

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.- Έκθεση του άρθρου 7 του ν.5178/2025

ΜΕΡΟΣ Α': Στοιχεία Εταιρείας	
Επωνυμία:	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	000253001000
Α.Φ.Μ.:	094005751
Τομέας δραστηριότητας της εταιρείας:	Σκοπός της Εταιρείας είναι : 1. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο σε νομικά πρόσωπα, εταιρείες και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, οιασδήποτε νομικής μορφής, με δραστηριότητες στους κλάδους συμμετοχών, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, ανάληψης ή/και εκμετάλλευσης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, κατασκευών ιδιωτικών ή δημοσίων έργων, παροχής υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας και διαχείρισης πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, λατομικών δραστηριοτήτων, κατασκευής ή/και εκμετάλλευσης ενεργειακών έργων και προγραμμάτων, εξοπλισμών, προμηθειών, τουριστικών και ναυτιλιακών επιχειρήσεων, εταιρειών περιβαλλοντικής διαχείρισης. 2. Η ανάπτυξη και άσκηση οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή. 3. Η απόκτηση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, διαχείριση, ανάπτυξη, πώληση ακινήτων καθώς και η ανέγερση ή/και επισκευή ή/και αναπαλαίωση οικοδομών και εν γένει ακινήτων. 4. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων με οποιονδήποτε τρόπο και σύστημα. 5. Η ανέγερση οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων εργολαβικά ή με αντιπαροχή. 6. Η ίδρυση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, μίσθωση, διεύθυνση, διαχείριση τουριστικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων, εστιατορίων – κέντρων διασκέδασης, συνεδριακών κέντρων, κέντρων θαλασσοθεραπείας, μαρινών, αθλητικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων. 7. Η ανάληψη, εκπόνηση ή και ανάθεση σε τρίτους κάθε είδους τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών, περιβαλλοντικών) καθώς και τεχνικών, οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών. 8. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή εν γένει επενδύσεων και επενδυτικών προγραμμάτων (project management) 9. Η ανάληψη και εκτέλεση, συντήρηση και λειτουργία πάσης φύσεως τεχνικών έργων, Δημοσίων ή Ιδιωτικών, καθώς και η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως συναφών μελετών και ερευνών. 10. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας και διαχείρισης πάσης φύσεως έργων και εγκαταστάσεων, όπως λ.χ. κτηρίων γραφείων, κατοικιών, εκπαιδευτηρίων, νοσοκομείων, δικαστικών μεγάρων, διοικητηρίων, λιμενικών εγκαταστάσεων, αεροδρομίων, σιδηροδρομικών σταθμών. 11. Η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διαχείριση, ανάπτυξη, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως Σταθμών Αυτοκινήτων. 12. Ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η εν γένει λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους ενεργειακών εγκαταστάσεων και έργων. 13. Η έρευνα, αξιοποίηση, εκμετάλλευση, βιομηχανική παραγωγή και εμπορία προϊόντων λατομείων, ορυχείων και μεταλλείων. 14. Η παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών συναφών με τις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και η παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου. 15. Ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η εν γένει λειτουργία και εκμετάλλευση περιβαλλοντικών έργων και προγραμμάτων. 16. Η απόκτηση, πώληση, προμήθεια, εμπορία υλών, υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων, προϊόντων και εν γένει εξοπλισμού με προέλευση την Ελλάδα ή το Εξωτερικό. 17. Η εμπορική αντιπροσώπευση ή/και συνεργασία με ημεδαπούς ή αλλοδαπούς οίκους. Για την επιδίωξη των σκοπών της η Εταιρεία δύναται : (α) Να συμμετέχει σε παντός τύπου εταιρείες, κοινοπραξίες και εν γένει νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής. (β) Να επενδύει τα διαθέσιμά της σε μετοχές, αξιόγραφα, και τίτλους πάσης φύσεως εισηγμένους ή μη σε Χρηματιστήρια της ημεδαπής ή της αλλοδαπής. (γ) Να προβαίνει σε έρευνες αγοράς, σύνταξη ή ανάλυση επενδυτικών προγραμμάτων, σύνταξη οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών καθώς και μελετών ανάλυσης εμπορικού κινδύνου. (δ) Να παράγει σε ίδιες ή μη εγκαταστάσεις ύλες, υλικά και εν γένει προϊόντα προς χρήση σε τεχνικές κατασκευές και έργα. (ε) Να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής. (στ) Να προχωρεί σε πράξεις μετασχηματισμού, συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως με άλλες εταιρείες. (ζ) Να αντλεί χρηματοδοτήσεις. (η) Να παρέχει εγγυήσεις και ασφάλειες (ενοχικές ή/και εμπράγματες) υπέρ εταιρειών και εν γένει επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες είτε συμμετέχει είτε συνεργάζεται.
Αριθμός εργαζομένων της εταιρείας, σε ατομικό επίπεδο (Οικονομική χρήση 2024):	753
Ετήσιος κύκλος εργασιών (€) (Οικονομική χρήση 2024):	143.798.000
Ετήσιος ισολογισμός της εταιρείας (€) (Οικονομική χρήση 2024):	2.564.247.000

ΜΕΡΟΣ Β': Στοιχεία εκπροσώπησης των φύλων στο Διοικητικό Συμβούλιο // ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 31.12.2024				
	Σύνολο μελών	Άνδρες μέλη	Γυναίκες μέλη	Ποσοστό μελών υποεκπροσωπούμενου φύλου
Μέλη	15	12	3	20%
Εκτελεστικά μέλη	7	6	1	14%
Μη εκτελεστικά μέλη	3	3	0	0%
Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη	5	3	2	40%
Αναφορά πρόσφατου πρακτικού συγκρότησης Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα:		Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της 28.07.2023		

ΜΕΡΟΣ Γ': Μέτρα που εφαρμόζει η εταιρεία για τη βελτίωση της ισόρροπης εκπροσώπησης των φύλων στο Διοικητικό Συμβούλιο.
Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 11.06.2025 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο ικανοποιώντας απόλυτα τα κριτήρια που έχει θέσει ο Ν. 4706/2020 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 5178/2025. Ειδικότερα, με το αντίστοιχο από 11.6.2025 πρακτικό ΔΣ περί συγκρότησης σε σώμα διορίσθηκε Διοικητικό Συμβούλιο στο οποίο η συμμετοχή του υποεκπροσωπούμενου φύλου ανέρχεται στο 33%, εκ των οποίων το 1 μέλος του υποεκπροσωπούμενου φύλου είναι εκτελεστικό σε σύνολο 7 εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται σε ποσοστό 40% από ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Παράρτημα του παρόντος είναι ο πίνακας που ακολουθεί στον οποίο αποτυπώνεται η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία αναφοράς την 30.06.2025.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Στοιχεία εκπροσώπησης των φύλων στο Διοικητικό Συμβούλιο // ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 30.06.2025				
	Σύνολο μελών	Άνδρες μέλη	Γυναίκες μέλη	Ποσοστό μελών υποεκπροσωπούμενου φύλου
Μέλη	15	10	5	33%
Εκτελεστικά μέλη	7	6	1	14%
Μη εκτελεστικά μέλη	2	2	0	0%
Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη	6	2	4	67%
Αναφορά πρόσφατου πρακτικού συγκρότησης Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα:		Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της 11.06.2025		