



ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000

(πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές

Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
II.	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024 ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	9
A.	Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Χρήσης 2024.....	9
B.	Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2024	13
Γ.	Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 31.12.2024	33
Δ.	Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες.....	35
Ε.	Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη.....	41
ΣΤ.	Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)	48
Ζ.	Έκθεση πληρωμών προς κυβερνήσεις.....	53
Η.	Έκθεση Βιωσιμότητας	54
Θ.	Ίδιες Μετοχές	258
Ι.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	260
	ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ.....	269
	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007	347
III.	ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	351
IV.	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024).....	367
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024	369
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024	371
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024	374
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024..	378
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	381
1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	381
2	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	383
3	ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	388
3.1	Ουσιώδεις κρίσεις της Διοίκησης	389
3.2	Εκτιμήσεις και παραδοχές	390
4	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	394
4.1	Βάση ενοποίησης.....	394
4.2	Επιχειρηματικές Συνενώσεις.....	398
4.3	Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση» σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 – Απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού	399
4.4	Λειτουργικοί τομείς.....	400
4.5	Υπεραξία.....	400
4.6	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	401
4.7	Ενσώματα πάγια	403
4.8	Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (υπεραξία, άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια /επενδύσεις σε ενοποιούμενες εταιρείες).....	404
4.9	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	405
4.9.1	Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης	405
4.9.2	Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	406
4.9.3	Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.....	406
4.9.4	Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	408
4.9.5	Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.....	409
4.9.6	Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης	409

4.9.7	Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	411
4.10	Απαιτήσεις από ενσωματωμένα παράγωγα.....	411
4.11	Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών	413
4.12	Έσοδα	414
4.13	Φόρος εισοδήματος	419
4.14	Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων.....	420
4.15	Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις	422
4.16	Μισθώσεις.....	423
4.17	Μετατροπή σε ξένο νόμισμα	426
4.18	Κόστος δανεισμού.....	427
4.19	Επενδυτικά ακίνητα	427
4.20	Αποθέματα	428
4.21	Χρηματικά διαθέσιμα	428
4.22	Παροχές στο προσωπικό.....	428
4.23	Κρατικές επιχορηγήσεις	431
4.24	Κέρδη ανά μετοχή.....	431
5	ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	432
6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	447
7	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	456
8	ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ	466
9	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	475
10	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	480
11	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	486
12	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	492
13	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ.....	495
14	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΧΗΜΑΤΑ ΥΠΟ ΚΟΙΝΟ ΕΛΕΓΧΟ.....	498
15	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ.....	503
16	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	505
17	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	507
18	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	508
19	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ	511
20	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	513
21	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ	515
22	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	516
23	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	516
24	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	517
25	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	521
26	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	522
27	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	524
28	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	526
29	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	526
30	ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	527
31	ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	529
32	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	534
33	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	535

34	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	543
35	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	550
36	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	553
37	ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	555
38	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	556
39	ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ	557
40	ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ	558
41	ΕΣΟΔΑ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΩΝ ΤΙΤΛΩΝ	558
42	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	559
43	ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	560
44	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	561
45	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	562
46	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ	568
47	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	569
48	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	573
49	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	574
50	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	580
51	ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	583
V.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 500 ΕΚ.	585
VI.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 300 ΕΚ.	599
VII.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 120 ΕΚ.	609

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Γεώργιος Περιστερης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
2. Απόστολος Ταμβακάκης, Αντιπρόεδρος μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
3. Πηνελόπη Λαζαρίδου, Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Συνολικά Αποτελέσματα της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 28η Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος &

Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Περιστερης

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
μη Εκτελεστικό Μέλος

Απόστολος Ταμβακάκης

Η Εντεταλμένη Σύμβουλος,
Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Πηνελόπη Λαζαρίδου

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024 ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018 και του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παρ. 2(γ), 6, 7 και 8, του άρθρου 2 της αποφάσεως Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.04.2016 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024.

Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, για τη χρήση 2024 και περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα πριν και μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος κατά το 2024 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Χρήσης 2024

Η Ελληνική Οικονομία διατήρησε τον ικανοποιητικό ρυθμό ανάπτυξης της και για το 2024 και μάλιστα σε υψηλότερα επίπεδα από τον αντίστοιχο μέσο όρο των άλλων Ευρωπαϊκών χωρών. Αυτό επετεύχθη σε μια περίοδο που η παγκόσμια οικονομία επέδειξε ανθεκτικότητα παρά το γεγονός ότι ήρθε αντιμέτωπη με σημαντικές προκλήσεις, ειδικά σε γεωπολιτικό επίπεδο με συνεχιζόμενες εντάσεις στην Ουκρανία και Μέση Ανατολή.

Ειδικότερα, το ΑΕΠ της Ελλάδος κατά το 2024 αυξήθηκε κατά 2,3% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023, οδηγούμενο κυρίως από την αύξηση των επενδύσεων, από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, απόρροια της αύξησης του εισοδήματος των νοικοκυριών, καθώς και της μείωσης της ανεργίας. Η δυναμική του τουρισμού συνεχίστηκε οδηγώντας σε αύξηση των εξαγωγών στο κομμάτι των υπηρεσιών, ωστόσο η αυξανόμενη εσωτερική ζήτηση οδήγησε σε μεγαλύτερες εισαγωγές, με το ισοζύγιο να παραμένει αρνητικό. Τέλος αρνητική επίπτωση είχε ο περιορισμός της δημόσιας δαπάνης.

Ο εναρμονισμένος δείκτης πληθωρισμού για το 2024 ανήλθε σε 3,0% έναντι 4,2% για το 2023, μειωμένος κατά 1,2%, σε συνέχεια της ομαλοποίησης των οικονομικών συνθηκών που είχε σαν αποτέλεσμα την μείωση των τιμών ενέργειας, την αποκλιμάκωση των τιμών των βιομηχανικών αγαθών και των ειδών διατροφής, ενώ ο πληθωρισμός των υπηρεσιών παρέμεινε σε υψηλότερα επίπεδα.

Στον δημοσιονομικό τομέα η υπεραπόδοση έναντι των στόχων συνεχίστηκε σαν αποτέλεσμα της μείωσης της φοροδιαφυγής, της αυξημένης οικονομικής δραστηριότητας και κερδοφορίας αλλά και του ελέγχου των δαπανών. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat το πρωτογενές πλεόνασμα αναμένεται σε 4,8% του ΑΕΠ για το 2024 (έναντι 2,1% για το 2023), ενώ σημαντική αποκλιμάκωση παρουσιάζει και το δημόσιο χρέος ως ποσοστό του ΑΕΠ (153,8% για το 2024).

Ενδεικτικό της βελτίωσης των μακροοικονομικών συνθηκών για την χώρα αποτελεί το γεγονός ότι σε συνέχεια της αναβάθμισης της χώρας στην επενδυτική βαθμίδα κατά το δεύτερο μισό του 2023 (από τους οίκους R&I, Scope, DBRS, S&P και Fitch) κατά το 2024 η Scope Ratings αναβάθμισε την Ελληνική οικονομία περαιτέρω σε “BBB”. Στις αρχές του 2025 και ο οίκος Moody’s έδωσε την επενδυτική βαθμίδα στην Ελλάδα, με όλους πλέον τους οίκους αξιολόγησης να τοποθετούν την χώρα στην επενδυτική βαθμίδα, ενώ ο οίκος S&P αναβάθμισε κατά μια επιπλέον βαθμίδα την Ελληνική οικονομία, σε “BBB”. Σε αυτό το πλαίσιο το spread του Ελληνικού 10-ετούς ομολόγου έναντι του Γερμανικού μειώθηκε στις 83 μονάδες βάσης τον Δεκέμβριο του 2024 (το χαμηλότερο των τελευταίων 15 χρόνων) με την απόδοση να διαμορφώνεται στο 2,97%.

Τέλος, αναφορά αξίζει επίσης στην απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης (που παρέχουν σημαντική ώθηση στην ανάπτυξη) με την Ελλάδα να συνεχίζει να διατηρεί πρωτοπόρα θέση σε Ευρωπαϊκό επίπεδο έχοντας εισπράξει περίπου το 60% (ή 21,3 δισ. ευρώ) των συνολικών διαθέσιμων πόρων.

Για τα επόμενα έτη η πορεία της Ελληνικής οικονομίας αναμένεται να παραμένει θετική και να συνεχίσει να κινείται σε υψηλότερους ρυθμούς από την Ευρωζώνη. Για το 2025-26 το ΑΕΠ αναμένεται να ενισχυθεί κατά 2,0%-2,5% σύμφωνα με τις συγκλίνουσες προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Κυβέρνησης έναντι ρυθμού 1,3%-1,6% για την Ευρωζώνη. Σε αυτό αναμένεται να βοηθήσει η ισχυρή αγορά εργασίας που θα υποστηρίξει την κατανάλωση μαζί με την συνεχιζόμενη υποστήριξη από τον τουρισμό, την βιομηχανία και τις κατασκευές.

Θετικό αντίκτυπο επίσης αναμένεται να έχει η αυξανόμενη ρευστότητα τόσο από τον ιδιωτικό αλλά και τον δημόσιο τομέα που θα υποστηριχθεί σημαντικά από την απορρόφησή των Ευρωπαϊκών κονδυλίων. Αξίζει να σημειωθεί ότι η συνολική επενδυτική δαπάνη από τον δημόσιο τομέα αναμένεται να φτάσει στο 6,0% του ΑΕΠ για το 2025-26.

Σε κάθε περίπτωση, εξωγενείς παράγοντες όπως οι αμφιλεγόμενες αποφάσεις που αναγγέλλονται για τον εμπορικό προστατευτισμό από τις ΗΠΑ, καθώς και ο τρόπος με τον οποίο προσπαθούν να επιλυθούν σοβαρά γεωπολιτικά προβλήματα από τις ΗΠΑ, προκαλούν στις ευρωπαϊκές οικονομίες αλλά και στη Ελληνική οικονομία άμεσους και ορατούς κινδύνους, για την πορεία της ανάπτυξης και του πληθωρισμού.

Ακόμα κίνδυνοι που σχετίζονται με την Ελληνική οικονομία, όπως καθυστερήσεις στην απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης λόγω μη εκπλήρωσης των προ απαιτούμενων μεταρρυθμίσεων, φυσικές καταστροφές και στενότητα στην αγορά εργασίας, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην διατήρηση ενός ισχυρού ρυθμού ανάπτυξης.

Σε αυτό το μεταβαλλόμενο περιβάλλον ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, που αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους επιχειρηματικούς Ομίλους της Ελλάδος υλοποιεί και επεκτείνει απρόσκοπτα το επενδυτικό του πρόγραμμα, επιδιώκοντας την διαρκή και βιώσιμη ανάπτυξή του, την διατήρηση και περαιτέρω ενίσχυση της ισχυρής του θέσης στους τομείς δράσης του όσο και την συνεχή επέκταση του σε νέους. Ο Όμιλος ενισχύει σταθερά την ηγετική του παρουσία στους τομείς των υποδομών, παραχωρήσεων και ενέργειας στην Ελλάδα αλλά και επιλεκτικά στο εξωτερικό, επωφελούμενος από

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

την ισχυρή κεφαλαιουχική του διάρθρωση, το υψηλό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού και την μεγάλη εξειδίκευση.

Σημαντική ώθηση στην υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος του Ομίλου για να μετεξελιχθεί σε κορυφαίο διαφοροποιημένο Όμιλο Υποδομών στην Νοτιοανατολική Ευρώπη, αποτελεί και η συμφωνία της 20.06.2024 της πώλησης του συνόλου των μετοχών που κατείχε η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 36,59% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της), στην εταιρεία MASDAR HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία είναι 100% έμμεση θυγατρική της εταιρείας ABU DHABI FUTURE ENERGY COMPANY PJSC – MASDAR, έναντι ποσού 864,2 εκατ. ευρώ.

Τα ανωτέρω ποσά αναμένεται να ενισχύσουν σημαντικά την επενδυτική ισχύ του Ομίλου, όπου σε συνδυασμό με την στρατηγική τοποθέτηση του στην αγορά, αναμένεται να δημιουργήσουν ακόμα μεγαλύτερη αξία για τους μετόχους.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία του 2024 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα οικονομικά στοιχεία του 2023, έχουν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών προς τρίτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκε σε 3.249,9 εκατ. ευρώ, έναντι 3.252,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023 χωρίς να σημειώσει ουσιώδη μεταβολή, ήτοι 2,4 εκατ. ευρώ, μιας και οι θετικές και αρνητικές μεταβολές του Κύκλου Εργασιών ανά δραστηριότητα, κυμάνθηκαν σε ισόποσα απόλυτα μεγέθη.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων- βλ. σημ. Στ. *Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)*) διαμορφώθηκε σε 404,0 εκατ. ευρώ το 2024 έναντι 412,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023, σημειώνοντας μείωση κατά 8,3 εκατ. ευρώ, οφειλόμενη κυρίως, στη μείωση των αποτελεσμάτων του Τομέα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας – Πώληση Ενέργειας.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 194,0 εκατ. ευρώ έναντι 267,7 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023 και είναι μειωμένα κυρίως λόγω, α) της σημαντικής απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της βιομηχανικής δραστηριότητας, β) της μειωμένης κερδοφορίας του Τομέα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας – Πώληση Ενέργειας και γ) της αυξημένης πρόβλεψης κόστους αμοιβών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους σχετικά με το πρόγραμμα διάθεσης δωρεάν μετοχών σε Στελέχη του Ομίλου, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης της 20.06.2023.

Τα Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 53,1 εκατ. ευρώ, έναντι 190,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023 και η διαφορά οφείλεται στους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω.

Τα Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 849,4 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 831,7 εκατ. ευρώ αφορούν τα κέρδη από τις διακοπείσες δραστηριότητες, έναντι 187,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023. Τα Κέρδη που κατανέμονται στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής από τις συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες, διαμορφώθηκαν σε 818,4 εκατ. ευρώ, έναντι 125,5 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Να σημειωθεί ότι τα Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έχουν επιβαρυνθεί με μη λειτουργικά αποτελέσματα, ποσού 74,4 εκατ. ευρώ.

- α) ζημιά 0,5 εκατ. ευρώ, από την αποτίμηση της εύλογης αξίας των διαφόρων ενσωματωμένων παραγώγων και παραγώγων αντιστάθμισης επιτοκίων έναντι ζημιά 4,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023, τα οποία έχουν αναγνωριστεί κυρίως στο πλαίσιο λειτουργίας του Τομέα Παραχωρήσεων – Αυτό/Συγχρηματοδοτούμενων έργων,
- β) ζημιά 5,2 εκατ. ευρώ από την αποτίμηση προθεσμιακών συμβολαίων αγοραπωλησίας Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου, έναντι κέρδους 15,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023, του Τομέα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας – Πώληση Ενέργειας,
- γ) κέρδος 4,3 εκατ. ευρώ από αποτιμήσεις λοιπών συμμετοχών, έναντι κέρδους 3,1 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023,
- δ) ζημιά 18,4 εκατ. ευρώ από πρόβλεψη κόστους για το πρόγραμμα διανομής δωρεάν μετοχών του για τις χρήσεις 2024-2027 σε Στελέχη του Ομίλου και
- ε) προβλέψεις απομείωσης 54,6 εκατ. ευρώ της αξίας περιουσιακών στοιχείων της βιομηχανικής δραστηριότητας, σε συνέχεια των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ την 16.12.2024.

Τα Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους Μετόχους της Μητρικής, εξαιρουμένων των ανωτέρω μη λειτουργικών αποτελεσμάτων, ανήλθαν σε 99,5 εκατ. ευρώ για το 2024, έναντι 110,7 εκατ. ευρώ για το 2023.

Οι Συνολικές Επενδύσεις σε επίπεδο Ομίλου για το 2024 διαμορφώθηκαν σε 3,4 δισ. ευρώ, έναντι 42,9 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023 και σχεδόν το σύνολο του ποσού, έχει δαπανηθεί στον Τομέα των Παραχωρήσεων/Συγχρηματοδοτούμενων Έργων.

Σημειώνεται ότι από την πώληση της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εισέπραξε το καθαρό ποσό των 862,7 εκατ. ευρώ, αναγνωρίζοντας κέρδος 852,6 εκατ. ευρώ σε επίπεδο Εταιρείας και κέρδος σε επίπεδο Ομίλου 742,5 εκατ. ευρώ.

Το Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος της Μητρικής εταιρείας (καθαρός δανεισμός με αναγωγή) διαμορφώθηκε σε 153,1 εκατ. ευρώ την 31.12.2024, έναντι 316,5 εκατ. ευρώ την 31.12.2023.

Το Συνολικό Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Ομίλου (περιλαμβάνοντας και τις συμβάσεις project finance – δανεισμός χωρίς αναγωγή) διαμορφώθηκε την 31.12.2024 σε 3.258,5 εκατ. ευρώ, έναντι 1.605,6 εκατ. ευρώ την 31.12.2023, με την αύξηση να αποδίδεται στην αμοιβή της Παραχώρησης για την έναρξη της ΝΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ.

Τα Συνολικά Ταμειακά Διαθέσιμα του Ομίλου (εξαιρουμένων των δεσμευμένων καταθέσεων) διαμορφώθηκαν την 31.12.2024 σε 1.517,4 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 853,1 εκατ. ευρώ σε επίπεδο Μητρικής.

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου την 31.12.2024 ανέρχεται σε 8.388,2 εκατ. ευρώ, έναντι 6.054,3 εκατ. ευρώ την 31.12.2023.

Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου που αντιστοιχούν στους Μετόχους την 31.12.2024, ανήλθε σε 1.758,1 εκατ. ευρώ, έναντι 942,1 εκατ. ευρώ την 31.12.2023.

Στην ενότητα «B. Σημαντικά Γεγονότα για τη χρήση 2024» παρουσιάζονται αναλυτικά τα σημαντικά γεγονότα της περιόδου, καθώς και οι βασικές χρηματοοικονομικές επιδόσεις των λειτουργικών τομέων.

B. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2024

Κατά την χρήση του 2024 σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Την 12.01.2024 η Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – INTRAKAT Α.Ε. στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, υπέγραψε σύμβαση με την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., για την κατασκευή του έργου «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟΝ ΔΥΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΞΟΝΑ Α29, ΕΤΟΥΣ 2023-2025 (Κ.Α. 6060)», ποσού 68,7 εκατ. ευρώ.
- Την 12.01.2024 η Κοινοπραξία INTRAKAT Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, υπέγραψε σύμβαση με την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., για την κατασκευή του έργου «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΚΑΘΕΤΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ Α1, Α25 ΚΑΙ Α23, ΕΤΟΥΣ 2023-2025 (Κ.Α. 6061)», ποσού 57,1 εκατ. ευρώ.
- Την 25.01.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Προσύμφωνο Μεταβίβασης Μετοχών με καταβολή προκαταβολής 7,5 εκατ. ευρώ εκ του συνολικού τιμήματος των 30 εκατ. ευρώ για την απόκτηση του συνόλου (100%) των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας P&C DEVELOPMENT, που αφορά το κατασκευαστικό της αντικείμενο, υπό την αίρεση της έγκρισης της εν λόγω μεταβίβασης από την Επιτροπή Ανταγωνισμού. Μετά την υπ' αρ. 858/01.10.2024 απόφαση έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, στις 24.10.2024, υπεγράφη η Οριστική Πράξη Μεταβίβασης του συνόλου (100%) των μετοχών της εταιρείας και καταβλήθηκε ολοσχερώς το υπόλοιπο, εκ του συνολικού τιμήματος των 30 εκατ. ευρώ, από την ημερομηνία δε αυτή η P&C DEVELOPMENT κατέστη θυγατρική της ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
- Την 13.02.2024 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, στην οποία παρέστησαν νόμιμα 178 Μέτοχοι, κομιστές 56.098.842 μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, ήτοι ποσοστό 58,78 % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση έλαβε τις κατωτέρω αποφάσεις:

- 1) Ενέκρινε την από 18.01.2024 απόφαση του Δ.Σ. περί οριστικής παύσης αγορών ιδίων μετοχών στο πλαίσιο του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών που είχε εγκριθεί με την από 20.10.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.
- 2) Ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 6.000.000 κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστης και με τιμή διάθεσης 13,20 ευρώ ανά μετοχή, και τον αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ.1 του Ν. 4548/2018, με το ποσό των 75.780.000 ευρώ να άγεται στο ειδικό αποθεματικό της Εταιρείας από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

- 3) Ενέκρινε την ακύρωση 6.000.000 ιδίων μετοχών που κατέχει η Εταιρεία, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 5,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και, κατ' ακολουθία, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ.
 - 4) Ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 5 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας συνεπεία των υπό 2 και 3 θεμάτων.
 - 5) Ενέκρινε το πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών μέχρι τη συμπλήρωση του ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, με κατώτατη τιμή αγοράς 0,57 ευρώ και ανώτατη τιμή 40,00 ευρώ ανά μετοχή, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός χρονικού διαστήματος 24 μηνών, ήτοι το αργότερο μέχρι και την 12η Φεβρουαρίου 2026, και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την τήρηση όλων των σχετικών με την ως άνω έγκριση νόμιμων διατυπώσεων.
 - 6) Ενέκρινε τη μεταβολή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της Εταιρείας και τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρείας.
- Την 20.02.2024 η Κοινοπραξία ΜΕΤΚΑ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, υπέγραψε σύμβαση με το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, για την κατασκευή του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ "Ε-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΙΣ" ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΙΑΙΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ», ποσού 18,8 εκατ. ευρώ.
 - Την 11.03.2024 εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών οι 6.000.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ η καθεμία, που εκδόθηκαν στο πλαίσιο της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ, με αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, με καταβολή μετρητών και με τιμή διάθεσης 13,20 ευρώ, σύμφωνα με την από 13.02.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας. Επίσης, την ίδια ημερομηνία έπαυσε η διαπραγμάτευση 6.000.000 ιδίων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη οι οποίες και διαγράφηκαν από το Χρηματιστήριο Αθηνών, με συνεπακόλουθη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ, σε υλοποίηση της από 13.02.2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας. Η εν λόγω εισαγωγή των 6.000.000 νέων μετοχών και η διαγραφή των 6.000.000 ιδίων μετοχών εγκρίθηκαν από την Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 06.03.2024. Τα συνολικά κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της Αύξησης, ύψους 79.200.000 ευρώ, θα διατεθούν για την υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος όπως αυτό έχει αποτυπωθεί στις τελευταίες δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στην εταιρική παρουσίασή της, αλλά και για την ανάληψη νέων έργων, εντός διαστήματος 36 μηνών. Συνεπεία της ως άνω αύξησης και μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε αμετάβλητο και ανέρχεται συνολικά σε 58.951.275,87 ευρώ και διαιρείται σε 103.423.291 κοινές με ψήφο ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ η καθεμία.
- Επίσης, σε εκτέλεση της σχετικής απόφασης της από 13.02.2024 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, από την 11.03.2024 άλλαξε η επωνυμία της Εταιρείας στο

Χρηματιστήριο Αθηνών σε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και ο διακριτικός της τίτλος σε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται σε GEK TERNA S.A. και ο διακριτικός της τίτλος σε GEK TERNA.

- Την 22.03.2024 η Κοινοπραξία RENCO – ΤΕΡΝΑ στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50% , υπέγραψε Σύμβαση με την MICROSOFT OPERATIONS 4733 HELLAS S.A., για την κατασκευή του έργου «ATH04 DATA CENTER CONSTRUCTION» του πρώτου Κέντρου Δεδομένων (Data Center) της Microsoft στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στα Σπάτα Αττικής, συνολικού προϋπολογισμού 79,6 εκατ. ευρώ.

Πρόκειται για μία εγκατάσταση βιομηχανικού τύπου, που αποτελείται κυρίως από μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό αποθήκευσης και επεξεργασίας δεδομένων στο Cloud συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 19,2MW και διαρθρώνεται ως ένα κυρίως Κτίριο Εξοπλισμού (ATH04 Building) και ένα Κτίριο Διοίκησης (Admin Block) συνοδευόμενων από πλήθος υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και υποδομών στον περιβάλλοντα χώρο, ενώ ο σχεδιασμός του ακολουθεί τις απαιτήσεις πιστοποίησης LEED (Gold Grade).

- Την 26.03.2024 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε ότι ανακηρύχθηκε προσωρινός Ανάδοχος στο έργο παραχώρησης «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΚΡΗΤΗΣ (Β.Ο.Α.Κ.) ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ – ΗΡΑΚΛΕΙΟ».

Η περίοδος της παραχώρησης είναι 35 έτη, εκ των οποίων έως πέντε (5) έτη είναι η περίοδος μελετών – κατασκευών. Το συνολικό μήκος του υπό παραχώρηση Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης ανέρχεται σε 187 χλμ. (συμπεριλαμβανομένων και 30 χλμ. που αφορούν το υπό προαίρεση τμήμα Κίσσαμος-Χανιά).

- Την 29.03.2024 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ υπέγραψε ως αρχικός μέτοχος της εταιρείας ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, τη σύμβαση παραχώρησης αναφορικά με το δικαίωμα χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του αυτοκινητόδρομου Εγνατία Οδός, καθώς και των τριών (3) καθέτων προς αυτόν οδικών αξόνων, για χρονικό διάστημα 35 ετών, με αντισυμβαλλόμενους το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.). Στην εταιρεία με την επωνυμία ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία συστάθηκε για τους σκοπούς της σύμβασης παραχώρησης, συμμετέχουν οι ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με ποσοστό 75% και η EGIS PROJECTS S.A.S. με ποσοστό 25%. Προς εκπλήρωση του σκοπού αυτού και ειδικότερα για την ανάληψη της παροχής υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του αυτοκινητόδρομου Εγνατία Οδός, καθώς και των τριών (3) καθέτων προς αυτόν οδικών αξόνων συστάθηκε και η εταιρεία ειδικού σκοπού ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στην οποία συμμετέχουν οι ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με ποσοστό 25% και η EGIS PROJECTS S.A.S. με ποσοστό 75%.
- Την 29.03.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με την ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την μελέτη και κατασκευή του έργου «ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ (3) ΚΑΘΕΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΑΞΟΝΩΝ», ποσού 662,3 εκατ. ευρώ για την Περίοδο Επικείμενων Εργασιών (1^η

πενταετία), αναλαμβάνοντας και το σύνολο των εργασιών βαριάς συντήρησης για όλη την 35-ετή Περίοδο Παραχώρησης.

- Την 16.04.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με την ΔΕΗ Α.Ε. για τη μίσθωση τριών (3) Αεριοστροβιλικών Μονάδων του οίκου GE, συνολικής αποδιδόμενης καθαρής ισχύος 130MW για την κάλυψη των αναγκών πρόσθετης ισχύος στον ΑΗΣ Λινοπεραμάτων Κρήτης, για χρονικό διάστημα έως την 31.12.2025.
- Την 26.04.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση Συμφωνίας - Πλαίσιο με το ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΤΕΕ) και τις εταιρείες ΟΤΕ Α.Ε. και ΓΚΛΟΜΠΙΤΕΛ Α.Ε., για την κατασκευή του έργου «*ΕΞΥΠΝΕΣ ΓΕΦΥΡΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ*», σε δεκατρείς περιφέρειες της χώρας, συνολικού προϋπολογισμού 95,5 εκατ. ευρώ, εκ του οποίου το 33,3% θα εκτελεστεί άμεσα από την ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
- Την 26.04.2024 η επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών των κοινών ομολογιακών δανείων της Εταιρείας ποσού 300 εκατ. ευρώ (ΚΟΔ 2021), 500 εκατ. ευρώ (ΚΟΔ 2020) και 120 εκατ. ευρώ (ΚΟΔ 2018) παρείχε την συναίνεση των Ομολογιούχων, μεταξύ άλλων, για:
 - την παράταση της συναίνεσης των Ομολογιούχων, που παρασχέθηκε με την από 30.06.2022 απόφασή, τους έως την 30.06.2026,
 - την αύξηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων της Εταιρείας έως του ποσού των 1.900 εκατ. ευρώ μέχρι την λήξη των ομολογιακών δανείων,
 - την εφαρμογή του δείκτη συνολικού δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια μέχρι την Περίοδο Υπολογισμού που λήγει την 31.12.2023.

Το σύνολο των αποφάσεων είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.gekterna.com.

- Την 20.06.2024 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι υπέγραψε σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών και δεσμεύσεων (Share Purchase and Covenants Agreement - η Σύμβαση) με την εταιρεία MASDAR HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Αγοράστρια) σχετικά με την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 36,59% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ. Η Αγοράστρια είναι 100% έμμεση θυγατρική της εταιρείας ABU DHABI FUTURE ENERGY COMPANY PJSC - MASDAR (η MASDAR).

Η πραγματοποίηση της πώλησης και της μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρείας («η Συναλλαγή») τελούσε υπό την αίρεση της εκπλήρωσης εντός 6 μηνών ορισμένων αναβλητικών αιρέσεων (οι Αιρέσεις), περιλαμβανομένων – μεταξύ άλλων – της έγκρισης της Συναλλαγής από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (έγκριση ανταγωνισμού) και την έγκριση από τις πολωνικές αρχές ανταγωνισμού, της λήψης των απαιτούμενων συναινέσεων τρίτων μερών σχετικά με τα επιμέρους στοιχεία της Συναλλαγής και της έγκρισης της Συναλλαγής και των συναφών συμφωνιών που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Μεταξύ των Αιρέσεων περιλαμβανόταν και η διασφάλιση της ταυτόχρονης μεταβίβασης προς την Αγοράστρια επιπλέον αριθμού μετοχών εκδόσεως της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (το Κλείσιμο της Συναλλαγής), ώστε η Αγοράστρια αμέσως μετά το Κλείσιμο της Συναλλαγής να κατέχει ποσοστό

τουλάχιστον 67% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ. Στο πλαίσιο αυτό, ορισμένοι μέτοχοι της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ που ελέγχουν – μαζί με την Εταιρεία – συνολικό ποσοστό μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 64,68%, περιλαμβανομένων (μεταξύ άλλων) των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, κ.κ. Γεωργίου Περιστέρη (Προέδρου), Εμμανουήλ Μαραγκουδάκη (Διευθύνοντος Συμβούλου), Γεωργίου Σπύρου (Εντεταλμένου Συμβούλου) και Μιχαήλ Γουρζή (Μέλους), καθώς και του κ. Γεωργίου Αγραφιώτη (Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου), ανέλαβαν κατά την υπογραφή της Σύμβασης σχετικές ανέκκλητες υποχρεώσεις (οι Ανέκκλητες Υποχρεώσεις) να πωλήσουν ή να μεριμνήσουν για την πώληση στην Αγοράστρια τουλάχιστον του ως άνω ποσοστού μετοχών της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ κατά το Κλείσιμο της Συναλλαγής.

Κατά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι το Κλείσιμο της Συναλλαγής (η Ενδιάμεση Περίοδος), η Εταιρεία υποχρεούνταν να ασκήσει τα δικαιώματα ψήφου της και τις εν γένει εξουσίες της επί της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ώστε – μεταξύ άλλων – η τελευταία να διεξαγάγει τη δραστηριότητά της κατά τον συνήθη τρόπο και να μην προβεί σε ενέργειες που μπορεί να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στη Συναλλαγή, καθώς και να μην προβεί σε διανομή μερίσματος – εξαιρουμένης της επιτρεπόμενης διανομής μερίσματος συνολικού ποσού 44.879.934,20 ευρώ (το Επιτρεπόμενο Μέρισμα) ή 0,38 ευρώ ανά μετοχή.

Το τίμημα της Συναλλαγής ανέρχεται στο ποσό των 20 ευρώ ανά μετοχή (σύμφωνα με τη Σύμβαση και τις Ανέκκλητες Υποχρεώσεις), το οποίο δύναται να αναπροσαρμοστεί στις ακόλουθες περιπτώσεις (εάν λάβουν χώρα εντός της Ενδιάμεσης Περιόδου):

- 1) σε περίπτωση διανομής μερίσματος – εξαιρουμένου του Επιτρεπόμενου Μέρισματος – ή άλλης διανομής προς τους μετόχους της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ κατά το ποσό που αντιστοιχεί στο διανεμόμενο ποσό ανά μετοχή ή/και
- 2) σε περίπτωση αναδιοργάνωσης του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (εξαιρουμένης της έκδοσης μετοχών σύμφωνα με το ισχύον πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ), κατά το ποσό που θα προσδιοριστεί από ορκωτό ελεγκτή ή/και
- 3) σε περίπτωση που η συνολική αξία των Μη Βασικών Περιουσιακών Στοιχείων (όπως αυτά ορίζονται κατωτέρω), η οποία θα προκύψει από έκθεση ορκωτού εκτιμητή, υπολείπεται του ποσού των 65,2 εκατ. ευρώ, κατά το ποσό που αντιστοιχεί στην εν λόγω διαφορά ανά μετοχή, (η Τιμή).

Η αξία της Συναλλαγής για το ποσοστό της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανέρχεται στο ποσό των 880 εκατ. ευρώ (περιλαμβανομένης της είσπραξης του Επιτρεπόμενου Μέρισματος), αποτιμώντας την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (100%) στο ποσό των 2,4 δισ. ευρώ και την συνολική αξία του τομέα ΑΠΕ (Enterprise Value) στα 3,2 δισ. ευρώ.

Περαιτέρω συμφωνήθηκε ότι, η Εταιρεία (ή θυγατρική αυτής, κατ' επιλογή της Εταιρείας) θα αγοράσει και θα αποκτήσει από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συγκεκριμένες δραστηριότητες αυτής, οι οποίες εκφεύγουν της Βασικής Δραστηριότητας (τα Μη Βασικά Περιουσιακά Στοιχεία) έναντι του εύλογου και δίκαιου τιμήματος που θα προσδιοριστεί βάσει έκθεσης ορκωτού ελεγκτή. Μέρος των Μη Βασικών Περιουσιακών Στοιχείων θα μεταβιβαστεί πριν το Κλείσιμο της Συναλλαγής (το οποίο αποτελεί και αναβλητική αίρεση του Κλεισίματος της Συναλλαγής) και τα

υπόλοιπα Μη Βασικά Περιουσιακά Στοιχεία θα μεταβιβαστούν σε σύντομο χρονικό διάστημα μετά από το Κλείσιμο της Συναλλαγής.

Υπό την αίρεση του Κλεισίματος της Συναλλαγής, η Εταιρεία και η άμεση μητρική εταιρεία της Αγοράστριας συμφώνησαν ότι η Αγοράστρια θα έχει (μέσω της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ) δικαίωμα να πωλήσει (put option) ποσοστό 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΤΛΗΣΙΟΤΑΜΙΕΥΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (100% θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ) στην Εταιρεία περίπου εννέα μήνες μετά το Κλείσιμο της Συναλλαγής.

Υπό την αίρεση του Κλεισίματος της Συναλλαγής και τη λήψη ορισμένων απαιτούμενων εγκρίσεων από τρίτα μέρη, η Εταιρεία και η Αγοράστρια συμφώνησαν ότι η Εταιρεία θα έχει δικαίωμα να αγοράσει (call option) ποσοστό 50% της συμμετοχής της Εταιρείας σε συγκεκριμένα έργα παραγωγής και αποθήκευσης ενέργειας (υδροηλεκτρικά, αντλησοσταμίου και υπεράκτια αιολικά) συνολικής ισχύος περίπου 3.0GW, περίπου εννέα μήνες μετά το Κλείσιμο της Συναλλαγής, όμως η περίοδος αυτή ενδέχεται να παραταθεί. Οι εν λόγω αγορές θα υλοποιηθούν με τη μορφή πώλησης μετοχών εταιρειών που ανήκουν σήμερα εν όλω ή εν μέρει στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (ή που πρόκειται να συσταθούν από αυτή) για τους σκοπούς αυτούς.

Η Εταιρεία υποχρεούται να απέχει από δραστηριότητες, οι οποίες εμπίπτουν στη βασική δραστηριότητα της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ήτοι την ανάπτυξη, κατασκευή, χρηματοδότηση και λειτουργία πηγών ανανεώσιμης ενέργειας, συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας με μπαταρίες, άλλων έργων αποθήκευσης ενέργειας και έργων αντλησιοσταμίου (η Βασική Δραστηριότητα) στην Ελλάδα, στην Πολωνία και την Βουλγαρία για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την πάροδο τριετίας από το Κλείσιμο της Συναλλαγής (η Υποχρέωση Μη Ανταγωνισμού). Έχουν προβλεφθεί οι απαιτούμενες εξαιρέσεις από την Υποχρέωση Μη Ανταγωνισμού, ώστε να μην δημιουργηθούν προσκόμματα στην υφιστάμενη δραστηριότητα της Εταιρείας.

- Την 26.06.2024 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., στην οποία παρέστησαν 199 Μέτοχοι κομιστές 63.248.789 μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, ήτοι ποσοστό 62,35% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου και ελήφθησαν οι εξής αποφάσεις:
 - 1) Εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) για τη χρήση 2023, η σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή.
 - 2) Εγκρίθηκε η Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 01.01.2023-31.12.2023.
 - 3) Υπεβλήθη η αναφορά των ανεξαρτήτων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 9 παρ. 5 του ν. 4706/2020.
 - 4) Εγκρίθηκε η συνολική διαχείριση της χρήσης 2023 από το σύνολο των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
 - 5) Η Γενική Συνέλευση απάλλαξε τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη ή αποζημίωση απορρέουσα από την άσκηση των καθηκόντων τους για την χρήση 2023.

- 6) Εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την έγκριση της Έκθεσης Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση 2023 σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018.
 - 7) Εκλέχθηκε η ελεγκτική εταιρεία GRANT THORNTON για τον έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων 2024 και αμοιβή με βάση αυτήν της χρήσης του 2023 και με δυνατότητα τυχόν αναπροσαρμογής ανάλογα με τις ανάγκες του ελέγχου.
 - 8) Εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 25.855.822,75 ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους του ειδικού αποθεματικού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,57 ευρώ σε 0,82 ευρώ και ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 25.855.822,75 ευρώ με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 0,82 ευρώ σε 0,57 ευρώ και την επιστροφή του ποσού της μείωσης, 0,25 ευρώ ανά μετοχή, στους Μετόχους, με την παράλληλη προσθήκη στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 περί μετοχικού κεφαλαίου του καταστατικού και η Γενική Συνέλευση παρείχε την εξουσιοδότηση στο Δ.Σ. να ρυθμίσει όλα τα σχετικά διαδικαστικά θέματα για την υλοποίηση της απόφασής της.
- Την 05.07.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΈΡΓΩΝ ΎΔΡΕΥΣΗΣ ΝΟΜΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ – ΆΡΤΑΣ – ΛΕΥΚΑΔΑΣ» ποσού 109,8 εκατ. ευρώ.
 - Την 10.07.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με την ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε. για την κατασκευή της Α' Φάσης του έργου «ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΙΤΣΟΣ, ΣΤΟΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» ποσού 3 εκατ. ευρώ και την 08.11.2024, υπέγραψε νέα Σύμβαση για την κατασκευή της Β' Φάσης «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΙΤΣΟΣ ΣΤΟΝ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΕ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ, ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥΣ. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» ποσού 70 εκατ. ευρώ.
 - Την 02.08.2024 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε ότι, προς υλοποίηση του εγκεκριμένου με την από 09.12.2019 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης των μετόχων της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. προγράμματος παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών και σε συνέχεια της επίτευξης τιθέμενων δεικτών μέτρησης απόδοσης που σχετίζονται με οικονομικά στοιχεία που αφορούν τους κλάδους δραστηριοποίησης του Ομίλου, διέθεσε σε δεκαεννέα (19) Διοικητικά Στελέχη, έναντι άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών, συνολικά 1.595.966 ίδιες μετοχές οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 1,5431% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έναντι συνολικού τιμήματος 3.191.932,00 ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος, οι δικαιούχοι υποχρεούνται σε διετή (2) διακράτηση των μετοχών. Η εξάσκηση των δικαιωμάτων πραγματοποιήθηκε μέσω εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής την 02.08.2024. Με αυτή την συναλλαγή ολοκληρώθηκε το εγκεκριμένο με την από 09.12.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών της Εταιρείας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε εκτέλεση της από 13.02.2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, προχώρησε σε ενεργοποίηση του προγράμματος επαναγοράς ιδίων μετοχών αποκτώντας το διάστημα από 05.08.2024 έως 31.12.2024 συνολικά 406.841 ίδιες μετοχές, με μέση τιμή κτήσης 17,1828 ευρώ συνολικής αξίας 6.990.686 ευρώ.
- Την 07.08.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ υπέγραψε: α) Οριστική πράξη αγοραπωλησίας μετοχών ποσοστού 62,5% της εταιρείας C & M ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το δ.τ. C & M ENGINEERING έναντι τιμήματος 4,7 εκατ. ευρώ, καταβαλλομένου σε 3 δόσεις, β) Προσύμφωνο αγοραπωλησίας του υπολοίπου 37,5%, των μετοχών με χρόνο ολοκλήρωσης την 31.12.2028 και με τίμημα συνδεδεμένο με την κερδοφορία της Εταιρείας.
- Την 21.08.2024 συστάθηκε από τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. η εταιρεία ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με σκοπό την ανάληψη της σύμβασης παραχώρησης για την χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του αυτοκινητόδρομου της ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ.
- Την 03.09.2024 πραγματοποιήθηκε η πληρωμή στους δικαιούχους της εγκεκριμένης με την από 26.06.2024 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων επιστροφής κεφαλαίου 0,25 ευρώ ανά μετοχή.
- Την 12.09.2024 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε ότι υπέγραψε, ως μοναδικός μέτοχος της εταιρείας ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Μ.Α.Ε., τη σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών για τη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Αττικής Οδού για χρονικό διάστημα 25 ετών, με αντισυμβαλλόμενους το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.). Πρόκειται για τη μεγαλύτερη σε αξία σύμβαση παραχώρησης που έχει υπογραφεί ποτέ στην Ελλάδα με συνολικό τίμημα (Αμοιβή Παραχώρησης) 3,270 δισ. ευρώ.
- Την 12.09.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με την ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Μ.Α.Ε. για την συντήρηση του έργου της Αττικής Οδού για όλη την Περίοδο Παραχώρησης, περιλαμβανομένων και εργασιών αξίας ποσού 51,2 εκατ. ευρώ περίπου για ειδικές εργασίες συντήρησης, ενώ η νεοσυσταθείσα θυγατρική εταιρεία ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Μ.Α.Ε. υπέγραψε σύμβαση με την ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Μ.Α.Ε. για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας της Αττικής Οδού.
- Την 12.09.2024, η ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΑΕ προέβη στην υπογραφή Ομολογιακού Δανείου ύψους 2,7 δισ. ευρώ, με ημερομηνία λήξης την 30η Ιουνίου ή την 31η Δεκεμβρίου, όποια ημερομηνία επέλθει πρώτη είκοσι δύο (22) χρόνια από την ημερομηνία του χρηματοοικονομικού κλεισίματος της συναλλαγής. Η εκταμίευση του Ομολογιακού Δανείου πραγματοποιήθηκε προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης του Έργου Παραχώρησης Αττικής Οδού, η οποία επιτεύχθηκε στις 06.10.2024, αφού διαπιστώθηκε η πλήρωση των προβλεπόμενων συμβατικά προϋποθέσεων.
- Την 16.09.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με τον ΔΕΣΦΑ Α.Ε. για την κατασκευή του έργου «DETAILED ENGINEERING, PROCUREMENT OF MATERIALS AND CONSTRUCTION OF HIGH PRESSURE PIPELINE NEA MESSIMVRIA-EVZONI/GEVGELIA», ποσού 24,4 εκατ. ευρώ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Την 08.10.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και το υποκατάστημα της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στην Βουλγαρία υπέγραψαν Σύμβαση με την BIO PI DI SOLAR ENERGY EOOD, για την κατασκευή του έργου «ENGINEERING, PROCUREMENT & CONSTRUCTION OF THE VRATISTA SOLAR PV PLANT», ποσού 71,4 εκατ. ευρώ.
- Την 08.10.2024 ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, σε συνέχεια των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης της Αττικής Οδού, ανακοίνωσε ότι κατόπιν συμφωνίας με την εταιρεία LATSCO DIRECT INVESTMENTS CYPRUS LIMITED προτίθεται να υποβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ αίτημα για την απόκτηση από την τελευταία, του 10% του μετοχικού κεφαλαίου της ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Μ.Α.Ε. Η LATSCO DIRECT INVESTMENTS CYPRUS LIMITED αποτελεί επενδυτικό σχήμα του LATSCO FAMILY OFFICE, συμφερόντων κ. Μαριάννας Λάτση. Η συναλλαγή θα πραγματοποιηθεί σε premium 15% έναντι της αρχικής δεσμευτικής επένδυσης που έχει ήδη καταβληθεί από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής υπόκειται στη λήψη των απαραίτητων εγκρίσεων και στην ολοκλήρωση σχετικών διαδικασιών, όπως προβλέπονται μεταξύ άλλων και από τη σύμβαση παραχώρησης.
- Την 11.10.2024 η Ένωση Εταιρειών ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε., συμμετέχει με ποσοστό 90% και η θυγατρική ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 10%, ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΙΚΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΑΣΑ) ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΛΕΓΜΕΝΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΜΕΑ) ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ», ποσού 86,4 εκατ. ευρώ.
- Την 14.10.2024 η Ένωση Εταιρειών ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε. – ΤΙΤΑΝ Α.Ε. στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχθηκε Ανάδοχος του έργου «ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Μ.Ε.Α.) ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΠΚΜ», ποσού 140,7 εκατ. ευρώ.
- Την 15.10.2024 η Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ – GLOBILED στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 55%, υπέγραψε Σύμβαση Προμήθειας για το έργο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΩΝ 10 ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΟΥ Ο.Σ.Ε ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΞΥΠΝΩΝ ΙΟΤ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΠΙΛΥΣΗ ΕΠΙΤΑΚΤΙΚΩΝ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΩΝ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ, ΤΟΝ ΦΩΤΙΣΜΟ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΛΛΕΙΨΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΤΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΤΟΥΣ», ποσού 29,4 εκατ. ευρώ.
- Την 18.10.2024 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακηρύχθηκε από το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ και ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ως Προσωρινός Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ) για το έργο «ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΧΟΧΛΑΚΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΔΑ ΕΡΓΑ - ΦΡΑΓΜΑ ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΝΕΡΟΥ», ποσού 55,7 εκατ. ευρώ.
- Την 23.10.2024 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε (α) την πώληση και μεταβίβαση προς την MASDAR HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ του συνόλου των μετοχών εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που κατείχε η Εταιρεία και (β) τη σύναψη της σχετικής από 20.06.2024 σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών και δεσμεύσεων (Share Purchase and Covenants Agreement) μεταξύ της Εταιρείας, της Αγοράστριας και της εταιρείας MASDAR TRIDENT HOLDING

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

RSC LIMITED (ως εγγυήτριας υπέρ της Εταιρείας) και των λοιπών συμφωνιών που περιλαμβάνονται σε αυτήν.

- Την 25.10.2024 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακηρύχθηκε από το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ και ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ως Προσωρινός Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ) για το έργο «ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΝΕΣΤΟ ΣΤΗΝ ΠΕΔΙΑΔΑ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ (ΣΔΙΤ)», ποσού 160,1 εκατ. ευρώ.
- Με την από 29.10.2024 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. χορήγησε ειδική άδεια για την υπογραφή σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών κυριότητας της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που ορίζονται κατωτέρω ως «Μη Βασικά Περιουσιακά Στοιχεία» (η «Σύμβαση») και για την υλοποίηση των ειδικότερων ενεργειών και συναλλαγών που περιγράφονται στη Σύμβαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018.

Τα «Μη Βασικά Περιουσιακά Στοιχεία» είναι τα εξής:

- α. Το 35% του συνόλου των μετοχών εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΙΣΙΤΗΡΙΟΥ - HELLAS SMARTICKET και με αρ. ΓΕΜΗ 132788401000.
- β. Το 100% των μετοχών εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με αρ. ΓΕΜΗ 137095214000.
- γ. Το 100% των μετοχών εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ και με αρ. ΓΕΜΗ 142433629000.
- δ. Το 50% των μετοχών εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΕΝΕΡΜΕΛ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με αρ. ΓΕΜΗ 007403501000.
- ε. Το 100% των μετοχών εκδόσεως της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία ΤΕΡΝΑ ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO, εδρεύουσα στην Πολωνία και με αριθμό του οικείου εμπορικού μητρώου 14271445900000.
- στ. Το 100% των μετοχών εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε., με αρ. ΓΕΜΗ 004183801000, στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος κατασκευής δημόσιων έργων, διαχείρισης αποβλήτων και έργων Σύμπραξης Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ μέσω απόσχισης, σύμφωνα με τα άρθρα 54 παρ. 3, 57 παρ. 4, 58-75 και 83-87 του Ν. 4601/2019, το άρθρο 52 του Ν. 4172/2013, το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, καθώς και τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, κατά τα αναλυτικά αναφερόμενα στο από 25.09.2024 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4487533 όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 3396795/04.10.2024 ανακοίνωση του Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε. της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (το «Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης»)

- ζ. Το 100% των μετοχών της υπό σύσταση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία θα συσταθεί με την εισφορά από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ του κλάδου που περιλαμβάνει τις δραστηριότητες που εκτελούνται στο πλαίσιο ανάληψης εκτέλεσης συμβάσεων ΣΔΙΤ για έργα υποδομών υπερυψηλής ευρυζωνικότητας της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ μέσω απόσχισης σύμφωνα με τα άρθρα 54 παρ. 3, 57 παρ. 4, 58-75 και 83-87 του Ν. 4601/2019, το άρθρο 52 του Ν. 4172/2013, το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, καθώς και τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, κατά τα αναλυτικά αναφερόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης.

Συμβαλλόμενα μέρη στη Σύμβαση είναι η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ως πωλήτρια από κοινού με την 100% θυγατρική της, ΤΕΡΝΑ ENERGY OVERSEAS LIMITED, η οποία είναι η άμεση μέτοχος της ΤΕΡΝΑ ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η «ΓΕΚ URBAN») και η Εταιρεία (από κοινού με την ΓΕΚ URBAN οι «Αγοράστριες»).

Οι συμβαλλόμενες στη Σύμβαση εταιρείες αποτελούν συνδεδεμένα μέρη, σύμφωνα με οριζόμενα στο άρθρο 99 του Ν. 4548/2018, καθώς η Εταιρεία είναι η ελέγχουσα οντότητα και μητρική εταιρεία της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και η ΓΕΚ URBAN είναι 100% (έμμεση) θυγατρική της Εταιρείας.

Το συνολικό τίμημα αγοραπωλησίας των Μη Βασικών Περιουσιακών Στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των 67,5 εκατ. ευρώ και αναλύεται ως ακολούθως:

- α. Την ημερομηνία ή περί την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, η ΓΕΚ URBAN θα αποκτήσει τα Μη Βασικά Περιουσιακά Στοιχεία υπό (α), (β) και (γ) ανωτέρω έναντι τιμήματος 4.403.000 ευρώ, 16.766.000 ευρώ και 13.329.000 ευρώ αντίστοιχα, ήτοι έναντι συνολικού ποσού 34.498.000 ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί αμέσως κατά τη μεταβίβαση.
- β. Την ημερομηνία ή περί την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, η Εταιρεία θα αποκτήσει τα Μη Βασικά Περιουσιακά Στοιχεία υπό (δ) και (ε) έναντι τιμήματος 4.074.000 ευρώ και 5.022.000 ευρώ αντίστοιχα, ήτοι έναντι συνολικού ποσού 9.096.000 ευρώ.
- γ. Μετά την ολοκλήρωση της προαναφερθείσας απόσχισης κλάδων, η Εταιρεία θα αποκτήσει τα Μη Βασικά Περιουσιακά Στοιχεία υπό (στ) και (ζ) έναντι τιμήματος 22.552.000 ευρώ και 1.354.000 ευρώ αντίστοιχα, ήτοι έναντι συνολικού ποσού 23.906.000 ευρώ.

Η σύμβαση αγοραπωλησίας των Μη Βασικών Περιουσιακών Στοιχείων θα υπογραφεί έως τις 20 Δεκεμβρίου 2024 (ή σε άλλη μεταγενέστερη ημερομηνία που θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών και, πάντως, εντός της εξάμηνης περιόδου ισχύος της παρεχόμενης άδειας).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχοντας λάβει υπόψη την από 29.10.2024 Έκθεση Αξιολόγησης Ορκωτού Ελεγκτή κατ' άρθρον 101 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, έκρινε ότι η σύναψη της ανωτέρω συναλλαγής είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους που δεν

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας, και παρείχε την ειδική του άδεια για την κατάρτιση της συναλλαγής σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, η οποία ισχύει για περίοδο 6 μηνών.

Τα πρακτικά της από 29.10.2024 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και η Έκθεση Αξιολόγησης του Ορκωτού Ελεγκτή, καθώς και το κείμενο της οικείας ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν δημοσιευτεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 100 του Ν.4548/2018.

- Την 04.11.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε. ανακηρύχθηκε Ανάδοχος για το έργο «ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ», ποσού 64,3 εκατ. ευρώ.
- Την 11.11.2024 η Κοινοπραξία INTRAKAT – ΤΕΡΝΑ στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, υπέγραψε Σύμβαση με την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ για την κατασκευή του έργου «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΑΡΑΒΙΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΟΚ», ποσού 14,2 εκατ. ευρώ.
- Την 18.11.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ υπέγραψε Σύμβαση με τη V TOURISM Α.Ε. για την κατασκευή του έργου «ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ», ποσού 29,8 εκατ. ευρώ.
- Την 28.11.2024 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στην MASDAR HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 36,59% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ. Η MASDAR HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι 100% έμμεση θυγατρική της εταιρείας ABU DHABI FUTURE ENERGY COMPANY PJSC - MASDAR (η MASDAR). Η αξία της συναλλαγής για το ποσοστό της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανέρχεται στο ποσό των 880 εκατ. ευρώ (περιλαμβανομένης της είσπραξης του Επιτρεπόμενου Μερίσματος), αποτιμώντας την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (100%) στο ποσό των 2,4 δισ. ευρώ και την συνολική αξία του τομέα ΑΠΕ (Enterprise Value) στα 3,2 δισ. ευρώ.
- Την 04.12.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος για το έργο «ΜΕΛΕΤΗ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ "ΜΕ ΤΟ ΚΛΕΙΔΙ ΣΤΟ ΧΕΡΙ" ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (Κ/Δ) ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ GIS ΧΑΝΙΩΝ II ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ ΖΕΥΞΗΣ ΜΤ - Διακήρυξη ΔΕΕΔ – 47», ποσού 22,2 εκατ. ευρώ.
- Την 05.12.2024 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ανακοίνωσε ότι άσκησε το δικαίωμά της για από κοινού με τους άλλους μετόχους εξαγορά του ποσοστού 17% που διέθετε η HOCHTIEF στην εταιρεία παραχώρησης (ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ) και στην εταιρεία λειτουργίας (ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) του αυτοκινητοδρόμου Αθηνών-Πύργου. Σε συνέχεια της εξαγοράς, το ποσοστό της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στον αυτοκινητόδρομο διαμορφώνεται σε 20,48% (από 17% πριν τη συναλλαγή), ενισχύοντας περαιτέρω την ηγετική παρουσία του Ομίλου σε έργα παραχωρήσεων και υποδομών.
- Την 05.12.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση με το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ για την κατασκευή του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΟΔΙΚΕΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟ ΚΥΚΛΩΝΑ ΙΑΝΟΣ ΣΤΙΣ 18 & 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020», ποσού 30,4 εκατ. ευρώ.

- Την 12.12.2024 η Κοινοπραξία THALIS ES S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε., στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 30%, για την κατασκευή του έργου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΑΜΑΡΙΟΥ: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ», ποσού 22,3 εκατ. ευρώ.
- Την 27.12.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με το ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ για την κατασκευή του έργου «ΚΟΛΕΓΙΟ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», ποσού 18 εκατ. ευρώ.
- Κατά τη συνεδρίαση της 30.12.2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έκανε αποδεκτή την παραίτηση του Ανεξάρτητου Μη Εκτελεστικού Μέλους του Δ.Σ., κ. Gagik Arkarian με ημερομηνία ισχύος από 31.12.2024 και εξέφρασε την ικανοποίηση και τις ευχαριστίες του για την άριστη συνεργασία και τη δόκιμη θητεία του. Ακολούθως στη διάρκεια της ίδιας συνεδρίασης της 30.12.2024 και μετά από την εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και παμψηφεί έκανε αποδεκτή την εισήγηση της Επιτροπής και εξέλεξε ως νέο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. τον κ. Ανδρέα Ταπραντζή, σε αντικατάσταση του κ. Gagik Arkarian για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του, δηλαδή έως την 01.07.2025, παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.

Σημειώνεται ότι ο κ. Arkarian κατά το χρόνο της παραίτησής του δεν συμμετέχει σε καμία Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και ως εκ τούτου δεν υφίσταται καμία αλλαγή στη σύνθεσή τους. Επίσης τονίζεται ότι η ανωτέρω αντικατάσταση θα ανακοινωθεί στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Συνεπώς, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανασυγκροτείται σε σώμα ως ακολούθως:

1. Περιστέρης Γεώργιος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.
2. Καπράλος Σπυρίδων, Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος, Επικεφαλής Ανεξαρτήτων Μελών.
3. Ταμβακάκης Απόστολος, Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
4. Γουρζής Μιχαήλ, Εκτελεστικό Μέλος.
5. Λαζαρίδου Πηνελόπη, Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.
6. Μπενόπουλος Άγγελος, Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.
7. Σουρέτης Πέτρος, Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.
8. Λάμπρου Κωνσταντίνος, Εκτελεστικό Μέλος.
9. Μουστάκας Εμμανουήλ, Εκτελεστικό Μέλος.
10. Αντωνάκος Δημήτριος, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
11. Αφεντούλης Δημήτριος, Μη Εκτελεστικό Μέλος.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

12. Δεληκούρα Αικατερίνη, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος.
 13. Σκορδάς Αθανάσιος, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος.
 14. Στάικου Σοφία, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος.
 15. Ανδρέας Ταπραντζής, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος.
- Εντός του 2024 ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις μικρής αξίας, καθώς και επεκτάσεις υφιστάμενων συμβάσεων εκτέλεσης έργων, συνολικού ύψους 103,1 εκατ. ευρώ περίπου.

Βασικές Χρηματοοικονομικές Επιδόσεις Λειτουργικών Τομέων χρήσης 2024

Η κατωτέρω αναφερόμενη χρηματοοικονομική ανάλυση των λειτουργικών τομέων καταγράφει τις επιδόσεις των τομέων αυτών πριν από την διενέργεια των διατομεακών απαλοιφών, οι οποίες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. για τους σκοπούς της κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Λειτουργικός Τομέας Κατασκευών

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε., κατασκευαστικός βραχίονας και 100% θυγατρική εταιρεία της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, αποτελεί την μεγαλύτερη κατασκευαστική εταιρεία, με εξειδίκευση σε σύνθετα και απαιτητικά έργα υποδομών, την οποία διεθνείς όμιλοι επιλέγουν να συνεργαστούν, λόγω της εμπειρίας της εντός και εκτός Ελλάδος και με σημαντικές συνέργειες με τις λοιπές δράσεις του Ομίλου σε παραχωρήσεις και ενέργεια.

Τα έσοδα από τις κατασκευαστικές δραστηριότητες συνεχίζουν να βρίσκονται σε πολύ υψηλά επίπεδα, ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών συνεχίζει να έχει αυξητικές τάσεις, ανερχόμενο την 31.12.2024 σε 4,1 δισ. ευρώ περίπου. Περαιτέρω ο Όμιλος αναμένει προς υπογραφή συμβάσεις νέων έργων για τα οποία έχει αναδειχθεί Ανάδοχος, ύψους περίπου 2,8 δισ. ευρώ, τα οποία είναι ένα μείγμα από ιδιωτικά, συγχρηματοδοτούμενα και δημόσια έργα.

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα των Κατασκευών διαμορφώθηκε σε 1.321,5 εκατ. ευρώ έναντι 1.365,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023 και είναι μειωμένος κατά 3,2%. Η μείωση του Κύκλου Εργασιών είναι συγκυριακή, λόγω των καθυστερήσεων σε εγκρίσεις από διάφορους φορείς του Ελληνικού Δημοσίου.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε 129,6 εκατ. ευρώ έναντι 132,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023 και είναι μειωμένο κατά 2,4%, καταγράφοντας μια μη σημαντική μείωση.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε 100,1 εκατ. ευρώ έναντι 115,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023 καταγράφοντας μια μείωση 13,1%, η οποία προέρχεται κυρίως από τον Κατασκευαστικό Τομέα που μεταβιβάσθηκε πλήρως στον Όμιλο, στο πλαίσιο της πώλησης της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ.

Τα Κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν το 2024 σε 90,9 εκατ. ευρώ έναντι 106,0 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023. Η διαφορά 14,2% οφείλεται στους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν το 2024 σε 60,3 εκατ. ευρώ έναντι 75,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023. Η διαφορά 19,8% οφείλεται στους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα Κατασκευών προς τρίτους προέρχεται από τις δραστηριότητες: α) στην Ελλάδα και την Κύπρο σε ποσοστό 97% και β) σε Βαλκανικές χώρες σε ποσοστό 3%.

Το Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Τομέα των Κατασκευών διαμορφώθηκε σε περίπου μείον (132,8) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (89,0) εκατ. ευρώ την 31.12.2023.

Το υψηλό ανεκτέλεστο των κατασκευαστικών εργασιών που ανέρχεται σε 4,1 δισ. ευρώ, πρόκειται να αυξηθεί κατά 2,8 δισ. ευρώ με τις προς υπογραφή συμβάσεις έργων, στις οποίες έχουμε ανακηρυχθεί Ανάδοχοι.

Η ΤΕΡΝΑ συμμετέχει σε νέα μεγάλα έργα που δημοπρατούνται, όπου λόγω τις εμπειρίας εκτέλεσης μεγάλων έργων, οδοποιίας, κτιριακών, λιμενικών, σιδηροδρομικών και μεγάλων ενεργειακών έργων, καθώς και της εδραιωμένης παρουσίας της στις αγορές όπου δραστηριοποιείται, συνηγορούν στην περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών και λοιπών μεγεθών και της αυξητικής πορείας της στον κατασκευαστικό τομέα για τον Όμιλο και την περαιτέρω μεγέθυνση της παρουσίας της στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Λειτουργικός Τομέας Παραχωρήσεων – Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενων έργων

Στον Λειτουργικό Τομέα των Παραχωρήσεων ο Όμιλος συμμετέχει:

- με ποσοστό 100% στις εταιρείες Παραχώρησης των αυτοκινητοδρόμων ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ,
- με ποσοστό 75% στην εταιρεία ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία αφορά την παραχώρηση της εκμετάλλευσης του αυτοκινητόδρομου ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ, καθώς και των τριών (3) καθέτων προς αυτόν οδικών αξόνων, για χρονικό διάστημα 35 ετών, με αντισυμβαλλόμενους το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.),
- με ποσοστό 100% στην εταιρεία ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία αφορά την παραχώρηση της εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, για χρονικό διάστημα 25 ετών με αντισυμβαλλόμενους το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.),
- με ποσοστό 32,46% στην εταιρεία Παραχώρησης του Αεροδρομίου Καστελίου ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ,
- με ποσοστό 49% μέσω της εταιρείας IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ στην κατασκευή, ανάπτυξη και λειτουργία: (α) ξενοδοχείου πέντε (5) αστέρων, (β) συνεδριακού και εκθεσιακού κέντρου, (γ) χώρου συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις και (δ) χώρου καζίνο. Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 30 έτη,
- με ποσοστό 55% μέσω της εταιρείας ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. στην κατασκευή του έργου «ΒΟΡΕΙΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΆΞΟΝΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΒΟΑΚ): ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ – ΝΕΑΠΟΛΗ, ΜΕ ΣΔΙΤ». Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 30 έτη, εκ των οποίων 4 έτη είναι κατασκευή και 26 έτη εκμετάλλευση,
- με ποσοστό 20,48% στην εταιρεία Παραχώρησης αυτοκινητοδρόμου ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- με ποσοστό 70% στην Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικού Εισιτηρίου – HELLAS SMARTICKET Α.Ε., η οποία ανέλαβε από τον ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., τη Σύμβαση Σύμπραξης για τη «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ, ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΟΜΙΣΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ ΟΑΣΑ ΜΕ ΣΔΙΤ». Η διάρκεια της παραχώρησης είναι για 10 χρόνια μετά την περίοδο κατασκευής,
- με ποσοστό 90% στην εταιρεία ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. για το δικαίωμα χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων, σε τμήμα του λιμένα Φίλιππος Β΄ της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.,
- με ποσοστό 100% στην ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. η οποία υλοποιεί στην Περιφέρεια Πελοποννήσου το έργο ΣΔΙΤ «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ» ΟΠΟΥ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023 ΤΕΘΗΚΕ ΣΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Η ΜΟΝΑΔΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ, ΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΚΑΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΜΟΝΑΔΕΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ»
- με ποσοστό 100% στην ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ., η οποία έχει αναλάβει το έργο της λειτουργίας της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Ηπείρου, με μέγιστη ετήσια δυναμικότητα 105.000tn, η λειτουργία της οποίας ξεκίνησε στις 27.03.2019. Η διάρκεια της Παραχώρησης είναι 27 έτη και
- με ποσοστό 70% στην Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ – INDIGITAL – AMCO με την οποία υπέγραψε σύμβαση για το έργο «ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ, ΤΗΛΕΜΑΤΙΚΗ, ΚΑΙ ΕΝΙΑΙΟ ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΟΜΙΣΤΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΈΡΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΣΕΘ)».

Τέλος, συνεχίστηκε και για το 2024 η δραστηριότητα του Ομίλου στον Τομέα Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων, ο δε αριθμός θέσεων στάθμευσης που αναλογεί συνολικά στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.171.

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα των Παραχωρήσεων, διαμορφώθηκε σε 337,9 εκατ. ευρώ, έναντι 227,5 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023. Η αύξηση 48,5% οφείλεται α) στην προσθήκη των εσόδων από 06.10.2024 της Παραχώρησης ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε., β) στην αυξημένη κυκλοφορία οχημάτων στους αυτοκινητοδρόμους της ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ και της ΟΔΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, γ) στην έναρξη πλήρους λειτουργίας ενός τμήματος του Αυτοκινητοδρόμου Ε-65 (Λαμία – Ξυνιάδα), δ) στην αναπροσαρμογή του τιμήματος των διοδίων σύμφωνα με τις συμβατικές προβλέψεις, ε) στην αύξηση των αποδόσεων των επενδύσεων της διαχείρισης απορριμμάτων των περιφερειών Ηπείρου και Πελοποννήσου, κυρίως λόγω της λειτουργίας για μεγαλύτερο συγκριτικά διάστημα συγκεκριμένων σταθμών διαχείρισης απορριμμάτων και στ) από την αύξηση των πωλήσεων ανακυκλώσιμων προϊόντων.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε 205,3 εκατ. ευρώ, έναντι 164,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023, αυξημένο κατά 24,6%. Η αύξηση αυτή, οφείλεται στους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε 96,9 εκατ. ευρώ έναντι 79,0 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023, σημειώνοντας αύξηση 22,7% για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

Τα Κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε 32,1 εκατ. ευρώ έναντι 16,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023. Η διαφορά οφείλεται στους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 38,4 εκατ. ευρώ έναντι 21,9 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023. Η διαφορά οφείλεται στους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

Το Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Τομέα Παραχωρήσεων – Αυτο/ Συγχρηματοδοτούμενων Έργων διαμορφώθηκε σε περίπου 3.854,3 εκατ. ευρώ, έναντι 558,6 εκατ. ευρώ την 31.12.2023. Η σημαντική μεταβολή σε σχέση με το 2023, οφείλεται στον δανεισμό 2.600,0 εκατ. ευρώ της ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.

Λειτουργικός Τομέας Παραγωγής ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιείται στον χώρο της Παραγωγής, Προμήθειας και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου κυρίως μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., όπου και είναι ο αποκλειστικός Μέτοχος κατά 100%. Η καθετοποιημένη παρουσία του αποτελεί βασικό παράγοντα περιορισμού του σχετικού ρίσκου της αγοράς, ενώ παράλληλα δίνει την δυνατότητα να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες που παρουσιάζονται σε διάφορα επίπεδα.

Στον Τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας, ο Όμιλος συμμετέχει στην αγορά μέσω του σταθμού ηλεκτροπαραγωγής συνδυασμένου κύκλου από φυσικό αέριο, εγκατεστημένης ισχύος 435MW. Παρά την πτώση των τιμών στην αγορά ενέργειας, ο Όμιλος κατάφερε να διατηρήσει την ανταγωνιστική του παρουσία στην αγορά εκμεταλλευόμενος την μακροχρόνια εμπειρία που διαθέτει και την ευελιξία που του εξασφαλίζει η ικανότητα προμήθειας φυσικού αερίου με ανταγωνιστικούς όρους, αλλά και τα τεχνικά χαρακτηριστικά του σταθμού. Σημειώνεται ότι, κατά την διάρκεια του έτους (Απρίλιος) ο Όμιλος διέκοψε την λειτουργία του σταθμού φυσικού αερίου ανοικτού κύκλου που διέθετε ισχύος 130MW, κατόπιν σχετικής συμφωνίας του Ομίλου για μίσθωση του στην ΔΕΗ.

Η θερμική παραγωγή της εταιρείας ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. κατά το 2024, ανήλθε σε 1,834GWh, σημειώνοντας αύξηση κατά 5,2%, σε σχέση με το προηγούμενο έτος και αντιπροσωπεύοντας το 9,0% της παραγωγής από μονάδες φυσικού αερίου στην Ελλάδα.

Στο Τομέα της Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας σε τελικούς καταναλωτές, η σταδιακή ομαλοποίηση των τιμών ενέργειας βοήθησε στη σταθεροποίηση της αγοράς, αλλά ωστόσο ενέτεινε και τις ανταγωνιστικές πιέσεις, ειδικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους. Η εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. κατάφερε να αυξήσει για το 2024 το μερίδιο αγοράς της περίπου 11,4% στα σε σχέση με το 2023, επιτυγχάνοντας το στόχο της να εδραιωθεί στις πρώτες θέσεις των ανεξάρτητων προμηθευτών, από άποψη μεριδίου για το 2024. Οι συνολικές πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας, ανήλθαν για το 2024 σε 5,738GWh σημειώνοντας αύξηση κατά 22,1% σε σχέση με το 2023, με την αύξηση να προέρχεται κυρίως, από αυξημένες πωλήσεις σε πελάτες υψηλής τάσης.

Ο Κύκλος Εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας – Πώλησης Ενέργειας διαμορφώθηκε σε 1.679,3 εκατ. ευρώ έναντι 1.711,0 εκατ. ευρώ το 2023, σημειώνοντας μείωση κατά 1,8%, οφειλόμενη κυρίως στην αποκλιμάκωση των

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

τιμών ηλεκτρικής ενέργειας σε συνέχεια της μείωσης της χονδρεμπορικής τιμής ηλεκτρικής ενέργειας (DAM), λόγω της σημαντικής μείωσης των τιμών του Φυσικού Αερίου στην Ευρώπη.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων) διαμορφώθηκε σε 97,5 εκατ. ευρώ, έναντι 131,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023, παρουσιάζοντας μια μείωση κατά 25,9%, απόρροια κυρίως της χαμηλότερης κερδοφορίας του Τομέα Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 53,7 εκατ. ευρώ έναντι 88,9 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023 και είναι σημαντικά μειωμένα κατά για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

Τα Κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε 36,4 εκατ. ευρώ έναντι 106,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 26,8 εκατ. ευρώ έναντι 77,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023.

Οι επενδύσεις του Ομίλου στον Τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας – Πώληση Ενέργειας, ανήλθαν σε 6,7 εκατ. ευρώ κατά το 2024.

Το Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας – Πώλησης Ενέργειας διαμορφώθηκε σε 113,7 εκατ. ευρώ, έναντι 45,8 εκατ. ευρώ την 31.12.2023.

Λειτουργικός Τομέας Εκμετάλλευσης Ακινήτων - Real Estate

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, διατηρώντας μια σημαντική θέση στον τομέα της διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων, διαθέτει ένα εκτενές χαρτοφυλάκιο αξίας 130 εκατ. ευρώ, σε Ελλάδα, Βουλγαρία και Ρουμανία. Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, εμπορικά κέντρα, βιομηχανικά πάρκα, πάρκα αναψυχής, ξενοδοχεία, οικόπεδα και αγροτεμάχια σε τουριστικές περιοχές. Οι οικοπεδικές εκτάσεις αποτελούν το 80% του χαρτοφυλακίου και βρίσκονται στρατηγικά τοποθετημένες σε διαφορετικές περιοχές. Εξετάζεται η αξιοποίηση επιλεγμένων οικοπέδων του χαρτοφυλακίου, με στόχο την πραγματοποίηση επενδύσεων υψηλής προστιθέμενης αξίας. Παράλληλα, κάποια από τα οικόπεδα βρίσκονται στη διαδικασία πώλησης ως έχουν, ανταποκρινόμενα στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και εντασσόμενα στο ευρύτερο στρατηγικό πλάνο του Ομίλου για αποδοτική διαχείριση του χαρτοφυλακίου και ενίσχυση των οικονομικών του επιδόσεων.

Συγκεκριμένα η Δ/ση ακινήτων και συμμετοχών του Ομίλου το 2024 προχώρησε σε:

- (α) αναδιάρθρωση του χαρτοφυλακίου των ακινήτων του Ομίλου αξιοποιώντας τα πολεοδομικά ώριμα ακίνητα προς πώληση, (πχ οικόπεδο σε Ψυρρή, Κέρκυρα),
- (β) επανασχεδιασμό των χρήσεων σε ακίνητα που έχουν ολοκληρώσει τον κύκλο εσόδων τους, (Ιωάννινα, Βόλος), με σκοπό την επίτευξη μέγιστων εσόδων από την κάθε επένδυση,
- (γ) σχεδιασμό νέων αναπτύξεων όπως Αργολική Ριβιέρα, και
- (δ) εμπορική αξιοποίηση των ακινήτων που έχουν ή πρόκειται να περιέλθουν στον όμιλο μέσα από συμβάσεις παραχώρησης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα Εκμετάλλευσης Ακινήτων διαμορφώθηκε σε 4,6 εκατ. ευρώ, έναντι 4,7 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε μείον (0,3) εκατ. ευρώ, έναντι 0,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε 3,8 εκατ. ευρώ έναντι 7,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023.

Τα Κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε 2,2 εκατ. ευρώ έναντι 3,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023, επηρεασμένα αρνητικά από την πώληση συγκεκριμένης συμμετοχής από την οποία προέκυψε ζημιά 1,4 εκατ. ευρώ.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 1,6 εκατ. ευρώ έναντι 1,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023.

Το Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Τομέα Εκμετάλλευσης Ακινήτων διαμορφώθηκε σε περίπου 82,2 εκατ. ευρώ, έναντι 84,4 εκατ. ευρώ την 31.12.2023 .

Λειτουργικός Τομέας Λατομείων/Βιομηχανίας

Ο Όμιλος μέσω της 100% θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ (μέσω αδειών και παραχωρήσεων εξόρυξης που κατέχει), δραστηριοποιείται στην εξόρυξη και επεξεργασία λευκόλιθου, καθώς και στην βιομηχανική επεξεργασία του για την παραγωγή προϊόντων καυστικής και δίπτυρης μαγνησίας διαφόρων ποιοτήτων και χημικών χαρακτηριστικών, τα οποία πωλούνται, κυρίως, σε πελάτες του εξωτερικού.

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα Λατομείων/Βιομηχανίας διαμορφώθηκε σε 24,3 εκατ. ευρώ το 2024, έναντι 20,6 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023, σημειώνοντας αύξηση κατά 18,0%. Η αύξηση οφείλεται σε αυξημένη λειτουργία ενός ιδιόκτητου λατομείου στην περιοχή της Λάρισας, το οποίο δραστηριοποιείται στην παραγωγή αδρανών υλικών.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε 3,3 εκατ. ευρώ το 2024, έναντι 1,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αυξημένη λειτουργία ενός ιδιόκτητου λατομείου στην περιοχή της Λάρισας, το οποίο δραστηριοποιείται στην παραγωγή αδρανών υλικών.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε μείον (10,5) εκατ. ευρώ έναντι μείον (2,9) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023. Η αρνητική διαφορά οφείλεται στην σημαντική απομείωση των αποθεμάτων.

Τα Αποτελέσματα πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε μείον (58,0) εκατ. ευρώ έναντι μείον (13,6) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023. Οι σημαντικές ζημιές της τρέχουσας χρήσης είναι αποτέλεσμα των απομειώσεων των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ, βάση των αποφάσεων που ελήφθησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της και επικυρώθηκαν από την Γενική Συνέλευση της 16.12.2024 για την σημαντική μείωση της δραστηριότητας της παραγωγής λευκόλιθου, λόγω των ιδιαίτερα σημαντικών θεμάτων που έχουν προκληθεί από παράγοντες που επιδρούν στη λειτουργία του εργοστασίου, περιλαμβανομένων α) των περιβαλλοντικών υποχρεώσεων για τη συμμόρφωση με το θεσμικό πλαίσιο για το CO₂, β) της

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ανάγκης του εκσυγχρονισμού του εξοπλισμού με πολύ αυξημένο κόστος, γ) των εμπορικών δυσκολιών στη διεθνή αγορά της μαγνησίας η οποία επιτείνεται από τις αποφάσεις για τις δασμολογικές μεταβολές που έχουν αναγγελθεί από τις Η.Π.Α. και δ) των σημαντικών χρηματοοικονομικών αναγκών για τη συνέχιση της δραστηριότητας στο σύνολό της.

Οι ζημιές μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε μείον (58,2) εκατ. ευρώ έναντι μείον (12,7) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023, η διαφορά οφείλεται στους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

Το Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Τομέα Λατομείων/Βιομηχανίας διαμορφώθηκε σε περίπου 120,5 εκατ. ευρώ, έναντι 115,0 εκατ. ευρώ την 31.12.2023.

Λειτουργικός Τομέας Συμμετοχών

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε το 2024 σε μείον (17,5) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (14,7) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023. Να σημειωθεί ότι στον δείκτη αυτόν έχει συνυπολογισθεί και το αποτέλεσμα από την ενοποίηση εταιρειών του εξωτερικού, οι οποίες βρίσκονται σε επίπεδο έρευνας των οποίων το αντικείμενο των εργασιών τους είναι η ενέργεια από ΑΠΕ και έχουν μείνει στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στα πλαίσια της συμφωνίας με την εταιρεία MASDAR.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν το 2024 σε μείον (36,9) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (17,0) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023. Η σημαντική διαφορά οφείλεται στην πρόβλεψη κόστους για μελλοντικές διανομές δωρεάν μετοχών, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 20.06.2023.

Τα Κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν το 2024 σε μείον (37,6) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (24,8) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023. Η σημαντική διαφορά οφείλεται στην πρόβλεψη κόστους για το πρόγραμμα διανομής δωρεάν μετοχών σε Στελέχη του Ομίλου για τις χρήσεις 2024 – 2027, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης της 20.06.2023.

Τα Κέρδη μετά φόρων διαμορφώθηκαν το 2024 σε μείον (38,4) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (33,2) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023 και η διαφορά οφείλεται στους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

Το Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος του Τομέα Συμμετοχών διαμορφώθηκε σε μείον (779,4) εκατ. ευρώ, έναντι 103,6 εκατ. ευρώ την 31.12.2023.

Λειτουργικός Τομέας Παραγωγής ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Ο Όμιλος ενσωμάτωσε τα αποτελέσματα του Λειτουργικού Τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας μέχρι και τις 28.11.2024, τα οποία απεικονίστηκαν στις διακοπείσες δραστηριότητες του. Συγκεκριμένα, τα κύρια σημεία αποτελέσματα του εν λόγω λειτουργικού τομέα, παρατίθενται ως ακολούθως:

	<u>01.01 28.11.2024</u>
Κύκλος εργασιών	319.391
Μικτό κέρδος	215.154
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	168.734
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	111.677
Καθαρά κέρδη	89.234

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με το τίμημα πώλησης που ανήλθε σε 864.231, κέρδος που καταγράφηκε σε επίπεδο Ομίλου προσδιορίστηκε σε 742.489, ενώ το αποτέλεσμα της εν λόγω δραστηριότητας για το διάστημα των έντεκα μηνών του 2024, διαμορφώθηκε σε 89.234.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, το κέρδος από την πώληση της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ανήλθε σε 852,6 εκατ. ευρώ (βλ. σημείωση 7.1 οικονομικών καταστάσεων)

Διατομεακές Συναλλαγές

Κατά τη χρήση του 2024 ο Κύκλος Εργασιών των διατομεακών συναλλαγών διαμορφώθηκε σε 122,0 εκατ. ευρώ, έναντι 80,5 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023. Η μείωση του Κύκλου Εργασιών, οφείλεται κυρίως στη μείωση των διατομεακών συναλλαγών στον Τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και στον Τομέα των Παραχωρήσεων – Αυτό/ Συγχρηματοδοτούμενων έργων για την κατασκευή των Μονάδων Διαχείρισης Απορριμμάτων της περιφέρειας Πελοποννήσου.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε μείον (14,0) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (3,9) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε μείον (13,1) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (2,6) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023.

Τα Κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε μείον (12,8) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (2,4) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023.

Τα Κέρδη μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε μείον (12,8) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (2,4) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2023.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 31.12.2024

Από την 01.01.2025 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Την 14.01.2025 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου «ΜΕΛΕΤΗ, ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ (ΠΛΗΝ ΤΩΝ Φ/Β ΠΛΑΙΣΙΩΝ), ΜΕΤΑΦΟΡΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΣ 125 MW, ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΟΡΥΧΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ» (ΤΜΗΜΑ Γ), ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΕΝΟΣ ΝΕΟΥ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ (Φ/Β) ΣΤΑΘΜΟΥ, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 490 MW, ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΟΡΥΧΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ», ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΝΕΟ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ (Υ/Σ) 150/33KV «Υ/Σ ΝΕΟ ΧΩΡΕΜΙ» ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ (2) ΠΥΛΩΝ Μ/Σ 150/33/33KV ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ με αριθμό/τίτλο PR110000001764», ποσού 54,4 εκατ. ευρώ.
- Την 16.01.2025 η θυγατρική ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., υπέγραψε τέσσερις (4) Συμβάσεις με το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ για την κατασκευή του έργου «ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΟΡΕΙΝΩΝ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΟΥ 2023, ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ (ΤΜΗΜΑ 1 ΚΑΙ 2), ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΕΒΡΟΥ (ΤΜΗΜΑ 3) ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ (ΤΜΗΜΑ 4)», συνολικού ποσού 39,3 εκατ. ευρώ.

- Την 23.01.2025 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΤΩΝ ΕΝΤΟΝΩΝ ΚΑΙΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ «DANIEL» ΚΑΙ «ELIAS» ΔΗΜΩΝ: ΑΡΓΙΘΕΑΣ, ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ, ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΥΛΗΣ», ποσού 205 εκατ. ευρώ.
- Την 23.01.2025 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΤΩΝ ΕΝΤΟΝΩΝ ΚΑΙΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ «DANIEL» ΚΑΙ «ELIAS» ΔΗΜΩΝ: ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ, ΒΟΛΟΥ ΚΑΙ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ», ποσού 213,1 εκατ. ευρώ.
- Την 24.01.2025 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ανακοίνωσε ότι, ως αρχικός μέτοχος και μέλος της εταιρείας ειδικού σκοπού ΣΑΡΙΣΑ Υπό-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος ΙΙ Α.Ε. με ποσοστό 90%, υπέγραψε την ίδια ημερομηνία το πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής με τον Οργανισμό Λιμένος Καβάλας. Η εν λόγω εταιρεία θα αναλάβει για 40 έτη το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του συγκεκριμένου λιμένα.
- Την 29.01.2025 συστάθηκε η ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΔΙΟΔΙΑ Κ/Ξ στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, με αντικείμενο δραστηριότητας την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και υποστήριξης των σταθμών διοδίων της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
- Την 31.01.2025 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΜΟΝΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ - ΤΟΞΟΤΕΣ_Α.Δ. 3506», ποσού 140,6 εκατ. ευρώ.
- Την 10.02.2025 η Ένωση Εταιρειών ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΜΕΤΚΑ Α.Ε. στην οποία θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ», ποσού 61,6 εκατ. ευρώ.
- Την 08.03.2025 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακηρύχθηκε οριστικός Ανάδοχος στο έργο παραχώρησης «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΆΞΟΝΑ ΚΡΗΤΗΣ (Β.Ο.Α.Κ.) ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ – ΗΡΑΚΛΕΙΟ» και κατόπιν ολοκλήρωσης των διαδικασιών ελέγχου, μεταξύ άλλων από το Ελεγκτικό Συνέδριο, αναμένεται να κληθεί από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών να συστήσει εταιρεία ειδικού σκοπού υπό τη μορφή ανώνυμης εταιρείας προκειμένου να υπογράψει τη σχετική σύμβαση παραχώρησης.
- Την 24.03.2025 η Ένωση Εταιρειών ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε. στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου «ENGINEERING, PROCUREMENT & INSTALLATION OF PV PARKS PROJECT - INQUIRY No: 01/24 IN THE LOCATION OF THE MUNICIPALITY OF KOZANI», ποσού 214,3 εκατ. ευρώ.
- Την 24.03.2025 η Ένωση Εταιρειών ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε. στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου «ENGINEERING, PROCUREMENT & INSTALLATION OF PV PARKS PROJECT - INQUIRY No: 01/24 IN THE LOCATION OF THE MUNICIPALITIES OF FARSALA-LARISSA», ποσού 47 εκατ. ευρώ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Την 01.04.2025 η Ένωση Εταιρειών ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε. – ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε., στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε., συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΑΣΑ) ΚΕΡΚΥΡΑΣ», ποσού 33,5 εκατ. ευρώ.
- Την 04.04.2025 η Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – REDEX S.A., στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, για να υπογράψει σύμβαση για το έργο «DESIGN AND CONSTRUCTION FOR THE MULTI-STOREY CAR PARK (MSP) AND NORTH - WEST APRON (NWA)», ποσού 244,5 εκατ. ευρώ.
- Την 04.04.2025, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σύμφωνα με τους όρους Κοινού Ομολογιακού Δανείου 2018 ονομαστικής αξίας 120 εκατ. ευρώ πραγματοποίησε την αποπληρωμή προς τους δικαιούχους των ομολογιών του ΚΟΔ, μέσω της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε. (ATHEXCSD).

Μέχρι τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος υπέγραψε συμβάσεις μικρών έργων και επεκτάσεων ποσού 11,8 εκατ. ευρώ.

Δ. Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως την επάνοδο της μακροοικονομικής αβεβαιότητας, τον κίνδυνο της αγοράς, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας, τις ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες, την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων από την επίδραση ακραίων φυσικών γεγονότων, τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια.

1) Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες του Ομίλου, τον εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίων και κινδύνου διακύμανσης τιμών), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Ο Όμιλος για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασής τους στα χρηματοοικονομικά του αποτελέσματα, έχει πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό των αρνητικών επιδράσεων στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του, που πιθανών να προκύψουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τις διακυμάνσεις στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων που επηρεάζουν τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιούνται στον Όμιλο αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δάνεια κυρίως μακροπρόθεσμα και δευτερευόντως βραχυπρόθεσμα, παράγωγα για την αντιστάθμιση επιτοκιακών κινδύνων, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους. Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημία εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις για τις δραστηριότητές του, εκτός της εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε το στενό, είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, είτε ιδιώτες πελάτες με μεγάλες οικονομικές δυνατότητες στο εσωτερικό και το εξωτερικό, οι οποίες βρίσκονται κάτω από ειδική αξιολόγηση, με την οποία η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την αξιοπιστία των πελατών της, το μέγεθος ενός εκάστου αυτών, ανεξάρτητα εάν είναι φορέας του ευρύτερου δημοσίου ή ιδιώτης, για πιθανές επιπτώσεις που θα μπορούσε να έχει, προκειμένου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τυχόν επιπτώσεις για τον Όμιλο.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο από τους τελικούς καταναλωτές από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου. Ο έλεγχος για την εξασφάλιση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων είναι συνεχής. Όπου απαιτείται, δημιουργούνται ικανά αποθεματικά μέσω προβλέψεων για την ελαχιστοποίηση των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων. Πέρα από τα ανωτέρω, επιπρόσθετα στα πλαίσια της εξασφάλισης εισπραξιμότητας, έχει ληφθεί μέριμνα για την έκδοση μηνιαίων λογαριασμών για την πιθανολογούμενη κατανάλωση ανά μήνα, έτσι ώστε με την έκδοση του εκκαθαριστικού λογαριασμού που γίνεται τον τέταρτο μήνα της κατανάλωσης, να μην υπάρχει μεγάλο υπόλοιπο προς εκκαθάριση. Να σημειωθεί ότι, κατά την έναρξη συνεργασίας με τους πελάτες, καταβάλλεται από αυτούς υπό μορφή εγγύησης ένα ποσό ίσο με το ενδεικτικό κόστος κατανάλωσης για έναν μήνα. Ενώ ο κίνδυνος των μεγάλων συμβολαίων πώλησης με χρονικό ορίζοντα μεγαλύτερο του ενός μηνός, εξασφαλίζεται μέσω προθεσμιακών συμβολαίων αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος μεταβολών στην αγοραπωλησία της ηλεκτρικής ενέργειας.

Η υπάρχουσα εμπειρία στον χειρισμό της εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, εξασφαλίζει τον Όμιλο για τις θετικές προοπτικές του λειτουργικού τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συμβαλλόμενοι είναι Τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το Ελληνικό Δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί Όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, με εξαίρεση αυτά για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν αυτό απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας του Ομίλου διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

Συγκεκριμένα η ρευστότητα του Ομίλου κρίνεται ικανοποιητική, καθώς εκτός από τα υπάρχοντα χρηματικά διαθέσιμα, οι χρηματοροές που δημιουργούνται από τις εκτελέσεις των έργων, από τις εταιρείες Παραχώρησης των Αυτοκινητοδρόμων, την διαχείριση απορριμμάτων, καθώς και την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, είναι συνεχείς.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις του Ομίλου και εφόσον κριθεί αναγκαίο γίνεται χρήση τραπεζικών πιστώσεων.

Ανάλυση κινδύνων αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος που προκύπτει, όταν η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου, υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για τον Όμιλο, από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης και μετατροπής στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου (Ευρώ) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, κυρίως απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων από συναλλαγές συνομολογημένες σε νόμισμα, διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα των οντοτήτων του Ομίλου. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές παγίων και αποθεμάτων, σε εμπορικές πωλήσεις, επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, σε δανεισμό, καθώς και επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον Ελληνικό χώρο και στα Βαλκάνια επιλεκτικά σε αναλήψεις κατασκευαστικών έργων και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν, από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου μεριμνά με τη χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων και βάσει συγκεκριμένων πολιτικών να αντισταθμίζει την έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο, όπου είναι απαραίτητο. Με την ολοκλήρωση της Συναλλαγής θα υπάρξει μείωση της έκθεσης του Ομίλου στον κίνδυνο των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές του Ομίλου με οίκους του εξωτερικού, αυτές πραγματοποιούνται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς Ομίλους, όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ. Για να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό, ο Όμιλος αξιοποιεί τα παραγόμενα επί τόπου ταμειακά διαθέσιμα σε τοπικό νόμισμα για την πληρωμή των δαπανών που δημιουργούνται, καθώς και την προαγορά (forward) συναλλάγματος, ελαχιστοποιώντας την δημιουργία συναλλαγματικού κινδύνου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματορροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση για επενδυτικά αγαθά. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ, σταθερού spread και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το euribor. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, ο Όμιλος εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rates Swaps).

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, ως γέφυρα κάλυψης προσωρινών χρηματοδοτικών αναγκών κατά τη φάση της υλοποίησης – κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Πολιτική του Ομίλου αποτελεί η μετατροπή των δανείων αυτών σε μακροπρόθεσμα σταθερού spread με σύνδεση με το euribor και όπου κρίνεται απαραίτητο λόγω του χρόνου αποπληρωμής, να εφαρμόζονται εγκεκριμένες πολιτικές διαχείρισης επιτοκιακού κινδύνου μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου (Interest Rate Swaps).

Την 31.12.2024, το 19% του συνολικού δανεισμού του Ομίλου αναφέρεται σε δάνεια σταθερού επιτοκίου, το 71,4% αναφέρεται σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχουν αντισταθμιστεί μέσω παραγώγων με τα οποία ανταλλάσσονται μελλοντικές πληρωμές σταθερού επιτοκίου έναντι εισπράξεων κυμαινόμενου επιτοκίου, ενώ το 9,6 % σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου με το euribor.

Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται μέσω των λειτουργικών ταμειακών ροών που παράγουν οι δραστηριότητες του Ομίλου.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης έναντι του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και των καταθέσεων του Ομίλου, σε μια μεταβολή του μεταβλητού επιτοκίου της τάξεως του +20% –20% (2023: +/-20% επίσης). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς και μέχρι σήμερα παρουσιάζονται σταθερές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

	2024		2023	
	20%	(20)%	20%	(20)%
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος (από έντοκες υποχρεώσεις)	(1.951)	1.951	(4.425)	4.425
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος (από έντοκα περιουσιακά στοιχεία)	1.115	(1.115)	3.096	(3.096)

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άλλους σημαντικούς κινδύνους τιμών επιτοκίων.

2) Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα, αλλά και την παγκόσμια οικονομία

Κατά το 2024 η Ελληνική οικονομία συνέχισε την αναπτυξιακή της πορεία, έχοντας αυξήσει το ΑΕΠ κατά 2,3%, οδηγούμενο κυρίως από την αύξηση των επενδύσεων, από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, απόρροια της αύξησης του εισοδήματος των νοικοκυριών, καθώς και της μείωσης της ανεργίας. Η δυναμική του τουρισμού συνεχίστηκε οδηγώντας σε αύξηση των εξαγωγών στο κομμάτι των υπηρεσιών, ωστόσο η αυξανόμενη εσωτερική ζήτηση οδήγησε σε μεγαλύτερες εισαγωγές, με το ισοζύγιο να παραμένει αρνητικό. Σημειώνεται ότι, η Ελληνική οικονομία κινήθηκε με ρυθμούς υψηλότερους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Μέχρι σήμερα, με τις υπάρχουσες εκτιμήσεις για την συνέχιση της ενεργειακής κρίσης με μειωμένη ένταση ως προς την διάρκειά της, αλλά με αυξημένη ένταση των εχθροπραξιών στην Ουκρανία και την Μέση Ανατολή, καθώς και με τις αντιφατικές προτεινόμενες λύσεις από τις Η.Π.Α., δεν διαφαίνεται πιθανή λύση στο κοντινό μέλλον.

Παράλληλα, οι ενδεικτικές αποφάσεις για επιβολές δασμών από τις Η.Π.Α. για κάθε κράτος χωριστά, έχουν δημιουργήσει αρνητικές συνθήκες στη παγκόσμια οικονομία και κατ' επέκταση και στην Ελληνική οικονομία, εάν και εφόσον τελικά ισχύσουν.

Ο εναρμονισμένος δείκτης πληθωρισμού για το 2024 ανήλθε σε 3,0%, χωρίς να διαφαίνεται η περαιτέρω η μείωση του, λόγω των αυξημένων τιμών των ενοικίων, των ειδών διατροφής και των εκτάκτων γεγονότων (π.χ. κακοκαιρίες, κ.λπ.) με τα οποία δημιουργούνται προβλήματα στην προσφορά αγαθών και υπηρεσιών.

Παράλληλα, σε επίπεδο Ευρωζώνης οι αποφάσεις για δασμούς και για τον εξοπλισμό του κάθε κράτους μέλους με οπικά συστήματα, σε συνέχεια των αποφάσεων των Η.Π.Α. θα έχουν σαν αποτέλεσμα τη μείωση των διαθεσίμων εισοδημάτων των κατοίκων της.

Αναφορικά με την Ελληνική οικονομία, εκτός των ανωτέρω, υπάρχουν και πρόσθετες αιτίες αβεβαιότητας που πρέπει να επιλυθούν, έτσι ώστε να λειτουργήσουν θετικά για την επίτευξη του στόχου της περαιτέρω ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας, οι οποίες αναφέρονται κατωτέρω:

- Η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, έτσι ώστε η οικονομία να γίνει εξωστρεφής και να αντιμετωπιστεί το έλλειμα των τρεχουσών συναλλαγών.
- Η ταχύτερη μείωση του δείκτη δημοσίου χρέους.
- Η μείωση των υψηλών τραπεζικών επιτοκίων δανεισμού, η οποία επιφέρει στους δανειολήπτες προβλήματα αδυναμίας αποπληρωμής των δόσεων των στεγαστικών δανείων α' κατοικίας και της αγροτικής γης.
- Η σταθεροποίηση των τιμών των προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, η οποία επιφέρει τη μείωση του πραγματικού διαθεσίμου εισοδήματος και της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών και αφαιρεί τη δυνατότητα για τη δημιουργία αποταμιεύσεων για να επενδυθούν μελλοντικά.
- Η ενίσχυση του διαθεσίμου εισοδήματος των πολιτών με πραγματική αύξηση των μισθών.

- Η αξιοποίηση των κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης με την εκτέλεση των έργων και των μεταρρυθμίσεων που έχει αναλάβει να υλοποιήσει η Κυβέρνηση.
- Οι μεταρρυθμίσεις στην απονομή δικαιοσύνης, έτσι ώστε να μειωθεί ο χρόνος έκδοσης των αποφάσεων.
- Η Δημόσια Διοίκηση να ξεπεράσει τα γραφειοκρατικά προβλήματα και να γίνει πιο λειτουργική, και να έχει τη δυνατότητα να κάνει τους απαραίτητους προγραμματισμούς, εκτός των άλλων και για έκτακτες καταστάσεις (θεομηνίες, φωτιές, κλιματικές μεταβολές).

Παρά τις νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί λόγω των γεωπολιτικών μεταβολών, των αντιφατικών αποφάσεων των Η.Π.Α. για τα μείζονα προβλήματα (Ουκρανία, Μέση Ανατολή, εξοπλισμού) και των πληθωριστικών πιέσεων και δεδομένου ότι ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητα στην Ρωσία, στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, οι προοπτικές για τον Όμιλο παραμένουν θετικές μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα. Οι λόγοι είναι: α) η κατεχόμενη επενδυτική βαθμίδα - έστω και χωρίς τη πλήρη αναβάθμιση από συγκεκριμένο οίκο αξιολόγησης, ως προς το αξιόχρεο της Ελληνικής οικονομίας, η οποία σημαίνει περισσότερες εισροές επενδυτικών κεφαλαίων με ευνοϊκότερους όρους δανεισμού που απαιτούνται για επενδύσεις, β) οι επενδύσεις με μακροχρόνιες αποδόσεις με τη μορφή των Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, γ) οι σημαντικές υπογεγραμμένες και προς υπογραφή κατασκευαστικές συμβάσεις προς εκτέλεση, δ) η αύξηση των ποσοστών συμμετοχής της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελληνική οικονομία με καύσιμο το φυσικό αέριο, καθώς και του μεριδίου αγοράς στην εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και ε) η αύξηση των αποθηκευτικών χώρων ενέργειας.

3) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων

Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν αποτελούν απαραίτητα ένδειξη των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους.

Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις στις εκτελέσεις έργων, ή/και εισπράξεων απαιτήσεων ή αδυναμία εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής

Η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας του πλανήτη έχει προκαλέσει μια σειρά από ακραία φυσικά φαινόμενα (καταστροφικές πλημμύρες, ακραία φυσικά φαινόμενα, αλλά και παρατεταμένη ξηρασία αποτέλεσμα της οποίας είναι οι φωτιές σε μεγάλη έκταση, καθώς και ζημιές στον πρωτογενή τομέα παραγωγής τροφίμων).

Οι κίνδυνοι που προκύπτουν από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και η προσπάθεια για τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, αναμένεται να επηρεάσουν τις περισσότερες- αν όχι όλες, επιχειρηματικές οντότητες σε ζητήματα που σχετίζονται με τη βιωσιμότητά τους.

Ο Όμιλος διαθέτει και λειτουργεί στην Ελλάδα τρεις μεγάλους αυτοκινητοδρόμους και έχει υπογράψει συμβάσεις για άλλους δύο αυτοκινητοδρόμους τους οποίους θα λειτουργήσει στο μέλλον, όπου οι συνέπειες της κλιματικής αλλαγής τα τελευταία χρόνια παρουσιάζουν έντονα καιρικά φαινόμενα και μακροπρόθεσμες φυσικές μεταβολές.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ακραία φυσικά φαινόμενα τα οποία έχουν συμβεί τα τελευταία χρόνια, ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση ή την ελαχιστοποίηση των προβλημάτων που μπορεί να προέλθουν, πέρα από την ασφαλιστική κάλυψη για τους κινδύνους που είναι ασφαλιστέοι.

Κίνδυνος Κυβερνοασφάλειας

Πιθανές παραβιάσεις στην ασφάλεια των δικτύων, των πληροφοριακών και λειτουργικών συστημάτων, απειλούν την ακεραιότητα των δεδομένων του Ομίλου, των ευαίσθητων πληροφοριών, καθώς και την εύρυθμη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Μια τέτοια πιθανή παραβίαση θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη φήμη του Ομίλου και την ανταγωνιστική του θέση. Επίσης, μια πιθανή επιδίκαση αποζημιώσεων, επιβολή προστίμων, ή απώλεια δραστηριοτήτων (περιλαμβανομένου και του κόστους αποκατάστασης), θα μπορούσαν να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στην οικονομική μας κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα. Επιπλέον, η διαχείριση των παραβιάσεων κυβερνοασφάλειας, ενδέχεται να απαιτήσει σημαντική επένδυση χρόνου από τη διοίκηση.

Για την αποφυγή των κινδύνων Κυβερνοασφάλειας, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει θεσπίσει και εφαρμόζει Πολιτικές και Διαδικασίες Κυβερνοασφάλειας, με τις οποίες οφείλουν να συμμορφώνονται όλα τα στελέχη και οι εξωτερικοί συνεργάτες του Ομίλου. Σε περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο, η Διεύθυνση Πληροφορικής παρέχει συμπληρωματικές οδηγίες.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε αδιάλειπτη συνεργασία με εταιρίες παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών Κυβερνοασφάλειας καθώς και με έμπειρους συμβούλους στο αντικείμενο, με σκοπό την πλήρη τεχνική και οργανωτική κάλυψη στον τομέα της Κυβερνοασφάλειας.

Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, του οποίου η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (www.gekterna.com) είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (FTSE / Athex Large Cap / Athex ESG), είναι ένας από τους μεγαλύτερους επιχειρηματικούς Ομίλους στην Ελλάδα, με επιλεκτική παρουσία επίσης στην Κεντρική και Νοτιοανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με Κύκλο Εργασιών 3.249,9 εκατ. ευρώ δραστηριοποιείται στους τομείς:

α) κατασκευής υποδομών, β) παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με καύσιμο φυσικό αέριο και της προμήθειας/εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, γ) κατασκευής και λειτουργίας έργων παραχώρησης, κατασκευής και συνεκμετάλλευσης συγχρηματοδοτούμενων έργων (ΣΔΙΤ), καθώς και έργων διαχείρισης απορριμμάτων, δ) διαχείρισης και πώλησης ακινήτων και ε) μεταλλευτικών δραστηριοτήτων.

Ο Όμιλος στον τομέα των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων έχει ανεκτέλεστο υπόλοιπο εργασιών προς τρίτους, το οποίο ανέρχεται την 31.12.2024 σε 4,1 δισ. ευρώ περίπου. Περαιτέρω ο Όμιλος

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αναμένει προς υπογραφή συμβάσεις νέων έργων για τα οποία έχει προκριθεί, ύψους 2,8 δισ. ευρώ, από τις οποίες 1 δισ. ευρώ αφορούν εκτελέσεις δημοσίων έργων, 1 δισ. ευρώ αφορούν εκτελέσεις ιδιωτικών έργων και 0,8 δισ. ευρώ έργα τα οποία αφορούν επενδύσεις του Ομίλου (Εγνατία, IRC Ελληνικού, κ.λπ.). Επίσης μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ, ο Όμιλος πραγματοποιεί στοχευμένες εξαγορές εταιρειών στο πλαίσιο ενδυνάμωσης και εξειδίκευσης του κατασκευαστικού αντικειμένου του.

Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας με τη χρήση καυσίμου φυσικού αερίου ο Όμιλος διαθέτει και λειτουργεί μια (1) μονάδα εγκατεστημένης ισχύος 435MW, ενώ συμμετέχει στην κατασκευή και αναμένεται η εμπορική λειτουργία μιας (1) μονάδας 877 MW στο τέλος του Α' εξαμήνου του 2025, με συμμετοχή 50%. Στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας ο Όμιλος διατηρεί μερίδιο στην Ελληνική αγορά 11,4%, ενώ παράλληλα, δραστηριοποιείται εντός και εκτός Ελλάδος στην εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας.

Στον τομέα των Παραχωρήσεων ο Όμιλος συνεχίζει την στρατηγική που έχει χαράξει μέσω των νέων σημαντικών επενδύσεων μέσα στο 2024. Συγκεκριμένα, η απόκτηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου της ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε., το επιπλέον 3,48% απόκτησης στην εταιρεία Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμου ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και η απόκτηση του επιπλέον 55% στην εταιρεία ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε επιβεβαιώνουν τη στρατηγική της Διοίκησης του Ομίλου για το πόσο σημαντικό θεωρεί το τομέα των Παραχωρήσεων στο πλάνο ανάπτυξης του.

Επιπρόσθετα, τα παραπάνω έρχονται να ισχυροποιήσουν το πλάνο ανάπτυξης μέσω των αποκτήσεων των εταιρειών ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ. που υλοποιεί το έργο της λειτουργίας της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Ηπείρου, της ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. που υλοποιεί το έργο ΣΔΙΤ «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ», του 35% στην Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικού Εισιτηρίου – HELLAS SMARTICKET Α.Ε., το 70% στην Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – INDIGITAL – AMCO για το έργο «ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ, ΤΗΛΕΜΑΤΙΚΗ, ΚΑΙ ΕΝΙΑΙΟ ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΟΜΙΣΤΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΈΡΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΣΕΘ)», στο πλαίσιο της συναλλαγής της πώλησης της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αναφορικά με την μεταβίβαση των Μη Βασικών Περιουσιακών Στοιχείων.

Τέλος, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, στην διαχείριση και πώληση ακινήτων κατέχοντας εμπορικά ακίνητα συνολικής εκτιμώμενης αξίας περίπου 130 εκατ. ευρώ, καθώς και στο τομέα λατομείων/βιομηχανίας μέσα από την εξόρυξη και επεξεργασία λευκολίθου, καθώς και την παραγωγή αδρανών υλικών.

Ο Όμιλος για τις υπάρχουσες δραστηριότητες για το 2024 απασχόλησε περισσότερους από 5.419 εργαζομένους ανά τον κόσμο.

Το σύνολο των επενδύσεων στη χρήση ανήλθε σε 3,4 δισ. ευρώ με κύριο αποδέκτη τον τομέα των παραχωρήσεων. Τα τελευταία χρόνια οι επενδύσεις έχουν ξεπεράσει τα 6,2 δισ. ευρώ, στηρίζοντας έμπρακτα την Ελληνική οικονομία, αλλά και το τραπεζικό σύστημα της χώρας, διατηρώντας συνεχώς το σύνολο των διαθέσιμων του Ομίλου από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα σε Ελληνικές τράπεζες.

Παρά τις υπάρχουσες αβεβαιότητες στην παγκόσμια οικονομία λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων και των αντιφατικών αποφάσεων των Η.Π.Α. για την υποβολή δασμών, οι προοπτικές για την Ελληνική

οικονομία παραμένουν θετικές μεσοπρόθεσμα, καθώς διαμορφώνονται οι συνθήκες για αλλαγή του προτύπου της οικονομικής μεγέθυνσης, η οποία αναμένεται να προέλθει σε μεγαλύτερο βαθμό από τις επενδυτικές δαπάνες.

Σε αυτό το μεταβαλλόμενο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ο οποίος συγκαταλέγεται μεταξύ των σημαντικότερων Ελληνικών επιχειρηματικών ομίλων και κατέχει ηγετική θέση στους τομείς των υποδομών, της καθαρής ενέργειας, της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των παραχωρήσεων, υλοποιεί και επεκτείνει απρόσκοπτα το επενδυτικό του πρόγραμμα (κυρίως στον τομέα των Παραχωρήσεων – Αυτό/συγχρηματοδοτούμενων έργων και των Υποδομών), καθώς η κεφαλαιουχική του διάρθρωση παραμένει ισχυρή ενώ συνεχίζει την επιλεκτική του παρουσία σε χώρες εκτός Ελλάδος. Περαιτέρω, ο Όμιλος έχει έμπρακτα αποδείξει κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών την ικανότητα του να αναπτύσσεται και να ενισχύει τη θέση του στην αγορά.

Αξίζει, ωστόσο, να σημειωθεί ότι η ενίσχυση της επενδυτικής δραστηριότητας στους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (ΑΠΕ, Παραχωρήσεων, Κατασκευών, Υποδομών) αποτελούν προτεραιότητα της Ελληνικής Πολιτείας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα έργα υποδομών μέσω της υψηλής πολλαπλασιαστικής επίδρασης (multiplier effect), συμβάλλουν σημαντικά στην αύξηση του ΑΕΠ και στην ενίσχυση της απασχόλησης.

Το έτος 2025 ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ θα συνεχίσει την εφαρμογή της στρατηγικής του για συνεχή ανάπτυξη στην Ελληνική και στις διεθνείς αγορές στους τομείς των υποδομών, της παραγωγής, προμήθειας και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, στον τομέα των Παραχωρήσεων και στον Κατασκευαστικό τομέα. Στόχος είναι να διατηρήσει την ηγετική του θέση στην Ελληνική αγορά και να επιδιώξει την βιώσιμη ανάπτυξή του στις αγορές του εξωτερικού, ώστε να επιτυγχάνει ικανοποιητική διασπορά του επιχειρηματικού κινδύνου και να διατηρεί την απόδοση των κεφαλαίων του σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου συνεχίζεται εντατικά σε όλους τους τομείς δραστηριότητάς του (υποδομές, παραχωρήσεις - ΣΔΙΤ, παραγωγή και αποθήκευση ενέργειας, κυκλική οικονομία – έργα περιβάλλοντος), με τις συνολικές επενδύσεις που προωθεί ή στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, να υπερβαίνουν σε αξία τα 10 δισ. ευρώ.

Με τις επενδύσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη κι αυτές που θα ακολουθήσουν, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δημιουργεί χιλιάδες καλά αμειβόμενες θέσεις εργασίας, δίνοντας την ευκαιρία στο ελληνικό επιστημονικό δυναμικό, στους νέους και τις νέες μας να ζήσουν με αξιοπρέπεια κι αισιοδοξία για το μέλλον στην πατρίδα τους, αλλά και σε όσους έφυγαν να επιστρέψουν σιγά σιγά κοντά μας.

Οι προοπτικές επίτευξης των στόχων που αναλογούν στο 2025 και μετά είναι θετικές δεδομένου ότι:

Στον Λειτουργικό Τομέα των Κατασκευών:

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε., κατασκευαστικός βραχίονας και 100% θυγατρική της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., αποτελεί την ισχυρότερη Ελληνική κατασκευαστική εταιρεία στην εκτέλεση μεγάλων και σύνθετων ευρύτατου φάσματος δημόσιων και ιδιωτικών έργων, μεγάλου προϋπολογισμού και σύνθετης τεχνογνωσίας, όπως οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα, κτίρια, νοσοκομεία, μουσεία, βιομηχανικές εγκαταστάσεις, υδροηλεκτρικά έργα, φράγματα, εργοστάσια παραγωγής ενέργειας κ.λπ.

Οι προοπτικές για τα επόμενα έτη συνηγορούν στην βελτίωση των οικονομικών μεγεθών του τομέα, αφού το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα,

ανερχόμενο την 31.12.2024 σε 4,1 δισ. ευρώ περίπου με τις προς τρίτους συμβάσεις. Στο ανωτέρω ανεκτέλεστο δεν συμπεριλαμβάνονται 2,8 δισ. ευρώ περίπου νέες συμβάσεις κατασκευής, για έργα στα οποία ο Όμιλος έχει ήδη ανακηρυχθεί ανάδοχος ή προτιμητέος επενδυτής και αναμένεται η υπογραφή των.

Επιπρόσθετα, οι προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα είναι ιδιαίτερα θετικές, καθώς στα επόμενα χρόνια ο προϋπολογισμός των νέων αναμενομένων έργων που θα βγουν προς δημοπράτηση θα ξεπεράσει τα 8-10 δισ. ευρώ, εκ των οποίων ένα σημαντικό τμήμα, εκτιμάται ότι θα εκτελεσθεί από τον Όμιλο.

Να σημειωθεί ότι η εκτέλεση του συνόλου των ανωτέρω έργων, θα επιφέρει στην Ελληνική Οικονομία σημαντικά θετικά πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα.

Ο Όμιλος, με την συνέπεια και την υψηλή αίσθηση εταιρικής κοινωνικής ευθύνης που τον διακρίνει, θα παραμείνει πρωτοπόρος στον τομέα των κατασκευών και θα επιδιώξει να αυξήσει τα οικονομικά μεγέθη του τομέα, δημιουργώντας ταυτόχρονα ικανοποιητικά κέρδη προς όφελος των μετόχων του.

Στον Λειτουργικό Τομέα Παραγωγής & Εμπορίας ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιείται στον χώρο της Παραγωγής, Προμήθειας και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου κυρίως μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. όπου και είναι ο αποκλειστικός Μέτοχος κατά 100%. Η καθετοποιημένη παρουσία του αποτελεί βασικό παράγοντα περιορισμού του σχετικού ρίσκου της αγοράς, ενώ παράλληλα δίνει την δυνατότητα να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες που παρουσιάζονται σε διάφορα επίπεδα. Παράλληλα, αναζητεί νέες ευκαιρίες για να αυξήσει ή να διαφοροποιήσει το παραγωγικό δυναμικό του στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Στον Τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού, ο Όμιλος συμμετέχει στην αγορά μέσω του σταθμού ηλεκτροπαραγωγής συνδυασμένου κύκλου από φυσικό αέριο, εγκατεστημένης ισχύος 435MW.

Παράλληλα, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και ο Όμιλος ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ συνεχίζουν την από κοινού ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία του νέου υπερσύγχρονου Αεριοστροβιλικού Σταθμού Συνδυασμένου Κύκλου με καύσιμο το φυσικό αέριο εγκατεστημένης μεικτής ισχύος 877 MW στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, μέσω της εταιρείας ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ με συμμετοχή κατά 50% έκαστος.

Η τεχνολογία του κύριου εξοπλισμού που έχει επιλεγεί για το Σταθμό, είναι η πλέον σύγχρονη και θα οδηγήσει σε πολύ υψηλούς βαθμούς συνολικής καθαρής απόδοσης. Το ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε περίπου 375 εκατ. ευρώ και έχει δημιουργήσει περίπου 500 θέσεις εργασίας κατά τη διάρκεια της περιόδου κατασκευής και 80 κατά την επικείμενη περίοδο λειτουργίας. Η κατασκευή της νέας μονάδας έχει ολοκληρωθεί, και σύντομα ολοκληρώνεται η περίοδος δοκιμαστικής λειτουργία με τον σταθμό να εκτιμάται ότι θα τεθεί σε εμπορική λειτουργία σε μέχρι το τέλος του Α' εξαμήνου του 2025.

Ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., αξιοποιώντας την τεχνογνωσία του στην παραγωγή ενέργειας από τη λειτουργία των εργοστασίων με τη χρήση φυσικού αερίου, συνεχίζει τη λειτουργία των μονάδων παραγωγής, στηριζόμενος στην αρχή του κόστους οφέλους από την εν λόγω δραστηριότητα.

Στο τομέα της Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας σε τελικούς καταναλωτές, η σταθεροποίηση των τιμών της ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου κατά το 2024 βοήθησε την ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. να σταθεροποιήσει την ήδη ισχυρή θέση της ανάμεσα στους ανεξάρτητους προμηθευτές. Μέσα σε συνθήκες ισχυρού ανταγωνισμού, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. κατάφερε να ανταπεξέλθει πλήρως στις πιέσεις της αγοράς, αυξάνοντας μάλιστα το μερίδιο αγοράς της σε 11,4% σε σχέση με το 2023, με αποτέλεσμα να συνεχίζει να συγκαταλέγεται μεταξύ των δύο κορυφαίων ανεξάρτητων προμηθευτών στην εγχώρια αγορά.

Να σημειωθεί ότι ο κίνδυνος των μεγάλων συμβολαίων πώλησης με χρονικό ορίζοντα μεγαλύτερο του ενός μηνός, εξασφαλίζεται μέσω προθεσμιακών συμβολαίων αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος μεταβολών στην αγοραπωλησία της ηλεκτρικής ενέργειας. Η υπάρχουσα εμπειρία στον χειρισμό της εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, εξασφαλίζει τον Όμιλο για τις θετικές προοπτικές του λειτουργικού τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας.

Στον Λειτουργικό Τομέα Παραχωρήσεων – Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενων έργων:

Ο Όμιλος έχει ισχυρή παρουσία στη χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία έργων Παραχώρησης - Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενων έργων. Το διαρκώς διευρυνόμενο χαρτοφυλάκιο έργων παραχώρησης και ΣΔΙΤ, όπως σχετικά αναλύεται παρακάτω, καθιστά τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε έναν από τους σημαντικότερους διαχειριστές χαρτοφυλακίου παραχωρήσεων σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Στον Λειτουργικό Τομέα των Παραχωρήσεων - Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενων έργων, ο Όμιλος συμμετέχει:

- με ποσοστό 100% στις εταιρείες Παραχώρησης των αυτοκινητοδρόμων ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ με αντισυμβαλλόμενο το Ελληνικό Δημόσιο και υπολειπόμενο χρόνο λειτουργίας 13 έτη,
- με ποσοστό 100% στην εταιρεία ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία αφορά την παραχώρηση της εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, για χρονικό διάστημα 25 ετών με αντισυμβαλλόμενους το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.),
- με ποσοστό 75% στην εταιρεία ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία αφορά την παραχώρηση της εκμετάλλευσης του αυτοκινητόδρομου ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ, καθώς και των τριών (3) καθέτων προς αυτόν οδικών αξόνων, για χρονικό διάστημα 35 ετών, με αντισυμβαλλόμενους το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.),
- με ποσοστό 32,46% στην εταιρεία Παραχώρησης του Αεροδρομίου Καστελίου ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και υπολειπόμενο χρόνο λειτουργίας 31 έτη,
- με ποσοστό 49% μέσω της εταιρείας IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ στην κατασκευή, ανάπτυξη και λειτουργία: (α) ξενοδοχείου πέντε (5) αστέρων, (β) συνεδριακού και εκθεσιακού κέντρου, (γ) χώρου συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις και (δ) χώρου καζίνο, με διάρκεια παραχώρησης 30 έτη,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- με ποσοστό 55% μέσω της εταιρείας ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. στην κατασκευή του έργου «*ΒΟΡΕΙΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΆΞΟΝΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΒΟΑΚ): ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ – ΝΕΑΠΟΛΗ, ΜΕ ΣΔΙΤ*». Η υπολειπόμενη διάρκεια της παραχώρησης είναι 30 έτη, εκ των οποίων 4 έτη είναι κατασκευή και 26 έτη εκμετάλλευση,
- με ποσοστό 20,48% στην εταιρεία Παραχώρησης αυτοκινητοδρόμου ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ. Η υπολειπόμενη διάρκεια της Παραχώρησης είναι 20 έτη,
- με ποσοστό 70% στην Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικού Εισιτηρίου – HELLAS SMARTICKET Α.Ε., η οποία ανέλαβε από τον Οργανισμό Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε., τη Σύμβαση Σύμπραξης για τη «*ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ, ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΟΜΙΣΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ ΟΑΣΑ ΜΕ ΣΔΙΤ*». Η διάρκεια της παραχώρησης είναι για 10 χρόνια μετά την περίοδο κατασκευής,
- με ποσοστό 90% στην εταιρεία ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. για το δικαίωμα χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων, σε τμήμα του λιμένα Φίλιππος Β΄ της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. Η υπολειπόμενη διάρκεια της Παραχώρησης είναι 39 έτη,
- με ποσοστό 100% στην ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. η οποία υλοποιεί στην Περιφέρεια Πελοποννήσου το έργο ΣΔΙΤ «*ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ*» όπου το έτος 2023 τέθηκε σε εμπορική λειτουργία η Μονάδα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Αρκαδίας, οι Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Αργολίδας και Κορινθίας και οι Μονάδες Μεταβατικής Διαχείρισης Μεσσηνίας και Λακωνίας. Η υπολειπόμενη διάρκεια της Παραχώρησης είναι 24 έτη,
- με ποσοστό 100% στην ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ., η οποία έχει αναλάβει το έργο της λειτουργίας της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Ηπείρου, με μέγιστη ετήσια δυναμικότητα 105.000tn, η λειτουργία της οποίας ξεκίνησε στις 27.03.2019. Η υπολειπόμενη διάρκεια της Παραχώρησης είναι 19 έτη και
- με ποσοστό 70% στην Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – INDIGITAL – AMCO με την οποία υπέγραψε σύμβαση για το έργο «*ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ, ΤΗΛΕΜΑΤΙΚΗ, ΚΑΙ ΕΝΙΑΙΟ ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΟΜΙΣΤΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΈΡΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΣΕΘ)*».

Εντός του 2024, ο Όμιλος:

- ανακηρύχθηκε προσωρινός Ανάδοχος στον διαγωνισμό για το έργο παραχώρησης «*ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΆΞΟΝΑ ΚΡΗΤΗΣ (Β.Ο.Α.Κ.) ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ – ΗΡΑΚΛΕΙΟ*» όπου αναμένει την υπογραφή της Σύμβασης.

Το συνολικό χαρτοφυλάκιο αυτοκινητοδρόμων του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ μετά και την έναρξη εκμετάλλευσης της Εγνατίας Οδού, συμπεριλαμβανομένων των παραχωρήσεων του Β.Ο.Α.Κ. και της Αττικής Οδού, ξεπερνά πλέον τα 1.800 χλμ. Πρόκειται για το μεγαλύτερο χαρτοφυλάκιο αυτοκινητοδρόμων στη χώρα κι ένα από τα μεγαλύτερα στην Ευρώπη, ενισχύοντας περαιτέρω τη

δυνατότητα του Ομίλου να παράγει σημαντικά, σταθερά κι επαναλαμβανόμενα έσοδα σε βάθος χρόνου.

Τέλος, θα συνεχιστεί η δραστηριότητα του Ομίλου στον Τομέα Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων και τα επόμενα έτη, ο δε αριθμός θέσεων στάθμευσης που αναλογεί συνολικά στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.171.

Εκτός των ανωτέρω, η Διοίκηση συνεχίζει την διερεύνηση νέων επενδύσεων για την επέκταση της δραστηριότητας του Ομίλου στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, παρακολουθώντας συνεχώς τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, συνεργαζόμενος με χρηματοοικονομικούς παράγοντες και ειδικούς αναλυτές των διεθνών αγορών.

Ο Όμιλος επιβεβαιώνεται για την στρατηγική του απόφαση να επενδύσει δυναμικά στις Παραχωρήσεις και στον χώρο των ΣΔΙΤ, δημιουργώντας ταυτόχρονα ικανοποιητικά κέρδη προς όφελος των μετόχων του.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, οι προοπτικές του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για το έτος 2025 αλλά και για τα επόμενα χρόνια διαγράφονται θετικές, παρά τη δύσκολη περίοδο που διανύει η παγκόσμια οικονομία.

Στον Λειτουργικό Τομέα Εκμετάλλευσης Ακινήτων - Real Estate:

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, διατηρώντας μια σημαντική θέση στον τομέα της διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων, διαθέτει ένα εκτενές χαρτοφυλάκιο αξίας 130 εκατ. ευρώ, σε Ελλάδα, Βουλγαρία και Ρουμανία. Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, εμπορικά κέντρα, βιομηχανικά πάρκα, πάρκα αναψυχής, ξενοδοχεία, οικόπεδα και αγροτεμάχια σε τουριστικές περιοχές. Οι οικοπεδικές εκτάσεις αποτελούν το 80% του χαρτοφυλακίου και βρίσκονται στρατηγικά τοποθετημένες σε διαφορετικές περιοχές.

Συγκεκριμένα η Δ/ση ακινήτων και συμμετοχών του Ομίλου το 2024 προχώρησε σε:

- (α) αναδιάρθρωση του χαρτοφυλακίου των ακινήτων του Ομίλου αξιοποιώντας τα πολεοδομικά ώριμα ακίνητα προς πώληση, (πχ οικόπεδο σε Ψυρρή, Κέρκυρα),
- (β) επανασχεδιασμό των χρήσεων σε ακίνητα που έχουν ολοκληρώσει τον κύκλο εσόδων τους, (Ιωάννινα, Βόλος), με σκοπό την επίτευξη μέγιστων εσόδων από την κάθε επένδυση,
- (γ) σχεδιασμό νέων αναπτύξεων όπως Αργολική Ριβιέρα, και
- (δ) εμπορική αξιοποίηση των ακινήτων που έχουν ή πρόκειται να περιέλθουν στον όμιλο μέσα από συμβάσεις παραχώρησης.

Περαιτέρω, εξετάζεται η αξιοποίηση επιλεγμένων οικοπέδων του χαρτοφυλακίου, με στόχο την πραγματοποίηση επενδύσεων υψηλής προστιθέμενης αξίας. Παράλληλα, κάποια από τα οικόπεδα βρίσκονται στη διαδικασία πώλησης ως έχουν, ανταποκρινόμενα στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και εντασσόμενα στο ευρύτερο στρατηγικό πλάνο του Ομίλου για αποδοτική διαχείριση του χαρτοφυλακίου και ενίσχυση των οικονομικών του επιδόσεων.

Στον Λειτουργικό Τομέα Λατομείων/Βιομηχανίας:

Ο Όμιλος μέσω της 100% θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ (μέσω αδειών και παραχωρήσεων εξόρυξης που κατέχει), δραστηριοποιείται στην εξόρυξη και επεξεργασία λευκόλιθου, καθώς και στην βιομηχανική επεξεργασία του για την παραγωγή προϊόντων καυστικής και δίπτυρης μαγνησίας διαφόρων ποιοτήτων και χημικών χαρακτηριστικών. Ο Όμιλος σε συνέχεια των ενεργειών του που έχουν λάβει χώρα στο τελευταίο δίμηνο του 2024, βρίσκεται σε συνεχή αξιολόγηση, κατά πόσο και ποιον τρόπο μπορεί να εκμεταλλευτεί καλύτερα τις επενδύσεις που έχει κάνει μέχρι τώρα, στον εν λόγω λειτουργικό τομέα.

ΣΤ. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

(Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης [ΕΔΜΑ].)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται οι κάτωθι δείκτες:

Α. «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)»

Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμειακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και τραπεζικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Από τον εν λόγω δείκτη, αν αφαιρεθούν οι δεσμευμένες καταθέσεις (σημ.20) και προστεθούν οι επιχορηγήσεις προς επιστροφή (σημ.30), προκύπτει το «Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα)».

Ο δείκτης για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια και Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (Σημ., 24)	4.667.852	2.909.958
Υποχρεώσεις από τραπεζικές μισθώσεις (Σημ., 25)	58.841	44.680
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Σημ.24)	139.883	107.699
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων (Σημ.6)	4.866.576	3.062.337
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα (Σημ.23)	(1.517.445)	(1.310.649)
Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα) (Σημ.6)	3.349.131	1.751.688
Μείον: Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων (Σημ.6, 20)	(90.637)	(146.133)
Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα) (Σημ.6)	3.258.494	1.605.555

Β. «Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων»

Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η διοίκηση αξιολογεί την χρηματοοικονομική μόχλευση του Ομίλου. Ως «**Δανειακές Υποχρεώσεις**» ορίζεται το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Δανείων, των Μακροπρόθεσμων Δανείων, των Υποχρεώσεων από τραπεζικές μισθώσεις και των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων την επόμενη χρήση. Ως «**Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων**» ορίζεται το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, των Δανειακών Υποχρεώσεων, των κρατικών επιχορηγήσεων μειωμένο κατά το ποσό των χρηματικών διαθεσίμων που δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό χρήσης ή δέσμευση.

Ο δείκτης για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2024	31.12.2023
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων (Σημ.6) (α)	4.866.576	3.062.337
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.772.221	1.276.622
Επιχορηγήσεις (Σημ.28)	9.007	171.648
Μερικό σύνολο (β)	6.647.804	4.510.607
<u>Μείον:</u>		
Χρηματικά διαθέσιμα (Σημ.23)	(1.517.445)	(1.310.649)
Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων (Σημ.6, 20)	(90.637)	(146.133)
Μερικό σύνολο (γ)	(1.608.082)	(1.456.782)
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων (β+γ)=(δ)	5.039.722	3.053.825
Δανειακές υποχρεώσεις/ Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων (α)/(δ)	96,56%	100,28%

Γ. EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων»

Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Ο δείκτης «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα «EBIT», πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Δ. Προσαρμοσμένο EBITDA – Προσαρμοσμένα Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

Ο δείκτης «προσαρμοσμένο EBITDA» ορίζεται ως το «EBITDA», πλέον τα περιλαμβανόμενα σε αυτό μη ταμειακά αποτελέσματα (βλ. σημείωση κάτω από πίνακα για Επιχειρηματικούς τομείς).

Ε. Λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT –Earnings Before Interest and Taxes)

Το στοιχείο Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον/μείον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) προσδιοριστικά του EBIT. Τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) προσδιοριστικά του EBIT ορίζονται ως τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των κονδυλίων των Συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης, των Απομειώσεων/(Ανακτήσεων απομειώσεων) ενσώματων, ασώματων παγίων δικαιωμάτων χρήσης και υπεραξίας όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 38.

Κάτωθι παρατίθενται οι δείκτες EBITDA και Προσαρμοσμένο EBITDA για τις χρήσεις 2024 και 2023, ανά λειτουργικό τομέα και συνολικά :

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 31.12.2024	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/ Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
Μικτό κέρδος	132.108	97.094	(293)	4.135	120.984	(380)	(16.496)	337.152
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(29.353)	(32.698)	(632)	(5.090)	(13.938)	(31.717)	3.028	(110.400)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(1.481)	0	0	(306)	0	(5.104)	0	(6.891)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) προσδιοριστικά του EBIT	(1.213)	(10.673)	4.698	(9.213)	(10.147)	281	383	(25.884)
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)	100.061	53.723	3.773	(10.474)	96.899	(36.920)	(13.085)	193.977
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	21.669	26.891	463	4.559	69.250	356	(918)	122.270
EBITDA	121.730	80.614	4.236	(5.915)	166.149	(36.564)	(14.003)	316.247
Μη ταμειακά αποτελέσματα	7.882	16.930	(4.533)	9.246	39.150	19.037	0	87.712
Προσαρμοσμένο EBITDA	129.612	97.544	(297)	3.331	205.299	(17.527)	(14.003)	403.958

Οι προσαρμογές των μη ταμειακών αποτελεσμάτων για το 2024 αφορούν σε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού 2.027, έξοδο που αναγνωρίστηκε από αποτίμηση παροχών βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους 25.293, κέρδος αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων 1.894, προβλέψεις βαριάς συντήρησης 38.458, προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων 18.328 και ζημιά απομείωσης αποθεμάτων, λοιπών προβλέψεων και κερδών από διαγραφή υποχρεώσεων ποσού 5.500.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 31.12.2023*	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από Θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/ Βιομηχανία	Παραχωρήσει ς	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
Μικτό κέρδος	144.231	129.230	129	3.231	69.532	(1.292)	(9.265)	335.796
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(21.365)	(28.052)	(616)	(5.017)	(8.978)	(11.443)	(118)	(75.589)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(1.826)	0	0	(276)	(1)	(4.398)	8	(6.493)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) προσδιοριστικά του EBIT	(5.870)	(12.270)	7.748	(885)	18.419	133	6.746	14.022
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)	115.170	88.908	7.261	(2.947)	78.972	(17.000)	(2.629)	267.736
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	16.565	28.814	698	4.100	44.752	799	(1.312)	94.416
EBITDA	131.735	117.722	7.960	1.153	123.724	(16.201)	(3.941)	362.151
Μη ταμειακά αποτελέσματα	1.106	14.083	(7.728)	95	41.062	1.489	0	50.107
Προσαρμοσμένο EBITDA	132.841	131.805	232	1.248	164.786	(14.712)	(3.941)	412.258

* Τα μεγέθη της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Οι προσαρμογές των μη ταμειακών αποτελεσμάτων για το 2023 αφορούν σε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού 1.034, έξοδο που αναγνωρίστηκε από αποτίμηση παροχών βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους 1.731, κέρδος αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων 7.646, προβλέψεις βαριάς συντήρησης 40.585, προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων 14.602 και έσοδο από αναστροφή προβλέψεων απομείωσης αποθεμάτων, λοιπών προβλέψεων και κερδών από διαγραφή υποχρεώσεων ποσού μείον 199.

Ζ. Έκθεση πληρωμών προς κυβερνήσεις

Ο Όμιλος σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 6 του Ν.3556/2007 όπως ισχύει, λόγω της εξορυκτικής δραστηριότητας λατομικών προϊόντων των θυγατρικών του εταιρειών ΤΕΡΝΑ και ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ, κατέβαλε στην Ελληνική Κυβέρνηση κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31.12.2024, ποσό ύψους 196.

Η. Έκθεση Βιωσιμότητας

1. Γενικές Γνωστοποιήσεις

1.1 Βάση κατάρτισης

1.1.1 Γενική βάση για την κατάρτιση της δήλωσης βιωσιμότητας [BP-1]

Η Έκθεση Βιωσιμότητας για τη χρήση 2024 έχει συνταχθεί σε ενοποιημένη βάση για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με το εύρος της ενοποίησης να ταυτίζεται με το εύρος των οικονομικών καταστάσεων. Οι θυγατρικές εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εξαιρούνται από την ατομική δήλωση βιωσιμότητας σύμφωνα με τα Άρθρα 19α(9), 29α(8) της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ καθώς καμία θυγατρική δεν εξαιρείται από την ενοποιημένη υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας¹.

Για να διασφαλιστεί η ευθυγράμμιση με τις απαιτήσεις των προτύπων ESRS, η δήλωση βιωσιμότητας συμπεριλαμβάνει πληροφορίες της αλυσίδας αξίας (ανάντη και κατόντη) και όλων των λειτουργικών τομέων του Ομίλου, όπως αναφέρονται στο σχετικό κεφάλαιο των οικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον, οι πολιτικές, οι δράσεις και οι στόχοι επεκτείνονται τόσο στην ανάντη όσο και στην κατόντη αλυσίδα αξίας. Τέλος, κατά τη δημοσίευση των ποσοτικών στοιχείων, ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη δεδομένα απευθείας από τους παράγοντες της αλυσίδας αξίας, εφόσον αυτό είναι εφικτό βάσει της διαθεσιμότητας των πληροφοριών και των δεδομένων, διαφορετικά οι πληροφορίες βασίζονται σε εκτιμήσεις ή προσεγγίσεις.

Κατά την προετοιμασία της παρούσας δήλωσης έχει αξιοποιηθεί η επιλογή να παραλειφθεί οποιοδήποτε σχετικό κομμάτι πληροφορίας που αντιστοιχεί σε πνευματική ιδιοκτησία, τεχνογνωσία ή τα αποτελέσματα καινοτομίας σύμφωνα με το ESRS 1, τμήμα 7.7. Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, εδρεύει στην Ελλάδα, κράτος μέλος της ΕΕ, και κάνει χρήση της δυνατότητας εξαίρεσης από τη δημοσιοποίηση μελλοντικών εξελίξεων ή ζητημάτων που είναι υπό διαπραγμάτευση, όπως ορίζεται στα Άρθρα 19 και 29 της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ.

Η Έκθεση Βιωσιμότητας παρέχει λεπτομερή περιγραφή της προσέγγισης του Ομίλου σε θέματα που θεωρούνται σημαντικά, βασισμένα στα αποτελέσματα της Αξιολόγησης Διπλής Σημαντικότητας, η οποία είναι ευθυγραμμισμένη με τα πρότυπα ESRS.

1.1.2 Γνωστοποιήσεις σε σχέση με ειδικές περιστάσεις [BP-2]

Χρονικός ορίζοντας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει υιοθετήσει τους ορισμούς για τις ακόλουθες χρονικές περιόδους, όπως ορίζονται στην ενότητα 6.4 *Ορισμός βραχυπρόθεσμων, μεσοπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων περιόδων για σκοπούς αναφοράς* και συγκεκριμένα εφαρμόζει τους ακόλουθους χρονικούς ορίζοντες:

- **Βραχυπρόθεσμος χρονικός ορίζοντας:** Η περίοδος που υιοθετεί ο Όμιλος ως περίοδο αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις.
- **Μεσοπρόθεσμος χρονικός ορίζοντας:** Από το τέλος της βραχυπρόθεσμης περιόδου αναφοράς έως 5 έτη.

¹ Οι πληροφορίες για την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ περιλαμβάνονται στην παρούσα δήλωση ως την ημερομηνία που άνηκε στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (30.11.2024)

- **Μακροπρόθεσμος χρονικός ορίζοντας:** Περισσότερα από 5 έτη.

Εκτίμηση της αλυσίδας αξίας, πηγές εκτίμησης και αβεβαιότητας αποτελέσματος

Ο πίνακας παρουσιάζει τους δείκτες μέτρησης οι οποίοι περιλαμβάνουν δεδομένα της ανάντη και/ή κατάντη αξιακής αλυσίδας που εκτιμώνται με τη χρήση έμμεσων πηγών. Οι καθορισμένοι δείκτες μέτρησης, η βάση για την κατάρτιση, το επίπεδο ακρίβειας που προκύπτει και οι προγραμματισμένες δράσεις για τη βελτίωση της ακρίβειας στο μέλλον περιγράφονται παρακάτω:

Θέμα	Δείκτης	Βάση για την κατάρτιση	Αποτέλεσμα του επιπέδου ακρίβειας	Προγραμματισμένες δράσεις για τη βελτίωση της ακρίβειας στο μέλλον
ESRS E1 – Κλιματική αλλαγή	Μεικτές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου του πεδίου εφαρμογής 3	Μέθοδος βάσει δαπάνης (Spent-based method)	Στον υπολογισμό των εκπομπών Score 3, υπάρχουν παράγοντες που εισάγουν έναν βαθμό αβεβαιότητας στα αποτελέσματα. Η μη χρήση πρωτογενών δεδομένων σε αρκετές κατηγορίες Score 3 λόγω έλλειψης διαθεσιμότητας των δεδομένων οδηγεί σε υπολογισμούς οι οποίοι βασίζονται κυρίως σε δευτερογενή δεδομένα και συντελεστές εκπομπών από γενικές πηγές. Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε αποκλίσεις μεταξύ των πραγματικών εκπομπών και των εκτιμήσεων που καταγράφονται.	Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση προμηθευτών για χρήση δεδομένων προμηθευτών (supplier-specific activity data)

Όταν οι μετρήσεις περιλαμβάνουν δεδομένα της αλυσίδας αξίας ανάντη και/ή κατάντη που εκτιμώνται χρησιμοποιώντας έμμεσες πηγές, αυτό αναφέρεται στην εκάστοτε ενότητα. Η επεξήγηση περιλαμβάνει τις προσδιορισμένες μετρήσεις, τη βάση για την προετοιμασία, και το αποτέλεσμα ως προς το επίπεδο ακρίβειας.

Όσον αφορά τις πηγές για τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων, ο Όμιλος έχει ορίσει τις υποθέσεις και τις παραδοχές που έγιναν και γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις πηγές αβεβαιότητας για τις εφαρμόσιμες ποσοτικές μετρήσεις ή/και τα χρηματικά ποσά.

Αλλαγές στην κατάρτιση ή την παρουσίαση των πληροφοριών βιωσιμότητας

Η τρέχουσα Δήλωση Βιωσιμότητας αποτελεί την πρώτη δημοσίευση πληροφοριών βιωσιμότητας του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε ευθυγράμμιση με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS), όπως απαιτείται από την Οδηγία για την Αναφορά Εταιρικής Βιωσιμότητας (CSRD) και τον Νόμο 5164/2024. Καθώς πρόκειται για την πρώτη γνωστοποίηση στο πλαίσιο της Οδηγίας CSRD, και σύμφωνα με τη μεταβατική διάταξη για το πρώτο έτος κατάρτισης, δεν έχουν γνωστοποιηθεί συγκριτικά στοιχεία ή αλλαγές από προηγούμενα έτη.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Γνωστοποιήσεις που απορρέουν από άλλη νομοθεσία ή από γενικά αποδεκτές δηλώσεις υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας

Η παρούσα δήλωση βιωσιμότητας περιλαμβάνει πληροφορίες από πρόσθετα πρότυπα αναφοράς και συγκεκριμένα έχουν χρησιμοποιηθεί τα GRI Standards. Έχει ενσωματωθεί κατάλληλη επισήμανση των σχετικών αναφορών στις αντίστοιχες παραγράφους.

Ενσωμάτωση πληροφοριών μέσω παραπομπής

Για την κάλυψη των απαιτήσεων έχουν ενσωματωθεί πληροφορίες μέσω αναφοράς, οι οποίες συνοψίζονται στην ακόλουθη λίστα απαιτήσεων του ESRS.

ESRS	Απαίτηση γνωστοποίησης	Αναφορά
GOV-1	Ο ρόλος των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.2 Διακυβέρνηση

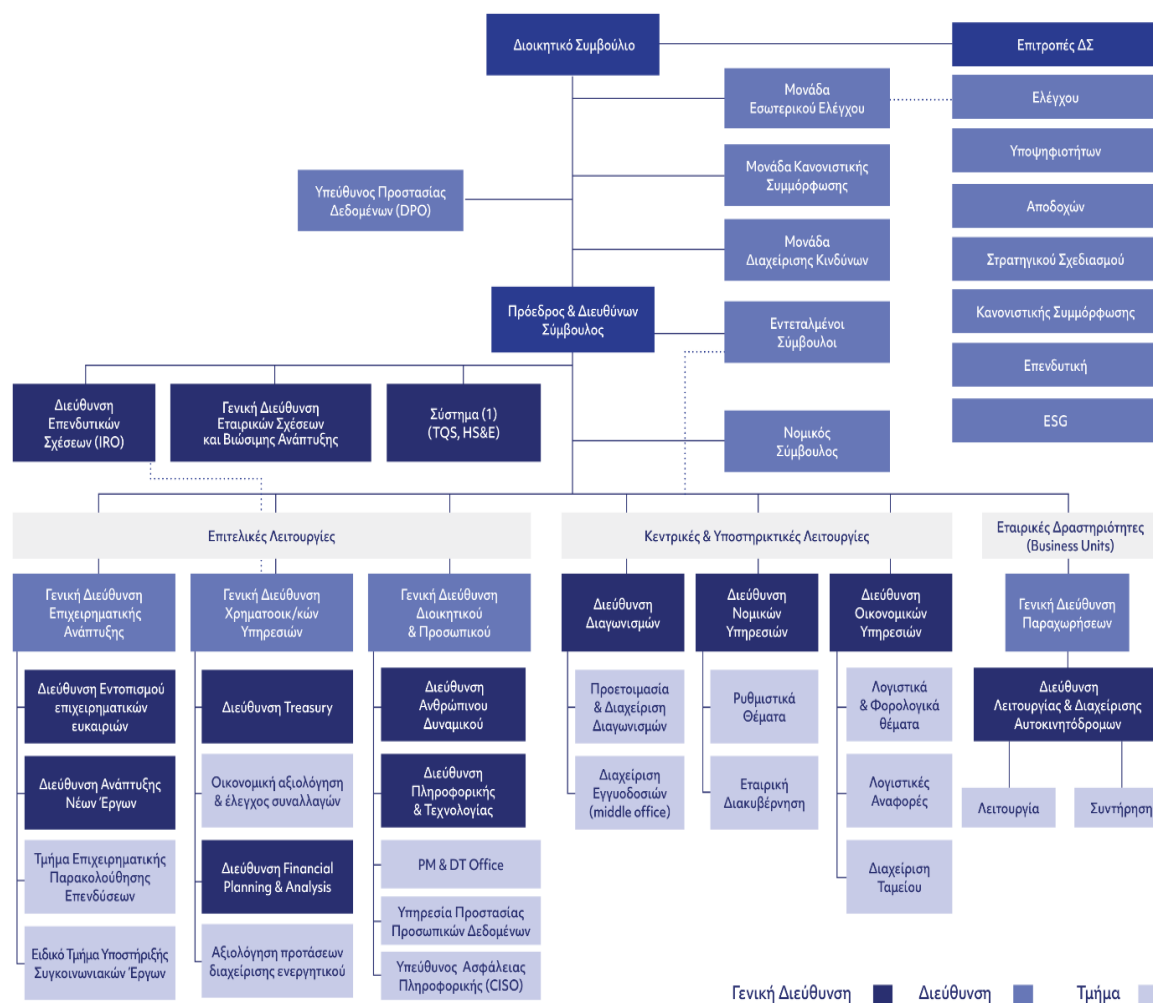
1.2.1 Ο ρόλος των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων [ESRS 2 GOV-1]

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) αποτελείται από 15 μέλη, εκ των οποίων τα 7 είναι εκτελεστικά και τα 8 μη εκτελεστικά. Τα μέλη του Δ.Σ. διαθέτουν σημαντική εμπειρία σχετικά με τους τομείς, τα προϊόντα και τις γεωγραφικές τοποθεσίες του Ομίλου. Η γυναικεία εκπροσώπηση στο Δ.Σ. ανέρχεται στο 20% και αντίστοιχα οι άνδρες αντιστοιχούν στο 80%. Από τα μέλη του Δ.Σ., τα ανεξάρτητα μέλη αντιστοιχούν στο 27%. Συγκεκριμένα, το ποσοστό αυτό αντιστοιχεί στα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)



Για να διασφαλιστεί η αποτελεσματική εκτέλεση των καθηκόντων του Διοικητικού Συμβουλίου και η εφαρμογή ενός υπεύθυνου επιχειρηματικού μοντέλου, λειτουργούν επτά (7) Επιτροπές. Αυτές οι επιτροπές έχουν συμβουλευτικό και εισηγητικό ρόλο, συμβάλλοντας σημαντικά στη διαδικασία λήψης αποφάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μέλη	Εκτελεστική Επιτροπή	Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών	Επιτροπή Ελέγχου	Επενδυτική Επιτροπή	Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού	Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης	Επιτροπή ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία, Διακυβέρνηση)	Φύλο	Εθνικότητα
Μέλη των Επιτροπών που είναι μέλη Δ.Σ.									
Περιστέρης Γεώργιος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Πρόεδρος			Πρόεδρος			Άνδρας	Ελληνική
Καπράλος Σπυρίδων	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος		Πρόεδρος	Πρόεδρος	Μέλος			Άνδρας	Ελληνική
Ταμβακάκης Απόστολος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος		Μέλος	Μέλος	Μέλος	Μέλος		Άνδρας	Ελληνική
Γουρζής Μιχαήλ	Εκτελεστικό Μέλος							Άνδρας	Ελληνική
Λαζαρίδου Πηνελόπη	Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Μέλος		Μέλος			Μέλος	Γυναίκα	Ελληνική
Μπενόπουλος Άγγελος	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Μέλος						Άνδρας	Ελληνική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μέλη		Εκτελεστική Επιτροπή	Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών	Επιτροπή Ελέγχου	Επενδυτική Επιτροπή	Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού	Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης	Επιτροπή ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία, Διακυβέρνηση)	Φύλο	Εθνικότητα
Σουρέτης Πέτρος	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Μέλος			Μέλος				Άνδρας	Ελληνική
Λάμπρου Κωνσταντίνος	Εκτελεστικό Μέλος							Μέλος	Άνδρας	Ελληνική
Μουστάκας Εμμανουήλ	Εκτελεστικό Μέλος	Μέλος			Μέλος	Μέλος			Άνδρας	Ελληνική
Αντωνάκος Δημήτριος	Μη εκτελεστικό Μέλος						Μέλος		Άνδρας	Ελληνική
Αφεντούλης Δημήτριος	Μη εκτελεστικό Μέλος					Μέλος			Άνδρας	Ελληνική
Arkarian Gagik	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό Μέλος								Άνδρας	Αυστραλιανή
Δεληκούρα Αικατερίνη	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό Μέλος		Μέλος				Μέλος	Μέλος	Γυναίκα	Ελληνική
Σκορδάς Αθανάσιος	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό Μέλος		Μέλος	Μέλος			Πρόεδρος		Άνδρας	Ελληνική
Στάικου Σοφία	Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό Μέλος		Μέλος					Πρόεδρος	Γυναίκα	Ελληνική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μέλη	Εκτελεστική Επιτροπή	Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών	Επιτροπή Ελέγχου	Επενδυτική Επιτροπή	Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού	Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης	Επιτροπή ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία, Διακυβέρνηση)	Φύλο	Εθνικότητα
Λοιπά μέλη των Επιτροπών που δεν είναι μέλη Δ.Σ.									
Ταγματάρχης Άγγελος	-		Μέλος					Άνδρας	Ελληνική
Περδικάρης Γεώργιος	-	Μέλος		Πρόεδρος	Μέλος			Άνδρας	Ελληνική
Χατζηαρσενίου Δήμητρα	-					Μέλος	Μέλος	Γυναίκα	Ελληνική
Συνολικός αριθμός μελών Δ.Σ.	15	6	5	4	5	6	4	5	

Επιπρόσθετες λεπτομέρειες σχετικά με τις ευθύνες των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων περιλαμβάνονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, ο οποίος είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο του Ομίλου και στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περσιτέρης Γεώργιος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1957. Το 1980 έλαβε το πτυχίο του Πολιτικού Μηχανικού από το Ε.Μ.Π. Η επαγγελματική του δραστηριότητα στην ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ξεκίνησε το 1981.

Την περίοδο 1982-1984 ήταν Διευθυντής Κατασκευών σημαντικών Υδραυλικών και Σιδηροδρομικών έργων.

Από το 1984 ανέλαβε τα καθήκοντα του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Από το 1997 αναπτύσσει έντονη επιχειρηματική δραστηριότητα και στον χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) μέσω της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ.

Επιπλέον, από το 2000 μέχρι και σήμερα είναι Πρόεδρος του Ελληνικού Συνδέσμου Ηλεκτροπαραγωγών από Α.Π.Ε. (ΕΣΗΑΠΕ). Είναι επίσης μέλος Δ.Σ. του ΣΕΒ.

Καπράλος Σπυρίδων - Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών, και πήρε Μεταπτυχιακό Τίτλο Διοίκησης Επιχειρήσεων (MBA) στο Πανεπιστήμιο INSEAD της Γαλλίας. Μιλά άπταιστα Αγγλικά, Γαλλικά και Ιταλικά. Είναι Πρόεδρος της Ναυτιλιακής Εταιρείας STAR BULK CARRIERS και Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗΣ. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Χρηματιστηρίου Αθηνών και Διευθύνων Σύμβουλος των εταιρειών του Ομίλου της ΕΧΑΕ, Πρόεδρος της ΕΝΩΣΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΩΝ, Υποδιοικητής της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, Αντιπρόεδρος της BANKERS TRUST COMPANY, Πρόεδρος της Ε.Τ.Ε.Β.Α., της Ασφαλιστικής Εταιρείας ΑΣΤΗΡ, Διευθύνων Σύμβουλος των εταιρειών OCEANBULK CONTAINERS, ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε., και της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΘΗΝΩΝ. Ως αθλητής συμμετείχε με την Εθνική Ομάδα Υδατοσφαίρισης στους Ολυμπιακούς Αγώνες της Μόσχας το 1980 και του Λος Άντζελες το 1984, ενώ υπήρξε πρωταθλητής Ελλάδος και Βαλκανιονίκης στην κολύμβηση από το 1969 έως το 1975.

Το 2021 εξελέγη Πρόεδρος των Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών και το 2019 μέλος της Διεθνούς Ολυμπιακής Επιτροπής. Είναι Πρόεδρος της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής (ΕΟΕ) από το 2009. Διετέλεσε Πρόεδρος της Συντονιστικής Επιτροπής για τους Ευρωπαϊκούς Αγώνες του Μπακού (2015) και του Μινσκ (2019), μετείχε στην Ολομέλεια της ΕΟΕ (1992-1996) και διετέλεσε Αρχηγός της Ελληνικής Αποστολής στους Ολυμπιακούς Αγώνες της Ατλάντα. Επιπλέον, διετέλεσε Μέλος του Δ.Σ. και Εντεταλμένος Σύμβουλος της Οργανωτικής Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων «Αθήνα 2004», ενώ κατείχε και τη θέση του Αναπληρωτή Επικεφαλής Διοίκησης Επιχειρήσεων Αγώνων.

Τον Μάρτιο του 2004 διορίστηκε Γενικός Γραμματέας Ολυμπιακών Αγώνων του Υπουργείου Πολιτισμού με απόφαση του Πρωθυπουργού και ορίστηκε City Manager κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ταμβακάκης Απόστολος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος

Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, με μεταπτυχιακά στην Οικονομετρία και τα Οικονομικά Μαθηματικά στον Καναδά.

Είναι ιδρυτής, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της EOS CAPITAL PARTNERS Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε., διαχειρίστριας εταιρείας του private equity fund EOS HELLENIC RENAISSANCE FUND. Έχει διατελέσει Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της LAMDA DEVELOPMENT, υπεύθυνος της στρατηγικής και επιχειρηματικής ανάπτυξης του Ομίλου Λάτση στην Γενεύη, Υποδιοικητής στην ΕΘΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ και στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ. Επίσης έχει εργαστεί στην MOBIL OIL HELLAS, στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ και στην ABN-AMRO BANK ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής.

Έχει διατελέσει μέλος σε πολλά διοικητικά συμβούλια και επιτροπές. Είναι Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. των ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΧΥΜΩΝ, μέλος Δ.Σ. της EUROSEAS L.T.D., μέλος Δ.Σ. της EURODRY L.T.D., μέλος Δ.Σ. της MINEPBA Α.Ε., μέλος Δ.Σ. της EUROCATERING Α.Ε., μέλος Δ.Σ. της ERGO Ασφαλιστικής, Πρόεδρος της Επιτροπής Ρυθμίσεων και Ρευστοποιήσεων της ΡQH Ενιαίας Ειδικής Εκκαθάρισης Α.Ε. και μέλος της επιτροπής Marketing της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής.

Γουρζής Μιχαήλ - Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Λευκάδα το 1940. Κάτοχος πτυχίου Δημοσίων Έργων ΜΕΚ Δ' τάξης, απόφοιτος της Σχολής Υπομηχανικών Αθήνας. Εργάστηκε ως ελεύθερος επαγγελματίας εργολήπτης – κατασκευαστής Δημοσίων Έργων από το 1969 έως το 1976.

Από το 1977 εντάχθηκε στην τεχνική εταιρεία ΤΕΡΝΑ, συμμετέχοντας έκτοτε σε πλήθος μεγάλων έργων υποδομής ως επικεφαλής του κατασκευαστικού κλάδου, ενώ από το 2002 είναι Ανώτατο Διοικητικό Στέλεχος και Εκτελεστικό Μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Από το 2011 είναι Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και από το 2019 κατέχει την θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στην ΤΕΡΝΑ. Επίσης κατέχει θέση μη εκτελεστικού μέλους στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ και την θέση του Αντιπροέδρου στην ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ, εταιρείας που δραστηριοποιείται στον μεταλλευτικό κλάδο. Έχει συμμετάσχει σε πλήθος δράσεων Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης ανά την Ελλάδα, καλύπτοντας ανάγκες προς όφελος των τοπικών κοινωνικών στις γεωγραφικές περιοχές που εκτελούνται μεγάλα έργα υποδομών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λαζαρίδου Πηνελόπη - Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕ Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων) και κατέχει M.Sc. in Finance από το University of Strathclyde (UK).

Έχει περισσότερα από 25 έτη εμπειρίας στον τραπεζικό κλάδο, κατέχοντας για άνω των 10 ετών την θέση του Γενικού Διευθυντή στους τομείς της Εταιρικής και Επενδυτικής Τραπεζικής. Παράλληλα – και στο πλαίσιο των ανωτέρω αρμοδιοτήτων της – έχει διατελέσει (i) Πρόεδρος Δ.Σ. σε θυγατρικές εταιρείες και (ii) ως Εκτελεστικό Μέλος σε Ανώτατες Επιτροπές Τραπεζών. Μέσω των ανωτέρω ρόλων έχει συμβάλει δυναμικά στην ταχεία ανάπτυξη των υποδομών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας της χώρας.

Το 2017 εντάχθηκε στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναλαμβάνοντας τη θέση του Γενικού Διευθυντή Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών με βασικό αντικείμενο (i) τον προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής στρατηγικής και (ii) τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Τον Δεκέμβριο του 2019 τοποθετήθηκε Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και από τον Ιούλιο του 2021 διατελεί Εκτελεστικό Μέλος και Εντεταλμένη Σύμβουλος της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Συμμετέχει σε Διοικητικά Συμβούλια θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Επίσης, συμμετέχει ενεργά στην προώθηση θεμάτων που συνδέονται με diversity και inclusion τόσο στο πλαίσιο του ομίλου με τη συμμετοχή της στην Επιτροπή ESG του Δ.Σ. της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, όσο και εκτός ομίλου μέσω της συμμετοχής της και σε διεθνή fora (μέλος του WOMEN ON BOARD (WOB) HARVARD BUSINESS SCHOOL και μέλος του ICC WOMEN HELLAS - INTERNATIONAL CHAMBER OF COMMERCE).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μπενόπουλος Άγγελος - Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1958. Ως επιχειρηματίας έχει δραστηριοποιηθεί στους τομείς των κατασκευών, του Real Estate, των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και των επιχειρηματικών πάρκων από το 1995.

Διαθέτει εμπειρία στην οργάνωση και διοίκηση μεγάλων εταιρειών, στην εταιρική διακυβέρνηση και στη διαχείριση εταιρικών υποθέσεων. Με σπουδές στο ΕΜΠ, ξεκίνησε τη σταδιοδρομία του στην ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ, προτού γίνει ιδρυτής και πρόεδρος του ομίλου ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε.), ενώ το 1999 εξαγόρασε την εταιρεία δημοσίων έργων ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε., εταιρείες οι οποίες συγχωνεύτηκαν με τους ομίλους ΓΕΚ και ΤΕΡΝΑ το 2002.

Ως αποτέλεσμα αυτής της συγχώνευσης, έκτοτε είναι μέλος της Ανώτατης Διοίκησης του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Διετέλεσε Εντεταλμένος Σύμβουλος και μέλος Δ.Σ. στην ΤΕΡΝΑ από το 2002 και από το 2011 Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ενώ από το 2021 είναι Εντεταλμένος Σύμβουλος Δ.Σ. και μέλος Εκτελεστικής Επιτροπής της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Έχει εκτελεστικές αρμοδιότητες στη διοίκηση κεντρικών λειτουργιών ως Γενική Διεύθυνση, για το Ανθρώπινο Δυναμικό, την Πληροφορική και Τεχνολογία, τον Ψηφιακό Μετασχηματισμό κ.ά. Είναι ορισμένος επικεφαλής του Group IT Steering Committee και του Οργάνου Αντιμετώπισης Περιστατικών του Συστήματος Επιχειρησιακής Συνέχειας.

Έχει διατελέσει για πολλά χρόνια Εταιρικός Γραμματέας και μέλος Επιτροπών Υποψηφιοτήτων, Αμοιβών, ESG. Την περίοδο 2010 έως 2018 είχε αναλάβει την οργάνωση και του τομέα αδειοδοτήσεων έργων ΑΠΕ, με ορόσημο αδειοδοτικής επιτυχίας το εμβληματικό έργο του αιολικού πάρκου της νησίδας Αη Γιώργης.

Για μια δεκαετία, ήταν μέλος Δ.Σ. του Κέντρου Ευρωπαϊκού Συνταγματικού Δικαίου (CECL). Από το 2008 είναι πρόεδρος του φορέα διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης.

Από το 2018 είναι Αντιπρόεδρος του Ελληνικού Συνδέσμου Επιχειρηματικών Πάρκων.

Από το 2020 είναι εκλεγμένο Μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΣΕΒ, συμμετέχοντας σε εξειδικευμένα Steering Committees, Επιτροπές εταιρικής διακυβέρνησης, χωροταξίας και πολεοδομίας, αδειοδοτήσεων, δικτύων και υποδομών, logistics, επιχειρηματικών πάρκων.

Έχει λάβει τιμητικές διακρίσεις από το Υπουργείο Παιδείας, το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και το Δήμο Αθηναίων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σουρέτης Πέτρος - Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Καβάλα το 1969. Σπούδασε Πολιτικός Μηχανικός στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Έκανε μεταπτυχιακές σπουδές MSc στο CITY UNIVERSITY OF LONDON το 1994 και από το 2004 κατέχει πτυχίο MBA από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Έως το 2003 ήταν διευθυντικό στέλεχος του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΒ. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της INTRAKAT από το 2003 έως τον Ιούλιο του 2022. Μέλος του Δ.Σ. του Ομίλου INTRALOT S.A. από το 2008 έως το 2019.

Από το 2010 κατέχει την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. και από το 2019-2022 διετέλεσε Αντιπρόεδρος των Δ.Σ. των εταιρειών ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ Α.Ε. Παράλληλα, κατείχε έως το 2022 επιτελικές θέσεις σε θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS ενώ από το 2014 έως το 2020 διετέλεσε Πρόεδρος του Ταμείου Αξιοποίησης Εκκλησιαστικής Περιουσίας Αρχιεπισκοπής Αθηνών.

Το 2022 εκλέχθηκε Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και το 2023 εκλέχθηκε Εντεταλμένος Σύμβουλος της Εταιρείας.

Λάμπρου Κωνσταντίνος - Εκτελεστικό Μέλος

Ο Κωνσταντίνος Λάμπρου γεννήθηκε το 1974 στην Αθήνα. Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (Ms in Business Administration), ενώ έχει σπουδάσει Δημοσιογραφία, καθώς και Δημόσιες Σχέσεις και Management. Εργάζεται στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ από το 2008 και κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή Εταιρικών Σχέσεων και Βιώσιμης Ανάπτυξης. Έχει, επίσης, διατελέσει Εκτελεστικός Διευθυντής του Ομίλου στη Βουλγαρία (2009 – 2018) και μέλος Δ.Σ. θυγατρικών του εταιρειών.

Την περίοδο 2012 – 2014 κατείχε τη θέση του Αντιπροέδρου του Ελληνικού Επιχειρηματικού Συμβουλίου Βουλγαρίας. Στο παρελθόν είχε συνεργαστεί ως σύμβουλος επικοινωνίας με την Ελληνική Κυβέρνηση, ενώ για πολλά χρόνια εργάστηκε ως δημοσιογράφος σε διάφορα ΜΜΕ.

Μουστάκας Εμμανουήλ - Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1974 και αποφοίτησε από τη Σχολή Πολιτικών Μηχανικών του ΕΜΠ το 1998. Εργάστηκε ως ελεύθερος επαγγελματίας στη μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή ιδιωτικών έργων έως το 2003, οπότε και άρχισε η συνεργασία του με τον Όμιλο (ΤΕΡΝΑ Α.Ε.), αρχικά ως μηχανικός κατασκευής και στη συνέχεια σε θέσεις διαχείρισης έργων.

Από το 2005 δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της ενέργειας και των παραχωρήσεων. Είναι μέλος Δ.Σ. συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αντωνάκος Δημήτριος - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1952, αποφοίτησε από τη Βαρβάκειο Σχολή και είναι πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ και Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου της Αθήνας, ενώ κατέχει πτυχίο ανώτατης (Δ') τάξης βάσει του Μητρώου Ελλήνων Κατασκευαστών. Η επαγγελματική του δραστηριότητα ξεκίνησε από την ΓΕΚ Α.Ε. το 1979 της οποίας υπήρξε μέλος Δ.Σ. από το 1981, από το 2000 έως το 2019 υπήρξε μέλος Δ.Σ. της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Πρόεδρος Δ.Σ. μεταξύ 2011-2016), ενώ από το 2005 ήταν επικεφαλής των δραστηριοτήτων του Ομίλου στην περιοχή ΜΕΝΑ. Χρονολογικά η συμμετοχή του στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ:

Από το 1981 έως 2004 εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. ΓΕΚ Α.Ε.

Από το 2000 έως το 2019 εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. ΤΕΡΝΑ. (Πρόεδρος Δ.Σ. 2011 – 2016)

Από το 2011 έως το 2015 διετέλεσε Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Δ.Σ., ενώ από το 2015 έως σήμερα Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Από το 2017 έως σήμερα είναι Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ενώ από το 2019 έχει αναλάβει και τη θέση του Chief Risk Officer του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Παράλληλα έχει υπάρξει διευθυντής ή/και μέλος Δ.Σ. πληθώρας θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.

Αφεντούλης Δημήτριος - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εντάχθηκε στον Όμιλο Λάτση το 1993. Από το Νοέμβριο του 2005 έως και σήμερα είναι μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου του Κοινοφελούς Ιδρύματος Ιωάννη Σ. Λάτση, στο οποίο διετέλεσε Γραμματέας έως τον Μάρτιο του 2019.

Από τον Φεβρουάριο του 2012 έως τον Νοέμβριο του 2016 διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας και προέδρευσε της Επιτροπής Εταιρικής Διακυβέρνησης και Υποψηφιοτήτων της Τράπεζας, ενώ ήταν μέλος των Επιτροπών Ελέγχου, Στρατηγικής και Ανθρωπίνων Πόρων και Αμοιβών.

Από τις αρχές του 2018 έως τον Ιούλιο του 2020 διετέλεσε μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Lamda Development καθώς και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου της εταιρείας.

Τον Ιούλιο του 2021 εκλέχθηκε μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Επίσης είναι ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος Διοικητικών Συμβουλίων εταιρειών του ομίλου VIVA Wallet και παράλληλα είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου και της Επιτροπής Ρίσκου του ίδιου ομίλου εταιρειών. Συμμετέχει, με διάφορες ιδιότητες, σε Διοικητικά Συμβούλια εταιρειών και ιδρυμάτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Κατέχει τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου του LATSCO Family Office, συμφερόντων της οικογένειας της κυρίας Μαριάννας Ι. Λάτση. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων και Λογιστική στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Ανδρέας Ταπραντζής - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

Ο Ανδρέας Ταπραντζής είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της AVIS, από το Νοέμβριο του 2014. Σχεδίασε και ολοκλήρωσε τη ριζική αναδιοργάνωση της εταιρείας με σκοπό την πώλησή της από την Τράπεζα Πειραιώς. Η συναλλαγή έγινε το 2017 στα 325 εκατ. ευρώ (ΕΥ) και ήταν από τις μεγαλύτερες στη χώρα. Συνέχισε στην ίδια θέση και με τους νέους μετόχους, καθιερώνοντας την AVIS στην κορυφή της αγοράς αυτοκίνησης της χώρας. Πριν από την τρέχουσα θέση του, ήταν Εντεταλμένος Σύμβουλος του Ταμείου Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), από την έναρξη λειτουργίας του τον Αύγουστο του 2011 έως το Νοέμβριο του 2014. Ήταν υπεύθυνος για την αξιοποίηση της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας του δημοσίου, που περιελάμβανε αεροδρόμια, λιμάνια, μαρίνες, ξενοδοχεία και μεγάλες εκτάσεις γης.

Κατά τη διάρκεια της θητείας του, το ΤΑΙΠΕΔ υλοποίησε συμβάσεις της τάξης των 12,5 δισ. ευρώ, όπως η σύμβαση για το Ελληνικό, τον Αστέρα Βουλιαγμένης και τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, προσελκύοντας πολλαπλάσιες δευτερογενείς επενδύσεις. Το 2009, ανέλαβε καθήκοντα COO και Managing Director Λιανικής Τραπεζικής στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο (ΤΤ).

Τον Δεκέμβριο του 2010, ανέλαβε καθήκοντα Αν. Διευθύνοντος Συμβούλου της T BANK (θυγατρική του ΤΤ).

Από το 2005 έως το 2009, ήταν Διευθύνων Σύμβουλος των ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΩΝ (ΕΛΤΑ), ενώ παράλληλα ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟΥ και Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου. Κατά τη διάρκεια της θητείας του, τα ΕΛΤΑ ήταν κερδοφόρα με τζίρο άνω των 600 εκατ. ευρώ και κέρδη 50 εκατ. ευρώ ετησίως, ως αποτέλεσμα ριζικής αναδιοργάνωσης και επενδύσεων σε νέες τεχνολογίες. Το έργο του στα ΕΛΤΑ έχει αναγνωριστεί διεθνώς.

Τον Αύγουστο του 2008, εξελέγη από τις 192 Ταχυδρομικές Επιχειρήσεις του κόσμου, Πρόεδρος του Παγκόσμιου Ταχυδρομικού Συμβουλίου (POC) της Διεθνούς Ταχυδρομικής Ένωσης (UPU), ενός οργανισμού του ΟΗΕ με έδρα την Βέρνη, για την περίοδο 2008 έως 2012.

Από τον Ιούλιο του 2019 έως τον Ιούνιο 2021 διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ATTICA BANK, καθώς επίσης και Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων.

Από τον Ιούνιο του 2021 έως τον Νοέμβριο του 2024 διετέλεσε ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Ο Δρ. Ταπραντζής είναι διπλωματούχος Χημικός Μηχανικός (MSc) και διδάκτορας (PhD) του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, στη γνωστική περιοχή της αυτόματης ρύθμισης συστημάτων με μοντέλα τεχνητής νοημοσύνης (AI). Διαθέτει MBA και πιστοποιητικό AMP από το INSEAD.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Δεληκούρα Αικατερίνη - Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος

C-level Τραπεζικό Στέλεχος Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης, με περισσότερα από 20 έτη εμπειρία στις αγορές τη Κεντρικής και Νοτιοανατολικής Ευρώπης, Ηνωμένου Βασιλείου, ΗΠΑ, Τουρκίας και Αιγύπτου.

Είναι Γενική Διευθύντρια στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ, που ειδικεύεται στην χρηματοδότηση μεγάλων κρατικών έργων. Είναι Μέλος των Επιτροπών: Εκτελεστικής, Διαχείρισης Κινδύνων, Πιστοδοτήσεων Μεγάλων Έργων και ESG κριτηρίων.

Είναι Κεντρικός Ερευνητής Οικονομικού Εγκλήματος, Απάτης, Διαφθοράς, Επιχειρηματικής Ηθικής και Πρόεδρος της Επιτροπής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων.

Έχει διατελέσει Group International Risk Head στον Όμιλο EFG EUROBANK, στο Δίκτυο Εξωτερικού Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης, Ηνωμένου Βασιλείου και Λουξεμβούργου, Εκπρόσωπος της EFG στο EBCI Vienna Initiative, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της EUROBANK TEKFEN AS, Γενική Γραμματέας της EFG Group Risk Committee και Πρόεδρος των Risk Committees των θυγατρικών Τραπεζών Βουλγαρίας, Σερβίας, Κύπρου και Τουρκίας.

Έχει διατελέσει Επικεφαλής Group International Risk στον Όμιλο ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, στο Δίκτυο Εξωτερικού, μέλος της ομάδας Εξαγορών και Συγχωνεύσεων και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της TIRANA LEASING S.A.

Έχει εργαστεί στην ALPHA BANK, ως Senior Risk Officer στην ABN AMRO BANK στο Corporate Risk Department. Είναι κάτοχος MBA από το ALBA Graduate Business School και Πτυχίου Νομικής από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Είναι επίσης Certified Financial Investigator και Certified Data Protection Officer.

Το 2019 έλαβε το διεθνές βραβείο “Woman Chief Compliance Officer 2019, IFIs and Private Sector”. Μιλά Αγγλικά, Γαλλικά, Ισπανικά και Ιταλικά.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σκορδάς Αθανάσιος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕΕ) με ειδίκευση στις Διεθνείς Οικονομικές Σχέσεις.

Δραστηριοποιήθηκε στον χώρο της ιδιωτικής ασφάλισης και στον χρηματοοικονομικό τομέα. Γενικός Διευθυντής στην Ελληνική Ένωση Πλοιοκτητών Ρυμουλκών, Ναυαγοσωστικών, Αντιρρυπαντικών και πλοίων υπεράκτιων εγκαταστάσεων και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.Β.Ε.

Διετέλεσε από το 2015 έως το Δεκέμβριο του 2019 Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στην εισηγμένη στο Χ.Α.Α., ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε. στην οποία συνέβαλε με επιτυχία στην επίτευξη των στόχων εξυγίανσης της εταιρείας, στην απορρόφηση τρίτων εταιρειών καθώς και στην ολοκλήρωση των διαδικασιών πώλησης της από τις συστημικές τράπεζες στην κοινοπραξία AMERRA CAPITAL MANAGEMENT (US) – MUBADALA PRIVATE EQUITY (UAE).

Έχει διατελέσει επί μία διετία Υφυπουργός Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με αρμοδιότητα το Εμπόριο και την Βιομηχανία, Γενικός Γραμματέας των Υπουργείων Ανάπτυξης, Οικονομίας και Οικονομικών με αρμοδιότητα στα φορολογικά και τελωνειακά θέματα, ενώ διετέλεσε και Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

Έχει διατελέσει εισηγητής σεμιναρίων στο Ελληνικό Ινστιτούτο Ασφαλιστικών Σπουδών, καθώς και στο Ινστιτούτο Χρηματοοικονομικών Σπουδών.

Έχει διακριθεί για την κοινωνική του δράση και δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης συμμετέχοντας ενεργά σε Διοικητικά Συμβούλια αναγνωρισμένων συλλόγων, ενώ, μεταξύ άλλων, έχει τιμηθεί το 2019 με το χρυσό βραβείο «Health and Safety Awards» και το βραβείο «Top Industrial Export Company».

Στάικου Σοφία - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

Σπούδασε Πολιτικές Επιστήμες στο Πάντειο Πανεπιστήμιο και Βιομηχανική Ψυχολογία στο Πανεπιστήμιο SUSSEX στην Αγγλία.

Εργάστηκε στην CITIBANK, στη Τράπεζα της Ελλάδος, στον Υπουργό Οικονομικών στην Κυβέρνηση Εθνικής Ενότητας (1974) και στη συνέχεια στο γραφείο του τότε Πρωθυπουργού Κωνσταντίνου Καραμανλή. Από το 1981 εργάστηκε στην ΙΟΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, στη Δ/ση Μάρκετινγκ και Δημοσίων Σχέσεων, στο Γραφείο Τύπου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και στη Διαφημιστική Εταιρία SOLID ADVERTISING.

Από το 1992 μέχρι το 2000 ανέλαβε τον Τομέα Προσωπικού, Προβολής και Επικοινωνίας της Τράπεζας Πειραιώς ως Γενική Διευθύντρια και από το 2002 μέχρι και το 2018 διετέλεσε Πρόεδρος του Πολιτιστικού Ιδρύματος Ομίλου Πειραιώς και Υπεύθυνη Εταιρικής Υπευθυνότητας της Τράπεζας, υλοποιώντας πρωτοπόρες δράσεις με έντονο περιβαλλοντικό και κοινωνικό αποτύπωμα που απετέλεσαν μετέπειτα βάση τήρησης των ESG κριτηρίων.

Από το 2019 είναι Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της LYKTOS HOLDING και ασχολείται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου ταυτόχρονα με την τοποθέτησή της το 2020 ως Πρόεδρος της εταιρείας ΣΕΜΕΛΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ.

Από το 2021 κατέχει τη θέση της Προέδρου και Διευθύνουσας Συμβούλου της ίδιας εταιρείας.

Εμπειρία, γνώσεις και δεξιότητες

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) και η Επιτροπή ESG απαρτίζονται από μέλη τα οποία διαθέτουν τις απαραίτητες δεξιότητες και την ειδική γνώση που απαιτείται για την εποπτεία θεμάτων βιωσιμότητας, διασφαλίζοντας έτσι την αποτελεσματική εποπτεία και κατεύθυνση της στρατηγικής βιωσιμότητας του Ομίλου. Τα μέλη έχουν αξιολογηθεί και επιλεγεί βάσει της γνώσης τους σε τομείς όπως η περιβαλλοντική διαχείριση, η κοινωνική ευθύνη και η εταιρική διακυβέρνηση, καθώς και της ικανότητάς τους να ενσωματώνουν τις αρχές ESG στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Μέσω της Πολιτικής Καταλληλότητας, εξασφαλίζεται ότι το Συμβούλιο διαθέτει την απαιτούμενη συλλογική εμπειρογνωμοσύνη για την επίτευξη των μεσοπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων βιωσιμότητας, ενώ ταυτόχρονα υποστηρίζει τη στρατηγική ανάπτυξη του Ομίλου. Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να πληρούν συγκεκριμένα ατομικά και συλλογικά κριτήρια καταλληλότητας. Επιπλέον, η πολιτική εκπαίδευσης των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών διασφαλίζει τη συνεχή κατάρτιση της ανώτατης διοίκησης και της Επιτροπής ESG σε θέματα που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνία και τη διακυβέρνηση.

Ρόλοι και αρμοδιότητες των σχετικών οργάνων/υπεύθυνων ως προς τα θέματα βιωσιμότητας

Προκειμένου να διασφαλιστεί μια οργανωμένη και τυποποιημένη διαδικασία εποπτείας, έχει αναπτυχθεί ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο διακυβέρνησης. Αυτό το πλαίσιο περιλαμβάνει σαφώς καθορισμένες διαδικασίες, πολιτικές και εργαλεία παρακολούθησης, καθώς και τακτικές αναφορές προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι ευθύνες και οι αρμοδιότητες κάθε οργάνου ή ατόμου όσον αφορά τις επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα καταγράφονται σε σχετικές πολιτικές. Αυτές περιλαμβάνουν την πολιτική Περιβαλλοντικής, Κοινωνικής και Εταιρικής

Διακυβέρνησης (ESG), τον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) διαδραματίζει κρίσιμο ρόλο στην εποπτεία της στρατηγικής ESG, καθορίζοντας στόχους που αφορούν τις σημαντικές επιπτώσεις, κινδύνους και ευκαιρίες μέσω της ανάλυσης του εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος. Το Δ.Σ. διασφαλίζει την κατανομή των απαραίτητων πόρων, συμπεριλαμβανομένων των ανθρώπινων, οικονομικών και τεχνολογικών, και εγκρίνει τις κατάλληλες ενέργειες για την επίτευξη των στόχων. Η πρόοδος του Ομίλου σε σχέση με τους στόχους παρακολουθείται μέσω τακτικών αναφορών και ελέγχων, επιτρέποντας στο Δ.Σ. να προβαίνει σε αναθεωρήσεις όταν κρίνεται απαραίτητο. Με αυτόν τον τρόπο, εξασφαλίζεται η ευθυγράμμιση με τις στρατηγικές προτεραιότητες και οι προσαρμογές στις μεταβαλλόμενες συνθήκες του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

Επιτροπή ESG

Η Επιτροπή ESG του Δ.Σ. είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση των επιδόσεων του Ομίλου σε θέματα Περιβάλλοντος, Κοινωνικής και Εταιρικής Διακυβέρνησης και την υποβολή προτάσεων για βελτιωτικές ενέργειες, με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας. Ο ρόλος της Επιτροπής περιλαμβάνει την εποπτεία των διαδικασιών που αφορούν την αναγνώριση των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα (Ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας) και την ενσωμάτωση μη χρηματοοικονομικών παραγόντων στη στρατηγική και τις επιχειρηματικές αποφάσεις του Ομίλου μέσω της ενημέρωσης του Δ.Σ. και την υποστήριξη του στη λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων. Με αυτό τον τρόπο, ο Όμιλος διασφαλίζει ότι παραμένει ανθεκτικός και ικανός να ανταποκρίνεται στις αλλαγές του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

Επιπλέον, η Επιτροπή παρακολουθεί στενά την πρόοδο των στόχων και των δράσεων που αναφέρονται στην ESG πολιτική και στρατηγική του Ομίλου. Τέλος, η Επιτροπή ESG επιβλέπει τη διαμόρφωση της αναφοράς βιωσιμότητας ώστε να ευθυγραμμίζεται ο Όμιλος με όλες τις νομοθετικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ)

Ταυτόχρονα, η εποπτεία και η διαχείριση των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών έχουν ανατεθεί στη Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Η Διεύθυνση έχει επιφορτιστεί με την υλοποίηση δράσεων που σχετίζονται με τη στρατηγική ESG του Ομίλου και τις πρωτοβουλίες κοινωνικής ευθύνης, οι οποίες περιλαμβάνουν τον στρατηγικό σχεδιασμό, την εκτέλεση πρωτοβουλιών, αξιολόγηση επιπτώσεων και τακτική αναφορά αποτελεσμάτων.

Επιπλέον, η Διεύθυνση συνεργάζεται στενά με άλλες Διευθύνσεις και τμήματα εντός του Ομίλου, καθώς και με εξωτερικούς ενδιαφερόμενους φορείς και τοπικές κοινότητες, για να διασφαλίσει ότι οι ενέργειες που υλοποιούνται είναι αποτελεσματικές και ευθυγραμμισμένες με τους γενικούς στόχους βιώσιμης ανάπτυξης και κοινωνικής ευθύνης του Ομίλου. Η γραμμή αναφοράς προς την Επιτροπή ESG και το Διοικητικό Συμβούλιο εξασφαλίζει ότι υπάρχει ενημέρωση με την απαραίτητη συχνότητα και αμεσότητα σχετικά με θέματα βιώσιμης ανάπτυξης.

Υπεύθυνος διαχείρισης κινδύνων

Στη διαδικασία αναγνώρισης και εποπτείας των κινδύνων, συμμετέχει επίσης και ο υπεύθυνος διαχείρισης κινδύνων, ο οποίος αξιολογεί, παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους πιθανούς κινδύνους που μπορεί να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης. Υπάρχει στενή συνεργασία με όλες τις διευθύνσεις του Ομίλου, όπως η Οικονομική Διεύθυνση, η Διεύθυνση Υγείας Ασφάλειας Περιβάλλοντος, η Γενική Τεχνική Διεύθυνση και η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού, για να διασφαλίσει ότι όλοι οι ενδεχόμενοι κίνδυνοι εντοπίζονται έγκαιρα και αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά. Οι έλεγχοι και οι διαδικασίες ως προς περιβαλλοντικά θέματα και αναλύσεις δέουσας επιμέλειας για τη διαχείριση και την εποπτεία των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών είναι ενσωματωμένοι/ες στις εσωτερικές λειτουργίες του Ομίλου, διασφαλίζοντας την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού μοντέλου.

Επιπλέον, έχει αναπτυχθεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, το οποίο καλύπτει όλους τους κρίσιμους τομείς και έχει σχεδιαστεί για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και της διαφάνειας. Βασίζεται σε δομημένες διαδικασίες, όπως ο Κώδικας Ηθικής, ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας, και η αρχή των διπλών υπογραφών. Περιλαμβάνει επίσης ενέργειες δέουσας επιμέλειας κατά την επιλογή συνεργατών και τακτικούς ελέγχους από τις αρμόδιες μονάδες. Οι κίνδυνοι αξιολογούνται με βάση την πιθανότητα και τη σοβαρότητα, και εφαρμόζονται προληπτικά μέτρα για τον μετριασμό τους. Τα αποτελέσματα καταγράφονται σε εκθέσεις που ενημερώνουν τα ενδιαφερόμενα μέρη και υποστηρίζουν τη λήψη αποφάσεων, με τις προτάσεις βελτίωσης να ενσωματώνονται στα στρατηγικά σχέδια του Ομίλου. Οι εκθέσεις αυτές παρουσιάζονται περιοδικά στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις αρμόδιες Επιτροπές.

1.2.2 Πληροφορίες που λαμβάνουν και θέματα βιωσιμότητας που εξετάζουν τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της επιχείρησης [GOV-2]

Τα μέλη του Δ.Σ. και η Επιτροπή ESG ενημερώνονται σε τριμηνιαία βάση ή και πιο συχνά εφόσον υπάρχει λόγος, από τη Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης για ζητήματα που προκύπτουν και εμπίπτουν στις θεματικές ενότητες της Βιώσιμης Ανάπτυξης, και για την αποτελεσματική εφαρμογή σχετικών πολιτικών και δράσεων. Η Επιτροπή ESG εξασφαλίζει την ευθυγράμμιση αυτών των θεμάτων με τη στρατηγική του Ομίλου. Σε αυτό το πλαίσιο, διενεργούνται συναντήσεις με τα αρμόδια ενδιαφερόμενα μέρη για την αποτελεσματικότερη εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής και της διαδικασίας λήψης αποφάσεων. Με αυτόν τον τρόπο, διασφαλίζεται ότι οι αποφάσεις είναι πλήρως ενημερωμένες και ευθυγραμμισμένες με τους στρατηγικούς στόχους του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές μακροπρόθεσμες επιπτώσεις και τις δυναμικές του εξωτερικού περιβάλλοντος.

Τα μέλη του Δ.Σ. αξιοποιούν τα δεδομένα που προκύπτουν από την αναγνώριση των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών για την αποτελεσματικότερη επίβλεψη της στρατηγικής του οργανισμού. Κατά τη διαδικασία λήψης αποφάσεων, το Δ.Σ. αξιολογεί λεπτομερώς τις αναφορές που έχει λάβει και τις πληροφορίες που έχουν συλλεγεί από τις συναντήσεις που έχουν διενεργηθεί, ώστε να αξιοποιήσει τα δεδομένα για τις τρέχουσες και μελλοντικές προκλήσεις και ευκαιρίες, λαμβάνοντας υπόψη τόσο εξωτερικούς όσο και εσωτερικούς παράγοντες που επηρεάζουν το επιχειρηματικό μοντέλο.

Οι στόχοι του οργανισμού καθορίζονται από το Δ.Σ. και την Επιτροπή ESG, οι οποίοι διασφαλίζουν την παρακολούθηση της απόδοσης μέσω ενός συστήματος συλλογής και ανάλυσης δεδομένων βασικών δεικτών απόδοσης (KPIs). Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται περιοδικά από τη Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Εάν υπάρχουν αποκλίσεις, λαμβάνονται διορθωτικές ενέργειες, όπως αναθεώρηση στρατηγικών ή εκπαίδευση προσωπικού. Κατά την περίοδο αναφοράς, το Δ.Σ. και η Επιτροπή ESG ενέκριναν τις σημαντικές επιπτώσεις, κινδύνους και ευκαιρίες για τον Όμιλο, όπως αυτές αναδείχθηκαν από την ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας.

1.2.3 Ενσωμάτωση των επιδόσεων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα σε συστήματα παροχής κινήτρων [GOV-3]

Η ενσωμάτωση των επιδόσεων βιωσιμότητας στο σύστημα παροχής κινήτρων αποτελεί μια στρατηγική προσέγγιση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ώστε να ενθαρρύνει την ευθυγράμμιση των ατομικών και ομαδικών στόχων με τους συνολικούς στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του οργανισμού, ενισχύοντας τη δέσμευση των εργαζομένων προς τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας.

Συγκεκριμένα, η Πολιτική Αποδοχών αναφέρει στο πλαίσιο παροχής βραχυπρόθεσμων μεταβλητών αμοιβών (Bonus) τη σύνδεση της χορήγησης πρόσθετων αμοιβών με την επίτευξη συγκεκριμένων στόχων σε θεματικές ενότητες που αφορούν τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, ενδεικτικά με το περιβαλλοντικό αποτύπωμα (π.χ. μείωση των ρύπων) ή τη διαχείριση των ανθρώπων του και τις εργασιακές συνθήκες που εξασφαλίζει (π.χ. ο αριθμός και η σοβαρότητα των ατυχημάτων κ.λπ.). Οι στόχοι προκύπτουν μέσα από τη θέσπιση συγκεκριμένων Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (KPIs) που σχετίζονται με τις αξίες και τις στρατηγικές προτεραιότητες του Ομίλου με την εξειδίκευσή τους να ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι ανωτέρω δείκτες αναθεωρούνται με τη σύσταση της Επιτροπής Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, στο πλαίσιο της ισχύουσας Πολιτικής Αμοιβών. Οι αποφάσεις σχετικά με τους όρους των συστημάτων κινήτρων εγκρίνονται και αναθεωρούνται σε επίπεδο Δ.Σ. με την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Η συμμόρφωσή μας με την απαίτηση δημοσιοποίησης ευθυγραμμίζεται με την έκθεση αμοιβών που περιγράφεται στα άρθρα 9α και 9β της Οδηγίας 2007/36/EK για την άσκηση ορισμένων δικαιωμάτων των μετόχων εισηγμένων εταιρειών

Το συγκεκριμένο σύστημα κινήτρων αφορά τα μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη σε διευθυντικές θέσεις τα οποία δεν είναι μέλη του Δ.Σ. (Directors, Top Management Executives (TME)).

1.2.4 Δήλωση σχετικά με τη δέουσα επιμέλεια [GOV-4]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δεσμεύεται για την τήρηση των αρχών ορθής επιχειρηματικής συμπεριφοράς αναγνωρίζοντας τη σημασία διενέργειας δέουσας επιμέλειας σε θέματα περιβάλλοντος και ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει πώς και πού αντικατοπτρίζεται η εφαρμογή των κύριων πτυχών και βημάτων της διαδικασίας δέουσας επιμέλειας στην οικεία δήλωση βιωσιμότητας:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Βασικά στοιχεία της διαδικασίας δέουσας επιμέλειας	Σχετικές παράγραφοι στη δήλωση βιωσιμότητας
i. Ενσωμάτωση της δέουσας επιμέλειας στη διακυβέρνηση, τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	- Πληροφορίες που λαμβάνουν και θέματα βιωσιμότητας που εξετάζουν τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της επιχείρησης [GOV-2] - Ενσωμάτωση των επιδόσεων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα σε συστήματα παροχής κινήτρων [GOV-3] - Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [SBM-3]
ii. Συμμετοχή με τα επηρεαζόμενα ενδιαφερόμενα μέρη σε όλα τα βασικά βήματα της δέουσας επιμέλειας	- Συμφέροντα και απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών [SBM-2] - Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών [IRO-1] - Διαδικασίες για τη συνεργασία με το οικείο εργατικό δυναμικό και τους εκπροσώπους των εργαζομένων σχετικά με τις επιπτώσεις [S1-2] - Διαδικασίες για την αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων και διάλογο υποβολής ανησυχιών από το οικείο εργατικό δυναμικό [S1-3]
iii. Εντοπισμός και αξιολόγηση των αρνητικών επιπτώσεων	- Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών [IRO-1] - Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [SBM-3]
iv. Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση αυτών των αρνητικών επιπτώσεων	<i>Κλιματική Αλλαγή</i> - Πολιτικές σχετικές με τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτή [E1-2] - Δράσεις και πόροι που σχετίζονται με τις πολιτικές για την κλιματική αλλαγή [E1-3] <i>Βιοποικιλότητα και Οικοσυστήματα</i> - Πολιτικές σχετικές με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα [E4-2] - Δράσεις και πόροι που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα [E4-3] <i>Οικείο εργατικό δυναμικό</i> - Πολιτικές σχετικές με το οικείο εργατικό δυναμικό [S1-1] - Διαδικασίες για την αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων και διάλογο υποβολής ανησυχιών από το οικείο εργατικό δυναμικό [S1-3] - Ανάληψη δράσης σχετικά με τις σημαντικές επιπτώσεις στο οικείο εργατικό δυναμικό [S1-4] <i>Εργαζόμενοι στην αλυσίδα αξίας</i> - Πολιτικές σχετικές με τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα [S2-1] <i>Επιχειρηματική συμπεριφορά</i> - Πολιτικές επιχειρηματικής συμπεριφοράς και επιχειρηματική νοοτροπία [G1-1] <i>Δημιουργία αξίας – Ειδικό θέμα για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ</i> - Πολιτικές που εγκρίθηκαν για τη διαχείριση σημαντικών θεμάτων βιωσιμότητας [MDR-P] Δράσεις και πόροι σε σχέση με σημαντικά θέματα βιωσιμότητας [MDR-A]

Βασικά στοιχεία της διαδικασίας δέουσας επιμέλειας	Σχετικές παράγραφοι στη δήλωση βιωσιμότητας
ν. Παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας αυτών των προσπάθειών και επικοινωνία	<i>Κλιματική Αλλαγή</i> - Στόχοι σχετικά με τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτή [E1-4] <i>Βιοποικιλότητα και Οικοσυστήματα</i> - Στόχοι που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα [E4-4] - Δείκτες μέτρησης αντικτύπου που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα [E4-5] <i>Οικείο εργατικό δυναμικό</i> - Στόχοι που σχετίζονται με τη διαχείριση των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, την προώθηση θετικών επιπτώσεων και τη διαχείριση σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών [S1-5] <i>Εργαζόμενοι στην αλυσίδα αξίας</i> - Στόχοι που σχετίζονται με τη διαχείριση των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, την προώθηση θετικών επιπτώσεων και τη διαχείριση σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών [S2-5] <i>Δημιουργία αξίας – Ειδικό θέμα για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ</i> Παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας πολιτικών και δράσεων μέσω στόχων [MDR-T]

1.2.5 Διαχείριση κινδύνων και εσωτερικοί έλεγχοι σχετικά με την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας [GOV-5]

Το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας έχει δομηθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζει την ακρίβεια, την πληρότητα και την ακεραιότητα των δεδομένων που εμπεριέχονται στην παρούσα δήλωση. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος έχει δημιουργήσει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για την αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων οι οποίοι συνδέονται με την έκθεση βιωσιμότητας, με τη διεξαγωγή τακτικών αξιολογήσεων για τον εντοπισμό πιθανών κινδύνων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ποιότητα και την ακεραιότητα των δεδομένων.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει μια προσέγγιση εκτίμησης κινδύνου που περιλαμβάνει συστηματικές αξιολογήσεις για τον εντοπισμό κινδύνων που μπορεί να επηρεάσουν την ποιότητα και ακεραιότητα των δεδομένων. Για την ιεράρχηση των κινδύνων, ενσωματώνονται παράμετροι που αξιολογούν τον πιθανό βαθμό επίδρασης στη διαδικασία ολοκλήρωσης της δήλωσης βιωσιμότητας. Οι κύριοι κίνδυνοι περιλαμβάνουν την πληρότητα, ακεραιότητα και ακρίβεια των δεδομένων, καθώς και τη διαθεσιμότητά τους εντός του απαιτούμενου χρονικού πλαισίου. Για τον μετριασμό των κινδύνων, πραγματοποιούνται έλεγχοι ποιότητας και συναντήσεις με αρμόδια τμήματα για την αντιμετώπιση κενών δεδομένων και την ενίσχυση της αξιοπιστίας των αναφορών. Ο Όμιλος έχει επίσης διαμορφώσει πλαίσιο για τις παραδοχές όταν δεν υπάρχουν άμεσα δεδομένα από την αλυσίδα αξίας.

Η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και ΕΚΕ ηγείται της εφαρμογής του πλαισίου, συνεργαζόμενη στενά με άλλες Διευθύνσεις για τη συλλογή και επαλήθευση των δεδομένων. Τα ευρήματα αναφέρονται τακτικά στην ηγεσία της Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης και ΕΚΕ, και εάν χρειαστεί, στο Δ.Σ. και την Επιτροπή ESG, εξασφαλίζοντας διαφάνεια και ευθυγράμμιση με τους στρατηγικούς στόχους βιωσιμότητας.

1.3 Στρατηγική

1.3.1 Στρατηγική, επιχειρηματικό μοντέλο και αξιακή αλυσίδα [SBM-1]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους επιχειρηματικούς Ομίλους στην Ελλάδα, με παρουσία στην Κεντρική και Νοτιοανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή. Διαθέτει ένα ευρύ χαρτοφυλάκιο επενδυτικών έργων και κατέχει ηγετική θέση στους τομείς των υποδομών, της παραγωγής, προμήθειας και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας, των παραχωρήσεων, της διαχείρισης απορριμμάτων, της ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων και της μεταλλευτικής δραστηριότητας.

Ο κύριος στόχος του Ομίλου είναι η διαρκής και υπεύθυνη ανάπτυξη και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας σε όλες τις δραστηριότητές του. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω επενδύσεων και συνεργειών που δημιουργούν επιπρόσθετη αξία και εξασφαλίζουν τη βιωσιμότητά του, καθώς και σταθερές αποδόσεις για τους μετόχους. Παράλληλα, η δυναμική επιχειρηματική ανάπτυξη του είναι στενά συνδεδεμένη με τις αρχές της Εταιρικής Υπευθυνότητας και της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Μέσω της στρατηγικής του υποστηρίζει πρωτοβουλίες που συμβάλλουν στην επίτευξη των εθνικών και ευρωπαϊκών προτεραιοτήτων και προσφέρει μία ευρεία γκάμα προϊόντων/ υπηρεσιών προωθώντας τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στις κοινωνίες όπου δραστηριοποιείται.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζονται παρακάτω:

Κατασκευές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο των κατασκευών, μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Η ΤΕΡΝΑ, με έτος ίδρυσης το 1972, κατέχει κυρίαρχη θέση στον κατασκευαστικό κλάδο, ανάμεσα στις ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες με εξειδίκευση σε σύνθετα έργα υποδομών που πληρούν κριτήρια υψηλών απαιτήσεων και προδιαγραφών. Η εταιρεία διατηρεί σημαντικές συνεργασίες με διεθνείς ομίλους.

Η τεχνογνωσία της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στην υλοποίηση μεγάλων έργων οδοποιίας, κτηρίων, λιμενικών αλλά και έργων ενέργειας σε συνδυασμό με τη σημαντική παρουσία της στις αγορές όπου δραστηριοποιείται, την καθιστούν μια από τις πιο αναγνωρίσιμες εταιρείες του κλάδου.

Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

Παραγωγή ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές, εμπορίας ηλεκτρισμού και φυσικού αερίου

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δραστηριοποιείται στους τομείς της θερμικής ενέργειας, της εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, μέσω του Ομίλου ΗΡΩΝ.

Ο Όμιλος ΗΡΩΝ είναι ένας από τους σημαντικότερους Ομίλους με καθετοποιημένη δραστηριότητα στους τομείς της ηλεκτροπαραγωγής από φυσικό αέριο και της εμπορίας και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου.

Παραγωγή ηλεκτρισμού από ΑΠΕ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα ευρύ φάσμα τεχνολογιών ΑΠΕ μέσω της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, το οποίο αφορά την κατασκευή και λειτουργία έργων όπως: αιολικά πάρκα, υδροηλεκτρικά έργα, έργα αντλησιοταμίευσης, φωτοβολταϊκά πάρκα, υβριδικοί σταθμοί, έργα βιοαερίου και διαχείρισης απορριμμάτων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εκμετάλλευση ακινήτων

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ επενδύει στην ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων σε διάφορες χώρες, όπως η Ελλάδα, η Βουλγαρία και η Ρουμανία. Το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου περιλαμβάνει μεταξύ άλλων, εμπορικά κέντρα, logistic centers, βιομηχανικά πάρκα, πάρκα αναψυχής, συγκροτήματα κατοικιών και ξενοδοχεία.

Παραχωρήσεις

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαχειρίζεται ένα ευρύ χαρτοφυλάκιο παραχωρήσεων το οποίο αφορά μείζονες υποδομές (μεταφορικές, τουριστικές, περιβαλλοντικές), καθώς και σημαντικά έργα στο χώρο της ψηφιακής οικονομίας. Ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής κατηγορίες έργων του χαρτοφυλακίου:

- Αυτοκινητόδρομοι
- Αεροδρόμια
- Τουριστικές και ψυχαγωγικές αναπτύξεις
- Λιμάνια
- Υποδομές ολοκληρωμένης διαχείρισης απορριμμάτων
- Σταθμοί αυτοκινήτων
- Έργα ψηφιακού μετασχηματισμού

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι σήμερα ο μεγαλύτερος Όμιλος στην Ελλάδα στον τομέα των παραχωρήσεων με το συνολικό μήκος των αυτοκινητοδρόμων που διαχειρίζεται ο Όμιλος να υπερβαίνει τα 1.500 χλμ.

Λατομεία– Βιομηχανία

Ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ, δραστηριοποιείται στην εξόρυξη και επεξεργασία λευκόλιθου, για την παραγωγή προϊόντων καυστικής και δίπτυρης μαγνησίας διαφόρων ποιοτήτων και χημικών χαρακτηριστικών. Τα προϊόντα πωλούνται, κυρίως, σε πελάτες του εξωτερικού.

Η παραπάνω ανάλυση αναδεικνύει ότι ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους και πιο διαφοροποιημένους Ομίλους στην Ελλάδα, και εξυπηρετεί διάφορες σημαντικές αγορές και ομάδες πελατών μέσω των δραστηριοτήτων της στους εξής τομείς:

Κατασκευές: Κρατικοί φορείς, ιδιωτικές επιχειρήσεις, που αναθέτουν μεγάλα έργα υποδομής, όπως δρόμοι, γέφυρες, και κτήρια.

Ενέργεια: Αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Οι πελάτες περιλαμβάνουν κρατικούς φορείς και ιδιώτες που αγοράζουν ενέργεια.

Παραχωρήσεις: Διαχείριση και εκμετάλλευση έργων υποδομής μέσω μακροχρόνιων συμβάσεων με το δημόσιο, όπως αυτοκινητόδρομοι και αεροδρόμια.

Ο Όμιλος επικεντρώνεται σε έργα μεγάλης κλίμακας που απαιτούν σημαντική τεχνική και χρηματοοικονομική ικανότητα, και συχνά συνεργάζεται με κρατικές αρχές και μεγάλες εταιρείες

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Κατά το έτος 2024, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ πραγματοποίησε μια στρατηγική αλλαγή στο χαρτοφυλάκιό του με την πώληση των μετοχών του υπο-Ομίλου ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή τον Νοέμβριο. Αυτή η κίνηση σηματοδότησε μια σημαντική καμπή στην επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου, καθώς η ΤΕΡΝΑ \ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αποτελούσε έναν από τους κύριους πυλώνες του στον τομέα της ενέργειας, και συγκεκριμένα στον κλάδο παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Η συγκεκριμένη εξέλιξη επιβεβαιώνει την ικανότητα του Ομίλου να προσαρμόζεται στις αλλαγές της αγοράς και να λαμβάνει αποφάσεις που ευθυγραμμίζονται με τις μακροπρόθεσμες επιχειρηματικές του φιλοδοξίες.

Δραστηριοποίηση ανά γεωγραφική περιοχή

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τον αριθμό των εργαζομένων ανά γεωγραφική περιοχή, αναδεικνύοντας το εύρος της δραστηριοποίησης του οργανισμού.

Γεωγραφική περιοχή	Αριθμός εργαζομένων
Ελλάδα	5.185
Κύπρος	49
Βουλγαρία	135
Σερβία	25
Αλβανία	1
Βόρεια Μακεδονία	1
Ιράκ	1
Κατάρ	5
Μπαχρέιν	12
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	3
Σαουδική Αραβία	1
Η.Π.Α.	1

Κατά το οικονομικό έτος 2024, το συνολικό ποσό εσόδων από τον τομέα «ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές, εμπορίας ηλεκτρισμού και φυσικού αερίου» ο οποίος συνδέεται με τα ορυκτά καύσιμα ήταν 1.661.185 ευρώ Επιπλέον, κατά το έτος 2024 η δημιουργία αξίας η οποία ευθυγραμμίζεται με τις απαιτήσεις της Ταξινόμιας όπως ορίζεται στο Άρθρο 8(7)(α) του Κανονισμού της Επιτροπής 2021/2178 ανέρχεται στο ποσό των 579.820,75 ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στο 16,2 % των συνολικών εσόδων.

Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Βιώσιμη Ανάπτυξη αποτελεί βασικό στοιχείο της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ που του επιτρέπει να παραμένει ανταγωνιστικός μακροπρόθεσμα, αντιμετωπίζοντας σύγχρονες προκλήσεις όπως η κλιματική αλλαγή, η απώλεια βιοποικιλότητας και οι κοινωνικές ανισότητες. Παράλληλα, αποτελεί την κινητήρια δύναμη για την αξιοποίηση ευκαιριών από την ενεργειακή μετάβαση, συμβάλλοντας σε ένα νέο, αποδοτικό μοντέλο ανάπτυξης που ευθυγραμμίζεται με τους Παγκόσμιους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ενσωμάτωση των αρχών της Βιώσιμης Ανάπτυξης αντικατοπτρίζεται στη στρατηγική που έχει σχεδιαστεί εστιάζοντας στον εντοπισμό των πιο κρίσιμων ζητημάτων που αφορούν τη δραστηριότητά του και τις υποκείμενες προκλήσεις, καθώς και στην περαιτέρω ενσωμάτωση της βιωσιμότητας στις λειτουργίες της. Η στρατηγική επικεντρώνεται στη μεγιστοποίηση των θετικών επιδράσεων και τον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων μέσω της εφαρμογής βέλτιστων πρακτικών, βιώσιμων πρωτοβουλιών και αξιόπιστων συνεργασιών. Πρόκειται για μία δυναμική προσέγγιση που επεκτείνεται και βελτιώνεται διαρκώς προς όφελος όλων των ενδιαφερόμενων μερών, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων, των επενδυτών, των εργαζομένων και της κοινωνίας ευρύτερα.

Κατά τη διαδικασία στοχοθεσίας έχει ληφθεί υπόψη όλο το εύρος δραστηριοτήτων του Ομίλου, οι σημαντικές ομάδες προϊόντων και υπηρεσιών, οι κατηγορίες πελατών, οι γεωγραφικές περιοχές και οι σχέσεις με τα ενδιαφερόμενα μέρη, περιλαμβάνοντας τη μείωση του αποτυπώματος άνθρακα στις δραστηριότητές και την περαιτέρω προώθηση των αρχών της Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Στο πλαίσιο της στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει αναγνωρίσει τρεις (3) κύριους στρατηγικούς άξονες με στόχο τη διαμόρφωση μακροπρόθεσμων θετικών επιδράσεων σε οικονομικό, κοινωνικό και περιβαλλοντικό επίπεδο. Οι άξονες αυτοί θέτουν στο επίκεντρο την βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας, τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, την προώθηση της κοινωνικής υπευθυνότητας και την ενίσχυση της εταιρικής διακυβέρνησης.

Άξονες		
Προστασία του περιβάλλοντος για τις παρούσες και μελλοντικές γενιές	Επίτευξη θετικού αντικτύπου στην κοινωνία	Δημιουργία ενός ανθεκτικού και ικανού εργατικού δυναμικού και μιας υπεύθυνης εφοδιαστικής αλυσίδας
Δράσεις		
- Δράση για το κλίμα - Περιβαλλοντική διαχείριση - Διαχείριση αποβλήτων	- Ενεργή συμμετοχή της κοινότητας - Οικονομική συνεισφορά - Κοινωνική επένδυση	- Δημιουργία ενός υποστηρικτικού και δυναμικού εργασιακού περιβάλλοντος - Υπεύθυνη και βιώσιμη εφοδιαστική αλυσίδα - Δημιουργία και διανομή οικονομικής αξίας

Αν και οι συγκεκριμένοι στόχοι μπορεί να διαφέρουν ανάλογα με το στρατηγικό πλάνο και τις προτεραιότητες του Ομίλου, η στοχοθεσία του Ομίλου γενικά περιλαμβάνει:

- Μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος μέσω ενεργειακά αποδοτικών πρακτικών, καθώς και μέσω της αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και καινοτόμων τεχνολογιών που ελαχιστοποιούν τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου.
- Εφαρμογή βιώσιμων πρακτικών κατασκευής, όπως η χρήση φιλικών προς το περιβάλλον υλικών και η βελτιστοποίηση της χρήσης ενέργειας και πόρων στα έργα.
- Ενσωμάτωση της ανθεκτικότητας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου για τον σχεδιασμό και την κατασκευή υποδομών ανθεκτικών στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Εφαρμογή ολοκληρωμένων στρατηγικών μείωσης αποβλήτων που δίνουν προτεραιότητα στην ανακύκλωση, την επαναχρησιμοποίηση και την υπεύθυνη διάθεση
- Επέκταση των επενδύσεων για την υλοποίηση έργων πράσινης ενέργειας και την αύξηση του μεριδίου της καθαρής ενέργειας στην αγορά.
- Διαχείριση υποδομών με κοινωνική και περιβαλλοντική υπευθυνότητα, επιδιώκοντας τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των τοπικών κοινοτήτων και την ενίσχυση της οικονομικής ανάπτυξης με βιώσιμο τρόπο.
- Μείωση της παραγωγής αποβλήτων στην πηγή, την αύξηση της ανάκτησης πολύτιμων υλικών και τη συνεργασία με πιστοποιημένους φορείς διαχείρισης αποβλήτων για την περιβαλλοντικά ορθή διαχείριση των υπολειπομένων αποβλήτων
- Δημιουργία ενός υποστηρικτικού και δυναμικού εργασιακού περιβάλλοντος, όπου οι εργαζόμενοι μπορούν να αναπτυχθούν επαγγελματικά και προσωπικά
- Συνεχής βελτίωση και προσήλωση στον τομέα “Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία”
- Αποφυγή αβεβαιότητας και κινδύνων για διασφάλιση οικονομικής σταθερότητας, προώθηση βιώσιμης ανάπτυξης και δημιουργία οικονομικής αξίας
- Δημιουργία θετικού αντικτύπου στην κοινωνία με συστηματική εφαρμογή δράσεων και πρωτοβουλιών

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εργάζεται επίσης για την ενίσχυση των σχέσεων με τα ενδιαφερόμενα μέρη, όπως οι τοπικές κοινότητες, οι επενδυτές, και οι κυβερνητικοί φορείς, προωθώντας τη διαφάνεια και την υπευθυνότητα. Επιπλέον, επιδιώκει να επεκτείνει την παρουσία του σε γεωγραφικές περιοχές όπου μπορεί να συνεισφέρει ουσιαστικά στη βιώσιμη ανάπτυξη, τόσο σε εθνικό όσο και σε διεθνές επίπεδο. Οι στόχοι αυτοί αντικατοπτρίζουν τη δέσμευση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για βιώσιμη ανάπτυξη και υπεύθυνη επιχειρηματική δραστηριότητα. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί την απόδοση του αναφορικά με τους στόχους βιωσιμότητας μέσα από εσωτερικές αναφορές, ποσοτικούς δείκτες απόδοσης, και εξωτερικούς ελέγχους/πιστοποιήσεις ώστε να διασφαλίζει ότι οι στόχοι βιωσιμότητας επιτυγχάνονται αποτελεσματικά. Σε αυτό το πλαίσιο, αξιοποιείται και η ετήσια έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης με την ενσωμάτωση απολογιστικών δεικτών παρακολούθησης, προκειμένου να εκτιμηθεί η τρέχουσα κατάσταση εντός του οργανισμού και να εξεταστεί η αποτελεσματικότητα των ληφθέντων μέτρων προς την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί. Βάσει των αποτελεσμάτων, οι διαδικασίες που θεωρούνται περιβαλλοντικά επιβαρυντικές ή/και μη ευθυγραμμισμένες με τους στόχους του Ομίλου επικαιροποιούνται με την υλοποίηση βελτιωτικών ενεργειών ή, εάν είναι εφικτό, αντικαθίστανται με πιο βιώσιμες εναλλακτικές πρακτικές.

Οι βασικές μελλοντικές προκλήσεις για την υλοποίηση της στρατηγικής περιλαμβάνουν:

- **Ενσωμάτωση τεχνολογιών:** Η αποτελεσματική ενσωμάτωσή τεχνολογιών στο σύνολο των λειτουργιών και θυγατρικών του Ομίλου χωρίς να διαταράσσεται η παραγωγικότητα αποτελεί σημαντική πρόκληση.

- **Κανονιστική συμμόρφωση:** Οι συνεχιζόμενες αλλαγές στους κανονισμούς και τη νομοθεσία που σχετίζονται με το κλίμα απαιτεί τακτική παρακολούθηση και κατανομή πόρων για την κάλυψη των απαιτήσεων.
- **Διαχείριση περιβαλλοντικών κινδύνων:** Η διαχείριση τόσο των υλικών κινδύνων όσο και των κινδύνων μετάβασης αποτελεί πρόκληση καθώς μπορούν να επηρεάσουν τις λειτουργίες του Ομίλου και την επιχειρηματική του συνέχεια.
- **Ευθυγράμμιση ενδιαφερόμενων μερών:** Η εξισορρόπηση των απόψεων των ενδιαφερόντων διαφόρων μερών, συμπεριλαμβανομένων των εργαζομένων, των προμηθευτών, των μετόχων, και των τοπικών κοινωνιών αποτελεί πρόκληση και απαιτεί προσεκτική διαπραγμάτευση και επικοινωνία για πλήρη ευθυγράμμιση.

Παράλληλα οι κρίσιμες λύσεις/έργα που πρόκειται να τεθούν σε εφαρμογή περιλαμβάνουν:

- **Αύξηση λειτουργικής αποδοτικότητας:** Υιοθέτηση δράσεων οι οποίες συμβάλλουν στην ενεργειακή αποδοτικότητα και στη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος, λαμβάνοντας υπόψη τόσο το κόστος των τεχνολογιών όσο και το μακροπρόθεσμο όφελος για τη βιωσιμότητα του οργανισμού.
- **Θέσπιση ποσοτικών στόχων και συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος:** Έγκριση από το Δ.Σ. των ποσοτικών στόχων καθώς και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των δράσεων για την υλοποίηση κάθε στόχου, για την αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων που προκύπτουν από το εξωτερικό περιβάλλον.
- **Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των ενδιαφερόμενων μερών:** Οργάνωση εκπαιδευτικών συναντήσεων και εκστρατειών ευαισθητοποίησης ως προς τα θέματα που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνία και τη διακυβέρνηση ώστε τα ενδιαφερόμενα μέρη να κατανοήσουν καλύτερα τις προκλήσεις και τις ευκαιρίες που υπάρχουν, να ενισχύσουν τη δέσμευσή τους για βιώσιμες πρακτικές και να συμμετάσχουν ενεργά στην υλοποίηση της στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης.

Η Επιτροπή ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία και Διακυβέρνηση – ESG, εφεξής αναφερόμενη ως "Επιτροπή ESG" ή "Επιτροπή") ιδρύθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο για να επιβλέπει την επίδοση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και να προτείνει βελτιώσεις στους τομείς του περιβάλλοντος, της κοινωνίας και της εταιρικής διακυβέρνησης, με στόχο τη δημιουργία αξίας για τον Όμιλο. Η Επιτροπή είναι αρμόδια για την παρακολούθηση της ενσωμάτωσης μη χρηματοοικονομικών παραγόντων στις επιχειρηματικές στρατηγικές και τις διαδικασίες λήψης αποφάσεων, διασφαλίζοντας ότι ο Όμιλος διατηρεί την προσαρμοστικότητά του και είναι έτοιμος για αλλαγές στο επιχειρησιακό του περιβάλλον.

Επιχειρηματικό μοντέλο

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αποτελεί τον πυρήνα της στρατηγικής του, εκφράζοντας με σαφήνεια πώς δημιουργείται αξία και καλύπτονται οι ανάγκες των διαφόρων ενδιαφερόμενων μερών μέσω των επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω μιας ολιστικής προσέγγισης που συνδυάζει την τεχνολογική καινοτομία με την κοινωνική υπευθυνότητα και τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι η επιτυχία του εξαρτάται από την ικανότητά του να αξιοποιεί τους διαθέσιμους πόρους και να προσαρμόζεται στις

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς αξιοποιώντας τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται από την ενεργειακή και ψηφιακή μετάβαση.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εστιάζει επίσης στη δημιουργία ισχυρών σχέσεων με τους πελάτες και τους συνεργάτες της, χτίζοντας ένα δίκτυο που προωθεί τη συνεργασία και την ανταλλαγή γνώσεων. Μέσω αυτής της προσέγγισης, ο Όμιλος είναι σε θέση να αναπτύσσει και να προσφέρει λύσεις που ανταποκρίνονται στις συγκεκριμένες ανάγκες των πελατών του, ενώ παράλληλα συμβάλλει θετικά στην κοινωνία και το περιβάλλον.

Επιπλέον, κεντρικό σημείο αναφοράς αποτελεί η δημιουργία ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος και η συνεχής εκπαίδευση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού ώστε να εξασφαλίζει ότι οι εργαζόμενοι είναι εξοπλισμένοι με τις απαραίτητες δεξιότητες και γνώσεις για να ανταποκρίνονται στις προκλήσεις του σύγχρονου επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Η δέσμευση του Ομίλου στη διαφάνεια και τη λογοδοσία ενισχύει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και των άλλων ενδιαφερόμενων μερών, διαμορφώνοντας ένα σταθερό θεμέλιο για τη μελλοντική ανάπτυξη.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

83

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εισροές	Επιχειρηματικές Δραστηριότητες και Αξίες	Προϊόντα και Υπηρεσίες	Εκροές: Η αξία που δημιουργούμε
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ▪ Πατέντες ▪ Πνευματικά δικαιώματα ▪ Πρωτόκολλα, Διαδικασίες ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ - 4.935 Εθνικοί προμηθευτές, 92,9% επί του συνόλου - 364 Διεθνείς προμηθευτές, 6,9% επί του συνόλου - 14 Συνδεδεμένα μέρη, 0,3% επί του συνόλου	▪ Λατομεία-Βιομηχανία		ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ▪ Προστασία της βιοποικιλότητας ▪ Διατήρηση φυσικών αποθεμάτων πρώτων υλών και υλικών ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ 4 εκατ. ευρώ σε προγράμματα κοινωνικής υποστήριξης

Αλυσίδα αξίας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με στόχο τη διερεύνηση του αντικτύπου των εταιρικών δραστηριοτήτων του Ομίλου στο περιβάλλον και την κοινωνία, μέσω όλων των επιχειρηματικών του σχέσεων έχει προχωρήσει στη χαρτογράφηση της αλυσίδας αξίας του ανά κλάδο δραστηριότητας. Η αλυσίδα αξίας συντίθεται από τις δραστηριότητες που διεξάγονται από τον Όμιλο, καθώς και από εταιρείες στα ανάντη και κατόντη μέρη, οι οποίες είναι απαραίτητες για την επιτυχή και αποτελεσματική υλοποίηση των δραστηριοτήτων του.

Ανάντη αξιακή αλυσίδα

Κατά τη χαρτογράφηση της ανάντη αλυσίδας αξίας, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει εντοπίσει τις βασικές δραστηριότητες και τους φορείς που υποστηρίζουν τις λειτουργίες του. Η ανάντη αλυσίδα αξίας περιλαμβάνει προμηθευτές και ενδιαφερόμενα μέρη που παρέχουν κρίσιμες εισροές για την αποτελεσματική λειτουργία του Ομίλου. Λόγω της πολυπλοκότητας των λειτουργιών του, ο Όμιλος, εστιάζει στους προμηθευτές πρώτης βαθμίδας (Tier 1). Αυτοί οι προμηθευτές έχουν τον πιο άμεσο αντίκτυπο στις λειτουργίες του Ομίλου, παρέχοντας κεφάλαιο, κρίσιμα αγαθά και υπηρεσίες.

Κατόντη αξιακή αλυσίδα

Οι οντότητες που βρίσκονται στο κατόντη μέρος της αλυσίδας αξίας του Ομίλου, όπως διανομείς, πελάτες και εταιρείες διαχείρισης αποβλήτων, λαμβάνουν ή χρησιμοποιούν προϊόντα ή υπηρεσίες. Ο Όμιλος έχει καθορίσει τα όρια της κατόντη αλυσίδας αξίας του ώστε να περιλαμβάνει τους πελάτες, χωρίς να επεκτείνεται στους πελάτες των πελατών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ανάντη Αλυσίδα Αξίας				Δραστηριότητες Ομίλου	Κατάνη Αλυσίδα Αξίας			
Προμηθευτές υλικών Προμηθευτές εξοπλισμού Πάροχοι ενέργειας	 	Υπεργολάβοι Ασφαλιστικές υπηρεσίες Χρηματοδότηση και νομοθετικά πλαίσια	 	Κατασκευαστικές δραστηριότητες 	Υπηρεσίες διαχείρισης αποβλήτων Πελάτες (Ιδιώτες ή Δημοσίου)	 		
Προμηθευτές εξοπλισμού Προμηθευτές υλικών Υπεργολάβοι	 	Ασφαλιστικές υπηρεσίες Χρηματοδότηση και νομοθετικά πλαίσια Προμήθεια νερού	 	Παραχωρήσεις * Διαχείριση, λειτουργία & συντήρηση Αυτοκινητοδρόμων Ενιαίο αυτόματο σύστημα συλλογής κομίστρου	Αεροπορικές εταιρείες Υπηρεσίες διαχείρισης αποβλήτων Υπηρεσίες οδικών & θαλάσσιων μεταφορών εμπορευμάτων	 		
Παροχή καυσίμου (φυσικό αέριο) Πάροχοι ενέργειας Υπεργολάβοι	 	Ασφαλιστικές υπηρεσίες Χρηματοδότηση και νομοθετικά πλαίσια Προμηθευτές υλικών	 	Παραγωγή, Πώληση & Εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από θερμοηλεκτρικούς σταθμούς 	Χρηματιστήριο ενέργειας Μεταφορά και διανομή μέσω του Εθνικού Δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας (Υποσταθμοί, Γραμμές μεταφοράς, Γραμμές διανομής) Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας (λιανική)	 	Υπηρεσίες διαχείρισης αποβλήτων Εμπορία εκπομπών CO ₂ Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας (λιανική)	
Προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας και καυσίμων Προμήθεια νερού Προμηθευτές υλικών	 	Προμήθεια εξοπλισμού έργων ΑΠΕ (Φ/Β σταθμοί, ΑΣΠ/ΗΕ, Υδροηλεκτρικά) Βιολογικές πρώτες ύλες (απόβλητα από γαλακτοκομικές εκμεταλλεύσεις, καλαμπόκι ή/και άλλες βιολογικές πρώτες ύλες) Υπεργολάβοι	 	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ 	Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας (χονδρική) Υπηρεσίες διαχείρισης αποβλήτων Μεταφορά και διανομή μέσω του Εθνικού Δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας (Υποσταθμοί, Γραμμές μεταφοράς, Γραμμές διανομής)	 		
Υπηρεσίες Real Estate Υπηρεσίες διαχείρισης και λειτουργίας κτιρίων Προμηθευτές εξοπλισμού	 	Ασφαλιστικές υπηρεσίες Χρηματοδότηση και νομοθετικά πλαίσια Υπεργολάβοι	 	Διαχείριση Εγκαταστάσεων Real Estate 	Ενοικιαστές Αγοραστές	 	Διαφήμιση και Μάρκετινγκ Υπηρεσίες διαχείρισης αποβλήτων	
Προμηθευτές μηχανημάτων & εξοπλισμού Προμηθευτές ενέργειας & καυσίμων Υπεργολάβοι	 	Ασφαλιστικές υπηρεσίες Χρηματοδότηση και νομοθετικά πλαίσια	 	Λειτουργικός τομέας Λατομείων- Βιομηχανίας 	Προμήθεια ζωοτροφών και λιπασμάτων Προμήθεια φαρμακευτικών προϊόντων Προμήθεια υλικών για Υδρομεταλλουργία και επεξεργασία μεταλλευμάτων Προμήθεια οικοδομικών υλικών	 	Προμήθεια πρώτων υλών για παραγωγή αερίου (Flue gas) Υπηρεσίες θαλάσσιων μεταφορών εμπορευμάτων Υπηρεσίες διαχείρισης αποβλήτων	

*Στις Παραχωρήσεις οι δραστηριότητες: Διαχείριση, λειτουργία & συντήρηση, Αερολιμένων, Λιμένων, Εγκαταστάσεων Τουρισμού και Αναψυχής και Ξενοδοχειακών μονάδων δεν είναι ακόμη σε ισχύ αλλά έχουν αναγνωριστεί

1.3.2 Συμφέροντα και απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών [SBM-2]

Η επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη αποτελεί έναν κρίσιμο πυλώνα στη λειτουργία και τη στρατηγική ανάπτυξη του Ομίλου, καθώς συμβάλλει στη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης και συνεργασίας με τους οργανισμούς και τα άτομα που επηρεάζουν ή επηρεάζονται από τις δραστηριότητές του. Μέσα από μια προσεκτικά σχεδιασμένη προσέγγιση, ο Όμιλος επιδιώκει να κατανοήσει τις ανάγκες και τις προσδοκίες των ενδιαφερομένων, προσαρμόζοντας κατάλληλα τη στρατηγική του ώστε να ενσωματώνονται τα συμφέροντα και οι απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών.

Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη χρήση ποικίλων καναλιών επικοινωνίας και την κατάλληλη προσαρμογή της συχνότητας της επικοινωνίας, ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική και διαφανής ανταλλαγή πληροφοριών. Η ενεργή συμμετοχή των ενδιαφερομένων μερών όχι μόνο ενισχύει την εταιρική φήμη αλλά και λειτουργεί ως καταλύτης για την καινοτομία και τη βιώσιμη ανάπτυξη. Με αυτό τον τρόπο ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να αξιοποιήσει τις πολύτιμες πληροφορίες που αντλεί από αυτές τις αλληλεπιδράσεις για τη βελτίωση της απόδοσής του και την επίτευξη στρατηγικών στόχων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως ενδιαφερόμενα μέρη τις ομάδες εκείνες που επηρεάζουν και επηρεάζονται, άμεσα ή έμμεσα, από τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες. Τα ενδιαφερόμενα μέρη ανήκουν είτε εντός του περιβάλλοντος του Ομίλου (όπως Ανώτατη Διοίκηση, εργαζόμενοι κ.α.) είτε εκτός (προμηθευτές, πελάτες, επιχειρηματικοί συνεργάτες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα κ.α.) και ιεραρχούνται ανάλογα με την επίδραση και την επιρροή τους στις λειτουργίες του Ομίλου και στην αλυσίδα αξίας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει περαιτέρω πληροφορίες ως προς τις ομάδες ενδιαφερόμενων μερών που εμπλέκονται στη διαδικασία λήψης αποφάσεων καθώς και τις μεθόδους επικοινωνίας μαζί τους αναδεικνύοντας τη δέσμευση του Ομίλου για αμφίδρομο διάλογο και για υπεύθυνες επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Ομάδες ενδιαφερομένων μερών	Μέθοδος επικοινωνίας
Διοίκηση Ομίλου	«One to one» συναντήσεις
Εργαζόμενοι	Τακτικές συναντήσεις και ενημερώσεις
	Πίνακες ανακοινώσεων
	Ιστοσελίδα Ομίλου
	Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ομάδες ενδιαφερομένων μερών	Μέθοδος επικοινωνίας
Πελάτες	Διεύθυνση Έργων
	Συνέδρια, φορείς και επιχειρηματικοί σύνδεσμοι
	Ιστοσελίδα Ομίλου
	Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης
	Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης
Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα	Γενική Συνέλευση των Μετόχων
	Τμήμα Μετόχων
	Παρουσίαση στους αναλυτές
	Συμμετοχή σε επενδυτικά forum
	Οικονομικός Απολογισμός
	Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης
	Ιστοσελίδα Ομίλου
Τοπικές Κοινωνίες και Αρχές	Προσωπική επικοινωνία με φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης, τοπικούς θεσμικούς φορείς, συλλόγους και σωματεία
	Εκδηλώσεις ανοιχτού διαλόγου
	Συνέδρια και εκδηλώσεις διαβούλευσης
	Μελέτες και εταιρικές εκθέσεις
	Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης
	Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης
Προμηθευτές	Τμήμα προμηθειών
	Τακτικές επαφές/επισκέψεις με/σε προμηθευτές και συνεργάτες
	Επιθεωρήσεις
	Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης
	Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ομάδες ενδιαφερομένων μερών	Μέθοδος επικοινωνίας
Κυβερνητικοί Φορείς, Κρατικοί και Θεσμικοί Φορείς	Διαβούλευση με εκπροσώπους της Πολιτείας και των θεσμικών φορέων σε εθνικό ή/και περιφερειακό επίπεδο
	Συνέδρια και εκδηλώσεις
	Εταιρικές δημοσιεύσεις και άρθρα
	Οικονομικός Απολογισμός
	Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης
	Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης
Μη Κυβερνητικές Οργανώσεις (ΜΚΟ)	Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης
	Συνέδρια και εκδηλώσεις διαβούλευσης
	Εταιρικές δημοσιεύσεις και άρθρα
	Οικονομικός Απολογισμός
	Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης
	Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης
	Ιστοσελίδα Ομίλου
	Ιστοσελίδα Ομίλου
Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας (ΜΜΕ)	Εταιρικές δημοσιεύσεις και άρθρα
	Προσωπική Επικοινωνία

Αξιοποιώντας τα παραπάνω κανάλια επικοινωνίας, ο Όμιλος διασφαλίζει ότι η στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο ανταποκρίνονται στις ανάγκες των ενδιαφερομένων μερών, προωθώντας τη διαφάνεια, τη συνεργασία και την κοινωνική ευθύνη. Κατά τη διεξαγωγή των διαδικασιών δέουσας επιμέλειας (due diligence) λαμβάνονται υπόψη οι απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών, ενώ παράλληλα επικοινωνούνται από την πλευρά του Ομίλου οι προσδοκίες από τα σχετικά ενδιαφερόμενα μέρη μέσω της συνεχούς αλληλεπίδρασης και της αντίστοιχης διαμόρφωσης των όρων των συμβάσεων.

Παράλληλα, η επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη είναι κομβική για την ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας, καθώς επιτρέπει στον οργανισμό να κατανοήσει καλύτερα τις προσδοκίες, τις ανάγκες και τις ανησυχίες τους. Αυτό αποτελεί ένα βασικό στοιχείο για την αναγνώριση θεμάτων που είναι σημαντικά, τόσο για τον οργανισμό όσο και για τα ενδιαφερόμενα μέρη, προάγοντας τη διαφάνεια την εμπιστοσύνη μεταξύ του οργανισμού και των ενδιαφερόμενων μερών. Η ανατροφοδότηση από τα ενδιαφερόμενα μέρη λαμβάνεται υπόψη για την ενίσχυση πρωτοβουλιών βιωσιμότητας και την αύξηση της διαφάνειας στις αναφορές, όπως επίσης για την ανάπτυξη πολιτικών που ευθυγραμμίζονται με τα ενδιαφέροντα των ενδιαφερόμενων μερών και τα κανονιστικά πρότυπα.

Τα διοικητικά σώματα του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων, ενημερώνονται τακτικά για τις απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών μέσω δομημένων καναλιών επικοινωνίας, αξιολογήσεων και μηχανισμών ανατροφοδότησης. Παράλληλα, διενεργούνται συναντήσεις με τις αρμόδιες Διευθύνσεις όπου παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των αναλύσεων από την αλληλεπίδραση με τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Πιο συγκεκριμένα, η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης παρουσιάζει τα ευρήματα που προκύπτουν από τη συλλογή και επεξεργασία των ερωτηματολογίων κατά την διαδικασία της Διπλής Σημαντικότητας στην Επιτροπή ESG, η οποία με τη σειρά της ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, η Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης παρέχει τακτικές ενημερώσεις σε ετήσια βάση και τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, ενώ επιπλέον αναφορές γίνονται όταν προκύπτουν συγκεκριμένες ανάγκες αναφορικά με θέματα ή/και αναφορές που έχουν προκύψει αναφορικά με ανησυχίες των ενδιαφερόμενων μερών. Παράλληλα, η Γενική Διεύθυνση Επικοινωνίας και Βιώσιμης Ανάπτυξης ενημερώνει την Επιτροπή ESG, ειδικά όταν διεξάγονται δημόσιες διαβουλεύσεις, παρέχοντας έτσι μια ολοκληρωμένη εικόνα των απόψεων των ενδιαφερόμενων μερών. Με αυτόν τον τρόπο, η Επιτροπή ESG και το Διοικητικό Συμβούλιο εξασφαλίζουν ότι οι αποφάσεις τους λαμβάνουν υπόψη τις απόψεις και τις ανάγκες των ενδιαφερόμενων μερών, προωθώντας τη διαφάνεια και τη συμμετοχικότητα στη διαδικασία λήψης αποφάσεων.

1.4 Διαχείριση επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών

1.4.1 Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών [IRO-1]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει ως σταθερό στόχο τη δημιουργία αξίας για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη και την ευρύτερη κοινωνία. Μέσω της ανάλυσης Διπλής Σημαντικότητας στοχεύει να αναγνωρίσει τον αντίκτυπο της επιχειρηματικής του δραστηριότητας στο περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία. Παράλληλα, επιδιώκει να εντοπίσει τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που προέρχονται από το εξωτερικό περιβάλλον και αφορούν τη δραστηριότητα του Ομίλου, ώστε να ενεργήσει προληπτικά ενισχύοντας την ανθεκτικότητα του και την απρόσκοπτη λειτουργία του.

Το 2024, ο Όμιλος πραγματοποίησε την ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του CSRD και των ESRS ώστε να περιλαμβάνει τις δραστηριότητες των θυγατρικών του Ομίλου. Η ανάλυση ακολουθεί μια δομημένη προσέγγιση ώστε να υπάρξει μια βαθιά κατανόηση τόσο των εσωτερικών λειτουργιών όσο και της ευρύτερης επίδρασής στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σύμφωνα με τις προδιαγραφές των ESRS η ανάλυση ενσωματώνει και τις δύο διαστάσεις της διπλής σημαντικότητας, δηλαδή τη σημαντικότητα αντικτύπου και τη χρηματοοικονομική σημαντικότητα, καθώς είναι αλληλένδετες και χρειάζεται να λαμβάνονται υπόψη οι αλληλεξαρτήσεις μεταξύ αυτών των δύο διαστάσεων.

Η διαδικασία που ακολουθήθηκε χωρίζεται σε τέσσερις διακριτές φάσεις με στόχο την ταυτοποίηση, αξιολόγηση, προτεραιοποίηση και παρακολούθηση τόσο των αρνητικών όσο και των θετικών, δυνητικών ή πραγματικών επιπτώσεων στους ανθρώπους και το περιβάλλον, καθώς και των κινδύνων και ευκαιριών που μπορεί να έχουν οικονομική επίδραση στον Όμιλο. Αυτή η λεπτομερής διαδικασία λαμβάνει υπόψη τόσο τις επιπτώσεις για τις οποίες ευθύνεται ο Όμιλος μέσω των δικών του λειτουργιών όσο και των επιδράσεων που προκύπτουν από τις επιχειρηματικές του σχέσεις μέσω της αλυσίδας αξίας. Ως μέρος της ταυτοποίησης των σημαντικών δραστηριοτήτων, η διαδικασία

κατέγραψε τις αντίστοιχες εξαρτήσεις από πόρους, συμπεριλαμβανομένων φυσικών, ανθρώπινων και κοινωνικών πόρων, για να κατανοήσει τις πιθανές συνδέσεις τους όσον αφορά τη διαθεσιμότητα, την τιμή και την ποιότητα και πώς αυτοί οι παράγοντες θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις επιχειρηματικές λειτουργίες.

Φάση 1: *Κατανόηση του επιχειρηματικού μοντέλου, της αλυσίδας αξίας και των σχετικών δραστηριοτήτων*

Περιλαμβάνει την ταυτοποίηση των δραστηριοτήτων της αλυσίδας αξίας και των ιδίων λειτουργιών για κάθε λειτουργικό τομέα που έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε η χαρτογράφηση της αλυσίδας αξίας μέσω της ταυτοποίησης των βασικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, σχέσεων και εμπλεκόμενων μερών, συμπεριλαμβανομένων τόσο των ανάντη όσο και των κατόντη δραστηριοτήτων, καθώς και των ιδίων λειτουργιών, ώστε να λειτουργήσει ως αφετηρία για την ταυτοποίηση δυνητικά σχετικών ουσιαστικών θεμάτων.

Ανάντη αλυσίδα αξίας

Κατά τη χαρτογράφηση της ανάντη αλυσίδας αξίας, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει εντοπίσει τις βασικές δραστηριότητες και τους φορείς που υποστηρίζουν τις λειτουργίες της. Αυτό το μέρος της αλυσίδας αξίας περιλαμβάνει προμηθευτές και ενδιαφερόμενα μέρη που παρέχουν απαραίτητες εισροές—τόσο υλικές όσο και χρηματοοικονομικές—απαραίτητες για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Λόγω της πολυπλοκότητας των δραστηριοτήτων του Ομίλου, η ανάλυση εστιάζει στους προμηθευτές πρώτου επιπέδου. Αυτοί οι προμηθευτές αναγνωρίζονται ως οι έχοντες την πιο άμεση επίδραση στις λειτουργίες του Ομίλου, παρέχοντας κεφάλαιο, κρίσιμα αγαθά και υπηρεσίες.

Ως εκ τούτου, για κάθε επιχειρηματικό τομέα, έχουν εντοπιστεί οι πιο σημαντικοί τομείς προμηθευτών που επηρεάζουν άμεσα τη δραστηριότητά του για να χαρτογραφηθεί το μέρος της ανάντη αλυσίδας αξίας.

Κατόντη αλυσίδα αξίας

Οι οργανισμοί κατόντη του Ομίλου, (π.χ. πελάτες, διαχείριση αποβλήτων) λαμβάνουν ή χρησιμοποιούν προϊόντα ή υπηρεσίες του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει ορίσει τα όρια της κατόντη αλυσίδας αξίας του ώστε να περιλαμβάνει τις άμεσες επαγγελματικές σχέσεις του, όπως άμεσους πελάτες, αλλά δεν επεκτείνεται στα ενδιαφερόμενα μέρη των πελατών του.

Ως εκ τούτου, για κάθε επιχειρηματικό τομέα, έχουν εντοπιστεί οι πιο σημαντικές άμεσες επαγγελματικές σχέσεις και τομείς για να χαρτογραφηθεί το μέρος της κατόντη αλυσίδας αξίας.

Ίδιες λειτουργίες

Η προσέγγιση ενοποίησης που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις χρησιμεύει ως αφετηρία για τον εντοπισμό των ιδίων δραστηριοτήτων. Η αρχή που ακολουθείται για τον καθορισμό του πεδίου των ιδίων λειτουργιών του Ομίλου είναι ο βαθμός στον οποίο μπορεί να ασκήσει έλεγχο στις εκτελούμενες δραστηριότητες, ώστε στις ίδιες λειτουργίες να συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε δραστηριότητα έχει έλεγχο. Συμμετοχές, συμπεριλαμβανομένων κοινοπραξιών, που δεν ενοποιούνται αλλά στις οποίες ο Όμιλος έχει σημαντική επιρροή, λαμβάνονται υπόψη ως σημαντικές επιχειρηματικές σχέσεις.

Στις ίδιες λειτουργίες, ο Όμιλος περιλαμβάνει όλες τις δραστηριότητες που είναι απαραίτητες για την παροχή και/ή υποστήριξη των υπηρεσιών και προϊόντων προς τους πελάτες. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται τα εξής:

- Το οικείο εργατικό δυναμικό και οι ίδιες εγκαταστάσεις.
- Χώροι υλοποίησης των δραστηριοτήτων του.
- Ίδιες δραστηριότητες (ανά επιχειρηματικό τομέα)

Για τη δημιουργία του απαραίτητο πλαισίου σχετικά με όλα τα πιθανά ουσιαστικά θέματα και υπο-θέματα ESRS που αφορούν τον Όμιλο έχει πραγματοποιηθεί μια λεπτομερής ανάλυση αξιοποιώντας υλικό από τις ακόλουθες πηγές πληροφοριών:

- Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ 2023
- Οίκοι αξιολογήσεων ESG, κλαδικά πρότυπα και εκθέσεις καθοδήγησης EFRAG
- Εκθέσεις βιωσιμότητας οργανισμών στο ίδιο πεδίο δραστηριότητας (ομοειδείς επιχειρήσεις)

Καθεμία από τις παραπάνω πηγές αναδεικνύει βασικά θέματα βιωσιμότητας ανά τομέα που εμφανίζεται στην αλυσίδα αξίας του Ομίλου. Αυτά τα θέματα στη συνέχεια αντιστοιχίζονται στα πιο σχετικά υπο-θέματα ESRS με ειδική μέριμνα ώστε να διασφαλιστεί ότι η χαρτογράφηση που πραγματοποιείται είναι ακριβής και σχετική.

Σχετικά με την ανάλυση ομοειδών επιχειρήσεων, ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει τις πιο πρόσφατες διαθέσιμες στο κοινό εκθέσεις βιωσιμότητας από οργανισμούς που δραστηριοποιούνται σε παρόμοιους τομείς, τόσο σε εθνικό όσο και σε διεθνές επίπεδο, για να εξασφαλίσει ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα. Επιπλέον, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει εντοπίσει και εξετάσει θέματα ειδικά για τη δραστηριότητα του ως δυνητικά σημαντικά, δεδομένης της απουσίας συγκεκριμένων κλαδικών θεμάτων ESRS. Αυτή η ανασκόπηση σε θέματα βιωσιμότητας υποστηρίζει τον καθορισμό των θεμάτων βιωσιμότητας που είναι σχετικά με τους τομείς, τις λειτουργίες και την αλυσίδα αξίας του Ομίλου, λειτουργώντας ως αφετηρία για την ταυτοποίηση των σχετικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών.

Φάση 2: *Ταυτοποίηση Επιπτώσεων, Κινδύνων και Ευκαιριών (IROs) και Εμπλοκή Ενδιαφερομένων*

Σημαντικότητα των επιπτώσεων

Για το σύνολο των δυνητικά σημαντικών θεμάτων, όπως αυτά αναδείχθηκαν κατά την προηγούμενη φάση της ανάλυσης, αναγνωρίστηκαν οι βασικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τις ίδιες λειτουργίες του οργανισμού και την αλυσίδα αξίας του και οι οποίες συνδέονται με περιβαλλοντικά, κοινωνικά θέματα και θέματα διακυβέρνησης. Αυτό περιλαμβάνει επιπτώσεις που προκύπτουν από τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του, καθώς και μέσω των επιχειρηματικών του σχέσεων. Οι επιχειρηματικές σχέσεις περιλαμβάνουν εκείνες που βρίσκονται στην ανάντη και κατάντη αλυσίδα αξίας και δεν περιορίζονται σε άμεσες συμβατικές σχέσεις.

Συγκεκριμένα, οι επιπτώσεις στους ανθρώπους και το περιβάλλον αποτυπώνουν τη συσχέτιση των πρακτικών του οργανισμού και της αλυσίδας αξίας με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και την κοινωνία και εντοπίστηκαν μέσω αναλυτική έρευνας και συναντήσεων με εξειδικευμένα στελέχη του Ομίλου τα οποία διαθέτουν την απαραίτητη τεχνογνωσία και βαθιά κατανόηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Η ανάλυση της έρευνας αξιοποίησε μια πληθώρα πηγών πληροφοριών, όπως πρότυπα και

βέλτιστες πρακτικές του κλάδου, περιβαλλοντικά και κοινωνικά δεδομένα, πληροφορίες για την αγορά και την οικονομία, αξιολογήσεις ESG και ανατροφοδότηση από προηγούμενες αξιολογήσεις. Σύμφωνα με τα ESRS, οι επιπτώσεις σε θέματα περιβάλλοντος εξετάζονται πριν από οποιοσδήποτε ενέργειες μετριασμού. Αυτή την προσέγγιση ακολούθησε ο Όμιλος εστιάζοντας στις εγγενείς επιπτώσεις ώστε να επιτευχθεί μια ρεαλιστική αποτύπωση του αντικτύπου του.

Σχετικά με την αναγνώριση των επιπτώσεων, έχουν πραγματοποιηθεί ειδικές συναντήσεις ενημέρωσης με εκπροσώπους των Διευθύνσεων του Ομίλου και της Ανώτατης Διοίκησης, για την παροχή πολύτιμων πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη δημιουργία της λίστας των επιπτώσεων. Αυτή η διαδικασία οδήγησε στον εντοπισμό τόσο θετικών όσο και αρνητικών επιπτώσεων, είτε πραγματικών είτε δυνητικών, που προέρχονται από τις ίδιες τις λειτουργίες του Ομίλου και τις σημαντικές δραστηριότητες της αλυσίδας αξίας, επηρεάζοντας τον βραχυπρόθεσμο, μεσοπρόθεσμο και/ή μακροπρόθεσμο ορίζοντα με τον τελικό κατάλογο επιπτώσεων να επικυρώνεται από την Ανώτατη Διοίκηση του Ομίλου.

Χρηματοοικονομική σημαντικότητα

Βάσει των προτύπων ESRS, ένα θέμα θεωρείται ουσιώδες εάν προκαλεί ή μπορεί εύλογα να αναμένεται ότι θα προκαλέσει σημαντικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις στον Όμιλο. Αυτές οι επιπτώσεις περιλαμβάνουν κινδύνους ή ευκαιρίες που έχουν ή θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίδραση στην ανάπτυξη, την οικονομική θέση, την απόδοση, τις ταμειακές ροές, την πρόσβαση σε χρηματοδότηση ή το κόστος κεφαλαίου του Ομίλου, είτε σε βραχυπρόθεσμο, μεσοπρόθεσμο, είτε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Για την αναγνώριση των κινδύνων και ευκαιριών που συνδέονται με κάθε πιθανώς ουσιώδες θέμα, έχουν αξιοποιηθεί οι εξής πηγές πληροφοριών:

- Οι ήδη εντοπισμένες επιπτώσεις, που λειτουργούν ως βάση για την εξαγωγή πιθανών χρηματοοικονομικών συνεπειών.
- Οι εξαρτήσεις από φυσικούς και κοινωνικούς πόρους, οι οποίες μπορεί να αποτελούν πηγές χρηματοοικονομικών επιπτώσεων.
- Οι δραστηριότητες της αλυσίδας αξίας και οι αναφορές βιωσιμότητας προηγούμενων ετών.
- Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του οργανισμού.
- Άλλες πηγές, τόσο εξειδικευμένες για τον πελάτη όσο και ανεξάρτητες, όπως συγκριτικές αξιολογήσεις με ανταγωνιστικές εταιρείες και δείκτες βιωσιμότητας.

Η προκαταρκτική λίστα των κινδύνων και ευκαιριών συντάχθηκε μέσω ενδελεχούς ανάλυσης αυτών των πηγών και εσωτερικών συζητήσεων με στελέχη της Ανώτατης Διοίκησης. Η αναγνώριση κινδύνων και ευκαιριών περιλάμβανε τον προσδιορισμό κινδύνων που προκύπτουν από επιπτώσεις και εξαρτήσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Επίσης, περιλάμβανε την αναγνώριση ευκαιριών που ο Όμιλος μπορεί να αξιοποιήσει, ανταποκρινόμενος στις εξωτερικές συνθήκες, με σκοπό τη θετική οικονομική επίδραση. Λαμβάνοντας υπόψη τη βαθιά γνώση που απαιτείται για την αναγνώριση των πιο κρίσιμων κινδύνων και ευκαιριών σχετικών με τις δραστηριότητες του Ομίλου, πραγματοποιήθηκε στενή επικοινωνία και συνεργασία μέσω ειδικών συζητήσεων με εσωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη από αρμόδιες Διευθύνσεις για την παροχή των απαραίτητων πληροφοριών για την ανάπτυξη της τελικής λίστας των κινδύνων και ευκαιριών.

Η τελική λίστα επικυρώθηκε από την Ανώτατη Διοίκηση του Ομίλου, με τη διαδικασία να περιλαμβάνει τη συμμετοχή βασικών εσωτερικών ενδιαφερομένων που είναι υπεύθυνοι για την αναγνώριση ευρύτερων χρηματοοικονομικών κινδύνων και ευκαιριών.

Εμπλοκή ενδιαφερόμενων μερών

Σε πλήρη ευθυγράμμιση με τα προβλεπόμενα από τα πρότυπα ESRS, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαμόρφωσε το σχέδιο εμπλοκής των ενδιαφερομένων μερών καθώς αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διαδικασίας αξιολόγησης της σημαντικότητας.

Σκοπός του σχεδίου εμπλοκής είναι ο εντοπισμός των εσωτερικών και εξωτερικών ενδιαφερόμενων μερών που θα συμμετάσχουν στην αξιολόγηση των επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών προκειμένου να ενισχύεται η αλληλεπίδραση και ο διάλογος, καθώς και να χαρτογραφήσει ολιστικά το αποτύπωμα του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις, τις προσδοκίες και τις ανησυχίες τους. Συγκεκριμένα, το σχέδιο περιλαμβάνει τις κύριες ομάδες ενδιαφερόμενων μερών συμπεριλαμβανομένων τόσο των χρηστών της δήλωσης βιωσιμότητας όσο και των επηρεαζόμενων ενδιαφερομένων σύμφωνα με τις προδιαγραφές των ESRS. Επιπλέον, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει εξειδικευμένους εμπειρογνώμονες σε θέματα βιωσιμότητας (ESG Experts) τόσο εντός όσο και εκτός του οργανισμού προκειμένου να ενισχύσει την ακρίβεια και την αξιοπιστία της διαδικασίας. Επιπλέον, σύμφωνα με τα ESRS η φύση θεωρείται ως σιωπηλός ενδιαφερόμενος, και τα σχετικά οικολογικά δεδομένα έχουν ενσωματωθεί στην αξιολόγηση ουσιαστικότητας του Ομίλου.

Ο Όμιλος διερεύνησε τις πιθανές μεθόδους εμπλοκής (π.χ. διεξαγωγή ηλεκτρονικής έρευνας, συναντήσεις – focus groups) για να προσδιορίσει τον κατάλληλο τρόπο συμμετοχής ανά αντικείμενο αξιολόγησης. Αφού κατέγραψε τις σχετικές ομάδες ενδιαφερόμενων μερών και τις διαθέσιμες μεθόδους εμπλοκής, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αξιολόγησε επίσης το χρονοδιάγραμμα και τους απαραίτητους πόρους για να καθορίσει την κατάλληλη προσέγγιση των ενδιαφερόμενων μερών.

Για την αξιολόγηση των επιπτώσεων, επιλέχθηκαν εσωτερικά και εξωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη, καθώς και ειδικοί εμπειρογνώμονες, βάσει της εξειδίκευσής τους. Αυτοί συνέβαλαν σημαντικά παρέχοντας πολύτιμες πληροφορίες σχετικά με τις επιπτώσεις και προσφέροντας χρήσιμο υλικό για τις απόψεις των επηρεαζόμενων ενδιαφερόμενων μερών μέσω της καθημερινής τους εμπλοκής. Επιπλέον, αξιολόγησαν την καταλληλότητα των μηχανισμών και ορίων που καθορίστηκαν για να χρησιμοποιηθούν για την αξιολόγηση των επιπτώσεων.

Στην αξιολόγηση των κινδύνων και ευκαιριών συμμετείχαν αρμόδια στελέχη της Ανώτατης Διοίκησης από διάφορα τμήματα του Ομίλου, όπως η Διαχείριση Κινδύνων, και ο Οικονομικός Σχεδιασμός. Τα στελέχη αυτά είχαν την ευθύνη να επιβεβαιώσουν τους μηχανισμούς και τα όρια της χρηματοοικονομικής σημαντικότητας, καθώς και να αξιολογήσουν και να επιβεβαιώσουν τους εντοπισμένους κινδύνους και ευκαιρίες.

Φάση 3: *Αξιολόγηση Επιπτώσεων, Κινδύνων και Ευκαιριών (IROs)*

Ο Όμιλος ανέπτυξε μια δομημένη προσέγγιση αναφορικά με την αξιολόγηση της σημαντικότητας των επιπτώσεων σε ευθυγράμμιση με τα ESRS τα οποία διαφοροποιούν την αξιολόγηση ανάλογα με την περίπτωση της επίπτωσης που αξιολογείται. Συγκεκριμένα, για τις υφιστάμενες επιπτώσεις, αξιολογείται η σοβαρότητα της επίπτωσης, ενώ για τις πιθανές επιπτώσεις αξιολογούνται τόσο η σοβαρότητα της επίπτωσης όσο και η πιθανότητα εμφάνισής της. Ο μηχανισμός βαθμολόγησης που

αναπτύχθηκε επιτρέπει μια συνεπή και συγκρίσιμη αξιολόγηση όλων των επιπτώσεων και επικυρώθηκε από τη Διοίκηση του Ομίλου.

Η σοβαρότητα της επίπτωσης βασίζεται στα εξής κριτήρια:

Θετικές επιπτώσεις

- *Κλίμακα*: Πόσο σοβαρή είναι η αρνητική επίπτωση ή πόσο ευεργετική είναι η θετική επίπτωση για τους ανθρώπους ή το περιβάλλον.
- *Έκταση*: Πόσο εκτενής είναι η επίπτωση, λαμβάνοντας υπόψη την έκταση της περιοχής που επηρεάζεται (π.χ., τοπικό/εθνικό/διεθνές επίπεδο) ή τον αριθμό των ανθρώπων που επηρεάζονται.

Αρνητικές επιπτώσεις

- *Κλίμακα*: Πόσο σοβαρή είναι η αρνητική επίπτωση ή πόσο ευεργετική είναι η θετική επίπτωση για τους ανθρώπους ή το περιβάλλον.
- *Έκταση*: Πόσο εκτενής είναι η επίπτωση, λαμβάνοντας υπόψη την έκταση της περιοχής που επηρεάζεται (π.χ., τοπικό/εθνικό/διεθνές επίπεδο) ή τον αριθμό των ανθρώπων που επηρεάζονται.
- *Μη αναστρέψιμος χαρακτήρας*: Το επίπεδο δυσκολίας στην αντιμετώπιση και αποκατάσταση της ζημιάς που προκλήθηκε.

Σχετικά με την αξιολόγηση των επιπτώσεων, η μέθοδος που επιλέχθηκε για την προσέγγιση των ενδιαφερόμενων μερών ήταν ένα ηλεκτρονικό ερωτηματολόγιο το οποίο περιλάμβανε όλες τις επιπτώσεις προς αξιολόγηση, με ξεχωριστές ενότητες για κάθε κατηγορία επιπτώσεων (θετικές/αρνητικές) και επεξήγηση της κλίμακας αξιολόγησης. Υπήρξε ειδική μέριμνα για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συμμετεχόντων κατά την ανάπτυξη και διανομή του ερωτηματολογίου σε πλήρη ευθυγράμμιση με τις πρακτικές του Ομίλου.

Σχετικά με την αξιολόγηση των κινδύνων και ευκαιριών έχει αναπτυχθεί αντίστοιχος μηχανισμός βαθμολόγησης για τον υπολογισμό της τελικής βαθμολογίας χρηματοοικονομικής σημαντικότητας, συνδυάζοντας τις μεταβλητές αξιολόγησης, δηλαδή, το μέγεθος και την πιθανότητα εμφάνισης. Ο μηχανισμός βαθμολόγησης που αναπτύχθηκε συσχετίζει κάθε κίνδυνο/ ευκαιρία με έναν χρηματοοικονομικό δείκτη μέτρησης που πιθανόν να μεταβληθεί εάν ο κίνδυνος ή η ευκαιρία πραγματοποιηθούν, για να τεκμηριωθεί καλύτερα η χρηματοοικονομική επίπτωση επιτρέποντας μια συνεπή και συγκρίσιμη αξιολόγηση όλων των κινδύνων και ευκαιριών. Η Διοίκηση του Ομίλου ενημερώθηκε και επικύρωσε την εφαρμογή του συγκεκριμένου μηχανισμού βαθμολόγησης.

Για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής ουσιαστικότητας, ο Όμιλος διενέργησε ειδικές συναντήσεις με βασικά εσωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη, από κύρια τμήματα του Ομίλου αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις, όπως η Διαχείριση Κινδύνων, και ο Οικονομικός Σχεδιασμός. Αυτές οι συναντήσεις είχαν ως στόχο την αξιολόγηση των χρηματοοικονομικών επιπτώσεων (κινδύνους και ευκαιρίες) που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα χρηματοοικονομικά μεγέθη, την ανάπτυξη και την απόδοση του Ομίλου σε σχέση με τα προσδιορισμένα πιθανά ουσιαστικά υποθέματα ESRs/ειδικά για τον Όμιλο.

Φάση 4: Καθορισμός ουσιαστικών θεμάτων και τελικά αποτελέσματα

Μετά την ολοκλήρωση της βαθμολόγησης, προσδιορίστηκαν οι σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες συγκρίνοντας τις υπολογισμένες βαθμολογίες με τα αντίστοιχα καθορισμένα όρια. Τα όρια για την σημαντικότητα των επιπτώσεων και των χρηματοοικονομικών καθορίστηκαν ξεχωριστά, αλλά ακολούθησαν μια συνεπή μεθοδολογία. Αυτή η μεθοδολογία βασίστηκε στην αξιολόγηση των ελάχιστων και μέγιστων βαθμολογιών για (i) τις επιπτώσεις και (ii) τους κινδύνους και τις ευκαιρίες, αντίστοιχα. Κάθε επίπτωση, κίνδυνος και ευκαιρία που υπερέβαινε το όριο, ταξινομήθηκε ως σημαντική παράμετρος.

Με αυτό τον τρόπο ταυτοποιήθηκαν τα θέματα βιωσιμότητας τα οποία αναδεικνύονται ως σημαντικά για το έτος 2024. Αυτή η διαδικασία αξιολόγησης παρείχε μια ολοκληρωμένη κατανόηση της σημασίας των θεμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τον χρηματοοικονομικό τους αντίκτυπο και τη σημασία τους για τα ενδιαφερόμενα μέρη. Αυτό επιτρέπει μια στρατηγική έμφαση σε βασικούς τομείς που ευθυγραμμίζονται με τους στόχους και τις δεσμεύσεις του Ομίλου για τη βιωσιμότητα. Τα τελικά αποτελέσματα επικυρώθηκαν από την Επιτροπή ESG και την Ανώτατη Διοίκηση του Ομίλου για την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της διαδικασίας και την αύξηση της ευαισθητοποίησης σε θέματα που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα.

Ο Όμιλος θέλοντας να ενισχύσει την ανθεκτικότητα του και τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις νέες απαιτήσεις σχετικά με τη βιωσιμότητα ανέλαβε δράση προκειμένου η διαδικασία εντοπισμού, αξιολόγησης και διαχείρισης ευκαιριών να ενσωματωθεί στη συνολική διαδικασία διαχείρισης του οργανισμού. Συγκεκριμένα, για τα θέματα που αναδείχθηκαν ως ουσιώδη αναπτύχθηκε συγκεκριμένο πλάνο δράσης ώστε να ενισχυθεί η ετοιμότητα του οργανισμού στο να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των ESRS, αναφορικά με την κάλυψη των απαιτήσεων γνωστοποίησης και των σημείων δεδομένων. Η αξιολόγηση Διπλής Σημαντικότητας θα επαναλαμβάνεται ετησίως, για να αντανακλά νέες επιχειρηματικές εξελίξεις και πιθανές αλλαγές στον αντίκτυπο των ενδιαφερόμενων μερών.

Επισημαίνεται ότι η διαδικασία αναγνώρισης, αξιολόγησης και διαχείρισης των επιπτώσεων, ευκαιριών και κινδύνων είναι ενσωματωμένη στο γενικό πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων του οργανισμού. Επιπλέον, αυτή η διαδικασία χρησιμοποιείται για την αξιολόγηση του συνολικού προφίλ, καθώς και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Για να επιτευχθεί αυτό, έχουν ενσωματωθεί οι σχετικοί κίνδυνοι και ευκαιρίες στο σύστημα διαχείρισης ρίσκων, με ταυτόχρονη καταγραφή και παρακολούθηση του χρηματοοικονομικού αντίκτυπου για κάθε ευκαιρία και κίνδυνο.

1.4.2 Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [SBM-3]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ πραγματοποίησε την αξιολόγηση Διπλής Σημαντικότητας για να εντοπίσει τις σημαντικές επιπτώσεις, κινδύνους και ευκαιρίες σε σχέση με τη βιωσιμότητα. Αυτή η διαδικασία επιτρέπει στον Όμιλο να δώσει προτεραιότητα στους παράγοντες βιωσιμότητας που είναι πιο σχετικοί με τη στρατηγική του, το επιχειρηματικό του μοντέλο και την κατανομή πόρων. Μέσω της ταυτοποίησης και αξιολόγησης αυτών των βασικών παραγόντων, είναι σε θέση να προβλέπει προκλήσεις, να εκμεταλλεύεται ευκαιρίες και να διατηρεί την ανταγωνιστικότητά της σε ένα συνεχώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον.

Η ευθυγράμμιση αυτών των παραγόντων με τη στρατηγική του Ομίλου διασφαλίζει ότι όλες οι επιχειρησιακές αποφάσεις υποστηρίζουν τους μακροπρόθεσμους στόχους που έχουν τεθεί, ενώ παράλληλα η αναθεώρηση και προσαρμογή της στρατηγικής με βάση την αξιολόγηση τους κρίνεται απαραίτητη για να παραμείνει ο Όμιλος ανταγωνιστικός και να ικανοποιηθούν οι προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών. Παράλληλα, η ενσωμάτωση αυτών των παραμέτρων στο επιχειρηματικό μοντέλο βοηθά στην προσαρμογή των λειτουργιών και των διαδικασιών της εταιρείας για βελτιστοποίηση της απόδοσης του. Εξασφαλίζει ότι διαθέτει ένα ευέλικτο επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο μπορεί να προσαρμοστεί γρήγορα στις αλλαγές του εξωτερικού περιβάλλοντος, και ταυτόχρονα να εκμεταλλεύεται τις νέες ευκαιρίες.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα αποτελέσματα της αξιολόγησης σημαντικότητας του Ομίλου, με τις ουσιαστικές επιπτώσεις, κινδύνους και ευκαιρίες που αναδείχθηκαν από την ανάλυση. Κατά τη διάρκεια του έτους αναφοράς, οι εντοπισμένες επιπτώσεις, κίνδυνοι, ευκαιρίες και τα μέτρα που εφαρμόστηκαν ή σχεδιάστηκαν δεν οδήγησαν σε καμία αλλαγή στη στρατηγική ή το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και δεν υπάρχουν σχετικές τρέχουσες οικονομικές επιπτώσεις. Επιπλέον, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ υιοθέτησε την προσέγγιση της σταδιακής ένταξης σχετικά με τις αναμενόμενες χρηματοοικονομικές συνέπειες για την 1^η περίοδο αναφοράς στο πλαίσιο εφαρμογής των Ευρωπαϊκών Προτύπων Υποβολής Εκθέσεων Βιωσιμότητας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σημαντικές Επιπτώσεις

Θέμα βιωσιμότητας	Υποθέμα βιωσιμότητας	Περιγραφή επίπτωσης	Κατηγοριοποίηση επιπτώσεων		Σημείο στην αλυσίδα αξίας	Χρονικός ορίζοντας
ESRS E1 Κλιματική Αλλαγή	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	Προσπάθειες προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, μέσω της θέσπισης στόχων και εφαρμογής μέτρων για την μείωση κινδύνων που σχετίζονται με το εξωτερικό περιβάλλον και το κλίμα	Θετική	Υφιστάμενη	Ίδια λειτουργία	
		Προκλήσεις στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, αδυναμία αντιμετώπισης ακραίων καιρικών φαινομένων Αδυναμία προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, λόγω μη λήψης μέτρων για περιπτώσεις πρόληψης και αντιμετώπισης ακραίων καιρικών φαινομένων.	Αρνητική	Δυνητική	Όλη η αλυσίδα αξίας	Μεσοπρόθεσμα
	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Ενεργειακή αποδοτικότητα Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου μέσω πρωτοβουλιών φιλικών προς το περιβάλλον, όπως είναι η εφαρμογή μέτρων ενεργειακής εξοικονόμησης	Θετική	Υφιστάμενη	Όλη η αλυσίδα αξίας	
		Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από τη δραστηριότητα του Ομίλου και την αλυσίδα αξίας και μη επαρκής συνεισφορά στην επίτευξη των εθνικών στόχων μείωσης των εκπομπών.	Αρνητική	Υφιστάμενη	Όλη η αλυσίδα αξίας	
	Ενέργεια	Ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Επιτάχυνση της μετάβασης σε ένα πιο αποδοτικό και βιώσιμο ενεργειακό μοντέλο, μέσω της προώθησης τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Θετική	Υφιστάμενη	Ίδια λειτουργία	

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Θέμα βιωσιμότητας	Υποθέμα βιωσιμότητας	Περιγραφή επίπτωσης	Κατηγοριοποίηση επιπτώσεων		Σημείο στην αλυσίδα αξίας	Χρονικός ορίζοντας
ESRS E4 Βιοποικιλότητα και Οικοσυστήματα	Επιπτώσεις και εξαρτήσεις από τις υπηρεσίες οικοσυστήματος	Υποστήριξη της βιοποικιλότητας και προστασία των οικοσυστημάτων Προστασία της βιοποικιλότητας και αποκατάσταση των οικοσυστημάτων, μέσω φυτεύσεων, αναδασώσεων και προγραμμάτων παρακολούθησης σε έργα που αναπτύσσονται εντός ή γειτνιάζουν με προστατευόμενες περιοχές.	Θετική	Υφιστάμενη	Ίδια λειτουργία	
		Συμβολή στην υποβάθμιση της βιοποικιλότητας Επιβάρυνση ή/και απώλεια της βιοποικιλότητας, λόγω μη εφαρμογής μέτρων σε έργα που αναπτύσσονται εντός ή γειτνιάζουν με προστατευόμενες περιοχές.	Αρνητική	Δυνητική	Όλη η αλυσίδα αξίας	Μεσοπρόθεσμα
ESRS S1 Οικείο εργατικό δυναμικό	Συνθήκες εργασίας	Οικοδόμηση κουλτούρας υγείας και ασφάλειας Προστασία και προαγωγή της σωματικής και ψυχικής υγείας μέσω της ενίσχυσης της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας, εφαρμόζοντας πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης και υλοποιώντας αντίστοιχα προγράμματα εκπαίδευσης.	Θετική	Υφιστάμενη	Ίδια λειτουργία	
		Ατυχήματα στον χώρο εργασίας και επαγγελματικές ασθένειες Αύξηση συχνότητας ή/και σοβαρότητας ατυχημάτων ή περιστατικών επαγγελματικών ασθενειών, λόγω αδυναμίας διαμόρφωσης κατάλληλης κουλτούρας υγείας και ασφάλειας.	Αρνητική	Δυνητική	Ίδια λειτουργία	Μεσοπρόθεσμα
	Ίση μεταχείριση και ίσες ευκαιρίες για όλους	Κουλτούρα συμπερίληψης με μέριμνα για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ποικιλομορφία και την ισότητα Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, προώθηση της διαφορετικότητας και εξασφάλιση ίσων ευκαιριών για όλους, μέσω της εφαρμογής της Πολιτικής για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, και μηχανισμού καταγγελιών.	Θετική	Υφιστάμενη	Ίδια λειτουργία	
		Αναποτελεσματική εφαρμογή και παρακολούθηση πολιτικών Αυξημένα περιστατικά παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, απουσία πρωτοβουλιών για την προώθηση της διαφορετικότητας, ισότητας και συμπερίληψης, λόγω μη εφαρμογής των σχετικών πολιτικών του Ομίλου και καλλιέργειας κατάλληλης κουλτούρας.	Αρνητική	Δυνητική	Ίδια λειτουργία	Μεσοπρόθεσμα

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Θέμα βιωσιμότητας	Υποθέμα βιωσιμότητας	Περιγραφή επίπτωσης	Κατηγοριοποίηση επιπτώσεων		Σημείο στην αλυσίδα αξίας	Χρονικός ορίζοντας
ESRS S2 Εργαζόμενοι στην αξιακή αλυσίδα	Συνθήκες εργασίας	Διασφάλιση ασφάλειας του εργατικού δυναμικού σε όλη την αλυσίδα αξίας Ασφαλές περιβάλλον εργασίας για το εργατικό δυναμικό στην αλυσίδα αξίας, μέσω ενός ισχυρού και αποτελεσματικού συστήματος διαχείρισης υγείας και ασφάλειας σε υφιστάμενες και νέες δραστηριότητες του Ομίλου.	Θετική	Υφιστάμενη	Όλη η αλυσίδα αξίας	
ESRS G1 Επιχειρηματική συμπεριφορά	Επιχειρηματική κουλτούρα	Διασφάλιση ισχυρού συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης και συμμόρφωσης Απουσία περιστατικών διαφθοράς μέσω της εφαρμογής ενός ισχυρού και ηθικού μοντέλου εταιρικής διακυβέρνησης και συστήματος παρακολούθησης της συμμόρφωσης με τον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας της επιχείρησης.	Θετική	Υφιστάμενη	Ίδια λειτουργία	
		Ανεπαρκής εποπτεία εταιρικής κουλτούρας Εμφάνιση περιστατικών διαφθοράς λόγω απουσίας ενός ισχυρού και ηθικού μοντέλου εταιρικής διακυβέρνησης και μη συμμόρφωσης με τον Κώδικα Ηθικής Δεοντολογίας.	Αρνητική	Δυνητική	Ίδια λειτουργία	Μεσοπρόθεσμα
Θέμα ειδικό για την οντότητα	Δημιουργία αξίας	Δημιουργία οικονομικής αξίας για το ευρύτερο φάσμα των ενδιαφερόμενων μερών Ενίσχυση της οικονομικής και κοινωνικής ευημερίας για τους εργαζομένους, τους μετόχους και την κοινωνία γενικά, μέσω της οικονομικής αξίας που παράγει ο Όμιλος.	Θετική	Υφιστάμενη	Ίδια λειτουργία	
		Περιορισμοί και προκλήσεις στη δημιουργία οικονομικής αξίας Μείωση της παραγόμενης και διανεμόμενης οικονομικής αξίας, από ενδεχόμενες αποεπενδύσεις, μειωμένου κύκλου εργασιών ή/και καθυστερήσεις στην υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου του Ομίλου.	Αρνητική	Δυνητική	Ίδια λειτουργία	Μεσοπρόθεσμα

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σημαντικοί Κίνδυνοι και Ευκαιρίες

Θέμα βιωσιμότητας	Υποθέμα βιωσιμότητας	Περιγραφή Κινδύνου/Ευκαιρίας	Κίνδυνος/ευκαιρία	Σημείο στην αλυσίδα αξίας	Χρονικός ορίζοντας
ESRS E1 Κλιματική Αλλαγή	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	Φυσικοί κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής που επηρεάζουν τις λειτουργίες του Ομίλου Αύξηση των ακραίων καιρικών φαινομένων (π.χ. πλημμύρες, καταιγίδες, καύσωνες, πυρκαγιές) και αλλαγή των κλιματικών συνθηκών με αποτέλεσμα την διακοπή της ομαλής λειτουργίας δραστηριοτήτων του Ομίλου (αυτοκινητόδρομοι, εργοτάξια, ΑΠΕ).	<i>Κίνδυνος</i>	Ίδια λειτουργία	Μεσοπρόθεσμος
		Οικονομικά κίνητρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή Παροχή κινήτρων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για ευνοϊκότερη χρηματοδότηση δράσεων για προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.	<i>Ευκαιρία</i>	Ανάντη, Ίδια λειτουργία	Μεσοπρόθεσμος
	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Ρυθμιστική πίεση λόγω μη συμμόρφωσης με στόχους εκπομπών Αυστηροί εθνικοί και διεθνείς κανονισμοί ενδέχεται να οδηγήσουν σε μη συμμόρφωση με τους στόχους μείωσης των εκπομπών, εκθέτοντας την εταιρεία σε αυξημένο ρυθμιστικό έλεγχο και πρόστιμα.	<i>Κίνδυνος</i>	Ίδια λειτουργία	Μεσοπρόθεσμος
Θέμα ειδικό για την οντότητα	Δημιουργία αξίας	Μακροοικονομική και κλαδική αστάθεια Μακροοικονομικοί και κλαδικοί παράγοντες αστάθειας π.χ. τιμές εμπορευμάτων, ενεργειακή κρίση επηρεάζουν τη δημιουργία οικονομικής αξίας.	<i>Κίνδυνος</i>	Ίδια λειτουργία	Μεσοπρόθεσμος
		Επέκταση επιχειρηματικού χαρτοφυλακίου Νέοι χρηματοδοτικοί μηχανισμοί προς αξιοποίηση (Μηχανισμός Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας - RRF, κλπ.) οι οποίοι ευνοούν την υλοποίηση των στρατηγικών επενδύσεων του Ομίλου και την επέκταση σε νέες δραστηριότητες.	<i>Ευκαιρία</i>	Ίδια λειτουργία	Μεσοπρόθεσμος

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναγνωρίζει τη σημασία του εντοπισμού και της διαχείρισης των σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών όπως αυτές αναδεικνύονται από την αξιολόγηση σημαντικότητας. Τα σημαντικά θέματα που εντοπίστηκαν σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή, τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα, καθώς και κοινωνικούς παράγοντες όπως οι συνθήκες εργασίας, οι πρακτικές απασχόλησης και η εταιρική κουλτούρα. Το επιχειρηματικό μοντέλο, η στρατηγική και η αλυσίδα αξίας επηρεάζονται από αυτούς τους παράγοντες για την προσαρμογή του τρέχοντος οικονομικού μοντέλου σε ένα πιο βιώσιμο και ανθεκτικό πλαίσιο και τη διαχείριση των σύγχρονων προκλήσεων ώστε να αξιοποιηθούν νέες ευκαιρίες για ανάπτυξη.

Πιο συγκεκριμένα, αναφορικά με την κλιματική αλλαγή ο Όμιλος καλείται να προσαρμοστεί σε αυστηρότερες περιβαλλοντικές απαιτήσεις, γεγονός που προϋποθέτει την υιοθέτηση νέων τεχνολογιών και πρακτικών για τη μείωση των εκπομπών άνθρακα και του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Επιπλέον, η στρατηγική του Ομίλου ενσωματώνει στις επιχειρηματικές δραστηριότητες την ανθεκτικότητα στις κλιματικές συνθήκες επιδιώκοντας την αντιμετώπιση των υφιστάμενων περιβαλλοντικών προκλήσεων και την θωράκιση των υποδομών. Η αλυσίδα αξίας επηρεάζεται καθώς η ανάγκη για βιώσιμες πρακτικές επεκτείνεται στους προμηθευτές και τους συνεργάτες, ενισχύοντας τη συνολική βιωσιμότητα του επιχειρηματικού μοντέλου.

Στο ίδιο πλαίσιο, παράγοντες που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα δύνανται να επηρεάσουν τον Όμιλο καθώς μπορεί να απαιτηθεί ακόμη πιο αυστηρή διαχείριση των φυσικών πόρων. Αναφορικά με το ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο, η στρατηγική του Ομίλου πρέπει να ενσωματώνει πρακτικές που προστατεύουν τη βιοποικιλότητα, όπως η αποκατάσταση οικοσυστημάτων και η ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων των κατασκευαστικών έργων στη φύση. Αυτές οι πρακτικές μπορεί να απαιτούν την υιοθέτηση νέων τεχνολογιών και την αναπροσαρμογή των διαδικασιών σχεδιασμού και υλοποίησης έργων. Επιπλέον, η αλυσίδα αξίας επηρεάζεται, καθώς ο Όμιλος καλείται να συνεργάζεται με προμηθευτές και συνεργάτες που συμμερίζονται τις ίδιες αξίες όσον αφορά τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

Επιπλέον, κοινωνικοί παράγοντες που αφορούν τις πρακτικές απασχόλησης και την εταιρική κουλτούρα επηρεάζουν το επιχειρηματικό μοντέλο, τη στρατηγική και την αλυσίδα αξίας μέσω της ανάγκης για δημιουργία ενός δυναμικού και υποστηρικτικού εργασιακού περιβάλλοντος που προάγει την καινοτομία, τη συνεργασία και την υπευθυνότητα. Η στρατηγική του Ομίλου ενσωματώνει πολιτικές που προάγουν την ικανοποίηση, την ασφάλεια και την επαγγελματική ανάπτυξη των εργαζομένων, ώστε να διασφαλίζεται η προσέλκυση και διατήρηση ταλαντούχου προσωπικού. Αυτές οι πολιτικές περιλαμβάνουν την παροχή ευκαιριών εκπαίδευσης και ανάπτυξης, την εφαρμογή δίκαιων πρακτικών αμοιβής και την προώθηση της διαφορετικότητας και της συμπερίληψης.

Παράλληλα, ο Όμιλος ενσωματώνει πολιτικές και διαδικασίες που προάγουν την πρόληψη ατυχημάτων και την ελαχιστοποίηση των επαγγελματικών κινδύνων, επενδύοντας σε σύγχρονο εξοπλισμό και εκπαιδευτικά προγράμματα για την ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του προσωπικού. Αυτές οι πρωτοβουλίες ενισχύουν την εμπιστοσύνη και τη δέσμευση των εργαζομένων, ενώ παράλληλα μειώνουν τις πιθανότητες διακοπής εργασιών και τις σχετικές οικονομικές απώλειες. Η αλυσίδα αξίας επηρεάζεται, καθώς ο Όμιλος οφείλει να συνεργάζεται με προμηθευτές, συνεργάτες και υπεργολάβους που ακολουθούν παρόμοιες αρχές όσον αφορά τις πρακτικές απασχόλησης, τηρούν αυστηρά πρότυπα υγείας και ασφάλειας διασφαλίζοντας την συνολική ασφάλεια των έργων και την προστασία του περιβάλλοντος εργασίας.

Σε αυτό το πλαίσιο, η στρατηγική και το επιχειρηματικό του μοντέλο του Ομίλου έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την ανθεκτικότητα και την προσαρμοστικότητα, ώστε να μπορεί να αντιμετωπίζει αποτελεσματικά τις σημαντικές επιπτώσεις και τους κινδύνους, καθώς και να αξιοποιεί τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται. Η ανθεκτικότητα της στρατηγικής του Ομίλου βασίζεται στους ακόλουθους παράγοντες:

- **Διαφοροποίηση Δραστηριοτήτων:** Η δραστηριοποίηση του Ομίλου σε πολλούς τομείς βοηθά στη μείωση της έκθεσης σε κινδύνους που μπορεί να επηρεάσουν έναν συγκεκριμένο τομέα και επιτρέπει την αξιοποίηση ευκαιριών σε διαφορετικές αγορές.
- **Τεχνολογική Καινοτομία:** Με την υιοθέτηση καινοτόμων τεχνολογιών, ο Όμιλος βελτιώνει την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών του και μειώνει το περιβαλλοντικό αποτύπωμα, ενώ παράλληλα αυξάνει την ανταγωνιστικότητά του στην αγορά.
- **Ενσωμάτωση των Αρχών Βιωσιμότητας:** Η στρατηγική του Ομίλου ενσωματώνει αρχές βιωσιμότητας, όχι μόνο για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αλλά και για την ενίσχυση των σχέσεων με τις τοπικές κοινότητες και την ευρύτερη κοινωνία, εξασφαλίζοντας μακροπρόθεσμη οικονομική σταθερότητα.
- **Διαχείριση Κινδύνων:** Ο Όμιλος έχει αναπτύξει ισχυρά συστήματα διαχείρισης κινδύνων που του επιτρέπουν να εντοπίζει, να αξιολογεί, και να μετριάξει πιθανούς κινδύνους, διασφαλίζοντας έτσι την επιχειρησιακή συνέχεια.

Με τη δυνατότητα γρήγορης προσαρμογής σε μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς και οικονομικές προκλήσεις, ο Όμιλος μπορεί να εκμεταλλεύεται νέες ευκαιρίες και να παραμένει ανθεκτικός απέναντι σε απρόβλεπτες αλλαγές. Αυτή η στρατηγική προσέγγιση επιτρέπει στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ όχι μόνο να αντιμετωπίζει αποτελεσματικά τις προκλήσεις αλλά και να ενισχύει τη θέση του ως ηγέτης στην αγορά, προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη βελτίωση των επιπέδων διαβίωσης.

1.4.3 Απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ESRS που καλύπτονται από τη δήλωση βιωσιμότητας της επιχείρησης [IRO-2]

Στην παρούσα δήλωση βιωσιμότητας, έχουν τηρηθεί οι απαιτήσεις γνωστοποίησης όπως ορίζονται από τα πρότυπα ESRS. Το αποτέλεσμα της διαδικασίας Διπλής Σημαντικότητας είναι ο εντοπισμός σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών και κατ' επέκταση των σημαντικών θεμάτων βιωσιμότητας προσδιορίζοντας τις αντίστοιχες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Αυτή η διαδικασία αντικατοπτρίζει τη δέσμευσή του Ομίλου να επικεντρώνεται σε τομείς με τη μεγαλύτερη επίδραση και σημασία για τα ενδιαφερόμενα μέρη και την επιχειρησιακή του λειτουργία.

Μέσω της διαδικασίας Διπλής Σημαντικότητας τα παρακάτω θέματα δεν προέκυψαν ως ουσιαστικά για τις λειτουργίες και την αλυσίδα αξίας του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και ως εκ τούτου δεν έχουν συμπεριληφθεί οι απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με τα αντίστοιχα θεματικά πρότυπα: *ESRS E2 - Ρύπανση, E3 - Υδάτινοι και Θαλάσσιοι Πόροι, E5 - Χρήση Πόρων και Κυκλική Οικονομία, και S3 - Επηρεαζόμενες Κοινότητες*.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον λεπτομερή κατάλογο των απαιτήσεων γνωστοποίησης μπορείτε να ανατρέξετε στο **Παράρτημα Ι**.

2. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

2.1 Κλιματική Αλλαγή [ESRS E1]

2.1.1 Γνωστοποιήσεις σύμφωνα με τον κανονισμό για την Ταξινόμια (Κανονισμός 2020/852)

2.1.1.1 Εισαγωγή

Ο Κανονισμός της Ευρωπαϊκής Ταξινόμιας (ΕΕ) 2020/852 (εφεξής Κανονισμός ΕΤ), όπως συμπληρώθηκε και ισχύει, αποτελεί βασικό εργαλείο του πλαισίου βιώσιμης χρηματοδότησης της ΕΕ και της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας, με στόχο την κατεύθυνση των επενδύσεων σε οικονομικές δραστηριότητες που υποστηρίζουν τους κλιματικούς και περιβαλλοντικούς στόχους της ΕΕ. Ο Κανονισμός ΕΤ και οι υποστηρικτικές κατ' εξουσιοδότηση πράξεις αυτού, παρέχουν τις απαιτούμενες πληροφορίες για την υποστήριξη της λήψης στρατηγικών αποφάσεων και την κατεύθυνση κεφαλαίων σε βιώσιμα έργα και δραστηριότητες, συμβάλλοντας έτσι στο στόχο της ΕΕ για κλιματική ουδετερότητα έως το 2050.

Ο κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2021/2178 συμπληρώνει τον Κανονισμό ΕΤ με τη διευκρίνιση του περιεχομένου και της παρουσίασης των πληροφοριών που πρέπει να δημοσιοποιούνται από τις επιχειρήσεις που εμπίπτουν στο άρθρο 29α της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ όσον αφορά τις περιβαλλοντικά βιώσιμες οικονομικές δραστηριότητες, καθώς και τον καθορισμό της μεθοδολογίας για τη συμμόρφωση με την υποχρέωση γνωστοποίησης.

Σύμφωνα με το Άρθρο 8 του Κανονισμού ΕΤ, καθορίζονται οι εξής περιβαλλοντικοί στόχοι (ΠΣ):

CCM	CCA	WTR
Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	Βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και των θαλάσσιων πόρων
PPC	CE	BIO
Πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης	Μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία	Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων

Οι περιβαλλοντικοί στόχοι (ΠΣ) που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή CCM και CCA τέθηκαν σε ισχύ από το 2021 με τις κατ' εξουσιοδότηση συμπληρωματικές πράξεις για το Κλίμα², ενώ οι υπόλοιποι τέσσερις ΠΣ καθορίστηκαν τον Ιούνιο του 2023 βάσει της κατ' εξουσιοδότηση συμπληρωματικής πράξης για το Περιβάλλον³ και τέθηκαν σε ισχύ από το έτος αναφοράς 2023 και μετά.

Στην ενότητα αυτή, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ως μη χρηματοπιστωτική επιχείρηση, γνωστοποιεί το ποσοστό του κύκλου εργασιών, των κεφαλαιουχικών δαπανών (CapEx) και των λειτουργικών δαπανών (OpEx) του που αφορούν τον Κανονισμό ΕΤ για το οικονομικό έτος 2024. Οι δείκτες αυτοί αναφέρονται ως Βασικοί Δείκτες Απόδοσης (ΒΔΕ) και σχετίζονται με οικονομικές δραστηριότητες που είναι επιλέξιμες και ευθυγραμμισμένες με τον Κανονισμό ΕΤ, σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς στόχους που καθορίζονται σε αυτόν.

² Κατ' Εξουσιοδότηση Πράξη για το Κλίμα (ΕΕ) 2021/2139, Κατ' Εξουσιοδότηση Πράξη που τροποποιεί την Κατ' Εξουσιοδότηση Πράξη για το Κλίμα (ΕΕ) 2023/2485 και Κατ' Εξουσιοδότηση Πράξη για δραστηριότητες σχετικές με πυρηνική ενέργεια και ορυκτά αέρια (ΕΕ) 2022/1214

³ Κατ' Εξουσιοδότηση Πράξη για το Περιβάλλον (ΕΕ) 2023/2486

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

2.1.1.2 Επισκόπηση

Στον ακόλουθο πίνακα και σχήμα, παρουσιάζεται το ποσοστό του ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών, των Κεφαλαιουχικών Δαπανών και των Λειτουργικών Δαπανών του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ που σχετίζονται με επιλέξιμες και ευθυγραμμισμένες οικονομικές δραστηριότητες σύμφωνα με την αξιολόγηση που διενεργήθηκε για το οικονομικό έτος 2024 βάσει των απαιτήσεων του Κανονισμού ΕΤ.



ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 1: Ποσοστό των επιλέξιμων και ευθυγραμμισμένων οικονομικών δραστηριοτήτων του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στο συνολικό κύκλο εργασιών και στις συνολικές κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες για το οικονομικό έτος 2024

Οικονομικό έτος 2024	Σύνολο (χιλ. €)	Ποσοστό επιλέξιμων και μη ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων (%)	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων (%)	Ποσοστό μη επιλέξιμων για την Ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων (%)
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3,249,861.08			
Διακοπείσες δραστηριότητες	319,390.70			
Σύνολο Κύκλου εργασιών	3,569,251.78⁴	25,12%	16,24%	58,64%
Κεφαλαιουχικές Δαπάνες	3.436.110,25	95,34%	0,60%	4,06%
Λειτουργικές Δαπάνες	71.066,73	30,73%	41,95%	27,32%

2.1.1.3 Αξιολόγηση της επιλεξιμότητας

Σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΤ, ως επιλέξιμη για την Ταξινόμια, χαρακτηρίζεται μια οικονομική δραστηριότητα, η οποία περιλαμβάνεται και περιγράφεται στις κατ' εξουσιοδότηση πράξεις για το Κλίμα και το Περιβάλλον που συμπληρώνουν τον Κανονισμό. Η επιλεξιμότητα μιας δραστηριότητας καθορίζεται αποκλειστικά από το αν περιλαμβάνεται/περιγράφεται στις κατ' εξουσιοδότηση πράξεις του Κανονισμού, ανεξάρτητα από το αν πληροί τα Τεχνικά Κριτήρια Ελέγχου (ΤΚΕ) και τις ελάχιστες (κοινωνικές) διασφαλίσεις που καθορίζονται σε αυτές. Κατ' αντιστοιχία, ως μη επιλέξιμη για την Ταξινόμια, χαρακτηρίζεται μια οικονομική δραστηριότητα που δεν περιγράφεται στις κατ' εξουσιοδότηση πράξεις που συμπληρώνουν τον Κανονισμό, ανεξάρτητα από τη συμμόρφωσή τους με τα ΤΚΕ και τις ελάχιστες διασφαλίσεις του Κανονισμού.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό ΕΤ, οι ευθυγραμμισμένες οικονομικές δραστηριότητες θα πρέπει να συμβάλλουν άμεσα ή έμμεσα σε έναν ή περισσότερους περιβαλλοντικούς στόχους. Οι δραστηριότητες που συμβάλλουν έμμεσα σε έναν ή περισσότερους περιβαλλοντικούς στόχους χαρακτηρίζονται ως ευνοϊκές ή μεταβατικές δραστηριότητες, ως ακολούθως:

- **Ευνοϊκή δραστηριότητα:** Μια οικονομική δραστηριότητα θεωρείται ότι συμβάλλει σημαντικά σε έναν ή περισσότερους περιβαλλοντικούς στόχους, όταν διευκολύνει/ευνοεί άμεσα τη σημαντική συμβολή άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων σε έναν ή περισσότερους περιβαλλοντικούς

⁴ Στο ποσό συμπεριλαμβάνεται η συνεισφορά των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για το οικονομικό έτος 2024, όπως αυτή αναλύεται στον παραπάνω πίνακα.

στόχους του Κανονισμού ΕΤ, υπό την προϋπόθεση ότι η εν λόγω δραστηριότητα δεν οδηγεί σε δέσμευση περιουσιακών στοιχείων που υπονομεύουν μακροπρόθεσμους περιβαλλοντικούς στόχους, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια ζωής των περιουσιακών στοιχείων αυτών και έχει σημαντικό θετικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο στο σύνολο του κύκλου ζωής της.

- **Δραστηριότητα μετάβασης:** Μια οικονομική δραστηριότητα για την οποία δεν υπάρχει τεχνολογικά και οικονομικά εφικτή εναλλακτική λύση χαμηλών εκπομπών άνθρακα, θεωρείται ότι συμβάλλει σημαντικά στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής όταν υποστηρίζει την πορεία μετάβασης σε μια κλιματικά ουδέτερη οικονομία και τον περιορισμό της αύξησης της θερμοκρασίας στους 1,5°C πάνω από τα προβιομηχανικά επίπεδα, μέσω της σταδιακής κατάργησης των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου και συγκεκριμένα των εκπομπών από στερεά ορυκτά καύσιμα.

Ο στόχος της Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (CCA) έχει ένα ιδιαίτερο ρόλο καθώς λειτουργεί διαφορετικά σε σχέση με τους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς στόχους του Κανονισμού, με τις δραστηριότητες που είναι επιλέξιμες υπό τον στόχο CCA να κατηγοριοποιούνται περαιτέρω ως εξής:

- Προσαρμοσμένες δραστηριότητες
- Δραστηριότητες που διευκολύνουν/ευνοούν την προσαρμογή
- Προσαρμοσμένες δραστηριότητες που διευκολύνουν/ευνοούν την προσαρμογή

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εξέτασε το σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων που πραγματοποιήθηκαν κατά το οικονομικό έτος 2024 προκειμένου να προσδιορίσει ποιες είναι επιλέξιμες για τους κλιματικούς και περιβαλλοντικούς στόχους των κατ' εξουσιοδότηση πράξεων για το Κλίμα και το Περιβάλλον του Κανονισμού. Η αξιολόγηση οδήγησε στον προσδιορισμό συνολικά 22 επιλέξιμων οικονομικών δραστηριοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με τους κλιματικούς στόχους μετριασμού (CCM) και προσαρμογής (CCA), καθώς και με τους περιβαλλοντικούς στόχους βιώσιμης χρήσης και προστασίας των υδάτων και των θαλάσσιων πόρων (WTR) και μετάβασης σε μια κυκλική οικονομία (CE).

Η σημαντική αύξηση των επιλέξιμων οικονομικών δραστηριοτήτων του Ομίλου σε σχέση με το προηγούμενο έτος αναφοράς 2023 σχετίζεται με την αύξηση του αριθμού και των ειδών έργων του τομέα Κατασκευών του Ομίλου. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι οικονομικές δραστηριότητες που είναι επιλέξιμες για τους κλιματικούς και περιβαλλοντικούς στόχους του Κανονισμού ΕΤ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 2: Επιλέξιμες οικονομικές δραστηριότητες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για το οικονομικό έτος 2024 ⁵

Επιλέξιμη δραστηριότητα		Περιγραφή της δραστηριότητας του Ομίλου	Περιβαλλοντικός Στόχος και Τύπος δραστηριότητας (Ευνοϊκή -Ε ή Μετάβασης-Μ)
2.1	Παροχή νερού	Το οικονομικό έτος 2024 ο Όμιλος ανέλαβε την κατασκευή έργων ανακαίνισης, επέκτασης και αναβάθμισης τοπικών δικτύων ύδρευσης για την παροχή πόσιμου νερού σε οικισμούς από επιφανειακά και υπόγεια ύδατα. Τα έργα αυτά συμβάλλουν στη βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων πόρων.	WTR
2.7	Διαλογή και ανάκτηση υλικών από μη επικίνδυνα απόβλητα	Ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής του ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ το 2024 ανέλαβε την κατασκευή του έργου ολοκληρωμένης διαχείρισης απορριμμάτων Πελοποννήσου μέσω Σύμπραξης Ιδιωτικού και Δημόσιου Τομέα (ΣΔΙΤ), δίνοντας οριστικές λύσεις στο πρόβλημα διαχείρισης αποβλήτων της Περιφέρειας.	CE
3.4	Συντήρηση οδών και αυτοκινητοδρόμων	Στον τομέα των Παραχωρήσεων, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι ο μεγαλύτερος επενδυτής στη χώρα διαθέτοντας ένα από τα νεότερα και πλέον διαφοροποιημένα χαρτοφυλάκια που αφορούν την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση σημαντικών μεταφορικών υποδομών. Το 2024 στο χαρτοφυλάκιο του Ομίλου στον τομέα Παραχωρήσεων Αυτοκινητοδρόμων περιλαμβάνονται οι εξής παραχωρήσεις: ▪ Νέα Οδός, αυτοκινητόδρομος συνολικού μήκους 380km που περιλαμβάνει τον αυτοκινητόδρομο Ιόνιας Οδού 196km και τμήμα του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ 172,5km. ▪ Κεντρική Οδός, διαχείριση και συντήρηση του τμήματος του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ από τη Σκάρφεια μέχρι τις Ράχες Φθιώτιδας, συνολικού μήκους περίπου 57km. ▪ Ολυμπία Οδός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του αυτοκινητοδρόμου για 30 έτη με έναρξη το 2008. ▪ Εγνατία Οδός, συντήρηση και λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου της Εγνατίας Οδού συνολικού μήκους 658km και των τριών κάθετων οδικών αξόνων της (225km), για 35 έτη με έναρξη το 2024. ▪ Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ) - Τμήμα Χερσόνησος – Νεάπολη ▪ Αττική Οδός.	CE
3.20	Κατασκευή, εγκατάσταση και συντήρηση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης για μεταφορά και διανομή ηλεκτρικού ρεύματος που έχει ως αποτέλεσμα ή καθιστά δυνατή τη σημαντική συμβολή στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής	Ο Όμιλος το οικονομικό έτος 2024 ανέλαβε την κατασκευή σημαντικών υποδομών ηλεκτρικής διασύνδεσης, τα οποία συμβάλλουν στην περεταίρω ενσωμάτωση των ΑΠΕ στο εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ), στη διασύνδεση των νησιών με το ΕΣΜΗΕ, την ευελιξία και τη σταθερότητα του Συστήματος, τη διαχείριση της απόκρισης από την πλευρά της ζήτησης και στην ευρύτερη ενεργειακή ασφάλεια σε εθνικό και ενωσιακό επίπεδο.	Ε για CCM

⁵ Κατ' Εξουσιοδότηση Πράξη για το Περιβάλλον (ΕΕ) 2023/2486, Κατ' Εξουσιοδότηση Πράξη για το Κλίμα (ΕΕ) 2021/2139

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιλέξιμη δραστηριότητα		Περιγραφή της δραστηριότητας του Ομίλου	Περιβαλλοντικός Στόχος και Τύπος δραστηριότητας (Ευνοϊκή -Ε ή Μετάβασης-Μ)
4.1	Παροχή λύσεων ΤΠ/ΕΤ με βάση τα δεδομένα	Το 2024 ο Όμιλος μέσω κοινοπραξίας ανέλαβε την εγκατάσταση έξυπνων υποδομών για τη παρακολούθηση της δομικής απόκρισης επιλεγμένων οδογεφυρών στις 13 Περιφέρειες της χώρας. Οι υποδομές αυτές αφορούν την παρακολούθηση της δομικής υγείας των γεφυρών σε πραγματικό χρόνο, μέσω σύγχρονων συστημάτων και μεθοδολογιών ενόργανης παρακολούθησης.	Ε για CE
4.1	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής (Φ/Β) τεχνολογίας	Ο Όμιλος, στο πλαίσιο της στρατηγικής του για βιώσιμη ανάπτυξη, συνεχίζει να επενδύει σε έργα ΑΠΕ, τα οποία ενισχύουν τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα σε εθνικό και ενωσιακό επίπεδο. Στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση Φ/Β τεχνολογίας το 2024 στο χαρτοφυλάκιο του Ομίλου προστέθηκαν 3 νέα έργα φωτοβολταϊκών σταθμών, 2 στην Ελλάδα και 1 στη Βουλγαρία συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 148,9MW.	CCM
4.3	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια, το 2024 ο Όμιλος μέσω της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ διαθέτει συνολικά 74 αιολικά πάρκα συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 1,2GW σε λειτουργία στην Ελλάδα, στη Βουλγαρία και στην Πολωνία και 1 υβριδικό έργο 89,1MW στην Ελλάδα υπό κατασκευή.	CCM
4.5	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια	Στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια, το 2024 το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου στην Ελλάδα περιλαμβάνει δύο Μικρά Υδροηλεκτρικά Έργα (ΜΥΗΕ) σε λειτουργία συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 17,8MW και ένα υδροηλεκτρικό έργο (ΥΗΕ) υπό κατασκευή συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 29MW.	CCM
4.8	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοενέργεια	Στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιοενέργεια, ο Όμιλος μέσω της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ λειτουργεί μια μονάδα συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 1MW στην Κεντρική Μακεδονία.	CCM
4.10	Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας	Στον τομέα της αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που αποτελεί σημαντικό πυλώνα για την ενίσχυση της διείσδυσης των ΑΠΕ στο ΕΣΜΗΕ, το 2024 ο Όμιλος διαθέτει 2 έργα αντλησιοταμίευσης υπό κατασκευή, το εμβληματικό Σύστημα Αντλησιοταμίευσης Αμφιλοχίας συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 680MW (παραγωγή) και 730MW (αντλησιοταμίευση), καθώς και το υβριδικό έργο Αμαρίου Κρήτης 89,1MW (παραγωγή) και 72MW (αντλησιοταμίευση).	Ε για CCM
4.14	Δίκτυα μεταφοράς και διανομής για αέρια από ανανεώσιμες πηγές και αέρια χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	Το 2024 το χαρτοφυλάκιο των έργων του τομέα Κατασκευών του Ομίλου περιλαμβάνει 8 έργα υποδομών μεταφοράς και διανομής φυσικού αερίου (ΦΑ) στην Ελλάδα, ενισχύοντας τη μετάβαση της χώρας σε μια κλιματικά ουδέτερη οικονομία και τη μείωση της εξάρτησης από συμβατικά καύσιμα για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.	CCM
4.29	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ορυκτά αέρια καύσιμα	Ο Όμιλος μέσω του ΗΡΩΝ δραστηριοποιείται επίσης στην παραγωγή και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από Φυσικό Αέριο (ΦΑ), με δύο σταθμούς ΦΑ σε λειτουργία στη Βοιωτία (ΗΡΩΝ Ι και ΙΙ) συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 582MW. Επιπλέον, στον τομέα των Κατασκευών, ο Όμιλος το 2024 κατασκευάζει έργα υποδομών παραγωγής ΦΑ σε Ελλάδα και Κύπρο.	Μ για CCM

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιλέξιμη δραστηριότητα		Περιγραφή της δραστηριότητας του Ομίλου	Περιβαλλοντικός Στόχος και Τύπος δραστηριότητας (Ευνοϊκή -Ε ή Μετάβασης-Μ)
5.2	Ανακαίνιση συστημάτων συλλογής, επεξεργασίας και παροχής νερού	Το 2024 ο Όμιλος ανέλαβε την κατασκευή έργων ανακαίνισης, επέκτασης και αναβάθμισης τοπικών δικτύων ύδρευσης για την παροχή πόσιμου νερού σε οικισμούς από επιφανειακά και υπόγεια ύδατα. Τα έργα αυτά συμβάλλουν και στο μετριασμό των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής μέσω της βελτίωσης υφιστάμενων υποδομών ύδρευσης και της συνακόλουθης μείωσης της σπατάλης νερού και της προστασίας των υδατικών αποθεμάτων των εκάστοτε περιοχών.	CCM
6.13	Υποδομές ατομικής κινητικότητας, εμπορευματικών μεταφορών με ποδήλατο	Το 2024, ο Όμιλος ανέλαβε την κατασκευή έργων υποδομών ατομικής κινητικότητας, συμπεριλαμβανομένων δικτύων ποδηλατοδρόμων, καθώς και έργων βελτίωσης και εκσυγχρονισμού υφιστάμενων υποδομών για πεζούς και ποδηλάτες.	Ε για CCM
6.14	Υποδομές σιδηροδρομικών μεταφορών	Ο Όμιλος συνεισφέρει στη βιώσιμη κινητικότητα και μέσω των έργων σιδηροδρομικών υποδομών του τομέα κατασκευών του Ομίλου. Η δραστηριότητα αυτή αφορά την κατασκευή έργων ηλεκτροκίνησης σιδηροδρομικών γραμμών, καθώς και έργων ενίσχυσης της ασφάλειας των σιδηροδρόμων στην Ελλάδα και στη Βουλγαρία.	Ε για CCM
6.15	Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	Ο Όμιλος συνεχίζει να επενδύει σε έργα υποδομών που διευκολύνουν και προωθούν την ηλεκτροκίνηση στις οδικές μεταφορές με την εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων σε αυτοκινητοδρόμους που διαχειρίζεται. Το 2024 ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση του πρώτου ηλιακού υβριδικού σταθμού ταχυφόρτισης σε ελληνικό αυτοκινητόδρομο με ικανότητα 25.000 φορτίσεων ετησίως. Ο σταθμός εγκαταστάθηκε στο Σταθμό Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ) Σείριος στη Μαλακάσα που λειτουργεί η Νέα Οδός και συνδυάζει Φ/Β με σύστημα αποθήκευσης ενέργειας σε μπαταρίες ιόντων λιθίου υψηλής τάσης.	Ε για CCM
6.15	Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές	Στον τομέα των κατασκευών, ο Όμιλος συνεχίζει να επενδύει σε σημαντικά έργα εκσυγχρονισμού και βελτίωσης υφιστάμενων αυτοκινητοδρόμων και τοπικών οδικών δικτύων στην Ελλάδα. Αυτές οι επενδύσεις συμβάλλουν στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή μέσω της δημιουργίας περισσότερο ανθεκτικών και φιλικών προς το περιβάλλον υποδομών, που παράλληλα βελτιώνουν την ασφάλεια και την αποτελεσματικότητα των οδικών μεταφορών.	CCA

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιλέξιμη δραστηριότητα		Περιγραφή της δραστηριότητας του Ομίλου	Περιβαλλοντικός Στόχος και Τύπος δραστηριότητας (Ευνοϊκή -Ε ή Μετάβασης-Μ)
7.1	Κατασκευή νέων κτιρίων	Ο Όμιλος αναλαμβάνει την ανέγερση εμβληματικών κτιρίων που πληρούν τις προδιαγραφές βιώσιμης ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένων βιοκλιματικών κτιρίων γραφείων, πολυθεματικών τουριστικών θέρετρων και σύγχρονων ιατρικών εγκαταστάσεων. Αυτά τα έργα βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη το 2024 υπό τον κατασκευαστικό βραχίονα του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και συμβάλλουν στην αναβάθμιση των πόλεων της χώρας. Στο ενεργητικό του Ομίλου το 2024 περιλαμβάνονται τα παρακάτω κτήρια τα οποία κατασκευάζονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του συστήματος LEED προκειμένου να λάβουν την αντίστοιχη πιστοποίηση με την ολοκλήρωσή τους: ▪ Αεροσταθμός αεροδρομίου Καστελίου Κρήτης ▪ Κτήριο Noval ▪ Κτήριο Φραγκοκλησιάς (Μαρούσι) ▪ Πύργος Πειραιά ▪ Αστέρια Γλυφάδας ▪ Κτήριο Κηφισίας 65 Μαρούσι ▪ HUB 26 Θεσσαλονίκης ▪ Microsoft Data Center του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	CCM
7.2	Ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων	Ο Όμιλος αναλαμβάνει τον εκσυγχρονισμό και την ανακαίνιση υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο του τομέα κατασκευών. Συνολικά, 15 έργα βρίσκονται υπό ανάπτυξη το 2024, καλύπτοντας τόσο την ηπειρωτική όσο και τη νησιωτική χώρα. Τα έργα αυτά περιλαμβάνουν την αναβάθμιση των κτηρίων με σύγχρονες τεχνολογίες και βιώσιμες πρακτικές, με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας και της λειτουργικότητας των εγκαταστάσεων. Ο Όμιλος δεσμεύεται να δημιουργήσει πιο ανθεκτικές και φιλικές προς το περιβάλλον υποδομές, συμβάλλοντας στην αναβάθμιση των τοπικών κοινωνιών και στην προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης.	Μ για CCM
7.3	Εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού ενεργειακής απόδοσης	Ο Όμιλος το 2024 υλοποιεί σημαντικά έργα αναβάθμισης/εκσυγχρονισμού του ηλεκτροφωτισμού σε υποδομές οδικών μεταφορών και αστικής ανάπτυξης των νησιών της χώρας, χρησιμοποιώντας εξοπλισμό LED υψηλής ενεργειακής κλάσης. Αυτά τα έργα συμβάλλουν στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, προσφέροντας καλύτερες συνθήκες φωτισμού και μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.	Ε για CCM
14.2	Υποδομές πρόληψης κινδύνων πλημμύρας και αντιπλημμυρικής προστασίας	Ο Όμιλος συνεισφέρει και στον τομέα της πρόληψης κινδύνων πλημμύρας και αντιπλημμυρικής προστασίας, με την υλοποίηση συνολικά 4 έργων το 2024 που αφορούν την αντιπλημμυρική προστασία αυτοκινητοδρόμων, περιοχών που έχουν πληγεί από δασικές πυρκαγιές και έργα αντιμετώπισης κατολισθήσεων στον ΒΟΑΚ.	Ε για CCA

2.1.1.4 Αξιολόγηση της ευθυγράμμισης

Ο Κανονισμός ΕΤ ορίζει τρεις προϋποθέσεις που πρέπει να πληροί μια οικονομική δραστηριότητα για να θεωρηθεί περιβαλλοντικά βιώσιμη και ευθυγραμμισμένη:

- **Σημαντική συμβολή** σε έναν ή περισσότερους από τους έξι περιβαλλοντικούς στόχους που ορίζονται στο Άρθρο 9 του Κανονισμού - συμμόρφωση με τα Τεχνικά Κριτήρια Ελέγχου (ΤΚΕ) σημαντικής συμβολής που ορίζονται στις κατ' εξουσιοδότηση πράξεις του Κανονισμού για κάθε περιβαλλοντικό στόχο,
- **Μη πρόκληση σημαντικής βλάβης (ΜΠΣΒ)** στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς στόχους που ορίζονται στο Άρθρο 9 του Κανονισμού, σύμφωνα με το Άρθρο 17 αυτού - συμμόρφωση με τα ΤΚΕ ΜΠΣΒ που ορίζονται στις κατ' εξουσιοδότηση πράξεις του Κανονισμού για κάθε περιβαλλοντικό στόχο,
- **Συμμόρφωση με τις Ελάχιστες Διασφαλίσεις (ΕΔ)** που περιγράφονται στο Άρθρο 18 του Κανονισμού.

Για κάθε μία από τις 22 προσδιορισθείσες επιλέξιμες δραστηριότητες του οικονομικού έτους 2024, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διεξήγαγε λεπτομερή έλεγχο με στόχο να αξιολογηθεί εάν η εκάστοτε δραστηριότητα και τα συναφή της έργα/εγκαταστάσεις πληρούν τα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής σε έναν ή περισσότερους περιβαλλοντικούς στόχους του Κανονισμού και τα ΤΚΕ Μη Πρόκλησης Σημαντικής Βλάβης (ΜΠΣΒ) στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς στόχους.

Σημαντική Συμβολή

Οι επιλέξιμες δραστηριότητες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ που σχετίζονται με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (4.1, 4.3, 4.5, 4.8), την αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας μέσω αντλησιοταμίευσης (4.10), την κατασκευή υποδομών δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (3.20) και μεταφοράς ΦΑ (4.14), την κατασκευή υποδομών ατομικής κινητικότητας (6.13), τις υποδομές σιδ/κών μεταφορών (6.14), τις υποδομές οδικών μεταφορών χαμηλών εκπομπών άνθρακα (6.15), την κατασκευή πράσινων κτηρίων (μέρος της 7.1) και την εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης (7.3) πληρούν τα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής στο Μετριασμό της κλιματικής αλλαγής (CCM). Επίσης, οι επιλέξιμες δραστηριότητες που αφορούν την εγκατάσταση έξυπνων υποδομών για τη παρακολούθηση οδογεφυρών (4.1) και τη συντήρηση και λειτουργία αυτοκινητοδρόμων (3.4) πληρούν τα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής στην κυκλική οικονομία (CE).

Οι επιλέξιμες δραστηριότητες που σχετίζονται με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΦΑ (4.29), την αναβάθμιση/ανακατασκευή υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης (2.1, 5.2), τη διαχείριση αστικών στερεών αποβλήτων (2.7), την κατασκευή και ανακαίνιση κτηρίων (μέρος της 7.1 που αφορά μη πράσινα κτήρια και 7.2) δεν πληρούν τα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής στους αντίστοιχους περιβαλλοντικούς στόχους μετριασμού της κλιματικής αλλαγής (CCM), των υδάτων (WTR) και της κυκλικής οικονομίας (CE) λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων τεκμηρίωσης για το οικονομικό έτος 2024.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι τα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής στον περιβαλλοντικό στόχο Προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή (CCA) απαιτούν την εφαρμογή φυσικών και μη φυσικών λύσεων προσαρμογής που μειώνουν σημαντικά τους φυσικούς κλιματικούς κινδύνους που έχουν εντοπιστεί και είναι ουσιώδεις για όλες τις επιλέξιμες δραστηριότητες του Ομίλου. Βάσει των διαθέσιμων στοιχείων

τεκμηρίωσης για το οικονομικό έτος 2024, οι επιλέξιμες δραστηριότητες του Ομίλου που αφορούν την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση υποδομών οδικών μεταφορών (6.15) και την κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας (14.2) πληρούν τα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής στην Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Μη Πρόκληση Σημαντικής Βλάβης (ΜΠΣΒ)

Για όλες τις επιλέξιμες οικονομικές δραστηριότητες του Ομίλου που επιδεικνύουν Σημαντική Συμβολή στους περιβαλλοντικούς στόχους CCM και CE, ο Όμιλος αξιολόγησε περαιτέρω τη συμμόρφωσή τους με τα αντίστοιχα ΤΚΕ ΜΠΣΒ για τους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς στόχους του Κανονισμού.

Τα ΤΚΕ ΜΠΣΒ στον περιβαλλοντικό στόχο CCA απαιτούν την Εκτίμηση Κλιματικών Κινδύνων και Τρωτότητας (ΕΚΚ) για όλες τις προσδιορισθείσες επιλέξιμες δραστηριότητες και συναφή έργα/εγκαταστάσεις, η οποία καλύπτει τον κύκλο ζωής τους. Επιπλέον, η ΕΚΚ θα πρέπει να συνοδεύεται από ένα αντίστοιχο σχέδιο προσαρμογής με συγκεκριμένα μέτρα/δράσεις για το μετριασμό των εντοπισμένων σημαντικών φυσικών κλιματικών κινδύνων και την ενίσχυση των ευκαιριών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή. Η ΕΚΚ και τα σχέδια προσαρμογής έχουν διενεργηθεί για σημαντικό μέρος των επιλέξιμων δραστηριοτήτων του Ομίλου. Ειδικότερα, η αξιολόγηση επικεντρώνεται:

- στις περιοχές εγκατάστασης Φ/Β πάρκων (4.1)
- στις περιοχές εγκατάστασης αιολικών πάρκων (4.3)
- στις περιοχές εγκατάστασης υδροηλεκτρικών έργων (4.5)
- στην περιοχή της μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιομάζα (4.8)
- στις περιοχές εγκαταστάσεων αντλησιοταμίευσης (4.10)
- στις περιοχές εγκαταστάσεων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (3.20)
- στις περιοχές κατασκευής νέων κτηρίων (7.1)
- στις περιοχές εγκατάστασης σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (6.15)
- στις περιοχές των έργων παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων (6.15, 3.4)

Η ΕΚΚ πραγματοποιήθηκε λαμβάνοντας υπόψη ένα αισιόδοξο, ένα μέτριο και ένα απαισιόδοξο σενάριο, σε σύγκριση με τον τρέχοντα κίνδυνο σύμφωνα με τα αντίστοιχα σενάρια RCP2.6, RCP4.5 και RCP8.5 (Representative Concentration Pathway) της IPCC που αντιπροσωπεύουν το αισιόδοξο αποτέλεσμα μηδενικών εκπομπών έως το 2100, το μέτριο αποτέλεσμα των εκπομπών να κορυφώνεται γύρω στο 2040 και στη συνέχεια μειώνεται με αύξηση της θερμοκρασίας 1 έως 2°C έως το 2100 και το απαισιόδοξο αποτέλεσμα με αύξηση της παγκόσμιας θερμοκρασίας περίπου 4,3°C έως το 2100. Η εκτίμηση κινδύνου ακολουθεί τις κατευθύνσεις της TCFD και περιλαμβάνει τον υπολογισμό του αντικτύπου (μέγεθος) των πιθανών επιπτώσεων (σε μια κλίμακα πέντε επιπέδων) και την πιθανότητα (σε κλίμακα πέντε επιπέδων) να συμβούν αυτές οι επιπτώσεις, ως εξής:

Κίνδυνος = Πιθανότητα x Επιπτώσεις

Όπου:

- i) η πιθανότητα είναι η πιθανότητα εμφάνισης ενός εντοπισμένου κλιματικού κινδύνου και,
- ii) οι επιπτώσεις αναφέρονται στο μέγεθος των επιχειρηματικών επιπτώσεων από τον κλιματικό κίνδυνο.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το αποτέλεσμα της εκτίμησης κλιματικών κινδύνων περιλαμβάνει τη βαθμολογία κάθε αναγνωρισμένου κλιματικού κινδύνου σε κάθε σενάριο για την αξιολόγηση της σημασίας του. Η ικανότητα προσαρμογής βασίζεται, μεταξύ άλλων, σε υφιστάμενα σχέδια προσαρμογής και εσωτερικά μέτρα του Ομίλου που εφαρμόζονται για το μετριασμό των επιπτώσεων των προσδιορισμένων κλιματικών κινδύνων.

Η ανάλυση των κριτηρίων και των μεθόδων που εφαρμόστηκαν για την αξιολόγηση της ευθυγράμμισης του Ομίλου με τα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής και ΜΠΣΒ του Κανονισμού ΕΤ, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 3: Αξιολόγηση ευθυγράμμισης των επιλέξιμων δραστηριοτήτων του Ομίλου με τα ΤΚΕ του Κανονισμού ΕΤ για το οικονομικό έτος 2024

Επιλέξιμη οικονομική δραστηριότητα		Αξιολόγηση ΤΚΕ	Συμμόρφωση με ΤΚΕ
WTR 2.1	Παροχή νερού	Τα έργα ανακατασκευής/ανακαίνισης δικτύων ύδρευσης του Ομίλου αξιολογούνται ως μη ευθυγραμμισμένα με τα ισχύοντα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής και ΜΠΣΒ λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων για το οικονομικό έτος 2024.	Μη συμμόρφωση
CE 2.7	Διαλογή και ανάκτηση υλικών από μη επικίνδυνα απόβλητα	Με βάση τη διαθέσιμη τεκμηρίωση, η δραστηριότητα αξιολογείται ως μη ευθυγραμμισμένη με τα ισχύοντα ΤΚΕ ΜΠΣΒ, καθώς για τη δραστηριότητα δεν έχει διενεργηθεί Εκτίμηση Κλιματικών Κινδύνων & Τρωτότητας (ΕΚΚ) και αντίστοιχο Σχέδιο Προσαρμογής.	Μη συμμόρφωση
CCA 3.4	Συντήρηση οδών και αυτοκινητοδρόμων	Τα έργα Παραχωρήσεων Αυτοκινητοδρόμων του Ομίλου έχουν υποβληθεί σε διαδικασία ΕΠΕ που ολοκληρώθηκε επιτυχώς με την έκδοση αντίστοιχων ΑΕΠΟ, οι οποίες τηρούνται μέσω των εφαρμοζόμενων προγραμμάτων περιβαλλοντικής παρακολούθησης. Επίσης, για τα έργα έχει διενεργηθεί ΕΚΚ και αντίστοιχο Σχέδιο Προσαρμογής. Τέλος, τα έργα πληρούν σε σημαντικό βαθμό τα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής στην κυκλική οικονομία (CE), καθώς τα απόβλητα που προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης και λειτουργίας των έργων διαχειρίζονται σύμφωνα με τα επί μέρους σχέδια διαχείρισης αποβλήτων των έργων στα οποία υπάρχουν ειδικές προβλέψεις σχετικά με την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Εν τούτοις, λόγω έλλειψης στοιχείων τεκμηρίωσης σχετικά με τις ειδικότερες απαιτήσεις των ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής που αφορούν το ποσοστό ανακύκλωσης κάθε παραγόμενου ρεύματος, η δραστηριότητα αξιολογείται ως μη ευθυγραμμισμένη με τα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής.	Μη συμμόρφωση
CCM 3.20	Κατασκευή, εγκατάσταση και συντήρηση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης για μεταφορά και διανομή ηλεκτρικού ρεύματος που έχει ως αποτέλεσμα ή καθιστά δυνατή τη σημαντική συμβολή στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής	Με βάση τη διαθέσιμη τεκμηρίωση, η δραστηριότητα αξιολογείται ως μη ευθυγραμμισμένη με τα ισχύοντα ΤΚΕ ΜΠΣΒ, καθώς για τη δραστηριότητα δεν έχει διενεργηθεί ΕΚΚ και αντίστοιχο Σχέδιο Προσαρμογής.	Μη συμμόρφωση
CE 4.1	Παροχή λύσεων ΤΠ/ΕΤ με βάση τα δεδομένα	Με βάση τη διαθέσιμη τεκμηρίωση, η δραστηριότητα αξιολογείται ως μη ευθυγραμμισμένη με τα ισχύοντα ΤΚΕ ΜΠΣΒ, καθώς για τη δραστηριότητα δεν έχει διενεργηθεί ΕΚΚ και αντίστοιχο Σχέδιο Προσαρμογής.	Μη συμμόρφωση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιλέξιμη οικονομική δραστηριότητα		Αξιολόγηση ΤΚΕ	Συμμόρφωση με ΤΚΕ
CCM 4.1	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής (Φ/Β) τεχνολογίας	Τα Φ/Β έργα του Ομίλου αξιολογούνται ως ευθυγραμμισμένα με τα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής στο Μετριασμό της κλιματικής αλλαγής (CCM), καθώς όλα τα Φ/Β έργα παράγουν ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιώντας ηλιακή Φ/Β τεχνολογία. Επιπλέον, για τα Φ/Β έργα του Ομίλου έχει διενεργηθεί ΕΚΚ, η οποία συνοδεύεται από αντίστοιχο Σχέδιο Προσαρμογής. Για τα έργα εκπονήθηκαν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και εγκρίθηκαν με την έκδοση σχετικών Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), οι οποίες τηρούνται μέσω προγραμμάτων περιβαλλοντικής παρακολούθησης που εφαρμόζονται. Τα Φ/Β πάνελ και ο σχετικός μηχανολογικός εξοπλισμός που χρησιμοποιούνται στα έργα του Ομίλου, αγοράζονται από κατασκευαστές που εστιάζουν στην υψηλή ανθεκτικότητα και την ανακυκλωσιμότητα του εξοπλισμού αυτού. Συνεπώς, τα έργα αυτά αξιολογούνται ως ευθυγραμμισμένα με τα ισχύοντα ΤΚΕ ΜΠΣΒ.	Συμμόρφωση
CCM 4.3	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Τα αιολικά έργα του Ομίλου αξιολογούνται ως ευθυγραμμισμένα με τα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής στο Μετριασμό της κλιματικής αλλαγής (CCM), καθώς παράγουν ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιώντας αιολική ενέργεια. Για τα έργα έχει διενεργηθεί ΕΚΚ, η οποία συνοδεύεται από αντίστοιχο Σχέδιο Προσαρμογής. Η προμήθεια των ανεμογεννητριών και του σχετικού μηχανολογικού εξοπλισμού τους, γίνεται από καταξιωμένους κατασκευαστές που εστιάζουν στην υψηλή ανθεκτικότητα και την ανακυκλωσιμότητα του εξοπλισμού αυτού. Συνεπώς, τα έργα αυτά αξιολογούνται ως ευθυγραμμισμένα με τα ισχύοντα ΤΚΕ ΜΠΣΒ.	Συμμόρφωση
CCM 4.5	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια	Τα μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ) του Ομίλου αφορούν στο σύνολό τους εγκαταστάσεις φυσικής ροής χωρίς τεχνητό ταμιευτήρα, ενώ η πυκνότητα ισχύος του μεγάλου ΥΗΕ Μετσοβίτικου που διαθέτει τεχνητό ταμιευτήρα υπερβαίνει τα 5 W/m². Επιπλέον, για τα έργα έχει διενεργηθεί ΕΚΚ, η οποία συνοδεύεται από αντίστοιχο Σχέδιο Προσαρμογής. Τα έργα έχουν υποβληθεί σε διαδικασία ΕΠΕ, συμπεριλαμβανομένης της εκτίμησης των επιπτώσεων στα ύδατα, η οποία ολοκληρώθηκε επιτυχώς με την έκδοση ΑΕΠΟ, ενώ οι κίνδυνοι υποβάθμισης του περιβάλλοντος που συνδέονται με τη διατήρηση της ποιότητας και την αποφυγή της καταπόνησης των υδάτων έχουν εντοπιστεί και αντιμετωπίζονται μέσω κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης και μετριασμού. Συνεπώς, τα έργα αυτά αξιολογούνται ως ευθυγραμμισμένα με τα ισχύοντα ΤΚΕ ΜΠΣΒ.	Συμμόρφωση
CCM 4.8	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοενέργεια	Η δραστηριότητα περιλαμβάνει τη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας αποκλειστικά από βιομάζα συνολικής ονομαστικής θερμικής ισχύος 1MW. Η λειτουργία της μονάδας στηρίζεται σε υγρά και στερεά απόβλητα υψηλού οργανικού φορτίου. Η αναερόβια χώνευση αυτού του οργανικού υλικού, έχει ως αποτέλεσμα την παραγωγή βιοαερίου που χρησιμοποιείται για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Στη μονάδα εφαρμόζονται μέτρα για την πρόληψη κινδύνων διαρροής αερίων όπως το μεθάνιο (CH₄). Επίσης, η μονάδα έχει υποβληθεί σε διαδικασία ΕΠΕ, συμπεριλαμβανομένης της εκτίμησης των επιπτώσεων στα ύδατα, η οποία ολοκληρώθηκε επιτυχώς με την έκδοση σχετικής ΑΕΠΟ. Επομένως, το έργο αξιολογείται ως ευθυγραμμισμένο με τα ισχύοντα ΤΚΕ ΜΠΣΒ.	Συμμόρφωση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιλέξιμη οικονομική δραστηριότητα		Αξιολόγηση ΤΚΕ	Συμμόρφωση με ΤΚΕ
CCM 4.10	Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας	Τα έργα αντλησιοταμίευσης του Ομίλου έχουν υποβληθεί σε διαδικασία ΕΠΕ σύμφωνα με το άρθρο 4 της Οδηγίας 2000/60/ΕΕ. Η διαδικασία ΕΠΕ ολοκληρώθηκε επιτυχώς με την έκδοση της σχετικής ΑΕΠΟ, ενώ η αποτελεσματικότητα των μέτρων και όρων των ΑΕΠΟ παρακολουθείται στο πλαίσιο των εφαρμοζόμενων προγραμμάτων περιβαλλοντικής παρακολούθησης. Συνεπώς, τα έργα αυτά αξιολογούνται ως ευθυγραμμισμένα με τα ισχύοντα ΤΚΕ ΜΠΣΒ.	Συμμόρφωση
CCM 4.14	Δίκτυα μεταφοράς και διανομής για αέρια από ανανεώσιμες πηγές και αέρια χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	Με βάση τη διαθέσιμη τεκμηρίωση, η δραστηριότητα αξιολογείται ως μη ευθυγραμμισμένη με τα ισχύοντα ΤΚΕ ΜΠΣΒ, καθώς για τη δραστηριότητα και τα συναφή της έργα δεν έχει διενεργηθεί ΕΚΚ ούτε Σχέδιο Προσαρμογής.	Μη συμμόρφωση
CCM 4.29	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ορυκτά αέρια καύσιμα	Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία τεκμηρίωσης, οι μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΦΑ του Ομίλου και τα έργα κατασκευής υποδομών μονάδων ΦΑ αξιολογούνται ως μη ευθυγραμμισμένα με τα ισχύοντα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής στο Μετριασμό της κλιματικής αλλαγής (CCM), καθώς για τις εγκαταστάσεις αυτές δεν έχει διενεργηθεί εκτίμηση ανθρακικού αποτυπώματος για το σύνολο του κύκλου ζωής τους.	Μη συμμόρφωση
CCM 5.2	Ανακαίνιση συστημάτων συλλογής, επεξεργασίας και παροχής νερού	Τα έργα ανακατασκευής/ανακαίνισης δικτύων ύδρευσης του Ομίλου αξιολογούνται ως μη ευθυγραμμισμένα με τα ισχύοντα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής και ΜΠΣΒ λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων για το οικονομικό έτος 2024.	Μη συμμόρφωση
CCM 6.13	Υποδομές ατομικής κινητικότητας, εμπορευματικών μεταφορών με ποδήλατο	Τα έργα υποδομών ατομικής κινητικότητας του Ομίλου ευθυγραμμίζονται με τα ισχύοντα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής (CCM), καθώς αφορούν σε έργα κατασκευής και βελτίωσης υποδομών ποδηλατοδρόμων και πεζοδρομίων. Εν τούτοις, για τα έργα αυτά δεν έχει διενεργηθεί ΕΚΚ, ούτε αντίστοιχο Σχέδιο Προσαρμογής, συνεπώς αξιολογούνται ως μη ευθυγραμμισμένα με τα ισχύοντα ΤΚΕ ΜΠΣΒ.	Μη συμμόρφωση
CCM 6.14	Υποδομές σιδηροδρομικών μεταφορών	Τα έργα υποδομών σιδ/κών μεταφορών του Ομίλου ευθυγραμμίζονται με τα ισχύοντα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής (CCM), καθώς αφορούν έργα υποδομών ηλεκτροκίνησης και ασφάλειας σιδηροδρόμων. Εν τούτοις, για τα έργα αυτά δεν έχει διενεργηθεί ΕΚΚ, ούτε αντίστοιχο Σχέδιο Προσαρμογής, συνεπώς αξιολογούνται ως μη ευθυγραμμισμένα με τα ισχύοντα ΤΚΕ ΜΠΣΒ.	Μη συμμόρφωση
CCM 6.15	Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	Τα έργα σταθμών φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων του Ομίλου ευθυγραμμίζονται με τα ισχύοντα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής (CCM), καθώς αφορούν υποδομές ηλεκτροκίνησης των οδικών μεταφορών. Επιπλέον, για τα έργα αυτά έχει διενεργηθεί ΕΚΚ και αντίστοιχο Σχέδιο Προσαρμογής. Οι εργασίες εγκατάστασης αποτελούν μικρής κλίμακας κατασκευαστικές εργασίες και εξαιρούνται από τη διαδικασία ΕΠΕ σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική νομοθεσία (Ν. 4014/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, Ν. 4710/2020), ενώ τα παραγόμενα απόβλητα από τις εργασίες αυτές διαχειρίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Συνεπώς, τα έργα αυτά αξιολογούνται ως ευθυγραμμισμένα με τα ισχύοντα ΤΚΕ ΜΠΣΒ.	Συμμόρφωση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιλέξιμη οικονομική δραστηριότητα		Αξιολόγηση ΤΚΕ	Συμμόρφωση με ΤΚΕ
CCA 6.15	Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές	Τα έργα υποδομών οδικών μεταφορών του Ομίλου ευθυγραμμίζονται με τα ισχύοντα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA), καθώς για τα έργα αυτά έχει διενεργηθεί ΕΚΚ και αντίστοιχο Σχέδιο Προσαρμογής. Σε σχέση με τα ΤΚΕ ΜΠΣΒ στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς στόχους αξιολογούνται ως μη ευθυγραμμισμένα λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων τεκμηρίωσης για το οικονομικό έτος 2024.	Μη συμμόρφωση
CCM 7.1	Κατασκευή νέων κτηρίων	Τα έργα του Ομίλου που αφορούν την κατασκευή πράσινων κτηρίων (8 έργα συνολικά) το 2024 για τα οποία έχουν εκδοθεί αντίστοιχες πιστοποιήσεις LEED / BREEAM αξιολογούνται ως ευθυγραμμισμένα με τα ισχύοντα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής (CCM) και ΤΚΕ ΜΠΣΒ. Επιπλέον, για τη δραστηριότητα έχει διενεργηθεί ΕΚΚ και αντίστοιχο Σχέδιο Προσαρμογής, ενώ τα έργα βρίσκονται εντός αστικού ιστού και έχουν υποβληθεί σε διαδικασία ΕΠΕ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία ολοκληρώθηκε επιτυχώς με την έκδοση σχετικών ΑΕΠΟ και Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ). Συνεπώς, τα έργα αυτά αξιολογούνται ως ευθυγραμμισμένα με τα ισχύοντα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής και ΜΠΣΒ. Τα υπόλοιπα κτηριακά έργα που κατασκευάζονται το 2024 (συνολικά 19 έργα) αξιολογούνται ως μη ευθυγραμμισμένα με τα ισχύοντα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής και ΜΠΣΒ λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων τεκμηρίωσης το οικονομικό έτος 2024.	8 κτηριακά έργα με πιστοποίηση LEED/BREEAM - Συμμόρφωση 19 κτηριακά έργα – Μη συμμόρφωση
CCM 7.2	Ανακαίνιση υφιστάμενων κτηρίων	Με βάση τη διαθέσιμη τεκμηρίωση, η δραστηριότητα αξιολογείται ως μη ευθυγραμμισμένη με τα ισχύοντα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής και ΜΠΣΒ, καθώς για τη δραστηριότητα δεν έχει διενεργηθεί ΕΚΚ, ούτε αντίστοιχο Σχέδιο Προσαρμογής.	Μη συμμόρφωση
CCM 7.3	Εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού ενεργειακής απόδοσης	Με βάση τη διαθέσιμη τεκμηρίωση, η δραστηριότητα αξιολογείται ως μη ευθυγραμμισμένη με τα ισχύοντα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής και ΜΠΣΒ, καθώς για τη δραστηριότητα δεν έχει διενεργηθεί ΕΚΚ, ούτε αντίστοιχο Σχέδιο Προσαρμογής.	Μη συμμόρφωση
CCM 14.2	Υποδομές πρόληψης κινδύνων πλημμύρας και αντιπλημμυρικής προστασίας	Τα έργα υποδομών πρόληψης κινδύνων πλημμύρας και αντιπλημμυρικής προστασίας του Ομίλου αξιολογούνται ως μη ευθυγραμμισμένα με τα ισχύοντα ΤΚΕ ΜΠΣΒ λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων για το οικονομικό έτος 2024.	Μη συμμόρφωση

Με βάση τα στοιχεία του πίνακα, το οικονομικό έτος 2024, οι επιλέξιμες οικονομικές δραστηριότητες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ που ευθυγραμμίζονται με τα ΤΚΕ Σημαντικής Συμβολής και ΜΠΣΒ του Κανονισμού ΕΤ είναι οι εξής:

- CCM 4.1 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής (Φ/Β) τεχνολογίας
- CCM 4.3 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια
- CCM 4.5 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια
- CCM 4.8 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοενέργεια
- CCM 4.10 Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας
- CCM 6.15 Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών και
- CCM 7.1 Κατασκευή νέων κτιρίων (8 κτηριακά έργα συνολικά).

2.1.1.5 Ελάχιστες Διασφαλίσεις

Το τελευταίο βήμα για την αξιολόγηση της ευθυγράμμισης με τον Κανονισμό ΕΤ, περιλαμβάνει τον έλεγχο συμμόρφωσης με τις Ελάχιστες Διασφαλίσεις (ΕΔ) του Κανονισμού, οι οποίες αφορούν την προστασία των ανθρώπινων δικαιωμάτων, τα μέτρα καταπολέμησης της δωροδοκίας και της διαφθοράς, το θεμιτό ανταγωνισμό και τις ορθές φορολογικές πρακτικές, όπως ορίζονται στις Κατευθυντήριες Γραμμές του ΟΟΣΑ για τις Πολυεθνικές Επιχειρήσεις, τις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΗΕ για τις Επιχειρήσεις και τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας για τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Δικαιώματα στην Εργασία, καθώς και τη Διεθνή Διακήρυξη Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του ΟΗΕ.

Η παρούσα αξιολόγηση πραγματοποιήθηκε με βάση την Τελική Έκθεση για τις Ελάχιστες Διασφαλίσεις της Πλατφόρμας Βιώσιμης Χρηματοδότησης (PSF), που δημοσιεύθηκε τον Οκτώβριο του 2022.

Ανθρώπινα δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων εργασίας και καταναλωτών)

Η στρατηγική του Ομίλου ακολουθεί τις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΗΕ και τις οδηγίες του ΟΟΣΑ για υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο πρόληψης και αντιμετώπισης πιθανών παραβιάσεων των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, το οποίο περιλαμβάνει:

- Εντοπισμό και πρόληψη κινδύνων.
- Διαχείριση και αποκατάσταση πιθανών επιπτώσεων.
- Παρακολούθηση και έλεγχο μέσω τακτικών επιθεωρήσεων.
- Αναφορά περιστατικών μέσω ειδικού μηχανισμού παραπόνων.

Κατά το οικονομικό έτος 2024, δεν καταγράφηκε καμία καταδικαστική απόφαση για παραβίαση της εργατικής νομοθεσίας ή των ανθρωπίνων δικαιωμάτων εις βάρος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Διαφθορά και δωροδοκία

Η διαφάνεια και η εταιρική ακεραιότητα αποτελούν βασικές αρχές διακυβέρνησης του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Για την καταπολέμηση της διαφθοράς, εφαρμόζονται:

- Σύστημα Διαχείρισης Καταπολέμησης της Διαφθοράς και Δωροδοκίας πιστοποιημένο κατά ISO 37001.
- Πολιτική κατά της διαφθοράς, διαθέσιμη στον ιστότοπο του Ομίλου.
- Εκπαίδευση προσωπικού για πρόληψη χρηματοοικονομικών παραβάσεων.

Το οικονομικό έτος 2024, δεν αναφέρθηκαν περιστατικά διαφθοράς ή δωροδοκίας.

Φορολογία

Η ηθική και υπεύθυνη φορολογική πρακτική αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εταιρικής διακυβέρνησης του Ομίλου. Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δεσμεύεται στη διαφάνεια και τη συμμόρφωση με τη φορολογική νομοθεσία, ενσωματώνοντας τον φορολογικό κίνδυνο στο συνολικό σύστημα διαχείρισης κινδύνων.

Το οικονομικό έτος 2024, δεν υπήρξε καταδικαστική απόφαση εις βάρος του Ομίλου για σοβαρή φορολογική παράβαση.

Θεμιτός ανταγωνισμός

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου διεξάγεται με πλήρη συμμόρφωση προς τη νομοθεσία περί θεμιτού ανταγωνισμού. Ο Όμιλος εφαρμόζει προγράμματα εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης των εργαζόμενων για την αποφυγή πρακτικών που θα μπορούσαν να διαταράξουν τη δίκαιη αγορά.

Κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους 2024, δεν σημειώθηκε καταδικαστική απόφαση για παραβίαση της νομοθεσίας περί θεμιτού ανταγωνισμού.

2.1.1.6 Βασικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΒΔΕ)

Για την παρουσίαση των Βασικών Δεικτών Επίδοσης (ΒΔΕ) του Κύκλου Εργασιών, των Κεφαλαιουχικών και Λειτουργικών Δαπανών του Ομίλου, χρησιμοποιούνται τα υποδείγματα του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2021/2178 για την παρουσίαση των πληροφοριών που πρέπει να δημοσιοποιούνται από τις επιχειρήσεις. Για την αποφυγή διπλής καταμέτρησης στην κατανομή του αριθμητή των ΒΔΕ Κύκλου Εργασιών, Κεφαλαιουχικών Δαπανών και Λειτουργικών Δαπανών, έχουν γίνει οι απαιτούμενες απαλοιφές ενδοομιλικών συναλλαγών, ενώ για τις οικονομικές δραστηριότητες του Ομίλου που συμβάλλουν σημαντικά σε περισσότερους από έναν περιβαλλοντικούς στόχους, όλοι οι σχετικοί ΒΔΕ κατανέμονται σε έναν περιβαλλοντικό στόχο.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει επιχειρηματική δραστηριότητα σχετική με το Φυσικό Αέριο (4.29), χρησιμοποιούνται επιπρόσθετα τα αντίστοιχα υποδείγματα της συμπληρωματικής κατ' εξουσιοδότηση πράξης (ΕΕ) 2022/2014 που αφορούν δραστηριότητες σχετικές με την πυρηνική ενέργεια και τα ορυκτά αέρια. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι απαιτούμενες πληροφορίες των δραστηριοτήτων του Ομίλου που σχετίζονται με ορυκτά καύσιμα για το οικονομικό έτος 2024, σύμφωνα με το Παράρτημα XII, Άρθρο 8 παράγραφος 6 και 7 της συμπληρωματικής κατ' εξουσιοδότηση πράξης 2022/2014 του Κανονισμού.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 4: Δραστηριότητες σχετικές με την πυρηνική ενέργεια και τα ορυκτά αέρια.

Γραμμή	Δραστηριότητες σχετικές με την πυρηνική ενέργεια	
1.	Η επιχείρηση διεξάγει, χρηματοδοτεί ή έχει ανοίγματα στην έρευνα, την ανάπτυξη, την επίδειξη και την αξιοποίηση καινοτόμων εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που παράγουν ενέργεια από πυρηνικές διεργασίες με ελάχιστα απόβλητα από τον κύκλο καυσίμων.	ΟΧΙ
2.	Η επιχείρηση αναλαμβάνει, χρηματοδοτεί ή έχει ανοίγματα στην κατασκευή και ασφαλή λειτουργία νέων πυρηνικών εγκαταστάσεων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ή βιομηχανικής θερμότητας, μεταξύ άλλων για σκοπούς τηλεθέρμανσης ή για βιομηχανικές διεργασίες, όπως η παραγωγή υδρογόνου, καθώς και αναβαθμίσεις της ασφάλειάς τους, χρησιμοποιώντας τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνολογίες.	ΟΧΙ
3.	Η επιχείρηση αναλαμβάνει, χρηματοδοτεί ή έχει ανοίγματα στην ασφαλή λειτουργία υφιστάμενων πυρηνικών εγκαταστάσεων που παράγουν ηλεκτρική ενέργεια ή βιομηχανική θερμότητα, μεταξύ άλλων για σκοπούς τηλεθέρμανσης ή για βιομηχανικές διεργασίες, όπως η παραγωγή υδρογόνου από πυρηνική ενέργεια, καθώς και αναβαθμίσεις της ασφάλειάς τους.	ΟΧΙ
Δραστηριότητες σχετικές με τα ορυκτά αέρια		
4.	Η επιχείρηση αναλαμβάνει, χρηματοδοτεί ή έχει ανοίγματα στην κατασκευή ή τη λειτουργία εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής που παράγουν ηλεκτρική ενέργεια με χρήση ορυκτών αέριων καυσίμων.	ΝΑΙ
5.	Η επιχείρηση αναλαμβάνει, χρηματοδοτεί ή έχει ανοίγματα στην κατασκευή, ανακαίνιση και λειτουργία εγκαταστάσεων συνδυασμένης παραγωγής θερμότητας/ψύξης και ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ορυκτών αέριων καυσίμων.	ΟΧΙ
6.	Η επιχείρηση αναλαμβάνει, χρηματοδοτεί ή έχει ανοίγματα στην κατασκευή, ανακαίνιση και λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής θερμότητας, οι οποίες παράγουν θερμότητα/ψύξη με τη χρήση ορυκτών αέριων καυσίμων.	ΟΧΙ

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κύκλος Εργασιών

Πίνακας 5: ΒΔΕ Κύκλου Εργασιών του οικονομικού έτους 2024

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμια (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμια, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Κύκλος εργασιών	Ποσοστό κύκλου εργασιών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
		χιλ. ευρώ	%	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	%	E	M
Α. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ																			
Α.1 Περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια)																			
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	CCM / CCA 4.1	109.167,50	3,1%	N	O	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N			N	N	N	0,3%		
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	CCM / CCA 4.3	274.104,08	7,7%	N	O	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N			N	N	N	6,7%		
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια	CCM / CCA 4.5	6.071,40	0,2%	N	O	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N	N			N	N	0,2%		
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοενέργεια	CCM / CCA 4.8	2.024,82	0,1%	N	O	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N	N	N		N	N	0,1%		
Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας	CCM / CCA 4.10	0,00	0,0%	N	O	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N	N		N	N	N	0,0%	E	

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμηση (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμηση, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Κύκλος εργασιών	Ποσοστό κύκλου εργασιών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
		χιλ. ευρώ	%	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	%	E	M
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	CCM 6.15	0,00	0,0%	N	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N	N	N	N	N	N	0,0%	E	
Κατασκευή νέων κτιρίων	CCM / CCA 7.1	188.452,94	5,3%	N	O	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N	N	N	N	N	N	6,1%		
Κύκλος εργασιών περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμηση) (Α.1)		579.820,75	16,2%	16,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%								13,4%		
εκ των οποίων ευνοϊκές δραστηριότητες		0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%								0,0%	E	
εκ των οποίων δραστηριότητες μετάβασης		0,00	0,00	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%								0,0%		M

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμια (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμια, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Κύκλος εργασιών	Ποσοστό κύκλου εργασιών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
Α.2 Επιλέξιμες για την ταξινόμια αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (μη ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια δραστηριότητες)																			
				ΕΠ, Μ/ΕΠ	ΕΠ, Μ /ΕΠ	ΕΠ, Μ/ΕΠ	ΕΠ, Μ/ΕΠ	ΕΠ, Μ/ΕΠ	ΕΠ, Μ/ΕΠ										
Παροχή νερού	WTR 2.1	631,95	0,02%	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Διαλογή και ανάκτηση υλικών από μη επικίνδυνα απόβλητα	CE 2.7	0,00	0,0%	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Συντήρηση οδών και αυτοκινητοδρόμων	CE 3.4	114.688,26	3,2%	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Κατασκευή, εγκατάσταση και συντήρηση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης για μεταφορά και διανομή ηλεκτρικού ρεύματος που έχει ως αποτέλεσμα ή καθιστά δυνατή τη σημαντική συμβολή στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής	CCM 3.20	86.259,60	2,4%	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								2,0%		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμηση (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμηση, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Κύκλος εργασιών	Ποσοστό κύκλου εργασιών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
Παροχή λύσεων ΤΠ/ΕΤ με βάση τα δεδομένα	CE 4.1	21,60	0,0%	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Δίκτυα μεταφοράς και διανομής για αέρια από ανανεώσιμες πηγές και αέρια χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	CCM / CCA 4.14	68.361,28	1,9%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ορυκτά αέρια καύσιμα	CCM / CCA 4.29	352.278,24	9,9%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								12,0%		
Ανακαίνιση συστημάτων συλλογής, επεξεργασίας και παροχής νερού	CCM / CCA 5.2	20,99	0,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Υποδομές ατομικής κινητικότητας, εμπορευματικών μεταφορών με ποδήλατο	CCM / CCA 6.13	42,21	0,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Υποδομές σιδηροδρομικών μεταφορών	CCM / CCA 6.14	54.749,80	1,5%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,9%		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμια (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμια, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Κύκλος εργασιών	Ποσοστό κύκλου εργασιών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές	CCA 6.15	77.113,10	2,2%	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								14,0%		
Κατασκευή νέων κτιρίων	CCM / CCA 7.1	121.420,99	3,4%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								14,0%		
Ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων	CCM / CCA 7.2	12.723,10	0,4%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού ενεργειακής απόδοσης	CCM / CCA 7.3	13,50	0,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Υποδομές πρόληψης κινδύνων πλημμύρας και αντιπλημμυρικής προστασίας	CCA 14.2	8.262,20	0,2%	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Κύκλος εργασιών επιλέξιμων για την ταξινόμια αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (μη ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια δραστηριότητες) (Α.2)		896.586,81	25,1%	19,5%	2,4%	0,0%	0,0%	3,2%	0,0%								42,9%		
Α. Συνολικός κύκλος εργασιών επιλέξιμων για την ταξινόμια δραστηριοτήτων (Α.1+Α.2)		1.476.407,56	41,4%	35,7%	2,4%	0,0%	0,0%	3,2%	0,0%								56,3%		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμια (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμια, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης		
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Κύκλος εργασιών	Ποσοστό κύκλου εργασιών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO						
Β. ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ																					
Κύκλος εργασιών μη επιλέξιμων για την ταξινόμια δραστηριοτήτων		2.092.844,22	58,6%																		
Σύνολο		3.569.251,78	100,0%																		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ποσοστό Κύκλου Εργασιών / Συνολικός Κύκλος Εργασιών (%)		
Περιβαλλοντικός Στόχος	Ταξινομία - Ευθυγράμμιση ανά στόχο	Ταξινομία- Επιλεξιμότητα ανά στόχο
CCM	16,2%	19,5%
CCA	0,0%	2,4%
WTR	0,0%	0,0%
CE	0,0%	3,2%
PPC	0,0%	0,0%
BIO	0,0%	0,0%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κεφαλαιουχικές Δαπάνες

Πίνακας 6: ΒΔΕ Κεφαλαιουχικών δαπανών για το οικονομικό έτος 2024

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμια (Α.1), ή επλξέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμια, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Κεφαλαιουχικές Δαπάνες	Ποσοστό των κεφαλαιουχικών δαπανών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
		χιλ. €	%	N, O, M/EP	N, O, M/EP	N, O, M/EP	N, O, M/EP	N, O, M/EP	N, O, M/EP	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	%	E	M
Α. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ																			
Α.1 Περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια)																			
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	CCM / CCA 4.1	3.140,96	0,1%	N	O	M/EP	M/EP	M/EP	M/EP		N			N	N	N	0,1%		
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	CCM / CCA 4.3	9.047,49	0,3%	N	O	M/EP	M/EP	M/EP	M/EP		N			N	N	N	50,8%		
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια	CCM / CCA 4.5	21,57	0,0%	N	O	M/EP	M/EP	M/EP	M/EP		N	N			N	N	0,0%		
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοενέργεια	CCM / CCA 4.8	290,50	0,0%	N	O	M/EP	M/EP	M/EP	M/EP		N	N	N		N	N	0,0%		
Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας	CCM / CCA 4.10	6.192,23	0,2%	N	O	M/EP	M/EP	M/EP	M/EP		N	N		N	N	N	13,5%	E	

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμηση (Α.1), ή επλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμηση, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Κεφαλαιουχικές Δαπάνες	Ποσοστό των κεφαλαιουχικών δαπανών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
		χιλ. €	%	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	%	E	M
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	CCM 6.15	51,75	0,0%	N	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N	N	N	N	N	N	0,2%	E	
Κατασκευή νέων κτιρίων	CCM / CCA 7.1	1.954,28	0,1%	N	O	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N	N	N	N	N	N	1,8%		
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμηση) (Α.1)		20.698,78	0,6%	0,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%								66,4%		
εκ των οποίων ευνοϊκές δραστηριότητες		6.243,98	30,2%	30,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%								0,0%	E	
εκ των οποίων δραστηριότητες μετάβασης		0,00	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%								0,0%		M

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμια (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμια, 2023	Ευνοϊκή δραστηριό τητα	Δραστηριό τητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Κεφαλαιουχικές Δαπάνες	Ποσοστό των κεφαλαιουχικών δαπανών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
Α.2. Επιλέξιμες για την ταξινόμια αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (μη ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια δραστηριότητες)																			
				ΕΠ, Μ/ΕΠ	ΕΠ, Μ/ΕΠ	ΕΠ, Μ/ΕΠ	ΕΠ, Μ/Ε Π	ΕΠ, Μ/Ε Π	ΕΠ, Μ/ΕΠ										
Παροχή νερού	WTR 2.1	82,87	0,0%	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ /ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Διαλογή και ανάκτηση υλικών από μη επικίνδυνα απόβλητα	CE 2.7	0,00	0,0%	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Συντήρηση οδών και αυτοκινητοδρόμων	CE 3.4	3.270.473,02	95,2%	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Κατασκευή, εγκατάσταση και συντήρηση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης για μεταφορά και διανομή ηλεκτρικού ρεύματος που έχει ως αποτέλεσμα ή καθιστά δυνατή τη σημαντική συμβολή στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής	CCM 3.20	258,40	0,0%	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,18%		
Παροχή λύσεων ΤΠ/ΕΤ με βάση τα δεδομένα	CE 4.1	0,00	0,0%	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Δίκτυα μεταφοράς και διανομής για αέρια από ανανεώσιμες πηγές και αέρια χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	CCM / CCA 4.14	442,23	0,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								6,4%		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμια (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμια, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Κεφαλαίουχικές Δαπάνες	Ποσοστό των κεφαλαίουχικών δαπανών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ορυκτά αέρια καύσιμα	CCM / CCA 4.29	148,00	0,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,5%		
Ανακαίνιση συστημάτων συλλογής, επεξεργασίας και παροχής νερού	CCM / CCA 5.2	0,00	0,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Υποδομές ατομικής κινητικότητας, εμπορευματικών μεταφορών με ποδήλατο	CCM / CCA 6.13	0,00	0,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Υποδομές σιδηροδρομικών μεταφορών	CCM / CCA 6.14	275,53	0,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,1%		
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές	CCA 6.15	736,62	0,0%	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Κατασκευή νέων κτιρίων	CCM / CCA 7.1	3.311,72	0,1%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,7%		
Ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων	CCM / CCA 7.2	91,17	0,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού ενεργειακής απόδοσης	CCM / CCA 7.3	0,00	0,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμια (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμια, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Κεφαλαιουχικές Δαπάνες	Ποσοστό των κεφαλαιουχικών δαπανών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
Υποδομές πρόληψης κινδύνων πλημμύρας και αντιπλημμυρικής προστασίας	CCA 14.2	75,15	0,0%	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Κεφαλαιουχικές δαπάνες επιλέξιμων για την ταξινόμια αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (μη ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια δραστηριότητες) (Α.2)		3.275.894,72	95,3%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	95,2%	0,0%								7,9%		
Α. Συνολικές κεφαλαιουχικές δαπάνες επιλέξιμων για την ταξινόμια δραστηριοτήτων (Α.1+Α.2)		3.296.593,49	95,9%	0,7%	0,0%	0,0%	0,0%	95,2%	0,0%								74,3%		
Β. ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ																			
Κεφαλαιουχικές δαπάνες μη επιλέξιμων για την ταξινόμια δραστηριοτήτων		139.516,76	4,1%																
Σύνολο		3.436.110,25	100,0%																

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ποσοστό Κεφαλαιουχικών Δαπανών / Σύνολο Κεφαλαιουχικών Δαπανών (%)		
Περιβαλλοντικός Στόχος	Ταξινομία - Ευθυγράμμιση ανά στόχο	Ταξινομία- Επιλεξιμότητα ανά στόχο
CCM	0,6%	0,1%
CCA	0,0%	0,0%
WTR	0,0%	0,0%
CE	0,0%	95,3%
PPC	0,0%	0,0%
BIO	0,0%	0,0%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικές Δαπάνες

Πίνακας 7: ΒΔΕ Λειτουργικών δαπανών για το οικονομικό έτος 2024

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμια (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμια, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Λειτουργικές Δαπάνες	Ποσοστό των λειτουργικών δαπανών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
Κείμενο		χιλ. €	%	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	%	E	M
Α. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ																			
Α.1 Περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια)																			
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	CCM / CCA 4.1	331,73	0,5%	N	O	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N			N	N	N	0,4%		
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	CCM / CCA 4.3	21.308,33	30,0%	N	O	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N			N	N	N	32,1%		
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια	CCM / CCA 4.5	3.485,19	4,9%	N	O	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N	N			N	N	0,3%		
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοενέργεια	CCM / CCA 4.8	190,74	0,3%	N	O	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N	N	N		N	N	0,3%		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμηση (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμηση, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Λειτουργικές Δαπάνες	Ποσοστό των λειτουργικών δαπανών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
Κείμενο		χιλ. €	%	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N, O, M/ΕΠ	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	N/O	%	E	M
Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας	CCM / CCA 4.10	0,27	0,0%	N	O	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N	N		N	N	N	0,0%	E	
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	CCM 6.15	0,00	0,0%	N	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N	N	N	N	N	N	14,9%	E	
Κατασκευή νέων κτιρίων	CCM / CCA 7.1	4.498,41	6,3%	N	O	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ	M/ΕΠ		N	N	N	N	N	N	6,5%		
Λειτουργικές δαπάνες περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμηση) (Α.1)		29.814,68	42,0%	42,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%								54,5%		
εκ των οποίων ευνοϊκές δραστηριότητες		0,27	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%								0,0%	E	
εκ των οποίων δραστηριότητες μετάβασης		0,00	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%								0,0%		M

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμια (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμια, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Λειτουργικές Δαπάνες	Ποσοστό των λειτουργικών δαπανών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
Α.2 Επιλέξιμες για την ταξινόμια αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (μη ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια δραστηριότητες)																			
				ΕΠ, Μ/ΕΠ	ΕΠ, Μ/ΕΠ	ΕΠ, Μ/ΕΠ	ΕΠ, Μ/ΕΠ	ΕΠ, Μ/ΕΠ	ΕΠ, Μ/ΕΠ										
Παροχή νερού	WTR 2.1	3,04	0,0%	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Διαλογή και ανάκτηση υλικών από μη επικίνδυνα απόβλητα	CE 2.7	18,05	0,0%	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Συντήρηση οδών και αυτοκινητοδρόμων	CE 3.4	4.714,27	6,6%	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Κατασκευή, εγκατάσταση και συντήρηση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης για μεταφορά και διανομή ηλεκτρικού ρεύματος που έχει ως αποτέλεσμα ή καθιστά δυνατή τη σημαντική συμβολή στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής	CCM 3.20	1.874,25	2,6%	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								1,1%		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμηση (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμηση, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Λειτουργικές Δαπάνες	Ποσοστό των λειτουργικών δαπανών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
Παροχή λύσεων ΤΠ/ΕΤ με βάση τα δεδομένα	CE 4.1	0,00	0,0%	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Δίκτυα μεταφοράς και διανομής για αέρια από ανανεώσιμες πηγές και αέρια χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	CCM / CCA 4.14	599,10	0,8%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ορυκτά αέρια καύσιμα	CCM / CCA 4.29	3.604,07	5,1%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								4,5%		
Ανακαίνιση συστημάτων συλλογής, επεξεργασίας και παροχής νερού	CCM / CCA 5.2	0,00	0,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Υποδομές ατομικής κινητικότητας, εμπορευματικών μεταφορών με ποδήλατο	CCM / CCA 6.13	0,00	0,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Υποδομές σιδηροδρομικών μεταφορών	CCM / CCA 6.14	474,76	0,7%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,3%		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμηση (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμηση, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Λειτουργικές Δαπάνες	Ποσοστό των λειτουργικών δαπανών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές	CCA 6.15	8.701,85	12,2%	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Κατασκευή νέων κτιρίων	CCM / CCA 7.1	1.420,64	2,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								5,3%		
Ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων	CCM / CCA 7.2	26,72	0,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού ενεργειακής απόδοσης	CCM / CCA 7.3	0,00	0,0%	ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		
Υποδομές πρόληψης κινδύνων πλημμύρας και αντιπλημμυρικής προστασίας	CCA 14.2	400,45	0,6%	Μ/ΕΠ	ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ	Μ/ΕΠ								0,0%		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οικονομικό έτος 2024				Κριτήρια σημαντικής συμβολής						Κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης						Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινόμια (Α.1), ή επιλέξιμων (Α.2.) για την ταξινόμια, 2023	Ευνοϊκή δραστηριότητα	Δραστηριότητα μετάβασης
Οικονομικές δραστηριότητες	Κωδικός	Λειτουργικές Δαπάνες	Ποσοστό των λειτουργικών δαπανών, 2024	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	Νερό (WTR)	Ρύπανση (PPC)	Κυκλική οικονομία (CE)	Βιοποικιλότητα (BIO)	CCM	CCA	WTR	PPC	CE	BIO				
Λειτουργικές δαπάνες επιλέξιμων για την ταξινόμια αλλά μη περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (μη ευθυγραμμισμένες με την ταξινόμια δραστηριότητες) (Α.2)		21.837,19	30,7%	11,3%	12,8%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%								11,2%		
Α. Συνολικές Λειτουργικές δαπάνες επιλέξιμων για την ταξινόμια δραστηριοτήτων (Α.1+Α.2)		51.651,87	72,7%	53,2%	12,8%	0,0%	0,0%	6,7%	0,0%								65,7%		
Β. ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ																			
Λειτουργικές δαπάνες μη επιλέξιμων για την ταξινόμια δραστηριοτήτων		19.414,85	27,3%																
Σύνολο		71.066,73	100,0%																

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ποσοστό Λειτουργικών Δαπανών / Σύνολο Λειτουργικών Δαπανών (%)		
Περιβαλλοντικός Στόχος	Ταξινομία - Ευθυγράμμιση ανά στόχο	Ταξινομία- Επιλεξιμότητα ανά στόχο
CCM	42,0%	11,3%
CCA	0,0%	12,8%
WTR	0,0%	0,0%
CE	0,0%	6,7%
PPC	0,0%	0,0%
BIO	0,0%	0,0%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

2.1.1.7 ΒΔΕ δραστηριοτήτων που σχετίζονται με ορυκτά αέρια

Η ενότητα περιλαμβάνει τις δημοσιοποιήσεις των ΒΔΕ οικονομικών δραστηριοτήτων του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ που σχετίζονται με ορυκτά αέρια για το οικονομικό έτος 2024 (δραστηριότητα 4.29), σύμφωνα με το Παράρτημα XII, Άρθρο 8 παράγραφοι 6 και 7 της συμπληρωματικής κατ' εξουσιοδότηση πράξης 2021/2178 του Κανονισμού Ε.Τ. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στους παρακάτω πίνακες είναι σε χιλ. ευρώ.

Πίνακες ΒΔΕ Κύκλου Εργασιών**Πίνακας 8: Ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες (παρονομαστής)**

Γραμμή	Οικονομικές δραστηριότητες	Ποσό και ποσοστό					
		CCM + CCA		Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
2	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
3	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
4	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
5	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
6	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
7	Ποσό και ποσοστό άλλων ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	579.820,75	100%	579.820,75	100%	0	0%
8	Σύνολο εφαρμοστέου ΒΔΕ	579.820,75	100%	579.820,75	100%	0	0%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 9: Ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής)

Γραμμή	Οικονομικές δραστηριότητες	Ποσό και ποσοστό					
		CCM + CCA		Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
2	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
3	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
4	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
5	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
6	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
7	Ποσό και ποσοστό άλλων ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	579.820,75	100%	579.820,75	100%	0,00	0,00
8	Συνολικό ποσό και ποσοστό των ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	579.820,75	100%	579.820,75	100%	0,00	0,00

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 10: Επιλέξιμες για την Ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια, οικονομικές δραστηριότητες

Γραμμή	Οικονομικές δραστηριότητες	Ποσό και ποσοστό					
		CCM + CCA		Μετριάσμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
2	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
3	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
4	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	352.278,24	39,3%	352.278,24	39,3%	0	0%
5	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
6	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
7	Ποσό και ποσοστό άλλων επιλέξιμων για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια, οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	544.308,58	60,7%	544.308,58	60,7%	0	0%
8	Συνολικό ποσό και ποσοστό των επιλέξιμων για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια, οικονομικών δραστηριοτήτων στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	896.586,81	100,0%	896.586,81	100,0%	0	0%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 11: Μη επιλέξιμες για την Ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες

Γραμμή	Οικονομικές δραστηριότητες	Ποσό	Ποσοστό
1	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 1 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.26 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
2	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 2 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.27 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
3	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 3 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.28 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
4	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 4 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.29 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
5	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 5 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.30 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
6	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 6 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.31 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
7	Ποσό και ποσοστό άλλων μη επιλέξιμων για την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	2.092.844,22	58,6%
8	Συνολικό ποσό και ποσοστό των μη επιλέξιμων για την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	2.092.844,22	58,6%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κεφαλαιουχικές Δαπάνες**Πίνακας 12: Ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες (παρονομαστής)**

Γραμμή	Οικονομικές δραστηριότητες	Ποσό και ποσοστό					
		CCM + CCA		Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
2	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
3	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
4	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
5	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
6	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
7	Ποσό και ποσοστό άλλων ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	20.698,78	100%	20.698,78	100%	0	0%
8	Σύνολο εφαρμοστέου ΒΔΕ	20.698,78	100%	20.698,78	100%	0	0%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 13: Ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής)

Γραμμή	Οικονομικές δραστηριότητες	Ποσό και ποσοστό					
		CCM + CCA		Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
2	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
3	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
4	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
5	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
6	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
7	Ποσό και ποσοστό άλλων ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	20.698,78	100%	20.698,78	100%	0	0%
8	Συνολικό ποσό και ποσοστό των ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	20.698,78	100%	20.698,78	100%	0	0%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 14: Επιλέξιμες για την Ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια, οικονομικές δραστηριότητες

Γραμμή	Οικονομικές δραστηριότητες	Ποσό και ποσοστό					
		CCM + CCA		Μετριάσμος της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
2	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
3	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
4	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	148,00	0,0%	148,00	0,0%	0	0%
5	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
6	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
7	Ποσό και ποσοστό άλλων επιλέξιμων για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια, οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	3.275.746,72	100,0%	3.275.746,72	100,0%	0	0%
8	Συνολικό ποσό και ποσοστό των επιλέξιμων για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια, οικονομικών δραστηριοτήτων στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	3.275.894,72	100%	3.275.894,72	100%	0	0%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 15: Μη επιλέξιμες για την Ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες

Γραμμή	Οικονομικές δραστηριότητες	Ποσό	Ποσοστό
1	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 1 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.26 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
2	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 2 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.27 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
3	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 3 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.28 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
4	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 4 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.29 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
5	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 5 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.30 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
6	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 6 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.31 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
7	Ποσό και ποσοστό άλλων μη επιλέξιμων για την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	139.516,76	4%
8	Συνολικό ποσό και ποσοστό των μη επιλέξιμων για την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	139.516,76	4%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικές Δαπάνες**Πίνακας 16: Ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες (παρονομαστής)**

Γραμμή	Οικονομικές δραστηριότητες	Ποσό και ποσοστό					
		CCM + CCA		Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
2	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
3	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
4	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
5	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
6	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
7	Ποσό και ποσοστό άλλων ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	29.814,68	100%	29.814,68	100%	0	0%
8	Σύνολο εφαρμοστέου ΒΔΕ	29.814,68	100%	29.814,68	100%	0	0%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 17: Ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής)

Γραμμή	Οικονομικές δραστηριότητες	Ποσό και ποσοστό					
		CCM + CCA		Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
2	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
3	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
4	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
5	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
6	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/ 2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
7	Ποσό και ποσοστό άλλων ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	29.814,68	100%	29.814,68	100%	0	0%
8	Συνολικό ποσό και ποσοστό των ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	29.814,68	100%	29.814,68	100%	0	0%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 18: Επιλέξιμες για την Ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια, οικονομικές δραστηριότητες

Γραμμή	Οικονομικές δραστηριότητες	Ποσό και ποσοστό					
		CCM + CCA		Μετριάσμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
2	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
3	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
4	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	3.604,07	17%	3.604,07	17%	0	0%
5	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
6	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινόμια, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%	0	0%	0	0%
7	Ποσό και ποσοστό άλλων επιλέξιμων για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια, οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	18.233,12	83,5%	18.233,12	83,5%	0	0%
8	Συνολικό ποσό και ποσοστό των επιλέξιμων για την ταξινόμια, αλλά μη ευθυγραμμισμένων με την ταξινόμια, οικονομικών δραστηριοτήτων στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	21.837,19	100%	21.837,19	100%	0	0%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 19: Μη επιλέξιμες για την Ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες

Γραμμή	Οικονομικές δραστηριότητες	Ποσό	Ποσοστό
1	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 1 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.26 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
2	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 2 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.27 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
3	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 3 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.28 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
4	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 4 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.29 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
5	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 5 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.30 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
6	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 6 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινόμια σύμφωνα με το τμήμα 4.31 των παραρτημάτων Ι και ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
7	Ποσό και ποσοστό άλλων μη επιλέξιμων για την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	19.414,85	27%
8	Συνολικό ποσό και ποσοστό των μη επιλέξιμων για την ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	19.414,85	27%

2.1.1.8 Λογιστικές πολιτικές και συμπληρωματικές πληροφορίες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για το έτος χρήσης 2024 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Αναλυτικές πληροφορίες για τον κύκλο εργασιών, τις κεφαλαιουχικές δαπάνες (CapEx) και τις λειτουργικές δαπάνες (OpEx) των θυγατρικών του Ομίλου παρουσιάζονται στις ενότητες που ακολουθούν. Μέσω των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών δίνεται μια σαφή εικόνα για τον Όμιλο στους επενδυτές και τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα σε σχέση με τις βιώσιμες πρακτικές και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ακολουθώντας, περιγράφεται αναλυτικά η μεθοδολογία υπολογισμού των βασικών δεικτών επιδόσεων (ΒΔΕ) επιλεξιμότητας και ευθυγράμμισης για το οικονομικό έτος 2024.

Κύκλος Εργασιών

Ορισμός

Η αναλογία των οικονομικών δραστηριοτήτων που είναι ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια στο συνολικό κύκλο εργασιών έχει υπολογιστεί ως το μέρος του καθαρού κύκλου εργασιών που προέρχεται από προϊόντα και υπηρεσίες που σχετίζονται με οικονομικές δραστηριότητες ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια (αριθμητής) διαιρεμένο με τον καθαρό κύκλο εργασιών (παρονομαστής), για την περίοδο αναφοράς 01.01.2024 έως 31.12.2024.

Ο παρονομαστής του ΒΔΕ του κύκλου εργασιών βασίζεται στον ενοποιημένο καθαρό κύκλο εργασιών σύμφωνα με το ΔΛΠ 1.82(α). Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου και τον ενοποιημένο καθαρό κύκλο εργασιών, βλ. Κεφάλαιο 4.12 Έσοδα της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης Χρήσης 2024.

Ο αριθμητής του ΒΔΕ του κύκλου εργασιών ορίζεται ως ο καθαρός κύκλος εργασιών που προέρχεται από προϊόντα και υπηρεσίες που σχετίζονται με οικονομικές δραστηριότητες ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια.

Συμφωνία με οικονομικές καταστάσεις

Ο ενοποιημένος καθαρός κύκλος εργασιών μπορεί να συμφωνηθεί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, βλ. Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης για το έτος 2024 («Κύκλος εργασιών»).

Δραστηριότητες με χρήση εξωτερικού προσωπικού και υπεργολάβων

Σε ορισμένες περιπτώσεις, χρησιμοποιούνται υπεργολάβοι για την προσφορά κατασκευαστικών εργασιών στους πελάτες του Ομίλου. Σε αυτές τις περιπτώσεις, τα έσοδα που σχετίζονται με έργα που πραγματοποιούνται από υπεργολάβους περιλαμβάνονται στον συνολικό κύκλο εργασιών των αντίστοιχων δραστηριοτήτων. Η ενσωμάτωσή τους προϋποθέτει ότι ο Όμιλος διατηρεί τον έλεγχο των συνθηκών κάτω από τις οποίες εκτελείται κάθε έργο, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΤ.

Η αξιολόγηση και καταγραφή των σχετικών εσόδων ακολουθεί τις κατευθυντήριες αρχές του ΔΠΧΑ 15, το οποίο ορίζει τα κριτήρια αναγνώρισης εσόδων βάσει της ικανοποίησης των υποχρεώσεων απόδοσης σε πελάτες.

Κεφαλαιουχικές Δαπάνες

Ορισμός

Ο ΒΔΕ κεφαλαιουχικών δαπανών ορίζεται ως οι κεφαλαιουχικές δαπάνες (αριθμητής) που είναι ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια προς τις συνολικές κεφαλαιουχικές δαπάνες του Ομίλου (παρονομαστής).

Οι συνολικές κεφαλαιουχικές δαπάνες αποτελούνται από προσθήκες σε ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία κατά τη διάρκεια της χρήσης, προ αποσβέσεων και τυχόν επαναμετρήσεων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές και απομειώσεις, καθώς και εξαιρουμένων όποιων αλλαγών στην εύλογη αξία. Περιλαμβάνουν αποκτήσεις ενσώματων (ΔΛΠ 16) και άυλων (ΔΛΠ 38) περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ 16) και επενδύσεων σε ακίνητα (ΔΛΠ 40). Περιλαμβάνονται επίσης προσθήκες που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων. Η υπεραξία δεν περιλαμβάνεται στις κεφαλαιουχικές δαπάνες, καθώς δεν ορίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο σύμφωνα με το ΔΛΠ 38. Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου σχετικά με τις κεφαλαιουχικές δαπάνες, βλ. Κεφάλαια 4.6 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού, 4.7 Ενσώματα πάγια, 4.19 Επενδυτικά ακίνητα και 4.16 Μισθώσεις, της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης για το έτος 2024.

Ο αριθμητής αποτελείται από τις ακόλουθες κατηγορίες κεφαλαιουχικών δαπανών που είναι επιλέξιμες για Ταξινόμια:

α. Κεφαλαιουχικές δαπάνες σχετικές με στοιχεία ενεργητικού ή διαδικασίες που συνδέονται με ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες («κατηγορία α»).

Γενικά η δημιουργία εσόδων ακολουθείται ως κατευθυντήρια αρχή για τον εντοπισμό οικονομικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τις κεφαλαιουχικές δαπάνες στην κατηγορία α.

β. Κεφαλαιουχικές δαπάνες που αποτελούν μέρος σχεδίου με στόχο να επεκταθούν οι ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες ή να καταστεί δυνατή η ευθυγράμμιση επιλέξιμων για την Ταξινόμια οικονομικών δραστηριοτήτων («σχέδιο κεφαλαιουχικών δαπανών») («κατηγορία β»). Δεν υπάρχουν συγκεκριμένα σχέδια επέκτασης ή αναβάθμισης της ευθυγράμμισης των οικονομικών δραστηριοτήτων του Ομίλου.

γ. Κεφαλαιουχικές δαπάνες που αφορούν στην αγορά προϊόντων από ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια οικονομικές δραστηριότητες και επιμέρους μέτρα που επιτρέπουν σε στοχευμένες δραστηριότητες να καταστούν ενεργειακά βιώσιμες ή να οδηγήσουν σε μειώσεις των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου («κατηγορία γ»).

Συμφωνία με οικονομικές καταστάσεις

Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών του Ομίλου μπορεί να συμφωνηθεί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, βλ. Κεφάλαια 8 Ασώματα πάγια στοιχεία και υπεραξία, 10 Ενσώματα πάγια στοιχεία και 11 Επενδυτικά ακίνητα, της ετήσιας οικονομικής μας έκθεσης για το έτος 2024 (πίνακας μεταβολών σε ασώματα πάγια, σε επενδύσεις σε ακίνητα και σε ενσώματα πάγια). Αυτές αποτελούν το σύνολο από (κόστος απόκτησης και παραγωγής):

- προσθήκες και
- προσθήκες από συνενώσεις επιχειρήσεων για ασώματες ακινητοποιήσεις, επενδύσεις σε ακίνητα, δικαιώματα χρήσης παγίων και ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή καταμέτρηση στο ΒΔΕ κεφαλαιουχικών δαπανών, μετρώνται μόνο μία φορά οι κεφαλαιουχικές δαπάνες (και οι λειτουργικές δαπάνες) που σχετίζονται με αγορασμένα προϊόντα και επιμέρους μέτρα που ήδη εξετάστηκαν στην «κατηγορία α» (δηλ. τις κεφαλαιουχικές δαπάνες και τις λειτουργικές δαπάνες που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή διαδικασίες που σχετίζονται με οικονομικές δραστηριότητες ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια).

Λόγω της περιορισμένης επαλήθευσης των μεμονωμένων επενδύσεων του Ομίλου από τους περισσότερους προμηθευτές του, το μεγαλύτερο μέρος των ευθυγραμμισμένων κεφαλαιουχικών δαπανών σχετίζεται με τις ευθυγραμμισμένες δραστηριότητες του Ομίλου και η ατομική αξιολόγηση των κεφαλαιουχικών δαπανών δεν έχει ουσιαστικό αντίκτυπο στους ευθυγραμμισμένους ΒΔΕ.

Λειτουργικές Δαπάνες

Ορισμός

Ο ΒΔΕ των λειτουργικών δαπανών ορίζεται ως οι λειτουργικές δαπάνες που είναι ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια (αριθμητής) προς τις συνολικές λειτουργικές δαπάνες του Ομίλου (παρονομαστής).

Οι συνολικές λειτουργικές δαπάνες αποτελούνται από άμεσες μη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που σχετίζονται με την έρευνα και την ανάπτυξη, την ανακαίνιση κτηρίων, την βραχυπρόθεσμη μίσθωση, την συντήρηση και επισκευή, αλλά και οποιοσδήποτε περαιτέρω άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή χρήση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Συγκεκριμένα:

- Δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης που αναγνωρίστηκαν ως έξοδο κατά την περίοδο αναφοράς στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2024. Σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μας (ΔΛΠ 38.126), αυτό περιλαμβάνει όλες τις μη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που αποδίδονται άμεσα σε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.
- Ο όγκος των μη κεφαλαιοποιημένων μισθώσεων προσδιορίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και περιλαμβάνει δαπάνες για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και εκμισθώσεις χαμηλής αξίας (βλ. Σημείωση 36 – Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και ερευνών-ανάπτυξης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης Χρήσης 2024). Παρόλο που οι μισθώσεις χαμηλής αξίας δεν αναφέρονται ρητά στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό (ΕΕ) 2021/2178, ερμηνεύεται η νομοθεσία έτσι ώστε να περιλαμβάνει αυτές τις μισθώσεις.
- Οι δαπάνες συντήρησης και επισκευής και άλλες άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή χρήση των περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, προσδιορίστηκαν με βάση το κόστος συντήρησης και επισκευής. Τα σχετικά κόστη παρουσιάζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματός του Ομίλου και περιλαμβάνουν τα έξοδα παραγωγής (συντήρηση σε λειτουργίες), τα έξοδα πωλήσεων και διανομής (υλικοτεχνική υποστήριξη συντήρησης) και τα έξοδα διαχείρισης (όπως η συντήρηση συστημάτων πληροφορικής).

Σε γενικές γραμμές, οι λειτουργικές δαπάνες περιλαμβάνουν το κόστος υπηρεσιών και το κόστος υλικών για την καθημερινή συντήρηση, καθώς και τα τακτικά αλλά και τα απρογραμματίστα έξοδα συντήρησης και επισκευής. Αυτές οι δαπάνες κατανέμονται απευθείας στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου..

Για τη χρήση 2024, ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ξεχωριστή καταγραφή του κόστους προσωπικού που συνδέεται αποκλειστικά με τη συντήρηση υποδομών, λόγω περιορισμένης διαθεσιμότητας

σχετικών δεδομένων. Επιπρόσθετα, το εργατικό κόστος που σχετίζεται με την παραγωγή δεν συμπεριλαμβάνεται στις λειτουργικές δαπάνες, καθώς δεν ανταποκρίνεται στα κριτήρια του δείκτη.

Δεν περιλαμβάνονται δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή λειτουργία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, όπως: πρώτες ύλες, κόστος εργαζομένων που χειρίζονται τον μηχανολογικό εξοπλισμό, ηλεκτρική ενέργεια ή άλλα υλικά που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, οι αποσβέσεις δεν περιλαμβάνονται στο ΒΔΕ των λειτουργικών δαπανών. Τέλος, αφαιρούνται οι άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την εκπαίδευση και άλλες ανάγκες του ανθρώπινου δυναμικού από τον παρονομαστή και τον αριθμητή, καθώς το Παράρτημα Ι της κατ' εξουσιοδότηση πράξης (ΕΕ) 2021/2178 παραθέτει αυτά τα κόστη μόνο στον αριθμητή, κάτι το οποίο δεν συμβάλλει σημαντικά στον υπολογισμό του ΒΔΕ λειτουργικών δαπανών.

Όσον αφορά στον αριθμητή, ισχύουν τα αναφερόμενα για το ΒΔΕ κεφαλαιουχικών δαπανών.

2.1.1.9 Συμπληρωματικές πληροφορίες

ΒΔΕ Κύκλου εργασιών

Κατά το οικονομικό έτος 2024, δεν εντοπίστηκαν σημαντικοί παράγοντες αλλαγής σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος αναφοράς 2023.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες (CapEx)

Κατά το οικονομικό έτος 2024, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες που είναι ευθυγραμμισμένες με την Ταξινόμια σχετίζονται με τις δραστηριότητες 4.1, 4.3, 4.5, 4.8, 4.10, 6.15 (εγκαταστάσεις φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων) και 7.1 (μέρος των κτηριακών έργων της δραστηριότητας). Στον παρακάτω πίνακα, παρουσιάζεται μια ανάλυση των ποσών που περιλαμβάνονται στον αριθμητή του ΒΔΕ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 20: Ποσοτική ανάλυση του αριθμητή των κεφαλαιουχικών δαπανών σε επίπεδο οικονομικής δραστηριότητας

Οικονομική δραστηριότητα	Προσθήκες σε ενσώματα πάγια (χιλ. ευρώ)	Εσωτερικά δημιουργημένα ή αγορασμένα άυλα πάγια (χιλ. ευρώ)	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (χιλ. ευρώ)	Σύνολο (χιλ. ευρώ)
CCM 4.1 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής (Φ/Β) τεχνολογίας	497,14	785,37	1.858,45	3.140,96
CCM 4.3 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	8.118,63	397,83	531,03	9.047,49
CCM 4.5 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια	0	0	21,57	21,57
CCM 4.8 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοενέργεια	290,50	0	0	290,50
CCM 4.10 Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας	4.297,22	426,31	1.468,70	6.192,23
CCM 6.15 Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών και	51,75	0	0	51,75
CCM 7.1 Κατασκευή νέων κτιρίων (8 κτηριακά έργα)	585,53	1,64	1.367,11	1.954,28
			Σύνολο	20.698,78

Λειτουργικές δαπάνες (ΟρΕκ)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ποσοτική ανάλυση του αριθμητή λειτουργικών δαπανών στα στοιχεία του με βάση τον ορισμό των λειτουργικών δαπανών στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό (ΕΕ) 2021/2178.

Πίνακας 21: Ποσοτική ανάλυση του αριθμητή των λειτουργικών δαπανών

Δραστηριότητα	Λειτουργικές δαπάνες (χιλ. €)
Έρευνα και ανάπτυξη	5.506,06
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	18.473,47
Συντήρηση και επισκευή	27.672,35
Σύνολο	51.651,88

Στρατηγική

2.1.2 Σχέδιο μετάβασης για μετριασμό της κλιματικής αλλαγής [E1-1]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι ενεργός υποστηρικτής των παγκόσμιων και εθνικών πρωτοβουλιών για το μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε κλιματικές προκλήσεις, όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα, οι πλημμύρες, οι ξηρασίες και η αύξηση της θερμοκρασίας. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος έχει ήδη αναλάβει τη δέσμευση να μειώσει το ανθρακικό του αποτύπωμα μέσω της υιοθέτησης πρακτικών ενεργειακής απόδοσης, της αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και της εφαρμογής καινοτόμων τεχνολογιών για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Παρόλο που δεν διαθέτει ακόμη ολοκληρωμένο σχέδιο μετάβασης, αναγνωρίζει τη σημασία της ευθυγράμμισης με τις ευρωπαϊκές πρωτοβουλίες για την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050.

Προκειμένου να επιτύχει αυτόν τον στόχο, ο Όμιλος θα ξεκινήσει σύντομα την ανάπτυξη ενός στρατηγικού σχεδίου μετάβασης που θα είναι πλήρως εναρμονισμένο με την επιχειρηματική του στρατηγική και την πολιτική και στρατηγική ESG, όπως έχουν θεσπιστεί και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Αυτό το σχέδιο θα καθορίσει την πορεία προς μια βιώσιμη και κλιματικά ουδέτερη μελλοντική ανάπτυξη⁶.

2.1.3 Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [ESRS 2 SBM-3]

Για την αξιολόγηση της ανθεκτικότητας του επιχειρηματικού μοντέλου και της στρατηγικής του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει ανάλυση σεναρίων σχετικών με το κλίμα. Με αυτό τον τρόπο επιδιώκει να αξιολογήσει την ικανότητά του να αντιμετωπίζει και να προσαρμόζεται στις αλλαγές και τις προκλήσεις που μπορεί να προκύψουν, ώστε να είναι καλύτερα προετοιμασμένος για τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, και να διασφαλίσει τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητά του. Ο Όμιλος ορίζει τους κλιματικούς κινδύνους ως τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική ανθεκτικότητα ενός οργανισμού από παράγοντες κλιματικής αλλαγής, όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα.

Η ανάλυση κλιματικών σεναρίων προσφέρει μια ολοκληρωμένη εκτίμηση των κλιματικών κινδύνων, τόσο φυσικών όσο και μεταβατικών, που μπορεί να επηρεάσουν τον οργανισμό. Στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, η ανάλυση ανθεκτικότητας καλύπτει το εύρος των δραστηριοτήτων του με την ισχυρότερη αλληλεπίδραση με το περιβάλλον⁷, με την αξιολόγηση να εκτείνεται σε όλη την αλυσίδα αξίας, με στόχο την κατανόηση των πιθανών οικονομικών επιπτώσεων που μπορεί να προκύψουν.

Η ποιοτική ανάλυση που πραγματοποιήθηκε κατά το 2022, βασίστηκε στις προδιαγραφές του πλαισίου Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD), το οποίο παρέχει ένα δομημένο πλαίσιο για την κατανόηση και την κατηγοριοποίηση των κινδύνων που προέρχονται από την κλιματική αλλαγή. Η ανάλυση ανθεκτικότητας δεν έχει χρειαστεί να επικαιροποιηθεί, δεδομένου ότι οι υφιστάμενες συνθήκες και παράμετροι παρέμειναν αμετάβλητες κατά το χρονικό διάστημα 2022-2024 χωρίς να έχουν σημειωθεί σημαντικές αλλαγές που να απαιτούν την αναθεώρηση της.

⁶ Η δραστηριότητα του Ομίλου δεν εξαιρείται από τους ευθυγραμμισμένους με τη συμφωνία του Παρισιού ενωσιακούς δείκτες αναφοράς

⁷ Το πεδίο εφαρμογής της ανάλυσης ανθεκτικότητας, περιλαμβάνει αναλυτικά τις εξής δραστηριότητες: παραγωγή βιοαερίου και ηλεκτρικής ενέργειας (TERNΑ ENERGY), εξόρυξη (TERNΑ MAG A.E.), παραχωρήσεις (TERNΑ A.E. – Παραχωρήσεις) και κατασκευές (TERNΑ A.E. – Κατασκευές).

Οι χρονικοί ορίζοντες που χρησιμοποιούνται κατά την ανάλυση είναι οι ακόλουθοι:

- **Βραχυπρόθεσμος ορίζοντας:** 1 έως 2 έτη
- **Μεσοπρόθεσμος ορίζοντας:** 3 έως 6 έτη, και εξετάζει τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στις επιχειρηματικές λειτουργίες έως το 2030
- **Μακροπρόθεσμος ορίζοντας:** με σημείο εκκίνησης το 2030, εξετάζοντας πιο βαθιές και δομικές αλλαγές ως απάντηση στις εξελισσόμενες κλιματικές και ενεργειακές συνθήκες έως το 2050.

Ευθυγραμμισμένος με τις κατευθυντήριες γραμμές του TCFD, ο Όμιλος έχει αναπτύξει έναν εκτενή χάρτη κλιματικών κινδύνων σε επίπεδο Ομίλου. Αυτός ο χάρτης λειτουργεί ως εργαλείο για τη συστηματική αναγνώριση, αξιολόγηση και ιεράρχηση των κλιματικών κινδύνων, επιτρέποντας στον Όμιλο να ενσωματώσει τις απαραίτητες στρατηγικές μετριασμού και προσαρμογής στις επιχειρηματικές του λειτουργίες, διασφαλίζοντας έτσι τη βιώσιμη ανάπτυξή του στο μέλλον.

Σε αυτό το πλαίσιο διενεργήθηκε ποιοτική αξιολόγηση η οποία βασίζεται σε δεδομένα που παρέχονται από τα κλιματικά σενάρια RCP 2.6, RCP 4.5 και RCP 8.5 της Διακυβερνητικής Επιτροπής για την Κλιματική Αλλαγή (Intergovernmental Panel on Climate Change – IPCC)⁸.

Το RCP2.6 είναι ένα αυστηρό σενάριο με χαμηλές εκπομπές, όπου οι εκπομπές CO₂ μειώνονται από το 2020 και μηδενίζονται έως το 2100. Η ανάλυση επικεντρώνεται στο 2050, με χρονικές περιόδους από το 2023 έως το 2030 και το 2050. Αυτό το πλαίσιο είναι κατάλληλο για τις δραστηριότητες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, όπως ανάπτυξη υποδομών, ενέργεια και βιομηχανία, που έχουν χρονικές παραχωρήσεις 20-50 ετών. Η ανάλυση δείχνει ότι το RCP 2.6 έχει τους χαμηλότερους κινδύνους εμφάνισης και σοβαρότητας.

Το RCP4.5 είναι ένα ενδιάμεσο σενάριο εκπομπών, με κορύφωση γύρω στο 2040 και μείωση στη συνέχεια, και αύξηση της θερμοκρασίας 1-2°C έως το 2100. Αποτελεί το πιο πιθανό βασικό σενάριο, χωρίς πρόσθετες κλιματικές πολιτικές, λόγω της εξάντλησης των μη ανανεώσιμων καυσίμων. Είναι ευρέως χρησιμοποιούμενο και αξιόπιστο, αλλά η ανάλυση δείχνει αυξημένους κινδύνους εμφάνισης και σοβαρότητας.

Το RCP8.5 αντιπροσωπεύει ένα σενάριο χωρίς συντονισμένες προσπάθειες μείωσης εκπομπών, οδηγώντας σε υψηλούς κινδύνους εμφάνισης και σοβαρότητας, σύμφωνα με την κλιματική ανάλυση.

Τα σενάρια είναι βασισμένα σε δύο διαφορετικές επιλογές για να διασφαλιστεί η ανθρακική ουδετερότητα έως το 2050: (i) International Energy Agency (IEA) Net Zero Emissions (NZE) 2050 και (ii) IEA Stated Policies Scenario (STEPS). Τα κλιματικά σενάρια είναι συμβατά με τις κρίσιμες παραδοχές των οικονομικών καταστάσεων όπως παρουσιάζονται στην έκθεση Ταξινόμιας. Συγκεκριμένα λαμβάνονται υπόψη τα κλιματικά σενάρια ως προς τη μη πρόκληση σημαντικής βλάβης στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Για κάθε μία από τις αναγνωρισμένες δραστηριότητες του Ομίλου, εξετάζονται οι κίνδυνοι που σχετίζονται με το κλίμα ως προς τα σενάρια RCP2.6, RCP4.5 και RCP8.5 (Representative Concentration Pathway) της IPCC.

⁸ Οι εκτιμήσεις του κλίματος από τη μέση τιμή 7 επιλεγμένων ζευγών παγκόσμιων (GCMs) / περιφερειακών κλιματικών μοντέλων (RCMs) που αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο του προγράμματος EURO-CORDEX με οριζόντια χωρική ανάλυση περίπου 0,11°, παρέχονται από το Ελληνικό Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για τις συγκεκριμένες γεωγραφικές τοποθεσίες κάθε επιχειρηματικού τομέα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος ορίζει τους κλιματικούς κινδύνους ως τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική ανθεκτικότητα ενός οργανισμού από παράγοντες της κλιματικής αλλαγής, όπως ακραία καιρικά φαινόμενα. Η διαδικασία εντοπισμού λαμβάνει υπόψη τις ίδιες λειτουργίες όσο και την αλυσίδα αξίας και έχει στηριχθεί σε εσωτερικές και εξωτερικές πηγές γνώσης, σχετικές με το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Σε αυτό το πλαίσιο, έχουν εντοπιστεί οι ακόλουθοι τύποι κινδύνων:

Κίνδυνοι μετάβασης Η ανάλυση σεναρίων μετάβασης για το κλίμα, αξιολογεί τις μακροοικονομικές αλλαγές που οφείλονται σε αλλαγές στο οικονομικό, ρυθμιστικό, τεχνολογικό και κοινωνικό πλαίσιο λόγω της μετάβασης σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα.	Φυσικοί κίνδυνοι Αναφέρονται στις πιθανές οικονομικές απώλειες που μπορεί να αντιμετωπίσει λόγω των μεταβαλλόμενων κλιματικών συνθηκών. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να οφείλονται σε μακροπρόθεσμες μεταβολές στις κλιματικές συνθήκες, που αναφέρονται ως χρόνιες ή σε αύξηση του αριθμού και της σοβαρότητας των έντονων καιρικών γεγονότων που συχνά αναφέρονται ως ακραία.
Νομοθετικοί κίνδυνοι (Ισχύουσες/νέες νομοθεσίες): Ο Όμιλος αντιμετωπίζει κινδύνους από ισχύουσες και νέες νομοθεσίες που επηρεάζουν τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, λόγω της λειτουργίας του σε πολλούς τομείς. Αυτές περιλαμβάνουν συστήματα ανώτατων ορίων και εμπορίας όπως το EU ETS και κανονισμούς για την ενεργειακή απόδοση.	Οξείς φυσικοί κίνδυνοι Σχετίζονται με ακραία καιρικά φαινόμενα που μπορούν να επηρεάσουν άμεσα τη λειτουργία των επιχειρήσεων, όπως π.χ. καταιγίδες, τυφώνες, πλημμύρες, καύσωνες κ.λπ.
Τεχνολογικοί κίνδυνοι: Η πρόσβαση και αξιοποίηση της τεχνολογίας είναι κρίσιμη για την αποδοτική λειτουργία του Ομίλου. Η ψηφιοποίηση και οι καινοτόμες τεχνολογίες είναι κεντρικές για την απανθρακοποίηση. Η μη αξιοποίησή τους μπορεί να μειώσει την ικανότητα εξυπηρέτησης πελατών και να οδηγήσει σε απώλεια εσόδων, ενώ η έλλειψη γνώσης στις νέες βιώσιμες πρακτικές μπορεί να αυξήσει τα κόστη.	Χρόνιοι φυσικοί κίνδυνοι Αντικατοπτρίζουν τις μακροπρόθεσμες επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως η διαθεσιμότητα νερού, η άνοδος της στάθμης της θάλασσας και οι αλλαγές στα πρότυπα ανέμων και ηλιακής ακτινοβολίας.
Νομικοί κίνδυνοι: Ο Όμιλος έχει θεσπίσει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης για την αναγνώριση και συμμόρφωση με τις νομικές απαιτήσεις, με στόχο την ελαχιστοποίηση δαπανών συμμόρφωσης.	
Κίνδυνοι αγοράς: Οι τιμές φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας επηρεάζουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, με πιθανές μειώσεις εσόδων από τη μείωση της ζήτησης ή αυξημένα λειτουργικά κόστη από εναλλακτικά καύσιμα. Ωστόσο, ευκαιρίες μπορεί να προκύψουν από τα προγράμματα χρηματοδότησης για ενεργειακή μετάβαση.	
Κίνδυνοι φήμης: Δραστηριότητες όπως η εξόρυξη και η θερμική παραγωγή ενέργειας από φυσικό αέριο μπορεί να επηρεάσουν την εταιρική εικόνα λόγω κλιματικών κινδύνων που συνδέονται με τη φήμη.	

Συμπεράσματα ανάλυσης

Λαμβάνοντας υπόψη το ευρύ πεδίο δραστηριοτήτων του Ομίλου, έχουν εντοπιστεί αρκετοί φυσικοί και μεταβατικοί κλιματικοί κίνδυνοι που επηρεάζουν την απρόσκοπτη λειτουργία του και την αλυσίδα αξίας του. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι/ευκαιρίες που αναγνωρίστηκαν συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κλιματικοί κίνδυνοι	Τύπος κινδύνου	Ενδεικτικά κανάλια μετάδοσης	Αλυσίδα αξίας
Ακραίες θερμοκρασίες, Καύσωνες, Ξηρασίες και Πυρκαγιές	Οξείς φυσικοί κίνδυνοι	- Καθυστερήσεις στη συνολική πρόοδο των έργων κατασκευής και των λειτουργικών δραστηριοτήτων λόγω ακραίων θερμοκρασιών και πυρκαγιών. - Διακοπές στη μετάδοση και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας λόγω προβλημάτων και βλαβών στον εξοπλισμό και το τοπικό δίκτυο. - Οι πυρκαγιές μπορεί να οδηγήσουν στο κλείσιμο αυτοκινητοδρόμων για να μειωθεί ο κίνδυνος ατυχημάτων. - Μείωση της αποδοτικότητας στη συνολική διαδικασία των εξορυκτικών δραστηριοτήτων. - Περιορισμένη προσβασιμότητα στο χώρο εργασίας λόγω πυρκαγιών και καπνού.	- Ίδιες λειτουργίες - Ανάντη κλάδος
Ακραίες χαμηλές θερμοκρασίες - Ψυχρό κύμα	Οξείς φυσικοί κίνδυνοι	- Διακοπές στις λειτουργίες λόγω καθυστερήσεων στην προμήθεια κρίσιμων υλικών για τη λειτουργία των εργοταξίων (ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, εργαλεία, πρώτες ύλες και υλικά). - Η βαριά χιονόπτωση μπορεί να οδηγήσει στο κλείσιμο αυτοκινητοδρόμων για να μειωθεί ο κίνδυνος θανάτων, αυξάνοντας τα λειτουργικά και ασφαλιστικά κόστη και μειώνοντας τα έσοδα. - Εμφάνιση βραχυκυκλωμάτων στις γραμμές μεταφοράς και διανομής από την επιμήκυνση και κάμψη των καλωδίων όταν φορτώνονται άνισα με πάγο. - Δημιουργία προβλημάτων σε ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, οργάνων και γραμμών ψύξης. Αυξημένες ανάγκες συντήρησης. - Διαταραχές στις λειτουργίες λόγω καθυστερήσεων στην προμήθεια κρίσιμων υλικών για τη λειτουργία των εργοταξίων (ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, εργαλεία, πρώτες ύλες και υλικά).	- Ίδιες λειτουργίες - Ανάντη κλάδος
Ακραίες βροχοπτώσεις, πλημμύρες ή/και κατολισθήσεις	Οξείς φυσικοί κίνδυνοι	- Λειτουργικές διαταραχές μπορεί να συμβούν λόγω καθυστερήσεων και ατυχημάτων στην αλυσίδα εφοδιασμού καυσίμων (βυτιοφόρα, πλοία, εμπορευματοκιβώτια που δεν μπορούν να μεταφέρουν καύσιμα), καθώς ακραία γεγονότα μπορούν να καταστρέψουν δρόμους, γέφυρες και σιδηροδρομικές διαβάσεις ή να προκαλέσουν κατολισθήσεις. - Απώλειες ισχύος λόγω ζημιών στον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις, εξαιτίας της διάβρωσης των γραμμών μεταφοράς και διανομής και των υποσταθμών, ως αποτέλεσμα των αυξημένων επιπέδων βροχόπτωσης. - Μη προγραμματισμένες διακοπές λειτουργίας που διαρκούν από αρκετές ημέρες έως αρκετές εβδομάδες, απαιτώντας επιπλέον προφυλάξεις για να συνεχιστεί η εργασία. Αυτό θα οδηγήσει σε μείωση της παραγωγικής ικανότητας, μείωση των εσόδων και σημαντική έκθεση σε κινδύνους.	- Ίδιες λειτουργίες - Ανάντη κλάδος

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κλιματικοί κίνδυνοι	Τύπος κινδύνου	Ενδεικτικά κανάλια μετάδοσης	Αλυσίδα αξίας
Ισχυροί άνεμοι και κεραυνοί Η ανάλυση σεναρίων έδειξε ότι η πιθανότητα εμφάνισης ακραίων ταχυτήτων ανέμου (άνω των 40 m/s) αναμένεται να είναι πιθανή στα σενάρια RCP4.5 και RCP8.5, σε βραχυπρόθεσμο, μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο ορίζοντα.	Οξείς φυσικοί κίνδυνοι	- Οι ακραίοι άνεμοι μπορούν να ξεριζώσουν δέντρα και να προκαλέσουν ζημιές σε απροστάτευτο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και μετρητές, οδηγώντας σε διακοπές και καθυστερήσεις. - Απώλειες ισχύος μπορούν να συμβούν λόγω ζημιών σε εξοπλισμό και εγκαταστάσεις (άνεμοι πάνω από το δομικό όριο σχεδίασης των στύλων, αντικείμενα που εκτοξεύονται στον αέρα προκαλώντας ζημιές σε βασικά εξαρτήματα της εγκατάστασης). - Διαταραχές στη λειτουργία λόγω καθυστερήσεων και ατυχημάτων στην αλυσίδα εφοδιασμού καυσίμων (βυτιοφόρα, πλοία, εμπορευματοκιβώτια που δεν μπορούν να μεταφέρουν καύσιμα). - Επικίνδυνες συνθήκες για τους εργαζομένους σε εξωτερικούς χώρους εργασίας και διακοπή των διαδικασιών συντήρησης για λόγους ασφαλείας.	- Ίδιες λειτουργίες - Ανάντη κλάδος
Άνοδος της στάθμης της θάλασσας	Χρόνιοι φυσικοί κίνδυνοι	- Η άνοδος της στάθμης της θάλασσας μπορεί να επηρεάσει τη λειτουργικότητα των λιμανιών, διαταράσσοντας την έγκαιρη μεταφορά προϊόντων στην αγορά.	- Ανάντη κλάδος
Νομικοί κίνδυνοι Κίνδυνοι φήμης	Κίνδυνοι μετάβασης	- Η μη συμμόρφωση με τις προσδοκίες που σχετίζονται με το κλίμα μπορεί να θέσει σε κίνδυνο τη φήμη της εταιρείας. Αυτό σημαίνει ότι οι επιχειρήσεις πρέπει να διασφαλίζουν ότι οι πρακτικές τους είναι ευθυγραμμισμένες με τους κανονισμούς και τις κοινωνικές προσδοκίες σχετικά με την κλιματική ευαισθητοποίηση και τη βιωσιμότητα, ώστε να αποφύγουν τις αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη τους και τις πιθανές νομικές συνέπειες.	- Ίδιες λειτουργίες
Νομικοί κίνδυνοι	Κίνδυνοι μετάβασης	- Νομικές απαιτήσεις που σχετίζονται με τις εγγυήσεις που παρέχονται για τη διάρκεια ζωής και τη χρησιμότητα των έργων που έχουν κατασκευαστεί σε σχέση με την ανταπόκριση σε ακραία καιρικά φαινόμενα.	- Ίδιες λειτουργίες - Κατάντη κλάδος
Νομικοί κίνδυνοι Τιμολόγηση άνθρακα και υποχρεώσεις αναφοράς	Κίνδυνοι μετάβασης	- Αυξημένα λειτουργικά κόστη λόγω αυξημένων απαιτήσεων αναφοράς για τις εκπομπές και τα ζητήματα που σχετίζονται με το κλίμα. - Αυξημένα λειτουργικά κόστη λόγω της αύξησης των φόρων άνθρακα CO₂.	- Ίδιες λειτουργίες - Ανάντη κλάδος
Κίνδυνοι αγοράς	Κίνδυνοι μετάβασης	- Αυξημένα λειτουργικά κόστη λόγω της αύξησης της τιμής των καυσίμων και της ηλεκτρικής ενέργειας. - Αύξηση των λειτουργικών εξόδων στον τομέα της ενέργειας, λόγω υψηλότερων τιμών φυσικού αερίου, δεδομένου ότι είναι καύσιμο μετάβασης προς την απανθρακοποίηση μπορεί να επηρεάσει τις επενδύσεις στις θερμικές μονάδες παραγωγής ενέργειας. - Αυξημένα λειτουργικά κόστη για την προμήθεια υλικών υψηλής έντασης άνθρακα (όπως ο χάλυβας και το τσιμέντο), καθώς η τιμολόγηση του άνθρακα τα καθιστά πιο ακριβά (π.χ., Μηχανισμός CBAM στο πλαίσιο του πακέτου Fit for 55).	- Ίδιες λειτουργίες - Ανάντη κλάδος - Κατάντη κλάδος

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κλιματικοί κίνδυνοι	Τύπος κινδύνου	Ενδεικτικά κανάλια μετάδοσης	Αλυσίδα αξίας
Τεχνολογικοί κίνδυνοι Υποκατάσταση των υφιστάμενων προϊόντων και υπηρεσιών με επιλογές χαμηλότερων εκπομπών	Κίνδυνοι μετάβασης	- Αυξημένα λειτουργικά κόστη, λόγω της ανάγκης μετάβασης σε πιο ακριβές, περιβαλλοντικά φιλικές εναλλακτικές λύσεις προϊόντων υψηλής έντασης άνθρακα (πράσινες, ενεργειακά αποδοτικές αναπτύξεις, οδικά αδρανή υλικά, κανονικά δηλαδή όχι χαμηλών εκπομπών άνθρακα κτίρια κ.λπ.). - Έλλειψη εξειδίκευσης/γνώσης του προσωπικού σχετικά με νέα υλικά και βιώσιμες πρακτικές κατασκευής που επιβάλλονται από τις αναδυόμενες κανονιστικές ρυθμίσεις, μπορεί να οδηγήσει σε απώλεια μεριδίου αγοράς ή σε αυξημένα λειτουργικά κόστη όταν ανατίθεται εξωτερικά η πτυχή της βιωσιμότητας της εργασίας.	- Ίδιες λειτουργίες - Ανάντη κλάδος

Παράγοντες	Τύπος	Ενδεικτικά κανάλια μετάδοσης	Αλυσίδα αξίας
Συμμετοχή σε προγράμματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και υιοθέτηση μέτρων ενεργειακής αποδοτικότητας	Ευκαιρία	- Αυξημένη πρόσβαση σε κεφάλαια λόγω των τρεχόντων και αναδυόμενων μηχανισμών χρηματοδότησης στην προσπάθεια για ενεργειακή μετάβαση και αποανθρακοποίηση.	- Ίδιες λειτουργίες
Πρόσβαση σε νέες αγορές	Ευκαιρία	- Αύξηση των εσόδων από την κατασκευή και την ανακαίνιση πράσινων κτιρίων αναμένεται να αυξηθεί σημαντικά τα επόμενα χρόνια, καθιστώντας την εταιρεία ανταγωνιστικό παίκτη στην "πράσινη" αγορά.	- Κατάκτη κλάδος
Ανάπτυξη νέων προϊόντων ή υπηρεσιών μέσω Έρευνας και Ανάπτυξης (R and D) και καινοτομίας	Ευκαιρία	- Μείωση των λειτουργικών δαπανών και η ενίσχυση της ανθεκτικότητας των αναπτύξεων μέσω της χρήσης Μοντελοποίησης Πληροφοριών Κτιρίων (BIM), ενώ παράλληλα υποστηρίζεται η αποτελεσματική ενσωμάτωση της βιώσιμης περιβαλλοντικής απόδοσης των αναπτύξεων.	- Ίδιες λειτουργίες
Ανάπτυξη και/ή επέκταση αγαθών και υπηρεσιών χαμηλών εκπομπών, αύξηση εσόδων	Ευκαιρία	- Υιοθέτηση και εφαρμογή νέων εναλλακτικών σταθμών ανεφοδιασμού, π.χ., αυτοκινητόδρομοι εξοπλισμένοι με σημεία φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων που προσελκύουν πελάτες/οδηγούς, αεροδρόμια εξοπλισμένα με σταθμούς ανεφοδιασμού με βιώσιμα εναλλακτικά καύσιμα (βιοκαύσιμα).	- Ίδιες λειτουργίες

Η ανάλυση σεναρίων βοηθάει τον Όμιλο να εντοπίσει πιθανά τρωτά σημεία, να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες και να ευθυγραμμίσει τις επιχειρηματικές της στρατηγικές με τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα. Η ενσωμάτωση της ανάλυσης σεναρίων παίζει κρίσιμο ρόλο στη διαμόρφωση της στρατηγικής του, παρέχοντας πολύτιμες πληροφορίες σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις των κλιματικών κινδύνων και ευκαιριών στην οικονομική του απόδοση και στη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα. Παράλληλα, η ανάλυση κλιματικών κινδύνων ενισχύει την προσέγγιση Διπλής Σημαντικότητας, επιτρέποντας μια πιο στρατηγική προσέγγιση στην κατανόηση των επιπτώσεων στους επιχειρηματικούς στόχους.

Ο Όμιλος αξιολογεί την έκθεση των περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων και αναπτύσσει μέτρα μετριασμού και προσαρμογής, όπως:

- Τροποποίηση, ανασχεδιασμό και βελτίωση των περιουσιακών στοιχείων και των λειτουργιών ώστε να ανταποκρίνονται σε ακραία καιρικά και κλιματικά φαινόμενα.
- Ανάπτυξη και ταχεία εφαρμογή συστημάτων έγκαιρης προειδοποίησης.
- Συνεργασία με επιστημονικούς και βιομηχανικούς φορείς.

Η ανάλυση ανθεκτικότητας ενσωματώνεται στην επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, αντανακλώντας τον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαχειρίζεται τους κρίσιμους κλιματικούς κινδύνους και προετοιμάζεται για τις προκλήσεις του μέλλοντος. Με την αξιολόγηση και ενσωμάτωση των κλιματικών παραμέτρων, ο Όμιλος έχει καταφέρει να αναπτύξει ένα ευέλικτο και δυναμικό μοντέλο διαχείρισης κεφαλαίων το οποίο επιτρέπει την ανακατεύθυνση πόρων σε πρωτοβουλίες που όχι μόνο ευθυγραμμίζονται με τις αυξανόμενες αλλαγές που επιτάσσει η κλιματική αλλαγή και η ενεργειακή μετάβαση, αλλά και ενισχύουν τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της εταιρείας.

Η ευελιξία στη διάθεση κεφαλαίων προς βιώσιμες τεχνολογίες, όπως οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ), η ενεργειακή αποδοτικότητα και η κυκλική οικονομία, επιτρέπει στον Όμιλο να αξιοποιεί πλήρως τα κίνητρα και τις ευκαιρίες που παρέχονται από την αγορά και το ρυθμιστικό πλαίσιο. Μέσω αυτής της στρατηγικής προσέγγισης, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ όχι μόνο ενισχύει την ικανότητά του να ανταποκρίνεται και να προσαρμόζεται στις μεταβαλλόμενες ρυθμιστικές απαιτήσεις, αλλά μπορεί και διαχειρίζεται αποτελεσματικά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και τις προκλήσεις που μπορεί να προκύψουν.

Διαχείριση επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών

2.1.4 Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με το κλίμα [ESRS 2 IRO-1]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει αναπτύξει μια διαδικασία για την αναγνώριση των επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με το κλίμα, τόσο από τη λειτουργία του όσο και από την αλυσίδα αξίας. Αυτή η διαδικασία πραγματοποιείται μέσω της ανάλυσης Διπλής Σημαντικότητας και περιλαμβάνει τις θεματικές της προσαρμογής και του μετριασμού της κλιματικής αλλαγής, καθώς και της ενέργειας.

Με τη συμβολή της ESG Επιτροπής, της Διεύθυνσης Κινδύνου και κύριων αντιπροσώπων από τις επιχειρηματικές μονάδες του, χαρτογραφούνται τα κύρια ζητήματα που αφορούν τον Όμιλο, με κατάλληλη ενσωμάτωση των συμπερασμάτων της ανάλυσης ανθεκτικότητας.

Οι σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες ανά θέμα βιωσιμότητας:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

Επιδράσεις	Θετική Υφιστάμενη	Προσπάθειες προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, μέσω της θέσπισης στόχων και εφαρμογής μέτρων για την μείωση κινδύνων που σχετίζονται με το εξωτερικό περιβάλλον και το κλίμα
	Αρνητική Δυνητική	Προκλήσεις στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, αδυναμία αντιμετώπισης ακραίων καιρικών φαινομένων Αδυναμία προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, λόγω μη λήψης μέτρων για περιπτώσεις πρόληψης και αντιμετώπισης ακραίων καιρικών φαινομένων.
Κίνδυνος		Φυσικοί κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής που επηρεάζουν τις λειτουργίες του Ομίλου Αύξηση των ακραίων καιρικών φαινομένων (π.χ. πλημμύρες, καταιγίδες, καύσωνες, πυρκαγιές) και αλλαγή των κλιματικών συνθηκών με αποτέλεσμα την διακοπή της ομαλής λειτουργίας δραστηριοτήτων του Ομίλου (αυτοκινητόδρομοι, εργοτάξια, ΑΠΕ).
Ευκαιρία		Οικονομικά κίνητρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή Παροχή κινήτρων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για ευνοϊκότερη χρηματοδότηση δράσεων για προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής

Επιδράσεις	Θετική Υφιστάμενη	Ενεργειακή αποδοτικότητα Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου μέσω πρωτοβουλιών φιλικών προς το περιβάλλον, όπως είναι η εφαρμογή μέτρων ενεργειακής εξοικονόμησης
	Αρνητική Υφιστάμενη	Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από τη δραστηριότητα του Ομίλου και μη συνεισφορά στην επίτευξη των εθνικών στόχων μείωσης των εκπομπών.
Κίνδυνος		Ρυθμιστική πίεση λόγω μη συμμόρφωσης με στόχους εκπομπών Αυστηροί εθνικοί και διεθνείς κανονισμοί ενδέχεται να οδηγήσουν σε μη συμμόρφωση με τους στόχους μείωσης των εκπομπών, εκθέτοντας την εταιρεία σε αυξημένο ρυθμιστικό έλεγχο και πρόστιμα.

Ενέργεια

Επιδράσεις	Θετική Υφιστάμενη	Ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Επιτάχυνση της μετάβασης σε ένα πιο αποδοτικό και βιώσιμο ενεργειακό μοντέλο, μέσω της προώθησης τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Αναφορικά με τις επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει αναπτύξει μια ολοκληρωμένη διαδικασία για την αξιολόγηση του αντικτύπου του με ιδιαίτερη έμφαση στις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά την Ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τα εξής στάδια:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- **Απογραφή Εκπομπών:** Πραγματοποιείται ετήσια απογραφή εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, η οποία καλύπτει το σύνολο των εκπομπών Scope 1, Scope 2 και Scope 3, με χρήση διεθνώς αναγνωρισμένων πρότυπων, όπως το GHG Protocol, για τη μέτρηση και την αναφορά των εκπομπών του Ομίλου.
- **Εντοπισμός Κλιματικών Επιπτώσεων:** Χαρτογραφούνται οι επιχειρηματικές δραστηριότητες για το εντοπισμό των γεωγραφικών περιοχών και του τρόπου που επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα. Αυτό περιλαμβάνει την ανάλυση φυσικών και μεταβατικών κινδύνων.
- **Ανάλυση Ανθεκτικότητας:** Ενσωμάτωση ανάλυσης σεναρίων για την αξιολόγηση της ανθεκτικότητας υπό διάφορα κλιματικά σενάρια. Αυτή η προσέγγιση επιτρέπει την κατάλληλη προετοιμασία και προσαρμογή της στρατηγικής στις πιθανές αλλαγές του κλίματος.
- **Συνεχής Βελτίωση και Προσαρμογή:** Υπάρχει τακτική αναθεώρηση των διαδικασιών για την ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών, βέλτιστων πρακτικών και κανονιστικών απαιτήσεων με στόχο τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος.
- **Επικοινωνία και Συμμετοχή:** Διατήρηση διαφανούς επικοινωνίας με τα ενδιαφερόμενα μέρη σχετικά με τις επιδόσεις στις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου και τις στρατηγικές για την κλιματική αλλαγή.

Αναφορικά με τους κινδύνους και τις ευκαιρίες, ο Όμιλος έχει διενεργήσει ανάλυση σχετικά με τους κινδύνους μετάβασης και φυσικούς κινδύνους που συνδέονται με την κλιματική αλλαγή, στο πλαίσιο των συστάσεων της Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD), η οποία περιγράφεται αναλυτικά στο προηγούμενο κεφάλαιο. Αυτή η ανάλυση παρέχει χρήσιμο υλικό για την ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας κατά την οποία έχουν εντοπιστεί τόσο υλικοί κίνδυνοι όσο και κίνδυνοι και ευκαιρίες μετάβασης.

Τέλος, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της συμβατότητας των περιουσιακών στοιχείων και των δραστηριοτήτων του με τη μετάβαση σε μια κλιματικά ουδέτερη οικονομία, στοχεύει στον εντοπισμό κρίσιμων τομέων που απαιτούν σημαντικές προσπάθειες προσαρμογής μαζί με την ανάπτυξη των απαραίτητων τεχνολογιών. Επιπλέον, οι επιχειρηματικές δραστηριότητες που δημιουργούν υψηλές εκπομπές άνθρακα, όπως πχ. η βαριά βιομηχανία, επανεξετάζονται ώστε να υιοθετηθούν λύσεις χαμηλών εκπομπών. Τέτοιες δράσεις αποτελούν μέρος της άσκησης για τον καθορισμό των κλιματικών στόχων του Ομίλου, οι οποίοι θα υλοποιηθούν στο άμεσο μέλλον.

2.1.5 Πολιτικές σχετικά με τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτή [E1-2]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εφαρμόζει την πολιτική ESG για τη διαχείριση των σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με το μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, την προσαρμογή σε αυτή καθώς, τη διαχείριση της ενέργειας καθώς και άλλα περιβαλλοντικά θέματα. Βασικές πληροφορίες για την πολιτική περιγράφονται παρακάτω σύμφωνα με τις ελάχιστες απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με πολιτικές (MDR-P) όπως ορίζονται στο ESRS 2.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πολιτική	Βασικό περιεχόμενο σε σχέση με την κλιματική αλλαγή	Ίδιες δραστηριότητες/ Αλυσίδα αξίας	Σχετικά θέματα για τα οποία προσδιορίστηκαν επιπτώσεις, κίνδυνοι ή ευκαιρίες
Πολιτική Περιβαλλοντικής, Κοινωνικής και Εταιρικής Διακυβέρνησης (ESG)	- Περιβαλλοντική Διαχείριση - Διαχείριση Ενέργειας και Εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου (GHG) συμπεριλαμβανομένου του μετριασμού της κλιματικής αλλαγής	Οικείες δραστηριότητες	- Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής - Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή - Ενέργεια

Η ESG Πολιτική ισχύει για όλους τους εργαζόμενους του Ομίλου, τους ασκούμενους, τους εργολάβους και τους υπεργολάβους του, καθώς και όλες τις θυγατρικές εταιρείες του, εφόσον δεν διαθέτουν δική τους πολιτική ESG. Η παρούσα Πολιτική εφαρμόζεται επίσης, στο βαθμό που είναι σχετική, στις κοινοπραξίες, στις προσωρινές κοινοπραξίες και άλλες ισοδύναμες ενώσεις, εφόσον ο Όμιλος αναλάβει τη διαχείρισή τους. Η Ανώτατη Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την επικοινωνία των μέτρων που προδιαγράφει η πολιτική σε όλες τις εταιρείες και για την παροχή των απαραίτητων πόρων για την υποστήριξη της εφαρμογής τους. Επιπλέον, λαμβάνει υπόψη όλες τις σημαντικές εσωτερικές αλλαγές, τη σχετική νομοθεσία και το επιχειρηματικό περιβάλλον ώστε να θέτει μετρήσιμους δείκτες και στόχους και να τους αναθεωρεί όταν απαιτείται, ως μέρος της συνεχούς βελτίωσης της απόδοσης του.

Ο/Η επικεφαλής της Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης και Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης συντονίζει σε συνεργασία με τα εμπλεκόμενα τμήματα και Διευθύνσεις την εφαρμογή και παρακολούθηση της εφαρμογής της πολιτικής.

Ο Όμιλος μέσω της ESG πολιτικής, στοχεύει να θέσει το πλαίσιο για τη διαχείριση θεμάτων που αφορούν τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, την ενεργειακή αποδοτικότητα και την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής συνείδησης στην επιχειρηματική κουλτούρα. Η πολιτική ορίζει συγκεκριμένους στόχους σε θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης, και διαχείρισης ενέργειας και εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG), συμπεριλαμβανομένου του μετριασμού της κλιματικής αλλαγής. Παράλληλα, ο Όμιλος έχει θέσει μέτρα για τον άμεσο εντοπισμό και την έγκαιρη διαχείριση δυνητικών κινδύνων και σημαντικών επιπτώσεων που σχετίζονται με το μετριασμό και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Η πολιτική περιλαμβάνει και άλλα θέματα βιωσιμότητας όπως, η διαχείριση υδάτων, η διατήρηση και προστασία της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων και η διαχείριση επικίνδυνων/μη επικίνδυνων αποβλήτων και υλικών. Ακόμη, η πολιτική αναφέρεται σε θέματα όπως η υγεία και ασφάλεια στην εργασία, η προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, η ποιότητα προϊόντων και υγεία και ασφάλεια των πελατών, η επιχειρησιακή συνέχεια και η υποστήριξη και ενεργή συμμετοχή των τοπικών κοινωνιών.

Για να επιτύχει τους στόχους της περιβαλλοντικής διαχείρισης που έχει καθορίσει στο πλαίσιο της πολιτικής του ως προς το μετριασμό και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, ο Όμιλος διεξάγει ετήσιους εσωτερικούς ελέγχους σε όλες τις επιχειρησιακές του δραστηριότητες. Αυτοί οι έλεγχοι αποσκοπούν στη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους που

ισχύουν για κάθε εγκατάσταση ή δραστηριότητα. Επιπρόσθετα, οι έλεγχοι καλύπτουν τις απαιτήσεις που καθορίζονται από τις διαδικασίες των εσωτερικών συστημάτων και τα αντίστοιχα πρότυπα που σχετίζονται με την περιβαλλοντική διαχείριση.

Οι εσωτερικοί έλεγχοι αποσκοπούν στην επίτευξη των παρακάτω στόχων:

- Αξιολόγηση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- Αξιολόγηση της ανταπόκρισης στις απαιτήσεις των πελατών του Ομίλου.
- Αξιολόγηση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των Συστημάτων Περιβαλλοντικής και Ενεργειακής Διαχείρισης, καθώς και με τα σχετικά πρότυπα ISO που εφαρμόζονται από τις εταιρείες του Ομίλου.
- Εντοπισμός τομέων για βελτίωση στις διαδικασίες και πρακτικές.

Παράλληλα, για την υλοποίηση της πολιτικής ο Όμιλος έχει αναπτύξει ένα σύστημα περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης με σαφώς καθορισμένους στόχους και μετρήσιμα αποτελέσματα, ενώ η πρόοδός του αξιολογείται κάθε χρόνο. Το κεντρικό Σύστημα Περιβαλλοντικής και Ενεργειακής Διαχείρισης του Ομίλου συμμορφώνεται με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015, με την πλειονότητα των θυγατρικών του να είναι ήδη πιστοποιημένες. Επιπλέον, οι θυγατρικές ΤΕΡΝΑ και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ έχουν λάβει πιστοποίηση κατά ISO 50001:2018, εφαρμόζοντας συστήματα ενεργειακής διαχείρισης σε όλα τα έργα και τις εγκαταστάσεις τους. Ο Όμιλος είναι επίσης πιστοποιημένος κατά το διεθνές πρότυπο ISO 9001:2015.

Ακόμη, ο Όμιλος για να διασφαλίσει τη βέλτιστη ενεργειακή απόδοση, έχει δεσμευτεί μέσω της πολιτικής να χρησιμοποιεί σε ετήσια βάση πράσινη ενέργεια με Εγγυήσεις Προέλευσης (Guarantees of Origin - GOs) για τις περισσότερες θυγατρικές του. Καθώς η Πολιτική ESG ολοκληρώθηκε το 2024, ο Όμιλος σκοπεύει να τη διαθέσει σε όλα τα δυνητικά επηρεαζόμενα ενδιαφερόμενα μέρη, άμεσα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για την αποτελεσματική ενημέρωσή τους.

Τέλος, ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος στην οποία περιλαμβάνει γενικές δεσμεύσεις ως προς την προστασία του περιβάλλοντος. Συγκεκριμένα, μέσω της πολιτικής ο Όμιλος δεσμεύεται να προστατεύει το περιβάλλον, να αναγνωρίζει και να αξιολογεί τις περιβαλλοντικές πλευρές των δραστηριοτήτων του. Επιπλέον, ο Όμιλος δεσμεύεται να χρησιμοποιεί υπεύθυνα την ενέργεια στο σύνολο των λειτουργιών του και να γνωστοποιεί τη δέσμευσή του για την προστασία του περιβάλλοντος στους εργαζομένους, στους προμηθευτές, στους πελάτες και στο κοινωνικό σύνολο που λειτουργεί. Τέλος, ο Όμιλος δεσμεύεται να συνεργάζεται με περιβαλλοντικούς φορείς και υπηρεσίες για την προστασία του περιβάλλοντος.

2.1.6 Δράσεις και πόροι που σχετίζονται με τις πολιτικές για την κλιματική αλλαγή [E1-3]

Ο Όμιλος αναγνωρίζει την ανάγκη άμεσης αντιμετώπισης των παγκόσμιων προκλήσεων σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και οικονομίας και δεσμεύεται να ενσωματώσει τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης σε όλες τις λειτουργίες του μέσω της υιοθέτησης σχετικών πρωτοβουλιών. Η βιώσιμη ανάπτυξη βρίσκεται στον πυρήνα της επιχειρηματικής του κουλτούρας, καθώς μέσω βιώσιμων πρακτικών, στοχεύει στη μείωση περιβαλλοντικών κινδύνων και στη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, με αφοσίωση στο στόχο της μείωσης των εκπομπών CO₂, εφαρμόζει μια στρατηγική δράση που επικεντρώνεται στην απόκτηση Εγγυήσεων Προέλευσης για την ηλεκτρική ενέργεια που καταναλώνει σε κύριους τομείς της δραστηριότητάς του. Αυτή η πρωτοβουλία πέτυχε

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

στη μείωση των έμμεσων εκπομπών (βάσει αγοράς) σε ποσοστό μεγαλύτερο του 30% κατά το 2024. Το ποσό που επενδύθηκε για την πραγματοποίηση αυτής της ενέργειας ανέρχεται σε 126.040€. Με αυτή την προσέγγιση, ο Όμιλος προωθεί την υιοθέτηση βιώσιμων πρακτικών και παράλληλα συμβάλλει ενεργά στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος (*Μηχανισμός απανθρακοποίησης: Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας*).

Παράλληλα, ο Όμιλος εφαρμόζει σε ετήσια βάση τα ακόλουθα μέτρα για την αποτελεσματική εφαρμογή της πολιτικής ESG και των δεσμεύσεων του για μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος:

Μηχανισμός απανθρακοποίησης	Δράση	Επιτευχθέν ή αναμενόμενο αποτέλεσμα	Πεδίο εφαρμογής
<i>Βελτίωση Ενεργειακής Απόδοσης</i>	Συστηματική καταγραφή και παρακολούθηση της κατανάλωσης ενέργειας σε γραφεία, εργοτάξια και εγκαταστάσεις	Αξιολόγηση των ενεργειακών αναγκών και η ανάληψη δράσης για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δραστηριοτήτων του (μείωση εκπομπών πεδίου εφαρμογής 2)	Οικείες δραστηριότητες
<i>Βελτίωση Ενεργειακής Απόδοσης</i>	Ανανέωση και συντήρηση των μηχανημάτων	Αύξηση του ωφέλιμου χρόνου ζωής και βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας	Οικείες δραστηριότητες
<i>Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας</i>	Προώθηση των συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας (Power Purchase Agreement; PPAs) στην Ελλάδα	Άμεση πρόσβαση των τελικών καταναλωτών στην πράσινη ενέργεια, μέσω «ιδιωτικών» PPAs	Κατάντη
<i>Ηλεκτροκίνηση</i>	Αντικατάσταση του στόλου επιβατικών οχημάτων με ηλεκτρικά/υβριδικά οχήματα	Μείωση των εκπομπών CO2 από τις μεταφορές	Οικείες δραστηριότητες
<i>Βελτίωση Ενεργειακής Απόδοσης</i>	Αναβάθμιση του εξοπλισμού φωτισμού και κλιματισμού με ενεργειακά αποδοτικές τεχνολογίες	Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας μέσω τεχνολογιών που βελτιώνουν την απόδοση των κτιρίων	Οικείες δραστηριότητες
<i>Βελτίωση Ενεργειακής Απόδοσης</i>	Ενσωμάτωση των αρχών εξοικονόμησης ενέργειας στα κατασκευαστικά έργα - όπου αυτό είναι εφικτό - μέσω μόνωσης κτιρίων, χρήσης ενεργειακά αποδοτικών κουφωμάτων, αξιοποίησης του φυσικού φωτισμού και εξαερισμού.	Ενίσχυση της βιωσιμότητας και της ενεργειακής αποδοτικότητας στις κατασκευές.	Κατάντη
<i>Βελτίωση Ενεργειακής Απόδοσης</i>	Ενίσχυση της λήψη πιστοποιήσεων πράσινων κτιρίων για κατασκευαστικά έργα, όπως LEED9, BREEAM10.	Οι πιστοποιήσεις αυτές επικυρώνουν τη βιωσιμότητα των κατασκευαστικών πρακτικών ενισχύοντας τη φήμη του Ομίλου.	Κατάντη

Τέλος, στο πλαίσιο της συνολικής διαχείρισης του ανθρακικού αποτυπώματος του ο Όμιλος υλοποιεί και τις ακόλουθες ενέργειες:

⁹ Leadership in Energy and Environmental Design

¹⁰ Building Research Establishment Environmental Assessment Method

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Συνεργασία με προμηθευτές και υπερβολάβους, τους οποίους προτρέπει να υιοθετούν βιώσιμες πρακτικές και να παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες φιλικά προς το περιβάλλον.
- Υποχρεωτική εκπαίδευση σε τομείς που σχετίζονται με το περιβάλλον και την ενέργεια¹¹ για την ενίσχυση της ευαισθητοποίησης των εργαζομένων, του διοικητικού προσωπικού, καθώς και των εργολάβων/υπερβολάβων
- Για τις μετακινήσεις του προσωπικού και τα επαγγελματικά ταξίδια, ο Όμιλος:
 - i. Παρέχει τη δυνατότητα επιλογής τηλεργασίας, τουλάχιστον για κάποιο διάστημα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, συμβάλλοντας στη μείωση των καθημερινών μετακινήσεων και συνακόλουθα στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας (*μείωση εκπομπών πεδίου εφαρμογής 2 και 3*).
 - ii. Ενθαρρύνει τους εργαζομένους να μεταβαίνουν με ποδήλατο ή πεζοί στην εργασία τους μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας και καυσίμων που συνδέονται με τις καθημερινές μετακινήσεις (*μείωση εκπομπών πεδίου εφαρμογής 3*).
 - iii. Προωθεί τη συλλογική χρήση οχημάτων για τις επαγγελματικές μετακινήσεις των εργαζομένων (π.χ. συμμετοχή σε συνέδρια ή εξωτερικές συναντήσεις) (*μείωση εκπομπών πεδίου εφαρμογής 3*).
 - iv. Προωθεί τις τηλεδιασκέψεις για την αποφυγή εκπομπών από αεροπορικές μεταφορές. Εφόσον η αεροπορική μετακίνηση δεν μπορεί να αποφευχθεί, προτρέπει τους εργαζόμενους να ταξιδεύουν σε οικονομική θέση αντί business class (*μείωση εκπομπών πεδίου εφαρμογής 3*).

Η δυνατότητά του Ομίλου να υλοποιήσει τις απαιτούμενες ενέργειες εξαρτάται από τη διαθεσιμότητα και την κατανομή των πόρων. Η συνεχής πρόσβαση σε χρηματοδότηση με ευνοϊκούς όρους κεφαλαίου είναι σημαντική για την υλοποίηση των στρατηγικών του, συμπεριλαμβανομένων των προσαρμογών στις αλλαγές, των σχετικών εξαγορών και των σημαντικών επενδύσεων σε έρευνα και ανάπτυξη. Παράλληλα, στο πλαίσιο της εφαρμογής της ESG πολιτικής του, ο Όμιλος έχει θέσει συγκεκριμένες δεσμεύσεις σχετικά με τη διαχείριση ενέργειας και εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, συμπεριλαμβανομένου του μετριασμού της κλιματικής αλλαγής:

- Ετήσια παρακολούθηση και σύνταξη εκθέσεων αναφοράς για τις εκπομπές GHG όλων των θυγατρικών του Ομίλου.
- Εφαρμογή ειδικών σχεδίων δράσης για τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος.
- Λήψη Εγγυήσεων Προέλευσης για το 100% των θυγατρικών του Ομίλου έως το 2030.
- Επίτευξη ποσοστού συμμετοχής τουλάχιστον ίσο με 70% σε εκπαιδεύσεις που αφορούν θέματα ενέργειας για όλους τους εργαζόμενους.

¹¹ Τα κύρια θέματα της εκπαιδευτικής διαδικασίας περιλαμβάνουν την υιοθέτηση ορθών πρακτικών σε θέματα κλιματικής αλλαγής και την ενημέρωση σχετικά με την ισχύουσα νομοθεσία.

Διακυβέρνηση**2.1.7 Ενσωμάτωση των επιδόσεων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα σε συστήματα παροχής κινήτρων [ESRS 2 GOV-3]**

Οι αρχές της βιωσιμότητας στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναπτύσσεται μέσω μιας δομής διακυβέρνησης που καλύπτει τόσο κανονιστικές απαιτήσεις όσο και εθελοντικές δεσμεύσεις. Η εποπτεία από το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με τη Στρατηγική Βιωσιμότητας αντιμετωπίζεται μέσω της ένταξης θεμάτων βιωσιμότητας στην ημερήσια διάταξη των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές.

Παράλληλα, έχει θεσπίσει και εφαρμόζει την Πολιτική Αποδοχών με πεδίο εφαρμογής το σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού του. Η Πολιτική Αποδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πρακτικής εταιρικής διακυβέρνησης του Ομίλου και είναι συνεπής με την επιχειρησιακή στρατηγική, και τους στόχους του, με στόχο την ευθυγράμμιση των συμφερόντων του οργανισμού με τα συμφέροντα των μετόχων.

Όπως περιγράφεται αναλυτικά στο κεφάλαιο «Γενικές Πληροφορίες», για τα μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη σε διευθυντικές θέσεις τα οποία δεν είναι μέλη του Δ.Σ. (Directors, Top Management Executives (TME)) υπάρχει σχετική πρόβλεψη για σύνδεση των Περιβαλλοντικών, Κοινωνικών και Θεμάτων Διακυβέρνησης (ESG) με τις μεταβλητές αμοιβές. Για αυτό το έτος αναφοράς διαστάσεις που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή λαμβάνονται υπόψη για τις μεταβλητές αποδοχές των μελών των διοικητικών, διευθυντικών και εποπτικών οργάνων, χωρίς ωστόσο να αξιολογούνται σε σχέση με συγκεκριμένο ποσοστό επίτευξης των στόχων μείωσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου.

Οι στόχοι που σχετίζονται με τους ESG παράγοντες καθορίζονται μέσω της δημιουργίας συγκεκριμένων Δεικτών Απόδοσης (KPIs) που ευθυγραμμίζονται με τις αξίες και τις στρατηγικές προτεραιότητες του Ομίλου, με τις λεπτομερείς προδιαγραφές τους να καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Όμιλος παρακολουθεί, αναθεωρεί και επικαιροποιεί τις διαδικασίες και τις δομές αποδοχών ώστε να συνάδουν με τους επιχειρησιακούς στόχους, το ρυθμιστικό πλαίσιο και τις καλύτερες πρακτικές της αγοράς.

Δείκτες μέτρησης και στόχοι**2.1.8 Στόχοι σχετικά με τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτή [E1-4]**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πλήρως την επιτακτική ανάγκη για δράση σε κρίσιμα ζητήματα που αφορούν το μετριασμό της κλιματικής αλλαγής στο πλαίσιο ενίσχυσης της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και της κοινωνικής ευθύνης. Γι' αυτό το λόγο παρακολουθεί την επίδοση του σχετικά με τις αναγνωρισμένες επιπτώσεις, κινδύνους και ευκαιρίες μέσω των ετήσιων εκθέσεων βιώσιμης ανάπτυξης καθώς και την τήρηση όλων των περιβαλλοντικών νομικών υποχρεώσεων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα του, όπως το EU-ETS και ο Εθνικός Κλιματικός Νόμος (4936/2022).

Ωστόσο, βρίσκεται ακόμα στη διαδικασία διαμόρφωσης συγκεκριμένων και μετρήσιμων στόχων που θα είναι επιστημονικά τεκμηριωμένοι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα των προτύπων ESRS. Παρά το γεγονός ότι οι στόχοι αυτοί δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί, ο Όμιλος προχωράει ενεργά προς αυτή την κατεύθυνση, δεσμευόμενος να αναπτύξει στρατηγικές που θα βασίζονται σε επιστημονικά δεδομένα και θα συμβάλλουν ουσιαστικά στη βελτίωση των επιδόσεων του στον τομέα αυτό.

2.1.9 Κατανάλωση και μείγμα ενέργειας [E1-5]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, καταμετρά και παρακολουθεί το ενεργειακό του αποτύπωμα σε ετήσια βάση, με κύριο στόχο τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος, και τη σταδιακή μετάβαση σε βιώσιμες και φιλικές προς το περιβάλλον πρακτικές. Η ενέργεια που καταναλώνεται από τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αφορά κυρίως την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και την κατανάλωση καυσίμων για σταθερή και κινητή καύση. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη συνολική ενεργειακή κατανάλωση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ καθώς και την κατανομή των ενεργειακών πηγών που σχετίζονται με τις οικείες δραστηριότητές του, συμπεριλαμβανομένων των ποσοστών ανανεώσιμης και μη ανανεώσιμης ενέργειας στη συνολική κατανάλωση ενέργειας κατά την περίοδο αναφοράς.

Η κατανάλωση αγοραζόμενης ή αποκτηθείσας ηλεκτρικής ενέργειας από ορυκτά καύσιμα, πυρηνικές και ανανεώσιμες πηγές, για όλες τις εταιρείες, καθορίστηκε χρησιμοποιώντας τη συνολική ηλεκτρική ενέργεια που καταναλώθηκε ενσωματώνοντας τα στοιχεία που αντιστοιχούν στις Εγγυήσεις Προέλευσης και στο υπολειπόμενο ενεργειακό μείγμα κάθε χώρας. Συγκεκριμένα για την Ελλάδα, χρησιμοποιήθηκαν τα δεδομένα από τον Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (ΔΑΠΕΕΠ) για τον αντίστοιχο προμηθευτή, ενώ για τις θυγατρικές που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό, χρησιμοποιήθηκαν τα στοιχεία για το υπολειπόμενο μείγμα της χώρας από δεδομένα που παρέχονται από τον Διεθνή Οργανισμό Ενέργειας και το φορέα AIB.

Τα δεδομένα εκφράζονται σε MWh χρησιμοποιώντας κατάλληλους συντελεστές μετατροπής που προέρχονται από επίσημες αναφορές συμπεριλαμβανομένων των κατευθυντήριων γραμμών της IPCC του 2006, του Ελληνικού Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας¹² και του International Energy Agency¹³.

Η δέσμευση του Ομίλου για μείωση των εκπομπών από τη χρήση της ενέργειας αντανακλάται στην απόκτηση πιστοποιητικών εγγυήσεων προέλευσης στις περισσότερες από τις θυγατρικές του με κύρια επιδίωξη την επίτευξη υψηλότερης περιβαλλοντικής απόδοσης και την προώθηση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Συγκεκριμένα, για το έτος 2024, ο Όμιλος απέκτησε πράσινα πιστοποιητικά για 63.020 MWh (αντιστοιχεί στο 33,2% επί της συνολικής καταναλωθείσας ενέργειας) επιβεβαιώνοντας ότι για τη συγκεκριμένη ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώθηκε, η ίδια ποσότητα παρήχθη από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναγνωρίζει ότι ένα σημαντικό μέρος των δραστηριοτήτων ανήκει στους τομείς με υψηλό κλιματικό αντίκτυπο και συγκεκριμένα¹⁴:

Τομέας Β Ορυχεία και λατομεία	Τομέας Δ Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού και κλιματισμού	Τομέας Ε Παροχή νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση αποβλήτων και δραστηριότητες εξυγίανσης
Τομέας Η Μεταφορά και αποθήκευση	Τομέας ΣΤ Κατασκευές	Τομέας Λ Διαχείριση ακίνητης περιουσίας

¹² Εθνική Έκθεση Απογραφής 2024

¹³ Energy Statistic Manual, International Energy Agency 2004

¹⁴ Με βάση τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1398/2006.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατανάλωση και μείγμα ενέργειας (2024) ¹⁵	Μονάδα μέτρησης	Σύνολο Ομίλου	Τομείς υψηλού κλιματικού αντικτύπου	Λοιποί τομείς
(1) Κατανάλωση καυσίμου από άνθρακα και προϊόντα άνθρακα	MWh	11.529,51	11.529,51	0
(2) Κατανάλωση καυσίμου από αργό πετρέλαιο και προϊόντα πετρελαίου	MWh	186.283,45	186.107,07	176,38
(3) Κατανάλωση καυσίμου από φυσικό αέριο	MWh	3.526.364,25	3.526.364,25	0
(4) Κατανάλωση καυσίμου από άλλες ορυκτές πηγές	MWh	0	0	0
(5) Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, θερμότητας, ατμού και ψύξης που αγοράζεται ή αποκτάται από ορυκτές πηγές	MWh	56.972,61	56.972,61	0
(6) Συνολική κατανάλωση ενέργειας από ορυκτές πηγές	MWh	3.781.149,82	3.780.973,44	176,38
Μερίδιο ορυκτών πηγών στη συνολική κατανάλωση ενέργειας	%	96,11%	96,11%	100%
(7) Κατανάλωση από πυρηνικές πηγές	MWh	53.245,97	53.245,97	0
Μερίδιο κατανάλωσης από πυρηνικές πηγές στη συνολική κατανάλωση ενέργειας	%	1,4%	1,4%	0%
(8) Κατανάλωση καυσίμου για ανανεώσιμες πηγές, μεταξύ άλλων βιομάζα (η οποία περιλαμβάνει επίσης βιομηχανικά και αστικά απόβλητα βιολογικής προέλευσης, βιοαέριο, υδρογόνο από ανανεώσιμες πηγές κλπ.)	MWh	20.321,44	20.321,44	0
(9) Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, θερμότητας, ατμού και ψύξης που αγοράζεται ή αποκτάται από ανανεώσιμες πηγές	MWh	79.021,02	79.021,02	0
(10) Κατανάλωση αυτοπαραγόμενης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές όχι ως καύσιμα	MWh	323,90	323,90	0
(11) Συνολική κατανάλωση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές	MWh	99.666,36	99.666,36	0
Μερίδιο ανανεώσιμων πηγών στη συνολική κατανάλωση ενέργειας	%	2,53%	2,53%	0%
Συνολική κατανάλωση ενέργειας	MWh	3.934.062,16	3.933.885,78	176,38

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η ένταση ενέργειας (συνολική κατανάλωση ενέργειας ανά καθαρά έσοδα) που συνδέεται με το σύνολο της δραστηριότητας του Ομίλου σε κλιματικούς τομείς υψηλού αντικτύπου.

¹⁵ GRI [302-1]

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έσοδα από δραστηριότητες σε κλιματικούς τομείς υψηλού αντικτύπου ¹⁶	Μονάδα μέτρησης	2024
Καθαρά έσοδα από δραστηριότητες σε κλιματικούς τομείς υψηλού αντικτύπου	χιλιάδες ευρώ	3.561.890
Συνολική κατανάλωση ενέργειας από δραστηριότητες σε κλιματικούς τομείς υψηλού αντικτύπου	MWh	3.933.885,78
Συνολική κατανάλωση ενέργειας από δραστηριότητες σε κλιματικούς τομείς υψηλού αντικτύπου ανά καθαρά έσοδα από δραστηριότητες σε κλιματικούς τομείς υψηλού αντικτύπου	(MWh/χιλιάδες ευρώ)	1,104

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η αναλογία των καθαρών εσόδων από δραστηριότητες σε κλιματικούς τομείς υψηλού αντικτύπου με το σχετικό ποσό των οικονομικών καταστάσεων.

Έσοδα από δραστηριότητες σε κλιματικούς τομείς υψηλού αντικτύπου	Μονάδα μέτρησης	2024
Καθαρά έσοδα από δραστηριότητες σε κλιματικούς τομείς υψηλού αντικτύπου που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της ενεργειακής έντασης	χιλιάδες ευρώ	3.561.890
Καθαρά έσοδα (υπόλοιπες δραστηριότητες)	χιλιάδες ευρώ	7.362
Καθαρά έσοδα - Σύνολο (στις οικονομικές καταστάσεις)	χιλιάδες ευρώ	3.569.252

Παράλληλα, κατά την περίοδο αναφοράς ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ παρήγαγε συνολική ποσότητα ενέργειας ίση με 4.782.793,7 MWh όπως αποτυπώνεται αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Παραγωγή ενέργειας	Μονάδα μέτρησης	2024
Παραγωγή ενέργειας από μη ανανεώσιμες πηγές	MWh	1.833.890,0
Παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές	MWh	2.948.903,7

2.1.10 Μεικτές εκπομπές πεδίων εφαρμογής 1, 2, 3 και συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου [E1-6]

Ο Όμιλος παρακολουθεί και καταγράφει το ανθρακικό του αποτύπωμα, το οποίο αποτελείται από τις εκπομπές Πεδίου 1, 2, και 3, για να συμβάλει ενεργά στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Με την καταγραφή των εκπομπών Πεδίου 1, που περιλαμβάνουν τις άμεσες εκπομπές από τις δραστηριότητες της εταιρείας, των εκπομπών Πεδίου 2, που αφορούν τις έμμεσες εκπομπές από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, και των εκπομπών

¹⁶ GRI [302-3]

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πεδίου 3, που περιλαμβάνουν όλες τις άλλες έμμεσες εκπομπές από την αλυσίδα αξίας της εταιρείας, ο Όμιλος μπορεί να εντοπίσει τις κύριες πηγές εκπομπών και να λάβει μέτρα για τη μείωσή τους.

Το σύνολο των εκπομπών ($\text{tnCO}_{2\text{eq}}$) προέρχεται από τις δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, και υπολογίστηκαν βάσει του ενοποιημένου λογιστικού συνόλου σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ESRS σχετικά με την προσέγγιση ενοποίησης.

Ο υπολογισμός των συνολικών εκπομπών ισοδύναμου CO_2 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, λαμβάνει υπόψη τις ακόλουθες πηγές εκπομπών:

1. Άμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Εκπομπές Πεδίου 1)

Κατανάλωση καυσίμων για σταθερή και κινητή καύση από αυτοκίνητα που ανήκουν ή μισθώνονται από τον Όμιλο και συνολική ποσότητα ψυκτικών που αντικαταστάθηκαν/προστέθηκαν στις μονάδες κλιματισμού και ψύξης.

2. Έμμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Εκπομπές Πεδίου 2)

Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε όλα τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις. Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εξασφάλισε Εγγυήσεις Προέλευσης (GOs), που πιστοποιούν ότι συγκεκριμένες ποσότητες ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώθηκαν σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις προήλθαν από ανανεώσιμες πηγές, οδηγώντας σε μειωμένες εκπομπές Πεδίου 2 βάσει αγοράς.

3. Άλλες έμμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Εκπομπές Πεδίου 3)

Οι εκπομπές αφορούν τις κάτωθι κατηγορίες:

- Κατηγορία 1 - Αγορασθέντα αγαθά και υπηρεσίες
- Κατηγορία 2 – Κεφαλαιουχικά αγαθά
- Κατηγορία 3 - Δραστηριότητες σχετικές με καύσιμα και ενέργεια
- Κατηγορία 4 - Ανάντη μεταφορά και διανομή
- Κατηγορία 5 - Απόβλητα που παράγονται κατά τη λειτουργία
- Κατηγορία 6 - Επαγγελματικά ταξίδια
- Κατηγορία 7 - Μετακινήσεις εργαζομένων
- Κατηγορία 10 – Επεξεργασία πωληθέντων προϊόντων
- Κατηγορία 11 - Χρήση πωληθέντων προϊόντων
- Κατηγορία 12 - Τελική επεξεργασία πωληθέντων προϊόντων

Οι εκπομπές των κατηγοριών 8, 9, 13,14,15 έχουν αξιολογηθεί ως μη ουσιαστικές λαμβάνοντας υπόψη τις δραστηριότητες του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου ¹⁷	Μονάδα μέτρησης	2024
Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 1		
Μεικτές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 1	tCO _{2eq}	801.370,84
Ποσοστό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 1 από ρυθμιζόμενα συστήματα εμπορίας εκπομπών	%	94,9%
Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 2		
Μεικτές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 2 βάσει τοποθεσίας (<i>Location-based</i>)	tCO _{2eq}	57.541,32
Μεικτές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 2 βάσει αγοράς (<i>Market-based</i>)	tCO _{2eq}	52.551,14
Σημαντικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου πεδίου εφαρμογής 3		
Συνολικές μεικτές έμμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (πεδίο εφαρμογής 3)	tCO _{2eq}	6.434.242,26
1 Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	tCO _{2eq}	877.868,83
2 Κεφαλαιουχικά αγαθά	tCO _{2eq}	875.263,32
3 Δραστηριότητες που σχετίζονται με τα καύσιμα και την ενέργεια (μη συμπεριλαμβανόμενες στο πεδίο εφαρμογής 1 ή στο πεδίο εφαρμογής 2)	tCO _{2eq}	2.375.603,72
4 Ανάντη μεταφορά και διανομή	tCO _{2eq}	26.149,17
5 Απόβλητα παραγόμενα από δραστηριότητες	tCO _{2eq}	44.011,48
6 Επαγγελματικά ταξίδια	tCO _{2eq}	1.634,16
7 Μετακινήσεις εργαζομένων	tCO _{2eq}	1.753,08
8 Ανάντη μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία		
9 Κατάντη μεταφορά		
10 Μεταποίηση πωλούμενων προϊόντων	tCO _{2eq}	37.683,72
11 Χρήση πωλούμενων προϊόντων	tCO _{2eq}	2.184.819,36
12 Επεξεργασία πωλούμενων προϊόντων στο τέλος του κύκλου ζωής	tCO _{2eq}	9.455,42
13 Κατάντη μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία		
14 Δικαιόχρηση		

¹⁷ GRI [305-1], [305-2], [305-3]

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου ¹⁸	Μονάδα μέτρησης	2024
15 Επενδύσεις		
Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου		
Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (βάσει τοποθεσίας)	tCO _{2eq}	7.293.154,43
Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (βάσει αγοράς)	tCO _{2eq}	7.288.164,24

Επιπλέον, αναφορικά με τις εκπομπές πεδίου 1, υπάρχει η εξής ανάλυση των εκπομπών ανά πηγή εκπομπής:

Πηγή	Εκπομπές CO _{2eq}	%
Κινητή καύση	34.615,08	4,3%
Σταθερή καύση	766.100,53	95,6%
Ψυκτικά	655,24	0,1%
Σύνολο	801.370,84	

Μεθοδολογία για την εκτίμηση των εκπομπών Πεδίου εφαρμογής 1 και 2

Οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου Πεδίου 1 προέρχονται από την κατανάλωση καυσίμων σε σταθερές και κινητές πηγές καύσης, και από την πλήρωση του εξοπλισμού κλιματισμού με ψυκτικά μέσα λόγω διαρροών. Τα καύσιμα που έχουν καταναλωθεί κατά την περίοδο αναφοράς είναι τα ακόλουθα:

- **Σταθερή καύση:** Φυσικό αέριο, Υγραέριο, Πετρέλαιο θέρμανσης, Βενζίνη, Βιοαέριο, Πετ-κοκ (Petrock)
- **Κινητή καύση:** Βενζίνη, Πετρέλαιο κίνησης, Aviation turbine fuel (για χρήση ελικοπτερου)

Οι συντελεστές εκπομπών που έχουν χρησιμοποιηθεί είναι από τη βάση δεδομένων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Τροφίμων και Αγροτικών Υποθέσεων (UK-DEFRA) (έκδοση 1.1 του 2024)¹⁹.

Για τον υπολογισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου Πεδίου 2 λαμβάνεται υπόψη η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων των θυγατρικών τόσο σε Ελλάδα όσο και εξωτερικό. Οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου Πεδίου εφαρμογής 2 υπολογίζονται με τις μεθόδους βάσει τοποθεσίας (location-based) και αγοράς (market-based) σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές του Πρωτοκόλλου GHG²⁰. Επιπλέον, σύμφωνα με την προσέγγιση βάσει αγοράς (market-based), στον υπολογισμό των εκπομπών λαμβάνεται υπόψη η ύπαρξη Εγγυήσεων Προέλευσης (GOs) και εφαρμόζονται οι πιο πρόσφατες δημόσιες διαθέσιμες τιμές υπολειμματικού

¹⁸ GRI [305-1], [305-2], [305-3]

¹⁹ Έχει γίνει προσαρμογή των συντελεστών εκπομπής βάσει των GWP της IPCC 6 διότι το dataset DEFRA 2024 περιλαμβάνει GWP IPCC 5.

²⁰ Με βάση τις κατευθυντήριες γραμμές που παρέχονται από το εταιρικό πρότυπο του πρωτοκόλλου για τα αέρια του θερμοκηπίου (GHG Protocol Corporate Standard) ESR5 E1:E1-6, AR39(a)

ενεργειακού μείγματος. Για την Ελλάδα αξιοποιείται ο συντελεστής μείγματος του προμηθευτή ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ο οποίος αποτελεί τον βασικό πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας των θυγατρικών (ΔΑΠΕΕΠ – Ενεργειακό Μείγμα 2023) και για το εξωτερικό αξιοποιούνται οι αντίστοιχες τιμές υπολειμματικού ενεργειακού μείγματος για τις χώρες δραστηριοποίησης στην Ευρώπη (Βουλγαρία, Κύπρος, Σερβία) και η βάση δεδομένων της IEA (International Energy Association, Emission Factors) για τις χώρες εκτός Ευρώπης (Μπαχρέιν).

Τα αέρια του θερμοκηπίου που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των εκπομπών Πεδίου εφαρμογής 1 και 2 είναι το διοξείδιο του άνθρακα (CO₂), το μεθάνιο (CH₄) και το υποξείδιο του αζώτου (N₂O)²¹. Για τον υπολογισμό των ισοδύναμων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα χρησιμοποιούνται οι συντελεστές GWP σύμφωνα με την Έκτη Έκθεση Αξιολόγησης της Διακυβερνητικής Επιτροπής για την Κλιματική Αλλαγή (IPCC) και συγκεκριμένα: CO₂ (1), CH₄ (27) N₂O (273).²²

Το ανθρακικό αποτύπωμα από τις οικείες δραστηριότητες για τις εκπομπές Πεδίου 1 και 2 υπολογίστηκε με βάση τα δεδομένα πραγματικών καταναλώσεων που ελήφθησαν μέσω ειδικών υποδειγμάτων συλλογής δεδομένων από τις θυγατρικές του Ομίλου.

Μεθοδολογία μέτρησης των εκπομπών Πεδίου 3

Αναφορικά με τη διαδικασία υπολογισμού των εκπομπών Πεδίου 3, χρησιμοποιείται η μεθοδολογία που ορίζεται από το GHG Protocol Corporate Value Chain Accounting and Reporting Standard. Τα απαραίτητα δεδομένα για τον υπολογισμό των εκπομπών Πεδίου 3 των θυγατρικών του Ομίλου συλλέχθηκαν μέσω ειδικών προτύπων συλλογής δεδομένων, ενώ δεν έχουν χρησιμοποιηθεί πρωτογενή δεδομένα από προμηθευτές ή άλλους εταίρους της αλυσίδας αξίας.²³

Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόζεται ο συνδυασμός δύο μεθοδολογικών προσεγγίσεων ανάλυσης δευτερογενών δεδομένων ανά κατηγορία εκπομπών, με στόχο την ακριβή και ολοκληρωμένη καταγραφή του ανθρακικού αποτυπώματος της εταιρείας:

Προσέγγιση 1: Υπολογισμός βάσει δεδομένων δραστηριότητας

Αυτή η προσέγγιση περιλαμβάνει τη συλλογή και ανάλυση δεδομένων που σχετίζονται άμεσα με τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Προσέγγιση 2: Υπολογισμός βάσει δαπάνης

Αυτή η προσέγγιση χρησιμοποιεί τις οικονομικές δαπάνες κατά το έτος αναφοράς ως βάση για τον υπολογισμό των εκπομπών.

Πιο συγκεκριμένα:

- Για τις κατηγορίες 1, 2, 4 ο υπολογισμός έχει βασιστεί σε στοιχεία δαπανών (δαπάνες προ φόρων) και οι αντίστοιχοι συντελεστές προέρχονται από βάσεις δεδομένων που βασίζονται σε πίνακες περιβαλλοντικά εκτεταμένων εισροών-εκροών (Environmentally Extended Input -Output – EEIO), όπως οι βάσεις δεδομένων ADEME, BEIS, EPA, EXIOBASE και Market Economics Limited.
- Για την κατηγορία 5 έχουν χρησιμοποιηθεί οι ποσότητες αποβλήτων και ο τρόπος διάθεσης (όπως συλλέχθηκαν από τις θυγατρικές του Ομίλου) και οι αντίστοιχοι συντελεστές εκπομπών

²¹ ESRS E1:E1-6, AR39(c)

²² ESRS E1:E1-6, AR39(d)

²³ Το σύνολο (100%) των εκπομπών πεδίου 3 είναι αποτέλεσμα υπολογισμού δευτερογενών δεδομένων. [E1:E1-6_AR_46_g]

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

προέρχονται από τη βάση δεδομένων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Τροφίμων και Αγροτικών Υποθέσεων (UK-DEFRA) (έκδοση 1.1 του 2024).

- Για την κατηγορία 6, έχουν χρησιμοποιηθεί τα δεδομένα για τα επαγγελματικά ταξίδια που πραγματοποιήθηκαν ανά μέσο μεταφοράς και οι αντίστοιχοι συντελεστές εκπομπών προέρχονται από τη βάση δεδομένων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Τροφίμων και Αγροτικών Υποθέσεων (UK-DEFRA) (έκδοση 1.1 του 2024).
- Για την κατηγορία 7, έχει χρησιμοποιηθεί προσεγγιστικό μοντέλο με βάση τους τρόπους μεταφοράς που επιλέγουν οι εργαζόμενοι ανά χώρα και έχει αξιοποιηθεί ο αριθμός των εργαζομένων ανά χώρα.
- Για την κατηγορία 11, έχουν χρησιμοποιηθεί πρωτογενή δεδομένα από τις αντίστοιχες θυγατρικές που εμπίπτουν στην περίμετρο της κατηγορίας 11 και οι αντίστοιχοι συντελεστές εκπομπών προέρχονται από τη βάση δεδομένων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Τροφίμων και Αγροτικών Υποθέσεων (UK-DEFRA) (έκδοση 1.1 του 2024).
- Για την κατηγορία 10, 12, έχουν χρησιμοποιηθεί πρωτογενή δεδομένα από τη θυγατρική που εμπίπτει στην περίμετρο²⁴ και οι αντίστοιχοι συντελεστές εκπομπών προέρχονται από τη βάση δεδομένων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Τροφίμων και Αγροτικών Υποθέσεων (UK-DEFRA) (έκδοση 1.1 του 2024).

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ γνωστοποιεί τις βιογενείς εκπομπές CO₂ από την καύση ή τη βιοαποικοδόμηση της βιομάζας που αφορούν τις εκπομπές Πεδίου 1 χωριστά από τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου του πεδίου 1. Εφόσον για το πετρέλαιο και τη βενζίνη έχουν χρησιμοποιηθεί οι τύποι καυσίμων “average biofuel blend” σύμφωνα με τα προβλεπόμενα έχουν υπολογισθεί οι εκτός πεδίου εκπομπές (out of scope) που αντιστοιχούν στις βιογενείς εκπομπές με χρήση των κατάλληλων συντελεστών από DEFRA 2024.

Για το έτος 2024, οι βιογενείς εκπομπές ανέρχονται σε 6.913,04 tnCO_{2eq}. Ωστόσο, ο Όμιλος δεν γνωστοποιεί τις βιογενείς εκπομπές CO₂ από την καύση ή βιοαποικοδόμηση βιομάζας, τόσο ανάντη όσο και κατόντη στην αλυσίδα αξίας, ξεχωριστά από τις ενοποιημένες μεικτές εκπομπές Πεδίου 3. Ο υπολογισμός των κανονικών εκπομπών Πεδίου 3 περιλαμβάνει άλλα αέρια του θερμοκηπίου, όπως το CH₄ και το N₂O, καθώς οι συντελεστές εκπομπών που χρησιμοποιούνται δίνουν αποτέλεσμα σε τόνους ισοδύναμου CO₂ (CO_{2eq}).

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ένταση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου ανά καθαρά έσοδα) τόσο για τη μέθοδο βάσει της αγοράς όσο και βάσει της τοποθεσίας.

²⁴ Πρόκειται για τη θυγατρική ΤΕΡΝΑ Λευκόλιθοι με παραγωγή

- Caustic calcined magnesia: Καυστική καυστοπυρρική μαγνησία
- Dead burned magnesia: Νεκρά καυσμένη μαγνησία
- Raw magnesite: Ακατέργαστος μαγνησίτης

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ένταση αερίων του θερμοκηπίου ανά καθαρά έσοδα ²⁵	Μονάδα μέτρησης	2024
Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (βάσει τοποθεσίας) ανά καθαρά έσοδα	tCO _{2eq} /χιλιάδες ευρώ	2,04
Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (βάσει αγοράς) ανά καθαρά έσοδα	tCO _{2eq} /χιλιάδες ευρώ	2,04

Ο πίνακας παρακάτω παρουσιάζει τη συσχέτιση των καθαρών εσόδων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της έντασης αερίων του θερμοκηπίου.

Καθαρά έσοδα	Μονάδα μέτρησης	2024
Καθαρά έσοδα που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της έντασης των αερίων του θερμοκηπίου	χιλιάδες ευρώ	3.569.252
Καθαρά έσοδα (άλλα)	χιλιάδες ευρώ	319.391
Σύνολο καθαρών εσόδων (στις οικονομικές καταστάσεις)	χιλιάδες ευρώ	3.249.861

2.2 Βιοποικιλότητα και Οικοσυστήματα [ESRS E4]

Στρατηγική

2.2.1 Σχέδιο μετάβασης και συνεκτίμηση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων στη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [E4-1]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει θέσει ως προτεραιότητα του τη διατήρηση της βιοποικιλότητας, τη διαχείριση των οικολογικών επιδράσεων που προκύπτουν από τη δραστηριότητά του και την αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος. Κύριος στόχος του είναι η μείωση του οικολογικού του αποτυπώματος και η προώθηση της Βιώσιμης Ανάπτυξης, επιδιώκοντας την υιοθέτηση υπεύθυνων πρακτικών για τις ίδιες δραστηριότητες και την αλυσίδα αξίας του. Αναγνωρίζοντας ότι παράγοντες που σχετίζονται με τις εξαρτήσεις από τα οικοσυστήματά φέρουν σημαντικές οικονομικές συνέπειες μακροπρόθεσμα, ο Όμιλος στοχεύει να συμπεριλάβει σχετικά στοιχεία στη στρατηγική και το επιχειρηματικό του μοντέλο. Επί του παρόντος, ο Όμιλος επικεντρώνει τις προσπάθειές του στον εντοπισμό και τη διαχείριση των σχετικών κινδύνων, ακολουθώντας τη σταδιακή εξέλιξη των πρακτικών της αγοράς, καθώς και των αντίστοιχων μεθοδολογιών και εργαλείων.

²⁵ GRI [305-4]

Σε αυτό το πλαίσιο και για τη χαρτογράφηση των εξαρτήσεων, επιπτώσεων και κινδύνων που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα, συμπληρώνοντας την Ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες πρωτοβουλίες:

- Εκτίμηση επιπτώσεων, και εξαρτήσεων που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα
- Αξιολόγηση των κινδύνων σε σχέση με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα

Το πεδίο εφαρμογής της ανάλυσης περιλαμβάνει τις ίδιες δραστηριότητες του Ομίλου και συγκεκριμένα έχουν ληφθεί υπόψη οι κλαδικές κατευθυντήριες οδηγίες του TNFD για τις κύριες δραστηριότητες του Ομίλου (κατασκευές, ακίνητα, αυτοκινητόδρομοι, παραγωγή θερμικής ενέργειας, παραγωγή ΑΠΕ και εξόρυξη). Για την αξιολόγηση των εξαρτήσεων, εκτός από τις κλαδικές κατευθυντήριες οδηγίες του TNFD, έχει χρησιμοποιηθεί και το εργαλείο ENCORE. Το εργαλείο αυτό προσφέρει πληροφορίες σχετικά με τις εξαρτήσεις από τους φυσικούς πόρους, έχοντας πραγματοποιήσει εκτενείς ανασκοπήσεις βιβλιογραφίας για κάθε συνδυασμό οικοσυστήματος και οικονομικής δραστηριότητας.

Η αξιολόγηση των κινδύνων, ακολουθεί κλίμακα τριών βαθμίδων (χαμηλή-μέτρια-υψηλή) και έχουν χρησιμοποιηθεί τρεις χρονικοί ορίζοντες: βραχυπρόθεσμος (1 έτος), μεσοπρόθεσμος (2-5 έτη) και μακροπρόθεσμος (>5 έτη), και οι σχετικοί κίνδυνοι παρουσιάζονται οριζόντια για ολόκληρο τον Όμιλο. Κατά την αξιολόγηση, έχουν οριστεί ως δραστηριότητες που επηρεάζουν αρνητικά τις ευαίσθητες προς τη βιοποικιλότητα περιοχές, όσες έχουν δυνητικά υψηλές ή πολύ υψηλές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα, σύμφωνα με τις σχετικές κατευθυντήριες οδηγίες και τη βιβλιογραφική ανάλυση.

Η κλίμακα βαθμολόγησης που έχει χρησιμοποιηθεί για την ανάλυση των επιπτώσεων και εξαρτήσεων είναι πενταβάθμια (Πολύ Υψηλή (VH), Υψηλή (H), Μεσαία (M), Χαμηλή (L) και Πολύ Χαμηλή (VL).) ώστε να υπάρχει σύνδεση μεταξύ των πηγών που αξιοποιήθηκαν (ENCORE, TNFD).

Συνοπτικά αποτελέσματα

Από τη διενέργεια των παραπάνω ασκήσεων και τη σύνθεση των αποτελεσμάτων των κλάδων που έχουν ληφθεί υπόψη προέκυψαν τα παρακάτω αποτελέσματα σχετικά με τις επιπτώσεις, τις εξαρτήσεις και τους κινδύνους.

Εξαρτήσεις

- *Υπηρεσίες ρύθμισης του παγκόσμιου κλίματος:* Τα οικοσυστήματα συμβάλλουν στη ρύθμιση του κλίματος, μειώνοντας την ένταση και τη συχνότητα των κλιματικών γεγονότων που μπορούν να βλάψουν κτίρια και υποδομές ή να επηρεάσουν τη συνέχιση των δραστηριοτήτων.
- *Υπηρεσίες ρύθμισης των βροχοπτώσεων:* Αυτές οι υπηρεσίες βοηθούν στη διατήρηση σταθερών μοτίβων βροχοπτώσεων, μειώνοντας τον κίνδυνο πλημμυρών και ξηρασιών που μπορούν να επηρεάσουν τις κατασκευές και τις εξορυκτικές δραστηριότητες.
- *Υπηρεσίες συγκράτησης εδάφους και ιζημάτων:* Η συγκράτηση του εδάφους και των ιζημάτων από τα οικοσυστήματα παρέχει ένα σταθερό υπόστρωμα για τις κατασκευές, ελέγχει τη διάβρωση και μειώνει τον κίνδυνο κατολισθήσεων, προστατεύοντας τις υποδομές.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- **Υπηρεσίες ρύθμισης της ροής του νερού:** Η διατήρηση της ροής του νερού από τα οικοσυστήματα είναι ζωτικής σημασίας για διάφορες διαδικασίες, όπως η ψύξη και η διάσπαση χημικών στις εξορυκτικές δραστηριότητες.

Επιδράσεις

- **Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (GHG):** Οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, όπως το διοξείδιο του άνθρακα (CO₂) και το μεθάνιο (CH₄), συμβάλλουν στην κλιματική αλλαγή, επηρεάζοντας την παγκόσμια θερμοκρασία και προκαλώντας ακραία καιρικά φαινόμενα.
- **Χρήση περιοχών γλυκού νερού:** Η χρήση περιοχών γλυκού νερού για διάφορες δραστηριότητες, όπως η εξόρυξη και η παραγωγή ενέργειας, μπορεί να επηρεάσει την υδρολογική ισορροπία και να προκαλέσει αλλαγές στη μορφολογία των υδάτινων σωμάτων.
- **Διαταραχές οικοσυστήματος (π.χ. θόρυβος, φως):** Οι διαταραχές από θόρυβο και φως μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά την ποιότητα ζωής των ανθρώπων και την υγεία των οικοσυστημάτων. Ο θόρυβος από κατασκευαστικές δραστηριότητες ή εξορύξεις μπορεί να προκαλέσει στρες και να επηρεάσει την επικοινωνία των ζώων.

Κίνδυνοι

Αναφορικά με τους κύριους μεταβατικούς κινδύνους, οι σημαντικότεροι αφορούν την αυστηροποίηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και τις αυξημένες κανονιστικές υποχρεώσεις για τη διαχείριση των φυσικών πόρων, τη διάθεση αποβλήτων και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Αυτοί οι κίνδυνοι δύνανται να οδηγήσουν σε αυξημένα λειτουργικά κόστη και να περιορίσουν την ανάπτυξη νέων έργων.

Επιπλέον, ο Όμιλος αντιμετωπίζει φυσικούς κινδύνους λόγω των εξαρτήσεων από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Οι σημαντικότεροι φυσικοί κίνδυνοι περιλαμβάνουν τα ακραία καιρικά φαινόμενα, και τη μείωση της διαθεσιμότητας γλυκού νερού. Όλες αυτές οι παράμετροι μπορεί να επηρεάσουν την απρόσκοπτη υλοποίηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Επιπλέον, η απώλεια βιοποικιλότητας μπορεί να επηρεάσει τις οικοσυστημικές υπηρεσίες, όπως η συγκράτηση του εδάφους και η ρύθμιση των βροχοπτώσεων, και οι αυξημένες θερμοκρασίες μπορούν να επηρεάσουν την απόδοση των υλικών και των εργαζομένων.

Τέλος, αναφορικά με τους συστημικούς κινδύνους, αυτοί περιλαμβάνουν την ευπάθεια στην αποψίλωση των δασών, η οποία θα μπορούσε να διαταράξει τους τοπικούς υδρολογικούς κύκλους και να επηρεάσει δραστηριότητες που εξαρτώνται από το νερό, όπως η υδροηλεκτρική ενέργεια, οι κατασκευές και η εξόρυξη. Επιπρόσθετα, η απώλεια βιοποικιλότητας μπορεί να αποσταθεροποιήσει τις αγορές μειώνοντας σημαντικά τους διαθέσιμους φυσικούς πόρους και μπορεί να οδηγήσει σε αυξημένα κόστη για τις επιχειρήσεις λόγω της μείωσης των υπηρεσιών οικοσυστήματος.

Επιπλέον, εκτεταμένοι μεταβατικοί και φυσικοί κίνδυνοι μπορεί επίσης να οδηγήσουν σε χρηματοοικονομικούς συστημικούς κινδύνους για τον Όμιλο. Αυτοί οι κίνδυνοι περιλαμβάνουν την αύξηση των ασφαλιστικών κόστους, τη μείωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και την αύξηση των λειτουργικών εξόδων λόγω των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής.

2.2.2 Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [SBM-3]

Η προσέγγιση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για τη διαχείριση των οικολογικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του εστιάζει στην πρόληψη, στη διαχείριση και στην αποκατάσταση των επηρεαζόμενων περιοχών. Υιοθετώντας αυτή την προσέγγιση, διασφαλίζει την υπεύθυνη λειτουργία του και την απρόσκοπτη υλοποίηση του επιχειρηματικού του μοντέλου, λαμβάνοντας υπόψη παραμέτρους βιοποικιλότητας που σχετίζονται με την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Ένα σημαντικό βήμα για την αναγνώριση και καταγραφή των επιπτώσεων του Ομίλου πραγματοποιείται ως μέρος των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης που υλοποιούνται σε πλήρη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας των έργων του, ο Όμιλος εκπονεί Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), Μελέτες Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΜΕΟΑ), Ειδικές Ορνιθολογικές Μελέτες (ΕΟΜ), καθώς και Προγράμματα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης σε συνεργασία με εξειδικευμένους μελετητές. Στόχος αυτών των δραστηριοτήτων είναι η απόκτηση των απαραίτητων πληροφοριών για τη διασφάλιση της προστασίας των τοπικών οικοσυστημάτων μέσω της διερεύνησης και εφαρμογής κατάλληλων μέτρων μετριασμού και αποκατάστασης.

Αξίζει να σημειωθεί ότι επιδιώκεται η διάδραση και ο ανοιχτός διάλογος με τα ενδιαφερόμενα μέρη σε διάφορα στάδια των δραστηριοτήτων του Ομίλου στοχεύοντας στη δημιουργία καναλιών επικοινωνίας και στην ανάπτυξη σχέσεων εμπιστοσύνης με το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο. Αυτό περιλαμβάνει διαβουλεύσεις με τις τοπικές κοινωνίες όπου προβλέπεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης ώστε η τοπική γνώμη να ενσωματώνεται στον σχεδιασμό. Επιπλέον, τα ενδιαφερόμενα μέρη συμμετέχουν στη διαδικασία αξιολόγησης της Διπλής Σημαντικότητας ώστε να επιτευχθεί μια ρεαλιστική αποτύπωση του αντικτύπου του Ομίλου

Παράλληλα, η αναγνώριση των περιοχών και οικοσυστημάτων που είναι ευάλωτα σε περιβαλλοντικές αλλαγές επιτρέπει στον Όμιλο να αποφεύγει την ανάπτυξη έργων σε τέτοιες περιοχές, μειώνοντας τον κίνδυνο κανονιστικών κυρώσεων και κοινωνικών αντιδράσεων. Παρακάτω παρουσιάζεται ο κατάλογος των σημαντικών εγκαταστάσεων του Ομίλου, οι οποίες βρίσκονται υπό τον επιχειρησιακό του έλεγχο με επισήμανση των εγκαταστάσεων που εμπίπτουν εντός Δικτύων Προστατευόμενων Περιοχών²⁶ & ²⁷.

²⁶ Περιλαμβάνουν Δίκτυο Natura 2000, Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά/ IBA και Καίριες περιοχές βιοποικιλότητας.

²⁷ GRI [304-1]

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατηγορία έργου	Φάση έργου	Θέση ως προς της προστατευόμενη περιοχή	Τύπος προστατευόμενης περιοχής
Δίκτυα μεταφοράς και διανομής για αέρια από ανανεώσιμες πηγές και αέρια χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	Κατασκευή	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Κατασκευή νέων κτηρίων	Κατασκευή	Πλησίον	Δίκτυο Natura 2000 / Δίκτυο Σημαντικών Περιοχών για τα Πτηνά (ΣΠΠ)/ Καίριες περιοχές βιοποικιλότητας
Μεταφορά και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας	Κατασκευή	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Μεταφορά και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας	Κατασκευή	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000 / Δίκτυο Σημαντικών Περιοχών για τα Πτηνά (ΣΠΠ)/ Καίριες περιοχές βιοποικιλότητας
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατηγορία έργου	Φάση έργου	Θέση ως προς της προστατευόμενη περιοχή	Τύπος προστατευόμενης περιοχής
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000 / Δίκτυο Σημαντικών Περιοχών για τα Πτηνά (ΣΠΠ)/ Καίριες περιοχές βιοποικιλότητας
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000 / Δίκτυο Σημαντικών Περιοχών για τα Πτηνά (ΣΠΠ)/ Καίριες περιοχές βιοποικιλότητας
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000 / Δίκτυο Σημαντικών Περιοχών για τα Πτηνά (ΣΠΠ)/ Καίριες περιοχές βιοποικιλότητας
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές	Κατασκευή	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατηγορία έργου	Φάση έργου	Θέση ως προς της προστατευόμενη περιοχή	Τύπος προστατευόμενης περιοχής
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000
Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές	Λειτουργία	Εντός	Δίκτυο Natura 2000

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ανάλυση των επιπτώσεων, εξαρτήσεων και κινδύνων έχει τροφοδοτήσει την αξιολόγηση Διπλής Σημαντικότητας, ώστε να αποτυπωθούν οι σημαντικότερες παράμετροι σχετικές με τη βιοποικιλότητα που αφορούν τη δραστηριότητα του Ομίλου. Η αναγνώριση και η αξιολόγηση αυτών των παραμέτρων συμβάλλουν στην κατανόηση του τρόπου με τον οποίο ο Όμιλος μπορεί να συνεχίσει να ενισχύει την ανθεκτικότητά του.

Παρακάτω παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της ανάλυσης Διπλής Σημαντικότητας σχετικά με τις σημαντικές επιπτώσεις για το θέμα «Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα» και συγκεκριμένα με το υποθέμα «Επιπτώσεις και εξαρτήσεις από τις υπηρεσίες οικοσυστήματος».

Επιδράσεις	Θετική Υφιστάμενη	Υποστήριξη της βιοποικιλότητας και προστασία των οικοσυστημάτων Προστασία της βιοποικιλότητας και αποκατάσταση των οικοσυστημάτων, μέσω φυτεύσεων, αναδασώσεων και προγραμμάτων παρακολούθησης σε έργα που αναπτύσσονται εντός ή γειτνιάζουν με προστατευόμενες περιοχές.
	Αρνητική Δυνητική	Συμβολή στην υποβάθμιση της βιοποικιλότητας Επιβάρυνση ή/και απώλεια της βιοποικιλότητας, λόγω μη εφαρμογής μέτρων σε έργα που αναπτύσσονται εντός ή γειτνιάζουν με προστατευόμενες περιοχές.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος δεν έχει αναγνωρίσει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις όσον αφορά την υποβάθμιση του εδάφους, την απερίθωψη ή τη σφράγιση του εδάφους, και τα απειλούμενα είδη σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Ανάλυσης Διπλής Σημαντικότητας.

Αναφορικά με τη διαχείριση του αντικτύπου του Ομίλου, εφαρμόζεται σύστημα διαχείρισης που διασφαλίζει τόσο την ενίσχυση των θετικών όσο και τον περιορισμό των πραγματικών και δυνητικών αρνητικών επιδράσεων από τις δραστηριότητές του. Συγκεκριμένα, για την αρνητική επίδραση σχετικά με την πιθανή επιβάρυνση/απώλεια βιοποικιλότητας από τις ίδιες δραστηριότητες, εφαρμόζονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή οποιωνδήποτε περιστατικών. Αυτές οι ενέργειες σε πολλές περιπτώσεις περιλαμβάνονται στους όρους που καθορίζονται από την περιβαλλοντική αδειοδότηση. Δεδομένου ότι οι σημαντικές δυνητικές αρνητικές επιπτώσεις συνδέονται με την αλυσίδα αξίας, ο Όμιλος θα εξετάσει τρόπους για ενεργή συνεργασία με τα ενδιαφερόμενα μέρη, και συγκεκριμένα με τους προμηθευτές πρώτης βαθμίδας (Tier 1 suppliers), σχετικά με τις πρακτικές που εφαρμόζονται για τη βιοποικιλότητα και τις περιοχές όπου δραστηριοποιούνται.

Διαχείριση επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών

2.2.3 Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων, εξαρτήσεων και ευκαιριών που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα [IRO-1]

Ο Όμιλος έχει εντοπίσει τις σημαντικές επιπτώσεις, κινδύνους, εξαρτήσεις και ευκαιρίες που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα, οι οποίες προκύπτουν από τις δραστηριότητές του, αξιοποιώντας την προσέγγιση LEAP και τις κατευθύνσεις του TNFD, συμπεριλαμβανομένων των οδηγιών που αφορούν τους επιμέρους τομείς δραστηριοποίησης.

Ορισμένες από τις εγκαταστάσεις του Ομίλου βρίσκονται κοντά σε περιοχές με ευαίσθητα οικοσυστήματα και υψηλή βιοποικιλότητα. Ωστόσο, οι δραστηριότητες σε αυτές τις περιοχές έχουν κυρίως αρνητικές επιπτώσεις προσωρινά, κατά τη φάση της κατασκευής. Ο Όμιλος δίνει προτεραιότητα στην αντιμετώπιση αυτών των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα, εφαρμόζοντας απαραίτητα μέτρα και διορθωτικές ενέργειες. Σε περιπτώσεις όπου οι επιπτώσεις είναι αναπόφευκτες κατά τη φάση λειτουργίας(π.χ. θερμικοί σταθμοί παραγωγής ενέργειας), ο Όμιλος επικεντρώνεται στη μείωση των επιπτώσεων στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

Τα αποτελέσματα της ανάλυσης παρουσιάζονται στην ενότητα E4-1.

2.2.4 Πολιτικές σχετικές με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα [E4-2]

Αναγνωρίζοντας την ευθύνη του για τη διασφάλιση της προστασίας βιοποικιλότητας, ο Όμιλος διαθέτει και εφαρμόζει την ESG Πολιτική, η οποία περιλαμβάνει έναν αυτόνομο πυλώνα για την προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων. Συγκεκριμένα, η συγκεκριμένη πολιτική λειτουργεί ως κατευθυντήριο πλαίσιο για να διασφαλίσει ότι οι δραστηριότητες του Ομίλου έχουν τον κατά το δυνατό ελάχιστο αρνητικό αντίκτυπο στη βιοποικιλότητα και στα οικοσυστήματα, θέτοντας συγκεκριμένους στόχους για την εκπλήρωση των δεσμεύσεών του για την προστασία του περιβάλλοντος.

Με την εφαρμογή της παρούσας πολιτικής, ο Όμιλος αναλαμβάνει ενεργά την ευθύνη να διαχειρίζεται τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων του ώστε να προστατεύει και να αποκαθιστά το φυσικό τοπίο, δεδομένου ότι πολλές από τις δραστηριότητες του πραγματοποιούνται σε περιοχές ευαίσθητες ως προς τη βιοποικιλότητα. Σε αυτό το πλαίσιο, η παρούσα πολιτική προδιαγράφει τη διαχειριστική προσέγγιση του Ομίλου αναφορικά με το θέμα της διατήρησης της βιοποικιλότητας και της προστασίας των οικοσυστημάτων, και συγκεκριμένα για:

- τη διατήρηση των ορεινών οικοσυστημάτων, συμπεριλαμβανομένης της βιοποικιλότητας.
- την αποκατάσταση των εκτάσεων που αξιοποιούνται και επηρεάζονται από την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου.
- την αύξηση της δάσωσης και αναδάσωσης σε τοπικό και σε εθνικό επίπεδο.

Η Πολιτική ESG έχει πεδίο εφαρμογής όλες τις θυγατρικές εταιρείες του, εφόσον δεν διαθέτουν πολιτική ESG και εφαρμόζεται επίσης, στο βαθμό που είναι σχετική, στις κοινοπραξίες, στις προσωρινές κοινοπραξίες και άλλες ισοδύναμες ενώσεις, εφόσον ο Όμιλος έχει αναλάβει τη διαχείρισή τους. Την αρμοδιότητα για την εφαρμογή και παρακολούθηση της εφαρμογής της πολιτικής έχει ο/η Διευθυντής/ρια Βιώσιμης Ανάπτυξης και Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης σε συνεργασία με τα εμπλεκόμενα τμήματα και Διευθύνσεις.

2.2.5 Δράσεις και πόροι που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα [E4-3]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δίνει προτεραιότητα στην προστασία της βιοποικιλότητας, καθώς αποτελεί κρίσιμο δείκτη για την ισορροπία και την εύρυθμη λειτουργία των οικοσυστημάτων. Λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα μεγάλο μέρος των δραστηριοτήτων βρίσκεται σε περιοχές ευαίσθητες ως προς τη βιοποικιλότητα, εφαρμόζεται ένα σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης με πεδίο εφαρμογής όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου. Σε αυτό το πλαίσιο υλοποιούνται συγκεκριμένα μέτρα σε ετήσια βάση. Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Εφαρμογή πιστοποιημένων συστημάτων.
- Διεξαγωγή εκπαίδευσης του προσωπικού στα έργα για την προστασία της βιοποικιλότητας.
- Ανάλυση πρωτοβουλιών που προάγουν την προστασία και ανάδειξη των τοπικών οικοσυστημάτων π.χ. φυτεύσεις.
- Εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ) / Best Available Techniques (BAT) στην παραγωγική δραστηριότητα των βιομηχανικών εγκαταστάσεων του Ομίλου

Με την εφαρμογή αυτών των δράσεων ο Όμιλος επιδιώκει την ενίσχυση των θετικών όσο και τον περιορισμό των πραγματικών και δυνητικών αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές του με στόχο την αποφυγή περιστατικών υποβάθμισης της βιοποικιλότητας. Παράλληλα, σε πλήρη συμμόρφωση με όσα προδιαγράφονται στους αντίστοιχους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους των έργων και τη διασφάλιση της υπεύθυνης επιχειρησιακής λειτουργίας του, ο Όμιλος λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, όπως:

- Κατασκευή ανισόπεδων διαβάσεων ή σηράγγων για την ανεμπόδιση διέλευση της άγριας πανίδας.
- Έργα φύτευσης.
- Διαμόρφωση πρανών.
- Υδραυλικές μελέτες με καθορισμό των μέτρων για την προστασία από διάβρωση των φυσικών πρανών.
- Έργα ηχοπροστασίας της γειτνιάζουσας στο έργο περιοχής.
- Έργα εξασφάλισης απρόσκοπτης ροής επιφανειακών υδάτων.
- Τοποθέτηση συστημάτων αποτροπής πρόσκρουσης πουλιών.

Σε αυτή την κατεύθυνση συμβάλλει η εφαρμογή της ESG Πολιτικής στην οποία ορίζονται συγκεκριμένοι ενέργειες που συνδέονται με τον αντίκτυπο της λειτουργίας του Ομίλου σχετικά με την απώλεια της βιοποικιλότητας. Συγκεκριμένα, οι δεσμεύσεις της πολιτικής αποτελούν σημείο αναφοράς για την παρακολούθηση της απόδοσης του και την αποτελεσματικότητα των δράσεων του σε σχέση με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας:

- Μηδενικά περιστατικά υποβάθμισης της βιοποικιλότητας.
- Ετήσια παρακολούθηση των κινδύνων και των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα σε όλους τους περιβαλλοντικά αδειοδοτημένους χώρους που εμπίπτουν σε περιοχές του δικτύου Natura.
- Εκπόνηση ετήσιων μελετών ορνιθολογικής παρακολούθησης.
- Εγκατάσταση τεχνικών συστημάτων προστασίας όπου είναι απαραίτητο.

Επιπλέον, η δέσμευση του Ομίλου για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας αποτυπώνεται μέσω των ενεργειών για την αποκατάσταση του φυσικού τοπίου των εκμεταλλεύσιμων περιοχών και επιφανειών που συνδέονται με τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες και τις πρωτοβουλίες προστασίας των τοπικών οικοσυστημάτων. Ο Όμιλος κατά το 2024, μερίμνησε για τη φροντίδα 26.322 δέντρων σε έκταση 96 στρεμμάτων, που είχαν φυτευτεί τα προηγούμενα χρόνια, στο πλαίσιο των έργων αποκατάστασης σε περιοχές όπου έχουν αναπτυχθεί έργα ΑΠΕ. Οι λειτουργικές δαπάνες που έχουν διατεθεί για την υλοποίηση αυτών των δράσεων ανέρχεται σε 68.000 ευρώ.

Στο πλαίσιο κατασκευής του αυτοκινητόδρομου E – 65, έχει ξεκινήσει από το 2023 και βρίσκεται σε εξέλιξη η αποκατάσταση δύο παλαιών, ανενεργών λατομείων, συνολικής έκτασης 43.600m² στους Δήμους Λαμιέων και Δομοκού με προϊόντα εκσκαφών. Το έργο περιλαμβάνει την, κατά το δυνατό, μορφολογική αποκατάσταση του ανάγλυφου της έκτασης καθώς και στην βλαστητική αποκατάσταση, δηλαδή στη φύτευση της έκτασης.

Δείκτες μέτρησης και στόχοι

2.2.6 Στόχοι που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα [E4-4]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δεν έχει θέσει συγκεκριμένους ποσοτικοποιημένους και χρονικά καθορισμένους στόχους, καθώς η υποβάθμιση της βιοποικιλότητας αποτελεί αναγνωρισμένη πιθανή επίπτωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του. Ωστόσο, ο Όμιλος δρα προληπτικά και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τη συνεχή παρακολούθηση της απόδοσής του ώστε να διασφαλίζει διαρκώς την υπεύθυνη λειτουργία του και την πλήρη ευθυγράμμιση με την Εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία περιβαλλοντική νομοθεσία.

2.2.7 Δείκτες μέτρησης αντικτύπου που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα [E4-5]

Ο Όμιλος γνωστοποιεί τον αριθμό και την έκταση των εγκαταστάσεων που διατηρεί τον επιχειρησιακό έλεγχο, οι οποίοι εμπίπτουν εντός ή πλησίον ευαίσθητων ως προς τη βιοποικιλότητα περιοχών. Όπως έχει προκύψει και στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, οπότε και πραγματοποιήθηκε αξιολόγηση των δυνητικών επιπτώσεων των εκάστοτε έργων του Ομίλου, τα έργα που εμπίπτουν εντός ή πλησίον ευαίσθητων ως προς τη βιοποικιλότητα περιοχών, δεν δύνανται να βλάψουν την ακεραιότητα των περιοχών, επομένως δεν τις επηρεάζουν αρνητικά.

Συνολικά, εγκαταστάσεις (έργα) του Ομίλου συνολικής έκτασης 163,6 εκταρίων εμπίπτουν εντός ευαίσθητων ως προς τη βιοποικιλότητα περιοχών και ένα έργο πλησίον, συνολικής έκτασης 29,8 εκταρίων. Επιπλέον, ο Όμιλος διαθέτει 87,5 χιλιόμετρα εντός περιοχών Natura το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 6% του συνολικού μήκους των αυτοκινητοδρόμων του χαρτοφυλακίου του.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του 2024, δεν υπήρξαν περιστατικά ή παράπονα από ρυθμιστικές αρχές, επιθεωρητές περιβάλλοντος, μη κυβερνητικές οργανώσεις και την τοπική κοινότητα σχετικά με την παραβίαση περιβαλλοντικών όρων που σχετίζονται με την υποβάθμιση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων από τις δραστηριότητες του Ομίλου.

3. Πληροφορίες για κοινωνικά θέματα

3.1 Οικείο εργατικό δυναμικό [ESRS S1]

Στρατηγική

3.1.1 Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [ESRS 2 - SBM-3]

Η στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου εστιάζει στην ανάπτυξη ενός ισορροπημένου χαρτοφυλακίου με εφόδιο τις στέρεες βάσεις που έχει αποκτήσει από την έως τώρα πορεία του, επιδιώκοντας τη συνεχή διεύρυνση και ανάπτυξη με περαιτέρω ενσωμάτωση των αρχών της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Η υπεύθυνη επιχειρησιακή λειτουργία αποτελεί για τον Όμιλο μια στρατηγική

επιλογή που συμβάλλει στη βιωσιμότητα του, με το εργατικό δυναμικό του Ομίλου να αποτελεί την κινητήριο δύναμη. Παράλληλα, ο Όμιλος δεσμεύεται να συμβάλλει στην υλοποίηση των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) των Ηνωμένων Εθνών και της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, προωθώντας ενεργά τις θεμελιώδεις αρχές του μέσω των δράσεων και των πρωτοβουλιών του.

Μέσω της ανάλυσης Διπλής Σημαντικότητας, έχουν αναγνωριστεί οι υφιστάμενες και οι δυνητικές επιδράσεις, οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που σχετίζονται με το ανθρώπινο δυναμικό και οι οποίες είναι αλληλένδετες με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο. Αυτή η προσέγγιση για την ανάδειξη των ουσιαστικών θεμάτων επιτρέπει στον Όμιλο να ενσωματώνει και να ανατροφοδοτεί τη διαδικασία λήψης αποφάσεων με παραμέτρους οι οποίες αναδεικνύονται από την ανάλυση, ώστε να ενισχύει τον θετικό του αντίκτυπο προς τους ανθρώπους του και να σχεδιάζει δράσεις και πρωτοβουλίες που θα συμβάλλουν στη διαχείριση κρίσιμων ζητημάτων σχετικά με το ανθρώπινο δυναμικό του. Η συμμετοχή μεγάλου εύρους ενδιαφερόμενων μερών, όπως και της Ανώτατης Διοίκησης, στην αναγνώριση και αξιολόγηση του αντικτύπου, των κινδύνων και ευκαιριών παρέχει άμεση ανατροφοδότηση για την απόδοση του Ομίλου και ευαισθητοποιεί σχετικά με βασικά ζητήματα που επηρεάζουν τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας ενισχύοντας τη δέσμευση του Ομίλου για διαρκή, βιώσιμη, παραγωγική απασχόληση και αξιοπρεπή εργασία.

Από την ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας έχουν αναγνωριστεί ως σημαντικές οι επιδράσεις που αφορούν τις συνθήκες εργασίας με έμφαση στην προστασία της υγείας και της ασφάλειας, καθώς και οι επιδράσεις σχετικά με την προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Τα θέματα αυτά κατέχουν κεντρική θέση στη στρατηγική του Ομίλου καθώς ο οργανισμός έχει εντοπίσει ότι η συνεχής βελτίωση των συνθηκών εργασίας, και η υποστήριξη στην επαγγελματική ανάπτυξη των εργαζομένων του οδηγούν σε αυξημένη ικανοποίηση και παραγωγικότητα, γεγονός που συνδέεται άμεσα με τη στρατηγική του να ενισχύσει την καινοτομία και τη διατήρηση ταλέντων για την επίτευξη μακροπρόθεσμης ανάπτυξης. Αναγνωρίζοντας αυτές τις δυναμικές, ο Όμιλος υλοποιεί σχετικές ενέργειες για τη δημιουργία ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος με στόχο την πρόληψη και την εξάλειψη περιστατικών, όπως η παραβίαση των δικαιωμάτων ή τα ατυχήματα στον χώρο εργασίας, ώστε να υλοποιήσει τη δέσμευση του να λειτουργεί ως υπεύθυνη επιχείρηση έχοντας ως διαρκή στόχο την εξάλειψη των αρνητικών επιδράσεων και την αντίστοιχη ενίσχυση των θετικών.

Όσον αφορά τις σημαντικές επιπτώσεις, κινδύνους και ευκαιρίες που έχουν αναγνωριστεί, όλα τα άτομα στο οικείο εργατικό δυναμικό που θα μπορούσαν να επηρεαστούν σημαντικά από τις επιχειρηματικές δραστηριότητες εμπίπτουν στο πεδίο των γνωστοποιήσεων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως οικείο εργατικό δυναμικό τους υπαλλήλους που απασχολούνται άμεσα, δηλαδή τους εργαζόμενους με συμβάσεις αορίστου χρόνου, τους εργαζόμενους με συμβάσεις ορισμένου χρόνου, τους εργαζόμενους πλήρους ή μερικής απασχόλησης, καθώς και τα υπόλοιπα μέλη του εργατικού της δυναμικού, όπως τους ελεύθερους επαγγελματίες και τους εργαζόμενους εξωτερικής ανάθεσης.

Κατά την ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας αναγνωρίστηκαν και αξιολογήθηκαν οι επιπτώσεις, οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που συνδέονται με το θέμα ESRS «Οικείο εργατικό δυναμικό» και συγκεκριμένα με τα υποθέματα «Ίση μεταχείριση και ίσες ευκαιρίες για όλους» και «Συνθήκες εργασίας». Παρακάτω παρουσιάζονται οι σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες που συνδέονται με τα παραπάνω υποθέματα όπως προέκυψαν από την ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας.

Συνθήκες εργασίας

Επιδράσεις	Θετική Υφιστάμενη	Δημιουργία κουλτούρας υγείας και ασφάλειας Προστασία και προαγωγή της σωματικής και ψυχικής υγείας μέσω της ενίσχυσης της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας, εφαρμόζοντας πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης και υλοποιώντας αντίστοιχα προγράμματα εκπαίδευσης.
	Αρνητική Δυνητική	Ατυχήματα και ασθένειες που σχετίζονται με την εργασία Αύξηση συχνότητας ή/και σοβαρότητας ατυχημάτων ή περιστατικών επαγγελματικών ασθενειών, λόγω αδυναμίας διαμόρφωσης κατάλληλης κουλτούρας υγείας και ασφάλειας.

Ίση μεταχείριση και ίσες ευκαιρίες για όλους

Επιδράσεις	Θετική Υφιστάμενη	Κουλτούρα συμπερίληψης με μέριμνα για τα ανθρώπινα δικαιώματα, τη διαφορετικότητα και την ισότητα Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, προώθηση της διαφορετικότητας και εξασφάλιση ίσων ευκαιριών για όλους, μέσω της εφαρμογής της Πολιτικής για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, και μηχανισμού καταγγελιών.
	Αρνητική Δυνητική	Αναποτελεσματική εφαρμογή και παρακολούθηση πολιτικών Αυξημένα περιστατικά παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, απουσία πρωτοβουλιών για την προώθηση της διαφορετικότητας, ισότητας και συμπερίληψης, λόγω μη εφαρμογής των σχετικών πολιτικών του Ομίλου και καλλιέργειας κατάλληλης κουλτούρας.

Για το έτος 2024, δεν έχουν αναγνωρισθεί ως σημαντικοί οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που συνδέονται με το οικείο εργατικό δυναμικό, ενώ έχουν αναδειχθεί ως σημαντικές τόσο οι θετικές όσο και αρνητικές επιδράσεις του Ομίλου και στα δύο υποθέματα.

Αναφορικά με τη σημαντική αρνητική επίπτωση η οποία αφορά τις συνθήκες εργασίας, αυτή σχετίζεται μόνο με δυνητικά μεμονωμένα περιστατικά λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των κλάδων στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος (κατασκευές, βιομηχανία) και το γεγονός ότι η Υγεία και η Ασφάλεια των εργαζομένων αποτελεί θεμελιώδη παράγοντα της δραστηριότητας του και πρωταρχικό επιχειρησιακό στόχο. Ο Όμιλος, μέσω διαφόρων μέτρων και ενεργειών που υλοποιεί, και σε πλήρη ευθυγράμμιση με τα προβλεπόμενα από με την εργατική νομοθεσία και τα υφιστάμενα πρότυπα, διασφαλίζει την ύπαρξη των κατάλληλων μηχανισμών για την αντιμετώπιση τυχόν περιστατικών και την εξάλειψη των αρνητικών επιδράσεων.

Αναφορικά με τη σημαντική αρνητική επίδραση σχετικά με την ίση μεταχείριση όλων και συγκεκριμένα με τα ανθρώπινα δικαιώματα, αυτή θεωρείται συστημική και το πεδίο αναφοράς συνδέεται με τις δραστηριότητες του Ομίλου (οικείο εργατικό δυναμικό) και επεκτείνεται στην αλυσίδα αξίας. Η σημαντική επίπτωση η οποία έχει αναδειχθεί από την ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας είναι δυνητική, και σχετίζεται με μεμονωμένα περιστατικά ωστόσο ο Όμιλος έχει λάβει συγκεκριμένα μέτρα για να εξασφαλίσει ισότιμες ευκαιρίες σε ένα περιβάλλον που σέβεται και προστατεύει τα ανθρώπινα δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένων θεμάτων όπως η παιδική εργασία και η αναγκαστική ή υποχρεωτική εργασία) σε όλες τις χώρες όπου δραστηριοποιείται. Επιπλέον,

προωθεί δράσεις για την οικοδόμηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος όπου κάθε εργαζόμενος/η έχει ίσα δικαιώματα και αντιμετωπίζεται δίκαια και με σεβασμό, σύμφωνα με τις ικανότητές του/της για την εκπλήρωση του εκάστοτε ρόλου. Οι δράσεις που συμβάλλουν στις θετικές επιδράσεις αφορούν κυρίως την εφαρμογή του Συστήματος Υγείας και Ασφάλειας το οποίο είναι πιστοποιημένο με ISO 45001:2018, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας με αξιοπρεπείς χρηματικές απολαβές, και σε ασφαλείς συνθήκες εργασίας, και την παροχή ενός εργασιακού περιβάλλοντος με γνώμονα τη συμπερίληψη και την ισότητα την αποφυγή των διακρίσεων και των περιστατικών παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Άμεσα εμπλεκόμενοι στις σημαντικές θετικές επιδράσεις των δύο υποθεμάτων είναι όλοι οι κλάδοι επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ομίλου, ενώ έμμεση συμμετοχή δύναται να υπάρχει στην αλυσίδα αξίας. Οι επιδράσεις αφορούν όλους τους εργασιακούς χώρους όπου απασχολείται το εργατικό δυναμικό του χωρίς να υπάρχουν περιορισμοί για συγκεκριμένες χώρες ή περιοχές. Αναφορικά με τα σχέδια μετάβασης του Ομίλου για τη μείωση του αρνητικού αντικτύπου στο περιβάλλον, δεν έχει αναγνωρισθεί η ύπαρξη άμεσης σύνδεσης με τις σημαντικές επιδράσεις. καθώς για το 2024, δεν έχουν εντοπιστεί επιπτώσεις, κίνδυνοι ή ευκαιρίες οι οποίες σχετίζονται με την αναδιάρθρωση και την απώλεια/δημιουργία θέσεων εργασίας λόγω του στόχου του για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος.

Παράλληλα, ο Όμιλος διατηρεί τη συνεχή δέσμευσή του να εξασφαλίζει ένα εργασιακό περιβάλλον το οποίο βασίζεται στην ελεύθερη βούληση και την αξιοπρέπεια όπου όλες οι εργασιακές πρακτικές που εφαρμόζονται σέβονται την ελευθερία και τα δικαιώματα των εργαζομένων. Για αυτό το σκοπό, έχει διεξαχθεί αξιολόγηση για τον κίνδυνο εμφάνισης περιστατικών αναγκαστικής ή υποχρεωτικής εργασίας και ο Όμιλος διατηρεί τη συνεχή του δέσμευση για μη ανάπτυξη δραστηριοτήτων σε περιοχές όπου υπάρχει τέτοιος κίνδυνος. Μέσω της πολιτικής ESG, ο Όμιλος δηλώνει ξεκάθαρα ότι απαγορεύει, δεν συμμετέχει και δεν υποστηρίζει οποιαδήποτε μορφή καταναγκαστικής ή υποχρεωτικής εργασίας, εργασίας αιχμαλώτων ή δουλείας. Στο πλαίσιο αυτό ο Όμιλος δεν συμβάλλεται με συνεργάτες ή/και προμηθευτές οι οποίοι δεν ευθυγραμμίζονται με τις πρακτικές αυτές.

Κατά την ανάλυση της Διπλής Σημαντικότητας, προσδιορίστηκαν οι βασικές ομάδες ατόμων στο οικείο εργατικό δυναμικό που επηρεάζονται ή θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά από τις σχετικές επιπτώσεις και κινδύνους. Αναγνωρίζοντας ότι κάποιοι εργαζόμενοι ενδέχεται να διατρέχουν μεγαλύτερο κίνδυνο βλάβης, στο πλαίσιο της ανάλυσης λήφθηκαν υπόψη τα διαφορετικά χαρακτηριστικά των εργαζομένων όπως αυτά αναφέρονται στον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας. Ο Όμιλος, δεδομένου ότι διαθέτει πολυπολιτισμικό προσωπικό διαφορετικών καταβολών, φύλων, εθνικοτήτων κτλ. έχει χαρτογραφήσει τους εργαζομένους ώστε να εντοπίσει εκείνους με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά ή αυτούς που εργάζονται σε συγκεκριμένα περιβάλλοντα, όπως εργαζομένους σε εργοτάξια και νέους εργαζόμενους ή Άτομα με Ειδικές Ανάγκες. Με βάση αυτή τη χαρτογράφηση αναλύονται οι εργασιακές συνθήκες σε διαφορετικές τοποθεσίες και θέσεις εργασίας ώστε να κατανοηθούν τυχόν κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με το εκάστοτε εργασιακό περιβάλλον. Επιπλέον, μέσω της συνεργασίας και του ανοιχτού διαλόγου (open door policy) με τους εργαζομένους διαμορφώνεται μια σαφής εικόνα ως προς τους εργαζομένους που ενδέχεται να διατρέχουν μεγαλύτερο κίνδυνο βλάβης. Αξίζει να αναφερθεί ότι ο Όμιλος δεν επιτρέπει κανενός είδους διάκριση φυλετική, θρησκευτική, φύλου, κοινωνική, πολιτισμική, πολιτική, σεξουαλικής προτίμησης ή άλλης κατηγορίας έχοντας υιοθετήσει ως κεντρική πρακτική του τη δημιουργία ενός

εργασιακού περιβάλλοντος ίσων ευκαιριών με ιδιαίτερη μέριμνα για τις ευάλωτες ομάδες. Αυτή η πρακτική συνδέεται με ευρύτερες θετικές επιδράσεις, τόσο σε μεσοπρόθεσμο όσο και σε μακροπρόθεσμο επίπεδο, όπως η ενίσχυση της εταιρικής κουλτούρας με στοιχεία πολυμορφίας και ισότητας, καθώς και η διασφάλιση της αξιοκρατίας και της ίσης μεταχείρισης στην πρόσληψη εργατικού δυναμικού.

Διαχείριση επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών

3.1.2 Πολιτικές σχετικές με το οικείο εργατικό δυναμικό [S1-1]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει υιοθετήσει πολιτικές για τη διαχείριση των ουσιαστικών επιδράσεων που σχετίζονται με το ανθρώπινο δυναμικό του και κατά την γνωστοποίηση τους ακολουθεί τις ελάχιστες απαιτήσεις αναφοράς (MDR-P) όπως ορίζονται στο ESRS 2. Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι όλες οι πολιτικές, διαδικασίες και πρακτικές διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού του, καθοδηγούνται από βαθύ σεβασμό για τα ανθρώπινα δικαιώματα, ενισχύοντας ένα περιβάλλον όπου η διαφορετικότητα και η ισότητα αναγνωρίζονται και αναδεικνύονται.

Οι πολιτικές οι οποίες αφορούν τα σημαντικά θέματα «Συνθήκες εργασίας» και «Ίση μεταχείριση και ίσες ευκαιρίες για όλους» καλύπτουν τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, τη διαχείριση και/ή την αποκατάσταση των σημαντικών επιπτώσεων στο εργατικό δυναμικό της ίδιας της επιχείρησης, και διασφαλίζουν ένα ασφαλές εργασιακό περιβάλλον προς όλο το εργατικό δυναμικό του Ομίλου.

Πολιτική για τα ανθρώπινα δικαιώματα

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ενισχύει την δέσμευσή του για προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, έχοντας θεσπίσει και εφαρμόζοντας την πολιτική για τα ανθρώπινα δικαιώματα η οποία είναι σύμφωνη με τις κατευθυντήριες Αρχές των Ηνωμένων Εθνών για τις Επιχειρήσεις και τα Ανθρώπινα Δικαιώματα. Επιπλέον, κατά την ανάπτυξη και θέσπιση της εν λόγω πολιτικής λήφθηκαν υπόψη τα ακόλουθα:

- Η Οικουμενική Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων των Ηνωμένων Εθνών.
- Το Διεθνές Σύμφωνο των Ηνωμένων Εθνών για τα αστικά και πολιτικά δικαιώματα.
- Το Διεθνές Σύμφωνο των Ηνωμένων Εθνών για τα κοινωνικά, οικονομικά και πολιτιστικά δικαιώματα.
- Οι Κατευθυντήριες Αρχές των Ηνωμένων Εθνών για τις επιχειρήσεις και τα ανθρώπινα δικαιώματα.
- Οι Αρχές των Ηνωμένων Εθνών - United Nations Global Compact.
- Η Δήλωση της ΔΟΕ για τις θεμελιώδεις αρχές και τα δικαιώματα στην εργασία.
- Το Ψήφισμα 46/7 των Ηνωμένων Εθνών για τα ανθρώπινα δικαιώματα και το περιβάλλον.
- Οι εθελούσιες δεσμεύσεις της Διοίκησης για την ασφάλεια και τα ανθρώπινα δικαιώματα.

Η πολιτική συνδέεται άμεσα με τις επιπτώσεις που έχει αναγνωρίσει ο Όμιλος για το υποθέμα ESRS «Ίση μεταχείριση και ίσες ευκαιρίες για όλους». Ο βασικός σκοπός της πολιτικής είναι η συνεχής δέσμευση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναφορικά με τον σεβασμό και την τήρηση των διεθνώς αναγνωρισμένων ανθρωπίνων δικαιωμάτων συμπεριλαμβανομένων των εργατικών δικαιωμάτων και ταυτόχρονα η διαρκής αναγνώριση της ευθύνης του Ομίλου για τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, τη διαχείριση και αντιμετώπιση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στα δικαιώματα των

ενδιαφερομένων μερών. Τα σημεία στα οποία εστιάζει είναι η εξάλειψη των διακρίσεων, συμπεριλαμβανομένης της οποιασδήποτε μορφής παρενόχλησης, στην προώθηση των ίσων ευκαιριών, την ενίσχυση της διαφορετικότητας και της συμπερίληψης.

Το πεδίο εφαρμογής της πολιτικής καλύπτει όλες τις χώρες δραστηριοποίησης του Ομίλου και προσδιορίζει το σύνολο των ανθρωπίνων δικαιωμάτων για κάθε κατηγορία ομάδων των επηρεαζόμενων ενδιαφερόμενων μερών. Πιο συγκεκριμένα, αναγνωρίζει τα ανθρώπινα δικαιώματα που αφορούν:

- Εργαζόμενους, υπεργολάβους και προμηθευτές.
- Πελάτες και τελικούς χρήστες.
- Τοπικές κοινωνίες των γεωγραφικών περιοχών δραστηριότητας.

Οι βασικές δεσμεύσεις του Ομίλου οι οποίες αναφέρονται στην πολιτική είναι:

- Η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους τους εργαζομένους, και όλες οι ενέργειες που αφορούν τους εργαζομένους όπως προαγωγές, αμοιβές, μεταθέσεις σε άλλα τμήματα, συμμετοχή σε ομάδες κ.α. να βασίζονται μόνο σε αξιοκρατικά συστήματα που σχετίζονται αποκλειστικά στις αξίες, το ήθος, την απόδοση, τις ικανότητες, την επίδοση και γενικότερα στα προσόντα του κάθε εργαζομένου.
- Η δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος όπου όλοι εργαζόμενοι απολαμβάνουν το υψηλότερο δυνατό επίπεδο προστασίας σωματικής και ψυχικής υγείας.
- Η εξασφάλιση ότι δεν υπάρχει ούτε πρόκειται ποτέ να υπάρξει καταναγκαστική εργασία ή εργασία σε συνθήκες δουλείας, οπουδήποτε και υπό οποιεσδήποτε συνθήκες.
- Η απασχόληση εργαζομένων με ηλικία που υπερβαίνει τα 18 έτη.
- Η διασφάλιση της ελευθερίας του συνεταιρίζεσθε και των δικαιωμάτων των εργαζομένων να διαπραγματεύονται συλλογικά και σε επιμέρους ομάδες.
- Ο πλήρης σεβασμός και προστασία των δικαιωμάτων των μειονοτήτων και των γυναικών.
- Η διασφάλιση ότι δεν επιτρέπεται εντός του εργασιακού περιβάλλοντος οποιοδήποτε είδος εκφοβισμού, παρενόχλησης ή επιθετικής συμπεριφοράς.
- Η προστασία της ιδιωτικότητας.
- Η διασφάλιση διατήρησης ενός ασφαλούς, καθαρού, υγιούς και βιώσιμου περιβάλλοντος για όλες τις τοπικές κοινωνίες των γεωγραφικών περιοχών δραστηριότητας.

Ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας αναφέρει ρητά ότι απαγορεύονται όλες οι μορφές διακρίσεων, είτε αυτές αφορούν τη φυλή, τη θρησκεία, το φύλο, την κοινωνική θέση, τον πολιτισμό, τις πολιτικές πεποιθήσεις, τον σεξουαλικό προσανατολισμό ή οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Ο Όμιλος λειτουργεί με σταθερή δέσμευση για μηδενική ανοχή σε παραβιάσεις των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, η οποία επιτυγχάνεται τόσο με την αποχή του από άμεση, έμμεση ή σιωπηρή συμμετοχή σε σχετικές παραβιάσεις, όσο και με την αποφυγή οποιασδήποτε συναλλαγής ή επαφής με τρίτα μέρη στις χώρες όπου δραστηριοποιείται, εφόσον υπάρχουν βάσιμες υποψίες ότι μπορεί να συμμετέχουν στη δημιουργία καταστάσεων που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε παραβιάσεις Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και ΕΚΕ συνεργάστηκε με τη Διεύθυνση Υγείας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος, τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού, τη Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και το Νομικό Τμήμα για την ανάπτυξη της πολιτικής. Η πολιτική αυτή έχει εγκριθεί από την Επιτροπή ESG του Διοικητικού Συμβουλίου, με τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού να έχει την πλήρη ευθύνη για την παρακολούθηση της εφαρμογής και την αναθεώρηση της πολιτικής.

Σημειώνεται ότι η πολιτική καλύπτεται από το μηχανισμό καταγγελιών και παραπόνων της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Ομίλου, ο οποίος είναι διαθέσιμος προς όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη αξιοποιώντας πολλαπλά κανάλια επικοινωνίας για να διευκολύνεται και να ενθαρρύνεται η συμμετοχή των καταγγελλόντων. Σε περίπτωση καταγγελιών, αυτές ελέγχονται και ο Όμιλος προβαίνει σε πειθαρχικές ενέργειες αν κριθεί απαραίτητο. Η Πολιτική για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα είναι διαθέσιμη και προσβάσιμη σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στον ιστότοπο του Ομίλου.

Πολιτική κατά της βίας και της παρενόχλησης στην εργασία

Η δέσμευση του Ομίλου για την προώθηση ενός υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος αποτυπώνεται στην Πολιτική κατά της Βίας και Παρενόχλησης στην Εργασία. Αυτή η πολιτική επιβεβαιώνει την αναγνώριση και το σεβασμό του Ομίλου προς το δικαίωμα κάθε εργαζομένου για έναν χώρο εργασίας απαλλαγμένο από βία και παρενόχληση, δίνοντας έμφαση στον σεβασμό και τη διαφύλαξη της ανθρωπίνης αξιοπρέπειας. Μέσω αυτής της πολιτικής, ο Όμιλος δηλώνει τη μηδενική του ανοχή σε οποιασδήποτε μορφής διάκριση και σε οποιοδήποτε περιστατικό βίας και παρενόχλησης, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα και απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και αντιμετώπιση τέτοιων συμπεριφορών, διασφαλίζοντας ένα περιβάλλον σεβασμού και ασφάλειας για όλους τους εργαζομένους.

Η πολιτική αυτή καθορίζει τις βασικές κατευθύνσεις που πρέπει να ακολουθεί το εργατικό δυναμικό του Ομίλου για την πρόληψη και την αντιμετώπιση τυχόν περιστατικών στον χώρο εργασίας. Αυτό περιλαμβάνει περιστατικά τα οποία συμβαίνουν κατά τη διάρκεια της εργασίας, σχετίζονται με αυτήν ή προκύπτουν από αυτήν. Η πολιτική έχει πεδίο εφαρμογής όλο τον Όμιλο και τους εργαζομένους του και σχετίζεται με τις επιπτώσεις και τους κινδύνους που έχουν αναγνωριστεί για το υποθέμα «Ίση μεταχείριση και ίσες ευκαιρίες για όλους».

Παράλληλα, όπως αναφέρεται στην πολιτική, ο Όμιλος αναγνωρίζει και αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τη βία, τις διακρίσεις και την παρενόχληση στο χώρο εργασίας. Η ανάλυση πραγματοποιείται μέσω της μελέτης εκτίμησης επαγγελματικού κινδύνου, η οποία παρακολουθείται συστηματικά από τον Τεχνικό Ασφαλείας και τον Διαχειριστή του Συστήματος Υγείας και Ασφάλειας.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα σχετικά περιστατικά τα οποία μπορεί να σχετίζονται με διακρίσεις, βία και παρενόχληση με στόχο την αποτελεσματική τους αντιμετώπιση. Ενδεικτικά περιστατικά περιλαμβάνουν:

- Σωματική ή λεκτική επίθεση ή κακοποίηση.
- Χρήση φυσικών ή ηλεκτρονικών μέσων για απειλή, κακοποίηση ή υποβάθμιση της προσωπικότητας.
- Υπαινισσόμενα σχόλια, άσεμνες φωτογραφίες, άσεμνες χειρονομίες που αποσκοπούν στην υποβάθμιση της προσωπικότητας, του φύλου, της θρησκείας ή των σεξουαλικών προτιμήσεων του υπαλλήλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Διάδοση κακόβουλων φημών, είτε ατομικά είτε ομαδικά, σχετικά με την προσωπικότητα, το φύλο, τη θρησκεία ή τις σεξουαλικές προτιμήσεις ενός υπαλλήλου.
- Χρήση της θέσης εξουσίας για την υποβάθμιση της προσωπικότητας του υπαλλήλου.
- Χρήση της θέσης εξουσίας για αυθαίρετη συμπεριφορά προς τον υπάρχοντα, π.χ. ακύρωση συμμετοχής σε εκπαιδεύσεις, παρεμπόδιση προαγωγών και αυξήσεων.
- Χρήση της θέσης εξουσίας για άσεμνες προτάσεις.

Για την πρόληψη, τον μετριασμό των διακρίσεων και την ανάληψη δράσης από τη στιγμή που εντοπίζονται, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει θέσει σε εφαρμογή συγκεκριμένες ενέργειες που αφορούν καθολικά το εργατικό δυναμικό της με επιπλέον υποχρεώσεις να ανατίθενται στους Διευθυντές και προϊσταμένους ώστε να διαφυλάσσεται ένα εργασιακό περιβάλλον χωρίς βία και παρενόχληση. Ενδεικτικές ενέργειες και διαδικασίες είναι οι εξής:

- Παρακολούθηση των εφαρμοζόμενων Συστημάτων Διαχείρισης και εφαρμογή των μέτρων πρόληψης των θεμάτων βίας και παρενόχλησης στην εργασία.
- Ενθάρρυνση των εργαζομένων να καταγγέλλουν και να αναφέρουν τέτοια περιστατικά σύμφωνα με τη διαδικασία καταγγελιών.
- Υλοποίηση ενεργειών εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης του προσωπικού, οι οποίες εντάσσονται στο ετήσιο πρόγραμμα εκπαιδεύσεων.
- Ανάρτηση της Πολιτικής και των διαθέσιμων Διαδικασιών σε προσβάσιμο δικτυακό χώρο για όλους τους εργαζομένους.
- Καθορισμός του Υπευθύνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης για τη λήψη καταγγελιών και την παροχή διευκρινίσεων προς το προσωπικό.
- Καθορισμός διαδικασίας υποβολής αναφορών / καταγγελιών.
- Διασφάλιση της εφαρμογής αυτής της πολιτικής στον τομέα ευθύνης για τους Διευθυντές του Ομίλου ώστε να ενεργούν άμεσα όταν αντιλαμβάνονται οποιαδήποτε εκδήλωση απαγορευμένης συμπεριφοράς και να ενθαρρύνουν τους εργαζόμενους προκειμένου αυτοί να αναφέρουν τυχόν περιστατικά βίας και παρενόχλησης, τα οποία υπέστησαν οι ίδιοι ή υπέπεσαν στην αντίληψή τους.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι το πρόσωπο αναφοράς για τη λήψη και τη διαχείριση αιτημάτων που αφορούν περιστατικά βίας και παρενόχλησης. Η πολιτική αποσκοπεί στη διασφάλιση της τήρησης μηδενικών περιστατικών βίας και παρενόχλησης, ενώ είναι αναρτημένη στον ιστότοπο του Ομίλου προς ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών. Η πολιτική καλύπτει τα συμφέροντα των ενδιαφερόμενων μερών και συγκεκριμένα των εργαζομένων καθώς θέτει το πλαίσιο ως προς την αναγνώριση και την αξιολόγηση κινδύνων που αφορούν τη βία και την παρενόχληση ενώ παράλληλα αναφέρει ρητά μέτρα για την αντιμετώπιση τέτοιων φαινομένων. Η πολιτική προωθεί την άμεση επικοινωνία των εργαζομένων με τη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Οικογενειακής Πολιτικής και Ισότητας των Φύλων (Γ.Γ.Ι.Φ.) και με τον Ενιαίο Αριθμό Επικοινωνίας και Εξυπηρέτησης Πολίτων για Ασφαλιστικά, Εργασιακά και Κοινωνικά Θέματα σε περιπτώσεις φαινομένων βίας και παρενόχλησης.

Πολιτική Περιβαλλοντικής, Κοινωνικής και Εταιρικής Διακυβέρνησης (ESG)

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει την ESG πολιτική, η οποία συνδέεται άμεσα με τις αναγνωρισμένες επιπτώσεις για τα υποθέματα που αφορούν την «Ίση μεταχείριση και ίσες ευκαιρίες για όλους» και τις «Συνθήκες εργασίας». Ο σκοπός της πολιτικής είναι η ενσωμάτωση των αρχών της βιωσιμότητας και της κοινωνικής ευθύνης στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου. Η πολιτική ισχύει για όλους τους εργαζόμενους του Ομίλου, τους ασκούμενους, τους εργολάβους και τους υπεργολάβους του, καθώς και όλες τις θυγατρικές εταιρείες του, εφόσον δεν διαθέτουν πολιτική ESG. Η πολιτική εφαρμόζεται επίσης, στο βαθμό που είναι σχετική, στις κοινοπραξίες, στις προσωρινές κοινοπραξίες και σε άλλες ισοδύναμες ενώσεις/συνεργασίες, εφόσον ο Όμιλος αναλάβει τη διαχείρισή τους.

Στην πολιτική αναφέρονται λεπτομερώς τα μέτρα, οι δράσεις και οι στόχοι που έχει θεσπίσει ο Όμιλος για θέματα υγείας και ασφάλειας και προστασίας των ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Αναφορικά με τη Υγεία και Ασφάλεια, ο Όμιλος αναφέρει ρητά ότι αναγνωρίζει και εφαρμόζει όλες τις νομικές και άλλες απαιτήσεις, διενεργεί εσωτερικές επιθεωρήσεις, παρέχει τα κατάλληλα μέσα ατομικής και συλλογικής προστασίας ανάλογα το είδος της εργασίας και εκπαιδεύει το προσωπικό και τους επιθεωρητές. Παράλληλα, για τα θέματα που αφορούν τα ανθρώπινα δικαιώματα, ο Όμιλος στοχεύει στην προώθηση των θεμελιωδών αρχών της Διακήρυξης της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (ILO) για την προστασία των θεμελιωδών εργασιακών δικαιωμάτων, οι οποίες περιλαμβάνουν:

- το σεβασμό της ελευθερίας του συνεταιρίζεσθε και την ουσιαστική αναγνώριση του δικαιώματος συλλογικών διαπραγματεύσεων,
- την εξάλειψη όλων των μορφών αναγκαστικής ή υποχρεωτικής εργασίας,
- τη μη συμμετοχή σε οποιαδήποτε μορφή παιδικής εργασίας και
- την εξάλειψη των διακρίσεων στην εργασία.

Η Ανώτατη Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τη διάδοση των πολιτικών και των μέτρων σε όλο τον Όμιλο και για την εξασφάλιση των απαραίτητων πόρων για την υποστήριξη της εφαρμογής τους. Επίσης, λαμβάνει υπόψη όλες τις σημαντικές αλλαγές στον Όμιλο, τις ανάγκες των ενδιαφερόμενων μερών, την ισχύουσα νομοθεσία και το επιχειρηματικό περιβάλλον ώστε να καθορίζει δείκτες και στόχους που μπορούν να μετρηθούν. Η Ανώτατη Διοίκηση επανεξετάζει τους στόχους και την πολιτική σε ετήσια βάση και όποτε άλλοτε κρίνεται απαραίτητο για τη συνεχή βελτίωση των επιδόσεων του Ομίλου. Η Διευθύντρια Βιώσιμης Ανάπτυξης και ΕΚΕ, σε συνεργασία με τα εμπλεκόμενα τμήματα και διευθύνσεις, συντονίζει την εφαρμογή και την παρακολούθηση της πολιτικής ενώ η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των πληθυσμών στην αντίστοιχη εκπαίδευση ώστε να υπάρχει σταθερή επαγρύπνηση γύρω από τα θέματα που αφορούν σε κάθε παράμετρο των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων στον εργασιακό χώρο.

Σύστημα υγείας και ασφάλειας στην εργασία

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ως υπεύθυνος οργανισμός, αναγνωρίζει το καθήκον του να βελτιώνει συνεχώς τις συνθήκες Υγείας και Ασφάλειας στους χώρους εργασίας αναγνωρίζοντας το δικαίωμα των εργαζομένων του , καθώς και των υπεργολάβων που εργάζονται στις εγκαταστάσεις του, να εργάζονται χωρίς να εκτίθενται σε κινδύνους που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε τραυματισμό ή επαγγελματική ασθένεια.

Μέσω του Συστήματος Υγείας και Ασφάλειας το οποίο είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 45001:2018, στοχεύει στην πρόληψη και τον μετριασμό επισφαλών καταστάσεων/περιστατικών που μπορεί να οδηγήσουν σε ατυχήματα. Το Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας περιλαμβάνει την παρακολούθηση, αξιολόγηση και βελτίωση των πρωτοκόλλων και δράσεων υγείας και ασφάλειας (Υ και Α), ενσωματώνοντας παράλληλα καλές πρακτικές και διαδικασίες λειτουργίας για τη βελτίωση των συνθηκών ασφαλείας. Για την έγκαιρη πρόληψη και ελαχιστοποίηση των κινδύνων, ο Όμιλος εφαρμόζει μια συστηματική προσέγγιση για τον εντοπισμό, την ταξινόμηση και τη διαχείριση πιθανών επαγγελματικών κινδύνων και την αποτροπή τραυματισμών και ασθενειών.

Αναγνωρίζοντας τη σημασία της υγείας και της ασφάλειας στις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, ο Όμιλος προωθεί μια κουλτούρα συνεχούς βελτίωσης και συμμόρφωσης με τα υψηλότερα πρότυπα. Στις επιχειρηματικές του συνεργασίες, διασφαλίζει ότι οι συμβάσεις του περιλαμβάνουν όρους για τη συμμόρφωση με την εθνική νομοθεσία για την υγεία και ασφάλεια. Οι συμβάσεις υπόκεινται σε τακτικούς ελέγχους ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής ενσωμάτωση των πιο πρόσφατων κανονιστικών αλλαγών και βέλτιστων πρακτικών. Κάθε συνεργάτης και υπεργολάβος είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί τις πολιτικές, διαδικασίες και πρότυπα εργασίας του Ομίλου, τα οποία επικεντρώνονται στην πρόληψη ατυχημάτων και στη διασφάλιση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

Σε περιπτώσεις που διαπιστωθεί ότι οι συνεργάτες ή οι υπεργολάβοι δεν τηρούν τις προβλεπόμενες δεσμεύσεις, ο Όμιλος δεν διστάζει να εφαρμόσει πειθαρχικά μέτρα ακολουθώντας τον κανόνα του three-strike-rule, έως και να προχωρήσει σε τερματισμό των συνεργασιών και να αναζητήσει εναλλακτικούς συνεργάτες που πληρούν τις προδιαγραφές του. Αυτή η προσέγγιση διασφαλίζει ότι η υγεία και η ασφάλεια παραμένουν κορυφαίες προτεραιότητες σε όλες τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες.

3.1.3 Διαδικασίες για τη συνεργασία με το οικείο εργατικό δυναμικό και τους εκπροσώπους των εργαζομένων σχετικά με τις επιπτώσεις [S1-2]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ επιτελώντας τον κοινωνικό του ρόλο, επιδιώκει τη διασφάλιση της ευημερίας των ανθρώπων του. Ως εκ τούτου, υποστηρίζει τη διατήρηση ενός συνεχούς και αμφίδρομου διαλόγου με όλους τους εργαζομένους. Μέσω αυτού του διαλόγου, επιβεβαιώνει τη δέσμευσή του για υπεύθυνη επιχειρηματική δραστηριότητα, αντιμετωπίζοντας ουσιαστικά τις προκλήσεις που σχετίζονται με την εργασία και τις συνθήκες απασχόλησης.

Ο Όμιλος διασφαλίζει την αποτελεσματική επικοινωνία με τους εργαζομένους αξιοποιώντας διάφορα κανάλια επικοινωνίας. Η συχνότητα της επικοινωνίας προσαρμόζεται αναλόγως των ζητημάτων που προκύπτουν με απαραίτητη τη διενέργεια τουλάχιστον μιας επικοινωνίας σε ετήσια βάση. Ενδεικτικά κανάλια τα οποία αξιοποιούνται, αφορούν έρευνες εργαζομένων, τακτικές συναντήσεις και ενημερώσεις, πίνακες ανακοινώσεων, η ιστοσελίδα του Ομίλου και τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει την πολιτική "ανοιχτής πόρτας" (open door policy), μια προσέγγιση που προωθεί τη διαφάνεια και την εμπιστοσύνη εντός του οργανισμού. Συγκεκριμένα, οι διευθυντές και τα ανώτερα στελέχη των Διευθύνσεων είναι διαθέσιμοι να ακούσουν και να συζητήσουν με τους εργαζομένους οποιοδήποτε θέμα ή ανησυχία μπορεί να έχουν. Αυτή η πολιτική ενθαρρύνει την ανοιχτή επικοινωνία και συμβάλει στη βελτίωση του ηθικού των

εργαζομένων, στην επίλυση προβλημάτων γρηγορότερα και στη δημιουργία ενός πιο συνεργατικού περιβάλλοντος εργασίας.

Η επικοινωνία με τους εργαζομένους είναι καθοριστική για την χαρτογράφηση των κύριων ζητημάτων που τους απασχολούν και ενδέχεται να επηρεάσουν την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου. Οι απόψεις τους συνεκτιμώνται στις αποφάσεις και τις δραστηριότητες του Ομίλου με στόχο την αποτελεσματική διαχείριση των πραγματικών και πιθανών επιπτώσεων. Σε αυτό το πλαίσιο, αξιοποιείται η ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας η οποία πραγματοποιείται σε ετήσια βάση και επιτρέπει την κατανόηση των ανησυχιών και προτεραιοτήτων τους και την ανάδειξη των απόψεων των εργαζομένων. Αυτή η διαδικασία, διασφαλίζει ότι οι απόψεις και οι προσδοκίες των εργαζομένων ενσωματώνονται στη διαδικασία λήψης αποφάσεων και ότι οι πολιτικές, οι δράσεις και οι στόχοι του Ομίλου διαμορφώνονται κατάλληλα.

Όλοι οι εργαζόμενοι ενθαρρύνονται να συμμετάσχουν στη διαδικασία της Διπλής Σημαντικότητας, με στόχο να διασφαλιστεί ότι οι απόψεις τους εκπροσωπούνται επαρκώς και αντικατοπτρίζουν ρεαλιστικά τις αντιλήψεις του ανθρώπινου δυναμικού. Η διαδικασία διεξάγεται ανώνυμα μέσω της συμπλήρωσης ερωτηματολογίων, όπως περιγράφεται λεπτομερώς στο κεφάλαιο *ESRS 2 Γενικές Γνωστοποιήσεις*. Η ESG Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την έγκριση των αποτελεσμάτων της ανάλυσης Διπλής Σημαντικότητας και η αποτελεσματικότητα της διαδικασίας αλληλεπίδρασης με τους εργαζομένους εξασφαλίζεται από το υψηλό ποσοστό συμμετοχής.

Ο Όμιλος αξιολογεί την αποτελεσματικότητα της συνεργασίας με το εργατικό της δυναμικό μέσω μιας πολυδιάστατης προσέγγισης, η οποία περιλαμβάνει τακτικές αξιολογήσεις απόδοσης, την ανατροφοδότηση από τους εργαζομένους και την ανάλυση των επιτευγμάτων σε σχέση με τους επιχειρησιακούς στόχους. Όπου χρειάζεται, χρησιμοποιούνται εργαλεία όπως συναντήσεις ανασκόπησης με τις επιμέρους ομάδες για να διασφαλιστεί ότι οι ανάγκες και οι προτάσεις των εργαζομένων λαμβάνονται υπόψη. Οποιαδήποτε συμφωνία ή επακόλουθα αποτελέσματα, όπως η αναθεώρηση των στόχων, η προσαρμογή στρατηγικών ή η ανάπτυξη νέων εκπαιδευτικών προγραμμάτων, βασίζονται σε αυτές τις αξιολογήσεις για να ενισχύσουν την αποδοτικότητα και την ικανοποίηση εντός του Ομίλου.

Τέλος, ο Όμιλος επιδιώκει να ενισχύσει το αίσθημα συνεργασίας και συμμετοχής στον οργανισμό μέσω της επικοινωνίας με τους εργαζομένους αλλά και την εκπαίδευση τους με στόχο προώθηση των θεμελιωδών αρχών της Διακήρυξης της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (ILO) για την προστασία των θεμελιωδών εργασιακών δικαιωμάτων. Σε αυτό το πλαίσιο ενθαρρύνει όλους τους εργαζομένους να επικοινωνούν τις απόψεις τους καθώς και οποιονδήποτε προβληματισμό ή ακόμη και προτάσεις βελτίωσης για σχετικά θέματα. Η ανοιχτή και ειλικρινής ανταλλαγή ιδεών και απόψεων μεταξύ της Διοίκησης και των εργαζομένων προάγει μια κουλτούρα διαφάνειας και εμπιστοσύνης. Επιπλέον, υπάρχει συμμετοχή στελεχών της Ανώτατης Διοίκησης σε συλλογικότητες όλων των ειδικοτήτων οι οποίες αφορούν στις δραστηριότητες του Ομίλου, όπως ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) και ο Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιριών Ανωτέρων Τάξεων (ΣΤΕΑΤ), με στόχο την ανταλλαγή απόψεων, την αναβάθμιση των Συλλογικών Συμβάσεων, τη βελτίωση εμπειριών και πρακτικών εξασφαλίζοντας την ευθυγράμμιση των προτεραιοτήτων και την ενίσχυση του κλάδου συνολικά. Επιπλέον, με αυτές τις πρωτοβουλίες ενισχύεται η δέσμευση και η ικανοποίηση των εργαζομένων, και παράλληλα διασφαλίζεται ότι οι πρακτικές του Ομίλου είναι ευθυγραμμισμένες με τις ανάγκες και τις προσδοκίες τους.

3.1.4 Διαδικασίες για την αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων και δίαυλοι υποβολής ανησυχιών από το οικείο εργατικό δυναμικό [S1-3]

Κατά την περίοδο αναφοράς, δεν υπήρξαν κανενός είδους υφιστάμενες αρνητικές επιπτώσεις που να σχετίζονται με το οικείο εργατικό δυναμικό. Σε περίπτωση αρνητικών επιπτώσεων προς στους εργαζομένους, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διασφαλίζει, μέσω των μηχανισμών καταγγελιών, της Πολιτικής Αναφορών και του Κώδικα Δεοντολογίας, ότι ενεργοποιούνται οι κατάλληλοι διορθωτικοί μηχανισμοί ώστε να πραγματοποιηθούν τα κατάλληλα μέτρα και ενέργειες.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ενθαρρύνει όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη, συμπεριλαμβανομένων των εργαζομένων, να αναφέρουν περιπτώσεις πιθανών ή πραγματικών περιπτώσεων με αντικείμενο την ανήθικη συμπεριφορά ή περιστατικά παραβίασης ανθρωπίνων ή εργασιακών δικαιωμάτων, όπως είναι η διάκριση, η παρενόχληση ή ο εκφοβισμός. Σε αυτό το πλαίσιο, έχουν καθιερωθεί διακριτά κανάλια αναφοράς, που αφορούν την επικοινωνία μέσω της ιστοσελίδας, της τηλεφωνικής γραμμής, του email, όπως και την προσωπική επικοινωνία με τον Υπεύθυνο Παραλαβής και Παρακολούθησης Αναφορών για την υποβολή σχετικών ανησυχιών ή/ και αναφορών.

Ο μηχανισμός καταγγελιών παρέχει στους εργαζομένους ένα ασφαλές και εμπιστευτικό κανάλι για να αναφέρουν τυχόν παραβιάσεις πολιτικών ή ανησυχίες σχετικά με την ηθική και τη συμμόρφωση στον εργασιακό χώρο. Ο Όμιλος γνωστοποιεί στους εργαζομένους την ύπαρξη του παραπάνω μηχανισμού μέσω εσωτερικών καναλιών επικοινωνίας, ενώ στον ιστότοπο παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες για την υποβολή των ανησυχιών. Οι εργαζόμενοι αναμένεται να συμβάλλουν στη διατήρηση ενός ασφαλούς και χωρίς αποκλεισμούς εργασιακό περιβάλλον και ενθαρρύνονται να εκφράζουν ανησυχίες σχετικά με ηθικά, νομικά ή κανονιστικά ζητήματα. Η Πολιτική Αναφοράς διασφαλίζει ότι το προσωπικό και τρίτα μέρη μπορούν να αναφέρουν παραπτώματα χωρίς φόβο αντιποίνων, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη και την προστασία.

Ο υπεύθυνος για την παραλαβή και παρακολούθηση των αναφορών (Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης) έχει την ευθύνη να παρέχει σαφείς οδηγίες για την υποβολή μιας αναφοράς, να παραλαμβάνει και να επιβεβαιώνει την παραλαβή της αναφοράς και να διενεργεί την αρχική αξιολόγηση. Επίσης, είναι υπεύθυνος για τον ορισμό της κατάλληλης μονάδας ή προσώπου που θα χειριστεί την αναφορά, διασφαλίζοντας την εμπιστευτικότητα της ταυτότητας του αναφέροντος και οποιωνδήποτε τρίτων μερών που αναφέρονται. Επιπλέον, ο υπεύθυνος παρακολουθεί την πρόοδο της έρευνας, διατηρεί τακτική επικοινωνία με τον αναφέροντα και διασφαλίζει ότι παρέχεται ανατροφοδότηση εντός εύλογου χρονικού διαστήματος,

Επιπλέον, αναφορικά με θέματα Υγείας και Ασφάλειας, παρέχονται καθορισμένα επικοινωνιακά κανάλια (email, online πλατφόρμα, αποστολή επιστολής) ώστε οι εργαζόμενοι και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη να έχουν τη δυνατότητα να συνεισφέρουν πληροφορίες ανώνυμα ή επώνυμα αναφορικά με ζητήματα Υ και Α. Κατά τη διάρκεια της ετήσιας ανασκόπησης η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνει γνώση των σχετικών θεμάτων για τον προγραμματισμό στοχευμένων δράσεων.

Η Ανώτερη Διοίκηση έχει την ευθύνη να διασφαλίσει την ανάπτυξη και την εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου πλαισίου για την προώθηση της ηθικής συμπεριφοράς εντός του οργανισμού. Η δέσμευση της Διοίκησης δεν περιορίζεται μόνο στη δημιουργία πολιτικών, αλλά επεκτείνεται και στην ενεργή προώθηση και εφαρμογή μιας κουλτούρας διαφάνειας και ανοιχτού διαλόγου, όπου οι ανησυχίες και οι προβληματισμοί μπορούν να εκφράζονται χωρίς φόβο αντιποίνων. Για να ενισχυθεί αυτή η κουλτούρα, ο Όμιλος έχει εισαγάγει εκτεταμένα προγράμματα εκπαίδευσης και

ευαισθητοποίησης για όλους τους υπαλλήλους, τα οποία υπογραμμίζουν τη σημασία των γραμμών αναφοράς και των μηχανισμών υποβολής καταγγελιών. Αυτά τα προγράμματα είναι σχεδιασμένα να ενθαρρύνουν την εμπιστοσύνη και την ανοιχτή επικοινωνία, προσφέροντας πρακτική καθοδήγηση και παραδείγματα για το πώς να αναγνωρίζονται και να αναφέρονται οι παραβιάσεις.

Επιπλέον, όλες οι σχετικές πολιτικές και διαδικασίες, οι οποίες συμπεριλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές για την αναφορά παράνομων ή ανήθικων ενεργειών, είναι άμεσα διαθέσιμες σε μια κοινή ηλεκτρονική πλατφόρμα και μέσω αυτής αποστέλλονται τακτικά υποχρεωτικές εκπαιδεύσεις με στόχο τη συνεχή επαγρύπνηση του Προσωπικού (awareness). Αυτή η πλατφόρμα παρέχει εύκολη και απομακρυσμένη πρόσβαση σε όλους τους εργαζομένους, διασφαλίζοντας ότι έχουν πάντα στη διάθεσή τους τα απαραίτητα εργαλεία και πληροφορίες για την υποστήριξη των εργασιακών πρακτικών τους. Η ψηφιακή προσβασιμότητα των πληροφοριών ενισχύει την ευκολία ενημέρωσης και συμμόρφωσης με τις εταιρικές πολιτικές, ενώ παράλληλα παρέχει στους εργαζόμενους ένα αξιόπιστο μέσο για την αναφορά τυχόν ανησυχιών.

Επιπλέον, ο Όμιλος υλοποιεί τακτικές αξιολογήσεις για να διαπιστώσει κατά πόσο οι εργαζόμενοι είναι ενήμεροι για τις διαδικασίες αυτές και αν τις εμπιστεύονται ως αποτελεσματικά μέσα για την επίλυση των ζητημάτων τους. Οι αξιολογήσεις αυτές περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και συζητήσεις με εργαζόμενους για να κατανοηθεί καλύτερα η αντίληψη του προσωπικού σχετικά με τις υπάρχουσες διαδικασίες. Με βάση τα αποτελέσματα, ο Όμιλος προβαίνει σε βελτιώσεις όπου απαιτείται, διασφαλίζοντας έτσι ότι ο μηχανισμός και οι διαδικασίες υποβολής ανησυχιών παραμένουν αποτελεσματικές και αξιόπιστες για το προσωπικό του. Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με την Πολιτική Αναφορών έχουν γνωστοποιηθεί σύμφωνα με το *ESRS G1-1 Πολιτικές επιχειρηματικής συμπεριφοράς και επιχειρηματική νοοτροπία*.

3.1.5 Ανάληψη δράσης σχετικά με τις σημαντικές επιπτώσεις στο οικείο εργατικό δυναμικό [S1-4]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ λαμβάνει υπόψη τις σημαντικές επιδράσεις, κινδύνους και ευκαιρίες που σχετίζονται με το εργατικό δυναμικό της για να διαμορφώσει κατάλληλα και ολοκληρωμένα σχέδια δράσης που στοχεύουν στην αποτελεσματική διαχείριση τους. Η γνωστοποίηση των σχεδίων δράσης είναι σε ευθυγράμμιση με τις ελάχιστες απαιτήσεις του ESRS 2 (MDR-A).

Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος πραγματοποιεί μία σειρά από δράσεις, οι οποίες υλοποιούνται σε ετήσια βάση για την πρόληψη και διαχείριση των επιδράσεων του σε σχέση με θέματα που αφορούν το εργατικό δυναμικό του. Οι δράσεις, οι πρωτοβουλίες και τα μέτρα που υλοποιούνται αφορούν κυρίως το οικείο ανθρώπινο δυναμικό του Ομίλου, και κατά περίπτωση εκτείνονται και στους εργαζομένους της αλυσίδας αξίας.

Αναφορικά με τα θέματα που αναγνωρίστηκαν ως σημαντικά για το 2024, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει υλοποιήσει τις εξής ενέργειες:

Ίση μεταχείριση και ίσες ευκαιρίες για όλους

- Εφαρμογή πολιτικών που διασφαλίζουν ίσες ευκαιρίες, δίνοντας έμφαση σε αξιοκρατικά κριτήρια, όπως η αξία, το ήθος, η απόδοση και τα προσόντα των εργαζομένων.
- Εξασφάλιση δίκαιης μεταχείρισης προς όλους τους εργαζομένους, υποστηρίζοντας τη συμμόρφωση με τις εταιρικές διαδικασίες και ευθυγραμμιζόμενη με την Πολιτική για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα.

- Εφαρμογή του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας, αποτρέποντας κάθε είδους διάκρισης, με ειδική μέριμνα για την προστασία των ευάλωτων ομάδων και των μειονοτήτων.
- Διαρκής καταγραφή και παρακολούθηση της κατανομής των γυναικών ανά γεωγραφική περιοχή, ηλικία και εργασιακή βαθμίδα.
- Διαρκής αξιολόγηση των υφιστάμενων πολιτικών ανθρώπινου δυναμικού, προκειμένου όπου κρίνεται αναγκαίο να διαμορφώσει νέες, προκειμένου να ενισχύσει την ισότητα στην εργασία.
- Λειτουργία μηχανισμού αναφοράς παραπόνων/ανησυχιών για ζητήματα Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων/ διακρίσεων/βίας και παρενόχλησης.
- Παροχή εκπαιδεύσεων σε θέματα Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων στο σύνολο των εργαζομένων.

Επιπλέον, σε περιπτώσεις που αναγνωρίζονται περιστατικά παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων, διεξάγεται έρευνα με βάση τις σχετικές αναφορές, όπως καθορίζεται στη σχετική Πολιτική Αναφορών. Τα αποτελέσματα της έρευνας, καθώς και οι προτεινόμενες ενέργειες, υποβάλλονται άμεσα στο Διοικητικό Συμβούλιο. Με βάση την αξιολόγηση των αναφορών, ο Όμιλος προχωρά σε όλες τις νόμιμες ενέργειες που προβλέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τον Κανονισμό Εργασίας, όπως η διακοπή συνεργασίας, επιβολή προστίμου ή ποινικής ρήτηρας, καθώς και ενεργοποίηση αστικών και ποινικών διαδικασιών, προκειμένου να υποστηριχθεί ο εργαζόμενος που έχει υποστεί διάκριση/παρενόχληση. Ο Όμιλος καταγράφει συστηματικά τις αναφορές μέσω του σχετικού μηχανισμού και, ενώ κατά το έτος 2024, υπήρξαν 12 αναφορές, καμία από τις οποίες δεν οδήγησε σε νομικές διενέξεις ή πρόστιμα. Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά το έτος αναφοράς, πραγματοποιήθηκαν εκπαιδεύσεις για την ενημέρωση σχετικά με τον μηχανισμό παραπόνων και τα περιστατικά που θεωρούνται παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, με στόχο την ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και την ενθάρρυνση τους να αναφέρουν τέτοια περιστατικά. Οι δαπάνες για τις δράσεις που έχουν αναπτυχθεί με στόχο την προώθηση της ίσης μεταχείρισης και των ίσων ευκαιριών καλύπτονται εσωτερικά από τον Όμιλο. Αυτές περιλαμβάνουν το κόστος των εκπαιδεύσεων. Όσον αφορά τη λειτουργία του μηχανισμού αναφορών και την υλοποίηση των πολιτικών, δεν προκύπτει επιπλέον κόστος, καθώς αυτές οι ενέργειες αποτελούν μέρος των αρμοδιοτήτων συγκεκριμένων εργαζομένων. Η υλοποίηση των δράσεων δεν εξαρτάται από εξωτερικούς χρηματοδοτικούς πόρους.

Συνθήκες εργασίας του οικείου εργατικού δυναμικού

- Τήρηση των διεθνών προτύπων υγείας και ασφάλειας και όλων των προβλεπόμενων κανόνων ασφαλείας.
- Εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας πιστοποιημένο κατά το διεθνές πρότυπο ISO 45001.
- Παροχή Τεχνικών Ασφαλείας και ιατρών εργασίας σε όλους τους χώρους εργασίας και τα εργοτάξια, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία.
- Εκπόνηση και υλοποίηση σχεδίων εκτάκτων αναγκών και διενέργεια σχετικών ασκήσεων.
- Απαγόρευση εκτέλεσης εργασιών, για τις οποίες δε διατίθεται ο απαραίτητος εξοπλισμός, τα απαραίτητα προσόντα, ή δεν έχει υλοποιηθεί η κατάλληλη εκπαίδευση.
- Παροχή εκπαιδεύσεων για θέματα υγείας και ασφάλειας και για την παροχή πρώτων βοηθειών.
- Συστηματική και συνεχής προσπάθεια προώθησης και διαμόρφωσης μιας καθολικής εταιρικής κουλτούρας Υγείας και Ασφάλειας, που ενθαρρύνει όλους τους εργαζόμενους να

συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και την ασφάλεια των συναδέλφων τους, μέσω σαφών οδηγιών, προδιαγραφών, σχεδίων, διαδικασιών και παροχής

- Μέριμνα για την καταλληλότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων, των υποδομών και του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού.
- Διενέργεια συνεχών επιθεωρήσεων ασφάλειας του εξοπλισμού και πιο συγκεκριμένα:
 - i. Τήρηση αρχείου με όλο τον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στο εκάστοτε εργοτάξιο, συμπεριλαμβανομένων των μηχανημάτων έργου, των ηλεκτρικών εργαλείων, των ικριωμάτων και του εξοπλισμού ατομικής και συλλογικής προστασίας (ΜΑΠ).
 - ii. Καθορισμός της συχνότητα επιθεώρησης του εξοπλισμού ανάλογα με τον τύπο του εξοπλισμού και τις συστάσεις του κατασκευαστή ενώ οι επιθεωρήσεις πραγματοποιούνται κατά περίπτωση καθημερινά, εβδομαδιαία, μηνιαία ή ετησίως.
 - iii. Κατάρτιση ολοκληρωμένου καταλόγου ελέγχου που καλύπτει όλες τις κρίσιμες πτυχές ασφάλειας του εξοπλισμού.
 - iv. Διασφάλιση ότι τα άτομα που είναι υπεύθυνα για τη διενέργεια των επιθεωρήσεων είναι κατάλληλα εκπαιδευμένα και ενημερωμένα σχετικά με τον εξοπλισμό που επιθεωρείται και είναι εξοικειωμένα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και με τους σχετικούς κανονισμούς ασφαλείας.
 - v. Καταγραφή των αποτελεσμάτων κάθε επιθεώρησης, σημειώνοντας τυχόν προβλήματα ή ελλείψεις που εντοπίστηκαν. Η τεκμηρίωση αυτή είναι απαραίτητη για την παρακολούθηση των αναγκών συντήρησης και επισκευής, καθώς και για τους σκοπούς συμμόρφωσης. Εάν κατά την επιθεώρηση διαπιστωθούν προβλήματα ασφαλείας ή ελλείψεις, λαμβάνονται άμεσα μέτρα αντιμετώπισης/επανόρθωσης. Τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν την επισκευή ή αντικατάσταση ελαττωματικού εξοπλισμού, τον προγραμματισμό συντήρησης ή τη διενέργεια πρόσθετων εκπαιδεύσεων στους εργαζόμενους.
 - vi. Τήρηση αρχείου όλων των επιθεωρήσεων που διενεργούνται στο οποίο περιλαμβάνεται η ημερομηνία της επιθεώρησης, τα ευρήματα και τα μέτρα που ελήφθησαν. Η τεκμηρίωση αυτή αποτελεί σημείο αναφοράς των μελλοντικών επιθεωρήσεων.

Ο Όμιλος καταγράφει και παρακολουθεί τα περιστατικά ατυχημάτων όπως παρουσιάζονται στο κεφάλαιο «S1-14» και όπως περιγράφεται παραπάνω υλοποιεί σε ετήσια βάση μία σειρά από δράσεις για την πρόβλεψη, συνεργασία και υποστήριξη των εργαζομένων (επιθεωρήσεις, συντήρηση, επισκευή εγκαταστάσεων, υλοποίηση μέτρων αντιμετώπισης/επανόρθωσης). Το ποσό των υφιστάμενων χρηματοδοτικών πόρων που διατίθενται για σκοπούς υγείας και ασφάλειας καλύπτεται από τον Όμιλο. Επιπλέον, για την περαιτέρω υποστήριξη και ενίσχυση των εργαζομένων διενεργούνται εκπαιδεύσεις για την ανάπτυξη θεωρητικών και τεχνικών δεξιοτήτων με έμφαση στις Νέες Τεχνολογίες και στα Soft skills.

Μέσω αυτών των ενεργειών ο Όμιλος ενισχύει τη δέσμευσή του για την παροχή ενός ασφαλούς περιβάλλοντος επιδιώκοντας να εξασφαλίσει εργασιακές σχέσεις που ενισχύουν την ισότητα, την αμοιβαία εμπιστοσύνη, την επικοινωνιακή συνεργασία, την αμφίδρομη επικοινωνία και την αναγνώριση.

Παρακολούθηση και αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των δράσεων/μέτρων

Το όραμα του Ομίλου είναι να διασφαλίσει ότι όλες οι παραπάνω δράσεις και πρωτοβουλίες έχουν ουσιαστικό και θετικό αντίκτυπο στους εργαζομένους του, συμβάλλοντας στην ευημερία και την ανάπτυξή τους. Αναγνωρίζοντας τη σημασία της βιωσιμότητας και της κοινωνικής υπευθυνότητας, ο Όμιλος έχει ενσωματώσει την πολιτική ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία και Εταιρική Διακυβέρνηση) ως κεντρικό πυλώνα της στρατηγικής του.

Μέσω αυτής της πολιτικής, ο Όμιλος έχει θέσει φιλόδοξους και συγκεκριμένους στόχους που αφορούν την προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, διασφαλίζοντας ότι κάθε εργαζόμενος αντιμετωπίζεται με σεβασμό και ισότητα. Επίσης, δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων, δημιουργώντας ένα ασφαλές και υποστηρικτικό εργασιακό περιβάλλον. Οι δράσεις αυτές δεν στοχεύουν μόνο στη συμμόρφωση με τα διεθνή πρότυπα, αλλά και στην υπέρβαση αυτών, με στόχο τη δημιουργία ενός πλαισίου εργασίας που εμπνέει και ενδυναμώνει τους ανθρώπους του. Οι στόχοι αυτοί, θα αναλυθούν περαιτέρω στην επόμενη ενότητα, προσφέροντας μια σαφή εικόνα της δέσμευσης του Ομίλου για ένα βιώσιμο και ανθρώπινο μέλλον. Η επίτευξη αυτών των στόχων, καθώς και η παρακολούθηση των βασικών δεικτών επίδοσης (Key Performance Indicators, KPIs), όπως παρουσιάζονται στις επόμενες ενότητες, συνεισφέρουν στην παρακολούθηση της προόδου του Ομίλου και στην εξασφάλιση της αποτελεσματικότητας των δράσεων που υλοποιούνται.

Οι εν λόγω δράσεις και πρωτοβουλίες υλοποιούνται από τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού και τη Διεύθυνση Υγείας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος αντίστοιχα, ενώ η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αξιολογεί την αποτελεσματικότητά τους για να διασφαλίσει τα θετικά αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, για την παρακολούθηση της εφαρμογής των δράσεων για θέματα ίσης μεταχείρισης/ίσων ευκαιριών, υπάρχει συντονισμένη δράση των μονάδων του οργανισμού για την επεξεργασία των στοιχείων που συλλέγονται από τους μηχανισμούς αναφοράς και την ανάληψη σχετικών ενεργειών αντιμετώπισης συμπεριλαμβανομένων πρόσθετων δράσεων εκπαίδευσης/ευαισθητοποίησης.

Επιπλέον, αναφορικά με την παρακολούθηση της υλοποίησης των ενεργειών για θέματα Υγείας και Ασφάλειας πραγματοποιούνται τακτικές εσωτερικές και εξωτερικές επιθεωρήσεις ώστε να αποτυπώνεται η αποτελεσματικότητα της εφαρμογής τους και να υπάρχει τακτική αναθεώρηση της διαδικασίας και εφαρμογή βελτιώσεων όπου κρίνεται απαραίτητο. Η αναθεώρηση μπορεί να περιλαμβάνει την επικαιροποίηση του καταλόγου ελέγχου, τη διενέργεια πρόσθετων εκπαιδεύσεων ή την εφαρμογή πρόσθετων μέτρων ασφάλειας. Η διαδικασία των επιθεωρήσεων παρέχει τις απαραίτητες πληροφορίες μέσω των οποίων προσδιορίζονται τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα για την αντιμετώπιση υφιστάμενων ή δυνητικών επιδράσεων στο εργατικό δυναμικό του Ομίλου.

Διαδικασίες αντιμετώπισης επιπτώσεων

Ο Όμιλος έχει προσδιορίσει συγκεκριμένες διαδικασίες για την αντιμετώπιση πραγματικών ή δυνητικών αρνητικών επιπτώσεων στο εργατικό δυναμικό του, όπως περιγράφονται στα μέτρα που έχει λάβει για την προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και τις συνθήκες εργασίας. Συνοπτικά, όπως αναφέρεται και παραπάνω, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πολιτικές που ενθαρρύνουν το σεβασμό και την προστασία των δικαιωμάτων των μειονοτήτων και των γυναικών, μειώνοντας έτσι τις πιθανότητες διακρίσεων. Επιπλέον, έχει θεσπιστεί μηχανισμό παραπόνων, επιτρέποντας στους εργαζόμενους να αναφέρουν προβλήματα και να ζητούν επανόρθωση, εξυπηρετώντας στον

εντοπισμό και την αντιμετώπιση αρνητικών επιπτώσεων. Παράλληλα, ο Όμιλος, διασφαλίζει ένα εργασιακό περιβάλλον που συμμορφώνεται με διεθνή πρότυπα υγείας και ασφάλειας και οδικής ασφάλειας (ISO 45001 και 39001), μειώνοντας τις πιθανότητες ατυχημάτων και βελτιώνοντας την ευημερία των εργαζομένων. Τέλος, διενεργούνται τακτικές επιθεωρήσεις εξοπλισμού με άμεση αντιμετώπιση προβλημάτων, για την ασφάλεια και την καταλληλότητα του εξοπλισμού. Με αυτές τις διαδικασίες, ο Όμιλος είναι σε θέση να προσδιορίζει και να εφαρμόζει τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα για την προστασία του εργατικού δυναμικού από αρνητικές επιπτώσεις.

Διασφάλιση ορθών πρακτικών για τη μη πρόκληση/συμβολή σε αρνητικές επιπτώσεις

Ο Όμιλος δεσμεύεται ότι οι πρακτικές που προωθεί δεν προκαλούν ούτε συμβάλλουν σε σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο οικείο εργατικό δυναμικό. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της υλοποίησης μιας σειράς μέτρων και της εφαρμογής των πολιτικών του σε όλες τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των προμηθειών, των πωλήσεων και της χρήσης δεδομένων.

Πρακτικές προμηθειών

- Εφαρμογή αυστηρών κριτηρίων επιλογής προμηθευτών ώστε να διασφαλίζεται η συνεργασία με όσους τηρούν υψηλά πρότυπα ηθικής και κοινωνικής ευθύνης.
- Διεξαγωγή τακτικών ελέγχων συμμόρφωσης για να διασφαλιστεί ότι οι προμηθευτές δεν εμπλέκονται σε πρακτικές που είναι επιβλαβείς για τους εργαζομένους.

Χρήση δεδομένων

- Εφαρμογή αυστηρών πολιτικών προστασίας δεδομένων για να διασφαλιστεί η ιδιωτικότητα και η ασφάλεια των δεδομένων των εργαζομένων.
- Συνεχής παρακολούθηση και αναθεώρηση των πρακτικών διαχείρισης δεδομένων ώστε να αποτραπούν παραβιάσεις και κακή χρήση.

Διαχείριση εντάσεων και επιχειρηματικών πιέσεων

- Σε περιπτώσεις εντάσεων από την πρόληψη ή μείωση αρνητικών επιπτώσεων, υιοθετείται η προσέγγιση διαλόγου και συνεργασίας με όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.
- Ανάπτυξη πρωτοβουλιών για τη μείωση επιχειρηματικών πιέσεων που μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τους εργαζομένους.

Μέσω αυτών των πρωτοβουλιών, ο Όμιλος διασφαλίζει ότι οι πρακτικές του ευθυγραμμίζονται με τις βασικές του αξίες, συμβάλλοντας ενεργά στην προστασία και την ευημερία του εργατικού του δυναμικού. Διατηρώντας μια σταθερή δέσμευση για την εφαρμογή υψηλών ηθικών προτύπων και την ανάληψη κοινωνικής ευθύνης, ο Όμιλος καλλιεργεί ένα υποστηρικτικό εργασιακό περιβάλλον και προάγει την ολιστική τους ανάπτυξη και ικανοποίηση.

Διάθεση πόρων για τη διαχείριση σημαντικών επιπτώσεων

Ο Όμιλος διαθέτει συγκεκριμένους πόρους για τη διαχείριση των σημαντικών επιπτώσεων, συμβάλλοντας τόσο στη μείωση τους όσο και στην προώθηση της υπεύθυνης επιχειρηματικής συμπεριφοράς εντός της εταιρείας. Επενδύει σε εκπαιδευτικά προγράμματα για όλους τους εργαζομένους, με στόχο να ενισχύσει τις δεξιότητές τους, και να καλλιεργήσει μια θετική εταιρική κουλτούρα, διασφαλίζοντας παράλληλα ότι οι εργαζόμενοί του είναι ενήμεροι για τις καλύτερες

πρακτικές του κλάδου και συμμορφώνονται με τις ρυθμιστικές απαιτήσεις, ενισχύοντας έτσι τη συνολική της αξιοπιστία και ανταγωνιστικότητα του Ομίλου.

Επιπλέον, δίνοντας έμφαση στην υπεύθυνη επιχειρησιακή του λειτουργία, ο Όμιλος προσλαμβάνει εξειδικευμένο προσωπικό, όπως υπεύθυνους συμμόρφωσης, τεχνικούς ασφαλείας και ειδικούς σε θέματα προστασίας δεδομένων, για τη συνεχή παρακολούθηση και βελτίωση των πρακτικών του. Τέλος, διατηρούνται ανοικτά κανάλια επικοινωνίας με τα ενδιαφερόμενα μέρη, προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνεχής ενημέρωση και συνεργασία με τους εργαζομένους για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων.

Δείκτες μέτρησης και στόχοι

3.1.6 Στόχοι που σχετίζονται με τη διαχείριση των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, την προώθηση θετικών επιπτώσεων και τη διαχείριση σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών [S1-5]

Ο Όμιλος στοχεύει στην προώθηση της ίσης μεταχείρισης και στη διασφάλιση των εργασιακών και ανθρωπίνων δικαιωμάτων, καθώς και της υγείας και ασφάλειας όλων των εργαζομένων του. Αναγνωρίζει την ευθύνη του να προστατεύει τα ανθρώπινα δικαιώματα και δεσμεύεται στη συνεχή βελτίωση των συνθηκών υγείας και ασφάλειας σε όλους τους χώρους εργασίας καθώς αποτελεί πρωταρχικό επιχειρησιακό του στόχο. Μέσω αυτών των προσπαθειών, ο Όμιλος επιδιώκει να δημιουργήσει ένα περιβάλλον όπου κάθε εργαζόμενος νιώθει ασφαλής, σεβαστός και πολύτιμος, με τους στόχους που έχει θέσει να αφορούν όλους τους εργαζομένους του οικείου εργατικού δυναμικού.

Αναφορικά με την προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, η ESG πολιτική του Ομίλου περιλαμβάνει δύο βασικούς στόχους οι οποίοι παρακολουθούνται σε ετήσια βάση:

- Μηδενικά περιστατικά παραβίασης των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.
- 100% των εργαζομένων του Ομίλου να εκπαιδεύονται σε θέματα Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Παράλληλα, σχετικά με την υγεία και ασφάλεια στην εργασία, έχουν τεθεί οι ακόλουθοι βασικοί στόχοι οι οποίοι παρακολουθούνται σε ετήσια βάση:

- Διατήρηση μηδενικού αριθμού θανατηφόρων ατυχημάτων (έτος βάσης 2022).
- Υλοποίηση εισαγωγικής εκπαίδευσης σε θέματα Υ και Α για το 100% των εμπλεκόμενων εργαζομένων του Ομίλου πριν την έναρξη των έργων κατασκευής, ή/και της λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων.
- Υλοποίηση ειδικής εκπαίδευσης σε θέματα Υ και Α προσαρμοσμένη στην εκάστοτε ειδικότητα για τους εμπλεκόμενους εργαζομένους σε έργα κατασκευής, ή/και της λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων.
- Τουλάχιστον μία επιθεώρηση συμμόρφωσης σε θέματα Υ και Α ανά έτος και ανά εγκατάσταση.
- Πιστοποίηση ISO 45001:2018 του 70% των εγκαταστάσεων έως το 2030.

Η διαδικασία καθορισμού στόχων βασίστηκε στην ανατροφοδότηση από τους εργαζομένους, στις ανάγκες και τις προσδοκίες τους, όπως αυτές εντοπίστηκαν μέσω διαδικασιών διαβούλευσης. Επιπλέον, ελήφθησαν υπόψη οι βέλτιστες πρακτικές στον κλάδο, όπως και οι νομικές απαιτήσεις. Ο Όμιλος παρακολουθεί την επίτευξη αυτών των στόχων σε ετήσια βάση και λαμβάνει διορθωτικά

μέτρα όταν είναι απαραίτητο. Ο Όμιλος με στόχο να διατηρήσει μηδενικά περιστατικά παραβίαση Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων υλοποιεί σχετικές εκπαιδεύσεις και παράλληλα για την εξασφάλιση ότι οι κανόνες Υ και Α ακολουθούνται υλοποιεί επιθεωρήσεις και εκπαιδεύσεις.

Από το επόμενο έτος, ο Όμιλος σκοπεύει να αναπτύξει μια συγκεκριμένη στρατηγική και ένα σχέδιο δράσης για την ποσοτικοποίηση των στόχων και τον καθορισμό νέων αντικειμενικών σκοπών για τη διαχείριση των αναγνωρισμένων επιπτώσεων. Επιπλέον, θα δημιουργηθεί ένα σαφές χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση κάθε στόχου. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά την αποτελεσματικότητα των πολιτικών και των δράσεων του, διασφαλίζοντας ότι εκπληρώνει τους ετήσιους στόχους του, όπως αναφέρονται παραπάνω, ενώ βρίσκεται σε σωστή πορεία για την επίτευξη των μακροπρόθεσμων στόχων του. Μέσω της καταγραφής συγκεκριμένων δεικτών όπως αυτοί παρουσιάζονται στα παρακάτω κεφάλαια ο Όμιλος είναι σε θέση να αναγνωρίσει την πορεία του ως προς την επίτευξη των στόχων του καθώς και περιοχές προς βελτίωση. Συγκεκριμένοι δείκτες που παρακολουθεί ο Όμιλος για την αξιολόγηση της προόδου του παρουσιάζονται παρακάτω:

- Περιστατικά παραβίασης των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.
- Ποσοστό των εργαζόμενων του Ομίλου να εκπαιδεύονται σε θέματα Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.
- Αριθμός θανατηφόρων ατυχημάτων.
- Ποσοστό εργαζομένων που υλοποίησαν εισαγωγική εκπαίδευση σε θέματα Υ και Α πριν την έναρξη των έργων κατασκευής, ή/και της λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων.
- Αριθμός ειδικών εκπαιδεύσεων σε θέματα Υ και Α προσαρμοσμένες στην εκάστοτε ειδικότητα για τους εμπλεκόμενους εργαζομένους σε έργα κατασκευής, ή/και της λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων.
- Αριθμός επιθεωρήσεων συμμόρφωσης σε θέματα Υ και Α ανά έτος και ανά εγκατάσταση.
- Ποσοστό εγκαταστάσεων με πιστοποίηση ISO 45001:2018.

Η περίοδος βάσης από την οποία αξιολογείται η πρόοδος είναι το 2024, με βάση την πολιτική ESG, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στον εκάστοτε στόχο.

3.1.7 Χαρακτηριστικά των εργαζομένων της επιχείρησης [S1-6]

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί την κινητήρια δύναμη του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, παίζοντας καθοριστικό ρόλο στην επίτευξη των στρατηγικών του στόχων και στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του. Ο Όμιλος παρακολουθεί και καταγράφει συστηματικά τα δεδομένα που αφορούν τους εργαζομένους σε ετήσιο κύκλο.

Στις 31.12.2024, ο Όμιλος απασχολούσε άμεσα **5.419** εργαζομένους. Η γυναικεία εκπροσώπηση ανέρχεται σε ποσοστό 23% του συνολικού αριθμού των εργαζομένων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει το συνολικό αριθμό των εργαζομένων για τις παρακάτω κατηγορίες ανά φύλο και έχουν υπολογιστεί με τη μέθοδο του Headcount.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	31.12.2024				
	Άντρες	Γυναίκες	Άλλο ²⁸	Δεν καταγράφεται	Σύνολο
Συνολικός αριθμός μόνιμων εργαζομένων	3.452	1.029	0	0	4.481
Συνολικός αριθμός έκτακτων εργαζομένων	84	40	0	0	124
Συνολικός αριθμός εργαζομένων με μη εγγυημένες ώρες εργασίας	3	1	0	0	4

Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	31.12.2024				
	Άντρες	Γυναίκες	Άλλο ²⁹	Δεν καταγράφεται	Σύνολο
Συνολικός αριθμός εργαζομένων πλήρους απασχόλησης	4.145	1.214	0	0	5.359
Συνολικός αριθμός εργαζομένων μερικής απασχόλησης	22	34	0	0	56
Ελεύθεροι επαγγελματίες ³⁰	634	180	0	0	814
Συνολικός αριθμός εργαζομένων	4.170	1.249	0	0	5.419

Ακολούθως, παρουσιάζεται η κατανομή των εργαζομένων στις χώρες δραστηριοποίησης του Ομίλου όπου υπάρχουν πάνω από 50 εργαζόμενοι ή το ποσοστό των εργαζομένων αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 10% του συνολικού αριθμού των εργαζομένων³¹.

²⁸ Το φύλο όπως προσδιορίζεται από τους ίδιους τους εργαζόμενους. Η συγκεκριμένη αναφορά ισχύει για όλους τους πίνακες με στοιχεία του Ανθρώπινου Δυναμικού.

²⁹ Το φύλο όπως προσδιορίζεται από τους ίδιους τους εργαζόμενους. Η συγκεκριμένη αναφορά ισχύει για όλους τους πίνακες με στοιχεία του Ανθρώπινου Δυναμικού.

³⁰ Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει αναγνωρίσει ως εργαζομένους που εντάσσονται στην κατηγορία S1-6 (*Employees*) τους ελεύθερους επαγγελματίες λαμβάνοντας υπόψη ότι αποτελούν σημαντικό ποσοστό του συνολικού εργατικού δυναμικού.

³¹ Ο αριθμός των εργαζομένων για τις χώρες που είχαν είτε λιγότερο από 50 εργαζομένους είτε ο αριθμός των εργαζομένων αποτελούσε μικρότερο ποσοστό του 10% του συνολικού αριθμού των εργαζομένων είναι: Σερβία (25), Σκόπια (1), Αλβανία (1), Ιράκ (1), Κατάρ (5), Σαουδική Αραβία (1), Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (3), Μπαχρέιν (12), Κύπρος (49) και Αμερική (1).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ελλάδα	31.12.2024				
	Άντρες	Γυναίκες	Άλλο	Δεν καταγράφεται	Σύνολο
Συνολικός αριθμός μόνιμων εργαζομένων	3.258	995	0	0	4.253
Συνολικός αριθμός έκτακτων εργαζομένων	80	38	0	0	118
Συνολικός αριθμός εργαζομένων με μη εγγυημένες ώρες εργασίας	3	1	0	0	4
Συνολικός αριθμός εργαζομένων πλήρους απασχόλησης	3.954	1.181	0	0	5.135
Συνολικός αριθμός εργαζομένων μερικής απασχόλησης	15	31	0	0	46
Ελεύθεροι επαγγελματίες	634	180	0	0	814
Συνολικός αριθμός εργαζομένων	3.972	1.213	0	0	5.185

Βουλγαρία	31.12.2024				
	Άντρες	Γυναίκες	Άλλο	Δεν καταγράφεται	Σύνολο
Συνολικός αριθμός μόνιμων εργαζομένων	116	19	0	0	135
Συνολικός αριθμός έκτακτων εργαζομένων	0	0	0	0	0
Συνολικός αριθμός εργαζομένων με μη εγγυημένες ώρες εργασίας	0	0	0	0	0
Συνολικός αριθμός εργαζομένων πλήρους απασχόλησης	110	16	0	0	126
Συνολικός αριθμός εργαζομένων μερικής απασχόλησης	6	3	0	0	9
Συνολικός αριθμός εργαζομένων	116	19	0	0	135

Από το σύνολο των εργαζομένων του Ομίλου, οι εργαζόμενοι που αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς ανέρχονται σε 924, με το ποσοστό κινητικότητας των εργαζομένων να διαμορφώνεται στο 17,1%. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει το συνολικό αριθμό εργαζομένων που αποχώρησαν από τον Όμιλο κατά την περίοδο αναφοράς καθώς και το ποσοστό κινητικότητας των εργαζομένων κατά την περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό περιλαμβάνει την απόσχιση της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Παγίων και την ενσωμάτωσή της στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, όπως προέκυψε μετά την πώληση του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

31.12.2024						
Κινητικότητα εργαζομένων ³²	Μονάδα μέτρησης	Άντρες	Γυναίκες	Άλλο	Δεν καταγράφεται	Σύνολο
Συνολικός αριθμός εργαζομένων που αποχώρησαν από την επιχείρηση κατά την περίοδο αναφοράς	Αριθμός	754	170	0	0	924
Συνολικός αριθμός εργαζομένων	Αριθμός	4.170	1.249	0	0	5.419
Ποσοστό κινητικότητας των εργαζομένων	%	18,1	13,6	-	-	17,1
Δείκτης εθελούσιων αποχωρήσεων	%	13,2	11,4	-	-	12,8
Δείκτης μη εθελούσιων αποχωρήσεων	%	4,9	2,2			4,2

Για τον υπολογισμό της κινητικότητας των εργαζομένων, έχει υπολογιστεί το άθροισμα του αριθμού των εργαζομένων που αποχωρούν οικειοθελώς ή λόγω απόλυσης, συνταξιοδότησης ή θανάτου εν υπηρεσία. Το άθροισμα χρησιμοποιείται για τον αριθμητή του ποσοστού κινητικότητας εργαζομένων και ως παρονομαστής χρησιμοποιείται ο συνολικός αριθμός εργαζομένων.

3.1.8 Χαρακτηριστικά των μη μισθωτών εργαζομένων στο εργατικό δυναμικό της ίδιας της επιχείρησης [S1-7]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ απασχολεί μη μισθωτούς εργαζομένους οι οποίοι παρέχονται από τρίτες επιχειρήσεις³³.

	31.12.2024				
	Άντρες	Γυναίκες	Άλλο	Δεν καταγράφεται	Σύνολο
Συνολικός αριθμός μόνιμων εργαζομένων	0	0	0	0	0
Συνολικός αριθμός έκτακτων εργαζομένων	305	379	0	0	684
Συνολικός αριθμός εργαζομένων με μη εγγυημένες ώρες εργασίας	1	0	0	0	1
Συνολικός αριθμός εργαζομένων πλήρους απασχόλησης	304	362	0	0	666
Συνολικός αριθμός εργαζομένων μερικής απασχόλησης	0	17	0	0	17
Συνολικός αριθμός εργαζομένων	305	379	0	0	684

³² GRI [401-1-b]

³³ Αφορά τους εργαζομένους της θυγατρικής "Νέα Αττική Οδός Λειτουργία Α.Ε." οι οποίοι παρέχονται από τρίτη επιχείρηση παροχής υπηρεσιών απασχόλησης που αποτελεί και τον άμεσο μισθοδότη.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιπλέον, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ καταγράφει τον αριθμό των απασχολούμενων που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό (π.χ. ασκούμενους, υπεργολάβους που ασφαλίζει ο Όμιλος)³⁴.

Όμιλος	Μονάδα μέτρησης	31.12.2024
Αριθμός απασχολούμενων που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό	Αριθμός	1.550

3.1.9 Κάλυψη συλλογικών διαπραγματεύσεων και κοινωνικός διάλογος [S1-8]

Ο Όμιλος ακολουθεί μια πολιτική άμεσης επικοινωνίας με τους εργαζομένους του, καθώς και τις συνδικαλιστικές οργανώσεις που συμμετέχουν. Το συνδικάτο με τα περισσότερα μέλη αναγνωρίζεται επίσης ως το αντιπροσωπευτικό όργανο των εργαζομένων για τις διαπραγματεύσεις εργασιακών θεμάτων με τη Διοίκηση. Η Διοίκηση συνεργάζεται ενεργά με συλλόγους, υποστηρίζοντας προγραμματισμένες συναντήσεις και προωθώντας έναν ανοιχτό διάλογο για την παρακολούθηση των εξελίξεων στο εργασιακό περιβάλλον.

Το 100% των εργαζομένων του Ομίλου καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας, με όλες τις συμβάσεις των εργαζομένων σε Ελλάδα και εξωτερικό να συμμορφώνονται με τις νομικές διατάξεις. Οι συλλογικές συμβάσεις εργασίας καλύπτουν διάφορα θέματα, όπως η υγεία και ασφάλεια, οι αμοιβές, οι ώρες εργασίας, η εκπαίδευση, η επαγγελματική ανάπτυξη, οι ίσες ευκαιρίες, οι άδειες/ασθένειες και η ασφάλιση.

Σύμφωνα με τις εσωτερικές πολιτικές του Ομίλου, η συμμετοχή των εργαζομένων σε συνδικαλιστικές ενώσεις αποτελεί συνταγματικό δικαίωμα, το οποίο ασκείται στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας. Η νόμιμη συνδικαλιστική δραστηριότητα δεν επηρεάζει την εργασιακή κατάσταση ή την εξέλιξη των εργαζομένων με κανέναν τρόπο. Οι εργαζόμενοι έχουν τη δυνατότητα να ενημερώνονται για τα συνδικαλιστικά τους δικαιώματα και τις δραστηριότητες των συνδικαλιστικών ενώσεων μέσω διάφορων επικοινωνιακών καναλιών του συνδικάτου τους, όπως ιστοσελίδες, email, ανακοινώσεις, οδηγούς εργασιακών δικαιωμάτων και κωδικοποίηση συλλογικών συμβάσεων.

Κοινωνικός διάλογος		
Όμιλος	Μονάδα μέτρησης	31.12.2024
Αριθμός εργαζομένων που δουλεύουν σε εγκαταστάσεις με εκπροσώπους εργαζομένων	Αριθμός	164
Συνολικός αριθμός εργαζομένων	Αριθμός	5.419
Ποσοστό εργαζομένων που δουλεύουν σε εγκαταστάσεις με εκπροσώπους εργαζομένων (%)	%	3

³⁴ Πρόκειται για την κατηγορία "Other workers".

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στους ακόλουθους πίνακες παρουσιάζεται η κάλυψη των συλλογικών συμβάσεων εργασίας σε επίπεδο Ομίλου, καθώς και ανά χώρα δραστηριοποίησης του Ομίλου όπου υπάρχουν πάνω από 50 εργαζόμενοι ή το ποσοστό των εργαζομένων να είναι τουλάχιστον το 10% του συνολικού αριθμού των εργαζομένων.

Κάλυψη συλλογικών διαπραγματεύσεων		
Όμιλος	Μονάδα μέτρησης	31.12.2024
Αριθμός εργαζομένων που καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας	Αριθμός	5.419
Συνολικός αριθμός εργαζομένων	Αριθμός	5.419
Ποσοστό εργαζομένων που καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας (%)	%	100

Κάλυψη συλλογικών διαπραγματεύσεων		
Ελλάδα	Μονάδα μέτρησης	31.12.2024
Αριθμός εργαζομένων που καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας	Αριθμός	5.185
Συνολικός αριθμός εργαζομένων	Αριθμός	5.185
Ποσοστό των εργαζομένων που καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας (%)	%	100

Κάλυψη συλλογικών διαπραγματεύσεων		
Βουλγαρία	Μονάδα μέτρησης	31.12.2024
Αριθμός εργαζομένων που καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας	Αριθμός	135
Συνολικός αριθμός εργαζομένων	Αριθμός	135
Ποσοστό των εργαζομένων που καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας (%)	%	100

3.1.10 Δείκτες μέτρησης διαφορετικότητας [S1-9]

Ο Όμιλος έχει δεσμευτεί να προάγει ίσες ευκαιρίες για όλους τους υπαλλήλους, εξασφαλίζοντας δίκαιη πρόσβαση σε θέσεις Ανώτατης Διοίκησης, ένα δίκαιο σύστημα αμοιβών, καθώς και αξιολογήσεις που βασίζονται σε αξιοκρατικά κριτήρια. Επιπλέον, ο Όμιλος υποστηρίζει ενεργά τον σεβασμό προς τη διαφορετικότητα του εργατικού του δυναμικού και επιδιώκει την ισότητα των φύλων σε όλα τα επίπεδα εργασίας.

Η πολιτική του Ομίλου εγγυάται δίκαιη μεταχείριση για όλους τους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως ηλικίας ή φύλου. Η δέσμευση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στην ισότητα και τη μη διάκριση αποτελεί

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Θεμελιώδη αξία της φιλοσοφίας και της στρατηγικής του. Συγκεκριμένα, οι στρατηγικές και οι στόχοι του Ομίλου περιλαμβάνουν:

- Ισορροπημένη εκπροσώπηση όλων των φύλων σε όλα τα επίπεδα εργασίας.
- Επιδίωξη για αύξηση της παρουσίας των γυναικών στις επιχειρήσεις του Ομίλου σε όλες τις βαθμίδες.
- Διαρκής καταγραφή και παρακολούθηση της κατανομής γυναικών ανά γεωγραφική περιοχή, ηλικία και εργασιακή βαθμίδα.

Το ποσοστό της εκπροσώπησης των γυναικών σε επίπεδο ανώτατων στελεχών διοίκησης παρουσιάζεται στους ακόλουθους πίνακες.

Αναλογία εργαζομένων σε επίπεδο ανώτατων στελεχών διοίκησης ³⁵					
Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Μονάδα μέτρησης	Άντρες	Γυναίκες	Άλλο	Δεν καταγράφεται
Αριθμός εργαζομένων σε επίπεδο ανώτατων στελεχών διοίκησης	Αριθμός	42	19	0	0
Ποσοστό εργαζομένων σε επίπεδο ανώτατων στελεχών διοίκησης	%	69	31	0	0

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή των εργαζομένων ανά ηλικιακή ομάδα: κάτω των 30 ετών, 30-50 ετών, άνω των 50 ετών.

Συνολικός αριθμός εργαζομένων ανά ηλικιακή ομάδα					
Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Μονάδα μέτρησης	Κάτω των 30 ετών	30-50 ετών	Άνω των 50 ετών	Σύνολο
Αριθμός των εργαζομένων κατά την περίοδο αναφοράς	Αριθμός	498	3.107	1.814	5.419
Ποσοστό εργαζομένων ανά ηλικιακή ομάδα	%	9,2	57,3	33,5	

3.1.11 Επαρκείς μισθοί [S1-10]

Ο Όμιλος δεσμεύεται να προσφέρει δίκαιες αμοιβές και παροχές, διασφαλίζοντας αξιοπρεπείς συνθήκες διαβίωσης για όλους τους εργαζομένους του. Το πλαίσιο αμοιβών και παροχών έχει σχεδιαστεί με βάση αντικειμενικά κριτήρια και δείκτες αξιολόγησης, λαμβάνοντας υπόψη τις ευθύνες και τις αρμοδιότητες κάθε θέσης, καθώς και το εκπαιδευτικό υπόβαθρο, την εμπειρία, τις δεξιότητες, και την ικανότητα επίτευξης στόχων κάθε εργαζομένου.

³⁵ Συμπεριλαμβάνονται Ανώτατα Διοικητικά Στελέχη που αναλαμβάνουν μεταξύ άλλων εκτελεστικές θέσεις ως επικεφαλής μονάδων/διευθύνσεων του Ομίλου.

Ο Όμιλος αμείβει το προσωπικό του λαμβάνοντας υπόψη τις τάσεις της αγοράς, εφαρμόζοντας αμερόληπτες και διαφανείς διαδικασίες όπως αυτές προβλέπονται στην Πολιτική Προσλήψεων. Επιπλέον, παρέχει πρόσθετες παροχές, όπου κρίνεται αναγκαίο, ανάλογα με τις απαιτήσεις και τις ανάγκες της κάθε θέσης εργασίας. Όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου, μισθωτοί και μη μισθωτοί, αμείβονται με μισθούς που αντιστοιχούν στα επίπεδα επαρκών μισθών με βάση τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία.

Ο Όμιλος διαθέτει Πολιτική Αποδοχών η οποία καθορίζει τους κανόνες που διέπουν τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Διευθυντών ή Ανώτατων Διοικητικών Στελεχών, διασφαλίζοντας τη διαφάνεια και την ακεραιότητα της διαδικασίας.

Οι κατευθυντήριες αρχές που διέπουν την Πολιτική Αποδοχών είναι οι ακόλουθες:

- Διαφάνεια
- Συμμόρφωση
- Ανταγωνιστικότητα
- Συμφέροντα Εταιρείας και Μετόχων
- Αξιοκρατία

Η Επιτροπή Αποδοχών είναι υπεύθυνη για τη διαμόρφωση και εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών που αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτατα Διοικητικά Στελέχη του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

3.1.12 Άτομα με αναπηρίες [S1-12]

Ο Όμιλος προωθεί την ισότητα και καταπολεμά τις διακρίσεις στο εργασιακό περιβάλλον, τηρώντας τη δέσμευση του για ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση όλων των εργαζομένων. Η εφαρμογή της πολιτικής προσλήψεων του Ομίλου εξασφαλίζει ότι οι αποφάσεις προσλήψεων είναι ελεύθερες από προκαταλήψεις και διακρίσεις συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία. Η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού φροντίζει για την αποτελεσματική εφαρμογή της πολιτικής, διασφαλίζοντας την έγκαιρη αντιμετώπιση τέτοιων περιστατικών και την αμερόληπτη εφαρμογή της προβλεπόμενης διαδικασίας.

Αναφορικά με το ποσοστό των εργαζομένων με αναπηρία, ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία ανάπτυξης του εν λόγω δείκτη μέτρησης προκειμένου να γνωστοποιηθεί ο βαθμός στον οποίο περιλαμβάνονται άτομα με αναπηρίες στους εργαζομένους της επιχείρησης λαμβάνοντας υπόψη τους νομικούς περιορισμούς αναφορικά με τη συλλογή των δεδομένων.

3.1.13 Δείκτες μέτρησης κατάρτισης και ανάπτυξης δεξιοτήτων [S1-13]

Η κατάρτιση και ανάπτυξη των δεξιοτήτων των εργαζομένων αποτελεί θεμελιώδη προτεραιότητα για τον Όμιλο, καθώς συμβάλλει στην ενίσχυση της παραγωγικότητας, την προώθηση της καινοτομίας και την επίτευξη των στρατηγικών του στόχων, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα ένα ανταγωνιστικό και σύγχρονο εργασιακό περιβάλλον. Ο Όμιλος δεσμεύεται για τη συνεχή ανάπτυξη των εργαζομένων του μέσω της εφαρμογής ενός ετήσιου προγράμματος εκπαιδεύσεων το οποίο στοχεύει στη βελτίωση των επαγγελματικών δεξιοτήτων και ικανοτήτων που απαιτούνται για την αντιμετώπιση των υφιστάμενων και μελλοντικών προκλήσεων της επιχειρηματικής δραστηριότητας του, ενώ παράλληλα προάγει την προσωπική τους εξέλιξη.

Η πολιτική εκπαίδευσης του Ομίλου αποτελεί την κατευθυντήρια πολιτική για το σύνολο του προσωπικού του Ομίλου αναφορικά με θέματα εκπαίδευσης καθορίζοντας το πλαίσιο των εσωτερικών διαδικασιών για την εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού και τη μετάδοση γνώσεων και εμπειριών, με έμφαση σε τομείς όπως ο εσωτερικός έλεγχος, η διαχείριση κινδύνων, η κανονιστική συμμόρφωση, τα πληροφοριακά συστήματα, η ασφάλεια πληροφοριών και η προστασία προσωπικών δεδομένων. Η εφαρμογή της πολιτικής ανήκει στη διεύθυνση Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, υπό την έγκριση της Διοίκησης, και προσαρμόζεται στις ανάγκες κάθε θυγατρικής εταιρείας.

Το εκπαιδευτικό πλάνο του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες εκπαιδευτικές δράσεις:

- Ενδοεταιρικά εκπαιδευτικά προγράμματα
- Διεπιχειρησιακά προγράμματα από εξωτερικούς φορείς
- Συμμετοχή σε συνέδρια, ημερίδες, διαλέξεις και εκθέσεις
- Πιστοποιήσεις επαγγελματικών προσόντων
- Μαθήματα ξένων γλωσσών
- Επιδότηση μεταπτυχιακών σπουδών

Στο πλαίσιο του ψηφιακού μετασχηματισμού, ο Όμιλος διαθέτει μια κεντρική ψηφιακή πλατφόρμα Εκπαίδευσης (LMS - Knowledge Center) για όλες τις εταιρείες του, παρέχοντας ένα ενιαίο, διαδραστικό και σύγχρονο περιβάλλον μάθησης. Η πλατφόρμα προσφέρει σε όλους τους εργαζόμενους μια ολοκληρωμένη εκπαιδευτική εμπειρία με τη χρήση καινοτόμων τεχνολογιών E-learning.

Με γνώμονα την προώθηση της ισότητας στις ευκαιρίες, ο Όμιλος διασφαλίζει την καθολική πρόσβαση του προσωπικού σε εκπαιδευτικές δράσεις. Παράλληλα, εφαρμόζει σαφείς και κατανοητές διαδικασίες για τον προγραμματισμό, την υλοποίηση και την αξιολόγηση των εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Η διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού συνεργάζεται στενά με όλες τις διευθύνσεις, τα τμήματα, τα εργοτάξια και τις εγκαταστάσεις του Ομίλου, προκειμένου να διαμορφώσει ένα εκπαιδευτικό πλάνο που ανταποκρίνεται στις ανάγκες και τις προκλήσεις κάθε τομέα.

Επιπλέον, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του, ο Όμιλος επενδύει συστηματικά στη διαμόρφωση μιας ισχυρής εταιρικής κουλτούρας που προάγει την περιβαλλοντική συνείδηση και ενισχύει την περιβαλλοντική υπευθυνότητα. Με στόχο τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος, ο Όμιλος υλοποιεί πρωτοβουλίες για τη μείωση της κατανάλωσης πόρων, την προώθηση βιώσιμων πρακτικών και την ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και των συνεργατών του, συμβάλλοντας έτσι σε ένα πιο βιώσιμο μέλλον για την κοινωνία και τον πλανήτη. Οι υπεύθυνοι περιβάλλοντος των έργων ή η διεύθυνση Υγείας, Ασφάλειας Περιβάλλοντος των κεντρικών γραφείων οργανώνουν ετήσιες εκπαιδεύσεις, διασφαλίζοντας την ενημέρωση και τη συνεχή ανάπτυξη των εργαζομένων στον τομέα αυτό. Το συνολικό ποσό των δαπανών για την κατάρτιση των εργαζομένων ήταν 177.888 ευρώ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάρτιση σε αριθμούς (2024)

Ο μέσος αριθμός ωρών κατάρτισης ανά εργαζόμενο και ανά φύλο παρουσιάζεται παρακάτω³⁶.

31.12.2024														
		Διοικητικό προσωπικό				Τεχνικοί				Εργατοτεχνίτες - λοιποί				
Όμιλος	Μονάδα μέτρησης	Άντρες	Γυναίκες	Άλλο	Δεν καταγράφεται	Άντρες	Γυναίκες	Άλλο	Δεν καταγράφεται	Άντρες	Γυναίκες	Άλλο	Δεν καταγράφεται	Σύνολο
Συνολικός αριθμός ωρών κατάρτισης	Ωρες	11.028	12.046	0	0	6.497	457	0	0	3.348	254	0	0	33.630
Συνολικός αριθμός εργαζομένων	Αριθμός	754	866	0	0	957	204	0	0	2.459	179	0	0	5.419
Μ.Ο. ωρών εκπαίδευσης	Αριθμός	14,6	13,9	-	-	6,8	2,2	-	-	1,4	1,4	-	-	6,2
31.12.2024														
		Ανώτατη διοίκηση					Λοιπό προσωπικό							
Όμιλος	Μονάδα μέτρησης	Άντρες	Γυναίκες	Άλλο	Δεν καταγράφεται	Σύνολο	Άντρες	Γυναίκες	Άλλο	Δεν καταγράφεται	Σύνολο	Σύνολο		
Συνολικός αριθμός ωρών κατάρτισης	Αριθμός	894	494	0	0	1.388	19.979	12.263	0	0	32.243	33.630		
Συνολικός αριθμός εργαζομένων	Αριθμός	46	9	0	0	55	4.124	1.240	0	0	5.364	5.419		
Μ.Ο. ωρών εκπαίδευσης	Αριθμός	19,4	54,8	-	-	25,2	4,8	9,9	-	-	6,0	6,2		

³⁶ GRI [404-1]

Σύμφωνα με τη φιλοσοφία του Ομίλου, η αξιολόγηση του ανθρώπινου δυναμικού του αποτελεί μια διαδικασία συνεχούς επικοινωνίας διασφαλίζοντας την αποτελεσματική συνεργασία και τη συλλογική πρόοδο. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος σε κάθε του Εταιρεία και ανάλογο με τον κλάδο δραστηριοποίησης εφαρμόζει ένα σύστημα αξιολόγησης της απόδοσης, το οποίο καλύπτει τους εργαζομένους και εστιάζει στην ανάδειξη τόσο των δυνατοτήτων, όσο και των προκλήσεων που αντιμετωπίζει κάθε εργαζόμενος, με στόχο την περαιτέρω εξέλιξη και ανάπτυξη του.

Τα κριτήρια μέτρησης της επίδοσης και ο τρόπο παροχής ανατροφοδότησης έχουν δομηθεί με βάση την αξιοκρατία και τη διαφάνεια. Οι εργαζόμενοι πραγματοποιούν τακτικές συναντήσεις με τους άμεσους προϊσταμένους τους, κατά τις οποίες έχουν την ευκαιρία να συζητήσουν απορίες, ανησυχίες και προτάσεις για νέες δράσεις που σχετίζονται με την εργασιακή τους επίδοση.

3.1.14 Δείκτες μέτρησης υγείας και ασφάλειας [S1-14]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει υιοθετήσει ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία, το οποίο συμμορφώνεται πλήρως με όλες τις ισχύουσες νομικές, εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς απαιτήσεις. Το σύστημα συμπεριλαμβάνει το σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, καθώς και τους υπεργολάβους, και εφαρμόζεται σε κάθε κλάδο των δραστηριοτήτων του. Ο Όμιλος προσφέρει ολοκληρωμένα ασφαλιστικά προγράμματα που καλύπτουν μακροχρόνιες παθήσεις για τους εργαζομένους του. Αυτά τα προγράμματα διασφαλίζουν ότι οι εργαζόμενοι έχουν πρόσβαση σε υψηλής ποιότητας υγειονομική φροντίδα και την απαραίτητη υποστήριξη, ενισχύοντας την ευημερία και την ασφάλειά τους στον εργασιακό χώρο.

Οι παρακάτω πίνακες περιλαμβάνουν περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια στον οικείο εργατικό δυναμικό του Ομίλου.

Σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας ³⁷		
Όμιλος	Μονάδα μέτρησης	31.12.2024
Αριθμός των ατόμων από το δικό της εργατικό δυναμικό που καλύπτονται από το σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας της επιχείρησης	Αριθμός	8.716
Αριθμός των απασχολούμενων που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό και καλύπτονται από το σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας της επιχείρησης	Αριθμός	683
Συνολικός αριθμός των εργαζομένων στο οικείο εργατικό δυναμικό της επιχείρησης	Αριθμός	9.399
Αναλογία	%	100

³⁷ Ο αριθμός των εργαζομένων που παρουσιάζεται αφορά τον αριθμό το σύνολο τόσο των εργαζομένων όσο και των απασχολούμενων που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό (αριθμός μισθωτών και υπεργολάβων).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Όμιλος	Μονάδα μέτρησης	Εργαζόμενοι ³⁸	Μη μισθωτοί εργαζόμενοι ³⁹	Άλλοι εργαζόμενοι που απασχολούνται στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης ⁴⁰
Αριθμός των θανάτων που οφείλονται σε τραυματισμούς που σχετίζονται με την εργασία και προβλήματα υγείας που σχετίζονται με την εργασία	Αριθμός	0	0	0
Αριθμός καταγεγραμμένων εργατικών ατυχημάτων	Αριθμός	74	2	25
Αριθμός των συνολικών ωρών εργασίας	Ώρες	10.207.974	332.376	7.381.309
Αναλογία καταγεγραμμένων εργατικών ατυχημάτων	%	0,001	0,001	0,0003
Αριθμός καταγεγραμμένων περιπτώσεων ασθενειών που σχετίζονται με την εργασία, με την επιφύλαξη νομικών περιορισμών στη συλλογή δεδομένων	Αριθμός	0	0	0
Αριθμός ημερών που χάθηκαν λόγω εργατικών τραυματισμών και θανάτων από εργατικά ατυχήματα, ασθενειών που σχετίζονται με την εργασία και θανάτων από ασθένειες	Αριθμός	777	1	349
Δείκτης συχνότητας ατυχημάτων	Αριθμός	1,45	1,20	0,68
Δείκτης σοβαρότητας ατυχημάτων	Αριθμός	15,22	0,60	9,46

3.1.15 Δείκτες μέτρησης ισορροπίας μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής [S1-15]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ μεριμνά και ενισχύει την ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής για τους εργαζομένους της.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται το ποσοστό των εργαζομένων που δικαιούνται να λάβουν άδεια για οικογενειακούς λόγους⁴¹ το οποίο είναι ίσο με 21,8%.

³⁸ Εργαζόμενοι όπως έχουν οριστεί από τον οργανισμό για το S1-6 (Employees) (δηλαδή αφορά μισθωτούς εργαζομένους και ελεύθερους επαγγελματίες).

³⁹ Αφορά το εργατικό δυναμικό το οποίο απασχολείται από τρίτες επιχειρήσεις όπως αναφέρεται στο S1-7 (Non-employees).

⁴⁰ Αφορά τον αριθμό των απασχολούμενων που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό (π.χ. ασκούμενους, υπεργολάβους που ασφαλίζει ο Όμιλος) (Other workers).

⁴¹ Η άδεια για οικογενειακούς λόγους όπως ορίζεται από το εθνικό εργασιακό δίκαιο, ενδεικτικά παραδείγματα: άδεια μητρότητας, η άδεια πατρότητας, η γονική άδεια και η άδεια φροντίδας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ποσοστό των εργαζομένων που δικαιούνται να λαμβάνουν άδεια για οικογενειακούς λόγους		
Όμιλος	Μονάδα μέτρησης	31.12.2024
Αριθμός εργαζομένων που δικαιούνται να λάβουν οικογενειακή άδεια		
Άντρες	Αριθμός	724
Γυναίκες	Αριθμός	463
Σύνολο	Αριθμός	1.187
Αριθμός εργαζομένων που έχουν λάβει οικογενειακή άδεια		
Άντρες	Αριθμός	111
Γυναίκες	Αριθμός	124
Σύνολο	Αριθμός	235
Ποσοστό εργαζομένων που δικαιούνται να λάβουν οικογενειακή άδεια		
Άντρες	%	17,4
Γυναίκες	%	37,1
Σύνολο	%	21,9
Ποσοστό δικαιούχων εργαζομένων που έλαβαν άδεια		
Άντρες	%	15,3
Γυναίκες	%	26,8
Σύνολο	%	19,8

3.1.16 Δείκτες μέτρησης αποζημίωσης (μισθολογικό χάσμα και συνολική αποζημίωση) [S1-16]

Η προσέγγιση που ακολουθεί ο Όμιλος αναφορικά με τη διαχείριση των αποδοχών προάγει τη διαφάνεια στις αμοιβές και την ισότητα των φύλων, ενθαρρύνοντας ένα δίκαιο και συμπεριληπτικό εργασιακό περιβάλλον. Συγκεκριμένα, έχει υιοθετηθεί ένα πλαίσιο αποδοχών για όλες τις θέσεις και τους ρόλους, το οποίο συνδέει τις αποδοχές με τις ικανότητες του εκάστοτε εργαζόμενου και την ευθύνη του ρόλου.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται το μισθολογικό χάσμα μεταξύ των φύλων καθώς και η αναλογία της ετήσιας συνολικής αμοιβής για το υψηλότερα αμειβόμενο πρόσωπο σε σχέση με τη διάμεση ετήσια συνολική αμοιβή για όλους τους εργαζομένους (εξαιρουμένου του ατόμου με την υψηλότερη αμοιβή).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Δείκτες μέτρησης αποζημίωσης		
Όμιλος	Μονάδα μέτρησης	31.12.2024
Αναλογία μισθολογικού χάσματος μεταξύ των φύλων	%	15,1
Αναλογία της ετήσιας συνολικής αμοιβής για το υψηλότερα αμειβόμενο πρόσωπο σε σχέση με τη διάμεση ετήσια συνολική αμοιβή για όλους τους εργαζομένους	Αριθμός	5,4

Το μισθολογικό χάσμα, ορίζεται ως η διαφορά των μέσων επιπέδων αμοιβής μεταξύ γυναικών και ανδρών εργαζομένων, εκφρασμένη ως ποσοστό του μέσου επιπέδου αμοιβής των ανδρών εργαζομένων.

Περιστατικά, καταγγελίες και σοβαρές επιπτώσεις στον τομέα των ανθρωπίνων δικαιωμάτων		
Όμιλος	Μονάδα μέτρησης	31.12.2024
Συνολικός αριθμός περιστατικών εισαγωγής διακρίσεων, συμπεριλαμβανομένης της παρενόχλησης, που αναφέρθηκαν κατά την περίοδο αναφοράς	Αριθμός	12
Αριθμός των καταγγελιών που υποβάλλονται μέσω διαύλων ώστε τα άτομα του εργατικού δυναμικού της ίδιας της επιχείρησης να εγείρουν ανησυχίες (συμπεριλαμβανομένων των μηχανισμών καταγγελιών) και, κατά περίπτωση, στα εθνικά σημεία επαφής για τις πολυεθνικές επιχειρήσεις του ΟΟΣΑ σχετικά με τα θέματα που ορίζονται	Αριθμός	12
Συνολικό ποσό προστίμων, ποινών και αποζημιώσεων ως απόρροια των περιστατικών και των καταγγελιών που γνωστοποιήθηκαν	Χρηματικό ποσό	0
Αριθμός των σοβαρών περιστατικών στον τομέα των ανθρωπίνων δικαιωμάτων	Αριθμός	0
Ένδειξη του αριθμού των περιστατικών που αφορούν τη μη τήρηση των κατευθυντήριων αρχών των Ηνωμένων Εθνών για τις επιχειρήσεις και τα ανθρώπινα δικαιώματα, της Διακήρυξης της ΔΟΕ σχετικά με τις θεμελιώδεις αρχές και δικαιώματα στην εργασία ή των κατευθυντήριων γραμμών του ΟΟΣΑ για τις πολυεθνικές επιχειρήσεις	Αριθμός	0
Συνολικό ποσό των προστίμων, ποινών και αποζημιώσεων ως αποτέλεσμα των περιστατικών που γνωστοποιήθηκαν	Χρηματικό ποσό	0

3.1.17 Περιστατικά, καταγγελίες και σοβαρές επιπτώσεις στον τομέα των ανθρώπινων δικαιωμάτων [S1-17]

Ο Όμιλος δίνει ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των ανθρώπινων δικαιωμάτων σε σχέση με το οικείο εργατικό δυναμικό, καθώς και σε τυχόν σχετικά περιστατικά. Ως εκ τούτου, αναλαμβάνει δράση για την καταγραφή των σχετικών περιστατικών, αναφορών και χρηματικών κυρώσεων που έχουν επιβληθεί προκειμένου να παρακολουθεί την επίδοση του και να προχωράει σε διορθωτικές ενέργειες για την αντιμετώπιση σχετικών ζητημάτων.

3.2 Εργαζόμενοι στην αλυσίδα αξίας [ESRS S2]

Στρατηγική

3.2.1 Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [ESRS 2 SBM-3]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναγνωρίζει τους εργαζόμενους στην αλυσίδα αξίας του ως μια βασική ομάδα ενδιαφερόμενων μερών που επηρεάζει και επηρεάζεται άμεσα ή έμμεσα από τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες. Συγκεκριμένα, οι ικανότητες, η εξειδίκευση και η αποτελεσματικότητα των εργαζομένων στην αλυσίδα αξίας καθορίζουν την ποιότητα, την ταχύτητα και την αποτελεσματικότητα της υλοποίησης των έργων στα οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος, επηρεάζοντας έτσι την ικανότητα του να ανταγωνιστεί στην αγορά και να τηρήσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Οι συνθήκες απασχόλησης που εξασφαλίζει, επηρεάζουν την άμεση απόδοση όλου του εργατικού δυναμικού δημιουργώντας τις βάσεις για μια ευρύτερη οργανωτική κουλτούρα και εταιρική στρατηγική η οποία ενισχύει την εταιρική φήμη και την παραγωγικότητα. Ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες και δυνητικές επιπτώσεις, και οι ευκαιρίες που έχουν αναγνωριστεί και αφορούν τις συνθήκες εργασίας συνδέονται άμεσα με το επιχειρηματικό του μοντέλο και την επίτευξη της στρατηγικής του. Η αναγνώριση των σχετικών κινδύνων κρίνεται εξίσου σημαντική και ενσωματώνεται στη διαδικασία λήψης αποφάσεων και στο επιχειρηματικό του μοντέλο, καθώς η εμφάνισή τους μπορεί να προκαλέσει νομικές και οικονομικές επιπλοκές, επηρεάζοντας αρνητικά τις σχέσεις με το εργατικό δυναμικό, τους συνεργάτες, τους προμηθευτές και άλλους εταίρους.

Στο πλαίσιο αυτό, όλοι οι εργαζόμενοι στην αξιακή αλυσίδα του Ομίλου, οι οποίοι ενδέχεται να επηρεαστούν σημαντικά από τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του, περιλαμβάνονται στις γνωστοποιήσεις για το υποθέμα ESRS S2. Συγκεκριμένα, στο σύνολο των εργαζομένων της αξιακής του αλυσίδας περιλαμβάνονται:

- Εργαζόμενοι που απασχολούνται στις εγκαταστάσεις του Ομίλου αλλά δεν ανήκουν στο δικό του εργατικό δυναμικό: υπεργολάβοι που περιλαμβάνονται στην ασφαλιστική κάλυψη του Ομίλου.
- Εργαζόμενοι που εργάζονται για οντότητες στην ανάντη και κατάντη αξιακή αλυσίδα: εργαζόμενοι των προμηθευτών και των παρόχων προϊόντων και υπηρεσιών, επιχειρηματικοί συνεργάτες, πελάτες (ιδιώτες ή δημόσιου), εργαζόμενοι σε υπηρεσίες διαχείρισης αποβλήτων.
- Εργαζόμενοι που απασχολούνται στις δραστηριότητες κοινοπραξίας ή φορείς ειδικού σκοπού με τη συμμετοχή του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Για την αποτελεσματική διαχείριση των ζητημάτων που αναδεικνύονται, αξιολογήθηκε η πιθανή εμπλοκή του συνόλου των εργαζομένων συμπεριλαμβάνοντας και τους εργαζόμενους με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, εκείνους που εργάζονται σε συγκεκριμένα πλαίσια ή αναλαμβάνουν συγκεκριμένες δραστηριότητες και ενδέχεται να διατρέχουν μεγαλύτερο κίνδυνο υγείας και ασφάλειας.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναγνωρίζει ότι η δραστηριοποίηση του σε πολλαπλές γεωγραφικές περιοχές και αγορές αυξάνει την ευθύνη του να διασφαλίζει ότι τόσο η ίδια η δραστηριότητα του όσο και οι επιχειρηματικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στην αλυσίδα αξίας του, ευθυγραμμίζονται με τα διεθνή πρότυπα προστασίας και σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Ως εκ τούτου, έχει δημιουργήσει κατάλληλους μηχανισμούς και πολιτικές ώστε να διασφαλίζει ότι δεν σχετίζεται με οποιαδήποτε δραστηριότητα ή περιοχή που ενέχει κίνδυνο παιδικής ή αναγκαστικής εργασίας, προστατεύοντας έτσι το σύνολο των εργαζομένων στην αξιακή του αλυσίδα.

Στην ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας αναγνωρίστηκαν και αξιολογήθηκαν οι επιπτώσεις, οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που συνδέονται με το θέμα ESRS S2 «Εργατικό δυναμικό στην αξιακή αλυσίδα» και συγκεκριμένα με το υπόθεμα **«Συνθήκες εργασίας»**. Παρακάτω παρουσιάζονται όλες οι συνιστώσες της ανάλυσης που προέκυψαν ως σημαντικές/οί από την ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας.

Επιπτώσεις	Θετική Υφιστάμενη	Ενίσχυση της ασφάλειας του εργατικού δυναμικού σε όλη την αλυσίδα αξίας <i>Ασφαλές περιβάλλον εργασίας για το εργατικό δυναμικό στην αλυσίδα αξίας, μέσω ενός ισχυρού και αποτελεσματικού συστήματος διαχείρισης υγείας και ασφάλειας σε υφιστάμενες και νέες δραστηριότητες του Ομίλου.</i>

Για το έτος 2024, δεν αναγνωρίστηκαν ως σημαντικές παράμετροι, οι σχετικοί κίνδυνοι, οι ευκαιρίες και οι αρνητικές επιπτώσεις που να συνδέονται με το εργατικό δυναμικό στην αλυσίδα αξίας.

Αναφορικά με τη θετική σημαντική επίπτωση, ο Όμιλος έχει ως σταθερή του επιδίωξη τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών στους χώρους εργασίας, ώστε να παρέχει ένα ασφαλές εργασιακό περιβάλλον προς όλους. Σε αυτό το πλαίσιο, αναγνωρίζει την ανάγκη υποστήριξης μιας δίκαιης μετάβασης και ενεργεί κατάλληλα μέσω της δημιουργίας θέσεων εργασίας οι οποίες παρέχουν στους εργαζόμενους της αξιακής αλυσίδας αξιοπρεπείς μισθούς, ασφαλείς συνθήκες εργασίας και ένα εργασιακό περιβάλλον συμπερίληψης όπου μπορούν ελεύθερα να εκφράσουν τις ανησυχίες τους και να ασκήσουν το δικαίωμα του συνεταιρίζεσθε. Οι τύποι των εργαζομένων στην αξιακή αλυσίδα που επηρεάζονται θετικά ή που θα μπορούσαν δυνητικά να επηρεαστούν θετικά είναι, οι εργαζόμενοι που απασχολούνται στις εγκαταστάσεις του Ομίλου αλλά δεν ανήκουν στο δικό του εργατικό δυναμικό, οι εργαζόμενοι που απασχολούνται στις δραστηριότητες κοινοπραξίας ή φορείς ειδικού σκοπού καθώς και οι εργαζόμενοι που εργάζονται για οντότητες στην ανάντη και κατόντη αξιακή αλυσίδα. Ο Όμιλος προωθεί τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας σε όλες τις χώρες και περιοχές δραστηριοποίησης όπως αναφέρεται και στην Πολιτική Προμηθειών.

Πολιτικές και Δράσεις

3.2.2 Πολιτικές σχετικές με τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα [S2-1]

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πολιτικές οι οποίες καλύπτουν τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, τη διαχείριση και/ή την αποκατάσταση της σημαντικής θετικής επίπτωσης, που σχετίζεται με τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα και συγκεκριμένα σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας. Οι πολιτικές γνωστοποιούνται σύμφωνα με τις ελάχιστες απαιτήσεις που ορίζονται από το ESRS 2 (MDR-P).

Η διασφάλιση ασφαλών εργασιακών συνθηκών δεν αφορά μόνο το οικείο εργατικό δυναμικό, αλλά επεκτείνεται και σε όλους τους εργαζόμενους της αλυσίδας αξίας, όπως προμηθευτές και υπεργολάβους. Η Πολιτική Υγείας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος περιλαμβάνει στο πεδίο εφαρμογής της τους εργαζομένους στην αλυσίδα αξίας και αποτυπώνει τη δέσμευση του Ομίλου για την εφαρμογή κάθε δυνατού μέτρου και διαδικασίας για την ελαχιστοποίηση ή/και εξάλειψη των σχετικών αρνητικών συνεπειών. Αντιστοίχως, η Πολιτική Περιβαλλοντικής, Κοινωνικής και Εταιρικής Διακυβέρνησης (ESG) αναφέρεται στα μέτρα, τους στόχους και τις δράσεις που έχουν θεσπιστεί για τα θέματα υγείας και ασφάλειας συμπεριλαμβάνοντας τους εργαζομένους της αλυσίδας αξίας όπως εργολάβους, υπεργολάβους, καθώς και τους εργαζομένους κοινοπραξιών.

Παράλληλα, η δέσμευσή του Ομίλου για την προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένων των εργασιακών δικαιωμάτων, περιγράφεται στην Πολιτική για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, η οποία αναγνωρίζει ρητά τους εργαζόμενους στην αλυσίδα αξίας (υπεργολάβοι) ως μια από τις κατηγορίες ενδιαφερόμενων μερών τις οποίες συμπεριλαμβάνει στο πεδίο εφαρμογής της.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις παραπάνω πολιτικές και πώς αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στα ανθρώπινα και εργασιακά δικαιώματα, αναφέρονται στην ενότητα S1 σχετικά με το οικείο εργατικό δυναμικό. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας, περιγράφονται στην ενότητα G1 σχετικά με την επιχειρηματική συμπεριφορά.

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει την Πολιτική Προμηθειών που καθορίζει τις βασικές αρχές για τους προμηθευτές και συνεργάτες. Αυτή η πολιτική λειτουργεί ως σημείο αναφοράς για την αναμενόμενη επαγγελματική συμπεριφορά από όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη που συνεργάζονται με τον Όμιλο. Εφαρμόζεται σε όλες τις διαδικασίες προμηθειών του Ομίλου και των θυγατρικών του σε κάθε χώρα δραστηριοποίησης, και λαμβάνεται υπόψη σε συνεργασίες και κοινοπραξίες.

Η Πολιτική Προμηθειών καθορίζει συγκεκριμένες προσδοκίες για τη λειτουργία και τη συμπεριφορά των συνεργατών σε θέματα όπως ο σεβασμός των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, η προαγωγή της υγείας και της ασφάλειας, η εξάλειψη των διακρίσεων, η ελευθερία του συνεταιρίζεσθε, και η απαγόρευση της καταναγκαστικής και παιδικής εργασίας. Ειδικότερα για τις εργασιακές πρακτικές, περιλαμβάνει διατάξεις για την προώθηση της υγείας και ασφάλειας στο χώρο εργασίας, δεσμεύοντας τον Όμιλο να συνεργάζεται με προμηθευτές, συνεργάτες και υπεργολάβους που συμβάλλουν στη δημιουργία μιας εφοδιαστικής αλυσίδας που σέβεται τις αρχές της βιωσιμότητας και κοινωνικής ευθύνης.

Σε αυτό το πλαίσιο, όλες οι συμβάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν ρήτρες υποχρεωτικής συμμόρφωσης με την ισχύουσα εθνική νομοθεσία για την υγεία και την ασφάλεια στην εργασία, καθώς και με άλλες νομικές απαιτήσεις. Ο Όμιλος επανεξετάζει συχνά τις συμβάσεις με τους προμηθευτές και συνεργάτες του, λαμβάνοντας υπόψη κριτήρια υγείας και ασφάλειας, και δεν διστάζει να διακόψει τη συνεργασία αν δεν τηρούνται επαρκώς τα κριτήρια αυτά.

Η πολιτική έχει εγκριθεί και τεθεί σε ισχύ από το Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ όπως και όλες οι τροποποιήσεις ή προσθήκες της και βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα του. Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι οι προμηθευτές, οι συνεργάτες και οι υπεργολάβοι του πληρούν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, με την ευθύνη για την παρακολούθηση της εφαρμογής της πολιτικής να έχει ο Διευθυντής Προμηθειών, σε συνεργασία με τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Οι μηχανισμοί παρακολούθησης και ελέγχου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν κατά περίπτωση περιλαμβάνουν:

- Συλλογή και αξιολόγηση ερωτηματολογίων Δέουσας Επιμέλειας
- Επιθεωρήσεις σε προμηθευτές και συνεργάτες.

3.2.3 Διαδικασίες για τη συνεργασία με τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα σε σχέση με τις επιπτώσεις [S2-2]

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει συγκεκριμένες διαδικασίες για την προώθηση της συνεργασίας με τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα επιδιώκοντας να προάγει αμοιβαίες σχέσεις εμπιστοσύνης. Η διαδικασία συνεργασίας είναι αντίστοιχη με αυτή που περιγράφεται στο κεφάλαιο «Διαδικασίες για τη συνεργασία με το οικείο εργατικό δυναμικό και τους εκπροσώπους των εργαζομένων σχετικά με τις επιπτώσεις [S1-2]».

Η συνεργασία περιλαμβάνει την αλληλεπίδραση με ένα πλήθος επιχειρηματικών κλάδων (όπως προμηθευτές υλικών, μηχανημάτων και εξοπλισμού, παρόχους ενέργειας και καυσίμων, προμηθευτές νερού, ασφαλιστικές εταιρείες κ.λπ.) λαμβάνοντας υπόψη το εύρος των δραστηριοτήτων του. Η συνεργασία με αυτές τις ομάδες ενδιαφερόμενων μερών πραγματοποιείται τόσο άμεσα όσο και έμμεσα μέσω των νόμιμων εκπροσώπων τους, διασφαλίζοντας την αποτελεσματική επικοινωνία, τη συνέπεια και τη διαφάνεια ώστε να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά οι τρέχουσες προκλήσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Κατά τη διαδικασία της Διπλής Σημαντικότητας, ο Όμιλος έλαβε υπόψη τη γνώμη των παραπάνω ενδιαφερόμενων μερών κατά το στάδιο της αξιολόγησης των επιπτώσεων ώστε να προκύψει μια ρεαλιστική αποτύπωση του αντικτύπου του. Μέσω της ενεργούς συμμετοχής τους, ο Όμιλος συλλέγει πολύτιμα δεδομένα και ανατροφοδότηση, τα οποία αξιοποιούνται για τη συνεχή βελτίωση των πρακτικών και των στρατηγικών του ώστε να αναπτύσσεται ένας πιο ανθεκτικός, αποδοτικός και προσανατολισμένος στην αγορά οργανισμός. Παράλληλα, ενισχύει τη διαδικασία ανατροφοδότησης ως προς τη στρατηγική και τις δράσεις του σε θέματα βιωσιμότητας, τουλάχιστον σε ετήσια βάση, μέσω πολλαπλών καναλιών επικοινωνίας, όπως οι συναντήσεις με προμηθευτές και οι επιθεωρήσεις.

Αναγνωρίζοντας τη σημασία της κατανόησης των απόψεων των εργαζομένων που ανήκουν σε ευάλωτες ομάδες, έχουν ενεργοποιηθεί συγκεκριμένα κανάλια επικοινωνίας, όπως ανώνυμα ερωτηματολόγια και ειδικές γραμμές επικοινωνίας, τα οποία επιτρέπουν και διευκολύνουν την υποβολή οποιασδήποτε ανησυχίας ή αναφοράς χωρίς τον φόβο αντιποίνων.

Η Επιτροπή ESG έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι η διαδικασία αλληλεπίδρασης με τους εργαζομένους στην αλυσίδα αξίας διεξάγεται με αποτελεσματικό και συνεπή τρόπο. Η Επιτροπή εφαρμόζει μέτρα για να ενισχύσει την επικοινωνία και να προάγει τη συμμετοχή, επιδιώκοντας να καλλιεργήσει ένα περιβάλλον όπου οι εργαζόμενοι αισθάνονται ελεύθεροι να εκφράζουν τις απόψεις και τις ανησυχίες τους.

Τέλος, ο Όμιλος αξιολογεί την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών που πραγματοποιεί για τη συνεργασία με τους εργαζομένους στην αλυσίδα αξίας μέσω συγκεκριμένων δεικτών επίδοσης. Οι δείκτες αυτοί αφορούν το ποσοστό συμμετοχής των εργαζομένων στην αλυσίδα αξίας στις έρευνες για την αξιολόγηση της ανάλυσης Διπλής Σημαντικότητας καθώς και η συμμετοχή τους στις διαδικασίες ανατροφοδότησης. Ο Όμιλος αξιολογεί την ανατροφοδότηση που λαμβάνει από τους εργαζομένους στην αλυσίδα αξίας και δημιουργεί πλάνα και στρατηγικές ώστε να ανταποκριθεί στις ανάγκες τους.

3.2.4 Διαδικασίες για την αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων και δίαυλοι υποβολής ανησυχιών από τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα [S2-3]

Η προσέγγιση του Ομίλου για την αντιμετώπιση ζητημάτων που εγείρονται στην αλυσίδα αξίας βασίζεται στις αρχές της διαφάνειας, της εμπιστοσύνης και της αποτελεσματικής αποκατάστασης του αντικτύπου του. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες για την υποβολή αναφορών και ανησυχιών οι οποίες αφορούν και τους εργαζόμενους στην αλυσίδα αξίας, τους συνεργάτες και προμηθευτές. Ο μηχανισμός υποβολής καταγγελιών συμβάλλει σημαντικά στην αξιολόγηση και την αντιμετώπιση των πιθανών ζητημάτων που προκύπτουν κατά την υλοποίηση των δραστηριοτήτων του με στόχο τη συνεχή βελτίωση των εργασιακών συνθηκών που παρέχει ο Όμιλος.

Οι εργαζόμενοι στην αλυσίδα αξίας έχουν ελεύθερη πρόσβαση και ενθαρρύνονται να χρησιμοποιούν όλα τα διαθέσιμα κανάλια υποβολής αναφορών για να γνωστοποιούν εμπιστευτικά οποιαδήποτε ακατάλληλη ή παράνομη συμπεριφορά. Ο Όμιλος γνωστοποιεί την ύπαρξη του παραπάνω μηχανισμού μέσω εσωτερικών καναλιών επικοινωνίας, και παράλληλα στον ιστότοπο παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες για την υποβολή αναφορών. Ο Όμιλος αξιολογεί ότι οι εργαζόμενοι στην αλυσίδα αξίας γνωρίζουν και εμπιστεύονται τις διαδικασίες υποβολής αναφορών, με τρόπο αντίστοιχο όπως για τους εργαζομένους στο οικείο εργατικό δυναμικό.

Οι λεπτομέρειες του μηχανισμού καταγγελιών, οι διαδικασίες καταγραφής ανησυχιών και οι πολιτικές προστασίας των ατόμων έναντι αντιποίνων παρουσιάζονται στο κεφάλαιο «Διαδικασίες για την αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων και δίαυλοι υποβολής ανησυχιών από το οικείο εργατικό δυναμικό (S1-3)».

Επιπλέον, αναφορικά με τους προμηθευτές του Ομίλου, η Πολιτική Προμηθειών διατυπώνει τις σαφείς προσδοκίες που αναμένονται από πλευράς τους για την πλήρη αξιοποίηση των μηχανισμών υποβολής αναφορών οι οποίοι είναι προσβάσιμοι για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προμηθευτών, δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην ικανότητά τους να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις της Πολιτικής και στην ευθυγράμμιση με τα προβλεπόμενα από τον Κώδικα Δεοντολογίας.

Σημειώνεται ότι κατά την περίοδο αναφοράς, δεν έχουν εντοπιστεί υφιστάμενες αρνητικές επιδράσεις του Ομίλου σε σχέση με θέματα που αφορούν το εργατικό δυναμικό στην αλυσίδα αξίας του Ομίλου. Αυτό υπογραμμίζει την αποτελεσματικότητα των προληπτικών μέτρων που εφαρμόζει ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για τη διατήρηση ενός θετικού και βιώσιμου περιβάλλοντος για όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

3.2.5 Ανάλυση δράσης σχετικά με τις σημαντικές επιπτώσεις στους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα και προσεγγίσεις για τη διαχείριση των σημαντικών κινδύνων και την αξιοποίηση σημαντικών ευκαιριών σε σχέση με τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα και αποτελεσματικότητα αυτών των δράσεων [S2-4]

Για την αποτελεσματική διαχείριση των σημαντικών επιπτώσεων που σχετίζονται με τους εργαζομένους στην αλυσίδα αξίας, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαμορφώνει κατάλληλα σχέδια δράσης σε ευθυγράμμιση με τις προδιαγραφές του ESRS 2 MDR-A. Με στόχο τη διασφάλιση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, λαμβάνονται μέτρα και υλοποιούνται δράσεις σε ετήσια βάση για την πρόληψη πιθανών επιπτώσεων που σχετίζονται με την υγεία και την ασφάλεια, όπως:

- Εφαρμογή πιστοποιημένου συστήματος βάσει του διεθνούς προτύπου Συστήματος Υγείας και Ασφάλειας Εργαζομένων ISO 45001:2018.
- Υιοθέτηση των κατάλληλων διαδικασιών και διάθεση των απαραίτητων πόρων για την προστασία κάθε εργαζόμενου.
- Παροχή εκπαιδύσεων σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας με σκοπό να ενισχυθεί και να εμπεδωθεί μια κοινή κουλτούρα ασφάλειας σε όλους.
- Εφαρμογή σχεδίων υγείας και ασφάλειας για όλα τα έργα και σε όλες τις εγκαταστάσεις.
- Εφαρμογή της Πολιτικής Προμηθειών και των κριτηρίων ESG που ενσωματώνει για την αξιολόγηση και επιλογή προμηθευτών και συνεργατών.

Οι ενέργειες του Ομίλου είναι ανάλογες με αυτές που εφαρμόζονται στο οικείο εργατικό δυναμικό και περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες στο κεφάλαιο «Ανάλυση δράσης σχετικά με τις σημαντικές επιπτώσεις στο εσωτερικό εργατικό δυναμικό και προσεγγίσεις για τον μετριασμό των σημαντικών κινδύνων και την αξιοποίηση σημαντικών ευκαιριών σε σχέση με το άμεσο εργατικό δυναμικό και την αποτελεσματικότητα αυτών των δράσεων [S1-4]».

Παράλληλα, αναφορικά με τους προμηθευτές του, ο Όμιλος έχει θέσει το πλαίσιο για δράσεις που προάγουν την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων των προμηθευτών μέσω της Πολιτικής Προμηθειών. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος καθορίζει τις ελάχιστες απαιτήσεις συνεργασίας και διασφαλίζει ότι οι προμηθευτές συμμορφώνονται με την Πολιτική Υγείας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος του Ομίλου. Ενδεικτικά, κρίνεται απαραίτητο να:

- Εφαρμόζουν ή/και είναι πιστοποιημένοι σύμφωνα με διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα συστημάτων Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (ISO 45001).
- Εφαρμόζουν πολιτικές και διαδικασίες για την προστασία της υγείας και ασφάλειας τόσο των εργαζομένων τους όσο και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.
- Χρησιμοποιούν υλικά και εξοπλισμό που διαθέτουν υψηλές προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας, εκτός από την καταλληλότητα και τη χρηστικότητα τους.
- Παρέχουν ασφαλές εργασιακό περιβάλλον και λαμβάνουν επαρκή μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων και τη μείωση των κινδύνων στους χώρους εργασίας.
- Εκπαιδεύουν το προσωπικό τους σε θέματα υγείας και ασφάλειας.
- Παρέχουν πρόσβαση σε καθαρές εγκαταστάσεις υγιεινής και πόσιμο νερό.

- Όπου απαιτείται, προσφέρουν καθαρούς και ασφαλείς χώρους διαμονής που καλύπτουν τις βασικές ανάγκες των εργαζομένων τους.

Το όραμα του Ομίλου είναι να εξασφαλίσει ότι όλες οι δράσεις και πρωτοβουλίες που υλοποιεί επιφέρουν θετικά αποτελέσματα για το ανθρώπινο δυναμικό του, συμπεριλαμβάνοντας τους εργαζόμενους στην αλυσίδα αξίας. Για τον σκοπό αυτό, μέσω της πολιτικής ESG, έχει καθορίσει συγκεκριμένους στόχους που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια και διενεργεί τακτικούς ελέγχους για να διασφαλίσει ότι πληρούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις. Η επίτευξη των στόχων καθώς και η παρακολούθηση των βασικών δεικτών επίδοσης (Key Performance Indicators, KPIs) όπως παρουσιάζονται στο «S2-5» εξυπηρετούν στην παρακολούθηση της προόδου του Ομίλου και στην εξασφάλιση της αποτελεσματικότητας των δράσεων που υλοποιεί. Οι παραπάνω ενέργειες υλοποιούνται από τη Διεύθυνση Υγείας Ασφάλειας, Περιβάλλοντος, με τη Διοίκηση του Ομίλου να παρακολουθεί και να αξιολογεί την αποτελεσματικότητα τους για τη διασφάλιση των θετικών αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναλαμβάνει δράση αναφορικά με την παρακολούθηση της εφαρμογής των προβλεπόμενων της Πολιτικής Προμηθειών και συγκεκριμένα αναφορικά με την Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και τον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας με στόχο τη διαφύλαξη των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων όλων των ενδιαφερόμενων μερών. Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά το έτος 2024, δεν έχουν σημειωθεί ζητήματα ανθρωπίνων δικαιωμάτων και περιστατικά που συνδέονται με την αξιακή αλυσίδα.

Τέλος, αναφορικά με τη διαχείριση του αντικτύπου του σε τομείς όπως οι προμήθειες, οι πωλήσεις και η χρήση δεδομένων, ο Όμιλος υιοθετεί υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές και μέτρα με στόχο την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιδράσεων. Συγκεκριμένα, μέσω της Πολιτικής Προμηθειών διασφαλίζει ότι οι συνεργάτες και οι προμηθευτές του συμμορφώνονται με τα υψηλότερα πρότυπα εργασιακών συνθηκών. Ακόμη, σε περιπτώσεις όπου προκύπτουν εντάσεις λόγω της πρόληψης ή του μετριασμού των αρνητικών επιπτώσεων, ο Όμιλος εφαρμόζει συγκεκριμένο πλάνο διαχείρισης κρίσεων. Αυτό περιλαμβάνει τη σύσταση ειδικών επιτροπών διαλόγου που αποτελούνται από εκπροσώπους εργαζομένων, διοίκησης και ανεξάρτητους συμβούλους, με στόχο την εξεύρεση βιώσιμων λύσεων που ικανοποιούν όλες τις πλευρές.

Διάθεση πόρων για τη διαχείριση σημαντικών επιπτώσεων

Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι παρέχει τις βέλτιστες συνθήκες Υγείας και Ασφάλειας στους χώρους εργασίας εφαρμόζοντας ένα πιστοποιημένο Σύστημα Υγείας και Ασφάλειας το οποίο καλύπτει όλο το ανθρώπινο δυναμικό συμπεριλαμβανομένων των εργαζομένων στην αλυσίδα αξίας.

Παράλληλα, σε τακτική βάση πραγματοποιούνται εκπαιδεύσεις και σεμινάρια αναφορικά με την υγεία και ασφάλεια στην εργασία τα οποία αφορούν και τους υπεργολάβους των έργων που υλοποιεί ενισχύοντας τις γνώσεις και τις τεχνικές τους δεξιότητες. Όλοι οι υπεργολάβοι οι οποίοι απασχολούνται σε έργα του Ομίλου συμμετέχουν σε όλες τις γενικές εκπαιδεύσεις Υ και Α και ανάλογα με την εργασία, λαμβάνουν και συγκεκριμένη εκπαίδευση (πχ εργασία σε ύψος, κα.)

Δείκτες μέτρησης και στόχοι

3.2.6 Στόχοι που σχετίζονται με τη διαχείριση των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, την προώθηση θετικών επιπτώσεων και τη διαχείριση σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών [S2-5]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, θέτει ως κεντρικό στοιχείο της επιχειρηματικής του φιλοσοφίας τη μέριμνα για την Υγεία και Ασφάλεια όλων των εργαζομένων του, συμπεριλαμβάνοντας τους εργαζόμενους στην αλυσίδα αξίας. Με τη θέσπιση συγκεκριμένων στόχων δημιουργείται ένα περιβάλλον εμπιστοσύνης και διαφάνειας τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τους συνεργάτες. Ο Όμιλος δεσμεύεται να διασφαλίζει ότι όλα τα εμπλεκόμενα μέρη κατανοούν και υποστηρίζουν αυτές τις δεσμεύσεις, επιδιώκοντας τη συνεχή βελτίωση και την ενίσχυση της υπεύθυνης επιχειρηματικής πρακτικής.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής της ESG πολιτικής του, ο Όμιλος έχει θέσει βασικούς στόχους σχετικά με την υγεία και ασφάλεια στην εργασία με τους ακόλουθους τρεις να αφορούν και τους εργαζόμενους στην αλυσίδα αξίας:

- Διατήρηση μηδενικού αριθμού θανατηφόρων ατυχημάτων (έτος βάσης 2022).
- Υλοποίηση εισαγωγικής εκπαίδευσης σε θέματα Υ και Α για το 100% των εμπλεκόμενων εργαζομένων του Ομίλου πριν την έναρξη των έργων κατασκευής, ή/και της λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων.
- Υλοποίηση ειδικής εκπαίδευσης σε θέματα Υ και Α προσαρμοσμένη στην εκάστοτε ειδικότητα για τους εμπλεκόμενους εργαζόμενους σε έργα κατασκευής, ή/και της λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων.

Οι στόχοι αφορούν τους εργαζόμενους στην αλυσίδα αξίας, αλλά περιορίζονται κυρίως στους υπεργολάβους τους οποίους ασφαλίσει καθώς και στους εργαζόμενους που απασχολούνται στις δραστηριότητες κοινοπραξίας ή φορείς ειδικού σκοπού.

Καθώς οι στόχοι είναι οι ίδιοι με αυτούς του οικείου εργατικού δυναμικού, περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στο κεφάλαιο «Στόχοι που σχετίζονται με τη διαχείριση των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, την προώθηση θετικών επιπτώσεων και τη διαχείριση σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών [S1-5]».

Το έτος 2025, ο Όμιλος σκοπεύει να αναπτύξει συγκεκριμένη στρατηγική και ένα σχέδιο δράσης για την ποσοτικοποίηση των στόχων και τον καθορισμό νέων μηχανισμών για τη διαχείριση των αναγνωρισμένων επιπτώσεων. Επιπλέον, θα δημιουργηθεί ένα σαφές χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση κάθε στόχου.

4. Πληροφορίες για τη Διακυβέρνηση

4.1 Επιχειρηματική συμπεριφορά [ESRS G1]

Διακυβέρνηση

4.1.1 Ο ρόλος των διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων [ESRS 2 GOV-1]

Στον Όμιλο έχουν θεσπιστεί συγκεκριμένοι ρόλοι για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα σε σχέση με τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας και της ορθής επιχειρηματικής συμπεριφοράς. Οι

ρόλοι αυτοί περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την ανάπτυξη και εφαρμογή ενός πλαισίου πολιτικών, κανονισμών και διαδικασιών, την παρακολούθηση της συμμόρφωσης του οργανισμού με αυτό, καθώς και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του. Η συνεργασία μεταξύ αυτών των οργάνων κρίνεται απαραίτητη για τη διασφάλιση της διαφάνειας, της αποτελεσματικότητας και της κανονιστικής συμμόρφωσης σε όλα τα επίπεδα του Ομίλου.

Οι ρόλοι των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων παρουσιάζονται παρακάτω:

- **Διοικητικό Όργανο:** Το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει το όραμα του Ομίλου, χαράσσει την αναπτυξιακή του στρατηγική και μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή της, στοχεύοντας στη διαφύλαξη και προαγωγή των μακροπρόθεσμων συμφερόντων των Μετόχων της. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το Ανώτατο Όργανο Διοίκησης.
- **Εποπτικά Όργανα:** Περιλαμβάνουν τις Επιτροπές που είναι υπεύθυνες για την παρακολούθηση της κανονιστικής συμμόρφωσης, και τη διαφύλαξη της ηθικής και υπεύθυνης επιχειρηματικής συμπεριφοράς.
- **Διαχειριστικά Όργανα:** Αυτά τα όργανα αποτελούνται από τα στελέχη της Ανώτατης Διοίκησης και τους διευθυντές των διαφόρων τμημάτων. Τα όργανα είναι υπεύθυνα για την καθημερινή λειτουργία του Ομίλου και την εφαρμογή των πολιτικών και στρατηγικών που έχουν καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συγκεκριμένα ως προς τα θέματα επιχειρηματικής συμπεριφοράς, παρακάτω παρουσιάζονται οι ρόλοι του Διοικητικού Συμβουλίου, των σχετικών Επιτροπών και Διευθύνσεων.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) είναι υπεύθυνο για τον καθορισμό των κατευθυντήριων γραμμών και την αποτελεσματική υλοποίηση της στρατηγικής του Ομίλου, με τρόπους και μεθόδους που ενισχύουν την αξιοπιστία του τόσο στην οικονομική και επιχειρηματική κοινότητα όσο και στο ευρύτερο κοινωνικό περιβάλλον.

Επιπλέον, ως κύριος εκφραστής της διοικητικής φιλοσοφίας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξασφαλίζει το σεβασμό από και προς κάθε συνεργαζόμενο ή συναλλασσόμενο άτομο. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω και των Επιτροπών, διευκολύνει την επικοινωνία του με τα αρμόδια διευθυντικά στελέχη σε καθημερινή βάση, ώστε να έχει άμεση αντίληψη των κινδύνων και να προβαίνει έγκαιρα και δυναμικά στη λήψη των απαιτούμενων αποφάσεων και διορθωτικών μέτρων.

Εποπτικά Όργανα

Οι επιμέρους Επιτροπές που έχουν θεσπιστεί δρουν υποστηρικτικά προς το Δ.Σ. για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων του και την εφαρμογή ενός υπεύθυνου επιχειρηματικού μοντέλου, διατηρώντας συμβουλευτικό/ εισηγητικό χαρακτήρα, με σημαντική βαρύτητα στη διαδικασία λήψης αποφάσεων. Συγκεκριμένα, έχουν οριστεί οι εξής Επιτροπές:

- Εκτελεστική Επιτροπή
- Επιτροπή Ελέγχου
- Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών
- Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού

- Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Επενδυτική Επιτροπή
- Επιτροπή ESG (Περιβάλλοντος, Κοινωνίας και Διακυβέρνησης)

Εκτελεστική Επιτροπή

Η Εκτελεστική Επιτροπή είναι αρμόδια για τη διαχείριση των καθημερινών εργασιών του Ομίλου και συνδράμει στην εύρυθμη και αποδοτικότερη λειτουργία του Ομίλου. Ο ρόλος της είναι κρίσιμος για τη διασφάλιση της ορθής επιχειρηματικής συμπεριφοράς καθώς μέσω μιας σειράς καθηκόντων συμβάλλει στην επίτευξη της ενδοεταιρικής πληροφόρησης, τον συντονισμό των έργων των διευθύνσεων και την υποστήριξη του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Επιπλέον, η Εκτελεστική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την υλοποίηση του στρατηγικού σχεδιασμού, ο οποίος καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ενσωματώνοντας ηθικές αρχές και αξίες στη λήψη αποφάσεων και στις στρατηγικές πρωτοβουλίες. Μέσω αυτών διασφαλίζεται ότι η επιχειρηματική συμπεριφορά ευθυγραμμίζεται με τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που διέπουν τον οργανισμό.

Η Επιτροπή αποτελείται από μέλη με εμπειρία σχετική με τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με κανονισμούς και νομικά θέματα που μπορεί να επηρεάσουν τον οργανισμό. Επιπλέον, η Επιτροπή αποτελείται από μέλη με γνώση ως προς τις οικονομικές αγορές και τη χρηματοοικονομική ανάλυση καθώς και τη διαχείριση κινητών και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων.

Επιτροπή Ελέγχου

Ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου συνίσταται στη συνδρομή του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τη διεκπεραίωση των εποπτικών του αρμοδιοτήτων. Συνολικά, η Επιτροπή Ελέγχου διαδραματίζει κρίσιμο ρόλο στην εποπτεία της επιχειρηματικής συμπεριφοράς και των ηθικών πρακτικών εντός του οργανισμού διασφαλίζοντας ότι υπάρχουν ισχυρά συστήματα και διαδικασίες για την προώθηση της ακεραιότητας και της λογοδοσίας σε όλες τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Η Επιτροπή αποτελείται από μέλη με γνώση επί των νομικών, θεσμικών και κανονιστικών πλαισίων καθώς και των Αρχών Διακυβέρνησης. Επιπλέον, τα μέλη της Επιτροπής διαθέτουν γνώσεις επί των χρηματοοικονομικών πληροφοριών και τη διαχείριση κινδύνων της οικονομικής πληροφόρησης.

Ορισμένες από τις αρμοδιότητες της Επιτροπής οι οποίες ενισχύουν την ορθή επιχειρηματική συμπεριφορά είναι οι ακόλουθες:

- Εποπτεία της χρηματοοικονομικής αναφοράς και των εσωτερικών ελέγχων
- Αξιολόγηση των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων του οργανισμού
- Συμμόρφωση με νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις

Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών λειτουργεί ως ένα ανεξάρτητο και αντικειμενικό σώμα, συνδράμοντας το Διοικητικό Συμβούλιο στην εφαρμογή των νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων εταιρικής διακυβέρνησης, καθώς και των βέλτιστων πρακτικών όσον αφορά τη σύνθεσή του και τη διαδοχή των μελών του.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών συμβάλλει ουσιαστικά στη διασφάλιση μιας ηθικής και υπεύθυνης επιχειρηματικής συμπεριφοράς μέσω διαφόρων μηχανισμών και δραστηριοτήτων.

Ενδεικτικά, αναφέρονται οι εξής:

- Αξιολόγηση και επιλογή υποψηφίων για τις ανώτερες διοικητικές θέσεις και το Διοικητικό Συμβούλιο
- Καθορισμός και επίβλεψη της Πολιτικής Αποδοχών διασφαλίζοντας ότι οι αμοιβές των ανώτερων στελεχών συνάδουν με τους στόχους του οργανισμού για ηθική, επιχειρηματική συμπεριφορά
- Διεξαγωγή περιοδικής επαναξιολόγησής του μεγέθους και της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Επιτροπή διαθέτει γνώση επί των κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων ως προς τις διαδικασίες επιλογής και αποδοχών, καθώς και της εφαρμογής συστημάτων διαχείρισης απόδοσης. Τα μέλη, έχουν πλήρη κατανόηση των πολιτικών αποδοχών, συμπεριλαμβανομένων των ανταγωνιστικών αμοιβών, μπόνους, και άλλων παροχών, με στόχο την ευθυγράμμιση των απολαβών με τις στρατηγικές του Ομίλου.

Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού

Ο πρωταρχικός ρόλος της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού είναι η υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ανώτατης Διοίκησης, στην επισκόπηση του ανταγωνιστικού πεδίου, στον σχεδιασμό του Στρατηγικού Σχεδίου, καθώς και στη διερεύνηση δυνητικών νέων πεδίων ανάπτυξης. Οι ενέργειες και τα καθήκοντα της Επιτροπής ενισχύουν τη ορθή επιχειρηματική συμπεριφορά, εστιάζοντας στη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του οργανισμού.

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής, μεταξύ άλλων, είναι οι εξής:

- Αξιολόγηση και ανάπτυξη των στρατηγικών επιλογών του Ομίλου που προάγουν τη διαφάνεια, την ακεραιότητα και την υπευθυνότητα
- Διαμόρφωση του στρατηγικού σχεδιασμού εξετάζοντας τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του οργανισμού
- Επισκόπηση του επιχειρησιακών σχεδίων και επενδυτικών πλάνων λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση των στρατηγικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων που σχετίζονται με την ηθική συμπεριφορά

Τα μέλη της Επιτροπής διαθέτουν γνώσεις ως προς την ανάλυση της αγοράς, των ανταγωνιστών και των τάσεων του κλάδου, τον εντοπισμό νέων αγορών, προϊόντων ή υπηρεσιών και στην ανάπτυξη στρατηγικών για την επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Επιπλέον, τα μέλη έχουν εμπειρία στην αναγνώριση και αξιολόγηση των στρατηγικών κινδύνων και την ανάπτυξη στρατηγικών μετριασμού.

Επενδυτική Επιτροπή

Ο κύριος ρόλος της Επενδυτικής Επιτροπής συνίσταται στη διασφάλιση της ευθυγράμμισης των νέων επενδύσεων με τους στόχους του Ομίλου και την εγκεκριμένη στρατηγική. Μέσω των βασικών λειτουργιών της, συμβάλλει στη δημιουργία ενός πλαισίου που υποστηρίζει και προάγει την ηθική επιχειρηματική συμπεριφορά σε όλες τις επενδυτικές δραστηριότητες του οργανισμού.

Συγκεκριμένα, οι αρμοδιότητες της συμπεριλαμβάνουν τη γενική αξιολόγηση της απόδοσης υλοποιημένων επενδύσεων και τυχόν αποεπενδύσεων, την εξέταση νέων επενδύσεων και την υποβολή σχετικής εισήγησης σε αρμόδια όργανα του Ομίλου στο Διοικητικό Συμβούλιο. Οι ενέργειες

της προάγουν τη διαφάνεια στις επενδυτικές αποφάσεις και διαδικασίες, εξασφαλίζοντας ότι οι επενδύσεις ευθυγραμμίζονται με τις ηθικές κατευθυντήριες γραμμές του οργανισμού.

Η Επιτροπή αποτελείται από μέλη με ικανότητες στην ανάλυση οικονομικών καταστάσεων, χρηματοοικονομικών δεικτών και επενδυτικών ευκαιριών για την αξιολόγηση της αξίας και της βιωσιμότητας των επενδύσεων. Επιπλέον, τα μέλη διαθέτουν εμπειρία στη διαχείριση επενδυτικών χαρτοφυλακίων, με ικανότητα στην κατανομή περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, τα μέλη έχουν γνώση επί των τάσεων της αγοράς, των κανονισμών και των οικονομικών συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν τις επενδύσεις.

Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Η Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης διαδραματίζει κρίσιμο ρόλο στη διασφάλιση της επιχειρηματικής συμπεριφοράς, εστιάζοντας στην τήρηση νομικών και κανονιστικών προτύπων, εξασφαλίζοντας ότι ο οργανισμός λειτουργεί υπεύθυνα και σύμφωνα με τα υψηλότερα ηθικά και κανονιστικά πρότυπα, προστατεύοντας τη φήμη και τη βιωσιμότητά του.

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής, μεταξύ άλλων, είναι η παρακολούθηση των αλλαγών στο νομικό και κανονιστικό περιβάλλον, καθώς και η διασφάλιση της συμμόρφωσης του Ομίλου με τις κανονιστικές διατάξεις και η εφαρμογή των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών. Επιπλέον, η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση των επιθεωρήσεων από ρυθμιστικές αρχές και των σημαντικών ευρημάτων από ελέγχους της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης, με σκοπό τη βέλτιστη αντιμετώπιση αυτών. Τέλος, ο ρόλος της εμπεριέχει την προώθηση μιας εταιρικής κουλτούρας που προτεραιοποιεί τη συμμόρφωση, ενθαρρύνοντας το προσωπικό να ενεργεί με ακεραιότητα και να αναφέρει τυχόν ανησυχίες.

Τα μέλη της Επιτροπής έχουν εξειδίκευση ως προς τα νομικά πλαίσια και τις κανονιστικές απαιτήσεις που ισχύουν για τον οργανισμό, καθώς και εμπειρία στην ερμηνεία νομικών εγγράφων και της νομοθεσίας. Τα μέλη έχουν εκτενή εμπειρία στην εφαρμογή και παρακολούθηση προγραμμάτων κανονιστικής συμμόρφωσης που διασφαλίζουν ότι ο οργανισμός τηρεί όλες τις απαιτήσεις, ενώ έχουν γνώση ως προς τις εσωτερικές και εξωτερικές ελεγκτικές διαδικασίες, καθώς και στην προετοιμασία κανονιστικών ελέγχων.

Επιτροπή ESG

Η Επιτροπή ESG παρακολουθεί τις επιδόσεις σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και εταιρικής διακυβέρνησης και εισηγείται βελτιωτικές ενέργειες με γνώμονα την ικανότητα του Ομίλου να παράγει αξία μακροπρόθεσμα. Μέσω των αρμοδιοτήτων της, η Επιτροπή ESG συμβάλλει ουσιαστικά στη διαμόρφωση μιας επιχειρηματικής συμπεριφοράς που είναι σύμφωνη με τα υψηλότερα πρότυπα βιωσιμότητας και κοινωνικής υπευθυνότητας, ενώ παράλληλα προστατεύει τη φήμη και την επιτυχία του οργανισμού μακροπρόθεσμα.

Συγκεκριμένα, ο ρόλος της Επιτροπής εμπεριέχει της ενσωμάτωση των αρχών της βιωσιμότητας στις στρατηγικές και στις καθημερινές λειτουργίες ενός οργανισμού πραγματοποιώντας σχετικές εισηγήσεις για τη στρατηγική, την πολιτική, τους στόχους και τα προγράμματα που σχετίζονται με τη βιώσιμη ανάπτυξη, την εταιρική κοινωνική ευθύνη και την εταιρική διακυβέρνηση. Στο έργο της Επιτροπής συμπεριλαμβάνεται η παρακολούθηση της ενσωμάτωσης των μη χρηματοοικονομικών παραγόντων στην επιχειρηματική στρατηγική και στη λήψη αποφάσεων, με στόχο ο Όμιλος να

παραμένει ανθεκτικός και έτοιμος για να διαχειρίζεται τις αλλαγές στο περιβάλλον όπου δραστηριοποιείται.

Τα μέλη της Επιτροπής έχουν γνώση επί των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης και εμπειρία στην ενσωμάτωση αυτών των αρχών στις στρατηγικές και λειτουργίες του Ομίλου. Επιπλέον, διαθέτουν εμπειρία επί των περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων και κανονισμών, καθώς και στην ανάπτυξη και εφαρμογή στρατηγικών για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων του οργανισμού. Ακόμη τα μέλη, έχουν εμπειρία ως προς την αξιολόγηση δεικτών ESG για την παρακολούθηση της επίδοσης του οργανισμού και τη λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων.

Επιπλέον των Επιτροπών, έχουν θεσπιστεί συγκεκριμένες μονάδες και υπεύθυνοι για τη διασφάλιση της ηθικής και της επιχειρηματικής αριστείας. Συγκεκριμένα έχει θεσπιστεί υπεύθυνος προστασίας δεδομένων, μονάδα εσωτερικού ελέγχου, μονάδα κανονιστικής συμμόρφωσης και μονάδα διαχείρισης κινδύνων. Οι αρμοδιότητες τους περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας ο οποίος είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Παράλληλα, έχουν θεσπιστεί μηχανισμοί εσωτερικού ελέγχου και αναφοράς, που επιτρέπουν την έγκαιρη αναγνώριση και διόρθωση τυχόν αποκλίσεων από τις καθορισμένες πρακτικές.

Διαχειριστικά Όργανα

Γενική Διεύθυνση Στρατηγικής Επικοινωνίας, Γραφείο Τύπου, ΕΚΕ και Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Γενική Διεύθυνση αποτελείται από Διευθύνσεις/ τμήματα/ που σχετίζονται με την εταιρική επικοινωνία και τις δημόσιες σχέσεις καθώς και με τη βιώσιμη ανάπτυξη εντός του Ομίλου. Συγκεκριμένα η Διεύθυνση Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης και Βιώσιμης Ανάπτυξης έχει ως αντικείμενο την υλοποίηση δράσεων βιώσιμης ανάπτυξης, τη διαμόρφωση δεικτών και την παρακολούθηση σχετικών στόχων. Σκοπός της Γενικής Διεύθυνσης είναι η ενίσχυση της εταιρική εικόνας, η προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου μέσω μιας προσέγγισης που συνδυάζει αποτελεσματική επικοινωνία, κοινωνική υπευθυνότητα και περιβαλλοντική συνείδηση.

Τα άτομα που απαρτίζουν τη Διεύθυνση έχουν εκτεταμένη γνώση στην εφαρμογή δράσεων και στην υλοποίηση στόχων αναφορικά με περιβαλλοντικά και κοινωνικά θέματα, ενώ διαθέτουν εμπειρία στην καταγραφή και παρακολούθηση δεικτών που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνία και τη διακυβέρνηση. Τέλος τα άτομα της Διεύθυνσης έχουν δεξιότητες ως προς τη διαχείριση των σχέσεων με διάφορα ενδιαφερόμενα μέρη, όπως επενδυτές, πελάτες, υπαλλήλους και κοινότητες, καθώς και στην κατανόηση των αναγκών και προσδοκιών τους.

Διεύθυνση Υγείας, Ασφάλειας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας (ΥΑΠΕ)

Ο στόχος της Διεύθυνσης είναι να διασφαλίσει ότι όλες οι εταιρείες του Ομίλου συμμορφώνονται με τις διαδικασίες και τα πρότυπα που διέπουν τις θεσμικές και εταιρικές αρχές αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος και της υγείας των εργαζομένων, καθώς και της ασφάλειας στην εργασία. Η ευθύνη της περιλαμβάνει τη διαμόρφωση, την εποπτεία και την εφαρμογή των πολιτικών του Ομίλου, συνδυαστικά με την παρακολούθηση των στόχων και τη διαχείριση των κινδύνων σχετικών με το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια. Τα άτομα που αποτελούν τη Διεύθυνση διαθέτουν εξειδίκευση στην ανάπτυξη και εφαρμογή πολιτικών και διαδικασιών που προάγουν την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων. Αυτό περιλαμβάνει την εκτίμηση κινδύνων, την πρόληψη ατυχημάτων, τη μέτρηση και παρακολούθηση σχετικών δεικτών και τη συμμόρφωση με σχετικούς

κανονισμούς. Ακόμη, έχουν γνώση επί των περιβαλλοντικών κανονισμών και πρακτικών που μειώνουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων του οργανισμού. Αυτό περιλαμβάνει στρατηγικές για τη διαχείριση αποβλήτων, τη μείωση των εκπομπών και την προστασία των φυσικών πόρων.

Γενική Διεύθυνση Επιχειρηματικής Ανάπτυξης

Η Γενική Διεύθυνση έχει ως αντικείμενο την αναζήτηση και αξιολόγηση νέων ευκαιριών ανάπτυξης στους υφιστάμενους και νέους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας και την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου του Ομίλου. Με αυτή την προοπτική, η επιχειρηματική συμπεριφορά του Ομίλου χαρακτηρίζεται από μια συνεχή αναζήτηση καινοτομίας και ανάπτυξης, η οποία υποστηρίζεται από τη δέσμευση για υπευθυνότητα και βιωσιμότητα. Τα άτομα που απαρτίζουν τη Διεύθυνση έχουν εκτεταμένη γνώση επί της ανάλυσης των χρηματοοικονομικών δεδομένων και σχετικών δεικτών για την αξιολόγηση της βιωσιμότητας και της απόδοσης των επιχειρηματικών ευκαιριών. Επιπλέον διαθέτουν ικανότητες επί του στρατηγικού σχεδιασμού και της ανάλυσης της αγοράς για τον εντοπισμό ευκαιριών ανάπτυξης, όπως νέες αγορές, προϊόντα ή συνεργασίες.

Γενική Διεύθυνση Διοικητικού και Προσωπικού (ΓΔΔ και Π)

Η Γενική Διεύθυνση διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στη διαμόρφωση της επιχειρηματικής συμπεριφοράς μέσω της οργάνωσης, λειτουργίας και εποπτείας των κεντρικών διοικητικών υπηρεσιών. Ενδεικτικά, η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού, υπό την καθοδήγηση της ΓΔΔ και Π, είναι υπεύθυνη για τις στρατηγικές προσλήψεις και την ανάπτυξη του προσωπικού, συμβάλλοντας στη διαμόρφωση μιας κουλτούρας που ενισχύει την αφοσίωση και την παραγωγικότητα. Παράλληλα, η Υπηρεσία Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων διασφαλίζει τη συμμόρφωση με τη νομοθεσία, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη των πελατών και των εργαζομένων. Το γραφείο Διαχείρισης Ανάπτυξης IT συστημάτων, επίσης υπό την επίβλεψη της ΓΔΔ και Π, υποστηρίζει την καινοτομία και την αποτελεσματικότητα, παρέχοντας κρίσιμες τεχνολογικές λύσεις. Μέσω αυτών των κεντρικών λειτουργιών, η ΓΔΔ και Π προάγει μια επιχειρηματική συμπεριφορά που εστιάζει στην υπευθυνότητα και την καινοτομία, ενισχύοντας τη βιωσιμότητα και την επιτυχία του Ομίλου.

Οι εργαζόμενοι της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού έχουν εμπειρία στη διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού με έμφαση στην εφαρμογή στρατηγικών για την προσέλκυση και ανάπτυξη ταλέντου, στην ανάπτυξη εκπαιδευτικών προγραμμάτων και πρωτοβουλιών που ενισχύουν τις δεξιότητες και την απόδοση των εργαζομένων. Επιπλέον, έχουν πλήρη κατανόηση των συστημάτων αξιολόγησης απόδοσης και ικανότητα στην εφαρμογή διαδικασιών που προάγουν τη βελτίωση της ατομικής και ομαδικής απόδοσης. Παράλληλα, διαθέτουν κατανόηση επί των εργασιακών νόμων και κανονισμών, καθώς και δεξιότητες στη διαχείριση σχέσεων με εργαζομένους για τη διατήρηση ενός θετικού εργασιακού κλίματος.

Επιπλέον, οι εργαζόμενοι της Υπηρεσία Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων έχουν εξειδίκευση επί των κανονισμών προστασίας δεδομένων, όπως ο Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (GDPR), και εκτεταμένη εμπειρία στην εφαρμογή πολιτικών και διαδικασιών για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης. Τέλος, οι εργαζόμενοι του γραφείου Διαχείρισης Ανάπτυξης IT συστημάτων διαθέτουν εμπειρία ως προς τη διαχείριση καινοτόμων τεχνολογιών και πληροφοριακών συστημάτων.

Η εξειδίκευση των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων σε θέματα επιχειρηματικής συμπεριφοράς διασφαλίζεται μέσω μιας σειράς ενεργειών που εφαρμόζει ο Όμιλος στοχεύοντας στην ενίσχυση των γνώσεων, στη συνεχή επαγγελματική ανάπτυξη, ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των στελεχών. Στο πλαίσιο αυτό, παρέχονται εξειδικευμένα προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης που επικεντρώνονται σε θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης και εταιρικής υπευθυνότητας.

Οι εκπαιδεύσεις που διενεργούνται σε ετήσια βάση αφορούν τις εξής θεματικές ενότητες:

- Κανονιστική Συμμόρφωση
- Διαχείριση Κινδύνων
- Εταιρική Διακυβέρνηση
- Κυβερνοασφάλεια
- Πλάνο επιχειρησιακής συνέχειας
- Περιβάλλον, κοινωνία, διακυβέρνηση

Διαχείριση επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών

4.1.2 Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών [ESRS 2 IRO-1]

Κατά την αναγνώριση των σημαντικών επιδράσεων, κινδύνων και ευκαιριών σε σχέση με ζητήματα επιχειρηματικής συμπεριφοράς, έχουν ληφθεί υπόψη συγκεκριμένα κριτήρια που κρίνονται καθοριστικά για τη διαδικασία, όπως:

- **Τοποθεσία:** Η γεωγραφική θέση των έργων και των δραστηριοτήτων του Ομίλου, καθώς και οι τοπικές κοινωνίες και το ευρύτερο κοινωνικό πλαίσιο που επηρεάζονται. Οι γεωγραφικές τοποθεσίες που έχουν ληφθεί υπόψη περιλαμβάνουν την Ελλάδα, την Κεντρική και Νοτιοανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή.
- **Τομείς δραστηριοποίησης:** Οι κύριες επιχειρηματικές δραστηριότητες αφορούν τους τομείς των υποδομών, της παραγωγής, προμήθειας και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας από θερμικές πηγές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ), των παραχωρήσεων, της διαχείρισης απορριμμάτων, της ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων, και της μεταλλευτικής δραστηριότητας.
- **Δομή των συναλλαγών:** Η φύση και η δομή των επιχειρηματικών συναλλαγών, συμβάσεων και συνεργασιών, που περιλαμβάνουν δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς, καθώς και διεθνείς οργανισμούς.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναγνωρίζει σημαντικές επιδράσεις, κινδύνους και ευκαιρίες που σχετίζονται με τις πρακτικές διακυβέρνησης και επιχειρηματικής συμπεριφοράς μέσω της υλοποίησης μιας ολοκληρωμένης αξιολόγησης Διπλής Σημαντικότητας. Αυτή η προσέγγιση ενσωματώνει τις προδιαγραφές από κλαδικά πρότυπα, τις απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών και την ενσωμάτωση της χρηματοοικονομικής σημασίας για να εξασφαλίσει τη σωστή αξιολόγηση των θεμάτων που σχετίζονται με τη διακυβέρνηση.

Συνοπτικά, οι επιδράσεις, κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που προέκυψαν ως σημαντικές παράμετροι για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ από την ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας και συνδέονται με θέματα

Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα για το υποθέμα «Επιχειρηματική κουλτούρα».

Επιδράσεις	Θετική Υφιστάμενη	Διασφάλιση ισχυρού συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης και συμμόρφωσης Απουσία περιστατικών διαφθοράς μέσω της εφαρμογής ενός ισχυρού και ηθικού μοντέλου εταιρικής διακυβέρνησης και συστήματος παρακολούθησης της συμμόρφωσης με τον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας της επιχείρησης.
	Αρνητική Δυνητική	Ανεπαρκής εποπτεία εταιρικής κουλτούρας Εμφάνιση περιστατικών διαφθοράς λόγω απουσίας ενός ισχυρού και ηθικού μοντέλου εταιρικής διακυβέρνησης και μη συμμόρφωσης με τον Κώδικα Ηθικής Δεοντολογίας.

Ο κίνδυνος και η ευκαιρία που αναγνωρίστηκαν για το υπο-θέμα «Επιχειρηματική κουλτούρα» δεν συγκέντρωσαν βαθμολογίες που να υπερβαίνουν τα αντίστοιχα όρια σημαντικότητας (*thresholds*) τα οποία έχουν οριστεί στο πλαίσιο της ανάλυσης Διπλής Σημαντικότητας.

Οι επιδράσεις του υποθέματος αφορούν την ίδια δραστηριότητα του Ομίλου με αντίκτυπο σε ολόκληρο το εύρος των δραστηριοτήτων του όπως αναφέρεται και στον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας. Συγκεκριμένα, οι επιδράσεις που έχουν εντοπιστεί επηρεάζουν άμεσα τους εργαζομένους, την Ανώτατη Διοίκηση, τα διευθυντικά στελέχη, τους συνεργάτες και προμηθευτές, τους πελάτες καθώς και όλα τα σχετικά ενδιαφερόμενα μέρη.

Περαιτέρω πληροφορίες ως προς τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των σημαντικών επιδράσεων, κινδύνων και ευκαιριών παρουσιάζονται στο κεφάλαιο «Γενικές πληροφορίες».

4.1.3 Πολιτικές επιχειρηματικής συμπεριφοράς και επιχειρηματική νοοτροπία [G1-1]

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ λειτουργεί με πάγια δέσμευσή τη διασφάλιση ενός αξιόπιστου και διαφανούς επιχειρηματικού περιβάλλοντος με την εφαρμογή πολιτικών και επιχειρηματικών πρακτικών που ενισχύουν την επιχειρηματική ηθική. Αναφορικά με το υπο-θέμα «Επιχειρηματική κουλτούρα» το οποίο έχει αναδειχθεί σημαντικό με βάση την ανάλυση Διπλής Σημαντικότητας, υπάρχουν συγκεκριμένες πολιτικές οι οποίες εστιάζουν στον εντοπισμό, τη διαχείριση και την αποκατάσταση των σημαντικών επιδράσεων που έχουν αναγνωριστεί. Συγκεκριμένα, ακολουθούνται τα κάτωθι:

- Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας
- Πολιτική Αντιμετώπισης Μη Υγιούς Ανταγωνισμού
- Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων
- Πολιτική Κανονιστικής Συμμόρφωσης και ελέγχου διαφθοράς και δωροδοκίας
- Πολιτική αναφορών
- Πολιτική Ταξιδιών και Εξόδων Φιλοξενίας
- Πολιτική δώρων
- Πολιτική χορηγιών και δωρεών
- Πολιτική αποδοχών

- Πολιτική εκπαίδευσης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών
- Πολιτική επιχειρησιακής συνέχειας
- Πολιτική Υγείας Ασφάλειας Περιβάλλοντος

Ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας του Ομίλου, μαζί με τους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης και τις πολιτικές που εφαρμόζει, ορίζουν το πλαίσιο της επιχειρηματικής λειτουργίας του. Το σύνολο των κανόνων και πολιτικών που προδιαγράφονται περιγράφουν τον τρόπο με τον οποίο διεξάγονται οι επιχειρηματικές δραστηριότητες με όλα τα εμπλεκόμενα ενδιαφερόμενα μέρη (πελάτες, προμηθευτές κ.λπ.), καθώς και η συμπεριφορά που αναμένεται από τους ανθρώπους του Ομίλου. Ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας του Ομίλου αποτελεί το βασικό οδηγό για όλους τους εργαζομένους και συνεργάτες του, συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών, συνεργατών και υπεργολάβων. Αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο των αρχών, των αξιών και εθελοντικών ηθικών δεσμεύσεων που χαρακτηρίζουν τον Όμιλο, ώστε να καλλιεργείται η εταιρική κουλτούρα και η επιχειρησιακή ηθική. Ο Κώδικας εφαρμόζεται σε όλες τις εταιρείες και θυγατρικές του Ομίλου, τόσο σε εθνικό όσο και σε διεθνές επίπεδο, συμπεριλαμβάνοντας όλους τους τομείς δραστηριότητας και λαμβάνοντας υπόψη τις συνεργασίες και κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει. Το περιεχόμενο του Κώδικα είναι σύμφωνο με τις γενικές αρχές που προβλέπονται από τους Διεθνείς Κανονισμούς και Συμβάσεις καθώς και από τα διεθνή πρότυπα ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 39001, ISO 37001, ISO 37301 και ISO 50001.

Η Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης και η Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, οι οποίες αναφέρονται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο, παρακολουθούν την εφαρμογή του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας. Επιπλέον, στον Όμιλο τηρείται πρόγραμμα εσωτερικών επιθεωρήσεων από τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης με σκοπό την παρακολούθηση και τη διασφάλιση της ορθής εφαρμογής του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας και του Συστήματος Διαχείρισης Ελέγχου σε όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Παράλληλα, έχουν καθορισθεί μηχανισμοί για την αναγνώριση, αναφορά και διερεύνηση ζητημάτων σχετικά με συμπεριφορές οι οποίες έρχονται σε αντίθεση με τον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας. Στόχος αυτός των ενεργειών είναι η ανάπτυξη, προώθηση και αξιολόγηση της εταιρικής κουλτούρας και η συνεχής ενίσχυση της επιχειρησιακής ηθικής. Επιπλέον, επιτυγχάνεται η νομική και κανονιστική συμμόρφωση σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές ανά πεδίο δραστηριοποίησης, καθώς και η ευθυγράμμιση με τις κατευθυντήριες γραμμές των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Κεντρικός άξονας του Κώδικα όπως και αναπόσπαστο μέρος της επιχειρηματικής στρατηγικής αποτελεί η καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας. Για την πρόληψη και την αντιμετώπιση μη ορθών πρακτικών, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναπτύσσει όπου ενδείκνυται και μετά από αξιολόγηση κινδύνου, συγκεκριμένα μέτρα ελέγχου σε όλες τις δραστηριότητές του για την πρόληψη και αποφυγή ενεργειών διαφθοράς και δωροδοκίας. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος έχει αναπτύξει και εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Καταπολέμησης της Διαφθοράς και Δωροδοκίας, βάσει των απαιτήσεων του προτύπου ISO 37001. Επιπρόσθετα, ο Όμιλος διαθέτει πολιτική κατά της διαφθοράς και δωροδοκίας, η οποία κοινοποιείται στα εξωτερικά και εσωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη (εργαζόμενοι, προμηθευτές, επιχειρηματικοί εταίροι κ.λπ.) και η οποία αναμένεται να ευθυγραμμιστεί με τη σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών κατά της διαφθοράς.

Επιπρόσθετα, έχει καθιερωθεί μια σειρά από μέτρα και μηχανισμούς με σκοπό την αποτελεσματική και αποδοτική τήρηση του πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησης και την καταπολέμηση περιστατικών διαφθοράς. Συγκεκριμένα, οι μηχανισμοί περιλαμβάνουν:

- Καθορισμός Υπευθύνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την παρακολούθηση της εφαρμογής θεμάτων επιχειρηματικής συμπεριφοράς όπως αναφέρονται στον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας.
- Δημιουργία των διαύλων επικοινωνίας για επώνυμες ή ανώνυμες αναφορές περιστατικών απάτης, διαφθοράς, δωροδοκίας, σύγκρουσης συμφερόντων, παρενόχλησης στην εργασία και γενικότερα αποκλίσεις από τον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας, διαθέσιμα προς όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.
- Ενθάρρυνση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για υποβολή ανησυχιών σχετικά με περιστατικά απάτης, διαφθοράς, δωροδοκίας, παρενόχλησης στην εργασία και γενικά αποκλίσεις από τον Κώδικα Δεοντολογίας και τη συναφή Ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία
- Διερεύνηση τυχόν αναφορών από την Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
- Μέτρηση και παρακολούθηση δεικτών ή ενεργειών συμμόρφωσης.
- Επίσημες αναφορές και απολογισμοί για τα θέματα του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας στο ανώτατο επίπεδο Διοίκησης και στα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα.
- Τακτική εκπαίδευση των εργαζομένων και καθορισμός μηχανισμών ευαισθητοποίησης σχετικά με τους κανόνες καταπολέμησης της διαφθοράς και δωροδοκίας, νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την εφαρμογή αυτών των κανόνων.
- Ειδική εκπαίδευση των εργαζομένων, που προσδιορίζονται ως ειδικά εκτεθειμένοι στους παραπάνω κινδύνους.

Αναφορικά με τους εσωτερικούς διαύλους αναφορών (whistleblowing), ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ υπόκειται σε νομικές απαιτήσεις βάσει της ισχύουσας εθνικής νομοθεσίας και του Ν.4990/2022 για τη μεταφορά της ευρωπαϊκής οδηγίας (ΕΕ) 2019/1937 σχετικά με την προστασία των μαρτύρων δημοσίου συμφέροντος. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει σχετική πολιτική αναφορών ως προς το μηχανισμό αναφορών καθώς και για την προστασία από αντίποινα, η οποία αφορά ολόκληρο τον οργανισμό συμπεριλαμβανομένων και των θυγατρικών του. Σύμφωνα με την πολιτική whistleblowing, κάθε εργαζόμενος, συνεργάτης, προμηθευτής ή πελάτης μπορεί να αναφέρει ή να εκφράσει ανησυχία για θέματα που σχετίζονται με θέματα ηθικής μέσω διαφόρων καναλιών επικοινωνίας (αποστολή email, online πλατφόρμα, αποστολή επιστολής κ.λπ.) τα οποία ενισχύουν την εμπιστοσύνη των ενδιαφερόμενων μερών προς τη διαδικασία.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης ορίζεται ως το πρόσωπο υπεύθυνο για την παραλαβή, διαχείριση και παρακολούθηση των αναφορών, ενώ παράλληλα σχεδιάζει και συντονίζει δραστηριότητες ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης του προσωπικού, ώστε να αναπτυχθεί μια κουλτούρα συμμόρφωσης και διαφάνειας. Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι η ταυτότητα του αναφέροντος

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

προστατεύεται, δεν υπόκειται σε αντίποινα, όπως π.χ. αναστολή, απόλυση, εκφοβισμός, περιθωριοποίηση και παρενόχληση.

Τέλος, ο Όμιλος έχει αναπτύξει συγκεκριμένη πολιτική εκπαίδευσης για όλο το προσωπικό, και εφαρμόζει ένα εκτεταμένο πρόγραμμα για την ενίσχυση της ευαισθητοποίησης σε θέματα του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας. Συγκεκριμένα, σε ετήσια βάση το σύνολο του προσωπικού παρακολουθεί εκπαιδευτικά προγράμματα μέσω ασύγχρονης εκπαίδευσης, πλατφόρμα e-learning, για θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας και Πολιτικών.. Η εκπαίδευση του προσωπικού αφορά τις παρακάτω θεματικές ενότητες:

- Σύγκρουση Συμφερόντων
- Διαφθορά και Δωροδοκία
- Εργασιακός εκφοβισμός, ηθική παρενόχληση, βία στον χώρο εργασίας

Επιπλέον, για το έτος 2024, υλοποιήθηκαν οι ακόλουθες δράσεις για τη διατήρηση και προώθηση της επιχειρησιακής ηθικής εντός του οργανισμού:

- Εσωτερικές επιθεωρήσεις στις ακόλουθες Διευθύνσεις: Γενική Διεύθυνση Επιχειρηματικής Ανάπτυξης, Γενική Διεύθυνση Παραχωρήσεων, Γενική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών, Διεύθυνση Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων, Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, Διεύθυνση Υγείας, Ασφάλειας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Διεύθυνση Στρατηγικής Επικοινωνίας, Γραφείο Τύπου, ΕΚΕ και Βιώσιμης Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού.
- Εσωτερικές επιθεωρήσεις σε εργοτάξια του Ομίλου και των θυγατρικών.
- Διατήρηση των ISO 9001 (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας), ISO 37001 (Συστήματα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας) και ISO 37301 (Συστήματα Διαχείρισης Συμμόρφωσης).
- Επαναξιολόγηση των σχετικών πολιτικών/διαδικασιών με βάση το πλάνο επικαιροποίησης που έχει θέσει.

Παράλληλα, στο πλαίσιο ανάπτυξης και αξιολόγησης της επιχειρηματικής του νοοτροπίας, ο Όμιλος παρακολουθεί την απόδοση του σε συγκεκριμένους δείκτες σε σχέση με θέματα επιχειρηματικής συμπεριφοράς, διαφθοράς και δωροδοκίας.

Επομένως, οι σχετικοί δείκτες για το έτος 2024 παρουσιάζουν:

- Μηδενικά επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς, είτε μέσω καταγγελιών είτε μέσω των ελέγχων που ο ίδιος ο Όμιλος διενεργεί στο πλαίσιο της πρόληψης και καταπολέμησης τυχόν περιστατικών διαφθοράς.
- Μηδενικές χρηματικές ζημιές οι οποίες να προκλήθηκαν ως αποτέλεσμα παραβιάσεων της επιχειρηματικής δεοντολογίας.

4.2 Δημιουργία αξίας (Ειδικό θέμα για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ)

Διακυβέρνηση

4.2.1 Ο ρόλος των διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων [ESRS 2 GOV 1]

Οι ρόλοι των διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων περιγράφονται λεπτομερώς στην ανάλυση του θέματος "Επιχειρηματική Συμπεριφορά [ESRS G1]".

Όλες οι σχετικές Επιτροπές, οι μονάδες και οι διευθύνσεις του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διασφαλίζουν την απρόσκοπτη δραστηριοποίηση του και τη δημιουργία αξίας εντός του οργανισμού. Αυτές οι εσωτερικές δομές εργάζονται αρμονικά και συντονισμένα για να εξασφαλίσουν την αποτελεσματική λειτουργία, την επιχειρηματική συνέχεια και την υποστήριξη της κοινωνίας για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Ομίλου.

Οι ρόλοι και οι αρμοδιότητες αυτών των Επιτροπών, μονάδων και διευθύνσεων περιγράφονται αναλυτικά στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας. Ο Εσωτερικός Κανονισμός γνωστοποιείται μέσω όλων των πρόσφορων μέσων στο προσωπικό, τα διευθυντικά στελέχη και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου, και εν γένει σε όλους όσους δεσμεύονται από τις κείμενες διατάξεις. Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας περιγράφει τις βασικές αρχές οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας, θέτει τις κατευθυντήριες αρχές λειτουργίας των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου και αναλύει το πλαίσιο συνεργασίας της μητρικής με τις συνδεδεμένες εταιρείες.

Μέσω της δομής του και των διαδικασιών που εφαρμόζονται, ο Όμιλος διασφαλίζει ότι όλες οι δραστηριότητές του είναι ευθυγραμμισμένες με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και της εταιρικής υπευθυνότητας, ενισχύοντας έτσι την αξιοπιστία του.

Στρατηγική

4.2.2 Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [SBM-3]

Η δημιουργία αξίας, η στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο ενός οργανισμού είναι στενά συνδεδεμένες έννοιες που αλληλοεπηρεάζονται και καθορίζουν την επιτυχία και τη βιωσιμότητα ενός οργανισμού. Η στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο ευθυγραμμίζονται και υποστηρίζουν τη διαδικασία μέσω της οποίας ο οργανισμός αυξάνει την αξία που προσφέρει, επιτρέποντας του να διαφοροποιηθεί από τους ανταγωνιστές και να διατηρήσει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Προτεραιότητα του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι η πρόοδος του να λειτουργεί πολλαπλασιαστικά για την εθνική οικονομία, την απασχόληση και όλη την ελληνική κοινωνία. Το συνεχώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον, και οι αυξημένες αβεβαιότητες απαιτούν στοχευμένες πρωτοβουλίες και στρατηγικές κατευθύνσεις που να διασφαλίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία του οργανισμού και την ενίσχυση παραμέτρων, όπως είναι η καινοτομία, η βελτίωση της αποδοτικότητας, και η υιοθέτηση νέων τεχνολογιών οι οποίες θα οδηγήσουν στην ενίσχυση της αξίας που δημιουργείται και στην ενδυνάμωση της φήμης του οργανισμού.

Ο Όμιλος θέτει ως αναπόσπαστο στοιχείο της μακροπρόθεσμης επιχειρηματικής στρατηγικής του την οικονομική ευημερία, την επιχειρηματική συνέχεια και την ενίσχυση των τοπικών κοινωνιών. Τα παραπάνω θέματα αποτελούν συνιστώσες της δημιουργίας αξίας και ενσωματώνονται στη

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου, με στόχο όχι μόνο την ικανοποίηση των μετόχων αλλά και τη δημιουργία θετικού αντικτύπου για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη, όπως είναι οι πελάτες, οι εργαζόμενοι, οι μέτοχοι και η ευρύτερη κοινωνία.

Η υλοποίηση σημαντικών επενδυτικών έργων τα οποία ανταποκρίνονται στις ανάγκες των ενδιαφερόμενων μερών και δημιουργούν τις προϋποθέσεις για τη σταθεροποίηση μιας αυξημένης ροής εσόδων και κερδοφορίας σε μακροχρόνια βάση αποτελούν κύρια επιδίωξη του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Παράλληλα διερευνώνται νέοι τρόποι ενσωμάτωσης της Βιώσιμης Ανάπτυξης στη στρατηγική και το επιχειρηματικό του μοντέλο ώστε να ελαχιστοποιούνται περιπτώσεις αρνητικών επιδράσεων στην κοινωνία ή στο περιβάλλον. Σε ετήσια βάση, ο Όμιλος δημιουργεί το επιχειρηματικό του σχέδιο στο οποίο αξιολογούνται οι οικονομικές αβεβαιότητες, οι κλιματικές ευπάθειες, και λοιπές κοινωνικοοικονομικές προκλήσεις οι οποίες δυνητικά μπορεί να επηρεάσουν το επενδυτικό μοντέλο και τη διανομή οικονομικής αξίας. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης ενσωματώνονται στην στρατηγική του Ομίλου για τη διαχείριση και την άμεση αντιμετώπιση τυχών αρνητικών επιδράσεων και κινδύνων.

Τέλος, ο Όμιλος αναγνωρίζοντας τη σημασία της κοινωνικής ευθύνης και μακροπρόθεσμης δημιουργίας αξίας, έχει ενσωματώσει τα παραπάνω θέματα στη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης, εντάσσοντάς τα σε συγκεκριμένο πυλώνα την «Επίτευξη θετικού αντικτύπου στην κοινωνία». Μέσω αυτού του πυλώνα, ο Όμιλος επιδιώκει να περιορίσει τις συνθήκες αβεβαιότητας και τους κινδύνους, τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και μη, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη οικονομική δραστηριότητά του. Επιπλέον, συμβάλλει στη δημιουργία ενός θετικού αποτυπώματος στην κοινωνία, ενισχύοντας την ευημερία και την ποιότητα ζωής των ανθρώπων.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναγνωρίζει σημαντικές επιδράσεις, κινδύνους και ευκαιρίες που σχετίζονται με το θέμα «Δημιουργία αξίας» μέσω της υλοποίησης μιας ολοκληρωμένης αξιολόγησης Διπλής Σημαντικότητας. Αυτή η προσέγγιση λαμβάνει υπόψη τόσο την χρηματοοικονομική επίδραση όσο και την επίδραση των δραστηριοτήτων του οργανισμού στην κοινωνία και το περιβάλλον, διασφαλίζοντας μια ολιστική προσέγγιση στις βιώσιμες επιχειρηματικές πρακτικές.

Συνοπτικά, οι επιδράσεις, κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που συνδέονται με το θέμα «**Δημιουργία αξίας**» και αναδείχθηκαν ως σημαντικές παράμετροι για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επιδράσεις	Θετική <i>Υφιστάμενη</i>	Δημιουργία οικονομικής αξίας για το ευρύτερο φάσμα των ενδιαφερόμενων μερών <i>Ενίσχυση της οικονομικής και κοινωνικής ευημερίας για τους εργαζομένους, τους μετόχους και την κοινωνία γενικά, μέσω της οικονομικής αξίας που παράγει ο Όμιλος.</i>
	Αρνητική <i>Δυνητική</i>	Περιορισμοί και προκλήσεις στη δημιουργία οικονομικής αξίας <i>Μείωση της παραγόμενης και διανεμόμενης οικονομικής αξίας, από ενδεχόμενες αποεπενδύσεις, μειωμένου κύκλου εργασιών ή/και καθυστερήσεις στην υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου του Ομίλου.</i>

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κίνδυνος	Μακροοικονομική και κλαδική αστάθεια <i>Μακροοικονομικοί και κλαδικοί παράγοντες αστάθειας π.χ. τιμές εμπορευμάτων, ενεργειακή κρίση επηρεάζουν τη δημιουργία οικονομικής αξίας.</i>
Ευκαιρία	Επέκταση επιχειρηματικού χαρτοφυλακίου <i>Νέοι χρηματοδοτικοί μηχανισμοί προς αξιοποίηση (Μηχανισμός Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας - RRF, κλπ.) οι οποίοι ευνοούν την υλοποίηση των στρατηγικών επενδύσεων του Ομίλου και την επέκταση σε νέες δραστηριότητες.</i>

Οι επιδράσεις, οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες του θέματος αφορούν την ίδια δραστηριότητα του Ομίλου με αντίκτυπο σε ολόκληρο το εύρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου όπως τους πελάτες, τους επενδυτές, τους συνεργάτες, τους προμηθευτές και τις τοπικές κοινωνίες.

Περαιτέρω πληροφορίες ως προς τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των σημαντικών επιδράσεων, κινδύνων και ευκαιριών, παρουσιάζονται στο κεφάλαιο «Γενικές πληροφορίες».

4.2.3 Πολιτικές που εγκρίθηκαν για τη διαχείριση σημαντικών θεμάτων βιωσιμότητας [MDR-P]

Οι πολιτικές οι οποίες παρατίθενται στο θέμα «Επιχειρηματική κουλτούρα» αφορούν ταυτόχρονα το θέμα «Δημιουργία αξίας» καθώς η επιχειρηματική δραστηριότητα και η ορθή επιχειρηματική συμπεριφορά είναι αλληλένδετες έννοιες για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Επομένως, περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην ενότητα [Πολιτικές επιχειρηματικής συμπεριφοράς και επιχειρηματική νοοτροπία \[G1-1\]](#).

4.2.4 Δράσεις και πόροι σε σχέση με σημαντικά θέματα βιωσιμότητας [MDR-A]

Ο Όμιλος έχει καθορίσει ένα συγκεκριμένο επενδυτικό πλάνο το οποίο στοχεύει στην αύξηση της ροής των εσόδων, στην κερδοφορία και στη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα μέσω της δραστηριοποίησης του σε σημαντικούς κλάδους της οικονομίας σε εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο. Στόχος του αποτελεί η αναγνώριση επενδυτικών και αποεπενδυτικών ευκαιριών οι οποίες θα συμβάλλουν στην οικονομική ανάπτυξη του Ομίλου προς όφελος τόσο των εσωτερικών όσο και των εξωτερικών ενδιαφερόμενων μερών του επηρεάζοντας την ανάντη και κατάντη αξιακή αλυσίδα.

Κατά το έτος 2024, ο Όμιλος συνέχισε την υλοποίηση του επενδυτικού του προγράμματος με τη συνολική αξία των επενδύσεων που προωθούνται μεσοπρόθεσμα να ανέρχεται στα 3.366.595.000 ευρώ. Η άμεση οικονομική αξία που παράχθηκε (έσοδα) και διανεμήθηκε (λειτουργικά κόστη, μισθοί και επιδόματα εργαζομένων, πληρωμές προς φορείς χρηματοδότησης, πληρωμές/εισφορές προς το κράτος, κατά χώρα όπως και επενδύσεις στην κοινωνία) παρουσιάζονται στους σχετικούς πίνακες των οικονομικών καταστάσεων. Παράλληλα, μέσω της καταβολής φόρων, τόσο άμεσα όσο και έμμεσα μέσω των προμηθευτών και των συνεργατών του, ενισχύει σημαντικά τα δημοσιονομικά έσοδα στις χώρες που δραστηριοποιείται.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος επιδιώκει να κατανοήσει τις ανάγκες και τις προτεραιότητες των τοπικών κοινοτήτων στις οποίες δραστηριοποιείται, ώστε οι αναπτυξιακές του προσπάθειες να ευθυγραμμίζονται όσο το δυνατόν περισσότερο με αυτές, καθώς και με τις γενικότερες ανάγκες της

ελληνικής κοινωνίας. Βασική του επιδίωξη αποτελεί η ανάπτυξη μακροπρόθεσμων σχέσεων με τους κατοίκους και τα ενδιαφερόμενα μέρη των περιοχών όπου δραστηριοποιείται, οικοδομώντας σχέσεις εμπιστοσύνης.

Σε αυτό το πλαίσιο υπάρχει ειδική μέριμνα για την ευημερία και την κοινωνική ανθεκτικότητα των τοπικών κοινωνιών μέσω μιας σειράς πρωτοβουλιών και δράσεων. Ο Όμιλος προσαρμόζει τις δράσεις του στις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε περιοχής και διατηρεί απευθείας διαύλους επικοινωνίας με τα ενδιαφερόμενα μέρη ώστε να αφουγκράζεται τις ανάγκες και τις προσδοκίες τους, και να παρέχει άμεση υποστήριξη. Οι δράσεις του Ομίλου αφορούν τους παρακάτω τομείς:

- Υγεία
- Εκπαίδευση
- Υποστήριξη σε έκτακτες καταστάσεις
- Συμπερίληψη
- Περιβάλλον

Η προσπάθεια του Ομίλου για έμπρακτη υποστήριξη των τοπικών κοινωνιών είναι διαρκώς εξελισσόμενη και εκφράζεται μέσα από ένα εκτεταμένο πρόγραμμα κοινωνικής ευθύνης το οποίο προσαρμόζεται στις εξελισσόμενες ανάγκες των ενδιαφερόμενων μερών προάγοντας την ευημερία τους.

Το 2024, η κοινωνική προσφορά του Ομίλου μέσω χορηγιών, δωρεών και έργων υποδομής στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται, ανήλθε σε 4 εκατ. ευρώ.

Δείκτες μέτρησης και στόχοι

4.2.5 Δείκτες μέτρησης σε σχέση με σημαντικά θέματα βιωσιμότητας [MDR-M]

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αποτυπώνουν τα χρηματοοικονομικά μεγέθη στα οποία αναδεικνύεται η συμβολή του Ομίλου στη δημιουργία αξίας.

Συγκεκριμένα, στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ο κύκλος εργασιών ανά τομέα δραστηριότητας (σε εκατ. ευρώ):

<i>Τομέας κατασκευαστικών υπηρεσιών</i>	2024	1.221,3
	2023	1.299,1
<i>Τομέας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ</i>	2024	319,4 ⁴²
	2023	247,0
<i>Τομέας παραγωγής και εμπορίας θερμοηλεκτρικής ενέργειας</i>	2024	1.661,2
	2023	1.700

⁴² Βλ. Σημείωση 7, Οικονομικές καταστάσεις

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τομέας παραχωρήσεων	2024	337,5
	2023	227,5
Τομέας εκμετάλλευσης ακινήτων (Real Estate)	2024	4,6
	2023	4,1
Τομέας Βιομηχανίας	2024	24,3
	2023	20,6

Δημιουργία αξίας ως προς τους προμηθευτές

Παράλληλα, ο Όμιλος καταγράφει και παρακολουθεί δείκτες οι οποίοι σχετίζονται με τη δημιουργία αξίας ως προς τους προμηθευτές οι οποίοι αποτελούν βασική συνιστώσα της αλυσίδας αξίας. Ο Όμιλος επεκτείνεται συστηματικά σε νέες αγορές, επενδύοντας στους τοπικούς προμηθευτές τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει βασικά στοιχεία σε σχέση με τους προμηθευτές.

	Αξία αγορών περιόδου σε χιλ.€	Ποσοστό αξίας αγορών	Πλήθος προμηθευτών	Ποσοστό πλήθους προμηθευτών
Εθνικοί προμηθευτές	5.882.838	92,8%	4.935	92,9%
Διεθνείς προμηθευτές	428.406	6,8%	364	6,9%
Συνδεδεμένα μέρη	25.829	0,4%	14	0,3%
Σύνολο	6.337.073	100,0%	5.313	100,0%

Ο Όμιλος διασφαλίζει ότι οι δείκτες μέτρησης που σχετίζονται με τη δημιουργία αξίας προς τους προμηθευτές είναι αξιόπιστοι, παρουσιάζονται με διαφάνεια και ευθυγραμμίζονται με τις βέλτιστες πρακτικές της αγοράς. Οι δείκτες καθορίζονται μέσω της καταγραφής των προμηθευτών και της ανάλυσης των οικονομικών συναλλαγών με αυτούς.

Υποστήριξη της κοινωνίας

Το 2024, η κοινωνική συνεισφορά του Ομίλου, μέσω χορηγιών, δωρεών και έργων υποδομής στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται, προσεγγίζει τα 4 εκατ. ευρώ.

Για τη διασφάλιση της ορθότητας των αποτελεσμάτων αξιοποιείται η συστηματική καταγραφή των δαπανών που σχετίζονται με χορηγίες, δωρεές και έργα υποδομής. Αυτό περιλαμβάνει την καταγραφή των ποσών που δόθηκαν, τον σκοπό της δαπάνης και την περιοχή όπου πραγματοποιήθηκε η δαπάνη. Επιπλέον οι δαπάνες χωρίζονται σε κατηγορίες (π.χ. εκπαίδευση, υγεία, πολιτισμός, υποδομές) για την καλύτερη ανάλυση των δεδομένων και την αναφορά. Βασική

παραδοχή αποτελεί ότι όλα τα δεδομένα που καταγράφονται είναι ακριβή και πλήρη, και ότι όλες οι δαπάνες έχουν καταγραφεί σωστά.

4.2.6 Παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας πολιτικών και δράσεων μέσω στόχων [MDR-T]

Αναφορικά με το σημαντικό θέμα βιωσιμότητας «Δημιουργία αξίας», ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των δράσεων που υλοποιεί για τη διαχείριση των σημαντικών επιδράσεων, κινδύνων και ευκαιριών, μέσω των δεικτών χρηματοοικονομικής απόδοσης όπως αυτοί αποτυπώνονται στο επιχειρηματικό πλάνο και τη στρατηγική του.

Επιπλέον, αναφορικά με τους δείκτες που αποτυπώνουν τις ενέργειες σχετικές με τους προμηθευτές, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ παρακολουθεί και γνωστοποιεί ετησίως τους δείκτες που σχετίζονται με τη δημιουργία αξίας για τους προμηθευτές, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των προτύπων υποβολής εκθέσεων GRI (GRI 204-1). Η σύγκριση αυτών των δεικτών μεταξύ διαφορετικών ετών προσφέρει μια ξεκάθαρη εικόνα για την προσέγγιση του Ομίλου στο συγκεκριμένο ζήτημα και αποτελεί κίνητρο για διορθωτικές ενέργειες, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

4.3 Άλλες σχετικές πληροφορίες για θέματα βιωσιμότητας

Η ενότητα περιλαμβάνει πληροφορίες αναφορικά με το θέμα βιωσιμότητας «Επιχειρησιακή συνέχεια».

Όπως έχει αναλυθεί σε παραπάνω ενότητα, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει αναγνωρίσει τις σημαντικές επιδράσεις, κινδύνους και ευκαιρίες οι οποίες συνδέονται με θέματα βιωσιμότητας μέσω της ανάλυσης Διπλής Σημαντικότητας. Το θέμα της "Επιχειρησιακής συνέχειας" είχε ληφθεί υπόψη κατά την αξιολόγηση της Διπλής Σημαντικότητας. Ωστόσο, οι επιδράσεις, οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που εντοπίστηκαν, δεν συγκέντρωσαν βαθμολογία που να υπερβαίνει το όριο σημαντικότητας που είχε τεθεί, ώστε το θέμα να αξιολογηθεί ως σημαντικό για το έτος 2024. Συνοπτικά, οι επιδράσεις, κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που συνδέονται με το θέμα «Επιχειρησιακή συνέχεια» το οποίο είχε αναγνωρισθεί ως δυνητικά σημαντικό, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επιδράσεις	Θετική	Ενίσχυση της επιχειρησιακής ανθεκτικότητας <i>Αποτελεσματική διαχείριση κρίσεων (έκτακτων περιστατικών που επηρεάζουν τη λειτουργία του Ομίλου) μέσω ολοκληρωμένου σχεδίου επιχειρησιακής συνέχειας με στόχο την ενίσχυση της ανθεκτικότητας του.</i>
	Αρνητική	Επιχειρησιακές αδυναμίες από αναποτελεσματική διαχείριση κρίσεων <i>Αναποτελεσματική διαχείριση κρίσεων (έκτακτων περιστατικών που επηρεάζουν τη λειτουργία του Ομίλου), λόγω έλλειψης μηχανισμών εντοπισμού κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρησιακή συνέχεια.</i>

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κίνδυνος	Προκλήσεις που σχετίζονται με την επιχειρησιακή συνέχεια Δημιουργία ασταθειών στην ομαλή λειτουργία και δραστηριοποίηση του Ομίλου λόγω της εμφάνισης προβλημάτων επιχειρησιακής συνέχειας (π.χ. καιρικά φαινόμενα, φυσικές καταστροφές, κυβερνοεπιθέσεις, φαινόμενα απώλειας δεδομένων, φυσικές καταστροφές, κ.α.) ή/και καταστάσεων έκτακτης ανάγκης (πχ. πανδημία/υγειονομική κρίση).
Ευκαιρία	Αυξανόμενες κανονιστικές απαιτήσεις που ενισχύουν την ανθεκτικότητα του Ομίλου Αυξανόμενες κανονιστικές απαιτήσεις, με αποτέλεσμα την εφαρμογή ολοκληρωμένων σχεδίων επιχειρησιακής συνέχειας που ενισχύουν την ανθεκτικότητα του Ομίλου.

Οι επιδράσεις, οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες του θέματος αφορούν την ίδια δραστηριότητα του Ομίλου με αντίκτυπο σε ολόκληρο το εύρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Περαιτέρω πληροφορίες ως προς τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των σημαντικών επιδράσεων, κινδύνων και ευκαιριών, παρουσιάζονται στο κεφάλαιο «Γενικές πληροφορίες».

Η διαχείριση των εκτάκτων καταστάσεων και η διατήρηση της επιχειρησιακής συνέχειας είναι θέμα υψηλής προτεραιότητας για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας και της μακροπρόθεσμης επιτυχίας του. Σε αυτό το πλαίσιο κρίνεται σκόπιμο να γνωστοποιηθούν πληροφορίες αναφορικά με την προσέγγιση που ακολουθεί ο όμιλος για τη διαχείριση του συγκεκριμένου θέματος βιωσιμότητας.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος διαθέτει Πολιτική Επιχειρησιακής Συνέχειας η οποία θέτει τις προϋποθέσεις για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του, αναγνωρίζοντας τους κινδύνους που ενδέχεται να την απειλήσουν και προβλέποντας τη διάθεση όλων των απαιτούμενων πόρων για την εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας.

Η Πολιτική Επιχειρησιακής Συνέχειας του Ομίλου έχει σχεδιαστεί με βασικούς στόχους:

- Την ελαχιστοποίηση των επιδράσεων οι οποίες προέρχονται από γεγονότα και ενέργειες που μπορούν να επηρεάσουν την ομαλή συνέχεια της λειτουργίας του.
- Τη διασφάλιση της έγκαιρης αποκατάστασης κρίσιμων διαδικασιών και την ομαλή επιστροφή στην κανονικότητα.
- Την προστασία κρίσιμων δεδομένων και της ακεραιότητας των συστημάτων.

Το Σύστημα Επιχειρησιακής Συνέχειας (ΣΕΣ) στοχεύει να εξασφαλίσει την έγκαιρη, αποτελεσματική και ελεγχόμενη ανάκαμψη των δραστηριοτήτων του Ομίλου στην περίπτωση εμφάνισης προβλημάτων επιχειρησιακής συνέχειας (π.χ. καιρικά φαινόμενα, φυσικές καταστροφές, κυβερνοεπιθέσεις, κ.α.). Ως εκ τούτου, περιλαμβάνει διαδικασίες για το συντονισμό των πόρων του Ομίλου, την αναγνώριση κινδύνων και επιχειρησιακών λειτουργιών οι οποίες αξιολογούνται ως απολύτως απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία του. Βασική συνιστώσα της επιτυχημένης εφαρμογής του είναι η τακτική ενημέρωση του Μητρώου Κινδύνων ώστε να επανεκτιμάται το σχέδιο διαχείρισης κινδύνων.

Στο πλαίσιο της πιστοποίησης κατά ISO 22301 και σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολιτική Επιχειρησιακής Συνέχειας, η μητρική εταιρεία του Ομίλου έχει αναπτύξει τις ακόλουθες διαδικασίες, οι οποίες εξασφαλίζουν τη συνέχεια των λειτουργιών της:

- Διαδικασία Ανάλυσης Επιχειρησιακών Επιπτώσεων
- Διαδικασίες Ενεργοποίησης Συστήματος
- Διαδικασία Ανταπόκρισης Αποδιοργανωτικού Περιστατικού
- Διαδικασία Επιθεώρησης
- Διαδικασία Ανασκόπησης

Επιπλέον, για την ενίσχυση της ετοιμότητας του Συστήματος, διεξάγεται ετήσια εκπαίδευση για τις διαδικασίες του Σχεδίου Επιχειρησιακής Συνέχειας μέσω e-learning και εξειδικευμένη εκπαίδευση για τα μέλη τόσο του Οργάνου Αντιμετώπισης Περιστατικών όσο και των ομάδων του. Παρομοίως, πραγματοποιούνται δράσεις εκπαίδευσης και ενημέρωσης για όλους τους εργαζόμενους σε θέματα κυβερνοασφάλειας. Η συνεχής εκπαίδευση των εργαζομένων τους επιτρέπει να εξοικειώνονται με τα προληπτικά μέτρα που έχει καθορίσει ο Όμιλος, ώστε να μπορούν να ανταποκριθούν έγκαιρα κατά τη διάρκεια κρίσιμων γεγονότων.

Στο πλαίσιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας και οργάνωσης ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, ο Όμιλος θέτει σε εφαρμογή ένα ολοκληρωμένο πλάνο δράσεων αξιοποιώντας αποτελεσματικά όλους τους διαθέσιμους πόρους. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος επενδύει σε τεχνολογικές υποδομές και ανθρώπινο δυναμικό, αναπτύσσοντας σχέδια διαχείρισης έκτακτης ανάγκης που περιλαμβάνουν τη χρήση προηγμένων συστημάτων πληροφορικής και υπηρεσιών cloud για την εξασφάλιση της αδιάλειπτης λειτουργίας κρίσιμων εφαρμογών.

Επιπλέον, πραγματοποιούνται τακτικές ασκήσεις ετοιμότητας μέσω προσομοιώσεων κρίσιμων συμβάντων, οι οποίες αξιολογούν και ενισχύουν την ικανότητα ανταπόκρισης της ομάδας. Οι πόροι αυτοί, σε συνδυασμό με την εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα κυβερνοασφάλειας και επιχειρησιακής συνέχειας, συμβάλλουν στην αποτελεσματική διαχείριση έκτακτων καταστάσεων, προστατεύοντας τόσο τους εργαζομένους όσο και τους συνεργάτες του Ομίλου από πιθανούς κινδύνους.

Παράλληλα, ο Όμιλος καταγράφει και παρακολουθεί δείκτες οι οποίοι σχετίζονται με την επίδοση του σε θέματα επιχειρησιακής συνέχειας και συγκεκριμένα τις ασκήσεις ετοιμότητας αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών και τα επιβεβαιωμένα περιστατικά μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς.

Η επίδοση του Ομίλου για το 2024 διαμορφώνεται ως εξής:

- 50 ασκήσεις ετοιμότητας αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών.
- Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς

Οι ασκήσεις ετοιμότητας αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών βασίζονται σε σχετικές μεθοδολογίες για την αξιολόγηση των σχεδίων ετοιμότητας και περιλαμβάνουν την προσομοίωση διαφόρων σεναρίων καταστάσεων έκτακτης ανάγκης και την αξιολόγηση της ανταπόκρισης του Ομίλου.

Σημαντικές παραδοχές αφορούν την αποτελεσματικότητα των πρωτοκόλλων επικοινωνίας και τη διαθεσιμότητα πόρων. Οι περιορισμοί των μεθοδολογιών περιλαμβάνουν την αδυναμία προσομοίωσης όλων των πιθανών σεναρίων και την ενδεχόμενη απόκλιση από τις πραγματικές συνθήκες. Η επικύρωση από ανεξάρτητους φορείς εξασφαλίζει ότι οι μετρήσεις είναι ακριβείς και απαλλαγμένες από εσωτερικές προκαταλήψεις. Επιπλέον, διασφαλίζεται η συμμόρφωση με τις σχετικές ρυθμιστικές απαιτήσεις και πρότυπα, αποτρέποντας πιθανές νομικές και οικονομικές συνέπειες.

Για τα επιβεβαιωμένα περιστατικά μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς, οι μεθοδολογία που ακολουθείται αφορά την καταγραφή και την ανάλυση περιστατικών μη συμμόρφωσης μέσω εσωτερικών ελέγχων και ερευνών. Σημαντικές παραδοχές της μεθοδολογίας σχετίζονται με την ακρίβεια των δεδομένων και την πληρότητα των αναφορών. Αντίστοιχα, οι περιορισμοί περιλαμβάνουν την πιθανότητα να μην αναφερθούν όλα τα περιστατικά και τις διαφορές στην ερμηνεία των κανονισμών. Η αξιολόγηση των περιστατικών μη συμμόρφωσης γίνεται από εξωτερικό φορέα, ο οποίος διασφαλίζει την εγκυρότητα της έκθεσης και την ακρίβεια των πληροφοριών.

5. Παράρτημα Ι

Κατάλογος σημείων και δεδομένων σε οριζόντια και θεματικά πρότυπα που απορρέουν από άλλη νομοθεσία της ΕΕ

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει μια λίστα με όλα τα δεδομένα που προέρχονται από άλλη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), όπως απαριθμούνται στο προσάρτημα Β του προτύπου ESRS 2, αναφέροντας το σημείο όπου βρίσκονται στη δήλωση βιωσιμότητας και συμπεριλαμβανομένων εκείνων που ο Όμιλος έχει αξιολογήσει ως μη σημαντικά, οπότε και τα αναφέρει ως «μη σημαντικά» στον πίνακα σύμφωνα με το ESRS 1 παράγραφος 35.

Απαίτηση γνωστοποίησης και σχετικό σημείο δεδομένων	Αναφορά στην αντίστοιχη νομοθεσία της ΕΕ	Υποενότητα στην Έκθεση Βιωσιμότητας
ESRS 2 GOV-1 Πολυμορφία όσον αφορά το φύλο στο συμβούλιο παράγραφος 21 στοιχείο δ)	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1816 της Επιτροπής(5), παράρτημα ΙΙ	1.2.1. Ο ρόλος των διαχειριστικών, διοικητικών και εποπτικών οργάνων [ESRS 2 GOV-1]
ESRS 2 GOV-1 Ποσοστό των μελών του διοικητικού συμβουλίου που είναι ανεξάρτητα παράγραφος 21 στοιχείο ε)	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1816, παράρτημα ΙΙ	1.2.1. Ο ρόλος των διαχειριστικών, διοικητικών και εποπτικών οργάνων [ESRS 2 GOV-1]
ESRS 2 SBM-1 Συμμετοχή σε δραστηριότητες που συνδέονται με τον τομέα των ορυκτών καυσίμων παράγραφος 40 στοιχείο δ) σημείο i)	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1816, παράρτημα ΙΙ	1.3.1. Στρατηγική, επιχειρηματικό μοντέλο και αξιακή αλυσίδα [SBM-1]

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Απαίτηση γνωστοποίησης και σχετικό σημείο δεδομένων	Αναφορά στην αντίστοιχη νομοθεσία της ΕΕ	Υποενότητα στην Έκθεση Βιωσιμότητας
ESRS 2 SBM-1 Συμμετοχή σε δραστηριότητες που συνδέονται με την παραγωγή χημικών προϊόντων παράγραφος 40 στοιχείο δ) σημείο ii)	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1816, παράρτημα II	Μη σημαντικό
ESRS 2 SBM-1 Συμμετοχή σε δραστηριότητες που σχετίζονται με αμφιλεγόμενα όπλα παράγραφος 40 στοιχείο δ) σημείο iii)	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1818(7), άρθρο 12 παράγραφος 1, κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1816, παράρτημα II	Μη σημαντικό
ESRS 2 SBM-1 Συμμετοχή σε δραστηριότητες που συνδέονται με την καλλιέργεια και την παραγωγή προϊόντων καπνού παράγραφος 40 στοιχείο δ) σημείο iv)	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1818, άρθρο 12 παράγραφος 1, κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1816, παράρτημα II	Μη σημαντικό
ESRS E1-1 Σχέδιο μετάβασης για την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050 παράγραφος 14	Κανονισμός (ΕΕ) 2021/1119, άρθρο 2 παράγραφος 1	2.1.2. Σχέδιο μετάβασης για μετριασμό της κλιματικής αλλαγής [E1-1]
ESRS E1-1 Εξαιρούμενες επιχειρήσεις από τους ευθυγραμμισμένους με τη συμφωνία του Παρισιού δείκτες αναφοράς παράγραφος 16 στοιχείο ζ)	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1818, άρθρο 12 παράγραφος 1 στοιχεία δ) έως ζ) και άρθρο 12 παράγραφος 2	2.1.2. Σχέδιο μετάβασης για μετριασμό της κλιματικής αλλαγής [E1-1]
ESRS E1-4 Στόχοι μείωσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου (GHG) παράγραφος 34	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1818, άρθρο 6	2.1.8. Στόχοι σχετικά με τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτή [E1-4]
ESRS E1-6 Πεδίο εφαρμογής 1, 2, 3 μεικτών εκπομπών και σύνολο εκπομπών ΑΘ παράγραφος 44	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1818, άρθρο 5 παράγραφος 1, άρθρο 6 και άρθρο 8 παράγραφος 1	2.1.10. Μεικτές εκπομπές πεδίων εφαρμογής 1, 2, 3 (score 1, 2, 3) και συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου [E1-6]
ESRS E1-6 Ένταση μεικτών εκπομπών ΑΘ παράγραφοι 53 έως 55	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1818, άρθρο 8 παράγραφος 1	2.1.10. Μεικτές εκπομπές πεδίων εφαρμογής 1, 2, 3 (score 1, 2, 3) και συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου [E1-6]
ESRS E1-7 Απορροφήσεις ΑΘ και πιστωτικά μόρια άνθρακα παράγραφος 56	Κανονισμός (ΕΕ) 2021/1119, άρθρο 2 παράγραφος 1	Μη σημαντικό

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Απαίτηση γνωστοποίησης και σχετικό σημείο δεδομένων	Αναφορά στην αντίστοιχη νομοθεσία της ΕΕ	Υποενότητα στην Έκθεση Βιωσιμότητας
ESRS E1-9 Βαθμός έκθεσης του χαρτοφυλακίου σε ευκαιρίες σχετικές με το κλίμα παράγραφος 69	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1818, παράρτημα II	<i>Πρόβλεψη σταδιακής εφαρμογής</i>
ESRS S1-1 Πολιτικές δέουσας επιμέλειας σχετικά με ζητήματα που θίγουν οι θεμελιώδεις Συμβάσεις της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας 1 έως 8, παράγραφος 21	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1816, παράρτημα II	3.1.2. Πολιτικές σχετικές με το οικείο εργατικό δυναμικό [S1-1]
ESRS S1-14 Αριθμός θανάτων και αριθμός και ποσοστό εργατικών ατυχημάτων παράγραφος 88 στοιχεία β) και γ)	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1816, παράρτημα II	3.1.14. Δείκτες μέτρησης υγείας και ασφάλειας [S1-14]
ESR S1-17 Μη τήρηση των κατευθυντήριων αρχών των Ηνωμένων Εθνών για τις επιχειρήσεις και τα ανθρώπινα δικαιώματα και του ΟΟΣΑ παράγραφος 104 στοιχείο α)	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1816, παράρτημα II, κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1818, άρθρο 12 παράγραφος 1	3.1.17. Περιστατικά, καταγγελίες και σοβαρές επιπτώσεις στον τομέα των ανθρωπίνων δικαιωμάτων [S1-17]
ESR S2-1 Μη τήρηση των κατευθυντήριων αρχών των Ηνωμένων Εθνών για τις επιχειρήσεις και τα ανθρώπινα δικαιώματα και των κατευθυντήριων γραμμών του ΟΟΣΑ παράγραφος 19	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1816, παράρτημα II, κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1818, άρθρο 12 παράγραφος 1	3.2.2. Πολιτικές σχετικές με τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα [S2-1]
ESRS S2-1 Πολιτικές δέουσας επιμέλειας σχετικά με ζητήματα που θίγουν οι θεμελιώδεις Συμβάσεις της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας 1 έως 8, παράγραφος 19	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1816, παράρτημα II	3.2.2. Πολιτικές σχετικές με τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα [S2-1]
ESRS G1-4 Πρόστιμα για παραβάσεις νομοθετικών διατάξεων σχετικά με την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, παράγραφος 24 στοιχείο α)	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2020/1816, παράρτημα II	Μη σημαντικό

Οι πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιηθούν σχετικά με τις επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες, ενσωματώνοντας τα όρια και τα κριτήρια που περιγράφονται στο ESRS 1, ενότητα 3.2 *Σημαντικά θέματα και σημαντικότητα των πληροφοριών*.

Σε περιπτώσεις όπου μια ενιαία πολιτική ή δράση αφορά αρκετά θέματα βιωσιμότητας που σχετίζονται με θέματα όπως η κλιματική αλλαγή ή οι εργαζόμενοι, ακολουθήθηκαν οι οδηγίες του πλαισίου ως προς τον τρόπο αναφοράς.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για την πλήρη ευθυγράμμιση με τις απαιτήσεις των ESRS, η λίστα των «Απαιτήσεων Γνωστοποίησης» που τηρήθηκε κατά την προετοιμασία της δήλωσης βιωσιμότητας παρουσιάζεται παρακάτω.

Αριθ.	Απαιτήση γνωστοποίησης	Υποενότητα στην Έκθεση Βιωσιμότητας	Εξήγηση
ESRS 2 Γενικές Γνωστοποιήσεις			
BP-1	Γενική βάση για την κατάρτιση της δήλωσης βιωσιμότητας	1.1.1.Γενική βάση για την κατάρτιση της δήλωσης βιωσιμότητας [BP-1]	
BP-2	Γνωστοποιήσεις σε σχέση με ειδικές περιστάσεις	1.1.2.Γνωστοποιήσεις σε σχέση με ειδικές περιστάσεις [BP-2]	
GOV-1	Ο ρόλος των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	1.2.1.Ο ρόλος των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων [ESRS 2 GOV-1]	
GOV-2	Πληροφορίες που λαμβάνουν και θέματα βιωσιμότητας που εξετάζουν τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της επιχείρησης	1.2.2.Πληροφορίες που λαμβάνουν και θέματα βιωσιμότητας που εξετάζουν τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της επιχείρησης [GOV-2]	
GOV-3	Ενσωμάτωση των επιδόσεων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα σε συστήματα παροχής κινήτρων	1.2.3.Ενσωμάτωση των επιδόσεων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα σε συστήματα παροχής κινήτρων [GOV-3]	
GOV-4	Δήλωση σχετικά με τη δέουσα επιμέλεια	1.2.4.Δήλωση σχετικά με τη δέουσα επιμέλεια [GOV-4]	
GOV-5	Διαχείριση κινδύνων και εσωτερικοί έλεγχοι σχετικά με την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας	1.2.5.Διαχείριση κινδύνων και εσωτερικοί έλεγχοι σχετικά με την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας [GOV-5]	
SBM-1	Στρατηγική, επιχειρηματικό μοντέλο και αξιακή αλυσίδα	1.3.1.Στρατηγική, επιχειρηματικό μοντέλο και αξιακή αλυσίδα [SBM-1]	
SBM-2	Συμφέροντα και απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών	1.3.2.Συμφέροντα και απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών [SBM-2]	
SBM-3	Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	1.4.2.Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [SBM-3]	Παράλειψη αναμενόμενων οικονομικών επιπτώσεων για το πρώτο έτος προετοιμασίας
IRO-1	Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών	1.4.1.Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών [IRO-1]	
IRO-2	Απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ESRS που καλύπτονται από τη δήλωση βιωσιμότητας της επιχείρησης	1.4.3.Απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ESRS που καλύπτονται από τη δήλωση βιωσιμότητας της επιχείρησης [IRO-2]	

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αριθ.	Απαίτηση γνωστοποίησης	Υποενότητα στην Έκθεση Βιωσιμότητας	Εξήγηση
ESRS E1 Κλιματική Αλλαγή			
GOV-3	Ενσωμάτωση των επιδόσεων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα σε συστήματα παροχής κινήτρων	2.1.7.Ενσωμάτωση των επιδόσεων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα σε συστήματα παροχής κινήτρων [ESRS 2 GOV-3]	
E1-1	Σχέδιο μετάβασης για μετριασμό της κλιματικής αλλαγής	2.1.2.Σχέδιο μετάβασης για μετριασμό της κλιματικής αλλαγής [E1-1]	
SBM-3	Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	2.1.3.Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [ESRS 2 SBM-3]	
IRO-1	Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	2.1.4.Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με το κλίμα [ESRS 2 IRO-1]	
E1-2	Πολιτικές σχετικά με τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτή	2.1.5.Πολιτικές σχετικά με τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτή [E1-2]	
E1-3	Δράσεις και πόροι που σχετίζονται με τις πολιτικές για την κλιματική αλλαγή	2.1.6.Δράσεις και πόροι που σχετίζονται με τις πολιτικές για την κλιματική αλλαγή [E1-3]	
E1-4	Στόχοι σχετικά με τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτή	2.1.8.Στόχοι σχετικά με τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτή [E1-4]	
E1-5	Κατανάλωση και μείγμα ενέργειας Κατανάλωση και μείγμα ενέργειας - Ενεργειακή ένταση με βάση τα καθαρά έσοδα	2.1.9.Κατανάλωση και μείγμα ενέργειας [E1-5]	
E1-6	Μεικτές εκπομπές πεδίων εφαρμογής 1, 2, 3 και συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου Ένταση αερίων του θερμοκηπίου με βάση τα καθαρά έσοδα	2.1.10 Μεικτές εκπομπές πεδίων εφαρμογής 1, 2, 3 και συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου [E1-6]	
E1-7	Απορροφήσεις αερίων του θερμοκηπίου και έργα μετριασμού των αερίων του θερμοκηπίου που χρηματοδοτούνται μέσω πιστωτικών μονάδων άνθρακα	Μη σημαντική ενότητα – μη εφαρμοστέα	
E1-8	Εσωτερική τιμολόγηση άνθρακα	Μη σημαντική ενότητα – μη εφαρμοστέα	
E1-9	Προβλεπόμενες χρηματοοικονομικές συνέπειες από σημαντικούς υλικούς κινδύνους και κινδύνους μετάβασης και δυνητικές ευκαιρίες που σχετίζονται με το κλίμα	Πρόβλεψη σταδιακής εφαρμογής	Παράλειψη όλων των πληροφοριών σε αυτή τη θεματική ενότητα γνωστοποίησης για το πρώτο έτος προετοιμασίας

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αριθ.	Απαίτηση γνωστοποίησης	Υποενότητα στην Έκθεση Βιωσιμότητας	Εξήγηση
ESRS E4 Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα			
E4-1	Σχέδιο μετάβασης και συνεκτίμηση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων στη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	2.2.1.Σχέδιο μετάβασης και συνεκτίμηση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων στη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [E4-1]	
SBM-3	Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	2.2.2.Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [SBM-3]	
IRO-1	Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα	2.2.3.Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων, εξαρτήσεων και ευκαιριών που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα [IRO-1]	
E4-2	Πολιτικές σχετικές με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα	2.2.4.Πολιτικές σχετικές με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα [E4-2]	
E4-3	Διαχείριση επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών (IRO)	2.2.5.Δράσεις και πόροι που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα [E4-3]	
E4-4	Δράσεις και πόροι που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα	2.2.6.Στόχοι που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα [E4-4]	
E4-5	Δείκτες μέτρησης αντικτύπου που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα	2.2.7.Δείκτες μέτρησης αντικτύπου που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα [E4-5]	
E4-6	Προβλεπόμενες χρηματοοικονομικές συνέπειες από τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα	<i>Πρόβλεψη σταδιακής εφαρμογής</i>	Παράλειψη όλων των πληροφοριών σε αυτή τη θεματική ενότητα γνωστοποίησης για το πρώτο έτος προετοιμασίας
ESRS S1 Ίδιο εργατικό δυναμικό			
SBM-3	Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	3.1.1.Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [ESRS 2 - SBM-3]	
S1-1	Πολιτικές σχετικές με το οικείο εργατικό δυναμικό	3.1.2.Πολιτικές σχετικές με το οικείο εργατικό δυναμικό [S1-1]	
S1-2	Διαδικασίες για τη συνεργασία με το οικείο εργατικό δυναμικό και τους εκπροσώπους των εργαζομένων σχετικά με τις επιπτώσεις	3.1.3.Διαδικασίες για τη συνεργασία με το οικείο εργατικό δυναμικό και τους εκπροσώπους των εργαζομένων σχετικά με τις επιπτώσεις [S1-2]	
S1-3	Διαδικασίες για την αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων και διάυλοι υποβολής ανησυχιών από τους οικείους εργαζομένους	3.1.4.Διαδικασίες για την αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων και διάυλοι υποβολής ανησυχιών από το οικείο εργατικό δυναμικό [S1-3]	
S1-4	Ανάληψη δράσης σχετικά με τις σημαντικές επιπτώσεις στο οικείο εργατικό δυναμικό και προσεγγίσεις για τον μετριασμό των σημαντικών κινδύνων και την αξιοποίηση σημαντικών ευκαιριών σε σχέση με το οικείο εργατικό δυναμικό και αποτελεσματικότητα αυτών των δράσεων	3.1.5.Ανάληψη δράσης σχετικά με τις σημαντικές επιπτώσεις στο οικείο εργατικό δυναμικό [S1-4]	

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αριθ.	Απαίτηση γνωστοποίησης	Υποενότητα στην Έκθεση Βιωσιμότητας	Εξήγηση
S1-5	Στόχοι που σχετίζονται με τη διαχείριση των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, την προώθηση θετικών επιπτώσεων και τη διαχείριση σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών	3.1.6.Στόχοι που σχετίζονται με τη διαχείριση των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, την προώθηση θετικών επιπτώσεων και τη διαχείριση σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών [S1-5]	
S1-6	Χαρακτηριστικά των εργαζομένων της επιχείρησης	3.1.7.Χαρακτηριστικά των εργαζομένων της επιχείρησης [S1-6]	
S1-7	Χαρακτηριστικά των μη μισθωτών εργαζομένων στο εργατικό δυναμικό της ίδιας της επιχείρησης	3.1.8.Χαρακτηριστικά των μη μισθωτών εργαζομένων στο εργατικό δυναμικό της ίδιας της επιχείρησης [S1-7]	
S1-8	Κάλυψη συλλογικών διαπραγματεύσεων και κοινωνικός διάλογος	3.1.9.Κάλυψη συλλογικών διαπραγματεύσεων και κοινωνικός διάλογος [S1-8]	
S1-9	Δείκτες μέτρησης διαφορετικότητας	3.1.10. Δείκτες μέτρησης διαφορετικότητας [S1-9]	
S1-10	Επαρκείς μισθοί	3.1.11. Επαρκείς μισθοί [S1-10]	
S1-11	Κοινωνική προστασία	Πρόβλεψη σταδιακής εφαρμογής	Παράλειψη όλων των πληροφοριών σε αυτή τη θεματική ενότητα γνωστοποίησης για το πρώτο έτος προετοιμασίας
S1-12	Άτομα με αναπηρίες	3.1.12.Άτομα με αναπηρίες [S1-12] Πρόβλεψη σταδιακής εφαρμογής	Παράλειψη όλων των πληροφοριών σε αυτή τη θεματική ενότητα γνωστοποίησης για το πρώτο έτος προετοιμασίας
S1-13	Δείκτες μέτρησης κατάρτισης και ανάπτυξης δεξιοτήτων	3.1.13.Δείκτες μέτρησης κατάρτισης και ανάπτυξης δεξιοτήτων [S1-13]	
S1-14	Δείκτες μέτρησης υγείας και ασφάλειας	3.1.14.Δείκτες μέτρησης υγείας και ασφάλειας [S1-14]	
S1-15	Δείκτες μέτρησης ισορροπίας μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής	3.1.15.Δείκτες μέτρησης ισορροπίας μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής [S1-15]	
S1-16	Δείκτες μέτρησης αποζημίωσης (μισθολογικό χάσμα και συνολική αποζημίωση)	3.1.16.Δείκτες μέτρησης αποζημίωσης (μισθολογικό χάσμα και συνολική αποζημίωση) [S1-16]	
S1-17	Περιστατικά, καταγγελίες και σοβαρές επιπτώσεις στον τομέα των ανθρώπινων δικαιωμάτων	3.1.17.Περιστατικά, καταγγελίες και σοβαρές επιπτώσεις στον τομέα των ανθρώπινων δικαιωμάτων [S1-17]	

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αριθ.	Απαίτηση γνωστοποίησης	Υποενότητα στην Έκθεση Βιωσιμότητας	Εξήγηση
ESRS S-2 Εργαζόμενοι στην αλυσίδα αξίας			
SBM-3	Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	3.2.1.Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [ESRS 2 SBM-3]	
S2-1	Πολιτικές σχετικές με τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα	3.2.2.Πολιτικές σχετικές με τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα [S2-1]	
S2-2	Διαδικασίες για τη συνεργασία με τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα σε σχέση με τις επιπτώσεις	3.2.3.Διαδικασίες για τη συνεργασία με τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα σε σχέση με τις επιπτώσεις [S2-2]	
S2-3	Διαδικασίες για την αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων και διάλυλοι υποβολής ανησυχιών από τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα	3.2.4.Διαδικασίες για την αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων και διάλυλοι υποβολής ανησυχιών από τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα [S2-3]	
S2-4	Ανάληψη δράσης σχετικά με τις σημαντικές επιπτώσεις στους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα και προσεγγίσεις για τη διαχείριση των σημαντικών κινδύνων και την αξιοποίηση σημαντικών ευκαιριών σε σχέση με τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα και αποτελεσματικότητα αυτών των δράσεων	3.2.5.Ανάληψη δράσης σχετικά με τις σημαντικές επιπτώσεις στους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα και προσεγγίσεις για τη διαχείριση των σημαντικών κινδύνων και την αξιοποίηση σημαντικών ευκαιριών σε σχέση με τους εργαζομένους στην αξιακή αλυσίδα και αποτελεσματικότητα αυτών των δράσεων [S2-4]	
S2-5	Στόχοι που σχετίζονται με τη διαχείριση των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, την προώθηση θετικών επιπτώσεων και τη διαχείριση σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών	3.2.6.Στόχοι που σχετίζονται με τη διαχείριση των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, την προώθηση θετικών επιπτώσεων και τη διαχείριση σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών [S2-5]	
ESRS G1 Επιχειρηματική συμπεριφορά			
GOV-1	Ο ρόλος των διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων	4.1.1.Ο ρόλος των διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων [ESRS 2 GOV-1]	
IRO-1	Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών	4.1.2.Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών [ESRS 2 IRO-1]	
G1-1	Πολιτικές επιχειρηματικής συμπεριφοράς και επιχειρηματική νοοτροπία	4.1.3.Πολιτικές επιχειρηματικής συμπεριφοράς και επιχειρηματική νοοτροπία [G1-1]	
G1-2	Διαχείριση των σχέσεων με τους προμηθευτές	Μη σημαντική ενότητα	
G1-3	Πρόληψη και εντοπισμός διαφθοράς και δωροδοκίας	Μη σημαντική ενότητα	
G1-4	Επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς ή δωροδοκίας	Μη σημαντική ενότητα	
G1-5	Πολιτική επιρροή και δραστηριότητες εκπροσώπησης συμφερόντων	Μη σημαντική ενότητα	
G1-6	Πρακτικές πληρωμών	Μη σημαντική ενότητα	

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αριθ.	Απαίτηση γνωστοποίησης	Υποεπένδυση στην Έκθεση Βιωσιμότητας	Εξήγηση
Δημιουργία αξίας (Ειδικό θέμα για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ)			
GOV-1	Ο ρόλος των διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	4.2.1.Ο ρόλος των διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων [ESRS 2 GOV 1]	
SBM-3	Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο	4.2.2.Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο [SBM-3]	
MDR-P	Πολιτικές που εγκρίθηκαν για τη διαχείριση σημαντικών θεμάτων βιωσιμότητας	4.2.3.Πολιτικές που εγκρίθηκαν για τη διαχείριση σημαντικών θεμάτων βιωσιμότητας [MDR-P]	
MDR-A	Δράσεις και πόροι σε σχέση με σημαντικά θέματα βιωσιμότητας	4.2.4.Δράσεις και πόροι σε σχέση με σημαντικά θέματα βιωσιμότητας [MDR-A]	
MDR-M	Δείκτες μέτρησης σε σχέση με σημαντικά θέματα βιωσιμότητας	4.2.5.Δείκτες μέτρησης σε σχέση με σημαντικά θέματα βιωσιμότητας [MDR-M]	
MDR-T	Παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας πολιτικών και δράσεων μέσω στόχων	4.2.6.Παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας πολιτικών και δράσεων μέσω στόχων [MDR-T]	

Θ. Ίδιες Μετοχές

Στις 31.12.2023 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. κατείχε άμεσα και έμμεσα μέσω των θυγατρικών της συνολικά 10.280.406 ίδιες μετοχές ήτοι ποσοστό 9,9401% του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Εντός της χρήσης ο αριθμός ιδίων μετοχών της μητρικής αυξήθηκε με τις αγορές 421.841 ιδίων μετοχών, μειώθηκε με την ακύρωση 6.000.000 ιδίων μετοχών, ενώ στα πλαίσια εξάσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών χορήγησε 1.595.966 ίδιες μετοχές.

Κατόπιν αυτών, την 31.12.2024 η Εταιρεία κατείχε άμεσα ή έμμεσα μέσω των θυγατρικών της συνολικά 3.106.281 ίδιες μετοχές ήτοι ποσοστό 3,0035% του μετοχικού κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία κατέχει 794.215 ίδιες μετοχές ήτοι ποσοστό 0,7679% του μετοχικού κεφαλαίου, η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. κατέχει 1.695.231 ίδιες μετοχές ήτοι ποσοστό 1,6391% του μετοχικού κεφαλαίου και η θυγατρική εταιρεία ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. κατέχει 616.835, ήτοι ποσοστό 0,5964% του μετοχικού κεφαλαίου.

Πληρωμές βασισμένες σε συμμετοχικούς τίτλους:

1. Δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών Εταιρείας:

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 09.12.2019 της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. προέβη στην έγκριση της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 110 και 111 του ν.4548/2018. Στο πλαίσιο κατάρτισης της Πολιτικής Αποδοχών θεσπίστηκε νέο πρόγραμμα (καταργούμενου του εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση της 27.06.2018) παροχής δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών μέχρι του ορίου των 4.000.000 μετοχών της Εταιρείας για την πενταετία 2019-2023, το οποίο θα απευθύνεται σε έως 20 διοικητικά στελέχη αυτής.

Κατά την από 20.02.2020 συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την τιμή διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους στο ποσό των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και κατ' αρχήν όρισε αριθμητικά 16 στελέχη για την υπαγωγή τους στο Πρόγραμμα, καθώς και συγκεκριμένους όρους του

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

προγράμματος σχετικά κυρίως με την εκπλήρωση όρων απόδοσης που δεν σχετίζονται με την αγορά (π.χ. EBITDA λειτουργικών τομέων, διανομές στη μητρική κ.λπ.). Την 08.07.2020 σε νέα συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε περαιτέρω όρους του προγράμματος που σχετίζονται με την εκπλήρωση όρων απόδοσης της αγοράς (τιμή μετοχής). Περαιτέρω υπάρχει υποχρέωση διетуός διακράτησης των μετοχών.

Στη συνεδρίασή της 23.12.2020, το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε τους οριστικούς δικαιούχους του προγράμματος και το ποσοστό κατανομής σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών (εφεξής «ΕΥ και Α»).

Έχουν κατοχυρωθεί δικαιώματα για το σύνολο των 4.000.000 μετοχών του προγράμματος και εντός της χρήσης του 2024, διατέθηκαν στους δικαιούχους 1.595.966 ίδιες μετοχές, οι οποίες εκκρεμούσαν για την ολοκλήρωση του προγράμματος.

2. Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών της Εταιρείας

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 20.06.2023 της Εταιρείας ενέκρινε την Πολιτική Αποδοχών η οποία περιλάμβανε ένα πρόγραμμα αναφορικά με την διανομή έως τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (3.600.000) ίδιων κοινών ονομαστικών μετοχών, υπό την προϋπόθεση επίτευξης συγκεκριμένων στόχων ή επέλευση συγκεκριμένου γεγονότος. Το πρόγραμμα θεσπίστηκε για την τετραετία 2023-2027. Το διοικητικό συμβούλιο εξουσιοδοτήθηκε όπως περαιτέρω καθορίσει τους δικαιούχους, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και τους όρους του προγράμματος, καθώς και για τη ρύθμιση όλων των σχετικών διαδικαστικών θεμάτων για την υλοποίηση της απόφασης.

Το διοικητικό συμβούλιο με την από 18.01.2024 συνεδρίασή του, σε υλοποίηση της ως άνω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, έκανε αποδεκτή την εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών, τους όρους υλοποίησης του Προγράμματος, καθώς και τα Κριτήρια – Στόχους του Προγράμματος (αφορούν στην εκπλήρωση στόχων που σχετίζονται με την αγορά π.χ. αύξηση τιμή μετοχής αλλά και στόχων που δεν σχετίζονται με την αγορά όπως π.χ. στόχοι έναρξης συγκεκριμένων παραχωρήσεων, κατασκευής έργων, EBITDA, εξυπηρέτησης χρέους κ.λπ.), καθώς και ως προς την Κατανομή των μετοχών ανά Κριτήριο – Στόχο. Κατόπιν αξιολόγησης σχετικών όρων του προγράμματος ως ημερομηνία χορήγησης (grant date) του προγράμματος στους δικαιούχους θεωρήθηκε η 01.10.2024.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος για την επιμέτρηση των ανωτέρω Προγραμμάτων εφάρμοσαν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 2 «Πληρωμές Βασιζόμενες σε Συμμετοχικούς Τίτλους».

Ακολούθως, παρουσιάζονται πληροφοριακά στοιχεία σχετικά με το Πρόγραμμα Δωρεάν Διάθεσης μετοχών:

Αρ. δωρεάν μετοχών

Έτος Παραχώρησης	Περίοδος Άσκησης Προγραμμάτων	Ημερομηνία Λήξεως	Τιμή εξάσκησης	31.12.2024	31.12.2023
2020	2019-2023	31.12.2023	2 € /μτχ.	0	1.595.966
2024	2023-2027	31.12.2027	0 € /μτχ.	3.600.000	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

I. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-31.12.2024:

Πωλήσεις-Εισροές Εταιρείας

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα μερισμάτων και συναφή κέρδη	Έσοδα τόκων	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	Εισροές από Δάνεια
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	55.012	3.003	390	15.000	2.729	0	33.890
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Διακοπείσα δραστηριότητα	17.681	985	184	16.512	0	0	0
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	64	64	0	0	0	0	0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	43	43	0	0	0	0	0
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	101	0	0	0	101	0	0
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Τ.Ε.	Θυγατρική	209	194	0	0	15	0	0
ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.	Θυγατρική	39	0	39	0	0	0	0
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Θυγατρική	106	0	0	0	106	0	0
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.	Θυγατρική	31	26	0	0	5	0	0
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	78.058	78.058	0	0	0	0	0
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	38.676	38.676	0	0	0	0	0
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Θυγατρική	186	186	0	0	0	0	0
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Θυγατρική	3.168	0	1	3.167	0	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	584	11	0	0	0	573	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	10.803	2	1	7.944	0	2.856	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	1	0	1	0	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	7.370	0	2	0	3.368	0	4.000
ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	41	0	1	0	40	0	0
FIER THERMOELECTRIC S.H.A.	Κοινοπραξία	4	0	0	0	4	0	0
ΚΑΣΣΙΟΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	1	0	1	0	0	0	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	666	498	2	0	166	0	0
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	138	136	2	0	0	0	0
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Κοινοπραξία	150	0	0	150	0	0	0
ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Θυγατρική	137	137	0	0	0	0	0
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	21.757	212	0	21.545	0	0	0
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	24	24	0	0	0	0	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	57	0	0	0	57	0	0
ΚΞ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	Θυγατρική	32	31	1	0	0	0	0
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	342	342	0	0	0	0	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	51	0	0	0	51	0	0
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Θυγατρική	1	0	1	0	0	0	0
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΑΕ	Θυγατρική	17.638	14.112	1	0	3.525	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES ΜΑΕ	Θυγατρική	1	0	1	0	0	0	0
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	38	38	0	0	0	0	0
HST Α.Ε.	Θυγατρική	803	15	0	788	0	0	0
		254.013	136.793	628	65.106	10.167	3.429	37.890

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Απαιτήσεις Εταιρείας

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και συναφή κέρδη	Μειώσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	64.171	9.957	54.214	0	0
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	3	3	0	0	0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	105	105	0	0	0
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	2.607	0	2.607	0	0
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Τ.Ε.	Θυγατρική	618	258	360	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	179	179	0	0	0
ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.	Θυγατρική	7	7	0	0	0
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Θυγατρική	2.917	0	2.917	0	0
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.	Θυγατρική	281	142	139	0	0
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	30.363	30.363	0	0	0
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	15.521	15.521	0	0	0
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ E-65	Θυγατρική	618	618	0	0	0
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Θυγατρική	75	75	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	2	2	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	1	1	0	0	0
ΑΥΛΑΚΙ Ι Β.Β.	Θυγατρική	120	120	0	0	0
ΑΥΛΑΚΙ ΙΙ Β.Β.	Θυγατρική	120	120	0	0	0
ΑΥΛΑΚΙ ΙΙΙ Β.Β.	Θυγατρική	121	121	0	0	0
ΑΥΛΑΚΙ ΙV Β.Β.	Θυγατρική	122	122	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	75.154	2	75.152	0	0
ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	1.486	5	1.481	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

FIER THERMOELECTRIC S.H.A.	Κοινοπραξία	320	19	301	0	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	3.665	498	3.167	0	0
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	60	60	0	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	209	0	209	0	0
ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Θυγατρική	150	150	0	0	0
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	109	109	0	0	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	1.282	0	1.282	0	0
ΚΞ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	Θυγατρική	5.168	5.168	0	0	0
HELLENIC NICKEL ΑΕ	Κοινοπραξία	2	2	0	0	0
HST Α.Ε.	Θυγατρική	15	15	0	0	0
ΤΕΡΝΑ FIBER ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Κοινοπραξία	30	30	0	0	0
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Θυγατρική	1	1	0	0	0
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΑΕ	Θυγατρική	179.813	1.643	178.170	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES ΜΑΕ	Θυγατρική	46	46	0	0	0
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	944	944	0	0	0
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Θυγατρική	164	164	0	0	0
		386.569	66.570	319.999	0	0

Αγορές-Εκροές Εταιρείας

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές αγαθών/υπηρεσιών	Έξοδα μισθωμάτων	Έξοδα τόκων	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	Εκροές από Δάνεια
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Τ.Ε.	Θυγατρική	2.496	2.496	0	0	0	0
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	43.414	43.399	15	0	0	0
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	13	13	0	0	0	0
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.	Θυγατρική	30.612	0	0	0	30.612	0
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	4.404	4.404	0	0	0	0
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	1.401	1.401	0	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	167	0	0	167	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	45.000	0	0	0	25.000	20.000
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	441	176	0	265	0	0
ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	400	0	0	0	0	400
FIER THERMOELECTRIC S.H.A.	Κοινοπραξία	298	0	0	0	0	298
ΚΑΣΣΙΟΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	200	0	0	0	200	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	3.754	0	0	0	728	3.026
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	47.250	0	0	0	47.250	0
POLIS PARK Α.Ε.	Κοινοπραξία	4	0	0	0	4	0
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Κοινοπραξία	433	0	0	0	433	0
DI ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	950	0	0	0	950	0
ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.	Συγγενής	45	0	16	0	0	29
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Θυγατρική	1.875	0	0	0	1.875	0
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Συγγενής	6	0	0	0	6	0
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Θυγατρική	500	0	0	0	500	0
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΑΕ	Θυγατρική	671.710	0	0	0	497.065	174.645
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES ΜΑΕ	Θυγατρική	222	0	0	222	0	0
		855.595	51.889	31	654	604.623	198.398

Υποχρεώσεις Εταιρείας

Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Τ.Ε.	Θυγατρική	753	753	0	0
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	40.891	40.891	0	0
ICON Ε.Ο.Ο.Δ.	Θυγατρική	3.000	3.000	0	0
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	11	11	0	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	9	9	0	0
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	2.986	2.986	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	1.580	1.580	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	5.525	0	5.525	0	0
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	25.308	43	25.265	0	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	2	2	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES ΜΑΕ	Θυγατρική	5.192	0	5.192	0	0
		85.257	49.275	35.982	0	0

Πωλήσεις-Εισροές Ομίλου

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα μερισμάτων και συναφή κέρδη	Έσοδα τόκων	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	Εισροές από Δάνεια
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	95.756	92.610	0	0	3.146	0	0
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Κοινοπραξία	135	135	0	0	0	0	0
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Κοινοπραξία	177	27	0	150	0	0	0
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	34.675	31.224	0	0	3.451	0	0
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Κοινοπραξία	24.440	24.382	58	0	0	0	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	7.083	6.895	22	0	166	0	0
DI ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	5.586	5.586	0	0	0	0	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	58	1	0	0	57	0	0
ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	2.286	0	787	1.499	0	0	0
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Συγγενής	2	0	2	0	0	0	0
ΚΕ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ-INDIGITAL-AMCO	Κοινοπραξία	1	0	1	0	0	0	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	652	600	0	0	51	0	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Συγγενής	107	107	0	0	0	0	0
		170.958	161.567	870	1.649	6.871	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Απαιτήσεις Ομίλου

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	46.379	7.233	39.146	0	0
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Κοινοπραξία	14	14	0	0	0
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	62.384	2.999	59.385	0	0
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Κοινοπραξία	137	137	0	0	0
ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Συγγενής	18	18	0	0	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	4.272	1.105	3.167	0	0
ΤΕΡΝΑ FIBER ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Κοινοπραξία	1.368	1.368	0	0	0
DI ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	1.978	1.978	0	0	0
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Κοινοπραξία	9	9	0	0	0
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Κοινοπραξία	209	0	209	0	0
ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	4.984	3.560	0	1.424	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	1.282	0	1.282	0	0
ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	Συγγενής	1	1	0	0	0
HELLENIC NICKEL ΑΕ	Κοινοπραξία	2	2	0	0	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	1.477	1.477	0	0	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Συγγενής	173	173	0	0	0
		124.687	20.074	103.189	1.424	0

Αγορές-Εκροές Ομίλου

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές αγαθών/υπηρεσιών	Έξοδα μισθωμάτων	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	Εκροές από Δάνεια
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	36.330	330	0	0	36.000

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

POLIS PARK Α.Ε.	Κοινοπραξία	4	0	0	4	0
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Κοινοπραξία	433	0	0	433	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	3.754	0	0	728	3.026
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Κοινοπραξία	66.150	0	0	66.150	0
ΔΙ ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	950	0	0	950	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	29	0	0	0	29
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Συγγενής	6	0	0	6	0
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	10.773	0	0	10.773	0
ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	22.774	18.775	0	3.999	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	2.127	2.127	0	0	0
		143.330	21.232	0	83.043	39.055

Υποχρεώσεις Ομίλου

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών και προκ/λων	Δανείων και τόκων
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Κοινοπραξία	2	2	0
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	64.112	64.112	0
ΔΙ ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	3.586	3.586	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	12.333	12.333	0
ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	9.161	9.161	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	2	2	0
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Συγγενής	295	295	0
		89.491	89.491	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας τη χρήση 2024 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα την 31.12.2024, έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023*	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	7.559	5.652	531	782
Αμοιβές μισθωτών	3.926	2.149	1.230	966
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.237	1.335	1.160	1.138
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους	25.292	1.731	18.971	1.476
Σύνολο	38.014	10.867	21.892	4.362
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις	476	149	58	195
Απαιτήσεις	260	77	13	10

* Τα μεγέθη του Ομίλου της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάσσεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 152 και 153 του ν. 4548/2018, ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, παρέχοντας τις ακόλουθες πληροφορίες:

1. Έγγραφα διακυβέρνησης**1.1 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Εταιρεία εφαρμόζει στο σύνολο των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της όλους τους θεσπισμένους κανόνες και διαδικασίες από τις νομοθετικές, εποπτικές και λοιπές αρμόδιες αρχές χωρίς παρεκκλίσεις. Επιπλέον, έχει υιοθετήσει εσωτερικούς κανόνες και επιχειρηματικές πρακτικές, που συμβάλλουν στην τήρηση των αρχών της διαφάνειας, της επαγγελματικής ηθικής και της χρηστής διαχείρισης όλων των πόρων της Εταιρείας σε κάθε επίπεδο διοίκησής της προς όφελος των μετόχων της και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΕΚΕΔ») του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αναθεωρήθηκε το 2021 και ισχύει, με τις αποκλίσεις που παρατίθενται σε πίνακα κατωτέρω με επεξήγηση των λόγων μη συμμόρφωσης. Ο ΕΚΕΔ βρίσκεται στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.esed.org.gr/web/guest/code-listed>. Με την εφαρμογή του ΕΚΕΔ και των επιμέρους θεματικών κανονισμών, η Διοίκηση διασφαλίζει την αποτελεσματική διαχείριση και αξιοποίηση των πόρων της Εταιρείας και προάγει την εταιρική υπευθυνότητα ως βασική αξία της αναπτυξιακής πορείας του Ομίλου.

Αποκλίσεις από τον ΕΚΕΔ και εξήγηση των λόγων μη συμμόρφωσης

Εδάφιο	Κείμενο ΕΚΕΔ	Εξήγηση
2.4.13.	Η ωρίμανση των δικαιωμάτων προαίρεσης ορίζεται σε διάστημα όχι μικρότερο των τριών (3) ετών από την ημερομηνία χορήγησής τους στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.	Η πολιτική αποδοχών περιλαμβάνει το εγκεκριμένο από την Γενική Συνέλευση του 2023 πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών κατ' άρθρο 114 του Ν. 4548/2028 για την τετραετία 2023-2027, με δυνητικό διάστημα ωρίμανσης μικρότερο των τριών (3) ετών.

1.2 Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας («ΕΚΛ»), ο οποίος εγκρίθηκε και τέθηκε σε ισχύ με την από 16.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Στη συνέχεια, ο ΕΚΛ επικαιροποιήθηκε με τις από 30.03.2022 και 28.07.2023 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο ΕΚΛ είναι σύμφωνος με την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης και συγκεκριμένα με το Ν. 4706/2020, καθώς και τις σχετικές οδηγίες και αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας διαθέτει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στο άρθρο 14 του Ν. 4706/2020.

Στον ΕΚΛ και τους λοιπούς κανονισμούς ενσωματώνεται κάθε νέα σχετική διάταξη, μέτρο, κανόνας κ.λπ. ώστε να διατηρούν την απαιτούμενη πληρότητα και να προσαρμόζονται άμεσα στις μεταβαλλόμενες συνθήκες του οικονομικού, κοινωνικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος της Εταιρείας.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαμορφώνει το όραμα του Ομίλου, χαράσσει την αναπτυξιακή του στρατηγική και μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή της, στοχεύοντας στη διαφύλαξη και προαγωγή των μακροπρόθεσμων συμφερόντων των Μετόχων της.

Για τη διασφάλιση της διαφάνειας και της αποτελεσματικής διαχείρισης των επιχειρηματικών κινδύνων, το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω και των Επιτροπών που έχει θεσπίσει, διευκολύνει την επικοινωνία του με τα αρμόδια διευθυντικά στελέχη σε καθημερινή βάση ώστε να αποκτά άμεση αντίληψη των κινδύνων αυτών και να προβαίνει έγκαιρα και δυναμικά στη λήψη των απαιτούμενων αποφάσεων και διορθωτικών μέτρων.

Η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου διέπεται από Κανονισμό Λειτουργίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ως συλλογικό όργανο, διοικεί την Εταιρεία και διαχειρίζεται τις υποθέσεις της, λαμβάνοντας τις απαιτούμενες αποφάσεις για όλα τα θέματα που εμπíπτουν στην αρμοδιότητά του βάσει του καταστατικού της Εταιρείας, των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και της σχετικής νομοθεσίας. Είναι υπεύθυνο έναντι της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων για τη διασφάλιση των συμφερόντων τους και για τη συνολική αποτελεσματικότητα και λειτουργία της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις, εκτός από εκείνες για τις οποίες, βάσει του νομικού πλαισίου και του καταστατικού της Εταιρείας, αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ειδικότερα, στις αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιλαμβάνονται:

Σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων

Προβαίνει σε όλες τις ενέργειες για τη νόμιμη σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων (τακτικών ή έκτακτων) και καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξής τους. Αναφέρεται στους μετόχους της Εταιρείας και υποβάλλει προτάσεις περί αύξησης ή μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου, περί μετατροπής της Εταιρείας, καθώς και για τη λύση της πριν από την προβλεπόμενη στο καταστατικό λήξη της διάρκειάς της.

Εταιρική διακυβέρνηση

Ορίζει και επιβλέπει την υλοποίηση του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης των διατάξεων 1 έως 24 του Ν. 4706/2020, ως ισχύει.

Παρακολουθεί και αξιολογεί ανά τρία (3) τουλάχιστον οικονομικά έτη την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης και προβαίνει στις δέουσες ενέργειες για την αντιμετώπιση ελλείψεων.

Λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας για τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.

Στρατηγικός σχεδιασμός

- Καθορίζει τις αξίες και τον στρατηγικό προσανατολισμό της Εταιρείας, καθώς και τη διαρκή παρακολούθηση της τήρησής τους.
- Διασφαλίζει ότι οι αξίες και ο στρατηγικός προσανατολισμός της Εταιρείας ευθυγραμμίζονται με την εταιρική κουλτούρα, καθώς οι αξίες και ο σκοπός της Εταιρείας επηρεάζουν τις πρακτικές, τις πολιτικές και τις συμπεριφορές εντός της Εταιρείας σε όλα τα επίπεδα.
- Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης των στρατηγικών κατευθύνσεων και στόχων και διασφαλίζει την ύπαρξη αναγκαίων πόρων.
- Αποφασίζει την είσοδο της Εταιρείας σε άλλους τομείς δραστηριότητας με την εξαγορά ή ίδρυση εταιρειών.

Οικονομικές καταστάσεις

Εγκρίνει τις ετήσιες και εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ετήσιες εκθέσεις σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν. 3556/2007. Τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις τις υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση. Προτείνει ταυτόχρονα τις αποσβέσεις που πρέπει να γίνουν στα έξοδα εγκατάστασης, τις αναγκαίες κρατήσεις για το τακτικό αποθεματικό, εξασφαλίζει ότι οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η ετήσια έκθεση διαχείρισης και η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι ενοποιημένες εκθέσεις διαχείρισης και η ενοποιημένη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, καθώς και η έκθεση αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018 συντάσσονται και δημοσιεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, προτείνει τα μερίσματα που θα διανεμηθούν, επιμελείται της πραγματοποίησης της δημοσιότητας που προβλέπεται από τα άρθρα 12 και 13 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

- Διασφαλίζει την επαρκή και αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του συστήματος διαχείρισης κινδύνων και της κανονιστικής συμμόρφωσης.
- Διασφαλίζει ότι οι λειτουργίες που συγκροτούν το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου είναι ανεξάρτητες από τους επιχειρηματικούς τομείς που ελέγχουν και ότι διαθέτουν τους κατάλληλους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους, καθώς και τις εξουσίες για την αποτελεσματική λειτουργία τους, σύμφωνα με όσα επιτάσσει ο ρόλος τους. Οι γραμμές αναφοράς και η κατανομή των αρμοδιοτήτων είναι σαφείς και δεόντως τεκμηριωμένες.

Διαχείριση κινδύνων

- Αναγνωρίζει έγκαιρα, αξιολογεί, διαχειρίζεται και παρακολουθεί τους κινδύνους, στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητας που αναλαμβάνει. Οι κίνδυνοι μπορεί να προέρχονται είτε από το εσωτερικό είτε από το εξωτερικό περιβάλλον.
- Εντοπίζει πιθανούς κινδύνους και αναπτύσσει κατάλληλα προστατευτικά μέτρα.
- Διαχειρίζεται τους κυριότερους κινδύνους και την περιοδική αναθεώρησή τους

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Συντάσσει περιοδικές αναφορές για την πορεία υλοποίησης των πλάνων δράσης και μέτρων περιορισμού των Εταιρικών Κινδύνων.
- Εφαρμόζει αποτελεσματικές διαδικασίες έγκαιρης αναγνώρισης, αξιολόγησης των κινδύνων, διαχείρισης και απόκρισης της Εταιρείας σε αυτούς.
- Παρακολουθεί την εξέλιξη των κινδύνων και την υλοποίηση των μέτρων περιορισμού τους.
- Εφαρμόζει αποτελεσματικές Πολιτικές, Διαδικασίες και χρησιμοποιεί τα κατάλληλα εργαλεία προσδιορισμού, ανάλυσης, ελέγχου, διαχείρισης, παρακολούθησης και μετριάσμού των κινδύνων.
- Διενεργεί αποτελεσματική εκπαίδευση στα μέλη Δ.Σ. και στα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας για την ορθή διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου και τις εσωτερικές Πολιτικές της Εταιρείας.

Κανονιστική συμμόρφωση

- Διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο, καθώς και τους εσωτερικούς κανονισμούς που διέπουν τη λειτουργία της.
- Εκπονεί και πραγματοποιεί πλάνο περιοδικών ελέγχων ανά περιοχή κανονιστικού πλαισίου που έχει επισημάνει και χαρτογραφήσει.
- Συντάσσει περιοδικές αναφορές για την πορεία παρακολούθησης των απαιτήσεων του κανονιστικού πλαισίου και του εφαρμοζόμενου συστήματος διαχείρισης.
- Διασφαλίζει την ύπαρξη πολιτικής κανονιστικής συμμόρφωσης καθώς και σχετικών πολιτικών.
- Είναι υπεύθυνο για την εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων μέσω της κατάρτισης στοχευμένων εκπαιδευτικών και ενημερωτικών ενεργειών ή και προγραμμάτων καθώς και χρήση πληροφοριακών εργαλείων.

Εσωτερικός έλεγχος

- Διασφαλίζει την αποτελεσματική οργάνωση και λειτουργία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Ορίζει τον επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου κατόπιν πρότασης της Επιτροπής Ελέγχου.
- Εγκρίνει τον κανονισμό λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, εξελέγη με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 01.07.2021. Στην ίδια Συνέλευση αποφασίστηκε ότι η θητεία των μελών του Δ.Σ. είναι τετραετής.

Συγκροτήθηκε την 01.07.2021 ως 13μελές, και στις 19.07.2021, σύμφωνα με την εγκεκριμένη τροποποίηση του άρθρου 16 του Καταστατικού της Εταιρείας με την οποία αυξήθηκε ο ανώτατος αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε 15 μέλη, ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως 15μελές Δ.Σ. Ακολούθως ανασυγκροτήθηκε σε σώμα στις 26.04.2023, εν συνεχεία στις 28.07.2023 και τελευταία στις 30.12.2024 ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

2.1 Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
1	Περιστέρης Γεώργιος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	1.7.2021	1.7.2025
2	Καπράλος Σπυρίδων	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Επικεφαλής Ανεξαρτήτων	1.7.2021	1.7.2025
3	Ταμβακάκης Απόστολος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
4	Λαζαρίδου Πηνελόπη	Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
5	Μπενόπουλος Άγγελος	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
6	Σουρέτης Πέτρος	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	30.11.2022	1.7.2025
7	Γουρζής Μιχαήλ	Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
8	Λάμπρου Κωνσταντίνος	Εκτελεστικό Μέλος	19.7.2021	1.7.2025
9	Μουστάκας Εμμανουήλ	Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
10	Αντωνάκος Δημήτριος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
11	Αφεντούλης Δημήτριος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
12	Δεληκούρα Αικατερίνη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
13	Σκορδάς Αθανάσιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	19.7.2021	1.7.2025
14	Στάικου Σοφία	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
15	Arkarian Gagik ¹	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	30.12.2024
	Τσιτραντζής Ανδρέας ²	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	30.12.2024	1.7.2025

¹ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος έως 30.12.2024² Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος από 30.12.2024

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και τις συνεδριάσεις τους εντός του 2024 τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επέδειξαν «επιμέλεια συνετού επιχειρηματία», αφιέρωσαν όλο τον χρόνο που απαιτήθηκε για την αποτελεσματική διοίκηση της Εταιρείας και ενήργησαν με ακεραιότητα, υπευθυνότητα και ευθυκρισία, αποφεύγοντας ενέργειες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

την ανταγωνιστικότητα της Εταιρείας ή να έλθουν σε σύγκρουση με τα συμφέροντά της. Επίσης, διαφύλαξαν το απόρρητο των πληροφοριών που προνομιακά κατείχαν και μερίμνησαν για την έγκαιρη και ταυτόχρονη πληροφόρηση όλων των μετόχων και ενδιαφερομένων επενδυτών για θέματα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την απόφασή τους για την πραγματοποίηση οιασδήποτε συναλλαγής σε μετοχές της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε είκοσι τρεις (23) συνεδριάσεις εντός του 2024.

Οι ημερομηνίες των συνεδριάσεων ήταν εκ των προτέρων προγραμματισμένες με στόχο την εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής απαρτίας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετείχαν στις συνεδριάσεις ως κάτωθι:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ 2024	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΣΕ & ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΤΟΥ 2024
Περιστερης Γεώργιος	23	23	-	-	100%
Καπράλος Σπυρίδων	23	23	-	-	100%
Ταμβακάκης Απόστολος	23	23	-	-	100%
Λαζαρίδου Πηνελόπη	23	23	-	-	100%
Μπενόπουλος Άγγελος	23	23	-	-	100%
Σουρέτης Πέτρος	23	23	-	-	100%
Γουρζής Μιχαήλ	23	21	2	-	100%
Λάμπρου Κωνσταντίνος	23	23	-	-	100%
Μουστάκας Εμμανουήλ	23	23	-	-	100%
Αντωνάκος Δημήτριος	23	23	-	-	100%
Αφεντούλης Δημήτριος	23	23	-	-	100%
Δεληκούρα Αικατερίνη	23	22	1	-	100%
Σκορδάς Αθανάσιος	23	23	-	-	100%
Στάικου Σοφία	23	21	2	-	100%
Arkarian Gagik ¹	22	20	2	-	100%
Ταπραντζής Ανδρέας ²	1	1	-	-	100%

¹ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος έως 30.12.2024

² Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος από 30.12.2024

Κατά την διεξαγωγή των συνεδριάσεων και των εργασιών του Δ.Σ., τα Μέλη υποστηρίχθηκαν από την Εταιρική Γραμματέα, κ. Δήμητρα Χατζηαρσενίου.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος αποτελεί το βασικό μοχλό εφαρμογής των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης στην Εταιρεία, έχοντας την ευθύνη, μεταξύ άλλων, για την αποτελεσματική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και την ενεργό συμμετοχή όλων των μελών αυτού στη λήψη και εποπτεία εφαρμογής των επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς και για την ομαλή επικοινωνία της Εταιρείας με τους μετόχους της.

Στις αρμοδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ. περιλαμβάνονται:

- Ο συντονισμός και η κατεύθυνση των συνεδριάσεων και εν γένει της λειτουργίας του Δ.Σ. Ο Πρόεδρος προΐσταται στις συνεδριάσεις του Δ.Σ, διευθύνει τις εργασίες του, έχει την αρμοδιότητα της σύγκλησής του σε συνεδρίαση, της διασφάλισης της καλής οργάνωσης των εργασιών του Δ.Σ., αλλά και της αποτελεσματικής διεξαγωγής των συνεδριάσεών του.
- Η σύνταξη της ημερήσιας διάταξης των συνεδριάσεων του Δ.Σ. με την υποστήριξη του Εταιρικού Γραμματέα, βάσει των αναγκών της Εταιρείας και σχετικών αιτημάτων από τα άλλα Μέλη του Δ.Σ.
- Η μέριμνα για τον αποτελεσματικό συντονισμό και την απρόσκοπτη επικοινωνία μεταξύ όλων των μελών του Δ.Σ., καθώς και μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων – επενδυτών, ώστε να είναι πλήρως ενημερωμένα όλα τα Μέλη του Δ.Σ., τόσο για την εσωτερική αξιολόγηση της λειτουργίας και αποτελεσματικότητάς της, όσο και για την εικόνα της στο άμεσα συνδεδεμένο, αλλά και στο ευρύτερο εξωτερικό της περιβάλλον.
- Η μέριμνα ώστε η ανωτέρω επικοινωνία να βασίζεται στην έγκαιρη, σαφή και αξιόπιστη πληροφόρηση των μελών του Δ.Σ. επί του συνόλου των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας.
- Η διασφάλιση της ομαλής ένταξης των νέων μελών στο Δ.Σ. και η παρακίνησή τους ώστε να έχουν ενεργό και ουσιαστική συμμετοχή στις εταιρικές υποθέσεις και στη λήψη των επιχειρηματικών αποφάσεων.
- Η μέριμνα και ευθύνη αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. καθώς και των Επιτροπών που υποστηρίζουν το έργο του και η πρόταση βελτιωτικών μέτρων σε τυχόν διαπιστούμενες αδυναμίες.

Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος αποτελεί τον βασικό μοχλό εφαρμογής των πολιτικών και της στρατηγικής της Εταιρείας. Έχει την ευθύνη για την επεξεργασία και υποβολή των σχετικών εισηγήσεων στο Δ.Σ. και τη λήψη αποφάσεων για θέματα σχετικά, με τα οποία έχει εξουσιοδοτηθεί από το Δ.Σ.

Στα καθήκοντά του περιλαμβάνονται:

- Η εποπτεία της επιχειρηματικής και οικονομικής πολιτικής της Εταιρείας.
- Η εισήγηση προς το Δ.Σ. για την ανάπτυξη δράσεων της Εταιρείας σε νέους κλάδους δραστηριότητας και αγορές.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Η συμμετοχή, ως Μέλος του Δ.Σ., στη λήψη των στρατηγικών αποφάσεων της Εταιρείας και η εισήγηση των κατευθυντήριων γραμμών του στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού της Εταιρείας.
- Η επισκόπηση του ετήσιου προϋπολογισμού της Εταιρείας και η υποβολή σχετικής εισήγησης στο Δ.Σ.
- Η επισκόπηση νέων επιχειρησιακών σχεδίων και επενδυτικών πλάνων των εταιρειών του Ομίλου με τη συνεργασία των επικεφαλής επιχειρηματικών μονάδων και της Γενικής Διεύθυνσης Επιχειρηματικής Ανάπτυξης.
- Η επισκόπηση της πορείας υλοποίησης των επιχειρησιακών σχεδίων, επενδυτικών πλάνων και προϋπολογισμών των εταιρειών του Ομίλου.
- Η σύσταση και παύση λειτουργίας Επιτροπών Διοίκησης που επικουρούν το έργο του.
- Η διοίκηση και ο συντονισμός του προσωπικού της Εταιρείας έχοντας την κύρια ευθύνη για την επιλογή, διορισμό και περιοδική αξιολόγηση των γενικών διευθυντών και των διευθυντικών της στελεχών βάσει αξιοκρατικών κριτηρίων και του βαθμού αποτελεσματικότητας στα καθήκοντά τους και στους στόχους που αναλαμβάνουν να επιτύχουν. Προαιρετικά και κατά την κρίση του, μπορεί να εισηγηθεί και στο Δ.Σ. προσλήψεις για διευθυντικά στελέχη σημαντικών θέσεων, προκειμένου η επιλογή και πρόσληψη να αποφασιστούν από το Δ.Σ.
- Η μέριμνα εφαρμογής ενιαίων πολιτικών για θέματα που αφορούν το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου.
- Η τακτική επικοινωνία με τους Επικεφαλής των επιχειρηματικών μονάδων, επιτελικών κεντρικών και υποστηρικτικών λειτουργιών, για παροχή κατευθυντήριων γραμμών, συντονισμό δράσεων, επίλυση ζητημάτων και επισκόπηση της υλοποίησης των επιχειρησιακών σχεδίων και προγραμμάτων δράσης τους.
- Η διαρκής επικοινωνία με τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και η ευθύνη για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, σύμφωνα με τη Νομοθεσία, το Καταστατικό, τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, τον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας, τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και τις εκάστοτε αποφάσεις του Δ.Σ. της Εταιρείας.
- Η ανάθεση ή εκχώρηση εξ' ολοκλήρου ή μέρους των οργανωτικών και λειτουργικών αρμοδιοτήτων επιτελικών ή κεντρικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών οι οποίες προβλέπονται από τον Νόμο και το Καταστατικό ή/ και δραστηριοτήτων, σε όργανα ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας ή των συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου.
- Ο έλεγχος των καθημερινών εργασιών της Εταιρείας και η επίβλεψη του τρόπου, με τον οποίο κάθε μονάδα εκτελεί τα καθήκοντά της.
- Οι ειδικότερες αρμοδιότητες που ορίζονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.
- Η παρακολούθηση και λογοδοσία ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για τα οικονομικά αποτελέσματα και την κερδοφορία της Εταιρείας συνολικά και ανά δραστηριότητα.
- Η ευθύνη της εκπροσώπησης της Εταιρείας στη Γενική Συνέλευση των μετόχων κάθε συνδεδεμένης Εταιρείας από τον ίδιο ή δι' αντιπροσώπου της.

- Η εκπροσώπηση της Εταιρείας στις σχέσεις της με τις Κυβερνητικές και λουπές Δημόσιες Αρχές.

Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας είναι ο κ. Γεώργιος Περιστερής.

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Lead Independent Director)

Ο Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναπληρώνει τον Πρόεδρο όταν ο τελευταίος απουσιάζει ή κωλύεται. Επίσης, προΐσταται στις συνεδριάσεις των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και παρακολουθεί και διασφαλίζει την ομαλή και αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διοικητικού Συμβουλίου. Συντονίζει τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένων των ανεξάρτητων μελών, στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους. Είναι διαθέσιμος και παρίσταται κατά τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρείας προκειμένου να συζητήσει μαζί τους θέματα εταιρικής διακυβέρνησης, εφόσον προκύπτουν. Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Επικεφαλής των Ανεξάρτητων και μη Εκτελεστικών Μελών είναι ο κ. Σπυρίδων Καπράλος.

Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο μη εκτελεστικός αντιπρόεδρος του Δ.Σ., δύναται να ασκεί διοικητικές αρμοδιότητες, όπως αυτές εκχωρούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο εφόσον ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και απουσιάζει ή κωλύεται να ασκήσει τα καθήκοντά του. Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο κ. Απόστολος Ταμβακάκης.

Εντεταλμένοι Σύμβουλοι

Οι Εντεταλμένοι Σύμβουλοι είναι Μέλη του Δ.Σ., ορίζονται από το Δ.Σ. και η ιδιότητά τους δεν είναι ασυμβίβαστη με άλλη διευθυντική θέση. Είναι ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, με διακεκριμένες αρμοδιότητες και αναφέρονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Οι Εντεταλμένοι Σύμβουλοι στο πλαίσιο των διοικητικών αρμοδιοτήτων τους μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. μπορεί να αναλαμβάνουν κάθε ειδικότερη αρμοδιότητα και στην έκταση αρμοδιοτήτων που τους εκχωρεί το Δ.Σ.

Εντεταλμένοι Σύμβουλοι είναι η κα. Πηνελόπη Λαζαρίδου, ο κ. Άγγελος Μπενόπουλος και ο κ. Πέτρος Σουρέτης.

Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά Μέλη του Δ.Σ. είναι τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας που κατά τον ορισμό ή την εκλογή τους και καθ' όλη τη διάρκεια της θητείας τους πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του Ν. 4706/2020, όπως εκάστοτε ισχύει.

Τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ονοματεπώνυμο	Κριτήρια ανεξαρτησίας
Καπράλος Σπυρίδων	Τα μέλη αυτά πληρούν (α) τα κριτήρια ανεξαρτησίας της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.4706/2020, ήτοι δεν κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και (β) δεν έχουν οιαδήποτε σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, όπως οι εν λόγω προϋποθέσεις ανεξαρτησίας περιγράφονται ειδικότερα στο άρθρο 9 παρ. 2 του ν. 4706/2020 (ΦΕΚ Α' 136/17.07.2020). Επίσης, τα Μέλη πληρούν και τα κριτήρια της Πολιτικής Καταλληλότητας.
Δεληκούρα Αικατερίνη	
Σκορδάς Αθανάσιος	
Στάικου Σοφία	
Arkarian Gagik ¹	
Ταπραντζής Ανδρέας ²	

¹ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος έως 30.12.2024² Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος από 30.12.2024**2.2 Αριθμός μετοχών που κατέχουν τα μέλη Δ.Σ. και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024
Περιστέρης Γεώργιος	32.398.291*	31,3259 %*
Καπράλος Σπυρίδων	2.000	0,00%
Ταμβακάκης Απόστολος	-	-
Λαζαρίδου Πηνελόπη	141.374	0,14%
Μπενόπουλος Άγγελος	352.300	0,34%
Σουρέτης Πέτρος	33.000	0,03%
Γουρζής Μιχαήλ	1.346.509	1,30%
Λάμπρου Κωνσταντίνος	89.362	0,09%
Μουστάκας Εμμανουήλ	200.629	0,19%
Αντωνάκος Δημήτριος	433.811	0,42%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024
Αφεντούλης Δημήτριος	-	-
Ταπραντζής Ανδρέας	4.750	0,01%
Δεληκούρα Αικατερίνη	-	-
Σκορδάς Αθανάσιος	2.800	0,00%
Στάικου Σοφία	-	-
Περδικάρης Γεώργιος	221.300	0,21%
Ζαρίμπας Χρήστος	2.400	0,00%
Χατζηαρσενίου Δήμητρα	-	-
Νίκα Αγγελική	-	-
Ταγματάρχης Άγγελος	-	-

* Αφορά την άμεση και έμμεση συμμετοχή στην Εταιρεία.

2.3 Αξιολόγηση Δ.Σ. – ευρήματα και διορθωτικές ενέργειες

Το Δ.Σ. και οι Επιτροπές του συλλογικά, καθώς και ο Πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ. ατομικά, αξιολογούνται ετησίως ως προς την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων τους. Επιπλέον των παραπάνω, στο πλαίσιο των βέλτιστων πρακτικών η Επιτροπή έχει επιλέξει να διευρύνει το πεδίο αξιολόγησης περιλαμβάνοντας σε αυτό τον Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και την Εταιρική Γραμματέα. Στη διαδικασία αξιολόγησης προΐσταται ο Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος σε συνεργασία με την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 3.3.4 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία, η διαδικασία αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου συλλογικά, αλλά και των μελών του ατομικά διευκολύνεται ανά τριετία από εξωτερικό σύμβουλο. Στο πλαίσιο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο, και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών ειδικότερα, υποστηρίχθηκε από την εταιρεία συμβούλων Grant Thornton Business Solutions S.A., η οποία λειτούργησε ως συντονιστής και εξωτερικός ανεξάρτητος σύμβουλος.

Αξιολογήθηκαν οι παρακάτω περιοχές:

- Συλλογική αποτελεσματικότητα
- Αποτελεσματική Εποπτεία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας
- Στρατηγική & Διαδικασία λήψης αποφάσεων και

- Ατομική απόδοση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Δ.Σ. κλήθηκαν να απαντήσουν σε ερωτηματολόγια αξιολόγησης του Δ.Σ., των μελών του, καθώς και της Εταιρικής Γραμματέως, σε εξειδικευμένη για τον λόγο αυτό ηλεκτρονική πλατφόρμα. Αντίστοιχα, τα μέλη κάθε Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγια που αφορούσαν την Επιτροπή στην οποία συμμετέχουν. Κάθε ερωτηματολόγιο περιλάμβανε ερωτήσεις κλειστού τύπου, ενώ στο τέλος υπήρχαν και ερωτήσεις ανοικτού τύπου ή πλαίσιο καταγραφής πρόσθετων σχολίων με σκοπό ο κάθε συμμετέχων να αποτυπώσει τις σκέψεις/σχολία του.

Τα ερωτηματολόγια των ατομικών αξιολογήσεων αναπτύχθηκαν σε πέντε ενότητες αξιολόγησης: i) καταλληλότητα, ii) συμμετοχή, iii) προσωπική δέσμευση, iv) ανεξαρτησία κρίσης και v) ειδίκευση και ικανότητες. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, ο Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και τα υπόλοιπα μέλη Δ.Σ. αυτό-αξιολογήθηκαν και αξιολογήθηκαν και από τα υπόλοιπα 14 μέλη Δ.Σ., ενώ η Εταιρική Γραμματέας αξιολογήθηκε από τα 15 μέλη Δ.Σ.

Εκτός από τις απαντήσεις των ερωτηματολογίων αυτοαξιολόγησης, η αξιολόγηση βασίστηκε σε προσωπικές συνεντεύξεις, και σε επισκόπηση εγγράφων που παρασχέθηκαν, όπως πρακτικά Δ.Σ., Επιτροπών, Κανονισμούς λειτουργίας κλπ., αλλά και δημόσια αναρτημένων εγγράφων.

Η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών Δ.Σ. κρίθηκε **«ικανοποιητική και αποτελεσματική, σε συμμόρφωση με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4706/2020 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης των εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών ανώνυμων εταιρειών, και με τις περισσότερες βέλτιστες πρακτικές που προβλέπονται στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021)»**. Σημειώθηκαν κάποιες περιοχές χαμηλής σημαντικότητας προς περαιτέρω βελτίωση. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης συζητήθηκαν στο Δ.Σ.

Σχετικά με τις ατομικές αξιολογήσεις προέκυψε ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όσον αφορά στα ατομικά κριτήρια καταλληλότητας και την συμβολή τους στην συλλογική απόδοση του Δ.Σ., υπερβαίνουν τις προσδοκίες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στο πλαίσιο των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4706/2020 αξιολόγησε την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2023 και συμπεριλήφθηκε στην Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας για την χρήση του 2023 (https://gekterna.com/userfiles/FinancialStatements/2023/gekterna_fs_notes_31-12-2023_XHTML_gr.xhtml).

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της ως άνω αξιολόγησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ανέθεσε στην «GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας. Η εν λόγω αξιολόγηση πραγματοποιήθηκε με βάση το πρόγραμμα διαδικασιών διασφάλισης που περιλαμβάνεται στην απόφαση Ι'73/08β/14.02.2024 του Εποπτικού Συμβουλίου του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο), «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης». Από την ως άνω εργασία των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες στο Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Η επόμενη αξιολόγηση από εξωτερικό αξιολογητή για την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, θα γίνει το έτος 2026 με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2025.

3. Επιτροπές Δ.Σ.

Το Δ.Σ. υποστηρίζεται από Επιτροπές, οι οποίες έχουν είτε εκτελεστικές αρμοδιότητες, είτε συμβουλευτικό χαρακτήρα, αλλά ιδιαίτερο βάρος στη λήψη των αποφάσεών του. Οι Επιτροπές αυτές είναι οι ακόλουθες:

3.1 Επιτροπή Ελέγχου

Ο σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου είναι να συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση των καθηκόντων εποπτείας σχετικά με (i) τη διαδικασία Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, (ii) το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, (iii) τον εσωτερικό έλεγχο (iv) τη διαδικασία εξωτερικού ελέγχου, (v) τις διαδικασίες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για την παρακολούθηση της συμμόρφωσης με τους νόμους, τους κανονισμούς και τον Κώδικα Δεοντολογίας και (vi) το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Σύνθεση

Η Γενική Συνέλευση της 20^{ης} Ιουνίου 2023, εξέλεξε την κάτωθι τετραμελή Επιτροπή Ελέγχου με διετή θητεία, η οποία συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Σπυρίδων Καπράλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής,
2. Απόστολος Ταμβακάκης, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
3. Αθανάσιος Σκορδάς, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., και
4. Άγγελος Ταγματάρχης, τρίτο ανεξάρτητο πρόσωπο, μη μέλος του Δ.Σ.

Η ως άνω σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017, ήτοι όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Επιπλέον, οι κ.κ. Ταμβακάκης και Ταγματάρχης διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα της ελεγκτικής και της λογιστικής.

Όροι λειτουργίας

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις φορές ετησίως, με τη δικαιοδοσία να συγκαλέσει επιπλέον συνεδριάσεις, εάν οι περιστάσεις το απαιτούν σε συμμόρφωση με το πλάνο ενεργειών της, ώστε να εκτελεί τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες που της έχουν ανατεθεί.

Ο γραμματέας της Επιτροπής Ελέγχου, μετά από επικοινωνία με τον Πρόεδρο και τα λοιπά μέλη της Επιτροπής, τον Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και λοιπά στελέχη ή τρίτους, εάν απαιτείται, αποστέλλει (ο ίδιος ή άλλο εξουσιοδοτημένο στέλεχος) στα μέλη της επιτροπής, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σχετική πρόσκληση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε όσους αναμένεται να παραβρεθούν ή ηλεκτρονική πρόσκληση μέσω πλατφόρμας τηλεδιάσκεψης, εάν η συνεδρίαση πραγματοποιηθεί μέσω τηλεδιάσκεψης.

Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου αναμένεται να συμμετέχουν στις συνεδριάσεις, είτε με φυσική παρουσία, είτε μέσω τηλεδιάσκεψης ή βίντεο-διάσκεψης. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παριστάμενων μελών. Η Επιτροπή δύναται να καλεί μέλη της Διοίκησης της

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εταιρείας, στελέχη της Εταιρείας ή θυγατρικών της, ή άλλο πρόσωπο (υπάλληλο, συνεργάτη, κοκ.) να συμμετέχουν σε συναντήσεις και να παρέχουν σχετικές πληροφορίες, όπου είναι απαραίτητο.

Διοργανώνει συναντήσεις με τους εξωτερικούς ελεγκτές και συνεδριάσεις με τους εκτελεστικούς Διευθυντές. Εάν απαιτείται, δύναται να πραγματοποιούνται κοινές συνεδριάσεις με τις Επιτροπές Ελέγχου θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Οι ημερήσιες διατάξεις προετοιμάζονται και παρέχονται εκ των προτέρων στα μέλη, μαζί με το κατάλληλο ενημερωτικό υλικό. Τηρούνται πρακτικά με πλήρη καταγραφή των αποφάσεων και των ενεργειών επί των θεμάτων συζήτησης.

Κάθε έξι (6) μήνες ή και πιο τακτικά εάν κρίνεται αναγκαίο, η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορές με τις δραστηριότητές της σχετικά με σημαντικά θέματα και μία φορά το χρόνο, μια έκθεση πεπραγμένων (συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης των εργασιών της και περιγραφής της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης που εφαρμόζεται από την Εταιρεία) η οποία απευθύνεται στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογείται περιοδικά κάθε 3 χρόνια. Για το έτος 2023 ολοκληρώθηκε εντός του 2024 από εξωτερικό Αξιολογητή η αξιολόγηση της Επιτροπής Ελέγχου. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης κρίθηκαν ικανοποιητικά. Για το έτος 2024, πραγματοποιήθηκε αυτοαξιολόγηση της Επιτροπής Ελέγχου, στο πλαίσιο της αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, όπως έχει αποφασισθεί από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών.

Ο εγκεκριμένος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, είναι αναρτημένος στον παρακάτω σύνδεσμο:

https://www.gekterna.com/userfiles/25cf6784-d046-4d9e-ac0f-a34d00d4050d/GEKTERNA_Audit_Committee_Charter_September_2022_GR.pdf

Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες, κατά ενότητα, βασικές αρμοδιότητες:

- Παρακολουθεί τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και λοιπών αναφορών χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας και εξετάζει την αξιοπιστία τους. Ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου. Παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της.
- Μεριμνά για την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του εσωτερικού ελέγχου παρέχοντας την υποστήριξή της στην αρμόδια Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου και αξιολογώντας περιοδικά την επάρκεια και αξιοπιστία των μεθόδων και διαδικασιών που χρησιμοποιεί για την διεκπεραίωση των εργασιών της. Βασικός της στόχος είναι η έγκαιρη διάγνωση και ανάλυση των επιχειρηματικών κινδύνων ώστε το Διοικητικό Συμβούλιο να μπορεί να αντιδρά γρήγορα για την αντιμετώπισή τους.
- Η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει τις εκθέσεις της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, αξιολογεί το περιεχόμενό τους, προτείνει στο Δ.Σ. τον επικεφαλής της Υπηρεσίας, αξιολογεί την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητά του και βάσει αυτών εισηγείται τη συνέχιση ή παύση εκτέλεσης των καθηκόντων του.
- Παρακολουθεί τη διεξαγωγή των εργασιών του τακτικού ελεγκτή και αξιολογεί αν είναι σύμφωνη με το σχετικό νομικό – κανονιστικό πλαίσιο, τα διεθνή πρότυπα και τις βέλτιστες πρακτικές.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ερευνά, επίσης, και αξιολογεί την επάρκεια της γνώσης, την επαγγελματική συνέπεια, την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα του τακτικού ελεγκτή, και βάσει αυτών εισηγείται στο Δ.Σ. τη συνέχιση ή παύση εκτέλεσης των καθηκόντων του.

Τρόπος αξιολόγησης

Η Επιτροπή αξιολογεί ετησίως το έργο της. Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγιο που αφορούσε την εν λόγω Επιτροπή με ενότητες ερωτήσεων για α) τη σύνθεση της επιτροπής, β) τον ρόλο και τις αρμοδιότητές της και γ) την οργάνωση και λειτουργία της. Η Επιτροπή πραγματοποιεί ετήσια επισκόπηση του έργου της, συνοπτική έκθεση της οποίας υποβάλλεται στο Δ.Σ. Σε αυτή συμπεριλαμβάνονται και προτάσεις για την βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητάς της.

Πεπραγμένα

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε δεκατέσσερεις (14) φορές εντός του 2024.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΚΑΘΕ ΜΕΛΟΥΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Καπράλος Σπυρίδων	14	14	0	100%
Ταμβακάκης Απόστολος	14	14	0	100%
Σκορδάς Αθανάσιος	14	12	2	100%
Ταγματάρχης Άγγελος	14	14	0	100%

Η θεματολογία των συνεδριάσεων περιλάμβανε και συναντήσεις με τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, τους Προϊσταμένους της Διεύθυνσης Οικονομικών, Διοικητικών Υπηρεσιών και λοιπών Διευθύνσεων, τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Κινδύνων (Risk Officer), τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης, τους Ορκωτούς Ελεγκτές της εταιρείας GRANT THORNTON, διευθυντές της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου πραγματοποιεί ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο στις περισσότερες συνεδριάσεις αυτού, σχετικά με τις εργασίες της επιτροπής ή σημαντικά θέματα που ανακύπτουν.

Πιο συγκεκριμένα οι δραστηριότητες της Επιτροπής Ελέγχου συνοψίζονται στα παρακάτω σημεία:

Χρηματοοικονομική πληροφόρηση

- Εξέτασε και αξιολόγησε την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλείδων ασφαλείας της Εταιρείας αναφορικά, αφενός, με το σύστημα του εσωτερικού ελέγχου και, αφετέρου, με την εκτίμηση και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

- Εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο την ανανέωση του διορισμού των ελεγκτών της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton και το ύψος της αμοιβής αυτών αφού έλαβε υπόψη α) την υφιστάμενη καλή συνεργασία με την ελεγκτική εταιρεία επί 7 συναπτά έτη β) την συμβολή της συγκεκριμένης ελεγκτικής εταιρείας στην αναβάθμιση της ποιότητας και ακεραιότητας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και γ) την μη ύπαρξη απειλών που να αλλοιώνουν την ανεξαρτησία κρίσης της συγκεκριμένης ελεγκτικής εταιρείας ως προς την Εταιρεία.
- Επικοινωνήσε τακτικά με τους Ορκωτούς Ελεγκτές, οι οποίοι συμμετείχαν σε τέσσερις (4) συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου εντός του 2024 - με σκοπό την ενημέρωσή της ως προς τον σχεδιασμό, την εξέλιξη του υποχρεωτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και έλαβε την συμπληρωματική έκθεση ελέγχου του άρθρου 11 του Κανονισμού 537/2014. Ενημερώθηκε για τα ευρήματα (Key Audit Matters) και τα αποτελέσματα των ελέγχων τα οποία και συζήτησε με τους Ορκωτούς Ελεγκτές.
- Ενημερώθηκε για τις εξής ενότητες, κατά τον σχεδιασμό του ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της εταιρείας:
 - Περιοχές ελεγκτικού ενδιαφέροντος
 - Ελεγκτικοί Κίνδυνοι
 - Σημαντικά γεγονότα
 - Χρονοδιάγραμμα Ελέγχου
 - Ελεγκτική προσέγγιση
 - Ανεξαρτησία
 - Χρησιμοποίηση εργασίας ειδικών
- Πιο συγκεκριμένα οι περιοχές ελεγκτικού ενδιαφέροντος της χρήσης 2024 που συζητήθηκαν και αναλύθηκαν είναι α) η παράκαμψη των δικλίδων ασφαλείας από την Διοίκηση (Management override of Controls), β) η αναγνώριση εσόδου, γ) η απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, δ) η λογιστική αντιστάθμισης (Hedge accounting), ε) οι προβλέψεις για επισφαλείς λογαριασμούς, στ) η πώληση των κατεχομένων μετοχών της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ που αφορούν κυρίως τις εταιρείες των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και ζ) η εξαγορά νέων εταιρειών από τον Όμιλο ΤΕΡΝΑ. Τα βασικά σημεία Ελέγχου (Key Audit Matters) είναι α) η Απομείωση Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων, β) η Αναγνώριση Εσόδων από τη λειτουργία του Ομίλου και γ) το Αποτέλεσμα της πώλησης των μετοχών της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, που αφορούν κυρίως το σύνολο των εταιρειών των ΑΠΕ, που πραγματοποιήθηκε εντός του 2024.
- Πραγματοποίησε συναντήσεις με τον Οικονομικό Διευθυντή της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και ενημερώθηκε για τα σημαντικά κονδύλια των ετήσιων και εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024, για τις σημαντικές μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο και για τα κάτωθι θέματα:
 - Την αξιολόγηση της χρήσης της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας,
 - τις σημαντικές κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων,

- την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία,
 - την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των περιουσιακών στοιχείων,
 - την λογιστική αντιμετώπιση των εξαγορών,
 - την επάρκεια των γνωστοποιήσεων για τους σημαντικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία,
 - τις σημαντικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη,
 - τυχόν ασυνήθεις συναλλαγές, και
 - τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές.
- Παρακολούθησε την διαδικασία σύνταξης από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα.
 - Επισκόπησε τις ετήσιες και εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και το περιεχόμενο της Έκθεσης Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών πριν την εισήγηση τους προς έγκρισή από το Διοικητικό Συμβούλιο και έλαβε τις απαραίτητες διασφαλίσεις σχετικά με την πληρότητα και συνέπεια των εν λόγω καταστάσεων, σε σχέση με την πληροφόρηση που έχει τεθεί υπόψη της.
 - Προενέκρινε όλες τις μη ελεγκτικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από την Grant Thornton εντός του 2024 και παρακολούθησε συγκεντρωτικά το σύνολο των αμοιβών, των μη ελεγκτικών υπηρεσιών που παρασχέθηκαν για το έτος 2024. Έκρινε ότι η εργασία που πραγματοποιήθηκε και οι αμοιβές των ανατεθεισών μη ελεγκτικών υπηρεσιών δεν έθεσαν σε κίνδυνο την ανεξαρτησία ή την αντικειμενικότητα των Ορκωτών Ελεγκτών.
 - Εξέτασε την ανεξαρτησία των Ορκωτών Ελεγκτών με τους εξής τρόπους :
 1. Συμπλήρωση προκαθορισμένης λίστας ερωτήσεων με βάση τον Νόμο 4449/2017 – Άρθρο 21,
 2. Παρακολούθηση των μη ελεγκτικών εργασιών και
 3. Συμπληρωματική έκθεση που λαμβάνεται από τον Ορκωτό Ελεγκτή (σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κανονισμού 537/2014 της ΕΕ).
 - Ενημερώθηκε για επιστολή που εστάλη από την ΕΛΤΕ προς τους δύο Προέδρους (νυν και τέως) της Επιτροπής Ελέγχου για διευκρινήσεις και ενημέρωση ακολουθούμενων διαδικασιών, σε συνέχεια δια ζώσης συνέντευξης, η οποία πραγματοποιήθηκε το 2023 και αφορούσε σε Ποιοτικό Έλεγχο. Η Επιτροπή Ελέγχου έστειλε την απάντηση στην επιστολή που ελήφθη και έλαβε την τελική Έκθεση Ποιότητας, η οποία δεν καταγράφει ευρήματα ως αποτέλεσμα του Ποιοτικού Ελέγχου.
 - Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου παρακολούθησαν παρουσίαση σχετικά με το νέο Ευρωπαϊκό πρότυπο σύνταξης μη χρηματοοικονομικών αναφορών, το CSRD – Corporate Sustainability Reporting Directive, το οποίο, από το οικονομικό έτος 2024 είναι υποχρεωτικό σε όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Βασική επιδίωξη του CSRD είναι η δημιουργία ενός κοινού πλαισίου για την υποβολή μη χρηματοοικονομικών στοιχείων, εξασφαλίζοντας αξιόπιστη,

συγκρίσιμη και τεκμηριωμένη πληροφόρηση σχετικά με τις επιδόσεις μιας εταιρείας σε θέματα βιωσιμότητας/ESG, για την καλύτερη ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

Εργασίες Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου

- Συνεργάστηκε και συνέπραξε συστηματικά και καθ' όλη τη διάρκεια του έτους με την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, παρέχοντας τις κατάλληλες οδηγίες για τη διεκπεραίωση του έργου του εσωτερικού ελέγχου κατά θέμα και προτεραιότητα. Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου συμμετείχε σε 14 συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου το έτος 2024.
- Έλαβε από την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου το σύνολο των εκθέσεων ελέγχου που παρήχθησαν στη διάρκεια του 2024. Η Επιτροπή Ελέγχου επισκόπησε και σχολίασε κατά τις συνεδριάσεις της όλες τις εκθέσεις ελέγχου. Επιπρόσθετα, στη διάρκεια του 2024 πραγματοποιήθηκαν από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου επιπλέον σημαντικές εργασίες, και λοιπές εργασίες για την οργάνωση της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και την αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε ό,τι αφορά το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου υποστήριξε τις εργασίες του αξιολογητή, εργασίες οι οποίες ολοκληρώθηκαν στη διάρκεια του 2024 και αφορούσαν τη χρήση μέχρι 31.12.2023.
- Συζήτησε τα ευρήματα καθώς και τα συμπεράσματα και τις σχετικές εισηγήσεις με την Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Όπου κρίθηκε απαραίτητο ορίστηκε σύσκεψη, στην οποία συμμετείχαν η Επιτροπή Ελέγχου, η επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο επικεφαλής του τμήματος / έργου που δέχτηκε τον έλεγχο και κατά περίπτωση οι επικεφαλής άλλων τμημάτων, οι οποίοι συμμετείχαν στον έλεγχο.
- Παρακολούθησε καθ' όλη τη διάρκεια του έτους την πρόοδο των ελεγκτικών δραστηριοτήτων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου αλλά και την εν γένει λειτουργία της Μονάδας.
- Έλαβε τον ετήσιο απολογισμό των εργασιών της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για το έτος 2023.
- Επισκόπησε και ενέκρινε το πρόγραμμα ελέγχων για το 2024 από την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.
- Πραγματοποίησε την ετήσια αξιολόγηση της Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Έλαβε αποφάσεις σχετικά με τη στελέχωση της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Παρακολούθησε την διαδικασία επιλογής και πρόσληψης ενός νέου μέλους της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία πλέον αριθμεί 4 άτομα.
- Βάσει των ανωτέρω έκρινε την επάρκεια και την απόδοση της Επικεφαλής και της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου ως ικανοποιητική. Επισκόπησε τον Απολογισμό της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για το 2023 και το πρόγραμμα ελέγχου του 2024 για την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ.

Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων

➤ Παρακολούθηση και έλεγχοι

Η συμμόρφωση με το πλαίσιο ελέγχου του Ομίλου παρακολουθείται με σειρά μεθόδων και διαδικασιών που, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν αυτοαξιολογήσεις, πληροφορίες διαχείρισης, εκθέσεις και άλλες δραστηριότητες παρακολούθησης σε επίπεδο εταιρειών, επισκέψεις σε έργα και οικονομικούς ελέγχους.

➤ **Εκπαίδευση προσωπικού**

Η Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων (ΜΔΚ) σχεδίασε εκπαιδευτικό πρόγραμμα αναφορικά με θέματα διαχείρισης κινδύνων, σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου και τις εσωτερικές πολιτικές της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια του έτους προετοιμάστηκε εκπαιδευτικό υλικό εισαγωγικών θεμάτων Διαχείρισης Κινδύνων (διάρκειας μίας ώρας), το οποίο απευθύνεται στους κάτωθι:

- ❖ μέλη του Δ.Σ. στο πλαίσιο επιμόρφωσης κατά την ανάληψη καθηκόντων και κατά τη διάρκεια της θητείας τους, προς διασφάλιση συμμόρφωσης με τα προβλεπόμενα στην Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ.,
- ❖ στελέχη της ανώτατης / ανώτερης διοίκησης,
- ❖ αρμόδια στελέχη από τις Μονάδες της 1ης γραμμής.

Σκοπός του εν λόγω εκπαιδευτικού υλικού ήταν η επιμόρφωση των συμμετεχόντων αναφορικά με τις βασικές αρχές, τη διακυβέρνηση, την ταξινόμηση και τη μεθοδολογία διαχείρισης κινδύνων. Στο εκπαιδευτικό υλικό έγινε προσπάθεια εξοικείωσης του παραλήπτη με βασικές έννοιες του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων και ενίσχυσης της κουλτούρας αντίληψης κινδύνων, ενώ παρουσιάζεται τόσο το μητρώο κινδύνων, όσο και υπόδειγμα διατύπωσης κινδύνων και δικλείδων ασφαλείας.

Η ΜΔΚ έχει τακτική επικοινωνία με τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου (ΜΕΕ) για θέματα διαχείρισης κινδύνων, μεταξύ των οποίων είναι η παροχή πληροφόρησης στο πλαίσιο της κατάρτισης του ετήσιου πλάνου ελέγχων από τη ΜΕΕ με βάση την προσέγγιση αξιολόγησης κινδύνων (risk based approach), με σκοπό να διασφαλίζεται ο περιορισμός της επικάλυψης των εργασιών μεταξύ τους.

Επιπλέον, η ΜΕΕ κοινοποιεί στη ΜΔΚ τις εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου, μέσω των οποίων αναδεικνύονται αδυναμίες του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, και ως εκ τούτου αποτελούν βασικό παράγοντα για την ενημέρωση/ αναθεώρηση του μητρώου κινδύνων.

Στη διάρκεια του έτους 2024 η Επιτροπή Ελέγχου εισηγήθηκε την διενέργεια αξιολόγησης της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων, από εξωτερικό αξιολογητή. Οι εργασίες πραγματοποιήθηκαν αρχές του έτους 2025, τα αποτελέσματα επικοινωνήθηκαν στην Επιτροπή Ελέγχου, στον Υπεύθυνο Διαχείρισης Κινδύνων και στη Διοίκηση της εταιρείας και κρίθηκαν ικανοποιητικά.

Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Απολογισμός ενεργειών και πλάνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης προηγούμενου έτους.

➤ Κατά τη διάρκεια του 2024 υλοποιήθηκαν οι παρακάτω ενέργειες:

- Ολοκληρώθηκε η ετήσια επιτήρηση της Εταιρείας από εξωτερικό Φορέα για τα πρότυπα ISO 37001:2016 και ISO 37301:2021
- Επιθεωρήσεις της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης στα κεντρικά κτήρια της Εταιρείας, όπου επιθεωρήθηκαν οι Διευθύνσεις του Ομίλου.
- Επιθεωρήσεις σε θυγατρικές και εργοτάξια σημαντικών έργων του Ομίλου.
- Εκπαίδευση μέσω ασύγχρονης εκπαίδευσης, πλατφόρμα e-learning, και ενημέρωση όλου του προσωπικού του Ομίλου σε θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας και Πολιτικών.

Η εκπαίδευση του προσωπικού αφορά τις παρακάτω θεματικές ενότητες:

- Σύγκρουση Συμφερόντων
 - Διαφθορά και Δωροδοκία
 - Εργασιακός εκφοβισμός, ηθική παρενόχληση, βία στον χώρο εργασίας
 - Εβδομάδα εορτασμού «Εταιρικής Συμμόρφωσης και Δεοντολογίας» με μάθημα με case studies για την αξιολόγηση κατανόησης βασικών εννοιών της Κανονιστικής Συμμόρφωσης, και των εφαρμοζόμενων Διαδικασιών της Εταιρείας, στο οποίο οι εκπαιδευόμενοι που ολοκλήρωσαν με 100% επιτυχία την εκπαίδευση τους, έλαβαν Βεβαίωση Άριστης Επίδοσης (αριθμός επιτυχόντων 421).
 - Έγινε επικαιροποίηση της Πολιτικής Δώρων.
 - Συμμετοχή σε προγράμματα εξειδικευμένης εκπαίδευσης:
 - EQS: Attendance Certificate 16th Oct 2024 | Ethics & Compliance across generations: how can we reach out more?
 - EQS: Attendance Certificate 16th Oct 2024 | Main Stage
 - EQS: The Whistleblowing landscape in Greece and impact on organizations. Current Legal Framework and Outlook
 - Σύστημα Υποβολής Αναφορών Παραβιάσεων Ενωσιακού Δικαίου (Whistleblowing, N 4990/2022) – Κατάρτιση Υπευθύνων Παραλαβής και Παρακολούθησης Αναφορών (Υ.Π.Π.Α.)
 - Συμμετοχή σε εξειδικευμένα συνέδρια:
 - 7th Compliance Conference ΣΕΚΑΣΕ Embracing Change
 - European Compliance & Ethics Conference 2024
 - Συνεργασία με ελεγκτική εταιρεία στο πλαίσιο της αξιολόγησης της Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας. Συνάντηση του Υπευθύνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης με τους Εκπροσώπους Κανονιστικής Συμμόρφωσης των θυγατρικών του Ομίλου.
- Αλλαγές στις Διαδικασίες και τις Πολιτικές της Εταιρείας που έγιναν το 2024:
- Το 2024 έγινε επικαιροποίηση των Διαδικασιών: SOP-003 Εσωτερικές Επιθεωρήσεις, SOP-015 Διαδικασία Δέουσας Επιμέλειας για το Προσωπικό καθώς επίσης η Πολιτική Δώρων. Επιπρόσθετα, οριστικοποιήθηκε και εγκρίθηκε η νέα Πολιτική Κυρώσεων.

Έχει συνταχθεί Μελέτη Εκτίμησης Κινδύνου (risk assessment) για θέματα Δωροδοκίας και Κανονιστικής Συμμόρφωσης, και έχουν αξιολογηθεί οι κίνδυνοι.

Οι τομείς, στους οποίους έχουν αναγνωριστεί κίνδυνοι για θέματα δωροδοκίας είναι οι εξής:

- Σχέσεις με τράπεζες
- Αξιολόγηση επενδυτικών προγραμμάτων
- Διαχείριση ακινήτων
- Επιλογή συνεργάτη

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Προτάσεις για νέα έργα – συμμετοχή σε διαγωνισμούς
- Σχέσεις με αρχές
- Δωρεές και Χορηγίες
- Κοινοπραξίες
- Ασφάλεια Πληροφοριών
- Διαχείριση πόρων και περιουσία Εταιρείας
- Διαχείριση Προσωπικού
- Οικονομική Διαχείριση
- Διαχείριση Συμβάσεων

Οι τομείς, στους οποίους έγινε αναγνώριση κινδύνων για θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι οι εξής:

- Διαχείριση Νομοθεσίας
- Εταιρική Διακυβέρνηση
- Περιβάλλον
- Εργασιακά
- Προσωπικά Δεδομένα
- Φορολογικά
- Τράπεζες/επενδυτικοί οργανισμοί
- Συμβάσεις

Κάθε κίνδυνος αξιολογείται με βάση την πιθανότητα εμφάνισης και την σοβαρότητα των επιπτώσεων του. Για κάθε κίνδυνο έχουν προσδιοριστεί τα προληπτικά μέτρα που εφαρμόζονται και τα οποία περιορίζουν την εμφάνιση των συγκεκριμένων κινδύνων.

Η ΜΚΣ ενημέρωσε την Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης, τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου (ΜΕΕ), την Επιτροπή Ελέγχου και το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τα ευρήματα των εσωτερικών επιθεωρήσεων, τα οποία εμπίπτουν στην περίμετρο ευθύνης της ΜΚΣ και το Πλάνο Ενεργειών της.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

- Έλαβε την αναλυτική και συνοπτική έκθεση αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (βλέπε ενότητα 6.4 κάτωθι).
- Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου απέστειλε την συνοπτική έκθεση αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, εντός της προθεσμίας που προβλέπεται από το Κανονιστικό Πλαίσιο.
- Συζήτησε και παρακολούθησε την συμμόρφωση με τον Νόμο 4706 /2020 για την Εταιρική Διακυβέρνηση και τις σχετικές εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου).
- Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολούθησε την υλοποίηση των δεσμεύσεων του Ομίλου ως προς τη βιώσιμη ανάπτυξη και την εταιρική υπευθυνότητα, καθ' ότι οι τελευταίες προάγουν την κοινωνική ευημερία, προστατεύουν το περιβάλλον και αποτελούν τη μόνη βιώσιμη επιχειρηματική πρακτική.
- Ενημερώθηκε για τις εργασίες που πραγματοποιούνται από την Επιτροπή ESG για θέματα ESG.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Πραγματοποίησε την επιλογή του Ανεξάρτητου Αξιολογητή για την αξιολόγηση της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων του Ομίλου.
- Παρακολούθησε τις εργασίες της αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης βάσει του νόμου 4706/2020.
- Έλαβε την Έκθεση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ βάσει του Νόμου 4706/2020. (βλέπε ενότητα 6.5 κάτωθι)

Η Επιτροπή Ελέγχου ενημέρωνε ανελλιπώς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σχετικά με τις δραστηριότητές της.

Βιώσιμη Ανάπτυξη

Η προσέγγιση του Ομίλου για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στηρίζεται στον διάλογο με τα ενδιαφερόμενα μέρη, καθώς και στην αναγνώριση και στην τακτική αξιολόγηση των σημαντικότερων οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιδράσεων των δραστηριοτήτων του. Στοχεύει στην ενίσχυση των θετικών επιδράσεων και τον περιορισμό των αρνητικών, μέσα από βέλτιστες πρακτικές, βιώσιμες πρωτοβουλίες και αξιόπιστες συνεργασίες, προσβλέποντας στη διαρκή βελτίωση προς όφελος των μετόχων, των επενδυτών, των εργαζομένων και της κοινωνίας.

Υπεύθυνη Μονάδα για την ανάπτυξη και επικαιροποίηση της πολιτικής αυτής είναι η Γενική Διεύθυνση Εταιρικών Σχέσεων και Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Λοιπά σημαντικά θέματα

- Η Επιτροπή Ελέγχου συνέταξε και παρουσίασε στο Διοικητικό Συμβούλιο τα πεπραγμένα για το α' εξάμηνο του 2024 και για το σύνολο του έτους 2024.
- Η Επιτροπή Ελέγχου συνέταξε και παρουσίασε στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τα πεπραγμένα για το έτος 2023.
- Η Επιτροπή Ελέγχου συναντήθηκε με λοιπά στελέχη της Εταιρείας και των θυγατρικών για συζήτηση σημαντικών θεμάτων του Ομίλου (τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Κινδύνων της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, τον Οικονομικό Διευθυντή της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, τον Προϊστάμενο Λογιστηρίου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, την Επικεφαλής Θεμάτων ESG - (ESG και CSR Manager) της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, τον Επικεφαλής της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, τον Γενικό Διευθυντή Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, τον πρόεδρο Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΡΝΑ, από την εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τον Οικονομικό Διευθυντή, τον Εμπορικό Διευθυντή, τον Υπεύθυνο του τμήματος Πιστώσεων, τον Προϊστάμενο Οικονομικού Σχεδιασμού και Ανάλυσης, την Υπεύθυνη Λιανικών Πωλήσεων (B2C) , την Supervisor του τμήματος υποστήριξης λιανικών Πωλήσεων (B2C), από την εταιρεία ΝΕΑ ΟΔΟΣ – ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τον Διευθυντή Λειτουργίας Αυτοκινητοδρόμων, τον Οικονομικό Διευθυντή, από τη εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο).

3.2 Εκτελεστική Επιτροπή

Η Εκτελεστική Επιτροπή συνεπικουρεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε θέματα καθημερινής διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων και συνδράμει στην εύρυθμη και αποδοτικότερη λειτουργία της Εταιρείας. Ο ρόλος της Εκτελεστικής Επιτροπής είναι σημαντικός για την επίτευξη της ενδοεταιρικής

πληροφόρησης, τον συντονισμό των έργων των διευθύνσεων και την υποστήριξη του Διευθύνοντος Συμβούλου στην υλοποίηση των καθημερινών εργασιών της Εταιρείας. Είναι αρμόδια για την υλοποίηση του στρατηγικού σχεδιασμού της Εταιρείας, ο οποίος καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σύνθεση

Η Εκτελεστική Επιτροπή αποτελείται από έξι (6) ανώτατα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και έχει την εξής σύνθεση:

1. Γεώργιος Περιστερής, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Πηνελόπη Λαζαρίδου, Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
3. Άγγελος Μπενόπουλος, Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
4. Πέτρος Σουρέτης, Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
5. Εμμανουήλ Μουστάκας, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
6. Γεώργιος Περδικάρης, μη μέλος του Δ.Σ., Σύμβουλος Διοίκησης

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος εισηγείται στο Δ.Σ. για τα μέλη της Επιτροπής. Η Θητεία της Εκτελεστικής Επιτροπής είναι ισόχρονη της θητείας του Δ.Σ., ήτοι έως 01.07.2025, και έως την εκλογή νέας Επιτροπής. Σε περίπτωση παραίτησης ή αποχώρησης μελών, η Εκτελεστική Επιτροπή εισηγείται στο Δ.Σ. είτε την αντικατάστασή τους, είτε τη συνέχιση λειτουργίας της Επιτροπής με τα εναπομείναντα μέλη. Η Εκτελεστική Επιτροπή υποστηρίζεται στο έργο της από τον Εταιρικό Γραμματέα. Στη συνεδρίαση της Επιτροπής είναι δυνατή η συμμετοχή στελεχών της Εταιρείας, ανάλογα με το θέμα της Επιτροπής, εφόσον η συμμετοχή τους κρίνεται απαραίτητη για την αποτελεσματική λειτουργία της Επιτροπής. Ο ρόλος των εν λόγω προσώπων είναι να εκπονούν μελέτες, να εισηγούνται ή να παρέχουν διευκρινίσεις στα θέματα που συζητούνται στην Επιτροπή και δεν έχουν δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη των αποφάσεων.

Όροι Λειτουργίας

Η Επιτροπή συνεδριάζει μετά από πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση καθορίζει την ημερήσια διάταξη, τον τόπο και το χρόνο της συνεδρίασης. Κάθε μέλος της Επιτροπής μπορεί να ζητά τη σύγκλησή της για συζήτηση συγκεκριμένων θεμάτων. Τα μέλη της Επιτροπής λαμβάνουν εγκαίρως τα θέματα της ημερήσιας διάταξης πριν από την ημέρα της συνεδρίασης της Επιτροπής. Οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται είτε με φυσική παρουσία των μελών, είτε εξ αποστάσεως, μέσω οποιασδήποτε τεχνολογίας που καθιστά δυνατή τη συζήτηση ή την έγγραφη ανταλλαγή απόψεων. Η Επιτροπή ορίζει ως γραμματέα τον Εταιρικό Γραμματέα, ο οποίος τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής υπογράφονται από όλα τα μέλη που παρίστανται στη συνεδρίαση. Ο Γραμματέας της Επιτροπής είναι αρμόδιος να συλλέγει υλικό και πληροφορίες που είναι χρήσιμες ή αναγκαίες για το έργο της Επιτροπής και συνεργάζεται με τον Πρόεδρο της Επιτροπής για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Ο Γραμματέας της Επιτροπής οφείλει να τηρεί αρχείο των πρακτικών με επιμέλεια και σε ασφαλές σημείο. Σε περίπτωση κατά την οποία παύσει για οποιοδήποτε λόγο να υποστηρίζει την Επιτροπή, θα πρέπει να παραδώσει στον αντικαταστάτη του τα πρακτικά με επιμέλεια και με υπογεγραμμένο πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής. Η Εκτελεστική Επιτροπή υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο έκθεση πεπραγμένων σε

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

τριμηνιαία βάση. Επίσης, δύναται να υποβάλλει ενδιάμεσες εκθέσεις πεπραγμένων εφόσον αυτό απαιτείται για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

Αρμοδιότητες

- Διαχείριση των καθημερινών εργασιών της Εταιρείας.
- Εκπροσώπηση δικαστικά και εξώδικα της Εταιρείας, με δυνατότητα περαιτέρω εξουσιοδότησης τρίτων προσώπων, γενικά ή για συγκεκριμένες πράξεις.
- Απόκτηση, σύσταση ή μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί κινητών (εξαιρουμένων κινητών αξιών) και ενοχικών ή εμπράγματων δικαιωμάτων σε κινητά και ακίνητα με αντάλλαγμα έως του ποσού των ευρώ Είκοσι Εκατομμυρίων (20.000.000 ευρώ) ανά σύμβαση.
- Έγκριση απόκτησης, σύστασης ή μεταβίβασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί κινητών (εξαιρουμένων κινητών αξιών) από ή σε θυγατρικές εταιρείες και ενοχικών ή εμπράγματων δικαιωμάτων σε κινητά και ακίνητα θυγατρικών εταιρειών.
- Παροχή πιστώσεων, εγγυήσεων ή χρηματοδοτικής υποστήριξης σε εταιρείες που ενοποιούνται με την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. μέχρι του ποσού των ευρώ Είκοσι Εκατομμυρίων (20.000.000 ευρώ) ανά περίπτωση.
- Ανάληψη ή ανάθεση καθώς και την λύση συμβάσεων παροχής υπηρεσιών με αντάλλαγμα έως πέντε εκατομμύρια ευρώ (5.000.000 ευρώ) ανά σύμβαση. Σε περίπτωση διαρκώς συμβάσεων, το ποσό αυτό υπολογίζεται σε ετήσια βάση.
- Συμμετοχή σε διαγωνισμούς, δημοσίους ή ιδιωτικούς, ΣΔΙΤ ή/και παραχωρήσεων, καθώς και σε δημόσιες ή ιδιωτικές, μειοδοτικές ή πλειοδοτικές δημοπρασίες, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού.
- Παροχή Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας σε άλλα νομικά πρόσωπα για συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίους ή ιδιωτικούς, ΣΔΙΤ ή/και παραχωρήσεων, καθώς και σε δημόσιες ή ιδιωτικές, μειοδοτικές ή πλειοδοτικές δημοπρασίες, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού.
- Χορηγίες ή δωρεές υπέρ τρίτων μέχρι του ποσού των ευρώ Πενήντα Χιλιάδων (50.000 ευρώ) ανά περίπτωση. Έναρξη/κατάργηση εργοταξίων, υποκαταστημάτων ή άλλων εγκαταστάσεων της Εταιρείας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- Απόκτηση ή μεταβίβαση κάθε είδους οχημάτων ή μηχανημάτων έργων είτε κατά κυριότητα είτε μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης. Άνοιγμα ή κλείσιμο τραπεζικών λογαριασμών.

Τρόπος Αξιολόγησης

Η Επιτροπή αξιολογεί ετησίως το έργο της. Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγιο που αφορούσε την εν λόγω Επιτροπή με ενότητες ερωτήσεων για α) τη σύνθεση της επιτροπής, β) τον ρόλο και τις αρμοδιότητές της και γ) την οργάνωση και λειτουργία της. Η Επιτροπή πραγματοποιεί ετήσια επισκόπηση του έργου της, συνοπτική έκθεση της οποίας υποβάλλεται στο Δ.Σ. Σε αυτή συμπεριλαμβάνονται και προτάσεις για την βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητάς της.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πεπραγμένα

Η Εκτελεστική Επιτροπή συνεδρίασε 15 φορές εντός του 2024.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΚΑΘΕ ΜΕΛΟΥΣ (01.01.2024 – 31.12.2024)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Γεώργιος Περιστερής	15	15	100%
Πηνελόπη Λαζαρίδου	15	15	100%
Άγγελος Μπενόπουλος	15	15	100%
Πέτρος Σουρέτης	15	15	100%
Εμμανουήλ Μουστάκας	15	15	100%
Γεώργιος Περδικάρης	15	15	100%

Η θεματολογία των συνεδριάσεων περιλάμβανε κυρίως την έγκριση για την συμμετοχή της Εταιρείας σε διαγωνισμούς ανάληψης έργων, την αγορά ακινήτων, την τροποποίηση της ισχύος εγγυητικών επιστολών και την παροχή εταιρικών εγγυήσεων υπέρ θυγατρικών εταιρειών της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

3.3 Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών (ΕΥ&Α ή η Επιτροπή) λειτουργεί ως ένα ανεξάρτητο και αντικειμενικό σώμα, το οποίο επικουρεί με διαφάνεια το Διοικητικό Συμβούλιο και έχει ως βασικό σκοπό:

α) να συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνοντας προς αυτό πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου με βάση τις αρχές και τα κριτήρια, που προβλέπονται στην Πολιτική Καταλληλότητας και

β) τη διαμόρφωση πρότασης εκπόνησης και περιοδικής αναθεώρησης της Πολιτικής Αποδοχών, την εξέταση των πληροφοριών της Έκθεσης Αποδοχών της Εταιρείας, την παροχή σχετικής γνώμης και τη διατύπωση προτάσεων αναφορικά με το εύρος αποδοχών των προσώπων που εμπίπτουν στην Πολιτική Αποδοχών. Οι ως άνω προτάσεις/γνώμες της Επιτροπής υποβάλλονται στο Δ.Σ., το οποίο αποφασίζει για αυτά τα θέματα ή και εισηγείται προς τη Γενική Συνέλευση, όπου αυτό απαιτείται.

Η Επιτροπή συστήνεται ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο εκλέγει τόσο τα μέλη όσο και τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών, που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είναι αναρτημένος στον παρακάτω σύνδεσμο:

https://www.gekterna.com/userfiles/25cf6784-d046-4d9e-ac0f-a34d00d4050d/%CE%93%CE%95%CE%9A%CE%A4%CE%95%CE%A1%CE%9D%CE%91_%CE%9A%CE%9B_%CE%95%CE%A5%CE%91_GR.pdf

Σύνθεση Επιτροπής

Η σύνθεση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών είναι η εξής:

1. Σπυρίδων Καπράλος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Απόστολος Ταμβακάκης, Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
3. Κατερίνα Δεληκούρα, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
4. Σοφία Στάικου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
5. Αθανάσιος Σκορδάς, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Όροι λειτουργίας

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον τρεις (3) φορές ετησίως και οποτεδήποτε άλλοτε απαιτείται από τις περιστάσεις.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έχει την ευθύνη για την σύγκλησή της και είναι υπεύθυνος για τον προγραμματισμό και την διεξαγωγή των συνεδριάσεων. Ωστόσο, κάθε μέλος της Επιτροπής έχει δικαίωμα να ζητήσει από τον Πρόεδρο να συγκαλέσει την συνεδρίαση της Επιτροπής ή να προσθέσει θέματα στην ημερήσια διάταξη.

Οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται είτε με φυσική παρουσία των μελών, είτε εξ αποστάσεως, μέσω οποιασδήποτε τεχνολογίας που καθιστά δυνατή τη συζήτηση ή και την έγγραφη ανταλλαγή απόψεων. Μέλος της Επιτροπής μπορεί να εξουσιοδοτήσει εγγράφως άλλο μέλος προκειμένου να το εκπροσωπήσει σε συγκεκριμένη συνεδρίασή της και να ψηφίσει για λογαριασμό του στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κανένα μέλος δεν μπορεί να εκπροσωπεί παραπάνω από ένα άλλο μέλος της Επιτροπής.

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση, απαιτείται να παρίστανται ή να εκπροσωπούνται όλα τα μέλη της Επιτροπής, με αυτοπρόσωπη παρουσία είτε στο χώρο της συνεδρίασης, είτε σε άλλο χώρο με χρήση τεχνολογιών. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον 75% των μελών της Επιτροπής. Σε περίπτωση που ένα μέλος της Επιτροπής απουσιάζει αναιτιολόγητα και χωρίς να εκπροσωπείται από άλλο μέλος κατά τα ανωτέρω, σε δύο (2) συνεδριάσεις μέσα στο ίδιο έτος, το μέλος αυτό λογίζεται ως παραιτηθέν.

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων τηρούνται από πρόσωπο που ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής ως γραμματέας /τεχνικός σύμβουλος, το οποίο πέραν της τήρησης των πρακτικών των συνεδριάσεων, αναλαμβάνει ρόλο τεχνικής υποστήριξης και συντονισμού των εργασιών της Επιτροπής, καθώς και οργάνωσης, ανάθεσης και εκπόνησης μελετών που εκτελούνται είτε εσωτερικά, είτε μετά από ανάθεση σε εξωτερικούς συμβούλους. Νομική υποστήριξη στις εργασίες της Επιτροπής μπορεί να παρέχεται είτε από τον Εταιρικό Γραμματέα, που προβλέπεται από τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας να είναι νομικός, είτε από άλλο νομικό του Ομίλου.

Η Επιτροπή δύναται να λαμβάνει επιστημονική ή τεχνική υποστήριξη από στελέχη της Εταιρείας ή του Ομίλου, είτε με την επιλογή και ορισμό τους ως Τεχνικών Συμβούλων της Επιτροπής ή με πρόσκληση για την εκπόνηση συγκεκριμένου έργου. Ο γραμματέας/τεχνικός σύμβουλος της Επιτροπής, ο τεχνικός ή επιστημονικός σύμβουλος και ο νομικός σύμβουλος ορίζονται με Απόφαση της Επιτροπής που καταγράφεται στα Πρακτικά της σχετικής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημερώνει το Δ.Σ. για τις εργασίες της Επιτροπής, αναφέρει σημαντικά ευρήματα και υποβάλλει προτάσεις στο Δ.Σ.

Η Επιτροπή πραγματοποιεί ετήσια επισκόπηση του έργου της, συνοπτική έκθεση της οποίας υποβάλλει στο Δ.Σ. Σε αυτή συμπεριλαμβάνονται και προτάσεις στο Δ.Σ. για την βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητάς της.

Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή διερευνά και αναδεικνύει κατάλληλες υποψηφιότητες για εκλογή στο Δ.Σ. της Εταιρείας. Προβαίνει στον καθορισμό των κριτηρίων Καταλληλότητας των μελών Δ.Σ., με στόχο τη διασφάλιση της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας. Καταρτίζει και επικαιροποιεί την Πολιτική Καταλληλότητας, την οποία υποβάλλει προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Πολιτική Καταλληλότητας εγκρίνεται στην συνέχεια από τη Γενική Συνέλευση όταν απαιτείται.

Διερευνά, αναδεικνύει και προτείνει κατάλληλες υποψηφιότητες για την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα κριτήρια που καθορίζει η Εταιρεία στην Πολιτική Καταλληλότητας που υιοθετεί, ακολουθώντας τη διαδικασία πρόσληψης/επιλογής ανώτατων διευθυντικών στελεχών και τη διαδικασία ορισμού των ανώτατων διευθυντικών στελεχών και παροχή εξουσιοδοτήσεων.

Διεξάγει περιοδική επαναξιολόγηση του μεγέθους και της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας προς εντοπισμό τυχόν κενών αναφορικά με την καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ. σε ατομικό και συλλογικό επίπεδο και υποβάλλει σε αυτό προτάσεις για βελτιώσεις, όταν κρίνεται απαραίτητο.

Η Επιτροπή διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την Πολιτική Αποδοχών ή την αναθεώρησή της. Διασφαλίζει ότι η Εταιρεία διαθέτει σαφή, αντικειμενική, καλά τεκμηριωμένη και διαφανή Πολιτική Αποδοχών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και είναι συνεπής προς την επιχειρησιακή στρατηγική, τις συνθήκες της αγοράς, το προφίλ και τη διάθεση ανάληψης κινδύνων της Εταιρείας και δεν ενθαρρύνει την ανάληψη υπερβολικών και βραχυπρόθεσμων κινδύνων. Στο πλαίσιο αυτό διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το εύρος των αποδοχών των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, και ιδίως του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου και προβαίνει σε σχετική εισήγηση επ' αυτών στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποφασίζει για αυτά ή και εισηγείται προς τη Γενική Συνέλευση, όπου αυτό απαιτείται.

Παρακολουθεί την εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών. Εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας γνώμη προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν την υποβολή της στη Γενική Συνέλευση.

Εξετάζει και υποβάλλει προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τα προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών, δωρεάν διάθεσης μετοχών, προγράμματα

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

πρόσθετων συνταξιοδοτικών παροχών και κάθε άλλου μακροπρόθεσμου προγράμματος επιβράβευσης.

Τρόπος αξιολόγησης

Η Επιτροπή αξιολογεί ετησίως το έργο της. Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγιο που αφορούσε την εν λόγω Επιτροπή με ενότητες ερωτήσεων για α) τη σύνθεση της επιτροπής, β) τον ρόλο και τις αρμοδιότητές της και γ) την οργάνωση και λειτουργία της. Η Επιτροπή υποβάλλει ετησίως συνοπτική έκθεση της επισκόπησης του έργου της στο Δ.Σ.

Πεπραγμένα

Για το διάστημα 01.01.2024 έως 31.12.2024 η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών συνεδρίασε οκτώ (8) φορές με την παρακάτω σύνθεση:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ 01.01.2024- 31.12.2024	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ & ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Καπράλος Σπυρίδων	8	8	-	-	100%
Ταμβακάκης Απόστολος	8	8	-	-	100%
Στάικου Σοφία	8	8	-	-	100%
Δεληκούρα Αικατερίνη	8	8	-	-	100%
Σκορδάς Αθανάσιος	8	8	-	-	100%

Τα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή αναλύονται παρακάτω:

• ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ Δ.Σ.

Στο πλαίσιο του άρθρου 3.3.4 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία, η διαδικασία αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου συλλογικά, αλλά και των μελών του ατομικά διευκολύνεται ανά τριετία από εξωτερικό σύμβουλο. Η Επιτροπή συνεργάστηκε με την εταιρεία GRANT THORNTON BUSINESS SOLUTIONS S.A. για την αξιολόγηση τόσο του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών Δ.Σ., όσο και ατομικά του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, του Αντιπροέδρου, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρικής Γραμματέως για το Έτος 2023.

Αξιολογήθηκαν οι παρακάτω περιοχές:

- Συλλογική αποτελεσματικότητα
- Αποτελεσματική εποπτεία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας
- Στρατηγική διαδικασία λήψης αποφάσεων και
- Ατομική απόδοση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η αξιολόγηση βασίστηκε σε προσωπικές συνεντεύξεις, σε απαντήσεις ερωτηματολογίων αυτοαξιολόγησης, σε επισκόπηση εγγράφων που παρασχέθηκαν, όπως πρακτικά Δ.Σ., Επιτροπών, Κανονισμούς λειτουργίας κ.λπ., αλλά και δημόσια αναρτημένων εγγράφων.

Η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών Δ.Σ. κρίθηκε **«ικανοποιητική και αποτελεσματική, σε συμμόρφωση με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4706/2020 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης των εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών ανώνυμων εταιρειών, και με τις περισσότερες βέλτιστες πρακτικές που προβλέπονται στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021)»**. Σημειώθηκαν κάποιες περιοχές προς περαιτέρω βελτίωση, χαμηλής σημαντικότητας.

Σχετικά με τις ατομικές αξιολογήσεις προέκυψε ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όσον αφορά στα ατομικά κριτήρια καταλληλότητας και την συμβολή τους στην συλλογική απόδοση του Δ.Σ., υπερβαίνουν τις προσδοκίες.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών ενέκρινε την έναρξη της διαδικασίας αυτο-αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, των Επιτροπών του και των μελών του για το έτος 2024 σύμφωνα με τις παραμέτρους που έχουν ήδη εγκριθεί από το προηγούμενο έτος, καθώς και την συνεργασία με την Εταιρεία Mazars για την διευκόλυνση υλοποίησης της διαδικασίας αξιολόγησης.

• ΣΥΝΘΕΣΗ Δ.Σ

Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και από την πάγια ετήσια διαδικασία που διεξάγεται για τον έλεγχο των κριτηρίων ανεξαρτησίας και πολυμορφίας και της καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και του ελέγχου σύγκρουσης συμφερόντων και Συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη που διενεργείται σε συνεργασία με την Διεύθυνση Επενδυτικών Σχέσεων, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών εξέτασε την σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης με τον οποίο συμμορφώνεται η Εταιρεία, και την Πολιτική Καταλληλότητας και πολυμορφίας που έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. και την Γενική Συνέλευση.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καταγράφηκε ως εξής:

Επτά (7) **εκτελεστικά μέλη** - στελέχη της Εταιρείας, πέντε (5) **ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη**, ήτοι 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών, όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του Ν. 4706/20 και τρία (3) **μη εκτελεστικά**. Επιπλέον, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικό μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος και το Δ.Σ. έχει ορίσει έναν Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και έναν Μη Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από δώδεκα (12) άνδρες και τρεις (3) γυναίκες. Ως εκ τούτου, προκύπτει ότι η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις προβλέψεις του Άρθρου 3, παρ. 1 του Ν. 4706/2020 σχετικά με τα ποσοστά εκπροσώπησης ανά φύλο.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών σε συνεργασία με την Διεύθυνση Επενδυτικών Σχέσεων προέβη στον ετήσιο έλεγχο σύγκρουσης συμφερόντων και στον έλεγχο συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη επί χρηματοπιστωτικών μέσων.

Με βάση τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, το υπόβαθρο, την εμπειρία και τις δεξιότητες των μελών προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν στερείται ποικιλομορφίας.

Επιβεβαιώθηκε επίσης ότι έως την ημερομηνία του ελέγχου όλα μέλη του Δ.Σ. πληρούσαν τα **ατομικά κριτήρια** που τίθενται από την Πολιτική Καταλληλότητας, ήτοι επάρκεια γνώσεων και δεξιοτήτων, εχέγγυα ήθους και φήμη, απουσία σύγκρουσης συμφερόντων, ανεξαρτησία κρίσης, διάθεση επαρκούς χρόνου.

Τέλος, η Επιτροπή στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της για τον εντοπισμό αναγκών πλήρωσης θέσεων ή/ και αντικατάστασης Ανωτάτων Διοικητικών Στελεχών διενεργεί διαρκή έρευνα. Με στόχο την αντικατάσταση του κ. Αρκαγιάη, ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια καταλληλότητας που αναφέρονται στην Πολιτική Καταλληλότητας, τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, το μέγεθος, τη δομή, τις εξειδικευμένες δραστηριότητες και το περιβάλλον δραστηριοποίησης της Εταιρείας, την πολυπλοκότητα των λειτουργιών της και τον ιδιαίτερο θεσμικό της ρόλο και χαρακτήρα, την ανάγκη διατήρησης πολυμορφίας στο Διοικητικό Συμβούλιο, εξέτασε και πρότεινε, βασισμένη και στο βιογραφικό σημείωμα και στην αξιολόγησή του σχετικά με την προσωπικότητα, την ακεραιότητα, το στρατηγικό προσανατολισμό, και την διαθεσιμότητα, τον κ. Α. Ταπραντζή ως υποψήφιο με τα απαιτούμενα προσόντα και εμπειρία.

- **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ.**

Η Επιτροπή θεωρεί πολύ σημαντική την διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Για τον λόγο αυτό προσφέρει στα μέλη του Δ.Σ. ενημερωτικά σεμινάρια εξειδικευμένων φορέων και επιπλέον πραγματοποιούνται εκπαιδευτικές παρουσιάσεις σε διάφορες θεματικές.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβαν εκπαίδευση για θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης, Τεχνητής Νοημοσύνης, Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και Διαχείρισης Κινδύνων, καθώς και ενημέρωση σχετικά με την Ευρωπαϊκή Οδηγία Κυβερνοασφάλειας NIS2 και τις προσωπικές υποχρεώσεις / ευθύνες που προκύπτουν στα μέλη Διοίκησης.

- **ΑΠΟΔΟΧΕΣ**

Εξετάστηκε η Έκθεση Αποδοχών για την χρήση του 2023 και διαπιστώθηκε ότι οι αποδοχές βρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων. Η Έκθεση Αποδοχών αποτέλεσε μέρος της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης του 2023 και τέθηκε σε συζήτηση στην Τακτική Γενική Συνέλευση.

- **ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΑΡΟΧΩΝ**

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών ενημερώθηκε από την Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού για την Πολιτική Παροχών του Ομίλου και συζήτησε σημεία που προσθέτουν αξία για την διαμόρφωση ενός εργασιακού περιβάλλοντος που στοχεύει στην προσέλκυση, διακράτηση και την δέσμευση των εργαζόμενων.

- **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΩΡΕΑΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Η Επιτροπή εισηγήθηκε προς έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο το τελικό κείμενο **Όρων του Προγράμματος Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών**, στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι όροι διάθεσης των μετοχών, οι εταιρικοί δείκτες-στόχοι απόδοσης, ο τρόπος και ο χρόνος κατοχύρωσής τους, και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την υλοποίηση του Προγράμματος.

- **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Στο πλαίσιο παρακολούθησης του εγκεκριμένου Προγράμματος Παροχής Δικαιώματος Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών 2019-2023 και σε συνεργασία με τη Γενική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών και την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας συγκεντρώθηκε το σχετικό υλικό τεκμηρίωσης για την κατοχύρωση των δικαιωμάτων που αντιστοιχούσαν στα κριτήρια-στόχους που επιτεύχθηκαν έως και 31.12.2023, οπότε και έληξε το Πρόγραμμα και συνέταξε τον πίνακα τελικής κατανομής προς εισήγηση στο Διοικητικό Συμβούλιο.

- **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ, ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ**

Στο πλαίσιο της αρμοδιότητας της Επιτροπής να εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην ετήσια Έκθεση Αποδοχών, παρέχοντας γνώμη προς το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως προκύπτει από το αρθρ. 11 του ν. 4706/2020 συντάχθηκε και εγκρίθηκε η «Διαδικασία Σύνταξης Έκθεσης Αποδοχών» και ορίστηκε Υπεύθυνη Σύνταξης της Έκθεσης Αποδοχών.

3.4 Επενδυτική Επιτροπή

Η Επενδυτική Επιτροπή συστήνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο κύριος ρόλος της συνίσταται στη συνδρομή της διασφάλισης ότι νέες επενδύσεις είναι ευθυγραμμισμένες με τους στόχους της Εταιρείας και έχουν όφελος για την Εταιρεία.

Σύνθεση

Η σύνθεση της Επενδυτικής Επιτροπής, σύμφωνα με απόφαση της από 28.07.2023 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι η εξής:

1. Γεώργιος Περδικάρης, μη μέλος του Δ.Σ., Σύμβουλος Διοίκησης, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Απόστολος Ταμβακάκης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
3. Πηνελόπη Λαζαρίδου, Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
4. Εμμανουήλ Μουστάκας, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
5. Πέτρος Σουρέτης, Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Όροι λειτουργίας

Η Επιτροπή συνεδριάζει με πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση καθορίζει την ημερήσια διάταξη, τον τόπο και τον χρόνο της συνεδρίασης. Οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται είτε με φυσική παρουσία των μελών, είτε εξ αποστάσεως, μέσω οποιασδήποτε τεχνολογίας που καθιστά δυνατή τη συζήτηση ή την έγγραφη ανταλλαγή απόψεων.

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση απαιτείται απαρτία του 80% των μελών της Επιτροπής με αυτοπρόσωπη παρουσία είτε στο χώρο της συνεδρίασης, είτε σε άλλο χώρο με χρήση τεχνολογιών διάσκεψης. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται με ομοφωνία των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών της. Η Επιτροπή ορίζει Γραμματέα, ο οποίος τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων ή επικουρείται από τον Εταιρικό Γραμματέα ή άλλο νομικό της Εταιρείας.

Αρμοδιότητες

- Διασφάλιση ότι νέες επενδύσεις είναι σύμφωνες με την εγκεκριμένη στρατηγική της Εταιρείας ή ότι αποτελούν νέες αποφάσεις, τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει. Συγκεκριμένα, στο

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Δ.Σ. προωθούνται προς έγκριση όλες οι αποφάσεις της Επιτροπής για επενδύσεις άνω των 10 εκατ. ευρώ, καθώς και αποφάσεις επενδύσεων στρατηγικής σημασίας, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη στρατηγική της Εταιρείας, ανεξαρτήτως ποσού. Για τις επενδύσεις που εγκρίνονται από την Επιτροπή έως του ποσού των 10 εκατ. ευρώ και δεν χαρακτηρίζονται στρατηγικής σημασίας, η Επιτροπή εισηγείται την έγκρισή τους στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος λαμβάνει την οριστική απόφαση.

- Αξιολόγηση της απόδοσης υλοποιημένων επενδύσεων.
- Παρακολούθηση της απόδοσης της Εταιρείας ανά επιχειρηματική δραστηριότητα ως προς την επίτευξη στόχων.
- Εξέταση νέων επενδύσεων και υποβολή σχετικής εισήγησης σε αρμόδια όργανα της Εταιρείας/στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναφορικά με:
 - την κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας για την υλοποίηση της επένδυσης,
 - την εκτίμηση των επιχειρηματικών κινδύνων που συνδέονται με την υλοποίηση κάθε επενδυτικής πρότασης,
 - την τεκμηρίωση της σκοπιμότητάς της και επιβεβαίωση ότι η υλοποίηση εντάσσεται στην εγκεκριμένη στρατηγική της Εταιρείας ή οδηγεί σε ανάπτυξη νέων τομέων της αγοράς,
- Εξετάζει συνεργασίες των θυγατρικών που αποσκοπούν στην ίδρυση νέων εταιρειών ή κοινοπραξιών στρατηγικής σημασίας με τρίτους φορείς, τις συγχωνεύσεις και τις εξαγορές εταιρειών.

Τρόπος αξιολόγησης

Η Επιτροπή αξιολογεί ετησίως το έργο της. Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγιο που αφορούσε την εν λόγω Επιτροπή με ενότητες ερωτήσεων για α) τη σύνθεση της επιτροπής, β) τον ρόλο και τις αρμοδιότητές της και γ) την οργάνωση και λειτουργία της.

Πεπραγμένα

Κατά τη διάρκεια του 2024 η Επιτροπή συνεδρίασε δύο (2) φορές.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΚΑΘΕ ΜΕΛΟΥΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΣΕ & ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Περδικάρης Γεώργιος	2	2	-	-	100%
Ταμβακάκης Απόστολος	2	2	-	-	100%
Λαζαρίδου Πηνελόπη	2	2	-	-	100%
Μουστάκας Εμμανουήλ	2	2	-	-	100%
Σουρέτης Πέτρος	2	2	-	-	100%

3.5 Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Η Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.

Στην Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης συμμετέχουν οι κάτωθι:

- Έως δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- Έως ένα (1) μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης (Υ.Κ.Σ.)
- Ένας νομικός (ο Εταιρικός Γραμματέας που προβλέπεται στον Κανονισμό να είναι νομικός, είτε άλλος νομικός του Ομίλου)

Σύνθεση

Η Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης αποτελείται από τους:

1. Αθανάσιο Σκορδά, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Αικατερίνη Δεληκούρα, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
3. Δημήτριο Αντωνάκο, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
4. Δήμητρα Χατζηαρσενίου, Διευθύντρια Νομικής Υπηρεσίας

Όροι λειτουργίας

Η Επιτροπή συνεδριάζει μετά από πρόσκληση του Προέδρου της που καθορίζει την ημερήσια διάταξη, τον τόπο και τον χρόνο της συνεδρίασης. Οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται είτε με φυσική παρουσία των μελών, είτε εξ αποστάσεως, μέσω οποιασδήποτε τεχνολογίας που καθιστά δυνατή τη συζήτηση ή την έγγραφη ανταλλαγή απόψεων.

Η Επιτροπή ορίζει Γραμματέα, ο οποίος τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων ή επικουρείται από τον Εταιρικό Γραμματέα ή άλλο νομικό της Εταιρείας.

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες

- Διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας και του Ομίλου με κανονιστικές διατάξεις και εγκεκριμένες Πολιτικές και Διαδικασίες που αφορούν στη συμμόρφωση.
- Αξιολόγηση των επιθεωρήσεων από ρυθμιστικές αρχές και των σημαντικών ευρημάτων από την Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, με σκοπό την βέλτιστη αντιμετώπιση αυτών.
- Ενημέρωση για τις αναφορές/καταγγελίες που γίνονται από εργαζόμενους, προμηθευτές και πελάτες για θέματα του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας και του εφαρμοζόμενου συστήματος διαχείρισης διαμέσου του Υπευθύνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
- Ενημέρωση για θέματα παραπόνων, επώνυμων ή ανώνυμων, από εργαζόμενους, προμηθευτές, πελάτες και το αποτέλεσμα της διαχείρισής τους.
- Ενημέρωση για θέματα διαμεσολάβησης ή φιλικών διακανονισμών και εξωδικαστικών συμβιβασμών με εργαζόμενους, προμηθευτές και πελάτες.
- Εισήγηση ενεργειών αντιμετώπισης καταγγελιών, όπου απαιτείται, και παρακολούθηση υλοποίησης και αποτελεσματικότητας των ενεργειών

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Προστασία έναντι της επιβολής αντιποίνων στους εργαζόμενους, προμηθευτές και πελάτες που προβαίνουν σε καταγγελίες.
- Ενημέρωση εκτελεστικής Διοίκησης για τα περιστατικά καταγγελιών.
- Κατάρτιση αναφορών προς την Ανώτατη Διοίκηση σε συστηματική βάση.
- Συμμετοχή στην αξιολόγηση κινδύνων αναφορικά με θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης, διαφθοράς και δωροδοκίας σε υφιστάμενες και νέες δραστηριότητες της Εταιρείας.
- Αξιολόγηση αποτελεσμάτων εσωτερικών επιθεωρήσεων από τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
- Αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των ελέγχων για θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης, διαφθοράς, δωροδοκίας, απάτης, συμπαιγνίας και παρεμπόδισης έρευνας.
- Παροχή διευκρινίσεων σε θέματα που άπτονται του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας.
- Συμμετοχή στην επικαιροποίηση του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας και των σχετικών Πολιτικών.
- Συμμετοχή στην κατάρτιση και παρακολούθηση του προγράμματος εκπαίδευσης προσωπικού για θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης, διαφθοράς και δωροδοκίας, απάτης, συμπαιγνίας και παρεμπόδισης έρευνας.
- Συμμετοχή στον προγραμματισμό ενεργειών ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης προσωπικού για θέματα που άπτονται του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας.
- Εισηγήση ενεργειών προς την Ανώτατη Διοίκηση που πρόκειται να βελτιώσουν την επίδοση της Εταιρείας σε θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης, διαφθοράς και δωροδοκίας, απάτης, συμπαιγνίας και παρεμπόδισης έρευνας.
- Ενημέρωση για θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου.

Τρόπος αξιολόγησης

Η Επιτροπή αξιολογεί ετησίως το έργο της. Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγιο που αφορούσε την εν λόγω Επιτροπή με ενότητες ερωτήσεων για α) τη σύνθεση της επιτροπής, β) τον ρόλο και τις αρμοδιότητές της και γ) την οργάνωση και λειτουργία της.

Η Επιτροπή υποβάλλει ετησίως συνοπτική έκθεση της επισκόπησης του έργου της στο Δ.Σ.

Πεπραγμένα

Κατά τη διάρκεια του 2024 η Επιτροπή συνεδρίασε δύο (2) φορές.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΚΑΘΕ ΜΕΛΟΥΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ & ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Σκορδάς Αθανάσιος	2	2	-	-	100%
Δεληκούρα Αικατερίνη	2	2	-	-	100%
Αντωνάκος Δημήτριος	2	2	-	-	100%
Χατζηαρσενίου Δήμητρα	2	2	-	-	100%

Τα θέματα που συζητήθηκαν από την Επιτροπή κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι τα κάτωθι:

- Παρουσίαση προγράμματος εσωτερικών επιθεωρήσεων και αποτελεσμάτων αυτών.
- Προγραμματισμός ετήσιας επιθεώρησης της Εταιρείας από τον Φορέα Πιστοποίησης.
- Επικαιροποίηση των Διαδικασιών και Πολιτικών της Εταιρείας
- Προγραμματισμός και υλοποίηση συναντήσεων με Υπευθύνους Κανονιστικής Συμμόρφωσης των θυγατρικών του Ομίλου.
- Πιστοποίηση της Εταιρείας με τα ISO 37001:2016 και ISO 37301:2021.
- Η συνέχιση της εκπαίδευσης του προσωπικού μέσω ασύγχρονης εκπαίδευσης, πλατφόρμα e-learning, και η ενημέρωση όλου του προσωπικού του Ομίλου σε θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας και των Πολιτικών.
- Επιβράβευση των επιτυχόντων με 100% επιτυχία στις θεματικές ενότητες με ερωτήσεις αυτό-αξιολόγησης.
- Εξέταση και αποφάσεις για θέματα καταγγελιών από εργαζόμενους, πελάτες, προμηθευτές ή λοιπά τρίτα πρόσωπα, για θέματα του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας.
- Ευαισθητοποίηση του προσωπικού την εβδομάδα εορτασμού Εταιρικής Συμμόρφωσης και Δεοντολογίας.

3.6 Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού συστήνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο πρωταρχικός ρόλος της είναι, μεταξύ άλλων, να συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διοίκηση στην επισκόπηση του ανταγωνιστικού πεδίου, στον σχεδιασμό του Στρατηγικού Σχεδίου, καθώς και τις δυνατότητες και τη δομή της Εταιρείας σε αυτό το πλαίσιο, και να διερευνήσει πιθανούς νέους τομείς ανάπτυξης.

Σύνθεση

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού, με απόφαση της από 28.07.2023 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι η εξής:

1. Γεώργιος Περιστερής, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Γεώργιος Περδικάρης, Μη μέλος του Δ.Σ., Σύμβουλος Διοίκησης. Αναπληρώνει τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος
3. Σπυρίδων Καπράλος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
4. Εμμανουήλ Μουστάκας, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
5. Απόστολος Ταμβακάκης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
6. Δημήτριος Αφεντούλης, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Όροι λειτουργίας

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού συνεδριάζει όποτε κριθεί απαραίτητο, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της, με ημερήσια διάταξη θεμάτων ή χωρίς, για διεργασία και ανταλλαγή απόψεων.

Οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται είτε με φυσική παρουσία των μελών, είτε εξ αποστάσεως, μέσω οποιασδήποτε τεχνολογίας που καθιστά δυνατή τη συζήτηση ή την έγγραφη ανταλλαγή απόψεων.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής είναι δυνατή η συμμετοχή στελεχών της Εταιρείας, εφόσον, αναλόγως του τομέα των καθηκόντων τους, η συμμετοχή τους κρίνεται απαραίτητη για την αποτελεσματική λειτουργία της Επιτροπής. Ο ρόλος των εν λόγω προσώπων είναι να εκπονούν μελέτες, να εισηγούνται ή να παρέχουν διευκρινίσεις στα θέματα που συζητούνται στην Επιτροπή και δεν έχουν δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη των αποφάσεων.

Αρμοδιότητες

- Αξιολόγηση/ ανάλυση για θέματα στρατηγικών επιλογών της Εταιρείας (π.χ. στρατηγικές συνεργασίες, αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, εξαγορές, συγχωνεύσεις, σχηματισμό κοινοπραξιών, δημιουργία εταιρειών ειδικού σκοπού) και διατύπωση σχετικών εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διαμόρφωση του Στρατηγικού Σχεδιασμού της Εταιρείας, που περιλαμβάνει τους άξονες στρατηγικής και εισήγηση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προς έγκριση.
- Επισκόπηση του επιχειρησιακών σχεδίων και επενδυτικών πλάνων της Εταιρείας τα οποία προετοιμάζονται από τους Επικεφαλής των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και τη Γενική Διεύθυνση Επιχειρηματικής Ανάπτυξης, ως προς την ευθυγράμμισή τους με το Στρατηγικό Σχεδιασμό της Εταιρείας, πριν την υποβολή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.

Τρόπος αξιολόγησης

Η Επιτροπή αξιολογεί ετησίως το έργο της. Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγιο που αφορούσε την εν λόγω Επιτροπή με ενότητες ερωτήσεων για α) τη σύνθεση της επιτροπής, β) τον ρόλο και τις αρμοδιότητές της και γ) την οργάνωση και λειτουργία της.

Πεπραγμένα

Κατά τη διάρκεια του 2024 η Επιτροπή συνεδρίασε μια (1) φορά με την συμμετοχή όλων των μελών της. Κατά τη συνεδρίαση επισκοπήθηκαν οι επιδόσεις της Εταιρείας, το γενικότερο περιβάλλον και οι αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται. Έγινε ευρεία ανταλλαγή απόψεων σχετικά με τις προοπτικές των ανωτέρω. Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής κρίνονται ιδιαίτερα χρήσιμες για την πορεία και τις μεσομακροπρόθεσμες στοχεύσεις της Εταιρείας.

3.7 Επιτροπή ESG

Η Επιτροπή Βιωσιμότητας (Περιβάλλοντος, Κοινωνίας και Διακυβέρνησης – ESG, εφεξής «Επιτροπή Βιωσιμότητας» ή «Επιτροπή ESG» ή η «Επιτροπή») συστήνεται από το Δ.Σ. για να παρακολουθεί τις επιδόσεις του Ομίλου και να εισηγείται βελτιώσεις σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και εταιρικής διακυβέρνησης, τα οποία μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα του Ομίλου να παράγει αξία μακροπρόθεσμα. Στο έργο της Επιτροπής συμπεριλαμβάνεται η παρακολούθηση της ενσωμάτωσης των μη χρηματοοικονομικών παραγόντων στην επιχειρηματική στρατηγική και στη λήψη αποφάσεων, με στόχο η Εταιρεία να παραμένει ανθεκτική και έτοιμη για να διαχειρίζεται τις αλλαγές στο περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

Σύνθεση

Με την από 30.11.2022 απόφαση του Δ.Σ. η Επιτροπή ανασυγκροτήθηκε σε σώμα με την παρακάτω σύνθεση:

1. Σοφία Στάικου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής.
2. Αικατερίνη Δεληκούρα, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
3. Κων/νος Λάμπρου, Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
4. Πηνελόπη Λαζαρίδου, Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
5. Δήμητρα Χατζηαρσενίου, Εταιρική Γραμματέας, Επικεφαλής της Νομικής Υπηρεσίας

Όροι λειτουργίας

Η Επιτροπή Βιωσιμότητας συνεδριάζει όποτε κριθεί απαραίτητο, με ημερήσια διάταξη θεμάτων ή χωρίς, για διαβούλευση και ανταλλαγή απόψεων, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση καθορίζει την ημερήσια διάταξη, τον τόπο και το χρόνο της συνεδρίασης. Κάθε μέλος της Επιτροπής μπορεί να ζητά γραπτώς τη σύγκλησή της για συζήτηση συγκεκριμένων θεμάτων. Οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται είτε με φυσική παρουσία των μελών, είτε εξ αποστάσεως, μέσω οποιασδήποτε τεχνολογίας που καθιστά δυνατή τη συζήτηση ή την έγγραφη ανταλλαγή απόψεων. Η Επιτροπή ορίζει Γραμματέα, ο οποίος τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων ή επικουρείται από τον Εταιρικό Γραμματέα ή άλλο νομικό της Εταιρείας. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής υπογράφονται από όλα τα μέλη που παρίστανται στη συνεδρίαση.

Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή ESG εξετάζει χωριστά τα κάτωθι:

Ε : Τα **περιβαλλοντικά κριτήρια**, ήτοι τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία ενεργεί ως διαχειριστής του φυσικού περιβάλλοντος, δείχνοντας έμπρακτα σεβασμό στο περιβάλλον, την βιοποικιλότητα, προς

αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, εκλύσεις CO₂, μόλυνση αέρα/νερού, ενεργειακή αποδοτικότητα κλπ.

S: Τα **κοινωνικά κριτήρια**, ήτοι τη διαχείριση των σχέσεων με τους εργαζόμενους, τους προμηθευτές, τους πελάτες και τις κοινότητες, στις οποίες δραστηριοποιείται. Παρακολουθεί τα ζητήματα κοινωνικού χαρακτήρα, όπως υγείας και ασφάλειας εργαζομένων, εργασιακά και ανθρώπινα δικαιώματα, δικαιώματα των ζώων, ισότητα των φύλων, ποικιλομορφία, η συμμόρφωση με τον ΓΚΠΔ κλπ.

G: Την **εταιρική διακυβέρνηση**, ήτοι με την ηγεσία της Εταιρείας, τη σύνθεση του Δ.Σ., τη δομή της Επιτροπής Ελέγχου, την εποπτεία της βιώσιμης ανάπτυξης από το Δ.Σ. και την υιοθέτηση των εισηγήσεων της Επιτροπής, την επιχειρηματική ηθική, τις αμοιβές των εκτελεστικών στελεχών, τις εργασιακές σχέσεις, τις μεταβλητές αποδοχές, τους εσωτερικούς ελέγχους, τη διαφάνεια, τη διαφθορά και τα δικαιώματα των μετόχων κλπ.

Η Επιτροπή έχει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Προωθεί και παρακολουθεί την ενσωμάτωση των κριτηρίων ESG στην επιχειρηματική στρατηγική και στη λήψη αποφάσεων.
- Εξετάζει την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης και άλλες πολιτικές σχετικές με θέματα της αρμοδιότητάς της, καθώς και τις αναθεωρήσεις τους, και τις προτείνει στο Δ.Σ. για έγκριση.
- Παρακολουθεί την εφαρμογή της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης και άλλων πολιτικών για θέματα ESG.
- Παρακολουθεί τη διαδικασία ανάλυσης ουσιαστικότητας.
- Εξετάζει το περιεχόμενο του ετήσιου απολογισμού της Εταιρείας για θέματα ESG που εμπεριέχονται στις ετήσιες εκθέσεις και τις εκθέσεις ΕΚΕ και τις προτείνει στο Δ.Σ. για έγκριση.
- Εγκρίνει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας για θέματα μείωσης εκπομπών διοξειδίου άνθρακα (CO₂), διαχείρισης νερού, και άλλων θεμάτων ESG και τα προτείνει στο Δ.Σ. για έγκριση. Παράλληλα η Επιτροπή ενημερώνεται για το σχέδιο εφαρμογής για την επίτευξη των εν λόγω στόχων και ενημερώνει το Δ.Σ.
- Ενημερώνεται για την συμμετοχή της Εταιρείας σε προγράμματα διαχείρισης θεμάτων ESG, π.χ. TCFD, SBTi, CBT.
- Ενημερώνει το Δ.Σ. για θέματα της αρμοδιότητάς της και προτείνει μέτρα για βελτίωση εφόσον απαιτείται.
- Παρακολουθεί τις νέες εξελίξεις για θέματα ESG στον Ελληνικό και διεθνή χώρο και προωθεί την ενσωμάτωσή τους στις πολιτικές της Εταιρείας.
- Ενημερώνεται, εξετάζει και κατά περίπτωση γνωμοδοτεί ή εγκρίνει σχετικά θέματα που προωθούνται από τη διοίκηση.
- Πραγματοποιεί σε ετήσια βάση επισκόπηση του έργου της με τυχόν προτάσεις για βελτίωση της λειτουργίας και αποδοτικότητάς της, υποβάλλοντας στο Δ.Σ. σχετική συνοπτική έκθεση.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τρόπος αξιολόγησης

Η Επιτροπή αξιολογεί ετησίως το έργο της. Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγιο που αφορούσε την εν λόγω Επιτροπή με ενότητες ερωτήσεων για α) τη σύνθεση της επιτροπής, β) τον ρόλο και τις αρμοδιότητές της και γ) την οργάνωση και λειτουργία της.

Η Επιτροπή υποβάλλει ετησίως συνοπτική έκθεση της επισκόπησης του έργου της στο Δ.Σ.

Πεπραγμένα

Κατά τη διάρκεια του 2024 η Επιτροπή συνεδρίασε τρεις (3) φορές.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΚΑΘΕ ΜΕΛΟΥΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΣΕ & ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Στάικου Σοφία	3	3	3	-	-	100%
Δεληκούρα Αικατερίνη	3	3	3	-	-	100%
Λάμπρου Κωνσταντίνος	3	3	3	-	-	100%
Λαζαρίδου Πηνελόπη	3	3	3	-	-	100%
Χατζηαρσενίου Δήμητρα	3	3	3	-	-	100%

Το 2024 η Επιτροπή:

- Ενέκρινε την Έκθεση Μη χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και την Έκθεση Ταξινομίας οι οποίες δημοσιεύτηκαν μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις του έτους 2023 (Απρίλιος 2024).
- Ενημερώθηκε για τη διαδικασία της Ανάλυσης Διπλής Ουσιαστικότητας καθώς και τα αποτελέσματα αυτής.
- Ενημερώθηκε σχετικά με τη διεθνή πλατφόρμα ecovadis και ενέκρινε τη συμμετοχή του Ομίλου σε αυτή.
- Ενέκρινε τον απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου που εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2024.
- Ενέκρινε τη συμμετοχή του Ομίλου στη διεθνή πλατφόρμα CDP (climate disclosure project).
- Παρακολούθησε τη διαδικασία διενέργειας της μελέτης κοινωνικοοικονομικού αποτυπώματος του Ομίλου για τα έτη 2021-2023.

Επιπλέον, τόσο η Πρόεδρος της επιτροπής, Σοφία Στάικου, όσο και το μέλος της επιτροπής, Πηνελόπη Λαζαρίδου, εκπροσώπησαν τον Όμιλο στο Climate Governance Initiative, στο οποίο Όμιλος είναι ιδρυτικό μέλος.

4. Αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ., μελών επιτροπών Δ.Σ., Γραμματέα Δ.Σ. και ανώτατων διευθυντικών στελεχών

Γεώργιος Περιστερής

Ο κ. Γεώργιος Περιστερής είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, και επίσης διατελεί Πρόεδρος της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.. Γεννημένος στην Αθήνα το 1957, έλαβε το πτυχίο του Πολιτικού Μηχανικού από το Ε.Μ.Π. το 1980. Η επαγγελματική του δραστηριότητα στην ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ξεκίνησε στις αρχές του 1980 και από το 1982 έως το 1984 διετέλεσε Διευθυντής Κατασκευών σημαντικών κατασκευαστικών έργων. Το 1984 ανέλαβε καθήκοντα Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου στην ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και έκτοτε η κατασκευαστική εταιρεία εξελίχθηκε σε έναν πολυσχιδή Όμιλο. Οι σημαντικότεροι σταθμοί στη θητεία του είναι:

- 1993: Εισαγωγή της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στο Χρηματιστήριο Αθηνών
- 1997: Ιδρύεται η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ και ξεκινάει η δραστηριοποίηση στον τομέα παραγωγής ενέργειας.
- 1999: Δημιουργείται ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ από την συνένωση των εταιρειών ΓΕΚ και ΤΕΡΝΑ.
- 2003: Ιδρύεται η εταιρεία ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ. Υλοποίηση του πρώτου ιδιωτικού θερμοηλεκτρικού σταθμού στην Ελλάδα. Ακολουθεί η εταιρεία ΗΡΩΝ II.

Ο κ. Περιστερής είναι επίσης Πρόεδρος το Ελληνικού Συνδέσμου Ηλεκτροπαραγωγών από Α.Π.Ε. (ΕΣΗΑΠΕ) καθώς και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΕΒ.

Καπράλος Σπυρίδων

Σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών, και πήρε Μεταπτυχιακό Τίτλο Διοίκησης Επιχειρήσεων (MBA) στο Πανεπιστήμιο INSEAD της Γαλλίας. Μιλά άπταιστα Αγγλικά, Γαλλικά και Ιταλικά. Είναι Πρόεδρος της Ναυτιλιακής Εταιρείας STAR BULK CARRIERS, Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗΣ και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Χρηματιστηρίου Αθηνών και Διευθύνων Σύμβουλος των εταιρειών του Ομίλου της ΕΧΑΕ, Πρόεδρος της Ένωσης Ευρωπαϊκών Χρηματιστηρίων, Υποδιοικητής της Εθνικής Τράπεζας, Αντιπρόεδρος της BANKERS TRUST COMPANY, Πρόεδρος της Ε.Τ.Ε.Β.Α., της Ασφαλιστικής Εταιρείας Αστήρ, Διευθύνων Σύμβουλος των εταιρειών OCEANBULK CONTAINERS, ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε., και της Τράπεζας Αθηνών. Ως αθλητής συμμετείχε με την Εθνική Ομάδα Υδατοσφαίρισης στους Ολυμπιακούς Αγώνες της Μόσχας το 1980 και του Λος Άντζελες το 1984, ενώ υπήρξε πρωταθλητής Ελλάδος και Βαλκανιονίκης στην κολύμβηση από το 1969 έως το 1975. Το 2021 εξελέγη Πρόεδρος των Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών και το 2019 μέλος της Διεθνούς Ολυμπιακής Επιτροπής. Διετέλεσε 16ετή θητεία ως Πρόεδρος της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής (ΕΟΕ) από το 2009 και Πρόεδρος της Συντονιστικής Επιτροπής για τους Ευρωπαϊκούς Αγώνες του Μπακού (2015) και του Μινσκ (2019), μετείχε στην Ολομέλεια της ΕΟΕ (1992-1996) και διετέλεσε Αρχηγός της Ελληνικής Αποστολής στους Ολυμπιακούς Αγώνες της Ατλάντα. Επιπλέον, διετέλεσε Μέλος του Δ.Σ. και Εντεταλμένος Σύμβουλος της Οργανωτικής Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων «Αθήνα 2004», ενώ κατείχε και τη θέση του Αναπληρωτή Επικεφαλής Διοίκησης Επιχειρήσεων Αγώνων. Τον Μάρτιο του 2004 διορίστηκε Γενικός Γραμματέας Ολυμπιακών Αγώνων του Υπουργείου Πολιτισμού με απόφαση του Πρωθυπουργού και ορίστηκε City Manager κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων.

Απόστολος Ταμβακάκης

Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, με μεταπτυχιακά στην Οικονομετρία και τα Οικονομικά Μαθηματικά στον Καναδά. Είναι ιδρυτής, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της EOS CAPITAL PARTNERS A.E.Δ.Ο.Ε.Ε., διαχειρίστριας εταιρείας των private equity funds EOS HELLENIC RENAISSANCE FUND και EOS HELLENIC RENAISSANCE FUND II. Έχει διατελέσει Διευθύνων Σύμβουλος της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της LAMDA DEVELOPMENT, υπεύθυνος της στρατηγικής και επιχειρηματικής ανάπτυξης του Ομίλου Λάτση στην Γενεύη, Υποδιοικητής στην Εθνική Κτηματική Τράπεζα και στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Επίσης έχει εργαστεί στην MOBIL OIL HELLAS, στην Τράπεζα Επενδύσεων και στην ABN-AMRO Bank ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Έχει διατελέσει μέλος σε πολλά διοικητικά συμβούλια και επιτροπές. Είναι Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. των ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΧΥΜΩΝ, μέλος Δ.Σ. της EUROSEAS LTD, μέλος Δ.Σ. της EURODRY LTD, μέλος Δ.Σ. της EUROHOLDINGS LTD, μέλος Δ.Σ. της ERGO Ασφαλιστικής, μέλος Δ.Σ. της MINEPBA A.E., μέλος Δ.Σ. της EUROCATERING A.E. και μέλος Δ.Σ. της Σ.ΜΕΝΤΕΚΙΔΗΣ Α.Ε.

Μιχαήλ Γουρζής

Είναι κάτοχος πτυχίου Δημοσίων Έργων ΜΕΚ Δ' τάξης, απόφοιτος της Σχολής Υπομηχανικών Αθήνας. Εργάστηκε ως ελεύθερος επαγγελματίας εργολήπτης – κατασκευαστής Δημοσίων Έργων από το 1969 έως το 1976. Από το 1977 εντάχθηκε στην τεχνική εταιρεία ΤΕΡΝΑ, συμμετέχοντας έκτοτε σε πλήθος μεγάλων έργων υποδομής ως επικεφαλής του κατασκευαστικού κλάδου, ενώ από το 2002 είναι Ανώτατο Διοικητικό Στέλεχος και Εκτελεστικό Μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Από το 2011 έως το 2023 διετέλεσε Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και από το 2019 έως και το 2023 κατείχε την θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στην ΤΕΡΝΑ. Επίσης κατείχε θέση μη εκτελεστικού μέλους στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και την θέση του Αντιπροέδρου στην ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε., εταιρείας που δραστηριοποιείται στον μεταλλευτικό κλάδο. Έχει συμμετάσχει σε πλήθος δράσεων Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης ανά την Ελλάδα, καλύπτοντας ανάγκες προς όφελος των τοπικών κοινωνιών στις γεωγραφικές περιοχές που εκτελούνται μεγάλα έργα υποδομών.

Πηνελόπη Λαζαρίδου

Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕ Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων) και κατέχει M.Sc. in Finance από το University of Strathclyde (UK). Έχει περισσότερα από 25 έτη εμπειρίας στον τραπεζικό κλάδο, κατέχοντας για άνω των 10 ετών την θέση του Γενικού Διευθυντή στους τομείς της Εταιρικής και Επενδυτικής Τραπεζικής. Παράλληλα – και στο πλαίσιο των ανωτέρω αρμοδιοτήτων της – έχει διατελέσει (i) Πρόεδρος Δ.Σ. σε θυγατρικές εταιρείες και (ii) ως Εκτελεστικό Μέλος σε Ανώτατες Επιτροπές Τραπεζών. Μέσω των ανωτέρω ρόλων έχει συμβάλει δυναμικά στην ταχεία ανάπτυξη των υποδομών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας της χώρας. Το 2017 εντάχθηκε στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναλαμβάνοντας τη θέση του Γενικού Διευθυντή Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών με βασικό αντικείμενο (i) τον προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής στρατηγικής και (ii) τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Τον Δεκέμβριο του 2019 τοποθετήθηκε Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και από τον Ιούλιο του 2021 διατελεί Εκτελεστικό Μέλος και Εντεταλμένη Σύμβουλος της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Συμμετέχει σε Διοικητικά Συμβούλια θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Επίσης, συμμετέχει ενεργά στην προώθηση θεμάτων που

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

συνδέονται με diversity και inclusion τόσο στο πλαίσιο του ομίλου με τη συμμετοχή της στην Επιτροπή ESG του Δ.Σ. της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, όσο και εκτός ομίλου μέσω της συμμετοχής της και σε διεθνή fora (μέλος του WOMEN ON BOARD (WOB) Harvard Business School και μέλος του ICC Women Hellas - International Chamber of Commerce).

Μπενόπουλος Άγγελος

Έχει δραστηριοποιηθεί στους τομείς των κατασκευών, της ανάπτυξης ακινήτων, των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, των επιχειρηματικών πάρκων. Διαθέτει εμπειρία στην οργάνωση και διοίκηση μεγάλων εταιρειών, στην εταιρική διακυβέρνηση και στη διαχείριση εταιρικών υποθέσεων. Με σπουδές στο ΕΜΠ, ξεκίνησε τη σταδιοδρομία του στην ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ, προτού γίνει ιδρυτής και πρόεδρος του Ομίλου ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε.), ενώ το 1999 εξαγόρασε την εταιρεία δημοσίων έργων ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε., εταιρείες οι οποίες συγχωνεύτηκαν με τους Ομίλους ΓΕΚ και ΤΕΡΝΑ το 2002. Ως αποτέλεσμα αυτής της συγχώνευσης, έκτοτε είναι μέλος της Ανώτατης Διοίκησης του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Διετέλεσε Εντεταλμένος Σύμβουλος και μέλος Δ.Σ. στην ΤΕΡΝΑ από το 2002 και από το 2011, έως τον Ιούνιο του 2021 ήταν Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ενώ από το 2021 είναι Εντεταλμένος Σύμβουλος Δ.Σ. και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Έχει εκτελεστικές αρμοδιότητες, στη διοίκηση κεντρικών λειτουργιών ως Γενική Διεύθυνση για το Ανθρώπινο Δυναμικό, την Πληροφορική και Τεχνολογία, τον Ψηφιακό Μετασχηματισμό κ.ά. και στη διοίκηση θυγατρικών εταιρειών. Είναι ορισμένος επικεφαλής του Group IT Steering Committee και του Συστήματος Επιχειρησιακής Συνέχειας. Έχει διατελέσει για πολλά χρόνια Εταιρικός Γραμματέας, καθώς και μέλος Επιτροπών Υποψηφιοτήτων, Αμοιβών, ESG. Την περίοδο 2010 έως 2018 είχε αναλάβει την οργάνωση και του τομέα αδειοδοτήσεων έργων ΑΠΕ, με ορόσημο αδειοδοτικής επιτυχίας το εμβληματικό έργο του αιολικού πάρκου της νησίδας Αϊ Γιώργης. Για μια δεκαετία, ήταν μέλος Δ.Σ. του Κέντρου Ευρωπαϊκού Συνταγματικού Δικαίου (CECL). Από το 2008 είναι πρόεδρος του φορέα διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης. Από το 2018 είναι Αντιπρόεδρος του Ελληνικού Συνδέσμου Επιχειρηματικών Πάρκων. Από το 2020 είναι εκλεγμένο Μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΣΕΒ, συμμετέχοντας σε εξειδικευμένα Steering Committees και σε Επιτροπές εταιρικής διακυβέρνησης, χωροταξίας και πολεοδομίας, αδειοδοτήσεων, δικτύων και υποδομών, logistics, επιχειρηματικών πάρκων. Έχει λάβει τιμητικές διακρίσεις από το Υπουργείο Παιδείας, το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και το Δήμο Αθηναίων.

Σουρέτης Πέτρος

Σπούδασε Πολιτικός Μηχανικός στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Έκανε μεταπτυχιακές σπουδές (MSc) στο City University of London το 1994 και από το 2004 κατέχει πτυχίο MBA από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Έως το 2003 ήταν διευθυντικό στέλεχος του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΒ. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της INTRAKAT από το 2003 έως τον Ιούλιο του 2022. Μέλος του Δ.Σ. του Ομίλου INTRALOT S.A. από το 2008 έως το 2019. Από το 2010 κατέχει την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. και από το 2019-2022 διετέλεσε Αντιπρόεδρος των Δ.Σ. των εταιρειών ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ Α.Ε. Παράλληλα, κατείχε έως το 2022 επιτελικές θέσεις σε θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS ενώ από το 2014 έως το 2020 διετέλεσε Πρόεδρος του Ταμείου Αξιοποίησης Εκκλησιαστικής Περιουσίας Αρχιεπισκοπής Αθηνών. Το 2022 εκλέχθηκε Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και το 2023 εκλέχθηκε Εντεταλμένος Σύμβουλος της Εταιρείας.

Αντωνάκος Δημήτριος

Αποφοίτησε από τη Βαρβάκειο Σχολή και είναι πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ και Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου της Αθήνας, ενώ κατέχει πτυχίο ανώτατης (Δ') τάξης βάσει του Μητρώου Ελλήνων Κατασκευαστών.

Η επαγγελματική του δραστηριότητα ξεκίνησε από την ΓΕΚ Α.Ε. το 1979 της οποίας υπήρξε μέλος Δ.Σ. από το 1981, από το 2000 έως το 2019 υπήρξε μέλος Δ.Σ. της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Πρόεδρος Δ.Σ. μεταξύ 2011-2016), ενώ από το 2005 ήταν επικεφαλής των δραστηριοτήτων του Ομίλου στην περιοχή ΜΕΝΑ. Από το 2011 έως το 2015 διετέλεσε Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Δ.Σ., από το 2015 έως το 2023 Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, και από το 2023 έως σήμερα Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Από το 2017 έως σήμερα είναι Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ενώ από το 2019 έχει αναλάβει και τη θέση του Υπεύθυνου Διαχείρισης Κινδύνων του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Παράλληλα έχει υπάρξει διευθυντής ή/και μέλος Δ.Σ. θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.

Λάμπρου Κωνσταντίνος

Ο Κωνσταντίνος Λάμπρου γεννήθηκε το 1974 στην Αθήνα. Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (Ms in Business Administration), ενώ έχει σπουδάσει Δημοσιογραφία, καθώς και Δημόσιες Σχέσεις & Management. Εργάζεται στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ από το 2008 και κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή Εταιρικών Σχέσεων και Βιώσιμης Ανάπτυξης. Έχει, επίσης, διατελέσει Εκτελεστικός Διευθυντής του Ομίλου στη Βουλγαρία (2009 – 2018) και μέλος Δ.Σ. θυγατρικών του εταιρειών. Την περίοδο 2012 – 2014 κατείχε τη θέση του Αντιπροέδρου του Ελληνικού Επιχειρηματικού Συμβουλίου Βουλγαρίας. Στο παρελθόν είχε συνεργαστεί ως σύμβουλος επικοινωνίας με την Ελληνική Κυβέρνηση, ενώ για πολλά χρόνια εργάστηκε ως δημοσιογράφος σε διάφορα ΜΜΕ.

Μουστάκας Εμμανουήλ

Αποφοίτησε από τη Σχολή Πολιτικών Μηχανικών του ΕΜΠ το 1998. Εργάστηκε ως ελεύθερος επαγγελματίας στη μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή ιδιωτικών έργων έως το 2003, οπότε και άρχισε η συνεργασία του με τον Όμιλο (ΤΕΡΝΑ Α.Ε.), αρχικά ως μηχανικός κατασκευής και στη συνέχεια σε θέσεις διαχείρισης έργων. Από το 2005 δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της ενέργειας και των παραχωρήσεων. Είναι Γενικός Διευθυντής Επιχειρηματικής Ανάπτυξης καθώς και μέλος Δ.Σ. συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Αφεντούλης Δημήτριος

Εντάχθηκε στον Όμιλο Λάτση το 1993. Από το Νοέμβριο του 2005 έως και σήμερα είναι μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου του Κοινωφελούς Ιδρύματος Ιωάννη Σ. Λάτση, στο οποίο διετέλεσε Γραμματέας έως τον Μάρτιο του 2019. Από τον Φεβρουάριο του 2012 έως τον Νοέμβριο του 2016 διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας και προέδρευσε της Επιτροπής Εταιρικής Διακυβέρνησης και Υποψηφιοτήτων της Τράπεζας, ενώ ήταν μέλος των Επιτροπών Ελέγχου, Στρατηγικής και Ανθρωπίνων Πόρων και Αμοιβών. Από τις αρχές του 2018 έως τον Ιούλιο του 2020 διετέλεσε μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Lambda Development καθώς και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου της εταιρείας. Τον Ιούλιο του 2021 εκλέχθηκε μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Επίσης είναι ανεξάρτητο και μη

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

εκτελεστικό μέλος Διοικητικών Συμβουλίων εταιρειών του ομίλου VIVA Wallet και παράλληλα είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου και της Επιτροπής Ρίσκου του ίδιου ομίλου εταιρειών. Συμμετέχει, με διάφορες ιδιότητες, σε Διοικητικά Συμβούλια εταιρειών και ιδρυμάτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Κατέχει τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου του LATSCO Family Office, συμφερόντων της οικογένειας της κυρίας Μαριάννας Ι. Λάτση. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων και Λογιστική στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Ταπραντζής Ανδρέας

Ο Ανδρέας Ταπραντζής είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της AVIS, από το Νοέμβριο του 2014. Σχεδίασε και ολοκλήρωσε τη ριζική αναδιοργάνωση της εταιρείας με σκοπό την πώλησή της από την Τράπεζα Πειραιώς. Η συναλλαγή έγινε το 2017 στα 325 εκατ. ευρώ (ΕΥ) και ήταν από τις μεγαλύτερες στη χώρα. Συνέχισε στην ίδια θέση και με τους νέους μετόχους, καθιερώνοντας την AVIS στην κορυφή της αγοράς αυτοκίνησης της χώρας. Πριν από την τρέχουσα θέση του, ήταν Εντεταλμένος Σύμβουλος του Ταμείου Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), από την έναρξη λειτουργίας του τον Αύγουστο του 2011 έως το Νοέμβριο του 2014. Ήταν υπεύθυνος για την αξιοποίηση της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας του δημοσίου, που περιελάμβανε αεροδρόμια, λιμάνια, μαρίνες, ξενοδοχεία και μεγάλες εκτάσεις γης. Κατά τη διάρκεια της θητείας του, το ΤΑΙΠΕΔ υλοποίησε συμβάσεις της τάξης των 12,5 δισ. ευρώ, όπως η σύμβαση για το Ελληνικό, τον Αστέρα Βουλιαγμένης και τα Περιφερειακά Αεροδρόμια, προσελκύοντας πολλαπλάσιες δευτερογενείς επενδύσεις. Το 2009, ανέλαβε καθήκοντα COO και Managing Director Λιανικής Τραπεζικής στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο (ΤΤ). Τον Δεκέμβριο του 2010, ανέλαβε καθήκοντα Αν. Διευθύνοντος Συμβούλου της T Bank (θυγατρική του ΤΤ). Από το 2005 έως το 2009, ήταν Διευθύνων Σύμβουλος των Ελληνικών Ταχυδρομείων (ΕΛΤΑ), ενώ παράλληλα ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου και Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου. Κατά τη διάρκεια της θητείας του, τα ΕΛΤΑ ήταν κερδοφόρα με τζίρο άνω των 600 εκατ. ευρώ και κέρδη 50 εκατ. ευρώ ετησίως, ως αποτέλεσμα ριζικής αναδιοργάνωσης και επενδύσεων σε νέες τεχνολογίες. Το έργο του στα ΕΛΤΑ έχει αναγνωριστεί διεθνώς. Τον Αύγουστο του 2008, εξελέγη από τις 192 Ταχυδρομικές Επιχειρήσεις του κόσμου, Πρόεδρος του Παγκόσμιου Ταχυδρομικού Συμβουλίου (POC) της Διεθνούς Ταχυδρομικής Ένωσης (UPU), ενός οργανισμού του ΟΗΕ με έδρα την Βέρνη, για την περίοδο 2008 έως 2012. Από τον Ιούλιο του 2019 έως τον Ιούνιο 2021 διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Attica Bank, καθώς επίσης και Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων. Από τον Ιούνιο του 2021 έως τον Νοέμβριο του 2024 διετέλεσε ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Ο Δρ. Ταπραντζής είναι διπλωματούχος Χημικός Μηχανικός (MSc) και διδάκτορας (PhD) του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, στη γνωστική περιοχή της αυτόματης ρύθμισης συστημάτων με μοντέλα τεχνητής νοημοσύνης (AI). Διαθέτει MBA και πιστοποιητικό AMP από το INSEAD.

Δεληκούρα Αικατερίνη

Είναι C-level Τραπεζικό Στέλεχος Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης, με περισσότερα από 20 έτη εμπειρία στις αγορές τη Κεντρικής και Νοτιοανατολικής Ευρώπης, Ηνωμένου Βασιλείου, ΗΠΑ, Τουρκίας και Αιγύπτου. Είναι Γενική Διευθύντρια στην Τράπεζα του Συμβουλίου της Ευρώπης, που ειδικεύεται στην χρηματοδότηση μεγάλων κρατικών έργων. Είναι Μέλος των Επιτροπών: Εκτελεστικής, Διαχείρισης Κινδύνων, Πιστοδοτήσεων Μεγάλων Έργων και ESG κριτηρίων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Είναι Κεντρικός Ερευνητής Οικονομικού Εγκλήματος, Απάτης, Διαφθοράς, Επιχειρηματικής Ηθικής και Πρόεδρος της Επιτροπής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων.

Έχει διατελέσει Group International Risk Head, στον Όμιλο EFG EUROBANK, στο Δίκτυο Εξωτερικού Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης, Ηνωμένου Βασιλείου και Λουξεμβούργου, Εκπρόσωπος της EFG στο EBCI Vienna Initiative, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της EUROBANK TEKFEN AS, Γενική Γραμματέας της EFG Group Risk Committee και Πρόεδρος των Risk Committees των θυγατρικών Τραπεζών Βουλγαρίας, Σερβίας, Κύπρου και Τουρκίας. Έχει διατελέσει Επικεφαλής Group International Risk στον Όμιλο ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, στο Δίκτυο Εξωτερικού, μέλος της ομάδας Εξαγορών και Συγχωνεύσεων και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της TIRANA LEASING SA. Έχει εργαστεί στην ALPHA BANK, ως Senior Risk Officer στην ABN AMRO BANK στο Corporate Risk Department.

Είναι κάτοχος MBA από το ALBA Graduate Business School και Πτυχίου Νομικής από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Είναι επίσης Certified Financial Investigator και Certified Data Protection Officer. Το 2019 έλαβε το διεθνές βραβείο “Woman Chief Compliance Officer 2019, IFIs and Private Sector”. Μιλά Αγγλικά, Γαλλικά, Ισπανικά και Ιταλικά.

Σκορδάς Αθανάσιος

Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕΕ) με ειδίκευση στις Διεθνείς Οικονομικές Σχέσεις. Δραστηριοποιήθηκε στον χώρο της ιδιωτικής ασφάλισης και στον χρηματοοικονομικό τομέα. Είναι Γενικός Διευθυντής στην Ελληνική Ένωση Πλοιοκτητών Ρυμουλκών, Ναυαγοσωστικών, Αντιρρυπαντικών και πλοίων υπεράκτιων εγκαταστάσεων.

Διετέλεσε από το 2015 έως το Δεκέμβριο του 2019 Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στην εισηγμένη στο Χ.Α.Α., ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε. στην οποία συνέβαλε με επιτυχία στην επίτευξη των στόχων εξυγίανσης της εταιρείας, στην απορρόφηση τρίτων εταιρειών καθώς και στην ολοκλήρωση των διαδικασιών πώλησης της από τις συστημικές τράπεζες στην κοινοπραξία AMERRA CAPITAL MANAGEMENT (US) – MUBADALA PRIVATE EQUITY (UAE). Έχει διατελέσει επί μία διετία Υφυπουργός Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με αρμοδιότητα το Εμπόριο και την Βιομηχανία, Γενικός Γραμματέας των Υπουργείων Ανάπτυξης, Οικονομίας και Οικονομικών με αρμοδιότητα στα φορολογικά και τελωνειακά θέματα, ενώ διετέλεσε και Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

Έχει διατελέσει εισηγητής σεμιναρίων στο Ελληνικό Ινστιτούτο Ασφαλιστικών Σπουδών, καθώς και στο Ινστιτούτο Χρηματοοικονομικών Σπουδών.

Έχει διακριθεί για την κοινωνική του δράση και δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης συμμετέχοντας ενεργά σε Διοικητικά Συμβούλια αναγνωρισμένων συλλόγων, ενώ, μεταξύ άλλων, έχει τιμηθεί το 2019 με το χρυσό βραβείο «Health and Safety Awards» και το βραβείο «Top Industrial Export Company».

Στάικου Σοφία

Σπούδασε Πολιτικές Επιστήμες στο Πάντειο Πανεπιστήμιο και Βιομηχανική Ψυχολογία στο Πανεπιστήμιο Sussex στην Αγγλία. Εργάστηκε στην CITIBANK, στη ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, στον Υπουργό Οικονομικών στην Κυβέρνηση Εθνικής Ενότητας (1974) και στη συνέχεια στο γραφείο του τότε Πρωθυπουργού Κωνσταντίνου Καραμανλή. Από το 1981 εργάστηκε στην ΙΟΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, στη Δ/ση Μάρκετινγκ και Δημοσίων Σχέσεων, στο Γραφείο Τύπου του Υπουργείου Περιβάλλοντος

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και στη Διαφημιστική Εταιρεία SOLID ADVERTISING. Από το 1992 μέχρι το 2000 ανέλαβε τον Τομέα Προσωπικού, ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ως Γενική Διευθύντρια και από το 2002 μέχρι και το 2018 διετέλεσε Πρόεδρος του Πολιτιστικού Ιδρύματος Ομίλου Πειραιώς και Υπεύθυνη Εταιρικής Υπευθυνότητας της Τράπεζας, υλοποιώντας πρωτοπόρες δράσεις με έντονο περιβαλλοντικό και κοινωνικό αποτύπωμα που απετέλεσαν μετέπειτα βάση τήρησης των ESG κριτηρίων. Από το 2019 είναι Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της LYKTOS HOLDING και ασχολείται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου. Από το 2020 έως τον Ιούλιο του 2024 ήταν Πρόεδρος της εταιρείας ΣΕΜΕΛΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ.

Ταγματάρχης Άγγελος, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών - Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων με επιμόρφωση σε θέματα Φορολογικά και Ελεγκτικής. Από το 1971 μέχρι και το 1991 εργάστηκε ως Οικονομικός Δ/ντής σε Πολυεθνικές Εμπορικές και Βιομηχανικές Εταιρείες ενώ στο μεσοδιάστημα, την τετραετία 1973 - 1977, ως Ελεγκτής - Λογιστής στην ελεγκτική εταιρεία ARTHUR ANDERSEN. Στη συνέχεια από το 1992 μέχρι και το 2004 απασχολήθηκε στον κατασκευαστικό κλάδο ως Οικονομικός Δ/ντής και Εσωτερικός Ελεγκτής του έργου ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΑΕΓΕΚ 1992 - 1996) και της Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ ΡΙΟΥ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ (J & P 1997 - 2004). Το 2005 συνεργάστηκε με την Τράπεζα HSBC ως Σύμβουλος Δανειοδοτήσεων Κατασκευαστικών Εταιρειών και μέχρι σήμερα εξακολουθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του ως Σύμβουλος Τραπεζών για χρηματοδοτήσεις Τεχνικών Εταιρειών. Είναι μέλος της Επιτροπής Ελέγχου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Ζαρίμπας Χρήστος

Είναι απόφοιτος της Ανώτατης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών πρώην (ΑΣΟΕΕ), νυν Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΟΠΑ), με πολυετή επαγγελματική εμπειρία σε διάφορες εταιρείες. Έχει διατελέσει ως Οικονομικός Διευθυντής σε μεγάλες τεχνικές κατασκευαστικές Κοινοπραξίες (1980 – 2000) και από το 2002 έως το 2005 διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής στην εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών εταιρεία ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.

Από το 2006 έχει ενταχθεί στις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και από 2008 έως σήμερα, διατηρεί την θέση του Οικονομικού Διευθυντή του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, με κύριες αρμοδιότητες την κατάρτιση ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών αναφορών προϋπολογισμών και απολογισμών, ελεγμένων από εξωτερικούς λογιστές ελεγκτές, καθώς και την τήρηση της φορολογικής και εμπορικής νομοθεσίας και κάθε άλλης που άπτεται των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Επιπρόσθετα εκπροσωπεί την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έναντι παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, του Ελληνικού Δημοσίου, των Τραπεζών καθώς και εν γένει έναντι παντός προσώπου και πάσης Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, στο σύνολο της δραστηριότητάς της, με την από κοινού υπογραφή με έτερο εξουσιοδοτημένο μέλος του Δ.Σ.

Στο πλαίσιο των καθηκόντων του είναι Μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου: ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. και ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Μ.Α.Ε.

Χατζηαρσενίου Δήμητρα, Εταιρική Γραμματέας, Επικεφαλής της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου

Η κα Δήμητρα Χατζηαρσενίου είναι δικηγόρος, μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, από το 1998. Κατέχει τη θέση της Επικεφαλής του Νομικού Τμήματος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και έχει διοριστεί Εταιρική Γραμματέας της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Εντάχθηκε στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ το 2002. Κατά τη διάρκεια της σταδιοδρομίας της έχει οργανώσει το νομικό τμήμα του Ομίλου και σήμερα διευθύνει μια ομάδα τεσσάρων επίλεκτων δικηγόρων. Έχει χειριστεί με επιτυχία μεγάλες συναλλαγές ακινήτων, συγχωνεύσεις και εξαγορές, εισαγωγές στο Χρηματιστήριο, έργα ΣΔΙΤ και συμβάσεις EPC και έχει αποκτήσει εκτεταμένη εμπειρία στην ανάπτυξη έργων και τη χρηματοδότηση έργων ΑΠΕ στην Ελλάδα, τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τις ΗΠΑ. Είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής Αθηνών και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο στο Εμπορικό Δίκαιο από την ίδια σχολή. Γνωρίζει άπταιστα αγγλικά και γαλλικά.

Αλιγιζάκης Αλέξανδρος, Διευθυντής Διαγωνισμών και Διασφάλισης Ποιότητας

Έχει πτυχίο Αρχιτέκτονος Μηχανικού από την Ecole Speciale D' Architecture στο Παρίσι, Γαλλία. Ομιλεί την Αγγλική και Γαλλική γλώσσα. Την επαγγελματική του καριέρα ουσιαστικά την ξεκίνησε το 1983 στην Λιβύη με την Εταιρεία ΕΔΟΚ ΕΤΕΡ Α.Ε. και στην συνέχεια με την ΕΤΕΠ Α.Ε. Στη Λιβύη ήταν υπεύθυνος κατασκευής σημαντικών έργων υποδομής και στην συνέχεια διετέλεσε ανώτατο στέλεχος της τελευταίας μέχρι την αποχώρησή του από την Λιβύη το 1992. Από το 1992 έως το 1996 εργάστηκε στην εταιρεία ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε. ως υπεύθυνος κατασκευής κτιριακών και έργων υποδομής.

Στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εργάζεται από το 1996. Είναι μέλος του Δ.Σ. θυγατρικών Εταιρειών του Ομίλου.

Νίκα Αγγελική, Επικεφαλής Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Είναι απόφοιτη του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕΕ) – Τμήμα Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής, κατέχει πτυχίο στην Ελεγκτική και Λογιστική από το Ινστιτούτο Εκπαίδευσης του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (2007-2011). Είναι πιστοποιημένη Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής. Από το 2006 μέχρι και το 2014 εργάστηκε ως εξωτερική ελέγκτρια στην Ernst Young Ελλάδας με αντικείμενο τακτικό έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, έλεγχο για τη λήψη φορολογικού πιστοποιητικού και συμμετοχή σε ελέγχους για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Το 2014 εντάχθηκε στον όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

5. Εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών Δ.Σ.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	• Πρόεδρος Δ.Σ. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. • Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ΓΑΡΔΕΝΙΑ Α.Τ.Κ.Ξ.Ε. • Διαχειριστής SEA VIEW ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. • Διαχειριστής SEASIDE ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. • Διαχειριστής BLUE VELVET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. • Διαχειριστής SUNSET ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. • Διαχειριστής RETROTHALASSA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. • Διαχειριστής ΣΙΝΔΟΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. • Πρόεδρος Δ.Σ. ALTHEO SHIPPING INC
ΚΑΠΡΑΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	• Πρόεδρος ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (έως 27.01.2025) • Πρόεδρος Δ.Σ. STAR BULK CARRIERS • Πρόεδρος Δ.Σ. ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ • Μέλος Εκτελεστικού Συμβουλίου ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	• Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος EOS CAPITAL • PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ • Αντιπρόεδρος Δ.Σ. ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. • Μέλος Δ.Σ. EUROSEAS LTD • Μέλος Δ.Σ. EURODRY LTD • Μέλος Δ.Σ. EOS HELLENIC RENAISSANCE FUND G.P., Srl • Μέλος Δ.Σ. ERGO ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Μ.Α.Ε. • Μέλος Δ.Σ. ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ και ΤΡΟΦΙΜΩΝ • Μέλος Δ.Σ. EUROCATERING Α.Ε. • Αντιπρόεδρος Δ.Σ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΧΥΜΟΙ Α.Ε.Β.Ε. • Μέλος Δ.Σ. Σ.ΜΕΝΤΕΚΙΔΗΣ Α.Ε. • Μέλος Δ.Σ. EUROHOLDINGS LTD • Μέλος Δ.Σ. LATSCO SHIPPING LIMITED • Μέλος Δ.Σ. LATSCO MARINE MANAGEMENT • Μέλος Δ.Σ. EOS HELLENIC RENAISSANCE CIV G.P.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
ΓΟΥΡΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	• Σε εταιρείες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ – Μέλος Δ.Σ. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε (έως 27.11.2024) – Μέλος Δ.Σ. ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε. – Μέλος Δ.Σ. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. – Μέλος Δ.Σ. ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.
ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	• Σε εταιρείες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ – Μέλος Δ.Σ. ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – Μέλος Δ.Σ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε. – Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε. – Μέλος Δ.Σ. ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Πρόεδρος ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε. – Πρόεδρος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. – Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. – Μέλος Δ.Σ. ΗΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ • Μέλος Δ.Σ. ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ • Μέλος Δ.Σ. ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	- Σε εταιρείες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ – Πρόεδρος Δ.Σ. ΒΙΠΑΘΕ Α.Ε. – Πρόεδρος Δ.Σ. ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε. – Πρόεδρος ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ. – Πρόεδρος HELLAS SMARTICKET Α.Ε. – Πρόεδρος ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΟΤΗΤΑΣ Α.Ε. – Πρόεδρος ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ – INDIGITAL Α.Ε. – AMCO Α.Β.Ε.Ε. – Διευθύνων Σύμβουλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε. – Διευθύνων Σύμβουλος ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. – Διευθύνων Σύμβουλος ΤΕΡΝΑ FIBER ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ Α.Ε. - Αντιπρόεδρος Δ.Σ. ΔΕΠΠΑΘΕ Α.Ε. - Αντιπρόεδρος Δ.Σ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ (ΕΣΕΠΠΑ) - Μέλος Γενικού Συμβουλίου Σ.Ε.Β.
ΣΟΥΡΕΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	- Σε εταιρείες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ – Διευθύνων Σύμβουλος ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Τ.Ε. – Πρόεδρος Δ.Σ. ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. – Μέλος Δ.Σ. ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε. – Διευθύνων Σύμβουλος ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ και ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. – Πρόεδρος Δ.Σ. 4 ΕΣ ΝΕΠΑ – Διευθυντής ESARUS & CO LTD
ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	- Σε εταιρείες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ – Μέλος Δ.Σ. TERNΑ OVERSEAS LTD – Αντιπρόεδρος Δ.Σ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. - Μέλος Δ.Σ. MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD - Κοινοπραξίες – J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. – ΕΤΕΘ – ΤΕΡΝΑ – ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – AVAX Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Διαχειριστής ΛΑΜΠΡΟΥ Κ.Β. & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	• Σε εταιρείες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ. ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – Πρόεδρος Δ.Σ. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε. – Πρόεδρος Δ.Σ. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε. – Μέλος Δ.Σ. ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – Πρόεδρος Δ.Σ. ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Πρόεδρος Δ.Σ. ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Μέλος Δ.Σ. ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ – Πρόεδρος Δ.Σ. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. – Μέλος Δ.Σ. ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. – Διευθύνων Σύμβουλος, ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ, ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ – ΝΕΑΠΟΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ – Μέλος Δ.Σ. ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε. – Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – Μέλος Δ.Σ. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – Πρόεδρος Δ.Σ. GREEN OCEAN SOLUTIONS AG – Μέλος Δ.Σ. ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΟΔΟΙ ΜΕ ΔΙΟΔΙΑ» – Διαχειριστής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - JV HELLAS TOLLS – Διαχειριστής MGGR LLC – Πρόεδρος Δ.Σ. IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. – Μέλος Δ.Σ. ΣΑΡΙΣΑ, ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	• Διευθύνων Σύμβουλος LATSCO FAMILY OFFICE SERVICES GREECE Μ.Α.Ε. • Πρόεδρος Δ.Σ. LATSCO SERVICES GREECE ΜΟΝΟΠΟΣΩΠΗ Α.Ε. • Μέλος Δ.Σ. LATSCO DIRECT INVESTMENTS S.À R.L. • Διευθύνων Σύμβουλος EKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. • Διευθύνων Σύμβουλος PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. • Διευθύνων Σύμβουλος FKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. • Μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΙΩΑΝΝΗ Σ. ΛΑΤΣΗ • Μέλος Δ.Σ. ΠΑΛΛΑΣ ΑΘΗΝΑ Μ.Α.Ε. • Πρόεδρος Δ.Σ. 3L DOTS REAL ESTATE Α.Ε. • Μέλος Δ.Σ. VIVABANK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ • Μέλος Δ.Σ. VIVA WALLET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ • Πρόεδρος Δ.Σ. ΦΑΝΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ Μ.Α.Ε. • Μέλος Δ.Σ. ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε. • Μέλος Δ.Σ. – SKYLINE ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Α.Ε. • Πρόεδρος Δ.Σ. ΚΑΛΛΙΣΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ Α.Μ.Κ.Ε. • Μέλος Δ.Σ. – ΙΔΡΥΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟΥ
ΔΕΛΗΚΟΥΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	–
ΣΚΟΡΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	–
ΣΤΑΙΚΟΥ ΣΟΦΙΑ	• Αντιπρόεδρος Δ.Σ. LYKTOS HOLDING Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ • Αντιπρόεδρος Δ.Σ. LYKTOS MANAGEMENT Μ.Α.Ε.
ΤΑΠΡΑΝΤΖΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	• Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.

6. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (εσωτερικός έλεγχος, διαχείριση κινδύνων, κανονιστική συμμόρφωση) – Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) ορίζεται το σύνολο των κανόνων και διαδικασιών που εφαρμόζει η Εταιρεία με στόχο τον προληπτικό και κατασταλτικό έλεγχο των λειτουργιών και διαδικασιών σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας και της οργανωτικής της δομής του Ομίλου, ώστε να εξασφαλίζονται: η νομιμότητα και ασφάλεια της διαχείρισης και των συναλλαγών, η ακρίβεια και αξιοπιστία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων και κάθε άλλης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ανακοίνωσης, καθώς και η αποδοτικότητα των λειτουργικών συστημάτων και των εργασιών της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. αξιοποιεί το ΣΕΕ έτσι ώστε να προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, να εκτιμά τους διαφαινόμενους κινδύνους από όλες τις λειτουργίες της και να παρέχει ακριβή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση προς τους μετόχους για την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας, καθώς και για τους τρόπους αντιμετώπισης των διαγνωσθέντων κινδύνων.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω, το Δ.Σ. καθορίζει το πλαίσιο λειτουργίας του εσωτερικού ελέγχου, εγκρίνει τις διαδικασίες διεξαγωγής και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του και αποφασίζει για τη στελέχωσή του, τηρώντας τις επιταγές του ισχύοντος για την περίπτωση νομικού και θεσμικού πλαισίου ως και του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Συστήνει ειδική υπηρεσιακή Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία είναι ανεξάρτητη, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη οργανωτική μονάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, διασφαλίζοντας την ανεξαρτησία και την αποτελεσματική λειτουργία της και διαθέτοντας κατάλληλους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους.

Με τη συμβολή της Επιτροπής Ελέγχου αξιολογεί την επάρκεια και αποδοτικότητα της μονάδας εσωτερικού ελέγχου και το βαθμό αξιοποίησης των εκθέσεων της από το Δ.Σ. για τη διαρκή βελτίωση της λειτουργίας της Εταιρείας σε όλα τα επίπεδα και την αποτελεσματική διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων.

Η **Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου** διενεργεί ελέγχους στο σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου, σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές, πλην των δραστηριοτήτων της εισηγμένης θυγατρικής εταιρείας. Στις εργασίες της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνονται:

- Εσωτερικοί Έλεγχοι Διευθύνσεων Κεντρικών Γραφείων,
- Εσωτερικοί Έλεγχοι Έργων (στους ελέγχους των έργων ελέγχονται και διαδικασίες των λοιπών διευθύνσεων όπως πχ. προμήθειες, προσλήψεις προσωπικού, μηχανολογικός εξοπλισμός, κανονιστική συμμόρφωση, κλπ.),
- Λογιστικοί έλεγχοι (ορθότητα, πληρότητα, ύπαρξης των λογιστικών καταχωρήσεων), πραγματοποίηση συμφωνιών λογαριασμών, κοκ
- Έλεγχοι τήρησης των διαδικασιών της Εταιρείας,
- Εσωτερικοί Έλεγχοι θυγατρικών εταιρειών Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ,
- Έλεγχοι στις διαδικασίες σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων,
- Έλεγχοι εταιρικής διακυβέρνησης,
- Πληροφοριακών Συστημάτων,

- Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών

Τα αποτελέσματα των ελέγχων παρουσιάζονται τακτικά στην Επιτροπή Ελέγχου και ενημερώνεται και το Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ τριμηνιαία και ετήσια αποστέλλονται αντίστοιχοι απολογισμοί εργασιών.

Προϋπολογισμοί / Απολογισμοί / Συναλλαγές / Σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τους προϋπολογισμούς και απολογισμούς ως σημαντικό εργαλείο εσωτερικού ελέγχου. Πιο συγκεκριμένα καταρτίζονται, παρακολουθούνται και επικαιροποιούνται προϋπολογισμοί ανά εταιρεία / κλάδο / δραστηριότητα / έργο και σε Ομιλικό Επίπεδο. Οι προϋπολογισμοί και απολογισμοί αποτελούν βασικό εργαλείο της Διοίκησης για τη λήψη αποφάσεων τόσο ανά περίπτωση όσο και στρατηγικών αποφάσεων.

Οι δικλίδες ασφαλείας, οι οποίες χρησιμοποιούνται στο σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου περιλαμβάνουν τόσο προληπτικά όσο και κατασταλτικά μέτρα για την διασφάλιση νομιμότητας/ορθότητας των συναλλαγών, της ορθότητας των λογιστικών καταχωρήσεων, της προστασίας των περιουσιακών στοιχείων λαμβάνοντας υπόψη τις βασικές αρχές ενός συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όπως η διάκριση καθηκόντων (segregation of duties), ο έλεγχος των εργασιών από τουλάχιστον δύο άτομα (four eye principle).

Πιο συγκεκριμένα:

Για την υλοποίηση συναλλαγών, υπογραφή συμβάσεων, λήψη λοιπών αποφάσεων, υπάρχουν σχετικές εξουσιοδοτήσεις, διαδικασίες, όργανα με βάση τα οποία υλοποιούνται οι άνωθεν ενέργειες.

Για την κατάρτιση προϋπολογισμών και απολογισμών υπάρχουν σχετικές διαδικασίες ή και τμήματα ανά εταιρεία όπου συμβάλουν στην υλοποίηση των εργασιών.

Για την λογιστική καταχώρηση των συναλλαγών και λοιπών εγγραφών στα λογιστικά βιβλία υπάρχουν σχετικές διαδικασίες που ακολουθούνται προληπτικά.

Κατασταλτικά πραγματοποιούνται λοιποί έλεγχοι από την οικονομική διεύθυνση, όπως έλεγχοι λογαριασμών, περιοδικές συμφωνίες λογαριασμών και περιοδικές επισκοπήσεις ορθότητας των υπολοίπων των λογαριασμών (πελατών, προμηθευτών, τραπεζών, φόρων, μισθοδοσίας, κοκ). Τέλος, υπάρχουν και συγκεκριμένες διαδικασίες κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπως περιγράφονται κατωτέρω.

Τα επίπεδα ελέγχου και η διαχείριση κινδύνων στη διαδικασία σύνταξης των ατομικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων καταγράφονται στη διαδικασία κατάρτισης χρηματοοικονομικών (και μη) καταστάσεων Ομίλου, στο Ημερολόγιο Υποχρεώσεων Οικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου και σε λοιπές διαδικασίες.

Αρχικά, η Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου επικοινωνεί στις εταιρείες του Ομίλου τις οδηγίες και τις προθεσμίες για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκεκριμένα, για τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας πραγματοποιείται καταχώρηση της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως και ισολογισμού (ledgers) στο πληροφοριακό σύστημα και σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων (λεκτικών) από τον αρμόδιο λογιστή. Στη συνέχεια πραγματοποιείται έλεγχος των καταχωρημένων οικονομικών αποτελεσμάτων και επισκόπηση των λογαριασμών της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως και ισολογισμού, από την οικονομική διεύθυνση και εφόσον εντοπισθούν αποκλίσεις διερευνάται η αιτία της απόκλισης,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

εγκρίνεται η τακτοποίηση της καταχώρησης και πραγματοποιείται έλεγχος της ορθότητας των οικονομικών καταστάσεων από τον Οικονομικό Διευθυντή.

Στη συνέχεια, πραγματοποιείται συγκέντρωση των στοιχείων από το σύνολο των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών που ενοποιούνται στον Όμιλο. Λαμβάνονται τα πιστοποιητικά των ορκωτών λογιστών των θυγατρικών εταιρειών και παρακολουθείται η λήψη των απαντήσεων προς τους ορκωτούς της Μητρικής Εταιρείας. Διενεργούνται οι εγγραφές ενοποίησης. Πραγματοποιείται έλεγχος της ορθότητας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Στη συνέχεια διενεργούνται οι έλεγχοι και οι εργασίες από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές του Ομίλου.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και λοιπών αναφορών χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας και εξετάζει την αξιοπιστία τους. Πραγματοποιεί τακτικές συναντήσεις με τον Οικονομικό Διευθυντή και τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφόσον εξετάσει και επιβεβαιώσει την ορθότητα της διαδικασίας σύνταξης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ενδιάμεσων και ετήσιων) σε συνέχεια και ενημέρωσης από τον Οικονομικό Διευθυντή, εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκρισή τους και την υπογραφή και δημοσίευσή τους.

Ο σκοπός της **Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων** (ΜΔΚ) είναι η αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

Η ΜΔΚ διασφαλίζει την εγκαθίδρυση αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων, με στόχο την ανάπτυξη, εφαρμογή και συνεχή βελτίωση των πρακτικών διαχείρισης κινδύνων (συμπεριλαμβανομένων των δικλίδων ασφαλείας) σε επίπεδο διαδικασιών, συστημάτων και Εταιρείας.

Η ΜΔΚ διασφαλίζει ότι οι κίνδυνοι που αναλαμβάνουν οι μονάδες της Εταιρείας συμβαδίζουν με τη διάθεση ανάληψης κινδύνων και τα όρια ανοχής που η ανώτατη Διοίκηση καθορίζει και διαμορφώνει.

Η ΜΔΚ παρέχει αναλύσεις και εκθέσεις σχετικά με την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της διαχείρισης κινδύνων (συμπεριλαμβανομένων των δικλίδων ασφαλείας).

Η ΜΔΚ παρέχει υπηρεσίες καθοδήγησης και υποστήριξης στις εταιρείες του Ομίλου για τη διασφάλιση της επαρκούς και αποτελεσματικής διαχείρισης των κινδύνων, με εξαίρεση εταιρείες που έχουν αξίες εισηγμένες στο χρηματιστήριο και έχουν αυτοτελείς Μονάδες Διαχείρισης Κινδύνου, για τις οποίες ενημερώνεται από τις Διοικήσεις τους ή τον Υπεύθυνο της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων της εισηγμένης εταιρείας.

Οι βασικές κατηγορίες κινδύνων που αναγνωρίζονται είναι οι εξής:

- Στρατηγικής και Προγραμματισμού
- Χρηματοοικονομικοί
- Επιχειρηματικού περιβάλλοντος
- Λειτουργικοί
- Διακυβέρνησης
- Κοινωνικοί
- Κανονιστικής συμμόρφωσης και νομικοί κίνδυνοι

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων σε συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τους Διευθυντές των Μονάδων αξιολογούν τον κάθε κίνδυνο με βάση τα κάτωθι κριτήρια:

- Πιθανότητα (Likelihood) εμφάνισης,
- Σοβαρότητα (Severity) επίπτωσης.

Η εκτίμηση αυτή γίνεται με βάση προκαθορισμένα κριτήρια που προκύπτουν από τον βαθμό της διάθεσης ανάληψης ρίσκου (Risk Appetite).

Ο σκοπός της **Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης** (για συντομία «ΜΚΣ») είναι η διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με το ισχύον θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο που διέπει τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τη λειτουργία της. Η ΜΚΣ προστατεύει την ακεραιότητα και τη φήμη της Εταιρείας μέσω της δημιουργίας και εφαρμογής ενός πλήρους προγράμματος συμμόρφωσης που περιλαμβάνει μέτρα πρόληψης, καταστολής και απόκρισης αναφορικά με θέματα συμμόρφωσης.

Η ΜΚΣ παρέχει υπηρεσίες καθοδήγησης και υποστήριξης στις εταιρείες του Ομίλου για τη διασφάλιση της επαρκούς και αποτελεσματικής συμμόρφωσής τους με το ισχύον θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο και τις εσωτερικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση τις εταιρείες που έχουν αξίες εισηγμένες στο χρηματιστήριο και έχουν αυτοτελείς Μονάδες Κανονιστικής Συμμόρφωσης, για τις οποίες ενημερώνεται από τις Διοικήσεις τους ή τον Υπεύθυνο της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης της εισηγμένης εταιρείας.

Οι βασικοί άξονες της ΜΚΣ είναι οι παρακάτω:

- Επιχειρηματική ηθική
- Διαφάνεια των εργασιών
- Ακεραιότητα των πράξεων
- Διαφύλαξη των συμφερόντων των μετόχων
- Προστασία του πελάτη/καταναλωτή
- Κοινωνική ακεραιότητα/ ευαισθησία

Η Εταιρεία διαθέτει πιστοποιημένο σύστημα κανονιστικής συμμόρφωσης (ISO 37301:2021) και κατά της Δωροδοκίας (ISO 37001:2016).

Σε ετήσια βάση η ΜΚΣ ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο με τον απολογισμό των ενεργειών του προηγούμενου έτους και τον προγραμματισμό για το επόμενο.

6.1 Αξιολόγηση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Η ετήσια επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής γίνεται με αναφορά στην επικαιροποίηση των επιχειρηματικών κινδύνων και της επανεξέτασης των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

Στην περίοδο της χρήσης 2024 η Επιτροπή Ελέγχου παρακολούθησε:

(α) τις λειτουργίες Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης για τη διασφάλιση της ορθότητας της λειτουργίας τους και της ανεξαρτησίας τους,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(β) την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο των εκθέσεων ελέγχου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, υπέβαλε σχετικές συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την περαιτέρω βελτίωση και ενίσχυσή του,

(γ) τη διαδικασία Διαχείρισης Κινδύνων και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές Διαχείρισης Κινδύνων, υπέβαλε συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον εντοπισμό, την εκτίμηση και τη διαχείριση των κινδύνων,

(δ) τις διαδικασίες συμμόρφωσης της Εταιρείας και του Ομίλου με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που ρυθμίζουν την οργάνωση, τη λειτουργία και τις δραστηριότητές της και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης, υπέβαλε συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με την αναθεώρηση του εσωτερικού κανονιστικού πλαισίου λειτουργίας της Εταιρείας.

Επιπλέον, έχει πραγματοποιηθεί αυτοαξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου, αξιολόγηση της Επιτροπής Ελέγχου και της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου (από εξωτερικό σύμβουλο). Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου έλαβε έκθεση ως προς τη συμμόρφωσή της με τα Διεθνή Πρότυπα Διεξαγωγής του Εσωτερικού Ελέγχου. Η γνώμη ήταν ότι η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου (συμμορφώνεται) λειτουργεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Διεξαγωγής του Εσωτερικού Ελέγχου.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 3 περ. ι' του Ν. 4706/2020 και την υπ. αρ. 1/891/30.09.2020 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. ΕΚ 2/917/17.06.2021 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η πρώτη αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως τις 31.03.2023 με ημερομηνία αναφοράς τις 31.12.2022 και περίοδο αναφοράς από την έναρξη ισχύος του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020 (17.07.2021). Η σχετική έκθεση αξιολόγησης ελήφθη από την Εταιρεία στις 24.03.2023 (για λεπτομέρειες βλέπετε παράγραφο 6.4.)

Στη διάρκεια του 2024 ολοκληρώθηκε η αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης (βλέπε ενότητα 6.5) μέσω του οποίου αξιολογήθηκε και το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου. Ενέργειες για την αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης στα πλαίσια υλοποίησης follow up, πραγματοποιούνται μέσω της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.

6.2 Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία από τους νόμιμους ελεγκτές της και αξιολόγηση της επίπτωσης που μπορεί να έχει το γεγονός αυτό στην αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα του υποχρεωτικού ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη και τα οριζόμενα στον Νόμο 4449/2017

Οι νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας για την εταιρική χρήση του έτους 2024, είναι από την εταιρεία «GRANT THORNTON» (ΑΜ ΣΟΕΛ 127), και έχουν εκλεγεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 26.06.2024.

Η Επιτροπή Ελέγχου διατηρεί άμεση και τακτική επαφή με τους εξωτερικούς ελεγκτές, ώστε να ενημερώνεται συστηματικά για την επάρκεια και το αξιόπιστο της λειτουργίας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και για την ορθότητα και αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Τέλος, η Επιτροπή Ελέγχου προεγκρίνει τις μη ελεγκτικές υπηρεσίες, οι οποίες παρέχονται από τον ορκωτό ελεγκτή στον Όμιλο και παρακολουθεί το σύνολο αυτών, ώστε να βεβαιώνεται ότι δεν τίθεται σε κίνδυνο η ανεξαρτησία ή η αντικειμενικότητα των Ορκωτών Ελεγκτών. Η Επιτροπή Ελέγχου εξέτασε την ανεξαρτησία των Ορκωτών Ελεγκτών με τους εξής τρόπους:

1. Συμπλήρωση προκαθορισμένης λίστας ερωτήσεων με βάση τον Νόμο 4449/2017–Άρθρο 21,
2. Παρακολούθηση των μη ελεγκτικών εργασιών και
3. Συμπληρωματική έκθεση που λαμβάνεται από τον Ορκωτό Ελεγκτή (σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κανονισμού 537/2014 της Ε.Ε.).

6.3 Αξιολόγηση της ετοιμότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου αποφασίστηκε από την Εταιρεία να πραγματοποιηθεί αξιολόγηση της ετοιμότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Η αξιολόγηση πραγματοποιήθηκε στη διάρκεια του 2022. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης κοινοποιήθηκαν στην Επιτροπή Ελέγχου και στη Διοίκηση της Εταιρείας. Στη διάρκεια του 2023 η Επιτροπή Ελέγχου, όπου έκρινε απαραίτητο, παρακολούθησε τις διορθωτικές ενέργειες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Επιπλέον, παρακολούθηση των διορθωτικών ενεργειών της άνωθεν αξιολόγησης πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια της αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης που υλοποιήθηκε από εξωτερικό αξιολογητή (βλέπε παράγραφο 6.5). Για το 2024 η παρακολούθηση των διορθωτικών ενεργειών πραγματοποιήθηκε από την Επιτροπή Ελέγχου μέσω της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.

6.4 Αξιολόγηση Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου λαμβάνοντας υπόψη και τα οριζόμενα στον Νόμο 4706/2020

Η Εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, ανέθεσε στην GRANT THORNTON Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Συμβούλων Επιχειρήσεων το έργο «Παροχή Υπηρεσιών Αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου», με σκοπό την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών και των σημαντικών θυγατρικών της, ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., ΗΡΩΝ II ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε., ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ Α.Ε., με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2022, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ι της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4706/2020 και την Απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει.

Η εν λόγω αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου ολοκληρώθηκε με επιτυχία τον Μάρτιο 2023 και κάλυψε τα εξής αντικείμενα: το Περιβάλλον Ελέγχου, τη Διαχείριση Κινδύνων, τους Ελεγκτικούς Μηχανισμούς και Δικλίδες Ασφαλείας, το Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας καθώς και την Παρακολούθηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Το Συμπέρασμα του Ανεξάρτητου Αξιολογητή, ήτοι της κας Αθηνάς Μουστάκη, Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας με ΑΜ 28871 και Partner της GRANT THORNTON, το οποίο περιλαμβάνεται στην τελική έκθεση αξιολόγησης της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ με ημερομηνία 24.03.2023 καταλήγει στο συμπέρασμα ότι από τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν σχετικά με την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της, δεν εντοπίστηκαν αδυναμίες που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες στο ΣΕΕ της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της, σύμφωνα με το Κανονιστικό Πλαίσιο.

Το αποτέλεσμα αυτό αποτελεί άλλη μία επιβεβαίωση ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε διαρκή συμμόρφωση με το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και υιοθετεί βέλτιστες πρακτικές με σκοπό τη σύννομη και εύρυθμη λειτουργία του ΣΕΕ του Ομίλου.

6.5 Αξιολόγηση Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης λαμβάνοντας υπόψη και τα οριζόμενα στον Νόμο 4706/2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4706/2020 αξιολόγησε την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2023 και συμπεριλήφθηκε στην Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας για την χρήση του 2023 (https://gekterna.com/userfiles/FinancialStatements/2023/gekterna_fs_notes_31-12-2023_XHTML_gr.xhtml), ενώ από την αξιολόγηση αυτή δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες.

Στο πλαίσιο της ως άνω αξιολόγησης το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ανέθεσε στην GRANT THORNTON Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Συμβούλων Επιχειρήσεων την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας. Η εν λόγω αξιολόγηση πραγματοποιήθηκε με βάση το πρόγραμμα διαδικασιών διασφάλισης που περιλαμβάνεται στην απόφαση Ι'73/08β/14.02.2024 του Εποπτικού Συμβουλίου του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο), «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης». Από την ως άνω εργασία των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες στο Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

7. Ασφάλεια Πληροφοριών και Τεχνητή Νοημοσύνη

7.1 Ασφάλεια Πληροφοριών

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει υιοθετήσει ένα ενεργό πλαίσιο ασφάλειας, το οποίο περιλαμβάνει μια μακρά σειρά τεχνικών, διοικητικών και οργανωτικών μέτρων προστασίας. Συμμορφούμενοι με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR), παρακολουθώντας νεότερα κανονιστικά πλαίσια, όπως η NIS2 και ο AI Act, και βασιζόμενοι σε Διεθνή Πρότυπα όπως το ISO 27001 και ISO 22301, καθώς και βασισμένοι σε διεθνώς βέλτιστες πρακτικές και αναγνωρισμένες υψηλού επιπέδου τεχνολογίες, εφαρμόζουμε Πολιτικές και Διαδικασίες που διασφαλίζουν την ακεραιότητα, την εμπιστευτικότητα και τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών μας. Τα μέτρα ασφαλείας καλύπτουν, τόσο την περίμετρο προστασίας εντός του Ομίλου, όσο και του περιβάλλοντος αυτού. Περιλαμβάνουν - μεταξύ άλλων - οργάνωση με εξειδικευμένα στελέχη πολυετούς εμπειρίας, διαχείριση ελεγχόμενης πρόσβασης σε δεδομένα και συστήματα, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού, καθώς και έλεγχο του επιπέδου ασφάλειας των συνεργατών και προμηθευτών μας για την αντιμετώπιση των απειλών, ενώ επιπροσθέτως λειτουργούν θεσμοθετημένα ομιλικά όργανα για άμεση λήψη αποφάσεων ψηφιακού μετασχηματισμού και ασφάλειας πληροφορικών συστημάτων. Παράλληλα, εφαρμόζουμε αδιάλειπτη προληπτική παρακολούθηση των πληροφοριακών συστημάτων και υποδομών και εκπονούμε τακτικές δοκιμές αντοχής με στόχο την άμεση αναγνώριση και διαχείριση οποιουδήποτε περιστατικού πριν αυτό μετατραπεί σε απειλή. Μέσω των πλέον σύγχρονων και έγκυρων εργαλείων και τεχνολογιών, που αναβαθμίζονται διαρκώς, εξασφαλίζουμε ότι οποιαδήποτε απόπειρα παραβίασης ή κακόβουλης δραστηριότητας ανιχνεύεται και αντιμετωπίζεται εγκαίρως. Για την διασφάλιση των παραπάνω ο Όμιλος έχει ορίσει Group Chief information Officer (GCISO).

7.2 Τεχνητή Νοημοσύνη

Στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ καθορίζονται σαφείς κατευθυντήριες γραμμές για την χρήση, ανάπτυξη και προμήθεια συστημάτων, εφαρμογών με χρήση τεχνολογιών Τεχνητής Νοημοσύνης με γνώμονα την προστασία τόσο των προσωπικών όσο και των εταιρικών δεδομένων, την τήρηση ηθικών προτύπων και τη μείωση πιθανών κινδύνων και την συμμόρφωση με την νομοθεσία όπου αυτό απαιτείται. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι τα συστήματα Τεχνητής Νοημοσύνης, συμπεριλαμβανομένων αλγορίθμων μηχανικής μάθησης και επεξεργασίας φυσικής γλώσσας, συμβάλλουν σημαντικά στην έρευνα και αναζήτηση πληροφοριών, στην αυτοματοποίηση και βελτιστοποίηση εργασιών και διαδικασιών ρουτίνας, στην ανάπτυξη των επιχειρησιακών στόχων απλοποιώντας την ανάλυση και την παρουσίαση πολύπλοκων δεδομένων αλλά και στην καινοτομία, οδηγώντας την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Ωστόσο, η χρήση τους συμμορφώνεται με τις κανονίστηκες και νομικές απαιτήσεις.

8. Αμοιβές μελών Δ.Σ.

8.1 Πολιτική Αποδοχών

Η Πολιτική Αποδοχών της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» μητρικής εταιρείας του Ομίλου Εταιρειών ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (εφεξής η «Εταιρεία») καταρτίστηκε σύμφωνα με την Οδηγία (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17^{ης} Μαΐου 2017 για τα δικαιώματα των μετόχων, όπως ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με το Ν. 4548/2018 και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 110 του εν λόγω νόμου και η τελευταία της τροποποίηση εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20.06.2023. Η Πολιτική Αποδοχών περιλαμβάνει το εγκεκριμένο από την Γενική Συνέλευση του 2019 πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης για την πενταετία 2019-2023, καθώς επίσης και το εγκεκριμένο από την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2023 πρόγραμμα διάθεσης δωρεάν μετοχών για την τετραετία 2023-2027, με δυνητικό διάστημα ωρίμανσης μικρότερο των τριών (3) ετών και τα δύο.

Η Πολιτική Αποδοχών λαμβάνει υπόψη τις βέλτιστες πρακτικές για τις εισηγμένες εταιρείες, τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, αντικατοπτρίζοντας ταυτόχρονα τις ισχύουσες συμφωνίες ως προς τις αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένων των εκάστοτε Γενικών Διευθυντών - Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών. Παράλληλα, λαμβάνει υπόψη τις μισθολογικές και εργασιακές συνθήκες του συνόλου των εργαζομένων της Εταιρείας, οι οποίες είναι πλήρως εναρμονισμένες με την αρχή της καταβολής αμοιβών με γνώμονα το εύλογο και δίκαιο μέτρο προς τα πρόσωπα που επιλέγονται ως τα καταλληλότερα, συνεκτιμώντας τις ανάγκες και τη φύση της εκάστοτε θέσης ή λειτουργικού ρόλου καθώς και το εταιρικό συμφέρον.

Στην Πολιτική Αποδοχών προσδιορίζονται οι κλίμακες των ετήσιων σταθερών αμοιβών για τα ανώτατα διευθυντικά / διοικητικά στελέχη του Ομίλου, μέλη Δ.Σ. ή μη των επιπέδων Α, Β, C, για τον διευθύνοντα σύμβουλο, για τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και τα μη εκτελεστικά μέλη καθώς και τα μέλη των υποχρεωτικών εκ του νόμου Επιτροπών του Δ.Σ., προκειμένου να ανταποκρίνονται στα μισθολογικά επίπεδα της αγοράς όσο και στην πολυπλοκότητα των κλάδων που αντιπροσωπεύει ο Όμιλος, όπως κατασκευές, παραγωγή ενέργειας (διακοπείσα δραστηριότητα), δομικά υλικά, διαχείριση και λειτουργία υποδομών, παραχωρήσεις, εξορυκτικές δραστηριότητες και ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιπλέον, προσδιορίζονται οι συνιστώσες των μεταβλητών αποδοχών και οι παροχές που δύναται να λαμβάνουν τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα διευθυντικά / διοικητικά στελέχη του Ομίλου. Έτσι, η Πολιτική Αποδοχών διαμορφώνει επίπεδα αποδοχών μέσω της αρχής της αξιοκρατίας, ανταποκρινόμενη παράλληλα και στην ανάγκη δέσμευσης των υφιστάμενων ανώτατων στελεχών του Ομίλου καθώς και προσέλκυσης νέων ικανών, προκειμένου να υλοποιηθούν οι στρατηγικοί στόχοι του Ομίλου.

8.2 Ετήσια Έκθεση Αποδοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018, το Δ.Σ. της Εταιρείας υποχρεούται να καταρτίζει σαφή και κατανοητή έκθεση αποδοχών, η οποία περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών για το έτος 2024 που ρυθμίζονται στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας και τα στοιχεία που κατ' ελάχιστον απαιτεί το ως άνω άρθρο 112 του Ν. 4548/2018, όπως αυτό εκάστοτε θα ισχύει.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 23.10.2024 εγκρίθηκε η πώληση και μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Τεχνική Εταιρεία» που κατείχε η Εταιρεία. Στην έκθεση περιλαμβάνονται και οι πάσης φύσεως αμοιβές και παροχές που χορηγήθηκαν ή οφείλονταν στα πρόσωπα που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, κατά το έτος 2024, συμπεριλαμβανομένων και όσων προέρχονταν από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.ΤΕ.

Η έκθεση αποδοχών του έτους 2024 υποβάλλεται προς συζήτηση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, ως αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Η ψήφος των μετόχων όσον αφορά την έκθεση αποδοχών είναι συμβουλευτική.

8.2.1 Σκοπός της Έκθεσης Αποδοχών

Οι κατευθυντήριες αρχές της Πολιτικής Αποδοχών που διέπουν τις Αποδοχές αποτυπώνονται διαγραμματικά ως κατωτέρω:



Η παρούσα Έκθεση Αποδοχών έχει ως σκοπό την επισκόπηση της συμμόρφωσης με την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών, με το κείμενο νομοθετικό πλαίσιο και την ενίσχυση της διαφάνειας ως προς την καταβολή των πάσης φύσης αποδοχών με τρόπο εύληπτο, σαφή και κατανοητό.

Ειδικότερα, η παρούσα Έκθεση Αποδοχών:

- Παρουσιάζει με τρόπο διαφανή την δομή των πάσης φύσεως αποδοχών που καταλαμβάνονται ή μη από την Πολιτική Αποδοχών.
- Συμβάλλει στην διάχυση και εμπέδωση των αρχών της διαφάνειας, της αξιοκρατίας, της δικαιοσύνης, της αναλογικότητας κατά την εφαρμογή του πλαισίου αμοιβών από την κορυφή προς την βάση της οργάνωσης της Εταιρείας, συνεκτιμώντας για το είδος και το επίπεδο των εκάστοτε αποδοχών την σπουδαιότητα και το βάρος των αρμοδιοτήτων της κάθε θέσης και την απόδοση του κάθε στελέχους.
- Καταδεικνύει την ευχέρεια διαμόρφωσης και υλοποίησης από την Εταιρεία ανταγωνιστικών πακέτων αποδοχών, που είναι εναρμονισμένα με τις πρακτικές της αγοράς και ταυτόχρονα είναι ικανά να προσελκύουν ή να διακρατούν εντός των εταιρικών δομών στελέχη αποτελεσματικά και αξιόλογα.
- Διαπιστώνει το εύλογο και δίκαιο επίπεδο αποδοχών που θα πρέπει να αποβλέπει στην δημιουργία υπεραξιών τόσο σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα όσο και μέσω της επίτευξης πιο βραχυπρόθεσμων στόχων με γνώμονα αφενός την αποτροπή ανάληψης αποφάσεων με υπέρμετρο επιχειρηματικό κίνδυνο και αφετέρου την διατήρηση της βιωσιμότητας και της κερδοφορίας.
- Παρέχει πληροφόρηση για το σύνολο των αποδοχών που έχουν χορηγηθεί ή καταβληθεί, με ανάλυση στις επιμέρους συνιστώσες τους, τη διακριτή καταγραφή των σταθερών και των τυχόν μεταβλητών αποδοχών, συμπεριλαμβανομένων του ελέγχου των τυχόν αποδοχών της παραγράφου 2 του άρθρου 109 του Ν.4548/18 και του τρόπου με τον οποίο οι συνολικές αποδοχές συμμορφώνονται με την εγκεκριμένη πολιτική αποδοχών.
- Ελέγχει τη γενική εφαρμογή των βασικών κατευθυντήριων γραμμών για τη διαχείριση και καταβολή αποδοχών προς τα μέλη του Δ.Σ., το Διευθύνοντα Σύμβουλο και τους Γενικούς Διευθυντές – ανώτατα διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με το Οργανόγραμμα της Εταιρείας και την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών.

8.2.2 Συνιστώσες Αποδοχών (Αμοιβών/Παροχών)

Οι αποδοχές που παρουσιάζονται στην παρούσα έκθεση καλύπτουν κάθε είδος αποδοχών, ήτοι αμοιβές και παροχές που δύναται να περιλαμβάνουν χρηματικές απολαβές, δικαιώματα προαίρεσης απόκτησης μετοχών, διάθεσης δωρεάν μετοχών, έξοδα παράστασης στις συνεδριάσεις του Δ.Σ., χορήγηση παροχών (π.χ. εταιρικό αυτοκίνητο, ασφαλιστήρια συμβόλαια, κ.λπ.) τόσο σταθερές όσο και μεταβλητές. Στην έκθεση αποτυπώνονται οι αποδοχές από οποιαδήποτε εταιρεία ανήκει στον όμιλο, όπως ορίζεται στο άρθρο 32 του ν. 4308/2014 και το ΔΠΧΑ 10.

Τα χρηματικά ποσά τόσο των σταθερών όσο και τυχόν μεταβλητών αποδοχών καταγράφονται σε ακαθάριστες (μικτές) τιμές ως ορίζεται στην παράγραφο 4, άρ. 5, των Κατευθυντήριων Οδηγιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της 1ης Μαρτίου 2019.

8.2.3 Εγκεκριμένες Αμοιβές Βάσει Πολιτικής Αποδοχών

Σύμφωνα με την Πολιτική Αποδοχών τα Εκτελεστικά Μέλη του Δ.Σ. που αμείβονται ως Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη (Α.Δ.Σ.) σε εταιρείες του Ομίλου, δύναται να λαμβάνουν ετήσιες σταθερές αμοιβές που υπάγονται στις κλίμακες από C (από 120.000 ευρώ έως 180.000 ευρώ), B (από 150.000 ευρώ έως 215.000 ευρώ), A (180.000 ευρώ έως 350.000 ευρώ) έως και την A+ (άνω των 350.000 ευρώ) στην οποία υπάγεται ο Διευθύνων Σύμβουλος μετά από τεκμηριωμένη εισήγηση της Επιτροπής Αποδοχών.

Ειδικότερα, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ως μέλος Δ.Σ., δύναται να λαμβάνει κατ' έτος πάγια σταθερή αμοιβή που δεν θα υπερβαίνει το ανώτατο όριο του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.400.000 ευρώ).

Οι συνιστώσες των μεταβλητών αποδοχών που δύναται να καταβληθούν σε δικαιούχους που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών είναι οι εξής:

- Βραχυπρόθεσμες μεταβλητές αποδοχές (bonus)
- Πρόγραμμα παροχής δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατ' άρθρο 113 του Ν.4548/2018
- Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών κατ' άρθρο 114 του Ν. 4548/2018

Επί πλέον, δύναται να χορηγηθούν πρόσθετες παροχές, όπως ενδεικτικά:

- Εταιρικό αυτοκίνητο
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο συμβόλαιο Ζωής και Υγείας, καθώς και συμβόλαιο αστικής ευθύνης
- Συνταξιοδοτικό Πρόγραμμα

8.2.4 Συνολικές Αποδοχές

Οι συνολικές αμοιβές για τη χρήση 2024 (πίνακας 1) αφορούν στο άθροισμα α) των σταθερών αποδοχών, που απαρτίζονται από τις αμοιβές Δ.Σ. και Επιτροπών της Εταιρείας και εταιρειών του Ομίλου (1.158.950 ευρώ και 750.000 ευρώ αντίστοιχα), β) των αμοιβών από την Εταιρεία και εταιρείες του Ομίλου, στις οποίες παρέχουν υπηρεσίες τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη ως μισθωτοί ή με συμβάσεις αορίστου χρόνου σύμφωνα με την παρ.9 αρθ.39 του Ν.4387/16 (συνολικά 1.989.749 ευρώ), γ) των λοιπών παροχών και δ) των μεταβλητών αποδοχών που προέρχονται i) από βραχυπρόθεσμες παροχές της Εταιρείας και εταιρειών του Ομίλου και ανήλθαν συνολικά σε 600.000 ευρώ και ii) από μακροπρόθεσμες παροχές, ήτοι το πρόγραμμα παροχής δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (πίνακας 2) και το πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών της Εταιρείας.

Σταθερές αποδοχές

Οι Σταθερές Αποδοχές απαρτίζονται από αμοιβές μέσω συμβάσεων εργασίας ή παροχής υπηρεσιών και την Ετήσια Αμοιβή Δ.Σ. και Επιτροπών. Οι σταθερές αποδοχές για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβαν αμοιβές ως μέλη Δ.Σ. και Επιτροπών της Εταιρείας και θυγατρικών της για το έτος 2024 ανέρχονται συνολικά στα τρία εκατομμύρια οκτακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια ενενήντα εννέα ευρώ (3.898.699 ευρώ) και αναλύονται για κάθε μέλος στις επιμέρους συνιστώσες στον πίνακα 1. Εκ του ως άνω ποσού, ποσό εξακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων τριακοσίων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

σαράντα ενός ευρώ (628.341 ευρώ) αφορά σε σταθερές αποδοχές των μη εκτελεστικών μελών. Ο αντίστοιχος πίνακας για την χρήση 2023 είναι διαθέσιμος στον ακόλουθο σύνδεσμο

https://www.gekterna.com/userfiles/GeneralAssemblies/el/2024/GA_Announcement_GEKTERNA_31-05-2024_No6_gr.pdf .

Οι αποδοχές βρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων της Πολιτικής Αποδοχών και ουδεμία παρέκκλιση υφίσταται.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 1: Αναλυτικός Πίνακας ετήσιων Αμοιβών και λοιπών παροχών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ΑΔΣ της Εταιρείας, χρήσης 2024 (σύμφωνα με τα πρότυπα των Κατευθυντήριων Οδηγιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της 1ης Μαρτίου 2019)																				
Α/Α	ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΔΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΟ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ						ΜΕΤΑΒΛΗΤΕ Σ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΑΠΟ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ			ΜΕΤΑΒΛΗΤΕ Σ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (11)+(15)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (5)+(6)+(7)+(12)+(13)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (16)+(17)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ (16) ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΣΤΑΘΕΡΕΣ (17)	ΣΧΟΛΙΑ
					ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΠΑΡΟΧΕΣ			ΒΡΑΧΥΠΡΟΘ ΕΣΜΕΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΕ Σ ΑΠΟΔΟΧΕΣ (BONUS)	ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	ΠΑΡΟΧΕΣ (ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ)	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘ ΕΣΜΕΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΕ Σ ΑΠΟΔΟΧΕΣ (BONUS)					
								ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ	ΟΜΑΔΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡ ΙΟΥΣΗΣ - ΥΓΕΙΑΣ	ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ										
	1	2	3	4	5	6,00	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Γ.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Στρατηγικού Σχεδιασμού (Π), Εκτελεστική (Π)	0	700.000	0	34.072	1.034	0	0	0	700.000*	0	0	0	1.400.000	1.400.000	0%	Πρόεδρος Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού, Πρόεδρος Εκτελεστικής Επιτροπής
2	ΓΟΥΡΖΗΣ Ε.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Α.Δ.Σ. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.		0	0	0	0	1.069	0	0	341.670	50.000	0	150.000	150.000	391.670	541.670	38%	
3	ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Π.	ΕΝΤΕΤΛΑΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙ ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Επενδυτική, ESG, Εκτελεστική	0	0	0	0	1.071	0	0	291.238	0	9.430	150.000	150.000	291.238	441.238	52%	Μέλος Εκτελεστικής Επιτροπής, Μέλος Επιτροπής ESG
4	ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	ΕΝΤΕΤΛΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Εκτελεστική	0	0	0	0	1.034	0	0	255.440	0	0	150.000	150.000	255.440	405.440	59%	Μέλος Εκτελεστικής Επιτροπής
5	ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ Δ.	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΥΚΣ, ΥΔΚ	Κανονιστικής Συμμόρφωσης	0	0	0	0	1.069	0	0	169.393	0	0	0	0	169.393	169.393	0%	Μέλος Επιτροπής Κανονιστικής Συμμόρφωσης
6	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Ε.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	Επενδυτική, Στρατηγικού Σχεδιασμού, Εκτελεστική	76.000	0	0	0	1.071	0	150.000	254.687	0	9.139	0	150.000	330.687	480.687	45%	Μέλος Επιτροπής Στρατ. Σχεδιασμού, Μέλος Επενδυτικής Επιτροπής, Μέλος Εκτελεστικής Επιτροπής
7	ΛΑΜΠΡΟΥ Κ.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ & ΒΙΟΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ESG	46.205	0	0	0	1.071	0	0	304.000	0	0	0	0	350.205	350.205	0%	Μέλος Επιτροπής ESG
8	ΣΟΥΡΕΤΗΣ Π.	ΕΝΤΕΤΛΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	Επενδυτική, Εκτελεστική	251.116	0	0	0	1.071	0	0	0	0	0	0	0	251.116	251.116	0%	Μέλος Επενδυτικής Επιτροπής, Μέλος Εκτελεστικής Επιτροπής
9	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ Δ.	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	-	Στρατηγικού Σχεδιασμού	0	55.833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55.833	55.833	N/A	Μέλος Επιτροπής Στρατ. Σχεδιασμού
10	ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ Α.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	-	Ελέγχου, Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, Στρατηγικού Σχεδιασμού, Επενδυτική	0	55.833	30.150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85.983	85.983	N/A	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, Μέλος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, Μέλος της Επενδυτικής Επιτροπής, Μέλος Επιτροπής Στρατ. Σχεδιασμού
11	ΚΑΠΡΑΛΟΣ Σ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	-	Ελέγχου (Π), Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών (Π), Στρατηγικού Σχεδιασμού	0	55.833	50.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106.083	106.083	N/A	Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, Πρόεδρος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, Μέλος Επιτροπής Στρατ. Σχεδιασμού
12	ΑΡΚΑΡΙΑΝ Γ.	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	-		0	55.833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55.833	55.833	N/A	Μέλος ΔΣ έως 30/12/2024
13	ΣΚΟΡΔΑΣ Α.	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	-	Κανονιστικής Συμμόρφωσης (Π), Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, Ελέγχου	0	55.833	30.150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85.983	85.983	N/A	Πρόεδρος Επιτροπής Κανονιστικής Συμμόρφωσης, Μέλος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών
14	ΔΕΛΗΚΟΥΡΑ ΑΙΚ.	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	-	Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, ESG, Κανονιστικής Συμμόρφωσης	Δεν λαμβάνει αμοιβή για την συμμετοχή της στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και τις Επιτροπές του.															Μέλος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών
15	ΣΤΑΪΚΟΥ Σ.	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	-	ESG (Π), Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών	0	55.833	13.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69.233	69.233	N/A	Πρόεδρος της Επιτροπής ESG, Μέλος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών

* Σύμφωνα με την Έκθεση Αποδοχών της εισηγμένης ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. θα τεθεί σε συμβουλευτική ψηφοφορία η αμοιβή των 700.000 ευρώ κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση.

** Οι μεταβλητές αποδοχές που προέρχονται από το Πρόγραμμα Παροχής Δικαιώματος Προαίρεσης αγοράς μετοχών της Εταιρείας αναλύονται στον Πίνακα 2.

Μεταβλητές Αμοιβές και Παροχές: Βραχυπρόθεσμες μεταβλητές αποδοχές

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρόγραμμα μέτρησης και αξιολόγησης της ατομικής απόδοσης στελεχών προβλέπεται η δυνατότητα παροχής βραχυπρόθεσμων μεταβλητών αμοιβών (Bonus) μέχρι του εγκεκριμένου ανώτατου συνολικού ορίου των δύομιση εκατομμυρίων ευρώ (2.500.000 ευρώ). Οι στόχοι που συνδέονται με την παροχή βραχυπρόθεσμων μεταβλητών αμοιβών προκύπτουν μέσα από την θέσπιση συγκεκριμένων Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (KPIs). Για τα στελέχη που έχουν ομιλικό ρόλο η στάθμιση λαμβάνει υπόψη της τη συνολική δραστηριότητα του Ομίλου βάσει συγκεκριμένων δεικτών μέτρησης που αξιολογούνται συνολικά έως 80%. Όταν η αξιολόγηση αφορά στελέχη που δεν έχουν ομιλικό ρόλο τα κριτήρια αυτά περιορίζονται στο 40% κατ' ανώτατο όριο και τίθενται επιπλέον δείκτες μέτρησης που αφορούν τα ειδικά χαρακτηριστικά των Επιχειρηματικών Μονάδων με ανώτατο όριο στάθμισης 40%. Τέλος, με ανώτατο όριο στάθμισης 20% αξιολογείται και ο ατομικός ρόλος κάθε στελέχους που συμμετέχει, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που έχει σε επίπεδο Ομίλου ή/και σε επίπεδο επιχειρηματικής μονάδας.

Οι αποδοχές βρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων της Πολιτικής Αποδοχών και ουδεμία παρέκκλιση υφίσταται.

Πρόγραμμα Παροχής Δικαιώματος Προαίρεσης αγοράς μετοχών κατ' άρθρο 113 του Ν.4548/2018:

Σύμφωνα με το πρόγραμμα Παροχής Δικαιώματος Προαίρεσης αγοράς μετοχών για την περίοδο 2019-2023, έχουν καθοριστεί κριτήρια-στόχοι (KPIs) που κατοχυρώνονται μόλις επιτευχθεί ο στόχος, είτε ετησίως, είτε στο τέλος του προγράμματος, είτε αναλογικά την πρώτη τριετία και στο τέλος του προγράμματος. Η ημερομηνία απόδοσης και η περίοδος άσκησης ορίζονται από το Δ.Σ., κάθε φορά που κατοχυρώνονται κριτήρια λόγω της επίτευξης του εταιρικού στόχου. Το πρόγραμμα απευθύνεται σε έως 20 διοικητικά στελέχη. Η τιμή διάθεσης των μετοχών του Προγράμματος έχει οριστεί με απόφαση της Γ.Σ. στα 2 ευρώ ανά μετοχή και υπάρχει υποχρέωση διετούς διακράτησης.

Το έτος 2024 επιβεβαιώθηκε η επίτευξη στόχων που σχετίζονταν με τον κατασκευαστικό κλάδο, τον κλάδο της ενέργειας, τον κλάδο των παραχωρήσεων και του δείκτη εξυπηρέτησης χρέους για το οικονομικό έτος 2023, αποδεικνύοντας την ικανότητα των στελεχών της Εταιρείας καθώς και την ανθεκτικότητα και αξιοπιστία της Εταιρείας και κατοχυρώθηκαν σύμφωνα με την από 29.05.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα δικαιώματα προαίρεσης που αντιστοιχούν σε συνολικά 749.266 μετοχές. Δεδομένου ότι το οικ. έτος 2023 δεν διανεμήθηκαν οι 846.700 μετοχές που είχαν κατοχυρωθεί και της λήξης του Προγράμματος 31.12.2023, διανεμήθηκαν συνολικά 1.595.966 μετοχές.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πρόγραμμα Παροχής Δικαιώματος Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών														
Πίνακας 2 : Αναλυτικός Πίνακας Μετοχών που έχουν αποδοθεί σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και ΑΔΣ της Εταιρείας (σύμφωνα με τα πρότυπα των Κατευθυντήριων Οδηγιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της 1ης Μαρτίου 2019)														
Α/Α	ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΔΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ	ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ						ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2024				
				ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΟΧΥΡΩΣΗΣ /ΟΡΙΜΑΝΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΚΡΑΤΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΑΣΚΗΣΗΣ/ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΗΔΗ ΑΣΚΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**	ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ			
											ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΟΥ ΔΙΑΝΕΜΗΘΗΚΑΝ			
										ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΟΧΥΡΩΣΗΣ *	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΟΥ ΔΙΑΝΕΜΗΘΗΚΑΝ για την περίοδο 1/1/2024- 31/12/2024	ΤΕΛΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΔΙΑΚΡΑΤΗΣΗΣ	
1	ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Γ.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	2019-2023	27/2/2020	Ανάλογα με τον στόχο (ΚΡΙ) (α) μόλις επιτευχθεί ο στόχος (β) επηρεάζει στο τέλος κάθε έτους (γ) στο τέλος της περιόδου του προγράμματος (δ) τέλος 2021 και στο τέλος του προγράμματος αναλόγως ότι έχει επιτευχθεί	2 έτη	ως ορίζεται από το ΔΣ κάθε φορά	2 €	1.183.224	29/5/2024	2/8/2024	759.776	1/8/2026
2	ΓΟΥΡΖΗΣ Ε.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Α.Δ.Σ. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	2019-2023	27/2/2020		2 έτη		2 €	200.183	29/5/2024	2/8/2024	122.617	1/8/2026
3	ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Π.	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	2019-2023	27/2/2020		2 έτη		2 €	120.109	29/5/2024	2/8/2024	59.691	1/8/2026
4	ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2019-2023	27/2/2020		2 έτη		2 €	120.109	29/5/2024	2/8/2024	69.691	1/8/2026
5	ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ Δ.	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΥΚΣ, ΥΑΚ	2019-2023	27/2/2020		2 έτη		2 €	28.094	29/5/2024	2/8/2024	19.406	1/8/2026
6	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Ε.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2019-2023	27/2/2020		2 έτη		2 €	150.468	29/5/2024	2/8/2024	97.332	1/8/2026
7	ΛΑΜΠΡΟΥ Κ.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2019-2023	27/4/2021		2 έτη		2 €	42.584	29/5/2024	2/8/2024	27.416	1/8/2026

* Αναφέρεται η ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. της κατοχύρωσης συνολικά 1.595.966μτχ λόγω επίτευξης στόχων.
** Επιπλέον έχουν ασκηθεί συνολικά κατά την διάρκεια του προγράμματος 999.300 δικαιώματα από πρώην μέλη Δ.Σ. και λοιπά Ανώτατα Διοικητικά Στελέχη 100% Θ/Γ.

Πρόγραμμα Δωρεάν Παροχής Μετοχών θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ(διακοπείσα δραστηριότητα):

Στα πλαίσια του προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών η Διοίκηση της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. διέθεσε σε είκοσι έξι (26) Διοικητικά Στελέχη της συνολικά 250.000 Νέες Μετοχές οι οποίες προέκυψαν από αυξήσεις του μετοχικού της κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτιο και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,21% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Από την εν λόγω διάθεση ο Πρόεδρος κ. Περιστέρης Γεώργιος έλαβε αριθμό μετοχών της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ που ανέρχεται σε 125.000, η κα Λαζαρίδου Πηνελόπη έλαβε 2.500 μετοχές και ο κ. Λάμπρου Κωνσταντίνος έλαβε 3.000 μετοχές αντίστοιχα. Με αυτή την διανομή ολοκληρώθηκε το εγκεκριμένο με την από 16 Δεκεμβρίου 2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Πρόγραμμα Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών της Εταιρείας.

Πρόγραμμα Δωρεάν Παροχής Μετοχών κατ’ άρθρο 113 του Ν.4548/2018:

Το Πρόγραμμα Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών για την περίοδο 2023-2027 εγκρίθηκε με την από 20.06.2023 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Με την από 18 Ιανουαρίου 2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν οι επιμέρους όροι του Προγράμματος. Ο Πίνακας των Δικαιούχων οριστικοποιήθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 σύμφωνα με την παρ. 3.1 των εγκεκριμένων Όρων του Προγράμματος.

Δεν διανεμήθηκαν μετοχές κατά την διάρκεια του Οικ. Έτους 2024.

Παροχές

Σύμφωνα με τις δυνατότητες παροχών που ορίζονται στην Πολιτική Αποδοχών, παρέχεται ομαδικό ασφαλιστήριο ζωής και υγείας. Τα αναγραφόμενα ποσά στον πίνακα 1 αφορούν τα ασφάλιστρα που κατέβαλε η Εταιρεία για το ομαδικό ζωής και υγείας για κάθε μέλος του Δ.Σ. Η παροχή αυτοκινήτου (παροχή σε είδος) έχει χορηγηθεί σε τρία (3) από τα επτά (7) εν ενεργεία εκτελεστικά μέλη, ήτοι σε ποσοστό 42,85%. Τα αναγραφόμενα ποσά αφορούν την πληρωμή των δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης του εταιρικού αυτοκινήτου. Οι εταιρικές πιστωτικές κάρτες που έχουν χορηγηθεί σε μέλη Δ.Σ. αφορούν αποκλειστικά και μόνον την κάλυψη των εταιρικών εξόδων, όπως εξόδων ταξιδίων και διανυκτερεύσεων και δεν αποτελούν παροχή αλλά κάλυψη εταιρικών δαπανών.

Στα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη δεν παρέχεται μεταβλητή αμοιβή ή παροχή σε είδος. Επιπλέον καταβολές αφορούν αποκλειστικά και μόνον την κάλυψη των εξόδων ταξιδίων μετακίνησης από τον τόπο διαμονής τους προς την έδρα της Εταιρείας για την συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και τις Γενικές Συνέλευσεις της Εταιρείας.

Δεν έχει υλοποιηθεί συνταξιοδοτικό πρόγραμμα επί του παρόντος.

Συγκριτικός Πίνακας πληροφόρησης

Κατωτέρω παρουσιάζεται ο Συγκριτικός Πίνακας Συνολικών Ετήσιων Μεταβολών Αποδοχών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, Σταθερών, Μεταβλητών (bonus) και παροχών για τα έτη 2019-2020-2021-2022-2023-2024 σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν. 4548/2018 (πίνακας 3).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας 3 : Συγκριτικός Πίνακας Ετήσιας Μεταβολής συνολικών αποδοχών μελών ΔΣ και ΑΔΣ (σταθερών και μεταβλητών)

(σύμφωνα με τα πρότυπα των Κατευθυντήριων Οδηγιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της 1ης Μαρτίου 2019)

α/α	ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΔΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	Μεταβολή συνολικών αποδοχών 2019 vs 2020	Μεταβολή συνολικών αποδοχών 2020 vs 2021	Μεταβολή συνολικών αποδοχών 2021 vs 2022	Μεταβολή συνολικών αποδοχών 2022 vs 2023	Μεταβολή συνολικών αποδοχών 2023 vs 2024
				%	%	%	%	%
1	ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Γ.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	0%	38%	26%	0%	0%
2	ΓΟΥΡΖΗΣ Ε.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Α.Δ.Σ. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	238%	14%	7%	0%	8%
3	ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Π.	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	66%	-39%	-2%	-1%	75%
4	ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	82%	5%	8%	0%	16%
5	ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ Δ.	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΥΚΣ, ΥΔΚ	-8%	-2%	-3%	0%	13%
6	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Ε. *	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	27%	-1%	7%	2%	21%
7	ΛΑΜΠΡΟΥ Κ. **	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	N/A	N/A	N/A	8%	35%
8	ΣΟΥΡΕΤΗΣ Π. ***	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Α.Δ.Σ. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	N/A	N/A	N/A	N/A	0%
9	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ Δ. ****	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	N/A	N/A	N/A	100%	-12%	-3%
10	ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ Α. *****	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	N/A	0%	9%	9%	-13%	-8%
11	ΚΑΠΡΑΛΟΣ Σ. *****	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	N/A	0%	27%	21%	3%	12%
12	ΑΡΚΑΡΙΑΝ Γ. *****	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	N/A	0%	1%	-49%	-8%	-2%
13	ΣΚΟΡΔΑΣ Α. *****	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	N/A	N/A	12%	11%	12%	24%
14	ΔΕΛΗΚΟΥΡΑ ΑΙΚ. ****	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
15	ΣΤΑΪΚΟΥ Σ.	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	N/A	N/A	N/A	100%	0%	12%

* Για τον υπολογισμό της μεταβολής 2021-2022, το συγκριτικό μέγεθος των συνολικών αποδοχών για το 2021 έχει μειωθεί κατά 45.000 ευρώ κατ' εφαρμογή της από 22.06.2022 απόφασης της Γ.Σ. της Θ/Γ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ

** Δεν είναι δυνατή η σύγκριση των μεγεθών των ετών 2021 και 2022 λόγω της εκλογής του στο Δ.Σ. τον 7^ο του 2022 και ως εκ τούτου υπάρχει αναντιστοιχία των συγκρινόμενων χρονικών περιόδων

*** Δεν είναι δυνατή η σύγκριση των μεγεθών των ετών 2022 και 2023 λόγω της εκλογής του στο Δ.Σ. 30.11.2022 και ως εκ τούτου υπάρχει αναντιστοιχία των συγκρινόμενων χρονικών περιόδων

**** Δεν λαμβάνει αμοιβή για την συμμετοχή της στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις Επιτροπές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

***** Εμφανίζεται μεταβολή λόγω αλλαγών στην σύνθεση των Επιτροπών

Παρακάτω παρουσιάζονται οι μεταβολές α) της απόδοσης της Εταιρείας και του Ομίλου και β) της μέσης ετήσιας αμοιβής εργαζομένων για τα έτη 2020-2021-2022-2023-2024 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 187 του Ν. 4548/2018.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

α. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ								
	Μεταβολή 2020 vs 2021		Μεταβολή 2021 vs 2022		Μεταβολή 2022 vs 2023		Μεταβολή 2023 vs 2024	
	Μεταβολή σε €	Μεταβολή σε %	Μεταβολή σε €	Μεταβολή σε %	Μεταβολή σε €	Μεταβολή σε %	Μεταβολή σε €	Μεταβολή σε %
α1. ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (€) *	52.028.000	89,25%	40.790.722	72,68%	9.690.000	9,78%	35.074.000	32,26%
α2. ΟΜΙΛΟΣ								
EBITDA (€) **	15.988.778	5,44%	242.681.000	82,30%	-9.941.000	-1,83%	-8.294.000,00	-2,01%

* Στα παραπάνω δεν περιλαμβάνονται εισπρακτέοι τόκοι και μερίσματα

** Η μεταβολή 2023vs2024 αφορά το adjusted EBITDA χωρίς τον υπολογισμό της διακοπείσας δραστηριότητας του τομέα των ΑΠΕ

β. ΜΕΣΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ			
ΕΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΜΕΣΕΣ ΕΠΟΔΟΧΕΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
2020	26	51.555,66	N/A
2021	717	16.819,57	-206,52%
2022	728	19.338,24	14,97%
2023	716	20.515,80	6,09%
2024	735	22.075,50	7,60%

* Το έτος 2020 στην Εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εργάζονταν ως επί το πλείστον εξειδικευμένα ανώτερα στελέχη με πολυετή εμπειρία. Το έτος 2021 οργανώθηκε στην Εταιρεία νέα Επιχειρηματική Μονάδα Λειτουργίας Έργων Παραχώρησης, στην οποία απασχολείται μεγάλο πλήθος εργαζομένων, κυρίως μη εξειδικευμένων εργατοτεχνιτών και υπαλλήλων λειτουργίας διοδίων. Σε αυτή τη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται η μεγάλη μεταβολή των μέσων αποδοχών.

Η παραπάνω πληροφόρηση παρέχεται στο πλαίσιο των οριζόμενων στην παρ. 7 του άρθρου 187 του ν.4548/2018.

8.2.5 Παρεκκλίσεις Αποδοχών

Σύμφωνα με το άρθρ. 112 παρ. 3 του Ν.4548/18, δεν διαπιστώθηκαν παρεκκλίσεις από την εγκεκριμένη πολιτική αποδοχών κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 110. Επομένως δεν απαιτούνται επεξηγήσεις για εξαιρετικής φύσης περιστάσεις, έναντι των οποίων σημειώθηκε παρέκκλιση της πολιτικής αποδοχών.

8.2.6 Έλεγχος εφαρμογής

Ο έλεγχος εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών και της εκπόνησης της Έκθεσης Αποδοχών γίνεται με ευθύνη της Επιτροπής Αποδοχών και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Έκθεση εξετάσθηκε από τους τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

8.2.7 Έγκριση Έκθεσης Αποδοχών οικ. Έτους 2023

Σύμφωνα με το άρθρ. 112 παρ. 3 του Ν.4548/18, η έκθεση αποδοχών του έτους 2023 υποβλήθηκε προς συζήτηση στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 26.06.2024, ως αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

Η Γενική Συνέλευση με ψήφους 56.046.367 υπέρ (88,61 % επί των παρισταμένων), 6.020.055 κατά (9,52 % επί των παρισταμένων) και αποχή 1.182.367 (1,87 % επί των παρισταμένων) ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την έγκριση της Έκθεσης Αποδοχών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 112 του ν. 4548/2018, για τα πρόσωπα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της εγκεκριμένης Πολιτικής Αποδοχών για τη χρήση 2023.

Η ψήφος των μετόχων όσον αφορά την Έκθεση Αποδοχών είναι συμβουλευτική.

8.2.8 Πληροφορίες για τη χρήση δυνατότητας ανάκτησης μεταβλητών αποδοχών

Δεν υφίσταται περίπτωση χρήσης του δικαιώματος ανάκτησης μεταβλητών αποδοχών κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2024.

8.2.9 Δημοσιότητα Έκθεσης Αποδοχών

Σύμφωνα με το άρθρ. 112 παρ. 4 του Ν.4548/18, η παρούσα Έκθεση Αποδοχών μαζί με την ημερομηνία και τα αποτελέσματα της συμβουλευτικής ψηφοφορίας της Γ.Σ. υποβάλλεται σε διατυπώσεις δημοσιότητας και παραμένει διαθέσιμη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας για περίοδο δέκα (10) ετών ως προβλέπεται από την προαναφερόμενη διάταξη. Στην Έκθεση Αποδοχών δεν περιλαμβάνονται ειδικές κατηγορίες δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (L 119/1) ή δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που αφορούν την οικογενειακή κατάσταση των μελών του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας. Η Εταιρεία επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα των μελών του διοικητικού συμβουλίου που περιλαμβάνονται στην έκθεση αποδοχών βάσει του άρθρου 112 προς το σκοπό της αύξησης της εταιρικής διαφάνειας όσον αφορά τις αποδοχές των μελών του διοικητικού συμβουλίου, με στόχο την ενίσχυση της λογοδοσίας των μελών και της εποπτείας των μετόχων επί των αποδοχών αυτών. Με την επιφύλαξη τυχόν μεγαλύτερης προθεσμίας δημοσιότητας που προβλέπεται από ειδική διάταξη, η εταιρεία δεν δημοσιοποιεί δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιλαμβάνονται στην έκθεση αποδοχών, μετά την πάροδο δέκα (10) ετών από τη δημοσίευση της παρούσας έκθεσης αποδοχών. Σύμφωνα με το άρθρ. 112 παρ. 6 του προαναφερόμενου νόμου, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου διασφάλισαν ότι η έκθεση αποδοχών καταρτίστηκε και προβλέπεται να δημοσιευτεί, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

9. Πολιτική Καταλληλότητας

Η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταρτίστηκε από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Νόμου 4706/2020 και τις κατευθυντήριες γραμμές της Εγκυκλίου αρ. 60 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Πολιτική εγκρίθηκε με την από 01.07.2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατόπιν της από 09.06.2021 έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία έγκρισής της από τη Γενική Συνέλευση.

Για την κατάρτισή της ελήφθησαν υπόψη οι αυξημένες ανάγκες παρακολούθησης του πλαισίου της Εταιρικής Διακυβέρνησης, της Διαχείρισης Κινδύνων, της Κανονιστικής Συμμόρφωσης, καθώς και της λειτουργίας Τομέων της Εταιρείας, όπως το Ανθρώπινο Δυναμικό, η Πληροφορική και Τεχνολογία, η Διαχείριση Ασφάλειας Πληροφοριών, ο τομέας Υγείας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος, με ανάθεση αρμοδιοτήτων διοίκησης ή εποπτείας σε εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. Παράλληλα, ελήφθη υπόψη η δυνατότητα συνεισφοράς σε θέματα αρμοδιοτήτων ή/και τεχνικής υποστήριξης των Επιτροπών του Δ.Σ.

Η Πολιτική Καταλληλότητας αποσκοπεί στη διασφάλιση της ποιοτικής στελέχωσης, αποτελεσματικής λειτουργίας και εκπλήρωσης του ρόλου του Δ.Σ. με βάση τη γενικότερη στρατηγική και τις μεσομακροπρόθεσμες επιχειρηματικές επιδιώξεις της Εταιρείας, με στόχο την προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος.

Στόχος της εν λόγω πολιτικής είναι να υφίσταται ένα Διοικητικό Συμβούλιο υψηλής αποτελεσματικότητας. Ως τέτοιο θεωρείται ένα Διοικητικό Συμβούλιο με μια συγκροτημένη ομάδα, που συνεργάζεται με κοινή δέσμευση ως προς την προστασία και την ενίσχυση της μετοχικής αξίας, αντί για μια τυπική συγκέντρωση στελεχών που διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις χωρίς την ικανότητα εποικοδομητικής συνεργασίας και αναπτυξιακής προοπτικής.

Η Πολιτική λαμβάνει υπόψη βέλτιστες πρακτικές και είναι εναρμονισμένη με την εταιρική κουλτούρα και τα όσα προβλέπονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία, είναι σαφής και επαρκώς τεκμηριωμένη και διέπεται από την αρχή της διαφάνειας και της αναλογικότητας ενώ παράλληλα προάγει την πολυμορφία, την αξιοκρατία και την αποτελεσματικότητα κατά την επιλογή και κατά τη διάρκεια θητείας των μελών του Δ.Σ.

Περαιτέρω, κατά την κατάρτιση της Πολιτικής ελήφθησαν υπόψη, μεταξύ άλλων, το μέγεθος, η εσωτερική οργάνωση, η διάθεση ανάληψης κινδύνου, η φύση, η κλίμακα και η πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας που περιλαμβάνουν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τους τομείς των κατασκευών, των παραχωρήσεων, της ενέργειας, της διαχείρισης και ανάπτυξης ακινήτων, των μεταλλείων, της διαχείρισης απορριμμάτων, της παροχής υπηρεσιών, των έργων ΣΔΙΤ, της λειτουργίας μεγάλων έργων υποδομής.

Οι κατευθυντήριες αρχές που διέπουν την Πολιτική Καταλληλότητας είναι οι εξής:

- Συμμόρφωση
- Διαφάνεια
- Αναλογικότητα
- Πολυμορφία
- Αξιοκρατία
- Αποτελεσματικότητα
- Εμπειρία και ιστορικότητα

10. Πολιτική Πολυμορφίας

Η Εταιρεία διαθέτει και εφαρμόζει πολιτική πολυμορφίας με σκοπό την προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Δ.Σ. και μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών. Η Πολιτική Πολυμορφίας συντάσσεται με την πεποίθηση ότι ένα Διοικητικό Συμβούλιο που έχει να επιδείξει ένα ευρύ φάσμα προοπτικών και πολυμορφίας βρίσκεται σε πλεονεκτικότερη θέση έναντι άλλων Διοικητικών Συμβουλίων με περιορισμένο φάσμα, καθώς η ύπαρξη πολυμορφίας επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλευτεί τις ευκαιρίες της αγοράς και να διαχειριστεί αποτελεσματικά τους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να έχει υψηλή απόδοση εάν αποτελείται από ένα ευρύ φάσμα μελών με ποικίλες, αλλά συμπληρωματικές ομάδες δεξιοτήτων ή γνώσεων. Η κουλτούρα του διαμορφώνεται θετικά με τις διαφορετικές προσεγγίσεις και απόψεις και οπωσδήποτε θα είναι αρκετά αντιπροσωπευτική των αξιών του Ομίλου. Με αυτόν τον τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει τελικά μία προοδευτική και στοχαστική αντίληψη των υποθέσεων του, ενώ παράλληλα προάγει τη συνετή ανάληψη κινδύνων.

Διαμέσου της συγκέντρωσης ευρέως φάσματος προσόντων και δεξιοτήτων κατά την επιλογή μελών του Δ.Σ., εξασφαλίζεται η ποικιλία απόψεων και εμπειριών, με σκοπό την λήψη ορθών αποφάσεων.

Σε αυτό το πλαίσιο, προβλέπεται και η επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο τουλάχιστον ως ορίζει η εκάστοτε νομοθεσία σε ποσοστό επί του συνόλου των μελών του Δ.Σ. Παράλληλα, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην υφίσταται ή επιτρέπεται ουδείς απολύτως αποκλεισμός εξαιτίας διάκρισης λόγω φύλου, ηλικίας, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, παρουσίας και μοναδικό ρόλο επιλογής να έχουν τα κριτήρια ατομικής καταλληλότητας που προσδιορίζονται με την παρούσα Πολιτική.

Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το προφίλ του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

α/α	Ονοματεπώνυμο	Θέση στο ΔΣ	Επιτροπές	Ηλικία	Φύλο	Χρόνος συμμετοχής στο ΔΣ (έως 25/4/2024)	Αριθμός συνεδριάσεων Δ.Σ. που συμμετείχε (2024)	ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ							ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΕ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ						
								ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΕΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΚΑΝ/ΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ	ESG	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ/ΣΔΠ	ΠΑΡΑΙΣΤΗ. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟΣ & ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
1	Περιστερής Γεώργιος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Στρατηγικού Σχεδιασμού (Π), Εκτελεστική (Π)	68	A	23 ΕΤΗ + 4 ΜΗΝΕΣ	23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Γουρζής Μιχάλης	Εκτελεστικό Μέλος		85	A	23 ΕΤΗ + 4 ΜΗΝΕΣ	21					✓		✓	✓		✓		✓		✓
3	Λαζαρίδου Πηνελόπη	Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Επενδυτική, ESG, Εκτελεστική	63	Θ	5 ΕΤΗ + 4ΜΗΝΕΣ	23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
4	Μπενεπούλου Άγγελος	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Εκτελεστική	67	A	13 ΕΤΗ + 10 ΜΗΝΕΣ	23	✓		✓	✓	✓	✓		✓				✓	✓	
5	Αντωνάκος Δημήτριος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Κανονιστικής Συμμόρφωσης	73	A	13 ΕΤΗ + 10 ΜΗΝΕΣ	23			✓	✓		✓						✓		
6	Μουστάκας Εμμανουήλ	Εκτελεστικό Μέλος	Επενδυτική, Στρατηγικού Σχεδιασμού, Εκτελεστική	51	A	13 ΕΤΗ + 10 ΜΗΝΕΣ	23	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
7	Λάμπρου Κωνσταντίνος	Εκτελεστικό Μέλος	ESG	51	A	3 ΕΤΗ + 9 ΜΗΝΕΣ	23					✓	✓								
8	Σουρέτης Πέτρος	Εκτελεστικό Μέλος	Επενδυτική, Εκτελεστική	56	A	2 ΕΤΗ + 6 ΜΗΝΕΣ	23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Αφεντούλης Δημήτριος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Στρατηγικού Σχεδιασμού	59	A	3 ΕΤΗ + 9 ΜΗΝΕΣ	23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	
10	Ταμβακάκης Απόστολος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ελέγχου, Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, Στρατηγικού Σχεδιασμού, Επενδυτική	68	A	11 ΕΤΗ + 4 ΜΗΝΕΣ	23	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓				✓	
11	Καπράλος Σπυρίδων	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος	Ελέγχου (Π), Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών (Π), Στρατηγικού Σχεδιασμού	70	A	7 ΕΤΗ + 10 ΜΗΝΕΣ	23	✓	✓		✓		✓	✓	✓	✓					
12	Arkarian Gagik	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος		58	A	8 ΕΤΗ	20	✓	✓				✓	✓	✓	✓		✓			
13	Σκορδάς Αθανάσιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Κανονιστικής Συμμόρφωσης (Π), Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, Ελέγχου	60	A	5 ΕΤΗ + 4ΜΗΝΕΣ	23	✓		✓	✓		✓		✓						✓
14	Δεληκούρα Αικατερίνη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, ESG, Κανονιστικής Συμμόρφωσης	57	Θ	3 ΕΤΗ + 9 ΜΗΝΕΣ	22		✓	✓	✓	✓	✓								
15	Στάκου Σοφία	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	ESG (Π), Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών	73	Θ	3 ΕΤΗ + 9 ΜΗΝΕΣ	21		✓	✓		✓			✓						
16	Ταπραντζής Ανδρέας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος		58	A	4 ΜΗΝΕΣ	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Η επίτευξη ουσιαστικής και όχι μόνο τυπικής πολυμορφίας εντός των Διοικητικών Συμβουλίων αποτελεί ένα σημαντικό εχέγγυο για την συνολική αποτελεσματικότητα τους. Στον παραπάνω πίνακα αποτυπώνεται η ποικιλομορφία ως προς την εκπροσώπηση των φύλων (12Α/3Θ) στο Διοικητικό Συμβούλιο, με την αντίστοιχη αναλογία μεταξύ των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας να διαμορφώνεται σε 11Α/7Θ. Επιπλέον, από τον πίνακα σε συνδυασμό με τα βιογραφικά των μελών διαπιστώνεται το εύρος γνώσεων και δεξιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και η διεθνής εμπειρία που μεταφέρουν πολλοί εξ αυτών. Το Δ.Σ. απαρτίζεται από μίγμα ικανοτήτων, δεξιοτήτων και πολυμορφία προσωπικοτήτων, γνώσεων και εμπειρίας που ενδυναμώνει τον ρόλο του και συμβάλει στην επιτυχία του.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και σχετική πληροφόρηση του Δ.Σ.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει διαδικασία αναγνώρισης συναλλαγών συνδεδεμένων μερών και συμμόρφωσης με την εφαρμοστέα νομοθεσία. Η διαδικασία συντάχθηκε στο πλαίσιο της διαφάνειας και εποπτείας των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη. Σκοπός της διαδικασίας είναι η αποτύπωση των εκτελούμενων ενεργειών προκειμένου να αναγνωριστούν συναλλαγές της Εταιρείας, στις οποίες μετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που εμπίπτουν στην έννοια των συνδεδεμένων μερών και να συμμορφωθεί η Εταιρεία με την εφαρμοστέα νομοθεσία. Η διαδικασία προβλέπει την καταγραφή και τήρηση μητρώου συνδεδεμένων μερών και την αναγνώριση συναλλαγών συνδεδεμένων μερών μέσω του ελέγχου και της διασταύρωσης των στοιχείων για τον αντισυμβαλλόμενο σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του ν.4548/2018.

11. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Βιώσιμη Ανάπτυξη για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δεν αποτελεί μόνο μια πρακτική ευθυγράμμισης με τις διεθνείς καλές πρακτικές αλλά μια ολιστική στρατηγική προσέγγιση, η οποία στηρίζεται στην τακτική αξιολόγηση των σημαντικότερων κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών επιδράσεων των δραστηριοτήτων του Ομίλου και την αναθεώρηση ή/και τροποποίηση αυτών εάν κριθεί απαραίτητο, μέσα από μια διαδικασία διαλόγου και διαβούλευσης με τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Επιπλέον, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δρα με γνώμονα τους Παγκόσμιους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs) του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (Ο.Η.Ε.) και αποτελεί σύμμαχο στον αγώνα για την κοινωνική ισότητα, την ευημερία και την ανάπτυξη ενός βιώσιμου φυσικού περιβάλλοντος, δεδομένου ότι έχει αναγνωρίσει ότι οι δεκαεπτά (17) παγκόσμιοι στόχοι είναι άρρηκτα συνδεδεμένοι με τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης και της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης/ Βιώσιμης Ανάπτυξης στις οποίες και έχει δεσμευθεί.

Ο υπεύθυνος επιχειρησιακός τρόπος λειτουργίας του Ομίλου αποτυπώνεται στις πρακτικές και διαδικασίες που έχουν αναπτυχθεί στον Όμιλο αποσκοπώντας στην ενσωμάτωση των αρχών της Βιώσιμης Ανάπτυξης στην καθημερινή λειτουργία του. Ταυτόχρονα, θεμελιώνεται πάνω στις στρατηγικές εταιρικές αξίες που έχουν θεσπιστεί από τη Διοίκηση, δηλαδή το σεβασμό στον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον, τη δημιουργία αξίας για τους εργαζόμενους, τους πελάτες, και τους μετόχους, την ειλικρίνεια, την αξιοπιστία και τη στοχευμένη κοινωνική προσφορά.

Η πολιτική του Ομίλου για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη συνδέεται άρρηκτα με τα ουσιαστικά θέματα που αναγνωρίζονται τακτικά μέσω της διαδικασίας ουσιαστικότητας (materiality analysis) προκειμένου ο Όμιλος να αφογκράζεται διαρκώς τις ανάγκες των ενδιαφερομένων μερών (εσωτερικών και

εξωτερικών) αλλά και να λαμβάνει υπόψη τις ισχύουσες κοινωνικο-οικονομικές τάσεις σε σχέση με τις επιδράσεις του (θετικές ή αρνητικές).

Στο πλαίσιο αυτό η εταιρική υπευθυνότητα του Ομίλου ευθυγραμμίζεται με τα κριτήρια/ αρχές ESG (Environmental-Social-Governance), αφορά τέσσερις (4) άξονες δραστηριοποίησης και αναπτύσσεται σε οκτώ (8) στρατηγικές κατευθύνσεις/ επιμέρους περιοχές οι οποίες ενσωματώνουν την ειδικότερη προσέγγιση-πολιτική του Ομίλου ως προς τα αναγνωρισμένα ουσιαστικά θέματα:

Άξονας 1: Προστασία του Περιβάλλοντος

Στρατηγική Κατεύθυνση/ Περιοχή Δραστηριοποίησης: Προστασία του περιβάλλοντος και κλιματική αλλαγή

Η επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης μέσα από τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε Ελλάδα και εξωτερικό, τη συνεχή προσαρμογή στις συνθήκες για την Κλιματική Αλλαγή και την εφαρμογή των αρχών της Κυκλικής Οικονομίας σε συνδυασμό με την επένδυση σε καινοτόμες υπηρεσίες και τεχνολογίες και την πιστή τήρηση του υφιστάμενου συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής του Ομίλου και γίνεται ορατή μέσα από τις πολιτικές, στρατηγικές και επιχειρηματικές του αποφάσεις και δράσεις. Ο Όμιλος δρα στοχευμένα και λαμβάνει μέτρα που οδηγούν στην μείωση του περιβαλλοντικού και ενεργειακού αποτυπώματός μέσω της υπεύθυνης διαχείρισης της ενέργειας και των φυσικών πόρων που χρησιμοποιεί (π.χ. νερό, ενέργεια, υλικά, της αντιμετώπισης της Κλιματικής Αλλαγής και της προστασίας και διατήρησης της βιοποικιλότητας). Επικεντρώνεται στη μετάβαση σε μια οικονομία που θα εξαρτάται λιγότερο από ορυκτά καύσιμα και θα εξασφαλίζει βιώσιμες πόλεις και κοινωνίες για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του.

Άξονας 2: Προαγωγή της Ανθρώπινης Αξίας

Στρατηγική Κατεύθυνση / Περιοχή Δραστηριοποίησης: Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Η αναγνώριση της αξίας της ανθρώπινης υγείας και ζωής και η εξασφάλιση ενός εργασιακού περιβάλλοντος χωρίς κινδύνους ατυχημάτων.

Η διαφύλαξη της Υγείας και της Ασφάλειας αποτελεί προτεραιότητα για τον Όμιλο ο οποίος βελτιώνει διαρκώς το στρατηγικό πλαίσιο εντός του οποίου γίνεται η διαχείριση των θεμάτων που αφορούν στην προστασία της Υγείας και Ασφάλειας όλων των ενδιαφερόμενων μερών του.

Στρατηγική Κατεύθυνση/ Περιοχή Δραστηριοποίησης: Ανάπτυξη προσωπικού και προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων

Η αναγνώριση πως η υπεραξία δημιουργείται από το ανθρώπινο κεφάλαιο. Η στόχευση για την ανάπτυξη ενός ισορροπημένου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος αξιοκρατίας, διαφάνειας, ίσων ευκαιριών-παροχών, που ενισχύει τη διαφορετικότητα, διασφαλίζει τα ανθρώπινα - εργασιακά δικαιώματα και που παράλληλα επενδύει στη συνεχή βελτίωση των δεξιοτήτων των εργαζομένων, την ανάπτυξη και διατήρηση των ταλέντων αλλά και την ενίσχυση της νεανικής επιχειρηματικότητας.

Ο Όμιλος εφαρμόζει και σέβεται τις διεθνείς αρχές και πρότυπα Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και έχει αναπτύξει το πλαίσιο αρχών και αξιών του βάσει των θεμελιωδών Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Σεβόμενος όλους τους εργαζόμενους και συνεργάτες του, μεριμνά για την πρόληψη εμφάνισης περιστατικών παραβίασης των δικαιωμάτων τους, μέσω της υιοθέτησης πολιτικών, δράσεων και μηχανισμών ελέγχου, τα οποία ισχύουν και εφαρμόζονται για το σύνολο το δραστηριοτήτων του, για όλες τις θυγατρικές του αλλά και για όλα τα έργα που αναλαμβάνει. Ο Όμιλος συμμετέχει ενεργά, υποστηρίζει και θεωρεί ως μέγιστη προτεραιότητα την επένδυση στους ανθρώπους του παρέχοντας τους απαραίτητους πόρους για την προαγωγή της συνεχούς βελτίωσης του εργασιακού περιβάλλοντος.

Άξονας 3: Ενίσχυση του Κοινωνικού Αποτυπώματος

Στρατηγική Κατεύθυνση / Περιοχή Δραστηριοποίησης: Μέριμνα για τις τοπικές κοινωνίες

Η συνεχής διαβούλευση με τους κοινωνικούς εταίρους και η εκπόνηση μελετών κοινωνικών επιπτώσεων με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση των άμεσων και έμμεσων κοινωνικών ωφελειών, η υποστήριξη δράσεων αλληλεγγύης όπως δωρεές και χορηγίες και η σταθερή συνεργασία με τοπικούς προμηθευτές για την οικοδόμηση μακροπρόθεσμων σχέσεων εμπιστοσύνης.

Μέσω της υιοθέτησης υπεύθυνων πολιτικών που στόχο έχουν τη δημιουργία διαμοιραζόμενης αξίας σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του, ο Όμιλος στέκεται αρωγός στην ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών στις οποίες δραστηριοποιείται και με τις οποίες αλληλοεπιδρά, μέσα από συνεχή διαβούλευση και προσπάθειες αναγνώρισης και ανταπόκρισης στις πραγματικές ανάγκες που συντρέχουν αλλά και μέσα από την ίδια την δραστηριότητά του.

Στρατηγική Κατεύθυνση/ Περιοχή Δραστηριοποίησης: Αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης

Η δέσμευση για την ανάληψη μέτρων και ενεργειών για την αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης μέσα από την ανάπτυξη σχεδίων διαχείρισης κινδύνων, την υλοποίηση ασκήσεων ετοιμότητας και την πραγματοποίηση περιοδικών εσωτερικών και εξωτερικών επιθεωρήσεων.

Άξονας 4: Διαμόρφωση Υπεύθυνης Αγοράς

Στρατηγική Κατεύθυνση/ Περιοχή Δραστηριοποίησης: Δημιουργία και διανομή οικονομικής αξίας

Η δημιουργία οικονομικής αξίας - ο κυριότερος στόχος του Ομίλου είναι να δημιουργεί και να διανέμει εισόδημα για τα ενδιαφερόμενα μέρη μέσα από την καταβολή μισθών στους εργαζόμενους, τις πληρωμές προς τους προμηθευτές και συνεργάτες, τους άμεσους και έμμεσους φόρους στα κράτη δραστηριοποίησης, τη διανομή των μερισμάτων στους μετόχους και τις επενδύσεις στις τοπικές κοινωνίες αποφεύγοντας παράλληλα αβεβαιότητες και κινδύνους χρηματοοικονομικούς και μη, με στόχο την διαφύλαξη της οικονομικής δραστηριότητας, την βιώσιμη ανάπτυξη και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου.

Στρατηγική Κατεύθυνση/ Περιοχή Δραστηριοποίησης: Επιχειρηματική ηθική και κανονιστική συμμόρφωση

Ο Όμιλος μεριμνά για τη διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και την κανονιστική συμμόρφωση του συνόλου των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων του έχοντας ως προτεραιότητα τον εντοπισμό και την καταπολέμηση δυνητικών περιστατικών διαφθοράς, εφαρμόζοντας πιστά τις διαδικασίες και πολιτικές που έχουν ενσωματωθεί στην εταιρική λειτουργία (Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας, Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας ISO 37001), και την τακτική επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού.

Η καταπολέμηση της διαφθοράς αποτελεί κρίσιμο πυλώνα της λειτουργίας του Ομίλου, ο οποίος έχει δεσμευτεί στην επίδειξη μηδενικής ανοχής σε τέτοιου είδους περιστατικά, μέσω της προαγωγής της διαφάνειας, της διασφάλισης της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης, τα οποία διαχέονται σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων και επηρεάζουν την επαγγελματική συμπεριφορά των ανθρώπων του. Προς το σκοπό αυτό, ο Όμιλος ενεργεί μέσω της θέσπισης πολιτικών και διαδικασιών, αλλά και μέσω της δημιουργίας μηχανισμών ελέγχου και συμμόρφωσης με τις εν λόγω πολιτικές.

Στρατηγική Κατεύθυνση/ Περιοχή Δραστηριοποίησης: Υπεύθυνη διαχείριση εφοδιαστικής αλυσίδας

Η υπεύθυνη διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας προϋποθέτει υπεύθυνες συνεργασίες. Κρίνεται λοιπόν υποχρεωτική η πλήρης συμμόρφωση όλων των προμηθευτών και συνεργατών με το Κανονιστικό Πλαίσιο Αρχών και Αξιών του Ομίλου, τόσο σε θέματα διαφθοράς και σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων όσο και σε θέματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης αλλά και Κοινωνικής εταιρικής πολιτικής.

Πρωτίστως, η ορθή διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας ξεκινά από την υπεύθυνη στάση του Ομίλου, απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου σε όλο το φάσμα της εφοδιαστικής αλυσίδας του, διεξάγονται εφόσον έχουν αξιολογηθεί οι δυνητικές περιβαλλοντικές, κοινωνικές και οικονομικές επιδράσεις με σκοπό τη μεγιστοποίηση του θετικού αντικτύπου. Ο Όμιλος για την αντιμετώπιση των νέων προκλήσεων που φέρουν τα ζητήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας, φροντίζει να ενσωματώνει νέα κριτήρια στις διαδικασίες διαχείρισης των θεμάτων της εφοδιαστικής αλυσίδας, όπως είναι οι νέοι όροι συνεργασίας με τους προμηθευτές αλλά και η προτίμηση που δίνει στους εγχώριους προμηθευτές.

Για τα ανωτέρω θέματα ο Όμιλος θέτει επιμέρους στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης, τους οποίους αξιολογεί σε ετήσια βάση ως προς την πορεία επίτευξής τους και τους αναθεωρεί κατάλληλα όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Για την επίτευξη των στόχων ο Όμιλος καταρτίζει επιμέρους συστήματα διαχείρισης, πολιτικές, διαδικασίες, δείκτες μέτρησης και υλοποιεί κατάλληλα σχέδια δράσης/ προγράμματα τα οποία συνεισφέρουν στην αύξηση των θετικών επιδράσεων ή στη μείωση των αρνητικών.

Η εντεταλμένη ομάδα εταιρικής υπευθυνότητας είναι αρμόδια για την αποτελεσματική διαχείριση των θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης και εταιρικής υπευθυνότητας. Η ομάδα απαρτίζεται από εξειδικευμένα στελέχη που προέρχονται από όλες τις βασικές Διευθύνσεις του Ομίλου. Η Γενική Διεύθυνση Εταιρικών Σχέσεων και Βιώσιμης Ανάπτυξης έχει επωμισθεί το καθήκον του συντονισμού.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος μέσω της απευθείας γραμμής αναφοράς της Γενικής Διεύθυνσης Εταιρικών Σχέσεων και Βιώσιμης Ανάπτυξης σε αυτόν έχει αναλάβει τη συνολική διαχείριση/ εποπτεία των θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης επισφραγίζοντας τη δέσμευση της ανώτατης Διοίκησης του Ομίλου προς μια βιώσιμη λειτουργία.

Με γνώμονα τη διαφάνεια και την τακτική ενημέρωση των ενδιαφερομένων μερών, τα αποτελέσματα της επίδοσης του Ομίλου σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης δημοσιεύονται στο ευρύ κοινό μέσω της ετήσιας Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, βάσει της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και έχει συνταχθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου.

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 13^{ης} Φεβρουαρίου 2024 έλαβε την απόφαση για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 6.000.000 κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστης και με τιμή διάθεσης 13,20 ευρώ ανά μετοχή, και τον αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ.1 του Ν. 4548/2018, το δε ποσό των 75.780.000 ευρώ άχθηκε στο ειδικό αποθεματικό της Εταιρείας από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Επίσης, στη διάρκεια της ίδιας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ελήφθη η απόφαση για την ακύρωση 6.000.000 ιδίων μετοχών που κατέχει η Εταιρεία, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 5,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και, κατ' ακολουθία, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ. Την 11^η Μαρτίου 2024 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ρυθμιζόμενη αγορά σύμφωνα με το Ν. 4514/2018) των 6.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας οι οποίες προέκυψαν από την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, ενώ την ίδια μέρα έπαυσε η διαπραγμάτευση των 6.000.000 ιδίων μετοχών της Εταιρείας οι οποίες και διαγράφηκαν από το Χρηματιστήριο Αθηνών. Συνεπεία της ως άνω αύξησης και μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παραμένει αμετάβλητο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πενήντα οκτώ εκατομμυρίων εννιακοσίων πενήντα μίας χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (58.951.275,87 ευρώ), είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε εκατόν τρία εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες διακόσιες ενενήντα μία (103.423.291) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών ευρώ (0,57 ευρώ) η κάθε μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβασή τους από το Καταστατικό της.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Παρατίθεται Πίνακας των Μετόχων οι οποίοι κατείχαν την 31.12.2024 ποσοστό άνω του 5%:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	Αρ. Μετοχών	%
Γεώργιος Περιστέρης (άμεσα και έμμεσα)	32.398.291	31,3259%

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δεν υπάρχουν μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των Μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού

Το Καταστατικό της Εταιρείας έχει εναρμονισθεί με τις διατάξεις του Ν.3604/2007 και οι διατάξεις του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4548/2018, όπως ισχύει τόσο για τον διορισμό και την αντικατάσταση των Μελών του Δ.Σ. όσο και για την τροποποίηση των άρθρων του.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού η Γενική Συνέλευση με απόφασή της μπορεί να εκχωρεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την εξουσία να αυξάνει με απόφασή του το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4548/2018.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (stock option plan) για την απόκτηση μετοχών της Εταιρείας από τους δικαιούχους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αποκτήσει, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, δικές της μετοχές με την προϋπόθεση ότι η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που είχε αποκτήσει η Εταιρεία προηγουμένως και διατηρεί, δεν υπερβαίνει το 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 13ης Φεβρουαρίου 2024 έλαβε απόφαση για την ανανέωση του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών από την Εταιρεία μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι τη συμπλήρωση του ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με σκοπό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

τον Κανονισμό (ΕΕ) 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) 2016/1052 της Επιτροπής, μέχρι και την 12η Φεβρουαρίου 2026, με κατώτατη τιμή αγοράς πενήντα επτά λεπτά του ευρώ (0,57) και ανώτατη τιμή σαράντα (40) ευρώ ανά μετοχή και εξουσιοδότησε το Δ.Σ. για την υλοποίηση της ως άνω απόφασης.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2024 υπήρξε χρονιά κατά την οποία ο Όμιλος συνέχισε σταθερή πορεία. Επιπλέον, ο Όμιλος συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό του πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα.

Απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Δ.Σ. στο Προσωπικό, τα Στελέχη και τους Συνεργάτες μας για την συμβολή τους.

Επίσης, ευχαριστούμε τους Πελάτες μας, τους Προμηθευτές μας και τις συνεργαζόμενες Τράπεζες και εσάς τους κ.κ. Μετόχους για την εμπιστοσύνη σας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 28η Απριλίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Γεώργιος Περιστέρης

Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

III. ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Έκθεση Περιορισμένης Διασφάλισης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί της Έκθεσης Βιωσιμότητας

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από διαφοροποιημένους τομείς δραστηριότητας. Η αναγνώρισή τους έχει προσδιοριστεί ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος καθώς εμπεριέχει πολυπλοκότητα που σχετίζεται με τον όγκο των συναλλαγών, τη φύση των συμβάσεων, τη χρήση πληροφοριακών συστημάτων καθώς και κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης, οι οποίες ενέχουν ως ένα βαθμό αβεβαιότητα.

Ειδικότερα, τα έσοδα του Ομίλου που σχετίζονται με τον τομέα των «Παραχωρήσεων» και του τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου» προσδιορίζονται μέσω πληροφοριακών συστημάτων και περιλαμβάνουν κρίσεις και υπολογισμούς σε περιοχές όπως τα μη τιμολογημένα έσοδα πελατών. Επίσης, τα έσοδα του Ομίλου που σχετίζονται με κατασκευαστικά έργα προσδιορίζονται με βάση την ποσοστιαία ολοκλήρωσή τους, όπως αυτή προκύπτει από τη σχέση του πραγματοποιηθέντος κόστους ως προς το συνολικό εκτιμώμενο κόστος μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και τη σημαντικότητα του κονδυλίου των εσόδων για τις οικονομικές καταστάσεις, αξιολογήσαμε την αναγνώριση των εσόδων ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές αναγνώρισης των εσόδων και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τα έσοδα, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.1(ii), 3.1(iii), 4.12, 6 και 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- Εξέταση του περιβάλλοντος πληροφοριακών συστημάτων που υποστηρίζει τις σημαντικές κατηγορίες εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των εσωτερικών διαδικασιών και των δικλίδων ασφαλείας που σχετίζονται με αυτά.
- Εξέταση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας των βασικών δικλίδων ασφαλείας που καλύπτουν τις διαδικασίες αναγνώρισης των εσόδων, ειδικότερα στον τομέα των «Παραχωρήσεων» και του τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου».
- Εξέταση των παραδοχών αναγνώρισης του μη τιμολογηθέντος εσόδου στο τέλος της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 στον τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου».
- Εξέταση των παραδοχών αναγνώρισης του εσόδου, των όρων των συμβάσεων και των προϋπολογιστικών στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τους υπολογισμούς της αναγνώρισης του εσόδου, καθώς και επαναυπολογισμός του ποσοστού ολοκλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης από κατασκευαστικά έργα στον τομέα των Κατασκευών.
- Έλεγχος σε δειγματοληπτική βάση, του πραγματοποιηθέντος κόστους κατασκευής που αναγνωρίστηκε στην τρέχουσα χρήση στον τομέα των Κατασκευών, με τα αντίστοιχα παραστατικά.
- Έλεγχος σε δειγματοληπτική βάση της ορθότητας της αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με τους σχετικούς όρους των εκάστοτε συμβάσεων και τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.
- Αξιολόγηση για το αν η πολιτική και η μεθοδολογία που εφάρμοσε η Διοίκηση είναι κατάλληλες και συνεπείς με το ΔΠΧΑ 15 και την ΕΔΔΠΧΑ 12.
- Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει υπεραξία ύψους € 47.8 εκατ., άυλα στοιχεία του ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή ύψους € 5.1 εκατ. και με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή ύψους € 3.847,4 εκατ. και ενσώματα πάγια ύψους € 177.9 εκατ. Επίσης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις ύψους € 1.022,9 εκατ., καθώς και επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες ύψους € 127.2 εκατ. και € 68.2 εκατ. αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, για τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, τα ενσώματα πάγια και τις επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, η διοίκηση διενεργεί ελέγχους απομείωσης μόνον όποτε υφίστανται σχετικές ενδείξεις. Η παραπάνω αξιολόγηση απαιτεί σημαντικό βαθμό κρίσης. Η υπεραξία και τα μη αποσβέσιμα άυλα στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

Ο έλεγχος απομείωσης περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ), ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα κόστη διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης, ο δε προσδιορισμός της αξίας λόγω χρήσης, προκύπτει από τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, με βάση επιχειρηματικά πλάνα τα οποία ενσωματώνουν βασικές παραδοχές και εκτιμήσεις της διοίκησης, όπως ο ρυθμός αύξησης των εσόδων, οι κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες και τα επτόκια προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκαν.

Δεδομένης της σημαντικότητας των εν λόγω κονδυλίων και της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης, θεωρούμε την αξιολόγηση απομείωσης των ως άνω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού, ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απομείωσης των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.2(ii), 3.2 (vii), 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 8, 10, 12, 13 και 14 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- Εξέταση των διαδικασιών εντοπισμού από τη διοίκηση αναφορικά με το κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης των εν λόγω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού.
- Εξέταση της διαδικασίας της διοίκησης αναφορικά με την κατάρτιση αξιόπιστων επιχειρηματικών πλάνων.
- Για τις ΜΔΤΡ για τις οποίες υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης, αξιολόγηση: (i) της καταλληλότητας των μεθόδων για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας και (ii) της λογικότητας των βασικών παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης.
- Εξέταση της μαθηματικής ακρίβειας των μοντέλων προεξοφλημένων ταμειακών ροών.
- Για τις ανωτέρω διαδικασίες και όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ζητήθηκε η συμβολή ειδικού εμπειρογνώμονα της Grant Thornton.
- Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Πώληση δραστηριοτήτων που συνδέονται με τον Λειτουργικό Τομέα «Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ»

Όπως γνωστοποιείται στη Σημείωση 7.1 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, εντός της χρήσης, πραγματοποιήθηκε η πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στη θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, εφεξής «Ομάδα Διάθεσης». Στις 28 Νοεμβρίου 2024, ολοκληρώθηκε η πώληση της Ομάδας Διάθεσης με το συνολικό τίμημα να ανέρχεται σε € 864 εκατ., και προέκυψε κέρδος € 853 εκατ. για την Εταιρεία και € 742 εκατ. για τον Όμιλο αντίστοιχα.

Το εν λόγω γεγονός αξιολογήθηκε ως Σημαντικό Θέμα Ελέγχου λόγω της πολυπλοκότητας και της σημαντικότητας της επίδρασης που έχει στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, η συναλλαγή αυτή αξιολογήθηκε ως σημαντική για τους κάτωθι λόγους:

- Η πώληση έχει ουσιαστική επίδραση στα εταιρικά και ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Η συναλλαγή περιλαμβάνει σύνθετες λογιστικές εκτιμήσεις, όπως ενδεικτικά ο προσδιορισμός της ημερομηνίας απώλειας ελέγχου, η αναγνώριση του τιμήματος της συναλλαγής και η αποαναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων των διακοπείσων δραστηριοτήτων.
- Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5 (Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες δραστηριότητες) και το ΔΠΧΑ 10 (Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφορικά με τις λογιστικές πολιτικές, τις κρίσεις και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν σε σχέση με τη συγκεκριμένη συναλλαγή περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 7.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- Εξέταση της σύμβασης πώλησης μετοχών και των λοιπών σχετικών εγγράφων, με σκοπό την κατανόηση των όρων και την επιβεβαίωση της ημερομηνίας κατά την οποία απωλέσθηκε ο έλεγχος.
- Εξέταση της ακρίβειας της λογιστικής αξίας της συμμετοχής στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις και της Ομάδας Διάθεσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και επιβεβαίωση του εισπραχθέντος τιμήματος από την πώληση, με τις σχετικές κινήσεις των λογαριασμών τραπεζικών κινήσεων (extraits).
- Αξιολόγηση του λογιστικού χειρισμού που εφαρμόστηκε, συμπεριλαμβανομένης της αποαναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, αποθεματικών και δικαιωμάτων μειοψηφίας, καθώς και του υπολογισμού του κέρδους από τη πώληση.
- Εξέταση της πληρότητας και της ορθής λογιστικής απεικόνισης των συναλλαγών που προέκυψαν λόγω της πώλησης της Ομάδας Διάθεσης βάσει των συμβατικών εγγράφων.
- Εξέταση της ορθότητας των αναδιατυπωμένων συγκριτικών οικονομικών στοιχείων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 (Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες δραστηριότητες).
- Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018 στις οποίες δε συμπεριλαμβάνεται η έκθεση βιωσιμότητας και για την οποία έχουμε εκδώσει με ημερομηνία 28.04.2025 σχετική έκθεση περιορισμένης διασφάλισης σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν.4548/2018 εξαιρουμένης της απαίτησης υποβολής έκθεσης βιωσιμότητας της παραγράφου 5^Α του άρθρου 150 του ίδιου νόμου, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 γνωστοποιούνται στη Σημείωση [37] των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 28/06/2017 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 8 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Υποκείμενο Θέμα

Αναλάβαμε την ανάθεση εύλογης διασφάλισης με σκοπό να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, σε μορφή XHTML, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (2138003TO2MTRHWVP686-2024-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων), (εφεξής «Υποκείμενο θέμα»), προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι καταρτίστηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στην ενότητα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Εφαρμοστέα κριτήρια

Τα Εφαρμοστέα κριτήρια για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) ορίζονται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Ε.Ε) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (Ε.Ε.) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF) και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10^{ης} Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συνοπτικά τα κριτήρια αυτά προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και "block tag"), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι η έκδοση της παρούσας Έκθεσης αναφορικά με την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος, με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, η οποία περιγράφεται παρακάτω στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) "Εργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης" (εφεξής "ΔΠΑΔ 3000").

Το ΔΠΑΔ 3000 απαιτεί να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε την εργασία μας έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη η διασφάλιση για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Στο πλαίσιο των διενεργούμενων διαδικασιών εκτιμούμε τον κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος των πληροφοριών που σχετίζονται με το Υποκείμενο Θέμα.

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα που διατυπώνεται στην παρούσα έκθεση διασφάλισης.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας ανάθεσης και έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και στις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022, έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Εγγενείς περιορισμοί

Η εργασία μας κάλυψε τα αντικείμενα που αναφέρονται στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας» για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης με βάση τις διαδικασίες που περιγράφονται. Στο πλαίσιο αυτό, η εργασία που διενεργήσαμε δεν θα μπορούσε να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, σε μορφή αρχείου XHTML, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (2138003TO2MTRHWVP686-2024-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Παναγόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Παναγιώτης Νούλας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711

**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

Έκθεση Περιορισμένης Διασφάλισης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί της Έκθεσης Βιωσιμότητας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έχουμε διενεργήσει εργασία περιορισμένης διασφάλισης αναφορικά με την ενοποιημένη Έκθεση Βιωσιμότητας της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία» ή/και ο «Όμιλος»), η οποία περιλαμβάνεται στην ενότητα «ΕΚΘΕΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ» της ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (η «Έκθεση Βιωσιμότητας»), για την περίοδο από 01.01.2024 έως 31.12.2024.

Συμπέρασμα περιορισμένης διασφάλισης

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω στην παράγραφο «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας», καθώς και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που να μας κάνει να πιστεύουμε ότι:

- η Έκθεση Βιωσιμότητας δεν καταρτίστηκε από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν. 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 5164/2024 με τον οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία το άρθρο 29(α) της Οδηγίας ΕΕ 2013/34
- η Έκθεση Βιωσιμότητας δεν συμμορφώνεται με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Υποβολής Εκθέσεων Βιωσιμότητας (εφεξής «ΕΠΥΕΒ»), σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2023/2772 της Επιτροπής της 31ης Ιουλίου 2023 και την Οδηγία (ΕΕ) 2022/2464 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Δεκεμβρίου 2022
- η διαδικασία που ακολουθείται από την Εταιρεία για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών (η "Διαδικασία"), όπως αυτή παρατίθεται στην ενότητα 1.4 «Διαχείριση επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών» της Έκθεσης Βιωσιμότητας, δεν συμμορφώνεται με την «Απαίτηση IRO-1-Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών» του ΕΠΥΕΒ 2 «Γενικές Γνωστοποιήσεις»
- οι γνωστοποιήσεις της ενότητας 2.1 «Κλιματική Αλλαγή [ESRS E1]» της Έκθεσης Βιωσιμότητας δεν συμμορφώνονται με το άρθρο 8 του Κανονισμού ΕΕ 2020/852

Η παρούσα έκθεση διασφάλισης δεν επεκτείνεται σε πληροφορίες για προηγούμενες περιόδους.

Βάση για το συμπέρασμα

Η εργασία περιορισμένης διασφάλισης διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο), «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης» (εφεξής «ΔΠΑΔ 3000»).

Στο πλαίσιο μιας ανάθεσης περιορισμένης διασφάλισης, οι διενεργούμενες διαδικασίες διαφέρουν ως προς τη φύση και το χρονοδιάγραμμά τους και είναι μικρότερης έκτασης από ό,τι σε μια ανάθεση εύλογης διασφάλισης. Κατά συνέπεια, το επίπεδο διασφάλισης που λαμβάνεται από μια τέτοια ανάθεση είναι σημαντικά χαμηλότερο από το επίπεδο διασφάλισης που θα είχε αποκτηθεί εάν είχε πραγματοποιηθεί μια ανάθεση εύλογης διασφάλισης.

Οι ευθύνες μας περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα «Ευθύνες του Ελεγκτή».

Επαγγελματική Δεοντολογία και Διαχείριση Ποιότητας

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας εργασίας και έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο Διαχείρισης Ποιότητας 1 (ΔΠΔΠ1) «Διαχείριση Ποιότητας για ελεγκτικές εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Πιστεύουμε ότι τα τεκμήρια που αποκτήσαμε είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν μια βάση για το συμπέρασμά μας.

Ευθύνες της Διοίκησης της Εταιρείας για την Έκθεση Βιωσιμότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου είναι υπεύθυνη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή κατάλληλης διαδικασίας για τον προσδιορισμό των απαιτούμενων πληροφοριών που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Βιωσιμότητας σύμφωνα με τα ΕΠΥΕΒ, καθώς επίσης και για τη γνωστοποίηση της Διαδικασίας στην ενότητα 1.1 «Βάση Κατάρτισης» στην Έκθεση Βιωσιμότητας.

Πιο συγκεκριμένα αυτή η ευθύνη περιλαμβάνει:

- Την κατανόηση του πλαισίου στο οποίο λαμβάνουν χώρα οι δραστηριότητες και οι επιχειρηματικές σχέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και κατανόηση των επηρεαζόμενων ενδιαφερόμενων μερών τους
- Τον εντοπισμό των πραγματικών και δυνητικών επιπτώσεων (τόσο αρνητικών όσο και θετικών) που σχετίζονται με θέματα βιωσιμότητας, καθώς και των κινδύνων και των ευκαιριών που επηρεάζουν ή αναμένεται ότι εύλογα θα μπορούσαν να επηρεάσουν, την οικονομική θέση, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις, τις ταμειακές ροές, την πρόσβαση σε χρηματοδότηση ή το κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας και του Ομίλου σε βραχυπρόθεσμο, μεσοπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο ορίζοντα
- Την αξιολόγηση της σημαντικότητας των εντοπισμένων επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με θέματα βιωσιμότητας, μέσω της επιλογής και εφαρμογής κατάλληλων ορίων και
- Τη διαμόρφωση παραδοχών που είναι εύλογες υπό τις ισχύουσες περιστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου είναι επίσης υπεύθυνη για τη σύνταξη της Έκθεσης Βιωσιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 5164/2024 με τον οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία το άρθρο 29(α) της Οδηγίας ΕΕ 2013/34.

Στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την:

- Συμμόρφωση της Έκθεσης Βιωσιμότητας με τα ΕΠΥΕΒ
- Προετοιμασία των γνωστοποιήσεων στην ενότητα 2.1 «Κλιματική Αλλαγή [ESRS E1]» της Έκθεσης Βιωσιμότητας, σε συμμόρφωση με τα όσα προβλέπονται από το άρθρο 8 του Κανονισμού ΕΕ 2020/852
- Σχεδιασμό και εφαρμογή των κατάλληλων δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση κρίνει απαραίτητες για να διασφαλιστεί ότι η Έκθεση Βιωσιμότητας είναι απαλλαγμένη από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και
- Επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων μεθόδων αναφοράς, συμπεριλαμβανομένων των παραδοχών και εκτιμήσεων σχετικά με μεμονωμένες γνωστοποιήσεις στην Έκθεση Βιωσιμότητας, οι οποίες έχουν αξιολογηθεί ως εύλογες υπό τις περιστάσεις

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την εποπτεία της διαδικασίας σύνταξης της Έκθεσης Βιωσιμότητας της Εταιρείας.

Εγγενείς περιορισμοί στην προετοιμασία της Έκθεσης Βιωσιμότητας

Κατά τη γνωστοποίηση μελλοντικών πληροφοριών σύμφωνα με τα ΕΒΥΕΠ, η Διοίκηση της Εταιρείας υποχρεούται να καταρτίζει τις μελλοντικές πληροφορίες βάσει γνωστοποιημένων παραδοχών, σχετικά με γεγονότα που ενδέχεται να συμβούν στο μέλλον και πιθανές μελλοντικές ενέργειες της Εταιρείας και του Ομίλου. Το πραγματικό αποτέλεσμα των ενεργειών αυτών ενδέχεται να είναι διαφορετικό, καθώς τα αναμενόμενα γεγονότα συχνά δεν συμβαίνουν, όπως αναμένονται.

Όπως αναφέρεται στην ενότητα στην Έκθεση Βιωσιμότητας «1.1.2 Γνωστοποιήσεις σε σχέση με ειδικές περιστάσεις», στον υπολογισμό των εκπομπών Score 3, υπάρχουν παράγοντες που εισάγουν έναν βαθμό αβεβαιότητας στα αποτελέσματα. Η μη χρήση πρωτογενών δεδομένων σε αρκετές κατηγορίες Score 3 λόγω έλλειψης διαθεσιμότητας των δεδομένων οδηγεί σε υπολογισμούς οι οποίοι βασίζονται κυρίως σε δευτερογενή δεδομένα και συντελεστές εκπομπών από γενικές πηγές. Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε αποκλίσεις μεταξύ των πραγματικών εκπομπών και των εκτιμήσεων που καταγράφονται.

Όπως αναφέρεται στην ενότητα 2.1 «Κλιματική Αλλαγή [ESRS E1]» και συγκεκριμένα στην υποενότητα 2.1.4 «Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με το κλίμα [ERS 2 IRO 1]» στην Έκθεση Βιωσιμότητας, οι πληροφορίες που έχουν ενσωματωθεί στις σχετικές γνωστοποιήσεις βασίζονται, μεταξύ άλλων, σε σενάρια σχετικά με το κλίμα τα οποία υπόκεινται σε εγγενή αβεβαιότητα αναφορικά με την πιθανότητα, το χρονοδιάγραμμα ή την επίδραση πιθανών μελλοντικών φυσικών και μεταβατικών επιπτώσεων που σχετίζονται με το κλίμα.

Η εργασία μας κάλυψε τα αντικείμενα που αναφέρονται στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας» για την απόκτηση περιορισμένη διασφάλισης με βάση τις διαδικασίες που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα. Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση στοιχείων ιστορικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και για το λόγο αυτό δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν όσων παρατίθενται στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η παρούσα έκθεση περιορισμένης διασφάλισης έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 154Γ του ν.4548/2018 και του άρθρου 32Α του ν.4449/2017.

Δική μας ευθύνη είναι να σχεδιάσουμε και να διενεργήσουμε την ανάθεση περιορισμένης διασφάλισης με σκοπό να αποκτήσουμε περιορισμένη διασφάλιση αναφορικά με το εάν η Έκθεση Βιωσιμότητας είναι απαλλαγμένη από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε μια έκθεση περιορισμένης διασφάλισης που περιλαμβάνει το συμπέρασμά μας. Σφάλμα δύναται να προκύψει από απάτη ή από λάθος και θεωρείται ουσιώδες όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζε τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση την Έκθεση Βιωσιμότητας στο σύνολό της.

Στο πλαίσιο μιας ανάθεσης περιορισμένης διασφάλισης σύμφωνα με το ΔΠΑΔ 3000 (Αναθεωρημένο), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε τον επαγγελματικό μας σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια της ανάθεσης.

Οι ευθύνες μας αναφορικά με τη Έκθεση Βιωσιμότητας, σε σχέση με τη Διαδικασία, περιλαμβάνουν:

- Διενέργεια διαδικασιών αξιολόγησης κινδύνων, συμπεριλαμβανομένης της κατανόησης των σχετικών δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, για τον εντοπισμό κινδύνων που αφορούν στο κατά πόσο η Διαδικασία, που ακολουθείται από την Εταιρεία και τον Όμιλο για τον προσδιορισμό των πληροφοριών που αναφέρονται στην Έκθεση Βιωσιμότητας δεν καλύπτει τις εφαρμοστέες απαιτήσεις των ΕΠΥΕΒ, αλλά όχι με σκοπό την παροχή συμπεράσματος σχετικά με την αποτελεσματικότητα των εσωτερικών δικλίδων επί της Διαδικασίας και
- Σχεδιασμό και διενέργεια διαδικασιών για την αξιολόγηση του κατά πόσον η Διαδικασία για την αναγνώριση των πληροφοριών που αναφέρονται στην Έκθεση Βιωσιμότητας είναι συνεπής με την περιγραφή της Διαδικασίας όπως αυτή γνωστοποιείται στην ενότητα «1.4.1. Περιγραφή των διαδικασιών για τον εντοπισμό και την αξιολόγηση σημαντικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών» και «1.4.2. Σημαντικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες και η αλληλεπίδρασή τους με τη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο» της εν λόγω Έκθεσης

Περαιτέρω είμαστε υπεύθυνοι για:

- Τη διενέργεια διαδικασιών αξιολόγησης κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της κατανόησης των σχετικών δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, για τον προσδιορισμό εκείνων των γνωστοποιήσεων που είναι πιθανό να προκύψει ουσιώδες σφάλμα, είτε λόγω απάτης είτε λόγω λάθους, αλλά όχι με σκοπό την παροχή συμπεράσματος για την αποτελεσματικότητα των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου
- Τον σχεδιασμό και τη διενέργεια διαδικασιών που αφορούν σε εκείνες τις γνωστοποιήσεις της Έκθεσης Βιωσιμότητας, στις οποίες είναι πιθανό να προκύψει ουσιώδες σφάλμα. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που προκύπτει από απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που προκύπτει από λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, σκόπιμες παραλείψεις, παραπλανήσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου

Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας

Η εργασία μας περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών και την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων με σκοπό την εξαγωγή συμπεράσματος περιορισμένης διασφάλισης και καλύπτει αποκλειστικά τις διαδικασίες περιορισμένης διασφάλισης που προβλέπονται στο πρόγραμμα περιορισμένης διασφάλισης που εκδόθηκε με την 22.01.2025 απόφαση της ΕΛΤΕ (εφεξής «Πρόγραμμα»), όπως αυτό διαμορφώθηκε με σκοπό την έκδοση έκθεσης περιορισμένης διασφάλισης επί της Έκθεσης Βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι διαδικασίες μας σχεδιάστηκαν για να αποκτήσουμε ένα περιορισμένο επίπεδο διασφάλισης στο οποίο να βασιστούμε για να εξάγουμε το συμπέρασμά μας και δεν παρέχουν όλα τα αποδεικτικά στοιχεία που θα απαιτούνταν για να παράσχουμε ένα εύλογο επίπεδο διασφάλισης.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2025

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Αθηνά Μουστάκη

Α.Μ.ΣΟΕΛ 28871



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. την 28η Απριλίου 2025 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.gekterna.com>, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών, που προβλέπονται από την απόφαση 8/754/14.04.2016 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναρτώνται στο διαδίκτυο στην διεύθυνση <http://www.gekterna.com>

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια	8.1	3.852.510	682.231	393	436
Δικαιώματα χρήσης παγίων	9	78.883	91.603	1.269	415
Ενσώματα πάγια	10	177.864	1.502.397	17.169	14.718
Υπεραξία	8.2	47.837	5.359	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	11	70.039	67.774	7.112	6.656
Συμμετοχές σε θυγατρικές	12	0	0	1.022.899	468.804
Συμμετοχές σε συγγενείς	13	126.665	5.361	127.176	5.380
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	14	231.373	147.433	68.179	16.425
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού-Παραχωρήσεις	15	74.454	60.558	0	0
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	21	5.944	103.550	5.868	99.932
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	172.160	94.766	314.567	142.870
Απαιτήσεις από παράγωγα	31	100.767	128.757	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	34	88.432	94.850	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.026.928	2.984.639	1.564.632	755.636
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	17	44.578	66.930	2.835	4.005
Εμπορικές απαιτήσεις	18	648.307	556.115	50.257	29.412
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	19	579.345	578.936	10.958	5.138
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	20	453.578	466.436	50.429	55.653
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		39.585	38.020	6.139	4.284
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	22	31.654	31.837	21.255	14.288
Βραχυπρόθεσμο μέρος απαιτήσεων από παράγωγα	31	42.165	20.767	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα	23	1.517.445	1.310.649	853.142	581.908
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού εκτός περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση		3.356.657	3.069.690	995.015	694.688
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση		4.601	0	4.600	0
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.361.258	3.069.690	999.615	694.688
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		8.388.186	6.054.329	2.564.247	1.450.324
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	32	58.951	58.951	58.951	58.951
Διαφορά υπέρ το άρτιο		179.151	348.187	179.151	169.678
Αποθεματικά	33	602.879	674.938	57.896	47.089
Κέρδη εις νέον		917.103	(139.966)	1.100.308	172.355
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της μητρικής		1.758.084	942.110	1.396.306	448.073

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		14.137	334.512	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.772.221	1.276.622	1.396.306	448.073
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	24	4.401.960	2.737.058	879.071	913.787
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	59.109	76.920	861	287
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	198.624	181.549	9.641	12.243
Λοιπές προβλέψεις	27	12.513	37.082	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	26	4.086	3.462	499	400
Επιχορηγήσεις	28	9.007	171.648	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	31	117.944	80.024	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	34	84.401	135.742	17.392	14.631
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.887.644	3.423.485	907.464	941.348
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	29	494.043	414.874	55.865	41.970
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	24	139.883	107.699	50.693	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	24	265.892	172.900	136.901	8.961
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	25	17.546	13.891	413	139
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	19	325.095	252.114	164	170
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	466.875	371.034	16.095	9.585
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από παράγωγα	31	14.159	12.678	0	0
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		4.827	9.032	346	78
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτός υποχρεώσεων συνδεόμενων με τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία		1.728.320	1.354.222	260.477	60.903
Υποχρεώσεις συνδεόμενες με τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία		1	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.728.321	1.354.222	260.477	60.903
Σύνολο Υποχρεώσεων		6.615.965	4.777.707	1.167.941	1.002.251
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		8.388.186	6.054.329	2.564.247	1.450.324

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Αποτελέσματα Περιόδου	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023 *	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	6,35	3.249.861	3.252.257	143.798	108.724
Κόστος πωλήσεων	36	(2.912.709)	(2.916.461)	(122.828)	(96.358)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		337.152	335.796	20.970	12.366
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	36	(110.400)	(75.589)	(31.119)	(10.288)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	36	(6.891)	(6.493)	(3.618)	(3.516)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	38	(70.276)	(1.805)	2.636	1.292
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		149.585	251.908	(11.131)	(146)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	42	(108.545)	(53.560)	(12.316)	(11.215)
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	39	(1.433)	(3.913)	852.598	(9)
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	40	5.532	3.520	(23.969)	(8.680)
Έσοδα/(ζημίες) συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων	41	4.246	1.376	68.241	54.937
Κέρδη/(Ζημίες) από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	6,13	(591)	29	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από την ενοποίηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της καθαρής θέσης	6,14	4.291	(8.541)	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6	53.085	190.819	873.423	34.887
Φόρος εισοδήματος	34	(35.399)	(63.505)	(1.998)	(9.153)
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6	17.686	127.314	871.425	25.734
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	7.1	831.722	60.010	0	0
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	6	849.408	187.324	871.425	25.734
Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα					
α) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε επόμενες περιόδους					
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα συγγενών	13	99	74	0	0
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών	14	(209)	(4.375)	0	0
Αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών					

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αποτελέσματα Περιόδου	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023 *	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
-Κέρδη/(Ζημιές) τρέχουσας περιόδου	31	(35.482)	(29.286)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού					
-Κέρδη/(Ζημιές) τρέχουσας περιόδου		(218)	3.668	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα	34	7.788	6.449	(19)	0
Σύνολο		(28.022)	(23.470)	(19)	0
<i>β) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε επόμενες περιόδους</i>					
Αποτίμηση επενδύσεων σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους	21	6.145	11.136	6.240	10.960
Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	26	(237)	(184)	(30)	(33)
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών	14	(5)	(1.870)	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα	34	(1.301)	(2.413)	(1.366)	(2.404)
Σύνολο		4.602	6.669	4.844	8.523
Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα		(23.420)	(16.801)	4.825	8.523
Συνολικά αποτελέσματα		825.988	170.523	876.250	34.257
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα σε Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας					
-από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		24.800	125.525		
-από διακοπείσες δραστηριότητες		793.583	22.288		
Σύνολο		818.383	147.813		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
-από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(7.114)	1.787		
-από διακοπείσες δραστηριότητες		38.139	37.724		
Σύνολο		31.025	39.511		
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες		849.408	187.324		
Συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας					
-από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(586)	115.755		
-από διακοπείσες δραστηριότητες		794.928	22.154		
Σύνολο		794.342	137.909		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023 *	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Αποτελέσματα Περιόδου	Σημ.				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
-από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(5.148)	(4.866)		
-από διακοπείσες δραστηριότητες		36.794	37.480		
Σύνολο		31.646	32.614		
Συνολικά αποτελέσματα		825.988	170.523		
Βασικά Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ) αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
-από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		0,25064	1,33331		
-από διακοπείσες δραστηριότητες		8,02046	0,23673		
Σύνολο	32	8,27110	1,57004		

* Τα κονδύλια της Ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023 *	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6	53.085	190.819	873.423	34.887
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων και δικαιωμάτων χρήσης	8.1,9,10	122.544	94.639	2.200	1.788
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	38	(275)	(222)	0	0
Προβλέψεις		42.644	39.646	159	100
Απομειώσεις	38	69.755	28.100	29.513	11.648
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα)		(664)	(75)	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	42	(53.738)	(33.973)	(26.331)	(19.244)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	42	152.488	112.354	38.647	30.459
Αποτέλεσμα από παράγωγα	42	9.795	(24.820)	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες		(3.699)	8.512	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα		(8.346)	(983)	(926.372)	(58.282)
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα		(1.894)	(7.782)	(456)	(171)
Αποτελέσματα από πάγια		(214)	(232)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		518	1.188	0	0
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους	33	25.293	1.731	18.971	1.476
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιά) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		407.292	408.901	9.754	2.661
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		168	3.364	1.170	181
Επενδυτικά ακίνητα ως κύρια δραστηριότητα		(370)	837	0	130
Εμπορικές απαιτήσεις		(48.715)	(204.315)	(24.994)	(14.119)
Δεσμευμένες καταθέσεις		(13.167)	(7.078)	(57)	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		(122.031)	55.210	(927)	(5.658)
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		96.066	82.692	13.895	18.842
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις		73.918	(147.041)	7.381	(37)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023 *	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
(Πληρωμές) / Εισπράξεις φόρου εισοδήματος		(51.482)	(108.908)	(2.210)	(1.104)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες συνεχιζόμενων εκμεταλλεύσεων		341.679	83.662	4.012	896
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπείσων εκμεταλλεύσεων	7.1	85.329	151.487	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		427.008	235.149	4.012	896
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων στοιχείων		903	2.930	0	20
Πληρωμές για αγορές παγίων στοιχείων		(3.307.983)	(11.494)	(4.197)	(3.821)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	28	470	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		20.101	15.170	15.002	13.142
Εισπράξεις από απώλεια ελέγχου σε θυγατρικές	7.1	865.097	0	864.350	81.500
Πληρωμές για εξαγορά θυγατρικών	7.1	(39.754)	(35.327)	(42.900)	(27.827)
Ταμειακά διαθέσιμα εταιρειών που αποκτήθηκαν (ή εξαγοράστηκαν) ή διεκώπει η ενοποίηση τους		2.519	0	0	0
Εισπράξεις από πώληση ή μείωση συμμετοχών σε κοινοπραξίες (JVs)		149	30.448	0	12.316
Πληρωμές για απόκτηση ή αύξηση συμμετοχών σε συγγενείς και κοινοπραξίες (JVs)	14	(93.109)	(35.604)	(53.446)	(10.993)
Εισπράξεις από πώληση μετοχών, ομολογιών και λοιπών τίτλων		4.112	0	0	0
Πληρωμές για αποκτήσεις μετοχών, ομολογιών και λοιπών τίτλων		(22.090)	(160)	(21.971)	0
Εισπράξεις μερισμάτων		3.588	1.252	68.241	55.191
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια		1.921	1.815	39.811	83.112
Χορηγηθέντα δάνεια		(39.407)	(260)	(198.452)	(1.475)
Εισπράξεις απαιτήσεων από μισθώσεις		12.678	10.102	0	0
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες συνεχιζόμενων εκμεταλλεύσεων		(2.590.805)	(21.128)	666.438	201.165
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπείσων εκμεταλλεύσεων	7.1	(371.233)	(163.121)	0	0
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		(2.962.038)	(184.249)	666.438	201.165

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023 *	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από μεταβολές συμμετοχών σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου	12	0	0	3.429	3.484
Πληρωμές από μεταβολές συμμετοχών σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου	12	0	0	(555.252)	(110.119)
Εισπράξεις από αυξήσεις κεφαλαίου	32	76.530	0	76.529	0
Πληρωμές για επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	32	(25.833)	(18.930)	(25.833)	(20.685)
Εισπράξεις από αυξήσεις κεφαλαίου θυγατρικών από μη ελέγχουσες συμμετοχές		625	0	0	0
Εισπράξεις από πώληση ή έκδοση ιδίων μετοχών		730	0	152	1.416
Πληρωμές για αγορά ιδίων μετοχών	33	(7.187)	(30.441)	(7.187)	(25.902)
Εισπράξεις από εξάσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης		3.192	0	3.192	0
Εισπράξεις για βραχυπρόθεσμα δάνεια		141.561	37.760	50.000	0
Πληρωμές για βραχυπρόθεσμα δάνεια		(59.267)	(14.416)	0	0
Εισπράξεις για μακροπρόθεσμα δάνεια		2.956.174	40.346	195.000	30.000
Πληρωμές για μακροπρόθεσμα δάνεια		(125.257)	(83.214)	(105.518)	(30.481)
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(20.258)	(10.925)	(457)	(312)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές θυγατρικών		(6.235)	(8.391)	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα		(176.204)	(93.830)	(33.271)	(26.677)
Εισπράξεις από παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου		18.239	1.848	0	0
Πληρωμές για παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου		(3.952)	(5.755)	0	0
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες συνεχιζόμενων εκμεταλλεύσεων		2.772.858	(185.948)	(399.216)	(179.276)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες διακοπειών εκμεταλλεύσεων	7.1	(32.251)	(46.477)	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		2.740.607	(232.425)	(399.216)	(179.276)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		523.732	(123.414)	271.234	22.785

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023 *	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Καθαρή (μείωση)/αύξηση χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες		(318.155)	(58.111)	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		205.577	(181.525)	271.234	22.785
Επίδραση μεταβολών συναλλαγματικών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα		1.221	471	0	0
Μείον Χρηματικά διαθέσιμα κατεχόμενα για πώληση		(2)	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	6,23	1.310.649	1.491.703	581.908	559.123
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	6,23	1.517.445	1.310.649	853.142	581.908

* Τα κονδύλια της Ενοποιημένης Κατάστασης Ταμειακών Ροών της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες των διακοπειών δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (βλ. Σημείωση 7), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024		58.951	169.678	47.089	172.355	448.073
Συνολικά αποτελέσματα		0	0	4.825	871.425	876.250
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	32	0	79.200	0	(2.671)	76.529
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	32	0	(25.856)	151	0	(25.705)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	33	0	0	(7.187)	0	(7.187)
Διάθεση Ιδίων Μετοχών	33	0	(43.871)	48.632	0	4.761
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους	33	0	0	23.585	0	23.585
Μεταφορές λοιπές κινήσεις	33	0	0	(59.199)	59.199	0
31η Δεκεμβρίου 2024		58.951	179.151	57.896	1.100.308	1.396.306

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2023		58.951	190.363	61.321	146.745	457.380
Συνολικά αποτελέσματα		0	0	8.523	25.734	34.257
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου		20.685	(20.685)	0	(124)	(124)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου		(20.685)	0	1.416	0	(19.269)
Αγορά Ιδίων Μετοχών		0	0	(25.902)	0	(25.902)
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους		0	0	1.731	0	1.731
31η Δεκεμβρίου 2023		58.951	169.678	47.089	172.355	448.073

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024		58.951	348.187	674.938	(139.966)	942.110	334.512	1.276.622
Συνολικά αποτελέσματα		0	0	(24.042)	818.384	794.342	31.646	825.988
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	32	0	79.200	0	(2.671)	76.529	0	76.529
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου		0	(25.856)	730	0	(25.126)	(1.052)	(26.178)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	0	0	0	0	625	625
Διανομή μερισμάτων και αποθεματικών σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0	0	(34.593)	(34.593)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	33	0	0	(7.186)	0	(7.186)	0	(7.186)
Διάθεση Ιδίων Μετοχών	33	0	(43.871)	48.632	0	4.761	0	4.761
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους	33	0	0	24.436	0	24.436	1.428	25.864
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	7.1	0	0	0	(51.000)	(51.000)	51.000	0
Μεταβολή λόγω εξαγοράς θυγατρικής	7.2	0	0	0	0	0	431	431
Διακοπή ενοποίησης θυγατρικής	7.1	0	(178.509)	(73.005)	250.848	(666)	(370.007)	(370.673)
Σχηματισμός αποθεματικών	33	0	0	22.506	(22.622)	(116)	147	31
Μεταφορές/λοιπές κινήσεις	33	0	0	(64.130)	64.130	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2024		58.951	179.151	602.879	917.103	1.758.084	14.137	1.772.221

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2023		58.951	368.872	707.855	(280.361)	855.317	335.381	1.190.698
Συνολικά αποτελέσματα		0	0	(9.904)	147.813	137.909	32.614	170.523
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου		20.685	(20.685)	0	(126)	(126)	0	(126)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου		(20.685)	0	1.879	0	(18.806)	0	(18.806)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	0	0	0	0	12	12
Διανομή μερισμάτων και αποθεματικών σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0	0	(37.571)	(37.571)
Αγορά Ιδίων Μετοχών		0	0	(30.441)	0	(30.441)	0	(30.441)
Παροχές βασισζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους		0	0	(14.346)	16.298	1.952	381	2.333
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής		0	0	0	(3.695)	(3.695)	3.695	0
Σχηματισμός αποθεματικών		0	0	19.912	(19.912)	0	0	0
Μεταφορές/λοιπές κινήσεις		0	0	(17)	17	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2023		58.951	348.187	674.938	(139.966)	942.110	334.512	1.276.622

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η «**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάσθηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., με την από 13.02.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. 3230817ΑΠ/01.03.2024 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και ΑΔΑ: ΨΘΤ346ΝΛΞ-ΧΦΡ, είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 253001000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Με την από 20.10.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η διάρκεια της Εταιρείας μετατράπηκε σε αορίστου χρόνου.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.08.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.02.2004 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 03.12.2004 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/03.12.2004 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα οχτώ εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα ένα χιλιάδες διακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ και ογδόντα επτά λεπτά (58.951.275,87 ευρώ) διαιρούμενο σε εκατόν τρία εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες διακόσιες ενενήντα μία (103.423.291) κοινές με ψήφο ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών του ευρώ (0,57 ευρώ) η καθεμία.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, οι κατασκευές παντός είδους, η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα, καθώς και η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, την κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, στην εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, στην παραγωγή και εμπορία ενέργειας καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική. Η δραστηριότητα του Ομίλου επικεντρώνεται στους εξής λειτουργικούς τομείς:

- **Κατασκευές:** αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.
- **Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου:** αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου.
- **Βιομηχανικός κλάδος:** αφορά στην παραγωγή λατομικών προϊόντων, παραγωγή λευκολίθου και μαγνησίτας.
- **Εκμετάλλευση ακινήτων :** αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.
- **Παραχωρήσεις:** αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι, αεροδρόμια), άλλων έργων Δημοσίου συμφέροντος (Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου και η εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων) καθώς και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.
- **Συμμετοχές:** αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων
- **Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Διακοπείσες δραστηριότητες):** αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος μέσω αιολικών πάρκων, ηλιακής και υδροηλεκτρικής ενέργειας και βιομάζας.

Ο Όμιλος απασχολούσε στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, παγκοσμίως, 5.419 άτομα και η Εταιρεία 753. Αντίστοιχα, στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ο Όμιλος απασχολούσε 5.053 άτομα παγκοσμίως και η Εταιρεία απασχολούσε 716.

Οι ενοποιούμενες εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους, παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Απριλίου 2025 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στα γραφεία της Εταιρείας (Αθήνα, οδός Μεσογείων 85) και την ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο.

2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Βάση Παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 4, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

2.2 Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της διαθέτουν επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Η απόφαση της Διοίκησης να χρησιμοποιήσει την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι βασισμένη στις εκτιμήσεις που συνδέονται με τις πιθανές επιπτώσεις από την πολεμική σύρραξη που μαίνεται τόσο στην ευρύτερη περιοχή της Ουκρανίας όσο και στην Μέση Ανατολή.

Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση της αρχή της συνέχισης δραστηριότητας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω, τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

2.4 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.5 Συγκρισιμότητα

Τα μεγέθη της ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων και της ενοποιημένης Κατάστασης των Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31.12.2023 έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να απεικονιστούν διακριτά οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες και οι διακοπείσες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα του τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας τόσο της τρέχουσας περιόδου (01.01-28.11.2024) όσο και της χρήσης του 2023, περιλαμβάνονται σε διακριτή γραμμή της Ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος με τίτλο «Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες» (βλ. Σημείωση 7.1).

2.6 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.7 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 (βλ. Σημειώσεις 2.7.1 και 2.7.2).

2.7.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της

συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και το ΔΠΧΑ 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές

Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

2.7.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την

επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.7.3 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: και περιλαμβάνει τρεις φάσεις: «Ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων», «Απομείωση» και «Λογιστική αντιστάθμισης». Ο Όμιλος ΓΕΚ εφάρμοσε τις δύο πρώτες φάσεις από την 1η Ιανουαρίου 2018, η εφαρμογή των οποίων ήταν υποχρεωτική, ενώ εφάρμοσε το ΔΛΠ 39 που αφορά τη λογιστική αντιστάθμισης μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2023, καθώς το πρότυπο παρέχει αυτή την επιλογή αναφορικά με την τρίτη φάση «Λογιστική αντιστάθμισης».

Την 1η Ιανουαρίου 2024, ο Όμιλος ΓΕΚ εφάρμοσε το μέρος της αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9, χωρίς καμία ουσιαστική επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η εφαρμογή του προτύπου εφαρμόστηκε μελλοντικά χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών στοιχείων για τα προηγούμενα έτη.

3 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν

είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

3.1 Ουσιώδεις κρίσεις της Διοίκησης

Οι σημαντικές κρίσεις της διοίκησης και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

i) Απόκτηση «επιχείρησης» κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 3 ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», η Διοίκηση προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή σύμφωνα με το εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αποτελούν μία «επιχείρηση». Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως μία απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες. Ο λογιστικός χειρισμός μίας συνένωσης επιχειρήσεων πραγματοποιείται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην Σημείωση 4.2, ενώ ο λογιστικός χειρισμός κατά την απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού (ή μίας ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) τα οποία δεν αποτελούν «επιχείρηση» πραγματοποιείται με βάση την λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην Σημείωση 4.3.

ii) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Ο Όμιλος, συνεπώς, προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο (συνολικό προϋπολογισθέν κόστος εκτέλεσης της κατασκευαστικής σύμβασης).

iii) Αναγνώριση εσόδων κλάδου ενέργειας (μη τιμολογημένου εσόδου)

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτίμηση της κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας και του φυσικού αερίου η οποία δεν έχει τιμολογηθεί ακόμα για τους πελάτες λιανικής. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος προβαίνει σε επιμέτρηση συγκεκριμένων εσόδων από πωλήσεις για τις οποίες δεν έχουν ληφθεί τελικές εκκαθαρίσεις από τον ΑΔΜΗΕ και τον Διαχειριστή Διανομής φυσικού αερίου, τα οποία υπολογίζονται με τη χρήση ιστορικών και προγνωστικών στοιχείων για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου για κάθε μετρητή.

iv) Ενοποίηση θυγατρικών εταιριών στις οποίες ο Όμιλος κατέχει μη πλειοψηφικό ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου (de facto control)

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε περίοδο αναφοράς την ύπαρξη ελέγχου σε θυγατρικές εταιρείες που κατέχει ποσοστό συμμετοχής και δικαιωμάτων ψήφου μικρότερο του 50%, βασιζόμενος στις προϋποθέσεις που προδιαγράφονται στο ΔΠΧΑ 10. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος, βασιζόμενος στα υφιστάμενα δικαιώματα του, εκτιμά αν έχει την δυνατότητα να κατευθύνει τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις των εν λόγω εταιριών δηλαδή τις συναφείς δραστηριότητες ("relevant activities"), κρίνοντας επιπροσθέτως, αν διατηρεί σημαντικές συμμετοχές/επενδύσεις, έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στις εν λόγω εταιρείες και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεων τους.

3.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

i) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες.

Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα

ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται ο Όμιλος (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 34).

ii) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υπεραξίας

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 4.8. Η υπεραξία, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με αόριστη ωφέλιμη ζωή και τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή των οποίων η απόσβεση δεν έχει ακόμη ξεκινήσει ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

iii) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31.12.2024 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των λοιπών αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα τους.

iv) Επιμέτρηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων

Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 11).

v) Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων.

Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μία συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 47).

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τη διαχείριση μιας σειράς κινδύνων στους οποίους περιλαμβάνονται κίνδυνοι που σχετίζονται με τα επιτόκια και τις τιμές των αγαθών. Για τον καθορισμό μιας αποτελεσματικής αντισταθμιστικής σχέσης, ο Όμιλος απαιτείται αφενός να δηλώσει την στρατηγική του για την αντιστάθμιση και αφετέρου να εκτιμήσει ότι η αντιστάθμιση θα είναι αποτελεσματική καθ' όλη τη διάρκεια του μέσου αντιστάθμισης (παραγώγου). Επιπλέον πληροφόρηση σχετικά με τη χρήση των παραγώγων παρέχεται στη Σημείωση 31.

vi) Αποθέματα

Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει εκθέσεων αποτίμησης στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων.

vii) Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 12).

viii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις.

Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσον θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 34).

ix) Προβλέψεις για περιβαλλοντική αποκατάσταση

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά, κατά την ημερομηνία αναφοράς, την παρούσα αξία (βάσει του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν (περαιτέρω πληροφορίες στις Σημειώσεις 4.15 27).

κ) Πρόβλεψη για υποχρέωση αποκατάστασης ή συντήρησης βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων

Στη σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης. Ο υπολογισμός του ποσού που θα λογισθεί ως πρόβλεψη για υποχρέωση αποκατάστασης ή συντήρησης είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά το κόστος και την χρονική στιγμή εκτέλεσης των εργασιών αυτών και τα πραγματικά κόστη ενδέχεται να διαφέρουν από τα προβλεπόμενα (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 27).

κi) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από την διοίκηση την συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεων της (βλ. Σημείωση 49).

κii) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης (περαιτέρω πληροφορίες στις Σημειώσεις 16, 18, 19 και 20).

κiii) Απόκτηση εταιρείας ή επιχειρηματικής δραστηριότητας

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού, καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση επηρεάζει την επιμέτρηση της υπεραξίας (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 7.2).

κiv) Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις

διακυμάνσεις των επιτοκίων και συμβάσεις για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με την μεταβολή των τιμών πώλησης της ενέργειας. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών και της πορείας των τιμών της ενέργειας, αντίστοιχα. Με βάση αυτές τις εκτιμήσεις προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση ή απαίτηση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 31).

κν) Υποστήριξη λειτουργίας και αναγνώριση Χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού

Η θυγατρική εταιρεία ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. θεώρησε τη συμβατική υποχρέωση του Ελληνικού δηmosίου για την υποστήριξη λειτουργίας ως ένα υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο που περιλαμβάνει ένα ενσωματωμένο παράγωγο και ένα μη παράγωγο κύριο συμβόλαιο. Εν συνεχεία, η εν λόγω θυγατρική εταιρεία του Ομίλου διαχώρισε το ενσωματωμένο παράγωγο από το κύριο συμβόλαιο και σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (κατά την αρχική εφαρμογή) και το ΔΠΧΑ 9, αναγνώρισε ένα παράγωγο χρηματοοικονομικό στοιχείο (απαίτηση), ήτοι το μέρος της υποστήριξης λειτουργίας που καλύπτει τις μελλοντικές πληρωμές των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της απαίτησης περιλαμβάνει εκτιμήσεις σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο του αντισυμβαλλόμενου (Ελληνικό Δημόσιο), εκτίμηση των μελλοντικών εκροών καθώς και ύπαρξη ενδεχόμενης χρονικής διαφοράς μεταξύ των πληρωμών των παραγώγων και της είσπραξης της υποστήριξης λειτουργίας. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις επαναξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις 4.10 και 31.

4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

A. Ουσιώδεις Λογιστικές Αρχές

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

4.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και των θυγατρικών της κατά την 31.12.2024. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη Σημείωση 5 παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημίες που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής.

Τα κέρδη ή οι ζημίες και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

(α) Θυγατρικές

Οι θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί έλεγχο επί των εργασιών τους, είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιρειών και ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση). Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Προκειμένου να στοιχειοθετηθεί ο έλεγχος εξετάζονται οι κάτωθι συνθήκες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 10:

- i) Η μητρική Εταιρεία έχει εξουσία επί του επενδυόμενου, αφού έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες (λειτουργικές και χρηματοδοτικές). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του διορισμού της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου και των διοικητικών στελεχών της θυγατρικής από τη Διοίκηση της μητρικής.
- ii) Η μητρική Εταιρεία κατέχει δικαιώματα με μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή στην θυγατρική. Οι λοιπές μη ελεγχόμενες συμμετοχές παρουσιάζουν πολύ μεγάλη διασπορά και ως εκ τούτου δεν μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς την λήψη αποφάσεων.
- iii) Η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί την εξουσία επί της θυγατρικής προκειμένου να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών της. Αυτό είναι απόρροια της δυνατότητας που έχει στην λήψη αποφάσεων επί θεμάτων της θυγατρικής μέσω ελέγχου των οργάνων λήψης των αποφάσεων (Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών).

Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

- Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.
- Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση).
- Κατά τον προσδιορισμό του αποτελέσματος από την πώληση, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναφορικά με την εταιρία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφαρμόζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό

σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

- Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Συμμετοχές σε θυγατρικές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

(β) Επιχειρηματικά σχήματα υπό κοινό έλεγχο

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 11 σε όλες τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες μετέχει. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται είτε ως κοινές επιχειρήσεις είτε ως κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή.

Οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες ενσωματώνονται με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης (αν πρόκειται για από κοινού λειτουργία) στην Εταιρεία ή με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (αν πρόκειται για κοινοπραξία) στον Όμιλο.

Από κοινού λειτουργίες: Τα σχήματα με από κοινού λειτουργία, λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης. Ειδικότερα, ο Όμιλος αναγνωρίζει στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις: (i) τα στοιχεία ενεργητικού του (συμπεριλαμβανομένου του μεριδίου του σε οποιαδήποτε στοιχεία ενεργητικού του ανήκουν από κοινού), (ii) τις υποχρεώσεις του (συμπεριλαμβανομένου του μεριδίου του σε οποιαδήποτε υποχρεώσεις τον βαρύνουν από κοινού), (iii) το μερίδιό του στα έσοδα από την πώληση της παραγωγής από την κοινή επιχείρηση, και (iv) τις δαπάνες του (συμπεριλαμβανομένου του μεριδίου του σε οποιεσδήποτε δαπάνες που τον βαρύνουν από κοινού). Ουσιαστικά πρόκειται κυρίως για τις φορολογικές κατασκευαστικές κοινοπραξίες (joint operations), οι οποίες δεν αποτελούν ξεχωριστή οντότητα στα πλαίσια των ΔΧΠΑ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κοινοπραξίες: Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η μέθοδος της καθαρής θέσης, προβλέπει ότι οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και εν συνεχεία αναπροσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη (ή στις ζημίες) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών. Στο πλαίσιο του προτύπου ως Κοινοπραξίες θεωρούνται εκείνα τα σχήματα από κοινού ελέγχου όπου τα μέλη έχουν δικαιώματα πάνω στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συμμετοχής και ευθύνονται μέχρι του ποσοστού εισφοράς τους στο κεφάλαιο της εταιρείας. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες μιας Κοινοπραξίας ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προχωρήσει σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας. Ο επιμερισμός των λειτουργικών αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων γίνεται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις κοινοπραξίες. Επίσης απαλείφονται και

οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις από τη συναλλαγή για την απομείωση του στοιχείου του ενεργητικού που μεταβιβάστηκε.

Για την ενοποίηση λαμβάνεται υπόψη το ποσοστό που κατέχει ο Όμιλος και ισχύει κατά την ημερομηνία της ενοποίησης. Η δομή του επιχειρηματικού σχήματος αποτελεί τον βασικό και καθοριστικό παράγοντα για τον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού.

Οι λογιστικές πολιτικές των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί και εφαρμόζονται από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρείας.

Συμμετοχές σε σχήματα με από κοινού λειτουργία στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις από κοινού λειτουργίες, ενσωματώνονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αναλογικά. Συγκεκριμένα, τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις κοινοπραξίες της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

(γ) Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδύμενη οικονομική οντότητα, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν ενοποιούνται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσης, εξαιρουμένων τυχόν προβλέψεων για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες μιας Συγγενούς ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημίες απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της μητρικής.

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

4.2 Επιχειρηματικές Συνενώσεις

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Το τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Οι αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στα αποτελέσματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που

αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια, δεν επαναπροσδιορίζεται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται εντός των ιδίων κεφαλαίων.

4.3 Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση» σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 – Απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», ο Όμιλος προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή σύμφωνα με το εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αποτελούν μία «επιχείρηση». Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες. Ο λογιστικός χειρισμός μίας συνένωσης επιχειρήσεων (βλ. λογιστική πολιτική 4.2 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» δεν έχει εφαρμογή κατά την απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού (ή μίας ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) τα οποία δεν αποτελούν «επιχείρηση».

Στο πλαίσιο αυτό, κατά την περίπτωση εξαγοράς οικονομικών οντοτήτων που δεν πληρούν τον ορισμό «επιχείρηση» του ΔΠΧΑ 3:

- Ο αποκτών προσδιορίζει και αναγνωρίζει τα επιμέρους αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων εκείνων των στοιχείων του ενεργητικού που ικανοποιούν τον ορισμό και τα κριτήρια αναγνώρισης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του ΔΛΠ 38) και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3.2(β), το κόστος της ομάδας θα πρέπει να επιμεριστεί στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.
- Δεν αναγνωρίζεται από τη συναλλαγή, υπεραξία ή κέρδος από αγορά ευκαιρίας. Το κόστος του αποκτώμενου στοιχείου του ενεργητικού (ή της ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) επιμερίζεται στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.
- Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.15, δεν επιτρέπεται η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, κατά την απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
- Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων του ενεργητικού (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές) αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Το τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Οι αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή

υποχρέωση αναγνωρίζονται με αντίστοιχη μεταβολή στην αξία του αναγνωρισθέντος στοιχείου του ενεργητικού (π.χ. ΔΛΠ 38)

4.4 Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να λάβει αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων. Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας βασισμένη σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διαφορετικά κριτήρια προκειμένου να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία και ποικίλουν ανάλογα με τη φύση κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους και τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες.

Ως λειτουργικοί τομείς της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ορίζονται οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στους οποίους βασίζεται το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου (βλ. αναλυτικά Σημείωση 6).

4.5 Υπεραξία

Υπεραξία (Goodwill) προκύπτει από την εξαγορά και απόκτηση ελέγχου σε μια επιχείρηση.

Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της.

Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της (βλέπε Σημείωση 4.8 για τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την εξέταση απομείωσης της υπεραξίας). Επιπρόσθετα η προσωρινή υπεραξία δεν εξετάζεται για απομείωση παρά μόνο αφού καταστεί οριστική.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

4.6 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αφορούν

- i. τα δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων και οι δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων,
- ii. τα δικαιώματα τιμολόγησης των ληπτών των υπηρεσιών που απορρέουν από τις συμβάσεις παραχώρησης και ΣΔΙΤ (βλ. αναλυτικά Σημ. 4.11) και
- iii. τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα.
- iv. την πελατειακή βάση
- v. το εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτώνται ως μέρος επιχειρηματικών συνενώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων του ενεργητικού. Το σύνολο των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου έχει πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή, με εξαίρεση το εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι μέθοδοι απόσβεσης και οι ωφέλιμες ζωές των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου συνοψίζονται ως εξής:

Κατηγορία	Μέθοδος απόσβεσης	Ωφέλιμη ζωή σε έτη
Λογισμικό	Σταθερή	3
Πελατολόγιο-πελατειακή βάση	Σταθερή	6
Δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων	Σταθερή	50
Δαπάνες Λειτουργικής Ανάπτυξης Εδαφικών Εκτάσεων Εξόρυξης Ορυκτών – Μεταλλευμάτων	Σταθερή	50
Παραχωρήσεις (δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης) ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΑΕ, ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ, ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ, ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ, ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Βλ. σημείωση 4.11	Με βάση τον χρόνο της παραχώρησης (20-38) ή με βάση των αριθμό διέλευσης οχημάτων

Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτηση μιας επιχείρησης, ενώ μεταγενέστερα παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα εν λόγω στοιχεία δεν αποσβένονται, αλλά εξετάζονται για απομείωση ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας τους. Ο Όμιλος διαθέτει μόνο το Εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ στην εν λόγω κατηγορία.

(α) Λογισμικό

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

(β) Δικαιώματα χρήσης εκτάσεων με δασικό χαρακτήρα

Η αξία των δικαιωμάτων χρήσεως των εκτάσεων με δασικό χαρακτήρα όπου εγκαθίστανται τα Αιολικά Πάρκα περιλαμβάνει το κόστος κτήσης των εν λόγω στοιχείων μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

(γ) Δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων

Η αξία των δικαιωμάτων χρήσεως των λατομείων και μεταλλείων περιλαμβάνει το κόστος κτήσης των εν λόγω στοιχείων μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

(δ) Παραχωρήσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου ως παραχωρησιούχες εταιρείες, αναγνωρίζουν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο και έσοδο στο βαθμό που αποκτά δικαίωμα να χρεώνει τους χρήστες των υποδομών κοινής ωφέλειας. Η αναγνώριση του εσόδου γίνεται βάσει της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης. Περαιτέρω, το άυλο στοιχείο υπόκειται σε απόσβεση με βάση το χρόνο της παραχώρησης ή τον αριθμό της διέλευσης οχημάτων και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, ενώ τα έσοδα από τους χρήστες της υποδομής αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και στο βαθμό που καλύπτουν τα λειτουργικά κόστη της Εταιρείας. Το επιπλέον μέρος αυτών καταχωρείται αφαιρετικά του άυλου στοιχείου.

(ε) Δαπάνες Λειτουργικής Ανάπτυξης Εδαφικών Εκτάσεων Εξόρυξης Ορυκτών – Μεταλλευμάτων

Αφορά στις δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων - μεταλλείων οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως εργασίες αποκάλυψης, διάνοιξης στοών και απομάκρυνσης στείρων εδαφών. Κατά την διάρκεια της φάσης λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών-μεταλλευμάτων (πριν την έναρξη της παραγωγής), οι δαπάνες αποκάλυψης συνήθως κεφαλαιοποιούνται ως μέρος

του αποσβέσιμου κόστους ανάπτυξης και κατασκευής των ορυχείων. Η απόσβεση των δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων υπολογίζεται με τη μέθοδο του ποσοστού απόληψης του εμπορικά απολήψιμου κοιτάσματος. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθεισών δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων περιλαμβάνεται στο κόστος εξόρυξης των ορυκτών – μεταλλευμάτων. Οι δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων – μεταλλείων κεφαλαιοποιούνται εάν και μόνο εάν πληρούνται όλες οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- ο Όμιλος θα αποκομίσει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη (βελτίωση πρόσβασης στο κοιτάσμα) που συνδέονται με τη δραστηριότητα αποκάλυψης.
- ο Όμιλος μπορεί να αξιοποιήσει το τμήμα του κοιτάσματος για το οποίο έχει βελτιωθεί η πρόσβαση, και
- το κόστος της δραστηριότητας αποκάλυψης που συνδέεται με το τμήμα αυτό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το περιουσιακό στοιχείο από τη δραστηριότητα αποκάλυψης προστίθεται στο κόστος του ορυχείου και συνακόλουθα αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε απομείωση στην αξία του.

(στ) Πελατολόγιο – Πελατειακή βάση

Αφορά την αξία του Πελατειακής βάσης που αποκτάται κατά την εξαγορά μιας θυγατρικής εταιρείας και η οποία ενισχύεται με το κόστος διατήρησης αυτής της βάσης (κόστος διατήρησης πελατολογίου, προμήθειες αντιπροσώπων, κλπ.).

(ζ) Εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ

Το εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ αναγνωρίσθηκε κατά την εξαγορά και απόκτηση ελέγχου της ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), το εμπορικό σήμα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση το εμπορικό σήμα αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας του.

Το εμπορικό σήμα δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας του (βλέπε Σημείωση 4.8 για τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την εξέταση απομείωσης).

4.7 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ενσώματα Πάγια	Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)
Κτίρια και τεχνικά έργα	8 - 30
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	3 - 30
Μεταφορικά μέσα	5 - 12
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 12

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (βλ. σημείωση 4.8). Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης (βλέπε Σημείωση 4.18).

4.8 Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (υπεραξία, άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια /επενδύσεις σε ενοποιούμενες εταιρείες)

Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αντίστοιχα, τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές,

συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες). Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά όπως ενδεικτικά αυτή της ενέργειας. Η περίοδος που εξετάζεται από τη διοίκηση, υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36, καθώς ιδιαίτερα για τις ανανεώσιμες ενεργειακές μονάδες και τις εταιρείες παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων, ακόμα και μια μεγαλύτερη περίοδος θα κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης τους δεν υφίσταται πλέον.

Πλην της υπεραξίας και του Εμπορικού Σήματος, ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του άυλα στοιχεία του ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή που δεν αποσβένονται.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

4.9.1 Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιασώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

4.9.2 Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

4.9.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

- I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
- II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να ταξινομήσει επενδύσεις στη συγκεκριμένη κατηγορία (βλ. Σημείωση 21).

4.9.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμιακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελάτες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμιακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες,

προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Περαιτέρω ανάλυση παρουσιάζεται στη Σημείωση 16 , 18, 19 και 20.

4.9.5 Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, βλ. Σημείωση 4.9.6).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των πληρωτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

4.9.6 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης

Ο Όμιλος εφάρμοσε τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης την 1η Ιανουαρίου 2024.

Στα πλαίσια διαχείρισης κινδύνου, ο Όμιλος χρησιμοποιεί:

- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει,
- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας (δικαιώματα προαίρεσης, προθεσμιακά συμβόλαια πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας), Συμβάσεις Αγοράς Ενέργειας (PPA))

Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, εφόσον αυτό ισχύει, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου της αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, ο Όμιλος καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και τον σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Ο Όμιλος καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα, εφόσον συμβάλλονται στις εν λόγω συναλλαγές.

Εξαίρεση αποτελούν τα παράγωγα που λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, για τα οποία απαιτείται ειδικός λογιστικός χειρισμός. Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμισης όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.
- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).
- η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερिशύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που

αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)». Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα, στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμιζόμενο μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωστόσο το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

4.9.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

4.10 Απαιτήσεις από ενσωματωμένα παράγωγα

Ο Όμιλος στα πλαίσια λειτουργίας της θυγατρικής εταιρείας Παραχώρησης ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. αναγνωρίζει απαίτηση από ενσωματωμένο παράγωγο. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 25 της Σύμβασης Παραχώρησης, από την 1 Ιανουαρίου 2016 το Δημόσιο έχει αναλάβει να παρέχει Υποστήριξη Λειτουργίας στην ΟΔΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. (εφεξής «E-65») για την κάλυψη των επιλέξιμων δαπανών της σε κάθε Περίοδο Υπολογισμού, στον βαθμό που αυτές οι δαπάνες δεν καλύπτονται από ίδια έσοδα. Ως Περίοδος Υπολογισμού ορίζεται κάθε διαδοχική εξαμηνιαία περίοδος (με έναρξη 1η Ιανουαρίου και 1η Ιουλίου κάθε έτους) και η Υποστήριξη Λειτουργίας για καθεμία Περίοδο Υπολογισμού είναι η διαφορά μεταξύ του αθροίσματος των επιλέξιμων δαπανών έργου και της διανεμητέας απόδοσης βάσης αφαιρουμένων των καθαρών εσόδων της περιόδου αυτής. Το αργότερο είκοσι (20) ημέρες πριν το τέλος καθεμιάς περιόδου υπολογισμού, η E-65 υποβάλλει στο Δημόσιο την Ειδοποίηση Υποστήριξης για την αυτή περίοδο υπολογισμού. Μετά την υποβολή της Ειδοποίησης Υποστήριξης, η εταιρεία δικαιούται, σε κάθε περίοδο υπολογισμού, να αναλαμβάνει άνευ όρων και περιορισμών από τον Αποδέκτη Λογαριασμό, από την αμέσως επόμενη

εργάσιμη ημέρα, από την κατάθεση πληρωμών από το Δημόσιο, και εφ' εξής, κάθε ποσού που αντιστοιχεί στα ποσά που περιγράφονται στην Ειδοποίηση Υποστήριξης, έως το ύψος του θετικού υπολοίπου του Αποδέκτη Λογαριασμού. Η κατάθεση των πληρωμών από το Δημόσιο, θα γίνεται πέντε (5) ημέρες πριν από το τέλος καθεμιάς Περιόδου Υπολογισμού, όπως ορίζεται στη Σύμβασης Παραχώρησης.

Η Ειδοποίηση Υποστήριξης περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία διακριτά μέρη: (α) ένα μέρος που αντιστοιχεί στις επιλέξιμες δαπάνες έργου, (β) ένα μέρος που αντιστοιχεί στην διανεμητέα απόδοση βάσης και (γ) ένα μέρος που αντιστοιχεί στο πρόσθετο περιθώριο επιτοκίου, εφόσον εφαρμόζεται. Στις επιλέξιμες δαπάνες έργου, περιλαμβάνονται κυρίως οι ακόλουθες κατηγορίες: κινήσεις αποθεματικού λογαριασμού εξυπηρέτησης χρέους και βαριάς συντήρησης, λειτουργικές δαπάνες, εξυπηρέτηση χρέους, το σύνολο των οποίων αφαιρείται από τα άμεσα έσοδα με σκοπό να υπολογιστεί το ποσό υποστήριξης. Η διανεμητέα απόδοση βάσης αλλά και το πρόσθετο περιθώριο επιτοκίου περιλαμβάνονται ως επιπλέον ποσά υποστήριξης.

Στην κατηγορία εξυπηρέτηση χρέους, μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται οι πληρωμές που προκύπτουν από την εξαμηνιαία εκκαθάριση των υποχρεώσεων των παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αντιστάθμισης (ανταλλαγής ροών επιτοκίων).

Σύμφωνα με την παρ. 4.3.1, 4.3.3 και 4.3.4 του ΔΠΧΑ 9, ορίζεται ότι ενσωματωμένο παράγωγο είναι ένα συνθετικό στοιχείο ενός υβριδικού (σύνθετου) χρηματοοικονομικού μέσου που περιλαμβάνει και ένα μη παράγωγο κύριο συμβόλαιο με αποτέλεσμα μερικές από τις ταμειακές ροές του σύνθετου μέσου να κυμαίνονται κατά τρόπο όμοιο με ένα αυτοτελές παράγωγο. Το ενσωματωμένο παράγωγο επηρεάζει μερικές ή όλες τις ταμειακές ροές, οι οποίες διαφορετικά με βάση το συμβόλαιο θα έπρεπε να τροποποιηθούν βασιζόμενες σε ένα καθορισμένο επιτόκιο, τιμή χρηματοοικονομικού μέσου, τιμή εμπορευμάτων, συναλλαγματική ισοτιμία, δείκτη τιμών ή επιτοκίων ή άλλες μεταβλητές. Ένα παράγωγο που συνοδεύει ένα χρηματοοικονομικό μέσο αλλά που βάσει της σύμβασης μπορεί να μεταβιβαστεί ανεξάρτητα από εκείνο το μέσο ή που έχει διαφορετικό αντισυμβαλλόμενο από εκείνο το μέσο, δεν είναι ενσωματωμένο παράγωγο, αλλά διακεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο.

Ένα ενσωματωμένο παράγωγο θα διαχωρίζεται από το κύριο συμβόλαιο και θα αντιμετωπίζεται λογιστικά ως παράγωγο (απαίτηση), μόνον και μόνον όταν πληρούνται οι ακόλουθοι όροι:

- i. Το ενσωματωμένο παράγωγο πληροί τον ορισμό του παραγώγου,
- ii. τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του ενσωματωμένου παραγώγου δεν είναι στενά συνδεδεμένα με τα οικονομικά χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του κύριου συμβολαίου,
- iii. το υβριδικό (σύνθετο) μέσο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία με αναγνώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα (ήτοι ένα παράγωγο που ενσωματώνεται σε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή χρηματοοικονομική υποχρέωση μέσω των αποτελεσμάτων δεν είναι διαχωρισμένο). Αν ένα ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται, το κύριο συμβόλαιο, αν είναι χρηματοοικονομικό μέσο, θα αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το παρόν Πρότυπο και σύμφωνα με άλλα κατάλληλα ΔΛΠ, αν δεν αποτελεί χρηματοοικονομικό μέσο.

Ο Όμιλος έχει αξιολογήσει τις ως άνω απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 και θεώρησε τη συμβατική υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου για την Υποστήριξη Λειτουργίας ως ένα υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο που περιλαμβάνει ένα ενσωματωμένο παράγωγο (το μέρος Υποστήριξης Λειτουργίας που καλύπτει τις πληρωμές των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων) και ένα μη παράγωγο κύριο συμβόλαιο (το

υπολειπόμενο μέρος της Υποστήριξης Λειτουργίας). Εν συνεχεία έχει διαχωρίσει το ενσωματωμένο παράγωγο από το κύριο συμβόλαιο και το αντιμετωπίζει λογιστικά ως παράγωγο (απαίτηση). Βλ. αναλυτικά Σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

4.11 Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών

Βάσει των όρων των συμβάσεων, ο φορέας εκμετάλλευσης ενεργεί ως πάροχος υπηρεσιών. Ο φορέας εκμετάλλευσης κατασκευάζει ή αναβαθμίζει υποδομή (υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης) που χρησιμοποιείται για την παροχή μίας υπηρεσίας κοινής ωφέλειας και ασχολείται με τη λειτουργία και τη συντήρηση της εν λόγω υποδομής (υπηρεσίες λειτουργίας) για μία καθορισμένη χρονική περίοδο.

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τέτοιες υποδομές αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού, ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους. Οι εταιρείες του Ομίλου αναγνωρίζουν κατά περίπτωση, τόσο άυλο στοιχείο του ενεργητικού από τη σύμβαση παραχώρησης όσο και χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (*bifurcated model*) ή αναγνωρίζουν μόνο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Οι εταιρείες του Ομίλου που λειτουργούν ως παραχωρησιούχοι αναγνωρίζουν ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού και ένα έσοδο στον βαθμό που αποκτούν δικαίωμα να χρεώνουν τους χρήστες των υποδομών κοινής ωφέλειας. Η αναγνώριση του εσόδου γίνεται βάσει της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης. Περαιτέρω, το άυλο στοιχείο του ενεργητικού υπόκειται σε απόσβεση με βάση τον χρόνο της παραχώρησης και το αριθμό των διελεύσεων και σε έλεγχο απομείωσης, ενώ τα έσοδα από τους χρήστες της υποδομής αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το δικαίωμα παραχώρησης, βλέπε Σημείωση 8.1.

Χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού

Οι εταιρείες του Ομίλου που λειτουργούν ως Παραχωρησιούχοι, αναγνωρίζουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που έχουν ένα ανεπιφύλακτο συμβατικό δικαίωμα να λάβουν μετρητά ή άλλο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού από τον παραχωρητή για τις υπηρεσίες κατασκευής.

Στην περίπτωση των συμβάσεων παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να λάβει μετρητά, εάν ο παραχωρητής συμβατικά εγγυάται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο:

- i. συγκεκριμένα ή καθορισμένα ποσά, ή
- ii. το έλλειμμα που μπορεί, ενδεχομένως να προκύψει μεταξύ των ποσών που λαμβάνονται από τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας και το συγκεκριμένο ή καθορισμένο ποσό που προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τη Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου, ως χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σύμφωνα με τις διατάξεις της ΕΔΔΠΧΑ 12 «Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών». Ειδικότερα, ο Όμιλος αναγνωρίζει χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο απαίτηση και έσοδο με βάση τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης και η απαίτηση επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος κτήσης αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 15.

4.12 Έσοδα

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) ο Όμιλος ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται

κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου ή της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων είναι οι εξής:

- i. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες που αφορούν σε κατασκευαστικές δραστηριότητες

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Οι θυγατρικές και κοινοπραξίες που αναλαμβάνουν την εκτέλεση κατασκευών, αναγνωρίζουν τα έσοδα από τις κατασκευαστικές συμβάσεις στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από την κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σταδιακά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της κατασκευής, με βάση τη μέθοδο επιμέτρησης προόδου βάσει των εισροών (input method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Οι μέθοδοι επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (input method) αναγνωρίζει έσοδα, με βάση τις προσπάθειες της οικονομικής οντότητας ή τις εισροές ως προς την εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης (για παράδειγμα, οι πόροι που καταναλώθηκαν, οι ώρες εργασίας που δαπανήθηκαν, τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν, ο χρόνος που δαπανήθηκε ή οι ώρες λειτουργίας των μηχανημάτων που αναλώθηκαν), σε σχέση με το σύνολο των αναμενόμενων εισροών για την εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης εκτέλεσης.

ii. Πώληση αγαθών

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.

iii. Έσοδα σταθμών αυτοκινήτων

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων.

iv. Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικό Αέριο

Ο Όμιλος παρέχει ηλεκτρική ενέργεια και φυσικό αέριο. Επιπλέον, συμμετέχει σε δημοπρασίες για τον καταμερισμό και την εκχώρηση φυσικών δικαιωμάτων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας σε όλες τις διασυνδέσεις της Ελλάδας και δραστηριοποιείται με τον τρόπο αυτό στις αγορές ηλεκτρισμού στο εξωτερικό.

Ο Όμιλος αξιολόγησε ότι η προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου αποτελούν δύο διακριτές υποχρεώσεις εκτέλεσης. Δεδομένου ότι η διάθεση των εν λόγω προϊόντων γίνεται σε βάθος χρόνου, ο Όμιλος κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου πρέπει να αντιμετωπίζονται ως δύο ξεχωριστές υποχρεώσεις εκτέλεσης οι οποίες εκπληρώνονται σε συνεχή βάση καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Τα έσοδα για κάθε μία από τις προαναφερόμενες διακριτές υποχρεώσεις εκτέλεσης αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, καθώς ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που προκύπτουν από την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας ή φυσικού αερίου ή από την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ανάλογα με την περίπτωση.

Η καταμέτρηση της καταναλωθείσας από τους πελάτες ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας/φυσικού αερίου πραγματοποιείται με μια δεδομένη συχνότητα, που σημαίνει ότι μπορεί να γίνεται είτε σε μηνιαία βάση είτε κυκλικά έως και κάθε τέσσερις μήνες ανάλογα με το προϊόν και τον τύπο του πελάτη. Ο Όμιλος εφαρμόζει την μέθοδο των εκροών για την επιμέτρηση της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση για κάθε μια διακριτή υποχρέωση εκτέλεσης και αναγνωρίζει έσοδα ανάλογα με την πρόοδο που έχει επιτευχθεί. Ο Όμιλος αξιολόγησε ότι η μέθοδος εκροών για την επιμέτρηση της προόδου εκπλήρωσης, η οποία βασίζεται στην επιμέτρηση της ποσότητας των προϊόντων που έχουν παραδοθεί στους πελάτες, παρέχει μια πιστή απεικόνιση της μεταβίβασης των υποχρεώσεων εκτέλεσης. Συγκεκριμένα, η εκτίμηση της ποσότητας των παραδοθέντων προϊόντων βασίζεται στη χρήση ενός συγκεκριμένου αλγορίθμου ο οποίος λαμβάνει υπόψη του ιστορικά δεδομένα κατανάλωσης, όπως η κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για εκείνο το ποσό των δεδουλευμένων εσόδων που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί στους πελάτες, εφαρμόζοντας τη μέθοδο των εκροών που περιγράφεται ανωτέρω. Μια εμπορική απαίτηση αναγνωρίζεται από τον Όμιλο όταν εκδίδεται το σχετικό τιμολόγιο, δεδομένου ότι το δικαίωμα του Ομίλου στο αντάλλαγμα είναι ανεπιφύλακτο, υπό την έννοια ότι απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος.

Ορισμένες συμβάσεις με πελάτες παρέχουν εκπτώσεις επί του τιμοκαταλόγου καθώς και εκπτώσεις για εμπρόθεσμες πληρωμές που αποτελούν μεταβλητό αντάλλαγμα. Το μεταβλητό αντάλλαγμα εκτιμάται κατά τη σύναψη της σύμβασης και περιλαμβάνεται στην τιμή συναλλαγής μέρος ή το σύνολο αυτού στο βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του σωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στην συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Ο Όμιλος προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στις μεταβολές των τιμών ενέργειας στη συγκεκριμένη αγορά χρησιμοποιεί παράγωγα μέσα που περιγράφονται στη σημείωση 4.9.6 ανωτέρω.

Το προϊόν της εκκαθάρισης των εν λόγω παραγώνων περιλαμβάνεται στα έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

ν. Έσοδα από Συμβάσεις Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων

Τα έσοδα αναλύονται σε δύο επιμέρους υποκατηγορίες, ήτοι (α) στα έσοδα από την κατασκευή των έργων παραχώρησης και (β) στα έσοδα από την εκμετάλλευση των έργων παραχώρησης.

Σύμφωνα με τις συμβάσεις παραχώρησης, εταιρείες του Ομίλου έχουν αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των έργων «Αυτοκινητόδρομος Ιονία Οδός από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) – Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριο Κλάδος του ΠΑΘΕ Σχηματάρι – Χαλκίδα», «Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδας (Ε65)» και τη σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών για τη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Αττικής Οδού.

Βάσει της Διερμηνείας 12 των ΔΠΧΑ «Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών», τα έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (imput method) όπως αυτή ορίζεται στο ΔΠΧΑ 15 και αναλύεται στο σημείο (i) ανωτέρω.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση των έργων παραχώρησης αναγνωρίζονται βάσει του μοντέλου του άυλου περιουσιακού στοιχείου και του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού και αφορούν σε:

(α) έσοδα από την είσπραξη διοδίων μέσω των συστημάτων χειροκίνητης ή ηλεκτρονικής πληρωμής διοδίων καθώς και

(β) έσοδα από τη μίσθωση Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων (Σ.Ε.Α.) ή άλλων χώρων.

Όπως ορίζεται στη Σημείωση 15, σύμφωνα με το μοντέλο του άυλου στοιχείου του ενεργητικού, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα έσοδο, στον βαθμό που αποκτά δικαίωμα να χρεώνει τους χρήστες των υποδομών κοινής ωφελείας. Ο Όμιλος αναγνωρίζει το εισπραχθέν ή εισπρακτέο δικαίωμα εκ μέρους του φορέα εκμετάλλευσης στην εύλογη αξία του, που θεωρείται ότι είναι οι πληρωμές που έχει λάβει από τους χρήστες των υποδομών, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης αναφέρονται όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις σε σχέση με τις υποδομές και τις υπηρεσίες που παρέχονται.

vi. Έσοδα από την κατασκευή και πώληση ακινήτων

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσης το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανέγερσης του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση τη μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

vii. Έσοδα από Ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

viii. Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και το ποσό του εσόδου μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία.

ix. Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

x. Έσοδα από λοιπές συμβάσεις παραχώρησης ΣΔΙΤ

Κατά το στάδιο της κατασκευής, τα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική του Ομίλου για την αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας, τα έσοδα αναγνωρίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες από τον Όμιλο. Στην περίπτωση που μια σύμβαση παραχώρησης περιλαμβάνει έσοδα για

περισσότερες από μια υπηρεσίες, τότε το συμβατικό τίμημα κατανέμεται στις διαφορετικές υπηρεσίες με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Κόστη απόκτησης συμβάσεων: Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, κόστη απόκτησης μίας σύμβασης ορίζονται εκείνα τα κόστη τα οποία υφίσταται μία οικονομική οντότητα για την απόκτηση μίας σύμβασης με ένα πελάτη. Στο βαθμό που η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τα εν λόγω κόστη, τότε μπορεί να αναγνωρίσει ένα περιουσιακό στοιχείο και να το αποσβένει σύμφωνα με το ρυθμό που αναμένει να ανακτήσει τα οφέλη της σύμβασης με τον πελάτη. Σε διαφορετική περίπτωση τα κόστη αυτά εξοδοποιούνται στην χρήση. Ο Όμιλος σε εφαρμογή των ανωτέρω, προβαίνει σε αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου για το κόστος προμήθειας των διαμεσολαβητών, επονομαζόμενα και ως “Agency costs”. Πιο συγκεκριμένα, Ο Όμιλος χρησιμοποιεί μεσάζοντες/διαμεσολαβητές για την προώθηση των πωλήσεων. Οι δαπάνες επίτευξης αμοιβής πρώτης σύνδεσης από αυτούς αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο και αποσβένονται σύμφωνα με τον ετήσιο ρυθμό ανακύκλωσης των πελατών. Το κονδύλι αυτό απεικονίζεται στις «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

4.13 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) στις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

4.14 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρεία (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος.

Ειδικότερα τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών και φορολογικών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό

συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες.

Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών

Το αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου χρησιμοποιείται για τη καταχώρηση κερδών ή ζημιών από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μπορούν να χαρακτηριστούν ως παράγωγα αντιστάθμισης μελλοντικών ταμειακών ροών (cash flow hedges) και αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από ενσωμάτωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή νομίσματος κατά την ενοποίηση των εταιρειών εξωτερικού, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύονται στα άλλα αποθεματικά. Το σωρευτικό ποσό μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους όταν οι συμμετοχές μεταβιβαστούν.

Αποθεματικά για ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία έχει προβεί σε διαδοχικές αγορές ιδίων μετοχών υλοποιώντας το εγκεκριμένο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν.4548/18. Η συνολική αξία των αγορών αυτών εμφανίζεται στα αποθεματικά ως αφαιρετικό στοιχείο Ιδίων Κεφαλαίων.

Λοιπά αποθεματικά

Η κατηγορία λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνει:

- (1) Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών, που προέρχονται α) από εμπειρικές προσαρμογές (το αποτέλεσμα των διαφορών μεταξύ των προηγούμενων αναλογιστικών παραδοχών και αυτών που τελικά έλαβαν χώρα) και β) από αλλαγές στις αναλογιστικές παραδοχές.
- (2) Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.
- (3) Αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει των δαπανών που αναγνωρίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος από υπηρεσίες που αποκτά με αντάλλαγμα μετοχές (equity settled transactions) ή δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (stock options). Βλ. αναλυτικότερα Σημ. 4.22(γ).

Μερίσματα - Διανομή

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

4.15 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης.

Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για βαριά συντήρηση αυτοκινητοδρόμων

Όσον αφορά τις προβλέψεις των παραχωρήσεων και πιο συγκεκριμένα για την πρόβλεψη για την υποχρέωση αποκατάστασης ή συντήρησης βάσει της σύμβασης παραχώρησης ο Όμιλος έχει συμβατικές υποχρεώσεις που πρέπει να εκπληρώσει ως όρο για τη λήψη της άδειάς του (α) να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο χρησιμότητας ή (β) να αποκαταστήσει την υποδομή σε μια καθορισμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στην παραχωρούσα αρχή κατά τη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών.

Αυτές οι συμβατικές υποχρεώσεις για διατήρηση ή αποκατάσταση της υποδομής αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση των δαπανών που θα απαιτούνταν προκειμένου να καλυφθεί η παρούσα υποχρέωση κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, εφόσον η υποχρέωση συντήρησης και αποκατάστασης προκύπτει ως αποτέλεσμα της χρήσης κατά τη φάση της υπηρεσίας λειτουργίας. Οι υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καταλογίζονται στα συμβατικά έσοδα και έξοδα.

Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου

Στις προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου, περιλαμβάνονται προβλέψεις των οικονομικών οντοτήτων του βιομηχανικού τομέα του Ομίλου, με σκοπό την κάλυψη των δαπανών αποκατάστασης του φυσικού τοπίου. Οι προβλέψεις αποκατάστασης αντανakλούν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους, μειωμένου κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία των ανακτήσιμων υλικών. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης αποκατάστασης.

Υποχρέωση εκπομπών ρύπων

Οι εκπομπές ρύπων αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της καθαρής υποχρέωσης σύμφωνα με την οποία, ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρέωση από εκπομπές ρύπων όταν οι πραγματικές υπερβαίνουν τα κατανεμημένα από την Ε.Ε. δικαιώματα εκπομπής. Το ποσό επιμετράται σε εύλογες αξίες στο βαθμό που ο Όμιλος έχει την υποχρέωση κάλυψης του ελλείμματος μέσω αγορών. Τα δικαιώματα που αποκτώνται πλέον των απαιτούμενων για την κάλυψη των ελλειμμάτων αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού στο κόστος.

4.16 Μισθώσεις***Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού***

Ο Όμιλος εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

1. τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
2. τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
3. τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
4. την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
5. τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

1. αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
2. μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
3. επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

1. το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

2. τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης του Ομίλου στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από τη μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης του Ομίλου στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

Επιπλέον, ο Όμιλος ως κατασκευαστής παρέχει σε πελάτες του τη δυνατότητα να εκμισθώσουν ένα περιουσιακό στοιχείο, εκτός από το να το αγοράσουν. Ο τελικός μισθωτής έχει το δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου σε επαρκώς χαμηλότερη τιμή, από την εύλογη αξία του, κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος, έτσι ώστε, κατά την έναρξη της μίσθωσης, να θεωρείται ευλόγως βέβαιο ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί.

Οι προαναφερθείσες συναλλαγές φέρουν τα χαρακτηριστικά μιας εναλλακτικής μορφής πώλησης, όπου η Εταιρεία αναγνωρίζει:

- Έσοδο από την πώληση, το οποίο αναγνωρίζεται κατά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης και της παρούσας αξίας των εισπρακτέων μισθωμάτων που δικαιούται η Εταιρεία, προεξοφλημένων με ένα επιτόκιο που θεωρείται κατάλληλο βάσει των δεδομένων της αγοράς.
- Χρηματοοικονομικό έσοδο που αναγνωρίζεται καθόλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης από τη μεταγενέστερη επιμέτρηση της απαίτησης στο αναπόσβεστο κόστος.

Οι απαιτήσεις που αναγνωρίζονται, ως απόρροια των ανωτέρω συμβάσεων, περιλαμβάνονται κατά το μακροπρόθεσμο μέρος τους στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις» και κατά το βραχυπρόθεσμο μέρος τους στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές

απαιτήσεις». Παράλληλα, οι εισπράξεις των σχετικών απαιτήσεων και των αντίστοιχων εσόδων από τόκους παρουσιάζονται ως εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες.

Β. Λοιπές Λογιστικές Αρχές

Οι λοιπές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

4.17 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου αλλά και της μητρικής Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

Δραστηριότητες εξωτερικού

Το νόμισμα λειτουργίας των αλλοδαπών θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας στην οποία λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων και των προσαρμογών εύλογης αξίας λόγω επιχειρηματικών συνενώσεων, των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου με βάση τις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη χρήση. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία, χρεώνονται/(πιστώνονται) στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού, των ιδίων κεφαλαίων, ενώ αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος. Κατά την πώληση, διαγραφή ή

αποαναγνώριση κάποιας θυγατρικής εξωτερικού το παραπάνω αποθεματικό μεταφέρεται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

4.18 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

4.19 Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα τα οποία κατέχονται (μέσω αγοράς ή και ανάπτυξης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συνιστούν αποτέλεσμα και αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσauxάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων και την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα αποαναγνωρίζεται (απαλείφεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή τη διάθεση μίας επένδυσης σε ακίνητα, αφορούν στη διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

4.20 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου και μεταλλεύματα, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-έτοιμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

4.21 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση 20).

4.22 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση

αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομής των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2024 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των Ευρωπαϊκών Ομολόγων με 10-ετή λήξη της 31ης Δεκεμβρίου 2024, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον

και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμματίων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- i. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ii. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- iii. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- iv. λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

(γ) Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους (ΔΠΧΑ 2)

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, έχει θέσει σε εφαρμογή συμφωνίες πληρωμής βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους για εργαζομένους και στελέχη τους. Ειδικότερα, με βάση τις υφιστάμενες συμφωνίες, χορηγείται στους εργαζομένους και στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου το δικαίωμα να λάβουν συμμετοχικούς τίτλους (μετοχές) της μητρικής εταιρείας και θυγατρικής της, με δεδομένο ότι έχουν εκπληρωθεί συγκεκριμένες προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Κανένα από τα υφιστάμενα προγράμματα συμφωνίας πληρωμής βασιζόμενα σε συμμετοχικούς τίτλους δεν διακανονίζονται με μετρητά. Οι υπηρεσίες που λαμβάνονται ως αντάλλαγμα για τη χορήγηση πληρωμών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των στελεχών και των εργαζομένων, κατά την ημερομηνία που τους παρέχονται τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με αντίστοιχη αύξηση στα ίδια κεφάλαια (σε λογαριασμό «Αποθεματικά για δικαιώματα προαίρεσης»), κατά τη διάρκεια της περιόδου που λαμβάνονται οι υπηρεσίες έναντι των οποίων παρέχονται τα δικαιώματα. Το σύνολο του εξόδου των δικαιωμάτων προαίρεσης και δωρεάν διάθεσης μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, υπολογίζεται με βάση την εύλογη αξία των παρεχόμενων δικαιωμάτων προαίρεσης κατά την ημερομηνία χορήγησης. Το έξοδο κατανέμεται κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, με βάση την καλύτερη διαθέσιμη εκτίμηση του αριθμού των δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών που αναμένεται να κατοχυρωθούν. Οι προϋποθέσεις που δεν σχετίζονται με την αγορά περιλαμβάνονται στις υποθέσεις για τον καθορισμό του αριθμού των δικαιωμάτων που αναμένεται να εξασκηθούν. Η εύλογη αξία των δικαιωμάτων προαίρεσης επιμετρώνται με την υιοθέτηση ενός κατάλληλου μοντέλου αποτίμησης, ώστε να αντικατοπτρίζει τον αριθμό των δικαιωμάτων προαίρεσης για τα οποία αναμένεται να πληρούνται οι όροι απόδοσης του εκάστοτε προγράμματος. Οι εκτιμήσεις σχετικά με τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να εξασκηθούν, αναθεωρούνται εάν υπάρχει κάποια ένδειξη ότι ο αριθμός των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών που αναμένεται να κατοχυρωθούν διαφέρει από προηγούμενες εκτιμήσεις. Οποιαδήποτε προσαρμογή στη σωρευτική αποζημίωση που βασίζεται σε μετοχές που προκύπτει από αναθεώρηση αναγνωρίζεται στην τρέχουσα περίοδο.

Τα ανωτέρω Προγράμματα λαμβάνουν υπόψη τις κάτωθι μεταβλητές: Τιμή Άσκησης, Τιμή Μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης των δικαιωμάτων, Ημερομηνία Παραχώρησης, Ημερομηνία(ες) Ωρίμανσης των Δικαιωμάτων, Αναμενόμενη Μεταβλητότητα Μετοχής (Volatility), Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield), Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate).

Για συναλλαγές που αφορούν σε παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους της Εταιρίας προς στελέχη των θυγατρικών, οι εν λόγω συναλλαγές αναγνωρίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως αύξηση της συμμετοχής της Εταιρίας σε θυγατρικές σύμφωνα με το κόστος των παροχών που σχετίζεται με στελέχη των θυγατρικών εταιρειών.

Κατά την 31.12.2024, υφίστανται ενεργό πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης Ιδίων Μετοχών της Εταιρείας (βλ. Σημείωση 33).

4.23 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Ειδικά ο Όμιλος, όσον αφορά την επιχορήγηση των παραχωρήσεων των αυτοκινητοδρόμων αναγνώρισε το σύνολο της Χρηματοδοτικής Συμβολής ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, που εγκρίθηκε μέσω της Σύμβασης Παραχώρησης, αφαιρετικά του άυλου περιουσιακού στοιχείου που έχει δημιουργηθεί βάσει της ίδια σύμβασης και αποσβένεται την ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του άυλου στοιχείου.

4.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους ο Όμιλος δεν διαθέτει υπό αίρεση εκδοτέες κοινές μετοχές, ήτοι κοινές μετοχές εκδοτέες έναντι μηδαμινού ποσού μετρητών ή άνευ μετρητών μετά την εκπλήρωση ορισμένων όρων μιας ενδεχόμενης μετοχικής συμφωνίας και συνεπώς δεν παρουσιάζει μειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

5 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται ανά λειτουργικό τομέα το κατά την 31.12.2024 το σύνολο των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., άμεσων και έμμεσων, σε οικονομικές οντότητες οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση ή ενσωματώθηκαν ως κοινές επιχειρήσεις. Στις περιπτώσεις έμμεσης συμμετοχής παρατίθεται η θυγατρική στην οποία γίνεται ενοποίηση της συμμετοχής.

5.1 Δομή Εταιρείας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΩΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ							
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	-	2019-2024
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ)	Ελλάδα	50,00	50,00	100,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ	2019-2024

5.2 Δομή Ομίλου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΩΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ							
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2019-2024
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2024
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2024
C & M ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0	62,50	62,50	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
P. & C.DEVELOPMENT ΑΕ	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	95,00	5,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.	Ελλάδα	70,55	29,45	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Τ.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2019-2024
TERNΑ OVERSEAS L.T.D.	Κύπρος	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2014-2024
TERNΑ QATAR L.L.C .	Κατάρ	0	35,00	35,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2013-2024
TERNΑ BAHRAIN HOLDING W.L.L.	Μπαχρέιν	0	99,99	99,99	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	-
TERNΑ CONTRACTING CO W.L.L.	Μπαχρέιν	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	-
TERNΑ VENTURES W.L.L.	Μπαχρέιν	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	-
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ)	Ελλάδα	50,00	50,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ	2019-2024

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΞ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	Ελλάδα	95,00	5,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Τ.Ε.	2021-2024
AEROZEPHIROS L.T.D.	Κύπρος	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-P&C DEVELOPMENT (Κατασκευή Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας)	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - P&C DEVELOPMENT (ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ)	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - P&C DEVELOPMENT (Κατασκευή αρχαιολογικού μουσείου Χίου)	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ							
Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	37,50	37,50	Αναλογική ενσωμάτωση	ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ - POWELL (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	66,00	66,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	0	55,00	55,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - WAYSS (ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	Ελλάδα	0	35,00	35,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.(ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΣ ΟΑΚΑ)	Ελλάδα	0	83,50	83,50	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ)	Ελλάδα	0	65,00	65,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΤΜ. Α')	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ ΤΣΑΚΩΝΑ)	Ελλάδα	0	49,00	49,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ "ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ" -ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (ΔΗΜ. ΜΕΓ. ΘΕΣ)	Ελλάδα	0	25,00	25,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΣΚΑ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Σ.Δ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ETCS)	Ελλάδα	0	37,40	37,40	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0	90,00	90,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0	28,60	28,60	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (Έργο Ε.Ο. Φλώρινα- Νίκη)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Έργο ΠΑΘΕ- Στυλίδα)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Έργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	0	70,00	70,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	0	49,00	49,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Έργα Λιγνίτη)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΡΙΑΣΙΟ Β' ΦΑΣΗ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Σ.Σ. ΤΙΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2024
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΓΕΦΥΡΑ ΣΓ26 Σ.Δ. ΤΙΘΟΡΕΑ- ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	44,56	44,56	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β' ΕΡΓΟΣΕ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κοινοπραξία ΕΡΓΟΣΕ Α.Δ. 751)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ RENCO-ΤΕΡΝΑ (Κατασκευή σταθμών συμπίεσης ΤΑΡ σε Ελλάδα και Αλβανία)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2024
Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Τέμενος)	Ελλάδα	0	25,00	25,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ-ΤΕΡΝΑ (Κατασκευή τεχνητού εμποδίου στην ελληνοτουρκική μεθόριο Έβρου)	Ελλάδα	0	25,00	25,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Ελλάδα	0	55,00	55,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2024
ΚΞ ΤΕΡΝΑ-ΘΕΜΕΛΗ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΡΑΜ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ (Κατασκευή ηλεκτροκίνησης στην σιδηροδρομική γραμμή Κιάτο- Ροδοδάφνη)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ- DAMCO (Κατασκευή σταθμού συμπίεσης φυσικού αερίου Αμπελιάς)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ (Κατασκευή ηλεκτροκίνησης στην σιδηροδρομική γραμμή Ροδοδάφνη-Ρίο)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2024

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
JV VINCI TERNΑ DOO	Σερβία	0	49,00	49,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-FOTAGONLED (Φωτισμός Ιωαννίνων)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-INTRAKAT (Φράκτης Έβρου)	Ελλάδα	0	65,00	65,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΕΚΤΕΡ (Κατασκευή Ιωνικού Κέντρου)	Ελλάδα	0	70,00	70,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-INTRAKAT (ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ)	Ελλάδα	0	55,00	55,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-ΜΕΤΚΑ (ΓΗΠΕΔΟ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΥ)	Ελλάδα	0	40,00	40,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-INTRAKAT (ΕΓΝΑΝΤΙΑ ΟΔΟΣ-ΑΝΑΤ. ΤΟΜΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Κ' ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-INTRAKAT (ΕΓΝΑΝΤΙΑ ΟΔΟΣ-ΔΥΤ. ΤΟΜΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Κ' ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2024
Κ/Ξ THALIS-ΤΕΡΝΑ- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (Ε.Ε.Ν. ΑΜΑΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	30,00	30,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2024
Κ/Ξ INTRAKAT-ΤΕΡΝΑ (ΕΓΝΑΝΤΙΑ ΟΔΟΣ-ΑΝΑΤ. ΤΟΜΕΑΣ 6061 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Κ' ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023-2024
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ (Ε- APALLOTRIOSIS)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024
Κ/Ξ RENCO - ΤΕΡΝΑ (ATHO4 Data Center)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024
ΚΞ AVAX-TERNΑ (MEDITERRANEAN CITY OF DREAMS)	Κύπρος	0	40,00	40,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
Κ/Ξ INTRAKAT - ΤΕΡΝΑ - ΚΑΜΕΡΕΣ ΚΟΚ	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - GLOBILED (Αναβάθμιση σιδηροδρομικών σηράγγων ΟΣΕ)	Ελλάδα	0	55,00	55,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-P&C DEVELOPMENT	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2024
Κ/Ξ P&C DEVELOPMENT-ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0	99,99	99,99	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2024
Κ/Ξ P&C DEVELOPMENT- ΕΡΓΟΤΕΜ	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2024
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-DAMCO (ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΗΣ BOOSTER)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ							
ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	49,99	49,99	Καθαρή θέση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2024
ΚΞ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ-INDIGITAL- AMCO	Ελλάδα	70,00	0	70,00	Καθαρή θέση	-	2020-2024

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ							
OPTIMUS ENERGY A.E.	Ελλάδα	0	51,00	51,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2019-2024
TERNA ENERGY TRADING E.O.O.D.	Βουλγαρία	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2019-2024
TETRA DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2020-2024
TERNA ENERGY TRADING D.O.O.	Σερβία	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2020-2024
TERNA ENERGY TRADING S.H.P.K.	Αλβανία	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2019-2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ							
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2021-2024
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	86,18	13,82	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΜΑΕ	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ							
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Καθαρή θέση	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	2021-2024
FIER THERMOELECTRIC S.H.A.	Αλβανία	35,00	0	35,00	Καθαρή θέση	-	2022-2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	86,12	0	86,12	Ολική	-	2019-2024
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2019-2024
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2019-2024
ICON E.O.O.D.	Βουλγαρία	83,62	16,38	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
SC GEK ROM S.R.L.	Ρουμανία	0	100,00	100,00	Ολική	ICON EOOD	2016-2024
HIGHLIGHT S.R.L.	Ρουμανία	0	100,00	100,00	Ολική	ICON EOOD	2016-2024
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
ΑΥΛΑΚΙ I B.V.	Ολλανδία	100,00	0	100,00	Ολική	-	2019-2024
ΑΥΛΑΚΙ II B.V.	Ολλανδία	100,00	0	100,00	Ολική	-	2019-2024
ΑΥΛΑΚΙ III B.V.	Ολλανδία	100,00	0	100,00	Ολική	-	2019-2024

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΥΛΑΚΙ IV Β.Υ.	Ολλανδία	100,00	0	100,00	Ολική	-	2019-2024
ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2022-2024
ΚΑΣΣΙΟΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2022-2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ							
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0	50,00	Καθαρή θέση	-	2019-2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	37,48	0	37,48	Καθαρή θέση	-	2019-2024
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	33,34	33,34	Καθαρή θέση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
ΔΙ ΤΕΡΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΜΟΝΟΠΡ. ΑΕ	Ελλάδα	19,00	0	19,00	Καθαρή θέση	-	2023-2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
MGGR L.L.C.	Η.Π.Α.	100,00	0	100,00	Ολική	-	2021-2024
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Ελλάδα	99,56	0,44	100,00	Ολική	ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	2019-2024
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	90,64	9,36	100,00	Ολική	ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	2019-2024
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	85,25	14,75	100,00	Ολική	ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	2019-2024
HELLAS SMARTICKET Α.Ε.	Ελλάδα	70,00	0	70,00	Ολική	-	2019-2024
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES ΜΑΕ	2019-2024
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES ΜΑΕ	2020-2024
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΜΑΕ	2019-2024
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΜΑΕ	2019-2024
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2021-2024
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	2021-2024
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Ελλάδα	75,00	0	75,00	Ολική	-	2024
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES ΜΑΕ	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	2024
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΑΕ	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2024
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	50,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΥΡΙΖΩΝΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΑΕ	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2024

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2024
ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Ελλάδα	90,00	0	90,00	Ολική	-	2022-2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ							
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0	50,00	Καθαρή θέση	-	2019-2024
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	29,00	0	29,00	Καθαρή θέση	-	2019-2024
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	24,70	0	24,70	Καθαρή θέση	-	2019-2024
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Ελλάδα	36,52	0	36,52	Καθαρή θέση	-	2019-2024
POLIS PARK Α.Ε.	Ελλάδα	30,21	0	30,21	Καθαρή θέση	-	2019-2024
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	25,70	0	25,70	Καθαρή θέση	-	2019-2024
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Ελλάδα	0	32,46	32,46	Καθαρή θέση	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.	2021-2024
ΤΕΡΝΑ FIBER ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Ελλάδα	0	50,10	50,10	Καθαρή θέση	ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΥΡΙΖΩΝΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΑΕ	2023-2024
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	35,00	14,00	49,00	Καθαρή θέση	MGGR L.L.C.	2022-2024
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	55,00	0	55,00	Καθαρή θέση	-	2023-2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	0	25,00	Καθαρή θέση	-	2024
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	20,48	0	20,48	Καθαρή θέση	-	2023-2024
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	Ελλάδα	20,47	0	20,47	Καθαρή θέση	-	2023-2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.	Ελλάδα	51,02	48,98	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2024
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	2019-2024
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2024
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT F.Z.C.	Λιβύη	0	75,00	75,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	-
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS L.T.D.	Μάλτα	0	75,00	75,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2013-2024

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ							
HELLENIC NICKEL AE	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Καθαρή θέση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
QE ENERGY EUROPE L.T.D.	Κύπρος	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2014-2024
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY TRANSATLANTIC sp.z.o.o.	2016-2024
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC sp.z.o.o.	Πολωνία	100,00	0	100,00	Ολική	-	2015-2024
TERNA ENERGY TRADING L.T.D.	Κύπρος	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2023-2024
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2021-2024
AE GIS RENEWABLES, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2016-2024
MOUNTAIN AIR HOLDINGS L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2016-2024
TERNA RENEWABLE ENERGY PROJECTS L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2016-2024
TERNA DEN L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2016-2024
FLUVANNA I INVESTOR, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2016-2024
FLUVANNA INVESTMENTS 2, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2016-2024
CI-II BEARKAT QFPF, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2016-2024
CI-II BEARKAT HOLDING B, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2016-2024
SPONSOR BEARKAT I HOLDCO, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2018-2024
TERNA DER, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2023-2024
TERNA DER 2, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2023-2024
TERNA DER 3, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2023-2024
COOPER-MONITEAU ENERGY, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2023-2024
RICHLAND CREEK ENERGY, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2023-2024
LIMESTONE TERNA ENERGY, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2024
FAYETTE ENERGY STORAGE, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2024
CHAMPAIN HYBRID ENERGY, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2024
LAMPASAS HYBRID ENERGY, LLC	Η.Π.Α.	0	100,00	100,00	Ολική	TERNA ENERGY USA HOLDING	2024
FIER HELIOS SH.P.K	Αλβανία	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2022-2024

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
FAETHON SH.P.K	Αλβανία	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2022-2024

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών.

Αξιολόγηση του ελέγχου

Η εταιρεία ΤΕΡΝΑ QATAR L.L.C. ενοποιείται ολικά ως θυγατρική καθώς ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε αυτή σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10. Εντός της τρέχουσας χρήσης, δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές στην ως άνω εκτίμηση, σε σχέση με την 31.12.2023 (βλ. αναλυτικά σημείωση 12.2).

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων και λοιπές εταιρείες, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ξ ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%
Κ/Ξ - ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ)	35,00%
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	33,33%
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒ. ΠΑΡΑΔ. ΤΣΑΚΩΝΑ)	49,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ 1)	51,00%
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	50,10%
J/V ΤΕΡΝΑ-ΑΙ ΟΜΑΙΕΡ	60,00%
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	26,94%

Επίσης δεδομένου ότι κατά την ενοποίηση έχει μηδενιστεί η αξία της κάτωθι συγγενούς εταιρείας, δεν επιφέρει καμία επίδραση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου

ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.	Ελλάδα	22,15	0	22,15	Καθαρή θέση

5.3 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου εντός του 2024

Εντός του 2024 πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι μεταβολές στη δομή του Ομίλου σε σχέση με τη συγκριτική χρήση 2023:

- Την 02.02.2024 η Εταιρεία πούλησε το 35% της συμμετοχής της στην FIER THERMOELECTRIC SHA, στην ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ έναντι τιμήματος 119, και το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 35%. Ως αποτέλεσμα της συναλλαγής υπήρξε απώλεια ελέγχου και η ανωτέρω συμμετοχή έχει ταξινομηθεί από θυγατρική σε κοινοπραξία.
- Την 19.02.2024 ιδρύθηκε η Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ (Ε-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΙΣ) με αντικείμενο την κατασκευή τεχνικού έργου.
- Την 19.02.2024 ιδρύθηκε η Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - Ρ&C DEVELOPMENT (ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ) με αντικείμενο την κατασκευή τεχνικού έργου. Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 50% της εν λόγω κοινοπραξίας.
- Την 20.02.2024 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της κοινής επιχείρησης J/V ΤΕΡΝΑ-SICES (Μηχανολογικές εργασίες αναβάθμισης Διυλιστηρίων Ελευσίνας ΕΛΠΕ-Περιοχή 1), στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ κατείχε άμεσα το 50% χωρίς να φέρει ουσιαστική επίδραση στον Όμιλο.
- Την 05.03.2024 ιδρύθηκε η εταιρεία ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. με αντικείμενο την εκμετάλλευση δικαιώματος παραχώρησης και συγκεκριμένα το δικαίωμα χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός καθώς και τριών κάθετων προς αυτόν οδικών αξόνων για χρονικό διάστημα 35 ετών. Η Εταιρεία συμμετέχει με 75% στην εν λόγω θυγατρική.
- Την 22.03.2024 ιδρύθηκε η Κ/Ξ RENCO - ΤΕΡΝΑ (ATHO4 Data Center) με αντικείμενο την κατασκευή τεχνικού έργου. Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 50% της εν λόγω κοινοπραξίας.
- Την 22.03.2024 ιδρύθηκε η εταιρεία ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. με αντικείμενο την λειτουργία, συντήρηση και βαριά συντήρηση του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός, στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία με 25% και αξιολογήθηκε ως συγγενής εταιρεία για σκοπούς ενοποίησης.
- Την 27.06.2024 ιδρύθηκε η εταιρεία HELLENIC NICKEL Α.Ε. με αντικείμενο την εξόρυξη και εκμετάλλευση κοιτασμάτων νικελίου. Η Εταιρεία συμμετέχει με 50% στην εν λόγω κοινοπραξία.
- Την 18.07.24 ιδρύθηκε η θυγατρική ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES Μ.Α.Ε. με αντικείμενο την εκμετάλλευση επενδύσεων σε εταιρείες παραχωρήσεων με την μορφή ΣΔΙΤ.
- Την 23.07.2024 η θυγατρική εταιρεία ICON EOOD απορρόφησε την κατά 100% θυγατρική της εταιρεία DOMUS DEVELOPMENT EOOD.
- Την 07.08.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΑΕ εξαγόρασε το 62,5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας C & M ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών τεχνικού, οικονομικού συμβούλου. Το ποσό του τιμήματος ανήλθε σε ποσό 4.688, εκ του οποίου ποσό 3.282 καταβλήθηκε μέχρι την 31.12.2024 ενώ ποσό 1.406 είναι προς καταβολή εντός του 2025.
- Την 21.08.2024 ιδρύθηκε η εταιρεία ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Μ.Α.Ε. με αντικείμενο την εκμετάλλευση δικαιώματος παραχώρησης και συγκεκριμένα το δικαίωμα χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ για χρονικό διάστημα 25 ετών. Η Εταιρεία συμμετέχει με 100% στην εν λόγω θυγατρική.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Την 21.08.2024 ιδρύθηκε η εταιρεία ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. με αντικείμενο την λειτουργία και συντήρηση του αυτοκινητοδρόμου Νέα Αττική Οδός. Η Εταιρεία συμμετέχει άμεσα με 50% και έμμεσα μέσω της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με 50% στο μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω θυγατρικής.
- Την 10.10.2024 πουλήθηκε το 100% των μετοχών της εταιρείας ICON BOROVET EOOD στην εταιρεία BOROVETS EUPHORIA AD. Το ποσό του τιμήματος ανήλθε σε ποσό 748.
- Την 14.10.2024 ιδρύθηκε η Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - P&C DEVELOPMENT (Κατασκευή αρχαιολογικού μουσείου Χίου). Την 24.10.2024 με την εξαγορά του 100% της εταιρείας P&C DEVELOPMENT Α.Ε. ο Όμιλος την ταξινόμησε ως θυγατρική.
- Την 22.10.2024 ιδρύθηκε η Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - GLOBILED (Αναβάθμιση σιδηροδρομικών σηράγγων ΟΣΕ). Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 55% της εν λόγω κοινοπραξίας.
- Την 24.10.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας P&C DEVELOPMENT Α.Ε. με αντικείμενο την παροχή κατασκευαστικών υπηρεσιών και παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου η οποία είναι κάτοχος κατασκευαστικού πτυχίου 6^{ης} τάξης. Το τίμημα εξαγοράς ανήλθε σε ποσό 30.000. Συνέπεια της εξαγοράς ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ ταξινόμησε στις θυγατρικές, τις εταιρείες Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-P&C DEVELOPMENT (Κατασκευή Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας) και Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - P&C DEVELOPMENT (ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ) καθώς απέκτησε το 100% των συμμετοχικών δικαιωμάτων. Επίσης και απόρροια των ανωτέρω, ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ απέκτησε πλέον το 50% της Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-P&C DEVELOPMENT, το 99,99% της Κ/Ξ P&C DEVELOPMENT-AKTΩP και το 50% της Κ/Ξ P&C DEVELOPMENT-ΕΡΓΟΤΕΜ.
- Την 04.11.2024 ιδρύθηκε η Κ/Ξ INTRAKAT - ΤΕΡΝΑ - ΚΑΜΕΡΕΣ ΚΟΚ, με αντικείμενο την κατασκευή τεχνικού έργου. Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 50% της εν λόγω κοινοπραξίας.
- Την 06.11.2024 ιδρύθηκε η θυγατρική ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. με αντικείμενο τον σχεδιασμό, την ανάπτυξη, κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και μπαταριών. Η Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα μέσω της ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ με 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω θυγατρικής.
- Την 28.11.2024 η Εταιρεία εξαγόρασε επιπλέον 3,48% των μετοχών της ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Συνέπεια της συναλλαγής, το συνολικό ποσοστό συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 20,48% και ο Όμιλος αναταξινόμησε την συμμετοχή από τις Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στις Συμμετοχές σε συγγενείς.
- Την 28.11.2024 η Εταιρεία εξαγόρασε επιπλέον 3,47% των μετοχών της ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. Συνέπεια της συναλλαγής, το συνολικό ποσοστό συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 20,47% και ο Όμιλος αναταξινόμησε την συμμετοχή από τις Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στις Συμμετοχές σε συγγενείς.
- **Πώληση 36,59% των μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.:** Την 28.11.2024 ολοκληρώθηκε η πώληση των μετοχών που κατείχε η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.ΤΕ βάσει της από 20.06.2024 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και Δεσμεύσεων (βλ. σημείωση 7.1). Συνέπεια της συναλλαγής αυτής ήταν ο Όμιλος να απωλέσει και

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

τον έλεγχο όλων των θυγατρικών του υπό-Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ που δραστηριοποιούνταν στον Λειτουργικό τομέα των ΑΠΕ.

Συγκεκριμένα οι εταιρείες αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΩΣ 28.11.2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ			
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	18,76	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΈΒΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΈΒΡΟΥ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΆΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΩΣ 28.11.2024
EUROWIND Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	29,43	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ- ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε.	Ελλάδα	33,11	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	31,27	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	28,33	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΑΠΠΩΝ ΙΚΕ	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΤΑΡΑΤΣΑ ΜΑΕ	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΣΑΗΕ ΓΛΥΚΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΑΜΑΡΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΑΥΛΑΚΙ ΥΔΡΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΔΕΜΟΝΟΠΥΡΓΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΔΙΑΣΕΛΑ ΑΝΤΛΗΣΙΟΤΑΜΙΕΥΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΦΙΛΟΣ ΑΝΤΛΗΣΙΟΤΑΜΙΕΥΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΛΑΔΩΝΑΣ ΥΔΡΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΜΑΖΑΡΑΚΙ ΥΔΡΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΠΟΥΡΝΑΡΑΚΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	29,43	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΩΣ 28.11.2024
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	25,75	Ολική
ΚΕΥ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΚΑΣΤΡΑΚΙ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΑΝΤΛΗΣΙΟΤΑΜΙΕΥΣΗ Ι Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΕΝΤΕ ΠΥΡΓΟΙ Ο.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΡΑΧΗ ΠΑΛΕΟΧΩΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΣΚΑΛΑ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΛΑΔΩΝΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΤΡΙΧΩΝΙΔΑ Ι ΑΝΤΛΗΣΙΟΤΑΜΙΕΥΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΤΣΟΥΓΚΑΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΒΡΟΧΟΝΕΡΑ Ι & ΙΓ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	36,79	Ολική
ΗΑΟΣ INVEST 1 Ε.Α.Δ.	Βουλγαρία	36,79	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 2 Ε.Ο.Ο.Δ.	Βουλγαρία	36,79	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 3 Ε.Ο.Ο.Δ.	Βουλγαρία	36,79	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 4 Ε.Ο.Ο.Δ.	Βουλγαρία	36,79	Ολική
BIO PI DI SOLAR ENERGY OOD	Βουλγαρία	36,79	Ολική
EOLOS NORTH sp.z.o.o.	Πολωνία	36,79	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC sp.z.o.o.	Πολωνία	36,79	Ολική
EOLOS POLSKA sp.z.o.o.	Πολωνία	36,79	Ολική
EOLOS EAST sp.z.o.o.	Πολωνία	36,79	Ολική
JP GREEN sp.z.o.o.	Πολωνία	36,79	Ολική
WIRON sp.z.o.o.	Πολωνία	36,79	Ολική
BALLADYNA sp.z.o.o.	Πολωνία	36,79	Ολική
EOLOS DEVELOPMENT Sp.z o.o	Πολωνία	36,79	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ – ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			
ΗΛΙΑΚΗ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	18,76	Αναλογική ενσωμάτωση
ΗΛΙΑΚΑ ΒΑΚΟΥΦΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	18,76	Αναλογική ενσωμάτωση
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΚΙΛΚΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	18,76	Αναλογική ενσωμάτωση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΩΣ 28.11.2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ Α.Π.Ε – ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ			
ΑΤΛΑΣ1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	50,00	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ			
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	16,56	Καθαρή θέση
ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Ελλάδα	4,60	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ			
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	Ελλάδα	36,79	Ολική
GALLETTE L.T.D.	Κύπρος	36,79	Ολική
TERNΑ ENERGY OVERSEAS L.T.D.	Κύπρος	36,79	Ολική

Μία από τις προϋποθέσεις για την ολοκλήρωση της συναλλαγής ήταν ότι ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (ή θυγατρική αυτού, κατ' επιλογή της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ) θα αποκτήσει από τον όμιλο ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συγκεκριμένες δραστηριότητες (Μη Βασικά Περιουσιακά Στοιχεία). Στο πλαίσιο αυτό η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. εξαγόρασε στις 26.11.2024 από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. το 100% των μετοχών της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε. και της ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΟΤΗΤΑΣ Α.Ε. (εταιρείες οι οποίες προέκυψαν κατόπιν της απόσχισης από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ του κλάδου κατασκευής δημόσιων έργων, διαχείρισης αποβλήτων και έργων ΣΔΙΤ και του κλάδου ανάληψης και εκτέλεσης συμβάσεων σύμπραξης για έργα υποδομών υπερυψηλής ευρυζωνικότητας αντιστοίχως) καθώς και το 50% των μετοχών της ΕΝΕΡΜΕΛ Α.Ε. και το 100% των μετοχών της ΤΕΡΝΑ ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO (εταιρεία συμμετοχών σε εταιρείες έρευνας ΑΠΕ με έδρα τις ΗΠΑ). Για τον ίδιο σκοπό η κατά 100% θυγατρική της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES Μ.Α.Ε. απέκτησε το 35% των μετοχών της HELLAS SMART TICKET Α.Ε., το 100% των μετοχών της ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. και το 100% της ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ.

- Την 17.12.2024 ιδρύθηκε η Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-DAMCO (ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΗΣ BOOSTER), με αντικείμενο την κατασκευή τεχνικού έργου. Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 50% της εν λόγω κοινοπραξίας.
- Την 19.12.2024 η Εταιρεία εξαγόρασε το 55% των μετοχών της ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. Συνέπεια του ανωτέρω, το συνολικό ποσοστό συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 90% και η συμμετοχή ταξινομήθηκε από κοινοπραξία σε θυγατρική (βλ. σημείωση 7.2).

6 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτή έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ εάν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς ενοποιούνται στην κατηγορία των συμμετοχών (λοιπών τομέων). Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται σε τιμές αγοράς όμοιες με τις τιμές που εφαρμόζονται και σε συναλλαγές με τρίτους.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου : αφορά τη παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο, την εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία : αφορά την παραγωγή λατομικών προϊόντων και την εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου.

Παραχωρήσεις : αφορά την κατασκευή και τη λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι, αεροδρόμια), άλλων έργων Δημοσίου συμφέροντος (Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου και η εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων) καθώς και άλλων εγκαταστάσεων (σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές : αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Διακοπείσες δραστηριότητες) : αφορά τη παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα), από υδροηλεκτρικά έργα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 31.12.2024	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/ Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	1.221.254	0	1.661.185	4.645	24.296	337.483	998	0	3.249.861
Διατομεακά έσοδα	100.208	0	18.092	0	0	411	3.308	(122.019)	0
Συνολικά έσοδα	1.321.462	0	1.679.277	4.645	24.296	337.894	4.306	(122.019)	3.249.861
Κόστος πωλήσεων	(1.189.354)	0	(1.582.183)	(4.938)	(20.161)	(216.910)	(4.686)	105.523	(2.912.709)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	132.108	0	97.094	(293)	4.135	120.984	(380)	(16.496)	337.152
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(29.353)	0	(32.698)	(632)	(5.090)	(13.938)	(31.717)	3.028	(110.400)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(1.481)	0	0	0	(306)	0	(5.104)	0	(6.891)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) και άλλα κέρδη/(ζημιές) προσδιοριστικά του EBIT	(1.213)	0	(10.673)	4.698	(9.213)	(10.147)	281	383	(25.884)
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	100.061	0	53.723	3.773	(10.474)	96.899	(36.920)	(13.085)	193.977
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) και άλλα κέρδη/(ζημιές) μη προσδιοριστικά του EBIT	(115)	0	529	297	(45.392)	(82)	371	0	(44.392)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	99.946	0	54.252	4.070	(55.866)	96.817	(36.549)	(13.085)	149.585
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	2.500	0	3.723	100	(84)	33.450	26.302	(12.254)	53.737
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(15.805)	0	(12.686)	(234)	(2.065)	(98.199)	(36.035)	12.537	(152.487)
Κέρδη/(Ζημιές) από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμωμένα στην εύλογη αξία	933	0	(9.137)	0	0	(1.591)	0	0	(9.795)
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	2.193	0	202	(314)	0	1.623	(4)	0	3.700
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	1.109	0	0	(1.433)	0	0	8.669	0	8.345
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	90.876	0	36.354	2.189	(58.015)	32.100	(37.617)	(12.802)	53.085

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 31.12.2024	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/ Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(30.596)	0	(9.594)	(591)	(156)	6.321	(783)	0	(35.399)
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	60.280	0	26.760	1.598	(58.171)	38.421	(38.400)	(12.802)	17.686
Διακοπείσες δραστηριότητες									
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	5.811	77.901	0	0	0	0	742.489	5.521	831.722
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	66.091	77.901	26.760	1.598	(58.171)	38.421	704.089	(7.281)	849.408

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 31.12.2024	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/ Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία	1.273.030	0	983.885	118.207	46.962	4.730.568	860.043	12.852	8.025.547
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	4.961	0	120.752	952	0	126.665
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	24.832	0	12.368	6.756	2.716	140.218	44.483	0	231.373
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων εκτός περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση	1.297.862	0	996.253	129.924	49.678	4.991.538	905.478	12.852	8.383.585
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	0	0	4.601	0	0	0	0	4.601
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	1.297.862	0	996.253	134.525	49.678	4.991.538	905.478	12.852	8.388.186
Υποχρεώσεις εκτός υποχρεώσεων συνδεδεμένων με τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	997.826	0	630.816	99.241	177.341	4.528.548	187.117	(4.925)	6.615.964
Υποχρεώσεις συνδεδεμένες με τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Σύνολο Υποχρεώσεων	997.826	0	630.816	99.242	177.341	4.528.548	187.117	(4.925)	6.615.965
Δανειακές υποχρεώσεις	180.365	0	193.295	92.210	121.446	4.240.507	38.753	0	4.866.576
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	309.210	0	75.489	10.054	847	329.206	792.639	0	1.517.445
Μείον: Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	3.957	0	4.082	0	58	56.983	25.557	0	90.637
Προσαρμοσμένο Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	(132.802)	0	113.724	82.156	120.541	3.854.318	(779.443)	0	3.258.494

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 31.12.2024	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/ Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
<u>Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση</u>									
Χρηματικά Διαθέσιμα	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	0	0	0	(2)	0	0	0	0	(2)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-31.12.2024	40.496	0	6.695	1.857	7.717	3.310.321	46	(537)	3.366.595

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, ποσό 360,9 εκ. (11,1%) (έναντι 388,5 εκ. ευρώ (12%) κατά την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023) του κύκλου εργασιών του Ομίλου προέρχεται από έναν εξωτερικό πελάτη του τομέα Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ (Πελάτης).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 31.12.2023*	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/ Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	1.299.084	0	1.700.022	4.114	20.579	227.491	967	0	3.252.257
Διατομεακά έσοδα	66.179	0	10.934	581	0	0	2.791	(80.485)	0
Συνολικά έσοδα	1.365.263	0	1.710.956	4.695	20.579	227.491	3.758	(80.485)	3.252.257
Κόστος πωλήσεων	(1.221.032)	0	(1.581.726)	(4.566)	(17.348)	(157.959)	(5.050)	71.220	(2.916.461)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	144.231	0	129.230	129	3.231	69.532	(1.292)	(9.265)	335.796
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(21.365)	0	(28.052)	(616)	(5.017)	(8.978)	(11.443)	(118)	(75.589)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(1.826)	0	0	0	(276)	(1)	(4.398)	8	(6.493)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) και άλλα κέρδη/(ζημιές) προσδιοριστικά του EBIT	(5.870)	0	(12.270)	7.749	(885)	18.419	134	6.744	14.021
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	115.170	0	88.908	7.262	(2.947)	78.972	(16.999)	(2.631)	267.735
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) και άλλα κέρδη/(ζημιές) μη προσδιοριστικά του EBIT	(1.208)	0	(1.109)	(3.860)	(8.366)	(3)	(1.281)	0	(15.827)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	113.962	0	87.799	3.402	(11.313)	78.969	(18.280)	(2.631)	251.908
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	3.897	0	9.131	47	0	12.358	19.374	(10.834)	33.973
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(12.324)	0	(12.549)	(245)	(2.323)	(65.678)	(30.290)	11.056	(112.353)
Κέρδη/(Ζημιές) από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμωμένα στην εύλογη αξία	0	0	30.386	0	0	(5.567)	1	0	24.820
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	(3)	0	(8.501)	29	0	(15)	(22)	0	(8.512)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 31.12.2023*	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	466	0	0	0	0	(3.906)	4.423	0	983
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	105.998	0	106.266	3.233	(13.636)	16.161	(24.794)	(2.409)	190.819
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(30.770)	0	(29.076)	(1.883)	890	5.712	(8.378)	0	(63.505)
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	75.228	0	77.190	1.350	(12.746)	21.873	(33.172)	(2.409)	127.314
Διακοπείσες δραστηριότητες									
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	3.055	57.851	0	0	0	0	0	(896)	60.010
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	78.283	57.851	77.190	1.350	(12.746)	21.873	(33.172)	(3.305)	187.324

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λειτουργικοί τομείς 31.12.2023	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/ Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία	1.169.486	1.823.869	857.368	121.859	101.092	1.344.551	582.695	(99.385)	5.901.535
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	5.361	0	0	0	0	5.361
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	20.000	2.671	1.602	0	2.716	120.444	0	0	147.433
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	1.189.486	1.826.540	858.970	127.220	103.808	1.464.995	582.695	(99.385)	6.054.329
Υποχρεώσεις	938.854	1.297.376	489.058	97.699	176.627	1.002.561	798.568	(23.036)	4.777.707
Δανειακές υποχρεώσεις	154.173	1.080.626	132.597	90.659	120.767	820.897	662.618	0	3.062.337
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	241.075	224.795	82.172	6.221	5.695	217.196	533.495	0	1.310.649
Μείον: Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	2.126	68.663	4.649	0	56	45.139	25.500	0	146.133
Προσαρμοσμένο Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	(89.028)	787.168	45.776	84.438	115.016	558.562	103.623	0	1.605.555
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-31.12.2023*	22.581	0	2.574	1.528	6.589	12.662	24	(3.039)	42.919

* Τα μεγέθη της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2024	Ελλάδα	Βαλκάνια	Λοιπές περιοχές	Ενοποιημένα σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	3.022.090	209.944	17.827	3.249.861
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τομέα (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	4.632.362	4.724	413	4.637.499
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	3.366.157	433	5	3.366.595

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2023*	Ελλάδα	Βαλκάνια	Λοιπές περιοχές	Ενοποιημένα σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	3.016.393	203.515	32.351	3.252.258
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τομέα (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	2.409.966	13.984	98.810	2.522.759
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	42.014	255	650	42.919

* Τα μεγέθη της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

7 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

7.1 Διακοπείσες Δραστηριότητες στον τομέα των ΑΠΕ

Την 20.06.2024 η Εταιρεία υπέγραψε Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών και Δεσμεύσεων (Share Purchase and Covenants Agreement) (η «Σύμβαση») με την εταιρεία MASDAR HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «Αγοράστρια») σχετικά με την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 36,59% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ) (εφεξής η «Συναλλαγή»). Η Αγοράστρια είναι 100% έμμεση θυγατρική της εταιρείας ABU DHABI FUTURE ENERGY COMPANY PJSC - MASDAR (εφεξής MASDAR).

Η πραγματοποίηση της Συναλλαγής, τελούσε υπό την αίρεση της εκπλήρωσης εντός 6 μηνών ορισμένων αναβλητικών αιρέσεων (οι Αιρέσεις), περιλαμβανομένων - μεταξύ άλλων - της έγκρισης της Συναλλαγής από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (έγκριση ανταγωνισμού) και της απαιτούμενης έγκρισης από τις Πολωνικές αρχές ανταγωνισμού, της λήψης των απαιτούμενων συναινέσεων τρίτων

μερών σχετικά με τα επιμέρους στοιχεία της Συναλλαγής και των συναφών συμφωνιών και της έγκρισης από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Στις 23.10.2024 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε:

(α) την πώληση και μεταβίβαση προς την Αγοράστρια του συνόλου των μετοχών εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Τεχνική Εταιρεία» που κατέχει η Εταιρεία και

(β) τη σύναψη της σχετικής από 20.6.2024 σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών και δεσμεύσεων (Share Purchase and Covenants Agreement - η «Σύμβαση») μεταξύ της Εταιρείας, της Αγοράστριας και της εταιρείας MASDAR TRIDENT HOLDING RSC LIMITED (ως εγγυήτριας υπέρ της Εταιρείας) και των λοιπών συμφωνιών που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση.

Στη συνέχεια και κατόπιν της πλήρωσης όλων των αναβλητικών αιρέσεων που είχαν τεθεί στην από 20.6.2024 Σύμβαση μεταξύ της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και της «MASDAR HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έλαβε χώρα την 28.11.2024 το κλείσιμο της Συναλλαγής και η Εταιρεία μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών που κατείχε στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. εισπράττοντας το ποσό των € 864.231.

Μεταξύ των συμφωνηθέντων περιλαμβάνονταν και ο όρος ότι ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (ή θυγατρική αυτού, κατ' επιλογή της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ) θα αποκτήσει από τον όμιλο ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συγκεκριμένες δραστηριότητες (Μη Βασικά Περιουσιακά Στοιχεία) οι οποίες δεν σχετίζονται με την βασική δραστηριότητα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των Λειτουργικών Τομέων α) κατασκευών (πλην κατασκευαστικής δραστηριότητας ΑΠΕ για ίδια εκμετάλλευση), β) εκμετάλλευσης παραχωρήσεων απορριμμάτων και ηλεκτρονικού εισιτηρίου και γ) λοιπών συμμετοχικών δραστηριοτήτων. Το τελικό τίμημα της πώλησης των Μη Βασικών Περιουσιακών Στοιχείων προσδιορίστηκε βάσει έκθεσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή στο ποσό των 67.500.

Στις 06.11.2024 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ενέκρινε:

(α) το από 25.09.2024 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. δια απόσχισης (i) του κλάδου κατασκευής δημόσιων έργων, διαχείρισης αποβλήτων και έργων ΣΔΙΤ (ο «Α' Κλάδος») και εισφοράς του στην κατά 100% θυγατρική της ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε.» (η «Επωφελούμενη Με Απορρόφηση») και (ii) του κλάδου ανάληψης και εκτέλεσης συμβάσεων σύμπραξης για έργα υποδομών υπερυψηλής ευρυζωνικότητας (ο «Β' Κλάδος») με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΥΡΙΖΩΝΙΚΟΤΗΤΑΣ Μ.Α.Ε.» (η «Επωφελούμενη Με Σύσταση»), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του άρθρου 52 του Ν.4172/2013, του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 και του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν, μετά των ισολογισμών μετασχηματισμού της 31.05.2024, των από 23.09.2024 εκθέσεων αποτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, των από 23.09.2024 εκθέσεων επί των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν.4601/2019 και της από 25.09.2024 έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. επί της διάσπασης σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν.4601/2019,

(β) την διάσπαση της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. με απόσχιση (i) του Α' Κλάδου και εισφοράς του στην Επωφελούμενη Με Απορρόφηση, και (ii) του Β' Κλάδου με σύσταση της Επωφελούμενης Με Σύσταση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του άρθρου 52 του

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

N.4172/2013, του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν. Κατόπιν των αποφάσεων αυτών η Εταιρεία και η 100% έμμεση θυγατρική της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ URBAN SERVICES Μ.Α.Ε.» απέκτησαν το ποσοστό συμμετοχής της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. στα κάτωθι νομικά πρόσωπα (τα Μη Βασικά Περιουσιακά Στοιχεία):

- i. Το 35% των μετοχών της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΙΣΙΤΗΡΙΟΥ - HELLAS SMARTICKET»,
- ii. Το 100% των μετοχών της «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,
- iii. Το 100% των μετοχών της «ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ»,
- iv. Το 50% των μετοχών της «ΕΝΕΡΜΕΛ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,
- v. Το 100% των μετοχών της “TERNA ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO”, εδρεύουσα στην Πολωνία,
- vi. Το 100% των μετοχών της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε.» (Επωφελούμενη με Απορρόφηση),
- vii. Το 100% των μετοχών της «ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Επωφελούμενη με Σύσταση)

Βάσει των ανωτέρω και κατόπιν αξιολόγησης των προϋποθέσεων του ΔΠΧΑ 5, η Διοίκηση του Ομίλου έκρινε ότι πληρούνται τα κριτήρια εφαρμογής του για σκοπούς παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων. Ως εκ τούτου τα έσοδα, τα έξοδα, τα κέρδη και οι ζημιές που σχετίζονται με την δραστηριότητα του τομέα ΑΠΕ μέχρι και την ημερομηνία πώλησης 28.11.2024, δεν περιλαμβάνονται αναλυτικά ανά λογαριασμό στα αποτελέσματα του Ομίλου για την χρήση 01.01-31.12.2024, αλλά παρουσιάζονται ξεχωριστά στην γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων με τίτλο «Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες». Για σκοπούς συγκρισιμότητας και σύμφωνα με όσα ορίζει το ΔΠΧΑ 5 έχουν αναπροσαρμοστεί τα κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2023.

Οι λογιστικές αξίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εταιρειών του τομέα ΑΠΕ («Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών στοιχείων») κατά την 28.11.2024 (ημερομηνία πώλησης) αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	
28.11.2024	
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού	
Ασώματα πάγια	69.259
Ενσώματα πάγια	1.296.012
Δικαιώματα χρήσης παγίων	32.465
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	1
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	3.929
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.931

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ
	28.11.2024
Αποθέματα	11.262
Εμπορικές απαιτήσεις	36.417
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	32.904
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	65.067
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	2.899
Απαιτήσεις από παράγωγα	12.068
Χρηματικά διαθέσιμα	281.628
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19.281
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	121.102
Σύνολο ενεργητικού	1.988.225
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	994.190
Υποχρεώσεις από παράγωγα	14.672
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	287
Λοιπές προβλέψεις	20.881
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.327
Προμηθευτές	17.189
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	40.339
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31.855
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	2.936
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.067
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	117.793
Επιχορηγήσεις	160.924
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	9.058
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	54.394
Σύνολο υποχρεώσεων	1.495.912
Καθαρά στοιχεία του ενεργητικού που διατέθηκαν	492.313

Τα αποτελέσματα από τις Διακοπείσες δραστηριότητες μέχρι την πώλησή τους αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1- 28.11.2024	1.1- 31.12.2023
Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες		
Κύκλος εργασιών	319.391	246.950
Κόστος πωλήσεων	(104.237)	(95.898)
Μικτό κέρδος/ (ζημιά)	215.154	151.052
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(42.231)	(31.080)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(5.420)	(5.298)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	1.231	10.784
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	168.734	125.459
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(57.996)	(48.279)
Έσοδα/(ζημίες) συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων	229	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1- 28.11.2024	1.1- 31.12.2023
Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	710	474
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρου εισοδήματος	111.677	77.654
Φόρος εισοδήματος	(22.443)	(17.644)
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) χρήσης	89.234	60.010

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1- 28.11.2024	1.1- 31.12.2023
Προσδιορισμός Αποτελέσματος Ομάδας Διάθεσης		
Τίμημα πώλησης (α)	864.231	
Λογιστική αξία Ομάδας Διάθεσης (β)	492.313	
Δικαιώματα μειοψηφίας που αντιστοιχούν στην Ομάδα Διάθεσης (γ)	(369.905)	
Αναταξινόμηση αποθεματικών στο αποτέλεσμα (δ)	(666)	
Κέρδος πώλησης Ομάδας Διάθεσης (α-β-γ-δ)	742.489	
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες 1.1-28.11.2024	89.234	
Συνολικά αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες	831.723	

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες που αφορούν στις Διακοπείσες δραστηριότητες μέχρι την πώλησή τους:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1- 28.11.2024	1.1- 31.12.2023
Ανάλυση ταμειακών ροών από διακοπείσες δραστηριότητες		
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	85.329	151.487
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(371.233)	(163.121)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(32.251)	(46.477)
Συνολικές καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(318.155)	(58.111)

Στην γραμμή «Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες» περιλαμβάνεται ποσό 281.628 που αφορά τα Χρηματικά διαθέσιμα κατά την ημερομηνία πώλησης (βλ. ανωτέρω πίνακα Περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων).

7.2 Απόκτηση ελέγχου σε θυγατρικές

Α) Εξαγορά 100% των μετοχών της P. & C. Development AE

Την 25.01.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Προσύμφωνο Μεταβίβασης Μετοχών με καταβολή αρραβώνα/προκαταβολής 7.500 εκ του συνολικού τιμήματος των 30.000 για την απόκτηση του συνόλου (100%) των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας P&C DEVELOPMENT, που αφορά το κατασκευαστικό της αντικείμενο, υπό την αίρεση της έγκρισης της εν λόγω μεταβίβασης από την Επιτροπή Ανταγωνισμού. Μετά την υπ' αρ. 858/01.10.2024 απόφαση έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, στις 24.10.2024, υπεγράφη η Οριστική Πράξη Μεταβίβασης του συνόλου (100%) των μετοχών της εταιρείας και καταβλήθηκε ολοσχερώς το υπόλοιπο, εκ του συνολικού τιμήματος των 30.000, από την ημερομηνία δε αυτή η P&C DEVELOPMENT κατέστη θυγατρική της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ως

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αποτέλεσμα των ανωτέρω από την 24.10.2024 και εντεύθεν η εν λόγω εταιρεία ενοποιείται ολικά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Περαιτέρω, σύμφωνα και με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», κατά την ημερομηνία της απόκτησης του ελέγχου, ο υπό-Όμιλος ΤΕΡΝΑ επιμέτρησε προσωρινώς τα υφιστάμενα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και αναληφθείσες υποχρεώσεις στην εύλογη αξία, η οποία συμπίπτει με την λογιστική. Περαιτέρω να σημειωθεί ότι για την ανωτέρω συναλλαγή υπάρχει ενδεχόμενο τίμημα το οποίο συναρτάται με την μελλοντική κερδοφορία συγκεκριμένων έργων, ο τελικός προσδιορισμός του οποίου θα γίνει κατά την οριστικοποίηση των εύλογων αξιών και εντός του επομένου έτους.

Αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και αναληφθείσες υποχρεώσεις και Προσωρινή Υπεραξία

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν τον Οκτώβριο του 2024, έχουν ως εξής:

	Λογιστικές αξίες ημερομηνίας απόκτησης του ελέγχου 24.10.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Δικαιώματα χρήσης παγίων	315
Ενσώματα πάγια	202
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	50
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11
Εμπορικές απαιτήσεις	15.504
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	20.240
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9.888
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	1.080
Χρηματικά διαθέσιμα	4.060
Σύνολο ενεργητικού	51.350
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.188
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	168
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	9
Λοιπές προβλέψεις	576
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.470
Προμηθευτές	12.517
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.194
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	750
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	156
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	16.624
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.363
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	10
Σύνολο υποχρεώσεων	49.025
Καθαρά στοιχεία του ενεργητικού που αποκτήθηκαν	2.325

Η υπεραξία που προέκυψε από την ανωτέρω συναλλαγή και η οποία περιλαμβάνεται στο ομότιτλο κονδύλι της ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προσδιορίστηκε με βάση τις λογιστικές

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αξίες της P&C DEVELOPMENT κατά την 24.10.2024 και είναι προσωρινή. Η διαδικασία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων, ο επιμερισμός του τιμήματος της απόκτησης (Purchase Price Allocation) και ο συνεπακόλουθος οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υπεραξίας είναι υπό εξέλιξη, καθώς ο Όμιλος έκανε χρήση της δυνατότητας που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» ως προς την οριστικοποίηση των ανωτέρω μεγεθών εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της απόκτησης του ελέγχου. Ο υπολογισμός της υπεραξίας απεικονίζεται κάτωθι:

Τίμημα συναλλαγής για την απόκτηση του 100%	30.000
Μείον: Καθαρά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία της απόκτησης	(2.325)
Σύνολο Προσωρινής Υπεραξίας	27.675

Η ανάλυση της ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης ελέγχου έχει ως εξής:

Ανάλυση ταμειακής εκροής για την απόκτηση ελέγχου έως την 31η Δεκεμβρίου 2024:

Τίμημα διακανονιζόμενο σε μετρητά	30.000
Μείον: Προκαταβολή που είχε καταβληθεί σε προγενέστερη περίοδο	(7.500)
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν	(4.060)
Σύνολο ταμειακής εκροής/(εισροής) για την απόκτηση του ελέγχου έως την 31η Δεκεμβρίου 2024	18.440

Β) Εξαγορά 62,5% των μετοχών της C & M Τεχνική ΑΕ

Την 07.08.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ υπέγραψε: α) Οριστική πράξη αγοραπωλησίας μετοχών ποσοστού 62,5% της εταιρείας C&M ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το δ.τ. C&M ENGINEERING έναντι τιμήματος 4.688 καταβαλλομένου σε 3 δόσεις, β) Προσύμφωνο αγοραπωλησίας του υπολοίπου 37,5%, των μετοχών με χρόνο ολοκλήρωσης την 31.12.2028 και με τίμημα συνδεδεμένο με την κερδοφορία της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω από την 07.08.2024 και εντεύθεν η εν λόγω εταιρεία ενοποιείται ολικά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Περαιτέρω, σύμφωνα και με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», κατά την ημερομηνία της απόκτησης του ελέγχου, ο υπό-Όμιλος ΤΕΡΝΑ επιμέτρησε προσωρινώς τα υφιστάμενα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και αναληφθείσες υποχρεώσεις στην εύλογη αξία, η οποία συμπίπτει με την λογιστική.

Αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και αναληφθείσες υποχρεώσεις και Προσωρινή Υπεραξία

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν τον Αύγουστο του 2024, έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Λογιστικές αξίες ημερομηνίας απόκτησης του ελέγχου 07.08.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Ασώματα πάγια	2
Δικαιώματα χρήσης παγίων	133
Ενσώματα πάγια	36
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16
Εμπορικές απαιτήσεις	2.029
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	939
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	288
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	19
Χρηματικά διαθέσιμα	936
Σύνολο ενεργητικού	4.398
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	45
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	56
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1
Προμηθευτές	207
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	75
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	283
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.308
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	273
Σύνολο υποχρεώσεων	3.248
Καθαρά στοιχεία του ενεργητικού που αποκτήθηκαν	1.150

Η υπεραξία που προέκυψε από την ανωτέρω συναλλαγή και η οποία περιλαμβάνεται στο ομότιτλο κονδύλι της ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προσδιορίστηκε με βάση τις λογιστικές αξίες της C&M Τεχνική Α.Ε. κατά την 07.08.2024 και είναι προσωρινή. Η διαδικασία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων, ο επιμερισμός του τιμήματος της απόκτησης (Purchase Price Allocation) και ο συνεπακόλουθος οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υπεραξίας είναι υπό εξέλιξη, καθώς ο Όμιλος έκανε χρήση της δυνατότητας που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» ως προς την οριστικοποίηση των ανωτέρω μεγεθών εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της απόκτησης του ελέγχου. Ο υπολογισμός της υπεραξίας απεικονίζεται κάτωθι:

Καθαρά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία της απόκτησης (100%)	1.150
Μείον: Μη ελέγχουσες συμμετοχές κατά την ημερομηνία της απόκτησης του ελέγχου (37,5%)	(431)
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία της απόκτησης (62,5%)	719
Τίμημα συναλλαγής για την απόκτηση του 62,5%	4.688
Μείον: Καθαρά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία της απόκτησης	(719)
Σύνολο Προσωρινής Υπεραξίας	3.969

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ανάλυση της ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης ελέγχου έχει ως εξής:

Ανάλυση ταμειακής εκροής για την απόκτηση ελέγχου έως την 31η Δεκεμβρίου 2024:

Τίμημα διακανονιζόμενο σε μετρητά	4.688
Μείον: Τίμημα ανταλλάγματος καταβλητέο τον Φεβρουάριο του 2025	(1.406)
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν	(936)
Σύνολο ταμειακής εκροής/(εισροής) για την απόκτηση του ελέγχου έως την 31η Δεκεμβρίου 2024	2.346

Γ) Εξαγορά επιπλέον 55% των μετοχών της ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.

Την 19.12.2024 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. εξαγόρασε το 55% των μετοχών της ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε., εταιρεία η οποία έχει αναλάβει μέσω σύμβασης σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας συντήρησης και εκμετάλλευσης του ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β΄» της Καβάλας. Η εξαγορά έγινε κατόπιν της υπογραφής με το Δημόσιο της σύμβασης σύμπραξης, η οποία έλαβε χώρα την 23.11.2024, και σε υλοποίηση της από 18.11.2022 συμφωνίας για εξαγορά του 25% των μετοχών της ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. και της από 21.12.2022 συμφωνίας για δικαίωμα προαίρεσης αγοράς του 30% της εν λόγω εταιρείας. Ως αποτέλεσμα της συναλλαγής αυτής το τελικό ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. διαμορφώθηκε σε 90% και αποκτήθηκε έλεγχος, ως εκ τούτου από την 18.12.2024 και εντεύθεν η εν λόγω εταιρεία ενοποιείται ολικά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Περαιτέρω, σύμφωνα και με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», κατά την ημερομηνία της απόκτησης του ελέγχου, ο υπό-Όμιλος ΤΕΡΝΑ επιμέτρησησε προσωρινώς τα υφιστάμενα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και αναληφθείσες υποχρεώσεις στην εύλογη αξία, η οποία συμπίπτει με την λογιστική.

Αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και αναληφθείσες υποχρεώσεις και Προσωρινή Υπεραξία

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν τον Αύγουστο του 2024, έχουν ως εξής:

	Λογιστικές αξίες ημερομηνίας απόκτησης του ελέγχου 19.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	39
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	12
Χρηματικά διαθέσιμα	2.186
Σύνολο ενεργητικού	2.237
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Προμηθευτές	13
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1
Σύνολο υποχρεώσεων	14
Καθαρά στοιχεία του ενεργητικού που αποκτήθηκαν	2.223

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η υπεραξία που προέκυψε από την ανωτέρω συναλλαγή και η οποία περιλαμβάνεται στο ομότιτλο κονδύλι της ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προσδιορίστηκε με βάση τις λογιστικές αξίες της ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. κατά την 19.12.2024 και είναι προσωρινή. Η διαδικασία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων, ο επιμερισμός του τιμήματος της απόκτησης (Purchase Price Allocation) και ο συνεπακόλουθος οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υπεραξίας είναι υπό εξέλιξη, καθώς ο Όμιλος έκανε χρήση της δυνατότητας που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» ως προς την οριστικοποίηση των ανωτέρω μεγεθών εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της απόκτησης του ελέγχου. Ο υπολογισμός της υπεραξίας απεικονίζεται κάτωθι:

Τίμημα συναλλαγής για την απόκτηση του 55%	12.278
Πλέον: Αξία κατεχόμενου ποσοστού (35%)	781
Μείον: Καθαρά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία της απόκτησης	(2.223)
Σύνολο Προσωρινής Υπεραξίας	10.836

Η ανάλυση της ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης ελέγχου έχει ως εξής:

Ανάλυση ταμειακής εκροής για την απόκτηση ελέγχου έως την 31η Δεκεμβρίου 2024:

Τίμημα διακανονιζόμενο σε μετρητά	12.278
Μείον: Προκαταβολή που είχε καταβληθεί σε προγενέστερη περίοδο	(2.800)
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν	(2.186)
Σύνολο ταμειακής εκροής/(εισροής) για την απόκτηση του ελέγχου έως την 31η Δεκεμβρίου 2024	7.292

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

8 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ**8.1 Ασώματα πάγια**

Τα ασώματα πάγια του Ομίλου και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	Πελατειακή βάση	Εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ	Λογισμικό	Δαπάνες ανάπτυξης	Λοιπά	
Αξία κτήσης							
1η Ιανουαρίου 2024	1.132.042	58.333	5.099	21.575	25.365	88.933	1.331.347
Προσθήκες	3.298.587	0	0	2.257	4.101	1.272	3.306.217
Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών (βλ. Σημείωση 7.2)	8.209	0	0	335	0	0	8.544
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	(84.724)	0	0	(2.173)	0	0	(86.897)
Διαγραφές	0	0	0	(163)	0	0	(163)
Μεταφορές	30.357	0	0	0	497	(497)	30.357
Συναλλαγματικές διαφορές	1	0	0	14	0	0	15
31η Δεκεμβρίου 2024	4.384.472	58.333	5.099	21.845	29.963	89.708	4.589.420

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	Πελατειακή βάση	Εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ	Λογισμικό	Δαπάνες ανάπτυξης	Λοιπά	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
1η Ιανουαρίου 2024	(522.992)	(18.245)	0	(15.876)	(5.086)	(86.917)	(649.116)
Αποσβέσεις	(65.150)	(9.749)	0	(2.135)	(2.370)	(1.104)	(80.508)
Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών (βλ. Σημείωση 7.2)	0	0	0	(334)	0	0	(334)
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	16.324	0	0	1.314	0	0	17.638
Διαγραφές	0	0	0	163	0	0	163
Απομειώσεις	(3.582)	0	0	(4)	(13.849)	0	(17.435)
Μεταφορές	(7.692)	0	0	0	388	0	(7.304)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	(14)	0	0	(14)
31η Δεκεμβρίου 2024	(583.092)	(27.994)	0	(16.886)	(20.917)	(88.021)	(736.910)
Αναπόσβεστη αξία							
31η Δεκεμβρίου 2024	3.801.380	30.339	5.099	4.959	9.046	1.687	3.852.510

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ						
	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	Πελατειακή βάση	Εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ	Λογισμικό	Δαπάνες ανάπτυξης	Λοιπά	Σύνολο
Αξία κτήσης							
1η Ιανουαρίου 2023	1.119.109	58.333	5.099	20.238	21.075	88.355	1.312.209
Προσθήκες	8.878	0	0	493	4.290	578	14.239
Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών	6.278	0	0	0	0	0	6.278
Διαγραφές	(5)	0	0	(75)	0	0	(80)
Μεταφορές	(2.223)	0	0	927	0	0	(1.296)
Συναλλαγματικές διαφορές	5	0	0	(8)	0	0	(3)
31η Δεκεμβρίου 2023	1.132.042	58.333	5.099	21.575	25.365	88.933	1.331.347
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
1η Ιανουαρίου 2023	(471.053)	(8.523)	0	(13.231)	(3.165)	(86.917)	(582.889)
Αποσβέσεις	(41.759)	(9.722)	0	(2.704)	(1.921)	0	(56.106)
Διαγραφές	3	0	0	51	0	0	54
Απομειώσεις	(9.682)	0	0	0	0	0	(9.682)
Μεταφορές	(498)	0	0	0	0	0	(498)
Συναλλαγματικές διαφορές	(3)	0	0	8	0	0	5
31η Δεκεμβρίου 2023	(522.992)	(18.245)	0	(15.876)	(5.086)	(86.917)	(649.116)
Αναπόσβεστη αξία							
31η Δεκεμβρίου 2023	609.050	40.088	5.099	5.699	20.279	2.016	682.231

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις του Ομίλου των χρήσεων 2024 και 2023 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 78.731(31.12.2023:53.658), στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 503 (31.12.2023:233), στα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 125 (31.12.2023:124), στα Λοιπά Έσοδα/(έξοδα) 44 (31.12.2023:19) και στο Απόθεμα 0 (31.12.2023:386). Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 5 (βλ. σχετικά σημείωση 7.1) ποσό αποσβέσεων ύψους 1.105 για το 2024 (2023: 1.686) παρουσιάζεται στα «Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες».

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας, αναπόσβεστης αξίας 393 (31.12.2023:436), αφορούν σε λογισμικό αξίας κτήσης 1.277 (31.12.2023:1.169) και σωρευμένων αποσβέσεων 884 (31.12.2023:733). Οι αποσβέσεις της χρήσης 2024, έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 119 (31.12.2023: 89) και στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 32 (31.12.2023: 42)

Αναφορικά με τον Όμιλο, οι δαπάνες ανάπτυξης αφορούν κυρίως σε δαπάνες που γίνονται στα μεταλλεία λευκόλιθου.

Στον λογαριασμό «Απομειώσεις» για την χρήση 2024 περιλαμβάνεται ποσό 14.325 που αφορά την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε. (Βλ. σχετικά σημείωση 12.3).

Στον λογαριασμό «Μεταφορές» περιλαμβάνεται αναπόσβεστο ποσό ύψους 22.665 το οποίο αφορά σε αναταξινόμηση από το κονδύλι Ενσώματα πάγια για τις θυγατρικές εταιρείες ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., η εν λόγω αναταξινόμηση αφορά σε πάγια τα οποία αποτελούν μέρος του δικαιώματος παραχώρησης.

Στην γραμμή «Προσθήκες» στο κονδύλι «Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα» περιλαμβάνεται ποσό 3.270.000 της 100% θυγατρικής εταιρείας ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Μ.Α.Ε., το οποίο αφορά τη σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών για τη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Αττικής Οδού για χρονικό διάστημα 25 ετών, με αντισυμβαλλόμενους το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.).

Στο κονδύλι «Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα» περιλαμβάνονται: (α) δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης, τα οποία ανέρχονται σε 3.801.185 (31.12.2023:545.703), (β) αγορασμένα δικαιώματα εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων λευκόλιθου, αναπόσβεστης αξίας 0(31.12.2023:3.566) και (γ) καταβληθέντα δικαιώματα εγκατάστασης αιολικών πάρκων, αναπόσβεστης αξίας 0(31.12.2023: 59.556).

Ο Όμιλος στην αξία του άυλου Δικαιώματος που απορρέει από τις Συμβάσεις Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων έχει αναγνωρίσει την χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου αφαιρετικά του άυλου περιουσιακού στοιχείου που έχει δημιουργηθεί βάσει των συμβάσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΕΔΔΠΧΑ 12 «Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών».

Για την κατασκευή του Αναβαλλόμενου Τμήματος Α' (ΑΤΑ), το Δημόσιο θα καταβάλλει ως Χρηματοδοτική Συμβολή στην θυγατρική εταιρεία ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. συνολικό ποσό 283.161 σε ισόποσες καταβολές. Για την κατασκευή του Αναβαλλόμενου Τμήματος Β' (ΑΤΒ), που υπεγράφη εντός του 2021, το Δημόσιο θα καταβάλλει ως 442.142 σε ισόποσες καταβολές. Μέσα στην χρήση 2024, ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. εισέπραξε ποσό 134.279 (31.12.2023: 89.456) το οποίο αφορά την χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, ως επιδότηση για την κατασκευή του έργου και των δύο αναβαλλόμενων τμημάτων (ΑΤΑ και ΑΤΒ) του «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (Ε65)» η οποία είναι υπό μορφή επιδότησης κεφαλαίου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Βάσει των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση του Αναβαλλόμενου Τμήματος Α' (νότιο τμήμα Ε65 – σύνδεση αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ με Α/Κ Ξυνιάδας) και του Αναβαλλόμενου Τμήματος Β (Τμήμα Α/Κ Τρικάλων – Α/Κ Γρεβενών και Τμήμα Α/Κ Γρεβενών – Α/Κ Εγνατίας), το έργο είναι 100% χρηματοδοτούμενο από το Δημόσιο μέσω Ευρωπαϊκών πόρων και δεν προβλέπεται απόδοση για τον Παραχωρησιούχο από τη λειτουργία αυτών των τμημάτων. Με βάση τα ανωτέρω και τα όσα ορίζει η ΕΔΔΠΧΑ 12, ο Παραχωρησιούχος δεν αναγνωρίζει κέρδος κατά την κατασκευή και η εύλογη αξία του δικαιώματος παραχώρησης από την κατασκευή, ισούται με μηδέν επειδή το κόστος κατασκευαστικών υπηρεσιών καλύπτεται πλήρως από την χρηματοδοτική συμβολή του Ελληνικού Δημοσίου.

Η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων από συμβάσεις παραχώρησης ποσού 3.801.186 (31.12.2023:545.703) αναλύεται ως ακολούθως.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2024	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2024	ΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ιόνια οδός και ΠΑΘΕ τμήματα Αθήνα - Σκάρφεια και Σχηματάρι - Χαλκίδα	604.211	235.975	13	Σε λειτουργία
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	Αυτοκινητόδρομος κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) και ΠΑΘΕ τμήμα Σκάρφεια - Ράχες	426.820	278.145	13	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο & Σταθμός αυτοκινήτων	9.588	2.118	5 & 30	Σε λειτουργία
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΑΕ	Διαχείριση απορριμμάτων στα Ιωάννινα	1.801	1.435	19	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία Κηφισιάς	8.022	2.812	13	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην Κέρκυρα	101	0	-	Διακοπή ανάπτυξης
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Διαχείριση απορριμμάτων στην Πελοπόννησο	8.735	8.346	24	Σε λειτουργία
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΑΕ	Νέα Αττική Οδός	3.284.112	3.260.354	25	Σε λειτουργία
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Νέα Αττική Οδός	12.000	12.000	25	Σε λειτουργία
ΣΥΝΟΛΟ		4.355.390	3.801.185		

Τα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης την 31.12.2023, έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2023	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2023	ΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ιόνια οδός και ΠΑΘΕ τμήματα Αθήνα - Σκάρφεια και Σχηματάρι - Χαλκίδα	579.426	236.235	14	Σε λειτουργία
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	Αυτοκινητόδρομος κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) και ΠΑΘΕ τμήμα Σκάρφεια - Ράχες	421.248	294.820	14	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο & Σταθμός αυτοκινήτων	9.588	2185	6 & 31	Σε λειτουργία
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΑΕ	Διαχείριση απορριμμάτων στα Ιωάννινα	1.801	1.507	20	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία Κηφισιάς	8.020	3.151	14	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην Κέρκυρα	101	101	-	Διακοπή ανάπτυξης
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Διαχείριση απορριμμάτων στην Πελοποννήσου	7.782	7.704	25	Σε λειτουργία
ΣΥΝΟΛΟ		1.027.966	545.703		

Έλεγχος απομείωσης αποσβέσιμων άυλων στοιχείων του ενεργητικού

Ο Όμιλος για τα μη αποσβέσιμα άυλα στοιχεία του ενεργητικού προβαίνει σε ελέγχους απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, όσον αφορά τα αποσβέσιμα άυλα στοιχεία, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σχετικούς ελέγχους απομείωσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, μόνον όταν και όπου προκύπτουν σχετικές ενδείξεις απομείωσης.

Εντός της χρήσης 2024, αναγνωρίστηκαν συνολικές ζημιές απομείωσης επί της αξίας των άυλων στοιχείων του ενεργητικού ποσού 17.435 (31.12.2023:9.682) οι οποίες και επιβάρυναν τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου και έχουν αναγνωριστεί στο κονδύλι «Λοιπά Έσοδα/(Έξοδα)» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της χρήσης (Σημείωση 38).

Ποσό ύψους 14.325 αφορά σε ζημιές απομείωσης επί δαπανών ανάπτυξης και δικαιωμάτων εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων λευκόλιθου της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ (λειτουργικός τομέας Βιομηχανία). Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης και οι παράγοντες που οδήγησαν στην αναγνώριση της σχετικής ζημίας παρατίθενται στην ενότητα 12.3.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αναφορικά με τα δικαιώματα που απορρέουν από τις Συμβάσεις Παραχώρησης, η διοίκηση αξιολόγησε ότι υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους ύψους 100 εντός της χρήσης 2024.

8.2 Υπεραξία

Η κίνηση της υπεραξίας στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024 και 31.12.2023 έχει ως κάτωθι:

	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ/ΦΑ	Παραχωρήσεις	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01. 2023	2.381	3.994	0	6.375
Απομείωση υπεραξίας	0	(1.016)	0	(1.016)
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023	2.381	2.978	0	5.359
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01. 2024	2.381	2.978	0	5.359
Προσθήκη	31.643	0	10.835	42.478
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024	34.024	2.978	10.835	47.837
Μικτή λογιστική αξία την 31.12.2024	41.403	3.994	10.835	56.232
Συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης	(7.379)	(1.016)	0	(8.395)
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024	34.024	2.978	10.835	47.837

Η υπεραξία που έχει αναγνωριστεί στον τομέα «Κατασκευές» αναφέρεται σε απόκτηση του Ομίλου σε προηγούμενη χρήση και πιο συγκεκριμένα η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. απέκτησε το 66,7% των κατασκευαστικών κοινοπραξιών EUROIONIA και E-65 αναπόσβεστου υπολοίπου 2.381, με το οποίο θα εκτελούσε ένα πρόσθετο σημαντικό κατασκευαστικό αντικείμενο σε υπάρχουσες κατασκευαστικές συμβάσεις. Εντός της χρήσης 2024 αναγνωρίστηκε υπεραξία από την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ: α) ποσού 27.675 για το 100% μετοχών της Ρ&C DEVELOPMENT Α.Ε. και β) ποσού 3.968 για το 62,5% μετοχών της C&M ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (βλ. αναλυτικότερα σημείωση 7.2).

Η υπεραξία που έχει αναγνωρισθεί στον τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ» αναφέρεται σε απόκτηση του ελέγχου της OPTIMUS ENERGY Α.Ε. από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ την 25.10.2021, συνεπεία της τροποποίησης συμφωνίας των μετόχων και της εξάλειψης δικαιωμάτων τα οποία προηγουμένως δεν επέτρεπαν την άσκηση του ελέγχου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10. Την 11.11.2022 η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. πώλησε το σύνολο των μετοχών της ανωνύμου εταιρείας OPTIMUS ENERGY Α.Ε. που κατείχε, ήτοι 51%, στην επίσης θυγατρική ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. η οποία εντός του 2023 έχει απορροφηθεί και υφίσταται πλέον ως ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

Η υπεραξία που έχει αναγνωρισθεί στον τομέα «Παραχωρήσεις» εντός της χρήσης 2024 αναφέρεται σε απόκτηση του ελέγχου της ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε., συγκεκριμένα η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. εξαγόρασε το 55% των μετοχών της ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. και το τελικό ποσό συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 90% (βλ. αναλυτικότερα σημείωση 7.2). Η εταιρεία έχει αναλάβει μέσω σύμβασης σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας συντήρησης και εκμετάλλευσης του ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β΄» της Καβάλας.

Έλεγχος Απομείωσης Υπεραξίας

Η Διοίκηση εξετάζει την υπεραξία για απομείωση κάθε χρόνο (την 31η Δεκεμβρίου) ή συχνότερα αν προκύψουν γεγονότα ή αλλαγές σε συνθήκες που δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να έχει μειωθεί, σύμφωνα με την λογιστική πρακτική όπως περιγράφεται στη σημείωση 4.5.

Ο Όμιλος εξέτασε την υπεραξία για απομείωση την 31.12.2024 και οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας γνωστοποιούνται παρακάτω. Από τον έλεγχο δεν προέκυψε ζημία απομείωσης. Οι ανακτήσιμες αξίες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use) με την χρήση κατάλληλων εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές και τα επιτόκια προεξόφλησης.

Ειδικότερα, η υπεραξία η οποία προκύπτει κατά την ενοποίηση θυγατρικών που προέρχονται από εξαγορά έχουν καταμερισθεί στις ακόλουθες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) ανά λειτουργικό κλάδο σύμφωνα με τον ανωτέρω Πίνακα. Ο έλεγχος απομείωσης υπεραξίας πραγματοποιείται σε επίπεδο θυγατρικής εταιρίας.

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ προσδιορίζεται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών – DCF). Οι ταμειακές ροές προέρχονται από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη διοίκηση προϋπολογισμούς. Οι προβλέψεις των ταμειακών ροών, πέραν από την περίοδο που καλύπτεται από τους πλέον πρόσφατους προϋπολογισμούς εκτιμώνται με αναγωγή των προβλέψεων που βασίζονται στους προϋπολογισμούς, χρησιμοποιώντας ένα σταθερό ή μειούμενο ρυθμό ανάπτυξης για τα επόμενα έτη, ο οποίος δεν υπερβαίνει το μακροπρόθεσμο μέσο συντελεστή ανάπτυξης για τους επιχειρηματικούς κλάδους στους οποίους ο Όμιλος λειτουργεί. Οι προβλέψεις ταμειακών ροών βασίζονται σε λογικές και βάσιμες παραδοχές, που αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Διοίκηση αξιολογεί τη λογικότητα των παραδοχών στις οποίες βασίζονται οι τρέχουσες προβλεπόμενες ταμειακές ροές της εξετάζοντας τις αιτίες των διαφορών μεταξύ προηγούμενων προβλεπόμενων ταμειακών ροών και τρεχόντων ταμειακών ροών. Επίσης, η Διοίκηση εξασφαλίζει ότι οι παραδοχές στις οποίες βασίζονται οι τρέχουσες προβλεπόμενες ταμειακές ροές είναι συνεπείς με τα προηγούμενα πραγματικά αποτελέσματα. Από το διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης, δεν προέκυψε ανάγκη αναγνώρισης ζημίας απομείωσης της υπεραξίας.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Ο Όμιλος για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας κάθε ΜΔΤΡ, υπολογίζει την αξία λόγω χρήσης, μέσω της μεθόδου της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Οι βασικές παραδοχές που ο Όμιλος χρησιμοποιεί για τον προσδιορισμό των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών είναι οι εξής:

Κλάδος Κατασκευαστικός:

Όσον αφορά την υπεραξία για τις κατασκευαστικές κοινοπραξίες EUROIONIA και E-65 ο προσδιορισμός της αξίας λόγω χρήσης βασίζεται στις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών: α) τα έσοδα που προβλέπονται με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις κατασκευαστικού αντικειμένου των δύο κοινοπραξιών, β) τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους των κατασκευαστικών έργων τα οποία υπολογίζονται με βάση και τα απολογιστικά στοιχεία των τελευταίων ετών. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προσδιορίζονται μέχρι την ολοκλήρωση του κατασκευαστικού έργου των κοινοπραξιών και έχουν προεξοφληθεί με συντελεστή προεξόφλησης 7,4%. Όσον αφορά την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση των εταιρειών P. & C. Development ΑΕ και C & M Τεχνική ΑΕ δεν εξετάστηκε για σκοπούς απομείωσης καθώς δεν έχει καταστεί οριστική.

Κλάδος Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ:

Ο προσδιορισμός της αξίας λόγω χρήσης βασίζεται σε σημαντικές παραδοχές μη παρατηρήσιμες στην αγορά. Οι βασικότερες εκτιμήσεις και παραδοχές σχετίζονται με την εξέλιξη του μελλοντικού εσόδου της εταιρείας το οποίο αναμένεται να διαμορφωθεί με βάση την εκτιμώμενη εκπροσώπηση που αναμένεται να επιτύχει η εταιρεία στο σύνολο της εκτιμώμενης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας της χώρας όπως αυτό έχει σχεδιαστεί από το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προεξοφληθεί με συντελεστή προεξόφλησης 9,6%.

Κλάδος Παραχωρήσεις:

Όσον αφορά την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση της εταιρείας ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε δεν εξετάστηκε για σκοπούς απομείωσης καθώς δεν έχει καταστεί οριστική.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

9 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Γήπεδα -Οικόπεδα	Κτίρια και Εγκαταστάσεις	Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	
Αξία κτήσης						
1η Ιανουαρίου 2024	33.731	25.892	41.234	17.948	1.579	120.385
Προσθήκες	4.625	6.159	17.711	8.559	184	37.238
Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών (βλ. Σημείωση 7.2)	0	375	0	419	0	794
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	(35.218)	(2.183)	0	(211)	0	(37.612)
Τερματισμός συμβάσεων	(1.300)	(4.031)	0	(1.544)	(992)	(7.867)
Συναλλαγματικές διαφορές	54	95	0	1	0	150
31η Δεκεμβρίου 2024	1.892	26.307	58.945	25.172	771	113.088
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
1η Ιανουαρίου 2024	(4.404)	(14.425)	(3.629)	(5.108)	(1.216)	(28.782)
Αποσβέσεις	(1.049)	(5.244)	(5.295)	(3.963)	(277)	(15.828)
Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών (βλ. Σημείωση 7.2)	0	(213)	0	(134)	0	(347)
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	4.428	648	0	71	0	5.147
Τερματισμός συμβάσεων	214	3.201	0	1.372	904	5.691
Συναλλαγματικές διαφορές	(20)	(66)	0	0	0	(86)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ					
	Γήπεδα -Οικόπεδα	Κτίρια και Εγκαταστάσεις	Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Σύνολο
31η Δεκεμβρίου 2024	(831)	(16.099)	(8.924)	(7.762)	(589)	(34.205)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
31η Δεκεμβρίου 2024	1.061	10.208	50.021	17.410	182	78.883
<u>Αξία κτήσης</u>						
1η Ιανουαρίου 2023	28.380	20.544	17.420	5.966	339	72.650
Προσθήκες	5.638	6.633	23.853	12.030	1.240	49.394
Τερματισμός συμβάσεων	(592)	(1.239)	(39)	(51)	0	(1.921)
Συναλλαγματικές διαφορές	305	(46)	0	3	0	262
31η Δεκεμβρίου 2023	33.731	25.892	41.234	17.948	1.579	120.385
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>						
1η Ιανουαρίου 2023	(2.739)	(10.573)	(691)	(2.961)	(290)	(17.254)
Αποσβέσεις	(1.655)	(4.611)	(2.972)	(2.191)	(878)	(12.307)
Μεταφορές	0	0	0	0	(48)	(48)
Τερματισμός συμβάσεων	63	726	34	45	0	868
Συναλλαγματικές διαφορές	(73)	33	0	(1)	0	(41)
31η Δεκεμβρίου 2023	(4.404)	(14.425)	(3.629)	(5.108)	(1.216)	(28.782)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
31η Δεκεμβρίου 2023	29.327	11.467	37.605	12.840	363	91.603

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και Εγκαταστάσεις	Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Σύνολο
<u>Αξία κτήσης</u>						
1η Ιανουαρίου 2024	0	531	0	770	0	1301
Προσθήκες	0	327	0	985	0	1.312
Τερματισμός συμβάσεων	0	0	0	(465)	0	(465)
31η Δεκεμβρίου 2024	0	858	0	1.290	0	2.148
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>						
1η Ιανουαρίου 2024	0	(437)	0	(449)	0	(886)
Αποσβέσεις	0	(111)	0	(300)	0	(411)
Τερματισμός συμβάσεων	0	0	0	418	0	418
31η Δεκεμβρίου 2024	0	(548)	0	(331)	0	(879)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
31η Δεκεμβρίου 2024	0	310	0	959	0	1.269
<u>Αξία κτήσης</u>						
1η Ιανουαρίου 2023	0	531	0	416	0	947
Προσθήκες	0	0	0	387	0	387
Τερματισμός συμβάσεων	0	0	0	(33)	0	(33)
31η Δεκεμβρίου 2023	0	531	0	770	0	1.301

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και Εγκαταστάσεις	Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Σύνολο
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>						
1η Ιανουαρίου 2023	0	(345)	0	(256)	0	(601)
Αποσβέσεις	0	(92)	0	(224)	0	(316)
Τερματισμός συμβάσεων	0	0	0	31	0	31
31η Δεκεμβρίου 2023	0	(437)	0	(449)	0	(886)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
31η Δεκεμβρίου 2023	0	94	0	321	0	415

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις του Ομίλου της χρήσης 2024 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 10.484 (31.12.2023:7.258), στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 3.059 (31.12.2023:2.463), στα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 9 (31.12.2023:132) και στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) 744 (31.12.2023:465) και στο απόθεμα και στα πάγια 674 (31.12.2023:1.074). Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 5 (βλ. σχετικά σημείωση 7.1) ποσό αποσβέσεων ύψους 858 για το 2024 (2023: 915) παρουσιάζεται στα «Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες».

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας της χρήσης 2024 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 279 (31.12.2023:230), στα Έξοδα διοίκησης κατά 132 (31.12.2023: 86).

Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν κατά κύριο λόγο την έναρξη νέων συμβάσεων τραπεζικών μισθώσεων μηχανημάτων και οχημάτων της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ Α.Ε. τα οποία χρησιμοποιούνται στα έργα τα οποία εκτελεί η θυγατρική εταιρεία.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

10 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	
Αξία κτήσης							
1η Ιανουαρίου 2024	29.945	412.063	1.801.217	50.814	49.284	161.753	2.505.076
Προσθήκες/Μεταβολές προκαταβολών προμηθευτών παγίων	457	4.132	7.781	1.903	4.381	55.772	74.426
Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών (βλ. Σημείωση 7.2)	0	98	156	64	797	4.586	5.701
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	(9.339)	(326.464)	(1.343.895)	(766)	(6.728)	(157.131)	(1.844.323)
Κόστος δανεισμού	0	0	476	0	0	1.807	2.283
Προβλέψεις αποκατάστασης	0	0	539	0	0	0	539
Πωλήσεις	(134)	0	(1.928)	(391)	(568)	(367)	(3.388)
Διαγραφές	(30)	0	(2.504)	(527)	(43)	0	(3.104)
Μεταφορές	0	(26.226)	51.004	0	4	(55.139)	(30.357)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	64	1.288	15	29	8	1.404
31η Δεκεμβρίου 2024	20.899	63.667	514.134	51.112	47.156	11.289	708.257

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>							
1η Ιανουαρίου 2024	(7.381)	(110.227)	(809.993)	(37.797)	(35.912)	(1.370)	(1.002.679)
Αποσβέσεις	(280)	(8.932)	(40.483)	(2.327)	(3.348)	0	(55.370)
Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών (βλ. Σημείωση 7.2)	0	(69)	(43)	(56)	(708)	0	(876)
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	2.274	66.454	471.545	838	3.876	287	545.274
Πωλήσεις	0	0	1.504	284	563	0	2.351
Διαγραφές	0	10	2.542	477	40	0	3.069
Απομειώσεις	(1.331)	(2.266)	(25.997)	(136)	(178)	0	(29.908)
Ανακτήσεις Απομειώσεων	361	297	0	0	0	0	658
Μεταφορές	0	7.692	87	0	0	0	7.779
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(33)	(614)	(15)	(29)	0	(691)
31η Δεκεμβρίου 2024	(6.357)	(47.074)	(401.452)	(38.732)	(35.696)	(1.083)	(530.393)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
31η Δεκεμβρίου 2024	14.542	16.593	112.682	12.380	11.460	10.206	177.864

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ						
	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	Σύνολο
Αξία κτήσης							
1η Ιανουαρίου 2023	30.343	218.687	1.568.054	50.280	45.419	430.412	2.343.195
Προσθήκες/Μεταβολές προκαταβολών προμηθευτών παγίων	734	13.390	136.513	2.323	3.906	(10.784)	146.082
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	0	0	0	0	0	2	2
Κόστος δανεισμού	0	0	11.958	0	0	6.378	18.336
Προβλέψεις αποκατάστασης	0	0	(1.651)	0	0	0	(1.651)
Πωλήσεις	0	(286)	(965)	(664)	(519)	(1.326)	(3.760)
Διαγραφές	0	(47)	(9)	(1.132)	(42)	(630)	(1.860)
Μεταφορές	(1.132)	179.876	78.130	13	508	(262.259)	(4.864)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	443	9.187	(6)	12	(40)	9.596
31η Δεκεμβρίου 2023	29.945	412.063	1.801.217	50.814	49.284	161.753	2.505.076
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
1η Ιανουαρίου 2023	(8.261)	(96.244)	(743.193)	(37.570)	(33.071)	(1.083)	(919.421)
Αποσβέσεις	(280)	(11.224)	(63.158)	(1.803)	(3.357)	0	(79.822)
Πωλήσεις	0	43	487	427	432	0	1.389
Διαγραφές	0	22	6	1.132	42	0	1.202
Απομειώσεις	0	(4.209)	0	0	0	(287)	(4.496)
Ανακτήσεις Απομειώσεων	254	104	0	0	0	0	358

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ						
	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	Σύνολο
Μεταφορές	906	1.469	(13)	11	48	0	2.421
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(188)	(4.122)	6	(6)	0	(4.310)
31η Δεκεμβρίου 2023	(7.381)	(110.227)	(809.993)	(37.797)	(35.912)	(1.370)	(1.002.679)
<u>Αναπόσβεστη Αξία</u>							
31η Δεκεμβρίου 2023	22.565	301.837	991.224	13.017	13.372	160.383	1.502.397

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	
Αξία κτήσης							
1η Ιανουαρίου 2024	3.083	13.741	66	4.172	3.686	1.553	26.301
Προσθήκες/Μεταβολές προκαταβολών προμηθευτών παγίων	0	210	56	1.439	859	1.526	4.090
Μεταφορές	0	366	0	0	0	(366)	0
31η Δεκεμβρίου 2024	3.083	14.317	122	5.611	4.545	2.713	30.391
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
1η Ιανουαρίου 2024	0	(8.093)	(35)	(807)	(2.648)	0	(11.583)
Αποσβέσεις	0	(430)	(18)	(484)	(707)	0	(1.639)
31η Δεκεμβρίου 2024	0	(8.523)	(53)	(1.291)	(3.355)	0	(13.222)
Αναπόσβεστη Αξία							
31η Δεκεμβρίου 2024	3.083	5.794	69	4.320	1.190	2.713	17.169

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	
<u>Αξία κτήσης</u>							
1η Ιανουαρίου 2023	3.083	13.596	36	2.900	3.059	24	22.698
Προσθήκες/Μεταβολές προκαταβολών προμηθευτών παγίων	0	145	30	1.286	627	1.553	3.641
Πωλήσεις	0	0	0	(38)	0	0	(38)
Μεταφορές	0	0	0	24	0	(24)	0
31η Δεκεμβρίου 2023	3.083	13.741	66	4.172	3.686	1.553	26.301
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>							
1η Ιανουαρίου 2023	0	(7.671)	(14)	(502)	(2.074)	0	(10.261)
Αποσβέσεις	0	(422)	(21)	(324)	(574)	0	(1.341)
Πωλήσεις	0	0	0	19	0	0	19
31η Δεκεμβρίου 2023	0	(8.093)	(35)	(807)	(2.648)	0	(11.583)
<u>Αναπόσβεστη Αξία</u>							
31η Δεκεμβρίου 2023	3.083	5.649	31	3.364	1.038	1.553	14.718

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

Την 31.12.2024 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των λοιπών αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητά τους.

Οι αποσβέσεις του Ομίλου της χρήσης 2024 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 24.775 (31.12.2023:26.337), στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 2.975 (31.12.2023:2.830), στα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 64 (31.12.2023:48) και στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) 1.031 (31.12.2023:1.070) και στο απόθεμα 247 (31.12.2023:265). Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 5 (βλ. σχετικά σημείωση 7.1) ποσό αποσβέσεων ύψους 26.278 για το 2024 (2023: 49.272) παρουσιάζεται στα «Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες».

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας απεικονίζονται στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων κατά 1.568 (31.12.2023:1.311) στο Κόστος πωλήσεων και κατά 70 (31.12.2023:30) στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

Στον λογαριασμό «Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων» εκτός των παγίων της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (βλ. αναλυτικά σημείωση 7.1) περιλαμβάνεται και ποσό 3.036 σχετιζόμενο κυρίως με την πώληση της ICON BOROVEC EOOD.

Στον λογαριασμό «Προσθήκες/Μεταβολές προκαταβολών προμηθευτών παγίων» περιλαμβάνονται κυρίως προσθήκες του τομέα «Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ» μέχρι την ημερομηνία απώλειας ελέγχου 28.11.2024.

Στον λογαριασμό «Απομειώσεις» του Ομίλου για την χρήση 2024 περιλαμβάνεται ποσό 27.053 που αφορά την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε. (βλ. σχετικά σημείωση 12.3).

Στον λογαριασμό «Μεταφορές» του Ομίλου περιλαμβάνεται αναπόσβεστο ποσό ύψους 22.665 το οποίο αφορά αναταξινόμηση στο κονδύλι Ασώματα πάγια για τις θυγατρικές εταιρείες ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., η εν λόγω αναταξινόμηση αφορά σε πάγια τα οποία αποτελούν μέρος του δικαίωματος παραχώρησης.

11 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων για τις χρήσεις 2024 και 2023 του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	67.774	60.845	6.656	6.615
Προσθήκες	370	261	0	0
Διαφορά επιμέτρησης στην εύλογη αξία	1.894	7.646	456	163
Πωλήσεις	0	(963)	0	(122)
Συναλλαγματικές διαφορές	1	(15)	0	0
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	70.039	67.774	7.112	6.656

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία αυτών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40. Ο Όμιλος με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024, προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων του, από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας προέκυψε συνολικό κέρδος ποσού 1.894 (2023:συνολικό κέρδος 7.646), σύμφωνα με τις εκθέσεις ανεξάρτητων οίκων εκτιμητών ακινήτων (βλ. Σημείωση 38).

Στο κατωτέρω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των βασικών παραδοχών που λήφθηκαν υπόψη στις αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων για την 31.12.2024:

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2024	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Λιμάνι Θεσσαλονίκης- Θέσεις στάθμευσης	550	Κτηματαγοράς	4.400,00€ ανα θέση σταθμευσης	-	-	-	-
Παλαιά Βόλου- Εμπορικό κέντρο	4.315	Κεφαλαιοποίησης εσόδων με προεξόφληση ταμιακών ροών και κόστος αντικατάστασης	500-750 ευρώ ανά τ.μ.	12,25%-12,50%	-	9,0% - 10,0%	-
Ωρωπός-Οικόπεδο	184	Κτηματαγοράς	15 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Οδός Ηπείρου (Αθήνα)-Δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	140	Κτηματαγοράς	44 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Οικόπεδο Αγ. Στέφανος Αττικής	1.923	Κτηματαγοράς	πώληση 300-800 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Οδός Μοναστηρίου (Θεσσαλονίκη) - Οικόπεδο	7.607	Αξιοποίησης	220-880 ευρώ ανά τ.μ.	6,06%	-	8,5% και άνω	7,65-14,17 ευρώ ανά τ.μ./μηνά

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2024	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Παραλίμνιο (Ιωάννινα)- Εμπορικό κέντρο	5.745	Κεφαλαιοποίησης, αντικατάστασης	2 -10 ευρώ ανά τ.μ. 300-550 ευρώ ανά τ.μ. για το κτίριο και 50-200 ευρώ ανά τ.μ. για οικόπεδο	10,00%-12,00%	1,90%	8,00% - 10,00%	-
Κως-Αγροτεμάχια	740	Κτηματαγοράς	4,25 - 26,24 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Κτίριο και Οικόπεδο θέση Λεζίδες Αλιβέρι Ευβοίας	1.150	Εισοδήματος με βάση την Άμεση Κεφαλαιοποίηση	Κτίριο 165,00/τ.μ. , οικόπεδο 5,99 ευρώ/τ.μ., μίσθωμα κτιρίου 1,69 ευρώ. /τ.μ.	12,25%	-	12,25%	-
Αγροτεμάχιο θέση Ποσειδωνία Λαυρίου Αττικής	13	Κτηματαγοράς	1,87 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Μαντούδι (Εύβοια) - Αγροτεμάχια	624	Κτηματαγοράς	5,50 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Αργολίδα - Αγροτεμάχια	36.592	Κτηματαγοράς	170-600 ευρώ ανά εμβαδόν οικόπεδου/γηπέδου τ.μ.	5,75%	-	15%	-
Βουλγαρία-Οικόπεδα για Logistics (Lom)	427	Κτηματαγοράς	15,98 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια (Batac)	405	Κτηματαγοράς/Αξιοποίησης	6,05 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια (Svilengrad)	149	Κτηματαγοράς/Αξιοποίησης	12,49 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια (Samokov)	5.843	Κτηματαγοράς/Αξιοποίησης	37,52 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2024	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Βουλγαρία Σόφια (Samokov)	463	Κτηματαγοράς	45,70 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία Σόφια-Οικόπεδο	403	Κτηματαγοράς	1.625,00 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Ρουμανία-Αγροτεμάχια	417	Κτηματαγοράς	6,57 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	2.350	Κτηματαγοράς	336 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
	70.039						

Τα αντίστοιχα στοιχεία των βασικών παραδοχών που λήφθηκαν υπόψη στις αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων για την 31.12.2023, έχουν ως εξής:

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2023	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Λιμάνι Θεσσαλονίκης-Θέσεις στάθμευσης	900	Κτηματαγοράς	7.200,00€ ανα θέση σταθμευσης	-	-	10%	-
Παλαιά Βόλου-Εμπορικό κέντρο	4.280	Κεφαλαιοποίησης εσόδων με προεξόφληση ταμιακών ροών και κόστος αντικατάστασης	500-750 ευρώ ανά τ.μ.	12,25%-12,50%	-	9,00% - 10,00%	-
Ωρωπός-Οικόπεδο	184	Κτηματαγοράς	15 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Οδός Ηπείρου (Αθήνα)-Δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	140	Κτηματαγοράς	44 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2023	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Οικόπεδο Αγ. Στέφανος Αττικής	1.152	Κτηματαγοράς	πώληση 194-975 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Οδός Μοναστηρίου (Θεσσαλονίκη) - Οικόπεδο	7.270	Αξιοποίησης	230-910 ευρώ ανά τ.μ.	6,90%	-	5,75%-9,00%	5-11,25 ευρώ ανά τ.μ./μηνά
Παραλίμνιο (Ιωάννινα)- Εμπορικό κέντρο	5.660	Κεφαλαιοποίησης, αντικατάστασης	2 -10 ευρώ ανά τ.μ. 300-550 ευρώ ανά τ.μ. για το κτίριο και 50-200 ευρώ ανά τ.μ. για οικόπεδο	11,40%-12,40%	1,90%	9,50% - 10,50%	-
Κως-Αγροτεμάχια	976	Κτηματαγοράς	35,0 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Κτίριο και Οικόπεδο θέση Λεζίδες Αλιβέρι Ευβοίας	1.119	Εισοδήματος με βάση την Άμεση Κεφαλαιοποίηση	Κτίριο 161,00/τ.μ. , οικόπεδο 5,85 ευρώ/τ.μ., μίσθωμα κτιρίου 1,64 ευρώ. /τ.μ.	12,25%	-	12,25%	-
Αγροτεμάχιο θέση Ποσειδωνία Λαυρίου Αττικής	13	Κτηματαγοράς	1,87 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Μαντούδι (Εύβοια) - Αγροτεμάχια	624	Κτηματαγοράς	5,50 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Αργολίδα - Αγροτεμάχια	34.923	Υπολειμματική	160-629 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία-Οικόπεδα για Logistics (Lom)	677	Κτηματαγοράς	15,44 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια (Batac)	590	Κτηματαγοράς/ Αξιοποίησης	16-20 ευρώ ανά τ.μ., 35,94 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια (Svilengrad)	248	Κτηματαγοράς/ Αξιοποίησης	19-20 ευρώ ανά τ.μ.,	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια (Samokov)	5.420	Κτηματαγοράς/ Αξιοποίησης	34,85 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2023	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Βουλγαρία Σόφια (Samokov)	263	Κτηματαγοράς	31,53 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία Σόφια- Οικόπεδο	534	Κτηματαγοράς	2.158 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Ρουμανία-Αγροτεμάχια	421	Κτηματαγοράς	6,60 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	2.380	Κτηματαγοράς	340 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
	67.774						

Ο Όμιλος αναγνώρισε έσοδο από μισθώματα από τα επενδυτικά ακίνητα 387 και 637 στις χρήσεις 2024 και 2023 αντίστοιχα.

Γενικά, μια μεταβολή στις παραδοχές για την εκτιμώμενη μισθωτική αξία των επενδυτικών ακινήτων συνοδεύεται από μια παρόμοια ομόρροπη μεταβολή στην ετήσια αύξηση του μισθώματος και στο προεξοφλητικό επιτόκιο, και μια αντίθετη μεταβολή στο μακροπρόθεσμο ποσοστό διαθεσιμότητας των μισθώσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

12 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

12.1 Ανάλυση κίνησης επενδύσεων σε θυγατρικές χρήσης 2024

Οι θυγατρικές της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 5.

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές, στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	468.804	373.823
Προσθήκες	596.458	110.119
Πωλήσεις / Διαγραφές	(11.752)	0
Επιστροφή κεφαλαίου	(3.429)	(3.484)
Ζημία απομείωσης	(31.590)	(11.983)
Ανάκτηση απομείωσης	2.089	240
Μεταφορές από/(προς) συμμετοχές σε κοινοπραξίες	736	0
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση (βλ. Σημείωση 5)	(4.600)	0
Λοιπές κινήσεις	6.183	89
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	1.022.899	468.804

Οι προσθήκες του κονδυλίου εντός της χρήσης 2024 αναλύονται ως εξής:

- ποσό 555.252 για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές εταιρείες, ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. αξίας 1.875, ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Μ.Α.Ε. αξίας 497.065, ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. αξίας 500, ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε. αξίας 30.612, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. αξίας 25.000 και ΚΑΣΣΙΟΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε. αξίας 200.
- ποσό 28.928 αφορά σε εξαγορά ποσοστού συμμετοχής στις εταιρείες ΤΕΡΝΑ ENERGY TRANSATLANTIC αξίας 5.022, ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε. αξίας 22.552 και ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΟΤΗΤΑΣ Μ.Α.Ε. αξίας 1.354, οι οποίες ανήκαν στον όμιλο της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Οι εν λόγω συναλλαγές δεν έχουν επίδραση σε επίπεδο Ομίλου.
- ποσό 12.277 αφορά σε απόκτηση ελέγχου της εταιρείας ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε., συγκεκριμένα η Εταιρεία κατείχε ποσοστό συμμετοχής 35% και πλέον μετά την εξαγορά του 55% από την εταιρεία BLACK SUMMIT κατέχει το 90%.

Εντός της χρήσης 2024 υπήρξε πώληση 43.211.556 μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. συνολικού τιμήματος 864.231 με κόστος συμμετοχής 11.632 και εγγραφή κέρδους αξίας 852.598 και μεταβίβαση 35% της συμμετοχής της FIER THERMOELECTRIC SHA με κόστος συμμετοχής 119.

Εντός της χρήσης 2024 η μητρική εταιρεία εισέπραξε με την μορφή επιστροφής κεφαλαίου ποσό 3.429 από τις θυγατρικές εταιρείες ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε αξίας 573 και ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε αξίας 2.856.

Οι ζημιές απομείωσης και τα κέρδη από ανακτήσεις απομειώσεων που αναγνωρίστηκαν εντός της χρήσης, ανήλθαν σε 31.590 και 2.089 αντίστοιχα και αναλύονται περαιτέρω στη Σημείωση 12.3 κατωτέρω.

Εντός της χρήσης 2024 υπήρξε μεταφορά από/προς συμμετοχές σε Κοινοπραξίες αξίας 736 η οποία αφορούσε τις εταιρείες ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. και FIER THERMOELECTRIC SHA και μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση αξίας 4.600 για την εταιρεία ΚΑΣΣΙΟΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε. η οποία πουλήθηκε στις 22.1.2025 στην εταιρεία IC INVEST CAPITAL LTD.

Εντός της χρήσης 2024 υπήρξε κόστος από πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών αξίας 7.514 το οποίο αφορούσε τις εταιρείες ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ποσού 7.252, την ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Μ.Α.Ε. ποσού 46, την ΝΕΑ ΟΔΟ Α.Ε. ποσού 196 και την ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ποσού 19. Η εν λόγω κίνηση αποτυπώνεται ως αύξηση του κόστους συμμετοχής της μητρικής εταιρείας στις ανωτέρω θυγατρικές με ταυτόχρονη αύξηση του αποθεματικού που σχηματίστηκε για την δωρεάν διάθεση μετοχών και απεικονίζεται στην γραμμή «Λοιπές κινήσεις» του ανωτέρω πίνακα. Παράλληλα υπήρξε μείωση του κόστους συμμετοχής στην εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε λόγω εξάσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης ποσού 1.331.

12.2 Αξιολόγηση του ελέγχου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10

Η εταιρεία ΤΕΡΝΑ QATAR LLC, στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ο Όμιλος συμμετέχει κατά 35% (μέσω της κατά 100% θυγατρικής ΤΕΡΝΑ Α.Ε.), ενοποιείται ολικά ως θυγατρική, καθώς τεκμαίρεται έλεγχος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις». Πιο συγκεκριμένα, βάσει σύμβασης ο Όμιλος κατέχει επί της ουσίας τον έλεγχο της διοίκησης και της λειτουργίας της εν λόγω εταιρείας.

12.3 Έλεγχος απομείωσης

Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Ο σχετικός έλεγχος μπορεί να διενεργείται και νωρίτερα, όταν ανακύπτουν ενδείξεις ενδεχόμενης ζημιάς απομείωσης. Η αξιολόγηση που διενεργείται, εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και σε ενδογενείς παράγοντες. Επίσης, η Εταιρεία για τις επενδύσεις της σε συμμετοχές, που έχουν ήδη υποστεί απομείωση και όταν υφίστανται ενδείξεις αναστροφής, συγκρίνει τη λογιστική αξία με την ανακτήσιμη αξία τους και αξιολογεί τη δυνατότητα της αναστροφής μέρους ή του συνόλου της απομείωσης που έχει αναγνωριστεί σε προγενέστερες περιόδους.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

α. Για τις θυγατρικές που αποτελούν μία ξεχωριστή και μεμονωμένη Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ), ο προσδιορισμός της ανακτήσιμης αξίας βασίστηκε στην αξία λόγω χρήσης (value in use). Η αξία λόγω χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, ήτοι προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίζονται σε προϋπολογισμούς και προβλέψεις της Διοίκησης. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών: α) Κατάρτιση επιχειρηματικών

σχεδίων ανά ΜΔΤΡ: Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία βασίζονται σε πρόσφατα καταρτισμένους προϋπολογισμούς και εκτιμήσεις της Διοίκησης επί των οποίων χρησιμοποιούνται προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA, καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις με τη χρήση εύλογων παραδοχών. β) Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Το WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού, προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της εταιρείας. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για τους σκοπούς του προσδιορισμού της αξίας λόγω χρήσης για τον έλεγχο απομείωσης της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε. ανήλθε σε 9,4%.

β. Για τις θυγατρικές που στην ουσία έχουν ως δραστηριότητα την κατοχή ενός ή περισσότερων επενδυτικών ακινήτων από τα οποία δεν προκύπτει έσοδο μισθωμάτων (π.χ. γήπεδα-οικόπεδα), η ανακτήσιμη αξία βασίστηκε στην εύλογη αξία των καθαρών στοιχείων του ενεργητικού, όπως προέκυψε κατόπιν διενέργειας μελέτης ανεξάρτητων εκτιμητών. Συνεπώς, οι ζημιές απομείωσης ή /και αναστροφές αυτών επήλθαν συνεπεία των μεταβολών της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων. Συγκεκριμένα, η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων βασίζεται αποκλειστικά σε εκθέσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών και προσδιορίζεται κατά περίπτωση είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά βάσει της μεθόδου του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης, της μεθόδου Κόστους Αντικατάστασης, της μεθόδου Κεφαλαιοποίησης Εσόδων, της μεθόδου Αξιοποίησης και της μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων. Οι παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για την αποτίμηση σε εύλογες αξίες παρατίθενται ανωτέρω αναλυτικά στη Σημείωση 11.

Αποτελέσματα ελέγχου απομείωσης

Εντός της χρήσης που έληξε την 31.12.2024 προέκυψε απομείωση επί της αξίας των συμμετοχών σε θυγατρικές συνολικού ποσού 31.590 (31.12.2023: 11.983).

Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Κέρδη/(Ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων» της εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ. Σημείωση 40) και αναλύεται περαιτέρω σε ζημιές: της ΚΑΣΣΙΟΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε. ποσού 766 (31.12.2023: 0), της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε. ποσού 29.286 (31.12.2023: 6.158), της ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. ποσού 119 (31.12.2023: 0), ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Μ.Α.Ε. ποσού 58 (31.12.2023: 0), της ΑΥΛΑΚΙ Ι Β.Β. ποσού 97 (31.12.2023: 0), της ΑΥΛΑΚΙ ΙΙ Β.Β. ποσού 110 (31.12.2023: 0), της ΑΥΛΑΚΙ ΙΙΙ Β.Β. ποσού 33 (31.12.2023: 0), της ΑΥΛΑΚΙ ΙV Β.Β. ποσού 36 (31.12.2023: 0), της ICON Ε.Ο.Ο.Δ. ποσού 1.084 (31.12.2023: 5.611), της ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. ποσού 0 (31.12.2023: 165) και της ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ποσού 0 (31.12.2023: 214). Επιπρόσθετα προέκυψαν κέρδη από την ανάκτηση απομείωσης ύψους 2.089 της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

Εντός της τρέχουσας χρήσης, οι ενδείξεις που οδήγησαν την Διοίκηση να ελέγξει για τυχόν απομειώσεις τις εν λόγω θυγατρικές ήταν οι καταγεγραμμένες στην χρήση ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογες αξίες των επενδυτικών ακινήτων για τις θυγατρικές του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων. Αναφορικά με την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ, η Διοίκηση εντός της χρήσης 2024, έκρινε ότι υφίστανται ενδείξεις απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού λόγω της ύπαρξης συνδυασμού γεγονότων και συνθηκών που επιβάρυναν σημαντικά την προοπτική της εταιρείας.

Συγκεκριμένα:

- 1) οι υπάρχουσες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις θα δημιουργήσουν την ανάγκη για πρόσθετες επενδύσεις εγκατάστασης τεχνολογιών συλλογής και διαχείρισης ρύπων CO₂ στο εργοστάσιο παραγωγής Καυστικής και Διπύρου Μαγνησίας,
- 2) η μη καταβολή της προβλεπόμενης ενίσχυσης από την Πολιτεία βάσει του επενδυτικού νόμου 3908/2011, στον οποίο είχε ενταχθεί η εταιρεία, δημιούργησε ένα επιπλέον σημαντικό χρηματοδοτικό κενό
- 3) η λειτουργία του εργοστασίου στο σύνολό του απαιτεί, μεγάλες τεχνολογικές αναβαθμίσεις σε σημαντικό μέρος των εγκαταστάσεων και διαρκή συντήρηση, για να μπορεί να παράγει προϊόντα σε ανταγωνιστικές τιμές
- 4) η υπάρχουσα αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές, καθώς και η συνεχής επιδείνωση του γεωπολιτικού κλίματος η οποία εκτιμάται ότι θα επιδεινωθεί, σε συνέχεια των αντιφατικών αναγγελιών των Η.Π.Α. απέναντι στα κράτη της Ευρωπαϊκής Ένωση, έχει επιδράσει άμεσα στις παραγγελίες των πελατών της εταιρείας οι οποίες είναι ποσοτικά μικρότερες και χωρίς δεσμευτικά συμβόλαια για χρόνους πάνω από το δίμηνο, με αποτέλεσμα την αδυναμία για τον σωστό προγραμματισμό της παραγωγής.

Από τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης καθαρής θέσης της θυγατρικής προέκυψε ζημιά απομείωσης για την εταιρεία ποσού 50.581, η οποία αναγνωρίστηκε κατά 27.053 στα Ενσώματα πάγια βλ. σημείωση 10, κατά 14.325 στα Ασώματα πάγια βλ. σημείωση 8.1 και κατά 9.208 στα Αποθέματα βλ. σημείωση 17 Το σύνολο της ζημιάς αναγνωρίστηκε για την θυγατρική και τον Όμιλο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα/(έξοδα)».

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31.12.2024, η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω. Ενδεικτικά, μία αλλαγή σε μία αποτίμηση κατά (i) 0,25 εκατοστιαία μονάδα στο Μεσοσταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (WACC), (ii) 25 εκατοστιαίες μονάδες στο EBITDA έως το διηνεκές ή (iii) 0,25 εκατοστιαία μονάδα στον ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές μπορεί να επιφέρει για την Εταιρεία ένα ποσό απομείωσης μεταξύ 4,5 εκατ. ευρώ έως μέγιστο 5,9 εκατ. ευρώ.

13 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες λόγω ουσιώδους επιρροής ταξινομούνται ως συγγενείς και ενοποιούνται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (το αντικείμενο δραστηριότητας και τα κατεχόμενα ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου στις εν λόγω επενδύσεις, παρουσιάζονται αναλυτικά στην Σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος, βασιζόμενος στη συνεισφορά των συγγενών εταιρειών στα Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων του Ομίλου, έκρινε ότι καθεμία από τις συγγενείς εταιρείες ξεχωριστά είναι επουσιώδης και για τον λόγο αυτό γνωστοποιεί στον παρακάτω πίνακα, συγκεντρωτικά το μερίδιό του για αυτές τις συγγενείς εταιρείες:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023*
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(591)	29
Λοιπά συνολικά έσοδα	99	74
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	(492)	103

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	5.361	4.711	5.380	4.800
Προσθήκες	955	581	955	580
Μεταφορά από / (προς) Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	120.841	0	120.841	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(492)	70	0	0
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	126.665	5.361	127.176	5.380

Στις επενδύσεις σε συγγενείς περιλαμβάνεται η επένδυση στην εισηγμένη εταιρεία στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε., λογιστικής αξίας στον Όμιλο 4.382 και στην Εταιρεία 4.800. Η χρηματιστηριακή αξία της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 31.12.2024 κατά το ποσοστό που κατέχει ο Όμιλος ανήρχετο σε 8.906 (31.12.2023: 14.398).

Η προσθήκη ποσού 956 αφορά σε συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην εταιρεία DI TERNA ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΜΟΝΟΠΡ. ΑΕ ποσού 950 και στην ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. ποσού 6.

Επιπρόσθετα εντός της χρήσης 2024 υπήρξε μεταφορά από τις Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους ποσού 120.841 για τις εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. αξίας 100.303 και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. αξίας 20.536 οι οποίες μέχρι πρότινος αποτυπώνονταν ως Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους μέσω Λοιπών Συνολικών Αποτελεσμάτων, καθώς στις 28.11.2024 υπήρξε εξαγορά 38.301 (3,48182%) και 348 (3,4706%) μετοχών από την Hochtief αξίας 18.403 και 2.133 αντίστοιχα.

Η σημαντικότερη συγγενής επιχείρηση που περιλαμβάνονται στο παρόν κονδύλι κατά την 31.12.2024 είναι η ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (βλ. αναλυτικά Σημείωση 5). Το 100% των στοιχείων και κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, για την χρήση 2024 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
Ποσοστό συμμετοχής	20,48%
	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	981.512
Χρηματικά διαθέσιμα	29.118
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	88.741
Σύνολο ενεργητικού	1.099.371
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	655.705
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	166.247
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	31.536
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.519
Σύνολο υποχρεώσεων	923.007
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	176.364
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	108.235
Κύκλος εργασιών	46.895
(Αποσβέσεις)	0
(Χρηματοοικονομικά έσοδα)	(3.597)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.367
(Έξοδο)/Έσοδο φόρου εισοδήματος	30
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(579)
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	480
Συνολικά αποτελέσματα	(99)
Αναλογία στα αποτελέσματα του Ομίλου	(121)
Αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	100
Αναλογία στα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	(21)

Τα σημαντικότερα κονδύλια των Λοιπών συγγενών, και η αναλογία στις καθαρές θέσεις αυτών, έχουν ως εξής :

	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.729
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.350
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.204)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.156)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	7.720
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	18.429

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	1.1-31.12.2024
Κύκλος εργασιών	2.037
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(471)
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(1)
Συνολικά αποτελέσματα	(472)
Αναλογία στα αποτελέσματα του Ομίλου	(471)
Αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	(1)
Αναλογία στα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	(472)

14 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΧΗΜΑΤΑ ΥΠΟ ΚΟΙΝΟ ΕΛΕΓΧΟ**14.1 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες**

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε κοινοπραξίες τις οποίες ενοποιεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 28, και οι οποίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση των συμμετοχών σε κοινοπραξίες για την χρήση του 2024 και του 2023 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	147.433	159.566	16.425	18.559
Προσθήκες	82.152	45.034	52.490	10.483
Πωλήσεις / Διαγραφές	0	(42.306)	0	(12.250)
Επιστροφή κεφαλαίου	(1.649)	(75)	0	(75)
Ζημία απομείωσης	0	0	0	(291)
Συνολικά Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	4.076	(14.786)	0	0
Μεταφορά από/(προς) τις συμμετοχές σε θυγατρικές	(639)	0	(736)	0
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	231.373	147.433	68.179	16.426

Οι προσθήκες για τον Όμιλο αφορούν κυρίως: ποσό 66.150 για την συμμετοχή στις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε., ποσό 3.999 για τη συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε. μέσω της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και ποσό 10.773 για τη συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε. μέσω της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Όσον αφορά την Εταιρεία οι προσθήκες αφορούν κυρίως σε ποσό 47.250 για την συμμετοχή στις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. και ποσό 728 για τη συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. Στην χρήση 2024 υπήρξε εξαγορά ποσοστού συμμετοχής 50% της ΕΝΕΡΜΕΛ Α.Ε. αξίας 4.074, η οποία ανήκε στον όμιλο της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Η εν λόγω συναλλαγή δεν έχει επίδραση σε επίπεδο Ομίλου.

Στον λογαριασμό Μεταφορά από/(προς) τις συμμετοχές σε θυγατρικές στον Όμιλο περιλαμβάνονται μεταφορές λόγω απόκτησης ελέγχου της εταιρείας ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΕ ποσού 781 (βλ. σχετικά σημείωση 7.2) και ποσό 141 λόγω απώλειας ελέγχου της εταιρείας FIER THERMOELECTRIC SNA.

Η μεταβολή στο λογαριασμό «Συνολικά Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης» οφείλεται κυρίως στην αναγνώριση κερδών ποσού 1.721 κατ' αναλογία της συμμετοχής 32,46% στην εταιρεία ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ και κερδών ποσού 2.070 κατ' αναλογία της συμμετοχής 49% στην εταιρεία ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε.

Οι σημαντικότερες κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στο παρόν κονδύλι κατά την 31.12.2024 είναι οι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε., ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. (βλ. αναλυτικά Σημείωση 5). Το 100% των στοιχείων και κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων των κοινοπραξιών αυτών, για την χρήση 2024 έχουν ως εξής:

	ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚ Η ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ
Ποσοστό συμμετοχής	50,00%	32,46%	49,00%
	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	411.786	196.017	412.998
Χρηματικά διαθέσιμα	12.160	199.543	89.142
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.908	56.540	11.372
Σύνολο ενεργητικού	428.854	452.100	513.512
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	340.381	39.417	336.482
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7	153.547	550
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	54.748	196	4.953
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.983	74.313	6.751
Σύνολο υποχρεώσεων	404.119	267.473	348.736

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ
Ποσοστό συμμετοχής	50,00%	32,46%	49,00%
	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	24.735	184.627	164.776
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	12.368	109.658	80.584
Κύκλος εργασιών	0	89.382	0
(Χρηματοοικονομικά έξοδα)	3.700	(1.120)	(145)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	5.142	2.720
(Έξοδο)/Έσοδο φόρου εισοδήματος	(595)	(151)	0
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	470	5.320	(315)
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(419)	(16)	0
Συνολικά αποτελέσματα	51	5.304	(315)
Αναλογία στα αποτελέσματα του Ομίλου	202	1.727	(512)
Αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	(210)	(5)	0
Αναλογία στα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	(8)	1.722	(512)

Τα αντίστοιχα στοιχεία και κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων των σημαντικών κοινοπραξιών αυτών για την χρήση 2023 έχουν ως εξής:

	ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ
Ποσοστό συμμετοχής	50,00%	32,46%	49,00%
	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	339.729	253.197	364.308
Χρηματικά διαθέσιμα	3.340	176.389	68.913
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.381	42.233	3.155
Σύνολο ενεργητικού	362.450	471.819	436.376
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	336.710	378	330.672

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ
Ποσοστό συμμετοχής	50,00%	32,46%	49,00%
	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	47	263.356	0
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	100	196	5.017
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.390	28.566	6.114
Σύνολο υποχρεώσεων	359.247	292.496	341.803
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	3.203	179.323	94.573
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	1.602	106.128	14.945
Κύκλος εργασιών	0	98.386	0
(Αποσβέσεις)	4	(198)	(53)
(Χρηματοοικονομικά έξοδα)	(19.889)	(25)	(130)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	3.755	0
(Έξοδο)/Έσοδο φόρου εισοδήματος	4.480	57	525
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(16.858)	5.069	(2.200)
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(3.741)	1	0
Συνολικά αποτελέσματα	(20.600)	5.070	(2.200)
Αναλογία στα αποτελέσματα του Ομίλου	(8.501)	1.646	(1.173)
Αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	(1.871)	0	0
Αναλογία στα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	(10.372)	1.646	(1.173)

Κατά το 2024 και 2023 δεν εισπράχθηκαν μερίσματα από τις ανωτέρω κοινοπραξίες.

Τα σημαντικότερα κονδύλια των Λοιπών Κοινοπραξιών (με πιστωτική καθαρή θέση), και η αναλογία στις καθαρές θέσεις αυτών, έχουν ως εξής :

	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.403	14.426
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.746	25.379
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(5.971)	(13.242)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(30.355)	(22.574)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	12.823	3.989

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	28.764	24.758
	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Κύκλος εργασιών	36.756	10.115
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.874	(544)
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	1	(4.375)
Συνολικά αποτελέσματα	2.875	(4.919)
Αναλογία στα αποτελέσματα του Ομίλου	2.874	(513)
Αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	1	(4.375)
Αναλογία στα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	2.875	(4.888)

14.2 Επενδύσεις σε από κοινού λειτουργίες – Αναλογική ενσωμάτωση

Οι εταιρείες που λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 5. Οι εν λόγω εταιρείες αφορούν σε σχήματα με από κοινού λειτουργία με τους έτερους μετόχους και ουσιαστικά πρόκειται κυρίως για τις φορολογικές κατασκευαστικές κοινοπραξίες (joint operations), οι οποίες δεν αποτελούν ξεχωριστή οντότητα στα πλαίσια των ΔΠΧΑ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα ποσά προ απαλοιφών εμπεριέχονται στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2024 και 2023 και αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του Ομίλου στους λογαριασμούς ενεργητικού και υποχρεώσεων καθώς και επί των κερδών μετά φόρων των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.947	5.374	115	77
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	194.895	131.315	4.129	1.708
Σύνολο ενεργητικού	208.842	136.688	4.244	1.785
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.502	2.051	89	38
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	210.412	168.421	886	368
Σύνολο υποχρεώσεων	228.914	170.471	975	406
Καθαρή Θέση	(20.073)	(33.783)	3.269	1.379
Κύκλος εργασιών	200.686	106.380	4.025	2.357
Μικτά αποτελέσματα	24.864	(11.325)	2.127	1.077
Κέρδη μετά φόρων	18.517	(12.695)	1.889	737

15 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος, κατασκευάζει και λειτουργεί τις ακόλουθες συμβάσεις παραχώρησης:

Α. Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου: Την 29.12.2014 υπεγράφη μεταξύ του Ομίλου ΟΑΣΑ (Συγκοινωνίες Αθηνών) και της HELLAS SMARTICKET Α.Ε. σύμβαση σύμπραξης (ΣΔΙΤ) για τη μελέτη, χρηματοδότηση, εγκατάσταση, υποστήριξη λειτουργίας, συντήρηση και τεχνική διαχείριση ενός Ενιαίου Αυτόματου Συστήματος Συλλογής Κομίστρου για τις εταιρείες του Ομίλου ΟΑΣΑ. Ο συνολικός χρόνος της σύμβασης είναι 12 χρόνια και 6 μήνες. Η κατασκευή και εγκατάσταση ολοκληρώθηκε εντός του 2017, ενώ εντός του Α' εξαμήνου του 2017 ξεκίνησε η λειτουργία, η οποία αναμένεται να διαρκέσει 10 έτη και 4 μήνες. Κατά τη διάρκεια του έργου, η εταιρεία εκτελεί πρόσθετες εργασίες κατασκευής του συστήματος συλλογής κομίστρου στις επεκτάσεις γραμμών του ΟΑΣΑ. Εντός του 2024 ολοκληρώθηκε η 5η τροποποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης, που αφορά την υλοποίηση λύσης έξυπνων καρτών μνήμης (κάρτες EMV) ανέπαφα, την υλοποίηση διαλειτουργικότητας ΑΣΣΚ με άλλες εφαρμογές (Account Based Ticketing), την προμήθεια και υποστήριξη λειτουργίας εξοπλισμού οχημάτων, την προμήθεια και υποστήριξη συσκευών επικύρωσης πυλών και εφεδρικών κυτίων χαρτονομισμάτων - κερμάτων και λειτουργικές βελτιώσεις του έργου.

Β. Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου: Την 21.07.2017 υπεγράφη μεταξύ της Περιφέρειας Ηπείρου και της θυγατρικής εταιρείας ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ, σύμβαση σύμπραξης (ΣΔΙΤ) για την εκτέλεση του έργου εγκατάστασης επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου. Η σύμβαση εκτελείται σε δύο περιόδους, την περίοδο εργασιών και την περίοδο υπηρεσιών και έχει διάρκεια 27 έτη.

Γ. Εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Πελοποννήσου: Την 14.06.2018 υπεγράφη σύμβαση σύμπραξης (ΣΔΙΤ) μεταξύ της Περιφέρειας Πελοποννήσου και της θυγατρικής εταιρείας ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την εκτέλεση του έργου «Ολοκληρωμένη Διαχείριση Απορριμμάτων Περιφέρειας Πελοποννήσου» το οποίο προβλέπει την κατασκευή και λειτουργία Μονάδων ΟΣΔΑ που αποτελείται από τρεις (3) Μονάδες Επεξεργασίας Απορριμμάτων (ΜΕΑ) και ισάριθμους Χώρους Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ) σε Αρκαδία, Μεσσηνία και Λακωνία, καθώς και δύο (2) Σταθμούς Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) σε Κορινθία και Αργολίδα. Η Σύμβαση Σύμπραξης προβλέπει τη μελέτη, αδειοδότηση, χρηματοδότηση, κατασκευή, ασφάλιση, λειτουργία και συντήρηση του έργου για τα επόμενα 28 χρόνια.

Το έτος 2023 τέθηκε σε εμπορική λειτουργία η Μονάδα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Απορριμμάτων Αρκαδίας (Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμμάτων (ΜΕΑ) Αρκαδίας , Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Αργολίδας, ΣΜΑ Κορινθίας , Σταθμός Βιοαερίου Β/Α Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας) και οι Μονάδες Μεταβατικής Διαχείρισης Απορριμμάτων Μεσσηνίας και Λακωνίας. Το έτος 2024 τέθηκε σε εμπορική λειτουργία η Μονάδα ΟΣΔΑ Λακωνίας ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή της Μονάδας ΟΣΔΑ Μεσσηνίας που αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2025.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Χρηματοδοτική Συμβολή Περιφέρειας Πελοποννήσου

Κατά την διάρκεια του έτους 2024 η Περιφέρεια Πελοποννήσου κατέβαλε το ποσό των 7.084 στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης. Το ποσό αυτό έχει μειώσει το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού – Παραχωρήσεις» και συγκεκριμένα περιλαμβάνεται στη γραμμή του παρακάτω πίνακα «Μειώσεις χρηματοοικονομικού στοιχείου».

Αναλυτική πληροφόρηση αναφορικά με την ακολουθούμενη λογιστική πολιτική για τις ως άνω συμβάσεις παραχώρησης, παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.11.

Η ανάλυση της κίνησης των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων από Παραχωρήσεις καθώς και τα έσοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις	Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου	Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου	Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Πελοποννήσου	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2023	20.490	16.715	41.721	78.926
(Μειώσεις)/αυξήσεις χρηματοοικονομικού στοιχείου	(6.901)	(1.770)	(3.769)	(12.440)
Αναστροφή προεξόφλησης	3.640	1.283	2.855	7.778
Απομείωση/Αναστροφή απομείωσης βάσει ΔΠΧΑ 9	(2)	(7)	(11)	(20)
Υπόλοιπο λήξης την 31.12.2023	17.227	16.221	40.796	74.244
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2024	17.227	16.221	40.796	74.244
(Μειώσεις)/αυξήσεις χρηματοοικονομικού στοιχείου	6.564	(1.819)	(100)	4.645
Αναστροφή προεξόφλησης (σημ.42)	2.796	1.261	2.541	6.598
Υπόλοιπο λήξης την 31.12.2024	26.587	15.663	43.237	85.487
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις Μακροπρόθεσμο Μέρος	16.829	15.372	42.253	74.454
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις Βραχυπρόθεσμο Μέρος	9.759	289	984	11.032
Ανάλυση εσόδων ανά κατηγορία 1.1-31.12.2023				
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	0	0	40.475	40.475
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών λειτουργίας	10.962	6.595	11.411	28.968

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις	Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου	Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου	Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Πελοποννήσου	Σύνολο
Αναστροφή προεξόφλησης (σημ.42)	3.640	1.283	2.855	7.778
Σύνολο	14.602	7.878	54.741	77.221

**Ανάλυση εσόδων ανά
κατηγορίας 1.1-31.12.2024**

Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	14.307	0	14.446	28.753
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών λειτουργίας	11.444	7.740	14377	33.561
Αναστροφή προεξόφλησης (σημ.42)	2.796	1.261	2.541	6.598
Σύνολο	28.547	9.001	31.364	68.912

16 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» την 31.12.2024 και την 31.12.2023 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Δάνεια σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	102.697	60.361	312.927	141.238
Δοθείσες εγγυήσεις	12.262	8.432	1.648	1.640
Παρακρατήσεις τιμολογηθεισών απαιτήσεων	5.875	4.269	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	390	2.260	0	0
Πρόβλεψη απομείωσης μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών στοιχείων	(1.392)	(1.158)	(8)	(8)
Σύνολο (α)	119.832	74.164	314.567	142.870

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές σε προμηθευτές	24.908	0	0	0
Κόστος προμήθειας διαμεσολαβητών	24.870	11.762	0	0
Προκαταβολές για αγορά συμμετοχών σε εταιρείες	2.550	8.840	0	0
Σύνολο (β)	52.328	20.602	0	0
Σύνολο Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων (α+β)	172.160	94.766	314.567	142.870

Η Εταιρεία συμμετέχει σε εκδόσεις ομολογιακών δανείων σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, τα οποία θα αποπληρώνονται είτε με λήψη τραπεζικού δανεισμού είτε στη λήξη τους. Η μεταβολή στην Εταιρεία στον λογαριασμό «Δάνεια σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις» οφείλεται κυρίως στη χορήγηση δανείων ποσού 198.452 και στην είσπραξη δανείων ποσού 39.811.

Η μεταβολή του λογαριασμού «Δάνεια σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις» σε ενοποιημένα μεγέθη οφείλεται κυρίως στην χορήγηση ομολογιακού δανείου ποσού 36.000 από την θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε. στην κοινοπραξία ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες προκαταβολές σε προμηθευτές» περιλαμβάνονται κυρίως προκαταβολές σε προμηθευτές του κατασκευαστικού τομέα.

Ο λογαριασμός «Κόστος προμήθειας διαμεσολαβητών» σχετίζεται με το κόστος προμήθειας των διαμεσολαβητών, επονομαζόμενο και ως αμοιβές μεσιτείας και αφορά την θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. Η μεταβολή του λογαριασμού «Κόστος προμήθειας διαμεσολαβητών» αναλύεται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2024	2023
Κόστος προμήθειας διαμεσολαβητών		
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	11.676	6.870
Προσθήκες	18.914	7.758
Αποσβέσεις	(5.720)	(2.866)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	24.870	11.762

Οι προβλέψεις απομείωσης Λοιπών μακροπροθέσμων απαιτήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 9 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	0	8	1.150	1.158
Υπόλοιπο 31.12.2023	0	8	1.150	1.158

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	0	8	1.150	1.158
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	0	1.044	1.044
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων	0	0	(810)	(810)
Υπόλοιπο 31.12.2024	0	8	1.384	1.392

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	0	8	0	8
Υπόλοιπο 31.12.2023	0	8	0	8

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	0	8	0	8
Υπόλοιπο 31.12.2024	0	8	0	8

17 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός «Αποθέματα» την 31.12.2024 και την 31.12.2023 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Πρώτες-βοηθητικές ύλες	9.742	5.273	132	168
Ανταλλακτικά παγίων	8.498	17.994	617	417
Εμπορεύματα και Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	24.179	25.513	0	0
Ακίνητα (Οικόπεδα-Κτίρια) ως απόθεμα	25.019	37.910	4.374	6.202
Απομειώσεις Αποθεμάτων	(22.860)	(19.760)	(2.288)	(2.782)
Σύνολο	44.578	66.930	2.835	4.005

Οι κύριες μεταβολές του υπολοίπου του κονδυλίου προέρχονται: α) από την αποαναγνώριση ποσών σε λογαριασμούς λόγω της πώλησης της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ήτοι στο λογαριασμό «Ανταλλακτικά παγίων» κατά 10.451 και στον λογαριασμό «Απομειώσεις Αποθεμάτων» κατά το ποσό των 2.207, β) από την μείωση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ακίνητα (Οικόπεδα-Κτίρια) ως απόθεμα» είτε λόγω πώλησης ακινήτων ποσού 6.800 είτε λόγω μεταφοράς ποσού 4.601 στο κονδύλι Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και γ) από την αύξηση της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων κατά το ποσό των 6.532, η οποία συντίθεται από την ζημιά απομείωσης ποσού 9.887

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

που αφορά κυρίως την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε. (βλ. αναλυτικά σημείωση 12.3) και την ανάκτηση απομείωσης ποσού 3.355 σε θυγατρική εταιρεία.

Με την εξαίρεση των ανωτέρω περιπτώσεων, δεν υφίσταται κατά την 31.12.2024 περαιτέρω ενδείξεις απομείωσης των αποθεμάτων.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

18 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Εμπορικές απαιτήσεις» του Ομίλου και της Εταιρείας την 31.12.2024 και την 31.12.2023, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες	749.940	644.231	50.808	29.852
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	14.130	13.952	0	0
Γραμμάτια/Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	4.424	4.347	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	5.740	5.272	152	252
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(125.927)	(111.687)	(703)	(692)
Σύνολο	648.307	556.115	50.257	29.412

Το υπόλοιπο του κονδυλίου προέρχεται κατά ποσό 313.770 (31.12.2023: 296.372) από τον κατασκευαστικό τομέα, ποσό 292.788 (31.12.2023: 213.557) από τον τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου» και ποσό 41.750 (31.12.2023: 46.187) από τους υπόλοιπους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εξετάζει τις εμπορικές απαιτήσεις για τυχόν απομειώσεις, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω. Οι προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων για τη χρήση 2024 και 2023 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	0	39.094	67.990	107.084
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	12.609	2.031	14.640
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημιάς	0	(37)	(1.451)	(1.488)
Διαγραφές	0	0	(6.790)	(6.790)
Λοιπές Μεταφορές	0	(1.779)	0	(1.779)
Συναλλαγμ. διαφορές μετατροπής	0	(19)	39	20
Υπόλοιπο 31.12.2023	0	49.868	61.819	111.687

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	0	49.868	61.819	111.687
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	469	17.208	17.677
Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών	0	0	879	879
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημίας	0	(75)	(850)	(925)
Διαγραφές	0	0	(233)	(233)
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων	0	(21)	(3.155)	(3.176)
Λοιπές Μεταφορές	0	(10.635)	10.583	(52)
Συναλλαγμ. διαφορές μετατροπής	0	31	42	73
Υπόλοιπο 31.12.2024	0	39.637	86.293	125.930

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	0	58	572	630
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	62	0	62
Υπόλοιπο 31.12.2023	0	120	572	692

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	0	120	572	692
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	10	0	10
Υπόλοιπο 31.12.2024	0	130	572	702

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες και η ανάλυση της παλαιότητας των ανοιχτών εμπορικών απαιτήσεων που ήταν ληξιπρόθεσμες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	436.819	370.800	10.318	22.568
Ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων	337.415	297.002	40.642	7.536
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	774.234	667.802	50.960	30.104

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ανάλυση της παλαιότητας των ανοιχτών εμπορικών απαιτήσεων που ήταν ληξιπρόθεσμες έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 2024						
	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	κάτω των 6 μηνών	6 - 12 μήνες	12 - 24 μήνες	ανω των 24 μηνών	Σύνολο
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	436.819	127.838	56.847	45.715	107.014	774.234
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(7.318)	(7.936)	(11.125)	(21.548)	(78.000)	(125.927)
Σύνολο	429.501	119.902	45.722	24.168	29.014	648.307

ΟΜΙΛΟΣ 2023						
	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	κάτω των 6 μηνών	6 - 12 μήνες	12 - 24 μήνες	ανω των 24 μηνών	Σύνολο
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	370.800	120.823	71.527	37.091	67.561	667.802
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(8.079)	(10.955)	(16.908)	(20.632)	(55.113)	(111.687)
Σύνολο	362.721	109.868	54.619	16.459	12.448	556.115

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2024						
	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	κάτω των 6 μηνών	6 - 12 μήνες	12 - 24 μήνες	ανω των 24 μηνών	Σύνολο
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	10.318	9.433	29.585	301	1.323	50.960
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(14)	0	0	(3)	(686)	(703)
Σύνολο	10.305	9.433	29.585	298	637	50.257

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023						
	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	κάτω των 6 μηνών	6 - 12 μήνες	12 - 24 μήνες	ανω των 24 μηνών	Σύνολο
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	22.568	941	5.229	657	709	30.104
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(14)	0	0	(21)	(657)	(692)
Σύνολο	22.554	941	5.229	636	52	29.412

Στα ποσά που δεν είναι σε καθυστέρηση συμπεριλαμβάνεται ποσό 63,0 εκατ. ευρώ (31.12.2023: 41,0 εκατ. ευρώ) το οποίο αφορά κρατήσεις καλής εκτέλεσης (παρακρατημένες εγγυήσεις).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι απαιτήσεις μετά τις απομειώσεις που είναι σε καθυστέρηση άνω των 12 μηνών ανέρχονται σε 53.182 (28.907 το 2023) για τον Όμιλο και σε 935 (688 το 2022) για την Εταιρεία. Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε Φορείς Δημοσίου, Συνδεδεμένα Μέρη και Τρίτους, οι οποίες είναι ανακτήσιμες σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Στα πλαίσια της δραστηριότητας του Ομίλου, λαμβάνονται κατά περίπτωση και τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

Τέλος, σημαντική διασφάλιση για την εισπραξιμότητα των υπολοίπων αποτελούν και οι ληφθείσες προκαταβολές που αφορούν κατασκευαστικές συμβάσεις, οι οποίες την 31.12.2024 ανέρχονταν στο ποσό των 284,8εκατ. ευρώ (31.12.2023: 231,1 εκατ. ευρώ).

19 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

Οι απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες	275.551	313.538	0	0
Απαιτήσεις από λοιπές συμβάσεις με πελάτες	302.044	260.836	10.958	5.138
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις Βραχυπρόθεσμο Μέρος (σημ. 15)	11.032	13.686	0	0
Μείον: Απομειώσεις Απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες	(9.282)	(9.124)	0	0
Σύνολο	579.345	578.936	10.958	5.138

Η μείωση στον λογαριασμό «Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες» οφείλεται στην τιμολόγηση εκτελεσθέντων εργασιών.

Στον λογαριασμό «Απαιτήσεις από λοιπές συμβάσεις με πελάτες» περιλαμβάνεται ποσό ύψους 300,0 εκατ. ευρώ που αφορά σε ατιμολόγητες απαιτήσεις του τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου» της θυγατρικής εταιρείας ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

Οι προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες σε επίπεδο Ομίλου αναλύονται ως εξής βάσει του ΔΠΧΑ 9:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	0	7.396	0	7.396
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	1	0	1
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημιάς	0	(47)	0	(47)
Λοιπές Μεταφορές	0	1.779	0	1.779
Συναλλαγμ. διαφορές μετατροπής	0	(5)	0	(5)
Υπόλοιπο 31.12.2023	0	9.124	0	9.124

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	0	9.124	0	9.124
Λοιπές Μεταφορές	0	149	0	149
Συναλλαγμ. διαφορές μετατροπής	0	9	0	9
Υπόλοιπο 31.12.2024	0	9.282	0	9.282

Σε επίπεδο Εταιρείας δεν υφίστατο προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες κατά το ΔΠΧΑ 9.

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Προκαταβολές πελατών	240.197	166.066	164	105
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες	83.590	85.921	0	65
Υποχρεώσεις από λοιπές συμβάσεις με πελάτες	1.308	127	0	0
Σύνολο	325.095	252.114	164	170

Η μεταβολή στον λογαριασμό «Προκαταβολές πελατών» αφορά κυρίως σε προκαταβολές του τομέα των κατασκευών για την εκτέλεση των έργων που έχει αναλάβει η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Οι μεταβολές στις Απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις από Κατασκευαστικές Συμβάσεις με πελάτες (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες (σημείωση 30)) μέσα στην τρέχουσα περίοδο οφείλονται στους παρακάτω λόγους:

Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες	ΟΜΙΛΟΣ
Υπόλοιπο 01.01.2023	217.725
Επίδρασης λόγω εκτέλεσης υφισταμένων συμβάσεων	82.003
Επίδραση νέων συμβάσεων	13.813
Συναλλαγματικές διαφορές	(3)
Υπόλοιπο 31.12.2023	313.538
Υπόλοιπο 01.01.2024	313.538
Επίδρασης λόγω εκτέλεσης υφισταμένων συμβάσεων	(51.598)
Επίδραση νέων συμβάσεων	4.360
Συναλλαγματικές διαφορές	16
Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών	20.240
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων	(11.005)
Υπόλοιπο 31.12.2024	275.551

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες**ΟΜΙΛΟΣ****Υπόλοιπο 01.01.2023****184.842**

Επίδρασης λόγω εκτέλεσης υφισταμένων συμβάσεων

(42.574)

Επίδραση νέων συμβάσεων

3.916

Υπόλοιπο 31.12.2023**146.184**

Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες-Βραχυπρόθεσμο μέρος

85.921

Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες-Μακροπρόθεσμο μέρος
(σημ. 30)

60.263

Υπόλοιπο 01.01.2024**146.184**

Επίδρασης λόγω εκτέλεσης υφισταμένων συμβάσεων

(10.544)

Επίδραση νέων συμβάσεων

1.473

Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών

8.462

Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων

5.456

Υπόλοιπο 31.12.2024**151.031**

Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες-Βραχυπρόθεσμο μέρος

83.590

Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες-Μακροπρόθεσμο μέρος
(σημ. 30)

67.441

20 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	113.944	89.486	1.557	3.959
ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό	72.801	71.457	0	0
Προκαταβολές σε ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ τεχνικών έργων)	12.409	8.669	0	0
Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	58.304	48.691	5.105	5.498
Λοιπές μη χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.213	1.023	145	6
Σύνολο (α)	258.671	219.326	6.807	9.463

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Απαιτήσεις κατά μελών κοινοπραξιών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων	13.999	8.980	6.732	6.652
Βραχυπρόθεσμο μέρος χορηγηθέντων μακροπρόθεσμων δανείων	4.190	5.047	7.525	10.910
Βραχυπρόθεσμο μέρος απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	12.422	0	0
Χρηματ/κές απαιτήσεις από διάφορους λοιπούς χρεώστες	42.802	39.043	5.065	4.369
Απαιτήσεις από αποζημιώσεις έργων παραχώρησης	50.498	43.191	0	0
Υποστήριξη Λειτουργίας έργων παραχώρησης	7.615	6.821	0	0
Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	90.637	146.133	25.557	25.500
Επισφαλείς - Επίδικες λοιπές απαιτήσεις	141	141	0	0
Μείον: Απομειώσεις Λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών απαιτήσεων	(14.975)	(14.668)	(1.257)	(1.241)
Σύνολο (β)	194.907	247.110	43.622	46.190
Σύνολο Προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων (α+β)	453.578	466.436	50.429	55.653

Στον λογαριασμό «Προκαταβολές σε Προμηθευτές» του Ομίλου περιλαμβάνονται κυρίως προκαταβολές σε προμηθευτές του κατασκευαστικού τομέα ποσού 71,8 εκατ. ευρώ περίπου (56,9 εκατ. ευρώ περίπου για την χρήση του 2023), καθώς και ποσό 37,4 εκατ. ευρώ περίπου (25,4 εκατ. ευρώ περίπου για την χρήση του 2023) του τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου».

Στον λογαριασμό «Χρηματ/κές απαιτήσεις από διάφορους λοιπούς χρεώστες» στον Όμιλο περιλαμβάνεται ποσό 25.197 σχετιζόμενο με απαιτήσεις από το Δημόσιο για κατασκευαστικές εργασίες των αυτοκινητοδρόμων που διαχειρίζονται οι θυγατρικές εταιρείες ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.

Ο λογαριασμός «Απαιτήσεις από αποζημιώσεις έργων παραχώρησης» ποσού 50.498 την 31.12.2024 περιλαμβάνει αποζημιώσεις που αφορούν γεγονότα Καθυστέρησης Δημοσίου (σταθμοί διοδίων οι οποίοι δεν έχουν τεθεί σε λειτουργία με ευθύνη του Δημοσίου).

Όσον αφορά την μεταβολή στον λογαριασμό «Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων» ποσό 65.544 αφορά την πώληση της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (βλέπε σχετική σημείωση 7.1)

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης των εν λόγω κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας, μετά και την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	0	174	13.179	13.353
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	52	1.362	1.414
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημιά	0	(1)	(112)	(113)
Λοιπές Μεταφορές	0	0	15	15
Συναλλαγμ. διαφορές μετατροπής	0	0	(1)	(1)
Υπόλοιπο 31.12.2023	0	225	14.443	14.668

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	0	225	14.443	14.668
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	0	97	97
Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών	0	0	678	678
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων	0	(38)	(29)	(67)
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημιά	0	(12)	0	(12)
Διαγραφές	0	0	(407)	(407)
Λοιπές Μεταφορές	0	(2)	18	16
Συναλλαγμ. διαφορές μετατροπής	0	0	2	2
Υπόλοιπο 31.12.2024	0	173	14.802	14.975

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	0	15	1.211	1.226
Λοιπές Μεταφορές	0	0	15	15
Υπόλοιπο 31.12.2023	0	15	1.226	1.241

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	0	15	1.226	1.241
Λοιπές Μεταφορές	0	0	16	16
Υπόλοιπο 31.12.2024	0	15	1.242	1.257

21 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

Η κίνηση των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους για την χρήση 2024 και 2023, αναλύεται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	103.550	91.069	99.932	88.972
Προσθήκες	21.026	1.345	20.537	0
Μειώσεις	(7)	0	0	0
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	(3.929)	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Αποτελεσμάτων	6.145	11.136	6.240	10.960
Μεταφ. από/(προς) τις συμμετοχές σε συγγενείς	(120.841)	0	(120.841)	0
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	5.944	103.550	5.868	99.932

Το σύνολο των παραπάνω επενδύσεων αφορούν σε μετοχές μη εισηγμένων τίτλων, όπως αναφέρεται και στην σημείωση 47.

Το κέρδος από την επιμέτρηση σε εύλογες αξίες συμπεριλήφθηκε στα Λοιπά συνολικά έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων τα οποία, δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους.

22 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων απεικονίζονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	31.837	23.758	14.288	9.436
Προσθήκες	1.507	2.874	1.435	0
Επιστροφή κεφαλαίου	(4.112)	0	0	0
Απόκτηση μετοχών με κεφαλαιοποίηση δανεισμού	0	1.497	0	1.497
Προσαρμογή στην εύλογη αξία μέσω Αποτελεσμάτων	6.242	3.862	5.532	3.356
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	(3.931)	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	111	(154)	0	0
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	31.654	31.837	21.255	14.288

Την 31.12.2024 το ποσό των 31.654 του Ομίλου αναλύεται περαιτέρω σε αμοιβαία κεφάλαια ποσού 797 και μετοχές ποσού 30.857 (4.756 και 27.261 την 31.12.2023 αντίστοιχα).

23 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	3.939	3.770	1	0
Καταθέσεις Όψεως	668.038	748.520	53.141	81.908
Καταθέσεις Προθεσμίας	845.468	558.359	800.000	500.000
Σύνολο	1.517.445	1.310.649	853.142	581.908

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν συνήθη διάρκεια 3 μηνών και φέρουν επιτόκια που κατά τη διάρκεια της χρήσης κυμάνθηκαν μεταξύ 2,90%-3,70% (1,00%-3,875% κατά τη προηγούμενη χρήση αντίστοιχα).

Στις 31.12.2024, τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας δεν περιείχαν κεφάλαια από την έκδοση του ΚΟΔ των 500 εκατ. ευρώ (βλ. ενότητα V) ούτε και από την έκδοση του ΚΟΔ των 300 εκατ. ευρώ (βλ. ενότητα VI).

Επιπλέον, ο Όμιλος διατηρεί δεσμευμένες καταθέσεις ύψους 90.637 (146.133 την προηγούμενη χρήση), οι οποίες διατηρούνται σε συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς για την εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων λειτουργικών και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Οι εν λόγω δεσμευμένες καταθέσεις ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. σημ 20).

24 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.667.852	2.909.958	1.015.972	922.748
Μείον: Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	(265.892)	(172.900)	(136.901)	(8.961)
Μακροπρόθεσμο μέρος δανείων	4.401.960	2.737.058	879.071	913.787

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
έως 1 έτος	265.892	172.900	136.901	8.961
1-5 έτη	1.528.299	1.640.360	879.071	909.971
άνω των 5 ετών	2.873.661	1.096.698	0	3.816
Σύνολο	4.667.852	2.909.958	1.015.972	922.748

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος έχει την υποχρέωση της τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών που αφορούν στα ομολογιακά δάνεια. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος ικανοποιούσε πλήρως τα απαιτούμενα όρια των χρηματοοικονομικών δεικτών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των δανειακών του συμβάσεων.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων, για τη χρήση 2024 και την αντίστοιχη συγκριτική χρήση 2023, περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Το μέσο επιτόκιο του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31.12.2024 ανήλθε σε 4,09% (31.12.2023: 4,40%).

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι κατά 100% σε ευρώ (99,62% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και κατά 0% σε PLN (0,38% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και αντιπροσωπεύει το 97,09% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου (96,43% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης). Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του συνόλου των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Εντός της χρήσης του 2024 καταβλήθηκε για εξόφληση μακροπροθέσμου δανεισμού ποσό 125,3 εκατ. ευρώ (2023: 83,2 εκατ. ευρώ) και εισπράχθηκε από νέο δανεισμό ποσό 2.956,2 εκατ. ευρώ (2023: 40,3 εκατ. ευρώ).

Σημειώνεται ότι στο συνολικό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια μειωμένης εξασφάλισης χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (non recourse debt) ύψους 3.634,0 εκατ. ευρώ (έναντι 1.998,9 εκατ. ευρώ την 31.12.2023), ενώ τα ποσά των δανείων με αναγωγή στη μητρική εταιρεία (recourse debt) ανέρχονται σε 1.173,7 εκατ. ευρώ (έναντι 1.018,7 εκατ. ευρώ την 31.12.2023).

Παρακάτω περιγράφονται οι σημαντικές μεταβολές των δανείων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31.12.2024.

(α) Δανεισμός της Εταιρείας (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ)

Κατά την 31.12.2024 οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 1.066.665 (ποσό 919.683 αφορά σε κοινά διαπραγματεύσιμα ομολογιακά δάνεια, ποσό 35.982 σε ενδοομικά δάνεια, 60.307 σε τραπεζικό ομολογιακό δάνειο και 50.693 σε βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο), εκ των οποίων ποσό 136.901 αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες. Εντός της χρήσης η Εταιρεία προχώρησε στην ανάληψη νέων τραπεζικών και ενδοομικών δανείων ύψους 245.000 και εξόφλησε 105.518.

(β) Δανεισμός του υπό-Ομίλου ΤΕΡΝΑ

Κατά την 31.12.2024 οι συνολικές τραπεζικές υποχρεώσεις του υπό-ομίλου ΤΕΡΝΑ ανέρχονται σε 141.231 (έναντι 94.173 την προηγούμενη χρήση) και αναλύονται σε: (α) ποσό 49.565 (51.043 την προηγούμενη χρήση) το οποίο αφορά σε μακροπρόθεσμο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο, (β) ποσό 5.539 (έναντι 4.560 την προηγούμενη χρήση) το οποίο αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες και (γ) ποσό 86.127 (έναντι 38.570 την προηγούμενη χρήση) το οποίο αφορά σε βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό. Εντός της χρήσης, ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ προέβη στην αποπληρωμή τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων ύψους 4.038,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ενώ ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός αυξήθηκε κατά 3.188 από την εξαγορά της P&C DEVELOPMENT Α.Ε.

Περαιτέρω εντός της χρήσης 2024, αναφορικά με τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό του Ομίλου ΤΕΡΝΑ αναλήφθηκε ποσό 45.561 από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, προέβη στην αποπληρωμή δανεισμού ύψους 1.467 ενώ ποσό 2.194 προέκυψε κατά την εξαγορά της P&C DEVELOPMENT Α.Ε.

(γ) Δανεισμός των εταιρειών παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων και υποδομών

Κατά την 31.12.2024 τα τραπεζικά ομολογιακά δάνεια των εταιρειών ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε., ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε. και ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Μ.Α.Ε. ανέρχονται σε 3.410.180 (έναντι 770.503 την προηγούμενη χρήση), εκ των οποίων ποσό 119.520 (έναντι 47.095 την προηγούμενη χρήση) αφορά σε δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση. Η αύξηση οφείλεται στην εκταμίευση Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου από την ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Μ.Α.Ε. ποσού 2.675.000 με το οποίο χρηματοδοτήθηκε η πληρωμή της Αμοιβής Παραχώρησης. Η εκταμίευση έγινε στις 04.10.2024 και η διάρκεια του εν λόγω ομολογιακού δανείου είναι 22 έτη. Επίσης εντός της χρήσης του 2024 εκταμιεύτηκε ποσό 42.138 από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε. στα πλαίσια χρηματοδότησης του έργου παραχώρησης του Διεθνούς Αερολιμένα Αεροδρομίου Κρήτης, το οποίο βρίσκεται σε κατασκευαστική περίοδο. Οι εταιρείες ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. έχουν συνάψει συμβάσεις ομολογιακών δανείων ύψους 241.700 και 470.915 αντίστοιχα, με τις εκταμιεύσεις των οποίων έχουν καλυφθεί οι ανάγκες τους για εγκεκριμένα κόστη της περιόδου κατασκευής Τ1 των αυτοκινητοδρόμων.

Εντός της χρήσης 2024, οι ως άνω εταιρείες προέβησαν σε αποπληρωμή τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων ύψους 41.670 (έναντι 33.922 την προηγούμενη χρήση).

(δ) Δανεισμός ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

Κατά την 31.12.2024 τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας ανέρχονται σε 158.539 (έναντι 69.127 την προηγούμενη χρήση) και αφορούν σε μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια.

Με 27.09.2024 πραγματοποιήθηκε λήψη Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού 100.000 με δικαίωμα αποπληρωμής ολοσχερώς στην ημερομηνία λήξης του δανείου που είναι σε 2 έτη από την εκταμίευση, με τα κεφάλαια του οποίου αποπληρώθηκε βραχυπρόθεσμος δανεισμός ποσού 50.000. Επίσης με 30.09.2024 στα πλαίσια υφιστάμενης σύμβασης αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού εκταμιεύτηκε ποσό 43.000 με αποτέλεσμα το σύνολο του συγκεκριμένου αλληλόχρεου λογαριασμού να ανέλθει σε 50.000. Με 19.12.2024 εκταμιεύτηκε Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού 55.000 με το οποίο αποπληρώθηκε το ποσό των 50.000 του αλληλόχρεου λογαριασμού. Η διάρκεια και του δεύτερου Κοινού Ομολογιακού δανείου διαμορφώθηκε σε 2 έτη. Εντός της χρήσης 2024, η θυγατρική εταιρεία προχώρησε σε αποπληρωμή βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού ύψους 2.800.

(ε) Δανεισμός εταιρειών παραχώρησης έργων ΣΔΙΤ απορριμμάτων και ηλεκτρονικού εισιτηρίου

Αφορά τις εταιρείες HELLAS SMART TICKET Α.Ε., ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. και ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ. οι οποίες αποκτήθηκαν εντός της χρήσης από τον Όμιλο ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στα πλαίσια της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και Δεσμεύσεων, σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία πούλησε το σύνολο των μετοχών που κατείχε στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Κατά την 31.12.2024 τα τραπεζικά δάνεια των εν λόγω

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

θυγατρικών ανέρχονται σε 67.130 (έναντι 73.498 την προηγούμενη χρήση) και αφορούν στο σύνολο τους μακροπρόθεσμα δάνεια. Εντός της χρήσης 2024 οι θυγατρικές αποπλήρωσαν δάνεια ποσού 19.547 ενώ εκταμιεύτηκε ποσό 13.591 στα πλαίσια νέου δανεισμού.

Εξασφαλίσεις δανείων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου και λοιπών συνδεδεμένων εταιρειών:

- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια, και από κατασκευαστικές υπηρεσίες, συμβόλαια αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, καθώς και συμβάσεις παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων και χρηματικά διαθέσιμα.
- έχουν δοθεί ως ενέχυρο μετοχές και χορηγηθέντα δευτερογενή δάνεια θυγατρικών, λοιπών συνδεδεμένων εταιρειών και λοιπών εταιρειών ονομαστικής αξίας 958.699 (31.12.2023: 266.309).

Η συνοπτική κίνηση του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας στις χρήσεις 2024 και 2023 είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Υπόλοιπο έναρξης	2.909.958	2.832.523	922.748	920.339
Εκταμιεύσεις κεφαλαίου	3.023.691	286.028	195.000	30.000
Πληρωμές κεφαλαίου	(188.991)	(222.201)	(105.518)	(30.481)
Πληρωμές τόκων	(194.236)	(135.328)	(27.694)	(25.889)
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	174.744	129.580	31.436	28.779
Λοιποί τόκοι δανείου	500	18.337	0	0
Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών (βλ. Σημείωση 7.2)	4.072	0	0	0
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	(1.111.983)	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	97	1.019	0	0
Μεταφορές	50.000	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης	4.667.852	2.909.958	1.015.972	922.748

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Υπόλοιπο έναρξης	107.699	143.869	0	0
Εκταμιεύσεις κεφαλαίου	249.275	37.760	50.000	0
Πληρωμές κεφαλαίου	(127.268)	(74.416)	0	0
Πληρωμές τόκων	(9.237)	(6.171)	(49)	0
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9.058	6.621	742	0
Λοιποί τόκοι δανείου	1.501	36	0	0
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας (βλ. Σημείωση 7.2)	2.194	0	0	0
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	(43.339)	0	0	0
Μεταφορές	(50.000)	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης	139.883	107.699	50.693	0

25 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις από τραπεζικές μισθώσεις (μακροπρόθεσμες)	49.020	38.568	0	0
Υποχρεώσεις από τραπεζικές μισθώσεις (βραχυπρόθεσμες)	9.821	6.112	0	0
Υπό-σύνολο τραπεζικών μισθώσεων (α)	58.841	44.680	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις τρίτων (μακροπρόθεσμες)	10.089	38.352	861	287
Υποχρεώσεις από μισθώσεις τρίτων (βραχυπρόθεσμες)	7.725	7.779	413	139
Υπό-σύνολο μισθώσεων από τρίτους (β)	17.814	46.131	1.274	426
Σύνολο μισθώσεων (α)+(β)	76.655	90.811	1.274	426

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
έως 1 έτος	17.546	13.891	413	139
1-5 έτη	50.853	50.142	706	287
άνω των 5 ετών	8.256	26.778	155	0
Σύνολο	76.655	90.811	1.274	426

Η κίνηση των εν λόγω υποχρεώσεων κατά την χρήση 2024 και του 2023 παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις από μισθώσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	90.811	55.263	426	350
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	(22.609)	(16.237)	(457)	(329)
Υποχρεώσεις από νέες συμβάσεις	36.896	48.897	1.310	387
Συναλλαγματικές διαφορές	71	244	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου (σημ.42)	5.005	3.499	40	18
Λοιποί τόκοι δανείου (κεφαλαιοποιηθέντες κ.α.)	283	212	0	0
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας (βλ. Σημείωση 7.2)	444	0	0	0
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	(31.856)	0	0	0
Τερματισμός μίσθωσης	(2.390)	(1.067)	(45)	0
Υπόλοιπο λήξης	76.655	90.811	1.274	426
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	59.109	76.920	861	287
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17.546	13.891	413	139

26 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση.

Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του Ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη ενοποιημένη Κατάσταση οικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε από τον Όμιλο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και καταχωρήθηκε στο Κόστος πωλήσεων κατά 1.415, στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 598, στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) κατά 14 και στα χρηματοοικονομικά έξοδα κατά 82 (865, 339, 10 και 59 κατά την προηγούμενη χρήση, αντίστοιχα) και από την Εταιρεία στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης (την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση) αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	2.056	1.274	159	100
Χρηματοοικονομικό κόστος	86	66	12	8
Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών	237	175	30	33
Σύνολο	2.379	1.515	201	141

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.462	2.917	400	293
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	2.142	1.330	171	108
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	237	175	30	33
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποθέματα	6	10	0	0
Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών (βλ. Σημείωση 7.2)	64	0	0	0
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	(287)	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	29	(17)	0	0
Καταβολές αποζημιώσεων	(1.567)	(953)	(102)	(34)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.086	3.462	499	400

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής :

	2024	2023
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	2,78%	2,98%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%
Θνησιμότητα	ΕVK 2000	ΕVK 2000
Κινητικότητα μισθωτών/ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση)	Πίνακας 1	Πίνακας 1

Πίνακας 1

Έτη Προϋπηρεσίας	Ποσοστό Αποχωρήσεων
Από 0 έως 1 έτος	1,50%
Από 1 έως 5 έτη	1,00%
Από 5 έως 10 έτη	0,50%
Από 10 έτη και άνω	0,00%

27 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των σχετικών προβλέψεων στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες Προβλέψεις	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024	20.666	16.415	37.081
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Αποτελέσματα	1.227	38.458	39.685
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	539	0	539
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(41.086)	(41.086)
Μεταφορά από / (σε) άλλο λογ/σμό	0	(2.843)	(2.843)
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα	(458)	(154)	(612)
Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών (βλ. Σημείωση 7.2)	0	576	576
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	(19.848)	(1.033)	(20.881)
Συναλλαγματικές διαφορές	25	29	54
31η Δεκεμβρίου 2024	2.151	10.362	12.513

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες Προβλέψεις	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2023	20.776	10.603	31.379
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Αποτελέσματα	1.241	38.568	39.809
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	(1.651)	0	(1.651)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(30.360)	(30.360)
Τόκοι προβλέψεων αναγνωρισμένοι στα	118	0	118
Μεταφορά από / (σε) άλλο λογ/σμό	0	(2.370)	(2.370)
Συναλλαγματικές διαφορές	183	(26)	157
31η Δεκεμβρίου 2023	20.667	16.415	37.082

Το κονδύλι «Άλλες προβλέψεις» στον ανωτέρω πίνακα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2024	31.12.2023
Προβλέψεις φόρου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	3.050	3.610
Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	5.087	5.757
Πρόβλεψη για βαριά συντήρηση αυτοκινητοδρόμων	335	5.606
Πρόβλεψη για ζημιογόνες συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	423	0
Λοιπές προβλέψεις	1.467	1.442
Σύνολο	10.362	16.415

Στους ανωτέρω πίνακες, παρουσιάζεται η ανάλυση των προβλέψεων με βάση τη φύση της δέσμευσης. Ειδικότερα, οι προβλέψεις παρουσιάζονται στο σύνολό τους ως μακροπρόθεσμες προβλέψεις.

Στις Λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται και η κίνηση του κονδυλίου «Προβλέψεις για βαριά συντήρηση αυτοκινητοδρόμων» που αφορά τη συμβατική υποχρέωση των ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. και ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Μ.Α.Ε. να συντηρούν την υποδομή βάσει προγραμματισμού βαριάς συντήρησης. Επιπλέον, σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης, ο Όμιλος οφείλει να παραδώσει τις υποδομές στην παραχωρούσα αρχή, σε μία καθορισμένη κατάσταση κατά τη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσίας. Εντός της χρήσης 2024, σχηματίστηκαν επιπλέον προβλέψεις 38.458 (31.12.2023: 40.585), ενώ ποσό 37.179 (31.12.2023: 34.336) απεικονίζεται στις δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις, δεδομένου ότι ο Όμιλος εκτιμά ότι οι αντίστοιχες εργασίες θα πραγματοποιηθούν εντός του 2025.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

28 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων του Ομίλου στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2024	2023
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	171.648	176.232
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	470	391
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	(160.924)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	33	246
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων αναγνωρισμένες στα Καθαρά Αποτελέσματα (Σημ. 38)	(2.195)	(5.193)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων αναγνωρισμένες στα αποθέματα	(25)	(28)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	9.007	171.648

Οι επιχορηγήσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως κρατικές επιδοτήσεις για την ανάπτυξη εμποροβιομηχανικών ζωνών, σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων και ανάπτυξη βιομηχανίας. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση τον ρυθμό απόσβεσης ή την χρήση των επιχορηγούμενων παγίων.

29 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	491.359	414.813	55.862	41.970
Επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	2.684	61	3	0
Σύνολο	494.043	414.874	55.865	41.970

Η μεταβολή του κονδυλίου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση προέρχεται και από τους τρεις (3) σημαντικούς λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Η ανάλυση του κονδυλίου την 31.12.2024 ανά λειτουργικό τομέα του είναι η ακόλουθη: από κατασκευαστικό τομέα ποσό 339.970 (31.12.2023:293.588), από τον τομέα των παραχωρήσεων ποσό 42.213 (31.12.2023:17.529), από τον τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αερίου» ποσό 97.118 (31.12.2023:65.147), και από τους υπόλοιπους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου ποσού 14.742 (31.12.2023:13.719).

30 ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Οφειλές από εξαγορές επιχειρήσεων	9.424	22.575	9.424	12.034
Εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων	1.828	445	217	209
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματ/κές υποχρεώσεις	3	8	0	0
Σύνολο (α)	11.255	23.028	9.641	12.243

Ο λογαριασμός «Οφειλές από εξαγορές επιχειρήσεων» την 31.12.2024 στον Όμιλο και στην Εταιρεία αφορά την παρούσα αξία του πιστούμενου τιμήματος από την εξαγορά ποσοστών των εταιρειών ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, που πραγματοποιήθηκε σε προηγούμενη χρήση από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Εντός του 2024 καταβλήθηκε το ποσό των 5.000 ως μέρος του συμβατικού τιμήματος, το οποίο θα αποπληρωθεί σταδιακά μέχρι το 2028. Η υπόλοιπη μεταβολή στον Όμιλο σχετίζεται με το ποσό αποαναγνώρισης λόγω της πώλησης της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (βλ. σχετικά σημείωση 7.1)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Ληφθείσες προκαταβολές από συμβάσεις με πελάτες	114.144	93.348	0	0
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	67.441	60.263	0	0
Υποχρεώσεις από λοιπές συμβάσεις με πελάτες	5.784	4.910	0	0
Σύνολο (β)	187.369	158.521	0	0
Σύνολο Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (α+β)	198.624	181.549	9.641	12.243

Το υπόλοιπο στις «Ληφθείσες προκαταβολές από συμβάσεις με πελάτες» αφορά κυρίως:

(i) σε ληφθείσα προκαταβολή από τον πελάτη του έργου ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ύψους 27.891.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(ii) σε ληφθείσες προκαταβολές από λοιπά ιδιωτικά έργα.

Το υπόλοιπο στις «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις» αφορά σε τιμολογήσεις προκαταβολών έργων τα οποία αναμένεται να εκτελεστούν πέραν των επόμενων 12 μηνών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από μερίσματα πληρωτέα και επιστροφή κεφαλαίου	1.251	738	51	28
Υποχρεώσεις προς μέλη κοινοπραξιών και λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.361	3.042	3.045	47
Έξοδα δεδουλευμένα	272.622	193.371	3.237	1.358
Αγορές υπό τακτοποίηση	0	3.370	0	0
Οφειλές από εξαγορές επιχειρήσεων	5.406	26.590	4.000	5.000
Πιστωτές Διάφοροι	18.819	13.475	1.279	616
Σύνολο (α)	302.459	240.586	11.612	7.049
Λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	111.197	85.625	3.520	1.688
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	11.846	8.857	963	848
Βραχυπρόθεσμο μέρος πρόβλεψης για δικαστικές υποθέσεις	0	404	0	0
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	3	3	0	0
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	251	53	0	0
Προβλέψεις για ζημιογόνες συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	3.940	1.170	0	0
Προβλέψεις για βαριά συντήρηση αυτοκινητοδρόμων	37.179	34.336	0	0
Σύνολο (β)	164.416	130.448	4.483	2.536
Σύνολο Δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (α+β)	466.875	371.034	16.095	9.585

Από το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα δεδουλευμένα» ποσό 195.329 αφορά σε δεδουλευμένες συναλλαγές για την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας του Τομέα Παραγωγής και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας από θερμικές πηγές.

Η μεταβολή στον λογαριασμό «Οφειλές από εξαγορές επιχειρήσεων» αφορούν κυρίως:

(i) μείωση λόγω αποπληρωμής ποσού 10.000 το οποίο αφορά την απόκτηση του 49,99% εντός του 2023 των μετοχών της εταιρείας ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε. από την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(ii) μείωση λόγω πώλησης της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ποσού 9.500 (βλ. Σημείωση 7.1).

Στον λογαριασμό «Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη» περιλαμβάνεται ποσό ύψους 62.819 (31.12.2023: 48.053) που αφορά σε Δημοτικά Τέλη και ανταποδοτικά τέλη ΕΡΤ της θυγατρικής ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

31 ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Πληροφορίες για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου κατά την 31.12.2024 και την 31.12.2023 παρατίθενται κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από παράγωγα		
- Αντιστάθμιση ταμειακών ροών		
Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων (σημ.31.1)	48.941	62.841
Συμβόλαια ανταλλαγής εσόδων από πώληση (πρόγραμμα Ε.ΝΑ. (Fixed for floating swap contract) και VPPA's με παραγωγούς ΑΠΕ) (σημ.31.3)	0	1.441
-Για εμπορικούς σκοπούς		
Συμβόλαια ανταλλαγής εσόδων από πώληση (πρόγραμμα Ε.ΝΑ. (Fixed for floating swap contract) και VPPA's με παραγωγούς ΑΠΕ) (σημ.31.3)	4.098	0
Προθεσμιακά συμβόλαια αγοραπωλησίας φυσικού αερίου (σημ.31.4)	569	0
Προθεσμιακό συμβόλαιο αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας (σημ.31.4)	15.329	14.344
Προθεσμιακό Συμβόλαιο αγοράς ενέργειας VPPA (σημ.31.4)	14.419	9.897
Προθεσμιακές συμβάσεις αγοράς συναλλάγματος (Fx Forward contract)	933	0
Σύνολο	84.289	88.523
Ενσωματωμένο παράγωγο βάσει Σύμβασης Παραχώρησης	58.644	61.001
Σύνολο Απαιτήσεων από Παράγωγα	142.932	149.524
-Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από παράγωγα	100.767	128.757
-Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από παράγωγα	42.165	20.767

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις από παράγωγα		
- Αντιστάθμιση ταμειακών ροών		
Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων (σημ.31.1)	48.669	15.671
Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (σημ.31.2)	60.248	62.286

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις από παράγωγα		
Συμβόλαια ανταλλαγής εσόδων από πώληση (πρόγραμμα Ε.ΝΑ. (Fixed for floating swap contract) και VPPA's με παραγωγούς ΑΠΕ) (σημ.31.3)	0	10.900
-Για εμπορικούς σκοπούς		
Συμβόλαια ανταλλαγής εσόδων από πώληση (πρόγραμμα Ε.ΝΑ. (Fixed for floating swap contract) και VPPA's με παραγωγούς ΑΠΕ) (σημ.31.3)	10.749	0
Προθεσμιακά συμβόλαια αγοραπωλησίας φυσικού αερίου (σημ.31.4)	0	1.755
Προθεσμιακό συμβόλαιο αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας (σημ.31.4)	6.029	2.090
Προθεσμιακό Συμβόλαιο αγοράς ενέργειας VPPA (σημ.31.4)	6.408	0
Σύνολο Υποχρεώσεων από Παράγωγα	132.103	92.702
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από παράγωγα	117.944	80.024
-Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από παράγωγα	14.159	12.678

Όλα τα ως άνω χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους (βλ. Σημειώσεις 4.9.6 και 4.10).

Ειδικότερα, εντός της χρήσης 2024, από τα ανωτέρω παράγωγα, αναγνωρίστηκε συνολική ζημιά 9.795 (31.12.2023: κέρδος 24.821) στα αποτελέσματα της χρήσης από μεταβολές στην εύλογη αξία, το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)» όπως αυτό αναλύεται στην σημείωση 42 στην γραμμή «Αποτέλεσμα αποτιμήσεων παραγώγων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες». Περαιτέρω οι συνολικές μεταβολές στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν συνολικά σε ζημιά 35.482 (31.12.2023: ζημιά 12.928). Επιπρόσθετα ποσό 3.399 αφορά εισπράξεις του ενσωματωμένου παραγώγου (βλ. αναλυτικότερα σημ. 31.2).

Τέλος για τη χρήση 2024 λόγω της πώλησης του τομέα των ΑΠΕ του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αποενοποιήθηκε καθαρό ποσό υποχρέωσης παραγώγων ποσού 2.604, ενώ ποσό κέρδους 841 αφορά συνολικά αποτελέσματα παραγώγων που ταξινομήθηκαν στα αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. αναλυτικότερα σημ. 7.1).

Αναλυτικότερα:

31.1 Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων

Ο Όμιλος προκειμένου να διαχειριστεί τον επιτοκιακό κίνδυνο στον οποίο εκτίθεται, έχει συνάψει προθεσμιακές συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση του κινδύνου από την αρνητική διακύμανση μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του στον τομέα των παραχωρήσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου αφορούν συμβάσεις με τις οποίες το μεταβλητό επιτόκιο των δανείων μετατρέπεται σε σταθερό κατά την συνολική διάρκεια των δανείων ώστε η Εταιρεία να προστατευθεί από τυχόν άνοδο των επιτοκίων. Η εύλογη αξία των

συμβάσεων αυτών αποτιμήθηκε με προβολή της ισχύουσας, στις 31.12.2024, καμπύλης των επιτοκίων (euribor) σε όλο το χρονικό ορίζοντα των εν λόγω συμβάσεων.

Η εύλογη αξία των εν λόγω συμβάσεων κατά την 31.12.2024 ανήλθε συνολικά σε καθαρή απαίτηση 272 (η συνολική ονομαστική αξία των συμβάσεων ανέρχεται σε 2.911.750) Κατά την 31.12.2024, τα εν λόγω παράγωγα πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 και από την επιμέτρησή τους σε εύλογες αξίες αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα, ζημιά ποσού 41.996 και ζημιά από μη αποτελεσματικό μέρος ποσού 2.632 το οποίο αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου. Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 2 (βλ. Σημείωση 47).

31.2 Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις από Παράγωγα της ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.: Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων και Υποστήριξη Λειτουργίας

Ο Όμιλος, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., έχει αναγνωρίσει μία υποχρέωση παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων ύψους 60.248 (ονομαστική αξία 331.309, έναρξη 2008 και λήξη το 2036 και επιτόκιο 4,766% και κυμαινόμενου euribor) και αντίστοιχα μία απαίτηση από ένα ενσωματωμένο παράγωγο χρηματοοικονομικό στοιχείο (ήτοι το μέρος της Υποστήριξης Λειτουργίας που καλύπτει τις μελλοντικές πληρωμές των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων) ύψους 58.644. Αναλυτικές πληροφορίες για τη Σύμβαση Παραχώρησης και τη βάση αναγνώρισης της απαίτησης από ενσωματωμένο παράγωγο, δεδομένου ότι ο Όμιλος (μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.) έχει μεταβιβάσει συμβατικά τον κίνδυνο που προέρχεται από την υποχρέωση των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων, στο Δημόσιο, παρατίθενται στη σημείωση 4.10 της ενότητας των λογιστικών πολιτικών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

- Η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής απαίτησης από ενσωματωμένο παράγωγο την 31.12.2024 ύψους 58.644, αντικατοπτρίζει την παρούσα αξία από τις μελλοντικές πληρωμές επί των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων (31.12.2023: 61.001). Ο Όμιλος για την προεξόφληση των μελλοντικών ροών λαμβάνει υπόψιν: (α) τις μελλοντικές εκροές όπως προκύπτουν από το χρηματοοικονομικό μοντέλο της ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., το οποίο έχει εγκριθεί από όλα τα μέρη (Δανειστές, Δημόσιο, Εταιρεία), (β) τον πιστωτικό κίνδυνο του Δημοσίου όπως ενσωματώνεται στην καμπύλη επιτοκίων ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου με πολλαπλές λήξεις και (γ) ενδεχόμενη χρονική διαφορά μεταξύ των πληρωμών των παραγώγων και της είσπραξης της Υποστήριξης Λειτουργίας. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς επανεξετάζει τη χρηματοοικονομική απαίτηση για ενδείξεις απομείωσης. Ο Όμιλος εκτίμησε ότι δεν υφίσταται ενδείξεις απομείωσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Σε κάθε Περίοδο Υπολογισμού, από το σύνολο του εσόδου Υποστήριξης Λειτουργίας, το ποσό που αφορά τις καταβολές για παράγωγα ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρίζεται αφαιρετικά της απαίτησης των ενσωματωμένων χρηματοοικονομικών παραγώγων και για την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε ποσό ύψους 3.399 (31.12.2023: 4.987). Εν συνεχεία, οποιαδήποτε μεταβολή επί της αποτίμησης του παραγώγου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτει, ήτοι για την 31^η Δεκεμβρίου 2024 προέκυψε κέρδος 1.042 το οποίο στην ουσία αντικατοπτρίζει τη μεταβολή των επιτοκίων και το οποίο αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)» της ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ.

Σημείωση 42). Η εν λόγω χρηματοοικονομική απαίτηση έχει ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 47).

- Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου αφορούν συμβάσεις με τις οποίες το μεταβλητό επιτόκιο των δανείων μετατρέπεται σε σταθερό κατά τη συνολική διάρκεια των δανείων, ώστε η θυγατρική εταιρεία να προστατευθεί από τυχόν άνοδο των επιτοκίων. Οι εν λόγω συμβάσεις πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Η εύλογη αξία των συμβάσεων αυτών αποτιμήθηκε με προβολή της ισχύουσας, στις 31.12.2024, καμπύλης των επιτοκίων (euribor) σε όλο το χρονικό ορίζοντα των εν λόγω συμβάσεων και η εύλογη αξία των εν λόγω συμβάσεων ανήλθε συνολικά σε καθαρή υποχρέωση ποσού 60.248. Κατά την 31.12.2024, τα εν λόγω παράγωγα πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 και από την επιμέτρησή τους σε εύλογες αξίες αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα, κέρδος ποσού 2.038. Η εν λόγω χρηματοοικονομική υποχρέωση έχει ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 2.

Η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής απαίτησης από το ενσωματωμένο παράγωγο, η μεταβολή της οποίας καταγράφεται στα Αποτελέσματα, αντικατοπτρίζει την παρούσα αξία από τις μελλοντικές πληρωμές επί των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων, η αποτίμηση των οποίων καταγράφεται κυρίως στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα. Για την παρούσα περίοδο ως συνέπεια της σταδιακής αποκλιμάκωσης του εξαμήνου Euribor μειώθηκαν οι μελλοντικές πληρωμές των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων, γεγονός το οποίο συντέλεσε στην χαμηλότερη αποτίμηση της απορρέουσας από αυτά υποχρέωσης αλλά και αντίστοιχα στην χαμηλότερη αποτίμηση της απαίτησης του ενσωματωμένου παραγώγου που αντικρύζει αυτά. Επιπρόσθετα, για την αποτίμηση του ενσωματωμένου παραγώγου λαμβάνονται υπόψη και τα επιτόκια δανεισμού του Ελληνικού Δημοσίου η μείωση των οποίων στην περίοδο αυτή δεν συνδέεται με κάποια μεταβολή του πιστωτικού του κινδύνου του ενσωματωμένου παραγώγου. Αντιθέτως, εντάσσεται στην γενικότερη πτωτική τάση των επιτοκίων σε ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο, απόρροια των εν γένει γεωπολιτικών εξελίξεων.

31.3 Παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου μεταβολής των τιμών αγοράς στην ηλεκτρική ενέργεια

Συμβόλαιο ανταλλαγής εσόδων από πώληση (fixed for floating swap contract)_πρόγραμμα ΗΡΩΝ EN.A και VPPA με παραγώγους ΑΠΕ

Εντός του 2021, η θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε., σε συνεργασία με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (πρώην θυγατρική εταιρεία) παρουσίασε στην ελληνική αγορά το «ΗΡΩΝ EN.A». ». Εντός του 2022, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε., σε συνεργασία με τρίτους παραγωγούς ΑΠΕ προχώρησε στη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων αγοράς ενέργειας PPA.

Στα πλαίσια των προγραμμάτων «ΗΡΩΝ EN.A» και «ΗΡΩΝ EN.A BUSINESS» και των λοιπών συμβάσεων PPA, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ εισέπραττε από τους συμβαλλόμενους τελικούς καταναλωτές ενέργειας σταθερές ταμειακές ροές, ενώ κατέβαλε προς αυτούς τις κυμαινόμενες ταμειακές ροές (Proxy Market Revenues) που εισέπραττε ο Όμιλος μέσω των πάρκων ΑΠΕ της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. που δεν διαθέτουν σύμβαση πώλησης ενέργειας σε κλειδωμένη τιμή. Η διάρκεια των συμβάσεων «ΗΡΩΝ EN.A» μεταξύ της ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. και των τελικών καταναλωτών είναι 20 χρόνια, με δυνατότητα της Εταιρείας για περαιτέρω επέκταση, ενώ για το πρόγραμμα «ΗΡΩΝ EN.A BUSINESS» οι σχετικές συμβάσεις μεταξύ Εταιρείας και μεγάλων

καταναλωτών ενέργειας που έχουν την τυπική μορφή μακροχρόνιων συμβάσεων εικονικής αγοράς ενέργειας (virtual power purchase agreements, VPAA) έχουν ενδεικτική διάρκεια περίπου 7 έως 12 χρόνια.

Μετά την πώληση των μετοχών της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. τα εν λόγω τα εν λόγω παράγωγα δεν πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών καθώς ο Όμιλος δεν αποτελεί ταυτόχρονα και παραγωγό και έμπορο ηλεκτρικής ενέργειας. Οι μεταβολές μετά την 28.11.2024 οπότε και πωλήθηκαν οι μετοχές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. έχουν καταγραφεί στα αποτελέσματα της περιόδου. Η εν λόγω χρηματοοικονομική υποχρέωση ποσού 6.651 έχει ταξινομηθεί στην ιεραρχία της εύλογης αξίας στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 47).

31.4 Προθεσμιακά συμβόλαια αγοραπωλησίας ΗΡ και φυσικού αερίου για εμπορικούς σκοπούς

Προθεσμιακά συμβόλαια αγοραπωλησίας φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. στα πλαίσια της λειτουργίας της έχει προβεί στην σύναψη προθεσμιακών συμβολαίων αγοραπωλησίας φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας για σκοπούς εμπορίας (trading), επιτρέποντας τη σταθεροποίηση του κόστους αγοράς ή τιμήματος πώλησης ενέργειας όταν η εν λόγω θυγατρική επιθυμεί να υποβάλει ανταγωνιστικές προσφορές πώλησης ή αγοράς ενέργειας, αντίστοιχα.

Για τα εν λόγω παράγωγα από την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία αναγνωρίστηκε ποσό ζημιάς 630 στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)» όπως αυτό αναλύεται στην σημείωση 42 στην γραμμή «Αποτέλεσμα αποτιμήσεων παραγώγων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες». Η εν λόγω καθαρή χρηματοοικονομική απαίτηση ποσού 9.869 έχει ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 47)

Προθεσμιακό Συμβόλαιο αγοράς ενέργειας VPAA

Εντός του 2023 η θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. προέβη στην υπογραφή σύμβασης Αγοράς Ενέργειας (VPAA) με την συνδεδεμένη εταιρεία (κοινοπραξία) Θερμοηλεκτρική Κομοτηνής. Η διάρκεια αυτής της σύμβασης είναι 10 έτη. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ως ένα χρηματοοικονομικό μέσο, παρόμοιο με μια σύμβαση επί διαφορών (CFD) ,καθώς έχει συμφωνηθεί η ανταλλαγή της διαφοράς των ταμειακών ροών επί μιας σταθερής τιμής ενέργειας και αντίστοιχα μεταβλητών τιμών ενέργειας.

Για το εν λόγω παράγωγο από την επιμέτρησή του σε εύλογη αξία αναγνωρίστηκε ποσό ζημιάς 1.886 στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)» όπως αυτό αναλύεται στην σημείωση 42 στην γραμμή «Αποτέλεσμα αποτιμήσεων παραγώγων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες». Η εν λόγω καθαρή χρηματοοικονομική απαίτηση για την περίοδο ανήλθε σε ποσό 8.011. Για τον υπολογισμό της τρέχουσας αξίας της virtual Σύμβασης Αγοράς Ενέργειας (VPAA) , επιλέχθηκε η μέθοδος προεξόφλησης ταμειακών ροών (DCF). Δεδομένης της μη ύπαρξης ρευστής αγοράς στην ενέργεια όσον αφορά μεγάλης διάρκειας συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, το συμβόλαιο ταξινομήθηκε ως Επιπέδου 3 στην ιεραρχία εύλογων αξιών (βλ. Σημείωση 47).

32 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Κατά την 31.12.2024, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 58.951.275,87 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 103.423.291 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ η κάθε μία. Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται την 31.12.2024 σε 179.151.

Περαιτέρω, την 31.12.2024 ο Όμιλος κατείχε άμεσα μέσω της μητρικής 794.215 ίδιες μετοχές και έμμεσα μέσω θυγατρικών 2.312.066, σύνολο 3.106.281 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 25.340, ήτοι ποσοστό 3,0035% του Μετοχικού Κεφαλαίου (βλ. Σημείωση 33).

Εταιρικά γεγονότα χρήσης 2024

Με την από 13.02.2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκαν μεταξύ άλλων τα εξής: α) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 6.000.000 κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστης και με τιμή διάθεσης 13,2 ευρώ ανά μετοχή και αποκλεισμός υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα και με το άρθρο 27 παρ.1 του Ν.4548/2018 και β) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ μέσω ακύρωσης 6.000.000 ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία. Ως αποτέλεσμα των αποφάσεων αυτών, στις 11.03.2024 εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών οι 6.000.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας και την ίδια ημερομηνία έπαυσε η διαπραγμάτευση 6.000.000 ιδίων μετοχών της Εταιρείας οι οποίες και διαγράφηκαν από το Χρηματιστήριο Αθηνών, σε υλοποίηση της ιδιωτικής τοποθέτησης όπως ήδη από 18.01.2024 είχε ανακοινώσει η Εταιρεία. Να σημειωθεί ότι, δεδομένου του τρόπου υλοποίησης της ιδιωτικής τοποθέτησης για τους υφιστάμενους πριν από αυτή μέτοχους δεν υπήρξε αραίωση (dilution) από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το δε μετοχικό κεφάλαιο παρέμεινε αμετάβλητο ανερχόμενο στο ποσό των 58.951.275,87 ευρώ και διαιρούμενο σε 103.423.291 κοινές με ψήφο ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ η κάθε μία. Από την ιδιωτική τοποθέτηση αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους 79.200 τα οποία καταχωρήθηκαν στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», ενώ το σύνολο των εξόδων της ιδιωτικής τοποθέτησης και αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ανήλθε σε 2.594 και καταχωρήθηκε αφαιρετικά στον λογαριασμό «Υπόλοιπο Κερδών εις νέο». Επίσης από την ακύρωση των ιδίων μετοχών αυξήθηκε ο λογαριασμός των «Αποθεματικών» και πιο συγκεκριμένα αυτός των «Ιδίων μετοχών» κατά 43.871 και μειώθηκε ισόποσα ο λογαριασμός «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», χωρίς αυτή η συναλλαγή να μεταβάλλει την Καθαρή Θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Με την 26.06.2024 Τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 25.855.822,75 ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους του ειδικού αποθεματικού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,57 ευρώ σε 0,82 ευρώ και ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 25.855.822,75 ευρώ με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 0,82 ευρώ σε 0,57 ευρώ και την επιστροφή του ποσού της μείωσης, 0,25 ευρώ ανά μετοχή, στους μετόχους. Μετά ταύτα, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε 58.951.275,87 ευρώ και διαιρείται σε 103.423.291 κοινές με ψήφο ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών του ευρώ (0,57 ευρώ) η καθεμία.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι δαπάνες έκδοσης της αύξησης ανήλθαν σε 78 και έχουν μεταφερθεί αφαιρετικά του κονδυλίου «Υπόλοιπο κερδών εις νέο».

Την 03.09.2024 πραγματοποιήθηκε η πληρωμή στους δικαιούχους της εγκεκριμένης με την από 26.06.2024 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων επιστροφής κεφαλαίου 0,25 ευρώ ανά μετοχή.

Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο 01.01.-31.12.2024 και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο υπολογίστηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023*
(α) Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (ποσά σε Ευρώ /Μετοχή)		
Κέρδη/(Ζημιές)		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή (σε χιλ. Ευρώ)		
-από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	24.800	125.525
-από διακοπείσες δραστηριότητες	793.583	22.288
Αριθμός μετοχών		
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή	98.944.739	94.146.018
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)		
-από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,25064	1,33330
-από διακοπείσες δραστηριότητες	8,02046	0,23674
Σύνολο	8,27110	1,57004

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών, αφαιρουμένου του σταθμισμένου μέσου όρου των ιδίων μετοχών. Καμία προσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής). Τέλος, δεν υφίστανται μειωμένα κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία, για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024 και για την αντίστοιχη συγκριτική χρήση.

33 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό διαφορών εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων	Αποθεματικό διαφορών από αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών	Αποθεματικό από συμμετοχή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα συγγενών και κοινοπραξιών	Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Αποθεματικά αναπτυξιακών και φορολογικών νόμων	Αποθεματικό αναλογιστικών εσόδων/ζημιών από προγράμματα καθορισμένων παροχών και Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2023	40.956	(45.862)	44.410	140.472	(4.076)	(2.935)	511.479	23.412	707.855
Αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	8.599	(13.639)	(6.171)	1.447	0	(140)	(9.904)
Σχηματισμός αποθεματικών	1.956	0	0	0	0	0	17.956	0	19.912
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	0	1.879	0	0	0	0	0	0	1.879
Αγορά ιδίων μετοχών	0	(30.441)	0	0	0	0	0	0	(30.441)
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους	0	0	0	0	0	0	0	(14.345)	(14.345)
Μεταφορές σε δικαιώματα μειοψηφίας και λοιπές κινήσεις	0	0	0	0	0	(25)	0	8	(17)
31η Δεκεμβρίου 2023	42.912	(74.424)	53.009	126.833	(10.247)	(1.513)	529.435	8.935	674.938

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό διαφορών εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων	Αποθεματικό διαφορών από αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών	Αποθεματικό από συμμετοχή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα συγγενών και κοινοπραξιών	Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Αποθεματικά αναπτυξιακών και φορολογικών νόμων	Αποθεματικό αναλογιστικών εσόδων/ζημιών από προγράμματα καθορισμένων παροχών και Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024	42.912	(74.424)	53.009	126.833	(10.247)	(1.513)	529.435	8.935	674.938
Αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	4.659	(23.353)	(115)	(5.028)	0	(205)	(24.042)
Σχηματισμός αποθεματικών	5.654	0	0	0	(1)	0	16.858	(5)	22.506
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	0	730	0	0	0	0	0	0	730
Αγορά ιδίων μετοχών	0	(7.186)	0	0	0	0	0	0	(7.186)
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους	0	0	0	0	0	0	0	24.436	24.436
Διάθεση Ιδίων Μετοχών	0	55.541	0	0	0	0	0	(6.909)	48.632
Μεταφορές σε δικαιώματα μειοψηφίας και λοιπές κινήσεις	0	0	(59.199)	0	0	0	0	(4.933)	(64.132)
Διακοπή ενοποίησης θυγατρικής	(21.465)	0	492	4.263	0	(4.997)	(53.156)	1.858	(73.005)
31η Δεκεμβρίου 2024	27.101	(25.339)	(1.039)	107.743	(10.363)	(11.538)	493.137	23.177	602.879

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό διαφορών εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων	Αποθεματικό διαφορών από αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών	Αποθεματικό από συμμετοχή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα συγγενών και κοινοπραξιών	Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Αποθεματικά αναπτυξιακών και φορολογικών νόμων	Αποθεματικό αναλογιστικών εσόδων/ζημιών από προγράμματα καθορισμένων παροχών και Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2023	7.007	(33.690)	44.573	0	0	0	38.472	4.957	61.321
Αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	0	0	8.549	0	0	0	0	(26)	8.523
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	0	1.416	0	0	0	0	0	0	1.416
Αγορά ιδίων μετοχών	0	(25.902)	0	0	0	0	0	0	(25.902)
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους	0	0	0	0	0	0	0	1.731	1.731
31η Δεκεμβρίου 2023	7.007	(58.176)	53.122	0	0	0	38.472	6.664	47.089

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό διαφορών εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων	Αποθεματικό διαφορών από αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών	Αποθεματικό από συμμετοχή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα συγγενών και κοινοπραξιών	Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Αποθεματικά αναπτυξιακών και φορολογικών νόμων	Αποθεματικό αναλογιστικών εσόδων/ζημιών από προγράμματα καθορισμένων παροχών και Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024	7.007	(58.176)	53.122	0	0	0	38.472	6.664	47.089
Αποτελέσματα από λοιπά συνολικά	0	0	4.867	0	0	0	0	(42)	4.825
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	0	151	0	0	0	0	0	0	151
Αγορά ιδίων μετοχών	0	(7.187)	0	0	0	0	0	0	(7.187)
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς	0	0	0	0	0	0	0	23.585	23.585
Διάθεση Ιδίων Μετοχών	0	55.541	0	0	0	0	0	(6.909)	48.632
Μεταφορές/λοιπές κινήσεις	0	0	(59.199)	0	0	0	0	0	(59.199)
31η Δεκεμβρίου 2024	7.007	(9.671)	(1.210)	0	0	0	38.472	23.298	57.896

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται με το ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη διαγραφή ζημιών.

Αποθεματικά αναπτυξιακών και φορολογικών νόμων

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν σε κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά τον χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, υπό συγκεκριμένες συνθήκες.

Στα εν λόγω αποθεματικά περιλαμβάνονται και αποθεματικά των 2 παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων. Συγκεκριμένα, οι εταιρείες ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., με βάση το Άρθρο 36.1.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, διενεργούν αποσβέσεις για φορολογικούς σκοπούς στο συνολικό κόστος επένδυσης περιλαμβανομένων και των τόκων της Περιόδου Τ1. Το τμήμα της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου που αντιστοιχεί στο κατασκευαστικό κόστος της διαχειριστικής χρήσης και, ειδικότερα, στις λογιζόμενες αποσβέσεις αυτού, αφαιρείται από τις εν λόγω αποσβέσεις ως αναλογούσα στη χρήση επιδότηση κεφαλαίου (ως άρθρο 36.1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης). Το ποσό της αναλογούσας στη χρήση επιδότησης κεφαλαίου που αναμορφώθηκε κατά τα ανωτέρω μεταφέρεται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού. Στην περίπτωση διανομής το αποθεματικό της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου θα φορολογηθεί με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά τον χρόνο της διανομής στους μετόχους. Εντός της τρέχουσας χρήσης, τα εν λόγω αποθεματικά αυξήθηκαν κατά 7.980. Τέλος λόγω της πώλησης των μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, εντός της χρήσης διακόπηκε η ενοποίηση των θυγατρικών του υπο-Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ που δραστηριοποιούνται στον τομέα των ΑΠΕ, με αποτέλεσμα να μειωθεί το ποσό των εν λόγω Αποθεματικών κατά 53.156.

Αποθεματικά αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών

Το αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών χρησιμοποιείται για την καταχώρηση κερδών ή ζημιών από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μπορούν να χαρακτηριστούν ως παράγωγα αντιστάθμισης μελλοντικών ταμειακών ροών (cash flow hedges) και αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα. Όταν η συναλλαγή με την οποία σχετίζεται η πράξη αντιστάθμισης επηρεάζει την κατάσταση Αποτελεσμάτων, τότε τα αντίστοιχα ποσά μεταφέρονται επίσης από τα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα στην κατάσταση Αποτελεσμάτων. Εντός της χρήσης 2024, ο Όμιλος αναγνώρισε αυξητικά των εν λόγω αποθεματικών, ζημιά παραγώγων 35.482 (ζημιά 29.286 την χρήση 2023), η οποία μετά από φόρους και την αναλογία των μη ελεγχουσών συμμετοχών ανήλθε σε ζημιά 23.353 (ζημιά 13.639 την χρήση 2023). Λόγω της πώλησης των μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ εντός της χρήσης διακόπηκε η ενοποίηση των θυγατρικών του υπο-Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ που δραστηριοποιούνται στον τομέα των ΑΠΕ, με αποτέλεσμα να αυξηθεί το ποσό των εν λόγω Αποθεματικών κατά 4.263. Το σύνολο των εν λόγω αποθεματικών κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε πιστωτικό υπόλοιπο ύψους 107.743 (βλ. αναλυτικά Σημείωση 31).

Αποθεματικό διαφορών εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Τον Δεκέμβριο του 2024 η Εταιρεία εξαγόρασε το 3,48% των μετοχών της ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε και το 3,47% των μετοχών της ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.. Συνέπεια των συναλλαγών αυτών, το συνολικό ποσοστό συμμετοχής ανήλθε σε 20,48% και 20,47% αντίστοιχα, με αποτέλεσμα η Εταιρεία να αναταξινομήσει τις συμμετοχές από τις «Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους» στις «Συμμετοχές σε συγγενείς». Μέχρι την στιγμή της αναταξινόμησης, η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμούσαν σε εύλογες αξίες τις εν λόγω συμμετοχές. Κατόπιν της αναταξινόμησης, ποσό 59.199 που αφορούσε στα συσσωρευμένα κέρδη των αποτιμήσεων μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «Κέρδη εις Νέο».

Ίδιες μετοχές

Την 31.12.2023 η Εταιρεία κατείχε άμεσα 7.968.340 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 7,7046% αξίας κτήσης 58.176.544,53 ευρώ. Εντός της χρήσης 2024, η Εταιρεία απέκτησε 421.841 ίδιες μετοχές αξίας 7.187.329,02 ευρώ, ήτοι ποσοστό 0,4079%, ενώ παράλληλα εισέπραξε από επιστροφή κεφαλαίου για τις ίδιες μετοχές που κατείχε ποσό 151.950,75 ευρώ. Επιπρόσθετα, ακύρωσε 6.000.000 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης 43.871.252,73 ευρώ, ήτοι συνολικό ποσοστό μείωσης 5,7869%, ενώ στα πλαίσια εξάσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών χορήγησε 1.595.966 μετοχές αξίας 11.669.543,8 ευρώ. Η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ κατέχει στο τέλος της χρήσης 2024 1.695.231 μετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αξίας κτήσης 11.882.891,40 ευρώ, ήτοι ποσοστό 1,6391%. Η θυγατρική εταιρεία ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., κατέχει 616.835 μετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ήτοι ποσοστό 0,5964% αξίας κτήσης 3.751.325 ευρώ.

Στο πλαίσιο των παραπάνω κινήσεων, κατά την 31.12.2024 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. κατείχε άμεσα και έμμεσα μέσω των θυγατρικών της συνολικά 3.106.281 ίδιες μετοχές ήτοι ποσοστό 3,0035% του μετοχικού κεφαλαίου συνολικής αξίας κτήσης 25.340.489,35 ευρώ.

Πληρωμές βασισμένες σε συμμετοχικούς τίτλους:**1. Δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών Εταιρείας:**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 09.12.2019 της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. προέβη στην έγκριση της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 110 και 111 του ν.4548/2018. Στο πλαίσιο κατάρτισης της Πολιτικής Αποδοχών θεσπίστηκε νέο πρόγραμμα (καταργούμενου του εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση της 27.06.2018) παροχής δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών μέχρι του ορίου των 4.000.000 μετοχών της Εταιρείας για την πενταετία 2019-2023, το οποίο θα απευθύνεται σε έως 20 διοικητικά στελέχη αυτής.

Κατά την από 20.02.2020 συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την τιμή διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους στο ποσό των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και κατ' αρχήν όρισε αριθμητικά 16 στελέχη για την υπαγωγή τους στο Πρόγραμμα, καθώς και συγκεκριμένους όρους του προγράμματος σχετικά κυρίως με την εκπλήρωση όρων απόδοσης που δεν σχετίζονται με την αγορά (π.χ. EBITDA λειτουργικών τομέων, διανομές στη μητρική κ.λπ.). Την 08.07.2020 σε νέα συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε περαιτέρω όρους του προγράμματος που σχετίζονται με την εκπλήρωση όρων απόδοσης της αγοράς (τιμή μετοχής). Περαιτέρω υπάρχει υποχρέωση διетоούς διακράτησης των μετοχών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στη συνεδρίασή της 23.12.2020, το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε τους οριστικούς δικαιούχους του προγράμματος και το ποσοστό κατανομής σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών (εφεξής «ΕΥ και Α»).

Έχουν κατοχυρωθεί δικαιώματα για το σύνολο των 4.000.000 μετοχών του προγράμματος και εντός της χρήσης του 2024, διατέθηκαν στους δικαιούχους 1.595.966 ίδιες μετοχές, οι οποίες εκκρεμούσαν για την ολοκλήρωση του προγράμματος.

2. Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών της Εταιρείας

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 20.06.2023 της Εταιρείας ενέκρινε την Πολιτική Αποδοχών η οποία περιλάμβανε ένα πρόγραμμα αναφορικά με την διανομή έως τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (3.600.000) ίδιων κοινών ονομαστικών μετοχών, υπό την προϋπόθεση επίτευξης συγκεκριμένων στόχων ή επέλευση συγκεκριμένου γεγονότος. Το πρόγραμμα θεσπίστηκε για την τετραετία 2023-2027. Το διοικητικό συμβούλιο εξουσιοδοτήθηκε όπως περαιτέρω καθορίσει τους δικαιούχους, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και τους όρους του προγράμματος, καθώς και για τη ρύθμιση όλων των σχετικών διαδικαστικών θεμάτων για την υλοποίηση της απόφασης.

Το διοικητικό συμβούλιο με την από 18.01.2024 συνεδρίασή του, σε υλοποίηση της ως άνω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, έκανε αποδεκτή την εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών, τους όρους υλοποίησης του Προγράμματος, καθώς και τα Κριτήρια – Στόχους του Προγράμματος (αφορούν στην εκπλήρωση στόχων που σχετίζονται με την αγορά π.χ. αύξηση τιμή μετοχής αλλά και στόχων που δεν σχετίζονται με την αγορά όπως π.χ. στόχοι έναρξης συγκεκριμένων παραχωρήσεων, κατασκευής έργων, EBITDA, εξυπηρέτησης χρέους κ.λπ.), καθώς και ως προς την Κατανομή των μετοχών ανά Κριτήριο – Στόχο. Κατόπιν αξιολόγησης σχετικών όρων του προγράμματος ως ημερομηνία χορήγησης (grant date) του προγράμματος στους δικαιούχους θεωρήθηκε η 01.10.2024.

Συνοπτικά η κίνηση της δωρεάν διάθεσης μετοχών έχει ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
	Αριθμός μετοχών	Αριθμός μετοχών	Αριθμός μετοχών	Αριθμός μετοχών
1η Ιανουαρίου	0	0	0	0
Μετοχές από νέο πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών	3.600.000	0	3.600.000	0
31η Δεκεμβρίου	3.600.000	0	3.600.000	0
Μετοχές που κατοχυρώθηκαν και δεν εξασκήθηκαν	1.125.000	0	1.125.000	0
Δωρεάν μετοχές που αναμένεται να κατοχυρωθούν	2.475.000	0	2.475.000	0

Από τις ανωτέρω συναλλαγές υπό τα 1. Δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών Εταιρείας και 2. Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών της Εταιρείας το κόστος στον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023*	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023*
Έξοδο αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών	0	1.731	0	1.476
Έξοδο εξάσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών	1.707	0	2.900	0
Έξοδο αποτίμησης προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών	23.585	0	16.071	0
Σύνολο	25.292	1.731	18.971	1.476

34 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα τόσο για το έτος 2024 όσο για το έτος 2023 μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται σε 22%.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013 και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

(α) Έξοδο φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023*	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Τρέχων φόρος	48.857	31.999	622	724
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων	(163)	1.884	0	2.691
Προσαρμογές για διαφορές φορολογικού ελέγχου	(116)	442	0	0
Σύνολο	48.578	34.325	622	3.415
Έξοδο/(Εσοδο) αναβαλλόμενου φόρου	(13.179)	29.180	1.376	5.738
Συνολικό έξοδο/(έσοδο) φόρου εισοδήματος	35.399	63.505	1.998	9.153

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	1.1-31.12.2023*	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	53.084	190.819	873.423	34.887
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	22%	22%	22%	22%
Έξοδο/(Εσοδο) Φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	11.678	41.980	192.153	7.675
Αποτελέσματα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου	10.428	11.759	(197.807)	(2.693)
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων και πρόσθετοι φόροι	(69)	1.956	95	2.691
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	(301)	(6.978)	0	0
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	10.144	14.460	1.706	323
Προσαρμογές για διαφορές φορολογικού ελέγχου	(116)	472	0	0
Φορολογήσιμες διαφορές προηγ. χρήσης για τις οποίες δεν είχε αναγνωρισθεί αναβαλλόμενος φόρος	0	2.200	0	0
Επίδραση καθαρών προσωρινών φορολογήσιμων διαφορών για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται Αναβαλλόμενος φόρος	4.449	(4.491)	5.851	1.157
Φορολόγηση αποθεματικών	0	286	0	0
Επίδραση συμμετοχής στα καθαρά αποτελέσματα συγγενών και κοινοπραξιών	(814)	1.861	0	0
Πραγματική δαπάνη φόρου	35.399	63.505	1.998	9.153

* Τα μεγέθη του Ομίλου της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η έκθεση ελέγχου. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Πληροφορίες για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στις Σημειώσεις 5 και 49.1 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Παγκόσμια ελάχιστη φορολογία – Pillar II (Δεύτερος πυλώνας)

Εντός του 2024 ψηφίστηκε ο νόμος 5100/2024 σύμφωνα με τον οποίο, η Ελλάδα ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία την οδηγία 2022/2523 του Συμβουλίου της Ε.Ε. για τη διασφάλιση ενός παγκόσμιου ελάχιστου επιπέδου φορολογίας (15%) από το 2024 και εφεξής, σύμφωνα με τους κανόνες του ΟΟΣΑ Pillar-II Global Anti-Base Erosion (GloBE). Οι εν λόγω κανόνες αφορούν σε πολυεθνικούς ομίλους εταιριών και εγχώριους ομίλους μεγάλης κλίμακας με ετήσια έσοδα 750 εκατ. ευρώ και άνω. Σύμφωνα με την νομοθεσία μπορεί να προκύψει συμπληρωματικός φόρος για οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του πραγματικού φορολογικού συντελεστή όπως αυτός υπολογίζεται βάσει των κανόνων κατά της διάβρωσης της παγκόσμιας βάσης ("GloBE") ανά δικαιοδοσία/χώρα και του ελάχιστου συντελεστή 15%. Η εργασία περιλαμβάνει αξιολόγηση ύπαρξης ασφαλών λιμένων (safe harbours) στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Από τους υπολογισμούς και δεδομένης της περιορισμένης έκτασης δραστηριοτήτων του Ομίλου σε χώρες του εξωτερικού, δεν προκύπτει ουσιώδης επίδραση σε υποχρέωση φόρου για τον Όμιλο.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Σημειώνεται ότι αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 296.891 (31.12.2023: 316.506) έχει αναγνωριστεί σε εκείνο το τμήμα των ζημιών για το οποίο η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη κατά την επόμενη πενταετία. Στην ως άνω Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση επί των φορολογικά αναγνωριζόμενων ζημιών, περιλαμβάνεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 295.803 (31.12.2023: 312.687) για τις δηλωμένες φορολογικές ζημιές των ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., οι οποίες προκύπτουν κυρίως από τη διενέργεια επιταχυνόμενων αποσβέσεων στο κόστος κατασκευής των Έργων, φορολογικές ζημιές οι οποίες, βάσει των διατάξεων των Συμβάσεων Παραχώρησης συμψηφίζουν μελλοντικά κέρδη χωρίς χρονικό περιορισμό (ήτοι δεν ισχύει η πενταετία).

Από τα εγκεκριμένα Χρηματοοικονομικά Μοντέλα των εν λόγω εταιρειών προκύπτει ότι, έως τη λήξη της περιόδου παραχώρησης, δηλαδή το 2037, θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι σωρευμένες φορολογικές ζημιές μπορούν να συμψηφιστούν.

Ο Όμιλος συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά των 31.12.2024 και 31.12.2023 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	88.432	94.850	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(84.401)	(135.742)	(17.392)	(14.631)
Καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση/(υποχρέωση)	4.031	(40.892)	(17.392)	(14.631)

Η μεταβολή της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	4.031	(40.892)	(17.392)	(14.631)
Υπόλοιπο Έναρξης	(40.892)	(13.672)	(14.631)	(6.489)
Προσθήκη από εξαγορά εταιρειών (βλ. Σημείωση 7.2)	(2.459)	0	0	0
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	35.319	0	0	0
(Έξοδο) / Έσοδο αναγνωρισμένο στα συνολικά αποτελέσματα από διακοπές δραστηριότητες	(7.562)	0	0	0
(Έξοδο) / Έσοδο αναγνωρισμένο στα καθαρά κέρδη	13.179	(31.018)	(1.376)	(5.738)
(Έξοδο) / Έσοδο αναγνωρισμένο στα λοιπά συνολικά έσοδα	6.487	4.036	(1.385)	(2.404)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	(41)	(238)	0	0
Υπόλοιπο Λήξης	4.031	(40.892)	(17.392)	(14.631)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2024 και 2023 αναλύονται ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση /(υποχρέωση)	ΟΜΙΛΟΣ					31.12.2024
	01.01.2024	Απόκτηση, πώληση Θυγατρικής	Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/ Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Συναλλαγματικές Διαφορές	
Επενδυτικά ακίνητα	(1.847)	0	(550)	0	0	(2.397)
Ενσώματα και ασώματα πάγια	(296.318)	52.788	24.443	0	(52)	(219.139)
Επενδύσεις	(11.695)	(6.402)	(1.427)	(1.191)	0	(20.715)
Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	(48.614)	(1.121)	(6.073)	0	0	(55.808)
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	316.506	(3.130)	(16.485)	0	0	296.891
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού-Παραχωρήσεις	(36.109)	792	(2.462)	0	0	(37.779)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.562	(5.527)	791	0	6	832
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	643	(60)	148	53	0	784
Παράγωγα	(12.491)	(568)	2.873	7.806	0	(2.380)
Εμπορικές απαιτήσεις	16.083	0	1.736	0	0	17.819
Λοιπές προβλέψεις	22.490	(4.173)	(1.845)	0	4	16.476
Μισθώσεις	1.829	(1.388)	29	0	1	471
Λοιπά	3.069	1.649	4.276	(18)	0	8.976
Σύνολο	(40.892)	32.860	5.454	6.650	(41)	4.031

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ						
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση /(υποχρέωση)	01.01.2023	Απόκτηση, πώληση Θυγατρικής	Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/ Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Συναλλαγματικές Διαφορές	31.12.2023
Επενδυτικά ακίνητα	(198)	0	(1.649)	0	0	(1.847)
Ενσώματα και ασώματα πάγια	(323.831)	0	27.871	0	(358)	(296.318)
Επενδύσεις	(10.895)	0	1.556	(2.356)	0	(11.695)
Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	(12.999)	0	(35.615)	0	0	(48.614)
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	335.576	0	(19.070)	0	0	316.506
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού-Παραχωρήσεις	(31.060)	0	(5.049)	0	0	(36.109)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.558	0	943	0	61	5.562
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	504	0	64	75	0	643
Παράγωγα	(14.634)	0	(4.179)	6.322	0	(12.491)
Εμπορικές απαιτήσεις	11.900	0	4.183	0	0	16.083
Λοιπές προβλέψεις	22.067	0	405	0	18	22.490
Μισθώσεις	2.220	0	(409)	0	18	1.829
Λοιπά	3.120	0	(69)	(5)	23	3.069
Σύνολο	(13.672)	0	(31.018)	4.036	(238)	(40.892)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση /(υποχρέωση)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			31.12.2024
	01.01.2024	Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/ Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	
Επενδυτικά ακίνητα	106	(113)	0	(7)
Ενσώματα και ασώματα πάγια	(335)	(10)	0	(345)
Επενδύσεις	(17.814)	(1.217)	(1.374)	(20.405)
Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	(1.070)	292	0	(778)
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	2.199	(2.199)	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	88	15	7	110
Εμπορικές απαιτήσεις	121	5	0	126
Λοιπές προβλέψεις	1.227	(1.227)	0	0
Μισθώσεις	2	(1)	0	1
Λοιπά	845	3.079	(18)	3.906
Σύνολο	(14.631)	(1.376)	(1.385)	(17.392)

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση /(υποχρέωση)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			31.12.2023
	01.01.2023	Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/ Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	
Επενδυτικά ακίνητα	295	(189)	0	106
Ενσώματα και ασώματα πάγια	(282)	(53)	0	(335)
Επενδύσεις	(14.665)	(738)	(2.411)	(17.814)
Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	(1.256)	186	0	(1.070)
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	7.328	(5.129)	0	2.199
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	64	17	7	88
Εμπορικές απαιτήσεις	107	14	0	121
Λοιπές προβλέψεις	1.973	(746)	0	1.227
Μισθώσεις	1	1	0	2
Λοιπά	(54)	899	0	845
Σύνολο	(6.489)	(5.738)	(2.404)	(14.631)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

35 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας των χρήσεων 2024 και 2023, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Έσοδα Λειτουργίας και Συντήρησης Αυτοκινητοδρόμων	132.933	101.293
Έσοδα εκμετάλλευσης ακινήτων	3.288	849
Έσοδα από λειτουργία συστήματος εισιτηρίου	2.747	2.353
Έσοδα Διοικητικής Υποστήριξης και Λοιπά έσοδα	4.830	4.229
Σύνολο	143.798	108.724

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου των χρήσεων 2024 και 2023, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών από συμβάσεις με πελάτες κατά είδος**1) Κύκλος εργασιών από συμβάσεις με πελάτες κατά είδος**Έσοδα τομέα κατασκευαστικών υπηρεσιών

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023*
Έργα υποδομής - Οδικά - Αεροδρόμια	815.661	676.872
Βιομηχανικά-Ενεργειακά	382.310	604.270
Λοιπές υπηρεσίες τομέα κατασκευαστικών υπηρεσιών	23.285	17.942
Σύνολο	1.221.256	1.299.084

Έσοδα τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων (real estate)

Έσοδα τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων	4.644	4.114
Σύνολο	4.644	4.114

Έσοδα τομέα εκμετάλλευσης παραχωρήσεων

Έσοδα από διόδια αυτοκινητοδρόμων	254.531	171.825
Έσοδα από λειτουργία μονάδων επεξεργασίας απορριμάτων	21.013	18.112
Έσοδα από λειτουργία συστήματος εισιτηρίου	31.018	15.669
Λοιπές υπηρεσίες τομέα εκμετάλλευσης παραχωρήσεων	30.921	21.885
Σύνολο	337.483	227.491

Έσοδα τομέα βιομηχανίας

Πωλήσεις βιομηχανικών προϊόντων - λατομείων	24.296	20.579
Σύνολο	24.296	20.579

Έσοδα τομέα παραγωγής θερμοληκτρ. ενέργειας και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας

Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	278.902	288.269
Εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου	1.378.805	1.407.954

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κύκλος εργασιών από συμβάσεις με πελάτες κατά είδος**1) Κύκλος εργασιών από συμβάσεις με πελάτες κατά είδος**

Λοιπά έσοδα

ΣύνολοΈσοδα τομέα Holding και λοιπών παρουσιαζόμενων λειτουργικών τομέων

Λοιπά έσοδα τομέα Holding

Σύνολο**Σύνολο****ΟΜΙΛΟΣ**

1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023*
3.477	3.799
1.661.184	1.700.022
998	967
998	967
3.249.861	3.252.257

ΟΜΙΛΟΣ**2) Η ανάλυση κύκλου εργασιών από συμβάσεις με πελάτες κατά χρόνο αναγνώρισης του εσόδου αναλύεται ως εξής:**

Μεταβιβάσεις αγαθών και υπηρεσιών σε δεδομένη χρονική στιγμή

Υπηρεσίες που παρέχονται με την πάροδο του χρόνου

Σύνολο

1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023*
2.023.327	1.954.567
1.226.534	1.297.690
3.249.861	3.252.257

* Τα μεγέθη του Ομίλου της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

3) Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου ανέρχεται κατά την 31.12.2024 σε ποσό 4.074 εκατ. ευρώ (βλ. Σημείωση 49.2). Η χρονική ανάλυση αναμενόμενης εκτέλεσης ανεκτέλεστου μέρους συμβάσεων με πελάτες αναλύεται σε: (α) 1.504 εκατ. ευρώ το 2025 και β) 2.570 εκατ. ευρώ για περίοδο μέχρι το 2029.

4) Η ανάλυση κύκλου εργασιών περιόδου ανά χώρα και λειτουργικό τομέα παρατίθεται ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ			
	1.1-31.12.2024			
	ΕΛΛΑΔΑ	ΒΑΛΚΑΝΙΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	Σύνολο
Έσοδα τομέα κατασκευαστικών υπηρεσιών	1.185.033	35.925	296	1.221.254
Έσοδα τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων (real estate)	3.042	1.603	0	4.645
Έσοδα τομέα εκμετάλλευσης παραχωρήσεων	337.484	0	0	337.484
Έσοδα τομέα βιομηχανίας	8.884	67	15.345	24.296
Έσοδα τομέα παραγωγής θερμοηλεκτρ. ενέργειας και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας	1.486.649	172.349	2.186	1.661.184
Έσοδα τομέα Συμμετοχών και λοιπών παρουσιαζόμενων λειτουργικών τομέων	998	0	0	998
Σύνολο	3.022.090	209.944	17.827	3.249.861

	ΟΜΙΛΟΣ			
	1.1-31.12.2023*			
	ΕΛΛΑΔΑ	ΒΑΛΚΑΝΙΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	Σύνολο
Έσοδα τομέα κατασκευαστικών υπηρεσιών	1.247.492	51.214	378	1.299.084
Έσοδα τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων (real estate)	1.842	2.272	0	4.114
Έσοδα τομέα εκμετάλλευσης παραχωρήσεων	227.491	0	0	227.491
Έσοδα τομέα βιομηχανίας	4.641	20	15.918	20.579
Έσοδα τομέα παραγωγής θερμοηλεκτρ. ενέργειας και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας	1.533.960	150.008	16.054	1.700.022
Έσοδα τομέα Συμμετοχών και λοιπών παρουσιαζόμενων λειτουργικών	967	0	0	967
Σύνολο	3.016.393	203.514	32.350	3.252.257

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

36 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το κόστος πωλήσεων για τις χρήσεις 2024 και 2023, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2024	1.1-31.12.2023*	1.1- 31.12.2024	1.1-31.12.2023
Κόστος πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και αναλώσεις υλικών έργων και λοιπές αναλώσεις	1.883.501	2.028.149	1.896	1.233
Κόστος δικαιωμάτων ρύπων CO2	47.283	57.070	0	0
Αμοιβές προσωπικού	137.483	113.480	20.210	17.625
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	571.506	456.260	80.236	56.983
Λοιπές παροχές τρίτων	1.990	1.865	6.275	6.901
Μισθώσεις	24.733	30.909	86	111
Ασφάλιστρα	17.348	14.281	5.832	5.236
Επισκευές και συντηρήσεις	13.553	13.160	2.297	1.678
Φόροι-τέλη	10.132	10.534	142	135
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	351	229	36	16
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	23.441	39.289	1.613	1.560
Προβλέψεις/(Αναστροφές προβλέψεων)	41.075	38.333	0	0
Αποσβέσεις	113.990	87.253	1.966	1.630
Προμήθειες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	13.194	12.189	618	1.327
Λοιπά	13.129	13.460	1.621	1.923
Σύνολο	2.912.709	2.916.461	122.828	96.358

* Τα μεγέθη του Ομίλου της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Ο λογαριασμός «Κόστος πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και αναλώσεις αποθεμάτων» του Ομίλου, που περιλαμβάνει κυρίως τα κόστη αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου αντίστοιχα του τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου» κατέγραψε μια σημαντική μείωση ακολουθώντας την ίδια τάση των τιμών πωλήσεων της αγοράς ενέργειας.

Στον λογαριασμό «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» καταγράφηκε μια σημαντική αύξηση που προέρχεται από τον κατασκευαστικό κλάδο του Ομίλου. Στον λογαριασμό «Αποσβέσεις» καταγράφηκε μια σημαντική αύξηση που οφείλεται στην πρώτη ενσωμάτωσή των αποσβέσεων της νέας θυγατρικής

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

εταιρείας ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Μ.Α.Ε. για το χρονικό διάστημα του τέταρτου τμήνου του 2024.

Ο λογαριασμός «Προβλέψεις/(Αναστροφές προβλέψεων)» περιλαμβάνει κυρίως τις προβλέψεις για βαριά συντήρηση των εταιρειών παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης για τις χρήσεις 2024 και 2023, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2024	1.1-31.12.2023*	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Αμοιβές προσωπικού	19.350	15.576	2.327	2.192
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.914	23.866	3.122	1.524
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους (σημ.33)	25.293	1.731	18.971	1.476
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου	2.511	1.448	1.160	1.241
Λοιπές παροχές τρίτων	1.842	2.672	31	81
Μισθώσεις	440	667	102	5
Ασφάλιστρα	2.933	4.228	17	36
Επισκευές και συντηρήσεις	434	498	44	55
Φόροι-τέλη	4.702	1.801	1.116	202
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	13.428	9.839	3.075	2.615
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	3.589	3.024	404	190
Αποσβέσεις	6.537	5.526	234	158
Λοιπά	7.427	4.713	516	513
Σύνολο	110.400	75.589	31.119	10.288

* Τα μεγέθη του Ομίλου της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η αύξηση του λογαριασμού «Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους», σχετίζεται με το νέο πρόγραμμα δωρεάν διάθεσής μετοχών της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (βλ. αναλυτικά σημείωση 33).

Τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης για τις χρήσεις 2024 και 2023, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023*	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Αμοιβές προσωπικού	35	39	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.911	5.633	3.443	3.420
Λοιπές παροχές τρίτων	0	6	0	0
Μισθώσεις	100	7	0	0
Ασφάλιστρα	4	2	0	0
Επισκευές και συντηρήσεις	5	3	0	0
Φόροι-τέλη	5	15	0	0
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	53	48	0	0
Αποσβέσεις	198	304	0	0
Λοιπά	580	436	175	96
Σύνολο	6.891	6.493	3.618	3.516

* Τα μεγέθη του Ομίλου της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης αφορούν κυρίως σε δαπάνες διαγωνισμών για κατασκευαστικά έργα.

37 ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023*	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Σύνολο	1.275	1.111	153	195

* Τα μεγέθη του Ομίλου της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Οι ανωτέρω αμοιβές αφορούν το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου και σχετίζονται με τον τακτικό έλεγχο, φορολογικό έλεγχο και λοιπές επιτρεπόμενες υπηρεσίες από το σύνολο των ελεγκτικών εταιρειών.

Για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι αμοιβές που αφορούν σε επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες (εξαιρουμένων των υπηρεσιών του υποχρεωτικού και του φορολογικού ελέγχου) της ελεγκτικής εταιρείας που διενεργεί τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ανέρχονται σε ποσό 69 (2023: 97) για τον Όμιλο και 17 (2023: 11) για την Εταιρεία.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

38 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) της χρήσεως, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023*	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
<u>Λοιπά Έσοδα</u>				
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	275	222	0	0
Έσοδο υποστήριξης λειτουργίας Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων	32.357	27.624	0	0
Αποζημιώσεις Δημοσίου προς εταιρείες Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων	18.753	44.245	0	0
Έσοδα από ασφαλιστικές και δικαστικές αποζημιώσεις	2.278	2.510	100	0
Έσοδα από καταπτώσεις ληφθεισών εγγυήσεων και ποινικών ρητρών	0	15	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής και αποτίμησης	121	0	0	0
Ανακτήσεις απομειώσεων ενσώματων, ασώματων παγίων δικαιωμάτων χρήσης και υπεραξίας	872	360	0	0
Ανακτήσεις απομειώσεων αποθεμάτων	3.355	1.653	0	450
Ανακτήσεις απομειώσεων απαιτήσεων	937	1.554	0	0
Ανακτήσεις απομειώσεων λοιπών προβλέψεων	458	0	0	0
Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	6.591	11.338	1.257	163
Κέρδη από διαγραφή υποχρεώσεων	664	88	0	0
Κέρδη από πώληση δικαιωμάτων ρύπων CO2	0	5	0	0
Λοιπά έσοδα	14.035	6.920	2.095	756
Σύνολο λοιπών εσόδων	80.696	96.534	3.452	1.369
<u>Λοιπά Έξοδα</u>				
Μη κοστολογημένες αποσβέσεις	(1.819)	(1.554)	0	0
Έξοδο υποστήριξης λειτουργίας Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων	(57.557)	(49.244)	0	0
Έξοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0	(121)	(2)	0
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής και αποτίμησης	0	(1.939)	(2)	(1)
Απομειώσεις/Διαγραφές ενσώματων, ασώματων παγίων, δικαιωμάτων χρήσης και υπεραξίας	(45.844)	(14.250)	0	(2)
Απομειώσεις/Διαγραφές αποθεμάτων	(9.813)	(1.253)	0	0
Απομειώσεις/Διαγραφές απαιτήσεων	(19.262)	(16.169)	(10)	(62)
Λοιπές προβλέψεις	0	(97)	0	0
Ζημιά από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(4.697)	(3.692)	(801)	0
Λοιπά έξοδα	(11.980)	(10.020)	(1)	(12)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023*	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Σύνολο λοιπών εξόδων	(150.972)	(98.339)	(816)	(77)
Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)	(70.276)	(1.805)	2.636	1.292

* Τα μεγέθη του Ομίλου της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η μεταβολή στο κονδύλι Λοιπά έσοδα/(έξοδα) οφείλεται : α) στις σημαντικές απομειώσεις των περιουσιακών στοιχείων θυγατρικής εταιρείας (βλέπε σημείωση 12.3) που έχουν απεικονιστεί στους λογαριασμούς «Απομειώσεις/Διαγραφές ενσώματων, ασώματων παγίων, δικαιωμάτων χρήσης και υπεραξίας» και «Απομειώσεις/Διαγραφές αποθεμάτων» αντίστοιχα και β) στην μείωση του λογαριασμού «Αποζημιώσεις Δημοσίου» που σχετίζεται με αποζημιώσεις απώλειας εσόδων είτε λόγω της έναρξης λειτουργίας του τμήματος (Λαμία – Ξυνιάδα) στην θυγατρική εταιρεία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ είτε της μη ύπαρξης στην τρέχουσα χρήση παρόμοιων απαιτήσεων αποζημιώσεων που αναγνωρίστηκαν στην προηγούμενη χρήση.

39 ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ

Τα κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων, στις συνημμένες οικονομικές για τις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Κέρδος / (Ζημιά) από πώληση θυγατρικών	(1.433)	0	852.598	0
Κέρδος / (Ζημιά) από εκκαθάριση/πώληση κοινοπραξιών	0	(3.913)	0	(9)
Σύνολο	(1.433)	(3.913)	852.598	(9)

Στον λογαριασμό «Κέρδος / (Ζημιά) από πώληση θυγατρικών» των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων έχει αναγνωρισθεί το κέρδος που προέκυψε από την πώληση των μετοχών της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ενώ σε επίπεδο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων το αντίστοιχο κέρδος απεικονίζεται στον λογαριασμό «Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων από διακοπείσες δραστηριότητες» (βλ. αναλυτικά σημείωση 7.1).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εντός της χρήσης 2024 η θυγατρική εταιρεία ICON EOOD προέβη στην πώληση των μετοχικών της δικαιωμάτων στην ICON BOROVETS έναντι τιμήματος 748, από την εν λόγω συναλλαγή προέκυψε ζημιά στον Όμιλο ποσού 1.432.

40 ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ

Τα Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων, για τις χρήσεις 2024 και 2023, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023*	1.1- 31.12.202	1.1- 31.12.202
Κέρδος / (Ζημιά) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων (σημ.22)	5.532	3.520	5.532	3.354
(Απομειώσεις) /αναστροφές απομειώσεων συμμετοχών σε θυγατρικές (σημ. 12)	0	0	(29.501)	(11.743)
(Απομειώσεις)/αναστροφές απομειώσεων συμμετοχών σε κοινοπραξίες (σημ.14)	0	0	0	(291)
Σύνολο	5.532	3.520	(23.969)	(8.680)

* Τα μεγέθη του Ομίλου της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

41 ΕΣΟΔΑ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΩΝ ΤΙΤΛΩΝ

Τα έσοδα/(ζημιές) συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων, για τις χρήσεις 2024 και 2023, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Μερίσματα και επιστροφές κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	64.955	53.949
Μερίσματα από συμμετοχές σε	0	0	150	79
Μερίσματα από λοιπές επενδύσεις	4.246	1.376	3.136	909
Σύνολο	4.246	1.376	68.241	54.937

Στον λογαριασμό «Μερίσματα και επιστροφές κεφαλαίου θυγατρικών» έχουν αναγνωρισθεί κυρίως τα ποσά: 21.545 από την θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., 15.000 από την θυγατρική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε., 7.943 από την θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε. και 3.166 από την εταιρεία CINTRA-ΓΕΚ-IRIDIUM HELLAS TOLLS. Στον εν λόγω λογαριασμό έχει αναγνωριστεί και το ποσό των 16.511 που αφορά το μέρος που έλαβε η Εταιρεία από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε στο χρονικό διάστημα που ήταν θυγατρική εταιρεία της.

42 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) για τις χρήσεις 2024 και 2023, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023*	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Τόκοι καταθέσεων	21.068	14.320	15.958	10.686
Τόκοι δανείων	6.926	3.266	10.179	8.523
Χρηματοοικονομικό έσοδο από συμβάσεις μίσθωσης	256	682	0	0
Έσοδα εξυπηρέτησης συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων	18.239	1.849	0	0
Έσοδα από εκτοκισμό (unwinding) μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	6.599	7.778	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	650	6.076	195	34
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	53.738	33.971	26.332	19.243
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(8.122)	(6.016)	(742)	0
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(122.871)	(89.555)	(31.436)	(28.779)
Χρηματοοικονομικό κόστος από συμβάσεις μίσθωσης	(3.826)	(2.296)	(40)	(18)
Έξοδα εξυπηρέτησης συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων	(3.952)	(5.754)	0	0
Προμήθειες και Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(13.717)	(8.731)	(6.430)	(1.661)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(152.488)	(112.352)	(38.648)	(30.458)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων/εξόδων	(98.750)	(78.381)	(12.316)	(11.215)
Κέρδη από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμωμένα στην εύλογη αξία	13.698	28.521	0	0
Ζημιές από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμωμένα στην εύλογη αξία	(23.493)	(3.700)	0	0
Αποτέλεσμα αποτιμήσεων παραγώγων (σημ.31)	(9.795)	24.821	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023*	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(108.545)	(53.560)	(12.316)	(11.215)

* Τα μεγέθη του Ομίλου της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Η μεταβολή στα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) του Ομίλου οφείλεται κυρίως στις αρνητικές αποτιμήσεις παραγώγων, σε αντίθεση με τις θετικές αποτιμήσεις κατά την συγκριτική χρήση (βλ. Σημείωση 31) και στην άντληση νέου δανεισμού κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2024.

Η μεταβολή στον λογαριασμό «Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων» του Ομίλου οφείλεται κυρίως στην αύξηση των επιτοκίων και στην άντληση νέου δανεισμού κυρίως από την θυγατρική εταιρεία ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ, όσον αφορά την Εταιρεία τα δάνεια (ΚΟΔ) είναι σταθερού επιτοκίου.

43 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Οι δαπάνες για αμοιβές προσωπικού κατά την χρήση 2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023*	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές προσωπικού	125.096	105.172	18.573	16.309
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων	30.830	25.628	3.804	3.408
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.027	1.214	159	100
Αμοιβές οιωνεί προσωπικού	48.445	34.793	1.007	863
Σύνολο	206.398	166.807	23.543	20.680

* Τα μεγέθη του Ομίλου της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Ο Όμιλος απασχολούσε στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, παγκοσμίως, 5.419 άτομα και η Εταιρεία 753. Αντίστοιχα, στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ο Όμιλος απασχολούσε 5.053 άτομα παγκοσμίως και η Εταιρεία απασχολούσε 716.

Η μεταβολή τόσο στον αριθμό προσωπικού αλλά και στις δαπάνες μισθοδοσίας για τον Όμιλο συνδέεται με την αύξηση της κατασκευαστικής δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

44 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31.12.2024 και 31.12.2023, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023 έχουν ως εξής:

Περίοδος 31.12.2024							ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Συνδεδεμένο μέρος	ΟΜΙΛΟΣ						Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικ ά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Εισροες / (Εκροες) από Δανεια	Εισροές / (Εκροές) μετοχικού κεφαλαίου
	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικ ά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Εισροες / (Εκροες) από Δανεια	Εισροές / (Εκροές) μετοχικού κεφαλαίου						
Θυγατρικές	0	0	0	0	0	0	211.566	52.558	381.001	85.246	(157.155)	551.823
Κοινοπραξίες	170.139	19.105	121.736	89.194	(39.026)	83.037	1.020	0	4.286	0	(3.324)	49.365
Συγγενείς	819	2.127	2.951	297	(29)	6	108	16	1.282	11	(29)	6

Περίοδος
31.12.2023

Χρήση 31.12.2023							ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Συνδεδεμένο μέρος	ΟΜΙΛΟΣ						Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικ ά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Εισροες / (Εκροες) από Δανεια	Εισροές / (Εκροές) μετοχικού κεφαλαίου
	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικ ά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Εισροες / (Εκροες) από Δανεια	Εισροές / (Εκροές) μετοχικού κεφαλαίου						
Θυγατρικές	0	0	0	0	0	0	167.414	43.486	191.346	40.925	81.823	(106.635)
Κοινοπραξίες	239.224	783	118.061	82.392	5	(9.408)	278	0	25	0	5	(6.838)
Συγγενείς	46	0	1.211	0	(100)	0	46	0	1.196	0	(260)	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στα Έσοδα από θυγατρικές εταιρείες για την Εταιρεία για το 2024 περιλαμβάνεται ποσό 17.681 που αφορά συναλλαγές με την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ μέχρι την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου ήτοι 28.11.2024.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους. Τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη στο τέλος της χρήσης είναι μη εξασφαλισμένα και άτοκα. Αναμένεται να διακανονιστούν στο άμεσο μέλλον με χρηματικά διαθέσιμα.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 31.12.2024 και 31.12.2023, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.12.2024 και την 31.12.2023 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023*	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	7.559	5.652	531	782
Αμοιβές μισθωτών	3.926	2.149	1.230	966
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.237	1.335	1.160	1.138
Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους	25.292	1.731	18.971	1.476
Σύνολο	38.014	10.867	21.892	4.362
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις	476	149	58	195
Απαιτήσεις	260	77	13	10

* Τα μεγέθη του Ομίλου της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.12.2023 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να διαχωριστούν οι συνεχιζόμενες και οι διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. Σημείωση 7.1), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

45 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τη μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, επενδύσεις σε μετοχές, μερίσματα πληρωτέα, υποχρεώσεις από μισθώσεις και παράγωγα.

45.1 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας και νόμισμα αναφοράς του Ομίλου είναι το Ευρώ.

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για τον Όμιλο, από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης και μετατροπής στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου (Ευρώ) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κυρίως απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων από συναλλαγές συνομολογημένες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα των οντοτήτων του Ομίλου. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές παγίων και αποθεμάτων, σε εμπορικές πωλήσεις, επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, σε δανεισμό, καθώς και σε καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω υποκαταστημάτων και επιχειρήσεων στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια συνεπώς είναι δυνατό να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Οι υφιστάμενες δραστηριότητες του Ομίλου στο εξωτερικό αφορούν σε κατασκευαστικά έργα, σε ανάπτυξη ακινήτων και στην παραγωγή ηλεκτρισμού.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στα Βαλκάνια: οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ.) και υπεργολάβους συνομολογούνται σε ευρώ και επομένως η έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη. Επιπλέον, το βουλγαρικό Λέβα (BGN) έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ. Η ανάπτυξη ακινήτων στα Βαλκάνια πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο από κατασκευαστικές επιχειρήσεις του Ομίλου και, συνεπώς, εκτίθεται στον ίδιο συναλλαγματικό κίνδυνο με τις ανωτέρω κατασκευάστριες εταιρείες. Από πλευράς πωλήσεων (και απαιτήσεων), αυτές συνομολογούνται κυρίως με ρήτρα ευρώ και, επομένως, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας σε άλλες χώρες όπως η Σερβία και η Βόρεια Μακεδονία, όπου το τοπικό νόμισμα μεταβάλλεται σε σχέση με το ευρώ μπορεί να οδηγήσει σε συναλλαγματικές διαφορές και έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο από την μεταβολή της ισοτιμίας του Σερβικού δηναρίου (RSD), του δηναρίου της Βόρειας Μακεδονίας (MKD) και του Αλβανικού λεκ (ALL) έναντι του ευρώ.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(Ποσά σε ευρώ)	2024											
	RON	ALL	MKD	AED	QAR	BHD	IQD	SAR	USD	LYD	PLN	RSD
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	100	352	3.969	511	68	5.304	1	677	14.734	653	46	4.161
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(210)	(328)	(36.083)	(380)	(875)	(295)	(21)	(142)	(56.390)	(2)	(3)	(5.069)
Σύνολο κυκλοφορούντων	(110)	24	(32.114)	131	(807)	5.009	(20)	535	(41.656)	651	43	(908)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2	0	5.970	11	10	3	10	0	1.404	0	0	616
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0	(314)	0	0	(9)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2	0	5.970	11	10	3	10	0	1.090	0	0	607

(Ποσά σε ευρώ)	2023											
	RON	ALL	MKD	AED	QAR	BHD	IQD	SAR	USD	LYD	PLN	RSD
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	136	218	39.623	206	105	7.084	0	1.839	11.308	632	23.763	46.774
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(217)	(481)	(43.102)	(76)	(1.025)	(314)	(29)	(691)	(1.674)	(2)	(6.997)	(42.202)
Σύνολο κυκλοφορούντων	(81)	(263)	(3.479)	130	(920)	6.770	(29)	1.148	9.634	630	16.766	4.572
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4	0	0	27	9	0	9	0	63	0	154	77
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0	(429)	0	(11.482)	(4)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4	0	0	27	9	0	9	0	(366)	0	(11.328)	73

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των Καθαρών κερδών καθώς και των Λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων της χρήσης στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών μέσω από την επίδρασή τους στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Για το νόμισμα BGN δεν εξετάσαμε την μεταβολή καθώς το νόμισμα έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ. Για τα υπόλοιπα νομίσματα εξετάσαμε την ευαισθησία σε μια μεταβολή +/- 10%.

Ο πίνακας παρουσιάζει την κατά +10% μεταβολή. Η κατά -10% μεταβολή λαμβάνεται με το αντίστροφο από το παρουσιαζόμενο πρόσημο.

	2024											
	RON	ALL	MKD	AED	QAR	BHD	IQD	SAR	USD	LYD	PLN	RSD
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη	0	0	0	1	0	0	0	0	3.436	0	0	0
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	11	5	2.601	28	79	(533)	112	(53)	(468)	(65)	0	(299)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	2023											
	RON	ALL	MKD	AED	QAR	BHD	IQD	SAR	USD	LYD	PLN	RSD
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη	0	0	0	4	0	0	0	0	(114)	0	(325)	0
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	8	26	(1)	(7)	123	(628)	91	(170)	(909)	(63)	(172)	(166)

Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, η Διοίκηση και το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου φροντίζει ώστε, κατά το μέγιστο δυνατόν οι απαιτήσεις (έσοδα) και οι υποχρεώσεις (δαπάνες), να συνομολογούνται σε ευρώ ή σε νομίσματα που έχουν σταθερή ισοτιμία με το ευρώ (π.χ. το βουλγαρικό λέβα (BGN)) ή στο ίδιο νόμισμα ώστε να αντικρίζονται μεταξύ τους.

45.2 Ανάλυση ευαισθησίας Κινδύνου Επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31.12.2024, το 19% του συνολικού δανεισμού του Ομίλου αναφέρεται σε δάνεια σταθερού επιτοκίου, το 71,4% αναφέρεται σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχουν αντισταθμιστεί μέσω παραγώγων με τα οποία ανταλλάσσονται μελλοντικές πληρωμές σταθερού επιτοκίου έναντι εισπράξεων κυμαινόμενου επιτοκίου, ενώ το 9,6 % σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου με βάση κατά περίπτωση το euribor ή το wibor.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των καθαρών κερδών της χρήσης σε μια λογική μεταβολή του μεταβλητού επιτοκίου των έντοκων απαιτήσεων και υποχρεώσεων της τάξεως του +/- 20% (2023: +/- 20%), επί του μεταβλητού μέρους του επιτοκίου (πχ. Euribor 6M). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς

	2024		2023	
	20%	(20)%	20%	(20)%
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος (από έντοκες υποχρεώσεις)	(1.951)	1.951	(4.425)	4.425
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος (από έντοκα περιουσιακά στοιχεία)	1.115	(1.115)	3.096	(3.096)

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων, ή μεταβολών τιμών χρεογράφων των οποίων η τιμή διαπραγματεύεται σε χρηματοοικονομική αγορά.

45.3 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από παράγωγα	142.932	149.524
Χρηματικά διαθέσιμα	1.517.445	1.310.649
Δάνεια και απαιτήσεις	1.616.845	1.516.883
Σύνολο	3.277.222	2.977.056

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων είτε αφορά το στενό, είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, είτε ιδιώτες πελάτες με μεγάλες οικονομικές δυνατότητες στο εσωτερικό και το εξωτερικό, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την αξιοπιστία των πελατών της, το μέγεθος ενός εκάστου αυτών, ανεξάρτητα εάν είναι φορέας του ευρύτερου δημοσίου ή ιδιώτης, για πιθανές επιπτώσεις που θα μπορούσε να έχει, προκειμένου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τυχόν επιπτώσεις για τον Όμιλο.

Επισημαίνεται πάντως ότι, στις πληρωμές από το δημόσιο και τις εταιρείες που ελέγχονται από αυτό, παρατηρούνται κάποιες χρονικές καθυστερήσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συμβαλλόμενοι είναι Τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το Ελληνικό Δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί Όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

45.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις του Ομίλου. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2024 αναλύεται ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	1ο έως 5ο έτος	Πέραν του 5ου έτους	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	265.892	1.528.299	2.873.661	4.667.852
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17.546	50.853	8.256	76.655
Υποχρεώσεις από παράγωγα	14.159	45.391	72.553	132.103
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	11.255	0	11.255
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	139.883	0	0	139.883

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	0 έως 12 μήνες	1ο έως 5ο έτος	Πέραν του 5ου έτους	Σύνολο
Προμηθευτές	494.043	0	0	494.043
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	302.459	0	0	302.459
Σύνολο	1.233.982	1.635.798	2.954.470	5.824.250

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2023 είχε ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	1ο έως 5ο έτος	Πέραν του 5ου έτους	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	172.900	1.640.360	1.096.698	2.909.958
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13.891	50.142	26.778	90.811
Υποχρεώσεις από παράγωγα	12.678	35.434	44.590	92.702
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	23.028	0	23.028
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	107.699	0	0	107.699
Προμηθευτές	414.874	0	0	414.874
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	240.586	0	0	240.586
Σύνολο	962.628	1.748.964	1.168.066	3.879.658

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

45.5 Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Με τις νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί λόγω των γεωπολιτικών μεταβολών, των αντιφατικών αποφάσεων των Η.Π.Α. για τα μείζονα προβλήματα (Ουκρανία, Μέση Ανατολή, εξοπλισμού) και των πληθωριστικών πιέσεων και δεδομένου ότι ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητα στην Ρωσία, στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, οι προοπτικές για τον Όμιλο παραμένουν θετικές μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα. Οι λόγοι είναι: α) η κατεχόμενη επενδυτική βαθμίδα - έστω και χωρίς τη πλήρη αναβάθμιση από συγκεκριμένο οίκο αξιολόγησης, ως προς το αξιόχρεο της Ελληνικής οικονομίας, η οποία σημαίνει περισσότερες εισροές επενδυτικών κεφαλαίων με ευνοϊκότερους όρους δανεισμού που απαιτούνται για επενδύσεις, β) οι επενδύσεις με μακροχρόνιες αποδόσεις με τη μορφή των Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, γ) οι σημαντικές υπογεγραμμένες και προς υπογραφή κατασκευαστικές συμβάσεις προς εκτέλεση, δ) η αύξηση των ποσοστών συμμετοχής της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελληνική οικονομία με καύσιμο το φυσικό αέριο, καθώς και του μεριδίου αγοράς στην εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και ε) η αύξηση των αποθηκευτικών χώρων ενέργειας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

46 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	31.12.2024			
	Αναπόσβεστο κόστος	Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων	Σύνολο
Εισηγμένες μετοχές και Αμοιβαία κεφαλαία	0	31.654	0	31.654
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	0	0	5.944	5.944
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από παραχωρήσεις	85.486	0	0	85.486
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	119.832	0	0	119.832
Απαιτήσεις από Παράγωγα	0	93.991	48.941	142.932
Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις	1.411.527	0	0	1.411.527
Χρηματικά διαθέσιμα	1.517.445	0	0	1.517.445
Σύνολο	3.134.290	125.645	54.885	3.314.820

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	31.12.2023			
	Αναπόσβεστο κόστος	Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων	Σύνολο
Εισηγμένες μετοχές και Αμοιβαία κεφαλαία	0	31.837	0	31.837
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	0	0	103.550	103.550
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από παραχωρήσεις	74.244	0	0	74.244
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	74.164	0	0	74.164
Απαιτήσεις από Παράγωγα	0	86.682	62.841	149.523
Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις	1.368.475	0	0	1.368.475
Χρηματικά διαθέσιμα	1.310.649	0	0	1.310.649
Σύνολο	2.827.532	118.519	166.391	3.112.442

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

31.12.2024				
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων	Αναπόσβεστο κόστος	Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων	Σύνολο
Μακροπρόθεσμός δανεισμός	4.667.852	0	0	4.667.852
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.255	0	0	11.255
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	796.502	0	0	796.502
Βραχυπρόθεσμός δανεισμός	139.883	0	0	139.883
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	76.655	0	0	76.655
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	23.186	108.917	132.103
Σύνολο	5.692.147	23.186	108.917	5.824.250

31.12.2023				
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων	Αναπόσβεστο κόστος	Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων	Σύνολο
Μακροπρόθεσμός δανεισμός	2.909.958	0	0	2.909.958
Ενδεχόμενο αντάλλαγμα από απόκτηση στοιχείων ενεργητικού	0	22.131	0	22.131
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.470	0	0	12.470
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	643.889	0	0	643.889
Βραχυπρόθεσμός δανεισμός	107.699	0	0	107.699
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	90.811	0	0	90.811
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	10.490	82.212	92.702
Σύνολο	3.764.827	32.621	82.212	3.879.660

47 ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- **Επίπεδο 3:** εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου που επιμετρώνται σε εύλογη αξία αναλύονται κατά την 31.12.2024 και την 31.12.2023 στα ως άνω επίπεδα ιεράρχησης ως εξής:

31.12.2024				
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Εισηγμένες μετοχές (εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων)	20.977	9.881	0	30.858
Αμοιβαία κεφαλαία (εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων)	796	0	0	796
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	0	0	5.944	5.944
Απαιτήσεις από παράγωγα	0	49.874	93.058	142.932
Σύνολο	21.773	59.755	99.002	180.530
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	108.917	23.186	132.103
Σύνολο	0	108.917	23.186	132.103
Καθαρή εύλογη αξία	21.773	(49.162)	75.816	48.427

31.12.2023				
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Εισηγμένες μετοχές (εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων)	17.261	10.000	0	27.261
Αμοιβαία κεφαλαία (εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων)	4.576	0	0	4.576
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	0	0	103.550	103.550
Απαιτήσεις από παράγωγα	0	62.841	86.683	149.524
Σύνολο	21.837	72.841	190.233	284.911
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	77.957	14.745	92.702
Ενδεχόμενο αντάλλαγμα από απόκτηση στοιχείων ενεργητικού	0	0	22.131	22.131
Σύνολο	0	77.957	36.876	114.833
Καθαρή εύλογη αξία	21.837	(5.116)	153.358	170.079

Εντός της περιόδου που έληξε την 31.12.2024 δεν υπήρχαν μεταφορές ποσών μεταξύ των επιπέδων ιεράρχησης, πραγματοποιήθηκε ωστόσο μεταφορά από τις Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους (Επίπεδο 3) σε Συμμετοχές σε συγγενείς των εταιρειών ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. (βλ. αναλυτικά σημείωση 13).

Αποτιμήσεις σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων του Επιπέδου 3

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 31.12.2024 και για τη χρήση 2023 παρουσιάζεται ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	1.1-31.12.2024			1.1-31.12.2023			
	Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	Παράγωγα	Ενδεχόμενο αντάλλαγμα από απόκτηση στοιχείων ενεργητικού	Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Παράγωγα	Ενδεχόμενο αντάλλαγμα από απόκτηση στοιχείων ενεργητικού
Υπόλοιπα έναρξης	103.550	71.939	(22.131)	91.069	3.667	35.141	(46.517)
Είσπραξη	0	(3.399)	0	0	0	(4.987)	0
Προσθήκες	21.025	0	0	1.345	0	0	(2.654)
Μειώσεις	(7)	0	2.090	0	0	0	28.490
Μεταφορές	0	0	0	0	(3.667)	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	0	0	(785)	0	0	0	(1.450)
Μεταφ. από/(προς) τις συμμετοχές σε συγγενείς	(120.841)	0	0	0	0	0	0
Μεταβολή λόγω πώλησης επιχειρήσεων (βλ. Σημείωση 7.1)	(3.928)	4.771	20.826	0	0	0	0
Επίδραση αποτιμήσεων στα Αποτελέσματα	0	(8.095)	0	0	0	51.540	0
Κέρδη /(ζημιές) στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα	6.145	4.477	0	11.136	0	(9.755)	0
(Έξοδο) /Εσοδο αναγνωρισμένο στα συνολικά αποτελέσματα από διακοπείσες	0	179	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα λήξης	5.944	69.872	0	103.550	0	71.939	(22.131)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Από την ανωτέρω ανάλυση το ποσό 69.872 (31.12.2023: 71.939) αφορά σε αξία ενσωματωμένου παραγώγου και παράγωγων αντιστάθμισης κινδύνου τιμών ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου απαίτηση 93.058 (31.12.2023: 86.683) και υποχρέωση 23.186 (31.12.2023: 14.745).

Τα στοιχεία του ενεργητικού του επιπέδου 3 αφορά σε επενδύσεις σε μη εισηγμένες εταιρείες με ποσοστό συμμετοχής κάτω του 20% (Σημείωση 21) και σε απαιτήσεις από ενσωματωμένα παράγωγα (Σημείωση 31). Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτά αναλύονται ως εξής:

	Εύλογη Αξία χρημ.μέσων 31.12.2024	Εύλογη Αξία χρημ.μέσων 31.12.2023	Μέθοδος υπολογισμού εύλογης αξίας	Λοιπές πληροφορίες
Ενσωματωμένο Παράγωγο	58.644	61.001	Προεξόφληση μελλοντικών ροών	Για την προεξόφληση χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω δεδομένα : - Προυπολογιζόμενες ροές για το διάστημα 2025 - 2036 59 εκ ευρώ. - Μέσος όρος επιτοκίων για το διάστημα 2025- 2036 2,78% - M.O Discount Factor για το διάστημα 2025 - 2036 0,84
Προθεσμιακά συμβόλαια προμήθειας και πώλησης Η/Ε και ΦΑ	11.228	10.938	Προεξόφληση μελλοντικών ροών	Γίνεται χρήση μελλοντικών τιμών αγοράς προεξοφλώντας την εκτιμώμενη μελλοντική τους αξία σε παρούσα αξία
Ενδεχόμενο αντάλλαγμα από απόκτηση στοιχείων ενεργητικού	0	(22.131)	Προσέγγιση σταθμισμένων πιθανοτήτων	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ	0	84.743	Προεξόφληση μελλοντικών ροών	Κόστος κεφαλαίου 8,1%
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	0	9.271	Προεξόφληση μελλοντικών ροών	Κόστος κεφαλαίου 8,1%
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	5.944	9.536	Μέθοδος καθαρής θέσης σε εύλογες αξίες	Εύλογη αξία ιδίων κεφαλαίων 31.12.2024
Σύνολο	75.816	153.358		

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του επιπέδου 2 αφορούν σε παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου. Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτά αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Εύλογη Αξία χρημ.μέσων 31.12.2024	Εύλογη Αξία χρημ.μέσων 31.12.2023	Μέθοδος υπολογισμού εύλογης αξίας	Λοιπές πληροφορίες
Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) από παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνων (IRS)	(59.043)	(15.116)	Λήψη αποτιμήσεων από πιστωτικά ιδρύματα σε συνδυασμό με εσωτερική αποτίμηση με χρήση καμπύλων	
Εισηγμένες μετοχές (εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων)	9.881	10.000	Μέθοδος καθαρής θέσης σε εύλογες αξίες	
Σύνολο	(49.162)	(5.116)		

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Χρηματικά διαθέσιμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

48 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική κεφαλαιακή δομή και απόδοση στους μετόχους.

Ο Όμιλος καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Για τον σκοπό αυτό, η διοίκηση παρακολουθεί τη χρηματοοικονομική μόχλευση του Ομίλου στη βάση του δείκτη Δανειακές υποχρεώσεις/ Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων. Ως «Δανειακές Υποχρεώσεις» ορίζεται το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Δανείων, των Μακροπρόθεσμων Δανείων, των Υποχρεώσεων από τραπεζικές μισθώσεις και των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων την επόμενη χρήση. Ως «Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων» ορίζεται το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, των Δανειακών Υποχρεώσεων, των κρατικών επιχορηγήσεων μειωμένο κατά το

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ποσό των χρηματικών διαθεσίμων που δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό χρήσης ή δέσμευση.

Ο εν λόγω δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2024 και 2023 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2024	31.12.2023
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων (Σημ.6) (α)	4.866.576	3.062.337
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.772.221	1.276.622
Επιχορηγήσεις (Σημ.28)	9.007	171.648
Μερικό σύνολο (β)	6.647.804	4.510.607
<u>Μείον:</u>		
Χρηματικά διαθέσιμα (Σημ.23)	(1.517.445)	(1.310.649)
Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων (Σημ.6, 20)	(90.637)	(146.133)
Μερικό σύνολο (γ)	(1.608.082)	(1.456.782)
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων (β+γ)=(δ)	5.039.722	3.053.825
Δανειακές υποχρεώσεις/ Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων (α)/(δ)	96,56%	100,28%

49 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**49.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, οι οποίες αναλύονται στη σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Ο Όμιλος έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους 3.050 (31.12.2023: 3.610). Αναλυτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις ανά εταιρεία του Ομίλου περιγράφονται στην σημείωση 5. Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για

τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 01.01.2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξης του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, οι εταιρείες του Ομίλου που υπάγονταν στον υποχρεωτικό ειδικό φορολογικό έλεγχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν. 4174/2013, έλαβαν το Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Από τη χρήση 2017 και εφεξής, η εφαρμογή του ειδικού φορολογικού ελέγχου και η έκδοση του Φορολογικού Πιστοποιητικού είναι προαιρετική. Η Διοίκηση του Ομίλου επέλεξε να εντάξει στον προαιρετικό αυτό έλεγχο τη μητρική εταιρεία καθώς και συγκεκριμένο αριθμό θυγατρικών. Για τις χρήσεις 2017 έως και 2023, η πλειονότητα των εταιρειών του Ομίλου έχει λάβει το σχετικό Φορολογικό Πιστοποιητικό. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες που υπάγονται στον ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη δυνατότητα διενέργειας τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Ο ειδικός φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και έχουν υπαχθεί στον ως άνω φορολογικό έλεγχο, βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024. Το δε Φορολογικό Πιστοποιητικό θα ληφθεί με την οριστική υποβολή του από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές. Κατά την ολοκλήρωση των εν λόγω φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2018 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

49.2 Δεσμεύσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου ανέρχεται κατά την 31.12.2024 σε ποσό 4,1 δισ. ευρώ (31.12.2023: 2,8 δισ. ευρώ). Στο πλαίσιο των εν λόγω δεσμεύσεων, ο Όμιλος έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού 1.314 εκατ. ευρώ (31.12.2023: 1.869 εκατ. ευρώ).

49.3 Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία και οι ενοποιούμενες εταιρείες αυτής εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Ειδικότερα σε ότι αφορά σε δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων, σημειώνεται ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, και ως εκ τούτου δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση τέτοιας φύσης δικαστικών υποθέσεων.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει κατά την 31.12.2024 προβλέψεις ύψους 5.087 (31.12.2023: 5.757) για επίδικες υποθέσεις (βλ. σημείωση 27).

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι, πέρα των ως άνω σχηματισθέντων προβλέψεων, οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους πέρα της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

Αξιώσεις πελάτη κατά Κοινοπραξίας SIEMENS A.G. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος και αντίθετη αξίωση της Κοινοπραξίας

Την 29.12.2015 ασκήθηκε ενώπιον του Εφετείου Πειραιά αγωγή της εταιρείας με την επωνυμία Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. («ΟΣΕ») κατά της κοινοπραξίας με την επωνυμία SIEMENS A.G. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε., μέλος της οποίας είναι η θυγατρική της Εκδότριας, ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Η ένδικη διαφορά ανέκυψε στο πλαίσιο του έργου «Ανακαίνιση σιδηροδρομικής γραμμής και κατασκευή ηλεκτροκίνησης – σηματοδότησης - τηλεδιοίκησης στο τμήμα Πειραιά – Αθήνα – Τρεις Γέφυρες – ΣΚΑ – Αχαρνές/ Τρεις Γέφυρες – Άνω Λιόσια (σύνδεση με Σ.Γ.Υ.Τ. ΣΚΑ - Κορίνθου)», του οποίου ανάδοχος ήταν η ανωτέρω κοινοπραξία, σε συνέχεια της απόφασης από την ΟΣΕ για την οριστική διακοπή των εργασιών και τη λύση της υπ' αριθμ. 994/2005 σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

Αίτημα της αγωγής του ΟΣΕ κατά της κοινοπραξίας είναι η καταβολή ποσού 22.062 πλέον τόκων από την 05.12.2014, άλλως από την 31.12.2015, ως αχρεωστήτως καταβληθέν, με την αιτιολογία ότι το ποσό αυτό δεν αντιστοιχεί σε συμβατική παροχή που έλαβε ο ΟΣΕ από την κοινοπραξία. Ειδικότερα, με βάση την ανωτέρω αγωγή, το ποσό αυτό συνιστά απόκλιση μεταξύ αφενός των εργασιών που είχαν τιμολογηθεί από την κοινοπραξία SIEMENS A.G. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και είχαν πληρωθεί από τον ΟΣΕ σε αυτή και αφετέρου της διορθωμένης (από τον ΟΣΕ) τελικής επιμέτρησης των εργασιών και του έργου.

Ακόμα, ζητείται η καταβολή ποσού 624 πλέον τόκων από την 01.09.2011 άλλως από την 31.12.2015, το οποίο αντιστοιχεί στο αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής που είχε καταβληθεί στην ανάδοχο του έργου κοινοπραξία στο πλαίσιο υλοποίησής του.

Η εκδίκαση της ανωτέρω αγωγής, η οποία είχε αρχικά προσδιοριστεί για την 21.09.2017 και, κατόπιν ματαιώσεων και αναβολών, προσδιορίστηκε εκ νέου για την 05.12.2019 ημερομηνία κατά την οποία επίσης ματαιώθηκε. Ήδη έχει προσδιοριστεί εκ νέου προς συζήτηση για την δικάσιμο της 18.03.2021, η οποία και αναβλήθηκε οίκοθεν για την δικάσιμο της 17.03.2022 και αναβλήθηκε για την 19.10.2023,

όπου και ματαιώθηκε. Μετά ταύτα η Κοινοπραξία κατέθεσε σχετική κλήση προς προσδιορισμό νέας δικασίμου ενώπιον του Εφετείου Πειραιά και ορίστηκε δικάσιμος η 8^η.05.2025.

Σε στάδιο προγενέστερο από την άσκηση της ανωτέρω αγωγής του ΟΣΕ, η ανάδοχος του έργου κοινοπραξία και οι συμμετέχουσες σε αυτή εταιρείες έχουν ασκήσει την από 30.03.2012 προσφυγή κατά του ΟΣΕ και κατά της τελικής επιμέτρησης των εργασιών, για τη διόρθωση αυτής. Η εν λόγω προσφυγή, η οποία αρχικά είχε απορριφθεί από το Εφετείο Πειραιά για τυπικούς λόγους, παραπέμφθηκε εκ νέου για εκδίκαση στο Πενταμελές Εφετείο Πειραιώς με την υπ' αρ. 1038/2017 απόφαση του Αρείου Πάγου που δημοσιεύθηκε την 16.06.2017. Η ανωτέρω προσφυγή εκδικάστηκε, κατόπιν αναβολής, στις 17.01.2019 και εξεδόθη η υπ' αρ 330/2020 απόφαση η οποία παραπέμπει προς εκδίκαση την εν λόγω προσφυγή στο Εφετείο Πειραιά υπό τριμελή σύνθεση.

Μετά ταύτα η Κοινοπραξία κατέθεσε σχετική κλήση προς προσδιορισμό δικασίμου ενώπιον του Εφετείου Πειραιά υπό τριμελή σύνθεση και ορίστηκε δικάσιμος για την 17.03.2022, όπου και συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 346/2022 απόφαση η οποία σύμφωνα με το διατακτικό της δέχεται εν μέρει την ως άνω προσφυγή και ακυρώνει: α) την τεκμαιρόμενη σιωπηρή απόρριψη από τον Υπουργό Μεταφορών και Δικτύων της από 27.11.2011 αίτησης θεραπείας των προσφευγουσών κατά της απόφασης 4766/25.08.2011 του Δ.Σ. της καθ' ης – Ο.Σ.Ε. Α.Ε., με την οποία απορρίφθηκε η από 30.06.2011 και με αριθμό πρωτοκόλλου ΟΣΕ – ΔΙΠΑΡ 1845763 ένστασή τους (προσφευγουσών), β) την ως άνω απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Σ.Ε. Α.Ε. 4766/25.08.2011, με την οποία απορρίφθηκε η από 30.06.2011 και με αριθμό πρωτοκόλλου ΟΣΕ-ΔΙΠΑΡ 1845763 ένσταση των προσφευγουσών και γ) τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1845244/16.06.2011 πράξη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου με τίτλο «Ανακαίνιση σιδηροδρομικής γραμμής και κατασκευή ηλεκτροκίνησης – σηματοδότησης - τηλεδιοίκησης στο τμήμα Πειραιά – Αθήνα – Τρεις Γέφυρες – ΣΚΑ – Αχαρνές/ Τρεις Γέφυρες – Άνω Λιόσια (σύνδεση με Σ.Γ.Υ.Τ. ΣΚΑ - Κορίνθου)», την οποία διορθώθηκε η από 20.04.2011 Τελική Επιμέτρηση αυτού, καθ' ό μέρος αφορά: α) στην περικοπή των συμβατικά καθορισθέντων εργασιών που εκτελέστηκαν, στις οποίες περιλαμβάνονται και αυτές των άρθρων 1ΝΤ/2, 1ΝΤ/9, 1ΝΤ/10, 1ΝΤ/16, 1ΝΤ/20, 1ΝΤ/21, 1ΝΤ/24, 1ΝΤ25/1, 1ΝΤ25/5, 1ΝΤ25/6, 1ΝΤ25/7, 1ΝΤ25/12 και 1ΝΤ25/15, β) στα υλικά επί τόπου και γ) στις νέες εργασίες των άρθρων 2ΝΤ/1, 2ΝΤ/18, 2ΝΤ/32, 2ΝΤ/33, 2ΝΤ/34, 2ΝΤ/35, 2ΝΤ/36 και 2ΝΤ/37, ώστε να γίνει δεκτή η Τελική Επιμέτρηση, όπως υποβλήθηκε από την ανάδοχο κοινοπραξία προς την ΟΣΕ Α.Ε., ως προς τα ανωτέρω (α) συμβατικά καθορισθείσες εργασίες που εκτελέστηκαν και περικόπησαν, στις οποίες περιλαμβάνονται και αυτές των άρθρων 1ΝΤ/2, 1ΝΤ/9, 1ΝΤ/10, 1ΝΤ/16, 1ΝΤ/20, 1ΝΤ/21, 1ΝΤ/24, 1ΝΤ25/1, 1ΝΤ25/5, 1ΝΤ25/6, 1ΝΤ25/7, 1ΝΤ25/12 και 1ΝΤ25/15, β) υλικά επί τόπου και γ) νέες εργασίες των άρθρων 2ΝΤ/1, 2ΝΤ/18, 2ΝΤ/32, 2ΝΤ/33, 2ΝΤ/34, 2ΝΤ/35 2ΝΤ/36 και 2ΝΤ/37.

Σε συνέχεια της ως άνω απόφασης του Δικαστηρίου η ανάδοχος υπέβαλε στην ΟΣΕ Α.Ε. έγγραφο του με θέμα: «Υποβολή 67^{ης} Πιστοποίησης Εκτελεσμένων Εργασιών» για το έργο. Με την υπ' αριθμόν 9034826/31.08.2022 επιστολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, επεστράφη η φερόμενη ως «67η Πιστοποίηση» με τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους. Κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 9034826/31.08.2022 πράξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η ανάδοχος άσκησε νομίμως εμπροθέσμως την από 15.09.2022 ένστασή της. Επίσης, η Ανάδοχος ομοίως με σχετική επιστολή της αιτήθηκε την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης και προκαταβολής. Με την υπ' αριθμόν 9034926/31.08.2022 επιστολή της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία απάντησε αρνητικά στην επιστροφή των εγγυητικών, με τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους. Κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 9034926/31.08.2022 πράξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η Ανάδοχος άσκησε νομίμως

εμπροθέσμως την από 15.09.2022 ένστασή της. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαβίβασε τις εισηγήσεις της επί των από 16.09.2022 ενστάσεων του αναδόχου κατά των επιστολών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας όπου επεστράφη ο 67^{ος} λογαριασμός και την μη επιστροφή των εγγυητικών επιστολών του έργου αντίστοιχα, εμπρόθεσμα, προς το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών Έργων και Μελετών Εποπτευόμενων Φορέων της Γενικής Γραμματείας Υποδομών Υπ.Υ.ΜΕ, προκειμένου να προβεί στη γνωμοδότηση του πριν την έκδοση Απόφασης από το αρμόδιο αποφαινόμενο Όργανο επί των ενστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 174 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 87 του Ν.4782/21.

Την 09.12.2022 ο κ. Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών (ως το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο) με την υπ' αριθμόν 395361 Απόφασή του, αποδέχεται εν μέρει την από 16.09.2022 ένσταση της Αναδόχου κατά της υπ' αριθμόν 9034826/31.08.2022 επιστολής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με την οποία επεστράφη ο 67^{ος} Λογαριασμός του έργου και εντέλει την Διευθύνουσα Υπηρεσία αμελλητί και συμμορφούμενη πλήρως με την τελεσίδικη δικαστική απόφαση με αριθμό 346/2022 του Εφετείου Πειραιά να:

α) συντάξει και να υποβάλει αρμοδίως προς έγκριση, Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, το οποίο θα εγκριθεί το ταχύτερο από τη Προϊσταμένη Αρχή.

β) προβεί στην ανασύνταξη και έγκριση των αναλυτικών επιμετρήσεων (στο μέτρο που απαιτείται λόγω της συμμόρφωσης με τη τελεσίδικη δικαστική απόφαση), καθώς και της τελικής επιμέτρησης.

γ) συντάξει και να υποβάλει προς έγκριση, Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών για την εν συνεχεία εκκαθάριση του εργολαβικού ανταλλάγματος, ο οποίος θα εγκριθεί το ταχύτερο από την Προϊσταμένη Αρχή.

Επίσης θα πρέπει να γίνουν και οι κατάλληλες ενέργειες για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό.

Επίσης, την 09.12.2022 ο κ. Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών με την υπ' αριθμόν 395306 Απόφασή του, αποδέχεται την από 16.09.2022 ένσταση της Αναδόχου Κ/Ξ κατά της υπ' αριθμόν 9034926/31.08.2022 επιστολής της Δ.Υ., δυνάμει της οποίας δεν επιστρέφονται οι εγγυητικές επιστολές του έργου και αναφέρει το εξής σκεπτικό «...Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου του έργου, το ποσό που αναγνωρίζει η Υπηρεσία ότι οφείλεται στην ανάδοχο, σύμφωνα με την διορθωμένη Τελική Επιμέτρηση, υπερκαλύπτει το ποσό των εγγυητικών επιστολών και συνεπώς θα πρέπει να επιστραφούν, αφού δεν υφίσταται λόγος συνέχισης της παρακράτησης τους, αφού αυτή δεν είναι αναγκαία για τη διασφάλιση των συμφερόντων του κυρίου του έργου, ενώ η επιστροφή τους είναι σύμφωνη και με την υπ' αρ.346/2022 τελεσίδικη και άμεσα εκτελεστή απόφαση του Εφετείου Πειραιά».

Σημειώνεται ότι α. η ανάδοχος κοινοπραξία για τα αιτήματα της, τα οποία απερρίφθησαν ως αόριστα με την υπ' αρ. 346/2022 απόφαση του Εφετείου Πειραιώς κατέθεσε την από 13.09.2022 προσφυγή της ενώπιον του Εφετείου Πειραιά και ορίσθηκε ημερομηνία δικασίμου η 15.02.2024, η οποία και αναβλήθηκε για την 20.03.2025 ότε και ματαιώθηκε και β. η ΟΣΕ ΑΕ κατέθεσε προ πάσης επιδόσεως άνευ ορισμού δικασίμου αίτηση αναίρεσης κατά της υπ' αρ. 346/2022 απόφασης του Εφετείου Πειραιά στον Άρειο Πάγο. Η ανάδοχος κοινοπραξία προσδιόρισε την ανωτέρω αίτηση αναιρέσεως με ημερομηνία δικασίμου την 01.12.2025

Υπήρξαν διεργασίες και επαφές μεταξύ των μερών μετά και τις προαναφερθείσες αποφάσεις του κ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, οι οποίες λόγω του τραγικού ατυχήματος στα Τέμπη αναστάλησαν.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι την 07.03.2024 επεδόθησαν προς γνώση στην ανάδοχο κοινοπραξία δύο (2) προσφυγές της ΟΣΕ Α.Ε. ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά κατά των αντίστοιχων αποφάσεων του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ως προαναφέρθηκαν), δικάσιμος των οποίων μετ' αναβολή είναι η 09.10.2024. Η ανάδοχος κοινοπραξία άσκησε και επέδωσε αντίστοιχα τις από 27.09.2024 πρόσθετες παρεμβάσεις υπέρ της διατήρησης της ισχύος των ως άνω αποφάσεων του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η εκδίκαση των οποίων έχει προσδιοριστεί για την 11.06.2025.

Δικαστική διαιτησία εναντίον του κύριου του έργου κατασκευής του Casino Mediterranean City of dreams

Στο δεύτερο εξάμηνο του 2024, η κατασκευαστική Κ/Ξ Cyprus Avax S.A-Terna S.A η οποία είχε αναλάβει την κατασκευή του Casino Mediterranean City of dreams ξεκίνησε δικαστικές διαδικασίες διαιτησίας εναντίων του κυρίου του έργου, της εταιρείας ICR Cyprus, μέσω του LCIA (London court of inter arbitration).

Η κοινοπραξία εγείρει αξιώσεις κατά της ICR αναφορικά με ζημιές που προκλήθηκαν από τις πολυάριθμες αλλαγές στο σχεδιασμό του έργου κατά την διάρκεια της κατασκευής του απόρροια και του ελλιπούς σχεδιασμού από την πλευρά του κυρίου του έργου.

Τα ανωτέρω οδήγησαν σε σημαντική καθυστέρηση της ολοκλήρωσης του έργου και σε συνακόλουθη αύξηση του κόστους λόγω της παράτασης της διάρκειας εκτέλεσης του, αλλά και των ανατιμήσεων που επήλθαν στις τιμές των υλικών και τα κόστη του έργου, συνεπεία της ενεργειακής κρίσης και των συρράξεων στην Ουκρανία και τη Γάζα.

Η ακρόαση της παρούσας διαιτησίας έχει προγραμματιστεί να ξεκινήσει στις 15 Ιουνίου 2026 ενώ η συνολική διαδικασία της διαιτησίας εκτιμάται να ολοκληρωθεί σε δέκα (10) εβδομάδες.

Κατόπιν της αρχικής εκτίμησης των νομικών συμβούλων και των επιβλέπων μηχανικών του έργου, η Διοίκηση της Κοινοπραξίας θεωρεί ότι η πλειονότητα των αξιώσεων της έχουν βάσιμες πιθανότητες να ευδοκιμήσουν. Ωστόσο λαμβάνοντας υπόψη της σύνθετης διαδικασίας της διαιτητικής απόφασης και της φύσης των αξιώσεων, στο παρόν χρονικό σημείο, δεν είναι εφικτή η παροχή ασφαλούς εκτίμησης ως προς την τελική έκβαση των σχετικών δικαστικών αξιώσεων.

ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ.

Η Περιφέρεια Ηπείρου με το από αρ. πρωτ. οικ. 45431/142/01.04.2019 έγγραφό της γνωστοποίησε στην εταιρεία ποσό οφειλόμενης ποινικής ρήτρας 690 λόγω μη επίτευξης διαθεσιμότητας των υπηρεσιών Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου κατά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία, σύμφωνα με τους όρους της 21.07.2017 Σύμβαση Σύμπραξης. Την 23.07.2019 επιδόθηκε στην Περιφέρεια Ηπείρου, η από 19.07.2019 Αίτηση Υποβολής Διαφοράς σε Διαιτησία – Ορισμός Διαιτητή και Πρόσκληση Ορισμού Διαιτητή της εταιρείας με την οποία ζητήθηκε να αναγνωριστεί ότι μη νόμιμα της επιβλήθηκε η ποινική ρήτρα ύψους 690 και να επιστραφεί στην εταιρεία με τον νόμιμο

τόκο υπερημερίας, καθώς και να της καταβληθούν τα ποσά: (α) 989 ως αποζημίωση για θετικές ζημιές που οφείλονται στην παράταση της περιόδου εργασιών, (β) 697 ως αποζημίωση για απώλεια εσόδων κατά την ως άνω περίοδο, (γ) 325 ως αποζημίωση για το κόστος διενέργειας πρόσθετων δοκιμών ελέγχου της ΜΕΑ Ηπείρου, (δ) 817 ως αποζημίωση για απώλεια εσόδων κατά το πρώτο έτος λειτουργίας της ΜΕΑ Ηπείρου, (ε) 1.048 ως αποζημίωση για την απώλεια εσόδων κατά το δεύτερο έτος λειτουργίας της ΜΕΑ Ηπείρου. Μετά την ολοκλήρωση των διασκέψεων το Διαιτητικό Δικαστήριο εξέδωσε την 10.03.2022 την σχετική απόφαση σύμφωνα με την οποία επιδικάζει υπέρ της εταιρείας του Ομίλου, ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ., το συνολικό ποσό των 3.111 νομιμοτόκως.

Η Περιφέρεια Ηπείρου άσκησε αγωγή ακύρωσης της ως άνω απόφασης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών η οποία συζητήθηκε στις 04.04.2023, καθώς και αίτηση αναστολής η οποία είχε οριστεί να συζητηθεί στις 15.11.2022 και αναβλήθηκε για τις 10.10.2023. Το αίτημα της Περιφέρειας Ηπείρου για έκδοση προσωρινής διαταγής για την αναστολή της καταβολής του ως άνω ποσού των 3.111 μέχρι να εκδικαστεί η αγωγή ακύρωσης και η αίτηση αναστολής απορρίφθηκε από το αρμόδιο Δικαστήριο. Με την με αριθμ. 3223/2023 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, απορρίφθηκε η ως άνω αγωγή ακύρωσης. Ο Αναγκαστικός Σύνδεσμος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Διαχειριστικής Ενότητας Περιφέρειας Ηπείρου (ως διάδοχος της Περιφέρειας Ηπείρου στη Σύμβαση Σύμπραξης) άσκησε αίτηση για την αναίρεση της με αριθμό 3223/2023 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, η οποία είχε προσδιοριστεί για συζήτηση ενώπιον του Αρείου Πάγου στις 07.04.2025 και αναβλήθηκε σε νέα δικάσιμο για τις 26.01.2026.

50 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την 01.01.2025 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Την 14.01.2025 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου «ΜΕΛΕΤΗ, ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ (ΠΛΗΝ ΤΩΝ Φ/Β ΠΛΑΙΣΙΩΝ), ΜΕΤΑΦΟΡΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΧΥΟΣ 125 MW, ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΟΡΥΧΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ» (ΤΜΗΜΑ Γ), ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΕΝΟΣ ΝΕΟΥ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ (Φ/Β) ΣΤΑΘΜΟΥ, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 490 MW, ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΟΡΥΧΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ», ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟ ΝΕΟ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ (Υ/Σ) 150/33KV «Υ/Σ ΝΕΟ ΧΩΡΕΜΙ» ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ (2) ΠΥΛΩΝ Μ/Σ 150/33/33KV ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ με αριθμό/τίτλο PR110000001764», ποσού 54,4 εκατ. ευρώ.
- Την 16.01.2025 η θυγατρική ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., υπέγραψε τέσσερις (4) Συμβάσεις με το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ για την κατασκευή του έργου «ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΟΡΕΙΝΩΝ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΟΥ 2023, ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ (ΤΜΗΜΑ 1 ΚΑΙ 2), ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΕΒΡΟΥ (ΤΜΗΜΑ 3) ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ (ΤΜΗΜΑ 4)», συνολικού ποσού 39,3 εκατ. ευρώ.
- Την 23.01.2025 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΤΩΝ ΕΝΤΟΝΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΙΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ «DANIEL» ΚΑΙ «ELIAS» ΔΗΜΩΝ: ΑΡΓΙΘΕΑΣ, ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ, ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΥΛΗΣ», ποσού 205 εκατ. ευρώ.

- Την 23.01.2025 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου *«ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΤΩΝ ΕΝΤΟΝΩΝ ΚΑΙΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ «DANIEL» ΚΑΙ «ELIAS» ΔΗΜΩΝ: ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ, ΒΟΛΟΥ ΚΑΙ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ», ποσού 213,1 εκατ. ευρώ.*
- Την 24.01.2025 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ανακοίνωσε ότι, ως αρχικός μέτοχος και μέλος της εταιρείας ειδικού σκοπού ΣΑΡΙΣΑ Υπό-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος II Α.Ε. με ποσοστό 90%, υπέγραψε την ίδια ημερομηνία το πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής με τον Οργανισμό Λιμένος Καβάλας. Η εν λόγω εταιρεία θα αναλάβει για 40 έτη το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του συγκεκριμένου λιμένα.
- Την 29.01.2025 συστάθηκε η ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΔΙΟΔΙΑ Κ/Ξ στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, με αντικείμενο δραστηριότητας την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και υποστήριξης των σταθμών διοδίων της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
- Την 31.01.2025 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου *«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΜΟΝΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ - ΤΟΞΟΤΕΣ_Α.Δ. 3506», ποσού 140,6 εκατ. ευρώ.*
- Την 10.02.2025 η Ένωση Εταιρειών ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΜΕΤΚΑ Α.Ε. στην οποία θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου *«ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ», ποσού 61,6 εκατ. ευρώ.*
- Την 08.03.2025 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακηρύχθηκε οριστικός Ανάδοχος στο έργο παραχώρησης *«ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΆΞΟΝΑ ΚΡΗΤΗΣ (Β.Ο.Α.Κ.) ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ – ΗΡΑΚΛΕΙΟ» και κατόπιν ολοκλήρωσης των διαδικασιών ελέγχου, μεταξύ άλλων από το Ελεγκτικό Συνέδριο, αναμένεται να κληθεί από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών να συστήσει εταιρεία ειδικού σκοπού υπό τη μορφή ανώνυμης εταιρείας προκειμένου να υπογράψει τη σχετική σύμβαση παραχώρησης.*
- Την 24.03.2025 η Ένωση Εταιρειών ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – INTRAKAT Α.Ε. στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου *«ENGINEERING, PROCUREMENT & INSTALLATION OF PV PARKS PROJECT - INQUIRY No: 01/24 IN THE LOCATION OF THE MUNICIPALITY OF KOZANI», ποσού 214,3 εκατ. ευρώ.*
- Την 24.03.2025 η Ένωση Εταιρειών ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – INTRAKAT Α.Ε. στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου *«ENGINEERING, PROCUREMENT & INSTALLATION OF PV PARKS PROJECT - INQUIRY No: 01/24 IN THE LOCATION OF THE MUNICIPALITIES OF FARSALA-LARISSA», ποσού 47 εκατ. ευρώ.*
- Την 01.04.2025 η Ένωση Εταιρειών ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε. – ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε., στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΓΙΩΝ Α.Ε., συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του έργου *«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΑΣΑ) ΚΕΡΚΥΡΑΣ», ποσού 33,5 εκατ. ευρώ.*

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Την 04.04.2025 η Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – REDEX S.A., στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, για να υπογράψει σύμβαση για το έργο «*DESIGN AND CONSTRUCTION FOR THE MULTI-STOREY CAR PARK (MSP) AND NORTH - WEST APRON (NWA)*», ποσού 244,5 εκατ. ευρώ.
- Την 04.04.2025, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σύμφωνα με τους όρους Κοινού Ομολογιακού Δανείου 2018 ονομαστικής αξίας 120 εκατ. ευρώ πραγματοποίησε την αποπληρωμή προς τους δικαιούχους των ομολογιών του ΚΟΔ, μέσω της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε. (ATHEXCSD).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

51 ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. την 28η Απριλίου 2025.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ,
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

V. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 500 ΕΚ.**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.****ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 153001000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)****Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου για την περίοδο 06.07.2020 έως 31.12.2024**

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της 22.06.2020, ενεκρίθη το Ενημερωτικό Δελτίο της 22.06.2020 της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία», «Εκδότρια») για τη δημόσια προσφορά με καταβολή μετρητών και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών έως 500.000 κοινών ανωνύμων ομολογιών της, συνολικού ποσού 500.000.000 ευρώ. Μετά την ολοκλήρωση της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων, η ως άνω έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου (εφεξής «ΚΟΔ») καλύφθηκε πλήρως.

Η τιμή διάθεσης των Ομολογιών ορίστηκε σε 1.000 ευρώ εκάστη, ήτοι 100% της ονομαστικής αξίας της. Τα χαρακτηριστικά του εν λόγω δανείου είναι τα εξής: (α) Η απόδοση των ομολογιών είναι 2,75% και είναι σταθερή για όλη τη διάρκεια του δανείου. (β) Ο εκτοκισμός είναι εξαμηνιαίος. (γ).

Η διάρκεια του δανείου είναι επτά (7) έτη και η αποπληρωμή του, θα υλοποιηθεί στο τέλος της περιόδου των επτά (7) ετών. Με την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς την 05.07.2020, και σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία κατανομής που παρήχθησαν με τη χρήση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών, διατέθηκαν συνολικά 500.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες της Εταιρείας με ονομαστική αξία 1.000 ευρώ εκάστη και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους 500.000.000 ευρώ.

Οι εκδοθείσες πεντακόσιες χιλιάδες (500 χιλ.) κοινές ανώνυμες ομολογίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη αγορά τίτλων σταθερού εισοδήματος του Χρηματιστηρίου Αθηνών την 06.07.2020.

Κατόπιν των ανωτέρω, γνωστοποιείται ότι ποσό **489.398 χιλ. ευρώ**, ήτοι ποσό 500.000 χιλ. ευρώ, που αντλήθηκε τοις μετρητοίς από την κάλυψη του ΚΟΔ από κατόχους δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής, μείον 10.602 χιλ. ευρώ που αφορά σε έξοδα έκδοσης όπως έχουν ενσωματωθεί χωρίς παρέκκλιση και στην ενότητα 4.1.3 «Δαπάνες Έκδοσης του ΚΟΔ» του Ενημερωτικού Δελτίου της 22.06.2020 της Εταιρείας, διατέθηκε μέχρι την 31.12.2024 ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου 500.000.000 ευρώ (Ποσά σε ευρώ χιλ.)									
Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων" του Ενημερωτικού Δελτίου	Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 05.07.2020 έως και 31.12.2020	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2021 έως και 31.12.2021	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2022 έως και 31.12.2022	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2023 έως και 31.12.2023	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2024 έως και 31.12.2024	Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο έως την 31.12.2024	Αδιάθετο Υπόλοιπο κατά την 31.12.2024 (6)	Σημ
Α. Εντός 4 μηνών από την είσπραξη των αντληθέντων κεφαλαίων									
1. Ολική αποπληρωμή (α) του από 23.12.2019 κοινού ομολογιακού δανείου αρχικού ύψους έως 35.612.500 ευρώ της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ και για το οποίο έχουν παράσχει εγγύηση η Εκδότρια και η ΤΕΡΝΑ και (β) βραχυπρόθεσμου δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ύψους 5.000.000 ευρώ με εγγύηση της Εκδότριας και της ΤΕΡΝΑ	40.113	40.113	0	0	0	0	40.113	0	(1)
2.Ολική αποπληρωμή του από 31.01.2017 κοινού ομολογιακού δανείου αρχικού ύψους 20.000.000 ευρώ το οποίο έχει εκδώσει η Εκδότρια	18.500	18.500	0	0	0	0	18.500	0	(2)
3.Ολική αποπληρωμή του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ύψους έως 17.387.500 ευρώ για το οποίο έχει παράσχει εγγύηση η Εκδότρια	Έως ανώτατο 17.388	17.379	0	0	0	0	17.379	0	(3)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου 500.000.000 ευρώ (Ποσά σε ευρώ χιλ.)									
Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων" του Ενημερωτικού Δελτίου	Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 05.07.2020 έως και 31.12.2020	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2021 έως και 31.12.2021	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2022 έως και 31.12.2022	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2023 έως και 31.12.2023	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2024 έως και 31.12.2024	Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο έως την 31.12.2024	Αδιάθετο Υπόλοιπο κατά την 31.12.2024 (6)	Σημ
Περίοδος 2020-2027									
4. για την χρηματοδότηση (μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου ή/και δανεισμού) επενδύσεων στις δράσεις παραχωρήσεων, υποδομών και ενέργειας σύμφωνα με την κρίση της Διοίκησης της Εταιρείας	400.000	0	211.242	176.458	32.570	287.181	400.000	0	(5),(7)
- Επιστροφές ποσών εντός του 2022, τα οποία είχαν χαρακτηριστεί ως προσωρινή διάθεση την περίοδο 01.01.2021 έως και 31.12.2021 βάσει των οριζομένων του Ενημερωτικού Δελτίου			-147.000						
- Επιστροφές ποσών εντός του 2022 τα οποία είχαν χαρακτηριστεί ως προσωρινή διάθεση την περίοδο 01.01.2022 έως και 31.12.2022 βάσει των οριζομένων του Ενημερωτικού Δελτίου				-121.200	0				
- Επιστροφές ποσών εντός του 2023 που αφορούσαν εξαγορά του 51% της IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης					-11.730				
- Επιστροφές ποσών εντός του 2023 τα οποία είχαν χαρακτηριστεί ως προσωρινή διάθεση την περίοδο 01.01.2021 έως και 31.12.2021 βάσει των οριζομένων του Ενημερωτικού Δελτίου					-27.520				
5. το υπολειπόμενο ποσό από τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης της Εκδότριας	Υπολειπόμενο	13.406	0	0	0		13.406	0	(4)
Σύνολο	489.398	89.398	64.242	55.258	-6.680	287.181	489.398	0	
Δαπάνες έκδοσης ΚΟΔ	10.602								
Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων	500.000								

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σημειώσεις:

1. Για την περίοδο 06.07.2020 έως 31.12.2024, η Εταιρεία έχει προβεί στην διάθεση του ποσού των 40.113, μέσω της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της στην ΑΜΚ της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ. Συγκεκριμένα, στις 10.07.2020, στο πλαίσιο της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΑΜΚ της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ πραγματοποιήθηκε ταμειακή συναλλαγή συνολικού ποσού 20.465 προς την εν λόγω θυγατρική εταιρεία. Την ίδια ημερομηνία, μέσω ενδοομιλικού δανεισμού διατέθηκε στην θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. το ποσό των 19.647 με σκοπό τη συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ κατά το ποσοστό της στην ΑΜΚ της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ. Η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ με τις ανωτέρω ταμειακές εισροές συνολικού ποσού 40.113 προέβη σε ολική αποπληρωμή: (α) του από 23.12.2019 κοινού ομολογιακού δανείου αρχικού ύψους έως 35.612.500 ευρώ για το οποίο έχουν παράσχει εγγύηση η Εταιρεία και η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και (β) βραχυπρόθεσμου δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ύψους 5.000.000 ευρώ με εγγύηση της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
2. Για την περίοδο 06.07.2020 έως 31.12.2024, η Εταιρεία έχει διαθέσει το ποσό των 18.500 προς ολική αποπληρωμή του από 31.01.2017 κοινού ομολογιακού δανείου αρχικού ύψους 20.000.000 ευρώ το οποίο είχε εκδώσει η Εταιρεία. Κατά την 10.07.2020 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 18.500 από την Εταιρεία προς την Τράπεζα.
3. Για την περίοδο 06.07.2020 έως 31.12.2024, η Εταιρεία έχει διαθέσει το ποσό των 17.379 μέσω ενδοομιλικού δανεισμού προς την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. για την ολική αποπληρωμή του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ύψους έως 17.387.500 ευρώ, για το οποίο έχει παράσχει εγγύηση η Εταιρεία. Κατά την 10.07.2020 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 17.379 από την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. προς την Τράπεζα.
4. Από το υπολειπόμενο ποσό των 13.406 που έπρεπε να χρησιμοποιηθεί εντός επταετίας (2020-2027) από την Εταιρεία για την κάλυψη των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης, έχει διατεθεί μέχρι και την 31.12.2024, το σύνολο του ποσού, ήτοι 13.406. Το εν λόγω ποσό χρησιμοποιήθηκε για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων τόκων δανείων συνολικού ποσού 7.840.
5. Για τη χρηματοδότηση (μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου ή/και δανεισμού) επενδύσεων στις δράσεις παραχωρήσεων, υποδομών και ενέργειας, κατά την περίοδο 01.01.2021 έως 31.12.2024, η Εταιρεία έχει διαθέσει το ποσό των 400.000 το οποίο και αναλύεται ως εξής:
 - α) Κατά την 11.06.2021, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 350 προς τη θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Μ.Α.Ε. σύμφωνα με την απόφαση της από 23.03.2021 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.
 - β) Κατά την 31.03.2022, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 15.000 προς τη θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ Μ.Α.Ε. ως μερική καταβολή του συνολικού ποσού των 35.000 που αποφάσισε η από 23.03.2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας. Στις 20.07.2022, καταβλήθηκε από την Εταιρεία το υπόλοιπο ποσό των 10.000. Το συνολικό ποσό των 25.000 καταβλήθηκε στο πλαίσιο της χρηματοδότησης επενδύσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- γ) Κατά την 09.06.2022, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 5.250 προς την εταιρεία IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. ως καταβολή του ποσοστού συμμετοχής της στο συνολικό ποσό των 15.000 της ΑΜΚ που αποφάσισε η από 10.06.2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.
- δ) Κατά την 09.06.2022, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου τα ποσά των 7.660 και 2.110 προς τις θυγατρικές εταιρείες MGE HELLINIKON B.V. και MGGR LLC. Τα εν λόγω ποσά καταβλήθηκαν στην IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. από τις MGE HELLINIKON B.V. και MGGR LLC στο πλαίσιο της συμμετοχής τους στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.
- ε) Κατά την 31.10.2022, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 238 προς την θυγατρική εταιρεία FIER THERMOELECTRIC SHA.
- στ) Η Εταιρεία έχει διαθέσει στη θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε., μέσω της χορήγησης ομολογιακού δανείου, το ποσό των 36.372. Συγκεκριμένα, την 05.10.2021, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 36.372 με ημερομηνία λήξης την 28.02.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 36.372 που αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 26.10.2021 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 36.372 από την Εταιρεία προς την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.
- ζ) Η Εταιρεία έχει διαθέσει στη θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε., μέσω της χορήγησης ομολογιακού δανείου, το ποσό των 15.000. Συγκεκριμένα, την 24.02.2022, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 15.000 με ημερομηνία λήξης την 28.02.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 15.000 που αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 23.02.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 15.000 από την Εταιρεία προς την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.
- η) Η Εταιρεία έχει διαθέσει στη θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ II ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε., μέσω της χορήγησης ομολογιακού δανείου με ημερομηνία λήξης την 31.12.2027, το ποσό των 34.520. Συγκεκριμένα, την 08.10.2021, η ΗΡΩΝ II ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 34.520, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 34.520, το οποίο αντιστοιχεί σε τέσσερις (4) ομολογίες των 7.000 εκάστη και μία (1) ομολογία των 6.520. Κατά την 08.10.2021 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 34.520 από την Εταιρεία προς την ΗΡΩΝ II ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. Εντός του Δεκεμβρίου 2022, η ΗΡΩΝ II ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. προέβη σε πρόωρη μερική αποπληρωμή στην Εταιρεία του ποσού των 7.000 του εν λόγω ομολογιακού δανείου. Εντός του Οκτωβρίου 2023 η ΗΡΩΝ II ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. προέβη σε οριστική αποπληρωμή στην Εταιρεία του ποσού των 27.520 του εν λόγω ομολογιακού δανείου. Το ποσό των 34.520 αποτελεί για την Εταιρεία μέρος του αδιάθετου κεφαλαίου κατά την 31.12.2024.
- θ) Κατά την 15.03.2023, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 2.800 προς την εταιρεία IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.
- ι) Η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 4.080 προς την εταιρεία MGE HELLINIKON B.V. Οι καταβολές του συνολικού ποσού πραγματοποιήθηκαν

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

από την Εταιρεία κατά την 10.03.2023 και την 15.03.2023, καταθέτοντας τα ποσά των 1.530 και 2.550 αντίστοιχα.

- κ) Η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 1.120 προς την εταιρεία MGGR LLC. Οι καταβολές του συνολικού ποσού πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 10.03.2023 και την 15.03.2023, καταθέτοντας τα ποσά των 420 και 700 αντίστοιχα.
- λ) Κατά την 04.05.2023 η Εταιρεία εισέπραξε από την SHRE/SHRI το ποσό των 11.731 για την εξαγορά της πρώην θυγατρικής εταιρείας MGE HELLINIKON B.V.
- μ) Η Εταιρεία έχει διαθέσει στην συνδεδεμένη εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε., ήτοι θυγατρική εταιρεία της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (θυγατρική εταιρεία της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ), μέσω χορήγησης ομολογιακών δανείων, το συνολικό ποσό των 175.000. Συγκεκριμένα:
- i. την 28.09.2021, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 20.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 20.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 08.10.2021 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 20.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.
 - ii. την 17.11.2021, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση δύο (2) ομολογιακών δανείων ύψους 20.000 και 10.000 αντίστοιχα με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στα οποία η Εταιρεία συμμετείχε με το συνολικό ποσό των 30.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 18.11.2021 πραγματοποιήθηκαν οι ταμειακές συναλλαγές των ποσών 20.000 και 10.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.
 - iii. την 17.12.2021, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση δύο (2) ομολογιακών δανείων ύψους 20.000 έκαστο με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στα οποία η Εταιρεία συμμετείχε με το συνολικό ποσό των 40.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 17.12.2021 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 40.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.
 - iv. την 08.02.2022, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ενός (1) ομολογιακού δανείου ύψους 12.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 12.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 08.02.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 12.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.
 - v. την 16.02.2022, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ενός (1) ομολογιακού δανείου ύψους 20.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 20.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 23.02.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 20.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.
 - vi. την 23.02.2022, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ενός (1) ομολογιακού δανείου ύψους 10.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 10.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 23.02.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 10.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.

- vii. την 30.03.2022, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ενός (1) ομολογιακού δανείου ύψους 20.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 20.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 07.04.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 20.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.
- viii. την 06.04.2022, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ενός (1) ομολογιακού δανείου ύψους 20.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 20.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 20.04.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 20.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.
- ix. την 18.04.2022, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ενός (1) ομολογιακού δανείου ύψους 3.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 3.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 07.04.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 2.500 και κατά την 20.04.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού 500 αντίστοιχα από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.

Εντός του Δεκεμβρίου 2022, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη σε πρόωρη αποπληρωμή στην Εταιρεία του συνόλου των ομολογιακών δανείων που παρατίθενται ανωτέρω και ανέρχονται στο ποσό των 175.000, το οποίο αποτελεί για την Εταιρεία μέρος του αδιάθετου κεφαλαίου κατά την 31.12.2024.

- v) Η Εταιρεία έχει διαθέσει στην συνδεδεμένη εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε., ήτοι θυγατρική εταιρεία της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (θυγατρική εταιρεία της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ), μέσω χορήγησης ομολογιακών δανείων, το συνολικό ποσό των 86.200. Συγκεκριμένα:
 - i. την 29.09.2021, η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 20.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 20.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 08.10.2021 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 20.000 από την Εταιρεία προς την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.
 - ii. την 17.11.2021, η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 10.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 10.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 18.11.2021 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 10.000 από την Εταιρεία προς την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.
 - iii. την 23.12.2021, η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 20.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 20.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ομολογίες. Κατά την 23.12.2021 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 20.000 από την Εταιρεία προς την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.

- iv. την 08.02.2022, η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 18.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 18.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 08.02.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 5.000 και κατά την 23.02.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 13.000 αντίστοιχα από την Εταιρεία προς την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.
- v. την 06.04.2022, η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 8.200 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 8.200, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 07.04.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 7.200 και κατά την 20.04.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 1.000 αντίστοιχα από την Εταιρεία προς την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.
- vi. την 22.06.2022, η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 10.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 10.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 24.06.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 3.000 από την Εταιρεία προς την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. Το δε υπόλοιπο ποσό των 7.000 καταβλήθηκε από την Εταιρεία τον Αύγουστο του 2022.

Εντός του Δεκεμβρίου 2022, η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. προέβη σε πρόωρη αποπληρωμή στην Εταιρεία του συνόλου των ομολογιακών δανείων που παρατίθενται ανωτέρω και ανέρχονται στο ποσό των 86.200, το οποίο αποτελεί για την Εταιρεία μέρος του αδιάθετου κεφαλαίου κατά την 31.12.2024.

- ξ) Εντός του Σεπτεμβρίου 2023 η Εταιρεία διέθεσε ως Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 20.500 προς την εταιρεία MGGR LLC.
- ο) Εντός του Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία διέθεσε ως έναντι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 3.500 προς την εταιρεία IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.
- π) Εντός του Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία διέθεσε ως έναντι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 570 προς την εταιρεία DI ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
- ρ) Την 28.02.2024, η Εταιρεία διέθεσε ως Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 47.250 προς την εταιρεία IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.
- σ) Την 06.03.2024, η Εταιρεία διέθεσε ως αρχικό κεφάλαιο το ποσό των 1.875 προς τη νεοσυσταθείσα εταιρεία ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.
- τ) Η Εταιρεία διέθεσε ως έναντι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 475 στις 11.04.2024 και το ποσό των 475 στις 29.04.2024 προς την εταιρεία DI ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
- υ) Την 11.04.2024, η Εταιρεία διέθεσε ως αρχικό κεφάλαιο το ποσό των 6 προς τη νεοσυσταθείσα εταιρεία ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- φ) Κατά τις ημερομηνίες 01.10.2024 και 02.10.2024, η Εταιρεία κάλυψε μέρος της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 237.100 προς την εταιρεία ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ.
6. Την 31.12.2024, η Εταιρεία έχει διαθέσει το ποσό των 489.398 από το σύνολο των αντληθέντων κεφαλαίων του ΚΟΔ μετά τις δαπάνες έκδοσης, από το οποίο ποσό ύψους 51.372 αποτελεί προσωρινή διάθεση. Ειδικότερα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας, στις περιπτώσεις που η χρηματοδότηση των επενδύσεων πραγματοποιείται μέσω δανεισμού και τα αντίστοιχα κεφάλαια επιστραφούν στην Εταιρεία πριν την Ημερομηνία Λήξης του Ομολογιακού Δανείου (ήτοι την 06.07.2027), τότε τα εν λόγω κεφάλαια δύναται να επαναχρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της 22ης Ιουνίου 2020 της Εταιρείας.
7. Με την αίρεση της προηγούμενης παραγράφου, την 31.12.2024 η εκδότρια έχει κάνει διάθεση το σύνολο των αντληθέντων κεφαλαίων του ΚΟΔ μετά τις δαπάνες έκδοσης, ήτοι 489.398 .

28η Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ,
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου 500 εκατ. Ευρώ»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.»

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση ή στη διανομή της έκθεσης

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να παράσχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής «Διοίκηση») της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Εκδότρια») τις απαραίτητες πληροφορίες αναφορικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου 500 εκ. Ευρώ (εφεξής η «Έκθεση») της Εταιρείας, που καταρτίζεται στο πλαίσιο των όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αφορά στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, η οποία διενεργήθηκε την 22η Ιουνίου 2020.

Αυτή η έκθεση προορίζεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της προς το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ευθύνες της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ενημερωτικό Δελτίο της 22ης Ιουνίου 2020.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), «Ανάθεση Έργων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν δίνουμε καμία διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, θα μπορούσαν να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και δικλίδες ποιότητας ελέγχου

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) (Κώδικας IESBA) και τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας στο Μέρος 4Α του Κώδικα IESBA.

Η ελεγκτική εταιρεία μας εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1, «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών», και κατά συνέπεια, διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα δικλίδων ποιότητας ελέγχου που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και Ευρήματα

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με την Διοίκηση της Εταιρείας, στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 16 Σεπτεμβρίου 2024.

	Διαδικασίες	Ευρήματα
1	Εξέταση της συνέπειας του περιεχομένου του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 22 ^η Ιουνίου 2020. Ειδικότερα, εξετάστηκε η συνέπεια των αναφερόμενων στις στήλες «Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου» και «Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου» του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της 22 ^{ης} Ιουνίου 2020.	Διαπιστώθηκε η συνέπεια του περιεχομένου του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 22 ^η Ιουνίου 2020. Ειδικότερα, διαπιστώσαμε τη συνέπεια των αναφερόμενων στις στήλες «Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου» και «Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου» του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της 22 ^{ης} Ιουνίου 2020.
2	Σύγκριση των ανά κατηγορία χρήσης ποσών που αναφέρονται ως διατεθέντα κεφάλαια στον Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βασικά λογιστικά αρχεία της Εταιρείας έως και την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.	Διαπιστώθηκε ότι τα ανά κατηγορία χρήσης ποσά που αναφέρονται ως διατεθέντα κεφάλαια στον Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, προκύπτουν από τα βασικά λογιστικά αρχεία της Εταιρείας έως και την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024.

Διαδικασίες	Ευρήματα
3 Εξέταση ότι τα διατεθέντα κεφάλαια από το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις αντληθέντων κεφαλαίων με βάση τα οριζόμενα της ενότητας 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της 22^{ης} Ιουνίου 2020, εξετάζοντας σε δειγματοληπτική βάση τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.	Διαπιστώθηκε ότι τα διατεθέντα κεφάλαια από το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις αντληθέντων κεφαλαίων με βάση τα οριζόμενα της ενότητας 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της 22^{ης} Ιουνίου 2020, εξετάζοντας σε δειγματοληπτική βάση τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Παναγόπουλος

Παναγιώτης Νούλας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

VI. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 300 ΕΚ.**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.****ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 153001000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)****Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου για την περίοδο 15.12.2021 έως 31.12.2024**

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της 02.12.2021, ενεκρίθη το Ενημερωτικό Δελτίο της 02.12.2021 της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία») για τη δημόσια προσφορά με καταβολή μετρητών και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών έως 300.000 κοινών ανωνύμων ομολογιών της, συνολικού ποσού 300.000.000 ευρώ. Μετά την ολοκλήρωση της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων, η ως άνω έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου (εφεξής «ΚΟΔ») καλύφθηκε πλήρως.

Η τιμή διάθεσης των Ομολογιών ορίστηκε σε 1.000 ευρώ εκάστη, ήτοι 100% της ονομαστικής αξίας της. Τα χαρακτηριστικά του εν λόγω δανείου είναι τα εξής: (α) Η απόδοση των ομολογιών είναι 2,30% και είναι σταθερή για όλη τη διάρκεια του δανείου. (β) Ο εκτοκισμός είναι εξαμηνιαίος. (γ) Η διάρκεια του δανείου είναι επτά (7) έτη και η αποπληρωμή του, θα υλοποιηθεί στο τέλος της περιόδου των επτά (7) ετών. Με την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς την 10.12.2021, και σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία κατανομής που παρήχθησαν με τη χρήση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών, διατέθηκαν συνολικά 300.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες της Εταιρείας με ονομαστική αξία 1.000 ευρώ εκάστη και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους 300.000.000 ευρώ.

Οι εκδοθείσες τριακόσιες χιλιάδες (300 χιλ.) κοινές ανώνυμες ομολογίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη αγορά τίτλων σταθερού εισοδήματος του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 15.12.2021.

Κατόπιν των ανωτέρω, γνωστοποιείται ότι ποσό **291.700** χιλ. ευρώ, ήτοι ποσό 300.000 χιλ. ευρώ, που αντλήθηκε τοις μετρητοίς από την κάλυψη του ΚΟΔ από κατόχους δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής, μείον 8.300 χιλ. ευρώ που αφορά σε έξοδα έκδοσης, όπως έχουν ενσωματωθεί στην ενότητα 4.1.3 «Δαπάνες Έκδοσης του ΚΟΔ» του Ενημερωτικού Δελτίου της 02.12.2022 της Εταιρείας, διατέθηκε μέχρι την 31.12.2024 ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου 300.000.000 ευρώ (Ποσά σε χιλ. ευρώ)										
Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων" του Ενημερωτικού Δελτίου	Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου (χιλ.) (Α)	Διατεθέν κεφάλαιο έως την 31.12.2022	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2023 έως και 31.12.2023	Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο για τις χρήσεις 2022-2023: (Β)	Μεταφορά Αδιάθετων Κεφαλαίων από την 3 ^η χρήση στην 1 ^η χρήση (*) εντός του 2024: (Γ)	Συνολικό αδιάθετο κεφάλαιο μετά την μεταφορά του 2024: (Α)-(Β)+(Γ)	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2024 έως και 31.12.2024 (Δ)	Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο έως την 31.12.2024 (Ε)=(Β)+(Δ)	Αδιάθετο Υπόλοιπο κατά την 31.12.2024 (Α)+(Γ)-(Ε)	Σημ.
1.Ποσό έως 225 εκατ. ευρώ για τη χρηματοδότηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εκδότριας μέσω αύξησης κεφαλαίου ή/και μέσω δανεισμού ή/και μέσω εξυπηρέτησης υφιστάμενων ενδοομιλικών υποχρεώσεων για: (1α) υφιστάμενα ή/και νέα έργα υποδομής ή/και ενέργειας, (1β) για την απόκτηση συμμετοχών σε εταιρείες, καθώς και εξαγορών και συγχωνεύσεων εταιρειών. - Επιστροφές ποσών εντός του 2023, τα οποία είχαν χαρακτηριστεί ως προσωρινή διάθεση την περίοδο 01.01.2022 έως και 31.12.2022 βάσει των οριζόμενων του Ενημερωτικού Δελτίου	225.000	75.176	27.860 (41.250)	61.786	20.000	183.214	183.214	245.000	0	(1)
2.Ποσό έως 46,7 εκατ. ευρώ για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης της Εκδότριας ή και θυγατρικών. Κεφάλαια τα οποία δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με την υπό (2) χρήση, θα δύναται να χρησιμοποιηθούν κατά την κρίση της Διοίκησης της Εκδότριας - σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μέχρι και την Ημερομηνία Λήξης του Ομολογιακού Δανείου- σύμφωνα με την υπό (1) και (3) χρήση.	46.700	26.415	20.285	46.700	0	0	0	46.700	0	(2)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου 300.000.000 ευρώ (Ποσά σε χιλ. ευρώ)										
Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων" του Ενημερωτικού Δελτίου	Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου (χιλ.) (Α)	Διατεθέν κεφάλαιο έως την 31.12.2022	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2023 έως και 31.12.2023	Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο για τις χρήσεις 2022-2023: (Β)	Μεταφορά Αδιάθετων Κεφαλαίων από την 3 ^η χρήση στην 1 ^η χρήση (*) εντός του 2024: (Γ)	Συνολικό αδιάθετο κεφάλαιο μετά την μεταφορά του 2024: (Α)-(Β)+(Γ)	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2024 έως και 31.12.2024 (Δ)	Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο έως την 31.12.2024 (Ε)=(Β)+(Δ)	Αδιάθετο Υπόλοιπο κατά την 31.12.2024 (Α)+(Γ)-(Ε)	Σημ.
3.Ποσό έως 20 εκατ. ευρώ, κατά το χρονικό διάστημα 01.01.2022-31.12.2028 για την εξόφληση υφιστάμενου ή μελλοντικού δανεισμού της Εκδότριας ή/και θυγατρικών. Κεφάλαια τα οποία δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με την υπό (3) χρήση, θα δύναται να χρησιμοποιηθούν κατά την κρίση της Διοίκησης της Εκδότριας- σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μέχρι την Ημερομηνία Λήξης του Λήξης του Ομολογιακού Δανείου- σύμφωνα με την υπό (1) και (2) χρήση. (*)	20.000	0	0	0	(20.000)	0	0	0	0	
	Έως ανώτατο 20 χιλ. ευρώ									
Σύνολο	291.700	101.591	6.895	108.486	0	183.214	183.214	291.700	0	(3)
Δαπάνες έκδοσης ΚΟΔ	8.300									
Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων	300.000									

Σημειώσεις:

1. Για τη χρηματοδότηση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της μέσω αύξησης κεφαλαίου ή/και μέσω δανεισμού ή/και μέσω εξυπηρέτησης υφιστάμενων ενδοομιλικών υποχρεώσεων για υφιστάμενα ή/και νέα έργα υποδομής ή/και ενέργειας, καθώς και για την απόκτηση συμμετοχών σε εταιρείες, καθώς και εξαγορών και συγχωνεύσεων εταιρειών, κατά την περίοδο 01.01.2022 έως 31.12.2024, η Εταιρεία έχει διαθέσει το ποσό των 245.000 που συναθροίζεται από το ποσό των 225.000 της 1ης χρήσης και το ποσό των 20.000 της 3ης χρήσης, το οποίο μεταφέρθηκε στο β' εξάμηνο 2024 στην 1η χρήση λόγω του η Διοίκηση της Εκδότριας έκανε χρήση του σχετικού όρου του ενημερωτικού δελτίου (*). Το εν λόγω ποσό των 245.000 αναλύεται ως εξής:
 - α) Κατά την 03.02.2022, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 1.700 προς τη συνδεδεμένη εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. σύμφωνα με την απόφαση της από 13.01.2022 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.
 - β) Κατά την 20.04.2022, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 500 προς τη θυγατρική εταιρεία ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. σύμφωνα με την απόφαση της από 28.02.2022 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.
 - γ) Κατά την 23.03.2022, η Εταιρεία διέθεσε το ποσό των 27.000 προς τη θυγατρική εταιρεία ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε. μέσω καταβολής του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την σύστασή της σύμφωνα με το από 14.01.2022 καταστατικό της.
 - δ) Κατά την 14.11.2022, η Εταιρεία διέθεσε το ποσό των 51 προς τη θυγατρική εταιρεία ΚΑΣΣΙΟΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε. μέσω καταβολής του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την σύστασή της σύμφωνα με το από 06.09.2022 καταστατικό της.
 - ε) Κατά την 20.12.2022, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 875 προς την συνδεδεμένη εταιρεία ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ Α.Ε. Επίσης στα τέλη Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία κατέβαλε 2.800 στο πλαίσιο εξαγοράς δικαιωμάτων μετοχών της εν λόγω συνδεδεμένης εταιρείας.
 - στ) Η Εταιρεία έχει διαθέσει στη θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., μέσω της χορήγησης ομολογιακού δανείου, το ποσό των 45.000. Συγκεκριμένα, την 14.02.2022, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 60.000 με ημερομηνία λήξης την 31.12.2024, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 45.000 που αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 14.02.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 45.000 από την Εταιρεία προς την ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. Εντός του Δεκεμβρίου 2022, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. προέβη σε πρόωρη μερική αποπληρωμή στην Εταιρεία του ποσού των 3.750 του εν λόγω ομολογιακού δανείου. Εντός του Σεπτεμβρίου 2023, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. προέβη σε πρόωρη μερική αποπληρωμή στην Εταιρεία του ποσού των 40.000 του εν λόγω ομολογιακού δανείου και τον Οκτώβριο 2023 προέβη σε οριστική αποπληρωμή καταβάλλοντας το υπόλοιπο ποσό των 1.250.
 - ζ) Στις 05.09.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 1.000 από την Εταιρεία προς την ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε. στο πλαίσιο συμμετοχής της στην έκδοση του ομολογιακού δανείου ύψους 2.000 της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας με ημερομηνία λήξης στις 31.12.2024. Στις 29.01.2024, η Εταιρεία διέθεσε το ποσό των 200 προς τη θυγατρική

- εταιρεία ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε. στα πλαίσια του ανωτέρω ομολογιακού δανείου του οποίου η ημερομηνία λήξης παρατάθηκε για τις 30.06.2026.
- η) Κατά την 19.01.2023, η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 27.827 προς την εταιρεία ENGIE INTERN B.V., στο πλαίσιο εξαγοράς της του 50% της εταιρείας ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.
- θ) Κατά την 21.04.2023, η Εταιρεία διέθεσε το ποσό των 33 για την ίδρυση της εταιρείας ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. μέσω καταβολής του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την σύστασή της σύμφωνα με το από 11.04.2023 καταστατικό της στην οποία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό συμμετοχής 55%.
- ι) Την 19.04.2024, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 728 προς τη θυγατρική εταιρεία ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.
- κ) Την 29.04.2024, η Εταιρεία διέθεσε το ποσό των 3.026 προς τη θυγατρική εταιρεία ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. μέσω της χορήγησης ομολογιακού δανείου.
- λ) Την 12.09.2024, η θυγατρική εταιρεία ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ προέβη στην έκδοση ενός (1) ομολογιακού δανείου ύψους 174.645 με ημερομηνία λήξης στις 30.09.2049 σύμφωνα και με όσα ορίζονται στο σύνολο των συμβατικών εγγράφων Παραχώρησης και χρηματοδότησης αυτής. Κατά την 01.10.2024 και 02.10.2024, η Εταιρεία διέθεσε το ποσό των 174.645 προς την εταιρεία Παραχώρησης ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ στα πλαίσια ομολογιακού δανείου.
- μ) Την 01.10.2024, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 4.616 προς την θυγατρική εταιρεία ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ.
2. Από το ποσό των 46.700 που μπορεί να χρησιμοποιηθεί εντός επταετίας (2022-2028) από την Εταιρεία για την κάλυψη των αναγκών της ή των θυγατρικών της σε κεφάλαιο κίνησης, έχει διατεθεί μέχρι και την 31.12.2024, το ποσό των 46.700. Το εν λόγω ποσό χρησιμοποιήθηκε για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας και αφορά σε καταβολές για τόκους δανείων.
3. Την 31.12.2024, η εκδότρια έχει κάνει διάθεση το συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων του ΚΟΔ μετά τις δαπάνες έκδοσης, ήτοι 291.700. Ποσό ύψους 178.871 αποτελεί προσωρινή διάθεση. Ειδικότερα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας, στις περιπτώσεις που η χρηματοδότηση των επενδύσεων πραγματοποιείται μέσω δανεισμού και τα αντίστοιχα κεφάλαια επιστραφούν στην Εταιρεία πριν την Ημερομηνία Λήξης του Ομολογιακού Δανείου (ήτοι την 15.12.2028), τότε τα εν λόγω κεφάλαια δύναται να επαναχρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της 2ης Δεκεμβρίου 2021 της Εταιρείας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4. Με την αίρεση της προηγούμενης παραγράφου, την 31.12.2024 η εκδότρια έχει κάνει διάθεση το σύνολο των αντληθέντων κεφαλαίων του ΚΟΔ μετά τις δαπάνες έκδοσης ήτοι 291.700 .

28η Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ,
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου 300 εκ. Ευρώ»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση ή στη διανομή της έκθεσης

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να παράσχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής «Διοίκηση») της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Εκδότρια») τις απαραίτητες πληροφορίες αναφορικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου 300 εκ. Ευρώ (εφεξής η «Έκθεση») της Εταιρείας, που καταρτίζεται στο πλαίσιο των όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αφορά στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, η οποία διενεργήθηκε την 2η Δεκεμβρίου 2021.

Αυτή η έκθεση προορίζεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της προς το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ευθύνες της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ενημερωτικό Δελτίο της 2ης Δεκεμβρίου 2021.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), «Ανάθεση Έργων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν δίνουμε καμία διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, θα μπορούσαν να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και δικλίδες ποιότητας ελέγχου

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) (Κώδικας IESBA) και τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας στο Μέρος 4Α του Κώδικα IESBA.

Η ελεγκτική εταιρεία μας εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1, «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών», και κατά συνέπεια, διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα δικλίδων ποιότητας ελέγχου που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και Ευρήματα

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με την Διοίκηση της Εταιρείας, στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 16 Σεπτεμβρίου 2024.

Διαδικασίες	Ευρήματα
1 Εξέταση της συνέπειας του περιεχομένου του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 2ης Δεκεμβρίου 2021. Ειδικότερα, εξετάστηκε η συνέπεια των αναφερόμενων στις στήλες «Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου» και «Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου» του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της 2ης Δεκεμβρίου 2021.	Διαπιστώσαμε την συνέπεια του περιεχομένου του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 2ης Δεκεμβρίου 2021. Ειδικότερα, διαπιστώθηκε η συνέπεια των αναφερόμενων στις στήλες «Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου» και «Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου» του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της 2ης Δεκεμβρίου 2021.
2 Σύγκριση των ανά κατηγορία χρήσης ποσών που αναφέρονται ως διατεθέντα κεφάλαια στον Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βασικά λογιστικά αρχεία της Εταιρείας έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2024.	Διαπιστώθηκε ότι τα ανά κατηγορία χρήσης ποσά που αναφέρονται ως διατεθέντα κεφάλαια στον Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, προκύπτουν από τα βασικά λογιστικά αρχεία της Εταιρείας έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

	Διαδικασίες	Ευρήματα
3	Εξέταση ότι τα διατεθέντα κεφάλαια από το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο έως και την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις αντληθέντων κεφαλαίων με βάση τα οριζόμενα της ενότητας 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της 2ης Δεκεμβρίου 2021, εξετάζοντας σε δειγματοληπτική βάση τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.	Διαπιστώθηκε ότι τα διατεθέντα κεφάλαια από το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο έως και την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις αντληθέντων κεφαλαίων με βάση τα οριζόμενα της ενότητας 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της 2ης Δεκεμβρίου 2021, εξετάζοντας σε δειγματοληπτική βάση τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Παναγόπουλος

Παναγιώτης Νούλας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

VII. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 120 ΕΚ.**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.****ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 153001000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)****Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου για την περίοδο 04.04.2018 έως 31.12.2020**

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της 21.03.2018, ενεκρίθη το Ενημερωτικό Δελτίο της 21.03.2018 της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία») για τη δημόσια προσφορά με καταβολή μετρητών και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών έως 120.000 κοινών ανωνύμων ομολογιών της, συνολικού ποσού 120.000.000 ευρώ. Μετά την ολοκλήρωση της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων, η ως άνω έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου (εφεξής «ΚΟΔ») καλύφθηκε πλήρως.

Η τιμή διάθεσης των Ομολογιών ορίστηκε σε 1.000 ευρώ εκάστη, ήτοι 100% της ονομαστικής αξίας της. Τα χαρακτηριστικά του εν λόγω δανείου είναι τα εξής: (α) Η απόδοση των ομολογιών είναι 3,95% και είναι σταθερή για όλη τη διάρκεια του δανείου. (β) Ο εκτοκισμός είναι εξαμηνιαίος. (γ) Η διάρκεια του δανείου είναι επτά (7) έτη και η αποπληρωμή του, θα υλοποιηθεί στο τέλος της περιόδου των επτά (7) ετών. Με την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς την 29.03.2018, και σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία κατανομής που παρήχθησαν με τη χρήση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών, διατέθηκαν συνολικά 120.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες της Εταιρείας με ονομαστική αξία 1.000 ευρώ εκάστη και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους 120.000.000 ευρώ.

Η κατανομή των εκδοθεισών ομολογιών είναι η εξής: 78.000 Ομολογίες (65%) επί του συνόλου των εκδοθεισών Ομολογιών κατανεμήθηκαν σε ιδιώτες Επενδυτές και 42.000 Ομολογίες (35%) επί του συνόλου των εκδοθεισών Ομολογιών κατανεμήθηκαν σε Ειδικούς Επενδυτές.

Οι εκδοθείσες εκατόν είκοσι χιλιάδες (120 χιλ.) κοινές ανώνυμες ομολογίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στις 05.04.2018 στην οργανωμένη αγορά τίτλων σταθερού εισοδήματος του Χρηματιστηρίου Αθηνών με την από 22.03.2018 έγκριση εισαγωγής της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατόπιν των ανωτέρω, γνωστοποιείται ότι ποσό **117.097,4 χιλ. ευρώ**, ήτοι ποσό 120.000 χιλ. ευρώ, που αντλήθηκε τοις μετρητοίς από την κάλυψη του ΚΟΔ από κατόχους δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής, μείον 2.902,6 χιλ. ευρώ που αφορά σε έξοδα έκδοσης όπως έχουν ενσωματωθεί χωρίς παρέκκλιση και στην ενότητα 4.1.3 «Δαπάνες Έκδοσης του ΚΟΔ» του Ενημερωτικού Δελτίου της 21^{ης} Μαρτίου 2018 της Εταιρείας, διατέθηκε μέχρι την 31.12.2020 ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου 120.000.000 ευρώ (Ποσά σε χιλ. ευρώ)							
Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων" του Ενημερωτικού Δελτίου)	Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 04.04.2018 έως και 31.12.2018	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2019 έως και 31.12.2019	Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2020 έως και 31.12.2020	Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο έως την 31.12.2020	Αδιάθετο Υπόλοιπο κατά την 31.12.2020 (4)	Σημ.
(α) Ποσό 64.642.734 ευρώ θα διατεθεί εντός 2 μηνών από την είσπραξη του ΚΟΔ ως ακολούθως: Άμεση διάθεση για τη μερική αποπληρωμή του από 01.12.2017 τραπεζικού ομολογιακού δανείου ύψους 193.947.597 ευρώ	64.643	64.643			64.643	0	1
Σύνολο (α)	64.643	64.643	0	0	64.643	0	
(β) Ποσό 52.454.666 ευρώ θα χρησιμοποιηθεί εντός τριετίας (2018-2020) ως ακολούθως:							
(i) κατά το ήμισυ από την Εκδότρια, ή μέσω ενδοομιλικού δανεισμού ή ΑΜΚ από τις θυγατρικές της για τη χρηματοδότηση νέων ή υφισταμένων επενδύσεων	26.227	967	10.665	14.595	26.227	0	2
- έως 70% για την άμεση ή έμμεση (μέσω ΑΜΚ ή/και δανεισμού, ο οποίος κατά τη λήξη του θα μετατραπεί σε ΑΜΚ) συμμετοχή σε έργα που πραγματοποιούνται μέσω συμβάσεων ΣΔΙΤ ή συμβάσεων παραχώρησης	Έως 18.359	345	4.850	4.000	9.195		2 (α)
- έως 20% για τη συμμετοχή σε ΑΜΚ της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Έως 5.245	-	5.245	0	5.245		2(β)
- το υπολειπόμενο για τη χρηματοδότηση (μέσω ΑΜΚ ή/και δανεισμού, ο οποίος κατά τη λήξη θα μετατραπεί σε ΑΜΚ) επενδύσεων στους λοιπούς τομείς δραστηριοποίησης του των εταιρειών και των νομικών οντοτήτων στις οποίες συμμετέχει η Εκδότρια	Υπολειπόμενο	622	570	10.595	11.787		2(γ)
(ii) κατά το έτερο ήμισυ για την κάλυψη αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης τραπεζικού δανεισμού	26.227	26.227	0	0	26.227	0	3
Σύνολο (β) [(i)+(ii)]	52.454	27.194	10.665	14.595	52.454	0	
Σύνολο επενδύσεων [(α)+(β)]	117.097	91.837	10.665	14.595	117.097	0	
Δαπάνες έκδοσης ΚΟΔ	2.903						
Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων	120.000						

Σημειώσεις:

- 1) Την 01.12.2017, η Εταιρεία υπέγραψε Πρόγραμμα Κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου, ύψους 193,95 εκατ. ευρώ, με Ελληνικά Πιστωτικά Ιδρύματα με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφισταμένου τραπεζικού δανεισμού, που έληγε συμβατικά εντός του 2018, και ο οποίος αφορά σε δανεισμό: (α) της μητρικής ύψους 101 εκατ. ευρώ, (β) της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΑΕ ύψους 81,7 εκατ. ευρώ και (γ) λοιπών θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ύψους 11,2 εκατ. ευρώ. Την 30.01.2018 πραγματοποιήθηκε η κάλυψη στο σύνολο, του ως άνω αναφερθέντος από 01.12.2017 υπογεγραμμένου Κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου, ύψους 193,95 εκατ. ευρώ (δύο σειρές Ομολογιών Α και Β), από Ελληνικά Πιστωτικά Ιδρύματα και υλοποιήθηκε ο σκοπός για τον οποίο έγινε η αναχρηματοδότηση του υφισταμένου δανεισμού της μητρικής και εταιρειών του Ομίλου. Κατά την 10.04.2018 πραγματοποιήθηκε η μερική εξόφληση του ανωτέρω Ομολογιακού Δανείου κατά ποσό 64,6 εκατ. ευρώ από το προϊόν της έκδοσης του νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας ποσού 120 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με την ενότητα 4.1.2 «Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων» του Ενημερωτικού Δελτίου της 21.03.2018 της Εταιρείας.
- 2) Από το ποσό των 26.227 που θα χρησιμοποιηθεί εντός τριετίας (2018-2020) από την Εκδότρια, ή μέσω ενδοομιλικού δανεισμού ή ΑΜΚ από τις θυγατρικές της για τη χρηματοδότηση νέων ή υφισταμένων επενδύσεων, έχει διατεθεί από 04.04.2018 έως 31.12.2020, το ποσό των 26.227, η ανάλυση του οποίου παρατίθεται:
- α) Για την συμμετοχή σε έργα που πραγματοποιούνται μέσω συμβάσεων ΣΔΙΤ ή συμβάσεων παραχώρησης έχει διατεθεί το ποσό των 9.195, η ανάλυση του οποίου παρατίθεται:
- i. Η Εταιρεία έχει διαθέσει προς την εταιρεία ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΤΑΝΟΥ PARKING Α.Ε. (100% θυγατρική της) το ποσό των 695 που αφορά την συμμετοχή της Εταιρείας στην ΑΜΚ της θυγατρικής εταιρείας βάσει των από 25.06.2018 και 25.06.2019 Γενικών Συνελεύσεων αντίστοιχα. Συγκεκριμένα στις 21.05.2018 και 21.11.2018 η Εταιρεία προέβη στην καταβολή των ποσών 100 και 245 αντίστοιχα. Κατά την 21.10.2019 η Εταιρεία προέβη στην καταβολή 350. Βάσει της από 04.12.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής εταιρείας, η Εταιρεία συμμετείχε σε ΑΜΚ συνολικού ποσού της θυγατρικής εταιρείας κατά το ποσό των 1.400 με καταβολή μετρητών και έκδοση 400 χιλ. νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 3,5 ευρώ έκαστης μετοχής και τιμή διάθεσης 10,00 ευρώ, η δε διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης ποσού 2.600 άχθηκε σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών Υπερ το άρτιο. Κατά την 18.12.2020 και 23.12.2020 η Εταιρεία προέβη σε καταβολή ποσών 1.400 και 2.600 αντίστοιχα.
 - ii. Η Εταιρεία έχει διαθέσει προς την 100% θυγατρική της εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (εκδότρια) το ποσό των 4.500 με σκοπό την συμμετοχή της Εταιρείας στην έκδοση ομολογιακού δανείου της θυγατρικής εταιρείας. Κατά την 15.02.2019 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 4.500 από την Εταιρεία προς την εκδότρια. Το ποσό της διάθεσης έχει ως σκοπό χρήσης από την ΤΕΡΝΑ τη συμμετοχή κατά το ποσοστό της στο κεφάλαιο της εταιρείας παραχώρησης ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Η ΤΕΡΝΑ κατέβαλε το ποσό της συμμετοχής της την 08.02.2019.
- β) Για την συμμετοχή σε ΑΜΚ της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε. έχει διατεθεί το ποσό των 5.245: Συγκεκριμένα η Εταιρεία έχει διαθέσει προς την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε. το

ποσό των 5.245 που αφορά την συμμετοχή της Εταιρείας στην ΑΜΚ της θυγατρικής εταιρείας βάσει της από 09.12.2019 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Κατά τις 19.12.2019, η Εταιρεία προέβη στην καταβολή του ποσού 5.245 στο πλαίσιο της ΑΜΚ της θυγατρικής εταιρείας.

γ) Για την χρηματοδότηση επενδύσεων στους λοιπούς τομείς δραστηριοποίησης η Εταιρεία έχει διαθέσει το ποσό των 11.787, η ανάλυση του οποίου παρατίθεται:

- i. Η Εταιρεία έχει διαθέσει προς την θυγατρική εταιρεία ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. το συνολικό ποσό των 1.192, το οποίο αναλύεται ακολούθως:
 - Την 24.10.2018, η ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (εκδότρια) προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 550 στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 540 που αντιστοιχούν σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 06.11.2018 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 540 από την Εταιρεία προς την εκδότρια. Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2023 και βάσει των πεπραγμένων της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής, η διάθεση του ποσού των 540 αποτελεί οριστική διάθεση.
 - Την 30.03.2018, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. αποφάσισε την ΑΜΚ της κατά 300 (171.428 νέες μετοχές), στην οποία συμμετείχε η Εταιρεία καλύπτοντας πλήρως το ποσό της αύξησης. Την 24.08.2018 η Εταιρεία κατάβαλλε το ποσό των 82 που αντιστοιχεί στις 47 χιλ. νέες μετοχές.
 - Την 24.06.2019, η Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. αποφάσισε την ΑΜΚ της κατά 570 (1.425.000 νέες μετοχές), στην οποία συμμετείχε η Εταιρεία καλύπτοντας πλήρως το ποσό της αύξησης. Την 27.09.2019 και 21.10.2019 η Εταιρεία κατάβαλλε το ποσό των 418 και 152 αντίστοιχα που αντιστοιχεί στις 1.425 χιλ. νέες μετοχές.
 - Την 24.07.2020 η Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. αποφάσισε την ΑΜΚ της κατά ποσό 900 με έκδοση 2.250 χιλ. νέων ονομαστικών μετοχών. Την 18.09.2020 και 11.11.2020 η Εταιρεία κατέβαλλε τα ποσά των 704 και 196 αντίστοιχα.
- ii. Με βάση την από 25.11.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε η συμμετοχή της Εταιρείας έως του ποσού των 4.000 σε ΑΜΚ λοιπών επενδύσεων και συμμετοχών συνολικού ποσού 80,1 εκατ. ευρώ. Την 18.12.2020, στο πλαίσιο της ανωτέρω ΑΜΚ η Εταιρεία διέθεσε ποσό 995.
- iii. Η Εταιρεία έχει διαθέσει κατά την χρήση 2020 το ποσό των 8.700 που αφορά στο συνολικό τίμημα εξαγοράς των εταιρειών ΚΑΣΣΙΟΠΙ Β.Β., ΑΥΛΑΚΙ Ι Β.Β., ΑΥΛΑΚΙ ΙΙ Β.Β., ΑΥΛΑΚΙ ΙΙΙ Β.Β. και ΑΥΛΑΚΙ ΙV Β.Β. Η εν λόγω εξαγορά πραγματοποιήθηκε από την Εταιρεία τον Δεκέμβριο του 2019.

3) Το ποσό των 26.227 που δύναται να χρησιμοποιηθεί εντός τριετίας (2018-2020) από την Εκδότρια για την κάλυψη αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης τραπεζικού δανεισμού, διατέθηκε μέχρι και την 31.12.2018, και χρησιμοποιήθηκε για την κάλυψη λοιπών αναγκών και για κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- 4) Την 31.12.2020, η εκδότρια έχει κάνει διάθεση το συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων του ΚΟΔ μετά τις δαπάνες έκδοσης, ήτοι 117.097.

28η Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ,
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ