



ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000

(πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου

1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές

Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
II.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
	Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Α' εξαμήνου 2026	7
	Β. Σημαντικά γεγονότα για την περίοδο 01.01 – 30.06.2026.....	10
	Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2026	23
	Δ. Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες.....	26
	Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη – Προοπτικές.....	32
	ΣΤ. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ).....	36
	Ζ. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	41
	Η. Ίδιες Μετοχές.....	46
	Θ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	47
III.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	57
IV.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ^Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026 (1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2026)	59
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2026	61
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01 – 30.06. 2026	63
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01 – 30.06. 2026	65
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 30 ^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2026.....	68
	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	70
1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	70
2	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	72
3	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ.....	80
4	ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	80
5	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	91
6	ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ.....	96
7	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ.....	97
8	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	97
9	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	99
10	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	101
11	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	102
12	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ.....	102

13	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	104
14	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	106
15	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	106
16	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	109
17	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ.....	110
18	ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	111
19	ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	113
20	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	119
21	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	120
22	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	120
23	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	122
24	ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ.....	124
25	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	124
26	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	125
27	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	126
28	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	127
29	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	130
30	ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	136
31	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..	137
32	ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	140
V.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 500 ΕΚ....	141

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Γεώργιος Περιστερης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
2. Απόστολος Ταμβακάκης, Αντιπρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
3. Πηνελόπη Λαζαρίδου, Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2026 έως 30η Ιουνίου 2026, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία των Περιουσιακών στοιχείων και των Υποχρεώσεων και τα Ίδια Κεφάλαια της 30.06.2026 και τα Συνολικά Έσοδα της περιόδου Α' εξαμήνου 2026 της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 15η Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος &

Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Περιστερης

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μη Εκτελεστικό Μέλος

Απόστολος Ταμβακάκης

Η Εντεταλμένη Σύμβουλος,

Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Πηνελόπη Λαζαρίδου

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία αφορά στην ενδιάμεση εξαμηνιαία περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2026 συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018 και του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εξαμηνιαίας περιόδου αναφοράς, καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα (πριν και μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων). Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος κατά το Β' εξάμηνο του 2026 και τέλος, παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Α' εξαμήνου 2026

Η παγκόσμια οικονομία κατά το Α' εξάμηνο του 2026 συνέχισε να επιδεικνύει ανθεκτικότητα, παρά την αυξημένη αβεβαιότητα που επικρατεί στο παγκόσμιο και ευρωπαϊκό περιβάλλον, εξαιτίας των συνεχιζόμενων δυσμενέστερων διεθνών συνθηκών λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή και στην Ουκρανία, με καταστροφές των υποδομών παραγωγής και αποθήκευσης ενέργειας, με απαγορεύσεις στη διακίνηση των ενεργειακών προϊόντων, με αποτέλεσμα την άμεση αύξηση των τιμών ενέργειας, καθώς και την διατήρηση υψηλών δασμών και δασμολογικών εμποδίων από τις Η.Π.Α.

Παρά την αυξημένη αβεβαιότητα στην παγκόσμια οικονομία, η Ελληνική οικονομία συνέχισε να επιδεικνύει ανθεκτικότητα και κατά το Α' εξάμηνο του 2026, με το ΑΕΠ να σημειώνει ετήσια αύξηση κατά 1,9% σε σύγκριση με το Α' εξάμηνο του 2025, καταγράφοντας καλύτερη επίδοση από τις χώρες της ευρωζώνης, στηριζόμενη στην επιτάχυνση της απορρόφησης των κεφαλαίων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας που είναι στην διάθεση της Ελλάδας, στις ιδιωτικές επενδύσεις, στην ιδιωτική κατανάλωση, καθώς και στις εξαγωγές κυρίως ενεργειακών προϊόντων.

Σύμφωνα με τις εαρινές προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, το ΑΕΠ προβλέπεται να αυξηθεί κατά 1,9% το 2026 και το 2027, διατηρώντας υψηλότερο ρυθμό ανάπτυξης, σε σύγκριση με το μέσο ρυθμό των χωρών της ευρωζώνης, όπου οι υπάρχουσες εκτιμήσεις αναμένονται να διαμορφωθούν σε 0,8% το 2026 και σε 1,2% το 2027.

Παράλληλα όμως, ο πληθωρισμός στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις μετρήσεις του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, διαμορφώθηκε σε 3,4% τον Ιούλιο, επηρεασμένος κυρίως από τις αυξημένες τιμές ενέργειας και από τις αυξημένες τιμές των μισθώσεων. Η υπάρχουσα εκτίμηση της Τράπεζας της Ελλάδας για το 2026 είναι ότι θα ανέλθει στο 3,8% και για το 2027 αναμένεται να αποκλιμακωθεί στο 2,6%.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με τις υπάρχουσες εκτιμήσεις, η επίτευξη του υψηλού πρωτογενούς δημοσιονομικού πλεονάσματος του Κρατικού Προϋπολογισμού ύψους 4,5 δισ. ευρώ στο Α' εξάμηνο του 2026, σε συνδυασμό με την ισχυρή άνοδο του ονομαστικού ΑΕΠ και την πρόθεση της Ελληνικής Κυβέρνησης να προπληρώσει μελλοντικές οφειλές ύψους 12,8 δισ. ευρώ στο τέλος του 2026-ο λόγος χρέους προς το ΑΕΠ της Ελλάδος θα έχει καταγράψει μια σημαντική μείωση ανερχόμενος σε 136,8% του ΑΕΠ.

Συνεπεία της ανωτέρω βελτίωσης των προοπτικών για την περαιτέρω μείωση του χρέους, η Ελληνική οικονομία παρά τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση παγκοσμίως από τον πόλεμο της Μέσης Ανατολής και της Ουκρανίας, αναμένει στις επερχόμενες αξιολογήσεις από τους διεθνείς οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης, την βελτίωση την επενδυτικής βαθμίδας. Να σημειωθεί ότι, ήδη η DBRS αναβάθμισε τις προοπτικές της Ελλάδος από «σταθερές» σε «θετικές».

Σε κάθε περίπτωση όμως, οι κίνδυνοι για τις προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας συνεχίζουν να εξαρτώνται, από την έκβαση της σύγκρουσης Ρωσίας-Ουκρανίας, καθώς και από τη διάρκεια και την ένταση των εχθροπραξιών στην Μέση Ανατολή, όπου ο Αμερικανοισραηλινός πόλεμος με το Ιράν με επιπτώσεις και στις γειτονικές χώρες, εκτός των σημαντικών ανθρωπίνων απωλειών, έχει προκαλέσει και σοβαρές ζημιές στις εγκαταστάσεις – υποδομές των εμπολέμων περιοχών, με αποτέλεσμα τις δυσανάλογες αυξήσεις των τιμών της ενέργειας (καύσιμα, φυσικό αέριο, κ.λπ.) και τη μείωση της παγκόσμιας ανάπτυξης έως την προσαρμογή των οικονομιών στα νέα δεδομένα.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2026, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συνέχισε την αναπτυξιακή του πορεία, καταγράφοντας θετικές λειτουργικές επιδόσεις και επιτυγχάνοντας σημαντικά ορόσημα που επιβεβαιώνουν την ισχυρή χρηματοοικονομική του θέση και ενισχύουν περαιτέρω τις προοπτικές ανάπτυξής του. Στον τομέα των Παραχωρήσεων, η κυκλοφορία στους αυτοκινητοδρόμους του Ομίλου συνέχισε να κινείται σε θετικά επίπεδα, παρά την ύπαρξη των αυξημένων τιμών καυσίμων, επιβεβαιώνοντας την ανθεκτικότητα της ζήτησης. Παράλληλα, ο Κατασκευαστικός τομέας κατέγραψε ένα ακόμη ισχυρό εξάμηνο, διατηρώντας υψηλά επίπεδα δραστηριότητας και σημαντική συνεισφορά στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Σε εταιρικό επίπεδο, η απόκτηση πιστοληπτικής αξιολόγησης επενδυτικής βαθμίδας (Investment Grade) από τους οίκους S&P και Moody's («BBB-»/«Baa3») αποτέλεσε σημαντικό ορόσημο για τον Όμιλο, επιβεβαιώνοντας την ισχυρή χρηματοοικονομική του θέση και διευρύνοντας τις δυνατότητες πρόσβασης σε πηγές χρηματοδότησης. Στις σχετικές αξιολογήσεις τους, οι δύο οίκοι επισημαίνουν, μεταξύ άλλων, την ισχυρή θέση του Ομίλου στις μακροχρόνιες παραχωρήσεις αυτοκινητοδρόμων, το συμβατικό και ρυθμιστικό πλαίσιο των παραχωρήσεων, καθώς και την προβλεψιμότητα των λειτουργικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών που προκύπτει από τη μακρά διάρκεια του χαρτοφυλακίου παραχωρήσεων του Ομίλου.

Παράλληλα, η επιτυχής ολοκλήρωση στις 03.07.2026 της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 659 εκατ. ευρώ, με ισχυρή συμμετοχή διεθνών θεσμικών επενδυτών, ενίσχυσε σημαντικά την κεφαλαιακή βάση και τη χρηματοδοτική ευελιξία του Ομίλου, διευρύνοντας τη δυνατότητά του να αξιοποιήσει νέες επενδυτικές ευκαιρίες και να επιταχύνει την υλοποίηση του αναπτυξιακού του σχεδιασμού.

Τα κυριότερα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Α' εξαμήνου 2026 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, έχουν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών προς τρίτους διαμορφώθηκε σε 2.101,6 εκατ. ευρώ την τρέχουσα περίοδο, έναντι 1.957,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025 σημειώνοντας αύξηση κατά 144,2 εκατ. ευρώ,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

προερχόμενη κυρίως από την αύξηση των εσόδων του Τομέα των Κατασκευών και του Τομέα των Παραχωρήσεων. Να σημειωθεί ότι εντός του Α' εξαμήνου του 2026 ενοποιείται ολικά η θυγατρική εταιρεία ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΕ, η λειτουργία της οποίας ξεκίνησε 30.12.2025 με αποτέλεσμα να μην περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία της στην συγκριτική περίοδο του Α' εξαμήνου 2025.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων) διαμορφώθηκε σε 356,3 εκατ. ευρώ την τρέχουσα περίοδο, έναντι 317,5 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, σημειώνοντας αύξηση κατά 12,2%, οφειλόμενη κυρίως στην αύξηση του EBITDA του Τομέα των Κατασκευών και του Τομέα των Παραχωρήσεων λόγω της λειτουργίας της ΝΕΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε 193,0 εκατ. ευρώ την τρέχουσα περίοδο, έναντι 147,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, σημειώνοντας αύξηση κατά 30,9%, οφειλόμενη κυρίως στην αύξηση του EBITDA του Τομέα των Κατασκευών και του Τομέα των Παραχωρήσεων κυρίως λόγω της λειτουργίας της ΝΕΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΕ.

Τα Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 94,7 εκατ. ευρώ την τρέχουσα περίοδο, έναντι 87,6 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, σημειώνοντας αύξηση κατά 8,1%, οφειλόμενη κυρίως στην αυξημένη λειτουργική κερδοφορία του Τομέα των Κατασκευών.

Τα Κέρδη μετά από φόρους, διαμορφώθηκαν σε 81,3 εκατ. ευρώ την τρέχουσα περίοδο, έναντι 68,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, σημειώνοντας αύξηση κατά 19,0%, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω.

Από τα Κέρδη μετά από φόρους, στην τρέχουσα περίοδο ποσό 83,9 εκατ. ευρώ είναι τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής, έναντι 68,0 εκατ. ευρώ που ήταν τα καθαρά κέρδη που αναλογούσαν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2025, σημειώνοντας αύξηση κατά 23,5%.

Σημειώνεται ότι στα Κέρδη μετά από φόρους της τρέχουσας περιόδου έχουν συμπεριληφθεί και γεγονότα που έχουν τον χαρακτηρισμό του μη λειτουργικού αποτελέσματος, κέρδος ποσού 0,4 εκατ. ευρώ (έναντι ζημίας 0,3 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2025) και είναι τα εξής:

α) ζημία 4,0 εκατ. ευρώ, από την αποτίμηση των παραγώγων επιτοκίων, έναντι ζημίας 1,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025,

β) κέρδος 4,2 εκατ. ευρώ από την αποτίμηση προθεσμιακών συμβολαίων αγοραπωλησίας Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου, έναντι κέρδους 0,7 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, του Τομέα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας,

γ) κέρδος 5,7 εκατ. ευρώ από αποτιμήσεις λοιπών συμμετοχών, έναντι κέρδους 7,8 εκατ. ευρώ εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025 και

δ) ζημία 4,4 εκατ. ευρώ από πρόβλεψη κόστους για το πρόγραμμα διανομής δωρεάν μετοχών για τις χρήσεις 2024-2027 σε Στελέχη του Ομίλου, έναντι ζημίας 7,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

ε) ζημία 1,1 εκατ. για απομείωση της αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους, χωρίς την επίδραση των ανωτέρω μη λειτουργικών αποτελεσμάτων, διαμορφώθηκαν σε 80,9 εκατ. ευρώ την τρέχουσα περίοδο, εκ των οποίων τα 83,4 εκατ. ευρώ είναι τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής, έναντι 68,6 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, εκ των οποίων τα 68,3 εκατ. ευρώ είναι τα καθαρά κέρδη που αναλογούσαν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής.

Το Συνολικό Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων project finance – δανεισμός χωρίς αναγωγή) από το σύνολο των δραστηριοτήτων, διαμορφώθηκε την 30.06.2026 σε 4.479,7 εκατ. ευρώ, έναντι 4.296,8 εκατ. ευρώ την 31.12.2025. Σημειώνεται ότι σε αυτό το ποσό δεν συμπεριλαμβάνονται κεφάλαια 659 εκατ. ευρώ από την πρόσφατη επιτυχή ολοκλήρωση την 03.07.2026 της αύξησης κατά 15,5 εκατ. μετοχών, τα οποία θα καταγραφούν στο τρίτο τρίμηνο του έτους. Σε pro forma βάση, μετά την ενσωμάτωση των κεφαλαίων αυτών, το Συνολικό Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος θα διαμορφωνόταν σε περίπου 3.820 εκατ. ευρώ

Το ύψος των εξόδων έρευνας και ανάπτυξης που πραγματοποίησε ο Όμιλος κατά την διάρκεια του Α' εξαμήνου του έτους 2026 ανέρχεται σε 1,7 εκατ. ευρώ, έναντι 1,7 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Τα έξοδα αυτά σχετίζονται κυρίως με προδημοπρασιακές δαπάνες για την ανάληψη και σύναψη νέων συμβάσεων στους τομείς των Κατασκευών και των Παραχωρήσεων.

Οι επενδυτικές δαπάνες για το Α' εξάμηνο του 2026 διαμορφώθηκαν σε 99,1 εκατ. ευρώ, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται πληρωμές για εξαγορά εταιρειών ή αυξήσεις κεφαλαίων σε υφιστάμενες συμμετοχές, έναντι 25,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, η αύξηση οφείλεται κυρίως στον Τομέα των Παραχωρήσεων, κυρίως λόγω της λειτουργίας της ΝΕΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΕ. Επιπλέον ο Όμιλος κατά την περίοδο αναφοράς, αγόρασε το 12,8% της εταιρείας ΕΥΔΑΠ Α.Ε. επενδύοντας το ποσό των 134,7 εκατ. ευρώ.

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου την 30.06.2026 ανέρχεται σε 10.155,3 εκατ. ευρώ, έναντι 9.930,1 εκατ. ευρώ την 31.12.2025.

Στην ενότητα «Β. Σημαντικά Γεγονότα για την περίοδο 01.01 – 30.06.2026» παρουσιάζονται αναλυτικά τα σημαντικά γεγονότα της περιόδου, καθώς και οι βασικές χρηματοοικονομικές επιδόσεις των λειτουργικών τομέων.

Β. Σημαντικά γεγονότα για την περίοδο 01.01 – 30.06.2026

Κατά το Α' εξάμηνο του 2026 σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Την 07.01.2026 η συμφωνία μεταξύ της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και της ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. για την δημιουργία κοινής εταιρείας στον τομέα Ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου μέσω της συγχώνευσης των δραστηριοτήτων της ΗΡΩΝ και της ΝRG, η οποία είχε ανακοινωθεί την 10.07.2025, έλαβε την έγκριση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ανταγωνισμού.
- Την 09.01.2026 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. για την κατασκευή του έργου «PARK RISE: BLOCK A-U1.5 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Β' ΦΑΣΗΣ», ποσού 72,2 εκατ. ευρώ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Την 23.01.2026 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε γνωστοποίηση από την εταιρεία MARBLE BAR ASSET MANAGEMENT LLP υπό την ιδιότητα του υπόχρεου γνωστοποίησης των μετόχων LEXCOR MASTER FUND και VELOX FUND, ότι στις 22.01.2026 επήλθε μεταβολή (μείωση) στα δικαιώματα ψήφου των ως άνω μετόχων, τα οποία και κατήλθαν του 5%.

Συνολικός αριθμός μετοχών και ισάριθμων δικαιωμάτων ψήφου μετά την τελευταία συναλλαγή 5.094.750, ήτοι ποσοστό 4,93% επί του μετοχικού κεφαλαίου.

- Την 27.01.2026 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με την ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. για την κατασκευή του έργου «ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ & ΤΩΝ 3 ΚΑΘΕΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΑΞΟΝΩΝ», ποσού 186 εκατ. ευρώ.
- Την 02.02.2026 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε την έναρξη της σύμβασης παραχώρησης για τον σχεδιασμό, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη λειτουργία, τη συντήρηση και την εκμετάλλευση του τμήματος Χανιά–Ηράκλειο–Κίσσαμος του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ). Το συνολικό μήκος του τμήματος Ηράκλειο–Χανιά–Κίσσαμος είναι 187 χλμ. και ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 2 δισ. ευρώ, ενώ η περίοδος παραχώρησης είναι 35 έτη, εκ των οποίων τα πρώτα πέντε αντιστοιχούν στην περίοδο μελέτης και κατασκευής. Ο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ) έχει συνολικό μήκος περίπου 300 χλμ., περιλαμβάνοντας επίσης τα υπό κατασκευή τμήματα «Χερσόνησος–Άγιος Νικόλαος» και «Άγιος Νικόλαος–Νεάπολη», γεγονός που τον κατατάσσει ως τον μεγαλύτερο αυτοκινητόδρομο που βρίσκεται σήμερα υπό κατασκευή στην Ευρώπη.
- Την 05.02.2026 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε την υπογραφή σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών για τη μεταβίβαση ποσοστών συμμετοχής που κατέχει στις εταιρείες Παραχώρησης ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. και Λειτουργίας ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Μ.Α.Ε., του οδικού τμήματος Χανιά – Ηράκλειο του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ), ώστε η νέα μετοχική σύνθεση να διαμορφωθεί ως εξής, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. 40%, ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. 24%, METLEN ENERGY & METALS Α.Ε. 24%, ΑΚΤΟΡ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΈΡΓΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ και ΣΔΙΤ Α.Ε. 12%.
Όσον αφορά το κατασκευαστικό αντικείμενο του έργου το οποίο σήμερα εκτελείται από την ΤΕΡΝΑ Α.Ε., με την οριστική ολοκλήρωση της συναλλαγής, η ΤΕΡΝΑ Α.Ε. θα υποκατασταθεί από νέο εταιρικό σχήμα υπό την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-METKA ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ» αποτελούμενο από τους: ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με 40%, Άκτωρ με 30% και ΜΕΤΚΑ με 30%.
Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό την αίρεση της πλήρωσης όλων των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στη σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών και στη σύμβαση παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης της λήψης των απαιτούμενων εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές και τις δανείστριες τράπεζες του έργου.
Έχοντας πλέον επιτύχει το χρηματοοικονομικό κλείσιμο και την έναρξη της περιόδου παραχώρησης του ΒΟΑΚ, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διατηρεί τη μεγαλύτερη συμμετοχή στο έργο. Η συναλλαγή ενισχύει την ευελιξία του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ να συνεχίσει περαιτέρω τη διεκδίκηση και ανάληψη νέων έργων
- Την 05.02.2026 η Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε., υπέγραψε Σύμβαση με την ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Μ.Α.Ε. για την κατασκευή του έργου «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΠΟΙΗΣΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ, ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΨΗΦΙΑΚΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΣΕ», ποσού 24,7 εκατ. ευρώ.

- Την 05.02.2026 ο Όμιλος μέσω της κατά 100% θυγατρικής του SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS M.A.E., εξαγόρασε από τρίτους το 100% των μετοχών της SMART ELECTRIC SRL με έδρα στην Ρουμανία και αντικείμενο την κατασκευή Φ/Β πάρκου και συστημάτων μπαταριών για αποθήκευση ηλεκτρικής Ενέργειας.
- Την 03.03.2026 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε ότι η θυγατρική της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., απέκτησε μέσω χρηματιστηριακής συναλλαγής από ιδιώτη μέτοχο, ποσοστό 9,71% στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έναντι ποσού 103,4 εκατ. ευρώ και εν συνεχεία σε διαφορετικές ημερομηνίες απέκτησε πρόσθετα 3.250.000 μετοχές σε συναλλαγές με ιδιώτες μετόχους, και κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, το ποσοστό συμμετοχής της ανέρχεται σε 12,76%, έχοντας καταβάλει συνολικά το ποσό των 135 εκατ. ευρώ. Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. είναι η μεγαλύτερη Εταιρεία στην Ελλάδα που δραστηριοποιείται στη διανομή και διαχείριση ύδατος, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων και εξυπηρετεί πάνω από το 40% του πληθυσμού της χώρας.
Η συναλλαγή εντάσσεται στον στρατηγικό σχεδιασμό του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για επενδύσεις σε κλάδους κρίσιμων υποδομών που προσφέρουν μακροπρόθεσμα και επαναλαμβανόμενα έσοδα. Επιπλέον, ο τομέας της διαχείρισης των υδάτινων πόρων και των σχετικών υποδομών, αναμένεται να παρουσιάσει σημαντικό επενδυτικό ενδιαφέρον τις επόμενες περιόδους, δεδομένων των προκλήσεων της κλιματικής αλλαγής και της ανάγκης προσαρμογής σε αυτό το περιβάλλον.
- Την 05.03.2026 σε υλοποίηση των από 17.02.2026 συμβάσεων μεταβίβασης του 100% των μετοχών των ΤΕΡΝΑ ENERGY TRADING L.T.D., FIER HELIOS SH.P.K και FAETHON SH.P.K, μεταξύ των ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (Πωλήτρια) και SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS M.A.E. (Αγοράστρια), εξοφλήθηκε ολοσχερώς το συμφωνηθέν τίμημα για την ολοκλήρωση της συναλλαγής. Από την ημερομηνία αυτή και εντεύθεν οι εν λόγω θυγατρικές ανήκουν κατά 100% στην SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS M.A.E.
- Την 24.03.2026 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με τη ΔΕΗ Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου «*ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΤΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΜΕ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥ ΠΕΡΙ ΤΑ 420 ΕΩΣ 500 MW ΣΕ ΔΥΟ ΦΑΣΕΙΣ*», συνολικού ποσού 324,3 εκατ. ευρώ. Το έργο αφορά αφενός, τη μετατροπή της μονάδας σε μονάδα ανοικτού κύκλου με καύσιμο φυσικό αέριο (OCGT) και αφετέρου, την περαιτέρω αναβάθμισή της σε μονάδα συνδυασμένου κύκλου (CCGT), με συνολική διάρκεια κατασκευής περίπου 48,5 μήνες.
- Την 26.03.2026 η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε., υπέγραψε Σύμβαση με τον ΟΛΠ για την κατασκευή του έργου «*YE05 05 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ERTGs ΣΤΟΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Ι* » & *YE05 07 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ REEFER RACKS ΣΤΟΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Ι* », συνολικού ποσού 19 εκατ. ευρώ.
- Την 31.03.2026 η Ένωση εταιρειών ΤΕΡΝΑ – ALSTOM στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ συμμετέχει με ποσοστό 69%, υπέγραψε σύμβαση για την κατασκευή του έργου στη Ρουμανία «*DESIGN & EXECUTION OF WORKS RELATED TO THE INVESTMENT OBJECTIVE "REHABILITATION OF THE RAILWAY LINE CRAIOVA-DROBETA TURNU SEVERIN – CARANSEBES, PART OF THE ORIENT/EAST – MEDITERRANEAN CORRIDOR – LOT 1: CRAIOVA (CAP X)-FILIASI (CAP Y), KM 247+760– KM*

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

286+735''» συνολικού ποσού 277,16 εκατ. ευρώ που αναλογεί στην ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και αναμένεται η υπογραφή Σύμβασης για το LOT 2: FILIASI (CAP Υ) – IGIROASA (CAP Υ), KM 286+735– KM 331+000''» ποσού 255 εκατ. ευρώ που αναλογεί στην ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

- Την 30.04.2026 η Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΜΕΤΚΑ Α.Τ.Ε. ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΑ, στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, υπέγραψε Σύμβαση προαίρεσης με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος για το έργο «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ», ποσού 18,2 εκατ. ευρώ.
- Την 07.05.2026 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με τον ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου «ΔΕΕΔ-50 ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ "ΜΕ ΤΟ ΚΛΕΙΔΙ ΣΤΟ ΧΕΡΙ" ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (Κ/Δ) 150/20 kV –GIS ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΤΙΚΗΣ ΚΑΛΩΔΙΑΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 150KV ΜΟΝΩΣΗΣ ΧΛΡΕ: Κ/Δ ΚΕΡΑΤΕΑΣ – Σ/Ζ ΚΕΡΑΤΕΑΣ», συνολικού ποσού 37 εκατ. ευρώ.
- Την 13.05.2026 η Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – REDEX Α.Ε., στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, υπέγραψε Σύμβαση με την ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT S.A. (AIA) για την εκτέλεση του έργου «AIRSIDE ASPHALT PAVEMENT RENEWALS & AIRFIELD GROUND LIGHTING (AGL) TRANSFORMATION», συνολικού ποσού 68,4 εκατ. ευρώ.
- Την 16.06.2026 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στη διάρκεια της οποίας ελήφθησαν οι εξής αποφάσεις:
 - Εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) για τη χρήση 2025, η σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Βιωσιμότητας, καθώς και η Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή.
 - Εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διανομή, από τα κέρδη της οικονομικής χρήσης του έτους 2025, συνολικού ποσού ευρώ 41.369.316,40, ήτοι ποσού ευρώ 0,40 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία αποκοπής δικαιώματος μερίσματος ορίστηκε η Τρίτη 30 Ιουνίου 2026, ως ημερομηνία δικαιούχων του μερίσματος η Τετάρτη 1 Ιουλίου 2026 (record date) και ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος η Τρίτη 7 Ιουλίου 2026.
 - Εγκρίθηκε η Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 01.01.2025–31.12.2025.
 - Υπεβλήθη η αναφορά των ανεξαρτήτων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 9 παρ. 5 του ν. 4706/2020.
 - Εγκρίθηκε η συνολική διαχείριση της χρήσης 2025 από τα Μέλη του Δ.Σ. και συγκεκριμένα των κ.κ. Δημητρίου Αντωνάκου, Δημητρίου Αφεντούλη, Μιχαήλ Γουρζή, Αικατερίνης Δεληκούρα, Σπυρίδωνα Καπράλου, Πηνελόπης Λαζαρίδου, Κωνσταντίνου Λάμπρου, Εμμανουήλ Μουστάκα, Άγγελου Μπενόπουλου, Γεώργιου Περιστερή, Αθανάσιου Σκορδά, Πέτρου Σουρέτη, Σοφίας Στάικου, Απόστολου Ταμβακάκη, Ανδρέα Ταπραντζή, Όλγας Παναγοπούλου, και Σαρκισιάν Οχανέσογλου Μαρίνα.
 - Η Γενική Συνέλευση απάλλαξε τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη ή αποζημίωση απορρέουσα από την άσκηση των καθηκόντων τους για την χρήση 2025.

- Εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την έγκριση της Έκθεσης Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση 2025, σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018.
- Εκλέχθηκε η ελεγκτική εταιρεία GRANT THORNTON για τον έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2026, συμπεριλαμβανομένης της διασφάλισης της ετήσιας έκθεσης βιωσιμότητας, καθώς και η αμοιβή της με βάση τη χρήση 2025 και τυχόν αναπροσαρμογή ανάλογα με τις ανάγκες του ελέγχου.
- Εγκρίθηκε πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών μέχρι τη συμπλήρωση του ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, με κατώτατη τιμή αγοράς 0,57 ευρώ και ανώτατη τιμή 80,00 ευρώ ανά μετοχή, το οποίο θα υλοποιηθεί εντός χρονικού διαστήματος είκοσι τεσσάρων μηνών, ήτοι έως την 16.06.2028, και παρασχέθηκε σχετική εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο για την υλοποίησή του.
- Εγκρίθηκε η χορήγηση εξουσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να δύναται να αποφασίζει για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως 15% του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ήτοι έως 15.513.493 μετοχές συνολικής αξίας έως 8.842.691,01 ευρώ, έχοντας παράλληλα την εξουσία για τον περιορισμό ή τον αποκλεισμό δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων. Η ως άνω εξουσία έχει πενταετή ισχύ. Δυνάμει της εν λόγω εξουσίας το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να καθορίζει όλους τους όρους της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ή και τους όρους ενός μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου.
- Στο πλαίσιο των λοιπών θεμάτων, η Διοίκηση ενημέρωσε τους μετόχους για τις πρόσφατες εξελίξεις και την πορεία των εργασιών της Εταιρείας.
- Την 24.06.2026 ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε τη σύναψη μακροπρόθεσμης στρατηγικής συνεργασίας με τη γερμανική εταιρεία RHEINMETALL LANDSYSTEME GmbH στον τομέα της αμυντικής βιομηχανίας, σε συνέχεια του από το τέταρτο τρίμηνο του 2025 Μνημονίου Κατανόησης (MoU).
- Την 30.06.2026 και σε συνέχεια της από 16.06.2026 εξουσίας που παρασχέθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τη δυνατότητα της έκδοσης έως 15.513.493 νέων κοινών μετοχών συνολικής ονομαστικής αξίας 8.842.691,01 ευρώ, έχοντας παράλληλα και την εξουσία περιορισμού ή αποκλεισμού (κατάργησης) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων, το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από εισήγηση του Προέδρου κ. Γεωργίου Περιστερή, αποφάσισε:
 - α) τη διεξαγωγή διαδικασίας επιταχυνόμενου βιβλίου προσφορών (accelerated book build) από τους Συν-Διαχειριστές του Βιβλίου Προσφορών για την ιδιωτική τοποθέτηση νέων μετοχών της Εταιρείας, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, σε ειδικούς, θεσμικούς και άλλους επιλέξιμους επενδυτές, η οποία δεν συνιστά δημόσια προσφορά, και σε κάθε περίπτωση με την επιφύλαξη των ισχυουσών εξαιρέσεων από τις ισχύουσες απαιτήσεις δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου κατά τον Κανονισμό 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Ιουνίου 2017 και τη λοιπή εφαρμοζόμενη νομοθεσία (η «Ιδιωτική Τοποθέτηση»),
 - β) Οι νέες μετοχές της Εταιρείας να εκδοθούν μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της, με αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων, προς το σκοπό της άντλησης κεφαλαίων ποσού περίπου 500 εκατ. ευρώ,

γ) Η εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, δυνάμει των εξουσιών που χορηγήθηκαν με τις αποφάσεις της από 16.06.2026 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, αμέσως μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιταχυνόμενου βιβλίου προσφορών και με βάση τα αποτελέσματα αυτής, με την επιφύλαξη των συνθηκών της αγοράς.

Η Εταιρεία να χρησιμοποιήσει τα καθαρά έσοδα από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου για να υποστηρίξει την περαιτέρω ανάπτυξή της, και συγκεκριμένα για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού της προγράμματος στους τομείς των μεταφορών, του ύδατος, της ενέργειας, και άλλων συναφών υποδομών, συμπεριλαμβανομένων έργων παραχώρησης και ΣΔΙΤ πέραν του τρέχοντος επιχειρηματικού σχεδίου της.

Η εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 15.513.493 νέων κοινών μετοχών μέσω της «διαδικασίας επιταχυνόμενου βιβλίου προσφορών» συνολικού ποσού 659.323.452,5 ευρώ, υλοποιήθηκε την 03.07.2026 περισσότερη πληροφόρηση στην ενότητα «Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2026».

Βασικές Χρηματοοικονομικές Επιδόσεις Λειτουργικών Τομέων για την περίοδο 01.01 – 30.06.2026

Η κατωτέρω αναφερόμενη χρηματοοικονομική ανάλυση των λειτουργικών τομέων καταγράφει τις επιδόσεις των τομέων αυτών πριν από την διενέργεια των διατομεακών απαλοιφών, οι οποίες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. για τους σκοπούς της κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Λειτουργικός Τομέας Κατασκευών

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε. κατασκευαστικός βραχίονας και 100% θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, είναι η ισχυρότερη Ελληνική κατασκευαστική εταιρεία, με εξειδίκευση σε σύνθετα και απαιτητικά έργα υποδομών, συνεργάτης που διεθνείς όμιλοι επιλέγουν να συνεργαστούν, με εμπειρία εντός και εκτός Ελλάδος και με σημαντικές συνέργειες με τις λοιπές δράσεις του Ομίλου σε παραχωρήσεις και ενέργεια.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, ανερχόμενο την 30.06.2026 σε 6,9 δισ. ευρώ. Περαιτέρω ο Όμιλος αναμένει προς υπογραφή συμβάσεις νέων έργων για τα οποία έχει προκριθεί, ύψους 2 δισ. ευρώ, από τις οποίες 0,8 δισ. ευρώ αφορούν εκτελέσεις δημοσίων έργων και 1,2 δισ. ευρώ έργα τα οποία αφορούν ιδιωτικά έργα και επενδύσεις του Ομίλου.

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα των Κατασκευών κατά την περίοδο του Α' εξαμήνου του 2026 διαμορφώθηκε σε 902,4 εκατ. ευρώ έναντι 813,5 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025 και είναι αυξημένος κατά 10,9%. Η αύξηση του Κύκλου Εργασιών, οφείλεται στην εντατικοποίηση των εργασιών, καθώς και στην έναρξη εργασιών από νέα αναληφθέντα έργα.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε 118,9 εκατ. ευρώ έναντι 89,6 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025 και είναι αυξημένο κατά 32,7%, συνεπεία του βελτιωμένου περιθωρίου κέρδους των εκτελούμενων έργων.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε 96,6 εκατ. ευρώ έναντι 74,6 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025 και είναι αυξημένα κατά 29,5% για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα Κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε 92,9 εκατ. ευρώ έναντι 68,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025 και είναι αυξημένα κατά 35,8% για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 72,8 εκατ. ευρώ έναντι 52,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025 και είναι αυξημένα κατά 39,2% για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα Κατασκευών προς τρίτους προέρχεται από τις δραστηριότητες: α) στην Ελλάδα και την Κύπρο σε ποσοστό 97% και β) σε Βαλκανικές χώρες σε ποσοστό 3%.

Το Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Τομέα Κατασκευών διαμορφώθηκε σε περίπου μείον (370,6) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (225,1) εκατ. ευρώ την 31.12.2025.

Το υψηλό ανεκτέλεστο των κατασκευαστικών εργασιών -στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι προς υπογραφή συμβάσεις, η εμπειρία εκτέλεσης μεγάλων έργων οδοποιίας, κτιριακών, λιμενικών και η κατασκευή μεγάλων ενεργειακών έργων, καθώς και η εδραιωμένη παρουσία της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ στις αγορές όπου δραστηριοποιείται, σε συνδυασμό με τις θετικές προοπτικές ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας, συνηγορούν στην περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών και λοιπών μεγεθών και της πορείας του τομέα αυτού για τον Όμιλο.

Λειτουργικός Τομέας Παραχωρήσεων – Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενων έργων

Στον Λειτουργικό Τομέα των Παραχωρήσεων ο Όμιλος συμμετέχει:

- με ποσοστό 100% στις εταιρείες Παραχώρησης των αυτοκινητοδρόμων ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, με λήξη της περιόδου Παραχώρησης το 2037,
- με ποσοστό 90% στην εταιρεία ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία αφορά την παραχώρηση της εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Αττική Οδός, για χρονικό διάστημα 25 ετών με αντισυμβαλλόμενους το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.), με λήξη της περιόδου Παραχώρησης το 2049,
- με ποσοστό 90% στην εταιρεία ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία αφορά την παραχώρηση της εκμετάλλευσης του αυτοκινητόδρομου Εγνατία Οδός, καθώς και των τριών (3) καθέτων προς αυτόν οδικών αξόνων, για χρονικό διάστημα 35 ετών, με αντισυμβαλλόμενους το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.). Η Εγνατία Οδός αποτελεί τον μεγαλύτερο, εν λειτουργία, αυτοκινητόδρομο της χώρας, με συνολικό μήκος περίπου 900 χιλιόμετρα, και έναν από τους μεγαλύτερους ενιαίους αυτοκινητοδρόμους στην Ευρώπη. Διασχίζει τη Βόρεια Ελλάδα, ξεκινώντας στο δυτικό άκρο από το Λιμάνι Ηγουμενίτσας, που συνδέει την Ελλάδα με την Ιταλία, και καταλήγοντας ανατολικά στα ελληνοτουρκικά σύνορα, με λήξη της περιόδου Παραχώρησης το 2060,
- με ποσοστό 32,46% στην εταιρεία Παραχώρησης του Αεροδρομίου Καστελίου ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ με λήξη της περιόδου Παραχώρησης το 2055,
- με ποσοστό 49% μέσω της εταιρείας IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ στην κατασκευή, ανάπτυξη και λειτουργία: (α) ξενοδοχείου πέντε (5) αστέρων, (β) συνεδριακού και εκθεσιακού κέντρου, (γ) χώρου συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις και (δ) χώρου καζίνο. Η διάρκεια της

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

παραχώρησης είναι 30 έτη, εκ των οποίων 4 έτη κατασκευή και 26 έτη εκμετάλλευση, με υπολειπόμενο χρόνο κατασκευής 2 έτη και εκμετάλλευσης 26 έτη,

➤ με ποσοστό 55% μέσω της εταιρείας ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. στην κατασκευή του έργου «*ΒΟΡΕΙΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΆΞΟΝΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΒΟΑΚ): ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ – ΝΕΑΠΟΛΗ, ΜΕ ΣΔΙΤ*». Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 30 έτη, εκ των οποίων 5 έτη είναι κατασκευή και 25 έτη εκμετάλλευση, με υπολειπόμενο χρόνο κατασκευής 3 έτη και εκμετάλλευσης 25 έτη,

➤ με ποσοστό 20,48% στην εταιρεία Παραχώρησης αυτοκινητοδρόμου ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, με λήξη της περιόδου Παραχώρησης το 2044,

➤ με ποσοστό 70% στην Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικού Εισιτηρίου – HELLAS SMARTICKET Α.Ε., η οποία ανέλαβε από τον ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., τη Σύμβαση Σύμπραξης για τη «*ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ, ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΟΜΙΣΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ ΟΑΣΑ ΜΕ ΣΔΙΤ*», με λήξη της περιόδου Παραχώρησης το 2027,

➤ με ποσοστό 90% στην εταιρεία ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. για το δικαίωμα χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων, σε τμήμα του λιμένα Φίλιππος Β΄ της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε., με λήξη της περιόδου Παραχώρησης το 2065,

➤ με ποσοστό 100% στην ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. η οποία υλοποιεί στην Περιφέρεια Πελοποννήσου το έργο ΣΔΙΤ «*ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ*» όπου το έτος 2023 τέθηκε σε εμπορική λειτουργία η Μονάδα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Αρκαδίας, οι Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Αργολίδας και Κορινθίας και οι Μονάδες Μεταβατικής Διαχείρισης Μεσσηνίας και Λακωνίας, με λήξη της περιόδου Παραχώρησης το 2048,

➤ με ποσοστό 100% στην ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ., η οποία έχει αναλάβει το έργο της λειτουργίας της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Ηπείρου, με μέγιστη ετήσια δυναμικότητα 105.000tn, η λειτουργία της οποίας ξεκίνησε στις 27.03.2019, με λήξη της περιόδου Παραχώρησης το 2043,

➤ με ποσοστό 40% μέσω της εταιρείας ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. για την παραχώρηση και την κατασκευή του έργου «*ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΆΞΟΝΑ ΚΡΗΤΗΣ (Β.Ο.Α.Κ.) ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ – ΗΡΑΚΛΕΙΟ*», για το οποίο η Σύμβαση Παραχώρησης υπεγράφη στις 09.05.2025. Η έναρξη της παραχώρησης ανακοινώθηκε στις 02.02.2026, η συνολική διάρκειά της είναι 35 έτη και η περίοδος Τ1 Μελετών Κατασκευής έχει διάρκεια εξήντα (60) μήνες από την έναρξη της παραχώρησης, με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης,

➤ με ποσοστό 100% μέσω της εταιρείας ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΝΕΣΤΟΥ Μ.Α.Ε. στην κατασκευή του έργου «*ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΝΕΣΤΟ ΣΤΗΝ ΠΕΔΙΑΔΑ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ*. Η Σύμβαση Σύμπραξης υπεγράφη στις 06.08.2025 και έχει διάρκεια είκοσι πέντε (25) έτη, συμπεριλαμβανομένης της περιόδου κατασκευής, με λήξη το 2050,

➤ με ποσοστό 100% μέσω της εταιρείας ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Μ.Α.Ε. στην κατασκευή του έργου «*ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΧΟΧΛΑΚΙΩΝ & ΦΡΑΓΜΑ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ – ΛΑΣΙΘΙ*». Η Σύμβαση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σύμπραξης υπεγράφη στις 30.07.2026 και έχει συνολική διάρκεια είκοσι πέντε (25) έτη, συμπεριλαμβανομένης της περιόδου κατασκευής, με λήξη το 2051.

Τέλος, συνεχίστηκε και στο Α' εξάμηνο του 2026 η δραστηριότητα του Ομίλου στον Τομέα Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων, ο δε αριθμός θέσεων στάθμευσης που αναλογεί συνολικά στον Όμιλο, ανέρχεται σε 2.171.

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα των Παραχωρήσεων κατά το Α' εξάμηνο του 2026, διαμορφώθηκε σε 342,6 εκατ. ευρώ, έναντι 258,9 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, και είναι αυξημένος κατά 32,3%. Η αύξηση οφείλεται αφενός, στην αυξημένη κυκλοφορία οχημάτων σε ολόκληρο το δίκτυο αυτοκινητοδρόμων του Ομίλου και, αφετέρου, στην ενσωμάτωση των εσόδων του νέου έργου παραχώρησης του αυτοκινητοδρόμου της Εγνατίας Οδού το οποίο δεν υπήρχε την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε 225,4 εκατ. ευρώ, έναντι 166,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025 και είναι αυξημένο κατά 35,1%. Η αύξηση αυτή προέρχεται κυρίως από την ενσωμάτωση του νέου έργου παραχώρησης του αυτοκινητοδρόμου της Εγνατίας Οδού.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε 105,8 εκατ. ευρώ, έναντι 66,0 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, σημειώνοντας αύξηση κατά 60,3%, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω.

Οι ζημιές πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε μείον (16,5) εκατ. ευρώ, έναντι κερδών 1,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, με τη μεταβολή να οφείλεται κυρίως στις αυξημένες αποσβέσεις και στο χρηματοοικονομικό κόστος που συνδέονται με την έναρξη της παραχώρησης της Εγνατίας Οδού. Να σημειωθεί ότι κατά την περίοδο υπήρξαν κέρδη 14,2 εκατ. ευρώ από συμμετοχή σε εταιρείες οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Οι ζημιές μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε μείον (4,3) εκατ. ευρώ, έναντι κερδών 1,0 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω.

Το Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Τομέα Παραχωρήσεων – Αυτο/ Συγχρηματοδοτούμενων Έργων διαμορφώθηκε σε περίπου 5.078,5 εκατ. ευρώ, έναντι 4.956,9 εκατ. ευρώ την 31.12.2025.

Λειτουργικός Τομέας Παραγωγής Προμήθειας/Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας/Φυσικού Αερίου και Αποθήκευσης Ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιείται στον χώρο της Παραγωγής, Προμήθειας/Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας/Φυσικού Αερίου και Αποθήκευσης Ενέργειας, κυρίως μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., όπου και είναι ο αποκλειστικός Μέτοχος κατά 100%. Η καθετοποιημένη παρουσία του αποτελεί βασικό παράγοντα περιορισμού του σχετικού ρίσκου της αγοράς, ενώ παράλληλα δίνει την δυνατότητα να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες που παρουσιάζονται σε διάφορα επίπεδα.

Στον Τομέα Ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας, Εμπορία Ηλεκτρικού ρεύματος/Φυσικού Αερίου και Αποθήκευσης Ενέργειας, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συμμετέχει στην αγορά μέσω του σταθμού ηλεκτροπαραγωγής συνδυασμένου κύκλου από φυσικό αέριο, εγκατεστημένης ισχύος 435MW. Παρά τον συνεχώς εντεινόμενο ανταγωνισμό, ο Όμιλος κατάφερε να διατηρήσει την ανταγωνιστική του

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

παρουσία στην αγορά ενέργειας, εκμεταλλευόμενος την μακροχρόνια εμπειρία που διαθέτει και την ευελιξία που του εξασφαλίζει η ικανότητα προμήθειας φυσικού αερίου με ανταγωνιστικούς όρους, αλλά και τα τεχνικά χαρακτηριστικά του σταθμού.

Η θερμική παραγωγή της εταιρείας ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ανήλθε σε 848GWh, έναντι 725GWh, σημειώνοντας αύξηση κατά 17%, σε σχέση με το Α' εξάμηνο του προηγούμενου έτους και αντιπροσωπεύοντας το 6,1% της παραγωγής από συμβατικές μονάδες. Η σημαντική αυτή αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αποτελεσματική διαχείριση και τη βελτιστοποίηση της συμμετοχής της Μονάδας Παραγωγής στην εγχώρια ζήτηση, αλλά και στην αύξηση της ζήτησης.

Στο Τομέα της Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας/ Φυσικού Αερίου σε τελικούς καταναλωτές, η αγορά κινήθηκε ελαφρώς πτωτικά κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2026. Η εταιρεία διατήρησε το μερίδιο αγοράς της στο 10%, παρά τις ανταγωνιστικές πιέσεις της αγοράς αυξάνοντας παράλληλα τον αριθμό των πελατών της κατά 15%, τόσο στον τομέα της Ηλεκτρικής Ενέργειας όσο και του Φυσικού Αερίου, επιτυγχάνοντας το στόχο που είναι η εδραίωση στις πρώτες θέσεις των ανεξάρτητων προμηθευτών από άποψη τόσο μεριδίου, όσο και αύξησης πελατολογίου. Οι συνολικές πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας για το Α' εξάμηνο του 2026, ανήλθαν σε 2.300GWh παρουσιάζοντας μια μείωση σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, λόγω των μειωμένων πωλήσεων σε συγκεκριμένους βιομηχανικούς πελάτες.

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα Παραγωγής, Προμήθειας/Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας/Φυσικού Αερίου και Αποθήκευσης Ενέργειας κατά το Α' εξάμηνο του 2026 διαμορφώθηκε σε 864,7 εκατ. ευρώ, έναντι 899,6 εκατ. ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο του 2025, σημειώνοντας μείωση κατά 3,9%, οφειλόμενη κυρίως στη μείωση της έκθεσης σε βιομηχανικούς πελάτες, μέρος της οποίας ανακτήθηκε με επένδυση στην οικιακή και επαγγελματική πελατεία.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων) διαμορφώθηκε σε 25,1 εκατ. ευρώ, έναντι 71,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025 και είναι μειωμένο κατά 64,7%. Η σημαντική μεταβολή οφείλεται κατά κύριο λόγο σε μη επαναλαμβανόμενη συναλλαγή που είχε πραγματοποιηθεί κατά την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε 9,5 εκατ. ευρώ, έναντι 23,9 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025 σημειώνοντας μείωση κατά 60,3%, οφειλόμενη στους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω.

Τα Κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε 20,1 εκατ. ευρώ, έναντι 21,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, σημειώνοντας μικρή μείωση κατά 5,2%. Να σημειωθεί ότι κατά την περίοδο υπήρξαν κέρδη 9,9 εκατ. ευρώ από συμμετοχή στην κοινοπραξία ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε., η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 17,0 εκατ. ευρώ, έναντι 19,1 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, σημειώνοντας μείωση κατά 11,0%, οφειλόμενη στους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Το Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Τομέα Παραγωγής, Προμήθειας/Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας/Φυσικού Αερίου και Αποθήκευσης Ενέργειας διαμορφώθηκε σε περίπου 202,7 εκατ. ευρώ, έναντι 157,9 εκατ. ευρώ την 31.12.2025.

Λειτουργικός Τομέας Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων - Real Estate

Στον λειτουργικό τομέα Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων (Real Estate), η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διατηρεί ισχυρή παρουσία στη διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων, διαθέτοντας ένα εκτενές χαρτοφυλάκιο συνολικής αξίας περίπου 120 εκατ. ευρώ σε Ελλάδα, Ρουμανία και Βουλγαρία.

Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει κτίρια γραφείων, εμπορικά κέντρα, βιομηχανικά πάρκα, καθώς και εκτάσεις σε τουριστικές περιοχές. Οι οικοπεδικές εκτάσεις αντιπροσωπεύουν περίπου το 70% του χαρτοφυλακίου και βρίσκονται σε στρατηγικά αναπτυσσόμενες περιοχές.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2026, η Διεύθυνση Ακινήτων υλοποίησε ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα ενεργητικής διαχείρισης κι αναδιάρθρωσης του χαρτοφυλακίου, με στόχο τη βελτιστοποίηση της σύνθεσής του, την αύξηση των ταμειακών ροών και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας.

(α) Αναδιάρθρωση και αξιοποίηση χαρτοφυλακίου

Με επιλεκτική αξιοποίηση και ρευστοποίηση ώριμων περιουσιακών στοιχείων, που στόχο είχε την ανακύκλωση κεφαλαίων προς επενδύσεις υψηλότερων αποδόσεων και ισχυρότερων προοπτικών ανάπτυξης:

- Ολοκληρώθηκαν πωλήσεις ακινήτων συνολικής αξίας 3,7 εκατ. ευρώ, ενισχύοντας τη ρευστότητα και τις επενδυτικές δυνατότητες του Ομίλου.
- Επιταχύνθηκαν οι διαδικασίες πολεοδομικής ωρίμανσης σημαντικών ακινήτων του χαρτοφυλακίου, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για την αναβάθμιση της εμπορικής τους αξίας και τη μελλοντική αξιοποίησή τους υπό ευνοϊκότερους όρους αγοράς.

(β) Επανασχεδιασμός χρήσεων γης και εμπορική αναβάθμιση

Η Διεύθυνση Ακινήτων προώθησε τον επανασχεδιασμό χρήσεων και την ποιοτική αναβάθμιση των διαθέσιμων χώρων τους, μέσω παρεμβάσεων ενεργειακής αποδοτικότητας και περιβαλλοντικής αναβάθμισης. Οι ενέργειες αυτές ενίσχυσαν την ανταγωνιστικότητα των ακινήτων και συνέβαλαν στη σύναψη νέων μισθωτικών συμβάσεων σε εμπορικά ακίνητα του χαρτοφυλακίου, όπως στα Ιωάννινα και τον Βόλο, βελτιώνοντας τα επίπεδα πληρότητας και τα επαναλαμβανόμενα έσοδα.

(γ) Ανάπτυξη νέων τουριστικών έργων

Παράλληλα, συνεχίστηκε η περαιτέρω πολεοδομική ωρίμανση και ο επανασχεδιασμός σύνθετων τουριστικών αναπτύξεων σε περιοχές υψηλής αναπτυξιακής δυναμικής, με χαρακτηριστικό παράδειγμα την παραθαλάσσια πολεοδομική ενότητα έκτασης 168 στρεμμάτων στην Αργολική Ριβιέρα.

(δ) Αξιοποίηση εμπορικών ακινήτων από παραχωρήσεις για όσο χρονικό διάστημα ισχύουν οι συμβάσεις της εκμετάλλευσης των παραχωρήσεων

Σχεδιασμός, ανάπτυξη και εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων που εντάσσονται στο χαρτοφυλάκιο μέσω συμβάσεων παραχώρησης. Ενδεικτικά:

- Αξιολογήθηκαν και επανασχεδιάστηκαν οι δυνατότητες αξιοποίησης των ακινήτων που εντάσσονται στο χαρτοφυλάκιο της Νέας Εγνατίας Οδού, με στόχο την εμπορική τους εκμετάλλευση εντός του επόμενου οικονομικού έτους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Συνήφθησαν νέες μισθωτικές συμβάσεις στους εμπορικούς χώρους της Αττικής Οδού, οι οποίες αναμένεται να ενισχύσουν περαιτέρω τις ταμειακές ροές και τα σταθερά έσοδα του Ομίλου.

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα Εκμετάλλευσης Ακινήτων κατά το Α' εξάμηνο του 2026, διαμορφώθηκε σε 6,0 εκατ. ευρώ, έναντι 2,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, αυξημένος κατά 172,7%, λόγω των αυξημένων πωλήσεων ακινήτων και μισθώσεων.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε 0,9 εκατ. ευρώ, έναντι μείον (0,1) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025 σημειώνοντας αύξηση λόγω των αυξημένων εσόδων.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε 0,7 εκατ. ευρώ έναντι 0,1 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, σημειώνοντας αύξηση οφειλόμενη στους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Τα Κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε 0,9 εκατ. ευρώ έναντι 0 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, σημειώνοντας αύξηση οφειλόμενη στους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 0,9 εκατ. ευρώ έναντι μείον (0,1) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, σημειώνοντας αύξηση οφειλόμενη στους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Το Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Τομέα Εκμετάλλευσης Ακινήτων διαμορφώθηκε σε περίπου 62,9 εκατ. ευρώ, έναντι 65,7 εκατ. ευρώ την 31.12.2025.

Λειτουργικός Τομέας Λατομείων/Βιομηχανίας

Στον λειτουργικό τομέα Βιομηχανίας, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δραστηριοποιείται μέσω της 100% θυγατρικής ΤΕΡΝΑ στην παραγωγή αδρανών υλικών που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή οδοστρωμάτων, καθώς και μέσω της 100% θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ, η οποία αναπτύσσει και υλοποιεί ολοκληρωμένη βιομηχανική δραστηριότητα στην παραγωγή προϊόντων καυστικής και δίτυρης μαγνησίας, διαφόρων ποιοτήτων και χημικών χαρακτηριστικών, με εφαρμογές σε ένα ευρύ φάσμα βιομηχανικών χρήσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, σε συνέχεια των ενεργειών που υλοποιήθηκαν το 2025 στην θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ, βρίσκεται σε διαρκή αξιολόγηση της στρατηγικής της στον τομέα Βιομηχανίας, για την παραγωγή προϊόντων καυστικής και δίτυρης μαγνησίας, με στόχο τη βελτιστοποίηση της αξιοποίησης των υφιστάμενων επενδύσεων, τη διατήρηση της παραγωγικής ετοιμότητας και τεχνογνωσίας και την προσαρμογή του λειτουργικού μοντέλου στις τρέχουσες συνθήκες.

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα Λατομείων/Βιομηχανίας κατά το Α' εξάμηνο του 2026, διαμορφώθηκε σε 8,8 εκατ. ευρώ, έναντι 11,5 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, μειωμένος κατά 23,5%. Η μείωση οφείλεται στην μείωση των πωλήσεων προϊόντων καυστικής και δίτυρης μαγνησίας της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε μείον (0,4) εκατ. ευρώ, έναντι 2,0 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε μείον (1,0) εκατ. ευρώ έναντι 1,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Τα Κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε μείον (2,5) εκατ. ευρώ έναντι 0,9 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε μείον (3,1) εκατ. ευρώ έναντι μείον (0,3) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Το Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Τομέα Λατομείων/Βιομηχανίας διαμορφώθηκε σε περίπου 119,8 εκατ. ευρώ, έναντι 118,2 εκατ. ευρώ την 31.12.2025.

Λειτουργικός Τομέας Συμμετοχών

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε μείον (12,2) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (10,7) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε μείον (17,3) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (17,1) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Τα Κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 0,6 εκατ. ευρώ, έναντι μείον (3,3) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025, επηρεασμένα θετικά από τις αποτιμήσεις των υπαρχουσών επενδύσεων που κατέχει ο Όμιλος αλλά και την αύξηση των Καθαρών Χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων).

Τα Κέρδη μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε μείον (1,2) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (2,5) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Το Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Τομέα Συμμετοχών διαμορφώθηκε σε περίπου μείον (613,7) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (776,8) εκατ. ευρώ την 31.12.2025.

Διατομεακές Συναλλαγές

Κατά το Α' εξάμηνο του 2026 ο Κύκλος Εργασιών των διατομεακών συναλλαγών διαμορφώθηκε σε 28,8 εκατ. ευρώ, έναντι 32,5 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Η μείωση του Κύκλου Εργασιών, οφείλεται κυρίως στις μειωμένες διατομεακές συναλλαγές στον Τομέα των Κατασκευών.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε μείον (1,4) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (1,3) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε μείον (1,4) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (1,3) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Τα Κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε μείον (1,0) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (1,3) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Τα Κέρδη μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε μείον (1,0) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (1,3) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2026

Από την 01.07.2026 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Την 01.07.2026 αποφασίσθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν εξουσίας που παρασχέθηκε με την από 16.06.2026 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και της από 30.06.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα εξής:

α) η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. κατά το ποσό των 8.842.691,01 ευρώ με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 15.513.493 νέων κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστης και με τιμή διάθεσης 42,50 ευρώ. Η προκύπτουσα διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης συνολικού ποσού 650.480.761,49 ευρώ, άγεται στον ειδικό λογαριασμό αποθεματικού «Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο».

Μετά ταύτα, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε 67.793.966,88 ευρώ και διαιρείται σε 118.936.784 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ η κάθε μία.

β) Ο αποκλεισμός (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 και η διάθεση των Νέων Μετοχών σε επενδυτές που συμμετείχαν στη διαδικασία του επιταχυνόμενου βιβλίου προσφορών (accelerated book build), μέσω της οποίας διεξήχθη ιδιωτική τοποθέτηση των Νέων Μετοχών, η οποία δεν συνιστά δημόσια προσφορά, και σε κάθε περίπτωση με την επιφύλαξη των ισχυουσών εξαίρέσεων από τις ισχύουσες απαιτήσεις δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου κατά τον Κανονισμό 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Ιουνίου 2017 και τη λοιπή εφαρμοζόμενη νομοθεσία (η «Ιδιωτική Τοποθέτηση») και

γ) Τα έσοδα από την Ιδιωτική Τοποθέτηση αναμένεται να ενισχύσουν την οικονομική ευελιξία της Εταιρείας και την ικανότητά της να αξιοποιεί επενδυτικές ευκαιρίες πέραν του τρέχοντος επιχειρηματικού της σχεδίου — ενισχύοντας έτσι τη θέση της ως κορυφαίου επενδυτή και διαχειριστή υποδομών με επενδυτική διαβάθμιση στην Ελλάδα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει τα καθαρά έσοδα για να υποστηρίξει την περαιτέρω ανάπτυξή της, και ειδικότερα για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού της προγράμματος στους τομείς των μεταφορών, του ύδατος, της ενέργειας, της κυκλικής οικονομίας και άλλων συναφών υποδομών, συμπεριλαμβανομένων έργων παραχώρησης και ΣΔΙΤ, πέραν του τρέχοντος επιχειρηματικού σχεδίου της.

Η Εταιρεία πρόκειται να αξιοποιήσει τα καθαρά έσοδα σταδιακά κατά τα επόμενα έτη, σύμφωνα με την υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος και των προσδιορισμένων ευκαιριών ανάπτυξης και, σε κάθε περίπτωση, το αργότερο εντός 48 μηνών από την ολοκλήρωση της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.

- Την 02.07.2026 η Εταιρεία ενημέρωσε τον εκπρόσωπο του Ομολογιακού Δανείου των 300 εκατ. ευρώ για τη μη επίτευξη των Στόχων της Αειφορικής Επίδοσης από τον Όμιλο. Σύμφωνα με τις υπάρχουσες δεσμεύσεις του άρθρου 5.2 της Σύμβασης, η μη επίτευξη των στόχων είχε ως συνέπεια την ενεργοποίηση της προσαύξησης του επιτοκίου υπολογισμού κατά 0,20% με έναρξη την 15.12.2026, όπου το τελικό επιτόκιο του δανείου θα ανέρχεται σε 2,5% ετησίως.

- Την 03.07.2026 ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και Διευθύνων Σύμβουλος, κ. Γεώργιος Περιστέρης, αναφέρθηκε στην Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε δυνάμει της από 01.07.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των 8.842.691,01 ευρώ, με καταβολή μετρητών, μέσω έκδοσης 15.513.493 νέων κοινών, άυλων, μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία 0,57 ευρώ εκάστη (οι «Νέες Μετοχές»), με αποκλεισμό (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, και με τιμή διάθεσης 42,50 ευρώ ανά Νέα Μετοχή (η «Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου»).

Κατόπιν της ανωτέρω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε 67.793.966,88 ευρώ και διαιρείται σε 118.936.784 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ η κάθε μία.

Σημειώνεται ότι η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της τιμής διάθεσης αυτών, ήτοι 650.480.761,49 ευρώ, ήχθη σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού αποθεματικού της Εταιρείας «Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο».

- Την 06.07.2026 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε νέα Σύμβαση με την ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε. για την κατασκευή του έργου «ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΙΤΣΟΣ, ΣΤΟΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΙΤΣΟΣ ΣΤΟΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΕ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ, ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ», συνολικού ποσού 49 εκατ. ευρώ.
- Την 20.07.2026 η Ένωση εταιρειών ΤΕΡΝΑ – ALSTOM στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ συμμετέχει με ποσοστό 74%, υπέγραψε σύμβαση για την κατασκευή του έργου στη Ρουμανία «DESIGN & EXECUTION OF WORKS RELATED TO THE INVESTMENT OBJECTIVE "REHABILITATION OF THE RAILWAY LINE CRAIOVA-DROBETA TURNU SEVERIN – CARANSEBES, PART OF THE ORIENT/EAST – MEDITERRANEAN CORRIDOR – LOT 2: FILIASI (CAP Y) – IGIROASA (CAP Y), KM 286+735– KM 331+000"» ποσού 255 εκατ. ευρώ που αναλογεί στην ΤΕΡΝΑ.
- Την 21.07.2026 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ υπέγραψε Σύμβαση με την ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. για την κατασκευή του έργου «ΜΕΛΕΤΗ, ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ (ΠΛΗΝ ΤΩΝ Φ/Β ΠΛΑΙΣΙΩΝ), ΜΕΤΑΦΟΡΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΣ 240 MW, ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ "ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ" (ΤΜΗΜΑ Α) ΚΑΙ "ΟΡΥΧΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ" (ΤΜΗΜΑ Γ), ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΕΝΟΣ ΝΕΟΥ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ (Φ/Β) ΣΤΑΘΜΟΥ, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 490 MW, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΟΡΥΧΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ", ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟΝ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ (Υ/Σ) 150/33kV "Υ/Σ ΝΕΟ ΧΩΡΕΜΙ"» συνολικού ποσού 59,4 εκατ. ευρώ.
- Την 30.07.2026 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ υπέγραψε Σύμβαση με την ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Μ.Α.Ε. για την κατασκευή του έργου «ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΧΟΧΛΑΚΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ & ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΔΑ ΕΡΓΑ – ΦΡΑΓΜΑ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ & ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΝΕΡΟ», συνολικού ποσού 59,7 εκατ. ευρώ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Την 31.07.2026 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ η απόφαση έγκρισης της συγχώνευσης με απορρόφηση της ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε. από την ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. Η απόφαση έρχεται να επικυρώσει τις αποφάσεις της από 23.04.2026 των διοικητικών συμβουλίων των εταιρειών.
- Την 07.08.2026 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ υπέγραψε σύμβαση για την κατασκευή του έργου στη Ρουμανία «*DESIGN, CIVIL ENGINEERING WORKS, SUPPLY, TRANSPORTATION, INSTALLATION AND COMMISSIONING OF TWO (2) GIS MAIN TRANSFORMER STATIONS 400/110 KV, TWO (2) UNDERGROUND LINES 400 KV AND ONE (1) AIS TSO 400 KV SUBSTATION EXTENSION, IN WESTERN ROMANIA, ARAD COUNTY, CHIȘINEU-CRIȘ MUNICIPALITY*», συνολικού ποσού 110 εκατ. ευρώ.
- Την 14.08.2026 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ προέβη σε διάθεση 1.112.500 ιδίων μετοχών σε στελέχη στο πλαίσιο προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών, εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Κατόπιν της συναλλαγής, οι συνολικές ίδιες μετοχές που κατέχει άμεσα και έμμεσα ο Όμιλος ανέρχονται σε 1.222.013 μετοχές (1,0274% του μετοχικού κεφαλαίου).
- Την 02.09.2026 η Ένωση Εταιρειών ΤΕΡΝΑ-METKA-ΗΛΙΟΧΩΡΑ-ΕΛΕΜΚΑ, στην οποία οι θυγατρικές εταιρείες ΤΕΡΝΑ Α.Ε. & ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. συμμετέχουν συνολικά με 50%, υπέγραψε σύμβαση με την Περιφέρεια Αττικής, για το έργο «*ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ*», ποσού 120,8 εκατ. ευρώ που αναλογεί στην ΤΕΡΝΑ Α.Ε. & ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.
- Την 07.09.2026 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε ότι αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος σε δύο έργα Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) στη Βόρεια Ελλάδα, συνολικής επένδυσης περίπου 560 εκατ. ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).

Ειδικότερα, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ θα αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή και χρηματοδότησή τους, μέσω συνδυασμού ιδίων και δανειακών κεφαλαίων, καθώς και τη λειτουργία και συντήρησή τους καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου.

Ειδικότερα, τα δύο έργα αφορούν:

α) Την αναβάθμιση του οδικού άξονα ΕΟ2: Κατασκευή και αναβάθμιση τμημάτων συνολικού μήκους περίπου 25 χλμ. (Μαυροβούνι – Έδεσσα και Παρακάμψεις Γιαννιτσών και Χαλκηδόνας), καθώς και λειτουργία και συντήρηση του άξονα Γέφυρα Αξιού – Έδεσσα, συνολικού μήκους περίπου 52 χλμ.

β) Τον οδικό άξονα Δράμα – Αμφίπολη: Κατασκευή και αναβάθμιση τμημάτων συνολικού μήκους περίπου 43 χλμ. και εννέα ανισόπεδων κόμβων, καθώς και λειτουργία και συντήρηση του βασικού άξονα.

Τα δύο έργα έχουν περίοδο κατασκευής τριών ετών και περίοδο λειτουργίας 27 ετών.

Μετά την ανάδειξη της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ως προσωρινού αναδόχου, θα ακολουθήσουν τα προβλεπόμενα στάδια για την οριστικοποίηση των αναθέσεων, την ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου και την υπογραφή των συμβάσεων Σύμπραξης.

Δ. Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως την επάνοδο της μακροοικονομικής αβεβαιότητας, τον κίνδυνο της αγοράς, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας, τις καιρικές συνθήκες, την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων από την επίδραση ακραίων φυσικών γεγονότων, τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια.

1) Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες του Ομίλου, τον εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίων.

Ο Όμιλος για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασής τους στα χρηματοοικονομικά του αποτελέσματα, έχει πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό των αρνητικών επιδράσεων στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του, που πιθανόν να προκύψουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τις διακυμάνσεις στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων που επηρεάζουν τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιούνται στον Όμιλο αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δάνεια κυρίως μακροπρόθεσμα και δευτερευόντως βραχυπρόθεσμα, παράγωγα για την αντιστάθμιση επιτοκιακών κινδύνων, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους. Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημία εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις για τις δραστηριότητές του, εκτός της εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε το στενό, είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, είτε ιδιώτες πελάτες με μεγάλες οικονομικές δυνατότητες στο εσωτερικό και το εξωτερικό, οι οποίες βρίσκονται κάτω από ειδική αξιολόγηση, με την οποία η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την αξιοπιστία των πελατών της, το μέγεθος ενός εκάστου αυτών, ανεξάρτητα εάν είναι φορέας του ευρύτερου δημοσίου ή ιδιώτης, για πιθανές επιπτώσεις που θα μπορούσε να έχει, προκειμένου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τυχόν επιπτώσεις για τον Όμιλο.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο από τους τελικούς καταναλωτές από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου. Ο έλεγχος για την εξασφάλιση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων είναι συνεχής. Όπου απαιτείται, δημιουργούνται ικανά αποθεματικά μέσω προβλέψεων για την ελαχιστοποίηση των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων. Πέρα από τα ανωτέρω, επιπρόσθετα στα πλαίσια της εξασφάλισης εισπραξιμότητας, έχει ληφθεί μέριμνα για την έκδοση μηνιαίων λογαριασμών για την πιθανολογούμενη κατανάλωση ανά μήνα, έτσι ώστε με την έκδοση του εκκαθαριστικού λογαριασμού που γίνεται τον τέταρτο μήνα της κατανάλωσης, να μην υπάρχει μεγάλο υπόλοιπο προς εκκαθάριση. Να σημειωθεί ότι, κατά την έναρξη συνεργασίας με τους πελάτες, καταβάλλεται από αυτούς υπό μορφή εγγύησης ένα ποσό ίσο με το ενδεικτικό κόστος κατανάλωσης για έναν μήνα. Ενώ ο κίνδυνος των μεγάλων συμβολαίων πώλησης με χρονικό ορίζοντα μεγαλύτερο του ενός μηνός, εξασφαλίζεται μέσω προθεσμιακών συμβολαίων αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος μεταβολών στην αγοραπωλησία της ηλεκτρικής ενέργειας.

Η εμπειρία του Ομίλου στην παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου συμβάλλει στη διαχείριση των σχετικών εμπορικών και λειτουργικών κινδύνων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συμβαλλόμενοι είναι Τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το Ελληνικό Δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί Όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, με εξαίρεση αυτά για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν αυτό απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας του Ομίλου διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

Συγκεκριμένα η ρευστότητα του Ομίλου κρίνεται ικανοποιητική, καθώς εκτός από τα υπάρχοντα χρηματικά διαθέσιμα, οι χρηματοροές που δημιουργούνται από τις εταιρείες Παραχώρησης των Αυτοκινητοδρόμων, την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και από τις εκτελέσεις των έργων είναι συνεχείς.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις του Ομίλου και εφόσον κριθεί αναγκαίο γίνεται χρήση τραπεζικών πιστώσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος που προκύπτει, όταν η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου, υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για τον Όμιλο, από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης και μετατροπής στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου (Ευρώ) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, κυρίως απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων από συναλλαγές συνομολογημένες σε νόμισμα, διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα των οντοτήτων του Ομίλου. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές παγίων και αποθεμάτων, σε εμπορικές πωλήσεις, επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, σε δανεισμό, καθώς και επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον Ελληνικό χώρο και στα Βαλκάνια επιλεκτικά σε αναλήψεις κατασκευαστικών έργων και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν, από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου μεριμνά με τη χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων και βάσει συγκεκριμένων πολιτικών να αντισταθμίζει την έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο, όπου είναι απαραίτητο.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές του Ομίλου με οίκους του εξωτερικού, αυτές πραγματοποιούνται με ευρωπαϊκούς Ομίλους, όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ. Ο Όμιλος, σε όσες περιπτώσεις συναλλαγών απαιτηθεί σε άλλο νόμισμα, για να περιορίσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο προαγοράζει (forward) το απαιτούμενο συνάλλαγμα, ελαχιστοποιώντας τον—συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση για επενδυτικά αγαθά. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ, σταθερού spread και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το euribor. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, ο Όμιλος εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rates Swaps).

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, ως γέφυρα κάλυψης προσωρινών χρηματοδοτικών αναγκών κατά τη φάση της υλοποίησης – κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Πολιτική του Ομίλου αποτελεί η μετατροπή των δανείων αυτών σε μακροπρόθεσμα σταθερού spread με σύνδεση με το euribor και όπου κρίνεται απαραίτητο λόγω του χρόνου αποπληρωμής, να εφαρμόζονται εγκεκριμένες πολιτικές διαχείρισης επιτοκιακού κινδύνου μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου (Interest Rate Swaps).

Την 30.06.2026, το 21,6% του συνολικού δανεισμού του Ομίλου αναφέρεται σε δάνεια σταθερού επιτοκίου, το 71,8% αναφέρεται σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχουν αντισταθμιστεί μέσω παραγώγων με τα οποία ανταλλάσσονται μελλοντικές πληρωμές σταθερού επιτοκίου έναντι εισπράξεων κυμαινόμενου επιτοκίου, ενώ το 6,6 % σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου με το euribor.

Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται μέσω των λειτουργικών ταμειακών ροών που παράγουν οι δραστηριότητες του Ομίλου.

2) Γεωπολιτικοί Κίνδυνοι – Πρόσφατες εξελίξεις στο Ιράν

Οι υπάρχουσες εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή όπου συνεχίστηκαν με αυξανόμενα καταστροφικά αποτελέσματα στα πολεμικά στρατόπεδα, εκτός των άμεσα εμπλεκόμενων (Ιράν και Ισραήλ) και των γειτονικών κρατών, επέφεραν την καταστροφή των υποδομών και εγκαταστάσεων στις περιοχές που παράγονται και αποθηκεύονται τα προϊόντα ενέργειας, με αποτέλεσμα την απομάκρυνση της δυνατότητας για ρεαλιστικές λύσεις στις πληττόμενες κοινωνίες.

Οι πρόσφατες εξελίξεις όπου οι αναληφθείσες δεσμεύσεις από τα εμπλεκόμενα μέρη αποδείχθηκαν ότι ήταν «δεσμεύσεις χωρίς αξία», οδήγησαν σε περαιτέρω αύξηση των ήδη αυξημένων τιμών στα παραγόμενα προϊόντα πετρελαίου, επιφέροντας επιπρόσθετη αρνητική επίδραση στο παγκόσμιο οικονομικό κλίμα.

Η έκταση και η διάρκεια των επιπτώσεων των γεωπολιτικών εξελίξεων δεν μπορούν να εκτιμηθούν με βεβαιότητα και θα εξαρτηθούν, μεταξύ άλλων, από τη διάρκεια των εχθροπραξιών, των διαταραχών στην παραγωγή και διακίνηση ενεργειακών προϊόντων και την εξέλιξη των διεθνών τιμών ενέργειας.

Η ζητούμενη επίλυση του προβλήματος και στη συνέχεια η αποκατάσταση των ζημιών, αφού τελειώσουν οι εχθροπραξίες, απαιτεί σημαντικό χρόνο για την επανεκκίνηση ομαλοποίηση της παγκόσμιας οικονομίας.

Η επιβάρυνση της Ελληνικής οικονομίας λόγω των προσφάτων εξελίξεων στο Ιράν θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια και την ένταση των γεωπολιτικών εξελίξεων και δεν μπορεί να εκτιμηθεί με βεβαιότητα.

Ο Όμιλος, θα επηρεαστεί από την αύξηση των τιμών ενέργειας για όσο χρονικό διάστημα θα υπάρχουν οι παρενέργειες των πολεμικών ενεργειών της περιοχής, καθώς και από την πιθανή αύξηση των τιμών των πρώτων υλών, των προμηθειών και των ναύλων.

Να σημειωθεί ότι, κατά τα τελευταία δύο έτη δεν έχει ουσιαστικές δραστηριότητες, παρόλο που διατηρεί ακόμα υποκαταστήματα και εταιρείες στις περιοχές αυτές (εκτός Ιράν) με ελάχιστο προσωπικό, καθώς και βρίσκεται εν αναμονή ολοκλήρωσης των φορολογικών και λοιπών διαδικαστικών εκκρεμοτήτων, για την οριστική διακοπή της λειτουργίας τους.

3) Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα, αλλά και την παγκόσμια οικονομία

Η Ελληνική οικονομία παρά την ύπαρξη όλων των ανωτέρω αρνητικών παραγόντων και δεδομένου ότι δεν έχει εμπλακεί άμεσα στις υπάρχουσες εχθροπραξίες λειτουργώντας αμυντικά στις προκλήσεις, σύμφωνα με τις υπάρχουσες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, προβλέπεται να έχει ανάπτυξη 1,9% το 2026 και το 2027, υπερβαίνοντας τον μέσο ρυθμό ανάπτυξης της Ευρωζώνης, που αναμένεται

να ανέλθει σε 0,8% το 2026 και 1,2% το 2027, στηριζόμενη στις σημαντικές ιδιωτικές επενδύσεις που έχουν δρομολογηθεί για την επόμενη τριετία, οι οποίες υπερβαίνουν τα 20 δις. ευρώ και αφορούν κυρίως ενέργεια, υποδομές, τηλεπικοινωνίες και λοιπές επενδύσεις, καθώς και στην επιτάχυνση και είσπραξη των υπολειπομένων κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, καθώς και στους νέους πόρους από τα διάφορα νέα Ευρωπαϊκά προγράμματα.

Κατωτέρω αναφέρονται οι δυσλειτουργίες της Ελληνικής οικονομίας, για τις οποίες πρέπει να ληφθούν μια σειρά μέτρων έτσι ώστε να επιλυθούν, ώστε να λειτουργήσουν θετικά για την επίτευξη του στόχου της περαιτέρω ανάπτυξης της οικονομίας

- Η περαιτέρω ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, έτσι ώστε η οικονομία να γίνει περισσότερο εξωστρεφής για να αντιμετωπίσει το έλλειμα των τρεχουσών συναλλαγών.
- Η περαιτέρω μείωση των τραπεζικών επιτοκίων δανεισμού, ώστε να μην επιφέρει στους δανειολήπτες προβλήματα αδυναμίας αποπληρωμής των δόσεων των στεγαστικών δανείων α' κατοικίας και της αγροτικής γης.
- Η σταθεροποίηση των τιμών των προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, η οποία επιφέρει τη μείωση του πραγματικού διαθεσίμου εισοδήματος και της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών και αφαιρεί τη δυνατότητα για τη δημιουργία αποταμιεύσεων για να επενδυθούν μελλοντικά, ενώ διατηρεί τα επίπεδα του πληθωρισμού σε υψηλότερα επίπεδα από τον μέσο ευρωπαϊκό όρο.
- Η ενίσχυση του διαθεσίμου εισοδήματος των πολιτών με πραγματική αύξηση των μισθών και μείωση του μη μισθολογικού κόστους.
- Η αξιοποίηση των κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης και των διαφόρων προγραμμάτων που πρόκειται να συμφωνηθούν με την ευρωζώνη, με την επιτάχυνση στην εκτέλεση των έργων και των μεταρρυθμίσεων που έχει αναλάβει να υλοποιήσει η Κυβέρνηση, έτσι ώστε να μην υπάρξει απώλεια κονδυλίων.
- Η ταχύτερη απονομή δικαιοσύνης, έτσι ώστε να μειωθεί ο χρόνος έκδοσης των αποφάσεων που σε πολλές περιπτώσεις αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα για επενδύσεις.
- Η Δημόσια Διοίκηση να ξεπεράσει τα γραφειοκρατικά προβλήματα και να γίνει πιο λειτουργική, και να έχει τη δυνατότητα να κάνει τους απαραίτητους προγραμματισμούς, εκτός των άλλων και για έκτακτες καταστάσεις (θεομηνίες, φωτιές, κλιματικές μεταβολές).

Παρά τις νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί λόγω των γεωπολιτικών μεταβολών, των αποφάσεων των Η.Π.Α. για τα μείζονα προβλήματα (Ουκρανία, Μέση Ανατολή, αυξήσεις στρατιωτικού εξοπλισμού) και των πληθωριστικών πιέσεων και δεδομένου ότι, ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητα στη Μέση Ανατολή, στη Ρωσία και στην Ουκρανία, οι προοπτικές για τον Όμιλο παραμένουν θετικές μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα. Οι λόγοι είναι: α) η απόκτηση της επενδυτικής βαθμίδας για το αξιόχρεο της Ελληνικής οικονομίας από τους διεθνείς οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης όπως αναβαθμίστηκε από την Moody's σε «Baa3» και από την νέα αναβάθμιση από την DBRS των προοπτικών της Ελλάδος από «σταθερές» σε «θετικές», οι οποίες σημαίνουν περισσότερες εισροές επενδυτικών κεφαλαίων με ευνοϊκότερους όρους δανεισμού που απαιτούνται για επενδύσεις, β) οι επενδύσεις με μακροχρόνιες αποδόσεις με τη μορφή των Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, γ) οι σημαντικές υπογεγραμμένες και προς υπογραφή κατασκευαστικές συμβάσεις προς εκτέλεση, δ) η αύξηση των ποσοστών συμμετοχής της παραγόμενης ηλεκτρικής

ενέργειας στην Ελληνική οικονομία, καθώς και την αύξηση της συμμετοχής στο μερίδιο αγοράς στην εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και ε) η αύξηση των αποθηκευτικών χώρων ενέργειας.

4) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων

Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν αποτελούν απαραίτητα ένδειξη των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους.

Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις στις εκτελέσεις έργων, ή/και εισπράξεων απαιτήσεων ή αδυναμία εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής

Η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας του πλανήτη έχει προκαλέσει μια σειρά από ακραία φυσικά φαινόμενα (καταστροφικές πλημμύρες, ακραία φυσικά φαινόμενα, αλλά και παρατεταμένη ξηρασία αποτέλεσμα της οποίας είναι οι φωτιές σε μεγάλη έκταση, καθώς και ζημιές στον πρωτογενή τομέα παραγωγής τροφίμων).

Οι κίνδυνοι που προκύπτουν από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και η προσπάθεια για τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, αναμένεται να επηρεάσουν τις περισσότερες- αν όχι όλες, επιχειρηματικές οντότητες σε ζητήματα που σχετίζονται με τη βιωσιμότητά τους.

Ο Όμιλος διαθέτει και λειτουργεί στην Ελλάδα πέντε μεγάλους αυτοκινητοδρόμους, όπου οι συνέπειες της κλιματικής αλλαγής τα τελευταία χρόνια παρουσιάζουν έντονα καιρικά φαινόμενα και μακροπρόθεσμες φυσικές μεταβολές.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ακραία φυσικά φαινόμενα τα οποία έχουν συμβεί τα τελευταία χρόνια, ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση ή την ελαχιστοποίηση των προβλημάτων που μπορεί να προέλθουν, πέρα από την ασφαλιστική κάλυψη για τους κινδύνους που είναι ασφαλιστέοι.

Κίνδυνος Κυβερνοασφάλειας

Πιθανές παραβιάσεις στην ασφάλεια των δικτύων, των πληροφοριακών και λειτουργικών συστημάτων, απειλούν την ακεραιότητα των δεδομένων του Ομίλου, των ευαίσθητων πληροφοριών, καθώς και την εύρυθμη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Μια τέτοια πιθανή παραβίαση θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη φήμη του Ομίλου και την ανταγωνιστική του θέση. Επίσης, μια πιθανή επιδίκαση αποζημιώσεων, επιβολή προστίμων, ή απώλεια δραστηριοτήτων (περιλαμβανομένου και του κόστους αποκατάστασης), θα μπορούσαν να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στην οικονομική μας κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα. Επιπλέον, η διαχείριση των παραβιάσεων κυβερνοασφάλειας, ενδέχεται να απαιτήσει σημαντική επένδυση χρόνου από τη διοίκηση.

Για την αποφυγή των κινδύνων Κυβερνοασφάλειας, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει θεσπίσει και εφαρμόζει Πολιτικές και Διαδικασίες Κυβερνοασφάλειας, με τις οποίες οφείλουν να συμμορφώνονται όλα τα στελέχη και οι εξωτερικοί συνεργάτες του Ομίλου. Σε περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο, η Διεύθυνση Πληροφορικής παρέχει συμπληρωματικές οδηγίες.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε αδιάλειπτη συνεργασία με εταιρίες παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών Κυβερνοασφάλειας καθώς και με έμπειρους συμβούλους στο αντικείμενο, με σκοπό την πλήρη τεχνική και οργανωτική κάλυψη στον τομέα της Κυβερνοασφάλειας.

Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη – Προοπτικές

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, του οποίου η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (www.gekterna.com) είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (FTSE / Athex Large Cap / Athex ESG), είναι ένας από τους μεγαλύτερους επιχειρηματικούς Ομίλους στην Ελλάδα, με επιλεκτική παρουσία επίσης στην Κεντρική και Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με Κύκλο Εργασιών 2.101,6 εκατ. ευρώ κατά το Α' εξάμηνο του 2026 απασχόλησε περισσότερους από 6.755 εργαζομένους ανά τον κόσμο και δραστηριοποιείται στους τομείς:

α) κατασκευής υποδομών, β) κατασκευής και λειτουργίας έργων παραχώρησης, κατασκευής και συνεκμετάλλευσης συγχρηματοδοτούμενων έργων (ΣΔΙΤ), καθώς και έργων διαχείρισης απορριμμάτων, γ) παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με καύσιμο φυσικό αέριο και της προμήθειας/εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας/φυσικού αερίου και αποθήκευσης ενέργειας, δ) ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων και ε) εξόρυξης λευκολίθου και αδρανών υλικών.

Αύξηση της τάξεως του 7% (144,2 εκατ. ευρώ) παρουσίασαν τα έσοδα του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ κατά το Α' εξάμηνο του 2026 και ανήλθαν σε 2.101,6 εκατ. ευρώ. Ταυτόχρονα η λειτουργική κερδοφορία (adj. EBITDA) του Ομίλου αυξήθηκε κατά 12,2%, φθάνοντας τα 356,3 εκατ. ευρώ.

Κυρίες πηγές αύξησης των ανωτέρων μεγεθών αποτέλεσαν τόσο ο τομέας Κατασκευής, ο οποίος παρουσίασε αύξηση εσόδων κατά 11% και λειτουργικής κερδοφορίας κατά 33%, όσο και ο τομέας Παραχωρήσεων, του οποίου τα έσοδα και την λειτουργική κερδοφορία διαμορφώθηκαν σε σημαντικά υψηλότερα επίπεδα (αύξηση κατά 32% και 35% αντίστοιχα), αντιπροσωπεύοντας 63,3% της συνολικής λειτουργικής κερδοφορίας του Ομίλου. Η αύξηση του τομέα των Παραχωρήσεων οφείλεται στην έναρξη λειτουργίας από 30.12.2025 της παραχώρησης της ΝΕΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ.

Τέλος, στον τομέα Παραγωγής, Προμήθειας/Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας/Φυσικού Αερίου και Αποθήκευσης Ενέργειας στην Ελλάδα και το Εξωτερικό συνεχίστηκαν οι ανταγωνιστικές πιέσεις και η μεταβλητότητα της αγοράς, με τον Όμιλο να παρουσιάζει μια μικρή μείωση κατά 6,1% στην παραγωγή από συμβατικές μονάδες και στα συνολικά έσοδα κατά 3,9% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025.

Σημειώνεται ότι η αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας που καταγράφηκε στο Α' εξάμηνο του 2026 εκτιμάται να είναι διατηρήσιμη, καθώς προέρχεται κυρίως από τον τομέα Παραχωρήσεων, του οποίου τα έργα να διασφαλίζουν μακροπρόθεσμες και σταθερές ροές εσόδων για τον Όμιλο, καθώς και από τον τομέα Κατασκευών, λόγω του αυξημένου υπολειπομένου προς εκτέλεση κατασκευαστικού αντικειμένου. Περαιτέρω ενίσχυση τα επόμενα χρόνια αναμένεται σταδιακά με την

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

λειτουργία των νέων έργων παραχωρήσεων, όπως το αεροδρόμιο Καστελίου, τα έργα διαχείρισης υδάτων και απορριμμάτων κ.α.

Τα κέρδη προ φόρων για το πρώτο εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε 94,7 εκατ. ευρώ έναντι 87,6 εκατ. ευρώ την προηγούμενη συγκριτική περίοδο.

Τα καθαρά κέρδη των μετόχων, χωρίς την επίδραση μη λειτουργικών αποτελεσμάτων (προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη) διαμορφώθηκαν σε 83,4 εκατ. ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση 22% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Ο καθαρός δανεισμός με αναγωγή (Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος της Μητρικής εταιρείας) διαμορφώθηκε σε 687,5 εκατ. ευρώ, έναντι 471,2 εκατ. ευρώ την 31.12.2025.

Το Συνολικό Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Ομίλου (περιλαμβανομένων και των συμβάσεων project finance – δανεισμός χωρίς αναγωγή) ανήλθε σε 4.479,7 εκατ. ευρώ, έναντι 4.296,8 εκατ. ευρώ την 31.12.2025.

Τα Συνολικά Ταμειακά Διαθέσιμα του Ομίλου (εξαιρουμένων των δεσμευμένων) διαμορφώθηκαν σε 1.541 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 640 εκατ. ευρώ σε επίπεδο Μητρικής.

Λαμβάνοντας υπόψη, σε pro forma βάση, αποκλειστικά την επίδραση των αντληθέντων κεφαλαίων ύψους 659,3 εκατ. ευρώ από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε μετά την ημερομηνία αναφοράς μέσω διαδικασίας accelerated bookbuilding και χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τα σχετικά έξοδα συναλλαγής ή η μετέπειτα αξιοποίηση των κεφαλαίων αυτών, το Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος της Μητρικής θα διαμορφωνόταν σε περίπου 28,2 εκατ. ευρώ και το Συνολικό Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Ομίλου σε περίπου 3.820,4 εκατ. ευρώ, ενώ τα Συνολικά Ταμειακά Διαθέσιμα του Ομίλου θα ανέρχονταν σε περίπου 2.200,3 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων περίπου 1.299,3 εκατ. ευρώ σε επίπεδο Μητρικής.

Οι προοπτικές του Ομίλου από την εκτέλεση των αναληφθέντων έργων των λειτουργικών τομέων, καθώς και των νέων έργων τα οποία πρόκειται να αναληφθούν, θα επιφέρουν στην Ελληνική Οικονομία σημαντικά θετικά πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα.

Ο Όμιλος, με την συνέπεια και την υψηλή αίσθηση εταιρικής κοινωνικής ευθύνης που τον διακρίνει, θα παραμείνει πρωτοπόρος στον τομέα των κατασκευών, των παραχωρήσεων και της ενέργειας και θα επενδύει στους ανθρώπους του παρέχοντας τους απαραίτητους πόρους για την προαγωγή και την συνεχή βελτίωση του εργασιακού περιβάλλοντος, επιδιώκοντας να αυξήσει τα οικονομικά αποτελέσματα των τομέων, δημιουργώντας ταυτόχρονα ικανοποιητικά κέρδη προς όφελος των μετόχων του.

Στον Λειτουργικό Τομέα των Κατασκευών:

Οι προοπτικές συνηγορούν στην σταθεροποίηση και περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών μεγεθών του τομέα για το 2026 και για τα επόμενα έτη με τη διαρκή ενίσχυση του ανεκτέλεστου υπολοίπου κατασκευαστικών εργασιών, κυρίως στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό. Η δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα κινήθηκε σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2025, ενώ τα περιθώρια κέρδους συνέχισαν να κινούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα, ως αποτέλεσμα του μείγματος των έργων, αλλά και της εκτελεστικής ικανότητας του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το υφιστάμενο ανεκτέλεστο υπόλοιπο υπογεγραμμένων συμβάσεων του Ομίλου κατά την 30.06.2026, ανέρχεται σε 6,9 δισ. (6,6 δισ. ευρώ κατά την 31.12.2025), εκ των οποίων ποσό 1,9 δισ. ευρώ αφορά συμβάσεις ιδιωτικών έργων, ποσό 4 δισ. ευρώ συμβάσεις έργων που αφορούν σε επενδύσεις του Ομίλου και 1 δισ. ευρώ συμβάσεις δημοσίων έργων. Από τις υφιστάμενες υπογεγραμμένες συμβάσεις κατά την 30.06.2026, 94% αφορά έργα στην Ελλάδα και 6% στο εξωτερικό, ενώ η χρονική ανάλυση αναμενόμενης εκτέλεσης ανεκτέλεστου μέρους υφισταμένων συμβάσεων με πελάτες αναλύεται σε: (α) 1,2 δισ. ευρώ το Β' εξάμηνο του 2026 και (β) 5,7 δισ. ευρώ για περίοδο μέχρι το 2030.

Περαιτέρω, κατά την περίοδο από 01.07.2026 έως την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις κατασκευής έργων συνολικού ποσού 0,7 δισ. ευρώ, η σημαντικότερη εκ των οποίων είναι η σύμβαση για την κατασκευή του έργου στη Ρουμανία «*DESIGN & EXECUTION OF WORKS RELATED TO THE INVESTMENT OBJECTIVE "REHABILITATION OF THE RAILWAY LINE CRAIOVA-DROBETA TURNU SEVERIN – CARANSEBES, PART OF THE ORIENT/EAST – MEDITERRANEAN CORRIDOR – LOT 2: FILIASI (CAP Y) – IGIROASA (CAP Y), KM 286+735– KM 331+000"*» ποσού 255 εκατ. ευρώ.

Ο Όμιλος εκτός των ανωτέρω, αναμένει την υπογραφή συμβάσεων έργων για τα οποία έχει προκριθεί (είτε ως προσωρινός είτε ως οριστικός ανάδοχος) συνολικού ποσού 1,3 δισ. ευρώ (ήτοι συνολικά 2 δισ. ευρώ μετά την 30.06.2026, από τις οποίες 0,8 δισ. ευρώ αφορούν εκτελέσεις δημοσίων έργων, 0,3 δισ. ευρώ αφορούν εκτελέσεις ιδιωτικών έργων και 0,9 δισ. ευρώ έργα τα οποία αφορούν επενδύσεις του Ομίλου).

Οι προοπτικές για τα επόμενα έτη συνηγορούν στην βελτίωση των οικονομικών μεγεθών του τομέα, αφού το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα.

Οι προοπτικές επίτευξης των στόχων του 2026 καθώς και των επόμενων ετών, προβλέπονται να είναι θετικές.

Στον Λειτουργικό Τομέα Παραχωρήσεων – Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενων έργων:

Ο Όμιλος έχει ισχυρή παρουσία στη χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία έργων παραχώρησης. Το διαρκώς διευρυνόμενο χαρτοφυλάκιο έργων παραχώρησης και ΣΔΙΤ, όπως σχετικά αναλύεται στην ενότητα «Βασικές Χρηματοοικονομικές Επιδόσεις Λειτουργικών Τομέων για την περίοδο 01.01-30.06.2026», καθιστά τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε έναν από τους σημαντικότερους διαχειριστές χαρτοφυλακίου παραχωρήσεων σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Στο πλαίσιο της συνεχούς επένδυσης στον εν λόγω τομέα, η Διοίκηση συνεχίζει την διερεύνηση νέων έργων για την επέκταση της δραστηριότητας του Ομίλου στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, παρακολουθώντας διαρκώς τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και συνεργαζόμενη με χρηματοοικονομικούς φορείς και ειδικούς αναλυτές των διεθνών αγορών. Ο Όμιλος επιβεβαιώνεται για την στρατηγική του απόφαση να επενδύσει δυναμικά στις Παραχωρήσεις και στον χώρο των ΣΔΙΤ, δημιουργώντας ταυτόχρονα ικανοποιητικά κέρδη προς όφελος των μετόχων του.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, οι προοπτικές του τομέα Παραχωρήσεων του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για το έτος 2026 αλλά και για τα επόμενα χρόνια διαγράφονται θετικές, παρά τη δύσκολη περίοδο που διανύει η παγκόσμια οικονομία.

Στον Λειτουργικό Τομέα Παραγωγής, Προμήθειας/Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας/Φυσικού Αερίου και Αποθήκευσης Ενέργειας

Ο Λειτουργικός τομέας Παραγωγής Προμήθειας/Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας/Φυσικού Αερίου και Αποθήκευσης Ενέργειας για το Α' εξάμηνο του 2026 διατήρησε το μερίδιο αγοράς του στη δραστηριότητα προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας στο 10%, παρά τις ανταγωνιστικές πιέσεις της αγοράς. Ο Όμιλος κατάφερε να αυξήσει παράλληλα τον αριθμό των πελατών του, τόσο στον τομέα της Ηλεκτρικής Ενέργειας, όσο και του Φυσικού Αερίου επιτυγχάνοντας το στόχο του, που εστιάζει στην εδραίωση των πρώτων θέσεων, μεταξύ των ανεξάρτητων προμηθευτών από άποψη, τόσο μεριδίου όσο και αύξησης πελατολογίου. Παράλληλα, το μερίδιο αγοράς του στη δραστηριότητα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μονάδες συμβατικής τεχνολογίας διατηρήθηκε σταθερό στο 6,1%, και επιπλέον ο σταθμός παραγωγής ΗΡΩΝ II αύξησε περαιτέρω την παρεχόμενη ευελιξία του προς το Σύστημα Ηλεκτρικής Ενέργειας, παρέχοντας κρίσιμη υποστήριξη στη συνεχή εξισορρόπησης του, εν μέσω αυξανόμενης διείσδυσης σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Σημειώνεται ότι η μείωση του Κύκλου Εργασιών του τομέα, σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025, οφείλεται κυρίως σε χαμηλότερες πωλήσεις προς συγκεκριμένους βιομηχανικούς πελάτες.

Εντός του 2026 συνεχίστηκε η διαδικασία του due diligence που αφορά τη συνεργασία μεταξύ του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και του Ομίλου MOTOR OIL στον τομέα της παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, σε συνέχεια και της λήψης των σχετικών κανονιστικών εγκρίσεων.

Παράλληλα, εκτός της ανωτέρω στρατηγικής απόφασης του Ομίλου, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ επενδύει στην Ελλάδα για την κατασκευή μονάδων αποθήκευσης ενέργειας (μπαταρίες) συνολικής ισχύος 162MW, στην Ρουμανία για την κατασκευή συνδυασμένων μονάδων ΑΠΕ και αποθήκευσης ενέργειας συνολικής ισχύος 150MW και στην περαιτέρω ανάπτυξη στον τομέα αυτό, καθώς και στην ανάπτυξη του τμήματος διεθνούς εμπορίας ενέργειας, μέσω της TERNΑ ENERGY TRADING.

Οι προοπτικές του τομέα Παραγωγής, Προμήθειας/Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας/Φυσικού Αερίου και Αποθήκευσης Ενέργειας του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για το έτος 2026, αλλά και για τα επόμενα χρόνια διαγράφονται θετικές, παρά τη δύσκολη περίοδο που διανύει η παγκόσμια οικονομία.

Στον Λειτουργικό Τομέα Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων - Real Estate:

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, διατηρώντας μια σημαντική θέση στον τομέα της Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων, διαθέτει ένα εκτενές χαρτοφυλάκιο αξίας 120 εκατ. ευρώ, σε Ελλάδα, Ρουμανία και Βουλγαρία. Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, εμπορικά κέντρα, βιομηχανικά πάρκα, οικόπεδα και αγροτεμάχια σε τουριστικές περιοχές. Οι οικοπεδικές εκτάσεις αποτελούν το 70% του χαρτοφυλακίου και βρίσκονται στρατηγικά τοποθετημένες σε διαφορετικές περιοχές. Εξετάζεται η αξιοποίηση επιλεγμένων οικοπέδων του χαρτοφυλακίου, με στόχο την πραγματοποίηση επενδύσεων υψηλής προστιθέμενης αξίας. Παράλληλα, κάποια από τα οικόπεδα βρίσκονται στη διαδικασία πώλησης ως έχουν, ανταποκρινόμενα στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και εντασσόμενα στο ευρύτερο στρατηγικό πλάνο του Ομίλου για αποδοτική διαχείριση του χαρτοφυλακίου και ενίσχυση των οικονομικών του επιδόσεων, μετά τον επανασχεδιασμό και δεδομένου ότι η αξία των ακινήτων είναι σε ανοδική τάση, οι προοπτικές στον τομέα αυτό θα είναι θετικές.

Στον Λειτουργικό Τομέα Λατομείων/Βιομηχανίας:

Στον λειτουργικό τομέα Βιομηχανίας, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δραστηριοποιείται μέσω της 100% θυγατρικής ΤΕΡΝΑ στην παραγωγή αδρανών υλικών που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή οδοστρωμάτων, καθώς και μέσω της 100% θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ, η οποία αναπτύσσει και υλοποιεί ολοκληρωμένη βιομηχανική δραστηριότητα στην παραγωγή προϊόντων καυστικής και δίπτυρης μαγνησίας, διαφόρων ποιοτήτων και χημικών χαρακτηριστικών, με εφαρμογές σε ένα ευρύ φάσμα βιομηχανικών χρήσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, σε συνέχεια των ενεργειών που υλοποιήθηκαν το 2025 στην θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ, βρίσκεται σε διαρκή αξιολόγηση της στρατηγικής της στον τομέα Βιομηχανίας, για την παραγωγή προϊόντων καυστικής και δίπτυρης μαγνησίας, με στόχο τη βελτιστοποίηση της αξιοποίησης των υφιστάμενων επενδύσεων, τη διατήρηση της παραγωγικής ετοιμότητας και τεχνογνωσίας και την προσαρμογή του λειτουργικού μοντέλου στις τρέχουσες συνθήκες.

ΣΤ. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης [ΕΔΜΑ] παρουσιάζονται τα παρακάτω.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται οι κάτωθι δείκτες:

Α. «Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα)»

Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμειακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και τραπεζικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Από τον εν λόγω δείκτη, αν αφαιρεθούν οι δεσμευμένες καταθέσεις (σημ. 5, 13) και προστεθούν οι επιχορηγήσεις προς επιστροφή, προκύπτει το «Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα)».

Ο δείκτης κατά το τέλος της περιόδου 30.06.2026 και της χρήσης 2025 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Μακροπρόθεσμα δάνεια και Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (Σημ., 15)	5.939.050	5.922.141	1.303.133	1.299.409
Υποχρεώσεις από τραπεζικές μισθώσεις	75.640	70.845	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Σημ.15)	76.217	96.726	50.000	50.488
Μείον: Ενδοομιλικός Δανεισμός	0	0	(5.062)	(4.991)
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων (Σημ.5)	6.090.907	6.089.712	1.348.071	1.344.906
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα (Σημ.14)	(1.540.992)	(1.693.461)	(639.778)	(852.867)
Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα) (Σημ.5)	4.549.915	4.396.251	708.293	492.039
Μείον: Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων (Σημ.5, 13)	(70.227)	(99.467)	(20.803)	(20.803)
Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα) (Σημ.5)	4.479.688	4.296.784	687.490	471.236

Β. «Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος(Πλεόνασμα) προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων»

Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η διοίκηση αξιολογεί την χρηματοοικονομική μόχλευση του Ομίλου. Το «Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος(Πλεόνασμα)» ορίζεται ανωτέρω στο Α. Ως «Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων» ορίζεται το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, των Δανειακών Υποχρεώσεων, των κρατικών επιχορηγήσεων μειωμένο κατά το ποσό των χρηματικών διαθεσίμων που δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό χρήσης ή δέσμευση.

Ο δείκτης κατά το τέλος της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε 30.06.2026 και της χρήσης 2025 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2026	31.12.2025
Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα) (Σημ.5) (α)	4.479.688	4.296.784
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων (Σημ.5)	6.090.907	6.089.712
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.033.334	2.047.806
Επιχορηγήσεις	11.441	8.549
Μερικό σύνολο (β)	8.135.682	8.146.067
<u>Μείον:</u>		
Χρηματικά διαθέσιμα (Σημ.14)	(1.540.992)	(1.693.461)
Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων (Σημ.5, 13)	(70.227)	(99.467)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2026	31.12.2025
Μερικό σύνολο (γ)	(1.611.219)	(1.792.928)
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων (β+γ)=(δ)	6.524.463	6.353.139
Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος (Πλεόνασμα)/ Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων (α)/(δ)	68,66%	67,63%

Γ. EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων»

Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Ο δείκτης «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα «EBIT», πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Δ. Προσαρμοσμένο EBITDA– Προσαρμοσμένα Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

Ο δείκτης «προσαρμοσμένο EBITDA» ορίζεται ως το «EBITDA», πλέον τα περιλαμβανόμενα σε αυτό μη ταμειακά αποτελέσματα (βλ. σημείωση κάτω από πίνακα για Επιχειρηματικούς τομείς).

Ε. Λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT –Earnings Before Interest and Taxes)

Το στοιχείο Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον/μείον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) προσδιοριστικά του EBIT. Τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) προσδιοριστικά του EBIT ορίζονται ως τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των κονδυλίων των Συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης, των Απομειώσεων/(Ανακτήσεων απομειώσεων) ενσώματων, ασώματων παγίων, δικαιωμάτων χρήσης και υπεραξίας όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 23.

Κάτωθι παρατίθενται οι δείκτες EBITDA και Προσαρμοσμένο EBITDA για το Α' εξάμηνο του 2026 και το Α' εξάμηνο του 2025, ανά λειτουργικό τομέα και συνολικά :

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 30.06.2026	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/ Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
Μικτό κέρδος	120.471	34.449	516	1.515	118.629	1.453	(5.545)	271.488
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(20.883)	(22.548)	(316)	(2.146)	(11.345)	(16.979)	4.830	(69.387)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(551)	(166)	0	(82)	(22)	(856)	0	(1.677)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) προσδιοριστικά του EBIT	(2.484)	(2.187)	481	(253)	(1.419)	(876)	(682)	(7.420)
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)	96.553	9.548	681	(966)	105.843	(17.258)	(1.397)	193.004
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	18.291	9.305	223	597	86.474	231	0	115.121
EBITDA	114.844	18.853	904	(369)	192.317	(17.027)	(1.397)	308.125
Μη ταμειακά αποτελέσματα	4.073	6.225	(26)	12	33.053	4.834	0	48.171
Προσαρμοσμένο EBITDA	118.917	25.078	878	(357)	225.370	(12.193)	(1.397)	356.296

Οι προσαρμογές των μη ταμειακών αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το Α' εξάμηνο 2026 αφορούν σε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού 570, έξοδο που αναγνωρίστηκε από αποτίμηση δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών 5.595, προβλέψεις βαριάς συντήρησης 32.423, λοιπών προβλέψεων και κερδών από διαγραφή υποχρεώσεων ποσού 9.583.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 30.06.2025	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/ Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
Μικτό κέρδος	95.897	46.022	(350)	3.786	79.909	(446)	(6.274)	218.544
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(19.585)	(15.926)	(358)	(2.266)	(9.448)	(15.391)	4.290	(58.684)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(503)	0	0	(98)	1	(1.113)	0	(1.713)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) προσδιοριστικά του EBIT	(1.180)	(6.196)	824	(233)	(4.511)	(161)	684	(10.773)
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)	74.629	23.900	116	1.189	65.951	(17.111)	(1.300)	147.374
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	11.862	36.844	(188)	790	75.163	(99)	0	124.372
EBITDA	86.491	60.744	(72)	1.979	141.114	(17.210)	(1.300)	271.746
Μη ταμειακά αποτελέσματα	3.106	10.496	0	(13)	25.641	6.545	0	45.775
Προσαρμοσμένο EBITDA	89.597	71.240	(72)	1.966	166.755	(10.665)	(1.300)	317.521

Οι προσαρμογές των μη ταμειακών αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το Α' εξάμηνο 2025 αφορούν σε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού 788, έξοδο που αναγνωρίστηκε από αποτίμηση δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών 9.485, προβλέψεις βαριάς συντήρησης 25.637, λοιπών προβλέψεων και κερδών από διαγραφή υποχρεώσεων ποσού 9.865.

Ζ. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Προσέγγιση Ομίλου

Η βιώσιμη ανάπτυξη βρίσκεται στον πυρήνα των δραστηριοτήτων του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και διαμορφώνει την επιχειρησιακή του κουλτούρα. Καθοδηγεί τις καθημερινές πρακτικές όλων των εταιρειών του Ομίλου μέσω ενεργών πολιτικών και διαδικασιών που καλύπτουν την παραγωγή και αποθήκευση ενέργειας, τις υποδομές και τις παραχωρήσεις.

Η φιλοσοφία του Ομίλου βασίζεται σε θεμελιώδεις αρχές:

- Σεβασμός προς τον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον
- Δημιουργία αξίας για τους εμπλεκόμενους φορείς
- Ακεραιότητα και αξιοπιστία
- Ουσιαστική κοινωνική συνεισφορά

Οι αξίες αυτές έχουν συμβάλει σταθερά στην επιχειρησιακή αριστεία του Ομίλου όλα αυτά τα χρόνια.

Κεντρικοί πυλώνες των εταιρικών αξιών του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι:

- Η συνεχής στήριξη της εθνικής οικονομίας
- Ένα ασφαλές, υγιές και ενδυναμωτικό εργασιακό περιβάλλον
- Η διαρκής συμβολή στις τοπικές κοινωνίες όπου δραστηριοποιείται
- Οι προσπάθειες για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων του.

Επιχειρηματικό μοντέλο

Η επιχειρησιακή στρατηγική του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στοχεύει στην ενίσχυση του εταιρικού αποτυπώματος στους κλάδους της ενέργειας, της κυκλικής οικονομίας, των υποδομών και των παραχωρήσεων. Με γνώμονα τη χρήση πρωτοποριακών πρακτικών και σύγχρονων τεχνολογικών συστημάτων, ο Όμιλος στοχεύει στη δημιουργία βιώσιμων και ασφαλών υποδομών τόσο για τον άνθρωπο όσο και για το περιβάλλον, στην παραγωγή και αποθήκευση ενέργειας, έχοντας ως στόχο την ενεργό συμμετοχή του στην αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής αλλά και στην πράσινη μετάβαση της χώρας.

Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η στρατηγική του Ομίλου για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στηρίζεται στον διάλογο με τα ενδιαφερόμενα μέρη και στην αξιολόγηση και αναγνώριση των σημαντικότερων οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιδράσεων των δραστηριοτήτων του. Ταυτόχρονα, η στρατηγική στοχεύει στην ενίσχυση των θετικών επιδράσεων και τον περιορισμό των αρνητικών, μέσα από βέλτιστες πρακτικές, βιώσιμες πρωτοβουλίες και αξιόπιστες συνεργασίες, ενώ διαρκώς διευρύνεται και βελτιώνεται προς όφελος των μετόχων, των επενδυτών, των εργαζομένων και της κοινωνίας ευρύτερα. Ο Όμιλος, με έγκριση του Διοικητικού του Συμβουλίου, έχει υιοθετήσει Πολιτική Περιβαλλοντικής, Κοινωνικής και Εταιρικής Διακυβέρνησης (ESG). Στο πλαίσιο της Πολιτικής ESG, η εταιρική ευθύνη υιοθετεί τα κριτήρια και τις αρχές ESG (Περιβάλλον-Κοινωνία-Διακυβέρνηση) και επικεντρώνεται σε τέσσερις

τομείς δραστηριότητας: Προστασία του Περιβάλλοντος, Προαγωγή της Ανθρώπινης Αξίας, Ενίσχυση του Κοινωνικού Αποτυπώματος, Διαμόρφωση Υπεύθυνης Αγοράς.

Λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία ενίσχυσης της διαφάνειας και της τακτικής ενημέρωσης των ενδιαφερόμενων μερών, η επίδοση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης δημοσιοποιείται στο ευρύ κοινό μέσω της Έκθεσης Βιωσιμότητας. Η έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας CSRD και ενσωματώνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με τα σύγχρονα πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης και βιωσιμότητας.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι ο Όμιλος, με έμφαση στη λογοδοσία και τις βιώσιμες επιχειρηματικές πρακτικές, διενεργεί σε ετήσια βάση την ανάλυση της «διπλής ουσιαστικότητας», τα αποτελέσματα της οποίας ενσωματώνονται στην Έκθεση Βιωσιμότητας του Ομίλου, επιδιώκοντας να ενημερώσει τα ενδιαφερόμενα μέρη σχετικά με τις επιδράσεις που δημιουργεί, ή ενδέχεται να δημιουργήσει, στο περιβάλλον, τους ανθρώπους και την οικονομία. Πιο συγκεκριμένα, στο πλαίσιο της «διπλής ουσιαστικότητας» ο Όμιλος καταγράφει, μετρά και αξιολογεί τους σχετικούς κινδύνους που συνδέονται με:

- την επίδραση του συνόλου των δραστηριοτήτων του στο Περιβάλλον, την Κοινωνία, τον Άνθρωπο και την Οικονομία,
- την επίδραση/επίπτωση που έχει το εξωτερικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος, στις δραστηριότητές του και την ικανότητά του να αναπτυχθεί υπεύθυνα με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Για τη διεξαγωγή της διπλής ουσιαστικότητας, ο Όμιλος καλεί τα ενδιαφερόμενα μέρη του να συμμετέχουν σε έρευνες αξιολόγησης των ουσιαστικών θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης, τα αποτελέσματα των οποίων αξιοποιούνται για τη διαμόρφωση της Έκθεσης Βιωσιμότητας του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, με στόχο την αποτελεσματική διαχείριση των θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης και κοινωνικής υποστήριξης έχει οριστεί συγκεκριμένη ομάδα από εξειδικευμένα στελέχη που προέρχονται απ' όλες τις βασικές Διευθύνσεις του Ομίλου. Η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, μέσω της Γενικής Διεύθυνσης στην οποία υπάγεται και η οποία αναφέρεται απευθείας στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, συντονίζει με τα αρμόδια τμήματα και Διευθύνσεις την εφαρμογή και παρακολούθηση της Πολιτικής Περιβαλλοντικής, Κοινωνικής και Εταιρικής Διακυβέρνησης (ESG), επισφραγίζοντας τη δέσμευση της Ανώτατης Διοίκησης του Ομίλου προς τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η υπεύθυνη και χρηστή Εταιρική Διακυβέρνηση που προάγει ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων του, αποτυπώνεται στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ), του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, που έχει υιοθετήσει η Διοίκηση. [Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας](#) («ΕΚΛ») του Ομίλου έχει επικαιροποιηθεί (2023) ώστε να είναι σύμφωνος με την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, καθώς και τις σχετικές οδηγίες και αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Παράλληλα, ο Όμιλος εφαρμόζει Πολιτική Ασφάλειας Πληροφοριών και Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών, πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO/IEC 27001, το οποίο καθορίζει το πλαίσιο τεχνικών, διοικητικών και οργανωτικών μέτρων για την προστασία δεδομένων και συστημάτων και διασφαλίζει την ακεραιότητα, την εμπιστευτικότητα και

τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών. Επιπλέον, εφαρμόζεται Πολιτική Επιχειρησιακής Συνέχειας ενώ η μητρική εταιρεία του Ομίλου διαθέτει πιστοποίηση σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 22301.

Διασφάλιση της Κανονιστικής Συμμόρφωσης και της Επιχειρηματικής Ηθικής

Σε ένα συνεχώς μεταβαλλόμενο κανονιστικό και επιχειρηματικό πλαίσιο (διεθνές, ευρωπαϊκό, εθνικό), η συνεχής προαγωγή της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης αποτελούν κρίσιμο πυλώνα της λειτουργίας του Ομίλου, καθώς διαχέονται σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων του και επηρεάζουν την επαγγελματική συμπεριφορά των ανθρώπων του.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει τις ακόλουθες: Πολιτική Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Ελέγχου Διαφθοράς και Δωροδοκίας, Πολιτική Δώρων, Πολιτική Χορηγιών και Δωρεών, Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων, Πολιτική Καταπολέμησης της Βίας και της Παρενόχλησης στην Εργασία, Πολιτική Αναφορών, Πολιτική Αντιμετώπισης μη Υγιούς Ανταγωνισμού, Πολιτική Ταξιδιών και Εξόδων Φιλοξενίας, Πολιτική Επιχειρησιακής Συνέχειας, Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας (ΚΗΔ).

Ο ΚΗΔ περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις παρακάτω θεματικές ενότητες: Ανθρώπινα δικαιώματα (διαφοροποίηση, ακεραιότητα και αξιοπρέπεια), Εργασιακές σχέσεις και πρακτικές, Ίσες ευκαιρίες, Παρενόχληση στο χώρο εργασίας, Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων, Σύγκρουση συμφερόντων, Προσωπικά δεδομένα, Καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, Επιλογή προμηθευτών και συνεργατών και συνεχής αξιολόγηση βάσει αυστηρών κριτηρίων, Επικοινωνία με την τοπική κοινωνία και συμβολή στην τοπική ανάπτυξη και οικονομία, Προστασία περιβάλλοντος, Κατανάλωση ενέργειας και νερού, Ακεραιότητα οικονομικών στοιχείων και εκθέσεων. Ο Όμιλος δεν μεριμνά μόνο για την εφαρμογή του ΚΗΔ, αλλά ενημερώνει και εκπαιδεύει τους ανθρώπους του, δίνει τη δυνατότητα γνωστοποίησης αναφορών, παρακολουθεί τις αναφορές και εν κατακλείδι αξιολογεί τις αποκλίσεις και λαμβάνει σχετικά μέτρα και διορθωτικές ενέργειες.

Για τη διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης, ο Όμιλος θέτει στόχους, η πρόοδος των οποίων αξιολογείται σε ετήσια βάση. Ο Όμιλος διατηρεί Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Καταπολέμησης της Δωροδοκίας, πιστοποιημένο σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα ISO 37301 και ISO 37001. Παράλληλα, παρακολουθείται η συμμόρφωση με το Νόμο Ν.4706/2020 «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις» ώστε να διατηρούνται σε μηδενικά επίπεδα τα επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς.

Προστασία και προαγωγή των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος, διαθέτει Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων η οποία εναρμονίζεται με τις διεθνείς αρχές και πρότυπα Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, όπως είναι η Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, η Διακήρυξη της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας για τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Δικαιώματα στην Εργασία, το Παγκόσμιο Σύμφωνο του Ο.Η.Ε, και οι Κατευθυντήριες Αρχές των Ηνωμένων Εθνών στην εργασία. Οι υψηλές εταιρικές αξίες που πρεσβεύει ο Όμιλος, διαμορφώνουν ένα αυστηρό πλαίσιο λειτουργίας που διέπεται από το σεβασμό των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων του.

Κοινωνικά και Εργασιακά Θέματα*Συμβολή στην Απασχόληση*

Οι εργαζόμενοι του Ομίλου αποτελούν μία από τις σημαντικότερες προτεραιότητες του καθώς σε αυτούς οφείλει την αναπτυξιακή του πορεία και την επιχειρηματική του συνέχεια. Για το σκοπό αυτό, ο Όμιλος υποστηρίζει και επενδύει στους ανθρώπους του παρέχοντας τους απαραίτητους πόρους για την προαγωγή της συνεχούς βελτίωσης του εργασιακού περιβάλλοντος.

Ο Όμιλος επενδύει ενεργά στην επαγγελματική ευημερία των ανθρώπων του και προάγει ένα υγιές εργασιακό περιβάλλον. Δημιουργεί τις κατάλληλες δομές και συνθήκες για την υποστήριξη της εκπαίδευσης, της ανάπτυξης και της επιβράβευσης των εργαζομένων, προωθώντας την ισότητα ευκαιριών και ενισχύοντας τη διαφορετικότητα.

Προαγωγή της Υγείας, Ασφάλειας και Ευεξίας

Η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία αποτελεί μία από τις σημαντικότερες προτεραιότητες του Ομίλου και αφορά στους εργαζόμενους, στους συνεργάτες του καθώς και σε όσους επισκέπτονται τις εγκαταστάσεις ή τα εργοτάξιά του.

Στο πλαίσιο δημιουργίας υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, ο Όμιλος μέσω της υιοθέτησης της πολιτικής Υγείας και Ασφάλειας, εφαρμόζει Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας βάσει του προτύπου ISO 45001:2018 καθώς και Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας βάσει του προτύπου ISO 39001.

Ο Όμιλος στοχεύει στην εξάλειψη των ατυχημάτων σε όλους τους χώρους όπου δραστηριοποιείται, μέσα από την πρόληψη και εκτίμηση των επαγγελματικών κινδύνων, τη λήψη των κατάλληλων μέτρων και την εφαρμογή νέων εργαλείων στην Υγεία και Ασφάλεια της Εργασίας φροντίζοντας παράλληλα για τη συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού του σε τέτοια ζητήματα.

Συμβολή στην Εκπαίδευση και Ανάπτυξη των εργαζομένων

Η ανάπτυξη και εδραίωση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ως ένας εκ των μεγαλύτερων επιχειρηματικών Ομίλων της χώρας, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ικανότητα των ανθρώπων του να σχεδιάζουν και να υλοποιούν τον επιχειρηματικό του σκοπό. Για τον Όμιλο η συνεχής βελτίωση της επιστημονικής και τεχνικής γνώσης που διαθέτουν οι εργαζόμενοι είναι ζωτικής σημασίας και για το λόγο αυτό η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού συνεργάζεται με όλες τις Διευθύνσεις, Τμήματα, Εργοτάξια και εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου με στόχο τη διασφάλιση της δυνατότητας της καθολικής συμμετοχής των εργαζομένων στο πρόγραμμα εκπαιδεύσεων του Ομίλου.

Κοινωνική Υπευθυνότητα

Μέσω της υιοθέτησης υπεύθυνων πολιτικών που στόχο έχουν τη δημιουργία και διάχυση της αξίας σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στέκεται αρωγός στην ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών, στις οποίες δραστηριοποιείται και με τις οποίες αλληλοεπιδρά. Πιστός στο όραμά του για ενίσχυση της ελληνικής οικονομίας, ο Όμιλος συνεχίζει να τονώνει τις τοπικές κοινωνίες προσφέροντας ευκαιρίες απασχόλησης κατά προτεραιότητα σε ανθρώπους από τις περιοχές όπου αναπτύσσονται τα έργα, της υποστήριξης σε είδος, της δωρεάν κατασκευής έργων υποδομής, αλλά και της οικονομικής ενίσχυσης συλλόγων και φορέων στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται.

Περιβαλλοντική Διαχείριση

Η προστασία του περιβάλλοντος και η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε Ελλάδα και εξωτερικό, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής του και έναν από τους κύριους άξονες στους οποίους εστιάζει σύμφωνα και με την Πολιτική Περιβαλλοντικής, Κοινωνικής και Εταιρικής Διακυβέρνησης (ESG). Τα ουσιώδη θέματα που προέκυψαν και αποτελούν στρατηγικές κατευθύνσεις για τον Όμιλο είναι: η Κλιματική Αλλαγή (E1) και η Χρήση Πόρων και Κυκλική Οικονομία (E5).

Ειδικότερα, η περιβαλλοντική και ενεργειακή στρατηγική του Ομίλου περιλαμβάνει:

- τον καθορισμό περιβαλλοντικών και ενεργειακών στόχων και επίτευξη αυτών μέσω εγκεκριμένων προγραμμάτων,
- τη διασφάλιση των κατάλληλων πόρων για την επίτευξη των περιβαλλοντικών και ενεργειακών στόχων,
- την εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής και Ενεργειακής Διαχείρισης,
- την υπεύθυνη διαχείριση της ενέργειας,
- τη συμβολή στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής,
- την προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας,
- την υπεύθυνη διαχείριση επικίνδυνων και μη αποβλήτων.

Για την εφαρμογή της παραπάνω στρατηγικής, ο Όμιλος εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015. Ειδικά στον τομέα της ορθολογικής διαχείρισης της ενέργειας, η εταιρεία του Ομίλου, ΤΕΡΝΑ, είναι από το 2020 πιστοποιημένη με το διεθνές πρότυπο ISO 50001:2018 και εφαρμόζει Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης οριζόντια σε όλα τα έργα και εγκαταστάσεις της.

Εφοδιαστική Αλυσίδα

Η υπεύθυνη διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας τίθεται στο επίκεντρο της προσπάθειας του Ομίλου να δημιουργήσει μακροπρόθεσμη αξία τόσο μέσα από την επιχειρηματική του λειτουργία όσο και μέσα από τη σύναψη υπεύθυνων επιχειρηματικών σχέσεων με τους προμηθευτές και συνεργάτες του. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι η υπεύθυνη διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας απαιτεί επίσης υπεύθυνες συνεργασίες, βασισμένες στην αμοιβαία συμβολή και τον ανοιχτό διάλογο μεταξύ όλων των συμβαλλόμενων μερών.

Προς την κατεύθυνση αυτή, ο Όμιλος εφαρμόζει Πολιτική Βιώσιμων Προμηθειών, μέσω της οποίας επικοινωνεί τις ελάχιστες απαιτήσεις συνεργασίας και εξασφαλίζει πως οι συνεργαζόμενοι προμηθευτές του τηρούν περιβαλλοντικά, ενεργειακά και κοινωνικά κριτήρια, όπως:

- η πιστοποίησή τους σε διεθνή πρότυπα πχ. ISO 14001 και ISO 50001,
- η εφαρμογή πολιτικών και διαδικασιών για την προστασία του περιβάλλοντος και του κοινωνικού συνόλου,
- η διάθεση και χρήση υλικών που εκτός από την καταλληλότητα και τη χρηστικότητα τους, διαθέτουν υψηλές προδιαγραφές υγείας και ασφαλείας, είναι φιλικά προς το περιβάλλον και του εξοπλισμού που ανήκει σε υψηλή ενεργειακή κλάση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

Η. Ίδιες Μετοχές

Την 31.12.2025 η Εταιρεία κατείχε άμεσα και έμμεσα μέσω των θυγατρικών της συνολικά 2.334.513 ίδιες μετοχές ήτοι ποσοστό 2,2572% του μετοχικού κεφαλαίου.

Εντός του Α' εξαμήνου του 2026 η Εταιρεία δεν απέκτησε ίδιες μετοχές.

Την 30.06.2026 η Εταιρεία κατείχε άμεσα και έμμεσα μέσω των θυγατρικών της συνολικά 2.334.513 ίδιες μετοχές ήτοι ποσοστό 2,2572% του μετοχικού κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία κατέχει 472.447 ίδιες μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,4568% του μετοχικού κεφαλαίου, η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. κατέχει 1.245.231 ίδιες μετοχές, ήτοι ποσοστό 1,2040% του μετοχικού κεφαλαίου και η θυγατρική εταιρεία ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. κατέχει 616.835 ίδιες μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,5964% του μετοχικού κεφαλαίου.

Πληρωμές βασισμένες σε συμμετοχικούς τίτλους

Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών της Εταιρείας:

Αναφορικά με το πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών της Εταιρείας δεν υπάρχουν αλλαγές σε σχέση με όσα έχουν αναφερθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Θ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη, για την περίοδο 01.01-30.06.2026:

Πωλήσεις-Εισροές Εταιρείας

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα μερισμάτων και συναφή κέρδη	Έσοδα τόκων	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	Εισροές από Δάνεια
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	2.953	1.856	196	0	901	0	0
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	33	33	0	0	0	0	0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	25	25	0	0	0	0	0
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	50	0	0	0	50	0	0
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	117	81	29	0	7	0	0
ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.	Θυγατρική	23	4	19	0	0	0	0
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Θυγατρική	34	0	0	0	34	0	0
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.	Θυγατρική	55	55	0	0	0	0	0
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	33.379	33.379	0	0	0	0	0
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	16.541	16.541	0	0	0	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	7	7	0	0	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	1	0	1	0	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	1	0	1	0	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	3.433	0	1	0	3.432	0	0
ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	1.549	2	1	0	20	0	1.526
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	1.124	700	1	0	423	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Κοινοπραξία	2.448	61	1	0	2.386	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Κοινοπραξία	135	0	0	135	0	0	0
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Κοινοπραξία	95	0	0	95	0	0	0
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Κοινοπραξία	773	0	0	773	0	0	0
ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Θυγατρική	272	68	2	0	202	0	0
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	28	28	0	0	0	0	0
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	12	12	0	0	0	0	0
ΚΕ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	Θυγατρική	3	2	1	0	0	0	0
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	117	115	2	0	0	0	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	5.529	0	0	0	0	5.529	0
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Θυγατρική	132	8	1	0	123	0	0
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΕ	Θυγατρική	4.999	212	1	0	4.786	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	1	0	1	0	0	0	0
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	30	30	0	0	0	0	0
HST Α.Ε.	Θυγατρική	1.184	3	0	1.181	0	0	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Συγγενής	1.283	19	0	1.264	0	0	0
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Συγγενής	1.672	225	0	0	12	0	1.435
SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	Θυγατρική	43	8	0	0	35	0	0
RESERVE ENERGY POWER Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	5	5	0	0	0	0	0
RESERVE ENERGY POWER II Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	8	8	0	0	0	0	0
OPTIMUS ENERGY ΑΕ	Θυγατρική	37	37	0	0	0	0	0
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΕ	Θυγατρική	25.985	15.505	2	0	10.478	0	0
ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΑΕ	Θυγατρική	346	0	0	0	346	0	0
TERNΑ ENERGY TRADING DOEL	Θυγατρική	38	38	0	0	0	0	0
TERNΑ ENERGY TRADING DOO BEOGRAD	Θυγατρική	44	44	0	0	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

GMR TERNA COMMERCIAL A.E.	Κοινοπραξία	63	63	0	0	0	0	0
ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΜΑΕ	Θυγατρική	192	68	0	0	124	0	0
		104.799	69.242	260	3.448	23.359	5.529	2.961

Απαιτήσεις Εταιρείας

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και συναφή κέρδη	Μειώσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	72.884	15.996	56.888	0	0
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	4	4	0	0	0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	200	200	0	0	0
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	2.757	0	2.757	0	0
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	4.756	4.389	367	0	0
ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.	Θυγατρική	15	15	0	0	0
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Θυγατρική	1.734	0	1.734	0	0
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.	Θυγατρική	270	270	0	0	0
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	27.791	27.791	0	0	0
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	15.278	15.278	0	0	0
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Θυγατρική	657	657	0	0	0
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	7	7	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	1	1	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	83	83	0	0	0
ΑΥΛΑΚΙ Ι Β.Υ.	Θυγατρική	131	131	0	0	0
ΑΥΛΑΚΙ ΙΙ Β.Υ.	Θυγατρική	131	131	0	0	0
ΑΥΛΑΚΙ ΙΙΙ Β.Υ.	Θυγατρική	132	132	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΑΥΛΑΚΙ IV B.V.	Θυγατρική	132	132	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	212.386	1	212.385	0	0
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	40	40	0	0	0
ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	11	2	9	0	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	12.308	554	11.754	0	0
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Κοινοπραξία	83.851	62	83.789	0	0
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Κοινοπραξία	95	95	0	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	7	7	0	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	231	0	231	0	0
ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Θυγατρική	10.026	69	9.957	0	0
ΚΞ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	Θυγατρική	5.003	5.003	0	0	0
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	11	11	0	0	0
HST Α.Ε.	Θυγατρική	1.184	3	0	1.181	0
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Θυγατρική	7.751	123	7.628	0	0
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΕ	Θυγατρική	124.740	1.681	123.059	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	51	51	0	0	0
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	472	472	0	0	0
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Θυγατρική	271.088	1	271.087	0	0
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Συγγενής	3	0	3	0	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	1	0	1	0	0
SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	Θυγατρική	1.648	69	1.579	0	0
RESERVE ENERGY POWER Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	5	5	0	0	0
RESERVE ENERGY POWER II Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	8	8	0	0	0
ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΑΕ	Θυγατρική	12.029	65	11.964	0	0
OPTIMUS ENERGY ΑΕ	Θυγατρική	41	41	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

TERNΑ ENERGY TRADING DOEL	Θυγατρική	42	42	0	0	0
TERNΑ ENERGY TRADING DOO BEOGRAD	Θυγατρική	48	48	0	0	0
GMR TERNΑ COMMERCIAL A.E.	Κοινοπραξία	13	13	0	0	0
ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΜΑΕ	Θυγατρική	4.792	115	4.677	0	0
ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΜΑΕ	Θυγατρική	5	5	0	0	0
		874.853	73.803	799.869	1.181	0

Αγορές-Εκροές Εταιρείας

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές αγαθών/υπηρεσιών	Έξοδα μισθωμάτων	Έξοδα τόκων	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	Εκροές από Δάνεια
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	15.095	15.095	0	0	0	0
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	11.855	11.854	1	0	0	0
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	4	4	0	0	0	0
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	15	15	0	0	0	0
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	1.753	1.753	0	0	0	0
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	979	979	0	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	70	0	0	70	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	130.000	0	0	0	0	130.000
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	77	77	0	0	0	0
MGGR L.L.C.	Θυγατρική	14.001	1	0	0	14.000	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	3.541	0	0	0	712	2.829
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Κοινοπραξία	35.000	0	0	0	0	35.000
ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Θυγατρική	5.491	0	0	0	650	4.841
DI ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Συγγενής	352	0	0	0	352	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	10	0	10	0	0	0
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Συγγενής	250	0	0	0	0	250

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Θυγατρική	7.000	0	0	0	4.000	3.000
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΕ	Θυγατρική	1.283	1	1.282	0	0	0
SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	Θυγατρική	17.700	0	0	0	17.700	0
ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΑΕ	Θυγατρική	31.670	0	0	0	20.000	11.670
ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΜΑΕ	Θυγατρική	4.229	0	0	0	1.128	3.101
		280.375	29.779	1.293	70	58.542	190.691

Υποχρεώσεις Εταιρείας

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	4.047	4.047	0	0	0
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	52.163	52.163	0	0	0
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	7	7	0	0	0
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	2.950	2.950	0	0	0
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	1.740	1.740	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	5.061	0	5.061	0	0
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	11	11	0	0	0
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	18	18	0	0	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	2	2	0	0	0
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΕ	Θυγατρική	1.539	1.539	0	0	0
		67.538	62.477	5.061	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πωλήσεις-Εισροές Ομίλου

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα μερισμάτων και συναφή κέρδη	Έσοδα τόκων	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	Εισροές από Δάνεια
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	93.342	91.434	0	0	1.908	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Κοινοπραξία	157	22	0	135	0	0	0
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Κοινοπραξία	895	122	0	773	0	0	0
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Κοινοπραξία	107	12	0	95	0	0	0
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	99.006	97.104	0	0	1.902	0	0
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Κοινοπραξία	54.970	51.601	30	0	3.339	0	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	9.938	9.499	16	0	423	0	0
DI ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Συγγενής	8.754	8.754	0	0	0	0	0
ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	59	0	48	0	11	0	0
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Συγγενής	29.753	28.305	1	0	12	0	1.435
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	6.006	477	0	0	0	5.529	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Συγγενής	1.392	128	0	1.264	0	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	13	13	0	0	0	0	0
GMR TERNA COMMERCIAL Α.Ε.	Κοινοπραξία	63	63	0	0	0	0	0
SOLAR ENERGY GROUP EUROPE LLC	Κοινοπραξία	6	0	0	0	6	0	0
		304.461	287.534	95	2.267	7.601	5.529	1.435

Απαιτήσεις Ομίλου

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	52.960	8.304	44.656	0	0
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Κοινοπραξία	20	20	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Κοινοπραξία	3	3	0	0	0
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	96.683	31.728	64.955	0	0
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Κοινοπραξία	130.551	13.248	117.303	0	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	19.325	7.571	11.754	0	0
DI ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Συγγενής	5.702	5.702	0	0	0
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Κοινοπραξία	100	100	0	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	233	2	231	0	0
ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	21.972	20.961	1.011	0	0
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Συγγενής	28.276	28.273	3	0	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	4.275	4.274	1	0	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Συγγενής	71	71	0	0	0
GMR TERNΑ COMMERCIAL Α.Ε.	Κοινοπραξία	13	13	0	0	0
SOLAR ENERGY GROUP EUROPE LLC	Κοινοπραξία	319	30	289	0	0
		360.503	120.300	240.203	0	0

Αγορές-Εκροές Ομίλου

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές αγαθών/υπηρεσιών	Έξοδα μισθωμάτων	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	Εκροές από Δάνεια
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	3.933	3.924	9	0	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	3.541	0	0	712	2.829
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Κοινοπραξία	49.000	0	0	0	49.000
DI ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Συγγενής	352	0	0	352	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	10	0	10	0	0
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Συγγενής	49.514	49.263	1	0	250
ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	26.923	25.923	0	0	1.000

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	190	190	0	0	0
GRESCIA Α.Ε.	Κοινοπραξία	500	0	0	500	0
		133.963	79.300	20	1.564	53.079

Υποχρεώσεις Ομίλου

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών και προκ/λων	Δανείων και τόκων
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Κοινοπραξία	1	1	0
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Κοινοπραξία	7.929	7.929	0
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	31.986	31.986	0
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Συγγενής	28.938	28.938	0
ΔΙ ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Συγγενής	794	794	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	8.907	8.907	0
ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	18.094	18.094	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	2	2	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	610	610	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	1	1	0
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Κοινοπραξία	5	5	0
		97.267	97.267	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο του Α' εξαμήνου του 2026 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα την 30.06.2026, έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	6.116	4.834	743	436
Αμοιβές μισθωτών	2.961	2.499	1.018	662
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	651	681	618	610
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους	5.595	9.485	3.855	6.536
Σύνολο	15.323	17.499	6.233	8.244
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υποχρεώσεις	1.121	484	68	52
Απαιτήσεις	409	323	13	12

Αθήνα, 15η Σεπτεμβρίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Περιστέρης

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30^{ης} Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Παναγόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. .36471

**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30^Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026 (1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2026)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 15η Σεπτεμβρίου 2026 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.gekterna.com>, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών που προβλέπονται από την απόφαση 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <http://www.gekterna.com>

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια	6	4.942.976	4.952.885	437	379
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	181.641	172.925	38.781	38.676
Ενσώματα πάγια	8	181.370	168.712	13.791	13.982
Υπεραξία	6	24.403	25.593	0	0
Επενδυτικά ακίνητα		65.663	69.362	6.535	6.535
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4.4	0	0	1.206.908	1.136.606
Συμμετοχές σε συγγενείς		130.961	132.997	123.424	128.601
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες		284.835	259.484	69.418	68.890
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού-Παραχωρήσεις	9	89.346	67.362	0	0
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους		6.830	6.118	5.689	5.457
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	340.194	272.128	657.790	587.550
Απαιτήσεις από παράγωγα	19	117.612	150.344	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22	109.220	97.431	1	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.475.051	6.375.341	2.122.774	1.986.676
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		39.563	37.930	2.082	2.082
Εμπορικές απαιτήσεις	11	616.338	684.874	60.521	64.488
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	12	571.984	473.960	6.526	4.373
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	13	619.163	527.322	191.445	78.299
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		30.028	38.978	8.069	6.669
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία	28	202.825	48.342	45.708	36.220
Βραχυπρόθεσμο μέρος απαιτήσεων από παράγωγα	19	59.362	49.892	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα	14	1.540.992	1.693.461	639.778	852.867
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.680.255	3.554.759	954.129	1.044.998
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		10.155.306	9.930.100	3.076.903	3.031.674
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	58.951	58.951	58.951	58.951
Διαφορά υπέρ το άρτιο		179.151	179.151	179.151	179.151
Αποθεματικά	21	709.056	732.458	77.241	71.647
Κέρδη εις νέον		1.028.911	1.006.124	1.215.680	1.235.776
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της μητρικής		1.976.069	1.976.684	1.531.023	1.545.525
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		57.265	71.122	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.033.334	2.047.806	1.531.023	1.545.525

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	5.602.047	5.592.278	1.291.384	1.287.501
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		84.904	79.493	38.196	37.837
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	189.508	196.232	6.332	5.890
Λοιπές προβλέψεις	16	43.038	24.191	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού		5.429	4.883	529	475
Επιχορηγήσεις		11.441	8.549	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	19	88.852	53.163	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	85.122	88.067	21.703	20.607
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.110.341	6.046.856	1.358.144	1.352.310
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	17	467.867	367.193	69.020	58.676
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	76.217	96.726	50.000	50.488
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	15	337.003	329.863	11.749	11.908
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις		28.651	25.533	1.311	1.247
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	12	470.850	429.792	367	292
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	585.528	530.856	55.093	11.228
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από παράγωγα	19	19.226	19.610	0	0
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		26.289	35.865	196	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.011.631	1.835.438	187.736	133.839
Σύνολο Υποχρεώσεων		8.121.972	7.882.294	1.545.880	1.486.149
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
		10.155.306	9.930.100	3.076.903	3.031.674

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01 – 30.06. 2026

Αποτελέσματα Περιόδου	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
Κύκλος εργασιών	5	2.101.626	1.957.395	74.716	51.536
Κόστος πωλήσεων		(1.830.138)	(1.738.851)	(54.013)	(45.708)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		271.488	218.544	20.703	5.828
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(69.387)	(58.684)	(16.637)	(15.997)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(1.677)	(1.713)	(225)	(556)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	23	(10.795)	(11.593)	364	2.410
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		189.629	146.554	4.205	(8.315)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	25	(132.311)	(72.681)	5.134	1.551
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων		158	1.662	143	9.118
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	24	7.348	10.038	9.488	10.038
Έσοδα/(ζημίες) συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων		3.636	430	4.330	2.604
Κέρδη/(Ζημίες) από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	5	4.686	2.688	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από την ενοποίηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της καθαρής θέσης	5	21.536	(1.077)	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρου εισοδήματος	5	94.682	87.614	23.300	14.996
Φόρος εισοδήματος	22	(13.415)	(19.272)	(2.027)	644
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	5	81.267	68.342	21.273	15.640
Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα					
<i>α) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε επόμενες περιόδους</i>					
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα συγγενών		(281)	248	0	0
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών		482	222	0	0
Αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών					
-Κέρδη/(Ζημίες) τρέχουσας περιόδου	19	(54.783)	55.503	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού					
-Κέρδη/(Ζημίες) τρέχουσας περιόδου		944	534	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα	22	12.052	(12.211)	0	0
Σύνολο		(41.586)	44.296	0	0
<i>β) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε επόμενες περιόδους</i>					
Αποτίμηση επενδύσεων σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους		11.309	0	0	0
Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών		(1)	2	(1)	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα	22	(2.488)	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
Αποτελέσματα Περιόδου					
Σύνολο		8.820	2	(1)	0
Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα		(32.766)	44.298	(1)	0
Συνολικά αποτελέσματα		48.501	112.640	21.272	15.640
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας		83.893	68.046		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.626)	296		
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων		81.267	68.342		
Συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας		54.327	112.339		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(5.826)	301		
Συνολικά αποτελέσματα		48.501	112.640		
Βασικά Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	20	0,82989	0,67958		
αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01 – 30.06. 2026

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
Σημείωση					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	94.682	87.614	23.300	14.996
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων και δικαιωμάτων χρήσης		115.200	124.876	1.723	1.955
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	23	(81)	(506)	0	0
Προβλέψεις		32.188	24.850	48	57
Απομειώσεις	23	10.159	10.131	(1)	(1)
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα)		(3)	(168)	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	25	(28.574)	(38.607)	(29.120)	(19.140)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	25	161.327	112.905	23.986	17.589
Αποτέλεσμα από παράγωγα	25	(442)	(1.617)	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες	5	(26.221)	(1.610)	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	5	(11.142)	(12.130)	(13.960)	(21.759)
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα		(18)	0	0	0
Αποτελέσματα από πάγια		(69)	3	0	(155)
Συναλλαγματικές διαφορές		466	568	0	0
Παροχές βασισζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους	21	5.595	9.485	3.855	6.536
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιά) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		353.067	315.794	9.831	78
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		(1.457)	6.091	0	589
Επενδυτικά ακίνητα ως κύρια δραστηριότητα		3.637	550	0	550
Εμπορικές απαιτήσεις		(71.114)	(56.568)	328	(6.545)
Δεσμευμένες καταθέσεις		29.240	7.152	0	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		(151.560)	(37.291)	(3.962)	463
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		107.361	22.026	10.282	(5.862)
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις		26.539	(26.816)	2.621	(7.329)
(Πληρωμές) / Εισπράξεις φόρου εισοδήματος		(19.213)	(11.583)	(2.136)	(2.769)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		276.500	219.355	16.964	(20.825)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων στοιχείων		844	9	0	2.672

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
Πληρωμές για αγορές παγίων στοιχείων		(85.610)	(25.592)	(601)	(408)
Πληρωμές για αγορές επενδυτικών ακινήτων		0	(25)	0	0
Είσπραξη επιχορηγήσεων		3.017	1.451	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		10.156	11.041	8.123	9.375
Εισπράξεις από απώλεια ελέγχου σε θυγατρικές		0	4.600	0	4.600
Πληρωμές για εξαγορά θυγατρικών	4.4	(12.701)	(1.406)	0	(500)
Ταμειακά διαθέσιμα εταιρειών που αποκτήθηκαν (ή εξαγοράστηκαν) ή διεκδύει η ενοποίηση τους		9	1	0	0
Εισπράξεις από πώληση ή μείωση συμμετοχών σε κοινοπραξίες (JVs)		5.529	2	5.529	0
Πληρωμές για απόκτηση ή αύξηση συμμετοχών σε συγγενείς και κοινοπραξίες (JVs)		(4.856)	(2.280)	(1.063)	(1.280)
Εισπράξεις από πώληση μετοχών, ομολογιών και λοιπών τίτλων		0	20.582	0	20.084
Πληρωμές για αποκτήσεις μετοχών, ομολογιών και λοιπών τίτλων		(136.538)	(354)	(232)	(201)
Εισπράξεις μερισμάτων		5.021	4.888	35.446	2.604
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια		4.412	0	2.960	900
Χορηγηθέντα δάνεια		(55.417)	(4.244)	(190.690)	(10.025)
Εισπράξεις απαιτήσεων από μισθώσεις		35.000	0	0	0
Πληρωμές για απόκτηση στοιχείων χορηγούμενων σε μισθώσεις		(1.496)	0	0	0
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		(232.630)	8.673	(140.528)	27.821
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από μεταβολές συμμετοχών σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου		0	57.163	0	62.462
Πληρωμές από μεταβολές συμμετοχών σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου	4.4	(18.783)	0	(68.562)	(12.525)
Εισπράξεις από αυξήσεις κεφαλαίου θυγατρικών από μη ελέγχουσες συμμετοχές		72	0	0	0
Πληρωμές για αγορά ιδίων μετοχών		0	(4.543)	0	(4.543)
Εισπράξεις για βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	20.000	35.000	0	0
Πληρωμές για βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	(40.011)	(57.969)	0	0
Εισπράξεις για μακροπρόθεσμα δάνεια	15	82.384	17.995	2.071	0
Πληρωμές για μακροπρόθεσμα δάνεια	15	(76.635)	(214.095)	0	(140.000)
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(16.369)	(12.115)	(1.451)	(1.324)
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της μητρικής		0	0	0	(500)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές θυγατρικών		0	(600)	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα		(144.154)	(111.325)	(21.583)	(15.884)
Εισπράξεις από παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου		8.975	14.666	0	0
Πληρωμές για παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου		(11.848)	(4.022)	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		(196.369)	(279.845)	(89.525)	(112.314)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		(152.499)	(51.817)	(213.089)	(105.318)
Επίδραση μεταβολών συναλλαγματικών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα		30	(1.570)	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	5,14	1.693.461	1.517.445	852.867	853.142
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	5,14	1.540.992	1.464.058	639.778	747.824

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2026		58.951	179.151	71.647	1.235.776	1.545.525
Συνολικά αποτελέσματα		0	0	(1)	21.273	21.272
Διανομή μερισμάτων	20	0	0	0	(41.369)	(41.369)
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους	21	0	0	5.595	0	5.595
30η Ιουνίου 2026		58.951	179.151	77.241	1.215.680	1.531.023

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2025		58.951	179.151	57.896	1.100.308	1.396.306
Συνολικά αποτελέσματα		0	0	0	15.640	15.640
Διανομή μερισμάτων		0	0	0	(41.369)	(41.369)
Αγορά Ιδίων Μετοχών		0	0	(4.542)	0	(4.542)
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους		0	0	9.485	0	9.485
Σχηματισμός αποθεματικών		0	0	12.643	(12.643)	0
30η Ιουνίου 2025		58.951	179.151	75.482	1.061.936	1.375.520

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2026		58.951	179.151	732.458	1.006.124	1.976.684	71.122	2.047.806
Συνολικά αποτελέσματα		0	0	(29.566)	83.893	54.327	(5.826)	48.501
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	0	0	0	0	72	72
Μερίσματα σε μετόχους μητρικής	20	0	0	0	(41.369)	(41.369)	0	(41.369)
Διανομή μερισμάτων και αποθεματικών σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0	0	(1.013)	(1.013)
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους	21	0	0	5.595	0	5.595	0	5.595
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής		0	0	0	(19.167)	(19.167)	(7.090)	(26.257)
Σχηματισμός αποθεματικών	21	0	0	569	(570)	(1)	0	(1)
30η Ιουνίου 2026		58.951	179.151	709.056	1.028.911	1.976.069	57.265	2.033.334

ΟΜΙΛΟΣ	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2025		58.951	179.151	602.879	917.103	1.758.084	14.137	1.772.221
Συνολικά αποτελέσματα		0	0	44.293	68.046	112.339	301	112.640
Διανομή μερισμάτων και αποθεματικών σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	(41.369)	(41.369)	0	(41.369)
Αγορά Ιδίων Μετοχών		0	0	(4.543)	0	(4.543)	0	(4.543)
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους		0	0	9.485	0	9.485	0	9.485
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής		0	0	0	8.815	8.815	48.348	57.163
Διακοπή ενοποίησης θυγατρικής/κοινής επιχείρησης		0	0	0	2	2	0	2
Σχηματισμός αποθεματικών		0	0	12.693	(12.693)	0	0	0
30η Ιουνίου 2025		58.951	179.151	664.807	939.904	1.842.813	62.786	1.905.599

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (η «Εταιρεία», ή η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ) όπως μετονομάσθηκε, με την από 13.02.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. 3230817ΑΠ/01.03.2024 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και ΑΔΑ: ΨΘΤ346ΝΛΣΞ-ΧΦΡ, είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 253001000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Με την από 20.10.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η διάρκεια της Εταιρείας μετατράπηκε σε αορίστου χρόνου.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14.03.2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.08.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 04.08.1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.02.2004 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 03.12.2004 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/03.12.2004 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα οχτώ εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα ένα χιλιάδες διακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ και ογδόντα επτά λεπτά (58.951.275,87 ευρώ) διαιρούμενο σε εκατόν τρία εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες διακόσιες ενενήντα μία (103.423.291) κοινές με ψήφο ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών του ευρώ (0,57 ευρώ) η καθεμία.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, οι κατασκευές παντός είδους, η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα, καθώς και η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, την κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, στην εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, στην παραγωγή και εμπορία ενέργειας καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρεια Αμερική. Η δραστηριότητα του Ομίλου επικεντρώνεται στους εξής λειτουργικούς τομείς:

- **Κατασκευές:** αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.
- **Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου:** αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου και αποθήκευση ενέργειας.
- **Βιομηχανικός κλάδος:** αφορά στην παραγωγή λατομικών προϊόντων, παραγωγή λευκολίθου και μαγνησίας.
- **Εκμετάλλευση ακινήτων:** αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.
- **Παραχωρήσεις:** αφορά στην λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι, αεροδρόμια), άλλων έργων Δημοσίου συμφέροντος (Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου και η εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων) καθώς και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.
- **Συμμετοχές:** αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος απασχολούσε στο τέλος της κλειόμενης περιόδου, παγκοσμίως, 6.755 άτομα και η Εταιρεία 482. Αντίστοιχα, στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ο Όμιλος απασχολούσε 6.149 άτομα παγκοσμίως και η Εταιρεία απασχολούσε 424.

Οι ενοποιούμενες εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους, παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30.06.2026 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15η Σεπτεμβρίου 2026, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στα γραφεία της Εταιρείας (Αθήνα, οδός Μεσογείων 85) και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο.

2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Βάση Παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 30ης Ιουνίου 2026 που καλύπτουν την εξαμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30η Ιουνίου 2026 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 30η Ιουνίου 2026. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (εφεξής ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, για τις οποίες γίνεται σχετικά αναφορά παρακάτω στη Σημείωση 2.7, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

2.2 Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της διαθέτουν επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας βασίζεται και σε εκτιμήσεις που συνδέονται με τις πιθανές επιπτώσεις από τις συνεχιζόμενες πολεμικές συγκρούσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ουκρανίας και στη Μέση Ανατολή.

Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας και ως εκ τούτου οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30.06.2026.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Ενοποιημένες και Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

2.4 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.5 Συγκρισιμότητα

Τα συγκριτικά μεγέθη των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχουν αναμορφωθεί.

2.6 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των Ετήσιων Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

2.7 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026 (βλ. Σημειώσεις 2.7.1, 2.7.2). Επιπλέον ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής του ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, από την χρήση που αρχίζει 01.01.2026 εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για παράγωγα στην αγορά ενέργειας (VPPA's, futures, forwards/swaps στην ηλεκτρική ενέργεια), κατ' επίκληση σχετικών διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 9. (βλ. 2.7.3)

2.7.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2026 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7: «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7

«Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται τότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 : «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, η οποία παρουσιάζεται στις Σημειώσεις 19.3 και 19.4.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

2.7.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή

τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2027)**

Τον Ιούνιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες», με σκοπό να διευκρινίσει ποιες οντότητες μπορούν να επιλέξουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία, μέσω της επιλογής εύλογης αξίας που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ο όρος «παρόμοιες οντότητες», όπως αναφέρεται στις παραγράφους 18–19 του ΔΛΠ 28, περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η καθορισμένη κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης πρόωρης εφαρμογής του. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2029)**

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Το Πρότυπο εφαρμόζεται σε οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένους τύπους ρυθμιζόμενης τιμολόγησης και συμπληρώνει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Ειδικότερα, αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όπου η χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 διαφέρει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η αντίστοιχη αποζημίωση περιλαμβάνεται στα ρυθμιζόμενα τιμολόγια που χρεώνονται στους πελάτες («χρονικές διαφορές»). Το ΔΠΧΑ 20 απαιτεί οι επιπτώσεις των εν λόγω χρονικών διαφορών να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω της αναγνώρισης ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων και ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ρυθμιζόμενων εσόδων και εξόδων, ώστε να απεικονίζεται η συνολική αποζημίωση που δικαιούται η οντότητα για τα ρυθμιζόμενα αγαθά ή τις υπηρεσίες που παρέχει σε κάθε λογιστική περίοδο. Το Πρότυπο καθορίζει επίσης απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των εν λόγω στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 20 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029, ενώ επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.7.3 Εφαρμογή Λογιστικής αντιστάθμισης για παράγωγα στην αγορά ενέργειας (VPPA's, futures, forwards/swaps στην ηλεκτρική ενέργεια)

i) Εικονικές Συμβάσεις Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (VPPA's)

Με την υιοθέτηση των τροποποιήσεων που εξέδωσε το IASB με τίτλο «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από τη φύση (Contracts Referencing Nature-dependent Electricity) - Τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7», οι οποίες εφαρμόζονται από την 1η Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπουν την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης για Συμβάσεις Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Power Purchase Agreements) που σχετίζονται με ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικούς παράγοντες και οι οποίες θεωρούνται παράγωγα, ο Όμιλος εφάρμοσε λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών για όλες τις μακροπρόθεσμες εικονικές συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (Virtual Power Purchase Agreements - VPPAs), οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των ανωτέρω τροποποιήσεων και έχουν ορισθεί ως μέσα αντιστάθμισης.

Ο Όμιλος αποσκοπεί στη μείωση της μεταβλητότητας των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτει από την έκθεσή του στις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, σε σχέση με ιδιαίτερα πιθανές μελλοντικές αγορές και πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας προερχόμενης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, με μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα περίπου δώδεκα (12) ετών, σύμφωνα με τον προγραμματισμό του Ομίλου. Για τον σκοπό αυτό, ο Όμιλος εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών για τις εν λόγω δραστηριότητες αντιστάθμισης. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (εικονικές συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας - VPPAs), τα οποία εντάσσονται στις σχέσεις αντιστάθμισης, συνάπτονται με σκοπό την επίτευξη συνθετικού σταθερού τιμολογίου αναφορικά με την τιμή αγοράς και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας κατά τον χρόνο πραγματοποίησης των σχετικών μελλοντικών συναλλαγών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος έχει αξιολογήσει ότι υφίσταται οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης (VPPA) για κάθε σχέση αντιστάθμισης, γεγονός που σημαίνει ότι το μέσο αντιστάθμισης και το αντισταθμιζόμενο στοιχείο αναμένεται γενικά να κινούνται προς αντίθετες κατευθύνσεις ως αποτέλεσμα μεταβολών του ίδιου αντισταθμιζόμενου κινδύνου (κίνδυνος τιμών ηλεκτρικής ενέργειας). Ο Όμιλος διενεργεί ποιοτική αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης («προσέγγιση κρίσιμων όρων»), καθώς οι κρίσιμοι όροι του αντισταθμιζόμενου στοιχείου (δηλαδή οι ιδιαίτερα πιθανές μελλοντικές συναλλαγές) ταυτίζονται με τους κρίσιμους όρους του μέσου αντιστάθμισης (δηλαδή του παραγώγου VPPA), όπως το ίδιο υποκείμενο στοιχείο, το ονομαστικό ποσό, το νόμισμα, η αναμενόμενη ημερομηνία διακανονισμού και η λήξη.

Επιπλέον, πριν από την εφαρμογή της λογιστικής αντιστάθμισης, ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη ότι η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών της αξίας που προκύπτουν από την οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης.

Σε συμφωνία με τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει, ο Όμιλος έχει καθορίσει λόγο αντιστάθμισης 1:1 (one-to-one hedge ratio) για τις υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης, δεδομένου ότι οι υποκείμενοι κίνδυνοι των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων συμπίπτουν με τις αντισταθμιζόμενες συνιστώσες κινδύνου. Ο λόγος αυτός αντανακλά την πραγματική αναλογία μεταξύ της ποσότητας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου που ο Όμιλος αντισταθμίζει και της ποσότητας του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί για την κάλυψη του συγκεκριμένου κινδύνου.

Σε κάθε ημερομηνία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης, ο Όμιλος επανεξετάζει τον λόγο αντιστάθμισης.

Οι βασικές δυνητικές πηγές μη αποτελεσματικότητας των εν λόγω σχέσεων αντιστάθμισης είναι οι εξής:

- Η μη μηδενική εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων μέσων αντιστάθμισης (VPPAs) κατά την ημερομηνία ορισμού της σχέσης αντιστάθμισης («off-market» στοιχείο), όπου εφαρμόζεται.
- Μεταβολές στον υποκείμενο δείκτη τιμών αναφοράς του μέσου αντιστάθμισης σε σχέση με το αντίστοιχο υποκείμενο στοιχείο του αντισταθμιζόμενου στοιχείου.
- Μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου ενός εκ των αντισυμβαλλομένων της σύμβασης VPPA, η οποία επηρεάζει την εύλογη αξία του μέσου αντιστάθμισης.

Για κάθε πιθανή πηγή μη αποτελεσματικότητας που ενδέχεται να προκύψει, ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσο απαιτείται αναγνώριση μη αποτελεσματικότητας στα αποτελέσματα, εφαρμόζοντας τη μέθοδο του υποθετικού παραγώγου (hypothetical derivative method) και συγκρίνοντας τις μεταβολές της εύλογης αξίας των μέσων αντιστάθμισης με τις αντίστοιχες μεταβολές της εύλογης αξίας των αντισταθμιζόμενων στοιχείων που αποδίδονται στους αντισταθμιζόμενους κινδύνους.

Δεν έχουν εντοπιστεί άλλες πηγές μη αποτελεσματικότητας στις καθορισμένες σχέσεις αντιστάθμισης.

ii) Συμβάσεις Futures, Forwards και Swaps στην ηλεκτρική ενέργεια

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής του εταιρείας ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του, συνάπτει συμβόλαια προθεσμιακών συναλλαγών (forwards), συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (futures) και/ή συμβάσεις ανταλλαγής (swaps) για την αγορά και πώληση φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας, τόσο για σκοπούς αντιστάθμισης κινδύνου όσο και για

εμπορικούς σκοπούς. Οι συμβάσεις αυτές επιτρέπουν τη σταθεροποίηση του κόστους αγοράς ή μέρους της τιμής πώλησης ενέργειας, όταν η εν λόγω εταιρεία επιδιώκει την υποβολή ανταγωνιστικών προσφορών για την πώληση ή την αγορά ενέργειας, αντίστοιχα. Για τις περιπτώσεις αντιστάθμισης μελλοντικών αγορών ηλεκτρικής ενέργειας, ο Όμιλος εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών (Cash Flow Hedge Accounting). Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που εντάσσονται στις εν λόγω σχέσεις αντιστάθμισης, ήτοι futures, forwards και/ή swaps, συνάπτονται με σκοπό την επίτευξη μίας συνθετικής σταθερής τιμής αναφορικά με το κόστος αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας κατά τον χρόνο πραγματοποίησης των σχετικών μελλοντικών συναλλαγών.

Ο Όμιλος διενεργεί είτε ποιοτική αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης («critical terms approach») για τις σχέσεις αντιστάθμισης στις οποίες οι κρίσιμοι όροι του αντισταθμιζόμενου στοιχείου (δηλαδή οι ιδιαίτερα πιθανές μελλοντικές συναλλαγές) ταυτίζονται με τους κρίσιμους όρους του μέσου αντιστάθμισης (ίδιο υποκείμενο στοιχείο, ονομαστικό ποσό, νόμισμα, αναμενόμενη ημερομηνία διακανονισμού και λήξη), είτε ποιοτική αξιολόγηση υποστηριζόμενη από ποσοτική αξιολόγηση στις περιπτώσεις αντιστάθμισης μέσω υποκατάστατου μέσου (proxy hedging), όπου χρησιμοποιούνται υποκείμενα στοιχεία από αγορές ενέργειας διαφορετικές από την HENEX, ενώ οι λοιποί κρίσιμοι όροι (ονομαστικό ποσό, νόμισμα, αναμενόμενη ημερομηνία διακανονισμού και λήξη) παραμένουν ταυτόσημοι.

Επιπλέον, πριν από την εφαρμογή της λογιστικής αντιστάθμισης, ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη ότι η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών της αξίας που προκύπτουν από την οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης.

Σε συμφωνία με τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει, ο Όμιλος έχει καθορίσει λόγο αντιστάθμισης 1:1 (one-to-one hedge ratio) για τις υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης, δεδομένου ότι οι υποκείμενοι κίνδυνοι των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων είτε συμπίπτουν είτε παρουσιάζουν υψηλό βαθμό συσχέτισης (στις περιπτώσεις proxy hedging) με τις αντισταθμιζόμενες συνιστώσες κινδύνου. Ο λόγος αυτός αντανάκλα την πραγματική αναλογία μεταξύ της ποσότητας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου που ο Όμιλος αντισταθμίζει και της ποσότητας του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί για την κάλυψη του συγκεκριμένου κινδύνου.

Σε κάθε ημερομηνία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης, ο Όμιλος επανεξετάζει τον λόγο αντιστάθμισης.

Οι βασικές δυνητικές πηγές μη αποτελεσματικότητας των εν λόγω σχέσεων αντιστάθμισης είναι οι ακόλουθες:

- Διαφορετικοί δείκτες αναφοράς (και κατ' επέκταση διαφορετικές καμπύλες τιμών) που συνδέονται με τον αντισταθμιζόμενο κίνδυνο των αντισταθμιζόμενων στοιχείων και των μέσων αντιστάθμισης.
- Διαφορές ως προς τον χρονισμό των ταμειακών ροών ή/και τις προβλεπόμενες ποσότητες του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και των μέσων αντιστάθμισης.
- Μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου αντισυμβαλλομένου σε συμβόλαιο future ή forward, η οποία επηρεάζει την εύλογη αξία του μέσου αντιστάθμισης.

Για κάθε πιθανή πηγή μη αποτελεσματικότητας που ενδέχεται να προκύψει, ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσο απαιτείται η αναγνώριση μη αποτελεσματικότητας στα αποτελέσματα χρήσεως, εφαρμόζοντας

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

τη μέθοδο του υποθετικού παραγώγου (hypothetical derivative method) και συγκρίνοντας τις μεταβολές της εύλογης αξίας των μέσων αντιστάθμισης με τις αντίστοιχες μεταβολές της εύλογης αξίας των αντισταθμιζόμενων στοιχείων που αποδίδονται στους αντισταθμιζόμενους κινδύνους.

Δεν έχουν εντοπιστεί άλλες πηγές μη αποτελεσματικότητας στις καθορισμένες σχέσεις αντιστάθμισης.

3 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου, υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίων και κινδύνου διακύμανσης τιμών), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και για τον λόγο αυτό θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με αυτές. Δεν έχει επέλθει καμία αλλαγή στις πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων σε σύγκριση με την 31η Δεκεμβρίου 2025.

4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται ανά λειτουργικό τομέα το κατά την 30.06.2026 το σύνολο των συμμετοχών της μητρικής Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., άμεσων και έμμεσων, σε οικονομικές οντότητες οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση ή ενσωματώθηκαν ως κοινές επιχειρήσεις. Στις περιπτώσεις έμμεσης συμμετοχής παρατίθεται η θυγατρική στην οποία γίνεται ενοποίηση της συμμετοχής.

4.1 Δομή Εταιρείας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ							
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	-	2020-2025
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΠΙΩΝ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ)	Ελλάδα	50,00	50,00	100,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΠΙΩΝ ΑΕ	2020-2025

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.2 Δομή Ομίλου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ							
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2020-2025
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2025
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ E-65	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2025
C & M ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0	62,50	62,50	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
P. & C.DEVELOPMENT ΑΕ	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	95,00	5,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.	Ελλάδα	46,70	53,30	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2020-2025
TERNΑ OVERSEAS L.T.D.	Κύπρος	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2025
TERNΑ QATAR L.L.C .	Κατάρ	0	35,00	35,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
TERNΑ BAHRAIN HOLDING W.L.L.	Μπαχρέιν	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	-
TERNΑ CONTRACTING CO W.L.L.	Μπαχρέιν	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	-
TERNΑ VENTURES W.L.L.	Μπαχρέιν	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	-
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ)	Ελλάδα	50,00	50,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ	2020-2025
ΚΞ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	Ελλάδα	95,00	5,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Τ.Ε.	2021-2025
AEROZERHIROS L.T.D.	Κύπρος	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-P&C DEVELOPMENT (Κατασκευή Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας)	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - P&C DEVELOPMENT (ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ)	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - P&C DEVELOPMENT (Κατασκευή αρχαιολογικού μουσείου Χίου)	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024-2025
TERNΑ INFRASTRUCTURE USA INC	ΗΠΑ	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - ΤΕΡΝΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ (ΟΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ)	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2025
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ							
Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTER ΑΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	37,50	37,50	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ - POWELL (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	66,00	66,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	0	55,00	55,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
K/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - WAYSS (ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	Ελλάδα	0	35,00	35,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.(ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΣ ΟΑΚΑ)	Ελλάδα	0	83,50	83,50	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ)	Ελλάδα	0	65,00	65,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΤΜ. Α')	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ ΤΣΑΚΩΝΑ)	Ελλάδα	0	49,00	49,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ "ΚΕ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ" -ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (ΔΗΜ. ΜΕΓ. ΘΕΣ)	Ελλάδα	0	25,00	25,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΣΚΑ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Σ.Δ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ETCS)	Ελλάδα	0	37,40	37,40	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0	90,00	90,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0	28,60	28,60	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (Έργο Ε.Ο. Φλώρινα- Νίκη)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Έργο ΠΑΘΕ- Στυλίδα)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Έργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	0	70,00	70,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	0	49,00	49,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Έργα λινίτη)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΡΙΑΣΙΟ Β' ΦΑΣΗ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Σ.Σ. ΤΙΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2025
K/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΓΕΦΥΡΑ ΣΓ26 Σ.Δ. ΤΙΘΟΡΕΑ- ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	44,56	44,56	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β' ΕΡΓΟΣΕ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κοινοπραξία ΕΡΓΟΣΕ Α.Δ. 751)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
K/Ξ RENCO-ΤΕΡΝΑ (Κατασκευή σταθμών συμπίεσης ΤΑΡ σε Ελλάδα και Αλβανία)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2025
K/Ξ ΤΕΡΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Ελλάδα	0	55,00	55,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2025
ΚΞ ΤΕΡΝΑ-ΘΕΜΕΛΗ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΡΑΜ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2025

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ (Κατασκευή ηλεκτροκίνησης στην σιδηροδρομική γραμμή Κιάτο- Ροδοδάφνη)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ- DAMCO (Κατασκευή σταθμού συμπίεσης φυσικού αερίου Αμπελιάς)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ (Κατασκευή ηλεκτροκίνησης στην σιδηροδρομική γραμμή Ροδοδάφνη-Ρίο)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2025
JV VINCI TERNΑ DOO	Σερβία	0	49,00	49,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-FOTAGONLED (Φωτισμός Ιωαννίνων)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-INTRAKAT (Φράκτης Έβρου)	Ελλάδα	0	65,00	65,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-EKTEP (Κατασκευή Ιωνικού Κέντρου)	Ελλάδα	0	70,00	70,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-INTRAKAT (ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ)	Ελλάδα	0	55,00	55,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-ΜΕΤΚΑ (ΓΗΠΕΔΟ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΥ)	Ελλάδα	0	40,00	40,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-INTRAKAT (ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ-ΑΝΑΤ. ΤΟΜΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Κ' ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-INTRAKAT (ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ-ΔΥΤ. ΤΟΜΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Κ' ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2025
Κ/Ξ THALIS-ΤΕΡΝΑ- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (Ε.Ε.Ν. ΑΜΑΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	30,00	30,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2025
Κ/Ξ INTRAKAT-ΤΕΡΝΑ (ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ-ΑΝΑΤ. ΤΟΜΕΑΣ 6061 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Κ' ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2025
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ (Ε- ΑΡΑΛΛΟΤΡΙΟΣΙΣ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024-2025
Κ/Ξ RENCO - ΤΕΡΝΑ (ATHO4 Data Center)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024-2025
ΚΞ AVAX-ΤΕΡΝΑ (MEDITERRANEAN CITY OF DREAMS)	Κύπρος	0	40,00	40,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2025
Κ/Ξ INTRAKAT - ΤΕΡΝΑ - ΚΑΜΕΡΕΣ ΚΟΚ	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - GLOBILED (Αναβάθμιση σιδηροδρομικών σηράγγων ΟΣΕ)	Ελλάδα	0	55,00	55,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024-2025
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-P&C DEVELOPMENT	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2025
Κ/Ξ P&C DEVELOPMENT-ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0	99,99	99,99	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2025
Κ/Ξ P&C DEVELOPMENT- ΕΡΓΟΤΕΜ	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-DAMCO (ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΗΣ BOOSTER)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024-2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-REDEX (Σχεδιασμός και κατασκευή κτιρίου παρκινγκ στο ΔΑΑ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ ΕΓΝΑΤΙΑ ΔΙΟΔΙΑ	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΑ	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΑΚΤΟΡ GROUP NORTH SOLAR	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2025
Κ/Ξ ΑΚΤΟΡ GROUP-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- NORTH SOLAR 1	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2025

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ (ΜΕΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ	2025
Κ/Ξ THALIS-P&C DEVELOPMENT- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ (ΜΕΑ ΛΑΡΙΣΑΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2025
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ							
ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	49,99	49,99	Καθαρή θέση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2025
ΚΞ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ-INDIGITAL- AMCO	Ελλάδα	70,00	0	70,00	Καθαρή θέση	-	2020-2025
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ							
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	86,18	13,82	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2024-2025
OPTIMUS ENERGY Α.Ε.	Ελλάδα	0	94,00	94,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	2020-2025
TERNA ENERGY TRADING Ε.Ο.Ο.Δ.	Βουλγαρία	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	2020-2025
TETRA DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	2020-2025
TERNA ENERGY TRADING D.O.O.	Σερβία	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	2020-2025
TERNA ENERGY TRADING S.H.P.K.	Αλβανία	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	2020-2025
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2021-2025
BLUE BESS Μ.Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	2025
NXA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	2023-2025
RESERVE ENERGY POWER Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	2025
TOTAL ENERGY SOLAR S.R.L.	Ρουμανία	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	2021-2025
SMART ELECTRIC DESIGN S.R.L.	Ρουμανία	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	2021-2025
SENS PULSE Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	2025
RESERVE ENERGY POWER II Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	-
NRG POWER SHPK	Αλβανία	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	-

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ							
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Καθαρή θέση	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	2021-2025
SOLAR ENERGY GROUP EUROPE L.L.C.	ΚΟΣΟΒΟ	0	60,00	60,00	Καθαρή θέση	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS ΜΑΕ	2020-2025
GRESCIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	0	60,00	60,00	Καθαρή θέση	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	2025
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	91,54	0	91,54	Ολική	-	2020-2025
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2020-2025
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2020-2025
ICON E.O.O.D.	Βουλγαρία	83,62	16,38	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
SC GEK ROM S.R.L.	Ρουμανία	0	100,00	100,00	Ολική	ICON EOOD	2020-2025
HIGHLIGHT S.R.L.	Ρουμανία	0	100,00	100,00	Ολική	ICON EOOD	2020-2025
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
ΑΥΛΑΚΙ I B.V.	Ολλανδία	100,00	0	100,00	Ολική	-	2020-2025
ΑΥΛΑΚΙ II B.V.	Ολλανδία	100,00	0	100,00	Ολική	-	2020-2025
ΑΥΛΑΚΙ III B.V.	Ολλανδία	100,00	0	100,00	Ολική	-	2020-2025
ΑΥΛΑΚΙ IV B.V.	Ολλανδία	100,00	0	100,00	Ολική	-	2020-2025
ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2022-2025
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ							
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0	50,00	Καθαρή θέση	-	2020-2025
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
ΚΕΚΡΟΦ Α.Ε.	Ελλάδα	37,48	0	37,48	Καθαρή θέση	-	2020-2025
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	33,34	33,34	Καθαρή θέση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
DI TERNA ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΜΟΝΟΠΡ. ΑΕ	Ελλάδα	19,00	0	19,00	Καθαρή θέση	-	2023-2025
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
MGGR L.L.C.	Η.Π.Α.	100,00	0	100,00	Ολική	-	2021-2025

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Ελλάδα	99,56	0,44	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	90,64	9,36	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	85,25	14,75	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
HELLAS SMARTICKET Α.Ε.	Ελλάδα	0	70,00	70,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES ΜΑΕ	2020-2025
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES ΜΑΕ	2020-2025
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES ΜΑΕ	2022-2025
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΜΑΕ	2020-2025
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΜΑΕ	2020-2025
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2020-2025
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	2020-2025
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Ελλάδα	90,00	0	90,00	Ολική	-	2024-2025
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES ΜΑΕ	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	2024-2025
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΕ	Ελλάδα	90,00	0	90,00	Ολική	-	2024-2025
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	50,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024-2025
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2024-2025
ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Ελλάδα	90,00	0	90,00	Ολική	-	2022-2025
ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΑΕ	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2025
ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΑΕ	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2025
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΜΑΕ	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ	2025
ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΜΑΕ	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2025
ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΜΑΕ	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2025
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ							
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ							
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ							
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0	50,00	Καθαρή θέση	-	2020-2025
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0	33,33	Καθαρή θέση	-	2020-2025
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	24,70	0	24,70	Καθαρή θέση	-	2020-2025
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Ελλάδα	36,52	0	36,52	Καθαρή θέση	-	2020-2025
POLIS PARK Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0	33,33	Καθαρή θέση	-	2020-2025
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	Ελλάδα	25,70	0	25,70	Καθαρή θέση	-	2020-2025
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Ελλάδα	0	32,46	32,46	Καθαρή θέση	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.	2021-2025
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	35,00	14,00	49,00	Καθαρή θέση	MGGR L.L.C.	2022-2025

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	55,00	0	55,00	Καθαρή θέση	-	2023-2025
GMR TERNA COMMERCIAL Α.Ε.	Ελλάδα	0	40,00	40,00	Καθαρή θέση	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.	2025
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	0	25,00	Καθαρή θέση	-	2024-2025
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	20,48	0	20,48	Καθαρή θέση	-	2020-2025
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Ελλάδα	20,47	0	20,47	Καθαρή θέση	-	2020-2025
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.	Ελλάδα	51,02	48,98	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2025
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2025
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT F.Z.C.	Λιβύη	0	75,00	75,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2009-2025
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS L.T.D.	Μάλτα	0	75,00	75,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2007-2025
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
QE ENERGY EUROPE L.T.D.	Κύπρος	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	-
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY TRANSATLANTIC sp.z.o.o.	2011-2025
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC sp.z.o.o.	Πολωνία	100,00	0	100,00	Ολική	-	2015-2025
TERNA ENERGY TRADING L.T.D.	Κύπρος	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS MAE	2023-2025
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2021-2025
AE GIS RENEWABLES, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2011-2025
MOUNTAIN AIR HOLDINGS L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2011-2025
TERNA RENEWABLE ENERGY PROJECTS L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2016-2025
TERNA DEN L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2016-2025
FLUVANNA I INVESTOR, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2016-2025
FLUVANNA INVESTMENTS 2, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2016-2025
CI-II BEARKAT QFPF, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2016-2025
CI-II BEARKAT HOLDING B, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2017-2025
SPONSOR BEARKAT I HOLDCO, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2018-2025
COOPER-MONITEAU ENERGY, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2023-2025

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
RICHLAND CREEK ENERGY, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2023-2025
LIMESTONE TERNA ENERGY, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2024-2025
FAYETTE ENERGY STORAGE, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2024-2025
CHAMPAIN HYBRID ENERGY, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2024-2025
LAMPASAS HYBRID ENERGY, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2024-2025
FIER HELIOS SH.P.K	Αλβανία	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS MAE	2022-2025
FAETHON SH.P.K	Αλβανία	0	100,00	100,00	Ολική	SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS MAE	2022-2025

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών.

Αξιολόγηση του ελέγχου

Η εταιρεία TERNA QATAR L.L.C. ενοποιείται ολικά ως θυγατρική καθώς ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε αυτή σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10. Εντός της τρέχουσας περιόδου, δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές στην ως άνω εκτίμηση, σε σχέση με την 31.12.2025.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων και λοιπές εταιρείες, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ξ ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%
Κ/Ξ - ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ)	35,00%
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	33,33%
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒ. ΠΑΡΑΔ. ΤΣΑΚΩΝΑ)	49,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ 1)	51,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	33,33%
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	50,10%
J/V ΤΕΡΝΑ-ΑΙ ΟΜΑΙΕΡ	60,00%
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	26,94%

Επίσης δεδομένου ότι κατά την ενοποίηση έχει μηδενιστεί η αξία της κάτωθι συγγενούς εταιρείας, δεν επέρχεται καμία επίδραση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.	Ελλάδα	22,15	0	22,15	Καθαρή θέση
----------------	--------	-------	---	-------	-------------

4.3 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου εντός του Α' εξαμήνου 2026

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι μεταβολές στη δομή του Ομίλου σε σχέση με την 31.12.2025:

- Την 05.02.2026 ο Όμιλος μέσω της κατά 100% θυγατρικής του SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS MAE, εξαγόρασε από τρίτους το 100% των μετοχών της SMART ELECTRIC SRL με έδρα στην Ρουμανία και αντικείμενο την κατασκευή Φ/Β πάρκου και συστημάτων μπαταριών για αποθήκευση ηλεκτρικής Ενέργειας. Το τίμημα ανήλθε σε ποσό 14.001, ποσό 12.701 καταβλήθηκε έως την 30.06.2026. Κατά την εξέταση των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 3, διαπιστώθηκε ότι τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις της εταιρείας δεν αποτελούν «επιχείρηση» κατά τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 και κατά συνέπεια δεν εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του εν λόγω Προτύπου, αλλά οι συγκεκριμένες συναλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Η λογιστική πολιτική αναγνώρισης της συναλλαγής περιγράφεται στην επεξηγηματική Σημείωση 4.3 των Ετήσιων Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2025. Το κόστος της απόκτησης επιμερίστηκε στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, ενώ από τη συναλλαγή αυτού του είδους δεν προκύπτει υπεραξία.
- Την 03.03.2026 ο Όμιλος μέσω της κατά 100% θυγατρικής του SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS MAE, εξαγόρασε από τρίτους το 100% των μετοχών της NRG POWER SHPK με έδρα στην Αλβανία και αντικείμενο την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας έναντι τιμήματος 32. Το εν λόγω τίμημα δεν έχει καταβληθεί μέχρι την 30.06.2026. Κατά την εξέταση των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 3, διαπιστώθηκε ότι τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις της εταιρείας δεν αποτελούν «επιχείρηση» κατά τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 και κατά συνέπεια δεν εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του εν λόγω Προτύπου, αλλά οι συγκεκριμένες συναλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού.
- Την 05.03.2026 σε υλοποίηση των από 17.02.2026 συμβάσεων μεταβίβασης του 100% των μετοχών των TERNA ENERGY TRADING L.T.D., FIER HELIOS SH.P.K και FAETHON SH.P.K, μεταξύ των ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (Πωλήτρια) και SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS MAE (Αγοράστρια), εξοφλήθηκε ολοσχερώς το συμφωνηθέν τίμημα για την ολοκλήρωση της συναλλαγής. Από την ημερομηνία αυτή και εντεύθεν οι εν λόγω θυγατρικές ανήκουν κατά 100% στην SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS MAE. Η εν λόγω συναλλαγή δεν έχει επίπτωση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς αποτελεί συναλλαγή μεταξύ εταιρειών του Ομίλου.
- Την 20.03.2026 η Εταιρεία πούλησε το 35% της συμμετοχής της στην Κοινοπραξία FIER THERMOELECTRIC SHA στην εταιρεία ABA FTE SHPK έναντι τιμήματος 327. Από την εν λόγω συναλλαγή προέκυψε κέρδος ποσού 158 και 143 στον Όμιλο και στην Εταιρεία αντίστοιχα, το οποίο καταχωρήθηκε στο κονδύλι «Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων»

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας. Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής η Εταιρεία δεν διατηρεί πλέον συμμετοχή στην εν λόγω κοινοπραξία.
- Την 23.04.2026 τα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. και ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε. ενέκριναν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Την 13.05.2026 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και η έκθεση εκτίμησης της απορροφώμενης εταιρείας. Την 31.07.2026 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. η απόφαση έγκρισης της συγχώνευσης με απορρόφηση της ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε. από την ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. Η εν λόγω συναλλαγή δεν θα έχει επίπτωση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς αποτελεί συναλλαγή μεταξύ εταιρειών του Ομίλου.
 - Την 05.06.2026 σε υλοποίηση των από 27.05.2026 συμβάσεων μεταβίβασης του 51% των μετοχών της OPTIMUS ENERGY Α.Ε., μεταξύ των ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (Πωλήτρια) και SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS MAE (Αγοράστρια), εξοφλήθηκε ολοσχερώς το συμφωνηθέν τίμημα για την ολοκλήρωση της συναλλαγής. Από την ημερομηνία αυτή και εντεύθεν η εν λόγω θυγατρική ανήκει κατά 51% στην SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS MAE. Η εν λόγω συναλλαγή δεν έχει επίπτωση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς αποτελεί συναλλαγή μεταξύ εταιρειών του Ομίλου.
 - Την 10.06.2026 εκκαθάρισαν οι κατά 100% θυγατρικές TERNΑ DER LLC, TERNΑ DER 2 LLC και TERNΑ DER 3 LLC με έδρα τις Η.Π.Α.. Από τις εν λόγω εκκαθαρίσεις δεν προέκυψε επίπτωση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.
 - Την 23.06.2026 η θυγατρική εταιρεία SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS MAE εξαγόρασε το 43% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας OPTIMUS ENERGY Α.Ε. από τρίτους, έναντι συνολικού τιμήματος 15.175, το οποίο έχει καταβληθεί μερικώς έως και 30.06.2026 κατά 7.700. Κατόπιν της συναλλαγής το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας διαμορφώθηκε σε 94%.
 - Την 24.06.2026 ιδρύθηκε η εταιρεία RESERVE ENERGY POWER II Μ.Α.Ε. με αντικείμενο το εμπόριο ηλεκτρικού ρεύματος και τις υπηρεσίες αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

4.4 Μεταβολές συμμετοχών σε θυγατρικές

Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η συνοπτική κίνηση του κονδυλίου Συμμετοχές σε θυγατρικές για το Α' Εξάμηνο του 2026 συγκριτικά με το Α' εξάμηνο του 2025, έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2026	2025
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	1.136.606	1.022.899
Προσθήκες	68.562	13.025
Πωλήσεις / Διαγραφές	0	(49.706)
Επιστροφή κεφαλαίου	0	(5.299)
Λοιπές κινήσεις	1.740	2.949
Υπόλοιπο 30η Ιουνίου	1.206.908	983.868

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εντός του Α' εξαμήνου του 2026 για την Εταιρεία:

Ο λογαριασμός «Προσθήκες» αφορούν κυρίως συμμετοχή της Εταιρείας σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών συνολικού ποσού 57.479, το οποίο αναλύεται ως εξής: ποσό 650 για τη ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε., ποσό 4.000 για τη ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., ποσό 20.000 για τη ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε., ποσό 1.128 για την ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΝΕΣΤΟΥ Μ.Α.Ε., ποσό 17.700 για τη ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. και ποσό 14.000 για τη MGGR LLC.

5 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ εάν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς ενοποιούνται στην κατηγορία των συμμετοχών (λοιπών τομέων).

Κατασκευές: αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου: αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου και αποθήκευση ενέργειας.

Εκμετάλλευση ακινήτων: αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία: αφορά την παραγωγή λατομικών προϊόντων και την εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου.

Παραχωρήσεις: αφορά στην λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι, αεροδρόμια), άλλων έργων Δημοσίου συμφέροντος (Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου και η εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων) καθώς και άλλων εγκαταστάσεων (σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) με αντάλλαγμα τη μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους μέσω της παροχής υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές: αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 30.06.2026	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/ Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	885.710	856.921	5.842	8.767	340.230	4.156	0	2.101.626
Διατομεακά έσοδα	16.640	7.738	190	0	2.354	1.911	(28.833)	0
Συνολικά έσοδα	902.350	864.659	6.032	8.767	342.584	6.067	(28.833)	2.101.626
Κόστος πωλήσεων	(781.879)	(830.210)	(5.516)	(7.252)	(223.955)	(4.614)	23.288	(1.830.138)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	120.471	34.449	516	1.515	118.629	1.453	(5.545)	271.488
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(20.883)	(22.548)	(316)	(2.146)	(11.345)	(16.979)	4.830	(69.387)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(551)	(166)	0	(82)	(22)	(856)	0	(1.677)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) και άλλα κέρδη/(ζημιές) προσδιοριστικά του EBIT	(2.484)	(2.187)	481	(253)	(1.419)	(876)	(682)	(7.420)
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)	96.553	9.548	681	(966)	105.843	(17.258)	(1.397)	193.004
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) και άλλα κέρδη/(ζημιές) μη προσδιοριστικά του EBIT	(1.701)	135	288	(1.145)	(952)	0	0	(3.375)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	94.852	9.683	969	(2.111)	104.891	(17.258)	(1.397)	189.629
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1.403	1.944	13	0	17.233	28.799	(20.818)	28.574
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(5.436)	(6.974)	(6)	(341)	(147.561)	(22.271)	21.262	(161.327)
Κέρδη/(Ζημιές) από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμωμένα στην εύλογη αξία	0	5.648	0	0	(5.206)	0	0	442
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	1.476	9.837	(51)	0	14.160	800	0	26.222
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	614	0	0	0	0	10.528	0	11.142
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρου εισοδήματος	92.909	20.138	925	(2.452)	(16.483)	598	(953)	94.682
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(20.073)	(3.152)	15	(608)	12.196	(1.793)	0	(13.415)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων	72.836	16.986	940	(3.060)	(4.287)	(1.195)	(953)	81.267

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 30.06.2026	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/ Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία	1.570.171	979.933	108.501	60.594	6.076.645	936.550	7.116	9.739.510
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	7.465	0	122.678	818	0	130.961
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	28.717	27.566	2.854	6.009	172.875	46.814	0	284.835
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	1.598.888	1.007.499	118.820	66.603	6.372.198	984.182	7.116	10.155.306
Υποχρεώσεις	1.134.365	746.706	82.023	198.302	5.813.726	151.788	(4.939)	8.121.972
Δανειακές υποχρεώσεις	102.854	298.409	69.214	126.783	5.455.487	38.160	0	6.090.907
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	472.592	91.257	6.268	6.895	332.887	631.093	0	1.540.992
Μείον: Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	818	4.500	0	40	44.066	20.803	0	70.227
Προσαρμοσμένο Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	(370.556)	202.652	62.946	119.848	5.078.534	(613.736)	0	4.479.688
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1- 30.06.2026	4.251	19.709	119	2.745	72.110	317	(194)	99.057

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, ποσό 240 εκατ. ευρώ (11,4%) (121 εκατ. ευρώ – (6,2%) για την αντίστοιχη περίοδο του 2025) του κύκλου εργασιών του Ομίλου προέρχεται από έναν εξωτερικό πελάτη του τομέα Κατασκευών (Πελάτης Α).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 30.06.2025	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/ Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	792.922	891.171	2.224	11.532	257.215	2.331	0	1.957.395
Διατομεακά έσοδα	20.572	8.473	0	0	1.678	1.773	(32.496)	0
Συνολικά έσοδα	813.494	899.644	2.224	11.532	258.893	4.104	(32.496)	1.957.395
Κόστος πωλήσεων	(717.597)	(853.622)	(2.574)	(7.746)	(178.984)	(4.550)	26.222	(1.738.851)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	95.897	46.022	(350)	3.786	79.909	(446)	(6.274)	218.544
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(19.585)	(15.926)	(358)	(2.266)	(9.448)	(15.391)	4.290	(58.684)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(503)	0	0	(98)	1	(1.113)	0	(1.713)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) και άλλα κέρδη/(ζημιές) προσδιοριστικά του EBIT	(1.180)	(6.196)	824	(233)	(4.511)	(161)	684	(10.773)
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)	74.629	23.900	116	1.189	65.951	(17.111)	(1.300)	147.374
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) και άλλα κέρδη/(ζημιές) μη προσδιοριστικά του EBIT	(412)	(118)	12	(98)	(206)	2	0	(820)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	74.217	23.782	128	1.091	65.745	(17.109)	(1.300)	146.554
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	348	2.360	35	0	27.381	18.987	(10.506)	38.605
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(6.406)	(6.821)	(4)	(213)	(93.170)	(16.795)	10.506	(112.903)
Κέρδη/(Ζημιές) από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμωμένα στην εύλογη αξία	(1.069)	3.371	0	0	(685)	0	0	1.617
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	861	(1.530)	(207)	0	2.520	(33)	0	1.611
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	430	0	0	0	0	11.700	0	12.130
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρου εισοδήματος	68.381	21.162	(48)	878	1.791	(3.250)	(1.300)	87.614
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(16.095)	(2.020)	(29)	(1.137)	(782)	791	0	(19.272)
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	52.286	19.142	(77)	(259)	1.009	(2.459)	(1.300)	68.342

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 31.12.2025	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/ Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία	1.387.044	972.268	109.882	58.243	6.041.543	960.571	8.068	9.537.619
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	7.033	0	125.946	18	0	132.997
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	27.381	17.098	6.789	2.716	160.172	45.328	0	259.484
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	1.414.425	989.366	123.704	60.959	6.327.661	1.005.917	8.068	9.930.100
Υποχρεώσεις	1.024.478	738.367	87.990	189.598	5.725.764	121.038	(4.941)	7.882.294
Δανειακές υποχρεώσεις	107.982	300.021	70.389	124.339	5.389.367	97.614	0	6.089.712
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	328.009	134.268	4.642	6.059	366.849	853.634	0	1.693.461
Μείον: Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	5.084	7.902	0	47	65.631	20.803	0	99.467
Προσαρμοσμένο Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	(225.111)	157.851	65.747	118.233	4.956.887	(776.823)	0	4.296.784
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1- 30.06.2025	3.864	1.938	25	3.103	16.949	0	(548)	25.331

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

6 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ

6.1 Ασώματα πάγια

Η συνοπτική κίνηση των ασώματων παγίων για τον Όμιλο και την Εταιρεία, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2026	2025	2026	2025
Αναπόσβεστη αξία 1ης Ιανουαρίου	4.952.885	3.852.510	379	393
Προσθήκες	74.103	17.926	158	29
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	125	0	0	0
Κόστος δανεισμού	6.594	0	0	0
Πωλήσεις/Διαγραφές/ Απομειώσεις/Ανακτήσεις Απομειώσεων	(1.521)	(240)	0	0
Αποσβέσεις	(89.209)	(100.153)	(100)	(80)
Μεταφορές	0	(67.387)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	0	0	0
Αναπόσβεστη Αξία την 30η Ιουνίου	4.942.976	3.702.656	437	342

Στο κονδύλι ασώματων παγίων του Ομίλου περιλαμβάνονται κυρίως δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης, τα οποία ανέρχονται σε 4.860.536 (31.12.2025:4.912.924).

Η μεταβολή στον λογαριασμό «Προσθήκες» περιλαμβάνει κυρίως προσθήκες που αφορούν τον τομέα των Παραχωρήσεων.

Η μεταβολή στον λογαριασμό «Κόστος δανεισμού» αφορά κεφαλαιοποίηση κόστους δανεισμού ποσού 4.628 για την ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΑΕ και 1.966 για τη ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΕ.

6.2 Υπεραξία

Στον Λογαριασμό «Υπεραξία» της ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνονται ποσά ύψους 24.403 σχετιζόμενα με αποκτήσεις ελέγχου που πραγματοποιήθηκαν από τον Όμιλο σε προηγούμενες χρήσεις. Αναλυτικότερα ποσό 3.969 προέκυψε από την απόκτηση ελέγχου της εταιρείας C&M Τεχνική Α.Ε., ποσό 16.265 από την απόκτηση ελέγχου της εταιρείας P&C DEVELOPMENT, καθώς και ποσό 4.169 που αφορά την κατασκευαστική κοινοπραξία E-65 και την εταιρεία OPTIMUS ENERGY Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

7 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων και η κίνηση τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2026 και 2025, που παρουσιάζονται στις συνημμένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2026	2025	2026	2025
Αναπόσβεστη αξία 1ης Ιανουαρίου	172.925	78.883	38.676	1.269
Προσθήκες	19.795	19.794	1.094	22.921
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	3.264	0	0	0
Αποσβέσεις	(13.697)	(10.126)	(982)	(1.030)
Τερματισμός συμβάσεων	(557)	(892)	(7)	(22)
Μεταφορές	0	66.059	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(89)	(45)	0	0
Αναπόσβεστη Αξία την 30η Ιουνίου	181.641	153.673	38.781	23.138

Σε επίπεδο εταιρικών οικονομικών καταστάσεων δεν σημειώθηκαν σημαντικές προσθήκες στην περίοδο, σε αντίθεση με τις προσθήκες της συγκριτικής περιόδου 2025 που οφείλονταν κυρίως στη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ύψους 22.747 με την θυγατρική εταιρεία ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. Η εν λόγω συναλλαγή δεν είχε καμία επίδραση σε επίπεδο Ομίλου.

Για το Α' εξάμηνο του 2026 στον λογαριασμό «Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας» περιλαμβάνεται ποσό 3.264 σχετιζόμενο με την εξαγορά της 100% θυγατρικής εταιρείας SMART ELECTRIC SRL, η εν λόγω εξαγορά δεν αποτελεί «επιχείρηση» κατά τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3, αλλά αντιμετωπίζεται λογιστικά ως απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού (βλέπε σχετικά σημείωση 4.3).

8 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνοπτική ανάλυση της κίνησης των ενσώματων πάγιων για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2026	2025	2026	2025
Αναπόσβεστη αξία 1ης Ιανουαρίου	168.712	177.864	13.982	17.169
Προσθήκες	12.974	5.976	451	380
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	13.664	0	0	0
Πωλήσεις/Διαγραφές/ Απομειώσεις/Ανακτήσεις Απομειώσεων	(589)	(12)	0	(2.516)
Αποσβέσεις	(13.297)	(14.531)	(642)	(845)
Συναλλαγματικές διαφορές	(94)	(1)	0	0
Αναπόσβεστη Αξία την 30η Ιουνίου	181.370	169.296	13.791	14.188

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσωμάτων παγίων του Ομίλου κατά την 30.06.2026 περιλαμβάνονται κυρίως: (α) Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός, ο οποίος ανέρχεται σε 93.162 (31.12.2025: 101.586) (β) Κτίρια και εγκαταστάσεις, αναπόσβεστης αξίας 15.191 (31.12.2025: 15.685) και (γ) ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, αξίας 33.431 (31.12.2025: 11.853).

Σχετικά με τη μεταβολή στο λογαριασμό «Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας» οφείλεται στην εξαγορά της SMART ELECTRIC DESIGN SRL μέσω της κατά 100% θυγατρικής του Ομίλου SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS M.A.E., η εν λόγω εξαγορά δεν αποτελεί «επιχείρηση» κατά τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3, αλλά αντιμετωπίζεται λογιστικά ως απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού (βλέπε σχετικά σημείωση 4.3).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Αναλυτική πληροφόρηση αναφορικά με την ακολουθούμενη λογιστική πολιτική και τις κατωτέρω συμβάσεις παραχώρησης, παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.11 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η ανάλυση της κίνησης των δημιουργημένων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού από Παραχωρήσεις καθώς και τα έσοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις	Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου	Μεταφορά και διανομή νερού ποταμού Νέστου	Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου	Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Πελοποννήσου	Παραχώρηση Εγνατίας Οδού	Παραχώρηση Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Ηράκλειο - Χανιά)	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2025	26.587	0	15.663	43.237	0	0	85.487
(Μειώσεις)/αυξήσεις χρηματοοικονομικού στοιχείου	(14.194)	7.173	(1.503)	(4.743)	0	0	(13.267)
Αναστροφή προεξόφλησης	4.061	0	1.184	2.930	0	0	8.175
Υπόλοιπο λήξης την 31.12.2025	16.454	7.173	15.344	41.424	0	0	80.395
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2026	16.454	7.173	15.344	41.424	0	0	80.395
(Μειώσεις)/αυξήσεις χρηματοοικονομικού στοιχείου	(7.028)	14.547	(851)	(2.773)	1.582	12.159	17.636
Αναστροφή προεξόφλησης (σημ.25)	1.257	0	579	1.422	0	0	3.258
Υπόλοιπο λήξης την 30.06.2026	10.683	21.720	15.072	40.073	1.582	12.159	101.289
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις Μακροπρόθεσμο Μέρος	0	21.720	14.895	38.990	1.582	12.159	89.346
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις Βραχυπρόθεσμο Μέρος (σημ.13)	10.683	0	176	1.081	0	0	11.940

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις	Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου	Μεταφορά και διανομή νερού ποταμού Νέστου	Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου	Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Πελοποννήσου	Παραχώρηση Εγνατίας Οδού	Παραχώρηση Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Ηράκλειο - Χανιά)	Σύνολο
Ανάλυση εσόδων ανά κατηγορία 1.1-30.06.2025							
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	0	0	0	1.020	0	0	1.020
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών λειτουργίας	7.607	0	3.092	7.339	0	0	18.038
Αναστροφή προεξόφλησης (σημ.25)	2.368	0	588	1.463	0	0	4.419
Σύνολο	9.975	0	3.680	9.822	0	0	23.477
Ανάλυση εσόδων ανά κατηγορίας 1.1-30.06.2026							
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	0	14.547	0	0	1.582	12.159	28.288
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών λειτουργίας	8.713	0	3.471	7.938	0	0	20.122
Αναστροφή προεξόφλησης (σημ.25)	1.257	0	579	1.422	0	0	3.258
Σύνολο	9.970	14.547	4.050	9.360	1.582	12.159	51.668

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

10 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» την 30.06.2026 και την 31.12.2025 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Δάνεια σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	237.975	179.956	656.142	585.902
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	8.472	8.472	0	0
Δοθείσες εγγυήσεις	13.756	12.788	1.648	1.648
Παρακρατήσεις τιμολογηθεισών απαιτήσεων	1.044	1.044	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	377	390	0	0
Πρόβλεψη απομείωσης μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών στοιχείων	(1.384)	(1.384)	0	0
Σύνολο (α)	260.240	201.266	657.790	587.550
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Λοιπές μακροπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές σε προμηθευτές	46.715	37.027	0	0
Κόστος προμήθειας διαμεσολαβητών	32.830	33.376	0	0
Προκαταβολές για αγορά συμμετοχών σε εταιρείες	409	459	0	0
Σύνολο (β)	79.954	70.862	0	0
Σύνολο Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων (α+β)	340.194	272.128	657.790	587.550

Η Εταιρεία συμμετέχει σε εκδόσεις ομολογιακών δανείων σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, τα οποία θα αποπληρώνονται είτε με λήψη τραπεζικού δανεισμού είτε στη λήξη τους. Η μεταβολή στην Εταιρεία στον λογαριασμό «Δάνεια σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις» οφείλεται κυρίως στη χορήγηση δανείων ποσού 35.000 προς την κοινοπραξία IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. και 11.670 προς τη θυγατρική ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες προκαταβολές σε προμηθευτές» περιλαμβάνονται κυρίως προκαταβολές σε προμηθευτές του κατασκευαστικού τομέα.

Ο λογαριασμός «Κόστος προμήθειας διαμεσολαβητών» σχετίζεται με το κόστος προμηθειών διαμεσολαβητών, επονομαζόμενο και ως προμήθειες διαμεσολάβησης και αφορά την θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

11 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Εμπορικές απαιτήσεις» του Ομίλου και της Εταιρείας την 30.06.2026 και την 31.12.2025, στις συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Πελάτες	749.757	812.199	61.077	65.044
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	14.912	14.810	0	0
Γραμμάτια/Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	4.411	4.411	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	7.317	7.439	167	167
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(160.059)	(153.985)	(723)	(723)
Σύνολο	616.338	684.874	60.521	64.488

Το υπόλοιπο του κονδυλίου προέρχεται κατά ποσό 355.939 (31.12.2025: 449.398) από τον Κατασκευαστικό Τομέα, ποσό 206.957 (31.12.2025: 193.403) από τον τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου» και ποσό 53.441 (31.12.2025: 42.073) από τους υπόλοιπους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου.

Η μεταβολή του λογαριασμού Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αφορά κυρίως τον τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου».

Οι λογιστικές αξίες των υπολοίπων των πελατών αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

12 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

Οι απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες	264.539	190.361	0	0
Απαιτήσεις από λοιπές συμβάσεις με πελάτες	295.685	270.744	6.526	4.373
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις Βραχυπρόθεσμο Μέρος (σημ. 9)	11.941	13.032	0	0
Μείον: Απομειώσεις Απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες	(181)	(177)	0	0
Σύνολο	571.984	473.960	6.526	4.373

Η αύξηση στον λογαριασμό «Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες» οφείλεται στην καθυστέρηση έγκρισης πιστοποίησης εκτελεσθέντων εργασιών, κυρίως από το δημόσιο και πελάτες του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στον λογαριασμό «Απαιτήσεις από λοιπές συμβάσεις με πελάτες» περιλαμβάνεται ποσό ύψους 217,0 εκατ. ευρώ (204,0 εκατ. ευρώ την 31.12.2025) που αφορά σε ατιμολόγητες απαιτήσεις του τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου», οι ατιμολόγητες απαιτήσεις αποδίδονται κυρίως στα χαρακτηριστικά λειτουργίας της αγοράς και στις καθυστερήσεις έκδοσης οριστικών μετρήσεων από τον ΔΕΔΔΗΕ. Επιπλέον οι ατιμολόγητες απαιτήσεις που αφορούν εταιρείες του Δημοσίου έχουν να κάνουν με δεδουλευμένες απαιτήσεις από ΔΑΠΕΕΠ για την επιδότηση εκπτώσεων προς τους πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας από Τ.Ε.Μ. (Ταμείο ενεργειακής μετάβασης) και ατιμολόγητες απαιτήσεις από ΔΕΔΔΗΕ που αφορούν τον ελλειμματικό λογαριασμό υπηρεσιών κοινής ωφέλειας ΕΛΥΚΩ (ειδικός λογαριασμός υπηρεσιών κοινής ωφέλειας). Επιπρόσθετα ποσό 57,9 εκατ. ευρώ (48,1 εκατ. ευρώ την 31.12.2025) που αφορά σε ατιμολόγητες απαιτήσεις του τομέα «Παραχωρήσεις».

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Προκαταβολές πελατών	326.190	307.536	367	292
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες	143.990	121.583	0	0
Υποχρεώσεις από λοιπές συμβάσεις με πελάτες	670	673	0	0
Σύνολο	470.850	429.792	367	292

Οι μεταβολές στις «Απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις από Κατασκευαστικές Συμβάσεις με πελάτες» (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες (σημείωση 18)) μέσα στην τρέχουσα περίοδο αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες	ΟΜΙΛΟΣ
Υπόλοιπο 01.01.2025	275.551
Επίδρασης λόγω εκτέλεσης υφισταμένων συμβάσεων	(96.028)
Επίδραση νέων συμβάσεων	10.861
Συναλλαγματικές διαφορές	(23)
Υπόλοιπο 31.12.2025	190.361
Υπόλοιπο 01.01.2026	190.361
Επίδρασης λόγω εκτέλεσης υφισταμένων συμβάσεων	73.251
Επίδραση νέων συμβάσεων	929
Συναλλαγματικές διαφορές	(2)
Υπόλοιπο 30.06.2026	264.539

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες**ΟΜΙΛΟΣ****Υπόλοιπο 01.01.2025****151.031**

Επίδρασης λόγω εκτέλεσης υφισταμένων συμβάσεων

8.264

Επίδραση νέων συμβάσεων

17.323

Υπόλοιπο 31.12.2025**176.618**

Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες-Βραχυπρόθεσμο μέρος

121.583

Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες-Μακροπρόθεσμο μέρος
(σημ. 18)

55.035

Υπόλοιπο 01.01.2026**176.618**

Επίδρασης λόγω εκτέλεσης υφισταμένων συμβάσεων

(12.017)

Υπόλοιπο 30.06.2026**164.601**

Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες-Βραχυπρόθεσμο μέρος

143.990

Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες-Μακροπρόθεσμο μέρος
(σημ. 18)

20.611

13 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» την 30η Ιουνίου 2026 και την 31η Δεκεμβρίου 2025 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	182.186	132.180	3.521	1.084
ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό	117.548	99.498	0	0
Προκαταβολές σε ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ τεχνικών έργων)	14.562	14.132	0	0
Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	97.569	99.940	9.100	9.726
Λοιπές μη χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.716	1.565	184	183
Σύνολο (α)	413.581	347.315	12.805	10.993

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Απαιτήσεις κατά μελών κοινοπραξιών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων	11.013	9.159	8.513	37.770
Βραχυπρόθεσμο μέρος χορηγηθέντων μακροπρόθεσμων δανείων	6.862	6.239	144.715	4.733
Βραχυπρόθεσμο μέρος απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	7.622	8.473	0	0
Χρηματ/κές απαιτήσεις από διάφορους λοιπούς χρεώστες	67.960	26.188	5.887	5.270

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Απαιτήσεις από αποζημιώσεις έργων παραχώρησης	51.004	38.853	0	0
Υποστήριξη Λειτουργίας έργων παραχώρησης	5.153	5.885	0	0
Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	70.227	99.467	20.803	20.803
Επισφαλείς - Επίδικες λοιπές απαιτήσεις	141	141	0	0
Μείον: Απομειώσεις Λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών απαιτήσεων	(14.400)	(14.398)	(1.278)	(1.270)
Σύνολο (β)	205.582	180.007	178.640	67.306
Σύνολο Προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων (α+β)	619.163	527.322	191.445	78.299

Στον λογαριασμό «Προκαταβολές σε Προμηθευτές» του Ομίλου περιλαμβάνονται κυρίως προκαταβολές σε προμηθευτές του κατασκευαστικού τομέα ποσού 128,1 εκατ. ευρώ περίπου (88,9 εκατ. ευρώ περίπου για την χρήση του 2025), καθώς και ποσό 33,5 εκατ. ευρώ περίπου (34,7 εκατ. ευρώ περίπου για την χρήση του 2025) του τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου».

Στον λογαριασμό «ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό» περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από ΦΠΑ ποσού 81,5 εκατ. περίπου (71,3 εκατ. περίπου για την χρήση του 2025) του τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου».

Στον λογαριασμό «Μεταβατικοί λογ/σμοι ενεργητικού» περιλαμβάνονται κυρίως ασφάλιστρα, προμήθειες εγγυητικών προκαταβεβλημένες και λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί.

Στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος χορηγηθέντων μακροπρόθεσμων δανείων» της Εταιρείας περιλαμβάνεται κυρίως απαίτηση από χορηγηθέν δάνειο της Εταιρείας στη θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. ποσού 130 εκατ. ευρώ.

Στον λογαριασμό «Χρηματ/κές απαιτήσεις από διάφορους λοιπούς χρεώστες» στον Όμιλο περιλαμβάνεται ποσό 34.411 σχετιζόμενο με απαιτήσεις από το Δημόσιο για κατασκευαστικές εργασίες των αυτοκινητοδρόμων που διαχειρίζονται οι θυγατρικές εταιρείες ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., το εν λόγω ποσό έχει εισπραχθεί εντός της περιόδου Ιουλίου-Αυγούστου 2026. Επίσης στον ίδιο λογαριασμό περιλαμβάνεται ποσό 21.321 που αφορά απαιτήσεις της θυγατρικής ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. από το Δημόσιο, που προέκυψαν εντός του Α' εξαμήνου του 2026 σχετικά με τα προσωρινά μέτρα ασφαλείας των σηράγγων.

Ο λογαριασμός «Απαιτήσεις από αποζημιώσεις έργων παραχώρησης» ποσού 51.004 την 30.06.2026 περιλαμβάνει αποζημιώσεις που αφορούν γεγονός Καθυστέρησης Δημοσίου (σταθμοί διοδίων οι οποίοι δεν έχουν τεθεί σε λειτουργία με ευθύνη του Δημοσίου), που αφορούν τις θυγατρικές εταιρείες ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

14 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2026 και την 31^η Δεκεμβρίου 2025, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ταμείο	3.383	3.599	1	1
Καταθέσεις Όψεως	969.245	973.372	249.777	172.866
Καταθέσεις Προθεσμίας	568.364	716.490	390.000	680.000
Σύνολο	1.540.992	1.693.461	639.778	852.867

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν συνήθη διάρκεια 3 μηνών και φέρουν επιτόκια που κατά τη διάρκεια της χρήσης κυμάνθηκαν μεταξύ 1,70%-2,05% (1,60%-2,70% κατά τη προηγούμενη χρήση αντίστοιχα).

Στις 30.06.2026, τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας περιέχουν ποσό 188.437, που αντλήθηκε από την έκδοση του νέου ΚΟΔ 2025 των 500 εκατ. ευρώ, το εν λόγω ποσό δεν έχει διατεθεί μέχρι την 30.06.2026 (βλ. ενότητα V). Το ποσό των αδιάθετων κεφαλαίων από το νέο ΚΟΔ των 500 εκατ. ευρώ περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «Καταθέσεις Προθεσμίας» των Χρηματικών Διαθεσίμων.

Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν δεσμευμένες καταθέσεις ύψους 70.227 και 20.803 αντίστοιχα (99.467 και 20.803 την προηγούμενη χρήση), οι οποίες διατηρούνται σε συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς για την εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων λειτουργικών και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Οι εν λόγω δεσμευμένες καταθέσεις ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λουπές απαιτήσεις» (βλ. σημ 13).

15 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5.939.050	5.922.141	1.303.133	1.299.409
Μείον: Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	(337.003)	(329.863)	(11.749)	(11.908)
Μακροπρόθεσμο μέρος δανείων	5.602.047	5.592.278	1.291.384	1.287.501

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος έχει την υποχρέωση της τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών που αφορούν στα ομολογιακά δάνεια. Κατά την 30.06.2026, ο Όμιλος ικανοποιούσε πλήρως τα απαιτούμενα όρια των χρηματοοικονομικών δεικτών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των δανειακών του συμβάσεων.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων, για το Ά εξάμηνο του 2026 και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο του 2025, περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού», μέρος του χρηματοοικονομικού κόστους που αφορά δανεισμό σχετιζόμενο άμεσα με την κατασκευή ή ανάπτυξη επιλέξιμων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιήθηκε στο κόστος κτήσης των εν λόγω στοιχείων. Τα ποσά των κεφαλαιοποιηθέντων τόκων για τις εξεταζόμενες περιόδους παρατίθενται στους κατωτέρω πίνακες. Το μέσο επιτόκιο του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30.06.2026 ανήλθε σε 3,8% (30.06.2025: 3,6%).

Παρακάτω περιγράφονται οι σημαντικές μεταβολές των δανείων του Ομίλου για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30.06.2026.

(α) Δανεισμός της Εταιρείας (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ)

Κατά την 30.06.2026 οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 1.353.133 (ποσό 1.296.283 αφορά σε κοινά διαπραγματεύσιμα ομολογιακά δάνεια, ποσό 5.061 σε ενδοομικά δάνεια, 1.789 σε τραπεζικό ομολογιακό δάνειο και 50.000 σε βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο), εκ των οποίων ποσό 11.749 αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες. Εντός του Ά εξαμήνου του 2026 η Εταιρεία προχώρησε σε εκταμίευση δανείου ποσού 2.071.

(β) Δανεισμός του υπό-Ομίλου ΤΕΡΝΑ

Κατά την 30.06.2026 οι συνολικές τραπεζικές υποχρεώσεις του υπό-Ομίλου ΤΕΡΝΑ ανέρχονται σε 90.612 και αναλύονται σε: (α) ποσό 17.000 το οποίο αφορά σε μακροπρόθεσμο τραπεζικό ομολογιακό δάνεια, (β) ποσό 47.469 το οποίο αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες και (γ) ποσό 26.143 το οποίο αφορά σε βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό. Εντός της περιόδου, ο υπό-Όμιλος ΤΕΡΝΑ προέβη στην αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων ύψους 500 και 11 αντίστοιχα.

(γ) Δανεισμός των εταιρειών παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων και υποδομών και των έργων ΣΔΙΤ απορριμμάτων και ηλεκτρονικού εισιτηρίου

Κατά την 30.06.2026 τα ομολογιακά δάνεια των εταιρειών ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε., ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε., ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε., ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε., ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε., ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΝΕΣΤΟΥ ΜΑΕ, HELLAS SMART TICKET Α.Ε., ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. και ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ. ανέρχονται σε 4.420.467 (έναντι 4.407.441 την προηγούμενη χρήση), εκ των οποίων ποσό 123.329 (έναντι 115.482 την προηγούμενη χρήση) αφορά σε δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εντός του Α' εξαμήνου του 2026, οι ως άνω εταιρείες προέβησαν σε αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων ύψους 75.997, καθώς και σε εκταμίευση συνολικού ποσού 79.466 για την χρηματοδότηση έργων που κατασκευάζουν και εκμεταλλεύονται.

(δ) Δανεισμός των εταιρειών Ηλεκτρισμού από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ

Κατά την 30.06.2026 τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας ανέρχονται σε 156.116 και αναλύονται σε: (α) ποσό 963 το οποίο αφορά σε μακροπρόθεσμα τραπεζικά ομολογιακά δάνεια, (β) ποσό 155.080 το οποίο αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες και (γ) ποσό 73 το οποίο αφορά σε βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

Εντός του Α' εξαμήνου του 2026, πραγματοποιήθηκε ανάληψη τραπεζικού δανεισμού ποσού 20.847 και αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού ύψους 40.139.

Εξασφαλίσεις δανείων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου και λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών:

- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια, και από κατασκευαστικές υπηρεσίες, συμβόλαια αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, καθώς και συμβάσεις παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων και χρηματικά διαθέσιμα.
- έχουν δοθεί ως ενέχυρο μετοχές και χορηγηθέντα δευτερογενή δάνεια θυγατρικών και λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών ονομαστικής αξίας 1.198.866 (31.12.2025: 1.170.621).

Η συνοπτική κίνηση του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο 2026 και 2025 είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Υπόλοιπο έναρξης	5.922.141	4.667.852	1.299.409	1.015.972
Εκταμιεύσεις κεφαλαίου	82.384	17.995	2.071	0
Πληρωμές κεφαλαίου	(76.635)	(214.095)	0	(140.000)
Πληρωμές τόκων	(132.426)	(104.000)	(19.004)	(14.027)
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (σημ.25)	137.393	98.846	20.657	14.945
Λοιποί τόκοι δανείου (κεφαλαιοποιηθέντες κ.α.)	6.193	0	0	0
Λοιπές κινήσεις	0	18.423	0	0
Υπόλοιπο λήξης	5.939.050	4.485.021	1.303.133	876.890

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Υπόλοιπο έναρξης	96.726	139.883	50.488	50.693
Εκταμιεύσεις κεφαλαίου	20.000	35.000	0	0
Πληρωμές κεφαλαίου	(40.011)	(57.969)	0	0
Πληρωμές τόκων	(1.969)	(2.057)	(1.462)	(1.290)
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (σημ.25)	1.485	2.364	974	1.162
Συναλλαγματικές διαφορές	(14)	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης	76.217	117.221	50.000	50.565

16 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των σχετικών προβλέψεων στην Κατάσταση οικονομικής θέσης την 30.06.2026 και την 30.06.2025 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Πρόβλεψη για βαριά συντήρηση αυτοκινητοδρόμων	Άλλες Προβλέψεις	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2026	58.726	16.083	74.809
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Αποτελέσματα	34.019	2.442	36.461
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(14.089)	(1.338)	(15.427)
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα	0	(2.954)	(2.954)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(151)	(151)
30η Ιουνίου 2026	78.656	14.082	92.738
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από λοιπές προβλέψεις	30.657	12.381	43.038
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από λοιπές προβλέψεις (σημ. 18)	48.000	1.701	49.701
1η Ιανουαρίου 2025	37.513	16.118	53.631
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Αποτελέσματα	25.637	1.978	27.615
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(8.801)	2	(8.799)
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα	0	(2.967)	(2.967)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(160)	(160)
30η Ιουνίου 2025	54.349	14.971	69.320
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από λοιπές προβλέψεις	3.017	12.055	15.072
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από λοιπές προβλέψεις (σημ. 18)	51.332	2.916	54.248

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η κίνηση του λογαριασμού «Προβλέψεις για βαριά συντήρηση αυτοκινητοδρόμων» αφορά τη συμβατική υποχρέωση των ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. και ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Μ.Α.Ε. να συντηρούν την υποδομή βάσει προγραμματισμού βαριάς συντήρησης. Επιπλέον, σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης, ο Όμιλος οφείλει να παραδώσει τις υποδομές στην παραχωρούσα αρχή, σε μία καθορισμένη κατάσταση κατά τη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσίας.

Το κονδύλι «Άλλες προβλέψεις» στον ανωτέρω πίνακα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2026	30.06.2025
Προβλέψεις φόρου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	3.250	3.550
Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	5.527	5.087
Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	2.420	2.237
Πρόβλεψη για ζημιογόνες συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	1.664	2.789
Λοιπές προβλέψεις	1.221	1.308
Σύνολο	14.082	14.971
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από λοιπές προβλέψεις	12.381	12.055
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από λοιπές προβλέψεις	1.701	2.916

Στους ανωτέρω πίνακες, παρουσιάζεται η ανάλυση των προβλέψεων με βάση τη φύση της δέσμευσης και κατηγοριοποιούνται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες προβλέψεις.

Στους ανωτέρω πίνακες έγινε τροποποίηση της παρουσίασης των στοιχείων της συγκριτικής περιόδου και συγκεκριμένα των Προβλέψεων Αποκατάστασης φυσικού τοπίου με τις προβλέψεις βαριάς συντήρησης αυτοκινητοδρόμων, για λόγους σημαντικότητας της συνεισφοράς στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

17 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» κατά την 30^η Ιουνίου 2026 και την 31^η Δεκεμβρίου 2025, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Προμηθευτές	467.514	365.972	69.020	58.676
Επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	353	1.221	0	0
Σύνολο	467.867	367.193	69.020	58.676

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η μεταβολή του κονδυλίου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση προέρχεται και από τους τρεις (3) σημαντικούς λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Η ανάλυση του κονδυλίου την 30.06.2026 ανά λειτουργικό τομέα του είναι η ακόλουθη: 325.440 (31.12.2025:269.997) από τον κατασκευαστικό τομέα, ποσό 52.976 (31.12.2025:36.048) από τον τομέα των παραχωρήσεων, ποσό 71.053 (31.12.2025:45.632) από τον τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου» και ποσό 18.398 (31.12.2025:15.516) από τους υπόλοιπους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου.

18 ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) κατά την 30.06.2026 και την 31.12.2025 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Εγγυήσεις και λοιπές κρατήσεις σε προμηθευτές	1	0	0	0
Οφειλές από εξαγορές επιχειρήσεων	18.075	8.859	5.751	5.309
Εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων	3.306	3.179	581	581
Σύνολο (α)	21.382	12.038	6.332	5.890

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Λοιπές μακροπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Ληφθείσες προκαταβολές από συμβάσεις με πελάτες	135.857	122.880	0	0
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	20.611	55.035	0	0
Υποχρεώσεις από λοιπές συμβάσεις με πελάτες	11.658	6.279	0	0
Σύνολο (β)	168.126	184.194	0	0

Σύνολο Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (α+β)	189.508	196.232	6.332	5.890
---	----------------	----------------	--------------	--------------

Η μεταβολή στον λογαριασμό «Οφειλές από εξαγορές επιχειρήσεων» την 30.06.2026 στον Όμιλο αφορά κυρίως σε ποσό 7.475 το οποίο σχετίζεται με το πιστούμενο τίμημα για την εξαγορά από την θυγατρική εταιρεία SUSTAINABLE ENERGY SOLUTIONS Μ.Α.Ε. του 43% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας OPTIMUS ENERGY Α.Ε. από τρίτους.

Το υπόλοιπο στις «Ληφθείσες προκαταβολές από συμβάσεις με πελάτες» αφορά κυρίως:

(α) σε ληφθείσες προκαταβολές από τους πελάτες των έργων ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ύψους 6.054 (31.12.2025: 15.674), ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ ύψους 40.298 (31.12.2025: 29.842).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(β) σε ληφθείσες προκαταβολές από λοιπά δημόσια και ιδιωτικά έργα.

Το υπόλοιπο στις «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις» αφορά σε τιμολογήσεις προκαταβολών έργων τα οποία αναμένεται να εκτελεστούν πέραν των επόμενων 12 μηνών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από μερίσματα πληρωτέα και επιστροφή κεφαλαίου	43.112	781	41.459	91
Υποχρεώσεις προς μέλη κοινοπραξιών και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6.884	4.074	43	44
Έξοδα δεδουλευμένα	320.638	286.778	6.218	1.498
Αγορές υπό τακτοποίηση	0	150	0	0
Οφειλές από εξαγορές επιχειρήσεων	5.032	5.000	5.000	5.000
Πιστωτές Διάφοροι	21.482	17.435	692	903
Σύνολο (α)	397.148	314.218	53.412	7.536
Λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	124.023	150.442	1.308	3.161
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	14.656	15.449	373	531
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0	129	0	0
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	100	0	0	0
Προβλέψεις για ζημιογόνες συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	1.601	3.967	0	0
Προβλέψεις για βαριά συντήρηση αυτοκινητοδρόμων	48.000	46.651	0	0
Σύνολο (β)	188.380	216.638	1.681	3.692
Σύνολο Δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (α+β)	585.528	530.856	55.093	11.228

Στο λογαριασμό «Υποχρεώσεις από μερίσματα πληρωτέα και επιστροφή κεφαλαίου» με 30.06.2026 για τον Όμιλο και την Εταιρεία περιλαμβάνεται ποσό 41.369 το οποίο αφορά υποχρέωση προς τους μετόχους της εταιρείας για καταβολή μερίσματος σύμφωνα με την από 16.06.2026 απόφαση της Τακτική Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Από το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα δεδουλευμένα» για τον Όμιλο, ποσό 199.108 (31.12.2025: 205.599) αφορά σε δεδουλευμένες συναλλαγές για την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας του Τομέα Παραγωγής και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας από θερμικές πηγές. Επιπρόσθετα ποσό 71.156 (31.12.2025: 34.230) αφορά σε δεδουλευμένες δαπάνες του Κατασκευαστικού Τομέα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στον λογαριασμός «Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη» για τον Όμιλο, περιλαμβάνεται ποσό ύψους 77.469 (31.12.2025: 69.042) που αφορά σε Δημοτικά Τέλη και ανταποδοτικά τέλη ΕΡΤ της θυγατρικής ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

19 ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Πληροφορίες για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου κατά την 30.06.2026 και την 31.12.2025 παρατίθενται κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2026	31.12.2025
Απαιτήσεις από παράγωγα		
- Αντιστάθμιση ταμειακών ροών		
Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων (σημ.19.1)	92.229	121.591
Συμβόλαια ανταλλαγής εσόδων από πώληση (πρόγραμμα Ε.ΝΑ. (Fixed for floating swap contract) και VPPA's με παραγωγούς ΑΠΕ) (σημ.19.3)	8.494	3.866
Προθεσμιακό συμβόλαιο αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας (σημ.19.4)	18.110	20.475
- Για εμπορικούς σκοπούς		
Προθεσμιακά συμβόλαια αγοραπωλησίας φυσικού αερίου (σημ.19.4)	6.530	0
Προθεσμιακό Συμβόλαιο αγοράς ενέργειας VPPA (σημ.19.4)	12.151	11.110
Σύνολο	137.514	157.042
Ενσωματωμένο παράγωγο βάσει Σύμβασης Παραχώρησης (ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ) (σημ.19.2)	39.460	43.194
Σύνολο Απαιτήσεων από Παράγωγα	176.974	200.236
-Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από παράγωγα	117.612	150.344
-Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από παράγωγα	59.362	49.892

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2026	31.12.2025
Υποχρεώσεις από παράγωγα		
- Αντιστάθμιση ταμειακών ροών		
Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων (σημ.19.1)	30.708	5.860
Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (σημ.19.2)	39.492	43.059
Συμβόλαια ανταλλαγής εσόδων από πώληση (πρόγραμμα Ε.ΝΑ. (Fixed for floating swap contract) και VPPA's με παραγωγούς ΑΠΕ) (σημ.19.3)	28.994	15.154
Προθεσμιακό συμβόλαιο αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας (σημ.19.4)	6.930	1.290
- Για εμπορικούς σκοπούς		
Προθεσμιακά συμβόλαια αγοραπωλησίας φυσικού αερίου (σημ.19.4)	386	6.590
Προθεσμιακό Συμβόλαιο αγοράς ενέργειας VPPA (σημ.19.4)	1.568	820
Σύνολο Υποχρεώσεων από Παράγωγα	108.078	72.773
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από παράγωγα	88.852	53.163
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από παράγωγα	19.226	19.610

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η κίνηση της καθαρής απαίτησης/υποχρέωσης ανά είδος παραγώγου για το Α' Εξάμηνο του 2026 και την αντίστοιχη περίοδο του 2025 αναλύεται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων (σημ.19.1)	Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (σημ.19.2)	Ενσωματωμένο παράγωγο βάσει Σύμβασης Παραχώρησης (ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ) (σημ.19.2)	Συμβόλαια ανταλλαγής εσόδων από πώληση (πρόγραμμα Ε.ΝΑ. (Fixed for floating swap contract) και VPPA's με παραγωγούς ΑΠΕ) (σημ.19.3)	Προθεσμιακά συμβόλαια αγοραπωλησίας φυσικού αερίου (σημ.19.4)	Προθεσμιακό συμβόλαιο αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας (σημ.19.4)	Προθεσμιακό Συμβόλαιο αγοράς ενέργειας VPPA (σημ.19.4)	Προθεσμιακές συμβάσεις αγοράς συναλλάγματος (Fx Forward contract)	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2025	271	(60.248)	58.644	(6.651)	569	9.300	8.011	933	10.829
Επίδραση αποτιμήσεων στα Αποτελέσματα (σημ.25)	2.523	0	(3.207)	5.896	(866)	(4.167)	2.508	(1.070)	1.617
Επίδραση αποτιμήσεων στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα	48.389	7.114	0	0	0	0	0	0	55.503
Είσπραξη	0	0	(3.593)	0	0	0	0	0	(3.593)
30η Ιουνίου 2025	51.183	(53.134)	51.844	(755)	(297)	5.133	10.519	(137)	64.356
1η Ιανουαρίου 2026	115.731	(43.059)	43.194	(11.288)	(6.590)	19.185	10.290	0	127.463
Επίδραση αποτιμήσεων στα Αποτελέσματα (σημ.25)	(5.699)	0	493	(486)	12.734	(6.892)	293	0	442
Επίδραση αποτιμήσεων στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα	(48.512)	3.567	0	(8.726)	0	(1.113)	0	0	(54.784)
Είσπραξη	0	0	(4.226)	0	0	0	0	0	(4.226)
30η Ιουνίου 2026	61.520	(39.492)	39.462	(20.500)	6.144	11.180	10.582	0	68.896

Όλα τα ως άνω χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους (βλ. Σημειώσεις 4.9.6 και 4.10 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025).

Αναλυτικότερα:

19.1 Προθεσμιακές συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων

Ο Όμιλος προκειμένου να διαχειριστεί τον επιτοκιακό κίνδυνο στον οποίο εκτίθεται, έχει συνάψει προθεσμιακές συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση του κινδύνου από την αρνητική διακύμανση μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του στον τομέα των παραχωρήσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου αφορούν συμβάσεις με τις οποίες το μεταβλητό επιτόκιο των δανείων μετατρέπεται σε σταθερό κατά την συνολική διάρκεια των δανείων ώστε η Εταιρεία να προστατευθεί από τυχόν άνοδο των επιτοκίων. Η εύλογη αξία των συμβάσεων αυτών αποτιμήθηκε με προβολή της ισχύουσας, στις 30.06.2026, καμπύλης των επιτοκίων (euribor) σε όλο το χρονικό ορίζοντα των εν λόγω συμβάσεων.

Η συνολική ονομαστική αξία των εν λόγω συμβάσεων κατά την 30.06.2026 ανέρχεται σε 4.323.732. Κατά την 30.06.2026, τα εν λόγω παράγωγα πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 2 (βλ. Σημείωση 28).

19.2 Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις από Παράγωγα της ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.: Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων και Υποστήριξη Λειτουργίας

Ο Όμιλος, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., έχει αναγνωρίσει μία υποχρέωση παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων ύψους 39.492 (ονομαστική αξία 316.624, έναρξη 2008 και λήξη το 2036 και επιτόκιο 4,766% και κυμαινόμενου euribor) και αντίστοιχα μία απαίτηση από ένα ενσωματωμένο παράγωγο χρηματοοικονομικό στοιχείο (ήτοι το μέρος της Υποστήριξης Λειτουργίας που καλύπτει τις μελλοντικές πληρωμές των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων) ύψους 39.460. Αναλυτικές πληροφορίες για τη Σύμβαση Παραχώρησης και τη βάση αναγνώρισης της απαίτησης από ενσωματωμένο παράγωγο, δεδομένου ότι ο Όμιλος (μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.) έχει μεταβιβάσει συμβατικά τον κίνδυνο που προέρχεται από την υποχρέωση των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων, στο Δημόσιο, παρατίθενται στη σημείωση 4.10 της ενότητας των λογιστικών πολιτικών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

- Η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής απαίτησης από ενσωματωμένο παράγωγο την 30.06.2026 ύψους 39.460, αντικατοπτρίζει την παρούσα αξία από τις μελλοντικές πληρωμές επί των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων (31.12.2025: 43.194). Ο Όμιλος για την προεξόφληση των μελλοντικών ροών λαμβάνει υπόψη: (α) τις μελλοντικές εκροές όπως προκύπτουν από μελλοντικές δανειακές εκροές της ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., το οποίο έχει εγκριθεί από όλα τα μέρη (Δανειστές, Δημόσιο, Εταιρεία), (β) τον πιστωτικό κίνδυνο του Δημοσίου όπως ενσωματώνεται στην καμπύλη επιτοκίων του 10ετούς ομολόγου του Ελληνικού Δημοσίου και (γ) ενδεχόμενη χρονική διαφορά μεταξύ των πληρωμών των παραγώγων και της είσπραξης της

Υποστήριξης Λειτουργίας. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς επανεξετάζει τη χρηματοοικονομική απαίτηση για ενδείξεις απομείωσης. Ο Όμιλος εκτίμησε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης κατά την 30^η Ιουνίου 2026.

Σε κάθε Περίοδο Υπολογισμού, από το σύνολο του εσόδου Υποστήριξης Λειτουργίας, το ποσό που αφορά τις καταβολές για παράγωγα ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρίζεται αφαιρετικά της απαίτησης των ενσωματωμένων χρηματοοικονομικών παραγώγων. Εν συνεχεία, οποιαδήποτε μεταβολή επί της αποτίμησης του παραγώγου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτει. Η εν λόγω χρηματοοικονομική απαίτηση έχει ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 28).

- Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου αφορούν συμβάσεις με τις οποίες το μεταβλητό επιτόκιο των δανείων μετατρέπεται σε σταθερό κατά τη συνολική διάρκεια των δανείων, ώστε η θυγατρική εταιρεία να προστατευθεί από τυχόν άνοδο των επιτοκίων. Οι εν λόγω συμβάσεις πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Η εύλογη αξία των συμβάσεων αυτών αποτιμήθηκε με προβολή της ισχύουσας, στις 30.06.2026, καμπύλης των επιτοκίων (euribor) σε όλο το χρονικό ορίζοντα των εν λόγω συμβάσεων και η εύλογη αξία των εν λόγω συμβάσεων ανήλθε συνολικά σε 39.492 (31.12.2025: 43.059). Κατά την 30.06.2026, τα εν λόγω παράγωγα πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Η εν λόγω χρηματοοικονομική υποχρέωση έχει ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 2.

Η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής απαίτησης από το ενσωματωμένο παράγωγο, η μεταβολή της οποίας καταγράφεται στα Αποτελέσματα, αντικατοπτρίζει την παρούσα αξία από τις μελλοντικές πληρωμές επί των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων, η αποτίμηση των οποίων καταγράφεται κυρίως στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα. Για την παρούσα περίοδο ως συνέπεια της σταδιακής αποκλιμάκωσης του εξάμηνου Euribor μειώθηκαν οι μελλοντικές πληρωμές των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων, γεγονός το οποίο συντέλεσε στην χαμηλότερη αποτίμηση της απορρέουσας από αυτά υποχρέωσης αλλά και αντίστοιχα στην χαμηλότερη αποτίμηση της απαίτησης του ενσωματωμένου παραγώγου που αντικρύζει αυτά. Επιπρόσθετα, για την αποτίμηση του ενσωματωμένου παραγώγου λαμβάνονται υπόψη και τα επιτόκια δανεισμού του Ελληνικού Δημοσίου η μείωση των οποίων στην περίοδο αυτή δεν συνδέεται με κάποια μεταβολή του πιστωτικού του κινδύνου του ενσωματωμένου παραγώγου. Αντιθέτως, εντάσσεται στην γενικότερη πτωτική τάση των επιτοκίων σε ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο, απόρροια των εν γένει γεωπολιτικών εξελίξεων.

19.3 Παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου μεταβολής των τιμών αγοράς στην ηλεκτρική ενέργεια

Συμβόλαιο ανταλλαγής εσόδων από πώληση (fixed for floating swap contract)_πρόγραμμα ΗΡΩΝ ΕΝ.Α και VPPA με παραγωγούς ΑΠΕ

Εντός του 2021, η θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε., σε συνεργασία με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (πρώην θυγατρική εταιρεία) παρουσίασε στην ελληνική αγορά το «ΗΡΩΝ ΕΝ.Α». ». Εντός του 2022, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε., σε συνεργασία με τρίτους παραγωγούς ΑΠΕ προχώρησε στη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων αγοράς ενέργειας ΡΡΑ.

Στα πλαίσια των προγραμμάτων «ΗΡΩΝ EN.A» και «ΗΡΩΝ EN.A BUSINESS» και των λοιπών συμβάσεων PPA, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ εισέπραττε από τους συμβαλλόμενους τελικούς καταναλωτές ενέργειας σταθερές ταμειακές ροές, ενώ κατέβαλε προς αυτούς τις κυμαινόμενες ταμειακές ροές (Proxy Market Revenues) που εισέπραττε ο Όμιλος μέσω των πάρκων ΑΠΕ της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. που δεν διαθέτουν σύμβαση πώλησης ενέργειας σε κλειδωμένη τιμή. Η διάρκεια των συμβάσεων «ΗΡΩΝ EN.A» μεταξύ της ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. και των τελικών καταναλωτών είναι 20 χρόνια, με δυνατότητα της θυγατρικής εταιρείας για περαιτέρω επέκταση, ενώ για το πρόγραμμα «ΗΡΩΝ EN.A BUSINESS» οι σχετικές συμβάσεις μεταξύ θυγατρικής εταιρείας και μεγάλων καταναλωτών ενέργειας που έχουν την τυπική μορφή μακροχρόνιων συμβάσεων εικονικής αγοράς ενέργειας (virtual power purchase agreements, VPPA) έχουν ενδεικτική διάρκεια περίπου 7 έως 12 χρόνια.

Κατά την 30.06.2026, τα εν λόγω παράγωγα πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Η εν λόγω καθαρή χρηματοοικονομική υποχρέωση έχει ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 28).

19.4 Προθεσμιακά συμβόλαια αγοραπωλησίας ΗΡ και φυσικού αερίου για εμπορικούς σκοπούς

Προθεσμιακά συμβόλαια αγοραπωλησίας φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., στα πλαίσια της λειτουργίας της έχει προβεί στην σύναψη προθεσμιακών συμβολαίων αγοραπωλησίας φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας για σκοπούς εμπορίας (trading), επιτρέποντας τη σταθεροποίηση του κόστους αγοράς ή πώλησης ενέργειας όταν η εν λόγω θυγατρική επιθυμεί να υποβάλει ανταγωνιστικές προσφορές πώλησης ή αγοράς ενέργειας, αντίστοιχα.

Κατά την 30.06.2026, τα προθεσμιακά συμβόλαια αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Η καθαρή χρηματοοικονομική απαίτηση έχει ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 28).

Προθεσμιακό Συμβόλαιο αγοράς ενέργειας VPPA

Εντός του 2023 η θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. προέβη στην υπογραφή σύμβασης Αγοράς Ενέργειας (VPPA) με την συνδεδεμένη εταιρεία (κοινοπραξία) Θερμοηλεκτρική Κομοτηνής. Η διάρκεια αυτής της σύμβασης είναι 10 έτη. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ως ένα χρηματοοικονομικό μέσο, παρόμοιο με μια σύμβαση επί διαφορών (CFD), καθώς έχει συμφωνηθεί η ανταλλαγή της διαφοράς των ταμειακών ροών επί μιας σταθερής τιμής ενέργειας και αντίστοιχα μεταβλητών τιμών ενέργειας.

Για τον υπολογισμό της τρέχουσας αξίας της virtual Σύμβασης Αγοράς Ενέργειας (VPPA), επιλέχθηκε η μέθοδος προεξόφλησης ταμειακών ροών (DCF). Δεδομένης της μη ύπαρξης ρευστής αγοράς στην ενέργεια, όσο αφορά μεγάλης διάρκειας συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, επιλέχθηκε να ταξινομηθεί ως Επίπεδο 3 στην ιεραρχία εύλογων αξιών (βλ. Σημείωση 28).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

20 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Κατά την 30.06.2026 το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 58.951, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 103.423.291 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ η κάθε μία. Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται την 30.06.2026 σε 179.151.

Περαιτέρω, την 30.06.2026 ο Όμιλος κατείχε άμεσα μέσω της μητρικής 472.477 ίδιες μετοχές και έμμεσα μέσω θυγατρικών 1.862.066, σύνολο 2.334.513 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 15.994, ήτοι ποσοστό 2,2572% του Μετοχικού Κεφαλαίου (βλ. Σημείωση 21).

Μερίσματα

Με την από 16.06.2026 απόφαση της Τακτική Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος από τα κέρδη της οικονομικής χρήσης του έτους 2025, συνολικού ποσού ευρώ 41.369.316,40, ήτοι ευρώ 0,40 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους εντός του Ιουλίου 2026. Κατά την 30.06.2026 το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται ως υποχρέωση στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» και συγκεκριμένα στον λογαριασμό «Υποχρεώσεις από μερίσματα πληρωτέα και επιστροφή κεφαλαίου» (βλ. σημείωση 18).

Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο 01.01.-30.06.2026 και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο υπολογίστηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1-30.06.2026	1.1-30.06.2025
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (ποσά σε Ευρώ /Μετοχή)		
Κέρδη/(Ζημιές)		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή (σε χιλ. Ευρώ)	83.893	68.046
Αριθμός μετοχών		
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή	101.088.778	100.129.851
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)		
Σύνολο	0,82989	0,67958

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών, αφαιρουμένου του σταθμισμένου μέσου όρου των ιδίων μετοχών. Καμία προσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής). Τέλος, δεν υφίστανται μειωμένα κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία, για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30.06.2026 και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

21 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η μεταβολή των αποθεματικών του Ομίλου εντός της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30.06.2026 προήλθε κυρίως από τις αποτιμήσεις σε εύλογες αξίες των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών, την αποτίμηση μετοχών σε εύλογες αξίες μέσω Λοιπών Συνολικών Αποτελεσμάτων και σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Συγκεκριμένα εντός του Α' εξαμήνου 2026, ο Όμιλος αναγνώρισε αφαιρετικά των αποθεματικών αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ζημία παραγώγων ύψους 42.730 (κέρδη 43.292 για την συγκριτική περίοδο του 2025), τα οποία μετά φόρων και μη ελεγχουσών συμμετοχών ανήλθαν σε ζημία 39.532 (κέρδη 43.287 για την συγκριτική περίοδο του 2025). Επίσης εντός του Α' εξαμήνου αναγνώρισε κέρδος αποτίμησης από αποτίμηση μετοχών σε εύλογες αξίες μέσω Λοιπών Συνολικών Αποτελεσμάτων ποσού 8.821 (έναντι 0 για την συγκριτική περίοδο του 2025).

Α) Ίδιες μετοχές

Την 31.12.2025 η Εταιρεία κατείχε άμεσα 472.447 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 0,4568% αξίας κτήσης 11.502. Εντός του Α' εξαμήνου 2026, η Εταιρεία δεν απέκτησε καινούργιες μετοχές. Την 30.06.2026 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. κατέχει 1.245.231 μετοχές, ήτοι ποσοστό 1,2040% αξίας κτήσης 8.729 και η θυγατρική ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., κατέχει 616.835 ίδιες μετοχές ήτοι ποσοστό 0,5964% αξίας κτήσης 3.751.

Στο πλαίσιο των παραπάνω κινήσεων, κατά την 30.06.2026 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. κατείχε άμεσα και έμμεσα μέσω των θυγατρικών της συνολικά 2.334.513 ίδιες μετοχές ήτοι ποσοστό 2,2572% του μετοχικού κεφαλαίου συνολικής αξίας κτήσης 15.994.

Β) Πληρωμές βασισμένες σε συμμετοχικούς τίτλους

Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης της Εταιρείας

Κατά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 αναγνωρίστηκε ποσό 5.595 για τον Όμιλο και 3.855 για την Εταιρεία στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συγκεκριμένα στα Έξοδα Διοίκησης και διάθεσης, το οποίο σχετίζεται με την αποτίμηση του από 01.10.2024 χορηγηθέντος προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών (βλ. Σημ. 27). Εντός της περιόδου δεν έγινε εξάσκηση των μετοχών του προγράμματος.

22 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα τόσο για το έτος 2026 όσο για το 2025 μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται σε 22%.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στη διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013 και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

(α) Έξοδο φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
Τρέχων φόρος	22.699	22.064	235	91
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων	(4.820)	6	697	0
Προσαρμογές για διαφορές φορολογικού ελέγχου	706	581	0	0
Σύνολο	18.585	22.651	932	91
Έξοδο/(Εσοδο) αναβαλλόμενου φόρου	(5.170)	(3.379)	1.095	(735)
Συνολικό έξοδο/(έσοδο) φόρου εισοδήματος	13.415	19.272	2.027	(644)

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η έκθεση ελέγχου. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Πληροφορίες για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στις Σημειώσεις 4 και 29 των Οικονομικών Καταστάσεων.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Ο Όμιλος συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά των 30.06.2026 και 31.12.2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	109.220	97.431	1	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(85.122)	(88.067)	(21.703)	(20.607)
Καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση/(υποχρέωση)	24.098	9.364	(21.702)	(20.607)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η μεταβολή της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	24.098	(4.801)	(21.702)	(16.657)
Υπόλοιπο Έναρξης	9.364	4.031	(20.607)	(17.392)
(Έξοδο) / Έσοδο αναγνωρισμένο στα καθαρά κέρδη	5.170	3.379	(1.095)	735
(Έξοδο) / Έσοδο αναγνωρισμένο στα Λοιπά συνολικά έσοδα	9.564	(12.211)	0	0
Υπόλοιπο Λήξης	24.098	(4.801)	(21.702)	(16.657)

(γ) Παγκόσμια ελάχιστη φορολογία – Pillar II (Δεύτερος πυλώνας)

Το 2024 ψηφίστηκε ο νόμος 5100/2024 σύμφωνα με τον οποίο, η Ελλάδα ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία την οδηγία 2022/2523 του Συμβουλίου της Ε.Ε. για τη διασφάλιση ενός παγκόσμιου ελάχιστου επιπέδου φορολογίας (15%) από το 2024 και εφεξής, σύμφωνα με τους κανόνες του ΟΟΣΑ Pillar-II Global Anti-Base Erosion (GloBE). Οι εν λόγω κανόνες αφορούν σε πολυεθνικούς ομίλους εταιριών και εγχώριους ομίλους μεγάλης κλίμακας με ετήσια έσοδα 750 εκατ. ευρώ και άνω. Σύμφωνα με την νομοθεσία μπορεί να προκύψει συμπληρωματικός φόρος για οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του πραγματικού φορολογικού συντελεστή όπως αυτός υπολογίζεται βάσει των κανόνων κατά της διάβρωσης της παγκόσμιας βάσης ("GloBE") ανά δικαιοδοσία/χώρα και του ελάχιστου συντελεστή 15%. Η εργασία περιλαμβάνει αξιολόγηση ύπαρξης ασφαλών λιμένων (safe harbours) στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Από τους υπολογισμούς και δεδομένης της περιορισμένης έκτασης δραστηριοτήτων του Ομίλου σε χώρες του εξωτερικού, δεν προκύπτει ουσιώδης επίδραση σε υποχρέωση φόρου για τον Όμιλο.

23 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) της χρήσεως, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις την 30^η Ιουνίου 2026 και 2025, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
<u>Λοιπά Έσοδα</u>				
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	81	506	0	0
Έσοδο υποστήριξης λειτουργίας Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων	8.410	13.471	0	0
Αποζημιώσεις Δημοσίου προς εταιρείες Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων	13.697	11.458	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
Έσοδα από ασφαλιστικές και δικαστικές αποζημιώσεις	248	1.606	16	410
Ανακτήσεις απομειώσεων ενσώματων, ασώματων παγίων και δικαιωμάτων χρήσης	33	54	1	2
Ανακτήσεις απομειώσεων απαιτήσεων	74	734	0	0
Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	18	0	0	0
Κέρδη από διαγραφή υποχρεώσεων	3	168	0	0
Λοιπά έσοδα	8.392	7.548	347	2.001
Σύνολο λοιπών εσόδων	30.956	35.545	364	2.413
Λοιπά Έξοδα				
Μη κοστολογημένες αποσβέσεις	(1.087)	(746)	0	0
Έξοδο υποστήριξης λειτουργίας Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων	(21.473)	(28.807)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής και αποτίμησης	(884)	(635)	0	0
Απομειώσεις/Διαγραφές ενσώματων, ασώματων παγίων, δικαιωμάτων χρήσης και υπεραξίας	(2.524)	(240)	0	0
Απομειώσεις/Διαγραφές αποθεμάτων	0	(1)	0	0
Απομειώσεις/Διαγραφές απαιτήσεων	(7.742)	(10.679)	0	0
Λοιπές προβλέψεις	(1.842)	0	0	0
Λοιπά έξοδα	(6.199)	(6.030)	0	(3)
Σύνολο λοιπών εξόδων	(41.751)	(47.138)	0	(3)
Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)	(10.795)	(11.593)	364	2.410

Ο λογαριασμός «Έξοδο υποστήριξης λειτουργίας Παραχώρησης» αφορά σε έξοδα υποστήριξης λειτουργίας της θυγατρικής εταιρείας των αυτοκινητοδρόμων ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.

Τα ποσά στο λογαριασμό «Απομειώσεις/Διαγραφές απαιτήσεων» προέρχονται κυρίως από την δραστηριότητα της εταιρείας ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

Ο λογαριασμός «Αποζημιώσεις Δημοσίου προς εταιρείες Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων», περιλαμβάνει τις αναλογούσες αποζημιώσεις απώλειας εσόδων για το Α' εξάμηνο του 2026 των θυγατρικών εταιρειών ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., λόγω Γεγονότων Ευθύνης Δημοσίου, ήτοι σταθμοί διοδίων οι οποίοι δεν έχουν τεθεί σε λειτουργία για το Α' εξάμηνο του 2026.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

24 ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ

Τα κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων, για την 30^η Ιουνίου 2026 και 2025, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
Κέρδος / (Ζημιά) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων	7.348	10.038	9.488	10.038
Σύνολο	7.348	10.038	9.488	10.038

Η μεταβολή αφορά σε αποτίμηση εισηγμένων μετοχών στην εύλογη αξία με 30.06.2026.

25 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) την 30^η Ιουνίου 2026 και 2025, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
Τόκοι καταθέσεων	8.651	12.138	5.743	9.075
Τόκοι δανείων	7.691	3.822	23.378	10.066
Έσοδα εξυπηρέτησης συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων	8.975	17.985	0	0
Έσοδα από εκτοκισμό (unwinding) μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	3.257	4.419	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	241	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	28.574	38.605	29.121	19.141
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(1.485)	(2.364)	(974)	(1.162)
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(137.393)	(98.846)	(20.657)	(14.945)
Χρηματοοικονομικό κόστος από συμβάσεις μίσθωσης	(2.217)	(1.905)	(788)	(459)
Έξοδα εξυπηρέτησης συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων	(11.448)	(4.022)	0	0
Προμήθειες και Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.784)	(5.766)	(1.568)	(1.024)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(161.327)	(112.903)	(23.987)	(17.590)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων/εξόδων	(132.753)	(74.298)	5.134	1.551

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
Κέρδη από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	26.844	9.813	0	0
Ζημιές από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	(26.402)	(8.196)	0	0
Αποτέλεσμα αποτιμήσεων παραγώγων (σημ.19)	442	1.617	0	0
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(132.311)	(72.681)	5.134	1.551

Η μεταβολή στα Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) του Ομίλου επηρεάζεται κυρίως από τη μεταβολή στο λογαριασμό «Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων» και οφείλεται κυρίως στην αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους το οποίο σχετίζεται με τον τραπεζικό δανεισμό της θυγατρικής εταιρείας ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. η οποία ξεκίνησε τη λειτουργία της 30.12.2025. Επιπρόσθετα η αύξηση στα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας οφείλεται στην άντληση του νέου ΚΟΔ 500 εκατ. ευρώ στις 29.09.2025.

Επίσης, η αύξηση στα «Έξοδα εξυπηρέτησης συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων» οφείλεται κυρίως στην έναρξη λειτουργίας της θυγατρικής εταιρείας ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.

Η μείωση στον λογαριασμό «Έσοδα εξυπηρέτησης συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων» οφείλεται κυρίως στη δομή της συναλλαγής συγκεκριμένων παραγώγων στον Λειτουργικό Τομέα των Παραχωρήσεων.

Όσον αφορά την αύξηση των χρηματοοικονομικών εσόδων της Εταιρείας κατά το Α' Εξάμηνο του 2026 και συγκεκριμένα του λογαριασμού «Τόκοι δανείων», σχετίζεται με την χορήγηση δανείων στο πλαίσιο της διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων του νέου ΚΟΔ των 500 εκατ. ευρώ.

Στον Όμιλο η αύξηση στον λογαριασμό «Τόκοι δανείων» οφείλεται κυρίως στην χορήγηση δανείων μετά την 30.06.2025 από την θυγατρική MGGR LLC και την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στην κοινοπραξία IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ.

26 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο Όμιλος απασχολούσε 30.06.2026, 6.755 άτομα και η Εταιρεία 482 (6.149 και 424 αντίστοιχα, την 31.12.2025). Η μεταβολή στον αριθμό προσωπικού του Ομίλου οφείλεται κυρίως στην αύξηση του προσωπικού του κατασκευαστικού τομέα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

27 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 30.06.2026 και 30.06.2025, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.06.2026 και 31.12.2025 έχουν ως εξής:

2026 ΟΜΙΛΟΣ							ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Εισροες / (Εκροες) από Δανεια	Εισροές / (Εκροές) μετοχικού κεφαλαίου	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Εισροες / (Εκροες) από Δανεια	Εισροές / (Εκροές) μετοχικού κεφαλαίου
Θυγατρικές	0	0	0	0	0	0	90.109	31.132	778.333	67.536	(151.086)	(57.478)
Κοινοπραξίες	258.556	29.856	322.179	66.923	(52.829)	(1.212)	4.680	0	96.517	0	(37.829)	(712)
Συγγενείς	38.941	49.464	38.324	30.344	1.185	5.177	1.520	10	4	2	1.185	5.177

2025 ΟΜΙΛΟΣ							ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Εισροες / (Εκροες) από Δανεια	Εισροές / (Εκροές) μετοχικού κεφαλαίου	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Εισροες / (Εκροες) από Δανεια	Εισροές / (Εκροές) μετοχικού κεφαλαίου
Θυγατρικές	0	0	0	0	0	0	62.577	24.311	640.245	58.964	(5.984)	(7.226)
Κοινοπραξίες	110.086	7.825	281.149	69.792	(2.201)	(2.280)	656	60	58.103	360	(2.331)	(1.280)
Συγγενείς	35	12	1.196	2	(810)	0	34	12	1.196	2	(810)	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους. Τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη στο τέλος της χρήσης είναι μη εξασφαλισμένα και άτοκα. Αναμένεται να διακανονιστούν στο άμεσο μέλλον με χρηματικά διαθέσιμα.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.06.2026 και 30.06.2025, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.06.2026 και την 31.12.2025 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	6.116	4.834	743	436
Αμοιβές μισθωτών	2.961	2.499	1.018	662
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	651	681	618	610
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους	5.595	9.485	3.855	6.536
Σύνολο	15.323	17.499	6.233	8.244
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υποχρεώσεις	1.121	484	68	52
Απαιτήσεις	409	323	13	12

28 ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου που επιμετρώνται σε εύλογη αξία αναλύονται κατά την 30.06.2026 και την 31.12.2025 στα ως άνω επίπεδα ιεράρχησης ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	30.06.2026			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού				
Εισηγμένες μετοχές	194.877	7.488	0	202.365
Αμοιβαία κεφαλαία	460	0	0	460
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	0	0	6.830	6.830
Απαιτήσεις από παράγωγα	0	92.229	84.745	176.974
Σύνολο	195.337	99.717	91.575	386.629
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	70.200	37.878	108.078
Σύνολο	0	70.200	37.878	108.078
Καθαρή εύλογη αξία	195.337	29.517	53.697	278.551

	31.12.2025			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού				
Εισηγμένες μετοχές	35.830	12.122	0	47.952
Αμοιβαία κεφαλαία	390	0	0	390
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	0	0	6.118	6.118
Απαιτήσεις από παράγωγα	0	121.591	78.646	200.236
Σύνολο	36.220	133.713	84.764	254.697
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	48.919	23.854	72.773
Σύνολο	0	48.919	23.854	72.773
Καθαρή εύλογη αξία	36.220	84.793	60.910	181.924

Η μεταβολή στον λογαριασμό Εισηγμένες μετοχές Επιπέδου 1 αφορά την απόκτηση μέσω χρηματιστηριακής συναλλαγής μετοχών αξίας κτήσης 134.684 της εταιρείας ΕΥΔΑΠ Α.Ε. Η εύλογη αξία κατά την 30.06.2026 ανερχόταν σε ποσό 145.993.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος κατά την περίοδο. Εντός της περιόδου που έληξε την 30.06.2026 δεν υπήρχαν μεταφορές ποσών μεταξύ των επιπέδων ιεράρχησης εύλογης αξίας 1 και 2.

Αποτιμήσεις σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων του Επιπέδου 3

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30.06.2026 και για την αντίστοιχη περίοδο του 2025 παρουσιάζεται ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	1.1-30.06.2026		1.1-30.06.2025	
	Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	Παράγωγα	Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	Παράγωγα
Υπόλοιπα έναρξης	6.118	54.792	5.944	69.872
Είσπραξη	0	(4.228)	0	(3.593)
Προσθήκες	712	0	147	0
Επίδραση αποτιμήσεων στα Αποτελέσματα	0	6.142	0	163
Κέρδη /(ζημιές) στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα	0	(9.839)	0	0
Υπόλοιπα λήξης	6.830	46.867	6.091	66.442

Από την ανωτέρω ανάλυση το ποσό 46.867 (31.12.2025: 54.792) αφορά σε αξία ενσωματωμένου παραγώγου και παράγωγων αντιστάθμισης κινδύνου τιμών ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, το οποίο αναλύεται σε απαίτηση 84.745 (31.12.2025: 78.646) και υποχρέωση 37.878(31.12.2025: 23.854).

Τα στοιχεία του ενεργητικού του επιπέδου 3 αφορά σε επενδύσεις σε μη εισηγμένες εταιρείες με ποσοστό συμμετοχής κάτω του 20% και σε απαιτήσεις από ενσωματωμένα παράγωγα (Σημείωση 19). Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτά αναλύονται ως εξής:

	Εύλογη Αξία χρημ.μέσων 30.06.2026	Εύλογη Αξία χρημ.μέσων 31.12.2025	Μέθοδος υπολογισμού εύλογης αξίας	Λοιπές πληροφορίες
Ενσωματωμένο Παράγωγο	39.460	43.194	Προεξόφληση μελλοντικών ροών	Για την προεξόφληση χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω δεδομένα : - Προυπολογιζόμενες ροές για το διάστημα 2026 - 2036 39 εκ ευρώ. - Μέσος όρος επιτοκίων για το διάστημα 2026- 2036 2,61% - M.O Discount Factor για το διάστημα 2026 - 2036 0,87
Προθεσμιακά συμβόλαια προμήθειας και πώλησης Η/Ε και ΦΑ	7.407	11.598	Προεξόφληση μελλοντικών ροών	Γίνεται χρήση μελλοντικών τιμών αγοράς προεξοφλώντας την εκτιμώμενη μελλοντική τους αξία σε παρούσα αξία
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	6.830	6.118	Μέθοδος καθαρής θέσης σε εύλογες αξίες	Εύλογη αξία ιδίων κεφαλαίων 30.06.2026
Σύνολο	53.697	60.910		

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Χρηματικά διαθέσιμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

29 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

29.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας αφορούν τα έτη 2020-2025 ενώ των υπολοίπων οντοτήτων του Ομίλου αναλύονται στη σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 30.06.2026.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Ο Όμιλος έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους 3.250 (31.12.2025: 3.050). Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 01.01.2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξης του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Έκδοση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, οι εταιρείες του Ομίλου που υπάγονταν στον υποχρεωτικό ειδικό φορολογικό έλεγχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν. 4174/2013, έλαβαν το Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Από τη χρήση 2017 και εφεξής, η εφαρμογή του ειδικού φορολογικού ελέγχου και η έκδοση του Φορολογικού Πιστοποιητικού είναι προαιρετική. Η Διοίκηση

του Ομίλου επέλεξε να εντάξει στον προαιρετικό αυτό έλεγχο τη μητρική εταιρεία καθώς και συγκεκριμένο αριθμό θυγατρικών. Για τις χρήσεις 2017 έως και 2024, η πλειονότητα των εταιρειών του Ομίλου έχει λάβει το σχετικό Φορολογικό Πιστοποιητικό. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες που υπάγονται στον ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη δυνατότητα διενέργειας τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Ο ειδικός φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025 για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2026. Το δε Φορολογικό Πιστοποιητικό θα ληφθεί με την οριστική υποβολή του από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές. Κατά την ολοκλήρωση των εν λόγω φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2019 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

29.2 Δεσμεύσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου ανέρχεται κατά την 30.06.2026 σε ποσό 6,9 δισ. ευρώ (31.12.2025: 6,6 δισ. ευρώ). Στο πλαίσιο των εν λόγω δεσμεύσεων, ο Όμιλος έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού 2.171 εκατ. ευρώ (31.12.2025: 1.914 εκατ. ευρώ).

29.3 Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία και οι ενοποιούμενες εταιρείες αυτής εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Ειδικότερα σε ότι αφορά σε δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων, σημειώνεται ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, και ως εκ τούτου δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση τέτοιας φύσης δικαστικών υποθέσεων.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει κατά την 30.06.2026 προβλέψεις ύψους 5.527 (31.12.2025: 5.087) για επίδικες υποθέσεις (βλ. σημείωση 16, 18).

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι, πέρα των ως άνω σχηματισθέντων προβλέψεων, οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους πέρα της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

Αξιώσεις πελάτη κατά Κοινοπραξίας SIEMENS A.G. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος και αντίθετη αξίωση της Κοινοπραξίας

Την 29.12.2015 ασκήθηκε ενώπιον του Εφετείου Πειραιά αγωγή της εταιρείας με την επωνυμία Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. («ΟΣΕ») κατά της κοινοπραξίας με την επωνυμία SIEMENS A.G. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε., μέλος της οποίας είναι η θυγατρική της Εκδότριας, ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Η ένδικη διαφορά ανέκυψε στο πλαίσιο του έργου «Ανακαίνιση σιδηροδρομικής γραμμής και κατασκευή ηλεκτροκίνησης – σηματοδότησης - τηλεδιοίκησης στο τμήμα Πειραιά – Αθήνα – Τρεις Γέφυρες – ΣΚΑ – Αχαρνές/ Τρεις Γέφυρες – Άνω Λιόσια (σύνδεση με Σ.Γ.Υ.Τ. ΣΚΑ - Κορίνθου)», του οποίου ανάδοχος ήταν η ανωτέρω κοινοπραξία, σε συνέχεια της απόφασης από την ΟΣΕ για την οριστική διακοπή των εργασιών και τη λύση της υπ' αριθμ. 994/2005 σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

Αίτημα της αγωγής του ΟΣΕ κατά της κοινοπραξίας είναι η καταβολή ποσού 22.062 πλέον τόκων από την 05.12.2014, άλλως από την 31.12.2015, ως αχρεωστήτως καταβληθέν, με την αιτιολογία ότι το ποσό αυτό δεν αντιστοιχεί σε συμβατική παροχή που έλαβε ο ΟΣΕ από την κοινοπραξία. Ειδικότερα, με βάση την ανωτέρω αγωγή, το ποσό αυτό συνιστά απόκλιση μεταξύ αφενός των εργασιών που είχαν τιμολογηθεί από την κοινοπραξία SIEMENS A.G. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και είχαν πληρωθεί από τον ΟΣΕ σε αυτή και αφετέρου της διορθωμένης (από τον ΟΣΕ) τελικής επιμέτρησης των εργασιών και του έργου.

Ακόμα, ζητείται η καταβολή ποσού 624 πλέον τόκων από την 01.09.2011 άλλως από την 31.12.2015, το οποίο αντιστοιχεί στο αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής που είχε καταβληθεί στην ανάδοχο του έργου κοινοπραξία στο πλαίσιο υλοποίησής του.

Η εκδίκαση της ανωτέρω αγωγής, η οποία είχε αρχικά προσδιοριστεί για την 21.09.2017 και, κατόπιν ματαιώσεων και αναβολών, προσδιορίστηκε εκ νέου για την 05.12.2019 ημερομηνία κατά την οποία επίσης ματαιώθηκε. Ήδη έχει προσδιοριστεί εκ νέου προς συζήτηση για την δικάσιμο της 18.03.2021, η οποία και αναβλήθηκε οίκοθεν για την δικάσιμο της 17.03.2022 και αναβλήθηκε για την 19.10.2023, όπου και ματαιώθηκε. Μετά ταύτα η Κοινοπραξία κατέθεσε σχετική κλήση προς προσδιορισμό νέας δικασίμου ενώπιον του Εφετείου Πειραιά και ορίστηκε δικάσιμος η 8^η.05.2025 και αναβλήθηκε για την 19.02.2026, όπου και ματαιώθηκε. Κατόπιν κατάθεσης σχετικής κλήσης ορίστηκε νέα δικάσιμος η 17.09.2026.

Σε στάδιο προγενέστερο από την άσκηση της ανωτέρω αγωγής του ΟΣΕ, η ανάδοχος του έργου κοινοπραξία και οι συμμετέχουσες σε αυτή εταιρείες έχουν ασκήσει την από 30.03.2012 προσφυγή κατά του ΟΣΕ και κατά της τελικής επιμέτρησης των εργασιών, για τη διόρθωση αυτής. Η εν λόγω προσφυγή, η οποία αρχικά είχε απορριφθεί από το Εφετείο Πειραιά για τυπικούς λόγους, παραπέμφθηκε εκ νέου για εκδίκαση στο Πενταμελές Εφετείο Πειραιώς με την υπ' αρ. 1038/2017 απόφαση του Αρείου Πάγου που δημοσιεύθηκε την 16.06.2017. Η ανωτέρω προσφυγή εκδικάστηκε, κατόπιν αναβολής, στις 17.01.2019 και εξεδόθη η υπ' αρ 330/2020 απόφαση η οποία παραπέμπει προς εκδίκαση την εν λόγω προσφυγή στο Εφετείο Πειραιά υπό τριμελή σύνθεση.

Μετά ταύτα η Κοινοπραξία κατέθεσε σχετική κλήση προς προσδιορισμό δικασίμου ενώπιον του Εφετείου Πειραιά υπό τριμελή σύνθεση και ορίστηκε δικάσιμος για την 17.03.2022, όπου και συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 346/2022 απόφαση η οποία σύμφωνα με το διατακτικό της δέχεται εν μέρει την ως άνω προσφυγή και ακυρώνει: α) την τεκμαιρόμενη σιωπηρή απόρριψη από τον Υπουργό Μεταφορών και Δικτύων της από 27.11.2011 αίτησης θεραπείας των προσφευγουσών

κατά της απόφασης 4766/25.08.2011 του Δ.Σ. της καθ' ης – Ο.Σ.Ε. Α.Ε., με την οποία απορρίφθηκε η από 30.06.2011 και με αριθμό πρωτοκόλλου ΟΣΕ – ΔΙΠΑΡ 1845763 ένστασή τους (προσφευγουσών), β) την ως άνω απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Σ.Ε. Α.Ε. 4766/25.08.2011, με την οποία απορρίφθηκε η από 30.06.2011 και με αριθμό πρωτοκόλλου ΟΣΕ-ΔΙΠΑΡ 1845763 ένσταση των προσφευγουσών και γ) τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1845244/16.06.2011 πράξη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου με τίτλο «Ανακαίνιση σιδηροδρομικής γραμμής και κατασκευή ηλεκτροκίνησης – σηματοδότησης - τηλεδιοίκησης στο τμήμα Πειραιά – Αθήνα – Τρεις Γέφυρες – ΣΚΑ – Αχαρνές/ Τρεις Γέφυρες – Άνω Λιόσια (σύνδεση με Σ.Γ.Υ.Τ. ΣΚΑ - Κορίνθου)», την οποία διορθώθηκε η από 20.04.2011 Τελική Επιμέτρηση αυτού, καθ' ό μέρος αφορά: α) στην περικοπή των συμβατικά καθορισθέντων εργασιών που εκτελέστηκαν, στις οποίες περιλαμβάνονται και αυτές των άρθρων 1ΝΤ/2, 1ΝΤ/9, 1ΝΤ/10, 1ΝΤ/16, 1ΝΤ/20, 1ΝΤ/21, 1ΝΤ/24, 1ΝΤ25/1, 1ΝΤ25/5, 1ΝΤ25/6, 1ΝΤ25/7, 1ΝΤ25/12 και 1ΝΤ25/15, β) στα υλικά επί τόπου και γ) στις νέες εργασίες των άρθρων 2ΝΤ/1, 2ΝΤ/18, 2ΝΤ/32, 2ΝΤ/33, 2ΝΤ/34, 2ΝΤ/35, 2ΝΤ/36 και 2ΝΤ/37, ώστε να γίνει δεκτή η Τελική Επιμέτρηση, όπως υποβλήθηκε από την ανάδοχο κοινοπραξία προς την ΟΣΕ Α.Ε., ως προς τα ανωτέρω (α) συμβατικά καθορισθείσες εργασίες που εκτελέστηκαν και περικόπησαν, στις οποίες περιλαμβάνονται και αυτές των άρθρων 1ΝΤ/2, 1ΝΤ/9, 1ΝΤ/10, 1ΝΤ/16, 1ΝΤ/20, 1ΝΤ/21, 1ΝΤ/24, 1ΝΤ25/1, 1ΝΤ25/5, 1ΝΤ25/6, 1ΝΤ25/7, 1ΝΤ25/12 και 1ΝΤ25/15, β) υλικά επί τόπου και γ) νέες εργασίες των άρθρων 2ΝΤ/1, 2ΝΤ/18, 2ΝΤ/32, 2ΝΤ/33, 2ΝΤ/34, 2ΝΤ/35 2ΝΤ/36 και 2ΝΤ/37.

Σε συνέχεια της ως άνω απόφασης του Δικαστηρίου η ανάδοχος υπέβαλε στην ΟΣΕ Α.Ε. έγγραφο του με θέμα: «Υποβολή 67^{ης} Πιστοποίησης Εκτελεσμένων Εργασιών» για το έργο. Με την υπ' αριθμόν 9034826/31.08.2022 επιστολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, επεστράφη η φερόμενη ως «67η Πιστοποίηση» με τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους. Κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 9034826/31.08.2022 πράξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η ανάδοχος άσκησε νομίμως εμπροθέσμως την από 15.09.2022 ένστασή της. Επίσης, η Ανάδοχος ομοίως με σχετική επιστολή της αιτήθηκε την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης και προκαταβολής. Με την υπ' αριθμόν 9034926/31.08.2022 επιστολή της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία απάντησε αρνητικά στην επιστροφή των εγγυητικών, με τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους. Κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 9034926/31.08.2022 πράξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η Ανάδοχος άσκησε νομίμως εμπροθέσμως την από 15.09.2022 ένστασή της. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαβίβασε τις εισηγήσεις της επί των από 16.09.2022 ενστάσεων του αναδόχου κατά των επιστολών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας όπου επεστράφη ο 67^{ος} λογαριασμός και την μη επιστροφή των εγγυητικών επιστολών του έργου αντίστοιχα, εμπρόθεσμα, προς το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών Έργων και Μελετών Εποπτευόμενων Φορέων της Γενικής Γραμματείας Υποδομών Υπ.Υ.ΜΕ, προκειμένου να προβεί στη γνωμοδότηση του πριν την έκδοση Απόφασης από το αρμόδιο αποφαινόμενο Όργανο επί των ενστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 174 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 87 του Ν.4782/21.

Την 09.12.2022 ο κ. Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών (ως το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο) με την υπ' αριθμόν 395361 Απόφασή του, αποδέχεται εν μέρει την από 16.09.2022 ένσταση της Αναδόχου κατά της υπ' αριθμόν 9034826/31.08.2022 επιστολής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με την οποία επεστράφη ο 67^{ος} Λογαριασμός του έργου και εντέλει την Διευθύνουσα Υπηρεσία αμελλητί και συμμορφούμενη πλήρως με την τελεσίδικη δικαστική απόφαση με αριθμό 346/2022 του Εφετείου Πειραιά να:

α) συντάξει και να υποβάλει αρμοδίως προς έγκριση, Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, το οποίο θα εγκριθεί το ταχύτερο από τη Προϊσταμένη Αρχή.

β) προβεί στην ανασύνταξη και έγκριση των αναλυτικών επιμετρήσεων (στο μέτρο που απαιτείται λόγω της συμμόρφωσης με τη τελεσίδικη δικαστική απόφαση), καθώς και της τελικής επιμέτρησης.

γ) συντάξει και να υποβάλει προς έγκριση, Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών για την εν συνεχεία εκκαθάριση του εργολαβικού ανταλλάγματος, ο οποίος θα εγκριθεί το ταχύτερο από την Προϊσταμένη Αρχή.

Επίσης θα πρέπει να γίνουν και οι κατάλληλες ενέργειες για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό.

Επίσης, την 09.12.2022 ο κ. Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών με την υπ' αριθμόν 395306 Απόφασή του, αποδέχεται την από 16.09.2022 ένσταση της Αναδόχου Κ/Ξ κατά της υπ' αριθμόν 9034926/31.08.2022 επιστολής της Δ.Υ., δυνάμει της οποίας δεν επιστρέφονται οι εγγυητικές επιστολές του έργου και αναφέρει το εξής σκεπτικό «...Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου του έργου, το ποσό που αναγνωρίζει η Υπηρεσία ότι οφείλεται στην ανάδοχο, σύμφωνα με την διορθωμένη Τελική Επιμέτρηση, υπερκαλύπτει το ποσό των εγγυητικών επιστολών και συνεπώς θα πρέπει να επιστραφούν, αφού δεν υφίσταται λόγος συνέχισης της παρακράτησης τους, αφού αυτή δεν είναι αναγκαία για τη διασφάλιση των συμφερόντων του κυρίου του έργου, ενώ η επιστροφή τους είναι σύμφωνη και με την υπ' αρ.346/2022 τελεσίδικη και άμεσα εκτελεστή απόφαση του Εφετείου Πειραιά».

Σημειώνεται ότι α. η ανάδοχος κοινοπραξία για τα αιτήματα της, τα οποία απερρίφθησαν ως αόριστα με την υπ' αρ. 346/2022 απόφαση του Εφετείου Πειραιώς κατέθεσε την από 13.09.2022 προσφυγή της ενώπιον του Εφετείου Πειραιά και ορίσθηκε ημερομηνία δικασίμου η 15.02.2024, η οποία και αναβλήθηκε για την 20.03.2025 ότε και ματαιώθηκε, κατόπιν κατάθεσης νέας κλήσης, ορίσθηκε δικάσιμος η 19η.02.2026 και κατόπιν νέας αναβολής η 19η.11.2026 και β. η ΟΣΕ ΑΕ κατέθεσε προ πάσης επιδόσεως άνευ ορισμού δικασίμου αίτηση αναίρεσης κατά της υπ' αρ. 346/2022 απόφασης του Εφετείου Πειραιά στον Άρειο Πάγο. Η ανάδοχος κοινοπραξία προσδιόρισε την ανωτέρω αίτηση αναίρεσης με ημερομηνία δικασίμου την 01.12.2025 και κατόπιν σχετικής αναβολής, ορίσθηκε δικάσιμος για την 25.01.2027.

Υπήρξαν διεργασίες και επαφές μεταξύ των μερών μετά και τις προαναφερθείσες αποφάσεις του κ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, οι οποίες λόγω του τραγικού ατυχήματος στα Τέμπη ανεστάλησαν.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι την 07.03.2024 επεδόθησαν προς γνώση στην ανάδοχο κοινοπραξία δύο (2) προσφυγές της ΟΣΕ Α.Ε. ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά κατά των αντίστοιχων αποφάσεων του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ως προαναφέρθηκαν), δικάσιμος των οποίων μετ' αναβολή είναι η 09.10.2024. Η ανάδοχος κοινοπραξία άσκησε και επέδωσε αντίστοιχα τις από 27.09.2024 πρόσθετες παρεμβάσεις υπέρ της διατήρησης της ισχύος των ως άνω αποφάσεων του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η εκδίκαση των οποίων έχει προσδιοριστεί κατόπιν αναβολής για την 7η.04.2027.

Διαιτητική διαφορά μεταξύ της κοινοπραξίας J&P AVAX – TERNΑ J.V.- MEDITERRRANEAN CITY OF DREAMS και της ICR Cyprus Resort Development Co Ltd

Στην χρήση 2025, η κοινοπραξία των εταιρειών J&P AVAX Α.Ε. και ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με την επωνυμία «J&P AVAX – TERNΑ J.V.- MEDITERRANEAN CITY OF DREAMS» (η «Κοινοπραξία»), η οποία είχε αναλάβει την κατασκευή του έργου «*City of Dreams Mediterranean Integrated Casino Resort*», στη Λεμεσό της Κύπρου συνέχισε τις διαδικασίες διαιτησίας εναντίον του κυρίου του έργου, της εταιρείας ICR Cyprus, μέσω του LCIA (London court of international arbitration) για την ικανοποίηση των αξιώσεων που διατηρεί κατά της ICR, αναφορικά αφενός για ζημιές που προκλήθηκαν λόγω του ελλιπούς σχεδιασμού από την πλευρά του κυρίου του έργου και των πολυάριθμων αλλαγών στον σχεδιασμό του έργου, που εκδόθηκαν καθ' όλη την διάρκεια της κατασκευής του και αφετέρου για την σημαντική καθυστέρηση της ολοκλήρωσης του έργου και την συνακόλουθη αύξηση του κόστους λόγω της παράτασης της διάρκειας εκτέλεσης του, αλλά και των ανατιμήσεων που επήλθαν στις τιμές των υλικών και τα κόστη του έργου, συνέπεια της ενεργειακής κρίσης, του Covid και της σύρραξης στην Ουκρανία.

Στα πλαίσια της εν λόγω διαδικασίας η κοινοπραξία Cyprus Avax S.A-Terna S.A στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 40%, υπέβαλε στις 26 Απριλίου 2025 στο αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο το δικόγραφο με τις απαιτήσεις της, από τις οποίες απαιτήσεις το ποσοτικοποιημένο τμήμα ανέρχεται σε 56 εκατ. ευρώ, ενώ υπάρχουν και πλήθος απαιτήσεων οι οποίες σε αυτή τη φάση δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν, αλλά αυτό θα γίνει στα βαθμό και στο μέτρο που η γενεσιουργός αιτία αυτών θα γίνει αποδεκτή από το αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο.

Στις 16 Αυγούστου 2025 η ICR κατέθεσε, σύμφωνα με ενημέρωση των δικηγόρων της Κοινοπραξίας, ανταγωγή προβάλλοντας αξιώσεις κατά της Κοινοπραξίας εκτιμώμενου ύψους 52 εκατ. ευρώ. Στο εν λόγω ποσό συμπεριλαμβάνεται και ήδη καταβληθέν από την Κοινοπραξία ποσό 31,5 εκατ. ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε προς αποφυγή δυσμενών συνεπειών και δη κατάπτωση εγγυητικών επιστολών σε βάρος της Κοινοπραξίας. Σημειώνεται ότι η καταβολή του εν λόγω ποσού έχει γίνει από την Κοινοπραξία με ρητή επιφύλαξη έναντι της ICR.

Η ακρόαση της παρούσας διαιτησίας η οποία επρόκειτο να ξεκινήσει στις 28 Σεπτεμβρίου 2026, αναβλήθηκε για τις 4 Οκτωβρίου 2027. Περαιτέρω τα δύο αντίδικα μέρη, εισήλθαν σε διαδικασία διαμεσολάβησης ""mediation"", η οποία έλαβε χώρα κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2025, χωρίς ωστόσο να επιφέρει κάποιο ουσιαστικό αποτέλεσμα. Ως συνέπεια, σημειώθηκε και μετακίνηση της εκδίκασης της υπόθεσης κατά περίπου 6-8 μήνες.

Με βάση την αρχική εκτίμηση των νομικών συμβούλων και των υπεύθυνων μηχανικών του έργου, η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ιδιαιτέρως πιθανό ότι η πλειοψηφία των αξιώσεων της θα ευδοκιμήσει, ωστόσο λόγω της φύσης των αξιώσεων και του σύνθετου έργου, στο παρόν χρονικό σημείο δεν μπορεί να γίνει ακριβής εκτίμηση αυτών. Όσον αφορά στις αξιώσεις της ICR κατά της Κοινοπραξίας, η ανταγωγή είναι σε διαδικασία αξιολόγησης από τους νομικούς της Κοινοπραξίας και ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες και παρόλο που για ορισμένα από τα counter claims, για τα οποία κατέστη δυνατή μία αρχική αξιολόγηση, προκύπτει ενδεικτικά ότι η έκθεση της Κοινοπραξίας εμφανίζεται, σε γενικές γραμμές, περιορισμένη, απαιτούνται πρόσθετα στοιχεία προκειμένου να είναι εφικτή η διαμόρφωση ολοκληρωμένης θέσης.

Σε κάθε περίπτωση, η ανωτέρω υπόθεση δεν αναμένεται να έχει αρνητική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η Διοίκηση, ακολουθώντας την παρ. 92 του ΔΛΠ 37, δεν θα γνωστοποιήσει περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την συγκεκριμένη εν εξελίξει δικαστική υπόθεση, με αιτιολογικό ότι θα μπορούσε να ήταν επιζήμιο για τη θέση του Ομίλου στην ως άνω δικαστική διαμάχη.

Με βάση τα ανωτέρω η Διοίκηση δεν αναμένει να υπάρξει τελικά κάποια εκροή πόρων από τη Κοινοπραξία, έστω και συνολικά λαμβάνοντας υπόψη και αυτά που διεκδικεί.

ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ.

Η Περιφέρεια Ηπείρου με το από αρ. πρωτ. οικ. 45431/142/01.04.2019 έγγραφό της γνωστοποίησε στην εταιρεία ποσό οφειλόμενης ποινικής ρήτρας 690 λόγω μη επίτευξης διαθεσιμότητας των υπηρεσιών Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου κατά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία, σύμφωνα με τους όρους της 21.07.2017 Σύμβαση Σύμπραξης. Την 23.07.2019 επιδόθηκε στην Περιφέρεια Ηπείρου, η από 19.07.2019 Αίτηση Υποβολής Διαφοράς σε Διαιτησία – Ορισμός Διαιτητή και Πρόσκληση Ορισμού Διαιτητή της εταιρείας με την οποία ζητήθηκε να αναγνωριστεί ότι μη νόμιμα της επιβλήθηκε η ποινική ρήτρα ύψους 690 και να επιστραφεί στην εταιρεία με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας, καθώς και να της καταβληθούν τα ποσά: (α) 989 ως αποζημίωση για θετικές ζημιές που οφείλονται στην παράταση της περιόδου εργασιών, (β) 697 ως αποζημίωση για απώλεια εσόδων κατά την ως άνω περίοδο, (γ) 325 ως αποζημίωση για το κόστος διενέργειας πρόσθετων δοκιμών ελέγχου της ΜΕΑ Ηπείρου, (δ) 817 ως αποζημίωση για απώλεια εσόδων κατά το πρώτο έτος λειτουργίας της ΜΕΑ Ηπείρου, (ε) 1.048 ως αποζημίωση για την απώλεια εσόδων κατά το δεύτερο έτος λειτουργίας της ΜΕΑ Ηπείρου. Μετά την ολοκλήρωση των διασκέψεων το Διαιτητικό Δικαστήριο εξέδωσε την 10.03.2022 την σχετική απόφαση σύμφωνα με την οποία επιδικάζει υπέρ της εταιρείας του Ομίλου, ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ., το συνολικό ποσό των 3.111 νομιμοτόκως.

Η Περιφέρεια Ηπείρου άσκησε αγωγή ακύρωσης της ως άνω απόφασης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών η οποία συζητήθηκε στις 04.04.2023, καθώς και αίτηση αναστολής η οποία είχε οριστεί να συζητηθεί στις 15.11.2022 και αναβλήθηκε για τις 10.10.2023. Το αίτημα της Περιφέρειας Ηπείρου για έκδοση προσωρινής διαταγής για την αναστολή της καταβολής του ως άνω ποσού των 3.111 μέχρι να εκδικαστεί η αγωγή ακύρωσης και η αίτηση αναστολής απορρίφθηκε από το αρμόδιο Δικαστήριο. Με την με αριθμ. 3223/2023 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, απορρίφθηκε η ως άνω αγωγή ακύρωσης. Ο Αναγκαστικός Σύνδεσμος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Διαχειριστικής Ενότητας Περιφέρειας Ηπείρου (ως διάδοχος της Περιφέρειας Ηπείρου στη Σύμβαση Σύμπραξης) άσκησε αίτηση για την αναίρεση της με αριθμό 3223/2023 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, η οποία είχε προσδιοριστεί για συζήτηση ενώπιον του Αρείου Πάγου στις 07.04.2025 και αναβλήθηκε σε νέα δικάσιμο για τις 26.01.2026. Στις 26.01.2026 η αίτηση συζητήθηκε ενώπιον του Αρείου Πάγου και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

30 ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και ειδικότερα των τομέων κατασκευών, παραχωρήσεων και εκμετάλλευσης ακινήτων επηρεάζονται από την οικονομική συγκυρία και τη συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Επίσης, ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες

επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω παραγόντων, η κερδοφορία του Ομίλου δύναται να παρουσιάζει διακυμάνσεις τόσο μεταξύ των ενδιάμεσων περιόδων όσο και μεταξύ των χρήσεων.

31 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την 01.07.2026 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Την 01.07.2026 αποφασίσθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν εξουσίας που παρασχέθηκε με την από 16.06.2026 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και της από 30.06.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα εξής:

α) η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. κατά το ποσό των 8.842.691,01 ευρώ με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 15.513.493 νέων κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστης και με τιμή διάθεσης 42,50 ευρώ. Η προκύπτουσα διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης συνολικού ποσού 650.480.761,49 ευρώ, άγεται στον ειδικό λογαριασμό αποθεματικού «Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο».

Μετά ταύτα, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε 67.793.966,88 ευρώ και διαιρείται σε 118.936.784 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ η κάθε μία.

β) Ο αποκλεισμός (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 και η διάθεση των Νέων Μετοχών σε επενδυτές που συμμετείχαν στη διαδικασία του επιταχυνόμενου βιβλίου προσφορών (accelerated book build), μέσω της οποίας διεξήχθη ιδιωτική τοποθέτηση των Νέων Μετοχών, η οποία δεν συνιστά δημόσια προσφορά, και σε κάθε περίπτωση με την επιφύλαξη των ισχυουσών εξαιρέσεων από τις ισχύουσες απαιτήσεις δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου κατά τον Κανονισμό 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Ιουνίου 2017 και τη λοιπή εφαρμοζόμενη νομοθεσία (η «Ιδιωτική Τοποθέτηση») και

γ) Τα έσοδα από την Ιδιωτική Τοποθέτηση αναμένεται να ενισχύσουν την οικονομική ευελιξία της Εταιρείας και την ικανότητά της να αξιοποιεί επενδυτικές ευκαιρίες πέραν του τρέχοντος επιχειρηματικού της σχεδίου — ενισχύοντας έτσι τη θέση της ως κορυφαίου επενδυτή και διαχειριστή υποδομών με επενδυτική διαβάθμιση στην Ελλάδα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει τα καθαρά έσοδα για να υποστηρίξει την περαιτέρω ανάπτυξή της, και ειδικότερα για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού της προγράμματος στους τομείς των μεταφορών, του ύδατος, της ενέργειας, της κυκλικής οικονομίας και άλλων συναφών υποδομών, συμπεριλαμβανομένων έργων παραχώρησης και ΣΔΙΤ, πέραν του τρέχοντος επιχειρηματικού σχεδίου της.

Η Εταιρεία πρόκειται να αξιοποιήσει τα καθαρά έσοδα σταδιακά κατά τα επόμενα έτη, σύμφωνα με την υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος και των προσδιορισμένων ευκαιριών ανάπτυξης και, σε κάθε περίπτωση, το αργότερο εντός 48 μηνών από την ολοκλήρωση της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Την 02.07.2026 η Εταιρεία ενημέρωσε τον εκπρόσωπο του Ομολογιακού Δανείου των 300 εκατ. ευρώ για τη μη επίτευξη των Στόχων της Αειφορικής Επίδοσης από τον Όμιλο. Σύμφωνα με τις υπάρχουσες δεσμεύσεις του άρθρου 5.2 της Σύμβασης, η μη επίτευξη των στόχων είχε σαν συνέπεια την ενεργοποίηση της προσαύξησης του επιτοκίου υπολογισμού κατά 0,20% με έναρξη την 15.12.2026, όπου το τελικό επιτόκιο του δανείου θα ανέρχεται σε 2,5% ετησίως.
- Την 06.07.2026 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε νέα Σύμβαση με την ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε. για την κατασκευή του έργου «ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΙΤΣΟΣ, ΣΤΟΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΙΤΣΟΣ ΣΤΟΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΕ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ, ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ», συνολικού ποσού 49 εκατ. ευρώ.
- Την 20.07.2026 η Ένωση εταιρειών ΤΕΡΝΑ – ALSTOM στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ συμμετέχει με ποσοστό 74%, υπέγραψε σύμβαση για την κατασκευή του έργου στη Ρουμανία «*DESIGN & EXECUTION OF WORKS RELATED TO THE INVESTMENT OBJECTIVE "REHABILITATION OF THE RAILWAY LINE CRAIOVA-DROBETA TURNU SEVERIN – CARANSEBES, PART OF THE ORIENT/EAST – MEDITERRANEAN CORRIDOR – LOT 2: FILIASI (CAP Y) – IGIROASA (CAP Y), KM 286+735– KM 331+000"*» ποσού 255 εκατ. ευρώ που αναλογεί στην ΤΕΡΝΑ.
- Την 21.07.2026 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ υπέγραψε Σύμβαση με την ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. για την κατασκευή του έργου «*ΜΕΛΕΤΗ, ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ (ΠΛΗΝ ΤΩΝ Φ/Β ΠΛΑΙΣΙΩΝ), ΜΕΤΑΦΟΡΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΣ 240 MW, ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ "ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ" (ΤΜΗΜΑ Α) ΚΑΙ "ΟΡΥΧΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ" (ΤΜΗΜΑ Γ), ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΕΝΟΣ ΝΕΟΥ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ (Φ/Β) ΣΤΑΘΜΟΥ, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 490 MW, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΟΡΥΧΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ", ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟΝ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ (Υ/Σ) 150/33kV "Υ/Σ ΝΕΟ ΧΩΡΕΜΙ"*» συνολικού ποσού 59,4 εκατ. ευρώ.
- Την 30.07.2026 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ υπέγραψε Σύμβαση με την ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Μ.Α.Ε. για την κατασκευή του έργου «*ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΧΟΧΛΑΚΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ & ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΔΑ ΕΡΓΑ – ΦΡΑΓΜΑ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ & ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΝΕΡΟ*», συνολικού ποσού 59,7 εκατ. ευρώ.
- Την 31.07.2026 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ η απόφαση έγκρισης της συγχώνευσης με απορρόφηση της ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε. από την ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. Η απόφαση έρχεται να επικυρώσει τις αποφάσεις της από 23.04.2026 των διοικητικών συμβουλίων των εταιρειών.
- Την 07.08.2026 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ υπέγραψε σύμβαση για την κατασκευή του έργου στη Ρουμανία «*DESIGN, CIVIL ENGINEERING WORKS, SUPPLY, TRANSPORTATION, INSTALLATION AND COMMISSIONING OF TWO (2) GIS MAIN TRANSFORMER STATIONS 400/110 KV, TWO (2) UNDERGROUND LINES 400 KV AND ONE (1) AIS TSO 400 KV SUBSTATION EXTENSION, IN WESTERN ROMANIA, ARAD COUNTY, CHIȘINEU-CRIȘ MUNICIPALITY*», συνολικού ποσού 110 εκατ. ευρώ.
- Την 14.08.2026 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ προέβη σε διάθεση 1.112.500 ιδίων μετοχών σε στελέχη στο πλαίσιο προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών, εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση των

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μετόχων. Κατόπιν της συναλλαγής, οι συνολικές ίδιες μετοχές που κατέχει άμεσα και έμμεσα ο Όμιλος ανέρχονται σε 1.222.013 μετοχές (1,0274% του μετοχικού κεφαλαίου).

- Την 02.09.2026 η Ένωση Εταιρειών ΤΕΡΝΑ-ΜΕΤΚΑ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ-ΕΛΕΜΚΑ, στην οποία οι θυγατρικές εταιρείες ΤΕΡΝΑ Α.Ε. & ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. συμμετέχουν συνολικά με 50%, υπέγραψε σύμβαση με την Περιφέρεια Αττικής, για το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ», ποσού 120,8 εκατ. ευρώ που αναλογεί στην ΤΕΡΝΑ Α.Ε. & ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.
- Την 07.09.2026 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε ότι αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος σε δύο έργα Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) στη Βόρεια Ελλάδα, συνολικής επένδυσης περίπου 560 εκατ. ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).

Ειδικότερα, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ θα αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή και χρηματοδότησή τους, μέσω συνδυασμού ιδίων και δανειακών κεφαλαίων, καθώς και τη λειτουργία και συντήρησή τους καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου.

Ειδικότερα, τα δύο έργα αφορούν:

α) Την αναβάθμιση του οδικού άξονα ΕΟ2: Κατασκευή και αναβάθμιση τμημάτων συνολικού μήκους περίπου 25 χλμ. (Μαυροβούνι – Έδεσσα και Παρακάμψεις Γιαννιτσών και Χαλκηδόνας), καθώς και λειτουργία και συντήρηση του άξονα Γέφυρα Αξιού – Έδεσσα, συνολικού μήκους περίπου 52 χλμ.

β) Τον οδικό άξονα Δράμα – Αμφίπολη: Κατασκευή και αναβάθμιση τμημάτων συνολικού μήκους περίπου 43 χλμ. και εννέα ανισόπεδων κόμβων, καθώς και λειτουργία και συντήρηση του βασικού άξονα.

Τα δύο έργα έχουν περίοδο κατασκευής τριών ετών και περίοδο λειτουργίας 27 ετών.

Μετά την ανάδειξη της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ως προσωρινού αναδόχου, θα ακολουθήσουν τα προβλεπόμενα στάδια για την οριστικοποίηση των αναθέσεων, την ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου και την υπογραφή των συμβάσεων Σύμπραξης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

32 ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30.06.2026 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. την 15η Σεπτεμβρίου 2026.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ,
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

V. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 500 ΕΚ.

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 153001000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

**Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου
για την περίοδο 29.09.2025 έως 30.06.2026**

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της 16.09.2025, ενεκρίθη το Ενημερωτικό Δελτίο της 16.09.2025 της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία») για τη δημόσια προσφορά με καταβολή μετρητών και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών έως 500.000 κοινών ανωνύμων ομολογιών της, συνολικού ποσού 500.000.000 ευρώ. Μετά την ολοκλήρωση της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων, η ως άνω έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου (εφεξής «ΚΟΔ») καλύφθηκε πλήρως.

Η τιμή διάθεσης των Ομολογιών ορίστηκε σε 1.000 ευρώ εκάστη, ήτοι 100% της ονομαστικής αξίας της. Τα χαρακτηριστικά του εν λόγω δανείου είναι τα εξής: (α) Η απόδοση των ομολογιών είναι 3,20% και είναι σταθερή για όλη τη διάρκεια του δανείου. (β) Ο εκτοκισμός είναι εξαμηνιαίος. (γ) Η διάρκεια του δανείου είναι επτά (7) έτη και η αποπληρωμή του, θα υλοποιηθεί στο τέλος της περιόδου των επτά (7) ετών. Με την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς την 25.09.2025, και σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία κατανομής που παρήχθησαν με τη χρήση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών, διατέθηκαν συνολικά 500.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες της Εταιρείας με ονομαστική αξία 1.000 ευρώ εκάστη και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους 500.000.000 ευρώ.

Οι εκδοθείσες πεντακόσιες χιλιάδες (500 χιλ.) κοινές ανώνυμες ομολογίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη αγορά τίτλων σταθερού εισοδήματος του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 29.09.2025.

Κατόπιν των ανωτέρω, γνωστοποιείται ότι ποσό **487.700** χιλ. ευρώ, ήτοι ποσό 500.000 χιλ. ευρώ, που αντλήθηκε τοις μετρητοίς από την κάλυψη του ΚΟΔ από κατόχους δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής, μείον 12.300 χιλ. ευρώ που αφορά σε έξοδα έκδοσης, όπως έχουν ενσωματωθεί στην ενότητα 4.1.3 «Δαπάνες Έκδοσης του ΚΟΔ» του Ενημερωτικού Δελτίου της 16.09.2025 της Εταιρείας, διατέθηκε μέχρι την 30.06.2026 ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου 500.000.000 ευρώ						
(Ποσά σε χιλ. ευρώ)						
Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων" του Ενημερωτικού Δελτίου	Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου	Μεταφορά μεταξύ σκοπών διάθεσης αντληθέντων (2)	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2025 έως και 31.12.2025	Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο έως την 30.06.2026	Αδιάθετο Υπόλοιπο κατά την 30.06.2026	Σημ
Περίοδος 2025-2032						
Α. Ποσό έως 243,85 εκ. για την χρηματοδότηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας ή/ και θυγατρικών, ή/και άλλων εταιρειών ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εκδότρια ή/και εταιρείες του Ομίλου, στις οποίες θα κατευθυνθούν μέσω αύξησης κεφαλαίου ή/ και δανεισμού, κατά τα αναφερόμενα κατωτέρω σε: α. υφιστάμενα ή/και νέα έργα υποδομής ή/και ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων και των έργων που υλοποιούνται ή/και αναλαμβάνονται μέσω συμβάσεων παραχώρησης ή/και ΣΔΙΤ, ή/και επενδύσεων που εμπίπτουν στους κλάδους των μεταλλευτικών/βιομηχανικών δραστηριοτήτων και των ακινήτων. Ενδεικτικά τα ως άνω έργα ενδέχεται να αφορούν αυτοκινητόδρομους , λιμένες,αερολιμένες,, σήραγγες, έργα ΑΠΕ, μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, μονάδες αποθήκευσης φυσικού αερίου, έργα ύδρευσης και άρδευσης, έργα αμυντικών υποδομών, έργα διαχείρισης απορριμμάτων, έργα κυκλικής οικονομίας και κοινωνικών υποδομών, έργα ανάπτυξης ευρέως φάσματος δραστηριοτήτων (ξενοδοχείων, εμπορικών χρήσεων, συνεδριακών κέντρων), ακίνητα, ή ανάπτυξη ακινήτων, ή άλλα έργα συναφούς αντικειμένου με τα ανωτέρω και,	243.850	55.413	299.263	299.263	0	(1)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου 500.000.000 ευρώ						
(Ποσά σε χιλ. ευρώ)						
Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων" του Ενημερωτικού Δελτίου	Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου	Μεταφορά μεταξύ σκοπών διάθεσης αντληθέντων (2)	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2025 έως και 31.12.2025	Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο έως την 30.06.2026	Αδιάθετο Υπόλοιπο κατά την 30.06.2026	Σημ
β. απόκτηση συμμετοχών σε εταιρείες, καθώς και εξαγορά εταιρειών που δραστηριοποιούνται σε άλλους κλάδους αντίστοιχους ή /και συναφούς αντικείμενου με κλάδους στους οποίους δραστηριοποιούνται η Εταιρεία ή/ και θυγατρικές ή/και άλλες εταιρείες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή Εταιρειών που δραστηριοποιούνται σε κλάδους που αναφέρονται στην υπό (α) ανωτέρω παράγραφο. Κεφάλαια τα οποία δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με την υπό (Β) χρήση, θα δύναται να χρησιμοποιηθούν, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μέχρι την Ημερομηνία Αποπληρωμής του Ομολογιακού Δανείου- σύμφωνα με την υπό (Α) χρήση.						

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου 500.000.000 ευρώ						
(Ποσά σε χιλ. ευρώ)						
Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων" του Ενημερωτικού Δελτίου	Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου	Μεταφορά μεταξύ σκοπών διάθεσης αντληθέντων (2)	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2025 έως και 31.12.2025	Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο έως την 30.06.2026	Αδιάθετο Υπόλοιπο κατά την 30.06.2026	Σημ
Β.Ποσό 243,85 εκ. για την εξόφληση δανεισμού της Εκδότριας ή/και θυγατρικών,στις οποίες τα κεφάλαια θα κατευθυνθούν μέσω αύξησης κεφαλαίου ή /και δανεισμού.Διευκρινίζεται ότι το ΚΟΔ δεν θα χρησιμοποιηθεί για αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού που έχει δοθεί απο Συμβούλους Έκδοσης, Συντονιστές Κυρίους Αναδόχους και Αναδόχους. Κεφάλαια τα οποία δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με την υπό (Β) χρήση, θα δύναται να χρησιμοποιηθούν , κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μέχρι την Ημερομηνία Αποπληρωμής του Ομολογιακού Δανείου- σύμφωνα με την υπό (Α) χρήση.	243.850,24	(55.413)	0	0	188.437	
Σύνολο	487.700					
Δαπάνες έκδοσης ΚΟΔ	12.300					
Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων	500.000	0	299.263	299.263	188.437	(2)

Σημειώσεις:

1. Για τη χρηματοδότηση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της Εταιρείας ή/ και θυγατρικών, ή/και άλλων εταιρειών ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή/και εταιρείες του Ομίλου, στις οποίες τα κεφάλαια θα κατευθυνθούν μέσω αύξησης κεφαλαίου ή/ και δανεισμού για υφιστάμενα ή/και νέα έργα, και για την απόκτηση συμμετοχών σε εταιρείες, καθώς και εξαγορών εταιρειών που δραστηριοποιούνται σε άλλους κλάδους αντίστοιχους ή /και συναφούς αντικείμενου με κλάδους στους οποίους δραστηριοποιούνται η Εταιρεία ή/ και θυγατρικές ή/και άλλες εταιρείες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία. Κατά την περίοδο 29.09.2025 έως 30.06.2026, η Εταιρεία έχει διαθέσει το ποσό των 299.263 που συναθροίζεται από το ποσό των 243.850 της α. χρήσης και το ποσό των 55.413 της β. χρήσης, το οποίο μεταφέρθηκε στο δ' τρίμηνο 2025 στην α. χρήση κάνοντας χρήση του σχετικού όρου του ενημερωτικού δελτίου. Το εν λόγω ποσό των 299.263 αναλύεται ως εξής:
 - α) Η Εταιρεία διέθεσε μέσω διαδοχικών χορηγήσεων ομολογιακών δανείων προς την κοινοπραξία ΠΑΣΙΦΑΗ Α.Ε. συνολικό ποσό κεφαλαίων 1.785, ως εξής: την 30.09.2025 ποσό 454, την 30.10.2025 ποσό 454, την 28.11.2025 ποσό 423 και την 29.12.2025 ποσό 454.
 - β) Η Εταιρεία διέθεσε μέσω διαδοχικών χορηγήσεων ομολογιακών δανείων στην συγγενή ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. συνολικό ποσό κεφαλαίων 375, ως εξής: την 24.10.2025 ποσό 125 και την 19.12.2025 ποσό 250.
 - γ) Η Εταιρεία διέθεσε μέσω διαδοχικών χορηγήσεων ομολογιακών δανείων στην θυγατρική εταιρεία ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΝΕΣΤΟΥ Μ.Α.Ε. συνολικό ποσό κεφαλαίων 772, ως εξής: την 24.10.2025 ποσό 187, την 26.11.2025 ποσό 245 και την 08.12.2025 ποσό 340.
 - δ) Κατά την 31.10.2025 η Εταιρεία χορήγησε στην IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. ομολογιακό δάνειο ποσού 45.850, το οποίο εν μέρει χρηματοδότησε με τα κεφάλαια του ΚΟΔ των 500 εκατ. ευρώ κατά 31.337.
 - ε) Κατά την 31.10.2025 η Εταιρεία χορήγησε στην ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. ομολογιακό δάνειο ποσού 4.500.
 - στ) Κατά την 30.12.2025 η Εταιρεία χορήγησε στην ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. ομολογιακό δάνειο ποσού 260.494.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

2. Η Εταιρεία προέβη στην μεταφορά του ποσού των 55.413 από την (Β) Χρήση στην (Α) Χρήση εφαρμόζοντας την από 24.11.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, με την οποία εγκρίθηκε η αξιοποίηση ποσού έως 60 εκατ. ευρώ από τα αντληθέντα κεφάλαια που αναλογούν σε σκοπούς της (Β) Χρήσης για επιχειρηματικούς σκοπούς της (Α) χρήσης με βάση τα οριζόμενα της ενότητας 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2025.
3. Κατά την 30.06.2026, η Εκδότρια έχει διαθέσει το ποσό των 299.263 από το σύνολο των αντληθέντων κεφαλαίων του ΚΟΔ μετά τις δαπάνες έκδοσης. Τα αδιάθετα κεφάλαια ποσού 188.437 συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματικά Διαθέσιμα» της εταιρικής Κατάστασης Οικονομική Θέσης της 30.06.2026 και συγκεκριμένα περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «Καταθέσεις Προθεσμίας» των Χρηματικών Διαθεσίμων της Εταιρείας.

15η Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ,
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ