

Έκθεση Περιορισμένης Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.»

Υποκείμενο Θέμα

Με βάση την από 07/04/2022 μεταξύ μας σύμβαση, αναλάβαμε την ανάθεση περιορισμένης διασφάλισης επί του Βασικού Δείκτη Επίδοσης (εφεξής «ΒΔΕ» ή «ο Δείκτης») της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Εταιρεία»), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025. Ο Δείκτης έχει οριστεί σύμφωνα με την ενότητα 3.2 «Επιλογή Βασικών Δεικτών Επίδοσης» του Πλαισίου Ομολόγου Συνδεδεμένου με Ρήτρα Αειφορίας, το οποίο έχει εκδώσει η Εταιρεία με ημερομηνία 29 Νοεμβρίου 2021 και είναι δημοσιευμένο στον ιστότοπο αυτής (εφεξής «το Πλαίσιο»), τις αρχές των Συνδεδεμένων με Ρήτρα Αειφορίας Ομολόγων (ΑΣΡΑΟ), που θεσπίστηκαν από τη Διεθνή Ένωση Κεφαλαιαγορών (ICMA) τον Ιούνιο του 2020 και επιμετρείται σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο μέτρησης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου Greenhouse Gas Protocol, στον βαθμό που εφαρμόζεται στον υπολογισμό του ΒΔΕ (εφεξής «τα Εφαρμοστέα Κριτήρια»). Σκοπός της ανάθεσής μας είναι να διαπιστώσουμε κατά πόσον ο ΒΔΕ για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, όπως αυτός υπολογίστηκε από τη Διοίκηση και περιλαμβάνεται στην Έκθεση επί του Βασικού Δείκτη Επίδοσης 2025, η οποία παρατίθεται και στο Παράρτημα Α της παρούσας (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα») έχει επιμετρηθεί σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Εφαρμοστέα Κριτήρια

Όπως αναφέρεται στην ενότητα 3.2 Επιλογή Βασικών Δεικτών Επίδοσης του Πλαισίου, ο ΒΔΕ που έχει ορίσει η Εταιρεία αφορά την ένταση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου Scope 1 και Scope 2 από τις δραστηριότητές της στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας όπως αυτή προσδιορίζεται στη Βάση Κατάρτισης της Έκθεσης επί του Βασικού Δείκτη Επίδοσης 2025 της Διοίκησης. Οι εκπομπές Scope 1 και Scope 2 προσδιορίζονται σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο Greenhouse Gas Protocol, το οποίο παρέχει τις αρχές και τις απαιτήσεις για την ποσοτικοποίηση και αναφορά των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, στον βαθμό που εφαρμόζονται για τον υπολογισμό του Δείκτη. Τα ανωτέρω, που αναλύονται στην Έκθεση επί του Βασικού Δείκτη Επίδοσης 2025 της Διοίκησης, αποτελούν τα Εφαρμοστέα Κριτήρια για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος.

Ευθύνη της Διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την ορθή κατάρτιση και δημοσίευση της Έκθεσης επί του Βασικού Δείκτη Επίδοσης 2025. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει τη συμμόρφωση με το Πλαίσιο, την τήρηση τεκμηρίων σχετικά με τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ΒΔΕ, καθώς και για τον σχεδιασμό και την εφαρμογή όλων των απαραίτητων εσωτερικών δικλίδων, ώστε να καθίσταται δυνατή η επιμέτρηση και παρουσίαση του ΒΔΕ σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, χωρίς ουσιώδη ανακρίβεια, είτε αυτή οφείλεται σε απάτη είτε σε σφάλμα. Η Διοίκηση είναι επίσης υπεύθυνη για την επιλογή και εφαρμογή της κατάλληλης μεθοδολογίας υπολογισμού, την χρήση κατάλληλων πηγών δεδομένων και για την επάρκεια της τεκμηρίωσης που υποστηρίζει τον Βασικό Δείκτη Επίδοσης.

Ευθύνη του ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκδοση της παρούσας Έκθεσης αναφορικά με το αν και κατά πόσον το Υποκείμενο Θέμα έχει επιμετρηθεί σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως περιγράφεται παρακάτω στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Η εργασία μας διενεργήθηκε κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο), «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης» (εφεξής «ΔΠΑΔ 3000»), και τους όρους ανάθεσης, που περιγράφονται στην από 07/04/2022 μεταξύ μας σύμβαση.

Το ΔΠΑΔ 3000 απαιτεί να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε την εργασία μας έτσι ώστε να αποκτήσουμε περιορισμένη διασφάλιση για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Στο πλαίσιο των διενεργούμενων διαδικασιών εκτιμούμε τον κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος των πληροφοριών που σχετίζονται με το Υποκείμενο Θέμα.

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα που εκφράζεται στην παρούσα έκθεση διασφάλισης.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας ανάθεσης και έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας

Η εργασία μας καλύπτει αποκλειστικά τις κατωτέρω διαδικασίες περιορισμένης διασφάλισης και διενεργήθηκε με σκοπό να διαπιστώσουμε ότι ο Βασικός Δείκτης Επίδοσης (Υποκείμενο Θέμα) για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει επιμετρηθεί με βάση τα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

- Διεξαγωγή συνεντεύξεων με τους υπεύθυνους των αρμόδιων τμημάτων και τους κατόχους δεδομένων για την κατανόηση των βασικών δομών, των συστημάτων, των πολιτικών, και των σχετικών διαδικασιών που αφορούν την επιμέτρηση και παρουσίαση του Δείκτη.
- Επισκόπηση εσωτερικών πολιτικών, διαδικασιών και γενικότερα της διακυβέρνησης γύρω από την παρακολούθηση του ΒΔΕ μέσω της εφαρμογής του σύγχρονου και ολοκληρωμένου συστήματος περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης που εφαρμόζει η Εταιρεία.
- Απόκτηση γενικής κατανόησης του σχεδιασμού και της εφαρμογής των διαδικασιών για τη συλλογή των δεδομένων και πληροφοριών που υποστηρίζουν την επιμέτρηση του Δείκτη.
- Επισκόπηση, σε δειγματοληπτική βάση, των εσωτερικών και εξωτερικών εγγράφων που υποστηρίζουν τις πληροφορίες που παρατίθενται στο Παράρτημα Α για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως και 31η Δεκεμβρίου 2025, βάσει των οποίων έχει υπολογισθεί ο Δείκτης.
- Αξιολόγηση του κατά πόσον ο Δείκτης έχει επιμετρηθεί λαμβάνοντας υπόψη τα Εφαρμοστέα Κριτήρια και επιβεβαίωση της μαθηματικής ακρίβειας του Δείκτη για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως και 31η Δεκεμβρίου 2025.

Στο πλαίσιο μιας ανάθεσης περιορισμένης διασφάλισης, οι διενεργούμενες διαδικασίες διαφέρουν ως προς τη φύση και το χρονοδιάγραμμά τους και είναι μικρότερης έκτασης από ό,τι σε μια ανάθεση εύλογης διασφάλισης. Κατά συνέπεια, το επίπεδο διασφάλισης που λαμβάνεται από μια τέτοια ανάθεση είναι σημαντικά χαμηλότερο από το επίπεδο διασφάλισης που θα είχε αποκτηθεί εάν είχε πραγματοποιηθεί μια ανάθεση εύλογης διασφάλισης.

Οι διαδικασίες μας σχεδιάστηκαν για να αποκτήσουμε ένα περιορισμένο επίπεδο διασφάλισης, στο οποίο βασιστήκαμε για να εξάγουμε το συμπέρασμά μας και δεν παρέχουν όλα τα αποδεικτικά στοιχεία που θα απαιτούνταν για να παράσχουμε ένα εύλογο επίπεδο διασφάλισης.

Εγγενείς Περιορισμοί

Η εργασία που διενεργήσαμε δεν μπορεί να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδη σφάλματα ή παραλείψεις, σχετικά με την πληρότητα και ακρίβεια των γνωστοποιήσεων, όπως παρατίθενται στην καταρτισθείσα από την Εταιρεία Έκθεση επί του Βασικού Δείκτη Επίδοσης 2025, η οποία παρατίθεται στο Παράρτημα Α και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης, καθώς και την επιμέτρηση του ΒΔΕ με βάση τα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση στοιχείων ιστορικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν όσων παρατίθενται στην παράγραφο «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι ο Βασικός Δείκτης Επίδοσης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, όπως αυτός έχει οριστεί σύμφωνα με το Πλαίσιο της Εταιρείας, και περιλαμβάνεται στην καταρτισθείσα από την Εταιρεία Έκθεση επί του Βασικού Δείκτη Επίδοσης 2025 (όπως αυτή περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Α) δεν έχει επιμετρηθεί, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Περιορισμός Χρήσης

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρεται στην πρώτη παράγραφο της παρούσας, απευθύνεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., στο πλαίσιο της διαδικασίας ετήσιας εξωτερικής επαλήθευσης του ΒΔΕ και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2026
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Αθηνά Μουστάκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28871

Παράρτημα Α

[Η Σελίδα Αυτή Σκοπίμως Αφέθηκε Κενή]

Προς την Ελεγκτική Εταιρεία Grant Thornton Α.Ε.

Λ. Κατεχάκη 58 - 115 25 - Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 127

Έκθεση επί του Βασικού Δείκτη Επίδοσης 2025

Η παρούσα έκθεση έχει καταρτιστεί από τη Διοίκηση της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία» ή «ο Εκδότης») με σκοπό να αποτυπώσει την απόδοση του Βασικού Δείκτη Επίδοσης (εφεξής «ΒΔΕ» ή «ο Δείκτης») της Εταιρείας για τη περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως και 31η Δεκεμβρίου 2025 (εφεξής «η Περίοδος Αναφοράς»). Ο ΒΔΕ αποτελεί το υποκείμενο θέμα της εργασίας περιορισμένης διασφάλισης που καλείστε να ενεργήσετε, σύμφωνα με την από 07/04/2022 μεταξύ των μερών σύμβαση. Η παρούσα έκθεση αποσκοπεί στην παρουσίαση της βάσης κατάρτισης και του επιπέδου απόδοσης του ΒΔΕ για το έτος αναφοράς.

Βάση κατάρτισης

Ο ΒΔΕ έχει οριστεί σύμφωνα με την ενότητα 3.2 Επιλογή Βασικών Δεικτών Επίδοσης του Πλαισίου Ομολόγου Συνδεδεμένου με Ρήτρα Αειφορίας, το οποίο έχει εκδώσει η Εταιρεία με ημερομηνία 29 Νοεμβρίου 2021 και είναι δημοσιευμένο στον ιστότοπο αυτής (εφεξής «το Πλαίσιο») και βασίζεται στις αρχές των Συνδεδεμένων με Ρήτρα Αειφορίας Ομολόγων (ΑΣΡΑΟ), που θεσπίστηκαν από τη Διεθνή Ένωση Κεφαλαιαγορών (ICMA) τον Ιούνιο του 2020. Ο ΒΔΕ αφορά τη μείωση της έντασης των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου Score 1 και 2 από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και διαμορφώνεται ως εξής:

$$BDE = \frac{\text{Τόνοι εκπομπών Αθ Score 1 και Score 2}}{\text{MWh Παραγόμενης ενέργειας}}$$

Ειδικότερα οι εκπομπές αερίων θερμοκηπίου Score 1 και Score 2 που περιλαμβάνονται στον ΒΔΕ ορίζονται από το διεθνές πρότυπο μέτρησης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου Greenhouse Gas Protocol ως εξής:

- Score 1: Άμεσες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου
- Score 2: Έμμεσες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου από την κατανάλωση αγορασμένης ηλεκτρικής ενέργειας.

Για τους σκοπούς υπολογισμού του ΒΔΕ, ως MWh παραγόμενης ενέργειας νοείται η ηλεκτρική ενέργεια, εκφρασμένη σε MWh, που παράγεται από τις Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην περίμετρο του Δείκτη κατά την Περίοδο Αναφοράς.

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 85, 11526 Αθήνα, E: info@gekterna.com, T: 210 6968000, F:210 6968098-99, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 000253001000

Η σύνθεση του παραπάνω Δείκτη περιλαμβάνει τις θυγατρικές του Εκδότη που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή ενέργειας και οι οποίες ενοποιούνται πλήρως στις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) και συγκεκριμένα, κατά την ημερομηνία του Πλαισίου, τις:

- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ και τις θυγατρικές αυτής οι οποίες ενοποιούνται πλήρως στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ισχύοντα ΔΠΧΠ GAAP,
- ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.,
- ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (με την επιφύλαξη της οριστικοποίηση της εξαγοράς η οποία υπόκειται στην έγκριση των αρμόδιων αρχών).

Λόγω της ολοκλήρωσης της διαδικασίας συγχώνευσης των εταιρειών ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε και ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. και την ολοκλήρωση της μεταβίβασης της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε ο Δείκτης για τη Περίοδο Αναφοράς περιλαμβάνει την ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει τους όρους του Πλαισίου και θεωρεί ότι η εφαρμογή μηδενικής συνεισφοράς της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε και των θυγατρικών της για τη χρήση 2025 είναι συνεπής με τη μεθοδολογία υπολογισμού του ΒΔΕ και τις σχετικές απαιτήσεις γνωστοποίησης.

Επίδοση 2025

Το επίπεδο απόδοσης του ΒΔΕ για τη Περίοδο Αναφοράς διαμορφώθηκε ως εξής:

Βασικός Δείκτης Επίδοσης ομολόγου συνδεδεμένου με ρήτρα αιεφωρίας		2021 (έτος βάσης)	2022	2023	2024	2025	Μονάδα Μέτρησης
A1	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	73.159	4.346	676.419	708.625	673.203	tn CO ₂ eq
A2	ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. ⁽¹⁾	691.876	791.846				tn CO ₂ eq
A3	ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή ⁽²⁾	792	372	381	411	0	tn CO ₂ eq
A	Εκπομπές CO ₂ eq. (Scope 1 & 2)	765.827	796.565	676.801	709.036	673.203	tn CO ₂ eq
B1	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	106.695	6.590	1.753.900	1.834.000	1.758.879	MWhe
B2	ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. ⁽¹⁾	1.808.590	2.127.300				MWhe
B3	ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή ⁽²⁾	2.284.255	2.416.333	2.596.688	2.941.328	0	MWhe
B	MWhe παραγόμενης ενέργειας από το σύνολο του Ομίλου	4.199.540	4.550.223	4.350.588	4.775.328	1.758.879	MWhe
A/B	Ένταση Εκπομπών ΑΘ (ΒΔΕ)	0,1824	0,1751	0,1556	0,1485	0,3827	tn CO ₂ eq/ MWhe

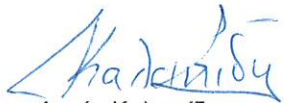
Σύμφωνα με τη μεθοδολογία, τις παραδοχές και τα κριτήρια που περιγράφονται στην ενότητα «Βάση Κατάρτισης», η επίδοση του Βασικού Δείκτη Επίδοσης για την Περίοδο Αναφοράς από 1η Ιανουαρίου 2025 έως και 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε **0,3827 tn CO₂eq/MWhe**.

Η παρούσα Έκθεση επί του Βασικού Δείκτη Επίδοσης 2025 καταρτίστηκε και εγκρίθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

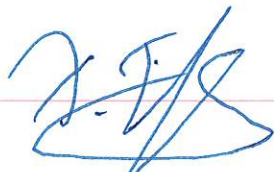
Λ. Μεσογείων 85, 11526 Αθήνα, Ε: info@gekterna.com, Τ: 210 6968000, F:210 6968098-99, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 000253001000

Για την «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.»



Δανάη Καλαντίδη

Sustainability Director



Χρήστος Σίμος

Senior Director Financial Planning & Analys

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 85, 11526 Αθήνα, Ε: info@gekterna.com, Τ: 210 6968000, F:210 6968098-99, Αριθμός
Γ.Ε.ΜΗ: 000253001000