ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000

(πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές

Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023 ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 7
Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Χρήσης 2023 7
Β. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2023 11
Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 31.12.2023 27
Δ. Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες 30
Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη 38
ΣΤ. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) 46
Ζ. Έκθεση πληρωμών προς κυβερνήσεις 51
Η. Έκθεση μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης 2023 51
Θ. Ίδιες Μετοχές 129
Ι. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη 131
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 140
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007 220
III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 223
IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023) 231
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 233
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023 235
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023 237
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023 .. 240
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 243
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 243
2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 245
3 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 250
3.1 Ουσιώδεις κρίσεις της Διοίκησης 250
3.2 Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές 251
4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 256
4.1 Βάση ενοποίησης 256
4.2 Επιχειρηματικές Συνενώσεις 259
4.3 Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση» σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 – Απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού 260
4.4 Λειτουργικοί τομείς 261
4.5 Υπεραξία 262
4.6 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού 262
4.7 Ενσώματα πάγια 265
4.8 Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (υπεραξία, άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια /επενδύσεις σε ενοποιούμενες εταιρείες) 266
4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα 267
4.9.1 Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης 267
4.9.2 Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού 268
4.9.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού 268
4.9.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού 269
4.9.5 Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων 271
4.9.6 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης 271
4.9.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων 273
4.10 Απαιτήσεις από ενσωματωμένα παράγωγα 273
4.11 Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών 275
4.12 Έσοδα 276
4.13 Φόρος εισοδήματος 281
4.14 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων 282
4.15 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις 284
4.16 Μισθώσεις 285
4.17 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα 288

4.18 Κόστος δανεισμού ... 289
4.19 Επενδυτικά ακίνητα ... 289
4.20 Αποθέματα ... 290
4.21 Χρηματικά διαθέσιμα ... 291
4.22 Παροχές στο προσωπικό ... 291
4.23 Κρατικές επιχορηγήσεις ... 293
4.24 Κέρδη ανά μετοχή ... 294
5 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ... 294
6 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ... 309
7 ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ... 317
8 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ... 319
9 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ... 326
10 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ... 330
11 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ... 337
12 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ... 341
13 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ... 345
14 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΧΗΜΑΤΑ ΥΠΟ ΚΟΙΝΟ ΕΛΕΓΧΟ ... 346
15 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ... 351
16 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ... 353
17 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ... 356
18 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ... 356
19 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ ... 359
20 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ... 362
21 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ... 364
22 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ... 364
23 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ... 365
24 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ... 366
25 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ... 369
26 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ... 371
27 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ... 373
28 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ... 374
29 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ... 375
30 ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ... 376
31 ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ... 378
32 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ... 383
33 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ... 385
34 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ... 394
35 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ... 401
36 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 405
37 ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ... 407
38 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ... 408
39 ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ ... 409
40 ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ ... 410
41 ΕΣΟΔΑ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ... 410
42 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ... 411
43 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ... 412
44 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ... 413
45 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ... 414
46 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ... 421
47 ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ... 422
48 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ... 427
49 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ... 428
50 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 436
51 ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ... 440
V. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 120 ΕΚ. 441
VI. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 500 ΕΚ. 447
VII. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 300 ΕΚ. 461

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Γεώργιος Περιστέρης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
2. Απόστολος Ταμβακάκης, Αντιπρόεδρος μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
3. Πηνελόπη Λαζαρίδου, Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Συνολικά Αποτελέσματα της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 29η Απριλίου 2024

Ο Πρόεδρος &

Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Περιστέρης

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Εντεταλμένη Σύμβουλος,
μη Εκτελεστικό Μέλος	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
Απόστολος Ταμβακάκης	Πηνελόπη Λαζαρίδου

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023 ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018 και του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παρ. 2(γ), 6, 7 και 8, του άρθρου 2 της αποφάσεως Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.04.2016 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση από 01.01.2023 έως 31.12.2023.

Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, για τη χρήση 2023 και περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα πριν και μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος κατά το 2024 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Χρήσης 2023

Παρά τις συνεχιζόμενες και το 2023 γεωπολιτικές αβεβαιότητες, τον υψηλό πληθωρισμό και της επακόλουθης αυστηρής νομισματικής πολιτικής, η Ελληνική οικονομία διατήρησε και κατά το 2023 σημαντικό μέρος της αναπτυξιακής δυναμικής του προηγούμενου έτους αλλά με ηπιότερο ρυθμό συγκριτικά με τους ρυθμούς της μετά πανδημίας περιόδου του προηγούμενου έτους. Ως αποτέλεσμα το πραγματικό ΑΕΠ του 2023 ενισχύθηκε κατά 2% σε ετήσια βάση, (έναντι 5,9% κατά το 2022), ξεπερνώντας αρκετά τον Ευρωπαϊκό μέσο όρο (εκτιμώμενη αύξηση 0,5%). Αξίζει να σημειωθεί ότι ο ρυθμός ανάπτυξης ξεπερνάει τις αρχικές εκτιμήσεις του προϋπολογισμού της Ελληνικής Κυβέρνησης για το 2023 που έθεταν τον πήχη στα επίπεδα του 1,8%, ενδεικτικό της ανθεκτικότητας και δυναμικής της οικονομίας.

Σε επίπεδο συνιστωσών στην αύξηση του ΑΕΠ για το 2023, σημαντική συνεισφορά είχαν: α) οι επενδύσεις, κυρίως λόγω της κατασκευαστικής δραστηριότητας, β) η αύξηση των εξαγωγών η οποία υποστηρίχθηκε και από την ισχυρή επίδραση του τουρισμού, γ) η αύξηση της κατανάλωσης, σε συνέπεια της αύξησης των μισθών – συντάξεων και δ) η μείωση των τιμών ενέργειας.

Στο μέτωπο του πληθωρισμού, η καθοδική πορεία που ξεκίνησε κατά το τέλος του 2022 συνεχίστηκε κυρίως σαν αποτέλεσμα της σημαντικής υποχώρησης των διεθνών τιμών ενέργειας. Συγκεκριμένα ο Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ΕΔΤΚ) υποχώρησε σε 4,2% το 2023 από 9,3% το 2022, χαμηλότερα από τον αντίστοιχο μέσο όρο του 5,4% της Ευρωζώνης σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, για την περίοδο 2024 – 2025 αναμένεται να υποχωρήσει σε 2,3% και 2% αντίστοιχα.

Στο δημοσιοοικονομικό τομέα, η Ελλάδα σημείωσε για το 2023 πρωτογενές πλεόνασμα 1,1% του ΑΕΠ έναντι των αρχικών εκτιμήσεων για 0,7% για το 2023, σε σχέση με το 0,1% του 2022, με κύριο παράγοντα την ορθολογική διαχείριση των παραμέτρων που επηρεάζουν θετικά την πορεία του.

Σημαντικό γεγονός για την Ελληνική οικονομία αποτέλεσε η αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας κατά το 2023 που επέστρεψε σε επενδυτική βαθμίδα μετά από 13 χρόνια. Έτσι κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους οι οίκοι S&P (BBB-), Fitch (BBB-), DBRS (BBB low) και Scope (BBB-), αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Ελληνικού Δημοσίου στην επενδυτική κατηγορία. Σαν αποτέλεσμα της αναβάθμισης αυτής, οι αποδόσεις των Ελληνικών κρατικών ομολόγων έχουν μειωμένο κόστος δανεισμού σε σύγκριση με άλλες χώρες της Ευρωζώνης και παράλληλα, η επενδυτική δραστηριότητα αυξάνεται, λόγω των μειωμένων επιτοκίων.

Η Ελληνική οικονομία για τα επόμενα έτη αναμένεται να διατηρήσει τον ρυθμό ανάπτυξης σε επίπεδα υψηλότερα από τον Ευρωπαϊκό μέσο όρο, με τις τελευταίες εκτιμήσεις από την Τράπεζα της Ελλάδος να στοχεύουν σε ενίσχυση του ΑΕΠ για το 2024 κατά 2,3% και 2,5% για το 2025 (έναντι 0,8%-1,5% για την Ευρωζώνη αντίστοιχα σύμφωνα με την ΕΚΤ). Βασικές κινητήριες δυνάμεις της οικονομίας τα επόμενα έτη θα συνεχίσουν να είναι οι επενδύσεις, οι εξαγωγές και η ιδιωτική κατανάλωση.

Οι επενδύσεις τα επόμενα έτη θα αυξηθούν σημαντικά λόγω του ότι, η Ελλάδα συγκαταλέγεται στους πρωτοπόρους της Ε.Ε. ως προς την απορρόφηση των πόρων του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας που παρέχουν σημαντική δημοσιονομική ώθηση στην οικονομία, έχοντας λάβει το 41% των διαθεσίμων πόρων (15 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 7,7 δισ. ευρώ σε επιχορηγήσεις και 7,3 δισ. ευρώ σε χαμηλότοκα δάνεια) μετά την ολοκλήρωση των συμφωνημένων στόχων/ οροσήμων του προγράμματός της. Τέλος, να σημειωθεί ότι, μετά την τελική αναθεώρηση του εθνικού σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας, έχουν ενσωματωθεί και νέα επενδυτικά έργα για την απορρόφηση επιπλέον πόρων από το Ευρωπαϊκό πρόγραμμα Repower EU συνολικού ύψους 5,8 δισ. ευρώ, έτσι ώστε οι συνολικά διαθέσιμοι πόροι να έχουν αυξηθεί σε 36 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 18,2 δισ. ευρώ για επιχορηγήσεις και τα 17,7 δισ. ευρώ για δάνεια.

Να σημειωθεί ότι η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού στα είδη διατροφής δεν έχει ακολουθήσει άμεσα τον γενικό δείκτη πληθωρισμού, ασκώντας σημαντική πίεση στο διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών, αλλά όλες οι ενδείξεις είναι ότι και ο εν λόγω πληθωρισμός θα κινηθεί καθοδικά, έτσι ώστε να μένει μεγαλύτερο διαθέσιμο εισόδημα για την αύξηση της κατανάλωσης.

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, στα πλαίσια της προσπάθειας για περαιτέρω μείωση του πληθωρισμού συνεχίζει να λαμβάνει μέτρα περιορισμού της ρευστότητας, διατηρώντας αυξημένα τα επιτόκια, με αποτέλεσμα την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι υπάρχουσες ενδείξεις από την ΕΚΤ είναι ότι εντός του 2024 θα προβεί στην πρώτη μείωση των επιτοκίων χωρίς να αποκλείει και πρόσθετες, εφόσον το ύψος του πληθωρισμού συνεχίσει να αποκλιμακώνεται. Η αναμενόμενη απόφαση της ΕΚΤ θα έχει άμεση επίδραση στους ρυθμούς ανάπτυξης των οικονομιών της Ευρωζώνης.

Η ενδεχόμενη επιδείνωση των συνθηκών του διεθνούς εμπορίου λόγω των συνεχιζόμενων εχθροπραξιών στην Ουκρανία, καθώς και μια πιθανή κλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή και την Ερυθρά θάλασσα από όπου διακινείται σημαντικό τμήμα του παγκόσμιου εμπορίου, θα μπορούσε να επιφέρει επιβράδυνση στην ανάπτυξη και ενίσχυση του ΑΕΠ της Ελληνικής οικονομίας.

Παρά τις αβεβαιότητες που επικρατούν λόγω της ύπαρξης δομικών αδυναμιών της Ελληνικής οικονομίας (υψηλό δημόσιο χρέος, υψηλό έλλειμα τρεχουσών συναλλαγών), των δυσμενών γεωπολιτικών εξελίξεων και την ύπαρξη ακραίων φυσικών φαινομένων, οι προοπτικές για την Ελληνική οικονομία παραμένουν θετικές και μεσοπρόθεσμα λόγω των σημαντικών έργων που υλοποιούνται, με πρωταγωνιστικό ρόλο: α) τις αυξημένες επενδύσεις για i) την κατασκευή ή τη

βελτίωση υποδομών, ii) την παραγωγή καθαρής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ΑΠΕ, iii) την αύξηση των αποθηκευτικών χώρων ενέργειας και iv) την ανάπτυξη αναβαθμισμένων τουριστικών καταλυμάτων, έτσι ώστε η Ελλάδα να εκμεταλλευτεί τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα έναντι άλλων χωρών (γεωγραφική θέση, κλιματολογικές συνθήκες, υψηλό επίπεδο εκπαίδευσης εργαζομένων), β) την αύξηση των εξαγωγών η οποία υποστηρίχθηκε και από την ισχυρή επίδραση του τουρισμού, γ) την μείωση των τιμών ενέργειας, δ)την αύξηση της κατανάλωσης, σε συνέπεια της αύξησης των μισθών – συντάξεων.

Σε αυτό το μεταβαλλόμενο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ο οποίος συγκαταλέγεται μεταξύ των σημαντικότερων Ελληνικών επιχειρηματικών ομίλων και κατέχει ηγετική θέση στους τομείς των υποδομών και κατασκευών, της καθαρής ενέργειας, της παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας και των παραχωρήσεων, υλοποιεί και επεκτείνει απρόσκοπτα το επενδυτικό του πρόγραμμα για την «πράσινη ανάπτυξη», κυρίως στους τομείς των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, των Παραχωρήσεων και των Αυτό-συγχρηματοδοτούμενων έργων, καθώς η κεφαλαιουχική του διάρθρωση παραμένει ισχυρή, ενώ συνεχίζει και την επιλεκτική του παρουσία σε χώρες εκτός Ελλάδος.

Τα κυριότερα ενοποιημένα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες οικονομικά στοιχεία του 2023 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σε σύγκριση με τα αντίστοιχα οικονομικά στοιχεία του 2022, έχουν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών προς τρίτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκε σε 3.499,2 εκατ. ευρώ, έναντι 3.938,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022 σημειώνοντας μείωση κατά 439,0 εκατ. ευρώ, οφειλόμενη στη μείωση των εσόδων του Τομέα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας – Πώληση Ενέργειας, σαν αποτέλεσμα της αποκλιμάκωσης των τιμών ενέργειας για το 2023.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων) διαμορφώθηκε σε 585,5 εκατ. ευρώ το 2023 έναντι 661,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022, σημειώνοντας μείωση κατά 76,3 εκατ. ευρώ, οφειλόμενη κυρίως, στη μείωση των αποτελεσμάτων του Τομέα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας – Πώληση Ενέργειας.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 393,2 εκατ. ευρώ έναντι 415,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022 και είναι μειωμένα, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω.

Τα Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 268,5 εκατ. ευρώ, έναντι 243,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022 και η διαφορά οφείλεται κυρίως, στην αύξηση των κερδών: α) του Τομέα Κατασκευών, β) του Τομέα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ και γ) του Τομέα των Παραχωρήσεων – Αυτό/Συγχρηματοδοτούμενων έργων, παρά τη μείωση των κερδών του Τομέα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας – Πώληση Ενέργειας.

Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου έχουν συμπεριληφθεί και γεγονότα που έχουν τον χαρακτηρισμό του μη λειτουργικού αποτελέσματος και είναι τα εξής:
α) ζημία 5,6 εκατ. ευρώ, από την μείωση της εύλογης αξίας του ενσωματωμένου παραγώγου, έναντι της ζημίας 76,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022, το οποίο είχε αναγνωριστεί κυρίως στο πλαίσιο λειτουργίας του Τομέα Παραχωρήσεων – Αυτό/Συγχρηματοδοτούμενων έργων,

β) κέρδος 20,5 εκατ. ευρώ από την αποτίμηση προθεσμιακών συμβολαίων αγοραπωλησίας Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου, έναντι ζημίας 1,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022, του Τομέα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας – Πώληση Ενέργειας και
γ) κέρδος 4 εκατ. ευρώ από αποτιμήσεις λοιπών συμμετοχών, έναντι κέρδους 21,7 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.
Οι αποτιμήσεις των συμβάσεων παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων και του ενσωματωμένου παραγώγου του Τομέα Παραχωρήσεων – Αυτό/Συγχρηματοδοτούμενων έργων, οι οποίες αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα των ΔΠΧΑ σε κάθε περίοδο αναφοράς, προκύπτουν λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων τις αντίστοιχες μεταβολές στο Euribor και την απόδοση των ομολόγων δανεισμού της χώρας. Σύμφωνα με την δομή και τον συσχετισμό των ανωτέρω συμβάσεων για το σύνολο της διάρκειας ισχύος τους, οι μεταβολές των εν λόγω αποτιμήσεων δεν θα επιφέρουν καμία ουσιαστική επίπτωση στα Λειτουργικά αποτελέσματα, στις Ταμειακές Ροές και στην Καθαρή Θέση του Ομίλου αντίστοιχα, δεδομένου ότι, τα αντισταθμιζόμενα ποσά έχουν υπολογισθεί σε σταθερές τιμές, για όλη τη διάρκεια των παραχωρήσεων.

Τα Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 187,3 εκατ. ευρώ, έναντι 177,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022, εκ των οποίων, τα κέρδη που κατανέμονται στους ιδιοκτήτες της Μητρικής, διαμορφώθηκαν σε 147,8 εκατ. ευρώ για το 2023, έναντι 136,5 εκατ. ευρώ για την αντίστοιχη χρήση του 2022 .

Τα Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες χωρίς την επίδραση των ανωτέρω μη λειτουργικών αποτελεσμάτων, διαμορφώθηκαν σε 172,5 εκατ. ευρώ για το 2023, έναντι 215,1 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022, εκ των οποίων, 133,3 εκατ. ευρώ είναι τα «προσαρμοσμένα» κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής, έναντι 174,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Τα Συνολικά Κέρδη που κατανέμονται στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής διαμορφώθηκαν στο ποσό των 137,9 εκατ. ευρώ για το 2023, έναντι 273,5 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022, με σημαντικό μέρος της διαφοράς να προέρχεται από την αύξηση της υποχρέωσης από τις αποτιμήσεις στις συμβάσεις των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων, λόγω της μελλοντικής σταδιακής αποκλιμάκωσης των επιτοκίων, που καταγράφονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα.

Το Καθαρό Χρέος του Ομίλου διαμορφώθηκε την 31.12.2023 σε 1.751,7 εκατ. ευρώ, έναντι 1.501,6 εκατ. ευρώ την 31.12.2022 και είναι αυξημένο κατά 250,1 εκατ. ευρώ.

Οι Επενδυτικές Δαπάνες για το 2023 διαμορφώθηκαν σε 194,8 εκατ. ευρώ, έναντι 338,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022 και σχεδόν το σύνολο του ποσού, έχει δαπανηθεί στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου την 31.12.2023 ανέρχεται σε 6.054 εκατ. ευρώ, έναντι 5.978 εκατ. ευρώ την 31.12.2022.

Στην ενότητα *«Β. Σημαντικά Γεγονότα για τη χρήση 2023»* παρουσιάζονται αναλυτικά τα σημαντικά γεγονότα της περιόδου, καθώς και οι βασικές χρηματοοικονομικές επιδόσεις των λειτουργικών τομέων.

Β. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2023

Κατά την χρήση του 2023 σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Την 09.01.2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3409259, η με αριθμό 226/09.01.2023 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 παρ. 1 και 3 παρ. 2 περίπτωση (iii) του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΖΙΝΟ ΕΥΡΕΩΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, τον διακριτικό τίτλο ΕΚΑΖ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 163658901000, σύμφωνα με την από 09.01.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Μετά τα ανωτέρω, η επωνυμία της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής: INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ο διακριτικός τίτλος ως εξής: IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.
- Με την υπ' αρ 3/26.01.2023 απόφαση της ΕΕΕΠ εγκρίθηκε η μεταβολή του δανείζοντος τεχνική εμπειρία στην IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ, ήτοι από την HR ATLANTIC CITY L.L.C.
- Την 04.02.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε σύμβαση με την BLUE IRIS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. για την κατασκευή του *έργου «5* Luxury Resort in Kalo Livadi Mykonos»* προϋπολογισμού 78,6 εκατ. ευρώ και την 31.10.2023 σύμβαση συμπληρωματικών εργασιών ποσού 6,5 εκατ. ευρώ, με συνολικό προϋπολογισμό 85,1 εκατ. ευρώ.
- Την 10.02.2023, η θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. απόκτησε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ΑΝΑΞ, η οποία μετονομάστηκε σε ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΑΠΠΩΝ και η οποία αναπτύσσει ένα Φωτοβολταϊκό Σταθμό ισχύος 246,35 MW στην ευρύτερη περιοχή του νομού Ροδόπης.
- Την 16.03.2023 η Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ – ΕΚΤΕΡ, στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 70%, στην κατασκευή του έργου *«Ιωνικό Κέντρο – Δημιουργία Κέντρου Πολιτισμού και Νεολαίας»,* τη σύμβαση του οποίου είχε υπογράψει την 11.01.2023 η ΤΕΡΝΑ Α.Ε., ποσού 29,4 εκατ. ευρώ και διάρκειας κατασκευής 27 μήνες.
- Την 31.03.2023 η Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ – INTRAKAT, στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 65%, υπέγραψε σύμβαση με το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, για την κατασκευή του έργου *«Κατασκευή Τεχνητού Εμποδίου και Συνοδών Έργων, κατά μήκος της Ε/Τ Μεθορίου, στην περιοχή Ψαθάδες Διδυμοτείχου έως Κορνοφωλιά Σουφλίου, στην Π.Ε. Έβρου»,* ποσού 78 εκατ. ευρώ και διάρκειας κατασκευής 14 μήνες.
- Την 06.04.2023 η ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε., στην οποία η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συμμετέχει από κοινού με τον Όμιλο ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ με 50%, υπέγραψε πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου με Ελληνικές πιστώτριες τράπεζες συνολικού ποσού 325 εκατ. ευρώ, με σκοπό την ανάπτυξη και κατασκευή του νέου υπερσύγχρονου Αεριοστροβιλικού Σταθμού Συνδυασμένου Κύκλου με καύσιμο το φυσικό αέριο εγκατεστημένης μεικτής ισχύος 877 MW στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής.
- Την 21.04.2023 η εταιρεία ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. στην οποία η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συμμετέχει με ποσοστό 55%, ανέλαβε το έργο *«Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Τμήματος Χερσόνησος – Νεάπολη, με ΣΔΙΤ»*.

Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 30 έτη, εκ των οποίων 4 έτη είναι κατασκευή και 26 έτη εκμετάλλευση.

Παράλληλα, η Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – INTRAKAT ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ, στην οποία η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 55%, υπέγραψε σύμβαση με την ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. για το *έργο «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Τμήματος Χερσόνησος – Νεάπολη, με ΣΔΙΤ»*, ποσού σύμβασης 240,4 εκατ. ευρώ.

- Την 21.04.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε σύμβαση με την ΑΝΤΛΗΣΙΟΤΑΜΙΕΥΣΗ Ι Μ.Α.Ε. για την κατασκευή του έργου *«Αντλησιοταμιευτικός Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας Αμφιλοχίας»* ισχύος 680 MW, το οποίο αφορά Έργα Οδοποιίας και Διάνοιξης Σηράγγων Προσαγωγής του έργου της Αντλησιοταμίευσης Αμφιλοχίας, προϋπολογισμού 587,3 εκατ. ευρώ. Η συμφωνία αυτή αποτελεί επέκταση της από 10.11.2022 υπάρχουσας σύμβασης πρόδρομων εργασιών, προϋπολογισμού 36,3 εκατ. ευρώ. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 623,58 εκατ. ευρώ.

- Την 21.04.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. υπέγραψε σύμβαση με τον ΟΑΣΑ Α.Ε. για την κατασκευή του έργου *«Προμήθεια, Εγκατάσταση, Δοκιμή, Θέση σε Λειτουργία, Συντήρηση και Υποστήριξη Εξοπλισμού Αυτόματου Συστήματος Συλλογής Κομίστρου (ΑΣΣΚ) της επέκτασης της Γραμμής 3 του Μετρό προς Πειραιά και της Επέκτασης Τραμ προς Πειραιά»*, ποσού 6,6 εκατ. ευρώ.

- Την 28.04.2023 ανακοινώθηκε ότι, κατόπιν του ετήσιου ελέγχου που διενεργήθηκε από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων, επιβεβαιώθηκε ότι κατά την ημερομηνία του ελέγχου, τα μέλη του Δ.Σ. και των Επιτροπών πληρούν τα ατομικά κριτήρια που τίθενται από την Πολιτική Καταλληλότητας, ήτοι επάρκεια γνώσεων και δεξιοτήτων, εχέγγυα ήθους και φήμη, απουσία σύγκρουσης συμφερόντων, ανεξαρτησία κρίσης, διάθεση επαρκούς χρόνου και ειδικά τα ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ. και των Επιτροπών (συμπεριλαμβανομένου και του κ. Άγγελου Ταγματάρχη, τρίτου προσώπου/μη μέλους του ΔΣ και μέλους της Επιτροπής Ελέγχου) πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του ν. 4706/2020, με εξαίρεση τον κ. Απόστολο Ταμβακάκη, για τον οποίο η Επιτροπή διαπίστωσε ότι είχε πάψει να πληροί τα κριτήρια ανεξαρτησίας, καθώς είχε συμπληρώσει εννέα (9) έτη ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και κατέστη μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., διατηρώντας την θέση του Αντιπροέδρου και αντικαταστάθηκε στη θέση του Επικεφαλής των Ανεξαρτήτων Μελών (Lead Independent Director) από τον κ. Σπυρίδωνα Καπράλο.

  Κατόπιν των ανωτέρω η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» διαμορφώθηκε ως κάτωθι:

1.	Περιστέρης Γεώργιος,	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
2.	Ταμβακάκης Απόστολος,	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος,
3.	Γουρζής Μιχαήλ,	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
4.	Λαζαρίδου Πηνελόπη,	Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
5.	Μπενόπουλος Άγγελος,	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
6.	Αντωνάκος Δημήτριος,	Εκτελεστικό Μέλος
7.	Λάμπρου Κωνσταντίνος,	Εκτελεστικό Μέλος
8.	Μουστάκας Εμμανουήλ,	Εκτελεστικό Μέλος

9. Σουρέτης Πέτρος, Εκτελεστικό Μέλος
10. Αφεντούλης Δημήτριος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
11. Apkarian Gagik, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
12. Δεληκούρα Αικατερίνη, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος
13. Καπράλος Σπυρίδων, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος, Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος
14. Σκορδάς Αθανάσιος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
15. Στάικου Σοφία, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

Επίσης, το Δ.Σ. αποφάσισε ότι μετά την απώλεια της ιδιότητας του ανεξάρτητου μέλους από τον κ. Ταμβακάκη, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων ανασυγκροτήθηκε σε Σώμα και Πρόεδρός της κατέστη ο κ. Σπυρίδων Καπράλος και μέλη η κα Δεληκούρα και οι κ.κ. Apkarian και Ταμβακάκης.

- Την 02.05.2023, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ πώλησε και μεταβίβασε έναντι τιμήματος 12,2 εκατ. ευρώ προς την εταιρεία με την επωνυμία SHRE/SHRI, LLC, μέλος του Ομίλου της HARD ROCK, το σύνολο των μετοχών εκδόσεως της εταιρείας με την επωνυμία MGE HELLINIKON B.V., τις οποίες κατείχε η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και η οποία εταιρεία MGE HELLINIKON B.V. συμμετέχει με ποσοστό 51% στο μετοχικό κεφάλαιο της IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε., η οποία έχει υπογράψει την Σύμβαση Παραχώρησης και έχει αναλάβει το έργο της ανάπτυξης και λειτουργίας καζίνο ευρέως φάσματος στο Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού. Η εν λόγω μεταβίβαση έγινε κατόπιν της λήψης των σχετικών εγκρίσεων από την Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων και κατόπιν της εν λόγω συναλλαγής, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ κατέχει (άμεσα και έμμεσα) ποσοστό 49% στην IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. Το σύνολο των κατασκευαστικών εργασιών θα εκτελεσθεί από την ΤΕΡΝΑ Α.Ε., 100% θυγατρική του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

- Την 17.05.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. συνέστησε από κοινού με την εταιρεία GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την εταιρεία με την επωνυμία ΤΕΡΝΑ FIBER ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η εν λόγω εταιρεία αποτελεί εταιρεία ειδικού σκοπού για την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης που θα υπογραφεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου δια του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (εφεξής «η Αναθέτουσα Αρχή»), της Εταιρείας και των ιδρυτών – αρχικών μετόχων της Εταιρείας ως εκ τρίτου συμβαλλομένων, για την εκτέλεση του έργου *«Υποδομές Υπερυψηλής Ευρυζωνικότητας – ULTRA FAST BROADBAND μέσω ΣΔΙΤ»* για τις Γεωγραφικές Ζώνες 2, 4, 5 και 6, όπως αυτές αναφέρονται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στο Τεύχος Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

- Την 19.05.2023 η Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΜΕΤΚΑ Α.Τ.Ε., στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 40%, υπέγραψε σύμβαση με το ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ για την κατασκευή του έργου *«Κατασκευή Νέου Γηπέδου Ποδοσφαίρου του Παναθηναϊκού στον Βοτανικό»,* ποσού 96,8 εκατ. ευρώ και διάρκειας κατασκευής 36 μήνες.

- Την 24.05.2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ Εξακοσίων Εβδομήντα Πέντε χιλιάδων (675.000,00 ευρώ) με την έκδοση Δύο Εκατομμυρίων Διακοσίων Πενήντα Χιλιάδων (2.250.000) νέων κοινών με ψήφο ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών ευρώ (0,30 ευρώ) εκάστης, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και η δωρεάν διάθεση τους σε Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτερα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας, σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρόγραμμα Παροχής

Δωρεάν Μετοχών. Είχε προηγηθεί η από 18.01.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Θυγατρικής, για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ Τριακοσίων Εξήντα Χιλιάδων (360.000,00) με την έκδοση ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (1.200.000) νέων κοινών με ψήφο ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών ευρώ (0,30) εκάστης, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Οι αποφάσεις αυτές σχετίζονται με την επίτευξη των στόχων που συνολικά αντιπροσωπεύουν το 90% του συνόλου των μετοχών που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Παροχής Δωρεάν Μετοχών.

- Την 31.05.2023 η Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – FOTAGONLED Α.Ε. στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, υπέγραψε σύμβαση με το Δήμο Ιωαννιτών για την κατασκευή του έργου *«Παροχή Υπηρεσιών Αναβάθμισης της ενεργειακής απόδοσης του συστήματος και των υποδομών του οδικού και αστικού φωτισμού του Δήμου Ιωαννιτών»,* ποσού 15,3 εκατ. ευρώ και διάρκειας κατασκευής 12 μηνών.

- Την 20.06.2023 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, στην οποία παρέστησαν νόμιμα 150 Μέτοχοι, κομιστές 54.075.651 μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, ήτοι ποσοστό 56,08 % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου.

  Οι αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης για τη χρήση 01.01 – 31.12.2022 ήταν οι κατωτέρω:

  1. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
  2. Έγκριση της Ετήσιας Έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου
  3. Ανακοίνωση της εκλογής του νέου εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ., κ. Πέτρου Σουρέτη
  4. Υποβολή της αναφοράς των ανεξαρτήτων μελών του Δ.Σ.
  5. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 2022 από τα μέλη του Δ.Σ.
  6. Απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης από την άσκηση των καθηκόντων του
  7. Έγκριση της Έκθεσης Αποδοχών των μελών του Δ.Σ. για τη χρήση 2022
  8. Έγκριση της νέας Πολιτικής Αποδοχών 2023 – 2027
  9. Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2023
  10. Εκλογή νέας τετραμελούς Επιτροπής Ελέγχου με διετή θητεία
  11. Απόφαση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των 20.684.658,20 ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους του ειδικού αποθεματικού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,57 ευρώ σε 0,77 ευρώ και ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 20.684.658,20 ευρώ με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 0,77 ευρώ σε 0,57 ευρώ και την επιστροφή του ποσού της μείωσης, 0,20 ευρώ ανά μετοχή, στους Μετόχους.

  Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 20.06.2023, εξέλεξε την κάτωθι Επιτροπή Ελέγχου με διετή θητεία, παρατεινόμενη αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας της:

- Σπυρίδων Καπράλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ
- Απόστολος Ταμβακάκης, μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ
- Αθανάσιος Σκορδάς, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ
- Άγγελος Ταγματάρχης, τρίτο πρόσωπο μη μέλος ΔΣ το οποίο πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του ν. 4706/2020.

Η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη συνεδρίασή της την 20η Ιουνίου 2023 συγκροτήθηκε σε Σώμα με Πρόεδρο τον κ. Σπυρίδωνα Καπράλο, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

- Την 30.06.2023 η Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – Ρ και C DEVELOPMENT S.A., στην οποία η Θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, υπέγραψε σύμβαση με την εταιρεία ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ Α.Ε. την κατασκευή του έργου *«Αξιοποίηση της περιοχής της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας»,* ποσού 38,2 εκατ. ευρώ και διάρκειας κατασκευής 32 μήνες.

- Την 03.07.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με την ΦΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. για την κατασκευή του έργου *«Μελέτη, Έργα Πολιτικού Μηχανικού, Προμήθεια (πλην των Φ/Β Πλαισίων), Μεταφορά, Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία ενός (1) Φωτοβολταϊκού (Φ/Β) Σταθμού, συνολικής ονομαστικής ισχύος 550 MW, εντός του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας, στη θέση «Ορυχείο ΔΕΗ Πτολεμαΐδα» των Δήμων Εορδαίας και Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Έργων Σύνδεσης αυτού με το Σύστημα»*, ποσού 178,1 εκατ. ευρώ.

- Την 04.07.2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής ΓΕΚΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει με 50% για το ποσό των 24 εκατ. ευρώ, καταβάλλοντας 12 εκατ. ευρώ. Το υπόλοιπο 50% καλύφθηκε από την MOTOR OIL Α.Ε.
  Η ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε. την εν λόγω αύξηση κεφαλαίου, τα χορηγηθέντα Ομολογιακά Δάνεια από τους Μετόχους ποσού 102,74 εκατ. ευρώ, καθώς και τα ποσά του Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου των 183,8 εκατ. ευρώ που έχουν ήδη εκταμιευτεί, θα τα χρησιμοποιήσει για το έργο κατασκευής του *«Αεριοστροβιλικού Σταθμού συνδυασμένου κύκλου με καύσιμο το φυσικό αέριο, εγκατεστημένης ισχύος 877 MW στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής»,* προϋπολογισμού 375 εκατ. ευρώ. Η εμπορική λειτουργία του εργοστασίου αναμένεται εντός του 2024.

- Την 12.07.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Προσύμφωνο Μεταβίβασης Μετοχών για την απόκτηση του 49,99% της ανώνυμης εταιρείας ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε., που αφορά το κατασκευαστικό της αντικείμενο, υπό την αίρεση της εκπλήρωσης συγκεκριμένων αιρέσεων, όρων και προϋποθέσεων, μεταξύ των οποίων είναι και η έγκριση από την Επιτροπή Ανταγωνισμού, χωρίς επιφύλαξη, όρους ή περιορισμούς. Την 28.12.2023 ολοκληρώθηκε η απόκτηση του 49,99% των μετοχών της εταιρείας ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΕ από την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

- Την 02.08.2023 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ανακοίνωσε την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκλογή του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. κ. Καπράλου Σπυρίδωνος, ως Αντιπροέδρου του Δ.Σ. και τον ορισμό του εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. κ. Πέτρου Σουρέτη, ως Εντεταλμένου Συμβούλου της Εταιρείας, ενώ ο κ. Αντωνάκος Δημήτριος κατέστη μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., διατηρώντας την ιδιότητά του ως Υπεύθυνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Υπεύθυνου Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας.
  Κατόπιν των ανωτέρω η νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. είναι η εξής:

1)	Περιστέρης Γεώργιος,	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
2)	Καπράλος Σπυρίδων,	Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος, Επικεφαλής Ανεξαρτήτων Μελών
3)	Ταμβακάκης Απόστολος,	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος,
4)	Γουρζής Μιχαήλ,	Εκτελεστικό Μέλος
5)	Λαζαρίδου Πηνελόπη,	Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
6)	Μπενόπουλος Άγγελος,	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
7)	Σουρέτης Πέτρος,	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
8)	Λάμπρου Κωνσταντίνος,	Εκτελεστικό Μέλος
9)	Μουστάκας Εμμανουήλ,	Εκτελεστικό Μέλος
10)	Αντωνάκος Δημήτριος,	Μη Εκτελεστικό Μέλος
11)	Αφεντούλης Δημήτριος,	Μη Εκτελεστικό Μέλος
12)	Δεληκούρα Αικατερίνη,	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό μέλος
13)	Σκορδάς Αθανάσιος,	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
14)	Στάικου Σοφία,	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
15)	Apkarian Gagik	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την σύσταση Εκτελεστικής Επιτροπής, η οποία αποτελείται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Περιστέρη, τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κ.κ. Εμμανουήλ Μουστάκα, Άγγελο Μπενόπουλο, Πέτρο Σουρέτη και την κα Πηνελόπη Λαζαρίδου, καθώς και από τον κ. Γεώργιο Περδικάρη, Σύμβουλο Διοίκησης, με διοικητικές αρμοδιότητες και αρμοδιότητες εφαρμογής της στρατηγικής της Εταιρείας.

Ακολούθως, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας την ενοποίηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και της Επιτροπής Αποδοχών σε μια ενιαία επιτροπή και την επανασύσταση των προαιρετικών Επιτροπών που συνεπικουρούν το Διοικητικό Συμβούλιο στο έργο του με την ακόλουθη σύνθεση:

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΧΩΝ

1. Καπράλος Σπυρίδων, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Ταμβακάκης Απόστολος
3. Στάικου Σοφία
4. Δεληκούρα Αικατερίνη
5. Σκορδάς Αθανάσιος

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Περδικάρης Γεώργιος, μη μέλος του Δ.Σ. Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Λαζαρίδου Πηνελόπη
3. Μουστάκας Εμμανουήλ
4. Σουρέτης Πέτρος
5. Ταμβακάκης Απόστολος

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

1. Περιστέρης Γεώργιος, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Περδικάρης Γεώργιος, (μη μέλος του Δ.Σ.)
3. Καπράλος Σπυρίδων
4. Μουστάκας Εμμανουήλ

5. Ταμβακάκης Απόστολος
6. Αφεντούλης Δημήτριος

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ESG (ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΚΟΙΝΩΝΙΑ, ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ)

1. Στάικου Σοφία, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Δεληκούρα Αικατερίνη
3. Λάμπρου Κων/νος
4. Λαζαρίδου Πηνελόπη
5. Χατζηαρσενίου Δήμητρα, (μη μέλος του Δ.Σ.)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

1. Σκορδάς Αθανάσιος, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Δεληκούρα Αικατερίνη
3. Αντωνάκος Δημήτριος
4. Χατζηαρσενίου Δήμητρα, (μη μέλος του Δ.Σ.)

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη δημιουργία της Γενικής Διεύθυνσης Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, στην οποία θα προϊσταται ο νέος Εντεταλμένος Σύμβουλος κ. Πέτρος Σουρέτης και στην οποία θα υπάγεται η Διεύθυνση Ανάπτυξης Έργων Ακίνητης Περιουσίας και η Διεύθυνση Εποπτείας/ Λειτουργίας θυγατρικών/ συμμετοχών (πλην θυγατρικών με αυτοτελή οργανωτική δομή όπως π.χ. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΤΕΡΝΑ, ΗΡΩΝ κ.λπ.), όπου θα υπάγεται ο Τομέας Ψηφιακής Τεχνολογίας/IoT, ο Τομέας Υπηρεσιών και ο Τομέας Μεταλλευτικών Δραστηριοτήτων.

Επίσης, λόγω του διαρκώς διευρυνόμενου αντικειμένου και της σημασίας των θεμάτων εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και βιώσιμης Ανάπτυξης (ESG) καθώς και στρατηγικής επικοινωνίας και δημοσίων σχέσεων, η σχετική Διεύθυνση αναβαθμίστηκε σε Γενική Διεύθυνση Εταιρικών Σχέσεων και Βιώσιμης Ανάπτυξης, της οποίας προϊσταται το εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνος Λάμπρου, και στην οποία υπάγεται το Γραφείο Τύπου, η Διεύθυνση Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων, όπου ανήκουν το Τμήμα Στρατηγικής Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων, στην οποία υπάγεται το Τμήμα Ψηφιακών Μέσων (Digital και Social Media) και το Τμήμα Εσωτερικής Επικοινωνίας, καθώς και η Διεύθυνση Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης και Βιώσιμης Ανάπτυξης.

- Την 07.08.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με την ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., για την κατασκευή του έργου *«Κατασκευή Ξενοδοχειακής Μονάδας της ''ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.'' στη συμβολή των οδών Τσιμισκή και Εθνικής Αμύνης»*, ποσού 20 εκατ. ευρώ.

- Την 07.08.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., για την ανάληψη του αντικειμένου *«Εγνατία Οδός: Λειτουργία και Συντήρηση του Αυτοκινητοδρόμου στον Δυτικό Τομέα και στον Κάθετο Άξονα Α29, έτους 2023 (κ.α. 6073)»,* ποσού 10 εκατ. ευρώ.

- Την 07.08.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., για την ανάληψη του αντικειμένου *«Εγνατία Οδός: Λειτουργία και Συντήρηση του Αυτοκινητοδρόμου στον Δυτικό Τομέα και στους Κάθετους Άξονες Α1, Α25 και Α23, έτους 2023 (κ.α. 6074)»,* ποσού 7,5 εκατ. ευρώ.

- Την 09.08.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με το ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ, για την κατασκευή του έργου *«Αξιοποίηση Ακινήτου μέσω Αντιπαροχής, Ιδιοκτησίας ΤΕΕ»,* ποσού 43,5 εκατ. ευρώ.

  Εν συνεχεία συστάθηκε η εταιρεία DI TERNA Μ.Α.Ε.Ε.Σ., στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. εκχώρησε την Σύμβαση με το ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ και την 16.11.2023 υπέγραψε με την εταιρεία DI TERNA Μ.Α.Ε.Ε.Σ. την εργολαβική σύμβαση για την κατασκευή του έργου *«Ανέγερση νέου κτιριακού συγκροτήματος γραφείων με δυο υπόγεια, φυτεμένο δώμα και περιβάλλοντα χώρο»,* ποσού 38,9 εκατ. ευρώ. Στην εν λόγω εταιρεία η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ συμμετέχει με 19%.

- Την 29.08.2023 ξεκίνησε η πληρωμή της επιστροφής κεφαλαίου ποσού 0,20 ευρώ / μετοχή στους μετόχους της Εταιρείας. Η εν λόγω επιστροφή κεφαλαίου είχε εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 20ης Ιουνίου 2023.

- Στο τέλος Αυγούστου 2023 ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση όλων των Ανεμογεννητριών του Συμπλέγματος Αιολικών Πάρκων του υπό-Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στην περιοχή της Καρύστου και Καφηρέα, συνολικής ισχύος 327 MW. Το έργο αυτό αποτελεί το μεγαλύτερο έργο του υπό-Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στον τομέα της Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και της Αιολικής Ενέργειας ειδικά.

- Την 12.09.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε., για την κατασκευή του έργου *«Μελέτη, Προμήθεια Εξοπλισμού και Εγκατάσταση των νέων υποσταθμών για το τμήμα Α: "Υ/Σ GIS 150kv/ΜΤ Φολεγάνδρου και Μήλου" στα πλαίσια της Δ΄ Φάσης διασύνδεσης των Κυκλάδων»,* ποσού 40,9 εκατ. ευρώ.

- Την 14.09.2023 το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ως Προτιμητέο Επενδυτή για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών για τη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Αττικής Οδού μήκους 70χλμ για χρονικό διάστημα 25 ετών. Το συνολικό τίμημα με βάση την οικονομική προσφορά που κατέθεσε η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στο σχετικό διαγωνισμό, ανέρχεται σε 3,270 δισ. ευρώ.

- Την 27.10.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε σύμβαση με την TRANS ADRIATIC PIPELINE A.G. για την κατασκευή του έργου *«TAPX1 Expansion – Construction Works (Greece)»* ποσού 20 εκατ. ευρώ και διάρκειας κατασκευής 19 μηνών. Πρόκειται για επέκταση του υφιστάμενου σταθμού συμπίεσης στους Κήπους Έβρου.

- Την 21.12.2023 υλοποιήθηκε η συγχώνευσή με τη μέθοδο της απορρόφησης της ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. από την ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., συνεχίζοντας ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ να είναι ο αποκλειστικός Μέτοχος κατά 100%.

- Την 21.12.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε σύμβαση με το Υπουργείο Πολιτισμού για την κατασκευή του έργου *«Μετατροπή του κτιρίου ‘‘SILO’’ σε Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων»,* ποσού 66,8 εκατ. ευρώ και διάρκειας κατασκευής 24 μηνών.

- Την 22.12.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε σύμβαση με την AMYNTEO SOLAR PARK NINE S.M.S.A. για την κατασκευή του έργου *«Engineering, Procurement and Construction of the 449.98 MWp Oricheio Amyntaio Solar PV Plant»,* ποσού 133 εκατ. ευρώ και διάρκειας κατασκευής 22 μηνών.

- Την 28.12.2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε σύμβαση με την THE GRID Α.Ε. για την κατασκευή του έργου *«Κατασκευή πενταόροφου συγκροτήματος κτιρίων γραφείων με τρεις υπόγειους χώρους στάθμευσης επί των οδών Χειμάρας 10-12, Λ. Αμαρουσίου-Χαλανδρίου και Γραβιάς»,* ποσού 96,5 εκατ. ευρώ και διάρκειας κατασκευής 17 μηνών.
- Εντός του 2023 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε νέες συμβάσεις μικρής αξίας, καθώς και επεκτάσεις υφιστάμενων συμβάσεων εκτέλεσης έργων, συνολικού ύψους 290 εκατ. ευρώ.

Βασικές Χρηματοοικονομικές Επιδόσεις Λειτουργικών Τομέων χρήσης 2023

Η κατωτέρω αναφερόμενη χρηματοοικονομική ανάλυση των λειτουργικών τομέων καταγράφει τις επιδόσεις των τομέων αυτών πριν από την διενέργεια των διατομεακών απαλοιφών, οι οποίες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. για τους σκοπούς της κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Λειτουργικός Τομέας Κατασκευών

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε., κατασκευαστικός βραχίονας και 100% θυγατρική εταιρεία της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, αποτελεί μία από τις ισχυρότερες Ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες, με εξειδίκευση σε σύνθετα και απαιτητικά έργα υποδομών, συνεργάτης που διεθνείς όμιλοι επιλέγουν να συνεργαστούν, με εμπειρία εντός και εκτός Ελλάδος και με σημαντικές συνέργειες με τις λοιπές δράσεις του Ομίλου σε παραχωρήσεις και ενέργεια.

Τα έσοδα από τις κατασκευαστικές δραστηριότητες αυξήθηκαν σημαντικά, ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, ανερχόμενο την 31.12.2023 σε 2,8 δισ. ευρώ περίπου. Να σημειωθεί ότι στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο της 31.12.2023 προς τρίτους, δεν συμπεριλαμβάνεται το διατομεακό ανεκτέλεστο αντικείμενο 0,6 δισ. ευρώ, που αφορά κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση του έργου της Αντλησιοταμίευσης Αμφιλοχίας. Περαιτέρω ο Όμιλος αναμένει προς υπογραφή συμβάσεις νέων έργων για τα οποία έχει προκριθεί, ύψους 1,9 δισ. ευρώ, από τις οποίες 0,2 δισ. ευρώ αφορούν εκτελέσεις δημοσίων έργων, 0,1 δισ. ευρώ αφορούν εκτελέσεις ιδιωτικών έργων και 1,6 δισ. ευρώ έργα τα οποία αφορούν επενδύσεις του Ομίλου (Εγνατία, IRC Ελληνικού κ.λπ.).

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα των κατασκευών διαμορφώθηκε σε 1.413,3 εκατ. ευρώ έναντι 1.024,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022 και είναι αυξημένος κατά 38,0%. Η αύξηση του Κύκλου Εργασιών οφείλεται κυρίως, στην αύξηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας σε έργα υποδομής δημοσίου και ιδιωτών και στην υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος του Ομίλου όπως στην κατασκευή της νέας μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με καύσιμο φυσικό αέριο, στο νέο Διεθνές Αεροδρόμιο Ηρακλείου Κρήτης, στην κατασκευή αιολικών πάρκων, καθώς και σε έργα εγκατάστασης διαχείρισης αποβλήτων και λοιπών εγκαταστάσεων.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε 136,6 εκατ. ευρώ έναντι 80,6 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022 και είναι αυξημένο κατά 69,5%, λόγω της αύξησης των εσόδων κατασκευής και της βελτίωσης του περιθωρίου κέρδους των εν εξελίξει έργων.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε 118,4 εκατ. ευρώ έναντι 62,8 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022 και είναι αυξημένα κατά 88,5% από τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

Τα Κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν το 2023 σε 108,8 εκατ. ευρώ έναντι 66,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022 σαν αποτέλεσμα της ως ανωτέρω βελτίωσης του περιθωρίου κέρδους.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν το 2023 σε 78,3 εκατ. ευρώ έναντι 47,9 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα Κατασκευών προς τρίτους προέρχεται από τις δραστηριότητες: α) στην Ελλάδα και την Κύπρο σε ποσοστό 96% και β) σε Βαλκανικές χώρες σε ποσοστό 4%.

Το Καθαρό Χρέος του Τομέα των Κατασκευών διαμορφώθηκε σε περίπου μείον (86,9) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (120,7) εκατ. ευρώ την 31.12.2022.

Το υψηλό ανεκτέλεστο 5,3 δισ. ευρώ των κατασκευαστικών εργασιών, η εμπειρία εκτέλεσης μεγάλων έργων οδοποιίας, κτιριακών και η κατασκευή μεγάλων ενεργειακών έργων, καθώς και η εδραιωμένη παρουσία της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στις αγορές όπου δραστηριοποιείται, σε συνδυασμό με τις θετικές προοπτικές ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας, συνηγορούν στην περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών και λοιπών μεγεθών και της πορείας του τομέα αυτού για τον Όμιλο.

Λειτουργικός Τομέας Παραγωγής ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος μέσω του υπό-Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. στον χώρο της ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990 αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών στον χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Η στροφή στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) επιβεβαιώνεται σε παγκόσμιο επίπεδο, αποτελώντας μια εκ των κορυφαίων επενδυτικών επιλογών για τα επόμενα χρόνια. Σε αυτό το πλαίσιο, ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συνεχίζει την ανάπτυξη επιλεγμένων έργων ΑΠΕ στην Ελλάδα με υψηλούς ρυθμούς, ώστε να θέσει σε απόλυτα σταθερή βάση τα θεμέλια της βιώσιμης ανάπτυξης της εταιρείας που αποτελεί τον μακροπρόθεσμο στόχο του στρατηγικού της σχεδιασμού για την επόμενη 10ετία και παράλληλα, κεφαλαιοποιώντας πλέον την εμπειρία του, εντείνει την προσπάθεια εμβάθυνσης της παρουσίας του στην Πολωνία και στην Βουλγαρία.

Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, κατά την διάρκεια του 2023, συνέχισε την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου με την κατασκευή ώριμων έργων αλλά και την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου της με την περαιτέρω ωρίμανση έργων από το υπάρχον χαρτοφυλάκιο αλλά και την προσθήκη νέων σε διάφορα στάδια. Στο πλαίσιο του σχεδιασμού αυτού, ολοκληρώθηκε εντός του έτους η σύνδεση στο δίκτυο του συμπλέγματος αιολικών πάρκων στο Καφηρέα συνολικής ισχύος 327 MW, με το έργο να βρίσκεται πλέον σε πλήρη λειτουργία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.

Περαιτέρω, για το έργο αποθήκευσης μεγάλης διάρκειας με τεχνολογία αντλισοταμίευσης στην περιοχή της Αμφιλοχίας (680 MW) που είχε ήδη ξεκινήσει από το τέλος του 2022, συνεχίζονται οι εργασίες κατασκευής του και αναμένεται να ολοκληρωθεί σε διάρκεια περίπου τριών ετών.

Ο υπο-όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ διαθέτει την 31.12.2023, σχεδόν 2.500 MW ισχύ από μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ΑΠΕ, οι οποίες βρίσκονται σε λειτουργία, υπό κατασκευή ή έτοιμες

προς κατασκευή σε Ελλάδα, Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη, συμπεριλαμβάνοντας έργα που βρίσκονται σε διάφορα στάδια ωρίμανσης το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου πλησιάζει τα 12 GW.

Συγκεκριμένα, η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του υπο-Ομίλου σε Ελλάδα και εξωτερικό ανέρχεται σε 1.223,8 MW.

Ειδικότερα στον Τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, η εγκατεστημένη ισχύς διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

	ΣΥΝΟΛΟ	**ΕΛΛΑΔΑ**	**ΠΟΛΩΝΙΑ**	**ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ**
ΑΙΟΛΙΚΑ	1.193,4	1.061,4	102	30
ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	17,8	17,8		
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ	8,5	8,5		
ΒΙΟΜΑΖΑ	4,1	4,1		
ΣΥΝΟΛΟ	**1.223,8**	**1.091,8**	**102**	**30**

Ο Κύκλος Εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Τομέα Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές, διαμορφώθηκε σε 249,9 εκατ. ευρώ, έναντι 236,2 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2022, σημειώνοντας αύξηση κατά 5,8%. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στην θέση σε λειτουργία των νέων Αιολικών Πάρκων στην περιοχή του Καφηρέα Ευβοίας. Στην περιορισμένη αύξηση των πωλήσεων σημαντική επίδραση είχε η μειωμένη ανεμολογική ισχύ που καταγράφτηκε κατά την διάρκεια του πρώτου εξάμηνου του έτους 2023.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων) διαμορφώθηκε σε 171,4 εκατ. ευρώ, έναντι 161,1 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022 και είναι αυξημένο κατά 6,3%.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 120,8 εκατ. ευρώ έναντι 71,7 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022 και είναι αυξημένα κατά 68,5% συνεπεία κυρίως της μειωμένης δαπάνης από το πρόγραμμα της διάθεσης δωρεάν μετοχών ποσού 0,6 εκατ. ευρώ, έναντι 48,8 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα Κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε 72,5 εκατ. ευρώ έναντι 34,1 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022, επηρεασμένα θετικά από την μείωση της δαπάνης του προγράμματος της δωρεάν διάθεσης μετοχών, ως ανωτέρω.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 55,2 εκατ. ευρώ έναντι 18,0 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022 , επηρεασμένα θετικά από τους ανωτέρω λόγους.

Οι επενδύσεις του υπό-Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ανήλθαν σε 218,4 εκατ. ευρώ κατά το 2023, στις οποίες περιλαμβάνεται και η διατομεακή πληρωμή για την εκτέλεση εργασιών στο έργο «*Αντλησιοταμιευτικός σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας Αμφιλοχίας»* ποσού 66,5 εκατ. ευρώ.

Η συνεχιζόμενη επενδυτική δραστηριότητα του υπό-Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στο χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για τον οποίο η παγκόσμια κατεύθυνση ενισχύει τις επενδύσεις στο χώρο, με στόχευση τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για αυξημένη ροή εσόδων και κερδοφορία σε σταθερή μακροχρόνια βάση.

Το Καθαρό Χρέος του Τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας διαμορφώθηκε σε περίπου 855,8 εκατ. ευρώ, έναντι 668,3 εκατ. ευρώ την 31.12.2022.

Λειτουργικός Τομέας Παραγωγής ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας – Πώληση Ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιείται στον χώρο της Παραγωγής, Προμήθειας και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου κυρίως μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. και ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.

Ο Όμιλος στο πλαίσιο της απόφασής του να αυξήσει τη συμμετοχή του στο τομέα των Θερμικών Σταθμών Ηλεκτροπαραγωγής και της Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας, ολοκλήρωσε εντός του 2022 την υλοποίηση της από 12.07.2021 συμφωνίας για την απόκτηση του επιπλέον 50% και 75% των μετοχών των εταιρειών ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. και ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε., οι οποίες λειτουργούν δύο σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής ισχύος 588 MW με καύσιμο φυσικό αέριο.

Παράλληλα, για την ορθολογική διαχείριση των δυο εταιρειών, την 21.12.2023 υλοποιήθηκε η συγχώνευσή τους, η οποία έγινε με τη μέθοδο της απορρόφησης της ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. από την ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., συνεχίζοντας ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ να είναι ο αποκλειστικός Μέτοχος κατά 100%.

Στον Τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού, ο Όμιλος κατάφερε να διασφαλίσει την αδιάλειπτη, ανταγωνιστική και ευέλικτη τροφοδοσία των σταθμών παραγωγής του, αντιμετωπίζοντας με επιτυχία τις προκλήσεις που προέκυψαν από την μεταβλητότητα των διεθνών τιμών φυσικού αερίου, τις αυξημένες ανάγκες ρευστότητας για την διασφάλιση της τροφοδοσίας, ιδιαίτερα κατά την εισαγωγή φορτίων υγροποιημένου φυσικού αερίου, αλλά και τη συνεχώς μεταβαλλόμενη ανταγωνιστικότητα του κόστους παραγωγής των σταθμών, κυρίως σε σχέση με τις τιμές εκκαθάρισης ηλεκτρικής ενέργειας των γειτονικών χωρών.

Η συνολική συμμετοχή των μονάδων παραγωγής ενέργειας των εταιρειών ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. και ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε., συνολικής ισχύος 588 MW, διαμορφώθηκε κατά τη χρήση του 2023 στο 11,3% της παραγωγής από μονάδες φυσικού αερίου στην Ελλάδα, αποτελώντας ισχυρό πυλώνα διασφάλισης της ενεργειακής επάρκειας της χώρας μας. Η παραγωγή του Ομίλου προέρχεται σε πολύ μεγάλο βαθμό από τη λειτουργία της μονάδας συνδυασμένου κύκλου ΗΡΩΝ ΙΙ, η οποία παρήγαγε συνολικά 1.719 GWh κατά τη χρήση του 2023.

Στο Τομέα της Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας σε τελικούς καταναλωτές, η σταδιακή ομαλοποίηση των τιμών ενέργειας βοήθησε στη σταθεροποίηση της αγοράς. Η εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. κατάφερε να αυξήσει το μερίδιο αγοράς της στο 10,8%, επιτυγχάνοντας το στόχο της να εδραιωθεί στις πρώτες θέσεις των ανεξάρτητων προμηθευτών από άποψη μεριδίου, μέσα στο 2023.

Ο Κύκλος Εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας – Πώλησης Ενέργειας διαμορφώθηκε σε 1.711,0 εκατ. ευρώ έναντι 2.661,1 εκατ. ευρώ το 2022, σημειώνοντας σημαντική μείωση κατά 35,7%, οφειλόμενη κυρίως:

α) στην αποκλιμάκωση των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας σε συνέχεια της μείωσης της χονδρεμπορικής τιμής ηλεκτρικής ενέργειας (DAM), λόγω της σημαντικής μείωσης των τιμών του Φυσικού Αερίου στην Ευρώπη και

β) στη μείωση της ζήτησης για ηλεκτρική ενέργεια κατά τη χρήση του 2023 λόγω των ηπιότερων καιρικών συνθηκών, αλλά και από τα μέτρα περιορισμού της κατανάλωσης από νοικοκυριά και επιχειρήσεις.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων) διαμορφώθηκε σε 131,8 εκατ. ευρώ, έναντι 335,5 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022 και είναι σημαντικά μειωμένο για τους προαναφερθέντες λόγους.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε 88,9 εκατ. ευρώ έναντι 276,0 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022 και είναι σημαντικά μειωμένα για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

Τα Κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε 106,3 εκατ. ευρώ έναντι 260,3 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 77,2 εκατ. ευρώ έναντι 198,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Οι επενδύσεις του Ομίλου στον Τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας – Πώληση Ενέργειας, ανήλθαν σε 2,8 εκατ. ευρώ κατά το 2023.

Το Καθαρό Χρέος του Τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας – Πώλησης Ενέργειας διαμορφώθηκε σε 50,4 εκατ. ευρώ, έναντι μείον (6,2) εκατ. ευρώ την 31.12.2022.

Λειτουργικός Τομέας Παραχωρήσεων – Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενων έργων

Στον Λειτουργικό Τομέα των Παραχωρήσεων ο Όμιλος συμμετέχει:

- με ποσοστό 100% στις εταιρείες Παραχώρησης των αυτοκινητοδρόμων ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ,
- με ποσοστό 32,46% στην εταιρεία Παραχώρησης του Αεροδρομίου Καστελίου ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ,
- με ποσοστό 49% μέσω της εταιρείας IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ στην κατασκευή, ανάπτυξη και λειτουργία: (α) ξενοδοχείου πέντε (5) αστέρων, (β) συνεδριακού και εκθεσιακού κέντρου, (γ) χώρου συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις και (δ) χώρου καζίνου. Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 30 έτη,
- με ποσοστό 55% μέσω της εταιρείας ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. στην κατασκευή του έργου *«Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Τμήματος Χερσόνησος – Νεάπολη, με ΣΔΙΤ».* Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 30 έτη, εκ των οποίων 4 έτη είναι κατασκευή και 26 έτη εκμετάλλευση,
- με ποσοστό 17% στην εταιρεία Παραχώρησης αυτοκινητοδρόμου ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ,
- με ποσοστό 70% στην Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικού Εισιτηρίου – HELLAS SMARTICKET Α.Ε., η οποία ανέλαβε από τον Οργανισμό Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε., τη Σύμβαση Σύμπραξης για τη *«Μελέτη, Χρηματοδότηση, Εγκατάσταση, Υποστήριξη Λειτουργίας, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση ενός Ενιαίου, Αυτομάτου Συστήματος Συλλογής Κομίστρων για*

τις εταιρείες Ομίλου ΟΑΣΑ με ΣΔΙΤ». Η διάρκεια της παραχώρησης είναι για 10 χρόνια μετά την περίοδο κατασκευής,

- με ποσοστό 35% στην εταιρεία ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. για το δικαίωμα χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων, σε τμήμα του λιμένα Φίλιππος Β' της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.,
- με ποσοστό 100% στην ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. η οποία υλοποιεί στην Περιφέρεια Πελοποννήσου το έργο ΣΔΙΤ *«Ολοκληρωμένη Διαχείριση Απορριμμάτων Περιφέρειας Πελοποννήσου»* όπου το έτος 2023 τέθηκε σε εμπορική λειτουργία η Μονάδα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Αρκαδίας, οι Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Αργολίδας και Κορινθίας και οι Μονάδες Μεταβατικής Διαχείρισης Μεσσηνίας και Λακωνίας,
- με ποσοστό 100% στην ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ., η οποία έχει αναλάβει το έργο της λειτουργίας της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Ηπείρου, με μέγιστη ετήσια δυναμικότητα 105.000tn, η λειτουργία της οποίας ξεκίνησε στις 27.03.2019. Η διάρκεια της Παραχώρησης είναι 27 έτη και
- με ποσοστό 70% στην Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – INDIGITAL – AMCO με την οποία υπέγραψε σύμβαση για το έργο *«Ψηφιακός Μετασχηματισμός, Τηλεματική, και Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου για τον Οργανισμό Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης (ΟΣΕΘ)».*

Τέλος, συνεχίστηκε και για το 2023 η δραστηριότητα του Ομίλου στον Τομέα Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων, ο δε αριθμός θέσεων στάθμευσης που αναλογεί συνολικά στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.171.

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα των Παραχωρήσεων, διαμορφώθηκε σε 227,5 εκατ. ευρώ, έναντι 202,0 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αυξημένη κυκλοφορία οχημάτων στους αυτοκινητοδρόμους της ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ και της ΟΔΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ κατά 9,1%, σε σύγκριση με την αντίστοιχη χρήση του 2022, καθώς και στην αύξηση των αποδόσεων των επενδύσεων της διαχείρισης απορριμμάτων των περιφερειών Ηπείρου και Πελοποννήσου.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε 164,8 εκατ. ευρώ, έναντι 111,7 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022, αυξημένο κατά 47,5%. Η αύξηση αυτή είναι αποτέλεσμα του βελτιωμένου Κύκλου Εργασιών του Τομέα, καθώς επίσης και των αυξημένων αποζημιώσεων από απώλειες εσόδων των εταιρειών παραχώρησης, οφειλόμενες σε Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου, οι οποίες παρουσιάζονται στα Λοιπά Έσοδα.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε 79,0 εκατ. ευρώ έναντι 41,1 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022, σημειώνοντας αύξηση 92,2% για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω.

Τα Κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε 16,2 εκατ. ευρώ έναντι μείον (80,8) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022. Η θετική διαφορά των 97 εκατ. ευρώ, οφείλεται κυρίως: α) στα αυξημένα λειτουργικά αποτελέσματα της περιόδου (προ της επίδρασης των αποτελεσμάτων από τις αποτιμήσεις παραγώγων), ως ανωτέρω και β) στην μεταβολή της εύλογης αξίας η οποία προέρχεται κυρίως από τη θυγατρική εταιρεία Παραχώρησης ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., τόσο του

ενσωματωμένου παραγώγου, όσο και των Interest Rate Swaps, η οποία ανήλθε σε μείον (5,5) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (74,7) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Οι παρατηρούμενες αυξομειώσεις των επιτοκίων δανεισμού του Ελληνικού Δημοσίου και του εξαμηνιαίου Euribor 6m, οι οποίες επηρεάζουν αντίστοιχα τις αποτιμήσεις των παραγώγων, οφείλονται κυρίως στην μεταβλητότητα των επιτοκίων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων, της ενεργειακής κρίσης και των πληθωριστικών πιέσεων. Να σημειωθεί ότι, οι μεταβολές των εν λόγω αποτιμήσεων δεν επιφέρουν καμία ουσιαστική επίπτωση στα Λειτουργικά αποτελέσματα, στις Ταμειακές Ροές και στην Καθαρή Θέση του Ομίλου αντίστοιχα, δεδομένου ότι, τα αντισταθμιζόμενα ποσά έχουν υπολογισθεί σε σταθερές τιμές για όλη τη διάρκεια των παραχωρήσεων.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 21,9 εκατ. ευρώ έναντι μείον (51,1) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022. Η μεταβολή του αποτελέσματος από ζημιά σε κέρδος, οφείλεται αφενός μεν στην βελτίωση των αποτελεσμάτων από τη δραστηριότητα του τομέα και αφετέρου στην βελτίωση των αποτιμήσεων τόσο του ενσωματωμένου παραγώγου, όσο και των Interest Rate Swaps.

Το Καθαρό Χρέος του Τομέα Παραχωρήσεων – Αυτο/ Συγχρηματοδοτούμενων Έργων διαμορφώθηκε σε περίπου 603,7 εκατ. ευρώ, έναντι 618,8 εκατ. ευρώ την 31.12.2022 .

Λειτουργικός Τομέας Εκμετάλλευσης Ακινήτων - Real Estate

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δραστηριοποιείται στην διαχείριση και πώληση ακινήτων με ένα ευρύ χαρτοφυλάκιο αξίας 127,2 εκατ. ευρώ σε Ελλάδα, Βουλγαρία και Ρουμανία που περιλαμβάνει εμπορικά κέντρα, βιομηχανικά πάρκα, πάρκα αναψυχής, ξενοδοχεία, οικόπεδα και αγροτεμάχια σε τουριστικές περιοχές. Στο πλαίσιο αυτό, με προσεκτικά βήματα, εξετάζει εναλλακτικά σενάρια εκμεταλλεύσεως ενός τμήματος των επενδύσεών του και όπου κρίνει σκόπιμο θα προχωρήσει σε πρόσθετες επενδύσεις.

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα Εκμετάλλευσης Ακινήτων διαμορφώθηκε σε 4,7 εκατ. ευρώ, έναντι 3,9 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε 0,2 εκατ. ευρώ, έναντι μείον (0,2) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε 7,3 εκατ. ευρώ έναντι μείον (0,9) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022. Η σημαντική αύξηση των κερδών είναι επηρεασμένη θετικά από τον επανέλεγχο των αξιών από τις αποτιμήσεις ορισμένων επενδυτικών ακινήτων, των οποίων η αξία αυξήθηκε σημαντικά, ως αποτέλεσμα της ζήτησης χώρων για την υλοποίηση επενδύσεων σε τουριστικά ακίνητα.

Τα Κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε 3,2 εκατ. ευρώ έναντι 2,9 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022, επηρεασμένα εκτός από την θετική αποτίμηση της ανωτέρω αύξησης της αξίας των επενδυτικών ακινήτων και από την αρνητική αποτίμηση συγκεκριμένου παγίου στοιχείου του τομέα.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 1,4 εκατ. ευρώ έναντι 2,6 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022, λόγω της μη επανάληψης κερδών που προέρχονται από συγγενείς εταιρείες του τομέα, που υπήρξαν το 2022.

Το Καθαρό Χρέος του Τομέα Εκμετάλλευσης Ακινήτων διαμορφώθηκε σε περίπου 84,4 εκατ. ευρώ, έναντι 83,3 εκατ. ευρώ την 31.12.2022 .

Λειτουργικός Τομέας Λατομείων/Βιομηχανίας

Ο Όμιλος μέσω της 100% θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ (μέσω αδειών και παραχωρήσεων εξόρυξης που κατέχει), δραστηριοποιείται στην εξόρυξη και επεξεργασία λευκόλιθου, καθώς και στην βιομηχανική επεξεργασία του για την παραγωγή προϊόντων καυστικής και δίπυρης μαγνησίας διαφόρων ποιοτήτων και χημικών χαρακτηριστικών, τα οποία πωλούνται, κυρίως, σε πελάτες του εξωτερικού.

Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα Λατομείων/Βιομηχανίας διαμορφώθηκε σε 20,6 εκατ. ευρώ το 2023, έναντι 18,7 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022, σημειώνοντας αύξηση κατά 10,2%.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε σε 1,2 εκατ. ευρώ το 2023, έναντι 0,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των τιμών πώλησης των προϊόντων οφειλόμενη στην ποιοτική αναβάθμιση του μείγματος πωλήσεων, καθώς και στην αύξηση του αριθμού των πελατών.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε μείον (2,9) εκατ. ευρώ έναντι μείον (3,3) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022. Η θετική διαφορά οφείλεται στους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

Τα Κέρδη πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε μείον (13,6) εκατ. ευρώ έναντι μείον (17,2) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022. Στα ανωτέρω αποτελέσματα, σημαντική επίδραση έχουν οι πρόσθετες απομειώσεις της αξίας της εκμετάλλευσης των συντελεστών παραγωγής (αποθέματα, κ.λπ.), ως αποτέλεσμα των αποτιμήσεων για τη μελλοντική αξία του τομέα, που εκτελούνται σε τακτές χρονικές περιόδους.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε μείον (12,7) εκατ. ευρώ έναντι μείον (16,3) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Το Καθαρό Χρέος του Τομέα Λατομείων/Βιομηχανίας διαμορφώθηκε σε περίπου 115,1 εκατ. ευρώ, έναντι 106,1 εκατ. ευρώ την 31.12.2022.

Λειτουργικός Τομέας Συμμετοχών

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε το 2023 σε μείον (13,1) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (12,4) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν το 2023 σε μείον (14,7) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (15,7) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Τα Κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν το 2023 σε μείον (21,5) εκατ. ευρώ, έναντι (6,6) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022. Η σημαντική διαφορά οφείλεται στην ύπαρξη μειωμένων εσόδων 4 εκατ. ευρώ από αποτιμήσεις συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων το 2023, έναντι 21,7 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Τα Κέρδη μετά φόρων διαμορφώθηκαν το 2023 σε μείον (30,5) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (6,3) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022 και η διαφορά οφείλεται στους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους, καθώς και στην σημαντική αύξηση του φόρου εισοδήματος, αφενός μεν λόγω της ύπαρξης ενδοομιλικού φορολογικού κέρδους το οποίο απαλείφεται στα αποτελέσματα του Ομίλου και αφετέρου, στη διαγραφή απαιτήσεων προκαταβολών φόρου για διανεμηθέντα μερίσματα πριν από το 2013, ως αποτέλεσμα των εκδοθεισών φορολογικών διευκρινήσεων από την ΑΑΔΕ.

Το Καθαρό Χρέος του Τομέα Συμμετοχών διαμορφώθηκε σε περίπου 129,1 εκατ. ευρώ, έναντι 151,8 εκατ. ευρώ την31.12.2022 .

Διατομεακές Συναλλαγές

Κατά τη χρήση του 2023 ο Κύκλος Εργασιών των διατομεακών συναλλαγών διαμορφώθηκε στο ποσό των 131,6 εκατ. ευρώ, έναντι 210,6 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022. Η μείωση του Κύκλου Εργασιών, οφείλεται κυρίως στη μείωση των διατομεακών συναλλαγών στον Τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και στον Τομέα των Παραχωρήσεων – Αυτό/Συγχρηματοδοτούμενων έργων για την κατασκευή των Μονάδων Διαχείρισης Απορριμμάτων της περιφέρειας Πελοποννήσου.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (EBITDA πλέον των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό μη ταμειακών αποτελεσμάτων), διαμορφώθηκε το 2023 σε μείον (7,6) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (15,0) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε μείον (3,5) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (15,9) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Τα Κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε μείον (3,3) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (15,8) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Τα Κέρδη μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε μείον (3,3) εκατ. ευρώ, έναντι μείον (15,8) εκατ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2022.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 31.12.2023

Από την 01.01.2024 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Την 12.01.2024 η Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – INTRAKAT Α.Ε. στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, υπέγραψε σύμβαση με την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., για την κατασκευή του *έργου «Εγνατία Οδός: Λειτουργία και Συντήρηση του Αυτοκινητοδρόμου στον Δυτικό Τομέα και στον Κάθετο Άξονα Α29, έτους 2023-2025 (κ.α. 6060)»*, ποσού 68,7 εκατ. ευρώ.
- Την 12.01.2024 η Κοινοπραξία INTRAKAT Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, υπέγραψε σύμβαση με την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., για την κατασκευή του έργου *«Εγνατία Οδός: Λειτουργία και Συντήρηση του Αυτοκινητοδρόμου στον Ανατολικό Τομέα και στους Κάθετους Άξονες Α1, Α25 και Α23, έτους 2023-2025 (κ.α. 6061)»,* ποσού 57,1 εκατ. ευρώ.

- Την 18.01.2024 η Εταιρεία ανακοίνωσε την επιτυχή ολοκλήρωση της ιδιωτικής τοποθέτησης σε επιλεγμένους θεσμικούς επενδυτές 6.000.000 μετοχών της Εταιρείας (ήτοι 5,80% του μετοχικού κεφαλαίου) σε τιμή 13,20 ευρώ ανά μετοχή.

- Την 25.01.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Προσύμφωνο Μεταβίβασης Μετοχών για την απόκτηση του 100% των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας P and C DEVELOPMENT, που αφορά το κατασκευαστικό της αντικείμενο, υπό την αίρεση της έγκρισης της εν λόγω απόκτησης από την Επιτροπή Ανταγωνισμού.

- Την 13.02.2024 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, στην οποία παρέστησαν νόμιμα 178 Μέτοχοι, κομιστές 56.098.842 μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, ήτοι ποσοστό 58,78 % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου.

  Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση έλαβε τις κατωτέρω αποφάσεις:

  1) Ενέκρινε την από 18.01.2024 απόφαση του Δ.Σ. περί οριστικής παύσης αγορών ιδίων μετοχών στο πλαίσιο του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών που είχε εγκριθεί με την από 20.10.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

  2) Ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 6.000.000 κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστης και με τιμή διάθεσης 13,20 ευρώ ανά μετοχή, και τον αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ.1 του Ν. 4548/2018, με το ποσό των 75.780.000 ευρώ να άγεται στο ειδικό αποθεματικό της Εταιρείας από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

  3) Ενέκρινε την ακύρωση 6.000.000 ιδίων μετοχών που κατέχει η Εταιρεία, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 5,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και, κατ' ακολουθία, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ.

  4) Ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 5 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας συνεπεία των υπό 2 και 3 θεμάτων.

  5) Ενέκρινε το πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών μέχρι τη συμπλήρωση του ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, με κατώτατη τιμή αγοράς 0,57 ευρώ και ανώτατη τιμή 40,00 ευρώ ανά μετοχή, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός χρονικού διαστήματος 24 μηνών, ήτοι το αργότερο μέχρι και την 12^{η} Φεβρουαρίου 2026, και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την τήρηση όλων των σχετικών με την ως άνω έγκριση νόμιμων διατυπώσεων.

  6) Ενέκρινε τη μεταβολή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της Εταιρίας και τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρίας.

- Την 15.02.2024 με απόφαση της ΡΑΑΕΥ η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ αναδείχθηκε στους επιλαχόντες της δεύτερης (β΄) Ανταγωνιστικής Διαδικασίας υποβολής προσφορών για τη χορήγηση επενδυτικής και λειτουργικής ενίσχυσης σε Σταθμούς Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 143ΣΤ του ν. 4001/2011, ισχύος 40 MW και χωρητικότητας 80 MWh.

- Την 01.03.2024, και σε συνέχεια των αποφάσεων της από 13.02.2024 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. η υπ' αριθμ. 3230817/01.03.2024

Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης – Γενική Γραμματεία Εμπορίου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας συνεπεία της αύξησης και μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και η υπ' αριθ. 3230817/01.03.2024 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης - Γενική Γραμματεία Εμπορίου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρείας αναφορικά με την μεταβολή της επωνυμίας και του διακριτικού της τίτλου.

- Την 07.03.2024, η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ υπέγραψε την πρώτη διαχρονικά συμφωνία PPA στην Ελλάδα, για χρονική διάρκεια 8 ετών με δικαίωμα προαίρεσης 4 επιπλέον ετών, με την οποία θα προμηθεύει την ΕΥΑΘ με 100% πράσινη ενέργεια ισχύος έως και 100 GWh/ετησίως. Η ενέργεια θα προέρχεται από αιολικά και φωτοβολταϊκά πάρκα.

- Την 11.03.2024 εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών οι 6.000.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ η καθεμία, που εκδόθηκαν στο πλαίσιο της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ, με αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, με καταβολή μετρητών και με τιμή διάθεσης 13,20 ευρώ, σύμφωνα με την από 13.02.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας. Επίσης, την ίδια ημερομηνία έπαυσε η διαπραγμάτευση 6.000.000 ιδίων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη οι οποίες και διαγράφηκαν από το Χρηματιστήριο Αθηνών, με συνεπακόλουθη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ, σε υλοποίηση της από 13.02.2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας. Η εν λόγω εισαγωγή των 6.000.000 νέων μετοχών και η διαγραφή των 6.000.000 ιδίων μετοχών εγκρίθηκαν από την Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 06.03.2024. Τα συνολικά κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της Αύξησης, ύψους 79.200.000 ευρώ, θα διατεθούν για την υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος όπως αυτό έχει αποτυπωθεί στις τελευταίες δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στην εταιρική παρουσίασή της, αλλά και για την ανάληψη νέων έργων, εντός διαστήματος 36 μηνών. Συνεπεία της ως άνω αύξησης και μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε αμετάβλητο και ανέρχεται συνολικά σε 58.951.275,87 ευρώ και διαιρείται σε 103.423.291 κοινές με ψήφο ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ η καθεμία.

- Επίσης, σε εκτέλεση της σχετικής απόφασης της από 13.02.2024 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, από την 11.03.2024 άλλαξε η επωνυμία της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών σε «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» και ο διακριτικός της τίτλος σε «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται σε «GEK TERNA S.A.» και ο διακριτικός της τίτλος σε «GEK TERNA».

- Την 15.03.2024, σε συνέχεια σχετικών δημοσιευμάτων αλλά και σχετικού ερωτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και με στόχο την επίσημη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, οι εταιρείες ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ανακοίνωσαν, πως, όπως κατ΄ επανάληψη έχει αναφερθεί από τις Διοικήσεις και των δύο εταιρειών στο πλαίσιο σειράς επίσημων τοποθετήσεων, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. αποτελεί διαχρονικά αποδέκτη σημαντικού ενδιαφέροντος από μεγάλους διεθνείς επενδυτές. Το ενδιαφέρον αυτό κάθε φορά αξιολογείται και εφόσον υπάρξει κάποια εξέλιξη προς ανακοίνωση, οι εταιρείες ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., στο πλαίσιο της πάγιας τακτικής τους για διαφανή και υπεύθυνη

επικοινωνία με το σύνολο της επενδυτικής κοινότητας, θα προχωρήσουν εγκαίρως σε ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

- Την 19.03.2024 συστάθηκε η Κοινοπραξία RENCO – ΤΕΡΝΑ στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50% και αναμένεται να υπογράψει Σύμβαση για την κατασκευή του πρώτου Κέντρου Δεδομένων (Data Center) της Microsoft στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στα Σπάτα Αττικής.

  Πρόκειται για μία εγκατάσταση βιομηχανικού τύπου, που αποτελείται κυρίως από μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό αποθήκευσης και επεξεργασίας δεδομένων στο Cloud και διαρθρώνεται ως ένα κυρίως Κτίριο Εξοπλισμού (ATH04 Building) και ένα Κτίριο Διοίκησης (Admin Block) συνοδευόμενων από πλήθος υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και υποδομών στον περιβάλλοντα χώρο, ενώ ο σχεδιασμός του ακολουθεί τις απαιτήσεις πιστοποίησης LEED (Gold Grade). Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 79,6 εκατ. ευρώ και προβλέπει την ολοκλήρωση των μελετών, την κατασκευή και τη θέση σε λειτουργία του πρώτου Data Center της Microsoft, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 19,2MW.

- Την 26.03.2024 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε ότι ανακηρύχθηκε προσωρινός Ανάδοχος στο έργο παραχώρησης *«Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στο τμήμα Χανιά – Ηράκλειο»*.

  Η περίοδος της παραχώρησης είναι 35 έτη, εκ των οποίων έως πέντε (5) έτη είναι η περίοδος μελετών – κατασκευών. Το συνολικό μήκος του τμήματος Χανιά-Ηράκλειο ανέρχεται σε 187 χλμ. (συμπεριλαμβανομένων και 30 χλμ. που αφορούν το υπό προαίρεση τμήμα Κίσσαμος-Χανιά).

- Την 29.03.2024 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ υπέγραψε ως αρχικός μέτοχος και μέλος της εταιρείας ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, τη σύμβαση παραχώρησης αναφορικά με το δικαίωμα χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του αυτοκινητόδρομου Εγνατία Οδός, καθώς και των τριών (3) καθέτων προς αυτόν οδικών αξόνων, για χρονικό διάστημα 35 ετών, με αντισυμβαλλόμενους το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.). Στην εταιρεία με την επωνυμία ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία συστάθηκε για τους σκοπούς της σύμβασης παραχώρησης, συμμετέχουν οι ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με ποσοστό 75% και η EGIS PROJECTS S.A.S. με ποσοστό 25%.

- Την 16.04.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με την ΔΕΗ Α.Ε. για τη μίσθωση τριών (3) Αεριοστροβιλικών Μονάδων του οίκου GE, συνολικής αποδιδομένης καθαρής ισχύος 130MW για την κάλυψη των αναγκών πρόσθετης ισχύος στον ΑΗΣ Λινοπεραμάτων Κρήτης, για χρονικό διάστημα έως την 31.12.2025.

Δ. Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως την επάνοδο της μακροοικονομικής αβεβαιότητας, τον κίνδυνο της αγοράς, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας, τις ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες, την αβεβαιότητα των αποτελεσμάτων από την επίδραση ακραίων φυσικών γεγονότων, τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια.

1) Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες του Ομίλου, τον εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίων και κινδύνου διακύμανσης τιμών), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Ο Όμιλος για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασής τους στα χρηματοοικονομικά του αποτελέσματα, έχει πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό των αρνητικών επιδράσεων στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του, που πιθανών να προκύψουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τις διακυμάνσεις στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων που επηρεάζουν τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιούνται στον Όμιλο αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δάνεια κυρίως μακροπρόθεσμα και δευτερευόντως βραχυπρόθεσμα, παράγωγα για την αντιστάθμιση επιτοκιακών κινδύνων, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους. Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημία εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις για τις δραστηριότητές του, εκτός της εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε το στενό, είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, είτε ιδιώτες πελάτες με μεγάλες οικονομικές δυνατότητες στο εσωτερικό και το εξωτερικό, οι οποίες βρίσκονται κάτω από ειδική αξιολόγηση, με την οποία η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την αξιοπιστία των πελατών της, το μέγεθος ενός εκάστου αυτών, ανεξάρτητα εάν είναι φορέας του ευρύτερου δημοσίου ή ιδιώτης, για πιθανές επιπτώσεις που θα μπορούσε να έχει, προκειμένου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τυχόν επιπτώσεις για τον Όμιλο.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο από τους τελικούς καταναλωτές από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου. Ο έλεγχος για την εξασφάλιση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων είναι συνεχής. Όπου απαιτείται, δημιουργούνται ικανά αποθεματικά μέσω προβλέψεων για την ελαχιστοποίηση των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων. Πέρα από τα ανωτέρω, επιπρόσθετα στα πλαίσια της εξασφάλισης εισπραξιμότητας, έχει ληφθεί μέριμνα για την έκδοση μηνιαίων λογαριασμών για την πιθανολογούμενη κατανάλωση ανά μήνα, έτσι ώστε με την έκδοση του εκκαθαριστικού λογαριασμού που γίνεται τον τέταρτο μήνα της κατανάλωσης, να μην υπάρχει μεγάλο υπόλοιπο προς εκκαθάριση. Να σημειωθεί ότι, κατά την έναρξη συνεργασίας με τους πελάτες

καταβάλλεται από αυτούς υπό μορφή εγγύησης ένα ποσό ίσο με το ενδεικτικό κόστος κατανάλωσης για έναν μήνα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συμβαλλόμενοι είναι Τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το Ελληνικό Δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί Όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, με εξαίρεση αυτά για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν αυτό απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας του Ομίλου διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

Συγκεκριμένα η ρευστότητα του Ομίλου κρίνεται ικανοποιητική, καθώς εκτός από τα υπάρχοντα χρηματικά διαθέσιμα, οι χρηματοροές που δημιουργούνται από τις εταιρείες Παραχώρησης των Αυτοκινητοδρόμων, τα λειτουργούντα αιολικά πάρκα, την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και από τις εκτελέσεις των έργων είναι συνεχείς.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις του Ομίλου και εφόσον κριθεί αναγκαίο γίνεται χρήση τραπεζικών πιστώσεων.

Ανάλυση κινδύνων αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος που προκύπτει, όταν η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου, υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για τον Όμιλο, από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης και μετατροπής στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου (Ευρώ) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, κυρίως απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων από συναλλαγές συνομολογημένες σε νόμισμα, διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα των οντοτήτων του Ομίλου. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές παγίων και αποθεμάτων, σε εμπορικές πωλήσεις, επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, σε δανεισμό, καθώς και επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον Ελληνικό χώρο και στην Ανατολική Ευρώπη για επενδύσεις στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και επιλεκτικά σε αναλήψεις κατασκευαστικών έργων και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να

προκύψουν από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου μεριμνά με τη χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων και βάσει συγκεκριμένων πολιτικών να αντισταθμίζει την έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο, όπου είναι απαραίτητο.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές του Ομίλου με οίκους του εξωτερικού, αυτές πραγματοποιούνται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς Ομίλους, όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ. Για να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό, ο Όμιλος αξιοποιεί τα παραγόμενα επί τόπου ταμειακά διαθέσιμα σε τοπικό νόμισμα για την πληρωμή των δαπανών που δημιουργούνται, ελαχιστοποιώντας την δημιουργία συναλλαγματικού κινδύνου.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματορροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση για επενδυτικά αγαθά. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ, σταθερού spread και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το euribor. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, ο Όμιλος εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rates Swaps).

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης συνδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, ως γέφυρα κάλυψης προσωρινών χρηματοδοτικών αναγκών κατά τη φάση της υλοποίησης – κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Πολιτική του Ομίλου αποτελεί η μετατροπή των δανείων αυτών σε μακροπρόθεσμα σταθερού spread με σύνδεση με το euribor και όπου κρίνεται απαραίτητο λόγω του χρόνου αποπληρωμής, να εφαρμόζονται εγκεκριμένες πολιτικές διαχείρισης επιτοκιακού κινδύνου μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου (Interest Rate Swaps).

Την 31.12.2023, το 36,68% του συνολικού δανεισμού του Ομίλου αναφέρεται σε δάνεια σταθερού επιτοκίου, το 35,20% αναφέρεται σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχουν αντισταθμιστεί μέσω παραγώγων με τα οποία ανταλλάσσονται μελλοντικές πληρωμές σταθερού επιτοκίου έναντι εισπράξεων κυμαινόμενου επιτοκίου, ενώ το 28,12% σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου με βάση κατά περίπτωση το euribor ή το wibor.

Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε κατά την είσπραξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων, είτε μέσω των λειτουργικών ταμειακών ροών που παράγουν οι δραστηριότητες του Ομίλου.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης έναντι του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και των καταθέσεων του Ομίλου, σε μια μεταβολή του μεταβλητού επιτοκίου της τάξεως του +20% –20% (2022: +/-20% επίσης). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς και μέχρι σήμερα παρουσιάζονται σταθερές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

	2023		**2022**	
	20%	(20)%	20%	(20)%
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος (από έντοκες υποχρεώσεις)	(4.425)	4.425	(1.227)	1.227
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος (από έντοκα περιουσιακά στοιχεία)	3.096	(3.096)	617	(617)

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άλλους σημαντικούς κινδύνους τιμών επιτοκίων.

2) Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα, αλλά και την παγκόσμια οικονομία

Ο απολογισμός για την Ελληνική οικονομία για το 2023 ήταν θετικός, αφού η επιτευχθείσα ανάπτυξη ανήλθε σε 2% σε συνέχεια της ανάπτυξης του 2022 (5,9%) και σύμφωνα με τις υπάρχουσες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος αναμένεται για το 2024 θα ανέλθει σε 2,3% και για το 2025 σε 2,5%.

Μέχρι σήμερα, με τις υπάρχουσες εκτιμήσεις για την συνέχιση της ενεργειακής κρίσης, ως προς την διάρκειά και την ένταση των εχθροπραξιών στην Ουκρανία, δεν διαφαίνεται πιθανή λύση στο κοντινό μέλλον. Ως εκ τούτου, η μειωμένη προσφορά φυσικού αερίου από την Ρωσία προς τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε ένα σημαντικό βαθμό, η υποκατάσταση του φυσικού αερίου από το υγροποιημένο φυσικό αέριο (LNG), θα συνεχίσει να επηρεάζει τις τιμές της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και τις τιμές στο σύνολο των προϊόντων που επηρεάζονται από την χρήση της ηλεκτρικής ενέργειας, παρόλες τις προσπάθειες για την εξομάλυνση των τιμών που ήδη έχουν γίνει από τις κρατικές παρεμβάσεις για την ελαχιστοποίηση των προβλημάτων αυτών.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω, είναι ο πληθωρισμός με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, να έχει διαμορφωθεί σε 4,2% το 2023, σε σχέση με το 9,6% του 2022, λόγω της ανοδικής πορείας των ενεργειακών αναγκών, αλλά και των ανατιμήσεων στα είδη διατροφής.

Το ύψος του πληθωρισμού με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή στην Ευρωζώνη για το 2024-2025, εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε 2,3% και 2% αντιστοίχως, κυρίως λόγω της αναμενόμενης κάμψης των τιμών ενέργειας και της αρνητικής επίδρασης στη βάση της σύγκρισης.

Οι προσπάθειες της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας να ελέγξει τις πληθωριστικές πιέσεις, με συνεχόμενες αυξήσεις επιτοκίων, οι οποίες τον Σεπτέμβριο του 2023 διαμόρφωσαν το επίπεδο του επιτοκίου στο 4% για να μειωθεί η αυξημένη ζήτηση, η οποία θεωρείται ότι είναι η αιτία των πληθωριστικών πιέσεων, δεν έχει επιφέρει ακόμη τα επιθυμητά αποτελέσματα για την επίτευξη της μείωσης του ποσοστού του πληθωρισμού. Αντίθετα όμως, η αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους, έχει σαν συνέπεια την σημαντική μείωση της ανάπτυξης ορισμένων Ευρωπαϊκών κρατών.

Οι πρόσθετες αιτίες αβεβαιότητας για την οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα για τα επόμενα έτη που θα μπορούσαν να λειτουργήσουν θετικά ή αρνητικά ως προς την επίτευξη των στόχων της ανάπτυξης, καταγράφονται ακολούθως:

- Η μη ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, έτσι ώστε η οικονομία να γίνει εξωστρεφής και να αντιμετωπιστεί το έλλειμα των τρεχουσών συναλλαγών.
- Η καθυστέρηση στη μείωση του δείκτη δημοσίου χρέους.
- Η διατήρηση των υψηλών επιτοκίων δανεισμού, η οποία επιφέρει στους δανειολήπτες προβλήματα αδυναμίας αποπληρωμής των δόσεων των στεγαστικών δανείων α' κατοικίας και της αγροτικής γης.
- Η συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών των προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, η οποία επιφέρει τη μείωση του πραγματικού διαθεσίμου εισοδήματος και της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών και αφαιρεί τη δυνατότητα για τη δημιουργία αποταμιεύσεων για να επενδυθούν μελλοντικά.
- Η εξασθένηση του διαθεσίμου εισοδήματος των πολιτών κυρίως της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα επιφέρει μείωση των εσόδων από τον τουρισμό.
- Η μη επιτάχυνση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και το ενδεχόμενο της αδυναμίας της Κυβέρνησης για την έγκαιρη εκταμίευση των Ευρωπαϊκών πόρων και τυχόν γραφειοκρατικών εμποδίων στην υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων.
- Η συνεχιζόμενη καθυστέρηση στην απονομή δικαιοσύνης.
- Η αδυναμία σε ορισμένους τομείς της Δημόσιας Διοίκησης να ξεπεράσουν την γραφειοκρατία για την λύση σημαντικών προβλημάτων που χρειάζονται άμεσες ενέργειες και μακροπρόθεσμους προγραμματισμούς (θεομηνίες, φωτιές, κλιματικές μεταβολές).

Παρά τις νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί λόγω των γεωπολιτικών μεταβολών, της συνεχιζόμενης ενεργειακής κρίσης και των πληθωριστικών πιέσεων και δεδομένου ότι ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητα στην Ρωσία, στην Ουκρανία, την Λευκορωσία και τη Μέση Ανατολή, οι προοπτικές για τον Όμιλο παραμένουν θετικές μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα. Οι λόγοι είναι: α) η αναβάθμιση της επενδυτικής βαθμίδας ως προς το αξιόχρεο της Ελληνικής οικονομίας, η οποία σημαίνει περισσότερες εισροές επενδυτικών κεφαλαίων με ευνοϊκότερους όρους δανεισμού που απαιτούνται για επενδύσεις, β) οι επενδύσεις με μακροχρόνιες αποδόσεις με τη μορφή των Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, γ) οι σημαντικές υπογεγραμμένες και προς υπογραφή κατασκευαστικές συμβάσεις προς εκτέλεση, δ) η αύξηση των ποσοστών συμμετοχής της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελληνική οικονομία με καύσιμο το φυσικό αέριο, καθώς και του μεριδίου αγοράς στην εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, ε) η αύξηση των επενδύσεων για την παραγωγή καθαρής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ΑΠΕ και στ) η αύξηση των αποθηκευτικών χώρων ενέργειας.

3) Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον αντίκτυπο της πανδημίας (COVID-19)

Η δημιουργηθείσα εμπειρία ως προς τον τρόπο προφύλαξης του πληθυσμού από την μετάδοση του ιού, τα προγράμματα μαζικού εμβολιασμού που ξεκίνησαν από το 2021, καθώς και η χορήγηση νέων φαρμάκων στους νοσούντες, μείωσαν τη σοβαρότητα του κινδύνου, καθώς και το ποσοστό των

νοσούντων, με αποτέλεσμα να μην θεωρείται σημαντικός κίνδυνος μια πιθανή εμφάνιση ενός νέου ιού, που να ανήκει στην ίδια κατηγορία.

4) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία

Οι συνεχιζόμενες και με αυξανόμενη ένταση εχθροπραξίες μεταξύ της Ουκρανίας και της Ρωσίας με την έμμεση συμμετοχή της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των Η.Π.Α. μέσα από την παροχή υποστήριξης προς την ουκρανική πλευρά, έχει σαν αποτέλεσμα την απομάκρυνση του ενδεχομένου της κατάπαυσης του πυρός στο άμεσο μέλλον μεταξύ των αντιμαχόμενων πλευρών.

Η λήψη περιοριστικών μέτρων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Η.Π.Α. ως προς την διακίνηση ρωσικής προέλευσης κεφαλαίων, καθώς και των πρόσθετων περιοριστικών μέτρων προς την ίδια κατεύθυνση (δεσμεύσεις περιουσιακών στοιχείων, καταδικαστικές αποφάσεις, κ.λπ.), ως επίσης και των απαγορεύσεων πώλησης ρωσικών προϊόντων στην Ευρωπαϊκή Ένωση και σε άλλες χώρες, είχαν σαν αποτέλεσμα τη λήψη αντιμέτρων που έλαβε η Ρωσία εναντίον της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και τη μείωση των πωλούμενων ποσοτήτων φυσικού αερίου.

Να σημειωθεί ότι, το εμπάργκο προς την Ρωσία δεν έδωσε την προσδοκώμενη λύση, με αποτέλεσμα να συνεχίζεται ο πόλεμος μετά από 2 χρόνια από την έναρξη του, χωρίς να υπάρχει εκτίμηση για άμεση λύση των προβλημάτων. Παράλληλα, η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια συνεχίζει να είναι πολύ ακριβή για τον τελικό καταναλωτή, τροφοδοτώντας τον υπάρχοντα πληθωρισμό στον οποίο η τιμή της ενέργειας είναι από τους βασικούς συντελεστές του κόστους παραγωγής των προϊόντων.

Συγκεκριμένα στον λειτουργικό τομέα των Κατασκευών υπάρχει επίδραση στο κόστος κατασκευής από τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία, αλλά με δεδομένο ότι σε ένα μεγάλο μέρος των σημαντικών κυρίως συμβάσεων, υπάρχει η πρόνοια της αναπροσαρμογής των τιμών, η τελική επίδραση στον Όμιλο δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Παράλληλα, για το σύνολο των νέων έργων στα οποία είμαστε μειοδότες ή θα συμμετάσχουμε στους διαγωνισμούς για την ανάληψή τους, τα αυξημένα κόστη συμπεριλαμβάνονται στους προϋπολογισμούς των προσφορών.

Στον τομέα Παραγωγής ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, λόγω του ότι η πλειονότητα των Α/Π έχουν σταθερή τιμή πώλησης και τα σημαντικά κόστη είναι οι αποσβέσεις εξοπλισμού και το κόστος δανεισμού που προέρχεται από δάνεια σταθερού επιτοκίου, η επίδραση δεν είναι ουσιαστική.

Στον τομέα Παραγωγής και Εμπορίας ηλεκτρικής Ενέργειας από Θερμικές Πηγές Ενέργειας, λόγω της φύσης της δραστηριότητας και δεδομένου ότι, η τιμή πώλησης έπεται του κόστους αγοράς, τυπικά δεν προκύπτει πρόβλημα ουσιαστικής επιρροής των συνεπειών των γεωπολιτικών εξελίξεων.

Στο τομέα των Παραχωρήσεων υπάρχει μια επιβάρυνση από το κόστος προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας και καυσίμων από τη λειτουργία των μηχανημάτων που ελέγχουν την κυκλοφορία, καθώς και από το κόστος φωτισμού των αυτοκινητοδρόμων. Για την μείωση του εν λόγω κόστους, έχουν ληφθεί μια σειρά μέτρων, όπως αλλαγή λαμπτήρων από πυρακτώσεως σε LED, καθώς και χρήση αυτοκινήτων με μικρότερη κατανάλωση καυσίμων.

Ο Όμιλος δεν έχει άμεσα δραστηριότητες στην Ρωσία, στην Ουκρανία και την Λευκορωσία, παρόλα αυτά αξιολογεί συνεχώς τους γεωπολιτικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται, έχοντας

διαμορφώσει συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες, έτσι ώστε να μετριαστεί ο κίνδυνος στο βαθμό που είναι εφικτό.

Αβεβαιότητα λόγω των εχθροπραξιών στην Μέση Ανατολή

Μετά την απρόκλητη επίθεση από το παλαιστινιακό ισλαμιστικό κίνημα Χαμάς την 07.10.2023 στο Ισραήλ, πυροδοτήθηκε μια αντεπίθεση του στρατού του Ισραήλ στην Λωρίδα της Γάζας, η οποία έχει στοιχίσει τη ζωή σε χιλιάδες ανθρώπους έχοντας παράλληλα προκαλέσει ανθρωπιστική καταστροφή στους κατοίκους της Γάζας. Σε αυτές τις εχθροπραξίες έχουν συμμετάσχει και τα γειτονικά κράτη Λίβανος και Υεμένη με τη στήριξη του Ιράν, με αποτέλεσμα εκτός όλων των άλλων, να δημιουργηθούν και προβλήματα στην ναυσιπλοΐα και κατ' επέκταση στη διακίνηση των εμπορευμάτων. Μια πιθανή άμεση συμμετοχή στις εχθροπραξίες από το Ιράν, θα μπορούσε να διευρύνει οξύνοντας το σύνολο των προβλημάτων στην περιοχή και κατ' επέκταση στην παγκόσμια οικονομία, επηρεάζοντας έμμεσα και την Ελληνική οικονομία.

Οι προοπτικές του Ομίλου, παρόλα αυτά, παραμένουν θετικές και μη εξαρτώμενες άμεσα από τις εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή. Ωστόσο λόγω της δυναμικής των εχθροπραξιών, ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιαδήποτε έμμεσες συνέπειες στον Όμιλο, για να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των συνεπειών.

Ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων

Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν αποτελούν απαραίτητα ένδειξη των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους.

Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις στις εκτελέσεις έργων, ή/και εισπράξεων απαιτήσεων ή αδυναμία εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής

Η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας του πλανήτη έχει προκαλέσει μια σειρά από ακραία φυσικά φαινόμενα (καταστροφικές πλημμύρες, παγωνιές, έντονες χιονοπτώσεις, αλλά και σε μεγάλη έκταση φωτιές από την παρατεταμένη ξηρασία).

Οι κίνδυνοι που προκύπτουν από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα αναμένεται να επηρεάσουν τις περισσότερες, αν όχι όλες, επιχειρηματικές οντότητες σε ζητήματα που σχετίζονται με τη βιωσιμότητά τους.

Ο Όμιλος διαθέτει και λειτουργεί στην Ελλάδα και το εξωτερικό Αιολικά Πάρκα, λειτουργεί δύο μεγάλους αυτοκινητοδρόμους, όπου οι συνέπειες της κλιματικής αλλαγής τα τελευταία χρόνια παρουσιάζουν έντονα καιρικά φαινόμενα και μακροπρόθεσμες φυσικές μεταβολές.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ακραία φυσικά φαινόμενα τα οποία έχουν συμβεί τα τελευταία χρόνια, ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση ή την ελαχιστοποίηση των προβλημάτων που μπορεί να προέλθουν, πέρα από την ασφαλιστική κάλυψη για τους κινδύνους που είναι ασφαλιστέοι.

Κίνδυνος Κυβερνοασφάλειας

Πιθανές παραβιάσεις στην ασφάλεια των δικτύων, των πληροφοριακών και λειτουργικών συστημάτων, απειλούν την ακεραιότητα των δεδομένων του Ομίλου, των ευαίσθητων πληροφοριών, καθώς και την εύρυθμη λειτουργία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Μια τέτοια πιθανή παραβίαση θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη φήμη του Ομίλου και την ανταγωνιστική του θέση. Επίσης, μια πιθανή επιδίκαση αποζημιώσεων, επιβολή προστίμων, ή απώλεια δραστηριοτήτων (περιλαμβανομένου και του κόστους αποκατάστασης), θα μπορούσαν να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στην οικονομική μας κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα. Επιπλέον, η διαχείριση των παραβιάσεων κυβερνοασφάλειας, ενδέχεται να απαιτήσει σημαντική επένδυση χρόνου από τη διοίκηση.

Για την αποφυγή των κινδύνων Κυβερνοασφάλειας, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει θεσπίσει και εφαρμόζει Πολιτικές και Διαδικασίες Κυβερνοασφάλειας, με τις οποίες οφείλουν να συμμορφώνονται όλα τα στελέχη και οι εξωτερικοί συνεργάτες του Ομίλου. Σε περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο, η Διεύθυνση Πληροφορικής παρέχει συμπληρωματικές οδηγίες.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε αδιάλειπτη συνεργασία με εταιρίες παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών Κυβερνοασφάλειας καθώς και με έμπειρους συμβούλους στο αντικείμενο, με σκοπό την πλήρη τεχνική και οργανωτική κάλυψη στον τομέα της Κυβερνοασφάλειας.

Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, του οποίου η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (www.gekterna.com) είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (FTSE / Athex Large Cap / Athex ESG), είναι ένας από τους μεγαλύτερους επιχειρηματικούς Ομίλους στην Ελλάδα, με επιλεκτική παρουσία επίσης στην Κεντρική και Νοτιοανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με Κύκλο Εργασιών 3.499,2 εκατ. ευρώ δραστηριοποιείται στους τομείς:

α) κατασκευής υποδομών, β) παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), γ) παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με καύσιμο φυσικό αέριο και της προμήθειας/εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, δ) κατασκευής και λειτουργίας έργων παραχώρησης, κατασκευής και συνεκμετάλλευσης συγχρηματοδοτούμενων έργων (ΣΔΙΤ), καθώς και έργων διαχείρισης απορριμμάτων, ε) μεταλλευτικών δραστηριοτήτων και στ) διαχείρισης και πώλησης ακινήτων.

Ο Όμιλος στον τομέα των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων έχει ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών προς τρίτους, το οποίο ανέρχεται την 31.12.2023 σε 2,8 δισ. ευρώ περίπου, στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται το διατομεακό ανεκτέλεστο αντικείμενο 0,6 δισ. ευρώ, που αφορά κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση του έργου της Αντλησιοταμίευσης Αμφιλοχίας. Περαιτέρω ο Όμιλος αναμένει προς υπογραφή συμβάσεις νέων έργων για τα οποία έχει προκριθεί, ύψους 1,9 δισ. ευρώ, από τις οποίες 0,2 δισ. ευρώ αφορούν εκτελέσεις δημοσίων έργων, 0,1 δισ. ευρώ αφορούν εκτελέσεις ιδιωτικών έργων και 1,6 δισ. ευρώ έργα τα οποία αφορούν επενδύσεις του Ομίλου (Εγνατία, IRC Ελληνικού, κ.λπ.).

Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς των έργων ΑΠΕ του Ομίλου σε λειτουργία την 31.12.2023, ανέρχεται σε 1.223,8 MW.

Η επένδυση της κατασκευής του έργου της αποθήκευσης μεγάλης διάρκειας με τεχνολογία αντλισοταμίευσης στην περιοχή της Αμφιλοχίας (680 MW), αναμένεται να ολοκληρωθεί σε διάρκεια περίπου τριών ετών.

Ο υπο-όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ διαθέτει την 31.12.2023, σχεδόν 2.500 MW ισχύ από μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ΑΠΕ, οι οποίες βρίσκονται σε λειτουργία, υπό κατασκευή ή έτοιμες προς κατασκευή σε Ελλάδα, Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη, συμπεριλαμβάνοντας έργα που βρίσκονται σε διάφορα στάδια ωρίμανσης το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου πλησιάζει τα 12 GW.

Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας με τη χρήση καυσίμου φυσικού αερίου ο Όμιλος διαθέτει και λειτουργεί δύο (2) μονάδες συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 588 MW, ενώ συμμετέχει στην κατασκευή και αναμένεται η εκμετάλλευση μιας (1) μονάδας 877 MW εντός του 2024, με συμμετοχή 50%. Στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας ο Όμιλος διατηρεί μερίδιο στην Ελληνική αγορά 10,8%, ενώ παράλληλα, δραστηριοποιείται εντός και εκτός Ελλάδος στην εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας.

Στον τομέα των Παραχωρήσεων ο Όμιλος κατέχει το 100% στις Παραχωρήσεις των Αυτοκινητοδρόμων ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, το 100% στην ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ., η οποία έχει αναλάβει το έργο της λειτουργίας της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Ηπείρου, το 100% στην ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. η οποία υλοποιεί στην Περιφέρεια Πελοποννήσου το έργο ΣΔΙΤ *«Ολοκληρωμένη Διαχείριση Απορριμμάτων Περιφέρειας Πελοποννήσου»,* το 32,46% στην εταιρεία Παραχώρησης του Αεροδρομίου Καστελίου ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, το 49% στην εταιρεία IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ για την κατασκευή, ανάπτυξη και λειτουργία: (α) ξενοδοχείου πέντε (5) αστέρων, (β) συνεδριακού και εκθεσιακού κέντρου, (γ) χώρου συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις και (δ) χώρου καζίνου, το 55% στην εταιρεία ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. για την κατασκευή του έργου *«Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ)»,* το 70% στην Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικού Εισιτηρίου – HELLAS SMARTICKET Α.Ε., το 70% στην Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – INDIGITAL – AMCO για το έργο *«Ψηφιακός Μετασχηματισμός, Τηλεματική, και Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου για τον Οργανισμό Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης (ΟΣΕΘ)»,* το 17% στην εταιρεία Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμου ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, καθώς και το 35% στην εταιρεία ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. για το δικαίωμα χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων, σε τμήμα του λιμένα Φίλιππος Β' της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

Τέλος, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, στην διαχείριση και πώληση ακινήτων κατέχοντας εμπορικά ακίνητα συνολικής εκτιμώμενης αξίας περίπου 127,2 εκατ. ευρώ, καθώς και στο τομέα λατομείων/βιομηχανίας μέσα από την εξόρυξη και επεξεργασία λευκολίθου.

Ο Όμιλος για τις υπάρχουσες δραστηριότητες για το 2023 απασχόλησε περισσότερους από 5.053 εργαζομένους (άμεσα 4.932 και κατά την αναλογία του μέσω κοινοπραξιών 121) ανά τον κόσμο.

Το σύνολο των επενδύσεων στη χρήση ανήλθε σε 194,8 εκατ. ευρώ με κύριο αποδέκτη τον τομέα της ενέργειας. Τα τελευταία χρόνια οι επενδύσεις έχουν ξεπεράσει τα 2,7 δισ. ευρώ, στηρίζοντας

έμπρακτα την Ελληνική οικονομία, αλλά και το τραπεζικό σύστημα της χώρας, διατηρώντας συνεχώς το σύνολο των διαθέσιμων του Ομίλου από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα σε Ελληνικές τράπεζες.

Παρά την αβεβαιότητα που επικρατεί, οι προοπτικές για την Ελληνική οικονομία παραμένουν θετικές μεσοπρόθεσμα, καθώς διαμορφώνονται οι συνθήκες για αλλαγή του προτύπου της οικονομικής μεγέθυνσης, η οποία αναμένεται να προέλθει σε μεγαλύτερο βαθμό από τις επενδυτικές δαπάνες.

Σε αυτό το μεταβαλλόμενο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ο οποίος συγκαταλέγεται μεταξύ των σημαντικότερων Ελληνικών επιχειρηματικών ομίλων και κατέχει ηγετική θέση στους τομείς των υποδομών, της καθαρής ενέργειας, της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των παραχωρήσεων, υλοποιεί και επεκτείνει απρόσκοπτα το επενδυτικό του πρόγραμμα (κυρίως στους τομείς των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, των Παραχωρήσεων και των Υποδομών), καθώς η κεφαλαιουχική του διάρθρωση παραμένει ισχυρή ενώ συνεχίζει την επιλεκτική του παρουσία σε χώρες εκτός Ελλάδος. Περαιτέρω, ο Όμιλος έχει έμπρακτα αποδείξει κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών την ικανότητα του να αναπτύσσεται και να ενισχύει τη θέση του στην αγορά.

Αξίζει, ωστόσο, να σημειωθεί ότι η ενίσχυση της επενδυτικής δραστηριότητας στους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (ΑΠΕ, Παραχωρήσεων, Κατασκευών, Υποδομών) αποτελούν προτεραιότητα της Ελληνικής Πολιτείας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα έργα υποδομών μέσω της υψηλής πολλαπλασιαστικής επίδρασης (multiplier effect), συμβάλλουν σημαντικά στην αύξηση του ΑΕΠ και στην ενίσχυση της απασχόλησης.

Το έτος 2024 ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ θα συνεχίσει την εφαρμογή της στρατηγικής του για συνεχή ανάπτυξη στην Ελληνική και στις διεθνείς αγορές στους τομείς των υποδομών, της παραγωγής, προμήθειας και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, στον τομέα των Παραχωρήσεων και στον Κατασκευαστικό τομέα. Στόχος είναι να διατηρήσει την ηγετική του θέση στην Ελληνική αγορά και να επιδιώξει την βιώσιμη ανάπτυξή του στις αγορές του εξωτερικού, ώστε να επιτυγχάνει ικανοποιητική διασπορά του επιχειρηματικού κινδύνου και να διατηρεί την απόδοση των κεφαλαίων του σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου συνεχίζεται εντατικά σε όλους τους τομείς δραστηριότητάς του (υποδομές, παραχωρήσεις - ΣΔΙΤ, παραγωγή κι αποθήκευση ενέργειας, κυκλική οικονομία – έργα περιβάλλοντος), με τις συνολικές επενδύσεις που προωθεί ή στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, να υπερβαίνουν σε αξία τα 10 δισ. ευρώ.

Με τις επενδύσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη κι αυτές που θα ακολουθήσουν, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δημιουργεί χιλιάδες καλά αμειβόμενες θέσεις εργασίας, δίνοντας την ευκαιρία στο ελληνικό επιστημονικό δυναμικό, στους νέους και τις νέες μας να ζήσουν με αξιοπρέπεια κι αισιοδοξία για το μέλλον στην πατρίδα τους, αλλά και σε όσους έφυγαν να επιστρέψουν σιγά σιγά κοντά μας.

Οι προοπτικές επίτευξης των στόχων που αναλογούν στο 2024 και μετά είναι θετικές δεδομένου ότι:

Στον Λειτουργικό Τομέα των Κατασκευών:

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε., κατασκευαστικός βραχίονας και 100% θυγατρική της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., αποτελεί την ισχυρότερη Ελληνική κατασκευαστική εταιρεία στην εκτέλεση μεγάλων και σύνθετων ευρύτατου φάσματος δημόσιων και ιδιωτικών έργων, μεγάλου προϋπολογισμού και σύνθετης τεχνογνωσίας, όπως οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα, κτίρια, νοσοκομεία, μουσεία, βιομηχανικές εγκαταστάσεις,

υδροηλεκτρικά έργα, φράγματα, βιομηχανικές εγκαταστάσεις, εργοστάσια παραγωγής ενέργειας κ.λπ.

Οι προοπτικές για τα επόμενα έτη συνηγορούν στην βελτίωση των οικονομικών μεγεθών του τομέα, αφού το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, ανερχόμενο την 31.12.2023 σε 2,8 δισ. ευρώ περίπου με τις προς τρίτους συμβάσεις. Στο ανωτέρω ανεκτέλεστο δεν συμπεριλαμβάνεται το διατομεακό ανεκτέλεστο αντικείμενο 0,6 δισ. ευρώ που αφορά κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση του έργου της Αντλησιοταμίευσης Αμφιλοχίας, καθώς και το ανεκτέλεστο 1,9 δισ. ευρώ περίπου των προς υπογραφή νέων συμβάσεων, για έργα τα οποία ο Όμιλος έχει ήδη ανακηρυχθεί ανάδοχος ή προτιμητέος επενδυτής και αναμένεται η υπογραφή των συμβάσεων κατασκευής.

Επιπρόσθετα, οι προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα είναι ιδιαίτερα θετικές, καθώς στα επόμενα χρόνια ο προϋπολογισμός των νέων έργων που θα βγουν προς δημοπράτηση θα ξεπεράσει τα 20 δισ. ευρώ, εκ των οποίων ένα σημαντικό τμήμα εκτιμάται ότι θα εκτελεσθεί από τον Όμιλο.

Να σημειωθεί ότι η εκτέλεση του συνόλου των ανωτέρω έργων, θα επιφέρει στην Ελληνική Οικονομία σημαντικά θετικά πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα.

Ο Όμιλος, με την συνέπεια και την υψηλή αίσθηση εταιρικής κοινωνικής ευθύνης που τον διακρίνει, θα παραμείνει πρωτοπόρος στον τομέα των κατασκευών και θα επιδιώξει να αυξήσει τα οικονομικά μεγέθη του τομέα, δημιουργώντας ταυτόχρονα ικανοποιητικά κέρδη προς όφελος των μετόχων του.

Στον Λειτουργικό Τομέα Παραγωγής Ενέργειας:

Παραγωγή και Εμπορία ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος μέσω του υπό-Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. στον χώρο της ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990 αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών στον χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Η στροφή στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) επιβεβαιώνεται σε παγκόσμιο επίπεδο, αποτελώντας μια εκ των κορυφαίων επενδυτικών επιλογών για τα επόμενα χρόνια. Σε αυτό το πλαίσιο, ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συνεχίζει την ανάπτυξη επιλεγμένων έργων ΑΠΕ στην Ελλάδα με υψηλούς ρυθμούς, ώστε να θέσει σε απόλυτα σταθερή βάση τα θεμέλια της βιώσιμης ανάπτυξης της εταιρείας που αποτελεί τον μακροπρόθεσμο στόχο του στρατηγικού της σχεδιασμού για την επόμενη 10ετία και παράλληλα, κεφαλαιοποιώντας πλέον την εμπειρία του, εντείνει την προσπάθεια εμβάθυνσης της παρουσίας του και στην Πολωνία και στην Βουλγαρία.

Οι ενεργειακές ανάγκες της χώρας καλύπτονται κυρίως από εισαγωγές (αργό πετρέλαιο και φυσικό αέριο) και σε μικρότερο βαθμό, από εγχώρια παραγωγή στερεών καυσίμων και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ). Η Ελληνική Κυβέρνηση, για τη μείωση της εισαγόμενης ενέργειας παρουσίασε το προσχέδιο του νέου Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) χρησιμοποιώντας σαν βάση αναφοράς το πακέτο πολιτικής RePowerEU.

Στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας το ΕΣΕΚ στοχεύει σε αύξηση της εγκατεστημένης ισχύς ΑΠΕ στην χώρα στα 25 GW έως το 2030, με τις ΑΠΕ να καλύπτουν περίπου το 80% της ζήτησης για ηλεκτρική ενέργεια και το 45% της συνολικής ζήτησης για ενέργεια.

Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, κατά την διάρκεια του 2023, συνέχισε την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου με την κατασκευή ώριμων έργων αλλά και την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου της με την περαιτέρω ωρίμανση έργων από το υπάρχον χαρτοφυλάκιο, αλλά και την προσθήκη νέων σε διάφορα στάδια. Στο πλαίσιο του σχεδιασμού αυτού, ολοκληρώθηκε εντός του έτους η σύνδεση στο δίκτυο του συμπλέγματος αιολικών πάρκων στο Καφηρέα συνολικής ισχύος 327 MW, με το έργο να βρίσκεται πλέον σε πλήρη λειτουργία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του υπο-Ομίλου σε Ελλάδα και εξωτερικό ανέρχεται σε 1.223,8 MW, αυξημένη κατά 318,5 MW σε σχέση με το 2022.

Περαιτέρω, για το έργο αποθήκευσης μεγάλης διάρκειας με τεχνολογία αντλησιοταμίευσης στην περιοχή της Αμφιλοχίας (680 MW) που είχε ήδη ξεκινήσει με πρόδρομες εργασίες από το τέλος του 2022, συνεχίζονται οι εργασίες κατασκευής του και αναμένεται να ολοκληρωθεί σε διάρκεια περίπου τριών ετών.

Ακόμα σταδιακά εντός του τρέχοντος έτους, ξεκίνησε η κατασκευή νέων πάρκων (κυρίως φωτοβολταϊκών) στην Ελλάδα, ενώ συνεχίζουν να εξετάζονται κατά περίπτωση και έργα στο εξωτερικό. Παράλληλα ο υπό-όμιλος προχωρά τις διαδικασίες για την ωρίμανση έργων διαφόρων τεχνολογιών (π.χ. υδροηλεκτρικά, αποθήκευση, υβριδικά κ.α.) στην Ελλάδα που αναμένεται να είναι σε θέση σταδιακά να ξεκινήσουν κατασκευή από το επόμενο έτος.

Ο υπο-Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ διαθέτει την 31.12.2023 σχεδόν 2.500 MW ισχύ από μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ΑΠΕ, οι οποίες βρίσκονται σε λειτουργία, υπό κατασκευή ή έτοιμες προς κατασκευή σε Ελλάδα, Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη, συμπεριλαμβάνοντας έργα που βρίσκονται σε διάφορα στάδια ωρίμανσης, το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου πλησιάζει τα 12 GW.

Δεδομένων των παραπάνω και παρά τις συνεχείς προκλήσεις και τις πάντα ευμετάβλητες συνθήκες στις αγορές ενέργειας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό όπως το πρόσφατο παρελθόν έχει δείξει, ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αναμένεται να συνεχίσει να πρωταγωνιστεί. Υπενθυμίζεται ο μακροπρόθεσμος στόχος του Ομίλου να προσεγγίσει ένα χαρτοφυλάκιο έργων άνω των 6.0 GW σε λειτουργία πριν από το τέλος της τρέχουσας δεκαετίας.

Ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής του ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αξιοποιώντας την κυριαρχική του θέση και την τεχνογνωσία του στις ΑΠΕ και εκτιμώντας το ευνοϊκό περιβάλλον στο χώρο, συνεχίζει το επενδυτικό του πρόγραμμα.

Παραγωγή ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας - Πώληση Ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιείται στον χώρο της Παραγωγής, Προμήθειας και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου κυρίως μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. και ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. Παράλληλα, για την ορθολογική διαχείριση των δυο εταιρειών, εντός του 2023 υλοποιήθηκε η απόφαση της Μητρικής Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για την συγχώνευσή των δυο εταιρειών με τη μέθοδο της απορρόφησης της ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. από την ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., συνεχίζοντας ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ να είναι ο αποκλειστικός Μέτοχος κατά 100%. Σε συνέχεια της ανωτέρω συγχώνευσης, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. κατέχει δύο σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής ισχύος 588 MW με καύσιμο φυσικό αέριο.

Παράλληλα, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και ο Όμιλος ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ συνεχίζουν την από κοινού ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία του νέου υπερσύγχρονου Αεριοστροβιλικού Σταθμού Συνδυασμένου

Κύκλου με καύσιμο το φυσικό αέριο εγκατεστημένης μεικτής ισχύος 877 MW στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, μέσω της εταιρείας ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ με συμμετοχή κατά 50% έκαστος.

Η τεχνολογία του κύριου εξοπλισμού που έχει επιλεγεί για το Σταθμό, είναι η πλέον σύγχρονη και θα οδηγήσει σε πολύ υψηλούς βαθμούς συνολικής καθαρής απόδοσης. Το ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε περίπου 375 εκατ. ευρώ και θα δημιουργήσει περίπου 500 θέσεις εργασίας κατά τη διάρκεια της περιόδου κατασκευής και 80 κατά την περίοδο λειτουργίας. Η κατασκευή της νέας μονάδας ξεκίνησε εντός του 2021 και εκτιμάται ότι θα τεθεί σε εμπορική λειτουργία το β΄ εξάμηνο του 2024.

Ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., αξιοποιώντας την τεχνογνωσία του στην παραγωγή ενέργειας από τη λειτουργία εργοστασίων με τη χρήση φυσικού αερίου, συνεχίζει τη λειτουργία των μονάδων παραγωγής, στηριζόμενος στην αρχή του κόστους οφέλους από την εν λόγω δραστηριότητα. Παράλληλα, αναζητεί νέες ευκαιρίες για να αυξήσει το παραγωγικό δυναμικό του στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Η συνολική συμμετοχή των μονάδων παραγωγής ενέργειας της εταιρείας ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. συνολικής ισχύος 588 MW, διαμορφώθηκε κατά τη χρήση του 2023 στο 11,3% της παραγωγής από μονάδες φυσικού αερίου στην Ελλάδα, αποτελώντας ισχυρό πυλώνα διασφάλισης της ενεργειακής επάρκειας της χώρας μας. Η παραγωγή του Ομίλου προέρχεται σε πολύ μεγάλο βαθμό από τη λειτουργία της μονάδας συνδυασμένου κύκλου, η οποία παρήγαγε συνολικά 1.719 GWh κατά τη χρήση του 2023.

Στο τομέα της Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας σε τελικούς καταναλωτές, η μεταβλητότητα των τιμών της ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, είχε σαν αποτέλεσμα την έντονη κινητικότητα και ανακύκλωση πελατών μεταξύ των παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας. Παρόλα αυτά, η εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. κατάφερε να ανταπεξέλθει πλήρως στις δύσκολες συνθήκες της αγοράς, αυξάνοντας μάλιστα το μερίδιο αγοράς της στο 10,8%, με αποτέλεσμα να συγκαταλέγεται μεταξύ των δύο κορυφαίων ανεξάρτητων προμηθευτών στην εγχώρια αγορά, στοχεύοντας μέσα στο 2024 να διατηρήσει και να διευρύνει τη θέση της από άποψη μεριδίου.

Να σημειωθεί ότι ο κίνδυνος των μεγάλων συμβολαίων πώλησης με χρονικό ορίζοντα μεγαλύτερο του ενός μηνός, εξασφαλίζεται μέσω προθεσμιακών συμβολαίων αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος μεταβολών στην αγοραπωλησία της ηλεκτρικής ενέργειας. Η υπάρχουσα εμπειρία στον χειρισμό της εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, εξασφαλίζει τον Όμιλο για τις θετικές προοπτικές του λειτουργικού τομέα Παραγωγής ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας και Πώλησης Ενέργειας.

Στον Λειτουργικό Τομέα Παραχωρήσεων – Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενων έργων:

Ο Όμιλος έχει κυριαρχική παρουσία στη χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία έργων παραχώρησης. Το διαρκώς διευρυνόμενο χαρτοφυλάκιο έργων παραχώρησης και ΣΔΙΤ, όπως σχετικά αναλύεται παρακάτω, καθιστά τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε έναν από τους σημαντικότερους διαχειριστές χαρτοφυλακίου παραχωρήσεων σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Στον Λειτουργικό Τομέα των Παραχωρήσεων ο Όμιλος συμμετέχει:

- με ποσοστό 100% στις εταιρείες Παραχώρησης των αυτοκινητοδρόμων ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ,
- με ποσοστό 32,46% στην εταιρεία Παραχώρησης του Αεροδρομίου Καστελίου ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ,
- με ποσοστό 49% μέσω της εταιρείας IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ στην κατασκευή, ανάπτυξη και λειτουργία: (α) ξενοδοχείου πέντε (5) αστέρων, (β) συνεδριακού και εκθεσιακού κέντρου, (γ) χώρου συνάθροισης κοινού για αθλητικές ή και πολιτιστικές εκδηλώσεις και (δ) χώρου καζίνου. Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 30 έτη,
- με ποσοστό 55% μέσω της εταιρείας ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. στην κατασκευή του έργου *«Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Τμήματος Χερσόνησος – Νεάπολη, με ΣΔΙΤ».* Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 30 έτη, εκ των οποίων 4 έτη είναι κατασκευή και 26 έτη εκμετάλλευση,
- με ποσοστό 17% στην εταιρεία Παραχώρησης αυτοκινητοδρόμου ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ,
- με ποσοστό 70% στην Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικού Εισιτηρίου – HELLAS SMARTICKET Α.Ε., η οποία ανέλαβε από τον Οργανισμό Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε., τη Σύμβαση Σύμπραξης για τη *«Μελέτη, Χρηματοδότηση, Εγκατάσταση, Υποστήριξη Λειτουργίας, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση ενός Ενιαίου, Αυτομάτου Συστήματος Συλλογής Κομίστρων για τις εταιρείες Ομίλου ΟΑΣΑ με ΣΔΙΤ».* Η διάρκεια της παραχώρησης είναι για 10 χρόνια μετά την περίοδο κατασκευής,
- με ποσοστό 35% στην εταιρεία ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε. για το δικαίωμα χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων, σε τμήμα του λιμένα Φίλιππος Β' της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.,
- με ποσοστό 100% στην ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. η οποία υλοποιεί στην Περιφέρεια Πελοποννήσου το έργο ΣΔΙΤ *«Ολοκληρωμένη Διαχείριση Απορριμμάτων Περιφέρειας Πελοποννήσου»* όπου το έτος 2023 τέθηκε σε εμπορική λειτουργία η Μονάδα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Αρκαδίας, οι Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Αργολίδας και Κορινθίας και οι Μονάδες Μεταβατικής Διαχείρισης Μεσσηνίας και Λακωνίας,
- με ποσοστό 100% στην ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ., η οποία έχει αναλάβει το έργο της λειτουργίας της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Ηπείρου, με μέγιστη ετήσια δυναμικότητα 105.000tn, η λειτουργία της οποίας ξεκίνησε στις 27.03.2019. Η διάρκεια της Παραχώρησης είναι 27 έτη και
- με ποσοστό 70% στην Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – INDIGITAL – AMCO με την οποία υπέγραψε σύμβαση για το έργο *«Ψηφιακός Μετασχηματισμός, Τηλεματική, και Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου για τον Οργανισμό Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης (ΟΣΕΘ)».*

Εντός του 2024, ο Όμιλος:

- υπέγραψε ως αρχικός μέτοχος και μέλος της εταιρείας ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, τη σύμβαση παραχώρησης αναφορικά με το δικαίωμα χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του αυτοκινητόδρομου Εγνατία Οδός, καθώς και

των τριών (3) καθέτων προς αυτόν οδικών αξόνων, για χρονικό διάστημα 35 ετών, με αντισυμβαλλόμενους το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.), ενώ παράλληλα, ως μέλος της εταιρείας ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, υπέγραψε τη σύμβαση λειτουργίας και συντήρησης του έργου με την ως άνω εταιρεία παραχώρησης για χρονικό διάστημα επίσης 35 ετών.

Στην εταιρεία με την επωνυμία ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία συστάθηκε για τους σκοπούς της σύμβασης παραχώρησης, συμμετέχουν οι ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με ποσοστό 75% και η EGIS PROJECTS S.A.S. με ποσοστό 25%.

Στην εταιρεία με την επωνυμία ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία συστάθηκε για τους σκοπούς της σύμβασης παραχώρησης, συμμετέχουν οι ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με ποσοστό 25% και η EGIS OPERATIONS S.A.S. (100% θυγατρική της EGIS PROJECTS S.A.S.) με ποσοστό 75%.

- ανακηρύχθηκε προσωρινός Ανάδοχος στον διαγωνισμό για το έργο παραχώρησης *«Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στο τμήμα Χανιά – Ηράκλειο»* όπου αναμένει την υπογραφή της Σύμβασης.

Να σημειωθεί ότι, το δ΄ τρίμηνο του 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ως Προτιμητέο Επενδυτή για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών για τη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Αττικής Οδού μήκους 70 χλμ. για χρονικό διάστημα 25 ετών. Η υπογραφή της σχετικής σύμβασης αναμένεται εντός του 2024.

Το συνολικό χαρτοφυλάκιο αυτοκινητοδρόμων του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ μετά και την έναρξη εκμετάλλευσης της Εγνατίας Οδού, συμπεριλαμβανομένων των παραχωρήσεων του Β.Ο.Α.Κ. και της Αττικής Οδού, ξεπερνά πλέον τα 1.600 χλμ. Πρόκειται για το μεγαλύτερο χαρτοφυλάκιο αυτοκινητοδρόμων στη χώρα κι ένα από τα μεγαλύτερα στην Ευρώπη, ενισχύοντας περαιτέρω τη δυνατότητα του Ομίλου να παράγει σημαντικά, σταθερά κι επαναλαμβανόμενα έσοδα σε βάθος χρόνου.

Τέλος, θα συνεχιστεί η δραστηριότητα του Ομίλου στον Τομέα Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων και τα επόμενα έτη, ο δε αριθμός θέσεων στάθμευσης που αναλογεί συνολικά στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.171.

Εκτός των ανωτέρω, η Διοίκηση συνεχίζει την διερεύνηση νέων επενδύσεων για την επέκταση της δραστηριότητας του Ομίλου στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, παρακολουθώντας συνεχώς τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, συνεργαζόμενος με χρηματοοικονομικούς παράγοντες και ειδικούς αναλυτές των διεθνών αγορών.

Ο Όμιλος επιβεβαιώνεται για την στρατηγική του απόφαση να επενδύσει δυναμικά στις Παραχωρήσεις και στον χώρο των ΣΔΙΤ, δημιουργώντας ταυτόχρονα ικανοποιητικά κέρδη προς όφελος των μετόχων του.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, οι προοπτικές του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για το έτος 2024 αλλά και για τα επόμενα χρόνια διαγράφονται θετικές, παρά τη δύσκολη περίοδο που διανύει η παγκόσμια οικονομία.

Στον Λειτουργικό Τομέα Εκμετάλλευσης Ακινήτων - Real Estate:

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δραστηριοποιείται επίσης στην διαχείριση και πώληση ακινήτων και εξετάζει εναλλακτικά σενάρια για την εκμετάλλευσή ενός τμήματος των υπαρχόντων επενδύσεων και όπου κρίνει σκόπιμο, θα προβεί και σε νέες επενδύσεις.

Στον Λειτουργικό Τομέα Λατομείων/Βιομηχανίας:

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επίσης στην εξόρυξη και επεξεργασία λευκολίθου και στην βιομηχανική παραγωγή προϊόντων καυστικής και δίπυρης μαγνησίας μέσω της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΒΕΤΕ, μια δραστηριότητα κυρίως εξαγωγική (www.ternamag.com).

Παρά την ύπαρξη των αρνητικών αποτελεσμάτων, τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) κατά την τρέχουσα χρήση είναι βελτιωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση στον τομέα της βιομηχανίας, η εταιρεία έχοντας προβεί ήδη σε επανασχεδιασμό των λειτουργικών της δραστηριοτήτων, με στόχο την μείωση του κόστους των παραγόμενων προϊόντων, εκτιμά ότι μελλοντικά ο τομέας της βιομηχανίας θα καταστεί κερδοφόρος.

ΣΤ. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

(Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης [ΕΔΜΑ].)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται οι κάτωθι δείκτες:

Α. «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)»

Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμειακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και τραπεζικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Από τον εν λόγω δείκτη, αν αφαιρεθούν οι δεσμευμένες καταθέσεις (σημ.20) και προστεθούν οι επιχορηγήσεις προς επιστροφή (σημ.30), προκύπτει το «Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα)».

Ο δείκτης για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Μακροπρόθεσμα δάνεια (Σημ.24)	2.737.058	2.672.299
Υποχρεώσεις από τραπεζικές μισθώσεις (Σημ.25)	44.680	16.907
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Σημ.24)	107.699	143.869
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (Σημ.24)	172.900	160.224
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**3.062.337**	**2.993.299**
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα (Σημ.23)	(1.310.649)	(1.491.703)
Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα) (Σημ.6)	**1.751.688**	**1.501.596**
Μείον: Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων (Σημ.20)	(146.133)	(139.055)
Πλέον: Εγκριθείσες και εισπραχθείσες επιχορηγήσεις προς επιστροφή (Σημ.30)	0	3.260
Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / (Πλεόνασμα)	**1.605.555**	**1.365.801**

Β. «Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων»

Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η διοίκηση αξιολογεί την χρηματοοικονομική μόχλευση του Ομίλου. Ως **«Δανειακές Υποχρεώσεις»** ορίζεται το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Δανείων, των Μακροπρόθεσμων Δανείων, των Υποχρεώσεων από τραπεζικές μισθώσεις και των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων την επόμενη χρήση. Ως **«Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων»** ορίζεται το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, των Δανειακών Υποχρεώσεων, των κρατικών επιχορηγήσεων μειωμένο κατά το ποσό των χρηματικών διαθεσίμων που δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό χρήσης ή δέσμευση.

Ο δείκτης για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων (Σημ.6) (α)	3.062.337	2.993.299
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.276.622	1.190.698
Επιχορηγήσεις	171.648	176.232
Μερικό σύνολο (β)	**4.510.607**	**4.360.229**
Μείον:		
Χρηματικά διαθέσιμα (Σημ.23)	(1.310.649)	(1.491.703)
Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων (Σημ.20)	(146.133)	(139.055)
Εγκριθείσες και εισπραχθείσες επιχορηγήσεις προς επιστροφή (Σημ.30)	0	3.260
Μερικό σύνολο (γ)	**(1.456.782)**	**(1.627.498)**
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων (β+γ)=(δ)	**3.053.825**	**2.732.731**
Δανειακές υποχρεώσεις/ Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων (α)/(δ)	**100,28%**	**109,54%**

Γ. EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων»

Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Ο δείκτης «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα «EBIT», πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Δ. Προσαρμοσμένο EBITDA – Προσαρμοσμένα Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

Ο δείκτης «προσαρμοσμένο EBITDA» ορίζεται ως το «EBITDA», πλέον τα περιλαμβανόμενα σε αυτό μη ταμειακά αποτελέσματα (βλ. σημείωση κάτω από πίνακα για Επιχειρηματικούς τομείς).

Ε. Λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT –Earnings Before Interest and Taxes)

Το στοιχείο Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον/μείον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) προσδιοριστικά του EBIT. Τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) προσδιοριστικά του EBIT ορίζονται ως τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των κονδυλίων των Συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης, των Απομειώσεων/(Ανακτήσεων απομειώσεων) ενσώματων, ασώματων παγίων δικαιωμάτων χρήσης και υπεραξίας όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 38.

Κάτωθι παρατίθενται οι δείκτες EBITDA και Προσαρμοσμένο EBITDA για τις χρήσεις 2023 και 2022, ανά λειτουργικό τομέα και συνολικά :

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2023	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Μικτό κέρδος	**147.460**	**148.306**	**129.230**	**129**	**3.231**	**69.532**	**(901)**	**(10.139)**	**486.848**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(21.364)	(32.117)	(28.052)	(616)	(5.017)	(8.978)	(10.381)	(144)	**(106.669)**
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(1.826)	(6.180)	0	0	(276)	(1)	(3.516)	8	**(11.791)**
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) προσδιοριστικά του EBIT	(5.874)	10.834	(12.270)	7.748	(885)	18.419	120	6.746	**24.838**
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)	**118.396**	**120.843**	**88.908**	**7.261**	**(2.947)**	**78.972**	**(14.678)**	**(3.529)**	**393.226**
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	17.083	49.760	28.813	698	4.101	44.752	134	(4.024)	**141.317**
EBITDA	**135.479**	**170.603**	**117.721**	**7.959**	**1.154**	**123.724**	**(14.544)**	**(7.553)**	**534.543**
Μη ταμειακά αποτελέσματα	1.105	806	14.083	(7.728)	95	41.062	1.490	0	**50.913**
Προσαρμοσμένο EBITDA	**136.584**	**171.409**	**131.804**	**231**	**1.249**	**164.786**	**(13.054)**	**(7.553)**	**585.456**

Οι προσαρμογές των μη ταμειακών αποτελεσμάτων για το 2023 αφορούν σε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού 1.275, έξοδο που αναγνωρίστηκε από αποτίμηση δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών 2.334, κέρδος αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων 7.646, προβλέψεις βαριάς συντήρησης 40.585, προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων 14.617και έσοδο από αναστροφή προβλέψεων απομείωσης αποθεμάτων, λοιπών προβλέψεων και κερδών από διαγραφή υποχρεώσεων ποσού μείον 252.

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2022	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP/ΦΑ	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Μικτό κέρδος	**94.807**	**142.365**	**326.841**	**(428)**	**2.521**	**55.683**	**340**	**(16.440)**	**605.689**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(27.261)	(76.252)	(23.493)	(633)	(5.772)	(9.233)	(14.183)	3.503	**(153.324)**
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(2.146)	(6.982)	0	0	(257)	0	(534)	38	**(9.881)**
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) προσδιοριστικά του EBIT	(2.592)	12.571	(27.367)	185	222	(5.359)	(1.291)	(3.046)	**(26.677)**
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)	**62.808**	**71.702**	**275.981**	**(876)**	**(3.286)**	**41.091**	**(15.668)**	**(15.945)**	**415.807**
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	11.599	40.561	27.125	614	3.461	44.194	161	960	**128.675**
EBITDA	**74.407**	**112.263**	**303.106**	**(262)**	**175**	**85.285**	**(15.507)**	**(14.985)**	**544.482**
Μη ταμειακά αποτελέσματα	6.212	48.860	32.424	20	270	26.434	3.116	0	**117.336**
Προσαρμοσμένο EBITDA	**80.619**	**161.123**	**335.530**	**(242)**	**445**	**111.719**	**(12.391)**	**(14.985)**	**661.818**

Οι προσαρμογές των μη ταμειακών αποτελεσμάτων για το 2022 αφορούν σε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού 1.294, έξοδο που αναγνωρίστηκε από αποτίμηση δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών 50.724, ζημιά αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων 378, προβλέψεις βαριάς συντήρησης 25.923, προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων 39.634 και έσοδο από αναστροφή προβλέψεων απομείωσης αποθεμάτων, λοιπών προβλέψεων και κερδών από διαγραφή υποχρεώσεων ποσού μείον 617.

Ζ. Έκθεση πληρωμών προς κυβερνήσεις

Ο Όμιλος σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 6 του Ν.3556/2007 όπως ισχύει, λόγω της εξορυκτικής δραστηριότητας λατομικών προϊόντων των θυγατρικών του εταιρειών ΤΕΡΝΑ και ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ, κατέβαλε στην Ελληνική Κυβέρνηση κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31.12.2023, ποσό ύψους 127,0 χιλ. ευρώ.

Η. Έκθεση μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης 2023

1. Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης αφορά στη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023. Η Έκθεση μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης περιέχει πληροφορίες σχετικά με το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για τις ακόλουθες θεματικές πτυχές, όπως ορίζονται από την ενότητα 7 «Έκθεση (Κατάσταση) Μη χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» της εγκυκλίου 62784/2017 του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρα 151 & 154):

- Ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας
- Καταπολέμηση της διαφθοράς και θέματα σχετικά με τη δωροδοκία
- Σεβασμός των ανθρώπινων δικαιωμάτων
- Εργασιακά θέματα
- Κοινωνικά θέματα
- Περιβαλλοντικά θέματα

Η Έκθεση παρουσιάζει σχετικές πληροφορίες για τις προβλεπόμενες γνωστοποιήσεις του Άρθρου 8 του Κανονισμού Ταξινομίας, όπως εξειδικεύονται με το άρθρο 10 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2021/2178. Η Έκθεση έχει συνταχθεί λαμβάνοντας υπόψη τα διεθνή πρότυπα Global Reporting Initiative (GRI), τα πρότυπα του οργανισμού Sustainability Accounting Standards Board (SASB), καθώς και τον Οδηγό Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ATHEX), με στόχο την περιγραφή και τον τρόπο διαχείρισης των ουσιαστικότερων επιδράσεων του Ομίλου και των σχετικών κινδύνων που έχουν εντοπιστεί, λαμβάνοντας υπόψη το πώς οι κίνδυνοι αυτοί αντιμετωπίζονται μέσω Πολιτικών δέουσας επιμέλειας για τον εντοπισμό, την πρόληψη και τον μετριασμό των υφιστάμενων και δυνητικών δυσμενών επιδράσεων.

Η δομή της παρούσας έκθεσης ακολουθεί την εξής διάρθρωση:

- Η προσέγγιση του Ομίλου στη Βιώσιμη Ανάπτυξη
- Εταιρική Διακυβέρνηση και Βασικές Αρχές Λειτουργίας του Ομίλου
- Περιβαλλοντικά θέματα
- Βιώσιμη Εφοδιαστική Αλυσίδα

- Εργασιακά και κοινωνικά θέματα
- Αναφορά Ταξινομίας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους επιχειρηματικούς Ομίλους στην Ελλάδα, με παρουσία στην Κεντρική και Νοτιοανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή. Ο Όμιλος κατέχει ηγετική θέση στους τομείς των υποδομών, της παραγωγής, προμήθειας και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας από θερμικές πηγές και ΑΠΕ, των παραχωρήσεων, της διαχείρισης απορριμμάτων, της ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων και της μεταλλευτικής δραστηριότητας. Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (FTSE / Athex Large Cap) με κύκλο εργασιών που ανέρχεται σε 3.499 εκατ. ευρώ.

Ο Όμιλος διαθέτει την τεχνογνωσία και τη δέσμευση να συνεχίσει να ηγείται στους τομείς της Βιώσιμης Ανάπτυξης και της Πράσινης Οικονομίας, συμμορφούμενος με τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ, μέσω δραστηριοτήτων που στηρίζουν τόσο την οικονομική ανάπτυξη όσο και την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής.

Το ανεκτέλεστο κατασκευαστικό υπόλοιπο του Ομίλου κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ανέρχεται στα 3,4 δισ. ευρώ και με τις προς υπογραφή συμβάσεις στα 5,3 δισ. ευρώ.

Στις 31.12.2023, ο Όμιλος διαθέτει σχεδόν 2.500 MW ισχύ από μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ΑΠΕ οι οποίες βρίσκονται σε λειτουργία, υπό κατασκευή ή έτοιμες προς κατασκευή σε Ελλάδα, Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη. Συμπεριλαμβάνοντας έργα που βρίσκονται σε διάφορα στάδια ωρίμανσης, το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου ξεπερνάει τα 12 GW.

Η βιώσιμη ανάπτυξη και η εταιρική υπευθυνότητα αποτελούν βασικά συστατικά της στρατηγικής και της επιχειρηματικής του δράσης του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Η εξασφάλιση ενός δίκαιου, ασφαλούς και υγιούς περιβάλλοντος εργασίας, η σημαντική συνεισφορά στην οικονομική ανάπτυξη και η υποστήριξη των τοπικών κοινωνιών, η οικοδόμηση μακροχρόνιων σχέσεων εμπιστοσύνης με τους πελάτες καθώς και η μείωση των περιβαλλοντικού αποτυπώματος, αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου. Οι δεσμεύσεις αυτές αποτελούν τον βασικό οδηγό για την εκπλήρωση της αποστολής του και εκφράζονται μέσα από τα σύγχρονα βιώσιμα, πράσινα και ασφαλή έργα υποδομών, για τον άνθρωπο και το περιβάλλον, καθώς και έργα παραγωγής ενέργειας από εναλλακτικές πηγές και παροχής καινοτόμων λύσεων στη διαχείριση των αποβλήτων, δημιουργώντας μακροπρόθεσμη προστιθέμενη αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την παρουσία και τις δραστηριότητες του Ομίλου, θα δημοσιευτούν στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, τον Ιούνιο του 2024.

Χρηματοοικονομικοί/μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και διαχείριση

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει ο Όμιλος αποσκοπεί στον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητές του, την επιχειρηματική του δράση, την οικονομική του απόδοση καθώς και την επίτευξη των στρατηγικών του στόχων. Οι κύριες αιτίες δημιουργίας κινδύνων περιλαμβάνουν την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών, τις διακυμάνσεις στα κόστη και τις πωλήσεις, καθώς και την αδυναμία πρόβλεψης της εξέλιξης των μετεωρολογικών συνθηκών.

Όσον αφορά τους οικονομικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, οι πιο σημαντικοί από αυτούς περιλαμβάνουν τη διατήρηση της μακροοικονομικής αβεβαιότητας, τους κινδύνους της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κλπ.), τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας. Όσον αφορά τους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους, αυτοί αναφέρονται σε θέματα διακυβέρνησης, περιβάλλοντος και κοινωνικής ευθύνης. Για την αντιμετώπισή τους, ο Όμιλος λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τον έγκαιρο εντοπισμό τους και την εφαρμογή πολιτικών μετριασμού.

2. Η προσέγγιση του Ομίλου στη Βιώσιμη Ανάπτυξη

Δείκτης C-G4: Πολιτική Βιωσιμότητας

Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου συμπυκνώνει τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος προσεγγίζει τα θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης. Η Πολιτική συνδέεται άρρηκτα με τις ανάγκες των ενδιαφερόμενων μερών (εσωτερικών και εξωτερικών) λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες κοινωνικοοικονομικές τάσεις και τους Παγκόσμιους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης. Κύριος στόχος της εφαρμογής της πολιτικής είναι η ενίσχυση των θετικών επιδράσεων και ο περιορισμός των αρνητικών, μέσα από βέλτιστες πρακτικές, βιώσιμες πρωτοβουλίες και αξιόπιστες συνεργασίες με ενίσχυση των διαδικασιών διαλόγου και διαβούλευσης.

Η πολιτική ευθυγραμμίζεται με τις αρχές ESG και επικεντρώνεται σε τέσσερις (4) άξονες, όπως αυτοί έχουν αναγνωριστεί μέσα από τη διαδικασία ιεράρχησης των ουσιαστικών θεμάτων του Ομίλου:

- Προαγωγή της Ανθρώπινης Αξίας,
- Προστασία του Περιβάλλοντος,
- Ενίσχυση του Κοινωνικού Αποτυπώματος,
- Διαμόρφωση Υπεύθυνης Αγοράς

Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης παρακολουθείται από τη Διεύθυνση Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης και Βιώσιμης Ανάπτυξης και την Επιτροπή ESG και υπόκειται σε τροποποιήσεις με τελική έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο εάν απαιτείται. Στο πλαίσιο αυτό, η Διεύθυνση Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης και Βιώσιμης Ανάπτυξης λειτουργεί ως το κέντρο στρατηγικού σχεδιασμού και εισήγησης προτάσεων στην Επιτροπή ESG και στη Διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με θέματα που σχετίζονται με το περιβάλλον, την κοινωνία και τη διακυβέρνηση, εκπονεί την Ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου και παρακολουθεί επιμέρους στόχους/δείκτες βιώσιμης ανάπτυξης με στόχο τη συνεχή βελτίωση την αναπροσαρμογή ή/και αναθεώρηση εφόσον απαιτηθεί.

Η Πολιτική του Ομίλου αποτυπώνει τους στόχους του για τη βιώσιμη ανάπτυξη και στηρίζεται στο διάλογο με τα ενδιαφερόμενα μέρη με σκοπό την αναγνώριση, αξιολόγηση και ιεράρχηση των σημαντικότερων επιδράσεων που δημιουργεί ή ενδέχεται να δημιουργήσει η δραστηριότητα του στο περιβάλλον, στην κοινωνία και στην οικονομία.

Με στόχο την εδραίωση αμοιβαίας εμπιστοσύνης και εποικοδομητικής συνεργασίας με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη, ο Όμιλος έχει θεσπίσει διακριτά κανάλια επικοινωνίας με κάθε ομάδα και προάγει τον έγκαιρο και ανοιχτό διάλογο μαζί τους. Βασικό μέλημά του είναι η αναγνώριση των διαφορετικών προσδοκιών και αναγκών της κάθε ομάδας. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως ενδιαφερόμενα μέρη τις ομάδες εκείνες που επηρεάζουν και επηρεάζονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη δραστηριότητά

του. Τα ενδιαφερόμενα μέρη ανήκουν είτε στο εσωτερικό περιβάλλον του Ομίλου (όπως μέτοχοι, εργαζόμενοι) είτε στο εξωτερικό (προμηθευτές, πελάτες, επιχειρηματικοί συνεργάτες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα κ.α.).

Τα κανάλια και οι μέθοδοι διαβούλευσης καθώς και η συχνότητα και τα κύρια θέματα ενδιαφέροντος καθορίζονται από τη χαρτογράφηση των ενδιαφερόμενων μερών για κάθε έτος αναφοράς. Επισημαίνεται ότι ο Όμιλος αναγνωρίζει και ιεραρχεί τα ενδιαφερόμενα μέρη του ανάλογα με το βαθμό επίδρασης και επιρροής τους στις λειτουργίες του και αντίστροφα.

ATHEX C-S1: Συμμετοχή ενδιαφερομένων μερών, ATHEX C-G3: Ουσιαστικά θέματα

Λαμβάνοντας υπόψη την υψηλή σημασία ενίσχυσης της διαφάνειας και την ανάγκη τακτικής ενημέρωσης των ενδιαφερόμενων μερών, τα αποτελέσματα της επίδοσης του Ομίλου σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης δημοσιοποιούνται στο ευρύ κοινό μέσω της ετήσιας Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης και της παρούσας Έκθεσης.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι ο Όμιλος, με έμφαση στη διαφάνεια, τη λογοδοσία και τις βιώσιμες επιχειρηματικές πρακτικές, αναμένεται να ενσωματώσει από το 2024 την ανάλυση της «διπλής ουσιαστικότητας» στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης επιδιώκοντας να ενημερώσει τα ενδιαφερόμενα μέρη σχετικά με τις επιδράσεις που δημιουργεί, ή ενδέχεται να δημιουργήσει, στο περιβάλλον, τους ανθρώπους και την οικονομία. Πιο συγκεκριμένα, στο πλαίσιο της «διπλής ουσιαστικότητας» ο Όμιλος θα καταγράψει, μετρήσει, θέσει στόχους και αξιολογήσει τους σχετικούς κινδύνους που συνδέονται με:

- την επίδραση του συνόλου των δραστηριοτήτων του στο Περιβάλλον, την Κοινωνία, τον Άνθρωπο και την Οικονομία,
- την επίδραση/επίπτωση που έχει το εξωτερικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος, στις δραστηριότητές του και την ικανότητά του να αναπτυχθεί υπεύθυνα με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Για τη διεξαγωγή της διπλής ουσιαστικότητας, ο Όμιλος θα καλέσει τα ενδιαφερόμενα μέρη του να συμμετέχουν στις έρευνες αξιολόγησης των ουσιωδών θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης, τα αποτελέσματα των οποίων θα αξιοποιηθούν για τη διαμόρφωση της Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου.

3. Εταιρική Διακυβέρνηση και Βασικές Αρχές Λειτουργίας του Ομίλου

Δείκτης C-G2: Εποπτεία Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αφορά στο σύνολο των θεσπισμένων κανόνων, αλλά και επιχειρηματικών πρακτικών που εφαρμόζει ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ώστε να διασφαλίζει την επιχειρηματική συνέχεια και την αποτελεσματική λειτουργία του, με στόχο την δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας προς όφελος των μετόχων και των λοιπών ενδιαφερόμενων μερών. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) με σκοπό να προάγει την υπεύθυνη και χρηστή Εταιρική Διακυβέρνηση σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων του.

Ως ανώτατο όργανο διοίκησης, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη χάραξη των κατευθυντήριων γραμμών και την αποτελεσματική εφαρμογή της στρατηγικής, στοχεύοντας στη διαφύλαξη και προαγωγή των μακροπρόθεσμων συμφερόντων όλων των Μετόχων, με όρους και

μεθόδους που εδραιώνουν το αίσθημα αξιοπιστίας του Ομίλου τόσο στην οικονομική και επιχειρηματική κοινότητα όσο και στο ευρύτερο κοινωνικό περιβάλλον. Επιπλέον, ως εκφραστής της διοικητικής του φιλοσοφίας, το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ταυτόχρονα το σεβασμό από και προς κάθε συνδεόμενο ή συναλλασσόμενο πρόσωπο.

Για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων του και την εφαρμογή ενός υπεύθυνου επιχειρηματικού μοντέλου, το Δ.Σ. υποστηρίζεται από επιμέρους Επιτροπές οι οποίες έχουν συμβουλευτικό/ εισηγητικό χαρακτήρα, με σημαντική βαρύτητα στη διαδικασία λήψης αποφάσεων. Οι επιτροπές αυτές περιλαμβάνουν:

- Επιτροπή Ελέγχου
- Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών
- Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού
- Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Επενδυτική Επιτροπή
- Επιτροπή ESG (Περιβάλλοντος, Κοινωνίας και Διακυβέρνησης)

3.1 Πολιτικές δέουσας επιμέλειας και λοιπές πολιτικές

3.1.1 Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας

Δείκτης A-G2: Παραβιάσεις επιχειρηματικής δεοντολογίας

Δείκτης C-G5: Πολιτική επιχειρηματικής δεοντολογίας

Ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας του Ομίλου αποτελεί σημείο αναφοράς για όλους τους εργαζόμενους και συνεργάτες του (προμηθευτές, υπεργολάβους), καθώς αποτελεί το βασικό πλαίσιο αρχών και αξιών που πρέπει να χαρακτηρίζουν την επαγγελματική τους συμπεριφορά. Ο Κώδικας αντικατοπτρίζει τις θεμελιώδεις αρχές, τις πεποιθήσεις, την εταιρική κουλτούρα, την επιχειρησιακή ηθική και τις εθελούσιες ηθικές δεσμεύσεις που χαρακτηρίζουν τον Όμιλο, με τα θέματα καταπολέμησης της διαφθοράς και της δωροδοκίας να αποτελούν τον κεντρικό άξονα του. Το περιεχόμενο του Κώδικα είναι σύμφωνο με τις γενικές αρχές που προβλέπονται από τους Διεθνείς Κανονισμούς και Συμβάσεις καθώς και από τα διεθνή πρότυπα ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 39001, ISO 37001, ISO 37301 και ISO 50001. Η εφαρμογή του Κώδικα εκτείνεται σε όλες τις εταιρείες και θυγατρικές του Ομίλου σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, αφορά όλους τους τομείς δραστηριότητας του και λαμβάνεται υπόψη στις συμπράξεις και στις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει.

Η Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης και η Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, οι οποίες αναφέρονται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο, παρακολουθούν την εφαρμογή του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας. Επιπλέον, στον Όμιλο τηρείται πρόγραμμα εσωτερικών επιθεωρήσεων από τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης με σκοπό την παρακολούθηση και τη διασφάλιση της ορθής εφαρμογής του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας και του Σύστηματος Διαχείρισης Ελέγχου σε όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Στο πλαίσιο του Κώδικα, ο Όμιλος ακολουθεί τις παρακάτω πολιτικές, οι οποίες εξασφαλίζουν το επιθυμητό συμφωνημένο και διαφανές πλαίσιο λειτουργίας του:

- Πολιτική Κανονιστικής Συμμόρφωσης και ελέγχου διαφθοράς και δωροδοκίας
- Πολιτική Αντιμετώπισης Μη Υγιούς Ανταγωνισμού
- Πολιτική Ταξιδιών και Εξόδων Φιλοξενίας
- Πολιτική Δώρων
- Πολιτική Χορηγιών και Δωρεών
- Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων
- Πολιτική Καταπολέμησης της Βίας και της Παρενόχλησης στην Εργασία
- Πολιτική Αναφορών

Ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας αποτελεί ένα γενικό πλαίσιο το οποίο εμπεριέχει και θέματα που άπτονται των εργασιακών και ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Κάθε εργαζόμενος μπορεί να καταγγείλει ή να εκφράσει ανησυχία για οποιοδήποτε θέμα σχετίζεται με την εφαρμογή του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας, είτε επώνυμα είτε ανώνυμα μέσω:

- Αποστολής e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση compliance@gekterna.com
- Χρήσης της πλατφόρμας https://gekterna.integrityline.com/frontpage
- Αποστολής επιστολής στη διεύθυνση: «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα, υπόψιν του «Υπευθύνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης» του Ομίλου με την ένδειξη «Εμπιστευτικό».
- Προφορικά, έπειτα από συνάντηση με τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης που έχει ορισθεί ως Υπεύθυνος Παραλαβής και Παρακολούθησης Αναφορών (Υ.Π.Π.Α.)

Ο Όμιλος δεν δείχνει καμία ανοχή σε περιπτώσεις αντιποίνων στους εργαζομένους, που έχουν κάνει αναφορές για τα θέματα του Κώδικα. Σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή του Ομίλου τέτοιου είδους συμπεριφορά, αναφέρεται αμέσως ακολουθώντας τους παραπάνω μηχανισμούς. Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι αρμόδιος για τη διερεύνηση και αξιολόγηση κάθε καταγγελίας που λαμβάνει και εν συνεχεία προβαίνει στις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας και των πολιτικών του Ομίλου.

3.1.2 Πολιτική Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Ελέγχου Διαφθοράς και Δωροδοκίας

Η συμμόρφωση με τους κανονισμούς και ο έλεγχος της διαφθοράς και δωροδοκίας αποτελούν βασικές αρχές των δεσμεύσεων του Ομίλου και των μηχανισμών ορθής διακυβέρνησης που εφαρμόζονται.

Η πολιτική κανονιστικής συμμόρφωσης και ελέγχου διαφθοράς και δωροδοκίας του Ομίλου περιλαμβάνει τους εξής στόχους και μέτρα:

- Αυστηρή τήρηση των απαιτήσεων του κανονιστικού πλαισίου του Ομίλου και του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τα θέματα διαφθοράς, δωροδοκίας και νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και χρηματοδότησης της τρομοκρατίας.
- Ευαισθητοποίηση του προσωπικού σε θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης, διαφθοράς και δωροδοκίας μέσω εκπαίδευσης και εφαρμογής του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας.
- Εντοπισμός και διαχείριση κινδύνων κανονιστικής συμμόρφωσης και διαφθοράς-δωροδοκίας με σκοπό τη λήψη των κατάλληλων μέτρων περιορισμού τους.

- Επικοινωνία των υποχρεώσεων συμμόρφωσης, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων, των διαδικασιών διαχείρισης και των ενεργειών βελτίωσης σε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.
- Δημιουργία κατάλληλου μηχανισμού ελέγχων και μέτρων πρόληψης για τον εντοπισμό και την αποτροπή θεμάτων όπως δωροδοκία, διαφθορά, νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, σύγκρουση συμφερόντων και θεμάτων κανονιστικής συμμόρφωσης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει επίσης πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης κατά της διαφθοράς και κανονιστικής συμμόρφωσης, βάσει των προτύπων ISO 37001:2016 και ISO 37301:2021 αντίστοιχα. Επιπλέον, ο Όμιλος δεσμεύεται για συνεχή εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού, αναφορά και διαχείριση παραπόνων και καταγγελιών, ανεξαρτησία του υπεύθυνου κανονιστικής συμμόρφωσης, διαχείριση θεμάτων σύγκρουσης συμφερόντων, βελτίωση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διαχείρισης, λειτουργία μηχανισμού αξιολόγησης περιστατικών μη εφαρμογής υποχρεώσεων και σύνταξη και εφαρμογή πολιτικών που εξειδικεύουν τα θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης, διαφθοράς και δωροδοκίας.

3.1.3 Πολιτική για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Δείκτης C-G6 Πολιτική ασφάλειας δεδομένων

Για τους σκοπούς άσκησης των επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων, ο Όμιλος προβαίνει σε επεξεργασία προσωπικών δεδομένων που αφορούν φυσικά πρόσωπα για τα οποία προκύπτει ταυτοποίηση στοιχείων (όπως ενδεικτικά, πελάτες της εταιρείας, προμηθευτές, μετόχους και επενδυτές του, ως και απλών χρηστών της ιστοσελίδας).

Για τη συμμόρφωση με την ευρωπαϊκή νομοθεσία σχετικά με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR-ΓΚΠΔ 2016/679), τον νόμο 4624/2019 και τις συστάσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, ο Όμιλος έχει ορίσει Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων (DPO), ο οποίος αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και συνεργάζεται με την Μονάδα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων. Παράλληλα θέτει σε εφαρμογή κατάλληλα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα για την προστασία των προσωπικών δεδομένων που επεξεργάζεται με αντίστοιχη δέσμευση προς τους εκτελούντες αντίστοιχων διαδικασιών επεξεργασίας δεδομένων για λογαριασμό του Ομίλου. Πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τα δικαιώματα των υποκειμένων των δεδομένων και του τρόπου διαχείρισης περιστατικών παραβίασης, αποτελούν μέρος αυτών των μέτρων.

Για οποιοδήποτε θέμα σχετικά με την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων δίνεται η δυνατότητα άμεσης επικοινωνίας με τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων (DPO), μέσω email: dpo@gekterna.com.

3.1.4 Πολιτική Ασφάλειας Πληροφοριών

Έχει αναπτυχθεί και εφαρμόζεται Σύστημα Διαχείρισης της Ασφάλειας Πληροφοριών, πιστοποιημένο βάσει του διεθνούς προτύπου ISO/IEC 27001 με σκοπό να ορίζονται οι βασικές προϋποθέσεις προστασίας των δεδομένων και των πληροφοριακών συστημάτων και έχουν θεσπιστεί οι κατάλληλες αρχές, ώστε να μειώνεται ο κίνδυνος διακύβευσης της εμπιστευτικότητας, της ακεραιότητας και της διαθεσιμότητας των δεδομένων και των συστημάτων πληροφορικής. Στο πλαίσιο αυτό, έχει οριστεί Υπεύθυνος Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών, ο οποίος συνεργάζεται με τον Επικεφαλής Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων του Ομίλου (CISO). Παράλληλα έχουν

αναπτυχθεί πολιτικές και διαδικασίες που διαμορφώνουν το πλαίσιο διασφάλισης των πληροφοριών και δικτύων του Ομίλου.

Το Δ.Σ. κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων του, ενημερώνεται σε τακτική βάση σχετικά με τα θέματα κυβερνοασφάλειας.

3.1.5 Διασφάλιση Επιχειρησιακής Συνέχειας

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση μέσω της Πολιτικής Επιχειρησιακής Συνέχειας θέτει το πλαίσιο προϋποθέσεων διασφάλισης της απρόσκοπτης λειτουργίας, αναγνωρίζοντας τους κινδύνους που ενδέχεται να την απειλήσουν και προβλέποντας τη διάθεση όλων των απαιτούμενων πόρων για την εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 22301:2019, ώστε να:

- διασφαλίσει την Επιχειρησιακή Συνέχεια κρίσιμων δραστηριοτήτων σε περίπτωση εκδήλωσης περιστατικού που οδηγεί σε μη διαθεσιμότητα ή αδυναμία υλοποίησης τους.
- είναι σε θέση να επιστρέψει σε αποδεκτά επίπεδα λειτουργίας στο συντομότερο δυνατό χρόνο.
- ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις που ενδέχεται να προκαλέσουν περιστατικά διακοπής στα ενδιαφερόμενα μέλη του.

Η εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, στοχεύει να εξασφαλίσει την έγκαιρη, αποτελεσματική και ελεγχόμενη ανάκαμψη των υπηρεσιών στο σύνολο του πεδίου εφαρμογής του Συστήματος, προσδιορίζοντας τα βήματα των εργασιών που απαιτούνται για να επιτευχθεί η ανάκαμψη και η επαναφορά των λειτουργιών στους κανονικούς ρυθμούς στο συντομότερο δυνατό και προβλεπόμενο χρόνο.

3.2 Διαχείριση κινδύνων

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης σε συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τους επικεφαλής των Διευθύνσεων προσδιορίζουν τους πιθανούς κινδύνους που ενδέχεται να επηρεάσουν την Κανονιστική Συμμόρφωση καθώς και θέματα σχετικά με τη διαφθορά και τη δωροδοκία στις δραστηριότητες του Ομίλου. Οι κίνδυνοι μπορεί να προέρχονται από το εξωτερικό ή εσωτερικό περιβάλλον της Εταιρείας.

3.3 Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης

GRI 205-3: Επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς και ενέργειες που αναλήφθηκαν

ATHEX A-G2: Παραβιάσεις επιχειρηματικής δεοντολογίας

Κατά το έτος 2023, δεν υπήρξε κανένα επιβεβαιωμένο περιστατικό διαφθοράς, είτε μέσω καταγγελιών είτε μέσω των ελέγχων που ο ίδιος ο Όμιλος διενεργεί στο πλαίσιο της πρόληψης και καταπολέμησης τυχόν περιστατικών διαφθοράς.

GRI 419-1: Μη συμμόρφωση με κοινωνικοοικονομικούς νόμους και κανονισμούς

IF-EN-510a.2: Συνολικό ποσό νομισματικών απωλειών ως αποτέλεσμα δικαστικών διαδικασιών που σχετίζονται με κατηγορίες (1) δωροδοκίας ή διαφθοράς και (2) αντι-ανταγωνιστικών πρακτικών

Επιπλέον, δεν υπήρξαν χρηματικές ζημίες οι οποίες να προκλήθηκαν ως αποτέλεσμα παραβιάσεων της επιχειρηματικής δεοντολογίας και μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς στον κοινωνικό και οικονομικό τομέα.

4. Περιβαλλοντικά θέματα

4.1 Πολιτικές δέουσας επιμέλειας και λοιπές πολιτικές

4.1.1 Περιβαλλοντική Διαχείριση και Συμμόρφωση

Η περιβαλλοντική συμμόρφωση του Ομίλου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής του και γίνεται ορατή μέσα από τις πολιτικές, στρατηγικές και επιχειρηματικές του αποφάσεις και δράσεις. Ο Όμιλος δρα στοχευμένα και λαμβάνει μέτρα που οδηγούν στη μείωση των δυσμενών περιβαλλοντικών επιδράσεων με την ταυτόχρονη διασφάλιση της επιχειρηματικής του συνέχειας και τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Ειδικότερα, η περιβαλλοντική στρατηγική του Ομίλου για την περιβαλλοντική συμμόρφωση περιλαμβάνει:

- την Περιβαλλοντική και Ενεργειακή διαχείριση
- την υπεύθυνη Διαχείριση της Ενέργειας
- το μετριασμό και την προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή
- την Προστασία και Διατήρηση της Βιοποικιλότητας
- τη Διαχείριση Πόρων και Κυκλική Οικονομία

Για να διασφαλιστεί η περιβαλλοντική συμμόρφωση τόσο σε επίπεδο δραστηριοτήτων όσο και σε επίπεδο λειτουργιών, πραγματοποιούνται εσωτερικές και εξωτερικές περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις σε ετήσια βάση και ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Οι εσωτερικές περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διενεργούνται από την Υπηρεσία HSE, ενώ οι εξωτερικές επιθεωρήσεις από διαπιστευμένους Φορείς Πιστοποίησης και άλλες ελεγκτικές αρχές.

Ο Όμιλος διαθέτει Ενιαία Πολιτική Συστημάτων Διαχείρισης, η οποία τον δεσμεύει για τη μείωση των επιπτώσεων της λειτουργίας του στο περιβάλλον, τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου στα κτήρια και τις εγκαταστάσεις του, με στόχο την προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης στο μοντέλο λειτουργίας του.

Για την άμεση επίτευξη των παραπάνω στόχων, οι εταιρείες του Ομίλου ΤΕΡΝΑ και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ έχουν πιστοποιηθεί σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 50001:2018, προκειμένου να επιτύχουν μια ορθολογικότερη ενεργειακή διαχείριση των λειτουργιών τους. Επιπλέον, ο Όμιλος επενδύει στην ανανέωση και την τακτική συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού, με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας και την αύξηση του ωφέλιμου χρόνου ζωής των μηχανημάτων του.

4.2 Διαχείριση κινδύνων

4.2.1 Αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής

Δείκτης A-E2: Κίνδυνοι και ευκαιρίες από την κλιματική αλλαγή

Το ζήτημα της κλιματικής αλλαγής είναι ιδιαίτερα κρίσιμο για τις δραστηριότητες του Ομίλου με το επιχειρηματικό μοντέλο του να είναι στρατηγικά προσανατολισμένο στην ανάσχεση των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης. Λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση του σε όλα τα στάδια της αλυσίδας αξίας του, η ορθή διαχείριση του συγκεκριμένου ζητήματος κρίνεται αναγκαία καθώς επιδρά στην επιχειρηματική στρατηγική του και στην ικανότητα του να δημιουργεί μακροπρόθεσμη αξία.

Ο μετριασμός και η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή αποτελεί τη μεγαλύτερη δέσμευση του Ομίλου προς το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο (Εθνικός κλιματικός νόμος Ν. 4936/2022). Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι η ενεργός συμμετοχή του στις προσπάθειες της διεθνούς κοινότητας και της χώρας στην αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής αποτελεί ηθική του δέσμευση πέρα από νομική του υποχρέωση.

Ο Όμιλος προάγει τη μετάβαση σε ένα επιχειρηματικό μοντέλο που εξαρτάται λιγότερο από ορυκτά καύσιμα και προωθεί τόσο τις εναλλακτικές τεχνολογίες παραγωγής και αποθήκευσης ενέργειας όσο και την ανάπτυξη σχεδίων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή. Με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται η ενσωμάτωση των σχετικών κινδύνων στις επιχειρησιακές του διαδικασίες και συνεπώς ενισχύεται το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα του Ομίλου και η ικανότητά του για μακροπρόθεσμη δημιουργία αξίας προς τα ενδιαφερόμενα μέρη. Σε αυτό το πλαίσιο έχει ολοκληρωθεί η αναγνώριση και αξιολόγηση των κλιματικών κινδύνων και ευκαιριών σε ευθυγράμμιση με τις συστάσεις του πλαισίου TCFD (Task Force on Climate-related Financial Disclosures).

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος, μέσα από την ίδια του τη δραστηριότητα, συμβάλει στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, σχεδιάζοντας και υλοποιώντας έργα και επενδύσεις, για την ανάπτυξη και λειτουργία έργων παραγωγής και διαχείρισης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως αιολικά πάρκα, υδροηλεκτρικά έργα, φωτοβολταϊκά πάρκα, καθώς και έργα αντλησιοταμίευσης για την εξασφάλισή του ενεργειακού εφοδιασμού και μονάδων επεξεργασίας απορριμμάτων με παραγωγή πράσινης ενέργειας. Ταυτόχρονα, ο Όμιλος συμμετέχει στην ανάπτυξη έργων υποδομής με κύριο στόχο την ελαχιστοποίηση του ενεργειακού τους αποτυπώματος.

Παράλληλα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ως κρίσιμο ζήτημα την αύξηση της συχνότητας εμφάνισης δυσχαιρών φυσικών φαινομένων (ακραία καιρικά φαινόμενα, πυρκαγιές, πλημμύρες, αυξημένη σεισμική δραστηριότητα κ.α.) που προκύπτουν από τις αναπόφευκτες επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Για την αντιμετώπιση των σχετικών κίνδυνων και την εξασφάλιση της ανθεκτικότητας του Ομίλου, έχει ολοκληρωθεί έλεγχος στις επιχειρηματικές του δραστηριότητες προκειμένου να προσδιοριστούν οι κλιματικοί κίνδυνοι που ενδέχεται να φέρουν δυνητικές οικονομικές επιπτώσεις, να εκτιμηθεί η πιθανότητα απειλής από έναν ή περισσότερους από τους κλιματικούς κινδύνους και να αξιολογηθούν αντίστοιχα μέτρα προσαρμογής με στόχο να μειωθούν οι επιπτώσεις των εκάστοτε κινδύνων.

4.2.2 Προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας

Δείκτης Α-Ε5: Περιοχές ευαίσθητης βιοποικιλότητας

Ο Όμιλος θέτει ως προτεραιότητα την προστασία της βιοποικιλότητας, καθώς αποτελεί κρίσιμο δείκτη για την ισορροπία και για την εύρυθμη λειτουργία των οικοσυστημάτων. Λαμβάνοντας υπόψη ότι μεγάλο μέρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου (π.χ. ανάπτυξη αιολικών πάρκων, ανάπτυξη υποδομών, κατασκευή αυτοκινητοδρόμων) πραγματοποιείται εντός περιοχών υψηλής αξίας ως προς τη βιοποικιλότητα, ο Όμιλος εφαρμόζει ένα σύστημα διαχείρισης που διασφαλίζει την ενίσχυση των θετικών και τον περιορισμό των αρνητικών επιδράσεων που δημιουργεί ή ενδέχεται να δημιουργήσει η λειτουργία του. Ειδικότερα, ο Όμιλος έχει λάβει αρκετά μέτρα προς αυτή την κατεύθυνση:

- Εφαρμογή πιστοποιημένων συστημάτων.
- Διενέργεια εκπαίδευσης στους εργαζομένους των εργοταξιακών χώρων αναφορικά με την προστασία της βιοποικιλότητας.
- Ανάληψη πρωτοβουλιών ανάδειξης και προστασίας των τοπικών οικοσυστημάτων.
- Χρήση μηχανισμών παρακολούθησης και καταγραφής των επιδράσεών του στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.

Μεταξύ άλλων, ο Όμιλος τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία των έργων του εκπονεί Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), Μελέτες Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΜΕΟΑ), Ειδικές Ορνιθολογικές Μελέτες (ΕΟΜ), καθώς και Προγράμματα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης σε συνεργασία με εξειδικευμένους επιστήμονες και φορείς. Στόχος αυτών των ενεργειών είναι η απόκτηση και αξιοποίηση των απαραίτητων πληροφοριών για τη διασφάλιση της προστασίας των τοπικών οικοσυστημάτων, με τη λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας και αποκατάστασης των επιπτώσεων.

4.2.3 Υπεύθυνη διαχείριση των επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων

Δείκτης Α-Ε3: Διαχείριση αποβλήτων

Ο Όμιλος φροντίζει να συνεργάζεται με αδειοδοτημένους φορείς για τη συλλογή, ανάκτηση, επεξεργασία, επαναχρησιμοποίηση ή/και διάθεση των αποβλήτων του. Με την υιοθέτηση των αρχών της κυκλικής οικονομίας, σημαντικές ποσότητες παραγόμενων υλικών επαναχρησιμοποιούνται (π.χ. υλικά εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων) για την κάλυψη αναγκών άλλων δραστηριοτήτων του, μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και των διαφορετικών σημείων δραστηριοποίησης.

Αναφορικά με τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων, ο Όμιλος σχεδιάζει και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα εξάλειψης του κινδύνου ενδεχόμενης ρύπανσης του φυσικού περιβάλλοντος, την εξασφάλιση της ασφαλούς μεταφοράς των επικίνδυνων αποβλήτων αλλά και την συλλογή και ορθολογική αποθήκευση τους.

Σε όλα τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις του Ομίλου, εφαρμόζεται ολοκληρωμένο σύστημα ανακύκλωσης χαρτιού, αλουμινίου, γυαλιού, πλαστικού, ηλεκτρονικού και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, λαμπτήρων και μπαταριών, με τη χρήση ειδικών κάδων συλλογής και υπάρχει συνεργασία με ειδικούς συνεργάτες για την περαιτέρω διάθεση και επαναχρησιμοποίηση των συλλεχθέντων ανακυκλώσιμων υλικών. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, η ανακύκλωση των οποίων γίνεται σε πιστοποιημένες μονάδες, όπου

ανακτώνται πολύτιμα μέταλλα και υλικά και συνεπώς αποτρέπονται οι επικίνδυνες διαρροές βαρέων μετάλλων στο περιβάλλον.

Οι πρώτες ύλες που προμηθεύεται ο Όμιλος παίζουν καθοριστικό ρόλο για την ποιότητα των έργων που παραδίδει καθώς και για το μέγεθος του περιβαλλοντικού και ενεργειακού του αποτυπώματός. Γι' αυτό και μεριμνά ώστε να επιλέγει υλικά τα οποία πληρούν υψηλές προδιαγραφές ασφάλειας και λειτουργικότητας ακόμα και υπό συνθήκες αντίξοων, έντονων καιρικών φαινομένων. Επιπλέον, η κατασκευή μονάδων επεξεργασίας απορριμμάτων και η λειτουργία τους μέσω σχημάτων ΣΔΙΤ συμβάλλει στη μείωση της μόλυνσης του υπέργειου (λιμνών, ποταμών, θαλασσών και αέρος) και υπόγειου (υδροφόρου ορίζοντα) φυσικού περιβάλλοντος. Παράλληλα, επιδρούν θετικά στη βελτίωση των συνθηκών υγιεινής για τις τοπικές κοινωνίες και τις κοινωνικές ομάδες που εκτίθενται στο κίνδυνο των απορριμμάτων καθώς και στην ενίσχυση της περιβαλλοντικής συνείδησης των πολιτών.

4.3 Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης

Για τη διασφάλιση της περιβαλλοντικής συμμόρφωσης, κατά το 2023, πραγματοποιήθηκαν περισσότερες από 140 εσωτερικές και εξωτερικές επιθεωρήσεις, με ευθύνη της Διεύθυνσης Υγείας, Ασφάλειας, Περιβάλλοντος, στο σύνολο των εγκαταστάσεων του Ομίλου.

GRI 304-2 Σημαντικές επιδράσεις των δραστηριοτήτων, των προϊόντων και των υπηρεσιών στη βιοποικιλότητα

Κατά το 2023 δεν υπήρξαν περιστατικά ή καταγγελίες από ρυθμιστικούς φορείς, επιθεωρητές περιβάλλοντος, ΜΚΟ ή την τοπική κοινωνία για παραβίαση περιβαλλοντικών συνθηκών που σχετίζονται με την προστασία της βιοποικιλότητας στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

GRI 307-1 Μη συμμόρφωση με περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς

IF-EN-160a.1: Αριθμός περιστατικών μη συμμόρφωσης με περιβαλλοντικές άδειες, πρότυπα και κανονισμούς

Το 2023 δεν υπήρξε κανένα περιστατικό μη συμμόρφωσης με περιβαλλοντικές άδειες, πρότυπα και κανονισμούς. Επιπλέον, δεν επιβλήθηκε κανένα χρηματικό πρόστιμο ή άλλου είδους κύρωση αναφορικά με παραβίαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των σχετικών κανονισμών.

Περιβαλλοντικά δεδομένα από τη δραστηριότητα του Ομίλου για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

GRI 302-1: Κατανάλωση ενέργειας εντός του Οργανισμού

Δείκτης C-E3: Ενεργειακή κατανάλωση και παραγωγή

Δείκτης C-E3: Κατανάλωση ενέργειας εντός του οργανισμού	2023	2022
GRI 302-1: Κατανάλωση ενέργειας εντός του οργανισμού		
Κατανάλωση καυσίμου εντός του Ομίλου από μη ανανεώσιμες πηγές (σε MJ)	9.972.041.905	14.885.006.089
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (σε MWh)	61.314	65.599
Συνολική κατανάλωση ενέργειας εντός του Ομίλου (σε GJ)	10.271.838	15.493.160
Συνολική κατανάλωση ενέργειας εντός του Ομίλου (σε MWh)	2.853.288	4.303.655
Ποσοστό ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώθηκε (σε MWh)	2,15%	1,52%
Ποσοστό ενέργειας που καταναλώθηκε από ανανεώσιμες πηγές (σε MWh)	1,81%	0,64%

Δείκτης C-E1: Άμεσες εκπομπές (Scope 1)

GRI 305-1: Άμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Scope 1)

Δείκτης C-E2: Έμμεσες εκπομπές (Scope 2)

GRI 305-2: Ενεργειακές έμμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Scope 2)

SASB topic: Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου και διαχείριση ενεργειακών πόρων

ATHEX C-E1 Άμεσες εκπομπές (Scope 1) GRI 305-1: Άμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Scope 1)	2023	2022
Σύνολο άμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (σε τόνους CO_2e)	570.779	880.184
Βιογενείς εκπομπές CO_2 (σε τόνους CO_2e)	5.847	4.273
ATHEX C-E2 Έμμεσες εκπομπές (Scope 2) GRI 305-2: Ενεργειακές έμμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Scope 2)	**2023**	**2022**
Εκπομπές location-based (σε τόνους CO_2e)	22.928	32.346
Εκπομπές market-based (σε τόνους CO_2e)	11.835	21.066
Ποια αέρια έχουν περιληφθεί στον υπολογισμό των έμμεσων εκπομπών (π.χ. CO_2, CH_4, N_2O, HFCs, PFCs, SF_6, NF_3, ή όλα);	ΟΛΑ	ΟΛΑ
SASB (IF-WM-120a.1): Εκπομπές αέριων ρύπων	**2023**	**2022**
Εκπομπές NO_x (περιλαμβανομένων των NO και NO_2 και εξαιρουμένου του N_2O) σε τόνους	2	302
Εκπομπές SO_x (περιλαμβανομένων των SO_2 και SO_3) σε τόνους	1	6
Εκπομπές μη μεθανικών οργανικών ενώσεων (VOCs) σε τόνους	N/A	N/A
Εκπομπές επικίνδυνων ατμοσφαιρικών ρύπων (HAPs) σε τόνους	N/A	N/A

GRI 306-3: Παραγωγή αποβλήτων

GRI 306-4: Απόβλητα που διατίθενται προς ανάκτηση

GRI 306-5: Απόβλητα που δεν διατίθενται προς ανάκτηση

GRI 306-3: Παραγωγή αποβλήτων	**Μονάδα**	**2023**			**2022**		
		Παραγόμενα απόβλητα	**Απόβλητα που διατίθενται προς ανάκτηση**	**Απόβλητα που δεν διατίθενται προς ανάκτηση**	**Παραγόμενα απόβλητα**	**Απόβλητα που διατίθενται προς ανάκτηση**	**Απόβλητα που δεν διατίθενται προς ανάκτηση**
Επικίνδυνα Απόβλητα	Tn	300	278	21	454,188	445	8
Μη-Επικίνδυνα Απόβλητα	Tn	1.994.628	431.070	1.563.557	414.036	340.694	73.341

GRI 306-4: Απόβλητα που διατίθενται προς ανάκτηση	Μονάδα	2023			2022		
Επικίνδυνα Απόβλητα		Onsite	Offsite	Σύνολα	Onsite	Offsite	Σύνολα
Προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση	Tn	0	29	29	0	18	18
Ανακύκλωση	Tn	0	63	63	0	416	416
Άλλες διαδικασίες ανάκτησης	Tn	0	185	185	0	10	10
Σύνολο	Tn	0	278	278	0	445	445
Μη-Επικίνδυνα Απόβλητα		Onsite	Offsite	Σύνολα	Onsite	Offsite	Σύνολα
Προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση	Tn	0	44.521	44.521	263.465	16	263.481
Ανακύκλωση	Tn	307	384.859	385.167	534	72.140	72.675
Άλλες διαδικασίες ανάκτησης	Tn	1,7	15	16	1,44	4.536	4.538
Σύνολο	Tn	309	429.395	431.070	264.001	76.693	340.694

GRI 306-5: Απόβλητα που δεν διατίθενται προς ανάκτηση	Μονάδα	2023			2022		
Επικίνδυνα Απόβλητα		Onsite	Offsite	Σύνολα	Onsite	Offsite	Σύνολα
Αποτέφρωση (με ανάκτηση ενέργειας)	Tn	0	0	0	0	0	0
Αποτέφρωση (χωρίς ανάκτηση ενέργειας)	Tn	0	0	0	0	0	0
Υγειονομική ταφή	Tn	0	18	18	0	0	0
Άλλες διαδικασίες ανάκτησης	Tn	0	3	3	0	8	8
Σύνολο	Tn	0	21	21	0	8	8

Μη-Επικίνδυνα Απόβλητα		Onsite	Offsite	Σύνολα	Onsite	Offsite	Σύνολα
Αποτέφρωση (με ανάκτηση ενέργειας)	Tn	0	0	0	0	0	0
Αποτέφρωση (χωρίς ανάκτηση ενέργειας)	Tn	0	0	0	0	4	4
Υγειονομική ταφή	Tn	0	1.561.383	1.561.383	0	68.893	68.893
Άλλες διαδικασίες ανάκτησης	Tn	0	2.174	2.174	0	4.443	4.443
Σύνολο	Tn	0	1.563.557 [1]	1.563.557	0	73.341	73.341

ATHEX A-E3 Διαχείριση αποβλήτων

ATHEX A-E3 Διαχείριση αποβλήτων		**2023**	**2022**
Ποσοστό των αποβλήτων ανά τύπο επεξεργασίας			
Συνολική ποσότητα παραγόμενων αποβλήτων	Tn	1.994.928	414.490
Ανακύκλωση	%	19,3%	17,6%
Προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση	%	2,2%	63,6%
Υγειονομική ταφή	%	78,3%	16,6%
Αποτέφρωση (με ανάκτηση ενέργειας)	%	0,0%	0,0%
Αποτέφρωση (χωρίς ανάκτηση ενέργειας)	%	0,0%	0,0%
Άλλες διαδικασίες ανάκτησης	%	0,1%	2,2%

GRI 303-3: Απόληψη νερού

GRI 303-4: Απόρριψη νερού

GRI 303-5: Κατανάλωση νερού

Συνολική απόληψη, απόρριψη, κατανάλωση νερού	**Μονάδα**	2023		2022	
		Όλες οι περιοχές	Περιοχές σημαντικής επίδρασης στα υδάτινα αποθέματα	Όλες οι περιοχές	Περιοχές σημαντικής επίδρασης στα υδάτινα αποθέματα
Συνολική απόληψη νερού	ML	3.731.733	3.730.529	3.963.907	3.963.203
Συνολική απόρριψη νερού	ML	3.730.926	3.730.525	3.963.407	3.963.200
Συνολική κατανάλωση νερού	ML	807	4	500	2

[1] Η διαφορά με το 2022 οφείλεται σε σημαντική αύξηση χωματουργικών εργασιών σε εργοτάξια του Ομίλου

5. Βιώσιμη Εφοδιαστική Αλυσίδα

5.1 Πολιτικές δέουσας επιμέλειας και λοιπές πολιτικές

5.1.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Δείκτης C-S8: Αξιολόγηση προμηθευτών

Η υπεύθυνη διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας τίθεται στο επίκεντρο της προσπάθειας του Ομίλου να δημιουργήσει μακροπρόθεσμη αξία μέσω της επιχειρηματικής του λειτουργίας και της σύναψης υπεύθυνων επιχειρηματικών σχέσεων με τους προμηθευτές και τους συνεργάτες του. Ο Όμιλος προσαρμόζει συνεχώς τις υφιστάμενες διαδικασίες διαχείρισης της εφοδιαστικής αλυσίδας για να ανταποκριθεί στις νέες προκλήσεις που προκύπτουν. Αυτές περιλαμβάνουν νέους όρους συνεργασίας με προμηθευτές και την προτίμηση των εγχώριων προμηθευτών ώστε να συμβάλει ο Όμιλος στην τόνωση της τοπικής οικονομίας.

Ο Όμιλος επιδιώκει την υπεύθυνη συνεργασία με όλα τα συμβαλλόμενα μέρη στην εφοδιαστική αλυσίδα. Ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας αποτελεί το πλαίσιο αρχών και αξιών που πρέπει να καθοδηγούν τους προμηθευτές, τους υπεργολάβους και τους συνεργάτες του Ομίλου για τη διατήρηση διαφανών και υπεύθυνων επιχειρηματικών σχέσεων.

Από το 2023 ο Όμιλος εφαρμόζει Πολιτική Προμηθειών η οποία ενσωματώνει κριτήρια ESG (Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Διακυβέρνησης) για την αξιολόγηση και επιλογή προμηθευτών και συνεργατών με απώτερο στόχο να συμβάλλει στη δημιουργία μιας εφοδιαστικής αλυσίδας που σέβεται τις αρχές της βιωσιμότητας και της κοινωνικής ευθύνης.

5.1.2 Ανθρώπινα δικαιώματα

Δείκτης C-S6: Πολιτική ανθρωπίνων δικαιωμάτων

Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Η Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ο Όμιλος, αναγνωρίζει τη σημασία των διεθνώς αναγνωρισμένων ανθρωπίνων δικαιωμάτων ως θεμέλιο για μια υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά και συνεισφορά στην Βιώσιμη Ανάπτυξη. Η πολιτική αυτή έχει ως στόχο να εκφράσει τη δέσμευση για τον σεβασμό των διεθνώς αναγνωρισμένων ανθρωπίνων δικαιωμάτων και την αναγνώριση της ευθύνης για τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και τη διαχείριση πιθανών επιπτώσεων στα δικαιώματα των ενδιαφερομένων μερών, σε όλη την αλυσίδα αξίας και τις δραστηριότητες του.

Η Πολιτική καλύπτει όλες τις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος, προσδιορίζει τα ανθρώπινα δικαιώματα ανά κατηγορίες ομάδων ενδιαφερομένων μερών και λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:

Την Οικουμενική Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων των Ηνωμένων Εθνών

- Το Διεθνές Σύμφωνο των Ηνωμένων Εθνών για τα αστικά και πολιτικά δικαιώματα.
- Το Διεθνές Σύμφωνο των Ηνωμένων Εθνών για τα κοινωνικά, οικονομικά και πολιτιστικά δικαιώματα.
- Τις Κατευθυντήριες Αρχές των Ηνωμένων Εθνών για τις επιχειρήσεις και τα ανθρώπινα δικαιώματα.

- Τις Αρχές του Παγκόσμιου Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών - United Nations Global Compact.
- Τη Δήλωση της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (ILO) για τις θεμελιώδεις αρχές και τα δικαιώματα στην εργασία.
- Το Ψήφισμα 46/7 των Ηνωμένων Εθνών για τα ανθρώπινα δικαιώματα και το περιβάλλον.
- Τις εθελούσιες δεσμεύσεις της Διοίκησης για την ασφάλεια και τα ανθρώπινα δικαιώματα.

Η Πολιτική για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Ομίλου καλύπτεται από τον μηχανισμό καταγγελιών και παραπόνων του Ομίλου και έχει διαβιβαστεί σε όλο το προσωπικό.

5.2 Διαχείριση κινδύνων

5.2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Όμιλος παρακολουθεί, αξιολογεί και αναθεωρεί σε ετήσια βάση τους κινδύνους που σχετίζονται με την εφοδιαστική αλυσίδα.

Ανάμεσα σε άλλα περιστατικά που έχουν σημαντική επίπτωση στην επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Ομίλου και ενδέχεται να επηρεάσουν τη φήμη του, καθώς και την επιχειρησιακή του λειτουργία, και τα οποία σχετίζονται με την εφοδιαστική αλυσίδα έχουν αναγνωριστεί τα ακόλουθα:

- Ελλείψεις αγαθών, προϊόντων και πρώτων υλών.
- Αδυναμία εκτέλεσης συμβάσεων από εγκεκριμένους προμηθευτές λόγω κλιματικών διαταραχών, ασταθούς γεωπολιτικού περιβάλλοντος κ.α.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τον κίνδυνο περιστατικών παραβίασης διεθνών προτύπων ή/και νομοθεσίας που σχετίζονται με τις πρακτικές των προμηθευτών του καθώς και τη μη κοινή χρήση κοινών πολιτικών/αξιών με τους προμηθευτές του. Επισημαίνεται ότι πιθανοί κίνδυνοι μεταξύ άλλων στην εφοδιαστική αλυσίδα δύνανται να προκύψουν από τη μη υποστήριξη τοπικών και εγχώριων προμηθευτών, με ενδεχόμενη μείωση της αγοραστικής τους δύναμης και της ευρύτερης οικονομικής ανάπτυξης και ευημερίας των περιοχών δραστηριοποίησης. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος επιλέγει σταθερά την συνεργασία του με τοπικούς προμηθευτές.

Προς την κατεύθυνση αυτή, ο Όμιλος επικοινωνεί τις ελάχιστες απαιτήσεις συνεργασίας και εξασφαλίζει πως οι συνεργαζόμενοι προμηθευτές του τηρούν περιβαλλοντικά, ενεργειακά και κοινωνικά κριτήρια όπως:

- Η πιστοποίηση τους σε διεθνή πρότυπα πχ. ISO 9001, ISO 14001 και ISO 50001.
- Η εφαρμογή πολιτικών και διαδικασιών για την προστασία του περιβάλλοντος και του κοινωνικού συνόλου.
- Η διάθεση και χρήση υλικών και εξοπλισμού που εκτός από την καταλληλόλητα και τη χρηστικότητά τους, διαθέτουν υψηλές προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας, είναι φιλικά προς το περιβάλλον και ανήκουν σε υψηλή ενεργειακή κλάση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.
- Πλήρης συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο για την Υγεία και την Ασφάλεια καθώς και η τήρηση του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας του Ομίλου.

5.2.2 Ανθρώπινα δικαιώματα

Η διαχείριση κινδύνων για την προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων είναι ένας σημαντικός παράγοντας για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Ο Όμιλος δεσμεύεται να αναγνωρίζει, να προλαμβάνει και να αντιμετωπίζει τους κινδύνους που μπορεί να προκαλέσουν παραβιάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Για την καλύτερη διαχείριση αυτών των κινδύνων, ο Όμιλος υιοθετεί μια σειρά μέτρων, συμπεριλαμβανομένων:

- Ανάλυση κινδύνων που μπορεί να επηρεάσουν τα ανθρώπινα δικαιώματα σε όλες τις δραστηριότητές του. Αυτή η ανάλυση βοηθά στον εντοπισμό των πιθανών προβλημάτων και κινδύνων που μπορεί να προκύψουν.
- Πολιτικές και διαδικασίες που προάγουν την προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Αυτές οι πολιτικές και διαδικασίες καθορίζουν τις απαιτήσεις και τις πρακτικές που πρέπει να ακολουθούνται για την προστασία των δικαιωμάτων των εργαζομένων και την αποτροπή παραβιάσεων.
- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση στους εργαζομένους του σχετικά με τα ανθρώπινα δικαιώματα και τη σημασία της προστασίας τους. Αυτό βοηθά στην ενίσχυση της συνείδησης και της συμμόρφωσης με τις πολιτικές και τις διαδικασίες του Ομίλου.
- Επιθεωρήσεις και αξιολογήσεις για την επαλήθευση της συμμόρφωσης με τις πολιτικές και τις διαδικασίες που αφορούν την προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Αυτό εξασφαλίζει ότι οι πρακτικές του Ομίλου είναι σύμφωνες με τα πρότυπα και τις απαιτήσεις.

5.3 Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης

Κατά το έτος 2023, δεν υπήρξε κανένα περιστατικό παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

GRI: 204-1 Ποσοστό αγορών από εγχώριους προμηθευτές

Το 2023, το 80,7% των προμηθειών των εταιρειών του Ομίλου, προήλθε από εγχώριους προμηθευτές , εξαιρουμένων των συνδεδεμένων μερών και των Ε/Ε οιωνεί προσωπικό. .

6. Κοινωνικά και εργασιακά θέματα

6.1 Πολιτικές δέουσας επιμέλειας και λοιπές πολιτικές

Μέσω της υιοθέτησης υπεύθυνων πολιτικών, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ υποστηρίζει την ανάπτυξη του ανθρωπίνου δυναμικού του αλλά και των τοπικών κοινωνιών στις οποίες δραστηριοποιείται και με τις οποίες αλληλοεπιδρά. Μέσα από συνεχή διαβούλευση και προσπάθειες αναγνώρισης και ανταπόκρισης στις πραγματικές ανάγκες που συντρέχουν αλλά και μέσα από την ίδια του τη δραστηριότητά, ο Όμιλος συμμετέχει ενεργά, υποστηρίζει και έχει ως μέγιστη προτεραιότητα την επένδυση στους ανθρώπους του παρέχοντας τους απαραίτητους πόρους για την προαγωγή της συνεχούς βελτίωσης του εργασιακού περιβάλλοντος. Ο Όμιλος, για τη διαχείριση των κοινωνικών και εργασιακών ζητημάτων:

- Αυξάνει συνεχώς το κοινωνικο-οικονομικό του αποτύπωμα.

- Εφαρμόζει Πολιτική Προσέλκυσης και Αξιολόγησης με αντικειμενικά και δίκαια κριτήρια επιλογής.
- Εφαρμόζει Πολιτική Αμοιβών και Παροχών.
- Ενισχύει τη διαφορετικότητα.
- Παρέχει ίσες ευκαιρίες κατάρτισης και εκπαίδευσης.
- Εφαρμόζει Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας.
- Εφαρμόζει Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και χρήσης cookies.

6.1.1 Ανθρώπινο δυναμικό

Ίσες ευκαιρίες, αμοιβές και παροχές

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ θέτει στο επίκεντρο της δράσης του την ίση μεταχείριση στο εργασιακό περιβάλλον, την εξάλειψη πάσης φύσεως διακρίσεων και την παροχή ίσων ευκαιριών επαγγελματικής ανάπτυξης, ώστε να διασφαλίζεται ο σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων.

Ο Όμιλος μεριμνά εκτός των άλλων για τη στήριξη του θεσμού της κάλυψης κενών θέσεων με εσωτερική μετακίνηση, σε περίπτωση που εργαζόμενοι – στελέχη, ενδιαφέρονται να μετακινηθούν σε θέσεις που εκτιμούν ότι μπορούν να αποδώσουν καλύτερα ή και να ανελιχθούν σε θέσεις ιεραρχικά ανώτερες αυτών που καλύπτουν μέσα στον Όμιλο και στις εταιρείες αυτού.

Ο Όμιλος συνεργάζεται με τα μεγαλύτερα Πανεπιστημιακά Ιδρύματα της χώρας (κατά περιόδους με Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών, Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, Πανεπιστήμιο Πειραιά, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, Πανεπιστήμιο Μακεδονίας κ.α.) ενισχύοντας τον θεσμό της Πρακτικής Άσκησης και την απόκτηση επαγγελματικής εμπειρίας και παράλληλα διατηρεί τη δυνατότητα να προσφέρει επαγγελματικές ευκαιρίες μετά την απόκτηση του πτυχίου τους. Το 2023 ολοκλήρωσαν την πρακτική τους άσκηση 41 νέοι, πολλοί από τους οποίους απορροφήθηκαν σε οργανικές θέσεις εργασίας με το πέρας της πρακτικής τους.

Ο Όμιλος δεσμεύεται για την παροχή δίκαιων αμοιβών και παροχών και αξιοπρεπούς διαβίωσης σε όλους τους εργαζόμενους του, έχοντας διαμορφώσει το πλαίσιο αμοιβών και παροχών με αντικειμενικά κριτήρια και δείκτες αξιολόγησης ανάλογα με τη βαρύτητα, τις ευθύνες και τις αρμοδιότητες κάθε θέσης εργασίας, το μορφωτικό υπόβαθρο, την εμπειρία, τις δεξιότητες, την ικανότητα υλοποίησης των στόχων και το επίπεδο επίδοσης και απόδοσης των ανώτατων διοικητικών στελεχών. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος αμείβει το προσωπικό του συνυπολογίζοντας τις τάσεις της αγοράς με αμερόληπτο και διαφανή τρόπο, ενώ τυχόν επιπρόσθετες παροχές, προσφέρονται αναλόγως με τις ανάγκες και τις απαιτήσεις της εκάστοτε θέσης εργασίας.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται με αμεροληψία τα θέματα ανθρώπινου δυναμικού και εξασφαλίζει ότι κάθε εργαζόμενος αντιμετωπίζεται δίκαια και χωρίς διακρίσεις ώστε να προωθεί ένα δίκαιο εργασιακό περιβάλλον, μια υγιή εταιρική κουλτούρα και την ανάπτυξη επωφελών εργασιακών σχέσεων.

Η Επιτροπή Αποδοχών είναι υπεύθυνη για την Πολιτική Αποδοχών που εφαρμόζεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Εντός αυτού του πλαισίου, ο Όμιλος λειτουργεί με διαφάνεια και αξιοκρατία αναφορικά με την παροχή αμοιβών και παροχών, εφαρμόζοντας αντικειμενικά κριτήρια και δείκτες αξιολόγησης ανάλογα με τη βαρύτητα

του ρόλου, τις ευθύνες και τις αρμοδιότητες κάθε θέσης, το μορφωτικό υπόβαθρο, την εμπειρία, στις δεξιότητες, την ικανότητα υλοποίησης των στόχων και το επίπεδο επίδοσης κάθε εργαζομένου.

Επίσης, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει θέσει ως στόχο την εκπροσώπηση όλων των φύλων σε όλες τις βαθμίδες θέσεων εργασίας. Επομένως, στο επίκεντρο της δράσης του βρίσκεται η αύξηση των ποσοστών αντιπροσώπευσης γυναικών στις εταιρείες του σε όλες τις βαθμίδες θέσεων εργασίας. Ένα βήμα προς αυτήν την κατεύθυνση είναι η καταγραφή και παρακολούθηση της κατανομής των γυναικών ανά γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησης, ανά ηλικία και ανά εργασιακή βαθμίδα.

Ανάπτυξη των εργαζομένων

Παραμένοντας πιστός στην αρχή της συνεχούς βελτίωσης, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εστιάζει στη στοχευμένη και ουσιαστική εκπαίδευση, διοργανώνοντας εκπαιδευτικά και επιμορφωτικά προγράμματα με σκοπό την ανάπτυξη των γνώσεων και των δεξιοτήτων των εργαζομένων του.

Ο Όμιλος διαθέτει Πολιτική Εκπαίδευσης η οποία αποτελεί κατευθυντήρια πολιτική για το σύνολο του προσωπικού. Σκοπός της Πολιτικής είναι η περιγραφή του πλαισίου των εσωτερικών διαδικασιών που αφορούν στην εκπαίδευση του Ανθρώπινου Δυναμικού και στη διάχυση γνώσεων και εμπειριών, με έμφαση στις όποιες εξελίξεις αφορούν τα τμήματα Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείρισης Κινδύνων, Κανονιστικής Συμμόρφωσης, Πληροφοριακών Συστημάτων, Ασφάλειας Πληροφοριών και Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων. Η Πολιτική υλοποιείται με ευθύνη του τμήματος Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού και εγκρίνεται από τη Διοίκηση του Ομίλου ως πλαίσιο, ενώ μπορεί να εξειδικεύεται ανάλογα με τις ανάγκες και απαιτήσεις κάθε θυγατρικής εταιρείας. Στο πλάνο εκπαίδευσης του Ομίλου περιλαμβάνονται οι παρακάτω κατηγορίες δράσεων:

- Ενδοεπιχειρησιακά εκπαιδευτικά προγράμματα
- Διεπιχειρησιακά εκπαιδευτικά προγράμματα τρίτων φορέων
- Συνέδρια/ Ημερίδες/ Διαλέξεις/ Εκθέσεις
- Πιστοποιήσεις επαγγελματικών προσόντων
- Μαθήματα Ξένων Γλωσσών
- Επιδότηση Μεταπτυχιακών προγραμμάτων

Το 2023 ο Όμιλος στο πλαίσιο του ψηφιακού μετασχηματισμού και με στόχο να δημιουργηθεί ένα κοινό περιβάλλον Εκπαίδευσης για όλους τους Εργαζόμενους του Ομίλου, με διαδραστικό και επικαιροποιημένο περιεχόμενο, που δίνει τη δυνατότητα σε όλους να έχουν μία ολοκληρωμένη εκπαιδευτική εμπειρία μέσα από τις πιο σύγχρονες πρακτικές E-learning, προχώρησε στην υλοποίηση κεντρικής πλατφόρμας Εκμάθησης (LMS - Knowledge Center) για όλες τις Εταιρείες.

Η πλατφόρμα LMS χρησιμοποιήθηκε από 3650 χρήστες για το έτος 2023. Επιπλέον, ολοκληρώθηκαν μέσα από την πλατφόρμα 3565 μαθήματα στις παρακάτω κατηγορίες:

1. Υποχρεωτικές Εκπαιδεύσεις οι οποίες διασφαλίζουν τη συμμόρφωση & ασφάλεια της Εταιρείας:
    - Κανονιστική Συμμόρφωση
    - Υ και Α, Περιβάλλον
    - Διαχείριση Κινδύνων

- GDPR
- Εταιρική Διακυβέρνηση
- Κυβερνοασφάλεια

2. Εκπαιδεύσεις κατάρτισης σε θέματα Πληροφορικής & Εργαλεία Συνεργασίας
    - IT/ Λογισμικά/ Microsoft
3. Εκπαιδεύσεις Ενσωμάτωσης
4. Εκπαιδεύσεις Ανάπτυξης / Soft Skills

Με βάση την αρχή των ίσων ευκαιριών, ο Όμιλος διασφαλίζει τη δυνατότητα καθολικής συμμετοχής των εργαζομένων σε εκπαιδευτικές δράσεις και προάγει ένα ξεκάθαρο και κατανοητό πλαίσιο διαδικασιών προγραμματισμού, υλοποίησης και αξιολόγησης της εκπαίδευσης των εργαζομένων του ώστε διαχρονικά να επιτυγχάνει την ανάπτυξη των δεξιοτήτων και την αύξηση της παραγωγικότητας του Ανθρώπινου Δυναμικού του. Για την επίτευξη αυτού του στόχου υπάρχει συνεργασία της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού με όλες τις Διευθύνσεις, Τμήματα, Εργοτάξια και Εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου. Παράλληλα, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου, κρίνεται απαραίτητη η καλλιέργεια μίας ευρύτερης περιβαλλοντικής και ενεργειακής κουλτούρας στοχεύοντας στη συνεχή βελτίωση του συνολικού περιβαλλοντικού αποτυπώματος του Ομίλου. Οι Υπεύθυνοι Περιβάλλοντος των έργων ή η Διεύθυνση ΥΑΠ των Κεντρικών Γραφείων του Ομίλου, προγραμματίζουν και υλοποιούν σε ετήσια βάση εκπαιδεύσεις, στοχεύοντας στη σωστή ενημέρωση και συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων.

Επιπρόσθετα το 2023, ο Όμιλος ένωσε τις δυνάμεις του με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο για τη δημιουργία του πρώτου Επαγγελματικού Διατμηματικού Μεταπτυχιακού Προγράμματος Σπουδών με τίτλο «Διαχείριση Έργων Υποδομών και Κατασκευών» (ΕΔΠΜΣ-ΔΕΥΚ). Το Μεταπτυχιακό πρόγραμμα, οργανώνεται από τη Σχολή Πολιτικών Μηχανικών ΕΜΠ, με τη σύμπραξη της Σχολής Μηχανολόγων Μηχανικών ΕΜΠ και της Σχολής Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Ηλεκτρονικών Υπολογιστών ΕΜΠ για τη διεπιστημονική κάλυψη των γνωστικών αντικειμένων που περιλαμβάνει. Το ΕΔΠΜΣ- ΔΕΥΚ χρηματοδοτείται εξ' ολοκλήρου από τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ κατ' αρχήν για πέντε χρόνια με το συνολικό ποσό του μισού εκατομμυρίου ευρώ, στοχεύοντας στη βέλτιστη προετοιμασία, επαγγελματική επάρκεια και σύγχρονη εξειδίκευση των νέων μηχανικών που θα κληθούν να στελεχώσουν και να υλοποιήσουν τα έργα υποδομών και κατασκευών του μέλλοντος.

6.1.2 Υγεία και Ασφάλεια

Η προστασία της Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων είναι βασική προτεραιότητα. Ο Όμιλος δεσμεύεται να μειώσει τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων του στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων σε όλα τα στάδια, από τη μελέτη και το σχεδιασμό έως την κατασκευή, τη συντήρηση και τη λειτουργία των έργων και των εγκαταστάσεων.

Ο Όμιλος εφαρμόζει ένα αυστηρό Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας ευθυγραμμισμένο με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 45001:2018, αλλά και την ισχύουσα Εθνική νομοθεσία. Υιοθετεί πολιτική που:

- Είναι κατάλληλη για το σκοπό του Ομίλου.

- Περιλαμβάνει τη δέσμευση για τη συμμόρφωση με τις νομικές και άλλες απαιτήσεις και κανονισμούς που αφορούν την υγεία και ασφάλεια στην εργασία.
- Περιλαμβάνει τη δέσμευση για διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση όλων του εργαζομένων πάνω στα θέματα της ασφαλούς εργασίας.
- Περιλαμβάνει τη δέσμευση για διερεύνηση κάθε συμβάντος με σκοπό τον εντοπισμό των βαθύτερων αιτίων που οδηγούν σε αυτά, με τελικό σκοπό την ελαχιστοποίησή τους.
- Περιλαμβάνει τη δέσμευση για την πρόληψη και καταπολέμηση της βίας και όλων των μορφών παρενόχλησης, στην εργασία και στα περιστατικά που εκδηλώνονται κατά τη διάρκεια της εργασίας, είτε συνδέονται με αυτή είτε προκύπτουν από αυτή.
- Παρέχει το πλαίσιο για τον ορισμό και την ανασκόπηση των Σκοπών και Στόχων και των ενεργειακών επιτευγμάτων.
- Τεκμηριώνεται, εφαρμόζεται και τηρείται.
- Επικοινωνείται σε όλο το προσωπικό (συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού των υπεργολάβων).
- Είναι διαθέσιμη στο κοινό και τα ενδιαφερόμενα μέρη.
- Ανασκοπείται κατά περιόδους και επικαιροποιείται.

6.1.3 Καταπολέμηση της Βίας και Παρενόχλησης στην Εργασία

Στο πλαίσιο διασφάλισης ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει Πολιτική κατά της Βίας και Παρενόχλησης στην εργασίας Σκοπός αυτής της πολιτικής είναι να δημιουργήσει και να εδραιώσει ένα εργασιακό περιβάλλον που σέβεται, προάγει και εγγυάται την ανθρώπινη αξιοπρέπεια διασφαλίζοντας το δικαίωμα του κάθε ατόμου σε έναν εργασιακό κόσμο χωρίς βία και παρενόχληση.

Η πολιτική αυτή δίνει έμφαση στην ενημέρωση και την εκπαίδευση των εργαζομένων σχετικά με τα δικαιώματά τους και τις συνέπειες της βίας και της παρενόχλησης, καθώς και τον τρόπο αναφοράς των περιστατικών. Επιπλέον, παρέχει μηχανισμούς για την ανώνυμη αναφορά περιστατικών, προκειμένου να διασφαλίσει ότι οι εργαζόμενοι μπορούν να αναφέρουν προβλήματα χωρίς φόβο εκδίκησης ή αντίδρασης.

Ο Όμιλος επιδιώκει να δημιουργήσει ένα περιβάλλον εργασίας που ενθαρρύνει τον αμοιβαίο σεβασμό, την ανοικτή επικοινωνία και τη συνεργασία μεταξύ των εργαζομένων και της Διοίκησης. Επίσης, οργανώνει τακτικά εκπαιδευτικά προγράμματα και ενημερωτικές εκδηλώσεις για το θέμα της βίας και της παρενόχλησης, προωθώντας την ευαισθητοποίηση και την αλληλεγγύη στον χώρο εργασίας.

6.1.4 Κοινωνική προσφορά και στήριξη

Ο Όμιλος συνεχώς ενδυναμώνει τις σχέσεις του με τις τοπικές κοινωνίες στις περιοχές δραστηριοποίησής του με νέες δράσεις και έργα με στόχο τη μεγιστοποίηση της προστιθέμενης αξίας που παράγει και των θετικών του επιδράσεων. Το πρόγραμμα κοινωνικής υποστήριξης του Ομίλου αντικατοπτρίζει την δέσμευση του στις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης ώστε να επιτευχθεί η ενίσχυση

των επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων, η ικανοποίηση των αναγκών των ενδιαφερόμενων μερών αλλά και η προάσπιση της ευημερίας των τοπικών κοινωνιών.

Μέσα από στοχευμένες δράσεις και πρωτοβουλίες ο Όμιλος βελτιώνει την καθημερινότητα των τοπικών κοινωνιών, στηρίζει τη νέα γενιά, συνεισφέρει στη φροντίδα κοινωνικά ευάλωτων ομάδων και ενδυναμώνει την τοπική οικονομία και επιχειρηματικότητα, δηλώνοντας παράλληλα πάντα «παρών» στην αντιμετώπιση των κρίσεων και των έκτακτων αναγκών.

Το 2023, η κοινωνική προσφορά του Ομίλου μέσω χορηγιών, δωρεών και έργων υποδομής στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται, ανήλθε σε 11,6 εκατ. ευρώ. Στη συνέχεια παρουσιάζονται κάποιες χαρακτηριστικές δράσεις και πρωτοβουλίες του Ομίλου για το 2023:

- υποστήριξη της νέας γενιάς επιστημόνων μέσα από ένα ολοκληρωμένο και στοχευμένο πρόγραμμα χορηγιών και δράσεων με επίκεντρο την καινοτομία, την εκπαίδευση και την κατάρτιση. Προεξέχουσα θέση μεταξύ των σχετικών δράσεων του προγράμματος κατέχει η αποκλειστική χορηγία του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο για το πρώτο Επαγγελματικό Δια τμηματικό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Σπουδών στη Διαχείριση Έργων Υποδομών και Κατασκευών. Το Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου από τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ κατ' αρχήν για πέντε χρόνια με το συνολικό ποσό του μισού εκατομμυρίου ευρώ.
- Στήριξη τοπικών κοινωνιών μέσα από δωρεάν κατασκευή έργων υποδομής και χορηγικά προγράμματα για την υποστήριξη των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, των αθλητικών και πολιτιστικών συλλόγων κ.ά.
- Μετατροπή της 115 Πτέρυγας Μάχης σε πράσινη αεροπορική εγκατάσταση Η κρίσιμη για την εθνική αεράμυνα 115 Πτέρυγα Μάχης στη Σούδα χάρη στην πρωτοβουλία και τη δωρεά του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ μετατράπηκε σε «πράσινη» εγκατάσταση, δηλαδή σε εγκατάσταση σχεδόν Μηδενικού Αποτυπώματος Άνθρακα (near Zero Carbon Emissions Airport) με παράλληλη κάλυψη του συνόλου των αναγκών σε ηλεκτρισμό κατά 100% από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Net Zero Energy Airport), αξιοποιώντας ένα σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά και συνδέοντάς το με ένα μεγάλο σύστημα αποθήκευσης ενέργειας με συσσωρευτές ιόντων λιθίου. Προκειμένου, ωστόσο, να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη και απρόσκοπτη διαχείριση της παραγόμενης και καταναλισκόμενης ενέργειας, αναπτύχθηκε και ένα «έξυπνο» σύστημα διαχείρισης και ελέγχου ενέργειας (Energy Management System).
- Ανασυγκρότηση και αποκατάσταση πληγεισών περιοχών: Στο πλαίσιο της μεγάλης προσπάθειας για την ανασυγκρότηση των πληγεισών περιοχών από τις καλοκαιρινές πυρκαγιές του 2023 ο Όμιλος ανέλαβε ανάδοχος αποκατάστασης στην περιοχή Μάνδρα-Μαγούλα, αναλαμβάνοντας τη χρηματοδότηση της εκπόνησης μελέτης και της εκτέλεσης αντιδιαβρωτικών έργων, ύψους 1 εκατ. ευρώ. Επιπλέον, από την πρώτη στιγμή που ξέσπασε ο καταστροφικός κυκλώνας Ντάνιελ στη Θεσσαλία, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ επιδεικνύοντας αυξημένα αντανακλαστικά έσπευσε στο πλευρό της τοπικής κοινωνίας, διαθέτοντας προσωπικό και μηχανήματα από τα γειτνιάζοντα εργοτάξια της ΤΕΡΝΑ στην ευρύτερη περιοχή. Η παροχή βοήθειας στις πληγείσες περιοχές και ειδικότερα στους δήμους Καρδίτσας, Μουζακίου, Δομοκού, Σοφάδων, Μετεώρων, Τρικάλων, Αργιθέας και Μετσόβου, περιλάμβανε εργασίες άντλησης υδάτων σε πλημμυρισμένα σπίτια και απεγκλωβισμού κατοίκων, αποκατάσταση κυκλοφορίας οδικών τμημάτων, εργασίες

καθαρισμού ρεμάτων και αυλάκων, φορτώσεις και μεταφορές νεκρών ζώων από στάνες και χωράφια, εργασίες καθαρισμού φερτών υλικών σε δρόμους και ιδιοκτησίες.

6.2 Διαχείριση Κινδύνων

Οι εργαζόμενοι του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αποτελούν μία από τις σημαντικότερες προτεραιότητες του καθώς σε αυτούς οφείλεται η αναπτυξιακή του πορεία και η επιχειρηματική του συνέχεια.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει την ύπαρξη κινδύνων από τη μη παροχή ίσων ευκαιριών, δίκαιων αμοιβών, κατάλληλων συνθηκών υγείας και ασφάλειας και εκπαίδευσης των εργαζομένων που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη δυνατότητα του λειτουργεί αποτελεσματικά. Επομένως, ο Όμιλος δημιουργεί τις κατάλληλες δομές και συνθήκες που προάγουν την εκπαίδευση, την ανάπτυξη και την επιβράβευσή του ανθρώπινου δυναμικού του, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες και στηρίζοντας τη διαφορετικότητα.

Παράλληλα, ο Όμιλος δίνει προτεραιότητα στην Υγεία & Ασφάλεια των εργαζομένων του, ενώ αναγνωρίζει τον πιθανό κίνδυνο πρόκλησης εργατικού ατυχήματος. Προκειμένου να ελαχιστοποιήσει την πιθανότητα εργατικών ατυχημάτων, ο Όμιλος διενεργεί ειδικές μελέτες Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου, οι οποίες εντοπίζουν πιθανούς κινδύνους για την υγεία και την ασφάλεια για κάθε θέση εργασίας. Επιπλέον, πραγματοποιεί προγράμματα εκπαίδευσης για τους εργαζομένους αλλά και για αυτούς των συνεργαζόμενων υπεργολάβων σε θέματα που σχετίζονται με τους επαγγελματικούς κινδύνους και την πρόληψη τους τόσο πριν την έναρξη των εργασιών όσο και κατά τη διάρκεια κατασκευής ή λειτουργίας των εγκαταστάσεων. Ένα εργατικό ατύχημα, εκτός από τις επιπτώσεις στον άνθρωπο, που είναι οι πιο σημαντικές, μπορεί να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις τόσο σε λειτουργικό επίπεδο (π.χ. διακοπή εργασίας) όσο και σε οικονομικό (π.χ. επιβολή προστίμων, αποζημιώσεων και άλλων κυρώσεων). Επιπλέον, ως σημαντικός κίνδυνος αναδεικνύεται η μη ορθή τήρηση ή οι παραλείψεις των διαδικασιών και οδηγιών υγείας και ασφάλειας από τους εργαζομένους, τους συνεργάτες ή τους προμηθευτές.

6.3 Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης

GRI 406-1: Συνολικός αριθμός περιστατικών διάκρισης και διορθωτικές ενέργειες που αναληφθήκαν

Κατά το έτος 2023, δεν αναφέρθηκαν περιστατικά καταπάτησης ή/και παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων, διάκρισης, λόγω φυλής, θρησκείας, φύλου, ηλικίας, αναπηρίας, εθνικότητας, πολιτικών πεποιθήσεων κ.λπ., συμπεριλαμβανομένων των περιστατικών παρενόχλησης, στο σύνολο των δραστηριοτήτων του.

Δείκτης SS-E6: Ακυρώσεις και καθυστερήσεις εργασιών

Κατά το έτος 2023, δεν υπήρξαν ακυρώσεις ούτε καθυστερήσεις εργασιών που να σχετίζονται με επιπτώσεις τους στην κοινωνία στον Όμιλο.

GRI 2-7: Εργαζόμενοι

ΕΛΛΑΔΑ

GRI 2-7: Εργαζόμενοι[2]		2023					2022				
		Γυναίκες	Άνδρες	Άλλο[1]	Δεν γνωστοποιείται	Σύνολο	Γυναίκες	Άνδρες	Άλλο[1]	Δεν γνωστοποιείται	Σύνολο
ΕΛΛΑΔΑ	Αριθμός εργαζομένων με σύμβαση αορίστου χρόνου	930	2.892	0	0	3.822	843	2.289	0	0	3.132
	Αριθμός εργαζομένων με σύμβαση ορισμένου χρόνου	50	95	0	0	145	22	47	0	0	69
	Αριθμός εργαζομένων μη εγγυημένου ωραρίου	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Αριθμός εργαζομένων πλήρους απασχόλησης	950	2.978	0	0	3.928	841	2.325	0	0	3.166
	Αριθμός εργαζομένων μερικής απασχόλησης	30	9	0	0	39	24	10	0	0	34
	Αριθμός ελεύθερων επαγγελματιών	166	629	0	0	795	130	555	0	0	685
	Αριθμός εργαζομένων (συμπεριλαμβανομένων των ελεύθερων επαγγελματιών) (Σύνολο)	1.146	3.616	0	0	4.762	995	2.890	0	0	3.885
	Αριθμός εργαζομένων (εξαιρουμένων των ελεύθερων επαγγελματιών (Σύνολο)	980	2.987	0	0	3.967	865	2.335	0	0	3.200

[1]Το φύλο όπως προσδιορίζεται από τους ίδιους τους εργαζόμενους.
[2]Ο αριθμός των εργαζομένων έχει υπολογιστεί με τη μέθοδο Headcount.

GRI 2-7: Εργαζόμενοι

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ*

	GRI 2-7: Εργαζόμενοι[2]	2023					2022				
		Γυναίκες	Άνδρες	Άλλο[1]	Δεν γνωστοποιείται	Σύνολο	Γυναίκες	Άνδρες	Άλλο[1]	Δεν γνωστοποιείται	Σύνολο
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	Αριθμός εργαζομένων με σύμβαση αορίστου χρόνου	49	202	0	0	251	74	382	0	0	456
	Αριθμός εργαζομένων με σύμβαση ορισμένου χρόνου	7	32	0	0	39	5	22	0	0	27
	Αριθμός εργαζομένων μη εγγυημένου ωραρίου	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Αριθμός εργαζομένων πλήρους απασχόλησης	54	225	0	0	279	74	391	0	0	465
	Αριθμός εργαζομένων μερικής απασχόλησης	2	9	0	0	11	6	12	0	0	18
	Αριθμός ελεύθερων επαγγελματιών	0	1	0	0	1	0	1	0	0	1
	Αριθμός εργαζομένων (Συμπ. Ελ. Επαγγελματιών)	56	235	0	0	291	80	404	0	0	484
	Αριθμός εργαζομένων (εξαιρουμένων των ελεύθερων επαγγελματιών (Σύνολο)	56	234	0	0	290	80	403	0	0	483

[1]Το φύλο όπως προσδιορίζεται από τους ίδιους τους εργαζόμενους.
[2]Ο αριθμός των εργαζομένων έχει υπολογιστεί με τη μέθοδο Headcount.

GRI 2-8: Απασχολούμενοι που δεν είναι εργαζόμενοι

ΕΛΛΑΔΑ

GRI 2-8: Απασχολούμενοι που δεν είναι εργαζόμενοι	2023[2]	2022[1]
Απασχολούμενοι που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό		
ΣΥΝΟΛΟ	**1.278**	**31**

[1]Περιλαμβάνει το σύνολο των ασκούμενων, των εργαζόμενων από τρίτους οργανισμούς.

[2]Περιλαμβάνει το σύνολο των ασκούμενων, των εργαζόμενων από τρίτους οργανισμούς, καθώς και τους υπεργολάβους τους οποίους ασφαλίζει ο Όμιλος.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

GRI 2-8: Απασχολούμενοι που δεν είναι εργαζόμενοι	2023[1]	2022[1]
Απασχολούμενοι που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό		
ΣΥΝΟΛΟ	**1**	**1**

ATHEX C-S2: Γυναίκες εργαζόμενες

ΕΛΛΑΔΑ

ATHEX C-S2: Γυναίκες εργαζόμενες	2023	2022
Ποσοστό γυναικών εργαζομένων	24,07%	25,72%

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

ATHEX C-S2: Γυναίκες εργαζόμενες	2023	2022
Ποσοστό γυναικών εργαζομένων	19%	16%

ATHEX C-S3: Γυναίκες εργαζόμενες σε διευθυντικές θέσεις

ΕΛΛΑΔΑ

ATHEX C-S3: Γυναίκες εργαζόμενες σε διευθυντικές θέσεις	2023	2022
Ποσοστό γυναικών εργαζομένων στο 10% των εργαζομένων με τις υψηλότερες συνολικές αποδοχές	11,1%	12,3%

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

ATHEX C-S3: Γυναίκες εργαζόμενες σε διευθυντικές θέσεις	2023	2022
Ποσοστό γυναικών εργαζομένων στο 10% των εργαζομένων με τις υψηλότερες συνολικές αποδοχές	3%	15,6%

GRI 401-1: Νέες προσλήψεις και αποχωρήσεις υπαλλήλων

ATHEX C-S4: Κινητικότητα προσωπικού

ΕΛΛΑΔΑ

GRI 401-1: Νέες προσλήψεις και αποχωρήσεις υπαλλήλων	2023						2022					
	Σύνολο	Άνδρες	Γυναίκες	<30 ετών	30-50 ετών	>50 ετών	Σύνολο	Άνδρες	Γυναίκες	<30 ετών	30-50 ετών	>50 ετών
Αριθμός νέων προσλήψεων	1640	1377	263	284	932	424	1.305	1.081	224	234	651	420
Ποσοστό νέων προσλήψεων (%)	34,4%	28,9%	5,5%	6,0%	19,6%	8,9%	33,7%	27,9%	5,8%	6%	17%	11%
Αριθμός συνολικών αποχωρήσεων	599	477	122	77	356	166	563	459	104	97	328	138
Ποσοστό συνολικών αποχωρήσεων (%)	12,6%	10,0%	2,6%	1,6%	7,5%	3,5%	14,6%	11,9%	2,7%	2,5%	8,5%	3,6%
Ποσοστό εθελούσιων αποχωρήσεων (%)	7,4%	5,6%	1,7%	1,1%	4,9%	1,4%	10,1%	7,8%	2,2%	2,0%	6,4%	1,6%
Ποσοστό μη εθελούσιων αποχωρήσεων (%)	5,2%	4,4%	0,8%	0,5%	2,6%	2,1%	4,5%	4,0%	0,5%	0,5%	2,1%	2,0%

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

GRI 401-1: Νέες προσλήψεις και αποχωρήσεις υπαλλήλων	2023						2022					
	Σύνολο	Άνδρες	Γυναίκες	<30 ετών	30-50 ετών	>50 ετών	Σύνολο	Άνδρες	Γυναίκες	<30 ετών	30-50 ετών	>50 ετών
Αριθμός νέων προσλήψεων	116	94	22	28	55	33	86	56	30	21	35	30
Ποσοστό νέων προσλήψεων (%)	39,9%	32,3%	7,6%	9,6%	18,9%	11,3%	32,3%	21,1%	11,3%	7,9%	13,2%	11,3%
Αριθμός συνολικών αποχωρήσεων	274	247	27	57	170	47	114	97	17	7	59	48
Ποσοστό συνολικών αποχωρήσεων (%)	94,2%	84,9%	9,3%	19,6%	58,4%	16,2%	42,9%	36,5%	6,4%	2,6%	22,2%	18,0%
Ποσοστό εθελούσιων αποχωρήσεων (%)	92,1%	83,2%	8,9%	19,6%	57,4%	15,1%	13,5%	8,6%	4,9%	1,9%	7,1%	4,5%
Ποσοστό μη εθελούσιων αποχωρήσεων (%)	2,1%	1,7%	0,3%	0,0%	1,0%	1,0%	29,3%	27,8%	1,5%	0,8%	15,0%	13,5%

ATHEX C-S4: Κινητικότητα προσωπικού

ΕΛΛΑΔΑ

ATHEX C-S4: Κινητικότητα προσωπικού	2023			2022		
	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
Δείκτης Εθελούσιας Κινητικότητας	5,62%	1,74%	7,37%	7,8%	2,2%	10,1%
Δείκτης μη Εθελούσιας Κινητικότητας	4,39%	0,82%	5,20%	4,0%	0,5%	4,5%

ATHEX C-S4: Κινητικότητα προσωπικού

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

ATHEX C-S4: Κινητικότητα προσωπικού	2023			2022		
	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
Δείκτης Εθελούσιας Κινητικότητας	83,16%	8,93%	92,10%	8,6%	4,9%	13,5%
Δείκτης μη Εθελούσιας Κινητικότητας	1,72%	0,34%	2,06%	27,8%	1,5%	29,3%

GRI 404-1: Μέσος όρος ωρών κατάρτισης ανά έτος ανά υπάλληλο

ATHEX C-S5: Κατάρτιση εργαζομένων

ΕΛΛΑΔΑ

Ελλάδα								
Κατάρτιση εργαζομένων GRI 404-1 Μέσος όρος ωρών εκπαίδευσης ανά έτος ανά υπάλληλο	2023				2022			
Φύλο	Άνδρες	Γυναίκες	Άλλο*	Δεν γνωστοποιείται	Άνδρες	Γυναίκες	Άλλο	Δεν γνωστοποιείται
Βαθμίδα								
Εργαζόμενοι στο 10% των εργαζομένων με τις υψηλότερες συνολικές αποδοχές	6,00	9,21	0,00	0,00	2,06	3,83	0,00	0,00
Εργαζόμενοι στο 90% των εργαζομένων με τις χαμηλότερες συνολικές αποδοχές	4,36	10,10	0,00	0,00	4,27	3,27	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	4,52	10,06	0,00	0,00	4,02	3,29	0,00	0,00
Φύλο	Άνδρες	Γυναίκες	Άλλο*	Δεν γνωστοποιείται	Άνδρες	Γυναίκες	Άλλο	Δεν γνωστοποιείται
Λειτουργία								
Διοικητικό προσωπικό	14,12	12,85	0,00	0,00	9,44	4,99	0,00	0,00
Τεχνικοί	6,44	7,21	0,00	0,00	3,77	2,40	0,00	0,00
Εργατοτεχνίτες - λοιποί	1,37	3,35	0,00	0,00	3,13	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	4,61	10,48	0,00	0,00	4,68	3,95	0,00	0,00

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Εξωτερικό								
Κατάρτιση εργαζομένων GRI 404-1 Μέσος όρος ωρών εκπαίδευσης ανά έτος ανά υπάλληλο	2023				2022			
Φύλο	Άνδρες	Γυναίκες	Άλλο*	Δεν γνωστοποιείται	Άνδρες	Γυναίκες	Άλλο	Δεν γνωστοποιείται
Βαθμίδα								
Εργαζόμενοι στο 10% των εργαζομένων με τις υψηλότερες συνολικές αποδοχές	1,78	0,00	0,00	0,00	3,53	4,00	0,00	0,00
Εργαζόμενοι στο 90% των εργαζομένων με τις χαμηλότερες συνολικές αποδοχές	0,72	0,00	0,00	0,00	3,14	2,25	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,90	0,00	0,00	0,00	3,20	2,40	0,00	0,00
Φύλο	Άνδρες	Γυναίκες	Άλλο*	Δεν γνωστοποιείται	Άνδρες	Γυναίκες	Άλλο	Δεν γνωστοποιείται
Λειτουργία								
Διοικητικό προσωπικό	0,00	0,00	0,00	0,00	0,92	2,40	0,00	0,00
Τεχνικοί	5,42	0,00	0,00	0,00	6,60	2,00	0,00	0,00
Εργατοτεχνίτες - λοιποί	0,10	0,00	0,00	0,00	3,71	3,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,79	0,00	0,00	0,00	3,20	2,40	0,00	0,00

* Το φύλο όπως προσδιορίζεται από τους ίδιους τους εργαζόμενους

GRI 403-8: Υπάλληλοι που καλύπτονται από σύστημα υγείας και ασφάλειας[1]

GRI 403-8: Απασχολούμενοι που καλύπτονται από σύστημα υγείας και ασφάλειας	**2023**	**2022**
Εργαζόμενοι και απασχολούμενοι που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό[2]		
Συνολικός Αριθμός	8.003	6.873
Αριθμός και ποσοστό όλων των εργαζομένων και απασχολούμενων που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό, οι οποίοι καλύπτονται από σύστημα υγείας και ασφάλειας		
Αριθμός	8.003	6.873
Ποσοστό	100%	100%
Αριθμός και ποσοστό όλων των εργαζομένων και απασχολούμενων που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό, οι οποίοι καλύπτονται από σύστημα υγείας και ασφάλειας που έχει ελεγχθεί εσωτερικά		
Αριθμός	8.003	6.873
Ποσοστό	100%	100%
Αριθμός και ποσοστό όλων των εργαζομένων και απασχολούμενων που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό, οι οποίοι καλύπτονται από σύστημα υγείας και ασφάλειας που έχει ελεγχθεί από εξωτερικό φορέα[2]		
Αριθμός	7.711	6.730
Ποσοστό	96%	97%

[1] Για τον δείκτη GRI 403-8, ο αριθμός εργαζομένων που παρουσιάζεται αφορά τον αριθμό εργαζομένων και απασχολούμενων που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό (αριθμός μισθωτών & υπεργολάβων) ανά μήνα, οι οποίοι αθροίζονται για όλο το έτος και προκύπτει ο μέσος όρος του έτους.

[2] Οι απασχολούμενοι που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό, συμπεριλαμβάνουν το σύνολο των ασκούμενων, των εργαζόμενων από τρίτους οργανισμούς καθώς και των εργαζομένων υπεργολάβων του Ομίλου.

Ο αριθμός των εργαζόμενων υπεργολάβων σε Κοινοπραξίες του Ομίλου έχει υπολογιστεί ποσοστιαία και με βάση την αναλογία συμμετοχής του Ομίλου στις Κοινοπραξίες.

GRI 403-9: Τραυματισμοί που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας

GRI 403-10 : Ασθένειες που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας

SASB IF-EU-320a.1: Συνολικό ποσοστό καταγεγραμμένων συμβάντων (Total recordable incident rate (TRIR)) ποσοστό θνησιμότητας και ποσοστό συχνότητας παρ' ολίγον ατυχημάτων (Near miss frequency rate (NMFR))

GRI 403-9: Τραυματισμοί που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας	2023	2022
Εργαζόμενοι		
Αριθμός ωρών εργασίας	8.798.266	6.923.812
Αριθμός θανάτων που προκλήθηκαν από τραυματισμούς που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας	0	0
Δείκτης θανάτων που προκλήθηκαν από τραυματισμούς που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας	0	0
Αριθμός πολύ σημαντικών τραυματισμών που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας (εξαιρουμένων των θανάτων)	1	0
Δείκτης πολύ σημαντικών τραυματισμών που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας (εξαιρουμένων των θανάτων)	0,02	0,00
Αριθμός καταγεγραμμένων τραυματισμών που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας (recordable)[3]	69	52
Δείκτης καταγεγραμμένων τραυματισμών που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας (recordable)[4]	1,58	2,13
Κύριοι τύποι και αριθμός τραυματισμών που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας	N/A	N/A

Απασχολούμενοι που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό		
Αριθμός ωρών εργασίας[5]	6.254.085	2.540.268
Αριθμός θανάτων που προκλήθηκαν από τραυματισμούς που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας	0	0
Δείκτης θανάτων που προκλήθηκαν από τραυματισμούς που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας	0,00	0,00
Αριθμός πολύ σημαντικών τραυματισμών που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας (εξαιρουμένων των θανάτων)	0	0
Δείκτης πολύ σημαντικών τραυματισμών που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας (εξαιρουμένων των θανάτων)	0,00	0,00
Αριθμός καταγεγραμμένων τραυματισμών που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας	25	65
Δείκτης καταγεγραμμένων τραυματισμών που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας	0,80	3,21
Κύριοι τύποι και αριθμός τραυματισμών που σχετίζονται με τον χώρο εργασίας	N/A	N/A

- Οι δείκτες παρουσιάζονται στρογγυλοποιημένοι.
- Οι δείκτες έχουν υπολογιστεί με τον συντελεστή 200.000 ([συνολικός αριθμός καταγεγραμμένων τραυματισμών που σχετίζονται με το χώρο εργασίας ή αριθμός εργάσιμων ημερών που χάθηκαν λόγω εργατικών ατυχημάτων/συνολικός αριθμός ωρών εργασίας όλων των εργαζομένων στο έτος] x 200.000). Ο συντελεστής 200.000 δηλώνει τον αριθμό ωρών που εργάστηκαν 100 εργαζόμενοι πλήρους απασχόλησης σε ένα έτος.
- Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την εργασία και ενδέχεται να προκαλέσουν τραυματισμούς, έχουν προσδιοριστεί και καταγραφεί από τον τεχνικό ασφαλείας σε συνεργασία με τους υπεύθυνους λειτουργίας και έργων της κάθε εγκατάστασης, μέσω της διαδικασίας εκτίμησης επαγγελματικού κινδύνου. Ο Τεχνικός Ασφαλείας σε περίπτωση οποιουδήποτε τραυματισμού κάνει συστάσεις για την τήρηση των κανόνων και οδηγιών ασφάλειας με σκοπό την επίδειξη δέουσας προσοχής.
- Δεν συμπεριλαμβάνονται τα παρ 'ολίγον ατυχήματα (work related near-misses) και τα συμβάντα πρώτων βοηθειών (First Aid Cases).
- Οι απασχολούμενοι που δεν είναι εργαζόμενοι αλλά των οποίων η εργασία ή / και ο χώρος εργασίας ελέγχεται από τον οργανισμό, συμπεριλαμβάνουν το σύνολο των ασκούμενων, των εργαζόμενων από τρίτους οργανισμούς καθώς και των υπεργολάβων.

[3] Αναφέρονται σε:
- LTI > 3 (Lost Time Injuries), Εργατικά συμβάντα χαμένου χρόνου άνω των τριών (3) ημερών
- LTI < 3 (Lost Time Injuries), Εργατικά συμβάντα χαμένου χρόνου έως και τριών (3) ημερών
- MTC (Medical Treatment Case), Περιστατικά ιατρικής φροντίδας
- RWC (Restricted Work Cases), Εργασία με περιορισμένα καθήκοντα

[4] Δείκτης συχνότητας ατυχημάτων βάσει ορολογίας του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

[5] Ο αριθμός ωρών εργασίας εργαζόμενων υπεργολάβων σε Κοινοπραξίες του Ομίλου έχει υπολογιστεί ποσοστιαία και με βάση την αναλογία συμμετοχής του Ομίλου στις Κοινοπραξίες.

GRI 405-1: Διαφορετικότητα των οργάνων διακυβέρνησης και των εργαζομένων

Αριθμός Εργαζομένων ανά κατηγορία	2023								
	<30 έτη			30-50 έτη			>50 έτη		
GRI 405-1: Διαφορετικότητα των οργάνων διακυβέρνησης και των εργαζομένων	**Άνδρες**	**Γυναίκες**	**Σύνολο**	**Άνδρες**	**Γυναίκες**	**Σύνολο**	**Άνδρες**	**Γυναίκες**	**Σύνολο**
Βαθμίδα									
Διοικητικό προσωπικό	72	68	140	461	576	1.037	132	139	271
Τεχνικοί	53	32	85	579	175	754	309	39	348
Εργατοτεχνίτες - λοιποί	200	10	210	1.145	93	1.238	901	74	975
Σύνολο	325	110	435	2.185	844	3.029	1.342	252	1.594

7. Έκθεση Ταξινομίας

7.1 Άρθρο 8 Κανονισμός Ταξινομίας

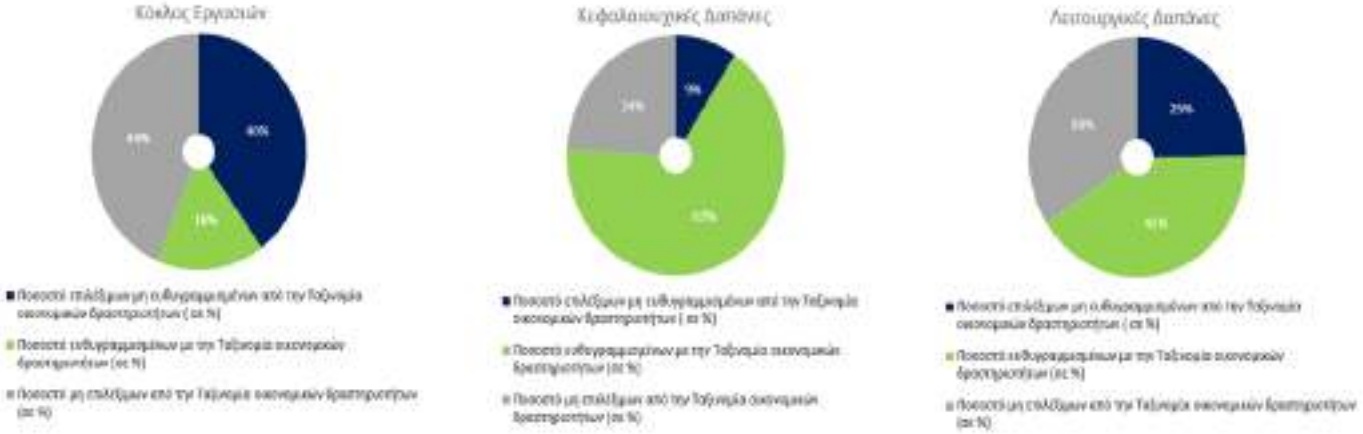
Ο Κανονισμός της Ταξινομίας (ΕΕ 2020/852, όπως ισχύει) αποτελεί βασικό στοιχείο του σχεδίου Δράσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τον αναπροσανατολισμό των ροών κεφαλαίων προς μια βιώσιμη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη. Αντιπροσωπεύει ένα σημαντικό βήμα προς την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050, σύμφωνα με τους κλιματικούς στόχους της Ε.Ε., καθώς αποτελεί ένα σύστημα ταξινόμησης για περιβαλλοντικά βιώσιμες οικονομικές δραστηριότητες.

Στην επόμενη ενότητα, ως μη χρηματοοικονομική μητρική οντότητα, παρουσιάζουμε, για την περίοδο αναφοράς 2023, το μερίδιο του κύκλου εργασιών, των κεφαλαιουχικών και των λειτουργικών δαπανών του ομίλου μας, που σχετίζονται με οικονομικές δραστηριότητες, οι οποίες ευθυγραμμίζονται με τον Κανονισμό της Ταξινομίας και σχετίζονται με τον πρώτο περιβαλλοντικό στόχο (Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής σύμφωνα με το άρθρο 8 του Κανονισμού).

7.2 Οι δραστηριότητές μας

Επισκόπηση

Για λεπτομέρειες και πίνακες βλ. κεφάλαιο «Οι βασικοί δείκτες επιδόσεων (ΒΔΕ) και οι λογιστικές πολιτικές».



Πίνακας 1 - Αναλογία των επιλέξιμων και ευθυγραμμισμένων οικονομικών δραστηριοτήτων με την Ταξινομία στο συνολικό Κύκλο Εργασιών και στις συνολικές κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες του Ομίλου για το οικονομικό έτος 2023

Οικονομικό έτος 2023	**Σύνολο (χιλ. Ευρώ)**	**Ποσοστό επιλέξιμων και (μη ευθυγραμμισμένων) με την Ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων (σε %)**	**Ποσοστό ευθυγραμμισμένων με την Ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων (σε %)**	**Ποσοστό μη επιλέξιμων από την Ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων (σε %)**
Κύκλος Εργασιών	3.499.207	40%	16%	44%
Κεφαλαιουχικές Δαπάνες	226.658	9%	67%	24%
Λειτουργικές Δαπάνες	76.706	25%	41%	34%

7.3 Ορισμοί

Επιλέξιμη οικονομική δραστηριότητα για την Ταξινομία είναι μια οικονομική δραστηριότητα που περιγράφεται στις κατ' εξουσιοδότηση πράξεις που συμπληρώνουν τον Κανονισμό της Ταξινομίας (ΕΕ 2020/852 όπως ισχύει), δηλαδή τις συμπληρωματικές κατ' εξουσιοδότηση πράξεις που έχουν εκδοθεί για τους έξι Περιβαλλοντικούς Στόχους (ΠΣ) του Κανονισμού (μετριασμός της κλιματικής αλλαγής, προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και θαλάσσιων πόρων, μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία, πρόληψη και έλεγχος ρύπανσης, προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων) ανεξάρτητα από το εάν η εν λόγω οικονομική δραστηριότητα πληροί τα Τεχνικά Κριτήρια Ελέγχου (ΤΚΕ) σημαντικής συμβολής και Μη Πρόκλησης Σημαντικής Βλάβης (Do No Significant Harm-DNSH)που ορίζονται σε αυτές πράξεις για κάθε ΠΣ της Ταξινομίας.

Ως μη επιλέξιμες από την Ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες, χαρακτηρίζονται οι δραστηριότητες που δεν περιλαμβάνονται στις κατ’ εξουσιοδότηση συμπληρωματικές πράξεις του Κανονισμού.

Μια οικονομική δραστηριότητα ευθυγραμμίζεται με την Ταξινομία όταν συμμορφώνεται με τα ΤΚΕ που ορίζονται στις συμπληρωματικές κατ' εξουσιοδότηση πράξεις του Κανονισμού της Ταξινομίας και διεξάγεται σύμφωνα με τις ελάχιστες κοινωνικές διασφαλίσεις σχετικά με τα δικαιώματα του ανθρώπου και των καταναλωτών, την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, τον θεμιτό ανταγωνισμό και τη φορολογία. Προκειμένου να πληρούνται τα ΤΚΕ, μια οικονομική δραστηριότητα θα πρέπει να συμβάλλει σημαντικά στην επίτευξη ενός ή περισσοτέρων από τους ΠΣ και ενώ παράλληλα να μην επιβαρύνει σημαντικά κανέναν από τους άλλους ΠΣ.

Οικονομική δραστηριότητα μη επιλέξιμη για την Ταξινομία είναι οποιαδήποτε οικονομική δραστηριότητα που δεν περιγράφεται στις κατ' εξουσιοδότηση πράξεις που συμπληρώνουν τον κανονισμό της Ταξινομίας.

7.4 Επιλέξιμες και ευθυγραμμισμένες οικονομικές δραστηριότητες

Εξετάσαμε όλες τις οικονομικές δραστηριότητες που ασκούνται από τον όμιλο προκειμένου να προσδιορίσουμε ποιες από αυτές είναι επιλέξιμες και ευθυγραμμισμένες σύμφωνα με τα Τεχνικά Κριτήρια Ελέγχου που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα των κατ' εξουσιοδότηση συμπληρωματικών πράξεων του Κανονισμού της Ταξινομίας.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι δραστηριότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις ως επιλέξιμες και οι περιβαλλοντικοί Στόχοι στους οποίους εκτιμάται ότι συμβάλλουν σημαντικά.

Πληροφορίες σχετικά με το βαθμό στον οποίο οι οικονομικές δραστηριότητες είναι ευθυγραμμισμένες (όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 8 του Κανονισμού της Ταξινομίας, όπως ισχύει), παρέχονται στους πίνακες των Βασικών Δεικτών Επιδόσεων (ΒΔΕ) (βλ. "Οι βασικοί δείκτες επιδόσεων (ΒΔΕ) και οι λογιστικές πολιτικές"). Οι πίνακες των ΒΔΕ παρέχουν επίσης σαφή ένδειξη για το ποιος περιβαλλοντικός στόχος επιδιώκεται από την αντίστοιχη οικονομική δραστηριότητα. Οι δραστηριότητές μας συμβάλλουν σημαντικά στον ΠΣ Μετριασμού της κλιματικής αλλαγής. Από τις δραστηριότητες αυτές παράγονται έσοδα, αλλά προκύπτουν και κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες.

Οι οικονομικές δραστηριότητες που σχετίζονται με μεμονωμένες επιλέξιμες και ευθυγραμμισμένες κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες περιγράφονται αναλυτικότερα στις ειδικές ενότητες για τους ΒΔΕ των κεφαλαιουχικών και λειτουργικών δαπανών προκειμένου να παρουσιάσουμε τις περαιτέρω επενδυτικές μας δραστηριότητες οι οποίες δεν σχετίζονται άμεσα με τη δραστηριότητά μας που δημιουργεί κύκλο εργασιών (βλ. "Οι Βασικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΒΔΕ) και οι λογιστικές πολιτικές").

Πίνακας 2 – Επιλέξιμες για την Ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες

Οικονομική Δραστηριότητα	**Περιγραφή**	**Κωδικός δραστηριότητας (NACE- Code)**	**Περιβαλλοντικός Στόχος όπου υπάρχει Σημαντική Συμβολή**
4.1. Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	Κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής οι οποίες παράγουν ηλεκτρική ενέργεια με τη χρήση φωτοβολταϊκής ηλιακής τεχνολογίας.	35.11	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής
4.3. Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	Κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής οι οποίες παράγουν ηλεκτρική ενέργεια από αιολική ενέργεια.	35.11	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής
4.5. Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια	Κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής οι οποίες παράγουν ηλεκτρική ενέργεια από υδροηλεκτρική ενέργεια.	35.11	Μετριασμός της Κλιματικής αλλαγής

Οικονομική Δραστηριότητα	Περιγραφή	Κωδικός δραστηριότητας (NACE- Code)	Περιβαλλοντικός Στόχος όπου υπάρχει Σημαντική Συμβολή
4.8. Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοενέργεια	Κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής, οι οποίες παράγουν ηλεκτρική ενέργεια αποκλειστικά από βιομάζα, βιοαέριο ή βιορευστά.	35.11	Μετριασμός της Κλιματικής αλλαγής
4.9 Μεταφορά και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας	Κατασκευή και λειτουργία συστημάτων διανομής με τα οποία μεταφέρεται ηλεκτρική ενέργεια σε συστήματα διανομής υψηλής και υπερύψηλής τάσης.	35.12	Μετριασμός της Κλιματικής αλλαγής
4.10 Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας	Κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων όπου αποθηκεύεται ηλεκτρική ενέργεια και επιστρέφεται αργότερα υπό τη μορφή ηλεκτρικής ενέργειας. Η δραστηριότητα περιλαμβάνει αντλησιοταμίευση.	-	Μετριασμός της Κλιματικής αλλαγής
4.14 Δίκτυα μεταφοράς και διανομής για αέρια από ανανεώσιμες πηγές και αέρια χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	Κατασκευή και λειτουργία αγωγών μεταφοράς και διανομής που προορίζονται ειδικά για τη μεταφορά υδρογόνου ή άλλων αερίων χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών.	D35.22 F42.21 H49.50	Μετριασμός της Κλιματικής αλλαγής
4.29 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ορυκτά αέρια καύσιμα	Κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής οι οποίες παράγουν ηλεκτρική ενέργεια με χρήση ορυκτών αέριων καυσίμων.	35.11	-
6.5 Μεταφορές με μοτοσυκλέτες, επιβατικά αυτοκίνητα και ελαφρά επαγγελματικά οχήματα	Αγορά, χρηματοδότηση, ενοικίαση, χρηματοδοτική μίσθωση και λειτουργία οχημάτων που χαρακτηρίζονται ως κατηγορίας M1,N1, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 715/2007 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ή L (δίκυκλα, τρίκυκλα και τετράκυκλα οχήματα)	H49.32, H49.39, N77.11	Μετριασμός της Κλιματικής αλλαγής
6.14 Υποδομές σιδηροδρομικών μεταφορών	Κατασκευή ηλεκτροκίνητων παρατρόχιων υποδομών και συναφών υποσυστημάτων, καθώς και σταθμών, τερματικών σταθμών και εγκαταστάσεων σιδηροδρομικών υπηρεσιών.	42.12 43.21	Μετριασμός της Κλιματικής αλλαγής

Οικονομική Δραστηριότητα	Περιγραφή	Κωδικός δραστηριότητας (NACE- Code)	Περιβαλλοντικός Στόχος όπου υπάρχει Σημαντική Συμβολή
6.15 Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	Κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση αυτοκινητοδρόμων συμπεριλαμβανομένων γεφυρών και τούνελ, καθώς και αεροδιαδρόμων.	42.11 42.13	Μετριασμός της Κλιματικής αλλαγής & Προσαρμογή στην Κλιματική αλλαγή
7.1 Κατασκευή νέων κτηρίων	Ανάπτυξη κατασκευαστικών έργων για κτήρια κατοικιών και μη, με τη συγκέντρωση οικονομικών, τεχνικών και υλικών μέσων για την υλοποίηση των κατασκευαστικών έργων με σκοπό τη μεταγενέστερη πώληση, καθώς και κατασκευή ολόκληρων κτηρίων κατοικιών ή μη, για ίδιο λογαριασμό προς πώληση ή έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.	41.1 41.2	Μετριασμός της Κλιματικής αλλαγής & Προσαρμογή στην Κλιματική αλλαγή

Επιλεξιμότητα για την Ταξινομία

Όλες οι εγκαταστάσεις παραγωγής, διανομής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια σημαντικής συμβολής στον Περιβαλλοντικό Στόχο Μετριασμού της κλιματικής αλλαγής αξιολογούνται ως επιλέξιμες και υπάγονται στις δραστηριότητες 4.1, 4.3, 4.5, 4.8, 4.9, 4.10, 4.14 και 4.29.

Ειδικότερα όλες οι επιλέξιμες δραστηριότητες 4.1, 4.3, 4.5, 4.8 και 4.10 που αφορούν την παραγωγή (4.1, 4.3, 4.5, 4.8) και αποθήκευση (4.10) ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (ηλιακή φωτοβολταϊκή τεχνολογία, αιολική ενέργεια, υδροηλεκτρική ενέργεια και βιοενέργεια αντίστοιχα), έχουν ως στόχο να επιτρέψουν τη σημαντική μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με την παραγωγή, τη μετάδοση, την αποθήκευση, τη διανομή ή τη χρήση ανανεώσιμης ενέργειας. Σημειώνεται ότι το 2023 στη δραστηριότητα 4.10 εντάσσεται το σημαντικό έργο αντλησιοταμίευσης (Σύστημα Αντλησιοταμίευσης στην Αμφιλοχία) που προστέθηκε στο χαρτοφυλάκιο των κατασκευαστικών έργων του Ομίλου και αποτελεί τη μεγαλύτερη επένδυση σε έργο αποθήκευσης στην Ελλάδα, ενώ στη δραστηριότητα 4.1 προστέθηκαν επτά (7) ακόμη σημαντικά έργα Φ/Β Σταθμών:

- Φ/Β Σταθμός 14,99MW στη θέση Ξηροπόταμου Δήμου Εορδαίας ΠΕ Κοζάνης με Υ/Σ 33kV/150kV υπαίθριου τύπου
- Φ/Β Σταθμός 500MW Πτολεμαΐδας
- Τέσσερις (4) Φ/Β Σταθμοί Δυτικής Μακεδονίας
- Φ/Β Σταθμός Ορυχείου Αμύνταιου 449,98MW

Επιπροσθέτως, θεωρούμε ως επιλέξιμη για την Ταξινομία τη δραστηριότητα 4.9, η οποία περιλαμβάνει τη διασύνδεση των εγκαταστάσεων Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας της νήσου

Κρήτης στη θέση Δαμάστα, με το Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) μέσω της Αττικής (Υποσταθμός στη θέση Λίμνη Κουμουνδούρου). Στη δραστηριότητα 4.9 εντάσσεται και το έργο διασύνδεσης των Κυκλάδων (Δ' Φάση) με το ΕΣΜΗΕ που προστέθηκε στο χαρτοφυλάκιο του Ομίλου το 2023 και αφορά τη μελέτη, προμήθεια εξοπλισμού & εγκατάσταση των νέων Υ/Σ για το Τμήμα Α: "Υ/Σ GIS 150kV/ΜΤ Φολεγάνδρου & Μήλου".

Ο Όμιλος, μέσω της ΗΡΩΝ, παράγει και προμηθεύει ηλεκτρική ενέργεια σε επιχειρήσεις και ιδιώτες. Το χαρτοφυλάκιο στοιχείων ενεργητικού περιλαμβάνει συνολικά δύο σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με καύσιμο το φυσικό αέριο, τον ΗΡΩΝ Ι και ΙΙ, έξω από την περιοχή της Θήβας στη Βοιωτία (συνολικής ισχύος 147 και 435MW αντίστοιχα). Σύμφωνα με τη συμπληρωματική κατ' εξουσιοδότηση Πράξη στο πλαίσιο της Ταξινομίας, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ορυκτά αέρια καύσιμα (4.29) είναι επιλέξιμη οικονομική δραστηριότητα για την Ταξινομία.

Το 2023 στις κατασκευαστικές δραστηριότητες του Ομίλου προστέθηκε το έργο Επέκτασης Υφιστάμενου Σταθμού Συμπίεσης του Αγωγού Μεταφοράς Φυσικού Αερίου TAP (Trans Adriatic Pipeline) στους Κήπους Έβρου (C37382) που εντάσσεται στις επιλέξιμες για την Ταξινομία δραστηριότητες 4.14 καθώς εκτιμάται ότι συμβάλλει στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής.

Το 2023 ο Όμιλος ενίσχυσε το στόλο οχημάτων του με 7 ηλεκτροκίνητα οχήματα (επιβατικά και ελαφρά επαγγελματικά). Η ενοικίαση/αγορά και λειτουργία υβριδικών ηλεκτροκίνητων επιβατικών και ελαφρών επαγγελματικών οχημάτων αποτελεί επίσης επιλέξιμη για την Ταξινομία δραστηριότητα (6.5) καθώς συμβάλλει στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής.

Θεωρούμε ως επιλέξιμη για την Ταξινομία τη δραστηριότητα 6.14, η οποία περιλαμβάνει την κατασκευή σιδηροδρόμων, ηλεκτροκίνητων παρατρόχιων υποδομών και συναφών υποσυστημάτων, καθώς και σταθμών, τερματικών σταθμών και εγκαταστάσεων σιδηροδρομικών υπηρεσιών. Η δραστηριότητα συμβάλλει στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της κατ' εξουσιοδότηση πράξης για το κλίμα στο πλαίσιο της Ταξινομίας, καθώς επιτρέπει τη σημαντική μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, χρησιμοποιώντας ηλεκτροδοτούμενες υποδομές αντί για σιδηροδρομικές υπηρεσίες με χρήση ορυκτών καυσίμων.

Επίσης, θεωρούμε ως επιλέξιμη για την Ταξινομία τη δραστηριότητα 6.15, η οποία περιλαμβάνει την κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση αυτοκινητοδρόμων, συμπεριλαμβανομένων γεφυρών και τούνελ. Η δραστηριότητα αυτή συμβάλλει στον ΠΣ προσαρμογής στη κλιματική αλλαγή, καθώς έχουν εφαρμοσθεί μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή βάσει της διενέργειας αξιολόγησης κλιματικού κινδύνου και τον εντοπισμό των πιο ουσιαστικών ζητημάτων. Στη δραστηριότητα 6.15 περιλαμβάνονται το 2023 και οι εγκαταστάσεις φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων που έχουν τοποθετηθεί στον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ και εκτιμάται ότι συμβάλλουν σημαντικά στον ΠΣ Μετριασμού της κλιματικής αλλαγής.

Τέλος, η δραστηριότητα 7.1 περιλαμβάνει τόσο κατασκευαστικές εργασίες σε υφιστάμενα κτήρια κατοικιών και μη, όσο και την ανάπτυξη ή κατασκευή νέων κτηρίων, με σκοπό τη μεταγενέστερη πώληση, ενοικίαση ή παραχώρηση με σύμβαση. Η χρηματοδότηση τέτοιων έργων συγκαταλέγεται στις επιλέξιμες δραστηριότητες της Ταξινομίας για το μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Το 2023 στα έργα της δραστηριότητας 7.1 προστέθηκαν τρία (3) σημαντικά κατασκευαστικά κτιριακά έργα τουριστικών και εμπορικών υποδομών:

- Κατασκευή ξενοδοχειακού συγκροτήματος 5 αστέρων «Blue Iris» στη θέση Καλό Λιβάδι νήσου Μυκόνου
- Κατασκευή Συνεδριακού – Πολιτιστικού Κέντρου Νεολαίας «Ιωνικό Κέντρο» στη Νέα Ιωνία
- Προεργασίες κατασκευής Καζίνο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες σχετικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου που σχετίζονται με ορυκτά αέρια καύσιμα το έτος χρήσης 2023, σύμφωνα με το Παράρτημα XII, άρθρο 8 παρ. 6 και 7 της κατ' εξουσιοδότηση συμπληρωματικής πράξης 2021/2178 του Κανονισμού της Ταξινομίας.

Πίνακας 3 - Δραστηριότητες σχετικές με την πυρηνική ενέργεια και τα ορυκτά αέρια

Γραμμή	**Δραστηριότητες σχετικές με την πυρηνική ενέργεια**	
1.	Η επιχείρηση διεξάγει, χρηματοδοτεί ή έχει ανοίγματα στην έρευνα, την ανάπτυξη, την επίδειξη και την αξιοποίηση καινοτόμων εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που παράγουν ενέργεια από πυρηνικές διεργασίες με ελάχιστα απόβλητα από τον κύκλο καυσίμων.	ΟΧΙ
2.	Η επιχείρηση αναλαμβάνει, χρηματοδοτεί ή έχει ανοίγματα στην κατασκευή και ασφαλή λειτουργία νέων πυρηνικών εγκαταστάσεων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ή βιομηχανικής θερμότητας, μεταξύ άλλων για σκοπούς τηλεθέρμανσης ή για βιομηχανικές διεργασίες, όπως η παραγωγή υδρογόνου, καθώς και αναβαθμίσεις της ασφάλειάς τους, χρησιμοποιώντας τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνολογίες.	ΟΧΙ
3.	Η επιχείρηση αναλαμβάνει, χρηματοδοτεί ή έχει ανοίγματα στην ασφαλή λειτουργία υφιστάμενων πυρηνικών εγκαταστάσεων που παράγουν ηλεκτρική ενέργεια ή βιομηχανική θερμότητα, μεταξύ άλλων για σκοπούς τηλεθέρμανσης ή για βιομηχανικές διεργασίες, όπως η παραγωγή υδρογόνου από πυρηνική ενέργεια, καθώς και αναβαθμίσεις της ασφάλειάς τους.	ΟΧΙ
	Δραστηριότητες σχετικές με τα ορυκτά αέρια	
4.	Η επιχείρηση αναλαμβάνει, χρηματοδοτεί ή έχει ανοίγματα στην κατασκευή ή τη λειτουργία εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής που παράγουν ηλεκτρική ενέργεια με χρήση ορυκτών αέριων καυσίμων.	ΝΑΙ
5.	Η επιχείρηση αναλαμβάνει, χρηματοδοτεί ή έχει ανοίγματα στην κατασκευή, ανακαίνιση και λειτουργία εγκαταστάσεων συνδυασμένης παραγωγής θερμότητας/ψύξης και ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ορυκτών αέριων καυσίμων.	ΟΧΙ
6.	Η επιχείρηση αναλαμβάνει, χρηματοδοτεί ή έχει ανοίγματα στην κατασκευή, ανακαίνιση και λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής θερμότητας, οι οποίες παράγουν θερμότητα/ψύξη με τη χρήση ορυκτών αέριων καυσίμων.	ΟΧΙ

Ευθυγράμμιση με την Ταξινομία

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας (4.1), αιολικής ενέργειας (4.3), υδροηλεκτρικής ενέργειας (4.5) και βιοενέργειας (4.8), καθώς και η αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας μέσω αντλησιοταμίευσης (4.10) και τα έργα μεταφοράς και διανομής αερίων χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών (4.14) αξιολογούνται ως δραστηριότητες πλήρως ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία.

Τα έργα κατασκευής υποδομών σιδηροδρομικών μεταφορών (6.14), καθώς και η ενοικίαση στόλου υβριδικών οχημάτων (6.5) αξιολογούνται επίσης ως δραστηριότητες ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία, ενώ οι κτιριακές κατασκευές της δραστηριότητας 7.1 και τα έργα κατασκευής και παραχώρησης της δραστηριότητας 6.15 αξιολογούνται ως εν μέρει ευθυγραμμισμένα με την Ταξινομία. Αντίθετα, η δραστηριότητά που σχετίζεται με τη μεταφορά και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας (4.9) και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ορυκτών αερίων καυσίμων (4.29) δεν είναι ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία, σύμφωνα με τα κριτήρια των κατ' εξουσιοδότηση πράξεων 2021/2139 (κατ' εξουσιοδότηση πράξη για το κλίμα) και 2022/1214 αντίστοιχα. Λεπτομέρειες σχετικά με την αξιολόγηση ευθυγράμμισης παρουσιάζονται παρακάτω.

7.5 Αξιολόγηση για την Ευθυγράμμιση με την Ταξινομία

Ο Κανονισμός για την Ταξινομία (ΕΕ 2020/852 όπως ισχύει) θεσπίζει το πλαίσιο για την ενωσιακή ταξινομία, καθορίζοντας τέσσερις προϋποθέσεις τις οποίες πρέπει να πληροί μια οικονομική δραστηριότητα προκειμένου να χαρακτηριστεί περιβαλλοντικά βιώσιμη και ευθυγραμμισμένη:

i) να συμβάλλει σημαντικά στην επίτευξη ενός ή περισσοτέρων από τους έξι περιβαλλοντικούς στόχους που καθορίζονται στο άρθρο 9 του κανονισμού, σύμφωνα με τα άρθρα 10 έως 16 του εν λόγω κανονισμού·

ii) να μην επιβαρύνει σημαντικά κανέναν από τους άλλους περιβαλλοντικούς στόχους που καθορίζονται στο άρθρο 9 του κανονισμού, σύμφωνα με το άρθρο 17 του εν λόγω κανονισμού·

iii) να ασκείται σύμφωνα με τις ελάχιστες (κοινωνικές) διασφαλίσεις που προβλέπονται στο άρθρο 18 του κανονισμού· και

iv) να πληροί τα Τεχνικά Κριτήρια Ελέγχου (ΤΚΕ) που θεσπίζει η Επιτροπή μέσω των συμπληρωματικών κατ' εξουσιοδότηση πράξεων του Κανονισμού της Ταξινομίας. Τα ΤΚΕ θα πρέπει να καθορίζουν τις απαιτήσεις επιδόσεων για κάθε οικονομική δραστηριότητα, οι οποίες προσδιορίζουν υπό ποιες προϋποθέσεις η συγκεκριμένη δραστηριότητα συμβάλλει σημαντικά σε έναν δεδομένο ΠΣ και δεν επιβαρύνει σημαντικά τους άλλους περιβαλλοντικούς στόχους.

7.6 Σημαντική Συμβολή

Προκειμένου να καθοριστεί εάν μια οικονομική δραστηριότητα είναι ευθυγραμμισμένη με τον Κανονισμό της Ταξινομίας, πρέπει πρώτα να συμμορφώνεται με την πρώτη απαίτηση που αφορά τη σημαντική συμβολή στην επίτευξη ενός ή περισσότερων από τους Περιβαλλοντικούς Στόχους (ΠΣ) του Κανονισμού.

Οι δραστηριότητες 4.1, 4.3, 4.5, 4.8, 4.9, 4.10, 4.14, 4.29, 6.5 και 6.14 στοχεύουν σε σημαντική συμβολή στο Μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, η δραστηριότητα 6.15 στοχεύει σε σημαντική συμβολή στην Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και στο Μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, ενώ η δραστηριότητα 7.1 συμβάλλει σημαντικά τόσο στο Μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, όσο και στην Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

Για να συμβάλλει σε έναν περιβαλλοντικό στόχο, μια δραστηριότητα πρέπει να πληροί συγκεκριμένα Τεχνικά Κριτήρια Ελέγχου που αναφέρονται στο σχετικό Προσάρτημα της κατ' εξουσιοδότηση πράξης για το κλίμα στο πλαίσιο της Ταξινομίας. Λεπτομέρειες σχετικά με αυτά τα κριτήρια και το πώς έχουν αξιολογηθεί παρατίθενται παρακάτω.

Οι δραστηριότητές μας για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας (4.1) και αιολικής ενέργειας (4.3), καθώς και η κατασκευή του έργου αντλησιοταμίευσης Αμφιλοχίας (4.10) συμβάλλουν εξ΄ ορισμού ουσιαστικά στον ΠΣ Μετριασμού της κλιματικής αλλαγής.

Η δραστηριότητα 4.5, η οποία περιλαμβάνει εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια, συμβάλλει επίσης σημαντικά στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι μονάδες φυσικής ροής και δεν διαθέτουν τεχνητή δεξαμενή. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνουν δύο μικρούς υδροηλεκτρικούς σταθμούς (ΜΥΗΕ) στον ποταμό Αχελώο στην περιοχή Σανίδι - Δαφνοζωνάρα και στον ποταμό Αξιό στην περιοχή Ελεούσα Θεσσαλονίκης συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 17,8MW.

Η δραστηριότητα 4.8, η οποία περιλαμβάνει μια εγκατάσταση παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας αποκλειστικά από βιομάζα, συμβάλλει ουσιαστικά στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η μονάδα βιοαερίου έχει συνολική ονομαστική θερμική ισχύ 1MW με σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η λειτουργία της στηρίζεται σε μεγάλη ποσότητα υγρών αποβλήτων πλούσια σε οργανικό φορτίο. Τα απόβλητα αυτά προέρχονται κυρίως από επιχειρήσεις με κύρια δραστηριότητα την εκτροφή αγελάδων για γαλακτοπαραγωγή και συμπληρώνονται από υπολείμματα ζωοτροφών (μείγμα καλαμποκιού), ιλύ και οργανικά απόβλητα. Η εγκατάσταση βασίζεται στην αναερόβια χώνευση αυτού του οργανικού υλικού, η οποία έχει ως αποτέλεσμα την παραγωγή βιοαερίου που χρησιμοποιείται για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Υπάρχουν αντίμετρα και μέτρα για την πρόληψη κινδύνων σχετικά με τη λειτουργία του αντιδραστήρα, συμπεριλαμβανομένης της διαρροής αερίων όπως το μεθάνιο (CH_4).

Η δραστηριότητα 4.9 περιλαμβάνει την κατασκευή σημαντικών υποδομών ηλεκτρικής διασύνδεσης των νησιών με το ηπειρωτικό σύστημα μεταφοράς και εντάσσονται στο διασυνδεδεμένο ευρωπαϊκό σύστημα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ τα έργα συμβάλλουν στην αύξηση της παραγωγής και χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως ορίζουν τα Τεχνικά Κριτήρια Ελέγχου. Συνεπώς εκτιμάται ότι η συγκεκριμένη δραστηριότητα συμβάλλει σημαντικά στον ΠΣ μετριασμού της κλιματικής αλλαγής.

Το έργο Επέκτασης Υφιστάμενου Σταθμού Συμπίεσης του Αγωγού Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΦΑ) TAP (Trans Adriatic Pipeline) στους Κήπους Έβρου (4.14) εκτιμάται ότι συμβάλλει σημαντικά στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, καθώς αφορά την ενίσχυση/επέκταση υποδομών δικτύου μεταφοράς αερίου χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών (ΦΑ) και στο έργο λαμβάνονται τα απαιτούμενα ασφάλειας για την ανίχνευση διαρροών μεθανίου.

Η δραστηριότητα 4.29, η οποία περιλαμβάνει την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ορυκτά αέρια καύσιμα, δεν συμβάλλει ουσιαστικά στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής δεδομένου ότι δεν πληροί κανένα από τα Τεχνικά Κριτήρια Ελέγχου. Σύμφωνα με αυτά ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου κατά τον κύκλο ζωής από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ορυκτών αερίων καυσίμων, θα πρέπει να είναι χαμηλότερες από 100g CO2e/kWh και οι ετήσιες άμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου της δραστηριότητας να βρίσκονται σε αξιόπιστη πτωτική πορεία. Για το οικονομικό έτος 2023, η δραστηριότητά μας δεν μπορεί να καλύψει αυτά τα όρια εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Για το λόγο αυτό, δεν έχουμε πραγματοποιήσει λεπτομερή ανάλυση των κριτηρίων "Μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης" για την προαναφερθείσα δραστηριότητα.

Η δραστηριότητα 6.5 που αφορά την ενοικίαση/αγορά και λειτουργία ηλεκτροκίνητων οχημάτων εκτιμάται ότι συμβάλλει επίσης στον ΠΣ μετριασμού της κλιματικής αλλαγής, καθώς αφορά οχήματα της κατηγορίας Μ1 και Ν1 μάζας έως 2.610kg με μηδενικές εκπομπές αερίων θερμοκηπίου.

Η δραστηριότητα 6.14, η οποία περιλαμβάνει την κατασκευή σιδηροδρομικών γραμμών και ηλεκτροκίνητων παρατρόχιων υποδομών και συναφών υποσυστημάτων, καθώς και σταθμών, τερματικών σταθμών και εγκαταστάσεων σιδηροδρομικών υπηρεσιών, συμβάλλει σημαντικά στον ΠΣ μετριασμού της κλιματικής αλλαγής. Πιο συγκεκριμένα, η ηλεκτροδοτούμενη υποδομή περιλαμβάνει τις σιδηροδρομικές γραμμές Κιάτο-Ροδοδάφνη και Ροδοδάφνη-Ρίο, στην Ελλάδα, καθώς και τη σιδηροδρομική γραμμή Σόφιας - Ντραγκομάν - σύνορα Σερβίας, στη Βουλγαρία, στο πλαίσιο του προγράμματος του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών (ΔΕΔ-Μ). Επιπλέον, καμία από τις παραπάνω σιδηροδρομικές υποδομές δεν προορίζεται για τη μεταφορά ή αποθήκευση ορυκτών καυσίμων. Συνεπώς εκτιμάται ότι πληρούνται τα Τεχνικά Κριτήρια Ελέγχου της δραστηριότητας 6.14.

Η δραστηριότητα 6.15, η οποία περιλαμβάνει τόσο την κατασκευή όσο και την παραχώρηση οδικών έργων, εκτιμάται ότι συμβάλλει σημαντικά στον ΠΣ προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή. Συγκεκριμένα, τόσο τα κατασκευαστικά όσο και τα έργα παραχώρησης ενσωματώνονται στα σημαντικότερα οδικά δίκτυα της ηπειρωτικής Ελλάδας, όπως, μεταξύ άλλων, τον αυτοκινητόδρομο της Ιόνιας Οδού, τον αυτοκινητόδρομο Κεντρικής Ελλάδος – Ε65, την Εγνατία και την Ολυμπία Οδό. Η θυγατρική εταιρεία Νέα Οδός έχει αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση της Ιονίας Οδού και τμήμα του αυτοκινητοδρόμου Π.Α.Θ.Ε., ενώ η θυγατρική Κεντρική Οδός έχει όλη την διοίκηση του αυτοκινητοδρόμου Ε65. Επίσης, η δραστηριότητα 6.15 περιλαμβάνει την κατασκευή και συντήρηση ενός ακόμα αυτοκινητοδρόμου στο Κατάρ της Μέσης Ανατολής, καθώς και την αποκατάσταση ζημιών στις οδικές και σε λοιπές υποδομές στη περιφέρεια Θεσσαλίας που προκλήθηκαν από τον μεσογειακό κυκλώνα ΙΑΝΟΣ. Όλα τα παραπάνω έργα συμβάλλουν σημαντικά στην προσαρμογή με την κλιματική αλλαγή, καθώς έχει πραγματοποιηθεί αξιολόγηση του κλιματικού κινδύνου με στόχο την μείωση των πιθανών φυσικών κλιματικών κινδύνων, και έχουν προσδιοριστεί αντίστοιχες λύσεις μετριασμού τους, διαδικασία που αποτελεί απαίτηση των Τεχνικών Κριτηρίων Ελέγχου σημαντικής συμβολής στο συγκεκριμένο πυλώνα. Επίσης, στη δραστηριότητα 6.15 περιλαμβάνονται το 2023 και εγκαταστάσεις φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων στον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ και εκτιμάται ότι συμβάλλουν σημαντικά στον ΠΣ Μετριασμού της κλιματικής αλλαγής.

Εν συνεχεία, η δραστηριότητα 7.1 Κατασκευή νέων κτηρίων, θεωρείται μερικώς ευθυγραμμισμένη. Περιλαμβάνει 21 κτιριακά έργα, εκ των οποίων τα 11 συμβάλλουν σημαντικά στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, ενώ τα υπόλοιπα συμβάλλουν στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Η πρώτη ομάδα περιλαμβάνει τον τερματικό σταθμό του νέου Διεθνούς Αερολιμένα Κρήτης, στο Καστέλι Κρήτης, το κτιριακό συγκρότημα γραφείων στην Οδό Φραγκοκκλησιάς και το κτίριο γραφείων επί των οδών Αμαρουσίου-Χαλανδρίου και Χειμάρας 16 στο Μαρούσι, τον Πύργο του Πειραιά, την ξενοδοχειακή μονάδα «Αστέρια» στη Γλυφάδα, το IRC «City of Dreams» στη Λεμεσό Κύπρου, το Διαβαλκανικό Νοσοκομείο, το κτιριακό συγκρότημα γραφείων «Hub 26», στη Θεσσαλονίκη, το ξενοδοχειακό συγκρότημα Blu Iris στη Μύκονο, το Καζίνο Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού και το Ιωνικό Κέντρο. Για αυτά τα κτήρια, υπάρχει η επίσημη δέσμευση ότι, μετά την ολοκλήρωσή τους, θα πιστοποιηθούν με Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης από ιδιωτικά ινστιτούτα (LEED, BREEAM ή Passive House) και θα υποβληθούν σε δοκιμές για στεγανότητα και θερμική ακεραιότητα. Επίσης, το δυναμικό υπερθέρμανσης του πλανήτη (GWP) κατά τον κύκλο ζωής των κτηρίων, που προκύπτει από

την κατασκευή τους, έχει ξεκινήσει να υπολογίζεται για κάθε στάδιο του κύκλου ζωής τους, και μπορεί να γνωστοποιηθεί σε επενδυτές και πελάτες, κατόπιν ζήτησης, μετά το πέρας της ολοκλήρωσής τους. Η δεύτερη ομάδα κτιριακών έργων, που συμβάλλει στην προσαρμογή με την κλιματική αλλαγή, περιλαμβάνει τον πύργο στη μαρίνα της Αγίας Νάπας στην Κύπρο, τις δομές προσφύγων, τον τερματικό σταθμό του αεροδρομίου «Nikola Tesla» στο Βελιγράδι και 10 κτιριακά έργα που σχετίζονται με λιγνιτικές μονάδες παραγωγής ενέργειας και μονάδες φυσικού αερίου. Για τη δραστηριότητα αυτή έχει διεξαχθεί εκτίμηση κλιματικού κινδύνου προκειμένου να προσδιοριστούν οι φυσικοί κλιματικοί κίνδυνοι και να αναπτυχθεί ένα σχέδιο με πιθανά σενάρια. Επομένως, τα προαναφερθέντα κτήρια είναι πλήρως ευθυγραμμισμένα με τον Κανονισμό της Ταξινομίας.

Η αξιολόγηση των κεφαλαιουχικών/λειτουργικών δαπανών που σχετίζονται με αυτές τις δραστηριότητες («κατηγορία α») γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που έγιναν για την αξιολόγηση του κύκλου εργασιών μας.

Για να μάθετε περισσότερα σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο καθορίσαμε τους δείκτες απόδοσης, ανατρέξτε στο κεφάλαιο «Οι Βασικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΒΔΕ) και οι λογιστικές πολιτικές» παρακάτω.

7.7 Μη Πρόκληση Σημαντικής Βλάβης

Για όλες τις οικονομικές δραστηριότητες όπου μπορούμε να αποδείξουμε σημαντική συμβολή στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής αλλά και στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, αναλύουμε περαιτέρω τα κριτήρια "Μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης". Αυτή η αξιολόγηση ξεκινά συνήθως από τις σχετικές περιοχές όπου ασκούμε την αντίστοιχη οικονομική δραστηριότητα. Για δραστηριότητες που εκτελούνται εκτός της Ε.Ε., η παροχή αποδεικτικών στοιχείων για τη συμμόρφωση με τα κριτήρια "Μη πρόκληση σημαντικής βλάβης" δεν είναι δυνατή. Ως εκ τούτου, το τμήμα του κύκλου εργασιών μας και των κεφαλαιουχικών και λειτουργικών δαπανών που κατανέμεται σε τρίτες χώρες δεν είναι ευθυγραμμισμένο με την Ταξινομία.

Μη πρόκληση σημαντικής βλάβης στο Μετριασμό της κλιματικής αλλαγής

Δραστηριότητα 6.15 και 7.1

Καμία από τις κατασκευές που συμπεριλαμβάνονται στη δραστηριότητα 6.15, δεν εμπλέκεται στην εξόρυξη, παραγωγή, μεταφορά ή αποθήκευση ορυκτών καυσίμων. Όσον αφορά το μέρος της δραστηριότητας που αφορά στην κατασκευή και λειτουργία έργων αυτοκινητοδρόμων αξιολογείται ως μη ευθυγραμμισμένη για τον ΠΣ μετριασμού της κλιματικής αλλαγής, καθώς δεν πληρούνται τα σχετικά ΤΚΕ μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης.

Όσον αφορά το μέρος της δραστηριότητας 7.1 που συμβάλλει στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, 3 κτιριακά έργα, ο πύργος στη μαρίνα της Αγίας Νάπας στην Κύπρο, οι Δομές προσφύγων σε Λέσβο, Χίου, Έβρο και το κτίριο του αεροδρομίου «Nikola Tesla» στο Βελιγράδι, δεν προορίζονται ειδικά για την εξόρυξη, αποθήκευση, μεταφορά ή παραγωγή ορυκτών καυσίμων. Ωστόσο, τα υπόλοιπα 7 κτιριακά έργα αφορούν στην παραγωγή ενέργειας από ορυκτά καύσιμα (λιγνίτη, φυσικό αέριο), συνεπώς δεν συμμορφώνονται με αυτή την απαίτηση. Επιπλέον, κανένα από τα 10 προαναφερθέντα κτήρια δεν είναι κατάλληλο για να λάβει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης και ως εκ τούτου τα κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, δεν πληρούνται.

Μη πρόκληση σημαντικής βλάβης στην Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

Δραστηριότητα 4.1, 4.3, 4.5, 4.8, 4.9, 4.10, 4.14, 6.14, 6.15 και 7.1

Για όλες τις δραστηριότητές μας που συμβάλλουν στον ΠΣ μετριασμού της κλιματικής αλλαγής απαιτείται αξιολόγηση του φυσικού κλιματικού κινδύνου σύμφωνα με το Παράρτημα Α της συμπληρωματικής κατ' εξουσιοδότηση πράξης για το κλίμα στο πλαίσιο της Ταξινομίας.

Όσον αφορά στις δραστηριότητες που πραγματοποιεί ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, η αξιολόγηση εστιάζεται κυρίως:

- σε τοποθεσίες όπου έχουμε εγκατεστημένα ηλιακά φωτοβολταϊκά πάνελ (δραστηριότητα 4.1)
- σε τοποθεσίες όπου έχουμε εγκατεστημένες ανεμογεννήτριες (δραστηριότητα 4.3)
- σε τοποθεσίες όπου έχουμε εγκατεστημένη τεχνολογία παραγωγής υδροηλεκτρικής ενέργειας (δραστηριότητα 4.5)
- σε τοποθεσίες όπου έχουμε εγκαταστάσεις αναερόβιας καύσης (δραστηριότητα 4.8)
- στις περιοχές όπου έχουμε εγκαταστάσεις αντλησιοταμίευσης για τη δραστηριότητα 4.10.
- στις περιοχές όπου έχουμε εγκαταστάσεις μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (δραστηριότητα 4.9)
- στις περιοχές όπου έχουμε εγκαταστάσεις δικτύων μεταφοράς ΦΑ (δραστηριότητα 4.14)
- σε τοποθεσίες όπου έχουμε κατασκευή σιδηροδρομικών υποδομών (δραστηριότητα 6.14)
- σε τοποθεσίες όπου έχουμε κατασκευή κτηρίων (δραστηριότητα 7.1)
- στις περιοχές εγκατάστασης φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων (δραστηριότητα 6.15)

Για καθεμία από τις παραπάνω τοποθεσίες διενεργήθηκε προκαταρκτικός έλεγχος των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα, όπως χαρτογραφούνται στο Παράρτημα Α, και οι κίνδυνοι που κρίθηκαν σχετικοί αναλύθηκαν περαιτέρω σε μια εκτίμηση κλιματικού κινδύνου. Δεδομένου ότι η αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των σχετικών δραστηριοτήτων είναι μεγαλύτερη από δέκα χρόνια, η αξιολόγηση του κλιματικού κινδύνου πραγματοποιήθηκε λαμβάνοντας υπόψη ένα αισιόδοξο, ένα μέτριο και ένα απαισιόδοξο σενάριο, σε σύγκριση με τον τρέχοντα κίνδυνο. Ο αντίκτυπος των σεναρίων RCP2.6, RCP4.5 και RCP8.5 (Representative Concentration Pathway) της IPCC αξιολογήθηκε καθώς αντιπροσωπεύουν το αισιόδοξο αποτέλεσμα μηδενικών εκπομπών έως το 2100, το μέτριο αποτέλεσμα των εκπομπών να κορυφώνεται γύρω στο 2040 και στη συνέχεια να μειώνεται, ενώ η παγκόσμια μέση θερμοκρασία να αυξάνεται μεταξύ 1 έως 2°C έως το 2100 και, τρίτον, το απαισιόδοξο αποτέλεσμα με αύξηση της παγκόσμιας θερμοκρασίας περίπου 4,3˚C έως το 2100. Η εκτίμηση κινδύνου περιλαμβάνει τον υπολογισμό του αντικτύπου (μέγεθος) των πιθανών επιπτώσεων (σε μια κλίμακα πέντε επιπέδων) και την πιθανότητα (σε κλίμακα πέντε επιπέδων) να συμβούν αυτές οι επιπτώσεις, ως εξής:

Κίνδυνος = πιθανότητα x επιπτώσεις, όπου:

i) η πιθανότητα είναι η πιθανότητα εμφάνισης ενός εντοπισμένου κλιματικού κινδύνου και,

ii) οι επιπτώσεις αναφέρονται στο μέγεθος των επιχειρηματικών επιπτώσεων από τον κλιματικό κίνδυνο.

Η προσαρμοστική ικανότητα βασίζεται, μεταξύ άλλων, σε ήδη υφιστάμενα σχέδια προσαρμογής και σε εσωτερικά διαθέσιμα μέτρα για τον μετριασμό των επιπτώσεων των κινδύνων. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης του κλιματικού κινδύνου είναι, για κάθε έναν από τους αναγνωρισμένους κλιματικούς κινδύνους και για κάθε σενάριο, μια βαθμολογία φυσικού κινδύνου που αποδεικνύει τη σημαντικότητά του.

Μη πρόκληση σημαντικής βλάβης στη Βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και θαλάσσιων πόρων

Δραστηριότητα 4.3, 4.5, 4.8, 4.10, 4.14, 6.14, 6.15 και 7.1

Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που αφορούν στις δραστηριότητες 4.5, 4.8 και 4.14 εντός Ε.Ε. και τα έργα κατασκευής και παραχώρησης που αφορούν στις δραστηριότητες 6.14, 6.15 και 7.1 εντός Ε.Ε., έχουν όλα υποβληθεί σε Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΕΠΕ), συμπεριλαμβανομένης της εκτίμησης των επιπτώσεων στα ύδατα, η οποία ολοκληρώθηκε επιτυχώς και οι κίνδυνοι υποβάθμισης του περιβάλλοντος που συνδέονται με τη διατήρηση της ποιότητας και την αποφυγή της καταπόνησης των υδάτων έχουν εντοπιστεί και αντιμετωπιστεί μέσω κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης και μετριασμού.

Όσον αφορά τη δραστηριότητα 4.10, το έργο αντλησιοταμίευσης Αμφιλοχίας συνδέεται με συστήματα ποταμών και πληροί τα σχετικά ΤΚΕ που προβλέπονται στο Παράρτημα Ι, Προσάρτημα Β της κατ' εξουσιοδότηση συμπληρωματικής πράξης για το κλίμα. Ειδικότερα, πριν από την κατασκευή των έργων διενεργήθηκε ΕΠΕ σύμφωνα με το άρθρο 4 της Οδηγίας 2000/60/ΕΕ για την αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στην κατάσταση των υδατικών συστημάτων εντός των λεκανών απορροής των επηρεαζόμενων ποταμών/υδατορεμάτων και σε προστατευόμενους οικοτόπους και είδη που εξαρτώνται άμεσα από τα ύδατα. Η εκτίμηση βασίσθηκε σε πρόσφατα, πλήρη και ακριβή δεδομένα, καθώς και στα ισχύοντα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών της περιοχής, ενώ αξιολογήθηκαν και οι σωρευτικές επιπτώσεις των νέων έργων με άλλες υφιστάμενες ή σχεδιαζόμενες υποδομές. Η διαδικασία ΕΠΕ ολοκληρώθηκε επιτυχώς με την έκδοση της σχετικής Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) που καθορίζει τους όρους και τα μέτρα για την επίτευξη καλής κατάστασης και καλού οικολογικού δυναμικού των επηρεαζόμενων υδατικών συστημάτων. Η αποτελεσματικότητα των μέτρων και όρων αυτών παρακολουθείται στο πλαίσιο του εφαρμοζόμενου προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης και της ΑΕΠΟ

Για τη δραστηριότητα 7.1 διασφαλίζουμε ότι, εξαιρουμένων των εγκαταστάσεων σε κτιριακές μονάδες κατοικιών, η καθορισμένη χρήση νερού για τις ακόλουθες συσκευές νερού (βρύσες νιπτήρων και κουζίνας, ντους και συστήματα αποχωρητηρίων) πιστοποιείται με τεχνικά δελτία προϊόντων ή υφιστάμενη ετικέτα προϊόντος στην Ένωση, σύμφωνα με όλες τις τεχνικές προδιαγραφές για βιώσιμη ροή νερού. Επιπλέον, όλα τα υδραυλικά προϊόντα και οι εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται στα κτίριά μας είναι ειδικά προσαρμοσμένα στα κριτήρια των κτηρίων σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας (ΚΣΜΚΕ).

Τα ισχύοντα Τεχνικά Κριτήρια Ελέγχου για τη δραστηριότητα 4.3 αφορούν έργα υπεράκτιων αιολικών πάρκων που δεν περιλαμβάνονται στις δραστηριότητες του ομίλου μας το 2023. Τέλος, η συμπληρωματική κατ' εξουσιοδότηση πράξη για το κλίμα στο πλαίσιο της Ταξινομίας δεν προβλέπει ΤΚΕ σχετικά με τη βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και θαλάσσιων πόρων για τις δραστηριότητες 4.1, 4.9 και 6.5.

Μη πρόκληση σημαντικής βλάβης στη Μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία

Δραστηριότητα 4.1, 4.3, 4.9, 4.10, 6.5, 6.14, 6.15 και 7.1

Τα ηλιακά φωτοβολταϊκά πάνελ (4.1) και οι ανεμογεννήτριες (4.3) που χρησιμοποιούμε, καθώς και ο σχετικός μηχανολογικός εξοπλισμός, αγοράζονται από καταξιωμένους κατασκευαστές που εστιάζουν στην υψηλή ανθεκτικότητα και την ανακυκλωσιμότητα. Έχουμε εξετάσει προσεκτικά την ανθεκτικότητα και την ανακυκλωσιμότητα, καθώς και τις επιλογές αποσυναρμολόγησης και ανακύκλωσης των εξαρτημάτων όταν αποφασίσαμε για τις τεχνολογίες και τα προϊόντα που χρησιμοποιήθηκαν. Πιο συγκεκριμένα, ο φωτοβολταϊκός μηχανολογικός εξοπλισμός αξιοποιείται κατά το δυνατόν στο σύνολο του, ανακυκλωμένος και σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Τα μεγάλα μεταλλικά εξαρτήματα των ανεμογεννητριών μας που κατά κύριο λόγο δεν έχουν προσμίξεις άλλων υλικών (π.χ. τμήματα πύργων, πλαίσιο από χυτοσίδηρο σε ατράκτους κ.λπ.) θεωρούνται κατά 98% ανακυκλώσιμα. Άλλα κύρια εξαρτήματα, όπως η γεννήτρια, το κιβώτιο ταχυτήτων, τα καλώδια και τα εξαρτήματα του συστήματος εκτροπής ανακυκλώνονται εξίσου.

Όσον αφορά τις δραστηριότητες 4.9 και 4.10, εφαρμόζεται Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων στο πλαίσιο της ισχύουσας ΑΕΠΟ των έργων και της γενικότερης περιβαλλοντικής πολιτικής του Ομίλου μας, το οποίο διασφαλίζει την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων και τη μέγιστη επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση στο τέλος του κύκλου ζωής, σύμφωνα με την ιεράρχηση των αποβλήτων μέσω συμβατικών συμφωνιών με εταίρους διαχείρισης αποβλήτων, την ενημέρωση/ευαισθητοποίηση του προσωπικού, κλπ.

Τα ηλεκτροκίνητα οχήματα του ομίλου μας (6.5) είναι επαναχρησιμοποιήσιμα ή ανακυκλώσιμα κατά τουλάχιστον 95% κατά βάρος ανά όχημα στο τέλος του κύκλου ζωής τους (ΟΤΚΖ) σύμφωνα με το άρθρο 11 του ΠΔ 116/2004 που εφαρμόζεται από το σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΟΤΚΖ της Ελλάδας, ενώ εφαρμόζονται μέτρα για τη διαχείριση των αποβλήτων τόσο κατά τη φάση χρήσης (συντήρηση) όσο και κατά το τέλος του κύκλου ζωής του στόλου, μεταξύ άλλων μέσω της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης μπαταριών και ηλεκτρονικών ειδών (ιδίως κρίσιμων πρώτων υλών που περιέχονται σε αυτά), σύμφωνα με την ιεράρχηση των αποβλήτων. Εν τούτοις, επισημαίνουμε ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα (από τους κατασκευαστές των οχημάτων ή/και τους αδειοδοτημένους φορείς ανακύκλωσης/ διαχείρισης τους) σχετικά με το ποσοστό ανακύκλωσης/ ανάκτησης / επαναχρησιμοποίησης των οχημάτων κατά βάρος.

Όσον αφορά στις δραστηριότητες 6.14, 6.15 και 7.1, περιορίζουμε την παραγωγή αποβλήτων σε διαδικασίες που σχετίζονται με την κατασκευή και την κατεδάφιση/καθαίρεση, χρησιμοποιούμε επιλεκτική κατεδάφιση για να επιτρέψουμε την αφαίρεση και τον ασφαλή χειρισμό επικίνδυνων ουσιών, καθώς επίσης, διευκολύνουμε την επαναχρησιμοποίηση και την υψηλής ποιότητας ανακύκλωση. Τα σχέδια των κτηρίων και οι τεχνικές κατασκευής μας υποστηρίζουν την κυκλικότητα και, ειδικότερα, καταδεικνύουν, τον τρόπο με τον οποίο σχεδιάζονται ώστε να είναι πιο αποδοτικά ως προς τη χρήση των πόρων, προσαρμόσιμα, ευέλικτα και αποσυναρμολογούμενα, για τη διευκόλυνση της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης.

Δεν υπάρχουν ισχύοντα κριτήρια ελέγχου σχετικά με τη μετάβαση σε κυκλική οικονομία για τις δραστηριότητές 4.5, 4.8 και 4.14.

Μη πρόκληση σημαντικής βλάβης στην Πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης

Δραστηριότητα 4.8, 4.9, 4.14, 6.5, 6.14, 6.15 και 7.1

Τα κριτήρια ελέγχου ρύπανσης και πρόληψης για τη δραστηριότητα 4.8 απαιτούν οι εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με συγκεκριμένες απαιτήσεις που ορίζονται στους ευρωπαϊκούς κανονισμούς. Οι εκπομπές που παράγονται από το εργοστάσιο βιοαερίου είναι εντός των ορίων των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών (ΒΔΤ). Μετά τη διαδικασία της αναερόβιας χώνευσης, παράγεται διαλυμένο νερό οργανικό με στερεά σε ποσοστό περίπου 5%. Τα στερεά διαχωρίζονται και χρησιμοποιούνται ως πρώτης ποιότητας βελτιωτικά εδάφους και στερεό λίπασμα, ενώ πληρούν τις απαιτήσεις για λίπανση υλικών που ορίζονται στους εθνικούς κανόνες για τα λιπάσματα ή βελτιωτικά εδάφους για γεωργική χρήση. Σύμφωνα με τις τελευταίες μελέτες, η μονάδα βιοαερίου που λειτουργεί ο Όμιλος, επεξεργάζεται πάνω από 100 τόνους την ημέρα. Οι εκπομπές στον αέρα και το νερό είναι εντός ή χαμηλότερες από τα επίπεδα εκπομπών που σχετίζονται με τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές (ΒΔΤ). Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιομάζα πληροί όλες τις απαιτήσεις για τη συμμόρφωση με τα κριτήρια μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης.

Όσον αφορά τα έργα διασύνδεσης της Κρήτης και των Κυκλάδων στο Σύστημα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (4.9), στα εργοτάξια κατασκευής των εναέριων γραμμών μεταφοράς εφαρμόζονται οι κατευθυντήριες γραμμές του IFC για το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια, ενώ η λειτουργία τους συμμορφώνεται με τους ισχύοντες κανόνες και κανονισμούς για τον περιορισμό των επιπτώσεων της ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας στην ανθρώπινη υγεία σύμφωνα και με τη Σύσταση του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου για τον περιορισμό της έκθεσης του κοινού σε ηλεκτρομαγνητικά πεδία (0Hz έως 300GHz). Επίσης, στις υποδομές αυτές δεν χρησιμοποιούνται πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCB) ήδη από το 2001 και μετά βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Οι δραστηριότητες μεταφοράς και διανομής ΦΑ (4.14) του ομίλου πληρούν τα ΤΚΕ για την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης, καθώς ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός του νέου σταθμού συμπίεσης καλύπτει τις απαιτήσεις της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ και είναι σύμφωνος, κατά περίπτωση, με τις απαιτήσεις κορυφαίας τάξης του ενεργειακού σήματος, καθώς και με τους εκτελεστικούς κανονισμούς βάσει της εν λόγω Οδηγίας και τη βέλτιστη διαθέσιμη τεχνολογία.

Τα ηλεκτροκίνητα οχήματα του ομίλου μας (6.5) πληρούν τα ΤΚΕ του ΠΣ, καθώς έχουν μηδενικές άμεσες εκπομπές αέριων ρύπων, ενώ σε σχέση με τα ελαστικά τους πληρούν τις απαιτήσεις εξωτερικού θορύβου κύλισης και του συντελεστή αντίστασης κύλισης σύμφωνα με τις προδιαγραφές που καθορίζονται στον κανονισμό (ΕΕ) 2020/740.

Για τις δραστηριότητες 6.14 και 6.15, τα ΤΚΕ μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης απαιτούν το μετριασμό του θορύβου και των κραδασμών από τη χρήση σιδηροδρομικών και οδικών υποδομών. Ως εκ τούτου, έχουμε εγκαταστήσει ανοιχτές τάφρους και φράγματα τοίχων, προς συμμόρφωση με την Οδηγία 2002/49/ΕΚ και έχουμε λάβει σχετικά μέτρα για τη μείωση του θορύβου, της σκόνης και των εκπομπών ρύπων κατά τις εργασίες κατασκευής ή συντήρησης.

Επιπλέον, τα κριτήρια για τη δραστηριότητα 7.1 απαγορεύουν την παρασκευή, τη διάθεση στην αγορά ή τη χρήση επικίνδυνων χημικών ουσιών. Τα συστατικά και τα υλικά που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή των κτηρίων που ενδέχεται να έρθουν σε επαφή με κατοίκους, εκπέμπουν λιγότερο από 0,06mg φορμαλδεΰδης ανά m^3 υλικού ή συστατικού κατά τη δοκιμή και λιγότερο από 0,001mg άλλων καρκινογόνων πτητικών οργανικών ενώσεων. Τα εργοτάξια των έργων έχουν υποβληθεί σε

έλεγχο για πιθανούς ρύπους, ενώ έχουν ληφθεί επίσης μέτρα για τη μείωση του θορύβου, των εκπομπών αέριων ρύπων και τη διαχείριση αποβλήτων κατά την κατασκευή. Σύμφωνα με τα κριτήρια για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης, η δραστηριότητα δεν πρέπει να οδηγεί στην παραγωγή, διάθεση στην αγορά ή χρήση ουσιών που καθορίζονται στο Παράρτημα Γ της συμπληρωματικής κατ' εξουσιοδότησης πράξης για το κλίμα της Ταξινομίας. Έχουμε καθιερώσει μια διαδικασία παρακολούθησης πιθανών βλαβερών ουσιών με βάση τις πληροφορίες που αναφέρουν οι προμηθευτές μας. Μέσω αυτής της διαδικασίας, διατηρούμε κατάλογο όλων των ουσιών που υπόκεινται στους διάφορους κανονισμούς στην ΕΕ που αναφέρονται στο Παράρτημα Γ και έχουμε προσαρμόσει τη διαδικασία ελέγχου μας ώστε να διασφαλίσουμε ότι όλες οι δυνητικά βλαβερές ουσίες σύμφωνα με τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 57 του κανονισμού REACH προσδιορίζονται και καλύπτονται από τους κανονισμούς της Ε.Ε.

Για τεχνικούς λόγους, δεν μπορούν να αποφευχθούν όλες οι ουσίες σύμφωνα με το σημείο ζ) του προσαρτήματος Γ κατά την κατασκευή των κτηρίων. Θεωρούμε απαραίτητη τη χρήση τέτοιων ουσιών, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει εφικτή εναλλακτική λύση. Δεδομένου ότι τα νέα κτήρια χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας είναι το κλειδί για τη δημιουργία οικιστικών και μη ζωνών χαμηλών εκπομπών άνθρακα, θεωρούμε τη χρήση τέτοιων ουσιών απαραίτητη για την κοινωνία, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει εφικτή εναλλακτική λύση. Επομένως, εξετάζουμε για όλες τις ουσίες που έχουν εντοπιστεί ως δυνητικά βλαβερές, εναλλακτικές ουσίες που είναι αποδεκτές από άποψη υγείας και ασφάλειας και οι οποίες είναι τεχνικά και οικονομικά εφικτές. Επιπλέον, μέσω των Δελτίων Δεδομένων Ασφάλειας (ΔΔΑ), εξετάζουμε αυτές τις ουσίες από την άποψη της υγείας και της ασφάλειας και εκπαιδεύουμε αντίστοιχα το προσωπικό μας. Επιπλέον, διασφαλίζουμε ότι τα κτίριά μας δεν περιέχουν μόλυβδο, υδράργυρο, εξασθενές χρώμιο ή κάδμιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τις προϋποθέσεις και τα μέτρα αυτά, όλες οι κατασκευές μας πληρούν τις απαιτήσεις συμμόρφωσης με τα ΤΚΕ μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης στον ΠΣ πρόληψης και ελέγχου της ρύπανσης.

Δεν υπάρχουν ισχύοντα ΤΚΕ σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης για τις δραστηριότητες 4.1, 4.3, 4.5 και 4.10.

Μη πρόκληση σημαντικής βλάβης στην Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων

Δραστηριότητα 4.1, 4.3, 4.5, 4.8, 4.9, 4.10, 4.14, 6,14, 6.15 και 7.1

Το Προσάρτημα Δ της συμπληρωματικής κατ' εξουσιοδότηση πράξης για το κλίμα στο πλαίσιο της Ταξινομίας απαιτεί να έχει ολοκληρωθεί ΕΠΕ ή έλεγχος σύμφωνα με την Οδηγία 2011/92/ΕΕ για όλες τις επιλέξιμες δραστηριότητες του Ομίλου που εκτιμάται ότι συμβάλλουν σημαντικά στο μετριασμό και στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, πλην της δραστηριότητας 6.5 (άνευ αντικειμένου). Όλες οι εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας και τα εργοτάξιά μας, που βρίσκονται στην ΕΕ έχουν υποβληθεί σε ΕΠΕ και έλεγχο και έχουν περάσει με επιτυχία την αξιολόγηση. Επιπλέον, όσον αφορά στις δραστηριότητες 4.1, 4.8 και 7.1, οι εγκαταστάσεις μας δεν βρίσκονται μέσα ή κοντά σε περιοχές ευαίσθητες από άποψη βιοποικιλότητας. Συγκεκριμένα, οι νέες κατασκευές της δραστηριότητας 7.1, δεν κατασκευάζονται σε καλλιεργήσιμη γη, παρθένες εκτάσεις ή δάση.

Για τα αιολικά πάρκα (δραστηριότητα 4.3), τα υδροηλεκτρικά έργα (δραστηριότητα 4.5), τα έργα ηλεκτρικής διασύνδεσης νησιών (4.9), τα έργα αντλησιοταμίευσης (4.10), τα έργα υποδομών

μεταφοράς και διανομής ΦΑ (4.14), τις σιδηροδρομικές υποδομές (6.14) και τα οδικά έργα (6.15) που βρίσκονται μέσα ή κοντά σε περιοχές ευαίσθητες από άποψη βιοποικιλότητας, έχει διενεργηθεί Δέουσα Εκτίμηση (Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση, Ορνιθολογικές Μελέτες, κλπ.), η οποία περιλαμβάνεται στις σχετικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και βάσει των συμπερασμάτων της εφαρμόζονται τα απαραίτητα μέτρα μετριασμού ή/και αντιστάθμισης.

7.8 Ελάχιστες Διασφαλίσεις

Το τελευταίο βήμα για την ευθυγράμμιση των δραστηριοτήτων μας με τον Κανονισμό της Ταξινομίας είναι η συμμόρφωση με τις ελάχιστες (κοινωνικές) διασφαλίσεις. Οι ελάχιστες διασφαλίσεις περιλαμβάνουν όλες τις διαδικασίες που πρέπει να εφαρμόζονται ώστε οι οικονομικές δραστηριότητες να διεξάγονται σε ευθυγράμμιση με:

- τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ για τις Πολυεθνικές Επιχειρήσεις,
- τις κατευθυντήριες αρχές του ΟΗΕ για τις Επιχειρήσεις και τα Ανθρώπινα Δικαιώματα (UNGPs), συμπεριλαμβανομένων των αρχών και των δικαιωμάτων που ορίζονται στις οκτώ θεμελιώδεις συμβάσεις που προσδιορίζονται στη Διακήρυξη της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας για τις Θεμελιώδεις Αρχές και Δικαιώματα στην Εργασία και με
- το Διεθνή Χάρτη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Ελλείψει περαιτέρω καθοδήγησης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, βασίσαμε την αξιολόγηση των κρατών μελών στην «Τελική έκθεση για τις ελάχιστες διασφαλίσεις» που δημοσιεύτηκε από την Πλατφόρμα για τη Βιώσιμη Χρηματοδότηση (Platform on Sustainable Finance - PSF) τον Οκτώβριο του 2022.

Το πεδίο εφαρμογής των Ελάχιστων Διασφαλίσεων καλύπτει τα ακόλουθα τέσσερα θέματα:

- Ανθρώπινα δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων εργασίας και καταναλωτών)
- Διαφθορά και δωροδοκία
- Φορολογία
- Θεμιτός ανταγωνισμός

Ακολουθούμε μια δισδιάστατη προσέγγιση αξιολόγησης για να αξιολογήσουμε τη συμμόρφωση με τις ελάχιστες διασφαλίσεις. Από τη μία πλευρά, κρίνουμε αν έχουν εφαρμοστεί επαρκείς διαδικασίες για την αποτροπή αρνητικών επιπτώσεων (διάσταση διαδικασιών). Από την άλλη πλευρά, αξιολογούμε αν τα αποτελέσματα παρακολουθούνται για να ελεγχθεί εάν οι διαδικασίες μας είναι αποτελεσματικές (διάσταση αποτελέσματος).

Στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, κατανοούμε ότι η συμπεριφορά όλων των εργαζομένων και άλλων παραγόντων στην αλυσίδα της αξίας μας, διαδραματίζει κεντρικό ρόλο στη συμμόρφωση με τις ελάχιστες διασφαλίσεις. Αναλαμβάνουμε σοβαρά την ευθύνη μας ως σημαντικός παράγοντας στον κατασκευαστικό και ενεργειακό τομέα, ακολουθώντας τις αρχές της ηθικής επιχειρηματικής συμπεριφοράς για τις καθημερινές επιχειρηματικές μας δραστηριότητες όπως αποτυπώνονται στον Κώδικα Δεοντολογίας του Ομίλου. Επιπλέον, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στοχεύει να διασφαλίσει ότι οι δραστηριότητές του ευθυγραμμίζονται με τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ και συμβάλλουν στους εθνικούς ενεργειακούς στόχους. Ως μέρος της Πολιτικής για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη

του Ομίλου, η εταιρική ευθύνη ευθυγραμμίζεται με τα κριτήρια / αρχές ESG (Περιβάλλον - Κοινωνία-Εταιρική Διακυβέρνηση) και εφαρμόζεται και στις τέσσερις διαστάσεις των ελάχιστων διασφαλίσεων.

Η ετήσια εκπαίδευση αποτελεί μέρος της επιχειρηματικής μας στρατηγικής και είναι υποχρεωτική για όλους τους εργαζόμενους. Όσον αφορά τις εφοδιαστικές αλυσίδες και τους συνεργάτες μας, αναμένουμε την ίδια ηθική επιχειρηματική συμπεριφορά, όπως και από τις δικές μας επιχειρηματικές οντότητες. Επομένως, οι απαιτήσεις των ελάχιστων διασφαλίσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των επιχειρηματικών μας συμβάσεων. Πιο συγκεκριμένα, όλοι οι συνεργάτες και προμηθευτές του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ οφείλουν να διαβάσουν και να κατανοήσουν τον Κώδικα, καθώς και να συμπεριλάβουν ξεχωριστό άρθρο στη σύμβασή τους τόσο με τον Όμιλο όσο και τις θυγατρικές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Αναμένουμε από κάθε προμηθευτή μας να σέβεται τις ηθικές αρχές του Ομίλου και να διασφαλίζει ότι αυτός ο Κώδικας Δεοντολογίας τηρείται από όλους τους υπαλλήλους και τους υπεργολάβους τους. Εκτός από αυτά τα προληπτικά μέτρα, αξιολογούμε τακτικά εισερχόμενα παράπονα για επιζήμια συμπεριφορά σχετικά με διάφορα ζητήματα δεοντολογίας, ακεραιότητας και συμμόρφωσης (συμπεριλαμβανομένων των τεσσάρων θεμάτων που καλύπτονται από τις ελάχιστες διασφαλίσεις) και αξιολογούμε τυχόν απαραίτητες προσαρμογές στις διαδικασίες μας. Ως μέλος του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, έχει θεσπίσει Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών που στοχεύει στην προώθηση και επιβολή πρακτικών που σχετίζονται με τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ηθική, την προστασία του περιβάλλοντος, την ασφάλεια, την αξιοκρατία και τη διαφάνεια, την ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών. και του θεμιτού ανταγωνισμού. Επιπλέον, οι διαδικασίες επιλογής και αξιολόγησης προμηθευτών περιλαμβάνουν διαδικασίες δέουσας επιμέλειας για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

Ανθρώπινα δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων εργασίας και καταναλωτών)

Με βάση τις κατευθυντήριες αρχές των Ηνωμένων Εθνών για τις Επιχειρήσεις και τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ για τις Πολυεθνικές Επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Καθοδήγησης Δέουσας Επιμέλειας του ΟΟΣΑ για Υπεύθυνη Επιχειρηματική Συμπεριφορά, έχουμε εφαρμόσει μια ισχυρή προσέγγιση για τον εντοπισμό, την πρόληψη και, εάν είναι απαραίτητο, τον μετριασμό και την αποκατάσταση τυχόν υπαρκτών και πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στα ανθρώπινα δικαιώματα. Η δήλωσή μας για τα ανθρώπινα δικαιώματα που περιγράφει τη στρατηγική μας, τις περιοχές υψηλού αντίκτυπου και τις διαδικασίες και τα μέτρα μας για την πρόληψη αρνητικών επιπτώσεων στα ανθρώπινα δικαιώματα είναι δημόσια διαθέσιμη στον ιστότοπό μας. Η στρατηγική μας για την καταπολέμηση των παραβιάσεων των ανθρωπίνων δικαιωμάτων βασίζεται σε μια ενδελεχή ανάλυση επιπτώσεων. Η ανάλυση επιπτώσεων περιλαμβάνει τις δικές μας επιχειρηματικές μονάδες και τις θυγατρικές μας. Οι διαδικασίες μας διασφαλίζουν ότι διορθωτικά μέτρα λαμβάνονται αμέσως σε περίπτωση οξείας παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και παρέχεται στα επηρεαζόμενα άτομα ό,τι είναι απαραίτητο. Η αποτελεσματικότητα των διαδικασιών μας παρακολουθείται με τη διενέργεια επιθεωρήσεων σε εγκαταστάσεις και εργοτάξια από αρμόδιο προσωπικό και την παρακολούθηση της εφαρμογής της νομοθεσίας και των αλλαγών στο νομοθετικό/ρυθμιστικό πλαίσιο. σε τακτική βάση. Όποιος αισθάνεται ότι τα ανθρώπινα δικαιώματά του έχουν παραβιαστεί από δραστηριότητες του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ή παράγοντας της αλυσίδας αξίας μας μπορεί να επικοινωνήσει μαζί μας μέσω του μηχανισμού παραπόνων μας.

Κατά το οικονομικό έτος 2023, δεν υπήρξε καταδικαστική απόφαση για παραβίαση της εργατικής νομοθεσίας ή των ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε βάρος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Επιπλέον, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δεν ενεπλάκη σε υπόθεση που να χειρίστηκε το Εθνικό Σημείο Επαφής του ΟΟΣΑ ούτε ανακρίθηκε από το Business & Human Rights Resource Centre (BHRRC).

Διαφθορά και δωροδοκία

Η Κανονιστική Συμμόρφωση και ο έλεγχος της διαφθοράς και δωροδοκίας αποτελούν βασικές αρχές των εθελούσιων δεσμεύσεων του Ομίλου και της ορθής διακυβέρνησης. Η καταπολέμηση της διαφθοράς αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της επιχειρηματικής μας στρατηγικής και του Κώδικα Δεοντολογίας μας. Για την πρόληψη και την καταπολέμηση των πρακτικών διαφθοράς, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναπτύσσει όπου ενδείκνυται και μετά από αξιολόγηση κινδύνου, συγκεκριμένα μέτρα ελέγχου σε όλες τις δραστηριότητές του για την πρόληψη και αποφυγή ενεργειών διαφθοράς και δωροδοκίας. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος έχει αναπτύξει και εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Καταπολέμησης της Διαφθοράς και Δωροδοκίας, βάσει των απαιτήσεων του προτύπου ISO 37001. Έχουμε δημοσιεύσει μια πολιτική κατά της διαφθοράς, η οποία κοινοποιείται στους υπαλλήλους μας, καθώς και στους προμηθευτές και τους επιχειρηματικούς εταίρους και είναι διαθέσιμη στον ιστότοπό μας. Η τακτική εκπαίδευση των εργαζομένων και ο καθορισμός μηχανισμών ευαισθητοποίησης σχετικά με τους κανόνες καταπολέμησης της διαφθοράς και δωροδοκίας, νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την εφαρμογή αυτών των κανόνων, καθώς και η ειδική εκπαίδευση των εργαζομένων, που προσδιορίζονται ως ειδικά εκτεθειμένοι σε αυτούς του κινδύνους, είναι υποχρεωτική.

Κατά το οικονομικό έτος 2023, δεν αναφέρθηκαν καταγγελίες για διαφθορά και δωροδοκία.

Φορολογία

Σύμφωνα με τις ηθικές επιχειρηματικές μας αξίες, η φορολογική διακυβέρνηση και η φορολογική συμμόρφωση αποτελούν σημαντικά στοιχεία της διαδικασίας ελέγχου που εφαρμόζουμε και δεσμευόμαστε να συμμορφωνόμαστε με όλους τους σχετικούς φορολογικούς νόμους και κανονισμούς. Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναπτύσσει, όπου ενδείκνυται και μετά από αξιολόγηση κινδύνου, συγκεκριμένα μέτρα ελέγχου σε όλες τις δραστηριότητές του για την πρόληψη και αποφυγή φορολογικών παραβάσεων και παράνομων δραστηριοτήτων. Η διαχείριση φορολογικού κινδύνου είναι ενσωματωμένη στο συνολικό σύστημα διαχείρισης κινδύνων. Ως εκ τούτου, η προσέγγισή μας όσον αφορά στη φορολογική συμμόρφωση είναι διαφανής, βιώσιμη μακροπρόθεσμα και συμμορφώνεται με τον Κώδικα Δεοντολογίας του ομίλου μας.

Το οικονομικό έτος 2023, δεν υπήρξε καταδικαστική απόφαση εις βάρος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για σοβαρή παραβίαση της φορολογικής νομοθεσίας.

Θεμιτός Ανταγωνισμός

Διεξάγουμε τις δραστηριότητές μας σύννομα με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς περί ανταγωνισμού, σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησης μας. Σύμφωνα με τις εθελούσιες δεσμεύσεις μας για θεμιτό ανταγωνισμό και ηθική επιχειρηματική συμπεριφορά, επιδιώκουμε τη δραστηριοποίηση μας σε ένα περιβάλλον ελεύθερης αγοράς, δημιουργώντας μια αντίστοιχη εταιρική κουλτούρα. Η ευαισθητοποίηση και η εκπαίδευση, ώστε να αντιμετωπίζονται οι κίνδυνοι απέναντι στο δίκαιο ανταγωνισμό των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων, είναι ιδιαίτερης σημασίας για τη διασφάλιση του θεμιτού ανταγωνισμού.

Το οικονομικό έτος 2023, δεν υπήρξε καταδικαστική απόφαση για παράβαση της νομοθεσίας περί ανταγωνισμού κατά του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

7.9 Οι βασικοί δείκτες επιδόσεων (ΒΔΕ) και οι λογιστικές πολιτικές

Οι βασικοί δείκτες επιδόσεων (ΒΔΕ) περιλαμβάνουν το ΒΔΕ του κύκλου εργασιών, το ΒΔΕ των κεφαλαιουχικών δαπανών και το ΒΔΕ των λειτουργικών δαπανών. Για την παρουσίαση των ΒΔΕ της Ταξινομίας, χρησιμοποιούμε τους πίνακες που παρέχονται στο Παράρτημα ΙΙ του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2021/2178, όπως συμπληρώθηκε με τους κατ' εξουσιοδότηση κανονισμούς (ΕΕ) 2023/2486 και (ΕΕ) 2022/2014. Δεδομένου ότι οι ΒΔΕ πρέπει να περιλαμβάνουν αξιολόγηση της ευθυγράμμισης με την Ταξινομία για πρώτη φορά για την περίοδο αναφοράς 2022, στους πίνακες παρουσιάζουμε και τα αντίστοιχα στοιχεία για την ευθυγράμμιση του προηγούμενου έτους αναφοράς 2022.

Καθώς το χαρτοφυλάκιό μας περιλαμβάνει και τη δραστηριότητα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ορυκτά αέρια καύσιμα (4.29), μία από τις δραστηριότητες που σχετίζονται με το ΦΑ και την πυρηνική ενέργεια (δραστηριότητες 4.26-4.31), στην ενότητα 7.10 παρουσιάζουμε τα ειδικά πρότυπα της συμπληρωματικής κατ' εξουσιοδότηση πράξης 2022/1214 που αφορούν δραστηριότητες σε ορισμένους ενεργειακούς τομείς.

Πίνακας 4 ΒΔΕ Κύκλου Εργασιών του οικονομικού έτους 2023

Οικονομικές Δραστηριότητες	Κωδικός (-ού)	Απόλυτο ποσό κύκλου εργασιών	Ποσοστό του κύκλου εργασιών	Σημαντική συμβολή						Κριτήριο Μη πρόκλησης σημαντικής επιβάρυνσης						Έλλειπτες δεξιοτήτων	Ποσοστό του κύκλου εργασιών των ενθυγραμμισμένων με την Ταξινομία δραστηριοτήτων του έτους 2023	Ποσοστό του κύκλου εργασιών των ενθυγραμμισμένων με την Ταξινομία δραστηριοτήτων του έτους 2022	Κατηγορία (Ενδιάμεσες δραστηριότητες)	Κατηγορία (Μεταβατικές δραστηριότητες)
		χιλ. ευρώ	%	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)					
				%	%	%	%	%	%	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ποσοστό	Ποσοστό	Ε	Μ
Α. ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ																				
Α.1. Περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (Ενθυγραμμισμένες με την Ταξινομία)																				
4.1 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση τηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	35.11	10.454,89	0,5%	100	0					-	Ν	-	Ν	-	Ν	Ν	0,0%	0,0%	-	-
4.3 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	35.11	232.790,11	8,7%	100	0					-	Ν	-	Ν	-	Ν	Ν	8,1%	8,4%	-	-
4.5 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια	35.11	6.875,93	0,2%	100	0					-	Ν	Ν	-	-	Ν	Ν	0,2%	0,1%	-	-
4.8 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο/βιομάζα	35.11	2.164,79	0,1%	100	0					-	Ν	Ν	-	Ν	Ν	Ν	0,1%	0,0%	-	-
4.9 Μεταφορά και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας	35.12	70.746,42	2,5%	100	0					-	Ν	-	Ν	Ν	Ν	Ν	2,0%	0,0%	Ε	-
4.12 Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας	-	0,00	0,0%	100	0					-	Ν	Ν	Ν	-	Ν	Ν	0,0%	0,0%	Ε	-
4.14 Δίκτυα μεταφοράς και διανομής για αέρια από ανανεώσιμες πηγές και αέρια χαμηλών εκβαπισμών αποτυπών	35.22 42.21 43.99	153,26	0,0%	100	0					-	Ν	Ν	-	Ν	Ν	Ν	0,0%	0,0%	-	-
6.14 Υποδομές σιδηροδρομικών μεταφορών	42.12 43.21	31.937,44	0,8%	100	0					-	Ν	Ν	Ν	Ν	Ν	Ν	0,9%	0,1%	-	-
7.1 Κατασκευή νέων κτιρίων	41.1 41.2	214.490,39	8,1%	100	0					-	Ν	Ν	Ν	Ν	Ν	Ν	8,1%	3,0%	-	-
Κύκλος εργασιών των περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (ενθυγραμμισμένων με την Ταξινομία) (Α.1)		568.684,88	18,3%	100	0												18,3%	9,5%		
Α.2 Επιλέξιμες δραστηριότητες βάσει της Ταξινομίας αλλά περιβαλλοντικά μη βιώσιμες δραστηριότητες (δραστηριότητες μη ενθυγραμμισμένες με την Ταξινομία)																				
4.29 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αμιγώς αέρια καύσιμα	35.11	419.411,13	12,8%																	
6.15 Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές χαμηλών εκβαπισμών αποτυπών	42.11 42.13	691.432,82	14,6%																	
7.1 Κατασκευή νέων κτιρίων	41.1 41.2	491.272	14,6%																	
Κύκλος Εργασιών Επιλέξιμων Δραστηριοτήτων βάσει της Ταξινομίας αλλά περιβαλλοντικά μη βιώσιμων δραστηριοτήτων (δραστηριότητες μη ενθυγραμμισμένες με την Ταξινομία) (Α.2)		1.402.116,11	42,1%														0	0		
Συνολικός Κύκλος Εργασιών Επιλέξιμων Δραστηριοτήτων βάσει Ταξινομίας (Α.1 + Α.2) (Α)		1.971.800,99	66,3%														18,3%	9,5%		
Β. ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑΣ																				
Συνολικός Κύκλος Εργασιών μη Επιλέξιμων Δραστηριοτήτων βάσει Ταξινομίας (Β)		1.027.400,33	43,7%																	
Σύνολο (Α + Β)		3.408.237,32	100,0%																	

Περιβαλλοντικοί Στόχοι
(1) Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής
(2) Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή
(3) Βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και των θαλάσσιων πόρων
(4) Μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία
(5) Πρόληψη και έλεγχος της μόλυνσης
(6) Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων

Πίνακας 5 ΒΔΕ Κεφαλαιουχικών δαπανών για το οικονομικό έτος 2023

Οικονομικές Δραστηριότητες	Κωδικός (-οί)	Απόλυτο ποσό κεφαλαιουχικών δαπανών	Ποσοστό των κεφαλαιουχικών δαπανών	Σημαντική συμβολή						Κριτήρια Μη πρόκλησης σημαντικής επιβάρυνσης						Ελάχιστες διασφαλίσεις	Ποσοστό των κεφαλαιουχικών δαπανών που εναρμονίζονται με τον Ταξινομία δραστηριοτήτων για έτος 2023	Ποσοστό των κεφαλαιουχικών δαπανών των εναρμονιστέων με την Ταξινομία δραστηριοτήτων του έτους 2022	Κατηγορία (Ενιαιακές δραστηριότητες)	Κατηγορία (Μεταβατικές δραστηριότητες)
				(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)					
		χιλ. Ευρώ	%	%	%	%	%	%	%	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ποσοστό	Ποσοστό	Ε	Μ
Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΤΑΞΙΝΟΜΙΑ)																				
Α.1. Περιβαλλοντικά Βιώσιμες δραστηριότητες (Εναρμονισμένες με την Ταξινομία)																				
4.1 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση τροχιάς φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	35.11	345,64	0,11%	100	0					–	Ν	–	Ν	–	Ν	Ν	0,1%	1,5%	–	–
4.3 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	35.11	113.257,48	50,8%	100	0					–	Ν	–	Ν	–	Ν	Ν	50,8%	62,5%	–	–
4.5 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια	35.11	216,96	0,10%	100	0					–	Ν	Ν	–	–	Ν	Ν	0,1%	0,2%	–	–
4.6 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιομάζα/αέριο	35.11	0,00	0,00%	100	0					–	Ν	Ν	–	Ν	Ν	Ν	0,0%	0,0%	–	–
4.9 Μεταφορά και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας	35.12	401,17	0,18%	100	0					–	Ν	–	Ν	Ν	Ν	Ν	0,2%	0,0%	Ε	–
4.10 Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας	-	30.330,00	13,0%	100	0					–	Ν	Ν	Ν	–	Ν	Ν	13,0%	0,0%	Ε	–
4.14 Δίκτυο μεταφοράς και διανομής για αέριο από ανανεώσιμες πηγές και αέρια καμμένα ανθρακούχων εκπομπών	35.22 42.21 49.50	6,44	0,0%	100	0					–	Ν	Ν	–	Ν	Ν	Ν	0,0%	0,0%	–	–
6.5 Μεταφορές με μοτοσικλέτες, επιβατικά αυτοκίνητα και ελαφρά επαγγελματικά οχήματα	49.32, 49.39, 77.11	203,69	0,1%	100	0					–	Ν	–	Ν	Ν	–	Ν	0,1%	0,0%	–	Μ
6.14 Υποδομές σιδηροδρομικών μεταφορών	42.12 42.21	280,06	0,1%	100	0					–	Ν	Ν	Ν	Ν	Ν	Ν	0,1%	0,0%	–	–
6.15 Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις λιμενικές μεταφορές μικρών ανθρακούχων εκπομπών (χερσαίες ηλεκτροκίνητων οχημάτων)	42.11 42.13	366,30	0,2%	100	0					–	Ν	Ν	Ν	Ν	Ν	Ν	0,2%	1,7%	–	–
7.1 Κατασκευή νέων κτιρίων	41.1 41.2	4.057,68	1,8%	100	0					–	Ν	Ν	Ν	Ν	Ν	Ν	1,8%	1,3%	–	–
Κεφαλαιουχικές δαπάνες των περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (εναρμοσμένων με την Ταξινομία) (Α.1)		151.554,67	66,9%	100	0												66,9%	61,4%		
Α.2 Επιλέξιμες δραστηριότητες βάσει της Ταξινομίας αλλά περιβαλλοντικά μη βιώσιμες δραστηριότητες (δραστηριότητες μη εναρμοσμένες με την Ταξινομία)																				
4.29 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αρσενικό αέριο καύσης	35.11	1.091,36	0,5%	[redacted]																
6.15 Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις λιμενικές μεταφορές μικρών ανθρακούχων εκπομπών	42.11 42.13	18.195,78	8,0%																	
7.1 Κατασκευή νέων κτιρίων	41.1 41.2	1.557,64	0,7%																	
Κεφαλαιουχικές δαπάνες Επιλέξιμων Δραστηριοτήτων βάσει της Ταξινομίας αλλά περιβαλλοντικά μη βιώσιμων δραστηριοτήτων (δραστηριότητες μη ενθυμιμμένες με την Ταξινομία) (Α.2)		20.785,71	9,1%															0	–	–
Συνολικές κεφαλαιουχικές δαπάνες Επιλέξιμων Δραστηριοτήτων βάσει Ταξινομίας (Α.1 + Α.2) (Α)		172.340,38	76,0%														66,9%	61,4%		
Β. ΜΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑΣ																				
Συνολικές κεφαλαιουχικές δαπάνες μη Επιλέξιμων Δραστηριοτήτων βάσει Ταξινομίας (Β)		54.387,71	24,0%																	
Σύνολα (Α + Β)		**226.668,09**	**100,0%**																	

Περιβαλλοντικοί Στόχοι
(1) Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής
(2) Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή
(3) Βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και των θαλάσσιων πόρων
(4) Μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία
(5) Πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης
(6) Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων

Πίνακας 6 ΒΔΕ Λειτουργικών δαπανών για το οικονομικό έτος 2023

Οικονομικές Δραστηριότητες	Κωδικός (-ος)	Απόλυτο ποσό Λειτουργικών Δαπανών	Ποσοστό των Λειτουργικών Δαπανών	Σημαντική συμβολή (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	Κριτήριο Μη πρόκλησης σημαντικής επιβάρυνσης (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	Ελάχιστες Διασφαλίσεις	Ποσοστό των Λειτουργικών Δαπανών των ευθυγραμμισμένων με την Ταξινομία δραστηριοτήτων του έτους 2023	Ποσοστό των Λειτουργικών Δαπανών των ευθυγραμμισμένων με την Ταξινομία δραστηριοτήτων του έτους 2022	Κατηγορία (Βιονικές Δραστηριότητες)	Κατηγορία (Μεταβατικές Δραστηριότητες)
		χιλ. ευρώ	%	%	%	%	%	%	%	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ν/Ο	Ποσοστό	Ποσοστό	Ε	Μ
Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑΣ																				
Α.1. Περιβαλλοντικά Βιώσιμες Δραστηριότητες (Ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία)																				
4.1 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας	35.11	280.75	0.4%	100	0					-	N	-	N	-	N	N	0.4%	3.2%	-	-
4.3 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια	35.11	24.661.26	32.1%	100	0					-	N	-	N	-	N	N	32.1%	60.3%	-	-
4.5 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια	35.11	232.68	0.3%	100	0					-	N	N	-	-	N	N	0.3%	0.2%	-	-
4.8 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοενέργεια	35.11	224.03	0.3%	100	0					-	N	N	-	N	N	N	0.3%	0.7%	-	-
4.9 Μεταφορά και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας	35.12	878.42	1.1%	100	0					-	N	-	N	N	N	N	1.1%	0.8%	E	-
4.10 Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας	-	0.00	0.0%	100	0					-	N	N	N	-	N	N	0.0%	0.8%	E	-
4.14 Δίκτυα μεταφοράς και διανομής για αέρια από ανανεώσιμες πηγές και αέρια χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	35.22 42.21 49.50	2.79	0.0%	100	0					-	N	N	-	N	N	N	0.0%	0.0%	-	-
6.14 Υποδομές σιδηροδρομικών μεταφορών	42.13 49.21	204.00	0.3%	100	0					-	N	N	N	N	N	N	0.3%	0.1%	-	-
7.1 Κατασκευή νέων κτιρίων	41.1 42.13	4.948.45	6.5%	100	0					-	N	N	N	N	N	N	6.5%	3.4%	-	-
Λειτουργικές δαπάνες των περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (ευθυγραμμισμένων με την Ταξινομία) (Α.1)		31.433.18	41.0%	100	0												41.0%	71.8%		
Α.2 Επιλέξιμες Δραστηριότητες βάσει της Ταξινομίας αλλά περιβαλλοντικά μη βιώσιμες δραστηριότητες (δραστηριότητες μη ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία)																				
4.25 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ορυκτά αέρια καύσιμα	35.11	3.440.44	4.5%																	
6.15 Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών	42.11 42.13	11.454.59	14.9%																	
7.1 Κατασκευή νέων κτιρίων	41.1 41.2	4.084.00	5.3%																	
Λειτουργικές δαπάνες Επιλέξιμων Δραστηριοτήτων βάσει της Ταξινομίας αλλά περιβαλλοντικά μη βιώσιμων δραστηριοτήτων (δραστηριότητες μη ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία) (Α.2)		18.978.01	24.7%															0	-	-
Συνολικές Λειτουργικές Δαπάνες Επιλέξιμων Δραστηριοτήτων βάσει Ταξινομίας (Α.1 + Α.2) (Α)		50.412.19	65.7%														41.0%	71.8%		
Β. ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΑΞΙΝΟΜΙΑΣ																				
Συνολικές Λειτουργικές Δαπάνες μη Επιλέξιμων Δραστηριοτήτων βάσει Ταξινομίας (Β)		26.293.41	34.3%																	
ΣΥΝΟΛΟ (Α + Β)		76.705.61	100.0%																	

Περιβαλλοντικοί Στόχοι:
(1) Μετριασμός της κλιματικής
(2) Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή
(3) Βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και των θαλάσσιων
(4) Μετάβαση σε μια κυκλική
(5) Πρόληψη και έλεγχος της
(6) Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων

7.10 ΒΔΕ Δραστηριοτήτων με Ορυκτά Αέρια Καύσιμα

Σε αυτήν την ενότητα, παρουσιάζουμε τους πίνακες για κάθε έναν από τους βασικούς δείκτες επίδοσης (ΒΔΕ) που παρουσιάζονται στη συμπληρωματική κατ' εξουσιοδότηση πράξη στο πλαίσιο της Ταξινομίας για την οικονομική δραστηριότητα 4.29 το 2023.

Πίνακες ΒΔΕ Κύκλου Εργασιών

Πίνακας 7 - Ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες (παρονομαστής)

Γραμμή	**Οικονομικές Δραστηριότητες**	**Ποσό (σε χιλ. ευρώ) και ποσοστό (οι πληροφορίες πρέπει να παρουσιάζονται σε χρηματικά ποσά και ως ποσοστά)**					
		(CCM + CCA)		**Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)**		**Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)**	
		Ποσό	**%**	**Ποσό**	**%**	**Ποσό**	**%**
1.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
2.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
3.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο EL 3 EL τμήμα 4.28 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
4.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
5.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
6.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
7.	**Ποσό και ποσοστό άλλων ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	569.684,88	(100%)	0	(0%)	0	(0%)
8.	**Σύνολο εφαρμοστέου ΒΔΕ**	**569.684,88**	**(100%)**	**0**	**(0%)**	**0**	**(0%)**

Πίνακας 8 - Ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής)

Γραμμή	Οικονομικές Δραστηριότητες	Ποσό (σε χιλ. ευρώ) και ποσοστό (οι πληροφορίες πρέπει να παρουσιάζονται σε χρηματικά ποσά και ως ποσοστά)					
		(CCM + CCA)		Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
2.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
3.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού EL 5 EL 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
4.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
5.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
6.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
7.	**Ποσό και ποσοστό άλλων ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	569.684,88	(100%)	569.684,88	(100%)	0	(0%)
8.	**Συνολικό ποσό και ποσοστό των ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	**569.684,88**	**(100%)**	**569.684,88**	**(100%)**	**0**	**(0%)**

Πίνακας 9 - Επιλέξιμες για την Ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία, οικονομικές δραστηριότητες

Γραμμή	Οικονομικές Δραστηριότητες	Ποσό (σε χιλ. ευρώ) και ποσοστό (οι πληροφορίες πρέπει να παρουσιάζονται σε χρηματικά ποσά και ως ποσοστά)					
		(CCM + CCA)		Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
2.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
3.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
4.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων I και II του EL 7 EL κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	419.411,13	(29,9%)	419.411,13	(29,9%)	0	(0%)
5.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
6.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
7.	**Ποσό και ποσοστό άλλων επιλέξιμων για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία, οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	982.704,98	-(70,1%)	982.704,98	-(70,1%)	0	(0%)
8.	**Συνολικό ποσό και ποσοστό των επιλέξιμων για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία, οικονομικών δραστηριοτήτων στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	**1.402.116,11**	**(100%)**	**1.402.116,11**	**(100%)**	**0**	**(0%)**

Πίνακας 10 - Μη επιλέξιμες για την Ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες

Γραμμή	Οικονομικές Δραστηριότητες	Ποσό (σε χιλ. ευρώ)	Ποσοστό
1.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 1 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.26 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
2.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 2 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.27 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
3.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 3 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.28 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
4.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 4 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.29 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
5.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 5 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.30 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
6.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 6 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.31 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
7.	**Ποσό και ποσοστό άλλων μη επιλέξιμων για την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	1.527.406,30	100%
8.	**Συνολικό ποσό και ποσοστό των μη επιλέξιμων για την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	**1.527.406,30**	**100%**

Πίνακες ΒΔΕ Κεφαλαιουχικών Δαπανών

Πίνακας 11 - Ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες (παρονομαστής)

Γραμμή	Οικονομικές Δραστηριότητες	Ποσό (σε χιλ. ευρώ) και ποσοστό (οι πληροφορίες πρέπει να παρουσιάζονται σε χρηματικά ποσά και ως ποσοστά)					
		(CCM + CCA)		Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
2.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
3.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο EL 3 EL τμήμα 4.28 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
4.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
5.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
6.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
7.	**Ποσό και ποσοστό άλλων ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	151.554,67	(100%)	151.554,67	(100%)	0	(0%)
8.	**Σύνολο εφαρμοστέου ΒΔΕ**	**151.554,67**	**(100%)**	**151.554,67**	**(100%)**	**0**	**(0%)**

Πίνακας 12- Ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής)

Γραμμή	Οικονομικές Δραστηριότητες	Ποσό (σε χιλ. ευρώ) και ποσοστό (οι πληροφορίες πρέπει να παρουσιάζονται σε χρηματικά ποσά και ως ποσοστά)					
		(CCM + CCA)		Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
2.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
3.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού EL 5 EL 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
4.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
5.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
6.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
7.	**Ποσό και ποσοστό άλλων ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	151.554,67	(100%)	151.554,67	(100%)	0	(0%)
8.	**Συνολικό ποσό και ποσοστό των ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	**151.554,67**	**(100%)**	**151.554,67**	**(100%)**	**0**	**(0%)**

Πίνακας 13 - Επιλέξιμες για την Ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία, οικονομικές δραστηριότητες

Γραμμή	Οικονομικές Δραστηριότητες	Ποσό (σε χιλ. ευρώ) και ποσοστό (οι πληροφορίες πρέπει να παρουσιάζονται σε χρηματικά ποσά και ως ποσοστά)					
		(CCM + CCA)		Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
2.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
3.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
4.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων I και II του EL 7 EL κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	1.091,39	(5,3%)	1.091,39	(5,3%)	0	(0%)
5.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
6.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
7.	**Ποσό και ποσοστό άλλων επιλέξιμων για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία, οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	19.614,32	(94,7%)	19.614,32	(94,7%)	0	(0%)
8.	**Συνολικό ποσό και ποσοστό των επιλέξιμων για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία, οικονομικών δραστηριοτήτων στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	**20.705,71**	**(100%)**	**20.705,71**	**(100%)**	**0**	**(0%)**

Πίνακας 14 - Μη επιλέξιμες για την Ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες

Γραμμή	Οικονομικές Δραστηριότητες	Ποσό (σε χιλ. ευρώ)	Ποσοστό
1.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 1 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.26 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
2.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 2 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.27 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
3.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 3 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.28 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
4.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 4 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.29 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
5.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 5 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.30 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
6.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 6 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.31 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
7.	**Ποσό και ποσοστό άλλων μη επιλέξιμων για την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	54.397,71	100%
8.	**Συνολικό ποσό και ποσοστό των μη επιλέξιμων για την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	**54.397,71**	**100%**

Πίνακες ΒΔΕ Λειτουργικών Δαπανών

Πίνακας 15 - Ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες (παρονομαστής)

Γραμμή	Οικονομικές Δραστηριότητες	Ποσό (σε χιλ. ευρώ) και ποσοστό (οι πληροφορίες πρέπει να παρουσιάζονται σε χρηματικά ποσά και ως ποσοστά)					
		(CCM + CCA)		Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
2.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
3.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο EL 3 EL τμήμα 4.28 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
4.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
5.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
6.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
7.	**Ποσό και ποσοστό άλλων ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	31.433,18	(100%)	31.433,18	(100%)	0	(0%)
8.	**Σύνολο εφαρμοστέου ΒΔΕ**	**31.433,18**	**(100%)**	**31.433,18**	**(100%)**	**0**	**(0%)**

Πίνακας 16 - Ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής)

Γραμμή	Οικονομικές Δραστηριότητες	Ποσό (σε χιλ. ευρώ) και ποσοστό (οι πληροφορίες πρέπει να παρουσιάζονται σε χρηματικά ποσά και ως ποσοστά)					
		(CCM + CCA)		Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
2.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
3.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού EL 5 EL 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
4.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
5.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
6.	Ποσό και ποσοστό της ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
7.	**Ποσό και ποσοστό άλλων ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	31.433,18	(100%)	31.433,18	(100%)	0	(0%)
8.	**Συνολικό ποσό και ποσοστό των ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων στον αριθμητή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	**31.433,18**	**(100%)**	**31.433,18**	**(100%)**	**0**	**(0%)**

Πίνακας 17 - Επιλέξιμες για την Ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία, οικονομικές δραστηριότητες

Γραμμή	Οικονομικές Δραστηριότητες	Ποσό (σε χιλ. ευρώ) και ποσοστό (οι πληροφορίες πρέπει να παρουσιάζονται σε χρηματικά ποσά και ως ποσοστά)					
		(CCM + CCA)		Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής (CCM)		Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (CCA)	
		Ποσό	%	Ποσό	%	Ποσό	%
1.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.26 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
2.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.27 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
3.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.28 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
4.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.29 των παραρτημάτων I και II του EL 7 EL κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	3.440,44	(41,2%)	3.440,44	(41,2%)	0	(0%)
5.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.30 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
6.	Ποσό και ποσοστό της επιλέξιμης για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένης με την ταξινομία, οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στο τμήμα 4.31 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	(0%)	0	(0%)	0	(0%)
7.	**Ποσό και ποσοστό άλλων επιλέξιμων για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία, οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	15.538,57	(81,9%)	15.538,57	(81,9%)	0	(0%)
8.	**Συνολικό ποσό και ποσοστό των επιλέξιμων για την ταξινομία, αλλά μη ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία, οικονομικών δραστηριοτήτων στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	**18.979,01**	**(100%)**	**18.979,01**	**(100%)**	**0**	**(0%)**

Πίνακας 18 - Μη επιλέξιμες για την Ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες

Γραμμή	Οικονομικές Δραστηριότητες	Ποσό (σε χιλ. ευρώ)	Ποσοστό
1.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 1 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.26 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
2.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 2 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.27 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
3.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 3 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.28 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
4.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 4 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.29 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
5.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 5 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.30 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
6.	Ποσό και ποσοστό της οικονομικής δραστηριότητας που αναφέρεται στη γραμμή 6 του υποδείγματος 1, η οποία είναι μη επιλέξιμη για την ταξινομία σύμφωνα με το τμήμα 4.31 των παραρτημάτων I και II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού 2021/2139 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ	0	0%
7.	**Ποσό και ποσοστό άλλων μη επιλέξιμων για την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στις ανωτέρω γραμμές 1 έως 6 στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	26.293,43	(100%)
8.	**Συνολικό ποσό και ποσοστό των μη επιλέξιμων για την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων στον παρονομαστή του εφαρμοστέου ΒΔΕ**	**26.293,43**	**100%)**

7.11 Ορισμοί και συμπληρωματικές πληροφορίες

7.11.1 Κύκλος Εργασιών

Ορισμός

Η αναλογία των οικονομικών δραστηριοτήτων που είναι ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία στο συνολικό κύκλο εργασιών έχει υπολογιστεί ως το μέρος του καθαρού κύκλου εργασιών που προέρχεται από προϊόντα και υπηρεσίες που σχετίζονται με οικονομικές δραστηριότητες ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία (αριθμητής) διαιρεμένο με τον καθαρό κύκλο εργασιών (παρονομαστής), για την περίοδο αναφοράς 01.01.2023 έως 31.12.2023.

Ο παρονομαστής του Βασικού Δείκτη Επίδοσης (ΒΔΕ) του κύκλου εργασιών βασίζεται στον ενοποιημένο καθαρό κύκλο εργασιών σύμφωνα με το ΔΛΠ 1.82(α). Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις λογιστικές μας πολιτικές και τον ενοποιημένο καθαρό κύκλο εργασιών, βλ. Κεφάλαιο 4.20 Έσοδα της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης Χρήσης 2023.

Ο αριθμητής του Βασικού Δείκτη Επίδοσης (ΒΔΕ) του κύκλου εργασιών ορίζεται ως ο καθαρός κύκλος εργασιών που προέρχεται από προϊόντα και υπηρεσίες που σχετίζονται με οικονομικές δραστηριότητες ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία, δηλαδή:

- Δραστηριότητα 4.1 " Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας" δημιουργεί καθαρό κύκλο εργασιών από την τροφοδοσία στο ενεργειακό δίκτυο
- Δραστηριότητα 4.3 "Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια" δημιουργεί καθαρό κύκλο εργασιών από την τροφοδοσία στο ενεργειακό δίκτυο
- Δραστηριότητα 4.5 "Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια" δημιουργεί καθαρό κύκλο εργασιών από την τροφοδοσία στο ενεργειακό δίκτυο
- Δραστηριότητα 4.8 "Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοενέργεια" δημιουργεί καθαρό κύκλο εργασιών από την τροφοδοσία στο ενεργειακό δίκτυο
- Δραστηριότητα 4.9 "Μεταφορά και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας" δημιουργεί καθαρό κύκλο εργασιών από την κατασκευή υποδομών μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας
- Δραστηριότητα 4.10 "Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας" δημιουργεί καθαρό κύκλο εργασιών από την κατασκευή υποδομών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (αντλησιοταμίευση)
- Δραστηριότητα 4.14 "Δίκτυα μεταφοράς και διανομής για αέρια από ανανεώσιμες πηγές και αέρια χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών" δημιουργεί καθαρό κύκλο εργασιών από την κατασκευή υποδομών μεταφοράς και διανομής ΦΑ
- Δραστηριότητα 6.14 "Υποδομές σιδηροδρομικών μεταφορών" δημιουργεί καθαρό κύκλο εργασιών από την κατασκευή συστημάτων μεταφορών υψηλής ποιότητας
- Δραστηριότητα 7.1 "Κατασκευή νέων κτηρίων" δημιουργεί καθαρό κύκλο εργασιών από την κατασκευή κτηρίων υψηλής απόδοσης

Σύμφωνα με την αξιολόγηση ευθυγράμμισης, η δραστηριότητα 6.15 και μέρος της δραστηριότητας 7.1 θεωρούνται επιλέξιμες δραστηριότητες που συμβάλλουν σημαντικά στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Για αυτές τις δραστηριότητες μόνο οι κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες

που σχετίζονται με την εφαρμογή των λύσεων προσαρμογής μπορούν να μετρηθούν ως ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία. Ο κύκλος εργασιών αυτών των δραστηριοτήτων μπορεί να θεωρηθεί ως ευθυγραμμισμένος με την Ταξινομία μόνο εάν η ίδια η δραστηριότητα είναι επίσης ευθυγραμμισμένη με την Ταξινομία όσον αφορά τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Συνεπώς, ο καθαρός κύκλος εργασιών που προέρχεται από προϊόντα και υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερθείσες οικονομικές δραστηριότητες δεν συμπεριλαμβάνεται στον αριθμητή του Βασικού Δείκτη Επίδοσης (ΒΔΕ) του κύκλου εργασιών.

Τρόπος προσέγγισης και δικαιολογητικά

Ο ενοποιημένος καθαρός κύκλος εργασιών μπορεί να συμφωνηθεί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, βλ. Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης για το έτος 2023 («Κύκλος εργασιών»).

Δραστηριότητες με χρήση εξωτερικού προσωπικού και υπεργολάβων

Σε ορισμένες περιπτώσεις, χρησιμοποιούμε υπεργολάβους για να προσφέρουμε κατασκευαστικές εργασίες στους πελάτες μας (δραστηριότητες 4.9, 4.10, 4.14, 6.14, 6.15, 7.1). Σε αυτό το πλαίσιο, ο κύκλος εργασιών για κατασκευαστικές εργασίες που παρέχονται από υπεργολάβους, περιλαμβάνεται στον κύκλο εργασιών των δραστηριοτήτων 4.9, 4.10, 4.14, 6.14, 6.15 και 7.1 αντίστοιχα, υπό την προϋπόθεση ότι προσδιορίζουμε και ελέγχουμε τις συνθήκες υπό τις οποίες διεξάγεται η δραστηριότητα. Αυτή η αξιολόγηση ακολουθεί τις εκτιμήσεις του ΔΠΧΑ 15.

7.11.2 Κεφαλαιουχικές Δαπάνες

Ορισμός

Ο ΒΔΕ κεφαλαιουχικών δαπανών ορίζεται ως οι κεφαλαιουχικές δαπάνες (αριθμητής) που ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία προς τις συνολικές κεφαλαιουχικές δαπάνες (παρονομαστής).

Οι συνολικές κεφαλαιουχικές δαπάνες αποτελούνται από προσθήκες σε ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία κατά τη διάρκεια της χρήσης, προ αποσβέσεων και τυχόν επαναμετρήσεων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές και απομειώσεις, καθώς και εξαιρουμένων όποιων αλλαγών στην εύλογη αξία. Περιλαμβάνουν αποκτήσεις ενσώματων (ΔΛΠ 16) και άυλων (ΔΛΠ 38) περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ 16) και επενδύσεων σε ακίνητα (ΔΛΠ 40). Περιλαμβάνονται επίσης προσθήκες που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων. Η υπεραξία δεν περιλαμβάνεται στις κεφαλαιουχικές δαπάνες, καθώς δεν ορίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο σύμφωνα με το ΔΛΠ 38. Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές μας σχετικά με τις κεφαλαιουχικές δαπάνες, βλ. Κεφάλαια 4.6 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού, 4.7 Ενσώματα πάγια, 4.10 Επενδυτικά ακίνητα και 4.17 Μισθώσεις, της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης για το έτος 2023.

Ο αριθμητής αποτελείται από τις ακόλουθες κατηγορίες κεφαλαιουχικών δαπανών που είναι επιλέξιμες για Ταξινομία:

α. Κεφαλαιουχικές δαπάνες σχετικές με στοιχεία ενεργητικού ή διαδικασίες που συνδέονται με ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες («κατηγορία α»):

Θεωρούμε ότι τα περιουσιακά στοιχεία και οι διαδικασίες συνδέονται με οικονομικές δραστηριότητες που είναι ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία όταν αποτελούν βασικά στοιχεία απαραίτητα για την

εκτέλεση μιας οικονομικής δραστηριότητας. Συνεπώς, όλες οι Κεφαλαιουχικές δαπάνες που επενδύονται στις ακόλουθες περιοχές λαμβάνονται υπόψη στον αριθμητή του ΒΔΕ κεφαλαιουχικών δαπανών:

- οι ηλιακοί φωτοβολταϊκοί σταθμοί (υπό τη δραστηριότητα 4.1)
- τα αιολικά πάρκα (υπό τη δραστηριότητα 4.3)
- οι υδροηλεκτρικοί σταθμοί (υπό τη δραστηριότητα 4.5)
- η μονάδα βιοαερίου (υπό τη δραστηριότητα 4.8)
- τα έργα ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης και Κυκλάδων (υπό τη δραστηριότητα 4.9)
- το έργο αντλησιοταμίευσης Αμφιλοχίας (υπό τη δραστηριότητα 4.10)
- τα έργα μεταφοράς και διανομής ΦΑ (υπό τη δραστηριότητα 4.14)
- η αγορά ηλεκτροκίνητων οχημάτων (6.5)
- οι υποδομές των σιδηροδρομικών μεταφορών (υπό τη δραστηριότητα 6.14)
- οι εγκαταστάσεις φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων (υπό τη δραστηριότητα 6.15)
- η ενοικίαση στόλου ηλεκτροκίνητων οχημάτων (υπό τη δραστηριότητα 6.5).
- η κατασκευή νέων κτηρίων (υπό τη δραστηριότητα 7.1)

Γενικά ακολουθούμε τη δημιουργία εσόδων ως κατευθυντήρια αρχή για τον εντοπισμό οικονομικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τις κεφαλαιουχικές δαπάνες στην κατηγορία α.

β. Κεφαλαιουχικές δαπάνες που αποτελούν μέρος σχεδίου με στόχο να επεκταθούν οι ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες ή να καταστεί δυνατή η ευθυγράμμιση επιλέξιμων για την Ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων («σχέδιο κεφαλαιουχικών δαπανών») («κατηγορία β»):

Δεν έχουμε συγκεκριμένα σχέδια αναβάθμισης για το 2023. Επιπλέον, δεν έχουμε σχέδια επέκτασης ευθυγραμμισμένων με την Ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων.

γ. Κεφαλαιουχικές δαπάνες που αφορούν στην αγορά προϊόντων από ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες και επιμέρους μέτρα που επιτρέπουν σε στοχευμένες δραστηριότητες να καταστούν ενεργειακά βιώσιμες ή να οδηγήσουν σε μειώσεις των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου («κατηγορία γ»).

Τρόπος προσέγγισης και δικαιολογητικά

Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών μας μπορεί να συμφωνηθεί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, βλ. Κεφάλαια 8 Ασώματα πάγια στοιχεία και υπεραξία, 9 Δικαιώματα χρήσης παγίων, 10 Ενσώματα πάγια στοιχεία και 11 Επενδυτικά ακίνητα, της ετήσιας οικονομικής μας έκθεσης για το έτος 2023 (πίνακας μεταβολών σε ασώματα πάγια, σε δικαιώματα χρήσης παγίων, σε επενδύσεις σε ακίνητα και σε ενσώματα πάγια). Αυτές αποτελούν το σύνολο από (κόστος απόκτησης και παραγωγής):

- προσθήκες και
- προσθήκες από συνενώσεις επιχειρήσεων

για ασώματες ακινητοποιήσεις, επενδύσεις σε ακίνητα, δικαιώματα χρήσης παγίων και ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή καταμέτρηση στον δείκτη κεφαλαιουχικών δαπανών (και λειτουργικών δαπανών), μετρήσαμε μόνο μία φορά τις κεφαλαιουχικές δαπάνες (και τις λειτουργικές δαπάνες) που σχετίζονται με αγορασμένα προϊόντα και επιμέρους μέτρα που ήδη εξετάσαμε στην «κατηγορία α» (δηλ. τις κεφαλαιουχικές δαπάνες και τις λειτουργικές δαπάνες) που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή διαδικασίες που σχετίζονται με οικονομικές δραστηριότητες ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία). Λόγω της περιορισμένης επαλήθευσης των μεμονωμένων επενδύσεών μας από τους περισσότερους προμηθευτές μας, το μεγαλύτερο μέρος των ευθυγραμμισμένων κεφαλαιουχικών δαπανών μας σχετίζεται με τις ευθυγραμμισμένες μας δραστηριότητες και η ατομική αξιολόγηση των κεφαλαιουχικών δαπανών μας δεν έχει ουσιαστικό αντίκτυπο στους ευθυγραμμισμένους βασικούς δείκτες επιδόσεων (ΒΔΕ).

7.11.3 Λειτουργικές Δαπάνες

Ορισμός

Ο Βασικός Δείκτης Επίδοσης (ΒΔΕ) των λειτουργικών δαπανών ορίζεται ως οι λειτουργικές δαπάνες που είναι ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία (αριθμητής) προς τις συνολικές μας λειτουργικές δαπάνες (παρονομαστής).

Οι συνολικές λειτουργικές δαπάνες αποτελούνται από άμεσες μη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που σχετίζονται με την έρευνα και την ανάπτυξη, την ανακαίνιση κτηρίων, την βραχυπρόθεσμη μίσθωση, την συντήρηση και επισκευή, αλλά και οποιεσδήποτε περαιτέρω άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή χρήση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Συγκεκριμένα:

- Δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης που αναγνωρίστηκαν ως έξοδο κατά την περίοδο αναφοράς στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2023. Σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μας (ΔΛΠ 38.126), αυτό περιλαμβάνει όλες τις μη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που αποδίδονται άμεσα σε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.
- Ο όγκος των μη κεφαλαιοποιημένων μισθώσεων προσδιορίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και περιλαμβάνει δαπάνες για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και εκμισθώσεις χαμηλής αξίας (βλ. Σημείωση 36 – Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και ερευνών-ανάπτυξης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης Χρήσης 2023). Παρόλο που οι μισθώσεις χαμηλής αξίας δεν αναφέρονται ρητά στην κατ' εξουσιοδότηση πράξη (ΕΕ) 2021/2178, ερμηνεύσαμε τη νομοθεσία έτσι ώστε να περιλαμβάνει αυτές τις μισθώσεις.
- Οι δαπάνες συντήρησης και επισκευής και άλλες άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή χρήση των περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, προσδιορίστηκαν με βάση το κόστος συντήρησης και επισκευής. Τα σχετικά κόστη παρουσιάζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματός μας και περιλαμβάνουν τα έξοδα παραγωγής (συντήρηση σε λειτουργίες), τα έξοδα πωλήσεων και διανομής (υλικοτεχνική υποστήριξη συντήρησης) και τα έξοδα διαχείρισης (όπως η συντήρηση συστημάτων πληροφορικής).

Σε γενικές γραμμές, οι λειτουργικές δαπάνες περιλαμβάνουν το κόστος προσωπικού, το κόστος υπηρεσιών και το κόστος υλικών για την καθημερινή συντήρηση, καθώς και τα τακτικά αλλά και τα

απρογραμμάτιστα έξοδα συντήρησης και επισκευής. Αυτές οι δαπάνες κατανέμονται απευθείας στα ενσώματα περιουσιακά μας στοιχεία. Επίσης, στις λειτουργικές δαπάνες περιλαμβάνεται η ενοικίαση στόλου ηλεκτροκίνητων οχημάτων (υπό τη δραστηριότητα 6.5).

Δεν περιλαμβάνονται δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή λειτουργία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, όπως: πρώτες ύλες, κόστος εργαζομένων που χειρίζονται τον μηχανολογικό εξοπλισμό, ηλεκτρική ενέργεια ή άλλα υλικά που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, οι αποσβέσεις δεν περιλαμβάνονται στο Βασικό Δείκτη Επίδοσης (ΒΔΕ) των λειτουργικών δαπανών.

Ακόμα αφαιρούμε τις άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την εκπαίδευση και άλλες ανάγκες του ανθρώπινου δυναμικού από τον παρονομαστή και τον αριθμητή, καθώς το Παράρτημα Ι της κατ' εξουσιοδότηση πράξης (ΕΕ) 2021/2178 παραθέτει αυτά τα κόστη μόνο στον αριθμητή, κάτι το οποίο δεν συμβάλλει σημαντικά στον υπολογισμό του ΒΔΕ Λειτουργικών Δαπανών.

Όσον αφορά στον αριθμητή, αναφερόμαστε στις αντίστοιχες δηλώσεις για τον δείκτη κεφαλαιουχικών δαπανών.

Συμπληρωματικές πληροφορίες

Για το 2023 δεν έχουμε εφαρμόσει κάποια περεταίρω κατανομή για το κόστος του προσωπικού που σχετίζεται με τη συντήρηση των περιουσιακών μας στοιχείων, λόγω έλλειψης της σχετικής πληροφορίας. Στόχος μας είναι να εντοπίσουμε το ποσοστό των ατόμων αυτών και να εφαρμόσουμε αυτή την αναλογία στο σύνολο του κόστους προσωπικού. Μια τέτοια κατανομή ενδέχεται να είναι δυνατή τα επόμενα χρόνια. Οι λοιπές δαπάνες προσωπικού παραγωγής δεν περιλαμβάνονται στις λειτουργικές δαπάνες σύμφωνα με την Ταξινομία.

Συναφείς πληροφορίες

Κεφαλαιουχικές Δαπάνες

Ποσοτική ανάλυση σε συγκεντρωτικό επίπεδο οικονομικής δραστηριότητας

Κατά το οικονομικό έτος 2023, οι κεφαλαιουχικές μας δαπάνες που είναι ευθυγραμμισμένες με την Ταξινομία σχετίζονται με τις δραστηριότητες 4.1, 4.3, 4.5, 4.8, 4.9, 4.10, 4.14, 6.5, 6.14, 6.15 (εγκαταστάσεις φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων) και 7.1. Στον παρακάτω πίνακα, παρουσιάζουμε μια ανάλυση των ποσών που περιλαμβάνονται στον αριθμητή.

Πίνακας 21 – Ποσοτική ανάλυση του αριθμητή των κεφαλαιουχικών δαπανών σε επίπεδο οικονομικής δραστηριότητας

Δραστηριότητα	Προσθήκες σε ενσώματα πάγια (χιλ. ευρώ)	Εσωτερικά δημιουργημένα ή αγορασμένα άυλα πάγια (χιλ. ευρώ)	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (χιλ. ευρώ)	Σύνολο (χιλ. ευρώ)
4.1	37,30	73,31	135,03	245,64
4.3	112.495,43	734,33	2.021,72	115.251,48
4.5	103,08	0	113,88	216,95
4.8	0	0	0	0
4.9	50,79	350,38	0	401,17
4.10	30.193,23	285,78	51,54	30.530,55
4.14	0	0	6,44	6,44
6.5	203,89	0	0	203,89
6.14	211,87	4,81	73,88	290,56
6.15 (εγκαταστάσεις φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων)	356,30	0	0	356,30
7.1	657,66	0	3.394,03	4.051,69
Σύνολο	**144.309,55**	**1.448,62**	**5.796,50**	**151.554,67**

Λειτουργικές Δαπάνες

Ποσοτική ανάλυση του αριθμητή

Ο Πίνακας 22 δείχνει την ποσοτική ανάλυση του αριθμητή λειτουργικών δαπανών στα στοιχεία του με βάση τον ορισμό των λειτουργικών δαπανών στην κατ' εξουσιοδότηση πράξη (ΕΕ) 2021/2178:

Πίνακας 22 – Ποσοτική ανάλυση του αριθμητή των λειτουργικών δαπανών

	Λειτουργικές Δαπάνες (χιλ. ευρώ)
Έρευνα και Ανάπτυξη	5.297,55
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	4.777,80
Συντήρηση και επισκευή	21.357,82
Σύνολο	**31.433,18**

Θ. Ίδιες Μετοχές

Στις 31.12.2022 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. κατείχε άμεσα και έμμεσα μέσω των θυγατρικών της συνολικά 7.768.474 ίδιες μετοχές ήτοι ποσοστό 7,5113% του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Εντός της χρήσης αυξήθηκε με τις αγορές 2.125.096 μετοχών ο αριθμός ιδίων μετοχών της μητρικής εταιρείας και με αγορές 386.836 ο αριθμός ιδίων μετοχών της Εταιρείας που κατέχουν θυγατρικές της.

Την 31.12.2023 η Εταιρεία κατείχε άμεσα ή έμμεσα μέσω των θυγατρικών της συνολικά 10.280.406 ίδιες μετοχές ήτοι ποσοστό 9,9401% του μετοχικού κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία κατέχει 7.968.340 ίδιες μετοχές, η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. κατέχει 1.695.231 ίδιες μετοχές ήτοι ποσοστό 1,6391% του μετοχικού κεφαλαίου και η θυγατρική εταιρεία ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. κατέχει 616.835, ήτοι ποσοστό 0,5964% του μετοχικού κεφαλαίου.

Δικαιώματα προαίρεσης Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ:

1. Δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών Εταιρείας:

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 09.12.2019 της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. προέβη στην έγκριση της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 110 και 111 του ν.4548/2018. Στο πλαίσιο κατάρτισης της Πολιτικής Αποδοχών θεσπίστηκε νέο πρόγραμμα (καταργούμενου του εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση της 27.06.2018) παροχής δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών μέχρι του ορίου των 4.000.000 μετοχών της Εταιρείας για την πενταετία 2019-2023, το οποίο θα απευθύνεται σε έως 20 διοικητικά στελέχη αυτής. Πιο συγκεκριμένα προτάθηκε το 50% των δικαιωμάτων να κατανέμονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, το 30% σε ανώτατα διοικητικά στελέχη και μέλη Δ.Σ. της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου και 20% σε λοιπά στελέχη που κατέχουν διευθυντικές θέσεις ή γενικά θέσεις επικεφαλής ή θέσεις ευθύνης σε εταιρείες του Ομίλου. Το πρόγραμμα θα υλοποιείται, εφόσον εκπληρώνονται οι τιθέμενοι από το Διοικητικό Συμβούλιο στόχοι, με την έκδοση νέων μετοχών ή με τη διάθεση ιδίων μετοχών και σύμφωνα με το άρθρο 113 παρ.2 του Ν.4548/18. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους προτάθηκε να είναι 2,00 ευρώ ανά μετοχή. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτήθηκε όπως περαιτέρω καθορίσει τους δικαιούχους, τον τρόπο άσκησης του

δικαιώματος και τους λοιπούς όρους του προγράμματος, καθώς και για τη ρύθμιση όλων των σχετικών διαδικαστικών θεμάτων για την υλοποίηση της απόφασης.

Κατά την από 20.02.2020 συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την τιμή διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους στο ποσό των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και κατ' αρχήν όρισε αριθμητικά 16 στελέχη για την υπαγωγή τους στο Πρόγραμμα, καθώς και συγκεκριμένους όρους του προγράμματος σχετικά κυρίως με την εκπλήρωση όρων απόδοσης που δεν σχετίζονται με την αγορά (π.χ. EBITDA λειτουργικών τομέων, διανομές στη μητρική κ.λπ.). Την 08.07.2020 σε νέα συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε περαιτέρω όρους του προγράμματος που σχετίζονται με την εκπλήρωση όρων απόδοσης της αγοράς (τιμή μετοχής). Στη συνεδρίασή της 23.12.2020, το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε τους οριστικούς δικαιούχους του προγράμματος και το ποσοστό κατανομής σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών (εφεξής «ΕΥ και Α»).

2. Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 16.12.2020 της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ενέκρινε την διανομή έως δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (2.500.000) νέων μετοχών που θα εκδοθούν με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο σε Εκτελεστικά Μέλη του διοικητικού συμβουλίου και ανώτερα διοικητικά στελέχη της συγκεκριμένης θυγατρικής λόγω της συνεισφοράς τους στην επίτευξη των χρηματοοικονομικών στόχων, στην υλοποίηση νέων έργων καθώς και στην αύξηση της κερδοφορίας της εν λόγω θυγατρικής εντός της τριετίας 01.01.2021- 31.12.2023.

Το διοικητικό συμβούλιο της θυγατρικής εξουσιοδοτήθηκε όπως περαιτέρω καθορίσει τους δικαιούχους, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και τους όρους του προγράμματος, καθώς και για τη ρύθμιση όλων των σχετικών διαδικαστικών θεμάτων για την υλοποίηση της απόφασης.

Το διοικητικό συμβούλιο της θυγατρικής με την από 19.03.2021 συνεδρίασή του, σε υλοποίηση της ως άνω απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής, έκανε αποδεκτή την εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών της θυγατρικής (εφεξής «ΕΥ και Α θυγατρικής») ως προς την Αναθεώρηση της Πολιτικής Αποδοχών, την Αναθεώρηση της Περιόδου εφαρμογής του Προγράμματος (επέκταση του Προγράμματος κατά ένα έτος, ήτοι λήξη την 31.12.2024 – η επέκταση της διάρκειας του προγράμματος, σε συνδυασμό με την ένταξή του στην Πολιτική Αποδοχών εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής της 23.06.2021), τους όρους υλοποίησης του Προγράμματος, καθώς και τα Κριτήρια – Στόχους του Προγράμματος (αφορούν στην εκπλήρωση όρων απόδοσης που δεν σχετίζονται με την αγορά -π.χ. στόχοι κατασκευής έργων, EBITDA κ.λπ.), καθώς και ως προς την Κατανομή των μετοχών ανά Κριτήριο – Στόχο.

Στη συνεδρίασή της 26ης Ιανουαρίου 2022, το διοικητικό συμβούλιο της θυγατρικής προχώρησε στην επιλογή των δικαιούχων του προγράμματος δωρεάν διάθεση μετοχών καθώς και στα ποσοστά κατανομής σύμφωνα πάντα με την εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών της θυγατρικής («ΕΥ και Α θυγατρικής»).

Η Εταιρεία και ο Όμιλος για την επιμέτρηση των ανωτέρω Προγραμμάτων εφάρμοσαν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 2 «Πληρωμές Βασιζόμενες σε Συμμετοχικούς Τίτλους».

Ακολούθως, παρουσιάζονται πληροφοριακά στοιχεία σχετικά με το Πρόγραμμα Δικαιωμάτων Προαίρεσης.

				Αρ. δικαιωμάτων προαίρεσης	
Έτος Έναρξης Προγράμματος	**Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων**	**Ημερομηνία Λήξεως**	**Τιμή εξάσκησης**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
2020	2019-2023	31.12.2023	2 € /μτχ.	1.568.816	1.595.966
2022	2022-2024	31.12.2024	0 € /μτχ.	2.500.000	250.000

I. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-31.12.2023:

Πωλήσεις-Εισροές Εταιρείας

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα μερισμάτων και συναφή κέρδη	Έσοδα τόκων	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	Εισροές από Δάνεια
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	**15.221**	0	1.651	390	0	2.909	0	10.272
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Θυγατρική	**17.204**	0	593	201	16.410	0	0	0
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**463**	0	64	0	0	0	399	0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	**603**	0	36	0	0	8	0	558
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**741**	0	0	0	0	120	0	621
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Τ.Ε.	Θυγατρική	**47**	0	33	0	0	15	0	0
ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.	Θυγατρική	**39**	0	0	39	0	0	0	0
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**105**	0	0	0	0	105	0	0
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.	Θυγατρική	**1.286**	0	47	0	0	14	0	1.224
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**75.602**	75.375	228	0	0	0	0	0
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**25.736**	25.736	0	0	0	0	0	0
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Θυγατρική	**15**	0	14	1	0	0	0	0
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Θυγατρική	**180**	0	180	0	0	0	0	0
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Θυγατρική	**1**	0	0	1	0	0	0	0
HELLAS SMARTICKET Α.Ε.	Θυγατρική	**551**	0	0	0	551	0	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**584**	0	11	0	0	0	573	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**9.503**	0	2	1	6.987	0	2.513	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**1**	0	0	1	0	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**2**	0	2	0	0	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**3.797**	403	0	2	0	3.082	0	310
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	**71.920**	0	159	0	0	1.496	0	70.266
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**30.937**	0	75	0	30.000	431	0	431
ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**32**	0	0	1	0	30	0	0
ΚΑΣΣΙΟΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**9**	0	7	1	0	0	0	0

ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**1**	0	0	1	0	0	0	0
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**125**	0	123	2	0	0	0	0
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**153**	0	0	0	78	0	75	0
POLIS PARK Α.Ε.	Κοινοπραξία	**5**	0	0	0	0	0	0	5
ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**46**	46	0	0	0	0	0	0
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**26**	0	26	0	0	0	0	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	**46**	0	0	0	0	46	0	0
		254.984	**101.560**	**3.251**	**642**	**54.027**	**8.257**	**3.559**	**83.688**

Απαιτήσεις Εταιρείας

	Είδος συμμετοχής	**Σύνολα**	**Πωλήσεων**	**Δανείων και τόκων**	**Μερίσματα και συναφή κέρδη**	**Μειώσεων μετοχικού κεφαλαίου**
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	**92.378**	6.546	85.832	0	0
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Θυγατρική	**1.269**	1.269	0	0	0
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**2**	2	0	0	0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	**52**	52	0	0	0
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**2.506**	0	2.506	0	0
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Τ.Ε.	Θυγατρική	**423**	49	375	0	0
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**2.811**	0	2.811	0	0
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.	Θυγατρική	**245**	111	134	0	0
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**21.743**	21.743	0	0	0
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**5.955**	5.955	0	0	0
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Θυγατρική	**5.757**	468	5.289	0	0
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Θυγατρική	**433**	433	0	0	0
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Θυγατρική	**74**	74	0	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**9**	9	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**1**	1	0	0	0

AVLAKI I B.V.	Θυγατρική	**115**	115	0	0	0
AVLAKI II B.V.	Θυγατρική	**115**	115	0	0	0
AVLAKI III B.V.	Θυγατρική	**116**	116	0	0	0
AVLAKI IV B.V.	Θυγατρική	**116**	116	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**0**	0	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**55.879**	95	55.784	0	0
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	**105**	105	0	0	0
ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**1.044**	3	1.040	0	0
FIER THERMOELECTRIC S.H.A.	Θυγατρική	**19**	19	0	0	0
ΚΑΣΣΙΟΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**179**	179	0	0	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**5**	5	0	0	0
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**4**	4	0	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**0**	0	0	0	0
ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**8**	8	0	0	0
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**8**	8	0	0	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	**1.196**	0	1.196	0	0
		192.567	**37.599**	**154.968**	**0**	**0**

Αγορές-Εκροές Εταιρείας

	Είδος συμμετοχής	**Σύνολα**	**Αγορές αγαθών**	**Αγορές υπηρεσιών συμβούλου**	**Αγορές υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης**	**Έξοδα μισθωμάτων**	**Έξοδα τόκων**	**Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου**	**Εκροές από Δάνεια**
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Τ.Ε.	Θυγατρική	**1.624**	15	1.608	0	0	0	0	0
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	**34.396**	32.788	1.579	0	30	0	0	0
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Θυγατρική	**316**	0	250	33	33	0	0	0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	**548**	0	0	0	0	0	548	0
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**5**	0	0	5	0	0	0	0
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.	Θυγατρική	**5.042**	0	0	0	0	0	3.827	1.215
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**5.311**	5.310	0	0	1	0	0	0

ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**1.003**	1.003	0	0	0	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**828**	0	0	0	0	184	0	644
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**84.125**	0	0	0	0	0	84.125	0
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	**646**	646	0	0	0	0	0	0
MGGR L.L.C.	Θυγατρική	**21.620**	0	0	0	0	0	21.620	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**33**	0	0	0	0	0	33	0
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**6.300**	0	0	0	0	0	6.300	0
DI ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**580**	0	0	0	0	0	580	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	**260**	0	0	0	0	0	0	260
		162.637	**39.762**	**3.436**	**38**	**65**	**184**	**117.032**	**2.119**

Υποχρεώσεις Εταιρείας

	Είδος συμμετοχής	**Σύνολα**	**Αγορών**	**Δανείων και τόκων**	**Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών**	**Αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου**
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Τ.Ε.	Θυγατρική	**466**	466	0	0	0
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	**27.228**	27.228	0	0	0
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Θυγατρική	**230**	230	0	0	0
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.	Θυγατρική	**0**	0	0	0	0
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**5.077**	5.077	0	0	0
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	**1.757**	1.757	0	0	0
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Θυγατρική	**6.006**	0	6.006	0	0
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	**159**	159	0	0	0
		40.925	**34.919**	**6.006**	**0**	**0**

Πωλήσεις-Εισροές Ομίλου

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα μερισμάτων και συναφή κέρδη	Έσοδα τόκων	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	Εισροές από Δάνεια
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	**94.795**	94.635	137	24	0	0	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**29**	29	0	0	0	0	0	0
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**130**	130	0	0	0	0	0	0
POLIS PARK Α.Ε.	Κοινοπραξία	**5**	0	0	0	0	0	0	5
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**153**	0	0	0	78	0	75	0
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**136.937**	123.918	249	1	9.897	2.873	0	0
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**3.772**	3.243	472	57	0	0	0	0
ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Κοινοπραξία	**2.256**	2.250	6	1	0	0	0	0
ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Κοινοπραξία	**1**	0	1	0	0	0	0	0
Κ/Ξ TENERGY - INDIGITAL - AMCO	Κοινοπραξία	**77**	0	76	1	0	0	0	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**1**	0	0	1	0	0	0	0
ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**46**	0	46	0	0	0	0	0
ΤΕΡΝΑ FIBER ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Κοινοπραξία	**1.009**	0	1.009	0	0	0	0	0
DI ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**91**	0	91	0	0	0	0	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	**46**	0	0	0	0	46	0	0
		239.350	**224.205**	**2.087**	**84**	**9.975**	**2.918**	**75**	**5**

Απαιτήσεις Ομίλου

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	**27.313**	27.313	0	0	0
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**36**	36	0	0	0
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**86.075**	20.244	55.935	9.897	0
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**3.245**	3.245	0	0	0
ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Κοινοπραξία	**154**	154	0	0	0
ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Κοινοπραξία	**12**	12	0	0	0
Κ/Ξ TENERGY - INDIGITAL - AMCO	Κοινοπραξία	**13**	13	0	0	0
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**5**	5	0	0	0
ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**8**	8	0	0	0
ΤΕΡΝΑ FIBER ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Κοινοπραξία	**1.199**	1.199	0	0	0
DI ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**0**	0	0	0	0
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	Συγγενής	**15**	15	0	0	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	**1.196**	0	1.196	0	0
		119.273	**52.246**	**57.131**	**9.897**	**0**

Αγορές-Εκροές Ομίλου

	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές αγαθών	Αγορές υπηρεσιών συμβούλου	Έξοδα μισθωμάτων	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	Εκροές από Δάνεια
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	**561**	0	561	0	0	0

ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**33**	0	0	0	33	0
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**8.820**	0	0	0	8.820	0
ΤΕΡΝΑ FIBER ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Κοινοπραξία	**50**	0	0	0	50	0
ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Κοινοπραξία	**222**	0	222	0	0	0
DI ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**580**	0	0	0	580	0
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Συγγενής	**260**	0	0	0	0	260
		10.525	**0**	**783**	**0**	**9.483**	**260**

Υποχρεώσεις Ομίλου

	Είδος συμμετοχής	**Σύνολα**	**Αγορών και προκ/λων**	**Δανείων και τόκων**
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**0**	0	0
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Κοινοπραξία	**80.959**	80.959	0
ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Κοινοπραξία	**137**	137	0
ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Κοινοπραξία	**0**	0	0
DI ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**1.295**	1.295	0
		82.392	**82.392**	**0**

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας τη χρήση 2023 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα την 31.12.2023, έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	7.758	5.644	782	926
Αμοιβές μισθωτών	2.580	1.843	966	756
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	2.705	2.622	1.138	1.252
Κόστος αμοιβών δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	2.334	50.725	1.476	1.584
Σύνολο	**15.377**	**60.834**	**4.362**	**4.518**
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Υποχρεώσεις	171	293	195	228
Απαιτήσεις	77	72	10	11

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάσσεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 152 και 153 του ν. 4548/2018, ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, παρέχοντας τις ακόλουθες πληροφορίες:

1. Έγγραφα διακυβέρνησης

1.1 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει στο σύνολο των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της όλους τους θεσπισμένους κανόνες και διαδικασίες από τις νομοθετικές, εποπτικές και λοιπές αρμόδιες αρχές χωρίς παρεκκλίσεις. Επιπλέον, έχει υιοθετήσει εσωτερικούς κανόνες και επιχειρηματικές πρακτικές, που συμβάλλουν στην τήρηση των αρχών της διαφάνειας, της επαγγελματικής ηθικής και της χρηστής διαχείρισης όλων των πόρων της Εταιρείας σε κάθε επίπεδο διοίκησής της προς όφελος των μετόχων της και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΕΚΕΔ») του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αναθεωρήθηκε το 2021 και ισχύει, με τις αποκλίσεις που παρατίθενται σε πίνακα κατωτέρω με επεξήγηση των λόγων μη συμμόρφωσης. Ο ΕΚΕΔ βρίσκεται στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση https://www.esed.org.gr/web/guest/code-listed. Με την εφαρμογή του ΕΚΕΔ και των επιμέρους θεματικών κανονισμών, η Διοίκηση διασφαλίζει την αποτελεσματική διαχείριση και αξιοποίηση των πόρων της Εταιρείας και προάγει την εταιρική υπευθυνότητα ως βασική αξία της αναπτυξιακής πορείας του Ομίλου.

Αποκλίσεις από τον ΕΚΕΔ και εξήγηση των λόγων μη συμμόρφωσης

Εδάφιο	Κείμενο ΕΚΕΔ	Εξήγηση
2.4.13.	Η ωρίμανση των δικαιωμάτων προαίρεσης ορίζεται σε διάστημα όχι μικρότερο των τριών (3) ετών από την ημερομηνία χορήγησής τους στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.	Η πολιτική αποδοχών περιλαμβάνει το εγκεκριμένο από την Γενική Συνέλευση του 2019 πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης για την πενταετία 2019-2023, καθώς επίσης και το εγκεκριμένο από την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2023 πρόγραμμα διάθεσης δωρεάν μετοχών για την τετραετία 2023-2027, με δυνητικό διάστημα ωρίμανσης μικρότερο των τριών (3) ετών και τα δύο.

1.2 Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας («ΕΚΛ»), ο οποίος εγκρίθηκε και τέθηκε σε ισχύ με την από 16.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Στη συνέχεια ο ΕΚΛ

επικαιροποιήθηκε με τις από 30.03.2022 και 28.07.2023 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο ΕΚΛ είναι σύμφωνος με την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης και συγκεκριμένα με το Ν 4706/2020, καθώς και τις σχετικές οδηγίες και αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας διαθέτει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στο άρθρο 14 του Ν 4706/2020.

Στον ΕΚΛ και τους λοιπούς κανονισμούς ενσωματώνεται κάθε νέα σχετική διάταξη, μέτρο, κανόνας κ.λπ. ώστε να διατηρούν την απαιτούμενη πληρότητα και να προσαρμόζονται άμεσα στις μεταβαλλόμενες συνθήκες του οικονομικού, κοινωνικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος της Εταιρείας.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαμορφώνει το όραμα του Ομίλου, χαράσσει την αναπτυξιακή του στρατηγική και μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή της, στοχεύοντας στη διαφύλαξη και προαγωγή των μακροπρόθεσμων συμφερόντων των Μετόχων της.

Για τη διασφάλιση της διαφάνειας και της αποτελεσματικής διαχείρισης των επιχειρηματικών κινδύνων, το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω και των Επιτροπών που έχει θεσπίσει, διευκολύνει την επικοινωνία του με τα αρμόδια διευθυντικά στελέχη σε καθημερινή βάση ώστε να αποκτά άμεση αντίληψη των κινδύνων αυτών και να προβαίνει έγκαιρα και δυναμικά στη λήψη των απαιτούμενων αποφάσεων και διορθωτικών μέτρων.

Η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου διέπεται από Κανονισμό Λειτουργίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ως συλλογικό όργανο διοικεί την Εταιρεία και διαχειρίζεται τις υποθέσεις της, λαμβάνοντας τις απαιτούμενες αποφάσεις για όλα τα θέματα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά του βάσει του καταστατικού της Εταιρείας, των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και της σχετικής νομοθεσίας. Είναι υπεύθυνο έναντι της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων για τη διασφάλιση των συμφερόντων τους και για τη συνολική αποτελεσματικότητα και λειτουργία της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις, εκτός από εκείνες για τις οποίες, βάσει του νομικού πλαισίου και του καταστατικού της Εταιρείας, αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ειδικότερα, στις αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιλαμβάνονται:

Σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων

Προβαίνει σε όλες τις ενέργειες για τη νόμιμη σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων (τακτικών ή έκτακτων) και προσδιορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξής τους. Αναφέρεται στους μετόχους της Εταιρείας και υποβάλλει προτάσεις περί αύξησης ή μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου, περί μετατροπής της Εταιρείας, καθώς και για τη λύση της πριν από την προβλεπόμενη στο καταστατικό λήξη της διάρκειάς της.

Εταιρική διακυβέρνηση

Ορίζει και επιβλέπει την υλοποίηση του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης των διατάξεων 1 έως 24 του Ν. 4706/2020.

Παρακολουθεί και αξιολογεί ανά τρία (3) τουλάχιστον οικονομικά έτη την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης και προβαίνει στις δέουσες ενέργειες για την αντιμετώπιση ελλείψεων.

Λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας για τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.

Στρατηγικός σχεδιασμός

- Καθορίζει τις αξίες και τον στρατηγικό προσανατολισμό της Εταιρείας, καθώς και τη διαρκή παρακολούθηση της τήρησής τους.
- Διασφαλίζει ότι οι αξίες και ο στρατηγικός προσανατολισμός της Εταιρείας ευθυγραμμίζονται με την εταιρική κουλτούρα, καθώς οι αξίες και ο σκοπός της Εταιρείας επηρεάζουν τις πρακτικές, τις πολιτικές και τις συμπεριφορές εντός της Εταιρείας σε όλα τα επίπεδα.
- Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης των στρατηγικών κατευθύνσεων και στόχων και διασφαλίζει την ύπαρξη αναγκαίων πόρων.
- Αποφασίζει την είσοδο της Εταιρείας σε άλλους τομείς δραστηριότητας με την εξαγορά ή ίδρυση εταιρειών.

Οικονομικές καταστάσεις

Εγκρίνει τις ετήσιες και εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ετήσιες εκθέσεις σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν. 3556/2007. Τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις τις υποβάλλει στην τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση. Προτείνει ταυτόχρονα τις αποσβέσεις που πρέπει να γίνουν στα έξοδα εγκατάστασης, τις αναγκαίες κρατήσεις για το τακτικό αποθεματικό, εξασφαλίζει ότι οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η ετήσια έκθεση διαχείρισης και η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι ενοποιημένες εκθέσεις διαχείρισης και η τυχόν ενοποιημένη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, καθώς και η έκθεση αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018 συντάσσονται και δημοσιεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, προτείνει τα μερίσματα που θα διανεμηθούν, επιμελείται της πραγματοποίησης της δημοσιότητας που προβλέπεται από τα άρθρα 12 και 13 του Ν. 4548/2018 ως ισχύει.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

- Διασφαλίζει την επαρκή και αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένου του συστήματος διαχείρισης κινδύνων και της κανονιστικής συμμόρφωσης.
- Διασφαλίζει ότι οι λειτουργίες που συγκροτούν το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου είναι ανεξάρτητες από τους επιχειρηματικούς τομείς που ελέγχουν και ότι διαθέτουν τους κατάλληλους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους, καθώς και τις εξουσίες για την αποτελεσματική λειτουργία τους, σύμφωνα με όσα επιτάσσει ο ρόλος τους. Οι γραμμές αναφοράς και η κατανομή των αρμοδιοτήτων είναι σαφείς και δεόντως τεκμηριωμένες.

Διαχείριση κινδύνων

- Αναγνωρίζει έγκαιρα, αξιολογεί, διαχειρίζεται και παρακολουθεί τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητας που αναλαμβάνει. Οι κίνδυνοι μπορεί να προέρχονται είτε από το εσωτερικό είτε από το εξωτερικό περιβάλλον.
- Εντοπίζει πιθανούς κινδύνους και αναπτύσσει κατάλληλα προστατευτικά μέτρα.

- Διαχειρίζεται τους κυριότερους κινδύνους και την περιοδική αναθεώρηση τους
- Συντάσσει περιοδικές αναφορές για την πορεία υλοποίησης των πλάνων δράσης και μέτρων περιορισμού των Εταιρικών Κινδύνων.
- Εφαρμόζει αποτελεσματικές διαδικασίες έγκαιρης αναγνώρισης, αξιολόγησης των κινδύνων, διαχείρισης και απόκρισης της Εταιρείας σε αυτούς.
- Παρακολουθεί την εξέλιξη των κινδύνων και την υλοποίηση των μέτρων περιορισμού τους
- Εφαρμόζει αποτελεσματικές Πολιτικές, Διαδικασίες και χρησιμοποιεί τα κατάλληλα Εργαλεία προσδιορισμού, ανάλυσης, ελέγχου, διαχείρισης, παρακολούθησης και μετριασμού των κινδύνων.
- Διενεργεί αποτελεσματική εκπαίδευση στα μέλη Δ.Σ., Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας για την ορθή διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου και τις εσωτερικές Πολιτικές της Εταιρείας.

Κανονιστική συμμόρφωση

- Διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο, καθώς και τους εσωτερικούς κανονισμούς που διέπουν τη λειτουργία της.
- Εκπονεί και πραγματοποιεί πλάνο περιοδικών ελέγχων ανά περιοχή κανονιστικού πλαισίου που έχει επισημάνει και χαρτογραφήσει.
- Συντάσσει περιοδικές αναφορές για την πορεία παρακολούθησης των απαιτήσεων του κανονιστικού πλαισίου και του εφαρμοζόμενου συστήματος διαχείρισης.
- Διασφαλίζει την ύπαρξη πολιτικής κανονιστικής συμμόρφωσης καθώς και σχετικών πολιτικών.
- Είναι υπεύθυνο για την εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων μέσω της κατάρτισης στοχευμένων εκπαιδευτικών και ενημερωτικών ενεργειών ή και προγραμμάτων καθώς και χρήση πληροφοριακών εργαλείων.

Εσωτερικός έλεγχος

- Διασφαλίζει την αποτελεσματική οργάνωση και λειτουργία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Ορίζει τον επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου κατόπιν πρότασης της Επιτροπής Ελέγχου.
- Εγκρίνει τον κανονισμό λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, εξελέγη με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 01.07.2021. Στην ίδια Συνέλευση η θητεία των μελών του Δ.Σ. κατέστη τετραετής.

Συγκροτήθηκε την 01.07.2021 ως 13μελές και στις 19.07.2021, σύμφωνα με την εγκεκριμένη τροποποίηση του άρθρου 16 του Καταστατικού της Εταιρείας με την οποία αυξήθηκε ο ανώτατος αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε 15 μέλη, ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως 15μελές Δ.Σ. Ακολούθως ανασυγκροτήθηκε σε σώμα στις 26.04.2023 και εν συνεχεία στις 28.07.2023 ως εξής:

2.1 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
1	Περιστέρης Γεώργιος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	1.7.2021	1.7.2025
2	Καπράλος Σπυρίδων[1]	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Επικεφαλής Ανεξαρτήτων Μελών	1.7.2021	1.7.2025
3	Ταμβακάκης Απόστολος[2]	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
4	Λαζαρίδου Πηνελόπη	Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
5	Μπενόπουλος Άγγελος	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
6	Σουρέτης Πέτρος[3]	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	30.11.2022	1.7.2025
7	Γουρζής Μιχάλης[4]	Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
8	Λάμπρου Κωνσταντίνος	Εκτελεστικό Μέλος	19.7.2021	1.7.2025
9	Μουστάκας Εμμανουήλ	Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
10	Αντωνάκος Δημήτριος[5]	Μη Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
11	Αφεντούλης Δημήτριος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
12	Apkarian Gagik	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
13	Δεληκούρα Αικατερίνη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025
14	Σκορδάς Αθανάσιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	19.7.2021	1.7.2025
15	Στάικου Σοφία	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	1.7.2021	1.7.2025

[1] Αντιπρόεδρος Δ.Σ. από 28.07.2023

[2] Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος έως 26.04.2023

[3] Εντεταλμένος Σύμβουλος από 28.07.2023

[4] Αντιπρόεδρος Δ.Σ. έως 28.07.2023

[5] Εκτελεστικό μέλος έως 28.07.2023

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και τις συνεδριάσεις τους εντός του 2023 τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επέδειξαν «επιμέλεια συνετού επιχειρηματία», αφιέρωσαν όλο τον χρόνο που απαιτήθηκε για την αποτελεσματική διοίκηση της Εταιρείας και ενήργησαν με ακεραιότητα, υπευθυνότητα και ευθυκρισία, αποφεύγοντας ενέργειες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την ανταγωνιστικότητα της Εταιρείας ή να έλθουν σε σύγκρουση με τα συμφέροντά της. Επίσης, διαφύλαξαν το απόρρητο των πληροφοριών που προνομιακά κατείχαν και μερίμνησαν για την έγκαιρη και ταυτόχρονη πληροφόρηση όλων των μετόχων και ενδιαφερομένων επενδυτών για θέματα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την απόφασή τους για την πραγματοποίηση οιασδήποτε συναλλαγής σε μετοχές της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε είκοσι μία (21) συνεδριάσεις εντός του 2023.

Οι ημερομηνίες των συνεδριάσεων ήταν εκ των προτέρων προγραμματισμένες με στόχο την εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής απαρτίας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετείχαν στις συνεδριάσεις ως κάτωθι:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ 2023	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ και ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΤΟΥ 2023
Περιστέρης Γεώργιος	21	21	-	-	100%
Καπράλος Σπυρίδων	21	21	-	-	100%
Ταμβακάκης Απόστολος	21	21	-	-	100%
Λαζαρίδου Πηνελόπη	21	20	1	-	100%
Μπενόπουλος Άγγελος	21	21	-	-	100%
Σουρέτης Πέτρος	21	21	-	-	100%
Γουρζής Μιχάλης	21	21	-	-	100%
Λάμπρου Κωνσταντίνος	21	21	-	-	100%
Μουστάκας Εμμανουήλ	21	20	1	-	100%
Αντωνάκος Δημήτριος	21	21	-	-	100%
Αφεντούλης Δημήτριος	21	21	-	-	100%
Apkarian Gagik	21	20	1	-	100%
Δεληκούρα Αικατερίνη	21	20	1	-	100%
Σκορδάς Αθανάσιος	21	21	-	-	100%
Στάικου Σοφία	21	20	1	-	100%

Κατά την διεξαγωγή των συνεδριάσεων και των εργασιών του Δ.Σ., τα Μέλη υποστηρίχθηκαν από την Εταιρική Γραμματέα κ. Δήμητρα Χατζηαρσενίου.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος αποτελεί το βασικό μοχλό εφαρμογής των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης στην Εταιρεία, έχοντας την ευθύνη, μεταξύ άλλων, για την αποτελεσματική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και την ενεργό συμμετοχή όλων των μελών αυτού στη λήψη και εποπτεία εφαρμογής των επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς και για την ομαλή επικοινωνία της Εταιρείας με τους μετόχους της.

Στις αρμοδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ. περιλαμβάνονται:

- Ο συντονισμός και η κατεύθυνση των συνεδριάσεων και εν γένει της λειτουργίας του Δ.Σ. Ο Πρόεδρος προϊσταται στις συνεδριάσεις του Δ.Σ, διευθύνει τις εργασίες του, έχει την αρμοδιότητα της σύγκλησής του σε συνεδρίαση, της διασφάλισης της καλής οργάνωσης των εργασιών του Δ.Σ., αλλά και της αποτελεσματικής διεξαγωγής των συνεδριάσεών του.
- Η σύνταξη της ημερήσιας διάταξης των συνεδριάσεων του Δ.Σ. με την υποστήριξη του Εταιρικού Γραμματέα, βάσει των αναγκών της Εταιρείας και σχετικών αιτημάτων από τα άλλα Μέλη του Δ.Σ.
- Η μέριμνα για τον αποτελεσματικό συντονισμό και την απρόσκοπτη επικοινωνία μεταξύ όλων των μελών του Δ.Σ., καθώς και μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων – επενδυτών ώστε να είναι πλήρως ενημερωμένα όλα τα Μέλη του Δ.Σ. τόσο για την εσωτερική αξιολόγηση της λειτουργίας και αποτελεσματικότητάς της, όσο και για την εικόνα της στο άμεσα συνδεόμενο, αλλά και στο ευρύτερο εξωτερικό της περιβάλλον.
- Η μέριμνα ώστε η ανωτέρω επικοινωνία να βασίζεται στην έγκαιρη, σαφή και αξιόπιστη πληροφόρηση των μελών του Δ.Σ. επί του συνόλου των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας.
- Η διασφάλιση της ομαλής ένταξης των άλλων μελών στο Δ.Σ. και η παρακίνησή τους ώστε να έχουν ενεργό και ουσιαστική συμμετοχή στις εταιρικές υποθέσεις και στη λήψη των επιχειρηματικών αποφάσεων.
- Η μέριμνα και ευθύνη αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. καθώς και των Επιτροπών που υποστηρίζουν το έργο του και η πρόταση βελτιωτικών μέτρων σε τυχόν διαπιστούμενες αδυναμίες.

Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος αποτελεί τον βασικό μοχλό εφαρμογής των πολιτικών και της στρατηγικής της Εταιρείας. Έχει την ευθύνη για την επεξεργασία και υποβολή των σχετικών εισηγήσεων στο Δ.Σ. και τη λήψη αποφάσεων για θέματα σχετικά με τα οποία έχει εξουσιοδοτηθεί από το Δ.Σ.

Στα καθήκοντά του περιλαμβάνονται:

- Η εποπτεία της επιχειρηματικής και οικονομικής πολιτικής της Εταιρείας.
- Η εισήγηση προς το Δ.Σ. για την ανάπτυξη δράσεων της Εταιρείας σε νέους κλάδους δραστηριότητας και αγορές.

- Η συμμετοχή, ως Μέλος του Δ.Σ., στη λήψη των στρατηγικών αποφάσεων της Εταιρείας και η εισήγηση των κατευθυντήριων γραμμών του στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού της Εταιρείας.
- Η επισκόπηση του ετήσιου προϋπολογισμού της Εταιρείας και η υποβολή σχετικής εισήγησης στο Δ.Σ.
- Η επισκόπηση νέων επιχειρησιακών σχεδίων και επενδυτικών πλάνων των εταιρειών του Ομίλου με τη συνεργασία των επικεφαλής επιχειρηματικών μονάδων και της Γενικής Διεύθυνσης Επιχειρηματικής Ανάπτυξης.
- Η επισκόπηση της πορείας υλοποίησης των επιχειρησιακών σχεδίων, επενδυτικών πλάνων και προϋπολογισμών των εταιρειών του Ομίλου.
- Η σύσταση και παύση λειτουργίας Επιτροπών Διοίκησης που επικουρούν το έργο του.
- Η διοίκηση και ο συντονισμός του προσωπικού της Εταιρείας έχοντας την κύρια ευθύνη για την επιλογή, διορισμό και περιοδική αξιολόγηση των γενικών διευθυντών και των διευθυντικών της στελεχών βάσει αξιοκρατικών κριτηρίων και του βαθμού αποτελεσματικότητας στα καθήκοντά τους και στους στόχους που αναλαμβάνουν να επιτύχουν. Προαιρετικά και κατά την κρίση του, μπορεί να εισηγηθεί και στο Δ.Σ. προσλήψεις για διευθυντικά στελέχη σημαντικών θέσεων, προκειμένου η επιλογή και πρόσληψη να αποφασιστούν από το Δ.Σ.
- Η μέριμνα εφαρμογής ενιαίων πολιτικών για θέματα που αφορούν το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου.
- Η τακτική επικοινωνία με τους Επικεφαλής των επιχειρηματικών μονάδων, επιτελικών και κεντρικών και υποστηρικτικών λειτουργιών για παροχή κατευθυντήριων γραμμών, συντονισμό δράσεων, επίλυση ζητημάτων και επισκόπηση της υλοποίησης των επιχειρησιακών σχεδίων και προγραμμάτων δράσης τους.
- Η διαρκής επικοινωνία με τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και η ευθύνη για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, σύμφωνα με τη Νομοθεσία, το Καταστατικό, τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, τον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας, τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και τις εκάστοτε αποφάσεις του Δ.Σ. της Εταιρείας.
- Η ανάθεση ή εκχώρηση εξ' ολοκλήρου ή μέρους των οργανωτικών και λειτουργικών αρμοδιοτήτων επιτελικών ή κεντρικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών οι οποίες προβλέπονται από τον Νόμο και το Καταστατικό ή/ και δραστηριοτήτων, σε όργανα ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας ή των συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου.
- Ο έλεγχος των καθημερινών εργασιών της Εταιρείας και η επίβλεψη του τρόπου με τον οποίο κάθε μονάδα εκτελεί τα καθήκοντά της.
- Οι ειδικότερες αρμοδιότητες που ορίζονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.
- Η παρακολούθηση και λογοδοσία ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για τα οικονομικά αποτελέσματα και την κερδοφορία της Εταιρείας συνολικά και ανά δραστηριότητα.
- Η ευθύνη της εκπροσώπησης της Εταιρείας στη Γενική Συνέλευση των μετόχων κάθε συνδεδεμένης Εταιρείας από τον ίδιο ή δι' αντιπροσώπου του.

- Η εκπροσώπηση της Εταιρείας στις σχέσεις της με τις Κυβερνητικές και λοιπές Δημόσιες Αρχές.

Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας είναι ο κ. Γεώργιος Περιστέρης.

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Lead Independent Director)

Ο Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναπληρώνει τον Πρόεδρο όταν ο τελευταίος απουσιάζει ή κωλύεται. Επίσης, προΐσταται στις συνεδριάσεις των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και παρακολουθεί και διασφαλίζει την ομαλή και αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διοικητικού Συμβουλίου. Συντονίζει τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των ανεξάρτητων μελών, στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους. Είναι διαθέσιμος και παρίσταται κατά τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρείας προκειμένου να συζητήσει μαζί τους θέματα εταιρικής διακυβέρνησης, εφόσον προκύπτουν.

Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Επικεφαλής των Ανεξάρτητων και μη Εκτελεστικών Μελών διετέλεσε ο κ. Απόστολος Ταμβακάκης έως 26.04.2023 και έκτοτε τη θέση κατέχει ο κ. Σπυρίδων Καπράλος.

Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο μη εκτελεστικός αντιπρόεδρος του Δ.Σ., δύναται να ασκεί διοικητικές αρμοδιότητες, όπως αυτές εκχωρούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο εφόσον ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και απουσιάζει ή κωλύεται να ασκήσει τα καθήκοντά του. Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί από 26.04.2023 ο κ. Απόστολος Ταμβακάκης.

Εντεταλμένοι Σύμβουλοι

Οι Εντεταλμένοι Σύμβουλοι είναι Μέλη του Δ.Σ., ορίζονται από το Δ.Σ. και η ιδιότητά τους δεν είναι ασυμβίβαστη με άλλη διευθυντική θέση. Είναι ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, με διακεκριμένες αρμοδιότητες και αναφέρονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Οι Εντεταλμένοι Σύμβουλοι στο πλαίσιο των διοικητικών αρμοδιοτήτων τους μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. μπορεί να αναλαμβάνουν κάθε ειδικότερη αρμοδιότητα και στην έκταση αρμοδιοτήτων που τους εκχωρεί το Δ.Σ.

Εντεταλμένοι Σύμβουλοι είναι η κα. Πηνελόπη Λαζαρίδου, ο κ. Άγγελος Μπενόπουλος και ο κ. Πέτρος Σουρέτης (από 28.07.2023).

Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά Μέλη του Δ.Σ. είναι τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας που κατά τον ορισμό ή την εκλογή τους και καθ' όλη τη διάρκεια της θητείας τους πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του Ν. 4706/2020, όπως εκάστοτε ισχύει.

Τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά:

Ονοματεπώνυμο	**Κριτήρια ανεξαρτησίας**
Καπράλος Σπυρίδων	Τα μέλη αυτά πληρούν (α) τα κριτήρια ανεξαρτησίας της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.4706/2020, ήτοι δεν κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και (β) δεν έχουν οιαδήποτε σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, όπως οι εν λόγω προϋποθέσεις ανεξαρτησίας περιγράφονται ειδικότερα στο άρθρο 9 παρ. 2 του ν. 4706/2020 (ΦΕΚ Α΄ 136/17.07.2020). Επίσης, τα Μέλη πληρούν και τα κριτήρια της Πολιτικής Καταλληλότητας.
Apkarian Gagik	
Δεληκούρα Αικατερίνη	
Σκορδάς Αθανάσιος	
Στάικου Σοφία	

Το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του στις 26.04.2023, μετά και την εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων, επανεξέτασε την πλήρωση των κριτηρίων ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του Ν. 4706/2020, σύμφωνα με τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο σχετικό Πρακτικό συνεδρίασης. Κατά την διαδικασία αυτή διαπιστώθηκε ότι ο κ. Απόστολος Ταμβακάκης, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Senior Independent Director, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου και της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων, καθώς και Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού, είχε πάψει να πληροί τα κριτήρια ανεξαρτησίας, όπως ορίζονται στο άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 4706/2020, καθώς είχε διατελέσει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για περισσότερο από εννέα (9) οικονομικά έτη.

Μετά την παραπάνω διαπίστωση ο κ. Ταμβακάκης κατέστη μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. Καθώς τα υπόλοιπα ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ. ήταν πέντε (5), επιβεβαιώθηκε ότι η υφιστάμενη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου εξακολουθεί να καλύπτει τις σχετικές απαιτήσεις της νομοθεσίας όσον αφορά τον ελάχιστο αριθμό ανεξαρτήτων μελών και το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε Σώμα με τον κ. Ταμβακάκη να καθίσταται μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και ο κ. Σπυρίδων Καπράλος να διορίζεται ως Αντιπρόεδρος και Επικεφαλής των ανεξαρτήτων μελών (Lead Independent Director).

Όσον αφορά την σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, στην οποία συμμετέχει ο κ. Ταμβακάκης, διαπιστώθηκε ότι αυτή πληροί τις προϋποθέσεις νόμιμης σύνθεσης σύμφωνα με τον νόμο 4706/2020 και τον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας της, που προβλέπουν τουλάχιστον τριμελή επιτροπή, στην οποία η πλειοψηφία των μελών είναι ανεξάρτητα, αλλά δεν είχε την σύνθεση, με την οποία η επιτροπή αυτή εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση της 01.07.2021 (μεικτή τετραμελής επιτροπή με μέλη του Δ.Σ. και τρίτους). Λόγω του ότι η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου έληγε στις 30.06.2023, αποφασίσθηκε η Επιτροπή Ελέγχου να συνεχίσει τις εργασίες της με τα εναπομείναντα τρία (3) μέλη, με Πρόεδρο το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., κ. Σπυρίδωνα Καπράλο, έως την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 20.06.2023 η οποία ενέκρινε την εκλογή νέας τετραμελούς Επιτροπής Ελέγχου με Πρόεδρο το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. κ. Σπυρίδων Καπράλο, και μέλη το μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. κ. Απόστολο Ταμβακάκη, το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. κ. Αθανάσιο Σκορδά και τον κ. Άγγελο Ταγματάρχη, ο οποίος είναι τρίτο πρόσωπο, μη μέλος του Δ.Σ. και πληροί τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 4706/2020.

2.2 Αριθμός μετοχών που κατέχουν τα μέλη Δ.Σ. και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2023	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2023
Περιστέρης Γεώργιος	30.993.515*	29,968 %*
Καπράλος Σπυρίδων	2.000	0,002 %
Ταμβακάκης Απόστολος	-	-
Λαζαρίδου Πηνελόπη	121.683	0,118 %
Μπενόπουλος Άγγελος	352.609	0,341 %
Σουρέτης Πέτρος	20.000	0,019%
Γουρζής Μιχάλης	1.223.892	1,183 %
Λάμπρου Κωνσταντίνος	61.946	0,060%
Μουστάκας Εμμανουήλ	153.297	0,148 %
Αντωνάκος Δημήτριος	422.405	0,408%
Αφεντούλης Δημήτριος	-	-
Apkarian Gagik	-	-
Δεληκούρα Αικατερίνη	-	-
Σκορδάς Αθανάσιος	3.000	0,003 %
Στάικου Σοφία	-	-
Περδικάρης Γεώργιος	140.269	0,136%
Ζαρίμπας Χρήστος	2.400	0,002 %
Χατζηαρσενίου Δήμητρα	-	-
Νίκα Αγγελική	-	-
Ταγματάρχης Άγγελος	-	-

** Αφορά την άμεση και έμμεση συμμετοχή στην Εταιρεία.*

2.3 Αξιολόγηση Δ.Σ. – ευρήματα και διορθωτικές ενέργειες

Το Δ.Σ. και οι Επιτροπές του συλλογικά, καθώς και ο Πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ. ατομικά, αξιολογούνται ετησίως ως προς την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων τους. Στη διαδικασία αξιολόγησης προΐσταται ο Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος σε συνεργασία με την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων. Τα αποτελέσματά της συζητούνται στο Δ.Σ., όπου εντοπίζονται οι περιοχές προς βελτίωση και προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης. Τουλάχιστον ανά τριετία η αξιολόγηση αυτή δύναται να διευκολύνεται από εξωτερικό σύμβουλο.

Σύμφωνα με το άρθρο 3.3.4 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία, η διαδικασία αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου συλλογικά, αλλά και των μελών του ατομικά διευκολύνεται ανά τριετία από εξωτερικό σύμβουλο. Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών συνεργάστηκε με την εταιρεία συμβούλων Grant Thornton που υποστήριξε την διαδικασία.

Τα μέλη του Δ.Σ. κλήθηκαν το διάστημα 01.2023 – 03.2023 να απαντήσουν ερωτηματολόγια αξιολόγησης του Δ.Σ., των μελών του, καθώς και της Εταιρικής Γραμματέως, σε εξειδικευμένη για τον λόγο αυτό ηλεκτρονική πλατφόρμα. Αντίστοιχα, τα μέλη κάθε Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγια που αφορούσαν την Επιτροπή στην οποία συμμετέχουν. Κάθε ερωτηματολόγιο περιλάμβανε ερωτήσεις κλειστού τύπου, ενώ στο τέλος υπήρχαν και ερωτήσεις ανοιχτού τύπου ή πλαίσιο καταγραφής πρόσθετων σχολίων με σκοπό ο κάθε συμμετέχων να αποτυπώσει τις σκέψεις/σχόλιά του.

Τα ερωτηματολόγια της συνολικής αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του αποτελούνταν από τρεις βασικές ενότητες αξιολόγησης οι οποίες περιλάμβαναν: i) την σύνθεση του Δ.Σ. (μέγεθος-σύνθεση-δομή), ii) τον ρόλο και τις αρμοδιότητες του Δ.Σ. και iii) την οργάνωση και την λειτουργία του Δ.Σ. Το Δ.Σ. αξιολογήθηκε από τα 15 μέλη του και κάθε Επιτροπή από τα μέλη που την απαρτίζουν (μέλη Δ.Σ. και μη). Τα ερωτηματολόγια των ατομικών αξιολογήσεων αναπτύχθηκαν σε τέσσερις βασικές ενότητες αξιολόγησης: i) τεχνικές γνώσεις και εμπειρία, ii) συμμετοχή, συνεισφορά κα ανεξαρτησία κρίσης, iii) εταιρική διακυβέρνηση και iv) παρακολούθηση στρατηγικής, έκφραση απόψεων και καλή φήμη με διαφοροποίηση όπου απαιτούνταν για τα εκτελεστικά, τα μη εκτελεστικά και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, ο Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και τα υπόλοιπα μέλη Δ.Σ. αυτό-αξιολογήθηκαν και αξιολογήθηκαν και από τα υπόλοιπα 14 μέλη Δ.Σ., ενώ η Εταιρική Γραμματέας αξιολογήθηκε από τα 15 μέλη Δ.Σ.

Τα γενικά συμπεράσματα από την αξιολόγηση ήταν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από μέλη που διαθέτουν τις απαραίτητες γνώσεις, δεξιότητες και εμπειρία και με την απαραίτητη πολυμορφία, όπως απαιτείται, για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του. Επίσης, ότι διαθέτει την απαραίτητη οργάνωση της λειτουργίας του όσο αναφορά τον ετήσιο αριθμό συνεδριάσεων, τον χρόνο και τους πόρους που διαθέτει και την καταλληλόλητα της σύνθεσης των Επιτροπών του.

Από την ως άνω προσπάθεια δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο με επιμέλεια φροντίζει όλες τις πτυχές ευθύνης του και ανταποκρίνεται στον ρόλο και τις υποχρεώσεις του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4706/2020 αξιολόγησε την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2023 και από την αξιολόγηση αυτή δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες.

Στο πλαίσιο της ως άνω αξιολόγησης το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ανέθεσε μεταξύ των άλλων και Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Συμβούλων Επιχειρήσεων την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας. Η εν λόγω αξιολόγηση πραγματοποιήθηκε με βάση το πρόγραμμα διαδικασιών διασφάλισης που περιλαμβάνεται στην απόφαση Ι΄73/08β/14.02.2024 του Εποπτικού Συμβουλίου του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο), «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης». Από την ως άνω εργασία των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες στο Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

3. Επιτροπές Δ.Σ.

Το Δ.Σ. υποστηρίζεται από Επιτροπές, οι οποίες έχουν μεν συμβουλευτικό χαρακτήρα, αλλά ιδιαίτερο βάρος στη λήψη των αποφάσεών του. Οι Επιτροπές αυτές είναι οι ακόλουθες:

3.1 Επιτροπή Ελέγχου

Ο σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου είναι να συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση των καθηκόντων εποπτείας σχετικά με (i) τη διαδικασία Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, (ii) το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, (iii) τον εσωτερικό έλεγχο (iv) τη διαδικασία εξωτερικού ελέγχου, (v) τις διαδικασίες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για την παρακολούθηση της συμμόρφωσης με τους νόμους, τους κανονισμούς και τον Κώδικα Δεοντολογίας και (vi) το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Σύνθεση

Η Γενική Συνέλευση της 20ης Ιουνίου 2023, εξέλεξε νέα τετραμελή Επιτροπή Ελέγχου με διετή θητεία, η οποία συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Σπυρίδων Καπράλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής,
2. Απόστολος Ταμβακάκης, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
3. Αθανάσιος Σκορδάς, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., και
4. Άγγελος Ταγματάρχης, τρίτο ανεξάρτητο πρόσωπο, μη μέλος του Δ.Σ.

Η ως άνω σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017, ήτοι όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Επιπλέον, οι κκ Ταμβακάκης και Ταγματάρχης διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα της ελεγκτικής και της λογιστικής.

Σημειώνεται ότι η Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης της 1ης Ιουλίου 2021, έως τις 26.04.2023 είχε την κάτωθι σύνθεση:

1. Απόστολος Ταμβακάκης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής,
2. Σπυρίδων Καπράλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
3. Δημήτριος Αφεντούλης, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και

4. Άγγελος Ταγματάρχης, ο οποίος είναι τρίτο ανεξάρτητο πρόσωπο, μη μέλος του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του στις 26.04.2023, μετά και την εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων, επανεξέτασε την πλήρωση των κριτηρίων ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του Ν. 4706/2020, σύμφωνα με τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο σχετικό Πρακτικό συνεδρίασης. Κατά την διαδικασία αυτή διαπιστώθηκε ότι ο κ. Απόστολος Ταμβακάκης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, έχει πάψει να πληροί τα κριτήρια ανεξαρτησίας, όπως ορίζονται στο άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 4706/2020, καθώς είχε διατελέσει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για περισσότερο από εννέα (9) οικονομικά έτη. Λόγω του ότι η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου έληγε στις 30.06.2023, αποφασίσθηκε η Επιτροπή Ελέγχου να συνεχίσει τις εργασίες της με τα εναπομείναντα τρία (3) μέλη, με Πρόεδρο το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. κ. Σπυρίδωνα Καπράλο έως την Τακτική Γενική Συνέλευση της 20.06.2023, και συγκροτήθηκε σε σώμα στη συνεδρίαση της Επιτροπής την 26.04.2023.

Όροι λειτουργίας

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις φορές ετησίως, με τη δικαιοδοσία να συγκαλέσει επιπλέον συνεδριάσεις, εάν οι περιστάσεις το απαιτούν σε συμμόρφωση με το πλάνο ενεργειών της ώστε να εκτελεί τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες που της έχουν ανατεθεί.

Ο γραμματέας της Επιτροπής Ελέγχου, μετά από επικοινωνία με τον Πρόεδρο και τα λοιπά μέλη της Επιτροπής, τον Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και λοιπά στελέχη ή τρίτους εάν απαιτείται, αποστέλλει (ο ίδιος ή άλλο εξουσιοδοτημένο στέλεχος) στα μέλη της επιτροπής, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και σχετική πρόσκληση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε όσους αναμένεται να παραβρεθούν ή ηλεκτρονική πρόσκληση μέσω πλατφόρμας τηλεδιάσκεψης εάν η συνεδρίαση πραγματοποιηθεί μέσω τηλεδιάσκεψης.

Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου αναμένεται να συμμετέχουν στις συνεδριάσεις, είτε με την παρουσία τους είτε μέσω τηλεδιάσκεψης ή βίντεο-διάσκεψης. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παριστάμενων μελών. Η Επιτροπή δύναται να καλεί μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, στελέχη της Εταιρείας ή θυγατρικών της, ή άλλο πρόσωπο (υπάλληλο, συνεργάτη, κοκ.) να συμμετέχουν σε συναντήσεις και να παρέχουν σχετικές πληροφορίες, όπου είναι απαραίτητο.

Διοργανώνει συναντήσεις με τους εξωτερικούς ελεγκτές και συνεδριάσεις με τους εκτελεστικούς Διευθυντές. Εάν απαιτείται, δύναται να πραγματοποιούνται κοινές συνεδριάσεις με τις Επιτροπές Ελέγχου θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Οι ημερήσιες διατάξεις προετοιμάζονται και παρέχονται εκ των προτέρων στα μέλη, μαζί με το κατάλληλο ενημερωτικό υλικό. Τηρούνται πρακτικά με πλήρη καταγραφή των αποφάσεων και των ενεργειών επί των θεμάτων συζήτησης.

Κάθε έξι (6) μήνες ή και πιο τακτικά εάν κρίνεται αναγκαίο, η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορές με τις δραστηριότητές της σχετικά με σημαντικά θέματα και μία φορά το χρόνο, μια έκθεση πεπραγμένων (συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης των εργασιών της και περιγραφής της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης που εφαρμόζεται από την Εταιρεία) η οποία απευθύνεται στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Επιτροπή Ελέγχου θα αξιολογείται περιοδικά κάθε 3 χρόνια. Στη διάρκεια του 2023 ολοκληρώθηκε η αυτοαξιολόγηση της Επιτροπής Ελέγχου για το έτος 2022, στο πλαίσιο της αυτοαξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του. Τα αποτελέσματα της αυτοαξιολόγησης κρίθηκαν ικανοποιητικά.

Ο εγκεκριμένος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, είναι αναρτημένος στον παρακάτω σύνδεσμο:

https://www.gekterna.com/userfiles/25cf6784-d046-4d9e-ac0f-a34d00d4050d/GEKTERNA_Audit_Committee_Charter_September_2022_GR.pdf

Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες, κατά ενότητα, βασικές αρμοδιότητες:

- Παρακολουθεί τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και λοιπών αναφορών χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας και εξετάζει την αξιοπιστία τους. Ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου. Παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της.
- Μεριμνά για την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του εσωτερικού ελέγχου παρέχοντας την υποστήριξή της στην αρμόδια Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου και αξιολογώντας περιοδικά την επάρκεια και αξιοπιστία των μεθόδων και διαδικασιών που χρησιμοποιεί για την διεκπεραίωση των εργασιών της. Βασικός της στόχος είναι η έγκαιρη διάγνωση και ανάλυση των επιχειρηματικών κινδύνων ώστε το Διοικητικό Συμβούλιο να μπορεί να αντιδρά γρήγορα για την αντιμετώπισή τους.
- Η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει τις εκθέσεις της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, αξιολογεί το περιεχόμενό τους, προτείνει στο Δ.Σ. τον επικεφαλής της Υπηρεσίας, αξιολογεί την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητά του και βάσει αυτών εισηγείται τη συνέχιση ή παύση εκτέλεσης των καθηκόντων του.
- Παρακολουθεί τη διεξαγωγή των εργασιών του τακτικού ελεγκτή και αξιολογεί αν είναι σύμφωνη με το σχετικό νομικό – κανονιστικό πλαίσιο, τα διεθνή πρότυπα και τις βέλτιστες πρακτικές. Ερευνά, επίσης, και αξιολογεί την επάρκεια της γνώσης, την επαγγελματική συνέπεια, την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα του τακτικού ελεγκτή, και βάσει αυτών εισηγείται στο Δ.Σ. τη συνέχιση ή παύση εκτέλεσης των καθηκόντων του.

Τρόπος αξιολόγησης

Η Επιτροπή αξιολογεί ετησίως το έργο της. Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγιο που αφορούσε την εν λόγω Επιτροπή με ενότητες ερωτήσεων για α) τη σύνθεση της επιτροπής, β) τον ρόλο και τις αρμοδιότητές της και γ) την οργάνωση και λειτουργία της. Η Επιτροπή πραγματοποιεί ετήσια επισκόπηση του έργου της, συνοπτική έκθεση της οποίας υποβάλλεται στο Δ.Σ. Σε αυτή συμπεριλαμβάνονται και προτάσεις για την βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητάς της.

Πεπραγμένα

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε δεκαεπτά (17) φορές εντός του 2023.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΚΑΘΕ ΜΕΛΟΥΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Ταμβακάκης Απόστολος[1]	15	15	100%
Καπράλος Σπυρίδων	17	17	100%
Αφεντούλης Δημήτριος[2]	7	7	100%
Σκορδάς Αθανάσιος[3]	10	10	100%
Άγγελος Ταγματάρχης	17	17	100%

[1.] Για την περίοδο 01.01.2023-26.04.2023 και 20.06.2023-31.12.2023
[2.] Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου έως 20.06.2023
[3.] Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου από 20.06.2023

Η θεματολογία των συνεδριάσεων περιλάμβανε και συναντήσεις με τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, τους Προϊσταμένους της Διεύθυνσης Οικονομικών, Διοικητικών Υπηρεσιών και λοιπών Διευθύνσεων, τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Κινδύνων (Risk Officer), τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης, τους Ορκωτούς Ελεγκτές της εταιρείας Grant Thornton, διευθυντές της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου πραγματοποιεί ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο στις περισσότερες συνεδριάσεις αυτού, σχετικά με τις εργασίες της επιτροπής ή σημαντικά θέματα που ανακύπτουν.

Πιο συγκεκριμένα οι δραστηριότητες της Επιτροπής Ελέγχου συνοψίζονται στα παρακάτω σημεία:

Χρηματοοικονομική πληροφόρηση

- Εξέτασε και αξιολόγησε την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλείδων ασφαλείας της Εταιρείας αναφορικά, αφενός, με το σύστημα του εσωτερικού ελέγχου και, αφετέρου, με την εκτίμηση και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση.
- Εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο την ανανέωση του διορισμού των ελεγκτών της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton και το ύψος της αμοιβής αυτών αφού έλαβε υπόψη α) την υφιστάμενη καλή συνεργασία με την ελεγκτική εταιρεία επί 6 συναπτά έτη β) την συμβολή της συγκεκριμένης ελεγκτικής εταιρείας στην αναβάθμιση της ποιότητας και ακεραιότητας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και γ) την μη ύπαρξη απειλών που να αλλοιώνουν την ανεξαρτησία κρίσης της συγκεκριμένης ελεγκτικής εταιρείας ως προς την Εταιρεία.
- Επικοινώνησε τακτικά με τους Ορκωτούς Ελεγκτές, οι οποίοι συμμετείχαν σε τέσσερις (4) συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου εντός του 2023 - με σκοπό την ενημέρωσή της ως προς τον σχεδιασμό, την εξέλιξη του υποχρεωτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και έλαβε την συμπληρωματική έκθεση ελέγχου του άρθρου 11 του Κανονισμού 537/2014. Ενημερώθηκε για τα ευρήματα (Key Audit Matters) και τα αποτελέσματα των ελέγχων τα οποία και συζήτησε με τους Ορκωτούς Ελεγκτές.

- Ενημερώθηκε για τις εξής ενότητες, κατά τον σχεδιασμό του ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2023 από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της εταιρείας:
  - Περιοχές ελεγκτικού ενδιαφέροντος
  - Ελεγκτικοί Κίνδυνοι
  - Σημαντικά γεγονότα
  - Χρονοδιάγραμμα Ελέγχου
  - Ελεγκτική προσέγγιση
  - Ανεξαρτησία
  - Χρησιμοποίηση εργασίας ειδικών
- Πιο συγκεκριμένα οι περιοχές ελεγκτικού ενδιαφέροντος της χρήσης 2023 που συζητήθηκαν και αναλύθηκαν είναι α) η παράκαμψη των δικλίδων ασφαλείας από την Διοίκηση (Management override of Controls, β) η αναγνώριση εσόδου, γ) οι βασικές αλλαγές στη δομή του Ομίλου, δ) η απομείωση περιουσιακών στοιχείων, ε) τα παράγωγα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου, στ) οι επισφαλείς απαιτήσεις - καθώς και τα βασικά σημεία Ελέγχου (Key Audit Matters) τα οποία είναι α) η απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, β) η αναγνώριση εσόδου, και γ) η απόκτηση του υπόλοιπου 50% από Ήρων Ενεργειακή (Ήρων Ι).

- Πραγματοποίησε συναντήσεις με τον Οικονομικό Διευθυντή της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και ενημερώθηκε για τα σημαντικά κονδύλια των ετήσιων και εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2023, για τις σημαντικές μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο και για τα κάτωθι θέματα:
  - Την αξιολόγηση της χρήσης της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας,
  - Τις σημαντικές κρίσεις, παραδοχές κι εκτιμήσεις κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων,
  - Την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία,
  - Την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των περιουσιακών στοιχείων,
  - Την λογιστική αντιμετώπιση των εξαγορών,
  - Την επάρκεια των γνωστοποιήσεων για τους σημαντικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία,
  - Τις σημαντικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη,
  - Τυχόν ασυνήθεις συναλλαγές
  - Τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές.
- Παρακολούθησε την διαδικασία σύνταξης από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα.

- Επισκόπησε τις ετήσιες και εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και το περιεχόμενο της Έκθεσης Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών πριν την εισήγηση τους προς έγκρισή από το Διοικητικό Συμβούλιο και έλαβε τις απαραίτητες διασφαλίσεις σχετικά με την πληρότητα και συνέπεια των εν λόγω καταστάσεων, σε σχέση με την πληροφόρηση που έχει τεθεί υπόψη της.

- Προενέκρινε όλες τις μη ελεγκτικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από την Grant Thornton εντός του 2023 και παρακολούθησε συγκεντρωτικά το σύνολο των αμοιβών, των μη ελεγκτικών

υπηρεσιών που παρασχέθηκαν για το έτος 2023. Έκρινε ότι η εργασία που πραγματοποιήθηκε και οι αμοιβές των ανατεθεισών μη ελεγκτικών υπηρεσιών, δεν έθεσαν σε κίνδυνο την ανεξαρτησία ή την αντικειμενικότητα των Ορκωτών Ελεγκτών.

- Εξέτασε την ανεξαρτησία των Ορκωτών Ελεγκτών με τους εξής τρόπους :
  1. Συμπλήρωση προκαθορισμένης λίστας ερωτήσεων με βάση τον Νόμο 4449/2017 – Άρθρο 21,
  2. Την παρακολούθηση των μη ελεγκτικών εργασιών και
  3. Την συμπληρωματική έκθεση που λαμβάνεται από τον Ορκωτό Ελεγκτή (σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κανονισμού 537/2014 της ΕΕ)

Εργασίες Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου

- Συνεργάστηκε και συνέπραξε συστηματικά και καθ' όλη τη διάρκεια του έτους με την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, παρέχοντας τις κατάλληλες οδηγίες για τη διεκπεραίωση του έργου του εσωτερικού ελέγχου κατά θέμα και προτεραιότητα. Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου συμμετείχε σε 15 από τις 17 συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου το έτος 2023.
- Έλαβε από την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου το σύνολο των εκθέσεων ελέγχου που παρήχθησαν στη διάρκεια του 2023. Η Επιτροπή Ελέγχου επισκόπησε και σχολίασε κατά τις συνεδριάσεις της όλες τις εκθέσεις ελέγχου. Επιπρόσθετα, στη διάρκεια του 2023 πραγματοποιήθηκαν από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου επιπλέον σημαντικές εργασίες, και λοιπές εργασίες για την οργάνωση της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και την αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Σε ό,τι αφορά το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου υποστήριξε τις εργασίες του αξιολογητή, εργασίες οι οποίες ολοκληρώθηκαν στη διάρκεια του 2023 και αφορούσαν τη χρήση μέχρι 31.12.2022.
- Συζήτησε τα ευρήματα καθώς και τα συμπεράσματα και τις σχετικές εισηγήσεις με την Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Όπου κρίθηκε απαραίτητο ορίστηκε σύσκεψη, στην οποία συμμετείχαν η Επιτροπή Ελέγχου, η επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο επικεφαλής του τμήματος / έργου που δέχτηκε τον έλεγχο και κατά περίπτωση οι επικεφαλής άλλων τμημάτων, οι οποίοι συμμετείχαν στον έλεγχο.
- Παρακολούθησε καθ' όλη τη διάρκεια του έτους την πρόοδο των ελεγκτικών δραστηριοτήτων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου αλλά και την εν γένει λειτουργία της Μονάδας.
- Έλαβε τον ετήσιο απολογισμό των εργασιών της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για το έτος 2022.
- Επισκόπησε και ενέκρινε το πρόγραμμα ελέγχων για το 2023 από την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.
- Πραγματοποίησε την ετήσια αξιολόγηση της Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Έλαβε αποφάσεις σχετικά με τη στελέχωση της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Αποφάσισε και εισηγήθηκε στο Δ.Σ. την ενδυνάμωση της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου. Παρακολούθησε την διαδικασία επιλογής και πρόσληψης δύο νέων μελών της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία πλέον αριθμεί 4 άτομα. Η μία πρόσληψη αφορούσε σε επιπλέον μέλος, ενώ η δεύτερη σε αντικατάσταση αποχωρήσαντος μέλους.

- Βάσει των ανωτέρω έκρινε την επάρκεια και την απόδοση της Επικεφαλής και της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου ως ικανοποιητική.
- Επισκόπησε τον Απολογισμό της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για το 2023 και το πρόγραμμα ελέγχου του 2024 για την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ.

Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων

➢ Παρακολούθηση και έλεγχοι

Η συμμόρφωση με το πλαίσιο ελέγχου του Ομίλου παρακολουθείται με σειρά μεθόδων και διαδικασιών που, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν αυτοαξιολογήσεις, πληροφορίες διαχείρισης, εκθέσεις και άλλες δραστηριότητες παρακολούθησης σε επίπεδο εταιρειών, επισκέψεις σε έργα και οικονομικούς ελέγχους.

➢ Εκπαίδευση προσωπικού

Η Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων (ΜΔΚ) σχεδίασε εκπαιδευτικό πρόγραμμα αναφορικά με θέματα διαχείρισης κινδύνων, σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου και τις εσωτερικές πολιτικές της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια του έτους προετοιμάστηκε εκπαιδευτικό υλικό εισαγωγικών θεμάτων Διαχείρισης Κινδύνων (διάρκειας μίας ώρας), το οποίο απευθύνεται στους κάτωθι:

- ❖ μέλη του Δ.Σ. στο πλαίσιο επιμόρφωσης κατά την ανάληψη καθηκόντων και κατά τη διάρκεια της θητείας τους, προς διασφάλιση συμμόρφωσης με τα προβλεπόμενα στην Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ.,
- ❖ στελέχη της ανώτατης / ανώτερης διοίκησης,
- ❖ αρμόδια στελέχη από τις Μονάδες της 1ης γραμμής.

Σκοπός του εν λόγω εκπαιδευτικού υλικού ήταν η επιμόρφωση των συμμετεχόντων αναφορικά με τις βασικές αρχές, τη διακυβέρνηση, την ταξινόμηση και τη μεθοδολογία διαχείρισης κινδύνων. Στο εκπαιδευτικό υλικό έγινε προσπάθεια εξοικείωσης του παραλήπτη με βασικές έννοιες του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων και ενίσχυσης της κουλτούρας αντίληψης κινδύνων, ενώ παρουσιάζεται τόσο το μητρώο κινδύνων, όσο και υπόδειγμα διατύπωσης κινδύνων και δικλείδων ασφαλείας.

Η ΜΔΚ τηρεί τακτική επικοινωνία με τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου (ΜΕΕ) για θέματα διαχείρισης κινδύνων, μεταξύ των οποίων είναι η παροχή πληροφόρησης στο πλαίσιο της κατάρτισης του ετήσιου πλάνου ελέγχων από τη ΜΕΕ με βάση την προσέγγιση αξιολόγησης κινδύνων (risk based approach), με σκοπό να διασφαλίζεται ο περιορισμός της επικάλυψης των εργασιών μεταξύ τους.

Επιπλέον, η ΜΕΕ κοινοποιεί στη ΜΔΚ τις εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου, μέσω των οποίων αναδεικνύονται αδυναμίες του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, και ως εκ τούτου αποτελούν βασικό παράγοντα για την ενημέρωση/ αναθεώρηση του μητρώου κινδύνων.

Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Απολογισμός ενεργειών και πλάνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης προηγούμενου έτους.

➢ Μέσα στο 2023 υλοποιήθηκαν οι παρακάτω ενέργειες:

- Ολοκληρώθηκε η ετήσια συμμόρφωση της Εταιρείας με το πρότυπο ISO 37001:2016 και το ISO 37301:2021

- Επιθεωρήσεις της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης στα κεντρικά κτήρια της Εταιρείας, όπου επιθεωρήθηκαν οι Διευθύνσεις του Ομίλου.
- Επιθεωρήσεις σε θυγατρικές και εργοτάξια σημαντικών έργων του Ομίλου
- Εκπαίδευση μέσω ασύγχρονης εκπαίδευσης, πλατφόρμα e-learning, και ενημέρωση όλου του προσωπικού του Ομίλου σε θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας και Πολιτικών.

  Η εκπαίδευση του προσωπικού αφορά τις παρακάτω θεματικές ενότητες:

  - Σύγκρουση Συμφερόντων
  - Διαφθορά και Δωροδοκία
  - Εργασιακός εκφοβισμός, ηθική παρενόχληση, βία στον χώρο εργασίας
- Εβδομάδα εορτασμού «Εταιρικής Συμμόρφωσης και Δεοντολογίας» με ένα σταυρόλεξο γνώσεων σε θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, στο οποίο βραβεύτηκαν οι συμμετέχοντες που απάντησαν σωστά σε όλες τις ερωτήσεις (αριθμός επιτυχόντων 725).
- Έγινε επικαιροποίηση των παρακάτω Πολιτικών:
  - Πολιτική Αναφορών, ώστε να συμμορφωθεί με τον Ν.4990/2022
  - Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας
  - Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων
- Συμμετοχή σε προγράμματα εξειδικευμένης εκπαίδευσης:
  - EQS: Policy and Procedures Technology
  - EQS: Whistleblowing in Europe: From Law to Practice
  - Κοινοτική Οδηγία 1937/2019: σχετικά με την προστασία των προσώπων που αναφέρουν παραβιάσεις του δικαίου της Ένωσης, Ν.4808/2021 για την εξάλειψη της βίας και παρενόχλησης στο χώρο εργασίας.
  - Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 37001:2016
  - Βία και Παρενόχληση στον χώρο Εργασίας – Το νέο νομοθετικό πλαίσιο
  - Workshop στις θεματικές Whistleblowing και Harassment
- Συμμετοχή σε εξειδικευμένα συνέδρια:
  - Whistleblowing programs-Νέος νόμος 4990/2022 – Ενσωμάτωση Οδηγίας Ε.Ε. 2019/1937 | Sanctions
  - 6th Compliance Conference ΣΕΚΑΣΕ / Σύνδεσμος Επαγγελματιών Κανονιστικής Συμμόρφωσης Ελλάδος Focusing on the core to approach the future
  - European Compliance and Ethics Conference 2023
- Συνεργασία με ελεγκτική εταιρεία στο πλαίσιο της αξιολόγησης του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

- Συνάντηση του Υπευθύνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης με τους Εκπροσώπους Κανονιστικής Συμμόρφωσης των θυγατρικών του Ομίλου.

➢ Αλλαγές στις Διαδικασίες και τις Πολιτικές της Εταιρείας που έγιναν το προηγούμενο έτος:

Το 2023 έγινε προσαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης στις απαιτήσεις κυρίως του νέου Ν.4990/2022 περί προστασίας μαρτύρων βάσει της ευρωπαϊκής Οδηγίας 1937/2019 και ο ορισμός του Υπεύθυνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης ως Υπευθύνου Παραλαβής και Παρακολούθησης Αναφορών (Υ.Π.Π.Α.).

Οι βασικότερες αλλαγές αφορούν τα εξής:

- Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας (επικαιροποίηση)
- Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων
- Πολιτική Αναφορών

➢ Σημαντικοί κίνδυνοι όπως έχουν προκύψει από τα αντίστοιχα Risk Assessment και ενέργειες αντιμετώπισης.

Έχει συνταχθεί Μελέτη Εκτίμησης Κινδύνου (risk assessment) για θέματα Δωροδοκίας και Κανονιστικής Συμμόρφωσης, και έχουν αξιολογηθεί οι κίνδυνοι.

Οι τομείς, στους οποίους έχουν αναγνωριστεί κίνδυνοι για θέματα δωροδοκίας είναι οι εξής:

- Σχέσεις με τράπεζες
- Αξιολόγηση επενδυτικών προγραμμάτων
- Διαχείριση ακινήτων
- Επιλογή συνεργάτη
- Προτάσεις για νέα έργα – συμμετοχή σε διαγωνισμούς
- Σχέσεις με αρχές
- Δωρεές και Χορηγίες
- Κοινοπραξίες
- Ασφάλεια Πληροφοριών
- Διαχείριση πόρων και περιουσία Εταιρείας
- Διαχείριση Προσωπικού
- Οικονομική Διαχείριση
- Διαχείριση Συμβάσεων

Οι τομείς, στους οποίους έγινε αναγνώριση κινδύνων για θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι οι εξής:

- Διαχείριση Νομοθεσίας
- Εταιρική Διακυβέρνηση
- Περιβάλλον
- Εργασιακά
- Προσωπικά Δεδομένα
- Φορολογικά
- Τράπεζες/επενδυτικοί οργανισμοί
- Συμβάσεις

Κάθε κίνδυνος αξιολογείται με βάση την πιθανότητα εμφάνισης και την σοβαρότητα των επιπτώσεων του. Η ΜΚΣ ενημέρωσε την Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης, τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου (ΜΕΕ), την Επιτροπή Ελέγχου και το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τα ευρήματα των εσωτερικών επιθεωρήσεων, τα οποία εμπίπτουν στην περίμετρο ευθύνης της ΜΚΣ και το Πλάνο Ενεργειών της.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

- Έλαβε την αναλυτική και συνοπτική έκθεση αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου(ΣΕΕ) της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (βλέπε ενότητα 6.4 κάτωθι).
- Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου απέστειλε την συνοπτική έκθεση αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου(ΣΕΕ) της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, εντός της προθεσμίας που προβλέπεται από το Κανονιστικό Πλαίσιο.
- Συζήτησε και παρακολούθησε την συμμόρφωση με τον Νόμο 4706 /2020 για την Εταιρική Διακυβέρνηση και τις σχετικές εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου).
- Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολούθησε την υλοποίηση των δεσμεύσεων του Ομίλου ως προς τη βιώσιμη ανάπτυξη και την εταιρική υπευθυνότητα, καθ' ότι οι τελευταίες προάγουν την κοινωνική ευημερία, προστατεύουν το περιβάλλον και αποτελούν τη μόνη βιώσιμη επιχειρηματική πρακτική.
- Ενημερώθηκε για τις εργασίες που πραγματοποιούνται από την Επιτροπή ESG για θέματα ESG.
- Πραγματοποίησε την επιλογή του Ανεξάρτητου Αξιολογητή για την αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης που ολοκληρώθηκε το 2024 βάσει του νόμου 4706/2020.
- Παρακολούθησε τις εργασίες της αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης οι οποίες ολοκληρώθηκαν το 2024 (βλέπε ενότητα 6.5).

Η Επιτροπή Ελέγχου ενημέρωνε ανελλιπώς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σχετικά με τις δραστηριότητές της.

Βιώσιμη Ανάπτυξη

Η προσέγγιση του Ομίλου για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στηρίζεται στον διάλογο με τα ενδιαφερόμενα μέρη, καθώς και στην αναγνώριση και στην τακτική αξιολόγηση των σημαντικότερων οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιδράσεων των δραστηριοτήτων του. Στοχεύει στην ενίσχυση των θετικών επιδράσεων και τον περιορισμό των αρνητικών, μέσα από βέλτιστες πρακτικές, βιώσιμες πρωτοβουλίες και αξιόπιστες συνεργασίες, προσβλέποντας στη διαρκή βελτίωση προς όφελος των μετόχων, των επενδυτών, των εργαζομένων και της κοινωνίας.

Υπεύθυνη Μονάδα για την ανάπτυξη και επικαιροποίηση της παρούσας πολιτικής είναι η Γενική Διεύθυνση Εταιρικών Σχέσεων και Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Λοιπά σημαντικά θέματα

- Η Επιτροπή Ελέγχου συνέταξε και παρουσίασε στο Διοικητικό Συμβούλιο τα πεπραγμένα για το α΄ εξάμηνο του 2023 και για το σύνολο του έτους 2023.
- Η Επιτροπή Ελέγχου συνέταξε και παρουσίασε στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τα πεπραγμένα για το έτος 2023.

- Τα δυο πρόσωπα που διετέλεσαν Πρόεδροι της Επιτροπής Ελέγχου στη διάρκεια του έτους 2023 συναντήθηκαν με στελέχη της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης Ελέγχων) κατόπιν αιτήματος της Εποπτικής Αρχής.
- Η Επιτροπή Ελέγχου συναντήθηκε με λοιπά στελέχη της Εταιρείας και των θυγατρικών για συζήτηση σημαντικών θεμάτων του ομίλου (τον Γενικό Διευθυντή της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον Οικονομικό Διευθυντή των εταιρειών ΗΡΩΝ Ι και ΙΙ, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας ΤΕΡΝΑ, την Υπεύθυνη Εταιρικής Διακυβέρνησης της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, τον Οικονομικό Διευθυντή της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, την Πρόεδρο της Επιτροπής ESG και την Διευθύντρια Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, τον Εντεταλμένο Σύμβουλο, που ασκεί και καθήκοντα Γενικού Διευθυντή Διοικητικών Υπηρεσιών, τον Chief Information Security Officer, τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Ήρων Ι και ΙΙ, την Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και τον Διευθυντή Ανθρώπινου Δυναμικού της ΤΕΡΝΑ).

3.2 Εκτελεστική Επιτροπή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 28ης Ιουλίου 2023 προχώρησε στη συγκρότηση Εκτελεστικής Επιτροπής υλοποιώντας τη σχετική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 20.06.2023, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 17 του Καταστατικού της Εταιρείας με την προσθήκη νέας παραγράφου (β) που προβλέπει τη δυνατότητα σύστασης Εκτελεστικής Επιτροπής. Η Εκτελεστική Επιτροπή συνεπικουρεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε θέματα καθημερινής διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων και συνδράμει στην εύρυθμη και αποδοτικότερη λειτουργία της Εταιρείας. Ο ρόλος της Εκτελεστικής Επιτροπής είναι σημαντικός για την επίτευξη της ενδοεταιρικής πληροφόρησης, τον συντονισμό των έργων των διευθύνσεων και την υποστήριξη του Διευθύνοντος Συμβούλου στην υλοποίηση των καθημερινών εργασιών της Εταιρείας. Είναι αρμόδια για την υλοποίηση του στρατηγικού σχεδιασμού της Εταιρείας, ο οποίος καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σύνθεση

Η Εκτελεστική Επιτροπή αποτελείται από έξι (6) ανώτατα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και έχει την εξής σύνθεση:

1. Γεώργιος Περιστέρης, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Πηνελόπη Λαζαρίδου, Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
3. Άγγελος Μπενόπουλος, Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
4. Πέτρος Σουρέτης, Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
5. Εμμανουήλ Μουστάκας, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
6. Γεώργιος Περδικάρης, μη μέλος του Δ.Σ., Σύμβουλος Διοίκησης

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος εισηγείται στο Δ.Σ. για τα μέλη της Επιτροπής. Η θητεία της Εκτελεστικής Επιτροπής είναι ισόχρονη της θητείας του Δ.Σ., ήτοι έως 01.07.2025, και έως την εκλογή νέας Επιτροπής. Σε περίπτωση παραίτησης ή αποχώρησης μελών, η Εκτελεστική Επιτροπή εισηγείται στο Δ.Σ. είτε την αντικατάστασή τους, είτε τη συνέχιση λειτουργίας της Επιτροπής με τα εναπομείναντα μέλη. Η Εκτελεστική Επιτροπή υποστηρίζεται στο έργο της από τον Εταιρικό Γραμματέα. Στη συνεδρίαση της Επιτροπής είναι δυνατή η συμμετοχή στελεχών της Εταιρείας,

ανάλογα με το θέμα της Επιτροπής, εφόσον η συμμετοχή τους κρίνεται απαραίτητη για την αποτελεσματική λειτουργία της Επιτροπής. Ο ρόλος των εν λόγω προσώπων είναι να εκπονούν μελέτες, να εισηγούνται ή να παρέχουν διευκρινίσεις στα θέματα που συζητούνται στην Επιτροπή και δεν έχουν δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη των αποφάσεων.

Όροι Λειτουργίας

Η Επιτροπή συνεδριάζει μετά από πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση καθορίζει την ημερήσια διάταξη, τον τόπο και το χρόνο της συνεδρίασης. Κάθε μέλος της Επιτροπής μπορεί να ζητά τη σύγκλησή της για συζήτηση συγκεκριμένων θεμάτων. Τα μέλη της Επιτροπής λαμβάνουν εγκαίρως τα θέματα της ημερήσιας διάταξης πριν από την ημέρα της συνεδρίασης της Επιτροπής. Οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται είτε με φυσική παρουσία των μελών, είτε εξ αποστάσεως, μέσω οποιασδήποτε τεχνολογίας που καθιστά δυνατή τη συζήτηση ή την έγγραφη ανταλλαγή απόψεων. Η Επιτροπή ορίζει ως γραμματέα τον Εταιρικό Γραμματέα, ο οποίος τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής υπογράφονται από όλα τα μέλη που παρίστανται στη συνεδρίαση. Ο Γραμματέας της Επιτροπής είναι αρμόδιος να συλλέγει υλικό και πληροφορίες που είναι χρήσιμες ή αναγκαίες για το έργο της Επιτροπής και συνεργάζεται με τον Πρόεδρο της Επιτροπής για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Ο Γραμματέας της Επιτροπής οφείλει να τηρεί αρχείο των πρακτικών με επιμέλεια και σε ασφαλές σημείο. Σε περίπτωση κατά την οποία παύσει για οποιοδήποτε λόγο να υποστηρίζει την Επιτροπή, θα πρέπει να παραδώσει στον αντικαταστάτη του τα πρακτικά με επιμέλεια και με υπογεγραμμένο πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής. Η Εκτελεστική Επιτροπή υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο έκθεση πεπραγμένων σε τριμηνιαία βάση. Επίσης, δύναται να υποβάλλει ενδιάμεσες εκθέσεις πεπραγμένων εφόσον αυτό απαιτείται για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

Αρμοδιότητες

- Διαχείριση των καθημερινών εργασιών της Εταιρείας.
- Εκπροσώπηση δικαστικά και εξώδικα της Εταιρείας, με δυνατότητα περαιτέρω εξουσιοδότησης τρίτων προσώπων, γενικά ή για συγκεκριμένες πράξεις.
- Απόκτηση, σύσταση ή μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί κινητών (εξαιρουμένων κινητών αξιών) και ενοχικών ή εμπράγματων δικαιωμάτων σε κινητά και ακίνητα με αντάλλαγμα έως του ποσού των ευρώ Είκοσι Εκατομμυρίων (20.000.000 ευρώ) ανά σύμβαση.
- Έγκριση απόκτησης, σύστασης ή μεταβίβασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί κινητών (εξαιρουμένων κινητών αξιών) από ή σε θυγατρικές εταιρείες και ενοχικών ή εμπράγματων δικαιωμάτων σε κινητά και ακίνητα θυγατρικών εταιρειών.
- Παροχή πιστώσεων, εγγυήσεων ή χρηματοδοτικής υποστήριξης σε εταιρείες που ενοποιούνται με την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. μέχρι του ποσού των ευρώ Είκοσι Εκατομμυρίων (20.000.000 ευρώ) ανά περίπτωση.
- Ανάληψη ή ανάθεση καθώς και την λύση συμβάσεων παροχής υπηρεσιών με αντάλλαγμα έως πέντε εκατομμύρια ευρώ (5.000.000 ευρώ) ανά σύμβαση. Σε περίπτωση διαρκώς συμβάσεων, το ποσό αυτό υπολογίζεται σε ετήσια βάση.
- Συμμετοχή σε διαγωνισμούς, δημοσίους ή ιδιωτικούς, ΣΔΙΤ ή/και παραχωρήσεων, καθώς και σε δημόσιες ή ιδιωτικές, μειοδοτικές ή πλειοδοτικές δημοπρασίες, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού.

- Παροχή Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας σε άλλα νομικά πρόσωπο για συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίους ή ιδιωτικούς, ΣΔΙΤ ή/και παραχωρήσεων, καθώς και σε δημόσιες ή ιδιωτικές, μειοδοτικές ή πλειοδοτικές δημοπρασίες, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού.
- Χορηγίες ή δωρεές υπέρ τρίτων μέχρι του ποσού των ευρώ Πενήντα Χιλιάδων (50.000 ευρώ) ανά περίπτωση. Έναρξη/κατάργηση εργοταξίων, υποκαταστημάτων ή άλλων εγκαταστάσεων της Εταιρείας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- Απόκτηση ή μεταβίβαση κάθε είδους οχημάτων ή μηχανημάτων έργων είτε κατά κυριότητα είτε μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης. Άνοιγμα ή κλείσιμο τραπεζικών λογαριασμών.

Τρόπος Αξιολόγησης

Η Επιτροπή αξιολογεί ετησίως το έργο της. Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγιο που αφορούσε την εν λόγω Επιτροπή με ενότητες ερωτήσεων για α) τη σύνθεση της επιτροπής, β) τον ρόλο και τις αρμοδιότητές της και γ) την οργάνωση και λειτουργία της. Η Επιτροπή πραγματοποιεί ετήσια επισκόπηση του έργου της, συνοπτική έκθεση της οποίας υποβάλλεται στο Δ.Σ. Σε αυτή συμπεριλαμβάνονται και προτάσεις για την βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητάς της.

Πεπραγμένα

Η Εκτελεστική Επιτροπή συνεδρίασε 4 φορές εντός του 2023.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΚΑΘΕ ΜΕΛΟΥΣ (28.07.2023 – 31.12.2023)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Γεώργιος Περιστέρης	4	4	100%
Πηνελόπη Λαζαρίδου	4	4	100%
Άγγελος Μπενόπουλος	4	4	100%
Πέτρος Σουρέτης	4	4	100%
Εμμανουήλ Μουστάκας	4	4	100%
Γεώργιος Περδικάρης	4	4	100%

Η θεματολογία των συνεδριάσεων περιλάμβανε κυρίως την έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εκτελεστικής Επιτροπής και την παροχή εταιρικών εγγυήσεων υπέρ θυγατρικών εταιρειών της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

3.3 Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών (ΕΥ και Α ή η Επιτροπή) λειτουργεί ως ένα ανεξάρτητο και αντικειμενικό σώμα, το οποίο επικουρεί με διαφάνεια το Διοικητικό Συμβούλιο και έχει ως βασικό σκοπό:

α) να συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνοντας προς αυτό πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου με βάση τις αρχές και τα κριτήρια, που προβλέπονται στην Πολιτική Καταλληλόλητας και

β) τη διαμόρφωση πρότασης εκπόνησης και περιοδικής αναθεώρησης της Πολιτικής Αποδοχών, την εξέταση των πληροφοριών της Έκθεσης Αποδοχών της Εταιρείας, την παροχή σχετικής γνώμης και τη διατύπωση προτάσεων αναφορικά με το εύρος αποδοχών των προσώπων που εμπίπτουν στην Πολιτική Αποδοχών. Οι ως άνω προτάσεις/γνώμες της Επιτροπής υποβάλλονται στο Δ.Σ., το οποίο αποφασίζει για αυτά τα θέματα ή και εισηγείται προς τη Γενική Συνέλευση, όπου αυτό απαιτείται.

Η Επιτροπή συστήνεται ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο εκλέγει τόσο τα μέλη όσο και τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών, που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είναι αναρτημένος στον παρακάτω σύνδεσμο:

https://www.gekterna.com/userfiles/25cf6784-d046-4d9e-ac0f-a34d00d4050d/%CE%93%CE%95%CE%9A%CE%A4%CE%95%CE%A1%CE%9D%CE%91_%CE%9A%CE%9B_%CE%95%CE%A5%CE%91_GR.pdf

Σύνθεση Επιτροπής

Για το διάστημα 01.01.2023 έως 28.07.2023 η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων λειτουργούσε ανεξάρτητα από την Επιτροπή Αποδοχών αποτελούμενη από τους:

1. Απόστολο Ταμβακάκη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Πρόεδρο της Επιτροπής
2. Κατερίνα Δεληκούρα, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
3. Σπυρίδωνα Καπράλο, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
4. Gagik Apkarian, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

και για το διάστημα 25.04.2023 έως28.07.2023 με την παρακάτω σύνθεση:

1. Σπυρίδων Καπράλος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Κατερίνα Δεληκούρα, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
3. Gagik Apkarian, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
4. Απόστολος Ταμβακάκης, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Αντίστοιχα, η Επιτροπή Αποδοχών λειτούργησε ανεξάρτητα από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων για το διάστημα 01.01.2023 έως 28.07.2023 αποτελούμενη από τους:

1. Σπυρίδωνα Καπράλο, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Πρόεδρο της Επιτροπής
2. Σοφία Στάικου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
3. Απόστολο Ταμβακάκη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.*
4. Αθανάσιο Σκορδά, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

**από 24.04.2023 ο κ. Ταμβακάκης συμμετείχε στις Επιτροπές Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών με την ιδιότητα του Μη Εκτελεστικού Μέλους.*

Με την από 28.07.2023 απόφαση του Δ.Σ. οι δύο Επιτροπές συμπτύχθηκαν σε μία κοινή Επιτροπή, στην οποία συγκεντρώνονται όλες οι σχετικές αρμοδιότητες, δυνατότητα που δίδεται από τον νόμο 4706/2020, άρθρ. 10, παρ. 2 και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η σύνθεσή της ορίστηκε ως κάτωθι:

1. Σπυρίδων Καπράλος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Απόστολος Ταμβακάκης, μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
3. Κατερίνα Δεληκούρα, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
4. Σοφία Στάικου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
5. Αθανάσιος Σκορδάς, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Όροι λειτουργίας

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον τρεις (3) φορές ετησίως και οποτεδήποτε άλλοτε απαιτείται από τις περιστάσεις.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έχει την ευθύνη για την σύγκλησή της και είναι υπεύθυνος για τον προγραμματισμό και την διεξαγωγή των συνεδριάσεων. Ωστόσο, κάθε μέλος της Επιτροπής έχει δικαίωμα να ζητήσει από τον Πρόεδρο να συγκαλέσει την συνεδρίαση της Επιτροπής ή να προσθέσει θέματα στην ημερήσια διάταξη.

Οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται είτε με φυσική παρουσία των μελών, είτε εξ αποστάσεως, μέσω οποιασδήποτε τεχνολογίας που καθιστά δυνατή τη συζήτηση ή και την έγγραφη ανταλλαγή απόψεων. Μέλος της Επιτροπής μπορεί να εξουσιοδοτήσει εγγράφως άλλο μέλος προκειμένου να το εκπροσωπήσει σε συγκεκριμένη συνεδρίασή της και να ψηφίσει για λογαριασμό του στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Κανένα μέλος δεν μπορεί να εκπροσωπεί παραπάνω από ένα άλλο μέλος της Επιτροπής.

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση, απαιτείται να παρίστανται ή να εκπροσωπούνται όλα τα μέλη της Επιτροπής, με αυτοπρόσωπη παρουσία είτε στο χώρο της συνεδρίασης, είτε σε άλλο χώρο με χρήση τεχνολογιών. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον 75% των μελών της Επιτροπής. Σε περίπτωση που ένα μέλος της Επιτροπής απουσιάζει αναιτιολόγητα και χωρίς να εκπροσωπείται από άλλο μέλος κατά τα ανωτέρω, σε δύο (2) συνεδριάσεις μέσα στο ίδιο έτος, το μέλος αυτό λογίζεται ως παραιτηθέν.

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων τηρούνται από πρόσωπο που ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής ως γραμματέας /τεχνικός σύμβουλος, το οποίο πέραν της τήρησης των πρακτικών των συνεδριάσεων, αναλαμβάνει ρόλο τεχνικής υποστήριξης και συντονισμού των εργασιών της Επιτροπής, καθώς και οργάνωσης, ανάθεσης και εκπόνησης μελετών που εκτελούνται είτε εσωτερικά, είτε μετά από ανάθεση σε εξωτερικούς συμβούλους. Νομική υποστήριξη στις εργασίες της Επιτροπής μπορεί να παρέχεται είτε από τον Εταιρικό Γραμματέα, που προβλέπεται από τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας να είναι νομικός, είτε από άλλο νομικό του Ομίλου.

Η Επιτροπή δύναται να λαμβάνει επιστημονική ή τεχνική υποστήριξη από στελέχη της Εταιρείας ή του Ομίλου, είτε με την επιλογή και ορισμό τους ως Τεχνικών Συμβούλων της Επιτροπής ή με πρόσκληση

για την εκπόνηση συγκεκριμένου έργου. Ο γραμματέας/τεχνικός σύμβουλος της Επιτροπής, ο τεχνικός ή επιστημονικός σύμβουλος και ο νομικός σύμβουλος ορίζονται με Απόφαση της Επιτροπής που καταγράφεται στα Πρακτικά της σχετικής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημερώνει το Δ.Σ. για τις εργασίες της Επιτροπής, αναφέρει σημαντικά ευρήματα και υποβάλλει προτάσεις στο Δ.Σ.

Η Επιτροπή πραγματοποιεί ετήσια επισκόπηση του έργου της, συνοπτική έκθεση της οποίας υποβάλλει στο Δ.Σ. Σε αυτή συμπεριλαμβάνονται και προτάσεις στο Δ.Σ. για την βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητάς της.

Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή διερευνά και αναδεικνύει κατάλληλες υποψηφιότητες για εκλογή στο Δ.Σ. της Εταιρείας. Προβαίνει στον καθορισμό των κριτηρίων Καταλληλότητας των μελών Δ.Σ., με στόχο τη διασφάλιση της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας. Καταρτίζει και επικαιροποιεί την Πολιτική Καταλληλότητας, την οποία υποβάλλει προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Πολιτική Καταλληλότητας εγκρίνεται στην συνέχεια από τη Γενική Συνέλευση όταν απαιτείται.

Διερευνά, αναδεικνύει και προτείνει κατάλληλες υποψηφιότητες για την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα κριτήρια που καθορίζει η Εταιρεία στην Πολιτική Καταλληλότητας που υιοθετεί, ακολουθώντας τη διαδικασία πρόσληψης/επιλογής ανώτατων διευθυντικών στελεχών και τη διαδικασία ορισμού των ανώτατων διευθυντικών στελεχών και παροχή εξουσιοδοτήσεων.

Διεξάγει περιοδική επαναξιολόγηση του μεγέθους και της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας προς εντοπισμό τυχόν κενών αναφορικά με την καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ. σε ατομικό και συλλογικό επίπεδο και υποβάλει σε αυτό προτάσεις για βελτιώσεις, όταν κρίνεται απαραίτητο.

Η Επιτροπή διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την Πολιτική Αποδοχών ή την αναθεώρησή της. Διασφαλίζει ότι η Εταιρεία διαθέτει σαφή, αντικειμενική, καλά τεκμηριωμένη και διαφανή Πολιτική Αποδοχών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και είναι συνεπής προς την επιχειρησιακή στρατηγική, τις συνθήκες της αγοράς, το προφίλ και τη διάθεση ανάληψης κινδύνων της Εταιρείας και δεν ενθαρρύνει την ανάληψη υπερβολικών και βραχυπρόθεσμων κινδύνων. Στο πλαίσιο αυτό διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το εύρος των αποδοχών των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, και ιδίως του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου και προβαίνει σε σχετική εισήγηση επ' αυτών στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποφασίζει για αυτά ή και εισηγείται προς τη Γενική Συνέλευση, όπου αυτό απαιτείται.

Παρακολουθεί την εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών. Εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας γνώμη προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν την υποβολή της στη Γενική Συνέλευση.

Εξετάζει και υποβάλει προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τα προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών, δωρεάν διάθεσης μετοχών, προγράμματα πρόσθετων συνταξιοδοτικών παροχών και κάθε άλλου μακροπρόθεσμου προγράμματος επιβράβευσης.

Τρόπος αξιολόγησης

Η Επιτροπή αξιολογεί ετησίως το έργο της. Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγιο που αφορούσε την εν λόγω Επιτροπή με ενότητες ερωτήσεων για α) τη σύνθεση της επιτροπής, β) τον ρόλο και τις αρμοδιότητές της και γ) την οργάνωση και λειτουργία της. Η Επιτροπή υποβάλλει ετησίως συνοπτική έκθεση της επισκόπησης του έργου της στο Δ.Σ.

Πεπραγμένα

Για το διάστημα 01.01.2023 έως 25.04.2023 η ανεξάρτητη Επιτροπή Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε τρεις (3) φορές με την παρακάτω σύνθεση:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ 01.01.2023-25.04.2023	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ και ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Ταμβακάκης Απόστολος	3	3			100%
Καπράλος Σπυρίδων	3	3			100%
Κατερίνα Δεληκούρα	3	3			100%
Gagik Apkarian	3	3			100%

και για το διάστημα 25.04.2023 έως 28.07.2023 συνεδρίασε μία (1) φορά με την παρακάτω σύνθεση:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ 25.04.2023-28.07.2023	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ και ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Καπράλος Σπυρίδων	1	1			100%
Ταμβακάκης Απόστολος	1	1			100%
Κατερίνα Δεληκούρα	1	1			100%
Gagik Apkarian	1	1			100%

Αντίστοιχα, η ανεξάρτητη Επιτροπή Αποδοχών συνεδρίασε τρεις (3) φορές σε πλήρη απαρτία, για το διάστημα 01.01.2023 έως 28.07.2023 με την παρακάτω σύνθεση:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ 01.01.2023-28.07.2023	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ και ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Καπράλος Σπυρίδων	3	3			100%
Ταμβακάκης Απόστολος	3	3			100%
Στάικου Σοφία	3	3			100%
Σκορδάς Αθανάσιος	3	3			100%

Με την από 28.07.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου οι δύο Επιτροπές που λειτουργούσαν ανεξάρτητα, συμπτύχθηκαν σε μία κοινή Επιτροπή, στην οποία συγκεντρώνονται όλες οι σχετικές αρμοδιότητες, δυνατότητα που δίδεται από τον νόμο 4706/2020, άρθρ. 10, παρ. 2 και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η κοινή Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ 28.07.2023-31.12.2023	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ και ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Καπράλος Σπυρίδων	4	4			100%
Ταμβακάκης Απόστολος	4	4			100%
Στάικου Σοφία	4	4			100%
Δεληκούρα Αικατερίνη	4	4			100%
Σκορδάς Αθανάσιος	4	4			100%

Τα θέματα που απασχόλησαν τις δύο ανεξάρτητες Επιτροπές έως 28.07.2023 και την κοινή Επιτροπή Υ και Α έκτοτε, αναλύονται παρακάτω:

- **ΣΥΝΘΕΣΗ Δ.Σ.**

Στο πλαίσιο του ν. 4706/2020 για την Εταιρική Διακυβέρνηση και σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω νόμου, η Εταιρεία διαθέτει **Πολιτική Καταλληλότητας** των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καθορίζει τις αρχές που αφορούν την επιλογή ή αντικατάσταση των μελών του, τα κριτήρια για την αξιολόγηση της καταλληλότητας των μελών, την πρόβλεψη κριτηρίων πολυμορφίας, σύμφωνα και με τις κατευθυντήριες γραμμές που δημοσιεύτηκαν στις 18.09.2020 με σχετική εγκύκλιο από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων προχώρησε βάσει των αρμοδιοτήτων της, όπως αυτές προκύπτουν από το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, στις 24.04.2023 σε αξιολόγηση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει του Ν.4706/20.

Κατά την αξιολόγηση καταγράφηκαν τα παρακάτω:

α) Στο Διοικητικό Συμβούλιο συμμετείχαν οκτώ (8) **εκτελεστικά μέλη-** στελέχη της Εταιρείας. Όλα τα μέλη διαθέτουν επαρκή επαγγελματική εμπειρία κατέχοντας επί έτη θέσεις ευθύνης.

Επίσης, στο Δ.Σ. συμμετείχαν έξι (6) **ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη**, ήτοι περισσότερα του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών, καλύπτοντας την υποχρέωση για πέντε (5) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, που προκύπτει από το άρθρο 5 του Ν. 4706/20.

Επίσης συμμετείχε και ένα (1) **μη εκτελεστικό**.

β) Για τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και των Επιτροπών, η Επιτροπή προέβη στον ετήσιο έλεγχο πλήρωσης των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 4706/20. Κατά την διαδικασία αυτή η Επιτροπή έλαβε επιστολή από τον κ. Απόστολο Ταμβακάκη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. και Senior Independent Director, Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου και της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων, καθώς και Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού, με την οποία ενημέρωνε ότι έχουν πάψει να συντρέχουν στο πρόσωπό του οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας, καθώς είχε διατελέσει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για περισσότερο από εννέα (9) οικονομικά έτη.

Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή πρότεινε και τη νέα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, ως τετραμελή ανεξάρτητη μεικτή Επιτροπή με διετή θητεία, που αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτους.

Καθώς τα υπολειπόμενα ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ. ήταν πέντε (5), η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η υφιστάμενη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου εξακολουθούσε να καλύπτει τις σχετικές απαιτήσεις της νομοθεσίας όσον αφορά τον ελάχιστο αριθμό ανεξαρτήτων μελών.

γ) σχετικά με την **εκπροσώπηση ανά φύλο** που ορίζεται εκ του νόμου να μην υπολείπεται του 25% του συνόλου των μελών του Δ.Σ. Στο Διοικητικό Συμβούλιο συμμετέχουν 3 γυναίκες, καλύπτοντας τις απαιτήσεις του άρθρου 3 του Ν. 4706/2020.

Επιβεβαιώθηκε επίσης ότι έως την ημερομηνία του ελέγχου όλα μέλη του Δ.Σ. πληρούσαν τα **ατομικά κριτήρια** που τίθενται από την Πολιτική Καταλληλότητας, ήτοι επάρκεια γνώσεων και δεξιοτήτων, εχέγγυα ήθους και φήμη, απουσία σύγκρουσης συμφερόντων, ανεξαρτησία κρίσης, διάθεση επαρκούς χρόνου.

Περαιτέρω η Επιτροπή στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της για τον εντοπισμό αναγκών πλήρωσης θέσεων ή/ και αντικατάστασης Ανωτάτων Διοικητικών Στελεχών διενεργεί διαρκή έρευνα. Με στόχο την ενδυνάμωση της διοίκησης της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ Α.Ε., εξέτασε και πρότεινε, βασισμένη και στο σχετικό προφίλ που έχει καταρτιστεί, Διευθύνοντα Σύμβουλο με τα απαιτούμενα προσόντα και εμπειρία.

- **ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ Δ.Σ.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογήθηκε και από τα 15 Μέλη του. Η αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου διενεργήθηκε με συλλογή απαντήσεων μέσω ψηφιακής πλατφόρμας, σε εγκεκριμένα από την Επιτροπή ερωτηματολόγια. Στη συνέχεια συντάχθηκαν οι Εκθέσεις Αποτελεσμάτων

Αξιολόγησης για το Διοικητικό Συμβούλιο, τις Επιτροπές, τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, τα Μέλη και την Εταιρική Γραμματέα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και διανεμήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, στα μέλη των Επιτροπών και στα μέλη του Δ.Σ. αντιστοίχως. Στις 29.03.2023 πραγματοποιήθηκε αναλυτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων αξιολόγησης του έτους 2022 στο Διοικητικό Συμβούλιο από τον πρόεδρο της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων, κατά την οποία συζητήθηκαν οι περιοχές που κρίθηκαν ως δυνατές, καθώς και τα σημεία που χρήζουν βελτίωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 3.3.4 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία, η διαδικασία αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου συλλογικά, αλλά και των μελών του ατομικά διευκολύνεται ανά τριετία από εξωτερικό σύμβουλο. Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή ενέκρινε στις 14.12.2023 την συνεργασία με την GRANT THORNTON, για την αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2023 (βλ. Ενότητα 6.5.).

- **ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ.**

Η Επιτροπή θεωρεί πολύ σημαντική την διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Για τον λόγο αυτό διαθέτει στα μέλη του Δ.Σ. ενημερωτικά σεμινάρια εξειδικευμένων φορέων, και πραγματοποιούνται και εκπαιδευτικές παρουσιάσεις με διάφορες θεματικές. Το 2023 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβαν εκπαίδευση για τις ευθύνες των μελών Δ.Σ. υπό το νέο πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης, στο GDPR, την κυβερνοασφάλεια.

Επιπλέον, με πρόταση της Επιτροπής, εγκρίθηκε τον νέο πρόγραμμα ετήσιων εκπαιδεύσεων, σύμφωνα με το οποίο ορίζονται υπεύθυνοι για κάθε θεματική, ώστε να προετοιμάζονται οι σχετικές ενημερώσεις.

- **ΑΠΟΔΟΧΕΣ**

Η Επιτροπή επισκόπησε τις αποδοχές της Υπεύθυνης Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και προχώρησε σε σχετική εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Επίσης, εξετάστηκε η **Έκθεση Αποδοχών** για την χρήση του 2022 που αποτέλεσε μέρος της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης του 2022 και τέθηκε σε συζήτηση στην Τακτική Γενική Συνέλευση.

- **ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ**

Η Πολιτική Αποδοχών προσδιορίζει τις πάσης φύσεως αποδοχές (σταθερές, μεταβλητές, πρόσθετες παροχές) με τρόπο εύληπτο, σαφή και κατανοητό και εφαρμόζεται στα μέλη Δ.Σ., στα μέλη των Επιτροπών και στους εκάστοτε Γενικούς Διευθυντές - ανώτατα διευθυντικά στελέχη κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 110 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, συμβάλλοντας στην διαφάνεια, την αξιοκρατία, την δικαιοσύνη και αναλογικότητα.

Η Πολιτική Αποδοχών αξιολογήθηκε από την Επιτροπή Αποδοχών, που προχώρησε σε νέα Πολιτική Αποδοχών για την περίοδο 2023-2027, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται, μεταξύ άλλων, και η θέσπιση προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών σύμφωνα με τον ν.4548/18, αρθρ.114 και οι βασικοί του όροι.

Επιπλέον, η Πολιτική Αποδοχών συμπληρώθηκε με την περιγραφή αποδοχών που αφορούν μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., που κατέχουν θέση ευθύνης σε εταιρείες του Ομίλου, στα οποία ανατίθενται συγκεκριμένες αρμοδιότητες κρίσιμων ρόλων με αναφορά στο Δ.Σ. και πρόσθετων αμοιβών ή παροχών, με γνώμονα την διακράτηση κατάλληλων στελεχών για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

- **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΩΡΕΑΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Σε συνέχεια της έγκρισης της νέας Πολιτικής Αποδοχών από την Τακτική Γενική Συνέλευση (20.06.2023), η Επιτροπή μελέτησε και εισηγήθηκε προς έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο τις λεπτομέρειες και τους όρους διάθεσης των μετοχών του Προγράμματος Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών, τα κριτήρια επίτευξης, σε εταιρική και ενοποιημένη βάση, και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την υλοποίηση του Προγράμματος.

- **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Η Επιτροπή παρακολουθεί το εγκεκριμένο εν εξελίξει Πρόγραμμα Παροχής Δικαιώματος Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών μέχρι την λήξη του (2023). Στο πλαίσιο αυτό, σε συνεργασία με τη Γενική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών και την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας συγκεντρώθηκε το σχετικό υλικό τεκμηρίωσης για την κατοχύρωση δικαιωμάτων που αντιστοιχούσαν στα κριτήρια-στόχους που επιτεύχθηκαν εντός του έτους 2022.

- **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ, ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ**

Εγκρίθηκε ο νέος Κανονισμός Λειτουργίας της κοινής Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.

3.4 Επενδυτική Επιτροπή

Η Επενδυτική Επιτροπή συστήνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο κύριος ρόλος της συνίσταται στη συνδρομή της διασφάλισης ότι νέες επενδύσεις είναι ευθυγραμμισμένες με τους στόχους της Εταιρείας και έχουν όφελος για την Εταιρεία.

Σύνθεση

Με την από 28.07.2023 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε σε σώμα με την παρακάτω σύνθεση:

1. Γεώργιος Περδικάρης, μη μέλος του Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Απόστολος Ταμβακάκης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
3. Πηνελόπη Λαζαρίδου, Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
4. Εμμανουήλ Μουστάκας, Εκτελεστικό μέλος
5. Πέτρος Σουρέτης, Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Στο χρονικό διάστημα που προηγήθηκε της απόφασης του από 28.07.2023 Δ.Σ., η Επενδυτική Επιτροπή είχε την παρακάτω σύνθεση σύμφωνα με την συγκρότησή της σε σώμα την 01.12.2022:

1. Εμμανουήλ Μουστάκας, Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Πηνελόπη Λαζαρίδου, Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
3. Πέτρος Σουρέτης, Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Όροι λειτουργίας

Η Επιτροπή συνεδριάζει με πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση καθορίζει την ημερήσια διάταξη, τον τόπο και τον χρόνο της συνεδρίασης. Οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται είτε με φυσική παρουσία των μελών, είτε εξ αποστάσεως, μέσω οποιασδήποτε τεχνολογίας που καθιστά δυνατή τη συζήτηση ή την έγγραφη ανταλλαγή απόψεων.

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση απαιτείται απαρτία του 80% των μελών της Επιτροπής με αυτοπρόσωπη παρουσία είτε στο χώρο της συνεδρίασης, είτε σε άλλο χώρο με χρήση τεχνολογιών διάσκεψης. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται με ομοφωνία των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών της. Η Επιτροπή ορίζει Γραμματέα, ο οποίος τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων ή επικουρείται από τον Εταιρικό Γραμματέα ή άλλο νομικό της Εταιρείας.

Αρμοδιότητες

- Διασφάλιση ότι νέες επενδύσεις είναι σύμφωνες με την εγκεκριμένη στρατηγική της Εταιρείας ή ότι αποτελούν νέες αποφάσεις, τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει. Συγκεκριμένα, στο Δ.Σ. προωθούνται προς έγκριση όλες οι αποφάσεις της Επιτροπής για επενδύσεις άνω των 10 εκατ. ευρώ, καθώς και αποφάσεις επενδύσεων στρατηγικής σημασίας, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη στρατηγική της Εταιρείας, ανεξαρτήτως ποσού. Για τις επενδύσεις που εγκρίνονται από την Επιτροπή έως του ποσού των 10 εκατ. ευρώ και δεν χαρακτηρίζονται στρατηγικής σημασίας, η Επιτροπή εισηγείται την έγκρισή τους στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος λαμβάνει την οριστική απόφαση.
- Αξιολόγηση της απόδοσης υλοποιημένων επενδύσεων.
- Παρακολούθηση της απόδοσης της Εταιρείας ανά επιχειρηματική δραστηριότητα ως προς την επίτευξη στόχων.
- Εξέταση νέων επενδύσεων και υποβολή σχετικής εισήγησης σε αρμόδια όργανα της Εταιρείας/στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναφορικά με:
  - την κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας για την υλοποίηση της επένδυσης,
  - την εκτίμηση των επιχειρηματικών κινδύνων που συνδέονται με την υλοποίηση κάθε επενδυτικής πρότασης,
  - την τεκμηρίωση της σκοπιμότητάς της και επιβεβαίωση ότι η υλοποίηση εντάσσεται στην εγκεκριμένη στρατηγική της Εταιρείας ή οδηγεί σε ανάπτυξη νέων τομέων της αγοράς
- Εξετάζει συνεργασίες των θυγατρικών που αποσκοπούν στην ίδρυση νέων εταιρειών ή κοινοπραξιών στρατηγικής σημασίας με τρίτους φορείς, τις συγχωνεύσεις και τις εξαγορές εταιρειών.

Τρόπος αξιολόγησης

Η Επιτροπή αξιολογεί ετησίως το έργο της. Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγιο που αφορούσε την εν λόγω Επιτροπή με ενότητες ερωτήσεων για α) τη σύνθεση της επιτροπής, β) τον ρόλο και τις αρμοδιότητές της και γ) την οργάνωση και λειτουργία της.

Πεπραγμένα

Κατά τη διάρκεια του 2023 η Επιτροπή συνεδρίασε μια (1) φορά.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΚΑΘΕ ΜΕΛΟΥΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ και ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Περδικάρης Γεώργιος[1]	1	1	-	-	100%
Ταμβακάκης Απόστολος[1]	1	1	-	-	100%
Λαζαρίδου Πηνελόπη	1	1	-	-	100%
Μουστάκας Εμμανουήλ	1	1	-	-	100%
Σουρέτης Πέτρος	1	1	-	-	100%

[1]Από 28.07.2023

3.5 Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Η Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.

Στην Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης συμμετέχουν οι κάτωθι:

- Έως δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- Έως ένα (1) εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- Ένας νομικός (ο Εταιρικός Γραμματέας που προβλέπεται στον Κανονισμό να είναι νομικός, είτε άλλος νομικός του Ομίλου)
- Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης (Υ.Κ.Σ.)

Σύνθεση

Η Επιτροπή Κανονιστικής Συμμόρφωσης αποτελείται από τους:

1. Αθανάσιο Σκορδά, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., Πρόεδρο της Επιτροπής.
2. Αικατερίνη Δεληκούρα, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
3. Δημήτριο Αντωνάκο, Μη Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
4. Δήμητρα Χατζηαρσενίου, Διευθύντρια Νομικής Υπηρεσίας

Όροι λειτουργίας

Η Επιτροπή συνεδριάζει μετά από πρόσκληση του Προέδρου της που καθορίζει την ημερήσια διάταξη, τον τόπο και τον χρόνο της συνεδρίασης. Οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται είτε με φυσική παρουσία των μελών, είτε εξ αποστάσεως, μέσω οποιασδήποτε τεχνολογίας που καθιστά δυνατή τη συζήτηση ή την έγγραφη ανταλλαγή απόψεων.

Η Επιτροπή ορίζει Γραμματέα, ο οποίος τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων ή επικουρείται από τον Εταιρικό Γραμματέα ή άλλο νομικό της Εταιρείας.

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες

- Διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας και του Ομίλου με κανονιστικές διατάξεις και εγκεκριμένες Πολιτικές και Διαδικασίες που αφορούν στη συμμόρφωση.
- Αξιολόγηση των επιθεωρήσεων από ρυθμιστικές αρχές και των σημαντικών ευρημάτων από την Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, με σκοπό την βέλτιστη αντιμετώπιση αυτών.
- Ενημέρωση για τις αναφορές/καταγγελίες που γίνονται από εργαζόμενους, προμηθευτές και πελάτες για θέματα του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας και του εφαρμοζόμενου συστήματος διαχείρισης διαμέσου του Υπευθύνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
- Ενημέρωση για θέματα παραπόνων, επώνυμων ή ανώνυμων, από εργαζόμενους, προμηθευτές, πελάτες και το αποτέλεσμα της διαχείρισης τους.
- Ενημέρωση για θέματα διαμεσολάβησης ή φιλικών διακανονισμών και εξωδικαστικών συμβιβασμών με εργαζόμενους, προμηθευτές και πελάτες.
- Εισήγηση ενεργειών αντιμετώπισης καταγγελιών όπου απαιτείται και παρακολούθηση υλοποίησης και αποτελεσματικότητας των ενεργειών
- Προστασία έναντι της επιβολής αντιποίνων στους εργαζόμενους, προμηθευτές και πελάτες που προβαίνουν σε καταγγελίες.
- Ενημέρωση εκτελεστικής Διοίκησης για τα περιστατικά καταγγελιών.
- Κατάρτιση αναφορών προς την Ανώτατη Διοίκηση σε συστηματική βάση.
- Συμμετοχή στην αξιολόγηση κινδύνων αναφορικά με θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης, διαφθοράς και δωροδοκίας σε υφιστάμενες και νέες δραστηριότητες της Εταιρείας.
- Αξιολόγηση αποτελεσμάτων εσωτερικών επιθεωρήσεων από τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
- Αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των ελέγχων για θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης, διαφθοράς, δωροδοκίας, απάτης, συμπαιγνίας και παρεμπόδισης έρευνας.
- Παροχή διευκρινίσεων σε θέματα που άπτονται του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας.
- Συμμετοχή στην επικαιροποίηση του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας και των σχετικών Πολιτικών.
- Συμμετοχή στην κατάρτιση και παρακολούθηση του προγράμματος εκπαίδευσης προσωπικού για θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης, διαφθοράς και δωροδοκίας, απάτης, συμπαιγνίας και παρεμπόδισης έρευνας.
- Συμμετοχή στον προγραμματισμό ενεργειών ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης προσωπικού για θέματα που άπτονται του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας.
- Εισήγηση ενεργειών προς την Ανώτατη Διοίκηση που πρόκειται να βελτιώσουν την επίδοση της Εταιρείας σε θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης, διαφθοράς και δωροδοκίας, απάτης, συμπαιγνίας και παρεμπόδισης έρευνας.
- Ενημέρωση για θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου.

Τρόπος αξιολόγησης

Η Επιτροπή αξιολογεί ετησίως το έργο της. Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγιο που αφορούσε την εν λόγω Επιτροπή με ενότητες ερωτήσεων για α) τη σύνθεση της επιτροπής, β) τον ρόλο και τις αρμοδιότητές της και γ) την οργάνωση και λειτουργία της.

Η Επιτροπή υποβάλλει ετησίως συνοπτική έκθεση της επισκόπησης του έργου της στο Δ.Σ.

Πεπραγμένα

Κατά τη διάρκεια του 2023 η Επιτροπή συνεδρίασε τρεις (3) φορές.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΚΑΘΕ ΜΕΛΟΥΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ και ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Σκορδάς Αθανάσιος	3	3	-	-	100%
Δεληκούρα Αικατερίνη	3	3	-	-	100%
Αντωνάκος Δημήτριος	3	3	-	-	100%
Χατζηαρσενίου Δήμητρα	3	3	-	-	100%

Τα θέματα που συζητήθηκαν από την Επιτροπή κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι τα κάτωθι:

- Παρουσίαση προγράμματος εσωτερικών επιθεωρήσεων και αποτελεσμάτων αυτών.
- Προγραμματισμός ετήσιας επιθεώρησης της Εταιρείας από τον Φορέα Πιστοποίησης.
- Επικαιροποίηση του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας, Διαδικασιών και Πολιτικών της Εταιρείας
- Προγραμματισμός και υλοποίηση συναντήσεων με Υπευθύνους Κανονιστικής Συμμόρφωσης των θυγατρικών του Ομίλου.
- Πιστοποίηση της Εταιρείας με τα ISO 37001:2016 και ISO 37301:2021.
- Προγραμματισμός εκπαιδεύσεων και ενημέρωσης του προσωπικού για την αναθεώρηση του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας, θέματα συστήματος διαχείρισης κατά της Διαφθοράς και της Δωροδοκίας, Σύγκρουσης Συμφερόντων, Καταπολέμησης της Βίας και της Παρενόχλησης στην Εργασία καθώς και των αναθεωρημένων Διαδικασιών Αναφορών, και Δέουσας Επιμέλειας για το Προσωπικό και των Πολιτικών Σύγκρουσης Συμφερόντων και Αναφορών της Εταιρείας.
- Επιβράβευση των επιτυχόντων με 100% επιτυχία στις θεματικές ενότητες με ερωτήσεις αυτό-αξιολόγησης.
- Εξέταση και αποφάσεις για θέματα καταγγελιών από εργαζόμενους, πελάτες, προμηθευτές ή λοιπά τρίτα πρόσωπα, για θέματα του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας.

- Ευαισθητοποίηση του προσωπικού την εβδομάδα εορτασμού Εταιρικής Συμμόρφωσης και Δεοντολογίας.

3.6 Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού συστήνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο πρωταρχικός ρόλος της είναι, μεταξύ άλλων, να συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διοίκηση, στην επισκόπηση του ανταγωνιστικού πεδίου, στον σχεδιασμό του Στρατηγικού Σχεδίου, καθώς και τις δυνατότητες και τη δομή της Εταιρείας σε αυτό το πλαίσιο, και να διερευνήσει πιθανούς νέους τομείς ανάπτυξης.

Σύνθεση

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού με την από 28.07.2023 συνεδρίαση του Δ.Σ. συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Γεώργιος Περιστέρης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Γεώργιος Περδικάρης, Μη μέλος του Δ.Σ. Αναπληρώνει τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος
3. Σπυρίδων Καπράλος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
4. Εμμανουήλ Μουστάκας, Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
5. Απόστολος Ταμβακάκης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
6. Δημήτριος Αφεντούλης, Μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Όροι λειτουργίας

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού συνεδριάζει όποτε κριθεί απαραίτητο, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της, με ημερήσια διάταξη θεμάτων ή χωρίς, για διεργασία και ανταλλαγή απόψεων.

Οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται είτε με φυσική παρουσία των μελών, είτε εξ αποστάσεως, μέσω οποιασδήποτε τεχνολογίας που καθιστά δυνατή τη συζήτηση ή την έγγραφη ανταλλαγή απόψεων.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής είναι δυνατή η συμμετοχή στελεχών της Εταιρείας, εφόσον, αναλόγως του τομέα των καθηκόντων τους, η συμμετοχή τους κρίνεται απαραίτητη για την αποτελεσματική λειτουργία της Επιτροπής. Ο ρόλος των εν λόγω προσώπων είναι να εκπονούν μελέτες, να εισηγούνται ή να παρέχουν διευκρινίσεις στα θέματα που συζητούνται στην Επιτροπή και δεν έχουν δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη των αποφάσεων.

Αρμοδιότητες

- Αξιολόγηση/ ανάλυση για θέματα στρατηγικών επιλογών της Εταιρείας (π.χ. στρατηγικές συνεργασίες, αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, εξαγορές, συγχωνεύσεις, σχηματισμό κοινοπραξιών, δημιουργία εταιρειών ειδικού σκοπού) και διατύπωση σχετικών εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διαμόρφωση του Στρατηγικού Σχεδιασμού της Εταιρείας, που περιλαμβάνει τους άξονες στρατηγικής και εισήγηση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προς έγκριση.

- Επισκόπηση του επιχειρησιακών σχεδίων και επενδυτικών πλάνων της Εταιρείας τα οποία προετοιμάζονται από τους Επικεφαλής των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και τη Γενική Διεύθυνση Επιχειρηματικής Ανάπτυξης, ως προς την ευθυγράμμισή τους με το Στρατηγικό Σχεδιασμό της Εταιρείας, πριν την υποβολή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.

Τρόπος αξιολόγησης

Η Επιτροπή αξιολογεί ετησίως το έργο της. Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγιο που αφορούσε την εν λόγω Επιτροπή με ενότητες ερωτήσεων για α) τη σύνθεση της επιτροπής, β) τον ρόλο και τις αρμοδιότητές της και γ) την οργάνωση και λειτουργία της.

Πεπραγμένα

Κατά τη διάρκεια του 2023 η Επιτροπή συνεδρίασε μια (1) φορά με την συμμετοχή όλων των μελών της. Κατά τις συνεδριάσεις επισκοπήθηκαν οι επιδόσεις της Εταιρείας, το γενικότερο περιβάλλον και οι αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται. Έγινε ευρεία ανταλλαγή απόψεων σχετικά με τις προοπτικές των ανωτέρω. Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής κρίνονται ιδιαίτερα χρήσιμες για την πορεία και τις μεσομακροπρόθεσμες στοχεύσεις της Εταιρείας.

3.7 Επιτροπή ESG

Η Επιτροπή Βιωσιμότητας (Περιβάλλοντος, Κοινωνίας και Διακυβέρνησης – ESG, εφεξής «Επιτροπή Βιωσιμότητας» ή «Επιτροπή ESG» ή η «Επιτροπή») συστήνεται από το Δ.Σ. για να παρακολουθεί τις επιδόσεις της εταιρείας και να εισηγείται βελτιώσεις σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και εταιρικής διακυβέρνησης τα οποία μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα του Ομίλου να παράγει αξία μακροπρόθεσμα. Στο έργο της Επιτροπής συμπεριλαμβάνεται η παρακολούθηση της ενσωμάτωσης των μη χρηματοοικονομικών παραγόντων στην επιχειρηματική στρατηγική και στη λήψη αποφάσεων, με στόχο η Εταιρεία να παραμένει ανθεκτική και έτοιμη για να διαχειρίζεται τις αλλαγές στο περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

Σύνθεση

Με την από 30.11.2022 απόφαση του Δ.Σ. η Επιτροπή ανασυγκροτήθηκε σε σώμα με την παρακάτω σύνθεση:

1. Σοφία Στάικου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής.
2. Αικατερίνη Δεληκούρα, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
3. Κων/νος Λάμπρου, Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
4. Πηνελόπη Λαζαρίδου, Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
5. Δήμητρα Χατζηαρσενίου, Εταιρική Γραμματέας, Επικεφαλής της Νομικής Υπηρεσίας

Όροι λειτουργίας

Η Επιτροπή Βιωσιμότητας συνεδριάζει όποτε κριθεί απαραίτητο, με ημερήσια διάταξη θεμάτων ή χωρίς, για διεργασία και ανταλλαγή απόψεων, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Η πρόσκληση καθορίζει την ημερήσια διάταξη, τον τόπο και το χρόνο της συνεδρίασης.

Κάθε μέλος της Επιτροπής μπορεί να ζητά γραπτώς τη σύγκλησή της για συζήτηση συγκεκριμένων θεμάτων.

Οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται είτε με φυσική παρουσία των μελών, είτε εξ αποστάσεως, μέσω οποιασδήποτε τεχνολογίας που καθιστά δυνατή τη συζήτηση ή την έγγραφη ανταλλαγή απόψεων.

Η Επιτροπή ορίζει Γραμματέα ο οποίος τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων ή επικουρείται από τον Εταιρικό Γραμματέα ή άλλο νομικό της Εταιρείας.

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής υπογράφονται από όλα τα μέλη που παρίστανται στη συνεδρίαση.

Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή ESG εξετάζει χωριστά τα κάτωθι:

E : Τα **περιβαλλοντικά κριτήρια,** ήτοι τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία ενεργεί ως διαχειριστής του φυσικού περιβάλλοντος, δείχνοντας έμπρακτα σεβασμό στο Περιβάλλον, την βιοποικιλότητα, αντιμετώπιση της Κλιματικής αλλαγής, εκλύσεις CO2, μόλυνση αέρα/νερού, ενεργειακή αποδοτικότητα κλπ.

S: Τα **κοινωνικά κριτήρια**, ήτοι τη διαχείριση τις σχέσεων με τους εργαζόμενους, τους προμηθευτές, τους πελάτες και τις κοινότητες, στις οποίες δραστηριοποιείται. Παρακολουθεί τα ζητήματα κοινωνικού χαρακτήρα, όπως υγείας και ασφάλειας εργαζομένων, εργασιακά και ανθρώπινα δικαιώματα, δικαιώματα των ζώων, ισότητα των φύλων, ποικιλομορφία, η συμμόρφωση με τον ΓΚΠΔ κλπ.

G: Την **εταιρική διακυβέρνηση,** ήτοι με την ηγεσία της Εταιρείας, τη σύνθεση του Δ.Σ., τη δομή της Επιτροπής Ελέγχου, την εποπτεία της βιώσιμης ανάπτυξης από το Δ.Σ. και την υιοθέτηση των εισηγήσεων της Επιτροπής, την επιχειρηματική ηθική, τις αμοιβές των εκτελεστικών στελεχών, τις εργασιακές σχέσεις, τις μεταβλητές αποδοχές, τους εσωτερικούς ελέγχους, τη διαφάνεια, τη διαφθορά και τα δικαιώματα των μετόχων κλπ.

Η Επιτροπή έχει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Προωθεί και παρακολουθεί την ενσωμάτωση των κριτηρίων ESG στην επιχειρηματική στρατηγική και στη λήψη αποφάσεων.
- Εξετάζει την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης και άλλες πολιτικές σχετικές με θέματα της αρμοδιότητάς της, καθώς και τις αναθεωρήσεις τους, και τις προτείνει στο Δ.Σ. για έγκριση.
- Παρακολουθεί την εφαρμογή της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης και άλλων πολιτικών για θέματα ESG.
- Παρακολουθεί τη διαδικασία ανάλυσης ουσιαστικότητας.
- Εξετάζει το περιεχόμενο του ετήσιου απολογισμού της Εταιρείας για θέματα ESG που εμπεριέχονται στις ετήσιες εκθέσεις και τις εκθέσεις ΕΚΕ και τις προτείνει στο Δ.Σ. για έγκριση.
- Εγκρίνει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας για θέματα μείωσης εκπομπών διοξειδίου άνθρακα (CO_2), διαχείρισης νερού, και άλλων θεμάτων ESG και τα προτείνει στο Δ.Σ. για έγκριση. Παράλληλα η Επιτροπή ενημερώνεται για το σχέδιο εφαρμογής για την επίτευξη των εν λόγω στόχων και ενημερώνει το Δ.Σ.

- Ενημερώνεται για την συμμετοχή της Εταιρείας σε προγράμματα διαχείρισης θεμάτων ESG, π.χ. TCFD, SBTi, CBT.
- Ενημερώνει το Δ.Σ. για θέματα της αρμοδιότητάς της Επιτροπής και προτείνει μέτρα για βελτίωση εφόσον απαιτείται.
- Παρακολουθεί τις νέες εξελίξεις για θέματα ESG στον Ελληνικό και διεθνή χώρο και προωθεί την ενσωμάτωσή τους στις πολιτικές της Εταιρείας.
- Ενημερώνεται, εξετάζει και κατά περίπτωση γνωμοδοτεί ή εγκρίνει σχετικά θέματα που προωθούνται από τη διοίκηση.
- Πραγματοποιεί σε ετήσια βάση επισκόπηση του έργου της με τυχόν προτάσεις για βελτίωση της λειτουργίας και αποδοτικότητάς της, υποβάλλοντας στο Δ.Σ. σχετική συνοπτική έκθεση.

Η Επιτροπή ESG δύναται να ορίζει ομάδες εργασίας ως κάτωθι:

1. Οικονομικής Ανάπτυξης και Εταιρικής Διακυβέρνησης.
2. Υγείας και Ασφάλειας Εργασίας.
3. Περιβάλλοντος.
4. Κοινωνικής Ευθύνης.

Τρόπος αξιολόγησης

Η Επιτροπή αξιολογεί ετησίως το έργο της. Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής απάντησαν ερωτηματολόγιο που αφορούσε την εν λόγω Επιτροπή με ενότητες ερωτήσεων για α) τη σύνθεση της επιτροπής, β) τον ρόλο και τις αρμοδιότητές της και γ) την οργάνωση και λειτουργία της.

Η Επιτροπή υποβάλλει ετησίως συνοπτική έκθεση της επισκόπησης του έργου της στο Δ.Σ.

Πεπραγμένα

Κατά τη διάρκεια του 2023 η Επιτροπή συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑ-ΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΚΑΘΕ ΜΕΛΟΥΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑ-ΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑ-ΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑ-ΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗ ΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑ-ΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ και ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗ-ΘΗΚΕ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ
Στάικου Σοφία	4	4	4	-	-	100%
Δεληκούρα Αικατερίνη	4	4	4	-	-	100%
Λάμπρου Κωνσταντίνος	4	4	4	-	-	100%
Λαζαρίδου Πηνελόπη	4	4	4	-	-	100%
Χατζηαρσενίου Δήμητρα	4	4	4	-	-	100%

Το 2023 η Επιτροπή:

- Ενέκρινε την Έκθεση Μη χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και την Έκθεση Ταξινομίας οι οποίες δημοσιεύτηκαν μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις του έτους 2022 (Απρίλιος 2023).
- Ενέκρινε τον απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου που εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2023.
- Ενέκρινε τη συμμετοχή του Ομίλου στη διεθνή πλατφόρμα CDP (climate disclosure project) με τα αποτελέσματα να αναμένονται εντός του 1ου εξαμήνου του 2024.

Εντός του 2023 η Επιτροπή ενημερώθηκε σχετικά με τη νέα οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης - CSRD - Corporate Sustainability Reporting Directive – και την νέα ανάγκη που δημιουργείται σε επίπεδο Ομίλου για καλύτερη εσωτερική οργάνωση των διαδικασιών και της συλλογής των δεδομένων καθώς αυτά θα πρέπει από το 2025 (οικονομικές καταστάσεις 2024) να συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και να έχουν ελεγχθεί τόσο από την Επιτροπή Ελέγχου όσο και από εξωτερικό ελεγκτή.

Επιπλέον, η Επιτροπή ενημερώθηκε:

- για την ανταπόκριση του Ομίλου στις έκτακτες ανάγκες που δημιουργήθηκαν μέσα στο δεύτερο, και
- για την επικαιροποίηση του πλάνου απανθρακοποίησης του Ομίλου.

4. Αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ., μελών επιτροπών Δ.Σ., Γραμματέα Δ.Σ. και ανώτατων διευθυντικών στελεχών

Γεώργιος Περιστέρης

Το 1980 έλαβε το πτυχίο του Πολιτικού Μηχανικού από το Ε.Μ.Π. Η δραστηριότητα του με την ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ξεκίνησε το 1981. Από το 1982-1984 ήταν Διευθυντής Κατασκευών σημαντικών Υδραυλικών και Σιδηροδρομικών έργων. Από το 1984 ανέλαβε τα καθήκοντα του Προέδρου και CEO της ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Από το 1997 αναπτύσσει έντονη επιχειρηματική δραστηριότητα και στον χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Μάλιστα, το ίδιος έτος ιδρύει την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ όπου διατελεί Πρόεδρος και από το 2000 μέχρι και σήμερα είναι Πρόεδρος του Ελληνικού Συνδέσμου Ηλεκτροπαραγωγών από Α.Π.Ε. (ΕΣΗΑΠΕ). Ο Σύνδεσμος, αποτελεί ιδρυτικό μέλος και εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της αντίστοιχης Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας (European Renewable Energies Federation - EREF). Είναι επίσης μέλος Δ.Σ. του ΣΕΒ.

Καπράλος Σπυρίδων

Σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών, και πήρε Μεταπτυχιακό Τίτλο Διοίκησης Επιχειρήσεων (MBA) στο Πανεπιστήμιο INSEAD της Γαλλίας. Μιλά άπταιστα Αγγλικά, Γαλλικά και Ιταλικά. Είναι Πρόεδρος της Ναυτιλιακής Εταιρείας STAR BULK CARRIERS και Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗΣ. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Χρηματιστηρίου Αθηνών και Διευθύνων Σύμβουλος των εταιρειών του Ομίλου της ΕΧΑΕ, Πρόεδρος της Ένωσης Ευρωπαϊκών Χρηματιστηρίων, Υποδιοικητής της Εθνικής Τράπεζας, Αντιπρόεδρος της BANKERS TRUST COMPANY, Πρόεδρος της Ε.Τ.Ε.Β.Α., της Ασφαλιστικής Εταιρείας Αστήρ, Διευθύνων Σύμβουλος των εταιρειών OCEANBULK CONTAINERS, ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε., και της Τράπεζας Αθηνών. Ως αθλητής συμμετείχε με την Εθνική Ομάδα Υδατοσφαίρισης στους Ολυμπιακούς Αγώνες της Μόσχας το 1980 και του Λος Άντζελες το

1984, ενώ υπήρξε πρωταθλητής Ελλάδος και Βαλκανιονίκης στην κολύμβηση από το 1969 έως το 1975. Το 2021 εξελέγη Πρόεδρος των Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών και το 2019 μέλος της Διεθνούς Ολυμπιακής Επιτροπής. Είναι Πρόεδρος της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής (ΕΟΕ) από το 2009. Διετέλεσε Πρόεδρος της Συντονιστικής Επιτροπής για τους Ευρωπαϊκούς Αγώνες του Μπακού (2015) και του Μινσκ (2019), μετείχε στην Ολομέλεια της ΕΟΕ (1992-1996) και διετέλεσε Αρχηγός της Ελληνικής Αποστολής στους Ολυμπιακούς Αγώνες της Ατλάντα. Επιπλέον, διετέλεσε Μέλος του Δ.Σ. και Εντεταλμένος Σύμβουλος της Οργανωτικής Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων «Αθήνα 2004», ενώ κατείχε και τη θέση του Αναπληρωτή Επικεφαλής Διοίκησης Επιχειρήσεων Αγώνων. Τον Μάρτιο του 2004 διορίστηκε Γενικός Γραμματέας Ολυμπιακών Αγώνων του Υπουργείου Πολιτισμού με απόφαση του Πρωθυπουργού και ορίστηκε City Manager κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων.

Απόστολος Ταμβακάκης

Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, με μεταπτυχιακά στην Οικονομετρία και τα Οικονομικά Μαθηματικά στον Καναδά. Είναι ιδρυτής, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της EOS Capital Partners Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε., διαχειρίστριας εταιρείας του private equity fund EOS Hellenic Renaissance Fund. Έχει διατελέσει Διευθύνων Σύμβουλος της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της LAMDA DEVELOPMENT, υπεύθυνος της στρατηγικής και επιχειρηματικής ανάπτυξης του Ομίλου Λάτση στην Γενεύη, Υποδιοικητής στην Εθνική Κτηματική Τράπεζα και στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Επίσης έχει εργαστεί στην Mobil Oil Hellas, στην Τράπεζα Επενδύσεων και στην ABN-AMRO Bank ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Έχει διατελέσει μέλος σε πολλά διοικητικά συμβούλια και επιτροπές. Είναι Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. των ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΧΥΜΩΝ, μέλος Δ.Σ. της EUROSEAS LTD , μέλος Δ.Σ. της EURODRY LTD, μέλος Δ.Σ. της ΜΙΝΕΡΒΑ Α.Ε., μέλος Δ.Σ. της EUROCATERING Α.Ε., μέλος Δ.Σ. της ERGO Ασφαλιστικής, Πρόεδρος της Επιτροπής Ρυθμίσεων και Ρευστοποιήσεων της PQH Ενιαίας Ειδικής Εκκαθάρισης Α.Ε. και μέλος της επιτροπής Marketing της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής.

Μιχαήλ Γουρζής

Είναι κάτοχος πτυχίου Δημοσίων Έργων ΜΕΚ Δ΄ τάξης, απόφοιτος της Σχολής Υπομηχανικών Αθήνας. Εργάστηκε ως ελεύθερος επαγγελματίας εργολήπτης – κατασκευαστής Δημοσίων Έργων από το 1969 έως το 1976. Από το 1977 εντάχθηκε στην τεχνική εταιρεία ΤΕΡΝΑ, συμμετέχοντας έκτοτε σε πλήθος μεγάλων έργων υποδομής ως επικεφαλής του κατασκευαστικού κλάδου, ενώ από το 2002 είναι Ανώτατο Διοικητικό Στέλεχος και Εκτελεστικό Μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Από το 2011 έως το 2023 διετέλεσε Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και από το 2019 έως και το 2023 κατείχε την θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στην ΤΕΡΝΑ. Επίσης κατέχει θέση μη εκτελεστικού μέλους στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και την θέση του Αντιπροέδρου στην ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε., εταιρείας που δραστηριοποιείται στον μεταλλευτικό κλάδο. Έχει συμμετάσχει σε πλήθος δράσεων Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης ανά την Ελλάδα, καλύπτοντας ανάγκες προς όφελος των τοπικών κοινωνικών στις γεωγραφικές περιοχές που εκτελούνται μεγάλα έργα υποδομών.

Πηνελόπη Λαζαρίδου

Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕ Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων) και κατέχει M.Sc. in Finance από το University of Strathclyde (UK). Έχει περισσότερα από 25 έτη εμπειρίας στον τραπεζικό κλάδο, κατέχοντας για άνω των 10 ετών την θέση του Γενικού Διευθυντή στους τομείς της Εταιρικής και Επενδυτικής Τραπεζικής. Παράλληλα – και στο πλαίσιο των ανωτέρω αρμοδιοτήτων της – έχει διατελέσει (i) Πρόεδρος Δ.Σ. σε θυγατρικές εταιρείες και (ii) ως Εκτελεστικό Μέλος σε Ανώτατες Επιτροπές Τραπεζών. Μέσω των ανωτέρω ρόλων έχει συμβάλλει δυναμικά στην ταχεία ανάπτυξη των υποδομών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας της χώρας. Το 2017 εντάχθηκε στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναλαμβάνοντας τη θέση του Γενικού Διευθυντή Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών με βασικό αντικείμενο (i) τον προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής στρατηγικής και (ii) τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Τον Δεκέμβριο του 2019 τοποθετήθηκε Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και από τον Ιούλιο του 2021 διατελεί Εκτελεστικό Μέλος και Εντεταλμένη Σύμβουλος της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Συμμετέχει σε Διοικητικά Συμβούλια θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Επίσης, συμμετέχει ενεργά στην προώθηση θεμάτων που συνδέονται με diversity και inclusion τόσο στο πλαίσιο του ομίλου με τη συμμετοχή της στην Επιτροπή ESG του Δ.Σ. της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, όσο και εκτός ομίλου μέσω της συμμέτοχης της και σε διεθνή fora (μέλος του WOMEN ON BOARD (WOB) Harvard Business School και μέλος του ICC Women Hellas - International Chamber of Commerce).

Μπενόπουλος Άγγελος

Ως επιχειρηματίας έχει δραστηριοποιηθεί στους τομείς των κατασκευών, του Real Estate, των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και των επιχειρηματικών πάρκων από το 1995. Διαθέτει εμπειρία στην οργάνωση και διοίκηση μεγάλων εταιρειών, στην εταιρική διακυβέρνηση και στη διαχείριση εταιρικών υποθέσεων. Με σπουδές στο ΕΜΠ, ξεκίνησε τη σταδιοδρομία του στην ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ, προτού γίνει ιδρυτής και πρόεδρος του ομίλου ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., ΔΙΚΕΒΕ Α.Ε.), ενώ το 1999 εξαγόρασε την εταιρεία δημοσίων έργων ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε., εταιρείες οι οποίες συγχωνεύτηκαν με τους ομίλους ΓΕΚ και ΤΕΡΝΑ το 2002. Ως αποτέλεσμα αυτής της συγχώνευσης, έκτοτε είναι μέλος της Ανώτατης Διοίκησης του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Διετέλεσε Εντεταλμένος Σύμβουλος και μέλος Δ.Σ. στην ΤΕΡΝΑ από το 2002 και από το 2011 έως τον Ιούνιο του 2021 ήταν Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ενώ από το 2021 είναι Εντεταλμένος Σύμβουλος Δ.Σ. και μέλος Εκτελεστικής Επιτροπής της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Έχει εκτελεστικές αρμοδιότητες στη διοίκηση κεντρικών λειτουργιών ως Γενική Διεύθυνση, για το Ανθρώπινο Δυναμικό, την Πληροφορική και Τεχνολογία, τον Ψηφιακό Μετασχηματισμό κ.ά.. Είναι ορισμένος επικεφαλής του Group IT Steering Committee και του Οργάνου Αντιμετώπισης Περιστατικών του Συστήματος Επιχειρησιακής Συνέχειας. Έχει διατελέσει για πολλά χρόνια Εταιρικός Γραμματέας και μέλος Επιτροπών Υποψηφιοτήτων, Αμοιβών, ESG. Την περίοδο 2010 έως 2018 είχε αναλάβει την οργάνωση και του τομέα αδειοδοτήσεων έργων ΑΠΕ, με ορόσημο αδειοδοτικής επιτυχίας το εμβληματικό έργο του αιολικού πάρκου της νησίδας Αϊ Γιώργης. Για μια δεκαετία, ήταν μέλος Δ.Σ. του Κέντρου Ευρωπαϊκού Συνταγματικού Δικαίου (CECL). Από το 2008 είναι πρόεδρος του φορέα διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου Θεσσαλονίκης. Από το 2018 είναι Αντιπρόεδρος του Ελληνικού Συνδέσμου Επιχειρηματικών Πάρκων. Από το 2020 είναι εκλεγμένο Μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΣΕΒ, συμμετέχοντας σε εξειδικευμένα Steering Committees, Επιτροπές εταιρικής διακυβέρνησης, χωροταξίας και πολεοδομίας, αδειοδοτήσεων, δικτύων και υποδομών, logistics, επιχειρηματικών

πάρκων. Έχει λάβει τιμητικές διακρίσεις από το Υπουργείο Παιδείας, το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και το Δήμο Αθηναίων.

Σουρέτης Πέτρος

Σπούδασε Πολιτικός Μηχανικός στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Έκανε μεταπτυχιακές σπουδές (MSc) στο City University of London το 1994 και από το 2004 κατέχει πτυχίο MBA από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Έως το 2003 ήταν διευθυντικό στέλεχος του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ- ΤΕΒ. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της INTRAKAT από το 2003 έως τον Ιούλιο του 2022. Μέλος του Δ.Σ. του Ομίλου INTRALOT S.A. από το 2008 έως το 2019.Από το 2010 κατέχει την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. και από το 2019-2022 διετέλεσε Αντιπρόεδρος των Δ.Σ. των εταιρειών ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ Α.Ε. Παράλληλα, κατείχε έως το 2022 επιτελικές θέσεις σε θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS ενώ από το 2014 έως το 2020 διετέλεσε Πρόεδρος του Ταμείου Αξιοποίησης Εκκλησιαστικής Περιουσίας Αρχιεπισκοπής Αθηνών. Το 2022 εκλέχθηκε Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και το 2023 εκλέχθηκε Εντεταλμένος Σύμβουλος της Εταιρείας.

Αντωνάκος Δημήτριος

Αποφοίτησε από τη Βαρβάκειο Σχολή και είναι πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ και Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου της Αθήνας, ενώ κατέχει πτυχίο ανώτατης (Δ΄) τάξης βάσει του Μητρώου Ελλήνων Κατασκευαστών.

Η επαγγελματική του δραστηριότητα ξεκίνησε από την ΓΕΚ Α.Ε. το 1979 της οποίας υπήρξε μέλος Δ.Σ. από το 1981, από το 2000 έως το 2019 υπήρξε μέλος Δ.Σ. της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Πρόεδρος Δ.Σ. μεταξύ 2011-2016), ενώ από το 2005 ήταν επικεφαλής των δραστηριοτήτων του Ομίλου στην περιοχή ΜΕΝΑ. Από το 2011 έως το 2015 διετέλεσε Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Δ.Σ., από το 2015 έως το 2023 Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, και από το 2023 έως σήμερα Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Από το 2017 έως σήμερα είναι Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης, ενώ από το 2019 έχει αναλάβει και τη θέση του Υπεύθυνου Διαχείρισης Κινδύνων του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Παράλληλα έχει υπάρξει διευθυντής ή/και μέλος Δ.Σ. θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.

Λάμπρου Κωνσταντίνος

Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (Ms in Business Administration), ενώ επίσης έχει σπουδάσει Δημοσιογραφία και ΜΜΕ, καθώς και Επικοινωνία, Δημόσιες Σχέσεις και Management. Εργάζεται στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ από το 2008 ως Διευθυντής Στρατηγικής Επικοινωνίας, ΕΚΕ και Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου και των θυγατρικών εταιρειών ΤΕΡΝΑ και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ. Παράλληλα, είναι σύμβουλος επικοινωνίας σε θυγατρικές και συνδεδεμένες με τον Όμιλο εταιρείες (π.χ. ΗΡΩΝ, Νέα Οδός, Κεντρική Οδός). Έχει, επίσης, διατελέσει Εκτελεστικός Διευθυντής του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στη Βουλγαρία (2009 – 2018) και μέλος Δ.Σ. θυγατρικών του εταιρειών. Την περίοδο 2012 – 2014 κατείχε τη θέση του Αντιπροέδρου του Ελληνικού Επιχειρηματικού Συμβουλίου Βουλγαρίας.

Στο παρελθόν είχε συνεργαστεί ως σύμβουλος επικοινωνίας με την Ελληνική Κυβέρνηση, ενώ για πολλά χρόνια εργάστηκε ως δημοσιογράφος και διευθυντικό στέλεχος σε διάφορα ΜΜΕ.

Μουστάκας Εμμανουήλ

Αποφοίτησε από τη Σχολή Πολιτικών Μηχανικών του ΕΜΠ το 1998. Εργάστηκε ως ελεύθερος επαγγελματίας στη μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή ιδιωτικών έργων έως το 2003, οπότε και άρχισε η συνεργασία του με τον Όμιλο (ΤΕΡΝΑ Α.Ε.), αρχικά ως μηχανικός κατασκευής και στη συνέχεια σε θέσεις διαχείρισης έργων. Από το 2005 δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της ενέργειας και των παραχωρήσεων. Είναι μέλος Δ.Σ. συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Αφεντούλης Δημήτριος

Εντάχθηκε στον Όμιλο Λάτση το 1993. Από το Νοέμβριο του 2005 έως και σήμερα είναι μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου του Κοινωφελούς Ιδρύματος Ιωάννη Σ. Λάτση, στο οποίο διετέλεσε Γραμματέας έως τον Μάρτιο του 2019. Από τον Φεβρουάριο του 2012 έως τον Νοέμβριο του 2016 διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας και προέδρευσε της Επιτροπής Εταιρικής Διακυβέρνησης και Υποψηφιοτήτων της Τράπεζας, ενώ ήταν μέλος των Επιτροπών Ελέγχου, Στρατηγικής και Ανθρωπίνων Πόρων και Αμοιβών. Από τις αρχές του 2018 έως τον Ιούλιο του 2020 διετέλεσε μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Lamda Development καθώς και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου της εταιρείας. Τον Ιούλιο του 2021 εκλέχθηκε μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Επίσης είναι ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος Διοικητικών Συμβουλίων εταιρειών του ομίλου VIVA Wallet και παράλληλα είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου και της Επιτροπής Ρίσκου του ίδιου ομίλου εταιρειών. Συμμετέχει, με διάφορες ιδιότητες, σε Διοικητικά Συμβούλια εταιρειών και ιδρυμάτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Κατέχει τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου του LATSCO Family Office, συμφερόντων της οικογένειας της κυρίας Μαριάννας Ι. Λάτση. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων και Λογιστική στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Apkarian Gagik

Διαθέτει περισσότερα από 20 χρόνια εμπειρίας σε ιδιωτικές επενδύσεις, επενδυτική τραπεζική και παροχή επιχειρηματικών συμβουλών στις Η.Π.Α., Ευρώπη, Αυστραλία και Μέση Ανατολή. Είναι δικαστής στην «Πρόκληση Καινοτομίας» του Πανεπιστημίου Χάρβαρντ και επισκέπτης ομιλητής σε σχολές διοίκησης επιχειρήσεων και συνέδρια διεθνώς επί θεμάτων σχετικών με επιχειρήσεις υπό μετάβαση και με άμεσες επενδύσεις.

Είναι ιδρυτής και διευθύνων σύμβουλος στην Tetrad Capital Partners, εταιρεία συμβούλων για επενδύσεις και εξειδικευμένες συμμετοχές με έδρα το Λονδίνο και διεθνή δραστηριότητα. Η εταιρεία σήμερα εστιάζει στους τομείς των τηλεπικοινωνιών, Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης, τεχνολογίας, μελετών και προμηθειών, πετρελαίου και φυσικού αερίου, εναλλακτικών μορφών ενέργειας, πιστωτικών ιδρυμάτων και γενικών βιομηχανιών. Πριν από την Tetrad Capital, υπήρξε συνιδρυτής και Γενικός Εταίρος στην Vulcan Capital – το γραφείο επενδύσεων του Πωλ Άλεν (συνιδρυτής της Microsoft). Ανέπτυξε την ομάδα και καθιέρωσε τις διαδικασίες για την ανάπτυξη και υλοποίηση διπλής εντολής: να βελτιστοποιήσει ένα πολυσύνθετο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο άνω των 10 δισ. δολ. ΗΠΑ σε εισηγμένες και μη εταιρείες και να επιδιώξει μία σειρά επενδύσεων σε ιδιωτικές επιχειρήσεις, εισηγμένες κινητές αξίες και υποδομές.

Πριν από την Vulcan Capital, εργαζόταν στην επενδυτική τραπεζική της Morgan Stanley στο Λονδίνο. Κατά τη διάρκεια της σταδιοδρομίας του στη Νέα Υόρκη και στο Λονδίνο διαχειρίστηκε

Εξαγορές και Συγχωνεύσεις άνω των 100 δισ. δολ. ΗΠΑ, αναδιαρθρώσεις, χρηματοδοτήσεις και επενδύσεις σε μετοχές. Νωρίτερα εργαζόταν στην McKinsey στη Νέα Υόρκη και στην Αυστραλία με έμφαση στη στρατηγική, σε αναδιαρθρώσεις και λειτουργικές ενοποιήσεις κατόπιν συγχωνεύσεων σε διάφορους τομείς δραστηριοτήτων.

Κατέχει πτυχίο στα μαθηματικά και στη φυσική, πτυχίο ηλεκτρολόγου μηχανολόγου με άριστα και μεταπτυχιακό στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από τη Σχολή Διοίκησης Επιχειρήσεων του Χάρβαρντ.

Δεληκούρα Αικατερίνη

Είναι C-level Τραπεζικό Στέλεχος Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης, με περισσότερα από 20 έτη εμπειρία στις αγορές τη Κεντρικής και Νοτιοανατολικής Ευρώπης, Ηνωμένου Βασιλείου, ΗΠΑ, Τουρκίας και Αιγύπτου. Είναι Γενική Διευθύντρια στην Τράπεζα του Συμβουλίου της Ευρώπης, που ειδικεύεται στην χρηματοδότηση μεγάλων κρατικών έργων. Είναι Μέλος των Επιτροπών: Εκτελεστικής, Διαχείρισης Κινδύνων, Πιστοδοτήσεων Μεγάλων Έργων και ESG κριτηρίων. Είναι Κεντρικός Ερευνητής Οικονομικού Εγκλήματος, Απάτης, Διαφθοράς, Επιχειρηματικής Ηθικής και Πρόεδρος της Επιτροπής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων.

Έχει διατελέσει Group International Risk Head, στον Όμιλο EFG EUROBANK, στο Δίκτυο Εξωτερικού Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης, Ηνωμένου Βασιλείου και Λουξεμβούργου, Εκπρόσωπος της EFG στο EBCI Vienna Initiative, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της EUROBANK TEKFEN AS, Γενική Γραμματέας της EFG Group Risk Committee και Πρόεδρος των Risk Committees των θυγατρικών Τραπεζών Βουλγαρίας, Σερβίας, Κύπρου και Τουρκίας. Έχει διατελέσει Επικεφαλής Group International Risk στον Όμιλο ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, στο Δίκτυο Εξωτερικού, μέλος της ομάδας Εξαγορών και Συγχωνεύσεων και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της TIRANA LEASING SA. Έχει εργαστεί στην ALPHA BANK, ως Senior Risk Officer στην ABN AMRO BANK στο Corporate Risk Department.

Είναι κάτοχος MBA από το ALBA Graduate Business School και Πτυχίου Νομικής από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Είναι επίσης Certified Financial Investigator και Certified Data Protection Officer. Το 2019 έλαβε το διεθνές βραβείο “Woman Chief Compliance Officer 2019, IFIs and Private Sector”. Μιλά Αγγλικά, Γαλλικά, Ισπανικά και Ιταλικά.

Σκορδάς Αθανάσιος

Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕΕ) με ειδίκευση στις Διεθνείς Οικονομικές Σχέσεις. Δραστηριοποιήθηκε στον χώρο της ιδιωτικής ασφάλισης και στον χρηματοοικονομικό τομέα. Γενικός Διευθυντής στην Ελληνική Ένωση Πλοιοκτητών Ρυμουλκών, Ναυαγοσωστικών, Αντιρρυπαντικών και πλοίων υπεράκτιων εγκαταστάσεων και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.Β.Ε.

Διετέλεσε από το 2015 έως το Δεκέμβριο του 2019 Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στην εισηγμένη στο Χ.Α.Α., ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε. στην οποία συνέβαλε με επιτυχία στην επίτευξη των στόχων εξυγίανσης της εταιρείας, στην απορρόφηση τρίτων εταιρειών καθώς και στην ολοκλήρωση των διαδικασιών πώλησης της από τις συστημικές τράπεζες στην κοινοπραξία AMERRA CAPITAL MANAGEMENT (US) – MUBADALA PRIVATE EQUITY (UAE). Έχει διατελέσει επί μία διετία Υφυπουργός Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με αρμοδιότητα το Εμπόριο και την Βιομηχανία, Γενικός Γραμματέας των Υπουργείων Ανάπτυξης, Οικονομίας και Οικονομικών

με αρμοδιότητα στα φορολογικά και τελωνειακά θέματα, ενώ διετέλεσε και Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

Έχει διατελέσει εισηγητής σεμιναρίων στο Ελληνικό Ινστιτούτο Ασφαλιστικών Σπουδών, καθώς και στο Ινστιτούτο Χρηματοοικονομικών Σπουδών.

Έχει διακριθεί για την κοινωνική του δράση και δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης συμμετέχοντας ενεργά σε Διοικητικά Συμβούλια αναγνωρισμένων συλλόγων, ενώ, μεταξύ άλλων, έχει τιμηθεί το 2019 με το χρυσό βραβείο «Health and Safety Awards» και το βραβείο «Top Industrial Export Company».

Στάικου Σοφία

Σπούδασε Πολιτικές Επιστήμες στο Πάντειο Πανεπιστήμιο και Βιομηχανική Ψυχολογία στο Πανεπιστήμιο Sussex στην Αγγλία.

Εργάστηκε στην CITIBANK, στη ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, στον Υπουργό Οικονομικών στην Κυβέρνηση Εθνικής Ενότητας (1974) και στη συνέχεια στο γραφείο του τότε Πρωθυπουργού Κωνσταντίνου Καραμανλή.

Από το 1981 εργάστηκε στην ΙΟΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, στη Δ/νση Μάρκετινγκ και Δημοσίων Σχέσεων, στο Γραφείο Τύπου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και στη Διαφημιστική Εταιρεία SOLID ADVERTISING.

Από το 1992 μέχρι το 2000 ανέλαβε τον Τομέα Προσωπικού, ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ως Γενική Διευθύντρια και από το 2002 μέχρι και το 2018 διετέλεσε Πρόεδρος του Πολιτιστικού Ιδρύματος Ομίλου Πειραιώς και Υπεύθυνη Εταιρικής Υπευθυνότητας της Τράπεζας, υλοποιώντας πρωτοπόρες δράσεις με έντονο περιβαλλοντικό και κοινωνικό αποτύπωμα που απετέλεσαν μετέπειτα βάση τήρησης των ESG κριτηρίων.

Από το 2019 είναι Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της LYKTOS HOLDING και ασχολείται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου ταυτόχρονα με την τοποθέτησή της το 2020 ως Πρόεδρος της εταιρείας ΣΕΜΕΛΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ. Από το 2021 κατέχει τη θέση της Προέδρου και Διευθύνουσας Συμβούλου της ίδιας εταιρείας.

Ταγματάρχης Άγγελος, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών - Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων με επιμόρφωση σε θέματα Φορολογικά και Ελεγκτικής. Από το 1971 μέχρι και το 1991 εργάστηκε ως Οικονομικός Δ/ντής σε Πολυεθνικές Εμπορικές και Βιομηχανικές Εταιρείες ενώ στο μεσοδιάστημα, την τετραετία 1973 - 1977, ως Ελεγκτής - Λογιστής στην ελεγκτική εταιρεία ARTHUR ANDERSEN. Στη συνέχεια από το 1992 μέχρι και το 2004 απασχολήθηκε στον κατασκευαστικό κλάδο ως Οικονομικός Δ/ντής και Εσωτερικός Ελεγκτής του έργου ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΑΕΓΕΚ 1992 - 1996) και της Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ ΡΙΟΥ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ (J and P 1997 - 2004). Το 2005 συνεργάστηκε με την Τράπεζα HSBC ως Σύμβουλος Δανειοδοτήσεων Κατασκευαστικών Εταιρειών και μέχρι σήμερα εξακολουθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του ως Σύμβουλος Τραπεζών για χρηματοδοτήσεις Τεχνικών Εταιρειών. Είναι μέλος της Επιτροπής Ελέγχου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Ζαρίμπας Χρήστος

Είναι απόφοιτος της Ανώτατης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών πρώην (ΑΣΟΕΕ), νυν Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΟΠΑ), με πολυετή επαγγελματική εμπειρία σε διάφορες

εταιρείες. Έχει διατελέσει ως Οικονομικός Διευθυντής σε μεγάλες τεχνικές κατασκευαστικές Κοινοπραξίες (1980 – 2000) και από το 2002 έως το 2005 διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής στην εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών εταιρεία ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.

Από το 2006 έχει ενταχθεί στις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και από 2008 έως σήμερα, διατηρεί την θέση του Οικονομικού Διευθυντή του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, με κύριες αρμοδιότητες την τήρηση της φορολογικής και εμπορικής νομοθεσίας και κάθε άλλης που άπτεται των δραστηριοτήτων της εταιρείας, καθώς και την κατάρτιση ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών αναφορών προϋπολογισμών και απολογισμών, ελεγμένων από εξωτερικούς λογιστές ελεγκτές.

Επιπρόσθετα εκπροσωπεί την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έναντι παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, του Ελληνικού Δημοσίου, των Τραπεζών καθώς και εν γένει έναντι παντός προσώπου και πάσης Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, στο σύνολο της δραστηριότητάς της, με την από κοινού υπογραφή με έτερο εξουσιοδοτημένο μέλος του Δ.Σ.

Στο πλαίσιο των καθηκόντων του είναι Μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου: ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. και ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Μ.Α.Ε.

Χατζηαρσενίου Δήμητρα, Εταιρική Γραμματέας, Επικεφαλής της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου

Η κα Δήμητρα Χατζηαρσενίου είναι δικηγόρος, μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, από το 1998. Κατέχει τη θέση της Επικεφαλής του Νομικού Τμήματος του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και έχει διοριστεί Εταιρική Γραμματέας της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Εντάχθηκε στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ το 2002. Κατά τη διάρκεια της σταδιοδρομίας της έχει οργανώσει το νομικό τμήμα του Ομίλου και σήμερα διευθύνει μια ομάδα τεσσάρων επίλεκτων δικηγόρων. Έχει χειριστεί με επιτυχία μεγάλες συναλλαγές ακινήτων, συγχωνεύσεις και εξαγορές, εισαγωγές στο Χρηματιστήριο, έργα ΣΔΙΤ και συμβάσεις ΕΡC και έχει αποκτήσει εκτεταμένη εμπειρία στην ανάπτυξη έργων και τη χρηματοδότηση έργων ΑΠΕ στην Ελλάδα, τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τις ΗΠΑ. Είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής Αθηνών και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο στο Εμπορικό Δίκαιο από την ίδια σχολή. Γνωρίζει άπταιστα αγγλικά και γαλλικά.

Αλιγιζάκης Αλέξανδρος, Διευθυντής Διαγωνισμών και Διασφάλισης Ποιότητας

Έχει πτυχίο Αρχιτέκτονος Μηχανικού από την Ecole Speciale D' Architecture στο Παρίσι , Γαλλία. Ομιλεί την Αγγλική και Γαλλική γλώσσα . Την επαγγελματική του καριέρα ουσιαστικά την ξεκίνησε το 1983 στην Λιβύη με την Εταιρεία ΕΔΟΚ ΕΤΕΡ Α.Ε. και στην συνέχεια με την ΕΤΕΠ Α.Ε. Στη Λιβύη ήταν υπεύθυνος κατασκευής σημαντικών έργων υποδομής και στην συνέχεια διετέλεσε ανώτατο στέλεχος της τελευταίας μέχρι την αποχώρηση του από την Λιβύη το 1992. Από το 1992 έως το 1996 εργάστηκε στην εταιρεία ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε. ως υπεύθυνος κατασκευής κτιριακών και έργων υποδομής.

Στον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εργάζεται από το 1996. Είναι μέλος του Δ.Σ. θυγατρικών Εταιρειών του Ομίλου.

Νίκα Αγγελική, Επικεφαλής Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Είναι απόφοιτη του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕΕ) – Τμήμα Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής, κατέχει πτυχίο στην Ελεγκτική και Λογιστική από το Ινστιτούτο Εκπαίδευσης του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (2007-2011). Είναι πιστοποιημένη Ορκωτός Ελεγκτής

Λογιστής. Από το 2006 μέχρι και το 2014 εργάστηκε ως εξωτερική ελέγκτρια στην Ernst Young Ελλάδας με αντικείμενο τακτικό έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, έλεγχο για τη λήψη φορολογικού πιστοποιητικού και συμμετοχή σε ελέγχους για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Το 2014 εντάχθηκε στον όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

5. Εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών Δ.Σ.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	**ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**
ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	·Πρόεδρος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
ΚΑΠΡΑΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Πρόεδρος Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής
	·Πρόεδρος STAR BULK CARRIERS
	·Πρόεδρος ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	·Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος EOS CAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
	· Αντιπρόεδρος Δ.Σ. ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε.
	· Μέλος Δ.Σ. EUROSEAS LTD
	· Μέλος Δ.Σ. EURODRY LTD
	· Μέλος Δ.Σ. EOS HELLENIC RENAISSANCE FUND G.P., Sarl
	· Μέλος Δ.Σ. ERGO ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.
	· Μέλος Δ.Σ. ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ και ΤΡΟΦΙΜΩΝ
	· Μέλος Δ.Σ. EUROCATERING Α.Ε.
	· Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΧΥΜΟΙ Α.Ε.Β.Ε.
	· Μέλος Δ.Σ. της LATSCO SHIPPING LIMITED
	· Μέλος Δ.Σ. της LATSCO MARINE MANAGEMENT
	· Μέλος Δ.Σ. EOS HELLENIC RENAISSANCE CIV G.P.
ΓΟΥΡΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	·Σε εταιρείες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
	- Μέλος Δ.Σ. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε
	- Αντιπρόεδρος ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε.
	·Μέλος Δ.Σ. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	**ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**
ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	· Σε εταιρείες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
	- Μέλος Δ.Σ. ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
	- Μέλος Δ.Σ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
	- Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.
	- Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.
	- Πρόεδρος ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.
	- Πρόεδρος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.
	- Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΚΟΥ Α.Ε.
	- Μέλος Δ.Σ. ΗΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
	- Μέλος Δ.Σ. ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	· Μέλος Δ.Σ. ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.
ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	·Σε εταιρείες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
	- Πρόεδρος ΒΙΠΑΘΕ Α.Ε.
	- Πρόεδρος ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε.
ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	· Σε εταιρείες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
	- Μέλος Δ.Σ. TERNA OVERSEAS LTD
	- Πρόεδρος ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
	- Πρόεδρος ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.
	· Αντιπρόεδρος ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.
	· Μέλος Δ.Σ. MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	**ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**
	· Κοινοπραξίες
	- ΑΝΑΧ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.- ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.
	- ΕΤΕΘ – ΤΕΡΝΑ – ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ
	- ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
	- ΑΝΑΧ ΑΕ -ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	· Διαχειριστής ΛΑΜΠΡΟΥ Κ.Β. και ΣΙΑ Ε.Ε.
ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	· Σε εταιρείες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
	- Αντιπρόεδρος ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.)
	- Αντιπρόεδρος ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.)
	- Πρόεδρος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.
	- Πρόεδρος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.
	- Μέλος Δ.Σ. ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
	- Μέλος Δ.Σ. ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
	- Πρόεδρος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.
	- Μέλος Δ.Σ. ΗΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
	- Διευθύνων Σύμβουλος, ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ, ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ – ΝΕΑΠΟΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
	- Μέλος Δ.Σ. ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε.
	- Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
	·- Μέλος Δ.Σ. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
	·- Πρόεδρος GREEN OCEAN SOLUTIONS A.G.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	**ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**
	· - Μέλος Δ.Σ. ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΟΔΟΙ ΜΕ ΔΙΟΔΙΑ
	· - Διαχειριστής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - JV HELLAS TOLLS
	·- Διαχειριστής MGGR LLC
	·- Πρόεδρος Δ.Σ. IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.
	· - Μέλος Δ.Σ. ΣΑΡΙΣΑ, ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΟΥΡΕΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	·- Διευθύνων Σύμβουλος ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ και ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.
	·- Διευθυντής EDISUN HOLDING LTD
	- Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος EDICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (δτ EDICON)
	·- Διευθυντής ESARUS και CO L TD
	·- Πρόεδρος Δ.Σ.4 ΕΣ ΝΕΠΑ
ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	· Σε εταιρείες του Ομίλου Λάτση
	- Διευθύνων Σύμβουλος LATSCO FAMILY OFFICE SERVICES GREECE M.A.E.
	-Πρόεδρος Δ.Σ. LATSCO SERVICES GREECE ΜΟΝΟΠΟΣΩΠΗ Α.Ε.
	- Μέλος Δ.Σ. LATSCO DIRECT INVESTMENTS S.À R.L.
	- Σύμβουλος – Διαχειριστής EKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
	- Σύμβουλος – Διαχειριστής PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
	- Σύμβουλος – Διαχειριστής FKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
	- Μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΙΩΑΝΝΗ Σ. ΛΑΤΣΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	**ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**
	·- Μέλος Δ.Σ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΛΛΑΣ ΑΘΗΝΑ Α.Ε.
	·- Πρόεδρος Δ.Σ. 3L DOTS REAL ESTATE Α.Ε.
	·- Μέλος Δ.Σ. VIVABANK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	·- Μέλος Δ.Σ. VIVA WALLET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ
	·- Μέλος Δ.Σ. VIVA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	·- Πρόεδρος Δ.Σ. ΦΑΝΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	·- Μέλος Δ.Σ. ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.
	·- Πρόεδρος Δ.Σ. ΚΑΛΛΙΣΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ Α.Μ.Κ.Ε.
APKARIAN GAGIK	·- Διευθυντής TETRAD CAPITAL PARTNERS LTD
	·- Διευθυντής TETRAD CAPITAL PARTNERS LTD (Cayman)
	· -Πρόεδρος Δ.Σ. DEBTCO LIMITED (PARENT COMPANY OF FRIGOGLASS GROUP)
	·- Διευθυντής NEWCO LIMITED (PARENT COMPANY OF DEBTCO LIMITED)
	·- Διευθυντής BETAGLASS PLC
	·- Διαχειριστής GLENDOWE PREPATORY SCHOOL
ΔΕΛΗΚΟΥΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	-
ΣΚΟΡΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	·- Μέλος Δ.Σ. ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ
ΣΤΑΙΚΟΥ ΣΟΦΙΑ	·- Αντιπρόεδρος Δ.Σ. LYKTOS HOLDING Α.Ε.
	·- Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος ΣΕΜΕΛΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.
	·Αντιπρόεδρος Δ.Σ. LYKTOS MANAGEMENT Μ.Α.Ε.

6. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (εσωτερικός έλεγχος, διαχείριση κινδύνων, κανονιστική συμμόρφωση) – Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) ορίζεται το σύνολο των κανόνων και διαδικασιών που εφαρμόζει η Εταιρεία με στόχο τον προληπτικό και κατασταλτικό έλεγχο των λειτουργιών και διαδικασιών σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας και της οργανωτικής της δομής του Ομίλου, ώστε να εξασφαλίζονται: η νομιμότητα και ασφάλεια της διαχείρισης και των συναλλαγών, η ακρίβεια και αξιοπιστία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων και κάθε άλλης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ανακοίνωσης, καθώς και η αποδοτικότητα των λειτουργικών συστημάτων και των εργασιών της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. αξιοποιεί το ΣΕΕ έτσι ώστε να προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, να εκτιμά τους διαφαινόμενους κινδύνους από όλες τις λειτουργίες της και να παρέχει ακριβή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση προς τους μετόχους για την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας, καθώς και για τους τρόπους αντιμετώπισης των διαγνωσθέντων κινδύνων.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω, το Δ.Σ. καθορίζει το πλαίσιο λειτουργίας τού εσωτερικού ελέγχου, εγκρίνει τις διαδικασίες διεξαγωγής και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του και αποφασίζει για τη στελέχωσή του, τηρώντας τις επιταγές του ισχύοντος για την περίπτωση νομικού και θεσμικού πλαισίου ως και του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Συστήνει ειδική υπηρεσιακή Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία είναι ανεξάρτητη, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη οργανωτική μονάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, διασφαλίζοντας την ανεξαρτησία και την αποτελεσματική λειτουργία της και διαθέτοντας κατάλληλους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους.

Με τη συμβολή της Επιτροπής Ελέγχου αξιολογεί την επάρκεια και αποδοτικότητα της μονάδας εσωτερικού ελέγχου και το βαθμό αξιοποίησης των εκθέσεών της από το Δ.Σ. για τη διαρκή βελτίωση της λειτουργίας της Εταιρείας σε όλα τα επίπεδα και την αποτελεσματική διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων.

Η **Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου** διενεργεί ελέγχους στο σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου, σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές, πλην των δραστηριοτήτων της εισηγμένης θυγατρικής εταιρείας. Στις εργασίες της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνονται:

- Εσωτερικοί Έλεγχοι Διευθύνσεων Κεντρικών Γραφείων,
- Εσωτερικοί Έλεγχοι Έργων (στους ελέγχους των έργων ελέγχονται και διαδικασίες των λοιπών διευθύνσεων όπως πχ. προμήθειες, προσλήψεις προσωπικού, μηχανολογικός εξοπλισμός, κανονιστική συμμόρφωση, κλπ.),
- Λογιστικοί έλεγχοι (ορθότητα, πληρότητα, ύπαρξης των λογιστικών καταχωρήσεων), πραγματοποίηση συμφωνιών λογαριασμών, κοκ
- Έλεγχοι τήρησης των διαδικασιών της εταιρείας,
- Εσωτερικοί Έλεγχοι θυγατρικών εταιρειών Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ,
- Έλεγχοι στις διαδικασίες σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων,
- Έλεγχοι εταιρικής διακυβέρνησης,

- Πληροφοριακών Συστημάτων,
- Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών

Τα αποτελέσματα των ελέγχων παρουσιάζονται τακτικά στην Επιτροπή Ελέγχου και ενημερώνεται και το Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ τριμηνιαία και ετήσια αποστέλλονται αντίστοιχοι απολογισμοί εργασιών.

Προϋπολογισμοί / Απολογισμοί / Συναλλαγές / Σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τους προϋπολογισμούς και απολογισμούς ως σημαντικό εργαλείο εσωτερικού ελέγχου. Πιο συγκεκριμένα καταρτίζονται, παρακολουθούνται και επικαιροποιούνται προϋπολογισμοί ανά εταιρεία / κλάδο / δραστηριότητα / έργο και σε Ομιλικό Επίπεδο. Οι προϋπολογισμοί και απολογισμοί αποτελούν βασικό εργαλείο της Διοίκησης για τη λήψη αποφάσεων τόσο ανά περίπτωση όσο και στρατηγικών αποφάσεων.

Οι δικλείδες ασφαλείας, οι οποίες χρησιμοποιούνται στο σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου περιλαμβάνουν τόσο προληπτικά όσο και κατασταλτικά μέτρα για την διασφάλιση νομιμότητας/ορθότητας των συναλλαγών, της ορθότητας των λογιστικών καταχωρήσεων, της προστασίας των περιουσιακών στοιχείων λαμβάνοντας υπόψη τις βασικές αρχές ενός συστήματος εσωτερικού ελέγχου όπως η διάκριση καθηκόντων (segregation of duties), ο έλεγχος των εργασιών από τουλάχιστον δύο άτομα (four eye principle).

Πιο συγκεκριμένα:

Για την υλοποίηση συναλλαγών, υπογραφή συμβάσεων, λήψη λοιπών αποφάσεων, υπάρχουν σχετικές εξουσιοδοτήσεις, διαδικασίες, όργανα με βάση τα οποία υλοποιούνται οι άνωθεν ενέργειες.

Για την κατάρτιση προϋπολογισμών και απολογισμών υπάρχουν σχετικές διαδικασίες ή και τμήματα ανά εταιρεία όπου συμβάλουν στην υλοποίηση των εργασιών.

Για την λογιστική καταχώρηση των συναλλαγών και λοιπών εγγραφών στα λογιστικά βιβλία υπάρχουν σχετικές διαδικασίες που ακολουθούνται προληπτικά.

Κατασταλτικά πραγματοποιούνται λοιποί έλεγχοι από την οικονομική διεύθυνση, όπως έλεγχοι λογαριασμών, περιοδικές συμφωνίες λογαριασμών και περιοδικές επισκοπήσεις ορθότητας των υπολοίπων των λογαριασμών (πελατών, προμηθευτών, τραπεζών, φόρων, μισθοδοσίας, κοκ). Τέλος, υπάρχουν και συγκεκριμένες διαδικασίες κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπως περιγράφονται κάτωθι.

Τα επίπεδα ελέγχου και η διαχείριση κινδύνων στη διαδικασία σύνταξης των ατομικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων καταγράφονται στη διαδικασία κατάρτισης χρηματοοικονομικών (και μη) καταστάσεων Ομίλου, στο Ημερολόγιο Υποχρεώσεων Οικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου και σε λοιπές διαδικασίες.

Αρχικά, η Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου επικοινωνεί στις εταιρείες του Ομίλου τις οδηγίες και τις προθεσμίες για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκεκριμένα, για τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας πραγματοποιείται καταχώρηση της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως και ισολογισμού (ledgers) στο πληροφοριακό σύστημα και σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων (λεκτικών) από τον αρμόδιο λογιστή. Στη συνέχεια πραγματοποιείται έλεγχος των καταχωρημένων οικονομικών αποτελεσμάτων και

επισκόπηση των λογαριασμών της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως και ισολογισμού, από την οικονομική διεύθυνση και εφόσον εντοπισθούν αποκλίσεις διερευνάται η αιτία της απόκλισης, εγκρίνεται η τακτοποίηση της καταχώρησης και πραγματοποιείται έλεγχος της ορθότητας των οικονομικών καταστάσεων από τον Οικονομικό Διευθυντή.

Στη συνέχεια πραγματοποιείται συγκέντρωση των στοιχείων από το σύνολο των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών που ενοποιούνται στον Όμιλο. Λαμβάνονται τα πιστοποιητικά των ορκωτών λογιστών των θυγατρικών εταιρειών και παρακολουθείται η λήψη των απαντήσεων προς τους ορκωτούς της Μητρικής Εταιρείας. Διενεργούνται οι εγγραφές ενοποίησης. Πραγματοποιείται έλεγχος της ορθότητας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Στη συνέχεια διενεργούνται οι έλεγχοι και οι εργασίες από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές του Ομίλου.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και λοιπών αναφορών χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας και εξετάζει την αξιοπιστία τους. Πραγματοποιεί τακτικές συναντήσεις με τον Οικονομικό Διευθυντή και τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφόσον εξετάσει και επιβεβαιώσει την ορθότητα της διαδικασίας σύνταξης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ενδιάμεσων και ετήσιων) σε συνέχεια και ενημέρωσης από τον Οικονομικό Διευθυντή, εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκρισή τους και την υπογραφή και δημοσίευσή τους.

Ο σκοπός της **Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων** (ΜΔΚ) είναι η αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

Η ΜΔΚ διασφαλίζει την εγκαθίδρυση αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων, με στόχο την ανάπτυξη, εφαρμογή και συνεχή βελτίωση των πρακτικών διαχείρισης κινδύνων (συμπεριλαμβανομένων των δικλείδων ασφαλείας) σε επίπεδο διαδικασιών, συστημάτων και Εταιρείας.

Η ΜΔΚ διασφαλίζει ότι οι κίνδυνοι που αναλαμβάνουν οι μονάδες της Εταιρείας συμβαδίζουν με τη διάθεση ανάληψης κινδύνων και τα όρια ανοχής που η ανώτατη Διοίκηση καθορίζει και διαμορφώνει.

Η ΜΔΚ παρέχει αναλύσεις και εκθέσεις σχετικά με την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της διαχείρισης κινδύνων (συμπεριλαμβανομένων των δικλείδων ασφαλείας).

Η ΜΔΚ παρέχει υπηρεσίες καθοδήγησης και υποστήριξης στις εταιρείες του Ομίλου για τη διασφάλιση της επαρκούς και αποτελεσματικής διαχείρισης των κινδύνων, με εξαίρεση εταιρείες που έχουν αξίες εισηγμένες στο χρηματιστήριο και έχουν αυτοτελείς Μονάδες Διαχείρισης Κινδύνου, για τις οποίες ενημερώνεται από τις Διοικήσεις τους ή τον Υπεύθυνο της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων της εισηγμένης εταιρείας.

Οι βασικές κατηγορίες κινδύνων που αναγνωρίζονται είναι οι εξής:

- Στρατηγικής και Προγραμματισμού
- Χρηματοοικονομικοί
- Επιχειρηματικού περιβάλλοντος
- Λειτουργικοί
- Διακυβέρνησης

- Κοινωνικοί
- Κανονιστικής συμμόρφωσης και νομικοί κίνδυνοι

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων σε συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τους Διευθυντές των Μονάδων αξιολογούν τον κάθε κίνδυνο με βάση τα κάτωθι κριτήρια:

- Πιθανότητα (Likelihood) εμφάνισης,
- Σοβαρότητα (Severity) επίπτωσης.

Η εκτίμηση αυτή γίνεται με βάση προκαθορισμένα κριτήρια που προκύπτουν από τον βαθμό της διάθεσης ανάληψης ρίσκου (Risk Appetite).

Ο σκοπός της **Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης** (για συντομία «ΜΚΣ») είναι η διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με το ισχύον θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο που διέπει τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τη λειτουργία της. Η ΜΚΣ προστατεύει την ακεραιότητα και τη φήμη της Εταιρείας μέσω της δημιουργίας και εφαρμογής ενός πλήρους προγράμματος συμμόρφωσης που περιλαμβάνει μέτρα πρόληψης, καταστολής και απόκρισης αναφορικά με θέματα συμμόρφωσης.

Η ΜΚΣ παρέχει υπηρεσίες καθοδήγησης και υποστήριξης στις εταιρείες του Ομίλου για τη διασφάλιση της επαρκούς και αποτελεσματικής συμμόρφωσής τους με το ισχύον θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο και τις εσωτερικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση τις εταιρείες που έχουν αξίες εισηγμένες στο χρηματιστήριο και έχουν αυτοτελείς Μονάδες Κανονιστικής Συμμόρφωσης, για τις οποίες ενημερώνεται από τις Διοικήσεις τους ή τον Υπεύθυνο της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης της εισηγμένης εταιρείας.

Οι βασικοί άξονες της ΜΚΣ είναι οι παρακάτω:

- Επιχειρηματική ηθική
- Διαφάνεια των εργασιών
- Ακεραιότητα των πράξεων
- Διαφύλαξη των συμφερόντων των μετόχων
- Προστασία του πελάτη/καταναλωτή
- Κοινωνική ακεραιότητα/ ευαισθησία

Η Εταιρεία διαθέτει πιστοποιημένο σύστημα κανονιστικής συμμόρφωσης (ISO 37301:2021) και κατά της Δωροδοκίας (ISO 37001:2016).

Κατά τη διάρκεια του 2023 επικαιροποιήθηκαν για την εναρμόνισή τους με την Οδηγία (ΕΕ) 2019/1937 και τον ν. 4990/2022, τον ν. 4808/2021 επιμέρους σχετικές Πολιτικές, Διαδικασίες και ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας της Εταιρείας.

Σε ετήσια βάση η ΜΚΣ ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο με τον απολογισμό των ενεργειών του προηγούμενου έτους και τον προγραμματισμό για το επόμενο.

6.1 Αξιολόγηση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Η ετήσια επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής γίνεται με αναφορά στην επικαιροποίηση των επιχειρηματικών κινδύνων και της επανεξέτασης των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

Στην περίοδο της χρήσης 2023 η Επιτροπή Ελέγχου παρακολούθησε:

(α) τις λειτουργίες Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης για τη διασφάλιση της ορθότητας της λειτουργίας τους και της ανεξαρτησίας τους,

(β) την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο των εκθέσεων ελέγχου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, υπέβαλε σχετικές συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την περαιτέρω βελτίωση και ενίσχυσή του,

(γ) τη διαδικασία Διαχείρισης Κινδύνων και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές Διαχείρισης Κινδύνων, υπέβαλε συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον εντοπισμό, την εκτίμηση και τη διαχείριση των κινδύνων,

(δ) τις διαδικασίες συμμόρφωσης της Εταιρείας και του Ομίλου με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που ρυθμίζουν την οργάνωση, τη λειτουργία και τις δραστηριότητές της και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης, υπέβαλε συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με την αναθεώρηση του εσωτερικού κανονιστικού πλαισίου λειτουργίας της Εταιρείας.

Επιπλέον, έχει πραγματοποιηθεί αυτοαξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου, αξιολόγησης της Επιτροπής Ελέγχου και της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου (από εξωτερικό σύμβουλο). Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου έλαβε έκθεση ως προς τη συμμόρφωσή της με τα Διεθνή Πρότυπα Διεξαγωγής του Εσωτερικού Ελέγχου. Η γνώμη ήταν ότι η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου (συμμορφώνεται) λειτουργεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Διεξαγωγής του Εσωτερικού Ελέγχου.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 3 περ. ι' του Ν. 4706/2020 και την υπ. αρ. 1/891/30.09.2020 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. ΕΚ 2/917/17.06.2021 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς η πρώτη αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως τις 31.03.2023 με ημερομηνία αναφοράς τις 31.12.2022 και περίοδο αναφοράς από την έναρξη ισχύος του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020 (17.07.2021). Η σχετική έκθεση αξιολόγησης ελήφθη από την Εταιρεία στις 24.03.2023 (για λεπτομέρειες βλέπετε παράγραφο 6.4.)

Στη διάρκεια του 2024 ολοκληρώθηκε η αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης (βλέπε ενότητα 6.5) μέσω του οποίου αξιολογήθηκε και το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου.

6.2 Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία από τους νόμιμους ελεγκτές της και αξιολόγηση της επίπτωσης που μπορεί να έχει το γεγονός αυτό στην αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα του υποχρεωτικού ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη και τα οριζόμενα στον Νόμο 4449/2017

Οι νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας για την εταιρική χρήση του έτους 2023, είναι από την εταιρεία «Grant Thornton» (ΑΜ ΣΟΕΛ 127), κι έχουν εκλεγεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 20.06.2023.

Η Επιτροπή Ελέγχου διατηρεί άμεση και τακτική επαφή με τους εξωτερικούς ελεγκτές, ώστε να ενημερώνεται συστηματικά για την επάρκεια και το αξιόπιστο της λειτουργίας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και για την ορθότητα και αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Τέλος, η Επιτροπή Ελέγχου προεγκρίνει τις μη ελεγκτικές υπηρεσίες, οι οποίες παρέχονται από τον ορκωτό ελεγκτή στον Όμιλο και παρακολουθεί το σύνολο αυτών, ώστε να βεβαιώνεται ότι δεν τίθεται σε κίνδυνο η ανεξαρτησία ή η αντικειμενικότητα των Ορκωτών Ελεγκτών. Η Επιτροπή Ελέγχου εξέτασε την ανεξαρτησία των Ορκωτών Ελεγκτών με τους εξής τρόπους: 1. Συμπλήρωση προκαθορισμένης λίστας ερωτήσεων με βάση τον Νόμο 4449/2017– Άρθρο 21,2. Την παρακολούθηση των μη ελεγκτικών εργασιών και 3. Την συμπληρωματική έκθεση που λαμβάνεται από τον Ορκωτό Ελεγκτή (σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κανονισμού 537/2014 της Ε.Ε.).

6.3 Αξιολόγησης της ετοιμότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου αποφασίστηκε από την Εταιρεία να πραγματοποιηθεί αξιολόγηση της ετοιμότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Η αξιολόγηση πραγματοποιήθηκε στη διάρκεια του 2022. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης κοινοποιήθηκαν στην Επιτροπή Ελέγχου και στη Διοίκηση της Εταιρείας. Στη διάρκεια του 2023 η Επιτροπή Ελέγχου, όπου έκρινε απαραίτητο, παρακολούθησε τις διορθωτικές ενέργειες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Επιπλέον, παρακολούθηση των διορθωτικών ενεργειών της άνωθεν αξιολόγησης πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια της αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης που υλοποιήθηκε από εξωτερικό αξιολογητή (βλέπε παράγραφο 6.5).

6.4 Αξιολόγηση Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου λαμβάνοντας υπόψη και τα οριζόμενα στον Νόμο 4706/2020

Η Εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, ανέθεσε στην GRANT THORNTON Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Συμβούλων Επιχειρήσεων το έργο «Παροχή Υπηρεσιών Αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου», με σκοπό την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών και των σημαντικών θυγατρικών της, ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε., ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ Α.Ε., με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2022, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ι της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4706/2020 και την Απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει.

Η εν λόγω αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου ολοκληρώθηκε με επιτυχία τον Μάρτιο 2023 και κάλυψε τα εξής αντικείμενα : το Περιβάλλον Ελέγχου, τη Διαχείριση Κινδύνων , τους Ελεγκτικούς Μηχανισμούς και Δικλίδες Ασφαλείας, το Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας καθώς και την Παρακολούθηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Το Συμπέρασμα του Ανεξάρτητου Αξιολογητή, ήτοι της κας Αθηνάς Μουστάκη, Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας με ΑΜ 28871 και Partner της GRANT THORNTON, το οποίο περιλαμβάνεται στην τελική έκθεση αξιολόγησης της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ με ημερομηνία 24.03.2023 καταλήγει στο συμπέρασμα ότι από τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν σχετικά με την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της, δεν εντοπίστηκαν αδυναμίες που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως

ουσιώδεις αδυναμίες στο ΣΕΕ της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της, σύμφωνα με το Κανονιστικό Πλαίσιο.

Το αποτέλεσμα αυτό αποτελεί άλλη μία επιβεβαίωση ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε διαρκή συμμόρφωση με το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και υιοθετεί βέλτιστες πρακτικές με σκοπό τη σύννομη και εύρυθμη λειτουργία του ΣΕΕ του Ομίλου.

Για το έτος 2023, μέσω της αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης έχει αξιολογηθεί και η αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (βλέπε παράγραφο 6.5).

6.5 Αξιολόγηση Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης λαμβάνοντας υπόψη και τα οριζόμενα στον Νόμο 4706/2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4706/2020 αξιολόγησε την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2023 και από την αξιολόγηση αυτή δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες.

Στο πλαίσιο της ως άνω αξιολόγησης το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ανέθεσε μεταξύ των άλλων στην GRANT THORNTON Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Συμβούλων Επιχειρήσεων την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας. Η εν λόγω αξιολόγηση πραγματοποιήθηκε με βάση το πρόγραμμα διαδικασιών διασφάλισης που περιλαμβάνεται στην απόφαση Ι΄73/08β/14.02.2024 του Εποπτικού Συμβουλίου του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο), «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης». Από την ως άνω εργασία των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες στο Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

7. Αμοιβές μελών Δ.Σ.

7.1 Πολιτική Αποδοχών

Αρχικά η Πολιτική Αποδοχών καταρτίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Αποδοχών της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. μητρικής εταιρείας του Ομίλου Εταιρειών ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σύμφωνα με την Οδηγία (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μάϊου 2017 για τα δικαιώματα των μετόχων, όπως ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με το Ν. 4548/2018 και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 110 του εν λόγω νόμου και εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γ.Σ. της 09.12.2019. Η Πολιτική Αποδοχών περιλαμβάνει το εγκεκριμένο από την Γενική Συνέλευση του 2019 πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης για την πενταετία 2019-2023, καθώς επίσης και το εγκεκριμένο από την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2023 πρόγραμμα διάθεσης δωρεάν μετοχών για την τετραετία 2023-2027, με δυνητικό διάστημα ωρίμανσης μικρότερο των τριών (3) ετών και τα δύο.

Η Πολιτική Αποδοχών λαμβάνει υπόψη τις βέλτιστες πρακτικές για τις εισηγμένες εταιρείες, τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, αντικατοπτρίζοντας ταυτόχρονα τις ισχύουσες συμφωνίες ως προς τις αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένων των εκάστοτε Γενικών Διευθυντών-Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών. Παράλληλα, λαμβάνει υπόψη τις μισθολογικές και εργασιακές συνθήκες του συνόλου των εργαζομένων της Εταιρείας, οι οποίες είναι πλήρως εναρμονισμένες με την αρχή της

καταβολής αμοιβών με γνώμονα το εύλογο και δίκαιο μέτρο προς τα πρόσωπα που επιλέγονται ως τα καταλληλότερα, συνεκτιμώντας τις ανάγκες και τη φύση της εκάστοτε θέσης ή λειτουργικού ρόλου καθώς και το εταιρικό συμφέρον.

Στην Πολιτική Αποδοχών προσδιορίζονται οι κλίμακες των ετήσιων σταθερών αμοιβών για τα ανώτατα διευθυντικά / διοικητικά στελέχη του Ομίλου, μέλη Δ.Σ. ή μη των επιπέδων Α, Β, C, για τον διευθύνοντα σύμβουλο, για τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και τα μη εκτελεστικά μέλη καθώς και τα μέλη των υποχρεωτικών εκ του νόμου Επιτροπών του Δ.Σ., προκειμένου να ανταποκρίνονται στα μισθολογικά επίπεδα της αγοράς όσο και στην πολυπλοκότητα των κλάδων που αντιπροσωπεύει ο Όμιλος, όπως κατασκευές, παραγωγή ενέργειας, δομικά υλικά, διαχείριση και λειτουργία υποδομών, παραχωρήσεις, εξορυκτικές δραστηριότητες και ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου. Επιπλέον, προσδιορίζονται οι συνιστώσες των μεταβλητών αποδοχών και οι παροχές που δύναται να λαμβάνουν τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα διευθυντικά / διοικητικά στελέχη του Ομίλου. Έτσι, η Πολιτική Αποδοχών διαμορφώνει επίπεδα αποδοχών μέσω της αρχής της αξιοκρατίας, ανταποκρινόμενη παράλληλα και στην ανάγκη δέσμευσης των υφιστάμενων ανώτατων στελεχών του Ομίλου καθώς και προσέλκυσης νέων ικανών, προκειμένου να υλοποιηθούν οι στρατηγικοί στόχοι του Ομίλου.

7.2 Ετήσια Έκθεση Αποδοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018, το Δ.Σ. της Εταιρείας υποχρεούται να καταρτίζει σαφή και κατανοητή έκθεση αποδοχών, η οποία περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών για το έτος 2023 που ρυθμίζονται στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας και τα στοιχεία που κατ' ελάχιστον απαιτεί το ως άνω άρθρο 112 του Ν. 4548/2018, όπως αυτό εκάστοτε θα ισχύει.

Στην έκθεση περιλαμβάνονται και οι πάσης φύσεως παροχές που χορηγήθηκαν ή οφείλονταν στα πρόσωπα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, κατά το έτος 2023.

Η έκθεση αποδοχών του έτους 2023 υποβάλλεται προς συζήτηση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, ως αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Η ψήφος των μετόχων όσον αφορά την έκθεση αποδοχών είναι συμβουλευτική.

7.2.1. Σκοπός της Έκθεσης Αποδοχών

Οι κατευθυντήριες αρχές της Πολιτικής Αποδοχών που διέπουν τις Αποδοχές αποτυπώνονται διαγραμματικά ως κατωτέρω:

Η παρούσα Έκθεση Αποδοχών έχει ως σκοπό την επισκόπηση της συμμόρφωσης με την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών, με το κείμενο νομοθετικό πλαίσιο και την ενίσχυση της διαφάνειας ως προς την καταβολή των πάσης φύσης αποδοχών με τρόπο εύληπτο, σαφή και κατανοητό.

Ειδικότερα, η παρούσα Έκθεση Αποδοχών:

- Παρουσιάζει με τρόπο διαφανή την δομή των πάσης φύσεως αποδοχών που καταλαμβάνονται ή μη από την Πολιτική Αποδοχών.
- Συμβάλλει στην διάχυση και εμπέδωση των αρχών της διαφάνειας, της αξιοκρατίας, της δικαιοσύνης, της αναλογικότητας κατά την εφαρμογή του πλαισίου αμοιβών από την κορυφή προς την βάση της οργάνωσης της Εταιρείας, συνεκτιμώντας για το είδος και το επίπεδο των εκάστοτε αποδοχών την σπουδαιότητα και το βάρος των αρμοδιοτήτων της κάθε θέσης και την απόδοση του κάθε στελέχους.
- Καταδεικνύει την ευχέρεια διαμόρφωσης και υλοποίησης από την Εταιρεία ανταγωνιστικών πακέτων αποδοχών, που είναι εναρμονισμένα με τις πρακτικές της αγοράς και ταυτόχρονα είναι ικανά να προσελκύουν ή να διακρατούν εντός των εταιρικών δομών στελέχη αποτελεσματικά και αξιόλογα.
- Διαπιστώνει το εύλογο και δίκαιο επίπεδο αποδοχών που θα πρέπει να αποβλέπει στην δημιουργία υπεραξιών τόσο σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα όσο και μέσω της επίτευξης πιο βραχυπρόθεσμων στόχων με γνώμονα αφενός την αποτροπή ανάληψης αποφάσεων με υπέρμετρο επιχειρηματικό κίνδυνο και αφετέρου την διατήρηση της βιωσιμότητας και της κερδοφορίας.
- Παρέχει πληροφόρηση για το σύνολο των αποδοχών που έχουν χορηγηθεί ή καταβληθεί, με ανάλυση στις επιμέρους συνιστώσες τους, τη διακριτή καταγραφή των σταθερών και των τυχόν μεταβλητών αποδοχών, συμπεριλαμβανομένων του ελέγχου των τυχόν αποδοχών της παραγράφου 2 του άρθρου 109 του Ν.4548/18 και του τρόπου με τον οποίο οι συνολικές αποδοχές συμμορφώνονται με την εγκεκριμένη πολιτική αποδοχών.

- Ελέγχει τη γενική εφαρμογή των βασικών κατευθυντήριων γραμμών για τη διαχείριση και καταβολή αποδοχών προς τα μέλη του Δ.Σ., το Διευθύνοντα Σύμβουλο και τους Γενικούς Διευθυντές – ανώτατα διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με το Οργανόγραμμα της Εταιρείας και την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών.

7.2.2. Συνιστώσες Αποδοχών (Αμοιβών/Παροχών)

Οι αποδοχές που παρουσιάζονται στην παρούσα έκθεση καλύπτουν κάθε είδος αποδοχών, ήτοι αμοιβές και παροχές που δύναται να περιλαμβάνουν χρηματικές απολαβές, δικαιώματα προαίρεσης απόκτησης μετοχών, έξοδα παράστασης στις συνεδριάσεις του Δ.Σ., χορήγηση παροχών (π.χ. εταιρικό αυτοκίνητο, ασφαλιστήρια συμβόλαια, κλπ). τόσο σταθερές όσο και μεταβλητές. Στην έκθεση αποτυπώνονται οι αποδοχές από οποιαδήποτε εταιρεία ανήκει στον όμιλο, όπως ορίζεται στο άρθρο 32 του ν. 4308/2014.

Τα χρηματικά ποσά τόσο των σταθερών όσο και τυχόν μεταβλητών αποδοχών καταγράφονται σε ακαθάριστες (μικτές) τιμές ως ορίζεται στην παράγραφο 4 των Κατευθυντήριων Οδηγιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της 1ης Μαρτίου 2019.

7.2.3. Εγκεκριμένες Αμοιβές Βάσει Πολιτικής Αποδοχών

Σύμφωνα με την Πολιτική Αποδοχών τα Εκτελεστικά Μέλη του Δ.Σ. που αμείβονται ως Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη (Α.Δ.Σ.) σε εταιρείες του Ομίλου, δύναται να λαμβάνουν ετήσιες σταθερές αμοιβές που υπάγονται στις κλίμακες από C (από 120.000 ευρώ έως 180.000 ευρώ), B (από 150.000 ευρώ έως 215.000 ευρώ), A (180.000 ευρώ έως 350.000 ευρώ) έως και την A+ (άνω των 350.000 ευρώ) στην οποία υπάγεται ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Ειδικότερα, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ως μέλος Δ.Σ., δύναται να λαμβάνει κατ' έτος πάγια σταθερή αμοιβή που δεν θα υπερβαίνει το ανώτατο όριο του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.400.000 ευρώ).

Οι συνιστώσες των μεταβλητών αποδοχών που δύναται να καταβληθούν σε δικαιούχους που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών είναι οι εξής:

- Βραχυπρόθεσμες μεταβλητές αποδοχές (bonus)
- Πρόγραμμα παροχής δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατ' άρθρο 113 του Ν.
- 4548/2018
- Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών κατ' άρθρο 114 του Ν. 4548/2018

Επί πλέον, δύναται να χορηγηθούν πρόσθετες παροχές, όπως ενδεικτικά:

- Εταιρικό αυτοκίνητο
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο συμβόλαιο Ζωής και Υγείας, καθώς και συμβόλαιο αστικής ευθύνης
- Συνταξιοδοτικό Πρόγραμμα

7.2.4. Συνολικές Αποδοχές

Οι συνολικές αμοιβές για τη χρήση 2023 (πίνακας 1) αφορούν στο άθροισμα α) των σταθερών αποδοχών, που απαρτίζονται από τις αμοιβές Δ.Σ. και Επιτροπών της Εταιρείας και εταιρειών του

Ομίλου (1.133.750 ευρώ και 750.000 ευρώ αντίστοιχα), β) των αμοιβών από την Εταιρεία και εταιρείες του Ομίλου, στις οποίες παρέχουν υπηρεσίες τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη ως μισθωτοί ή με συμβάσεις αορίστου χρόνου σύμφωνα με την παρ.9 αρθ.39 του Ν.4387/16 (συνολικά 1.611.000 ευρώ), γ) των λοιπών παροχών και δ) των μεταβλητών αποδοχών που προέρχονται i) από βραχυπρόθεσμες παροχές της Εταιρείας και εταιρειών του Ομίλου και ανήλθαν συνολικά σε 499.000 ευρώ και ii) από μακροπρόθεσμες παροχές, ήτοι το πρόγραμμα παροχής δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (πίνακας 2) και το πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών της Εταιρείας.

Πίνακας 1: Αναλυτικός Πίνακας ετήσιων Αμοιβών και λοιπών παροχών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ΑΔΣ της Εταιρείας, χρήσης 2023

(σύμφωνα με τα πρότυπα των Κατευθυντήριων Οδηγιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της 1ης Μαρτίου 2019)

Α/Α	ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΔΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΟ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ						ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΑΠΟ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ			ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (11)+(15)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (5)+(6)+(7)+(12)+(13)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (16)+(17)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ (16) ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΣΤΑΘΕΡΕΣ (17)	ΣΧΟΛΙΑ
					ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΠΑΡΟΧΕΣ			ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ (BONUS)	ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	ΠΑΡΟΧΕΣ (ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ)	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ (BONUS)					
								ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ	ΟΜΑΔΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΖΩΗΣ - ΥΓΕΙΑΣ	ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Γ.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Α/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Στρατηγικού Σχεδιασμού (Π), Εκτελεστική (Π)	0	700.000	0	34.072	1.009	0	0	0	700.000	0	0	0	1.400.000	1.400.000	0%	
2	ΓΟΥΡΖΗΣ Ε.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Α.Δ.Σ. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.		0	0	0	0	998	0	0	300.000	50.000	489	150.000	150.000	350.000	500.000	43%	
3	ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Π.	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Επενδυτική, ESG, Εκτελεστική	0	0	0	0	1.046	0	0	250.000	0	6.812	0	0	250.000	250.000	0%	
4	ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Εκτελεστική	0	0	0	0	1.046	0	0	230.000	0	0	120.000	120.000	230.000	350.000	52%	
5	ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ Δ.	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΥΚΣ, ΥΔΚ	Κανονιστικής Συμμόρφωσης	0	0	0	0	1.234	0	0	150.000	0	0	0	0	150.000	150.000	0%	
6	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Ε.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Επενδυτική, Στρατηγικού Σχεδιασμού, Εκτελεστική	76.000	0	0	0	1.046	0	150.000	174.000	0	6.093	0	150.000	250.000	400.000	60%	
7	ΛΑΜΠΡΟΥ Κ.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ESG	46.000	0	0	0	1.046	0	0	135.000	0	0	79.000	79.000	181.000	260.000	44%	
8	ΣΟΥΡΕΤΗΣ Π.	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ	Επενδυτική, Εκτελεστική	250.000	0	0	0	1.046	0	0	0	0	0	0	0	250.000	250.000	0%	Μέλος Επενδυτικής και Εκτελεστικής Επιτροπής από 28/7/2023
9	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ Δ.	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	-	Στρατηγικού Σχεδιασμού	0	50.000	7.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57.500	57.500	N/A	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου έως 19/6/2023
10	ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ Α.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	-	Ελέγχου, Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, Στρατηγικού Σχεδιασμού, Επενδυτική	0	50.000	43.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	93.250	93.250	N/A	Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έως 19/6/2023, Πρόεδρος των Επιτροπών Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών έως 28/7/2023, Μέλος της Επενδυτικής Επιτροπής από 28/7/2023
11	ΚΑΠΡΑΛΟΣ Σ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	-	Ελέγχου (Π), Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών (Π), Στρατηγικού Σχεδιασμού	0	50.000	44.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94.500	94.500	N/A	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου έως 19/6/2023, Μέλος των Επιτροπών ανεξάρτητων Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών έως 28/7/2024
12	APKARIAN G.	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	-		0	50.000	7.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57.000	57.000	N/A	Μέλος της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού έως 28/7/2023, Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων έως 28/7/2023
13	ΣΚΟΡΔΑΣ Α.	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	-	Κανονιστικής Συμμόρφωσης (Π), Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, Ελέγχου	0	50.000	19.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69.500	69.500	N/A	Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών έως 28/7/2024 και στη συνέχεια μέλος της κοινής Επιτροπής Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών
14	ΔΕΛΗΚΟΥΡΑ ΑΙΚ.	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, ESG, Κανονιστικής Συμμόρφωσης	*Δεν λαμβάνει αμοιβή για την συμμετοχή της στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και τις Επιτροπές του.*														Μέλος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων έως 28/7/2024 και στη συνέχεια μέλος της κοινής Επιτροπής Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών
15	ΣΤΑΪΚΟΥ Σ.	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		ESG (Π), Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών	0	50.000	12.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62.000	62.000	N/A	Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών έως 28/7/2024 και στη συνέχεια μέλος της κοινής Επιτροπής Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών

**Σύμφωνα με την Έκθεση Αποδοχών της εισηγμένης ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ θα τεθεί σε συμβουλευτική ψηφοφορία η αμοιβή των 700.000 ευρώ κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση.*

***Οι μεταβλητές αποδοχές που προέρχονται από το Πρόγραμμα Παροχής Δικαιώματος Προαίρεσης αγοράς μετοχών της Εταιρείας αναλύονται στον Πίνακα 2.*

Σταθερές αποδοχές

Οι Σταθερές Αποδοχές απαρτίζονται από αμοιβές μέσω συμβάσεων εργασίας ή παροχής υπηρεσιών και την Ετήσια Αμοιβή Δ.Σ. και Επιτροπών. Οι σταθερές αποδοχές για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβαν αμοιβές ως μέλη Δ.Σ. και Επιτροπών της Εταιρείας και θυγατρικών της για το έτος 2023 ανέρχονται συνολικά στα τρία εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα τέσσερεις χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ (3.494.750 ευρώ) και αναλύονται για κάθε μέλος στις επιμέρους συνιστώσες στον πίνακα 1. Εκ του ως άνω ποσού, ποσό τετρακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (583.750 ευρώ) αφορά σε σταθερές αποδοχές των μη εκτελεστικών μελών. Οι αποδοχές βρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων της Πολιτικής Αποδοχών και ουδεμία παρέκκλιση υφίσταται.

Μεταβλητές Αμοιβές και Παροχές: Βραχυπρόθεσμες μεταβλητές αποδοχές

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρόγραμμα μέτρησης και αξιολόγησης της ατομικής απόδοσης στελεχών προβλέπεται η δυνατότητα παροχής βραχυπρόθεσμων μεταβλητών αμοιβών (Bonus) μέχρι του εγκεκριμένου ανώτατου συνολικού ορίου του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.500.000 ευρώ). Οι στόχοι που συνδέονται με την παροχή βραχυπρόθεσμων μεταβλητών αμοιβών προκύπτουν μέσα από την θέσπιση συγκεκριμένων Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (KPIs). Για τα στελέχη που έχουν ομιλικό ρόλο η στάθμιση λαμβάνει υπόψη της τη συνολική δραστηριότητα του Ομίλου βάσει συγκεκριμένων δεικτών μέτρησης που αξιολογούνται συνολικά έως 80%. Όταν η αξιολόγηση αφορά στελέχη που δεν έχουν ομιλικό ρόλο τα κριτήρια αυτά περιορίζονται στο 40% κατ΄ ανώτατο όριο και τίθενται επιπλέον δείκτες μέτρησης που αφορούν τα ειδικά χαρακτηριστικά των Επιχειρηματικών Μονάδων με ανώτατο όριο στάθμισης 40%. Τέλος, με ανώτατο όριο στάθμισης 20% αξιολογείται και ο ατομικός ρόλος κάθε στελέχους που συμμετέχει, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που έχει σε επίπεδο Ομίλου ή/και σε επίπεδο επιχειρηματικής μονάδας. Οι αποδοχές βρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων της Πολιτικής Αποδοχών και ουδεμία παρέκκλιση υφίσταται.

Πρόγραμμα Παροχής Δικαιώματος Προαίρεσης αγοράς μετοχών κατ' άρθρο 113 του Ν.4548/2018:

Σύμφωνα με το πρόγραμμα Παροχής Δικαιώματος Προαίρεσης αγοράς μετοχών για την περίοδο 2019-2023, έχουν καθοριστεί κριτήρια-στόχοι (KPIs) που κατοχυρώνονται μόλις επιτευχθεί ο στόχος, είτε ετησίως, είτε στο τέλος του προγράμματος, είτε αναλογικά την πρώτη τριετία και στο τέλος του προγράμματος. Η ημερομηνία απόδοσης και η περίοδος άσκησης ορίζονται από το Δ.Σ., κάθε φορά που κατοχυρώνονται κριτήρια λόγω της επίτευξης του εταιρικού στόχου. Το πρόγραμμα απευθύνεται σε έως 20 διοικητικά στελέχη. Η τιμή διάθεσης των μετοχών του Προγράμματος έχει οριστεί με απόφαση της Γ.Σ. στα 2 ευρώ ανά μετοχή και υπάρχει υποχρέωση διετούς διακράτησης.

Για το έτος 2023 επιβεβαιώθηκε η επίτευξη στόχων που σχετίζονταν με τον κατασκευαστικό κλάδο, τον κλάδο της ενέργειας, τον κλάδο των παραχωρήσεων και του δείκτη εξυπηρέτησης χρέους, αποδεικνύοντας την ικανότητα των στελεχών της Εταιρείας καθώς και την ανθεκτικότητα και αξιοπιστία της Εταιρείας και κατοχυρώθηκαν σύμφωνα με την από 29.03.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα δικαιώματα προαίρεσης που αντιστοιχούν σε συνολικά 846.700 ίδιες μετοχές. Δεν διανεμήθηκαν μετοχές στους δικαιούχους κατά την διάρκεια του οικ. έτους 2023.

Πρόγραμμα Παροχής Δικαιώματος Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών
Πίνακας 2 : Αναλυτικός Πίνακας Μετοχών που έχουν αποδοθεί μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ΑΔΣ της Εταιρείας ή εκκρεμούν για το οικ. έτος 2023
(σύμφωνα με τα πρώτυπα των Κατευθυντήριων Οδηγιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της 1ης Μαρτίου 2019)

Α/Α	ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΔΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ	ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ							ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2023				
				ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΟΧΥΡΩΣΗΣ /ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΚΡΑΤΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΑΣΚΗΣΗΣ/ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ (1/7/2022)	ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΗΔΗ ΑΣΚΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ			
												ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΟΥ ΔΙΑΝΕΜΗΘΗΚΑΝ*			
												ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΟΧΥΡΩΣΗΣ **	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΟΥ ΔΙΑΝΕΜΗΘΗΚΑΝ για την περίοδο 1/1/2023-31/12/2023	ΤΕΛΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΔΙΑΚΡΑΤΗΣΗΣ
1	ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Γ.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	2019-2023	27/2/2020	Ανάλογα με τον στόχο (KPI) (α) μόλις επιτευχθεί ο στόχος, (β) ετησίως στο τέλος κάθε έτους, (γ) στο τέλος της περιόδου του προγράμματος, (δ) τέλος 2021 και στο τέλος του προγράμματος αναλογικά ότι έχει επιτευχθεί	2 έτη	ως ορίζεται από το ΔΣ κάθε φορά	2 €	9,38 €	1.183.224	29/3/2023	N/A	0	N/A
2	ΓΟΥΡΖΗΣ Ε.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Α.Δ.Σ. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	2019-2023	27/2/2020		2 έτη		2 €	9,38 €	200.183	29/3/2023	N/A	0	N/A
3	ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Π.	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	2019-2023	27/2/2020		2 έτη		2 €	9,38 €	120.109	29/3/2023	N/A	0	N/A
4	ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2019-2023	27/2/2020		2 έτη		2 €	9,38 €	120.109	29/3/2023	N/A	0	N/A
5	ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ Δ.	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΥΚΣ, ΥΔΚ	2019-2023	27/2/2020		2 έτη		2 €	9,38 €	28.094	29/3/2023	N/A	0	N/A
6	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Ε.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2019-2023	27/2/2020		2 έτη		2 €	9,38 €	150.468	29/3/2023	N/A	0	N/A
7	ΛΑΜΠΡΟΥ Κ.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2019-2023	27/4/2021		2 έτη		2 €	9,38 €	42.584	29/3/2023	N/A	0	N/A

* *Επιπλέον έχουν ασκηθεί από την αρχή του προγράμματος 559.263 δικαιώματα από πρώην μέλη ΔΣ και λοιπά Ανώτατα Διοικητικά Στελέχη 100% Θ/Γ*

** *Δεν διανεμήθηκαν μετοχές κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους 2023*

*** *Αναφέρεται η ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. της κατοχύρωσης συνολικά 846.700μτχ λόγω επίτευξης στόχων*

Πρόγραμμα Δωρεάν Παροχής Μετοχών θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ:

Στα πλαίσια του προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών η Διοίκηση της εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» διέθεσε σε είκοσι έξι (26) Διοικητικά Στελέχη της συνολικά 2.250.000 Νέες Μετοχές οι οποίες προέκυψαν από αυξήσεις του μετοχικού της κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτιο και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 1,9% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Από την εν λόγω διάθεση ο Πρόεδρος κ. Περιστέρης Γεώργιος έλαβε αριθμό μετοχών της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ που ανέρχεται σε 1.125.000., η κα. Λαζαρίδου Πηνελόπη έλαβε 22.500 μετοχές και ο κ. Λάμπρου Κωνσταντίνος έλαβε 27.000 μετοχές αντίστοιχα.

Πρόγραμμα Δωρεάν Παροχής Μετοχών κατ' άρθρο 113 του Ν.4548/2018:

Το Πρόγραμμα Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών για την περίοδο 2023-2027 εγκρίθηκε με την από 20.06.2023 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Δεν κατοχυρώθηκαν ούτε διανεμήθηκαν μετοχές κατά τη διάρκεια του οικ. Έτους 2023.

Παροχές

Σύμφωνα με τις δυνατότητες παροχών που ορίζονται στην Πολιτική Αποδοχών, παρέχεται ομαδικό ασφαλιστήριο ζωής και υγείας. Τα αναγραφόμενα ποσά στον πίνακα 1 αφορούν τα ασφάλιστρα που κατέβαλε η Εταιρεία για το ομαδικό ζωής και υγείας για κάθε μέλος του Δ.Σ. Η παροχή αυτοκινήτου (παροχή σε είδος) έχει χορηγηθεί σε τέσσερα (4) από τα επτά (7) εν ενεργεία εκτελεστικά μέλη, ήτοι σε ποσοστό 57,1%. Τα αναγραφόμενα ποσά αφορούν την πληρωμή των δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης του εταιρικού αυτοκινήτου. Οι εταιρικές πιστωτικές κάρτες που έχουν χορηγηθεί σε μέλη

Δ.Σ. αφορούν αποκλειστικά και μόνον την κάλυψη των εταιρικών εξόδων, όπως εξόδων ταξιδίων και διανυκτερεύσεων και δεν αποτελούν παροχή αλλά κάλυψη εταιρικών δαπανών.

Στα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη δεν παρέχεται μεταβλητή αμοιβή ή παροχή σε είδος. Επιπλέον καταβολές αφορούν αποκλειστικά και μόνον την κάλυψη των εξόδων ταξιδίων μετακίνησης από τον τόπο διαμονής τους προς την έδρα της Εταιρείας για την συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και τις Γενικές Συνέλευσης της Εταιρείας.

Δεν έχει υλοποιηθεί συνταξιοδοτικό πρόγραμμα επί του παρόντος.

Συγκριτικός Πίνακας πληροφόρησης

Κατωτέρω παρουσιάζεται ο Συγκριτικός Πίνακας Συνολικών Ετήσιων Μεταβολών Αποδοχών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, Σταθερών, Μεταβλητών (bonus) και παροχών για τα έτη 2019-2020-2021-2022-2023 σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν. 4548/2018 (πίνακας 3).

Πίνακας 3 : Συγκριτικός Πίνακας Ετήσιας Μεταβολής συνολικών αποδοχών μελών ΔΣ και ΑΔΣ (σταθερών και μεταβλητών)

(σύμφωνα με τα πρότυπα των Κατευθυντήριων Οδηγιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της 1ης Μαρτίου 2019)

α/α	ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΔΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	Μεταβολή συνολικών αποδοχών 2019 vs 2020	Μεταβολή συνολικών αποδοχών 2020 vs 2021	Μεταβολή συνολικών αποδοχών 2021 vs 2022	Μεταβολή συνολικών αποδοχών 2022 vs 2023
				%	%	%	%
1	ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Γ.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	0%	38%	26%	0%
2	ΓΟΥΡΖΗΣ Ε.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Α.Δ.Σ. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	238%	14%	7%	0%
3	ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Π.	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	66%	-39%	-2%	-1%
4	ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	82%	5%	8%	0%
5	ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ Δ.	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΥΚΣ, ΥΔΚ	-8%	-2%	-3%	0%
6	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ Ε.*	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	27%	-1%	7%	2%
8	ΛΑΜΠΡΟΥ Κ.**	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	N/A	N/A	N/A	8%
9	ΣΟΥΡΕΤΗΣ Π.***	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Α.Δ.Σ. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	N/A	N/A	N/A	N/A
10	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ Δ.*****	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	N/A	N/A	N/A	100%	-12%
11	ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ Α.*****	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	N/A	0%	9%	9%	-13%
12	ΚΑΠΡΑΛΟΣ Σ.*****	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	N/A	0%	27%	21%	3%
13	ΑΡΚΑRIAN G.*****	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	N/A	0%	1%	-49%	-8%
14	ΣΚΟΡΔΑΣ Α.*****	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	N/A	N/A	12%	11%	12%
15	ΔΕΛΗΚΟΥΡΑ ΑΙΚ.****	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
16	ΣΤΑΪΚΟΥ Σ.	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	N/A	N/A	N/A	100%	0%

* *Για τον υπολογισμό της μεταβολής 2021-2022, το συγκριτικό μέγεθος των συνολικών αποδοχών για το 2021 έχει μειωθεί κατά 45.000 ευρώ κατ' εφαρμογή της από 22.06.2022 απόφασης της Γ.Σ. της Θ/Γ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ*

** *Δεν είναι δυνατή η σύγκριση των μεγεθών των ετών 2021 και 2022 λόγω της εκλογής του στο Δ.Σ. τον 7ο 2022 και ως εκ τούτου υπάρχει αναντιστοιχία των συγκρινόμενων χρονικών περιόδων*

*** *Δεν είναι δυνατή η σύγκριση των μεγεθών των ετών 2022 και 2023 λόγω της εκλογής του στο Δ.Σ. 30.11.2022 και ως εκ τούτου υπάρχει αναντιστοιχία των συγκρινόμενων χρονικών περιόδων*

**** *Δεν λαμβάνει αμοιβή για την συμμετοχή της στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις Επιτροπές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ*

***** *Εμφανίζεται μεταβολή λόγω αλλαγών στην σύνθεση των Επιτροπών*

Παρακάτω παρουσιάζονται οι μεταβολές α) της απόδοσης της Εταιρείας και του Ομίλου και β) της μέσης ετήσιας αμοιβής εργαζομένων για τα έτη 2019-2020-2021-2022-2023 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 187 του Ν. 4548/2018.

α. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ								
	Μεταβολή 2019 vs 2020		**Μεταβολή 2020 vs 2021**		**Μεταβολή 2021 vs 2022**		**Μεταβολή 2022 vs 2023**	
	Μεταβολή σε ευρώ	**Μεταβολή σε %**	**Μεταβολή σε ευρώ**	**Μεταβολή σε %**	**Μεταβολή σε ευρώ**	**Μεταβολή σε %**	**Μεταβολή σε ευρώ**	**Μεταβολή σε %**
α1. ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ευρώ)	545.000	8,70%	52.028.000	89,25%	40.790.722	72,68%	9.690.000	9,78%
α2. ΟΜΙΛΟΣ								
EBITDA (ευρώ)	6.292.221	2,26%	15.988.778	5,44%	242.681.000	82,30%	-9.941.000	-1,83%

**Χωρίς εισπρακτέους τόκους και μερίσματα*

β. ΜΕΣΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ			
ΕΤΟΣ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΜΕΣΕΣ ΕΠΟΔΟΧΕΣ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**
2019	25	51.055,81	N/A
2020	26	51.555,66	0,97%
2021	717	16.819,57	-206,52%
2022	728	19.338,24	14,97%
2023	716	20.515,80	6,09%

**Τα έτη 2019 και 2020 στην Εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εργάζονταν ως επί το πλείστον εξειδικευμένα ανώτερα στελέχη με πολυετή εμπειρία. Το έτος 2021 οργανώθηκε στην Εταιρεία νέα Επιχειρηματική Μονάδα Λειτουργίας Έργων Παραχώρησης, στην οποία απασχολείται μεγάλο πλήθος εργαζομένων, κυρίως μη εξειδικευμένων εργατοτεχνιτών και υπαλλήλων λειτουργίας διοδίων. Σε αυτή τη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται η μεγάλη μεταβολή των μέσων αποδοχών.*

Η παραπάνω πληροφόρηση παρέχεται στο πλαίσιο των οριζόμενων στην παρ. 7 του άρθρου 187 του ν.4548/2018.

7.2.5. Παρεκκλίσεις Αποδοχών

Σύμφωνα με το άρθρ. 112 παρ. 3 του Ν.4548/18, δεν διαπιστώθηκαν παρεκκλίσεις από την εγκεκριμένη πολιτική αποδοχών κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 110. Επομένως δεν

απαιτούνται επεξηγήσεις για εξαιρετικής φύσης περιστάσεις, έναντι των οποίων σημειώθηκε παρέκκλιση της πολιτικής αποδοχών.

7.2.6. Έλεγχος εφαρμογής

Ο έλεγχος εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών και της εκπόνησης της Έκθεσης Αποδοχών γίνεται με ευθύνη της Επιτροπής Αποδοχών και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Έκθεση εξετάσθηκε από τους τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές, της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

7.2.7. Έγκριση Έκθεσης Αποδοχών οικ. Έτους 2022

Σύμφωνα με το άρθρ. 112 παρ. 3 του Ν.4548/18, η έκθεση αποδοχών του έτους 2022 υποβλήθηκε προς συζήτηση στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 20.06.2023, ως αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

Η Γενική Συνέλευση με ψήφους 48.368.411 υπέρ (89,45 %), 5.629.240 κατά (10.41 %) και αποχή 78.000 (0,14 %) ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την έγκριση της Έκθεσης Αποδοχών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 112 του ν. 4548/2018, για τα πρόσωπα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της εγκεκριμένης Πολιτικής Αποδοχών για τη χρήση 2022.

Η ψήφος των μετόχων όσον αφορά την Έκθεση Αποδοχών είναι συμβουλευτική.

7.2.8. Πληροφορίες για τη χρήση δυνατότητας ανάκτησης μεταβλητών αποδοχών

Δεν υφίσταται περίπτωση χρήσης του δικαιώματος ανάκτησης μεταβλητών αποδοχών κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2023.

7.2.9. Δημοσιότητα Έκθεσης Αποδοχών

Σύμφωνα με το άρθρ. 112 παρ. 4 του Ν.4548/18, η παρούσα Έκθεση Αποδοχών μαζί με την ημερομηνία και τα αποτελέσματα της συμβουλευτικής ψηφοφορίας της Γ.Σ. υποβάλλεται σε διατυπώσεις δημοσιότητας και παραμένει διαθέσιμη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας για περίοδο δέκα (10) ετών ως προβλέπεται από την προαναφερόμενη διάταξη. Στην Έκθεση Αποδοχών δεν περιλαμβάνονται ειδικές κατηγορίες δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (L 119/1) ή δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που αφορούν την οικογενειακή κατάσταση των μελών του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας. Η Εταιρεία επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα των μελών του διοικητικού συμβουλίου που περιλαμβάνονται στην έκθεση αποδοχών βάσει του άρθρου 112 προς το σκοπό της αύξησης της εταιρικής διαφάνειας όσον αφορά τις αποδοχές των μελών του διοικητικού συμβουλίου, με στόχο την ενίσχυση της λογοδοσίας των μελών και της εποπτείας των μετόχων επί των αποδοχών αυτών. Με την επιφύλαξη τυχόν μεγαλύτερης προθεσμίας δημοσιότητας που προβλέπεται από ειδική διάταξη, η εταιρεία δεν δημοσιοποιεί δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιλαμβάνονται στην έκθεση αποδοχών, μετά την πάροδο δέκα (10) ετών από τη δημοσίευση της παρούσας έκθεσης αποδοχών. Σύμφωνα με το άρθρ. 112 παρ. 6 του προαναφερόμενου νόμου, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου διασφάλισαν ότι η έκθεση αποδοχών καταρτίστηκε και προβλέπεται να δημοσιευτεί, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

8. Πολιτική Καταλληλότητας

Η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταρτίστηκε από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Νόμου 4706/2020 και τις κατευθυντήριες γραμμές της Εγκυκλίου αρ. 60 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Πολιτική εγκρίθηκε με την από 01.07.2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατόπιν της από 09.06.2021 έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο και τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία έγκρισής της από τη Γενική Συνέλευση.

Για την κατάρτισή της ελήφθησαν υπόψη οι αυξημένες ανάγκες παρακολούθησης του πλαισίου της Εταιρικής Διακυβέρνησης, της Διαχείρισης Κινδύνων, της Κανονιστικής Συμμόρφωσης, καθώς και της λειτουργίας Τομέων της Εταιρείας όπως το Ανθρώπινο Δυναμικό, η Πληροφορική και Τεχνολογία, η Διαχείριση Ασφάλειας Πληροφοριών, ο τομέας Υγείας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος, με ανάθεση αρμοδιοτήτων διοίκησης ή εποπτείας σε εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. Παράλληλα, ελήφθη υπόψη η δυνατότητα συνεισφοράς σε θέματα αρμοδιοτήτων ή/και τεχνικής υποστήριξης των Επιτροπών του Δ.Σ.

Η Πολιτική Καταλληλότητας αποσκοπεί στη διασφάλιση της ποιοτικής στελέχωσης, αποτελεσματικής λειτουργίας και εκπλήρωσης του ρόλου του Δ.Σ. με βάση τη γενικότερη στρατηγική και τις μεσομακροπρόθεσμες επιχειρηματικές επιδιώξεις της Εταιρείας, με στόχο την προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος.

Στόχος της εν λόγω πολιτικής είναι να υφίσταται ένα Διοικητικό Συμβούλιο υψηλής αποτελεσματικότητας. Ως τέτοιο θεωρείται ένα Διοικητικό Συμβούλιο με μια συγκροτημένη ομάδα, που συνεργάζεται με κοινή δέσμευση ως προς την προστασία και την ενίσχυση της μετοχικής αξίας, αντί για μια τυπική συγκέντρωση στελεχών που διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις χωρίς την ικανότητα εποικοδομητικής συνεργασίας και αναπτυξιακής προοπτικής.

Η Πολιτική λαμβάνει υπόψη βέλτιστες πρακτικές και είναι εναρμονισμένη με την εταιρική κουλτούρα και τα όσα προβλέπονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία, είναι σαφής και επαρκώς τεκμηριωμένη και διέπεται από την αρχή της διαφάνειας και της αναλογικότητας ενώ παράλληλα προάγει την πολυμορφία, την αξιοκρατία και την αποτελεσματικότητα κατά την επιλογή και κατά τη διάρκεια θητείας των μελών του Δ.Σ.

Περαιτέρω, κατά την κατάρτιση της Πολιτικής ελήφθησαν υπόψη, μεταξύ άλλων, το μέγεθος, η εσωτερική οργάνωση, η διάθεση ανάληψης κινδύνου, η φύση, η κλίμακα και η πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας που περιλαμβάνουν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τους τομείς των κατασκευών, των παραχωρήσεων, της ενέργειας, της διαχείρισης και ανάπτυξης ακινήτων, των μεταλλείων, της διαχείρισης απορριμμάτων, της παροχής υπηρεσιών, των έργων ΣΔΙΤ, της λειτουργίας μεγάλων έργων υποδομής.

Οι κατευθυντήριες αρχές που διέπουν την Πολιτική Καταλληλότητας είναι οι εξής:

- Συμμόρφωση
- Διαφάνεια
- Αναλογικότητα

- Πολυμορφία
- Αξιοκρατία
- Αποτελεσματικότητα
- Εμπειρία και ιστορικότητα

9. Πολιτική Πολυμορφίας

Η Εταιρεία διαθέτει και εφαρμόζει πολιτική πολυμορφίας με σκοπό την προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Δ.Σ. και μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών. Η Πολιτική Πολυμορφίας συντάσσεται με την πεποίθηση ότι ένα Διοικητικό Συμβούλιο που έχει να επιδείξει ένα ευρύ φάσμα προοπτικών και πολυμορφίας βρίσκεται σε πλεονεκτικότερη θέση έναντι άλλων Διοικητικών Συμβουλίων με περιορισμένο φάσμα, καθώς η ύπαρξη πολυμορφίας επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλευτεί τις ευκαιρίες της αγοράς και να διαχειριστεί αποτελεσματικά τους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να έχει υψηλή απόδοση εάν αποτελείται από ένα ευρύ φάσμα μελών με ποικίλες, αλλά συμπληρωματικές ομάδες δεξιοτήτων ή γνώσεων. Η κουλτούρα του διαμορφώνεται θετικά με τις διαφορετικές προσεγγίσεις και απόψεις και οπωσδήποτε θα είναι αρκετά αντιπροσωπευτική των αξιών του Ομίλου. Με αυτόν τον τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει τελικά μία προοδευτική και στοχαστική αντίληψη των υποθέσεών του, ενώ παράλληλα προάγει τη συνετή ανάληψη κινδύνων.

Διαμέσου της συγκέντρωσης ευρέως φάσματος προσόντων και δεξιοτήτων κατά την επιλογή μελών του Δ.Σ., εξασφαλίζεται η ποικιλία απόψεων και εμπειριών, με σκοπό την λήψη ορθών αποφάσεων.

Σε αυτό το πλαίσιο, προβλέπεται και η επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο τουλάχιστον ως ορίζει η εκάστοτε νομοθεσία σε ποσοστό επί του συνόλου των μελών του Δ.Σ. Παράλληλα, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην υφίσταται ή επιτρέπεται ουδείς απολύτως αποκλεισμός εξαιτίας διάκρισης λόγω φύλου, ηλικίας, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, περιουσίας και μοναδικό ρόλο επιλογής να έχουν τα κριτήρια ατομικής καταλληλότητας που προσδιορίζονται με την παρούσα Πολιτική.

Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το προφίλ του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

								ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ								ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΕ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ					
α/α	Ονοματεπώνυμο	Θέση στο ΔΣ	Επιτροπές	Ηλικία	Φύλο	Χρόνος συμμετοχής στο ΔΣ (έως 25/4/2024)	Αριθμός συνεδριάσεων Δ.Σ. που συμμετείχε (2023)	ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΕΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΚΑΝ/ΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ	ESG	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ/ ΣΔΙΤ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟΣ & ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
1	Περιστέρης Γεώργιος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Στρατηγικού Σχεδιασμού (Π), Εκτελεστική (Π)	67	Α	22 ΕΤΗ + 4 ΜΗΝΕΣ	21	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2	Γουρζής Μιχάλης	Εκτελεστικό Μέλος		84	Α	22 ΕΤΗ + 4 ΜΗΝΕΣ	21					√		√	√		√		√		√
3	Λαζαρίδου Πηνελόπη	Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Επενδυτική, ESG, Εκτελεστική	62	Θ	4 ΕΤΗ + 4ΜΗΝΕΣ	21	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√				
4	Μπενόπουλος Άγγελος	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Εκτελεστική	66	Α	12 ΕΤΗ + 10 ΜΗΝΕΣ	21	√		√	√	√	√		√					√	√	
5	Αντωνάκος Δημήτριος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Κανονιστικής Συμμόρφωσης	72	Α	12 ΕΤΗ + 10 ΜΗΝΕΣ	21			√	√		√							√		
6	Μουστάκας Εμμανουήλ	Εκτελεστικό Μέλος	Επενδυτική, Στρατηγικού Σχεδιασμού, Εκτελεστική	50	Α	12 ΕΤΗ + 10 ΜΗΝΕΣ	21	√	√				√	√	√	√	√	√	√	√		√
7	Λάμπρου Κωνσταντίνος	Εκτελεστικό Μέλος	ESG	50	Α	2 ΕΤΟΣ + 9 ΜΗΝΕΣ	21					√	√									
8	Σουρέτης Πέτρος	Εκτελεστικό Μέλος	Επενδυτική, Εκτελεστική	55	Α	1 ΕΤΟΣ + 6 ΜΗΝΕΣ	21	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
9	Αφεντούλης Δημήτριος	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Στρατηγικού Σχεδιασμού	58	Α	2 ΕΤΟΣ + 9 ΜΗΝΕΣ	21	√	√	√	√	√	√	√	√	√				√	
10	Ταμβακάκης Απόστολος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ελέγχου, Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, Στρατηγικού Σχεδιασμού, Επενδυτική	67	Α	10 ΕΤΗ + 4 ΜΗΝΕΣ	21	√	√	√	√		√	√	√	√				√	
11	Καπράλος Σπυρίδων	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος	Ελέγχου (Π), Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών (Π), Στρατηγικού Σχεδιασμού	69	Α	6 ΕΤΗ + 10ΜΗΝΕΣ	21	√	√	√	√		√	√	√	√					
12	Apkarian Gagik	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος		57	Α	7 ΕΤΗ	21	√	√				√	√	√	√			√		
13	Σκορδάς Αθανάσιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Κανονιστικής Συμμόρφωσης (Π), Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, Ελέγχου	59	Α	4 ΕΤΗ + 4ΜΗΝΕΣ	21	√		√	√		√		√							√
14	Δεληκούρα Αικατερίνη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών, ESG, Κανονιστικής Συμμόρφωσης	56	Θ	2 ΕΤΟΣ + 9 ΜΗΝΕΣ	21		√	√	√	√	√									
15	Στάικου Σοφία	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	ESG (Π), Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών	72	Θ	2 ΕΤΟΣ + 9 ΜΗΝΕΣ	21		√	√		√			√							

Η επίτευξη ουσιαστικής και όχι μόνο τυπικής πολυμορφίας εντός των Διοικητικών Συμβουλίων αποτελεί ένα σημαντικό εχέγγυο για την συνολική αποτελεσματικότητα τους. Στον παραπάνω πίνακα αποτυπώνεται η ποικιλομορφία ως προς την εκπροσώπηση των φύλων (12Α/3Θ) στο Διοικητικό Συμβούλιο, με την αντίστοιχη αναλογία μεταξύ των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας να διαμορφώνεται σε 6Α/3Θ. Επιπλέον, από τον πίνακα σε συνδυασμό με τα βιογραφικά των μελών διαπιστώνεται το εύρος γνώσεων και δεξιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και η διεθνής εμπειρία που μεταφέρουν πολλοί εξ αυτών. Το Δ.Σ. απαρτίζεται από μίγμα ικανοτήτων, δεξιοτήτων και πολυμορφία προσωπικοτήτων, γνώσεων και εμπειρίας που ενδυναμώνει τον ρόλο του και συμβάλει στην επιτυχία του.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και σχετική πληροφόρηση του Δ.Σ.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει διαδικασία αναγνώρισης συναλλαγών συνδεδεμένων μερών και συμμόρφωσης με την εφαρμοστέα νομοθεσία. Η διαδικασία συντάχθηκε στο πλαίσιο της διαφάνειας και εποπτείας των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη. Σκοπός της διαδικασίας είναι η αποτύπωση των εκτελούμενων ενεργειών προκειμένου να αναγνωριστούν συναλλαγές της Εταιρείας, στις οποίες μετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που εμπίπτουν στην έννοια των συνδεδεμένων μερών και να συμμορφωθεί η Εταιρεία με την εφαρμοστέα νομοθεσία. Η διαδικασία προβλέπει την καταγραφή και τήρηση μητρώου συνδεδεμένων μερών και την αναγνώριση συναλλαγών συνδεδεμένων μερών μέσω του ελέγχου και της διασταύρωσης των στοιχείων για τον αντισυμβαλλόμενο σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του ν.4548/2018.

10. Πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης

Η Βιώσιμη Ανάπτυξη για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δεν αποτελεί μόνο μια πρακτική ευθυγράμμισης με τις διεθνείς καλές πρακτικές αλλά μια ολιστική στρατηγική προσέγγιση, η οποία στηρίζεται στην τακτική αξιολόγηση των σημαντικότερων κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών επιδράσεων των δραστηριοτήτων του Ομίλου και την αναθεώρηση ή/και τροποποίηση αυτών εάν κριθεί απαραίτητο, μέσα από μια διαδικασία διαλόγου και διαβούλευσης με τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Επιπλέον, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ δρα με γνώμονα τους Παγκόσμιους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs) του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (Ο.Η.Ε.) και αποτελεί σύμμαχο στον αγώνα για την κοινωνική ισότητα, την ευημερία και την ανάπτυξη ενός βιώσιμου φυσικού περιβάλλοντος, δεδομένου ότι έχει αναγνωρίσει ότι οι δεκαεπτά (17) παγκόσμιοι στόχοι είναι άρρηκτα συνδεδεμένοι με τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης και της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης/ Βιώσιμης Ανάπτυξης στις οποίες και έχει δεσμευθεί.

Ο υπεύθυνος επιχειρησιακός τρόπος λειτουργίας του Ομίλου αποτυπώνεται στις πρακτικές και διαδικασίες που έχουν αναπτυχθεί στον Όμιλο αποσκοπώντας στην ενσωμάτωση των αρχών της Βιώσιμης Ανάπτυξης στην καθημερινή λειτουργία του. Ταυτόχρονα, θεμελιώνεται πάνω στις στρατηγικές εταιρικές αξίες που έχουν θεσπιστεί από τη Διοίκηση, δηλαδή το σεβασμό στον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον, τη δημιουργία αξίας για τους εργαζόμενους, τους πελάτες, και τους μετόχους, την ειλικρίνεια, την αξιοπιστία και τη στοχευμένη κοινωνική προσφορά.

Η πολιτική του Ομίλου για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη συνδέεται άρρηκτα με τα ουσιαστικά θέματα που αναγνωρίζονται τακτικά μέσω της διαδικασίας ουσιαστικότητας (materiality analysis) προκειμένου ο Όμιλος να αφουγκράζεται διαρκώς τις ανάγκες των ενδιαφερομένων μερών (εσωτερικών και

εξωτερικών) αλλά και να λαμβάνει υπόψη τις ισχύουσες κοινωνικο-οικονομικές τάσεις σε σχέση με τις επιδράσεις του (θετικές ή αρνητικές).

Στο πλαίσιο αυτό η εταιρική υπευθυνότητα του Ομίλου ευθυγραμμίζεται με τα κριτήρια/ αρχές ESG (Environmental-Social-Governance), αφορά τέσσερις (4) άξονες δραστηριοποίησης και αναπτύσσεται σε οκτώ (8) στρατηγικές κατευθύνσεις/ επιμέρους περιοχές οι οποίες ενσωματώνουν την ειδικότερη προσέγγιση-πολιτική του Ομίλου ως προς τα αναγνωρισμένα ουσιαστικά θέματα:

Άξονας 1: Προστασία του Περιβάλλοντος

Στρατηγική Κατεύθυνση/ Περιοχή Δραστηριοποίησης: Προστασία του περιβάλλοντος και κλιματική αλλαγή

Η επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης μέσα από τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε Ελλάδα και εξωτερικό, τη συνεχή προσαρμογή στις συνθήκες για την Κλιματική Αλλαγή και την εφαρμογή των αρχών της Κυκλικής Οικονομίας σε συνδυασμό με την επένδυση σε καινοτόμες υπηρεσίες και τεχνολογίες και την πιστή τήρηση του υφιστάμενου συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής του Ομίλου και γίνεται ορατή μέσα από τις πολιτικές, στρατηγικές και επιχειρηματικές του αποφάσεις και δράσεις. Ο Όμιλος δρα στοχευμένα και λαμβάνει μέτρα που οδηγούν στην μείωση του περιβαλλοντικού και ενεργειακού αποτυπώματός μέσω της υπεύθυνης διαχείρισης της ενέργειας και των φυσικών πόρων που χρησιμοποιεί (π.χ. νερό, ενέργεια, υλικά, της αντιμετώπισης της Κλιματικής Αλλαγής και της προστασίας και διατήρησης της βιοποικιλότητας). Επικεντρώνεται στη μετάβαση σε μια οικονομία που θα εξαρτάται λιγότερο από ορυκτά καύσιμα και θα εξασφαλίζει βιώσιμες πόλεις και κοινωνίες για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του.

Άξονας 2: Προαγωγή της Ανθρώπινης Αξίας

Στρατηγική Κατεύθυνση / Περιοχή Δραστηριοποίησης: Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Η αναγνώριση της αξίας της ανθρώπινης υγείας και ζωής και η εξασφάλιση ενός εργασιακού περιβάλλοντος χωρίς κινδύνους ατυχημάτων.

Η διαφύλαξη της Υγείας και της Ασφάλειας αποτελεί προτεραιότητα για τον Όμιλο ο οποίος βελτιώνει διαρκώς το στρατηγικό πλαίσιο εντός του οποίου γίνεται η διαχείριση των θεμάτων που αφορούν στην προστασία της Υγείας και Ασφάλειας όλων των ενδιαφερόμενων μερών του.

Στρατηγική Κατεύθυνση/ Περιοχή Δραστηριοποίησης: Ανάπτυξη προσωπικού και προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων

Η αναγνώριση πως η υπεραξία δημιουργείται από το ανθρώπινο κεφάλαιο. Η στόχευση για την ανάπτυξη ενός ισορροπημένου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος αξιοκρατίας, διαφάνειας, ίσων ευκαιριών-παροχών, που ενισχύει τη διαφορετικότητα, διασφαλίζει τα ανθρώπινα - εργασιακά δικαιώματα και που παράλληλα επενδύει στη συνεχή βελτίωση των δεξιοτήτων των εργαζομένων, την ανάπτυξη και διατήρηση των ταλέντων αλλά και την ενίσχυση της νεανικής επιχειρηματικότητας.

Ο Όμιλος εφαρμόζει και σέβεται τις διεθνείς αρχές και πρότυπα Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και έχει αναπτύξει το πλαίσιο αρχών και αξιών του βάσει των θεμελιωδών Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Σεβόμενος όλους τους εργαζόμενους και συνεργάτες του, μεριμνά για την πρόληψη εμφάνισης περιστατικών παραβίασης των δικαιωμάτων τους, μέσω της υιοθέτησης πολιτικών, δράσεων και μηχανισμών ελέγχου, τα οποία ισχύουν και εφαρμόζονται για το σύνολο το δραστηριοτήτων του, για όλες τις θυγατρικές του αλλά και για όλα τα έργα που αναλαμβάνει. Ο Όμιλος συμμετέχει ενεργά, υποστηρίζει και θεωρεί ως μέγιστη προτεραιότητα την επένδυση στους ανθρώπους του παρέχοντας τους απαραίτητους πόρους για την προαγωγή της συνεχούς βελτίωσης του εργασιακού περιβάλλοντος.

Άξονας 3: Ενίσχυση του Κοινωνικού Αποτυπώματος

Στρατηγική Κατεύθυνση / Περιοχή Δραστηριοποίησης: Μέριμνα για τις τοπικές κοινωνίες

Η συνεχής διαβούλευση με τους κοινωνικούς εταίρους και η εκπόνηση μελετών κοινωνικών επιπτώσεων με απώτερο στόχο τη μεγιστοποίηση των άμεσων και έμμεσων κοινωνικών ωφελειών, η υποστήριξη δράσεων αλληλεγγύης όπως δωρεές και χορηγίες και η σταθερή συνεργασία με τοπικούς προμηθευτές για την οικοδόμηση μακροπρόθεσμων σχέσεων εμπιστοσύνης.

Μέσω της υιοθέτησης υπεύθυνων πολιτικών που στόχο έχουν τη δημιουργία διαμοιραζόμενης αξίας σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του, ο Όμιλος στέκεται αρωγός στην ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών στις οποίες δραστηριοποιείται και με τις οποίες αλληλοεπιδρά, μέσα από συνεχή διαβούλευση και προσπάθειες αναγνώρισης και ανταπόκρισης στις πραγματικές ανάγκες που συντρέχουν αλλά και μέσα από την ίδια την δραστηριότητά του.

Στρατηγική Κατεύθυνση/ Περιοχή Δραστηριοποίησης: Αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης

Η δέσμευση για την ανάληψη μέτρων και ενεργειών για την αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης μέσα από την ανάπτυξη σχεδίων διαχείρισης κινδύνων, την υλοποίηση ασκήσεων ετοιμότητας και την πραγματοποίηση περιοδικών εσωτερικών και εξωτερικών επιθεωρήσεων.

Άξονας 4: Διαμόρφωση Υπεύθυνης Αγοράς

Στρατηγική Κατεύθυνση/ Περιοχή Δραστηριοποίησης: Δημιουργία και διανομή οικονομικής αξίας

Η δημιουργία οικονομικής αξίας - ο κυριότερος στόχος του Ομίλου είναι να δημιουργεί και να διανέμει εισόδημα για τα ενδιαφερόμενα μέρη μέσα από την καταβολή μισθών στους εργαζόμενους, τις πληρωμές προς τους προμηθευτές και συνεργάτες, τους άμεσους και έμμεσους φόρους στα κράτη δραστηριοποίησης, τη διανομή των μερισμάτων στους μετόχους και τις επενδύσεις στις τοπικές κοινωνίες αποφεύγοντας παράλληλα αβεβαιότητες και κινδύνους χρηματοοικονομικούς και μη, με στόχο την διαφύλαξη της οικονομικής δραστηριότητας, την βιώσιμη ανάπτυξη και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου.

Στρατηγική Κατεύθυνση/ Περιοχή Δραστηριοποίησης: Επιχειρηματική ηθική και κανονιστική συμμόρφωση

Ο Όμιλος μεριμνά για τη διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και την κανονιστική συμμόρφωση του συνόλου των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων του έχοντας ως προτεραιότητα τον εντοπισμό και την καταπολέμηση δυνητικών περιστατικών διαφθοράς, εφαρμόζοντας πιστά τις διαδικασίες και πολιτικές που έχουν ενσωματωθεί στην εταιρική λειτουργία (Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας, Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας ISO 37001), και την τακτική επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού.

Η καταπολέμηση της διαφθοράς αποτελεί κρίσιμο πυλώνα της λειτουργίας του Ομίλου, ο οποίος έχει δεσμευτεί στην επίδειξη μηδενικής ανοχής σε τέτοιου είδους περιστατικά, μέσω της προαγωγής της διαφάνειας, της διασφάλισης της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης, τα οποία διαχέονται σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων και επηρεάζουν την επαγγελματική συμπεριφορά των ανθρώπων του. Προς το σκοπό αυτό, ο Όμιλος ενεργεί μέσω της θέσπισης πολιτικών και διαδικασιών, αλλά και μέσω της δημιουργίας μηχανισμών ελέγχου και συμμόρφωσης με τις εν λόγω πολιτικές.

Στρατηγική Κατεύθυνση/ Περιοχή Δραστηριοποίησης: Υπεύθυνη διαχείριση εφοδιαστικής αλυσίδας

Η υπεύθυνη διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας προϋποθέτει υπεύθυνες συνεργασίες. Κρίνεται λοιπόν υποχρεωτική η πλήρης συμμόρφωση όλων των προμηθευτών και συνεργατών με το Κανονιστικό Πλαίσιο Αρχών και Αξιών του Ομίλου, τόσο σε θέματα διαφθοράς και σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων όσο και σε θέματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης αλλά και Κοινωνικής εταιρικής πολιτικής.

Πρωτίστως, η ορθή διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας ξεκινά από την υπεύθυνη στάση του Ομίλου, απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου σε όλο το φάσμα της εφοδιαστικής αλυσίδας του, διεξάγονται εφόσον έχουν αξιολογηθεί οι δυνητικές περιβαλλοντικές, κοινωνικές και οικονομικές επιδράσεις με σκοπό τη μεγιστοποίηση του θετικού αντικτύπου. Ο Όμιλος για την αντιμετώπιση των νέων προκλήσεων που φέρουν τα ζητήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας, φροντίζει να ενσωματώνει νέα κριτήρια στις διαδικασίες διαχείρισης των θεμάτων της εφοδιαστικής αλυσίδας, όπως είναι οι νέοι όροι συνεργασίας με τους προμηθευτές αλλά και η προτίμηση που δίνει στους εγχώριους προμηθευτές.

Για τα ανωτέρω θέματα ο Όμιλος θέτει επιμέρους στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης, τους οποίους αξιολογεί σε ετήσια βάση ως προς την πορεία επίτευξής τους και τους αναθεωρεί κατάλληλα όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Για την επίτευξη των στόχων ο Όμιλος καταρτίζει επιμέρους συστήματα διαχείρισης, πολιτικές, διαδικασίες, δείκτες μέτρησης και υλοποιεί κατάλληλα σχέδια δράσης/ προγράμματα τα οποία συνεισφέρουν στην αύξηση των θετικών επιδράσεων ή στη μείωση των αρνητικών.

Η εντεταλμένη ομάδα εταιρικής υπευθυνότητας είναι αρμόδια για την αποτελεσματική διαχείριση των θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης και εταιρικής υπευθυνότητας. Η ομάδα απαρτίζεται από εξειδικευμένα στελέχη που προέρχονται από όλες τις βασικές Διευθύνσεις του Ομίλου. Η Γενική Διεύθυνση Εταιρικών Σχέσεων και Βιώσιμης Ανάπτυξης έχει επωμισθεί το καθήκον του συντονισμού.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος μέσω της απευθείας γραμμής αναφοράς της Γενικής Διεύθυνσης Εταιρικών Σχέσεων και Βιώσιμης Ανάπτυξης σε αυτόν έχει αναλάβει τη συνολική διαχείριση/ εποπτεία των θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης επισφραγίζοντας τη δέσμευση της ανώτατης Διοίκησης του Ομίλου προς μια βιώσιμη λειτουργία.

Με γνώμονα τη διαφάνεια και την τακτική ενημέρωση των ενδιαφερομένων μερών, τα αποτελέσματα της επίδοσης του Ομίλου σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης δημοσιεύονται στο ευρύ κοινό μέσω της ετήσιας Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, βάσει της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και έχει συνταχθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου.

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 13ης Φεβρουαρίου 2024 έλαβε την απόφαση για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 6.000.000 κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστης και με τιμή διάθεσης 13,20 ευρώ ανά μετοχή, και τον αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ.1 του Ν. 4548/2018, το δε ποσό των 75.780.000 ευρώ άχθηκε στο ειδικό αποθεματικό της Εταιρείας από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Επίσης, στη διάρκεια της ίδιας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ελήφθη η απόφαση για την ακύρωση 6.000.000 ιδίων μετοχών που κατέχει η Εταιρεία, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 5,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και, κατ' ακολουθία, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ. Την 11η Μαρτίου 2024 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ρυθμιζόμενη αγορά σύμφωνα με το Ν. 4514/2018) των 6.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας οι οποίες προέκυψαν από την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, ενώ την ίδια μέρα έπαυσε η διαπραγμάτευση των 6.000.000 ιδίων μετοχών της Εταιρείας οι οποίες και διαγράφηκαν από το Χρηματιστήριο Αθηνών. Συνεπεία της ως άνω αύξησης και μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παραμένει αμετάβλητο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πενήντα οκτώ εκατομμυρίων εννιακοσίων πενήντα μίας χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (58.951.275,87 ευρώ), είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε εκατόν τρία εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες διακόσιες ενενήντα μία (103.423.291) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών ευρώ (0,57 ευρώ) η κάθε μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβασή τους από το Καταστατικό της.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Παρατίθεται Πίνακας των Μετόχων οι οποίοι κατείχαν την 31.12.2023 ποσοστό άνω του 5%:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	Αρ. Μετοχών	%
Γεώργιος Περιστέρης	30.993.515	29,968%
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	7.968.340	7,705%
LATSCO HELLENIC HOLDINGS SARL	7.858.571	7,598%

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δεν υπάρχουν μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των Μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού

Το Καταστατικό της Εταιρείας έχει εναρμονισθεί με τις διατάξεις του Ν.3604/2007 και οι διατάξεις του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4548/2018, όπως ισχύει τόσο για τον διορισμό και την αντικατάσταση των Μελών του Δ.Σ. όσο και για την τροποποίηση των άρθρων του.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού η Γενική Συνέλευση με απόφασή της μπορεί να εκχωρεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την εξουσία να αυξάνει με απόφασή του το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4548/2018.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (stock option plan) για την απόκτηση μετοχών της Εταιρείας από τους δικαιούχους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αποκτήσει, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, δικές της μετοχές με την προϋπόθεση ότι η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που είχε αποκτήσει η Εταιρεία προηγουμένως και διατηρεί, δεν υπερβαίνει το 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 13ης Φεβρουαρίου 2024 έλαβε απόφαση για την ανανέωση του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών από την Εταιρεία μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι τη συμπλήρωση του ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με σκοπό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τον Κανονισμό (ΕΕ) 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και τον κατ΄ εξουσιοδότηση Κανονισμό

(ΕΕ) 2016/1052 της Επιτροπής, μέχρι και την 12η Φεβρουαρίου 2026, με κατώτατη τιμή αγοράς πενήντα επτά λεπτά του ευρώ (0,57) και ανώτατη τιμή σαράντα (40) ευρώ ανά μετοχή και εξουσιοδότησε το Δ.Σ. για την υλοποίηση της ως άνω απόφασης.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2023 υπήρξε χρονιά κατά την οποία ο Όμιλος συνέχισε σταθερή πορεία. Επιπλέον, ο Όμιλος συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό του πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα.

Απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Δ.Σ. στο Προσωπικό, τα Στελέχη και τους Συνεργάτες μας για την συμβολή τους.

Επίσης, ευχαριστούμε τους Πελάτες μας, τους Προμηθευτές μας και τις συνεργαζόμενες Τράπεζες και εσάς τους κ.κ. Μετόχους για την εμπιστοσύνη σας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 29η Απριλίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Γεώργιος Περιστέρης

Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από διαφοροποιημένους τομείς δραστηριότητας. Η αναγνώρισή τους έχει προσδιοριστεί ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος καθώς εμπεριέχει πολυπλοκότητα που σχετίζεται με τον όγκο των συναλλαγών, τη φύση των συμβάσεων, τη χρήση πληροφοριακών συστημάτων καθώς και κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης, οι οποίες ενέχουν ως ένα βαθμό αβεβαιότητα.

Ειδικότερα, τα έσοδα του Ομίλου που σχετίζονται με τον τομέα των Παραχωρήσεων και της Εμπορίας Θερμικής Ενέργειας προσδιορίζονται μέσω πληροφοριακών συστημάτων και περιλαμβάνουν κρίσεις και υπολογισμούς σε περιοχές όπως τα μη τιμολογημένα έσοδα πελατών. Επίσης, τα έσοδα του Ομίλου που σχετίζονται με κατασκευαστικά έργα προσδιορίζονται με βάση την ποσοστιαία ολοκλήρωσή τους, όπως αυτή προκύπτει από τη σχέση του πραγματοποιηθέντος κόστους ως προς το συνολικό εκτιμώμενο κόστος μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και τη σημαντικότητα του κονδυλίου των εσόδων για τις οικονομικές καταστάσεις, αξιολογήσαμε την αναγνώριση των εσόδων ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές αναγνώρισης των εσόδων και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τα έσοδα, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.1(ii), 3.1(iii), 4.12, 6 και 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- Εξέταση του περιβάλλοντος πληροφοριακών συστημάτων που υποστηρίζει τις σημαντικές κατηγορίες εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των εσωτερικών διαδικασιών και των δικλίδων ασφαλείας που σχετίζονται με αυτά.
- Εξέταση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας των βασικών δικλείδων ασφαλείας που καλύπτουν τις διαδικασίες αναγνώρισης των εσόδων, ειδικότερα στον τομέα των Παραχωρήσεων και της Εμπορίας Θερμικής Ενέργειας.
- Εξέταση των παραδοχών αναγνώρισης του μη τιμολογηθέντος εσόδου στο τέλος της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 στον τομέα της Εμπορίας Θερμικής Ενέργειας.
- Εξέταση των παραδοχών αναγνώρισης του εσόδου, των όρων των συμβάσεων και των προϋπολογιστικών στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τους υπολογισμούς της αναγνώρισης του εσόδου, καθώς και επαναϋπολογισμός του ποσοστού ολοκλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης από κατασκευαστικά έργα στον τομέα των Κατασκευών.
- Έλεγχος σε δειγματοληπτική βάση, του πραγματοποιηθέντος κόστους κατασκευής που αναγνωρίστηκε στην τρέχουσα χρήση στον τομέα των Κατασκευών, με τα αντίστοιχα παραστατικά.
- Ελεγχος σε δειγματοληπτική βάση της ορθότητας της αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με τους σχετικούς όρους των εκάστοτε συμβάσεων και τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.
- Αξιολόγηση για το αν η πολιτική και η μεθοδολογία που εφάρμοσε η Διοίκηση είναι κατάλληλες και συνεπείς με το ΔΠΧΑ 15 και την ΕΔΔΠΧΑ 12.
- Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει υπεραξία ύψους € 5,4 εκατ., άυλα στοιχεία του ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή ύψους € 5.1 εκατ. και με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή ύψους € 677,1 εκατ. και ενσώματα πάγια ύψους € 1.502,4 εκατ. Επίσης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις ύψους € 468,8 εκατ., καθώς και επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες ύψους € 5,4 εκατ. και € 16,4 εκατ. αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, για τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, τα ενσώματα πάγια και τις επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, η διοίκηση διενεργεί ελέγχους απομείωσης μόνον όποτε υφίστανται σχετικές ενδείξεις. Η παραπάνω αξιολόγηση απαιτεί σημαντικό βαθμό κρίσης. Η υπεραξία και τα μη αποσβέσιμα άυλα στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Ο έλεγχος απομείωσης περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ), ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα κόστη διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης, ο δε προσδιορισμός της αξίας λόγω χρήσης, προκύπτει από τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, με βάση επιχειρηματικά πλάνα τα οποία ενσωματώνουν βασικές παραδοχές και εκτιμήσεις της διοίκησης, όπως ο ρυθμός αύξησης των εσόδων, οι κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες και τα επιτόκια προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκαν.

Δεδομένης της σημαντικότητας των εν λόγω κονδυλίων και της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης, θεωρούμε την αξιολόγηση απομείωσης των ως άνω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού, ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απομείωσης των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις

Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- Εξέταση των διαδικασιών εντοπισμού από τη διοίκηση αναφορικά με το κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης των εν λόγω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού.
- Εξέταση της διαδικασίας της διοίκησης αναφορικά με την κατάρτιση αξιόπιστων επιχειρηματικών πλάνων.
- Για τις ΜΔΤΡ για τις οποίες υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης, αξιολόγηση: (i) της καταλληλόλητας των μεθόδων για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας και (ii) της λογικότητας των βασικών παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης.
- Εξέταση της μαθηματικής ακρίβειας των μοντέλων προεξοφλημένων ταμειακών ροών.
- Για τις ανωτέρω διαδικασίες και όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ζητήθηκε η συμβολή ειδικού εμπειρογνώμονα της Grant Thornton.
- Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

3.2(ii), 3.2 (vii), 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 8, 10, 12, 13
και 14 των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150-151 και 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 37 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 28/06/2017 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μία συνολική περίοδο 7 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σε μορφή XHTML (2138003TO2MTRHWVP686-2023-12-31-en.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (2138003TO2MTRHWVP686-2023-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων).

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και "'block tag"'), σύμφωνα με την Ταξινομία του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινομίας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σε μορφή αρχείου XHTML (2138003TO2MTRHWVP686-2023-12-31-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (2138003TO2MTRHWVP686-2023-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Παναγόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Νούλας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. την 29η Απριλίου 2024 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.gekterna.com, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών, που προβλέπονται από την απόφαση 8/754/14.04.2016 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναρτώνται στο διαδίκτυο στην διεύθυνση http://www.gekterna.com

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια	8.1	682.231	729.320	436	388
Δικαιώματα χρήσης παγίων	9	91.603	55.396	415	346
Ενσώματα πάγια	10	1.502.397	1.423.774	14.718	12.437
Υπεραξία	8.2	5.359	6.375	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	11	67.774	60.845	6.656	6.615
Συμμετοχές σε θυγατρικές	12	0	0	468.804	373.823
Συμμετοχές σε συγγενείς	13	5.361	4.711	5.380	4.800
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	14	147.433	159.566	16.425	18.559
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού-Παραχωρήσεις	15	60.558	70.873	0	0
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	21	103.550	91.069	99.932	88.972
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	94.766	47.318	142.870	162.170
Απαιτήσεις από παράγωγα	31	128.757	124.639	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	34	94.850	100.537	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**2.984.639**	**2.874.423**	**755.636**	**668.110**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	17	66.930	66.427	4.005	3.736
Εμπορικές απαιτήσεις	18	556.115	535.924	29.412	13.277
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	19	578.936	391.313	5.138	7.216
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	20	466.436	522.620	55.653	189.332
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		38.020	34.827	4.284	6.894
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	22	31.837	23.758	14.288	9.436
Βραχυπρόθεσμο μέρος απαιτήσεων από παράγωγα	31	20.767	36.516	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα	23	1.310.649	1.491.703	581.908	559.123
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**3.069.690**	**3.103.088**	**694.688**	**789.014**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**6.054.329**	**5.977.511**	**1.450.324**	**1.457.124**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	32	58.951	58.951	58.951	58.951
Διαφορά υπέρ το άρτιο		348.187	368.872	169.678	190.363
Αποθεματικά	33	674.938	707.855	47.089	61.321
Κέρδη εις νέον		(139.966)	(280.361)	172.355	146.745
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενων στους μετόχους της μητρικής		**942.110**	**855.317**	**448.073**	**457.380**

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		334.512	335.381	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**1.276.622**	**1.190.698**	**448.073**	**457.380**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	24	2.737.058	2.672.299	913.787	911.442
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	76.920	47.615	287	197
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	181.549	276.192	12.243	16.378
Λοιπές προβλέψεις	27	37.082	31.379	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	26	3.462	2.917	400	293
Επιχορηγήσεις	28	171.648	176.232	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	31	80.024	59.305	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	34	135.742	114.209	14.631	6.489
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**3.423.485**	**3.380.148**	**941.348**	**934.799**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	29	414.874	335.326	41.970	23.128
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	24	107.699	143.869	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	24	172.900	160.224	8.961	8.897
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	25	13.891	7.648	139	153
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	19	252.114	258.075	170	150
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	371.034	385.950	9.585	32.617
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από παράγωγα	31	12.678	35.308	0	0
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		9.032	80.265	78	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.354.222**	**1.406.665**	**60.903**	**64.945**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**4.777.707**	**4.786.813**	**1.002.251**	**999.744**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**6.054.329**	**5.977.511**	**1.450.324**	**1.457.124**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αποτελέσματα Περιόδου	**Σημείωση**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	6,35	3.499.207	3.938.278	108.724	99.034
Κόστος πωλήσεων	36	(3.012.359)	(3.332.589)	(96.358)	(88.375)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		**486.848**	**605.689**	**12.366**	**10.659**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	36	(106.669)	(153.324)	(10.288)	(12.450)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	36	(11.791)	(9.881)	(3.516)	(534)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	38	8.979	(32.903)	1.292	1.291
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**377.367**	**409.581**	**(146)**	**(1.034)**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	42	(101.839)	(192.604)	(11.215)	(14.937)
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	39	(3.913)	(1)	(9)	91.500
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	40	4.027	187	(8.680)	(11.324)
Κέρδος από την απόκτηση ελέγχου σε θυγατρικές		0	21.500	0	0
Έσοδα/(ζημίες) συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων	41	1.376	1.774	54.937	45.802
Κέρδη/(Ζημίες) από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	6,13	(4)	3.878	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από την ενοποίηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της καθαρής θέσης	6,14	(8.541)	(1.029)	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρου εισοδήματος	6	**268.473**	**243.286**	**34.887**	**110.007**
Φόρος εισοδήματος	34	(81.149)	(65.938)	(9.153)	109
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	6	**187.324**	**177.348**	**25.734**	**110.116**
Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα					
α) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε επόμενες περιόδους					
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα συγγενών	13	74	0	0	0
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών	14	(4.375)	0	0	0
Αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών					

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αποτελέσματα Περιόδου	**Σημείωση**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
-Κέρδη/(Ζημιές) τρέχουσας περιόδου	31	(29.286)	192.624	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού					
-Κέρδη/(Ζημιές) τρέχουσας περιόδου		3.668	(1.817)	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα	34	6.449	(42.553)	0	0
Σύνολο		**(23.470)**	**148.254**	**0**	**0**
β) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε επόμενες περιόδους					
Αποτίμηση επενδύσεων σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους	21	11.136	(1.931)	10.960	(1.823)
Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	26	(184)	70	(33)	20
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα συγγενών	13	0	(5)	0	0
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών	14	(1.870)	(89)	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα	34	(2.413)	409	(2.404)	397
Σύνολο		**6.669**	**(1.546)**	**8.523**	**(1.406)**
Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα		**(16.801)**	**146.708**	**8.523**	**(1.406)**
Συνολικά αποτελέσματα		**170.523**	**324.056**	**34.257**	**108.710**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας		147.813	136.523		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		39.511	40.825		
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων		**187.324**	**177.348**		
Συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας		137.909	273.477		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		32.614	50.579		
Συνολικά αποτελέσματα		**170.523**	**324.056**		
Βασικά Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ) αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	32	**1,57004**	**1,42421**		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6	**268.473**	**243.286**	**34.887**	**110.007**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες					
Αποσβέσεις παγίων	8.1,9,10	146.510	134.362	1.788	1.382
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	38	(5.193)	(5.687)	0	0
Προβλέψεις		39.834	23.175	100	102
Απομειώσεις	38	29.727	51.161	11.648	11.520
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα)		(82)	(139)	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	42	(34.766)	(13.530)	(19.244)	(15.867)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	42	161.425	129.790	30.459	30.804
Αποτέλεσμα από παράγωγα	42	(24.820)	76.344	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες		8.545	(2.849)	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα		(1.490)	(23.459)	(58.282)	(137.487)
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα		(7.782)	378	(171)	10
Αποτελέσματα από πάγια		(220)	(119)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(316)	(5.537)	0	0
Κόστος δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών	33	2.334	50.724	1.476	1.296
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιά) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**582.179**	**657.900**	**2.661**	**1.767**
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		2.020	(333)	181	64
Επενδυτικά ακίνητα ως κύρια δραστηριότητα		837	1.275	130	1.028
Εμπορικές απαιτήσεις		(215.588)	(196.620)	(14.119)	(8.271)
Δεσμευμένες καταθέσεις		(7.078)	(11.430)	0	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		58.315	49.570	(5.658)	(10.748)
Αύξηση/(Μείωση) σε:					0
Προμηθευτές		84.604	(138.768)	18.842	2.466
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις		(144.279)	(86.203)	(37)	(6.637)
(Πληρωμές) / Εισπράξεις φόρου εισοδήματος		(125.861)	(31.379)	(1.104)	(2.274)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**235.149**	**244.012**	**896**	**(22.605)**

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων στοιχείων		2.966	2.621	20	154
Πληρωμές για αγορές παγίων στοιχείων		(164.697)	(255.134)	(3.821)	(1.990)
Πληρωμές για αγορές επενδυτικών ακινήτων		0	(27.474)	0	0
Είσπραξη επιχορηγήσεων	16,20,28	1.462	100.000	0	0
Επιστροφή επιχορηγήσεων	30	(2.868)	(1.258)	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		15.936	3.572	13.142	12.038
Εισπράξεις από απώλεια ελέγχου σε θυγατρικές	20	0	0	81.500	200
Πληρωμές για εξαγορά θυγατρικών	12,16	(38.096)	(2.368)	(27.827)	(735)
Ταμειακά διαθέσιμα εταιρειών που αποκτήθηκαν (ή εξαγοράστηκαν) ή διεκόπει η ενοποίηση τους		0	90.293	0	0
Εισπράξεις από πώληση ή μείωση συμμετοχών σε κοινοπραξίες (JVs)	14	30.448	0	12.316	0
Πληρωμές για απόκτηση ή αύξηση συμμετοχών σε συγγενείς και κοινοπραξίες (JVs)	14	(35.604)	(99.668)	(10.993)	(14.648)
Πληρωμές για αποκτήσεις μετοχών, ομολογιών και λοιπών τίτλων		(4.214)	(20.914)	0	(7.325)
Εισπράξεις μερισμάτων	41	1.252	1.710	55.191	46.245
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια		1.815	5.046	83.112	322.249
Χορηγηθέντα δανεία		(2.751)	(62.250)	(1.475)	(229.140)
Εισπράξεις απαιτήσεων από μισθώσεις		10.102	1.626	0	0
Πληρωμές για απόκτηση στοιχείων χορηγούμενων σε μισθώσεις		0	(27.292)	0	0
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		**(184.249)**	**(291.490)**	**201.165**	**127.048**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές					
Εισπράξεις από μεταβολές συμμετοχών σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου	12	0	0	3.484	33.545
Πληρωμές από μεταβολές συμμετοχών σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου	12	0	0	(110.119)	(93.187)
Πληρωμές για επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	32	(18.930)	(12.411)	(20.685)	(12.411)
Πληρωμές για επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	(193)	0	0
Εισπράξεις από πώληση ή έκδοση ιδίων μετοχών		0	680	1.416	680
Πληρωμές για αγορά ιδίων μετοχών	33	(30.441)	(10.512)	(25.902)	(4.928)
Πληρωμές για αγορά ιδίων μετοχών θυγατρικών		0	(6.609)	0	0

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Εισπράξεις από εξάσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης		0	1.056	0	1.056
Εισπράξεις για βραχυπρόθεσμα δανεία	24	37.760	125.522	0	0
Πληρωμές για βραχυπρόθεσμα δανεία	24	(74.416)	(90.251)	0	0
Εισπράξεις για μακροπρόθεσμα δανεία	24	286.028	485.590	30.000	33.000
Πληρωμές για μακροπρόθεσμα δανεία	24	(222.201)	(168.892)	(30.481)	(33.416)
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(13.811)	(8.097)	(312)	(270)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές θυγατρικών		(37.575)	(26.799)	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα		(154.932)	(95.119)	(26.677)	(27.078)
Εισπράξεις από παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου		1.848	0	0	0
Πληρωμές για παράγωγα αντιστάθμισης		(5.755)	(20.932)	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		**(232.425)**	**173.033**	**(179.276)**	**(103.009)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		**(181.525)**	**125.555**	**22.785**	**1.434**
Επίδραση μεταβολών συναλλαγματικών		471	1.797	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	6,23	**1.491.703**	**1.364.351**	**559.123**	**557.689**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	6,23	**1.310.649**	**1.491.703**	**581.908**	**559.123**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2023		**58.951**	**190.363**	**61.321**	**146.745**	**457.380**
Συνολικά αποτελέσματα		0	0	8.523	25.734	**34.257**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	32	20.685	(20.685)	0	(124)	**(124)**
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	32	(20.685)	0	1.416	0	**(19.268)**
Αγορά Ιδίων Μετοχών	33	0	0	(25.902)	0	**(25.902)**
Δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών	33	0	0	1.731	0	**1.731**
31η Δεκεμβρίου 2023		**58.951**	**169.678**	**47.089**	**172.355**	**448.073**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2022		**58.951**	**202.774**	**64.010**	**36.690**	**362.425**
Συνολικά αποτελέσματα		0	0	(1.406)	110.116	**108.710**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου		12.411	(12.411)	0	0	**0**
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου		(12.411)	0	680	(61)	**(11.792)**
Αγορά Ιδίων Μετοχών		0	0	(4.928)	0	**(4.928)**
Διάθεση Ιδίων Μετοχών		0	0	3.023	0	**3.023**
Δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών		0	0	(57)	0	**(57)**
31η Δεκεμβρίου 2022		**58.951**	**190.363**	**61.321**	**146.745**	**457.380**

ΟΜΙΛΟΣ	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2023		**58.951**	**368.872**	**707.855**	**(280.361)**	**855.317**	**335.381**	**1.190.698**
Συνολικά αποτελέσματα		0	0	(9.904)	147.813	**137.909**	32.614	**170.523**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	32	20.685	(20.685)	0	(126)	**(126)**	0	**(126)**
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	32	(20.685)	0	1.879	0	**(18.806)**	0	**(18.806)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	0	0	0	**0**	12	**12**
Διανομή μερισμάτων και αποθεματικών σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0	**0**	(37.571)	**(37.571)**
Αγορά Ιδίων Μετοχών	33	0	0	(30.441)	0	**(30.441)**	0	**(30.441)**
Δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών	33	0	0	(14.346)	16.298	**1.952**	381	**2.333**
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής		0	0	0	(3.695)	**(3.695)**	3.695	**0**
Σχηματισμός αποθεματικών	33	0	0	19.912	(19.912)	**0**	0	**0**
Μεταφορές/λοιπές κινήσεις		0	0	(17)	17	**0**	0	**0**
31η Δεκεμβρίου 2023		**58.951**	**348.187**	**674.938**	**(139.966)**	**942.110**	**334.512**	**1.276.622**

ΟΜΙΛΟΣ	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2022		**58.951**	**381.283**	**553.946**	**(393.842)**	**600.338**	**270.921**	**871.259**
Συνολικά αποτελέσματα		0	0	136.954	136.523	**273.477**	50.579	**324.056**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου		12.411	(12.411)	0	0	**0**	0	**0**
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου		(12.411)	0	826	0	**(11.585)**	0	**(11.585)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	0	0	0	**0**	100	**100**
Διανομή μερισμάτων και αποθεματικών σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0	**0**	(26.799)	**(26.799)**
Αγορά Ιδίων Μετοχών		0	0	(10.512)	0	**(10.512)**	0	**(10.512)**
Διάθεση Ιδίων Μετοχών		0	0	3.023	0	**3.023**	0	**3.023**
Δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών		0	0	18.261	0	**18.261**	30.502	**48.763**
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής		0	0	(3.565)	(14.120)	**(17.685)**	10.281	**(7.404)**
Διακοπή ενοποίησης θυγατρικής		0	0	0	0	**0**	(203)	**(203)**
Σχηματισμός αποθεματικών		0	0	24.235	(24.235)	**0**	0	**0**
Μεταφορές/λοιπές κινήσεις		0	0	(15.313)	15.313	**0**	0	**0**
31η Δεκεμβρίου 2022		**58.951**	**368.872**	**707.855**	**(280.361)**	**855.317**	**335.381**	**1.190.698**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η **«ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. »** (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάσθηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. , με την από 13.02.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. 3230817ΑΠ/01.03.2024 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και ΑΔΑ: ΨΘΤ346ΝΛΣΞ-ΧΦΡ, είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 253001000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Με την από 20.10.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η διάρκεια της Εταιρείας μετατράπηκε σε αορίστου χρόνου.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του ’60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.08.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4ης Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ’ αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.02.2004 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 03.12.2004 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/03.12.2004 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα οχτώ εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα ένα χιλιάδες διακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ και ογδόντα επτά λεπτά (58.951.275,87 ευρώ) διαιρούμενο σε εκατόν τρία εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες διακόσιες ενενήντα μία (103.423.291) κοινές με ψήφο ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών του ευρώ (0,57 ευρώ) η καθεμία.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, οι κατασκευές παντός είδους, η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα, καθώς και η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, την κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, στην εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, στην παραγωγή και εμπορία ενέργειας καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική. Η δραστηριότητα του Ομίλου επικεντρώνεται στους εξής λειτουργικούς τομείς:

- **Κατασκευές:** αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.
- **Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας:** αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος μέσω αιολικών πάρκων, ηλιακής και υδροηλεκτρικής ενέργειας και βιομάζας.
- **Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου**: αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου.
- **Βιομηχανικός κλάδος**: αφορά στην παραγωγή λατομικών προϊόντων, παραγωγή λευκολίθου και μαγνησίας.
- **Εκμετάλλευση ακινήτων** : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.
- **Παραχωρήσεις:** αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι, αεροδρόμια), άλλων έργων Δημοσίου συμφέροντος (Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου και η εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων) καθώς και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.
- **Συμμετοχές:** αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος απασχολούσε στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, παγκοσμίως, 5.053 άτομα και η Εταιρεία 716. Αντίστοιχα, στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ο Όμιλος απασχολούσε 4.337 άτομα παγκοσμίως και η Εταιρεία απασχολούσε 736.

Οι ενοποιούμενες εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους, παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Απριλίου 2024 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στα γραφεία της Εταιρείας (Αθήνα, οδός Μεσογείων 85) και την ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο.

2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Βάση Παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 4, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

2.2 Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της διαθέτουν επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Η απόφαση της Διοίκησης να χρησιμοποιήσει την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι βασισμένη στις εκτιμήσεις που συνδέονται με τις πιθανές επιπτώσεις από την πολεμική σύρραξη που μαίνεται τόσο στην ευρύτερη περιοχή της Ουκρανίας όσο και στην Μέση Ανατολή.

Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας υλοποιώντας έτσι το πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και την υποχρέωση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

2.4 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.5 Συγκρισιμότητα

Τα συγκριτικά μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2023 δεν έχουν αναμορφωθεί.

2.6 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.7 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 (βλ. Σημειώσεις 2.7.1 και 2.7.2).

2.7.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με ημερομηνίας έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης,. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας ΙΙ) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Δεδομένης της ανωτέρω εξαίρεσης, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η φορολογική νομοθεσία για την εφαρμογή των κανόνων του μοντέλου του Δεύτερου Πυλώνα αναμένεται να τεθεί σε ισχύ στην Ελλάδα εντός του 2024. Ο Όμιλος είναι σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης που μπορεί να υπάρξει από την υιοθέτηση των Κανόνων. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η

Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

2.7.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2023

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

3.1 Ουσιώδεις κρίσεις της Διοίκησης

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

i) Απόκτηση «επιχείρησης» κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 3 ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», η Διοίκηση προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή σύμφωνα με το εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αποτελούν μία «επιχείρηση». Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως μία απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες. Ο λογιστικός χειρισμός μίας συνένωσης επιχειρήσεων πραγματοποιείται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην Σημείωση 4.2 , ενώ ο λογιστικός χειρισμός κατά την απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού (ή μίας

ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) τα οποία δεν αποτελούν «επιχείρηση» πραγματοποιείται με βάση την λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην Σημείωση 4.3.

ii) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Ο Όμιλος, συνεπώς, προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο (συνολικό προϋπολογισθέν κόστος εκτέλεσης της κατασκευαστικής σύμβασης).

iii) Αναγνώριση εσόδων κλάδου ενέργειας (μη τιμολογημένου εσόδου)

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτίμηση της κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας και του φυσικού αερίου η οποία δεν έχει τιμολογηθεί ακόμα για τους πελάτες λιανικής. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος προβαίνει σε επιμέτρηση συγκεκριμένων εσόδων από πωλήσεις για τις οποίες δεν έχουν ληφθεί τελικές εκκαθαρίσεις από τον ΑΔΜΗΕ και τους Διαχειριστές Διανομής φυσικού αερίου, τα οποία υπολογίζονται με τη χρήση ιστορικών και προγνωστικών στοιχείων για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου για κάθε μετρητή.

iv) Ενοποίηση θυγατρικών εταιριών στις οποίες ο Όμιλος κατέχει μη πλειοψηφικό ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου (de facto control)

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε περίοδο αναφοράς την ύπαρξη ελέγχου σε θυγατρικές εταιρείες που κατέχει ποσοστό συμμετοχής και δικαιωμάτων ψήφου μικρότερο του 50%, βασιζόμενος στις προϋποθέσεις που προδιαγράφονται στο ΔΠΧΑ 10. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος, βασιζόμενος στα υφιστάμενα δικαιώματα του, εκτιμά αν έχει την δυνατότητα να κατευθύνει τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις των εν λόγω εταιρειών δηλαδή τις συναφείς δραστηριότητες (“relevant activities”), κρίνοντας επιπροσθέτως, αν διατηρεί σημαντικές συμμετοχές/επενδύσεις, έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στις εν λόγω εταιρείες και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεων τους.

3.2 Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική

για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

i) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες.

Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται ο Όμιλος (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 34).

ii) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υπεραξίας

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 4.8. Η υπεραξία, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με αόριστη ωφέλιμη ζωή και τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή των οποίων η απόσβεση δεν έχει ακόμη ξεκινήσει ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

iii) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Σημειώνεται ότι εντός της χρήσης, ο υπό-Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αποφάσισε την επέκταση της ωφέλιμης ζωής των Αιολικών Πάρκων από 25 σε 30 έτη, βασιζόμενος σε νέες εκτιμήσεις που προέκυψαν κατά την αξιολόγηση των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στη λειτουργία και εν γένει στην τεχνολογική εξέλιξη των ανεμογεννητριών. Η αλλαγή αυτή στηρίχτηκε στην προσεκτική ανάλυση δεδομένων του υπό-Ομίλου, καθώς και σε μελέτες και βιομηχανικές πρακτικές σύμφωνα με οποίες η οικονομική ζωή των ανεμογεννητριών μεμονωμένα ή των μονάδων παραγωγής από αιολική ενέργεια συνολικά, μπορεί με ασφάλεια να επαναπροσδιορίζεται σε 30 έτη χωρίς σημαντικές αλλαγές στη στρατηγική λειτουργίας και συντήρησής τους. Η Διοίκηση του υπό-Ομίλου θεωρεί ότι η επέκταση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής που πραγματοποιήθηκε κατά την χρήση, θα προασπίσει την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζοντας τον χρόνο απόσβεσης πιο κοντά στην πραγματικότητα. Η συγκεκριμένη αλλαγή λογιστικής εκτίμησης είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του κόστους απόσβεσης της χρήσης κατά το ποσό των 2.510 σε σχέση με την απόσβεση που θα είχε προκύψει εάν η επέκταση της ωφέλιμης ζωής δεν είχε λάβει χώρα. Η επίδραση αυτή θα βαίνει μειούμενη τα επόμενα έτη, καθώς τα παλαιότερα πάρκα του υπό-Ομίλου θα προσεγγίζουν την αρχικώς ορισμένη εικοσιπενταετή ζωή τους, ενώ από τη στιγμή της λήξης της αρχικώς οριζόμενης

ωφέλιμης ζωής τους και για τα επιπλέον πέντε έτη της επέκτασης της, η ανωτέρω θετική επίδραση θα μετατραπεί σε αρνητική. Την 31.12.2023 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των λοιπών αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα τους.

iv) Επιμέτρηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων

Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 11).

v) Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων.

Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μία συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 47).

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τη διαχείριση μιας σειράς κινδύνων στους οποίους περιλαμβάνονται κίνδυνοι που σχετίζονται με τα επιτόκια και τις τιμές των αγαθών. Για τον καθορισμό μιας αποτελεσματικής αντισταθμιστικής σχέσης, ο Όμιλος απαιτείται αφενός να δηλώσει την στρατηγική του για την αντιστάθμιση και αφετέρου να εκτιμήσει ότι η αντιστάθμιση θα είναι αποτελεσματική καθ' όλη τη διάρκεια του μέσου αντιστάθμισης (παραγώγου). Επιπλέον πληροφόρηση σχετικά με τη χρήση των παραγώγων παρέχεται στη Σημείωση 31.

vi) Αποθέματα

Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει εκθέσεων αποτίμησης στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων.

vii) Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα

αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 12).

viii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις.

Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσον θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 34).

ix) Προβλέψεις για περιβαλλοντική αποκατάσταση

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεών του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά, κατά την ημερομηνία αναφοράς, την παρούσα αξία (βάσει του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 4.15 27).

x) Πρόβλεψη για υποχρέωση αποκατάστασης ή συντήρησης βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων

Στη σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης. Ο υπολογισμός του ποσού που θα λογισθεί ως πρόβλεψη για υποχρέωση αποκατάστασης ή συντήρησης είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά το κόστος και την χρονική στιγμή εκτέλεσης των εργασιών αυτών και τα πραγματικά κόστη ενδέχεται να διαφέρουν από τα προβλεπόμενα (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 27).

xi) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από την διοίκηση την συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και

απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της (βλ. Σημείωση 49).

xii) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης (περαιτέρω πληροφορίες στις Σημειώσεις 16, 18, 19 και 20).

xiii) Απόκτηση εταιρίας ή επιχειρηματικής δραστηριότητας

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού, καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση επηρεάζει την επιμέτρηση της υπεραξίας (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 7).

xiv) Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και συμβάσεις για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με την μεταβολή των τιμών πώλησης της ενέργειας. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών και της πορείας των τιμών της ενέργειας, αντίστοιχα. Με βάση αυτές τις εκτιμήσεις προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση ή απαίτηση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 31).

xv) Υποστήριξη λειτουργίας και αναγνώριση απαίτησης χρηματοοικονομικών εργαλείων

Η θυγατρική εταιρεία ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. θεώρησε τη συμβατική υποχρέωση του Ελληνικού δημοσίου για την υποστήριξη λειτουργίας ως ένα υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο που περιλαμβάνει ένα ενσωματωμένο παράγωγο και ένα μη παράγωγο κύριο συμβόλαιο. Εν συνεχεία, η εν λόγω θυγατρική εταιρεία του Ομίλου διαχώρισε το ενσωματωμένο παράγωγο από το κύριο συμβόλαιο και σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (κατά την αρχική εφαρμογή) και το ΔΠΧΑ 9, αναγνώρισε ένα παράγωγο χρηματοοικονομικό στοιχείο (απαίτηση), ήτοι το μέρος της υποστήριξης λειτουργίας που καλύπτει τις μελλοντικές πληρωμές των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της απαίτησης περιλαμβάνει εκτιμήσεις σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο του αντισυμβαλλόμενου (Ελληνικό Δημόσιο), εκτίμηση των μελλοντικών εκροών καθώς και ύπαρξη

ενδεχόμενης χρονικής διαφοράς μεταξύ των πληρωμών των παραγώγων και της είσπραξης της υποστήριξης λειτουργίας. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις επαναξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις 4.10 και 31.

4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Α. Ουσιώδεις Λογιστικές Αρχές

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

4.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και των θυγατρικών της κατά την 31.12.2023. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη Σημείωση 5 παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημίες που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής.

Τα κέρδη ή οι ζημίες και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

(α) Θυγατρικές

Οι θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί έλεγχο επί των εργασιών τους, είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιρειών και ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση). Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Προκειμένου να στοιχειοθετηθεί ο έλεγχος εξετάζονται οι κάτωθι συνθήκες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 10:

i) Η μητρική Εταιρεία έχει εξουσία επί του επενδυόμενου, αφού έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες (λειτουργικές και χρηματοδοτικές). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του διορισμού της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου και των διοικητικών στελεχών της θυγατρικής από τη Διοίκηση της μητρικής.

ii) Η μητρική Εταιρεία κατέχει δικαιώματα με μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή στην θυγατρική. Οι λοιπές μη ελεγχόμενες συμμετοχές παρουσιάζουν πολύ μεγάλη διασπορά και ως εκ τούτου δεν μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς την λήψη αποφάσεων.

iii) Η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί την εξουσία επί της θυγατρικής προκείμενου να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών της. Αυτό είναι απόρροια της δυνατότητας που έχει στην λήψη αποφάσεων επί θεμάτων της θυγατρικής μέσω ελέγχου των οργάνων λήψης των αποφάσεων (Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών).

Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

- Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.
- Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση).
- Κατά τον προσδιορισμό του αποτελέσματος από την πώληση, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναφορικά με την εταιρία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφάρμοζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.
- Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Συμμετοχές σε θυγατρικές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

(β) Επιχειρηματικά σχήματα υπό κοινό έλεγχο

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 11 σε όλες τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες μετέχει. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται είτε ως κοινές επιχειρήσεις είτε ως κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή.

Οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες ενσωματώνονται με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης (αν πρόκειται για από κοινού λειτουργία) στην Εταιρεία ή με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (αν πρόκειται για κοινοπραξία) στον Όμιλο.

Από κοινού λειτουργίες: Τα σχήματα με από κοινού λειτουργία, λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης. Ειδικότερα, ο Όμιλος αναγνωρίζει στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις: (i) τα στοιχεία ενεργητικού του (συμπεριλαμβανομένου του μεριδίου του σε οποιαδήποτε στοιχεία ενεργητικού του ανήκουν από κοινού), (ii) τις υποχρεώσεις του (συμπεριλαμβανομένου του μεριδίου του σε οποιασδήποτε υποχρεώσεις τον βαρύνουν από κοινού), (iii) το μερίδιό του στα έσοδα από την πώληση της παραγωγής από την κοινή επιχείρηση, και (iv) τις δαπάνες του (συμπεριλαμβανομένου του μεριδίου του σε οποιεσδήποτε δαπάνες που τον βαρύνουν από κοινού). Ουσιαστικά πρόκειται κυρίως για τις φορολογικές κατασκευαστικές κοινοπραξίες (joint operations), οι οποίες δεν αποτελούν ξεχωριστή οντότητα στα πλαίσια των ΔΧΠΑ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κοινοπραξίες: Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδος της καθαρής θέσης. Η μέθοδος της καθαρής θέσης, προβλέπει ότι οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και εν συνεχεία αναπροσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη (ή στις ζημίες) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών. Στο πλαίσιο του προτύπου ως Κοινοπραξίες θεωρούνται εκείνα τα σχήματα από κοινού ελέγχου όπου τα μέλη έχουν δικαιώματα πάνω στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συμμετοχής και ευθύνονται μέχρι του ποσοστού εισφοράς τους στο κεφάλαιο της εταιρείας. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες μιας Κοινοπραξίας ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προχωρήσει σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας. Ο επιμερισμός των λειτουργικών αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων γίνεται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις κοινοπραξίες. Επίσης απαλείφονται και οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις από τη συναλλαγή για την απομείωση του στοιχείου του ενεργητικού που μεταβιβάστηκε.

Για την ενοποίηση λαμβάνεται υπόψη το ποσοστό που κατέχει ο Όμιλος και ισχύει κατά την ημερομηνία της ενοποίησης. Η δομή του επιχειρηματικού σχήματος αποτελεί τον βασικό και καθοριστικό παράγοντα για τον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού.

Οι λογιστικές πολιτικές των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί και εφαρμόζονται από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρείας.

Συμμετοχές σε σχήματα με από κοινού λειτουργία στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις από κοινού λειτουργίες, ενσωματώνονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αναλογικά. Συγκεκριμένα, τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις κοινοπραξίες της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

(γ) Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδυόμενη οικονομική οντότητα, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν ενοποιούνται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσης, εξαιρουμένων τυχόν προβλέψεων για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες μιας Συγγενούς ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημίες απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της μητρικής.

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

4.2 Επιχειρηματικές Συνενώσεις

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη

μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Το τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Οι αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στα αποτελέσματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια, δεν επαναπροσδιορίζεται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται εντός των ιδίων κεφαλαίων.

4.3 Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση» σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 – Απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», ο Όμιλος προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή σύμφωνα με το εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αποτελούν μία «επιχείρηση». Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε

άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες. Ο λογιστικός χειρισμός μίας συνένωσης επιχειρήσεων (βλ. λογιστική πολιτική 4.2 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» δεν έχει εφαρμογή κατά την απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού (ή μίας ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) τα οποία δεν αποτελούν «επιχείρηση».

Στο πλαίσιο αυτό, κατά την περίπτωση εξαγοράς οικονομικών οντοτήτων που δεν πληρούν τον ορισμό «επιχείρηση» του ΔΠΧΑ 3:

- Ο αποκτών προσδιορίζει και αναγνωρίζει τα επιμέρους αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων εκείνων των στοιχείων του ενεργητικού που ικανοποιούν τον ορισμό και τα κριτήρια αναγνώρισης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του ΔΛΠ 38) και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3.2(β), το κόστος της ομάδας θα πρέπει να επιμεριστεί στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.
- Δεν αναγνωρίζεται από τη συναλλαγή, υπεραξία ή κέρδος από αγορά ευκαιρίας. Το κόστος του αποκτώμενου στοιχείου του ενεργητικού (ή της ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) επιμερίζεται στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.
- Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.15, δεν επιτρέπεται η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, κατά την απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
- Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων του ενεργητικού (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές) αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Το τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Οι αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται με αντίστοιχη μεταβολή στην αξία του αναγνωρισθέντος στοιχείου του ενεργητικού (π.χ. ΔΛΠ 38)

4.4 Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να λάβει αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων. Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας βασισμένη σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διαφορετικά κριτήρια προκειμένου να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία και ποικίλουν ανάλογα με τη φύση κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους και τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες.

Ως λειτουργικοί τομείς της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ορίζονται οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στους οποίους βασίζεται το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου (βλ. αναλυτικά Σημείωση 6).

4.5 Υπεραξία

Υπεραξία (Goodwill) προκύπτει από την εξαγορά και απόκτηση ελέγχου σε μια επιχείρηση.

Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της.

Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της (βλέπε Σημείωση 4.8 για τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την εξέταση απομείωσης της υπεραξίας).

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

4.6 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αφορούν

i. τα δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων και οι δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων,
ii. τα δικαιώματα χρήσεως των εκτάσεων με δασικό χαρακτήρα, όπου εγκαθίστανται τα Αιολικά Πάρκα,
iii. τις αγοραζόμενες άδειες Αιολικών Πάρκων, το δικαίωμα που αποκτάται βάσει των συμβάσεων παραχώρησης που έχουν συναφθεί με το δημόσιο,
iv. τα δικαιώματα τιμολόγησης των ληπτών των υπηρεσιών που απορρέουν από τις συμβάσεις παραχώρησης και ΣΔΙΤ (βλ. αναλυτικά Σημ. 4.11) και
v. τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα.
vi. την πελατειακή βάση
vii. το εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτώνται ως μέρος επιχειρηματικών συνενώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων του ενεργητικού. Το σύνολο των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου έχει πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή, με εξαίρεση το εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι μέθοδοι απόσβεσης και οι ωφέλιμες ζωές των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου συνοψίζονται ως εξής:

Κατηγορία	**Μέθοδος απόσβεσης**	**Ωφέλιμη ζωή σε έτη**
Λογισμικό	Σταθερή	3
Πελατολόγιο-πελατειακή βάση	Σταθερή	6
Άδειες παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας ενεργειακών σταθμών	Σταθερή	30
Δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων	Σταθερή	50
Δαπάνες Λειτουργικής Ανάπτυξης Εδαφικών Εκτάσεων Εξόρυξης Ορυκτών – Μεταλλευμάτων	Σταθερή	50
Παραχωρήσεις (δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης) ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ, ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ, ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ, ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Βλ. σημείωση 4.11	Με βάση τον χρόνο της παραχώρησης (20-38)

Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτηση μιας επιχείρησης, ενώ μεταγενέστερα παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα εν λόγω στοιχεία δεν αποσβένονται, αλλά εξετάζονται για απομείωση ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας τους. Ο Όμιλος διαθέτει μόνο το Εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ στην εν λόγω κατηγορία.

(α) Λογισμικό

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής

λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

(β) Δικαιώματα χρήσης εκτάσεων με δασικό χαρακτήρα

Η αξία των δικαιωμάτων χρήσεως των εκτάσεων με δασικό χαρακτήρα όπου εγκαθίστανται τα Αιολικά Πάρκα περιλαμβάνει το κόστος κτήσης των εν λόγω στοιχείων μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

(γ) Άδειες παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας ενεργειακών σταθμών

Οι διάφοροι τύποι αδειών τις οποίες κατέχει ο Όμιλος, του παρέχουν τη δυνατότητα να κατασκευάσει ενεργειακές μονάδες ή το δικαίωμα να παράγει και να πωλεί ενέργεια. Οι εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς παρέχουν τις απαιτούμενες ενδείξεις αναφορικά με την ανακτήσιμη αξία των αδειών αυτών.

Ο Όμιλος, κατά την απόκτησή τους, αναγνωρίζει τις άδειες αυτές ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού, στην εύλογη αξία τους και κατόπιν επιμετρώνται με βάση το υπόδειγμα του κόστους, σύμφωνα με το οποίο το στοιχείο αποτιμάται στο κόστος του (το οποίο είναι η κατά την απόκτηση εύλογη αξία του) μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 30 έτη για τα έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Αναφορικά με τους ελέγχους απομείωσης, βλ. αναλυτικά Σημείωση 4.8.

(**δ) Δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων**

Η αξία των δικαιωμάτων χρήσεως των λατομιών και μεταλλείων περιλαμβάνει το κόστος κτήσης των εν λόγω στοιχείων μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

(ε) Παραχωρήσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου ως παραχωρησιούχες εταιρείες, αναγνωρίζουν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο και έσοδο στο βαθμό που αποκτά δικαίωμα να χρεώνει τους χρήστες των υποδομών κοινής ωφέλειας. Η αναγνώριση του εσόδου γίνεται βάσει της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης. Περαιτέρω, το άυλο στοιχείο υπόκειται σε απόσβεση με βάση το χρόνο της παραχώρησης και σε έλεγχο απομείωσης, ενώ τα έσοδα από τους χρήστες της υποδομής αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και στο βαθμό που καλύπτουν τα λειτουργικά κόστη της Εταιρείας. Το επιπλέον μέρος αυτών καταχωρείται αφαιρετικά του άυλου στοιχείου.

(στ) Δαπάνες Λειτουργικής Ανάπτυξης Εδαφικών Εκτάσεων Εξόρυξης Ορυκτών – Μεταλλευμάτων

Αφορά στις δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων - μεταλλείων οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως εργασίες αποκάλυψης, διάνοιξης στοών και απομάκρυνσης στείρων εδαφών. Κατά την διάρκεια της φάσης λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών-μεταλλευμάτων (πριν την έναρξη της παραγωγής), οι δαπάνες αποκάλυψης συνήθως κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του αποσβέσιμου κόστους ανάπτυξης και κατασκευής των ορυχείων. Η απόσβεση των δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων υπολογίζεται με τη μέθοδο του ποσοστού απόληψης του εμπορικά απολήψιμου κοιτάσματος. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθεισών δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών –

μεταλλευμάτων περιλαμβάνεται στο κόστος εξόρυξης των ορυκτών – μεταλλευμάτων. Οι δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων – μεταλλείων κεφαλαιοποιούνται εάν και μόνο εάν πληρούνται όλες οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- ο Όμιλος θα αποκομίσει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη (βελτίωση πρόσβασης στο κοίτασμα) που συνδέονται με τη δραστηριότητα αποκάλυψης.
- ο Όμιλος μπορεί να αξιοποιήσει το τμήμα του κοιτάσματος για το οποίο έχει βελτιωθεί η πρόσβαση, και
- το κόστος της δραστηριότητας αποκάλυψης που συνδέεται με το τμήμα αυτό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το περιουσιακό στοιχείο από τη δραστηριότητα αποκάλυψης προστίθεται στο κόστος του ορυχείου και συνακόλουθα αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε απομείωση στην αξία του.

(ζ) Πελατολόγιο – Πελατειακή βάση

Αφορά την αξία του Πελατειακής βάσης που αποκτάται κατά την εξαγορά μιας θυγατρικής εταιρείας και η οποία ενισχύεται με το κόστος διατήρησης αυτής της βάσης (κόστος διατήρησης πελατολογίου, προμήθειες αντιπροσώπων, κλπ.).

(η) Εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ

Το εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ αναγνωρίσθηκε κατά την εξαγορά και απόκτηση ελέγχου της ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), το εμπορικό σήμα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση το εμπορικό σήμα αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας του.

Το εμπορικό σήμα δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας του (βλέπε Σημείωση 4.8 για τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την εξέταση απομείωσης).

4.7 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ενσώματα Πάγια	**Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)**
Κτίρια και τεχνικά έργα	8 - 30
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	3 - 30
Μεταφορικά μέσα	5 - 12
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 12

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης. Στο πλαίσιο αυτό, τη χρήση 2023 αποφασίστηκε επέκταση της ωφέλιμης ζωής των Αιολικών Πάρκων από 25 σε 30 έτη.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (βλ. σημείωση 4.8). Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης (βλέπε Σημείωση 4.18).

4.8 Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (υπεραξία, άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια /επενδύσεις σε ενοποιούμενες εταιρείες)

Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αντίστοιχα, τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες). Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά όπως ενδεικτικά αυτή της ενέργειας. Η περίοδος που εξετάζεται από τη διοίκηση, υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36, καθώς ιδιαίτερα για τις ανανεώσιμες ενεργειακές μονάδες και τις εταιρείες παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων, ακόμα και μια μεγαλύτερη περίοδος θα κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης τους δεν υφίσταται πλέον.

Πλην της υπεραξίας και του Εμπορικού Σήματος, ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του άυλα στοιχεία του ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή που δεν αποσβένονται.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

4.9.1 Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο

χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

4.9.2 Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

4.9.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να ταξινομήσει επενδύσεις στη συγκεκριμένη κατηγορία (βλ. Σημείωση 21).

4.9.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελάτες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Περαιτέρω ανάλυση παρουσιάζεται στη Σημείωση 16 , 18, 19και 20.

4.9.5 Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, βλ. Σημείωση 4.9.6).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των πληρωτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

4.9.6 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης

Οι πολιτικές του Ομίλου για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 και η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων συνεχίζει να εφαρμόζεται.

Στα πλαίσια διαχείρισης κινδύνου, ο Όμιλος χρησιμοποιεί:

- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει,
- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας (δικαιώματα προαίρεσης, προθεσμιακά συμβόλαια πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας)

- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής εσόδων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών εσόδων.

Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικό έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, εφόσον αυτό ισχύει, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου της αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, ο Όμιλος καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και τον σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Ο Όμιλος καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Εξαίρεση αποτελούν τα παράγωγα που λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, για τα οποία απαιτείται ειδικός λογιστικός χειρισμός. Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμισης όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.
- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).
- η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερισχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)». Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα, στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμίζον μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωσότου το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

4.9.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

4.10 Απαιτήσεις από ενσωματωμένα παράγωγα

Ο Όμιλος στα πλαίσια λειτουργίας της θυγατρικής εταιρείας Παραχώρησης ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. αναγνωρίζει απαίτηση από ενσωματωμένο παράγωγο. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 25 της Σύμβασης Παραχώρησης, από την 1 Ιανουαρίου 2016 το Δημόσιο έχει αναλάβει να παρέχει Υποστήριξη Λειτουργίας στην ΟΔΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. (εφεξής «Ε-65») για την κάλυψη των επιλέξιμων δαπανών της σε κάθε Περίοδο Υπολογισμού, στον βαθμό που αυτές οι δαπάνες δεν καλύπτονται από ίδια έσοδα. Ως Περίοδος Υπολογισμού ορίζεται κάθε διαδοχική εξαμηνιαία περίοδος (με έναρξη 1η Ιανουαρίου και 1η Ιουλίου κάθε έτους) και η Υποστήριξη Λειτουργίας για καθεμία Περίοδο Υπολογισμού είναι η διαφορά μεταξύ του αθροίσματος των επιλέξιμων δαπανών έργου και της διανεμητέας απόδοσης βάσης αφαιρουμένων των καθαρών εσόδων της περιόδου αυτής. Το αργότερο είκοσι (20) ημέρες πριν το τέλος καθεμιάς περιόδου υπολογισμού, η Ε-65 υποβάλλει στο Δημόσιο την Ειδοποίηση Υποστήριξης για την αυτή περίοδο υπολογισμού. Μετά την υποβολή της Ειδοποίησης Υποστήριξης, η εταιρεία δικαιούται, σε κάθε περίοδο υπολογισμού, να αναλαμβάνει άνευ όρων και περιορισμών από τον Αποδέκτη Λογαριασμό, από την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα, από την κατάθεση πληρωμών από το Δημόσιο, και εφ' εξής, κάθε ποσού που αντιστοιχεί στα ποσά που περιγράφονται στην Ειδοποίηση Υποστήριξης, έως το ύψος του θετικού υπολοίπου του Αποδέκτη Λογαριασμού. Η κατάθεση των πληρωμών από το Δημόσιο, θα γίνεται

πέντε (5) ημέρες πριν από το τέλος καθεμιάς Περιόδου Υπολογισμού, όπως ορίζεται στη Σύμβασης Παραχώρησης.

Η Ειδοποίηση Υποστήριξης περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία διακριτά μέρη: (α) ένα μέρος που αντιστοιχεί στις επιλέξιμες δαπάνες έργου, (β) ένα μέρος που αντιστοιχεί στην διανεμητέα απόδοση βάσης και (γ) ένα μέρος που αντιστοιχεί στο πρόσθετο περιθώριο επιτοκίου, εφόσον εφαρμόζεται. Στις επιλέξιμες δαπάνες έργου, περιλαμβάνονται κυρίως οι ακόλουθες κατηγορίες: κινήσεις αποθεματικού λογαριασμού εξυπηρέτησης χρέους και βαριάς συντήρησης, λειτουργικές δαπάνες, εξυπηρέτηση χρέους, το σύνολο των οποίων αφαιρείται από τα άμεσα έσοδα με σκοπό να υπολογιστεί το ποσό υποστήριξης. Η διανεμητέα απόδοση βάσης αλλά και το πρόσθετο περιθώριο επιτοκίου περιλαμβάνονται ως επιπλέον ποσά υποστήριξης.

Στην κατηγορία εξυπηρέτηση χρέους, μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται οι πληρωμές που προκύπτουν από την εξαμηνιαία εκκαθάριση των υποχρεώσεων των παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αντιστάθμισης (ανταλλαγής ροών επιτοκίων).

Σύμφωνα με την παρ. 4.3.1, 4.3.3 και 4.3.4 του ΔΠΧΑ 9, ορίζεται ότι ενσωματωμένο παράγωγο είναι ένα συνθετικό στοιχείο ενός υβριδικού (σύνθετου) χρηματοοικονομικού μέσου που περιλαμβάνει και ένα μη παράγωγο κύριο συμβόλαιο με αποτέλεσμα μερικές από τις ταμειακές ροές του σύνθετου μέσου να κυμαίνονται κατά τρόπο όμοιο με ένα αυτοτελές παράγωγο. Το ενσωματωμένο παράγωγο επηρεάζει μερικές ή όλες τις ταμειακές ροές, οι οποίες διαφορετικά με βάση το συμβόλαιο θα έπρεπε να τροποποιηθούν βασιζόμενες σε ένα καθορισμένο επιτόκιο, τιμή χρηματοοικονομικού μέσου, τιμή εμπορευμάτων, συναλλαγματική ισοτιμία, δείκτη τιμών ή επιτοκίων ή άλλες μεταβλητές. Ένα παράγωγο που συνοδεύει ένα χρηματοοικονομικό μέσο αλλά που βάσει της σύμβασης μπορεί να μεταβιβαστεί ανεξάρτητα από εκείνο το μέσο ή που έχει διαφορετικό αντισυμβαλλόμενο από εκείνο το μέσο, δεν είναι ενσωματωμένο παράγωγο, αλλά διακεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο.

Ένα ενσωματωμένο παράγωγο θα διαχωρίζεται από το κύριο συμβόλαιο και θα αντιμετωπίζεται λογιστικά ως παράγωγο (απαίτηση), μόνον και μόνον όταν πληρούνται οι ακόλουθοι όροι:

i. Το ενσωματωμένο παράγωγο πληροί τον ορισμό του παραγώγου,
ii. τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του ενσωματωμένου παραγώγου δεν είναι στενά συνδεδεμένα με τα οικονομικά χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του κύριου συμβολαίου,
iii. το υβριδικό (σύνθετο) μέσο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία με αναγνώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα (ήτοι ένα παράγωγο που ενσωματώνεται σε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή χρηματοοικονομική υποχρέωση μέσω των αποτελεσμάτων δεν είναι διαχωρισμένο). Αν ένα ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται, το κύριο συμβόλαιο, αν είναι χρηματοοικονομικό μέσο, θα αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το παρόν Πρότυπο και σύμφωνα με άλλα κατάλληλα ΔΛΠ, αν δεν αποτελεί χρηματοοικονομικό μέσο.

Ο Όμιλος έχει αξιολογήσει τις ως άνω απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 και θεώρησε τη συμβατική υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου για την Υποστήριξη Λειτουργίας ως ένα υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο που περιλαμβάνει ένα ενσωματωμένο παράγωγο (το μέρος Υποστήριξης Λειτουργίας που καλύπτει τις πληρωμές των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων) και ένα μη παράγωγο κύριο συμβόλαιο (το υπολειπόμενο μέρος της Υποστήριξης Λειτουργίας). Εν συνεχεία έχει διαχωρίσει το ενσωματωμένο παράγωγο από το κύριο συμβόλαιο και το αντιμετωπίζει λογιστικά ως παράγωγο (απαίτηση). Βλ. αναλυτικά Σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

4.11 Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών

Βάσει των όρων των συβάσεων, ο φορέας εκμετάλλευσης ενεργεί ως πάροχος υπηρεσιών. Ο φορέας εκμετάλλευσης κατασκευάζει ή αναβαθμίζει υποδομή (υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης) που χρησιμοποιείται για την παροχή μίας υπηρεσίας κοινής ωφέλειας και ασχολείται με τη λειτουργία και τη συντήρηση της εν λόγω υποδομής (υπηρεσίες λειτουργίας) για μία καθορισμένη χρονική περίοδο.

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τέτοιες υποδομές αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού, ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους. Οι εταιρείες του Ομίλου αναγνωρίζουν κατά περίπτωση, τόσο άυλο στοιχείο του ενεργητικού από τη σύμβαση παραχώρησης όσο και χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (bifurcated model) ή αναγνωρίζουν μόνο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Οι εταιρείες του Ομίλου που λειτουργούν ως παραχωρησιούχοι αναγνωρίζουν ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού και ένα έσοδο στον βαθμό που αποκτούν δικαίωμα να χρεώνουν τους χρήστες των υποδομών κοινής ωφέλειας. Η αναγνώριση του εσόδου γίνεται βάσει της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης. Περαιτέρω, το άυλο στοιχείο του ενεργητικού υπόκειται σε απόσβεση με βάση τον χρόνο της παραχώρησης και σε έλεγχο απομείωσης, ενώ τα έσοδα από τους χρήστες της υποδομής αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το δικαίωμα παραχώρησης, βλέπε Σημείωση 8.1.

Χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού

Ο εταιρείες του Ομίλου που λειτουργούν ως Παραχωρησιούχοι, αναγνωρίζουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που έχουν ένα ανεπιφύλακτο συμβατικό δικαίωμα να λάβουν μετρητά ή άλλο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού από τον παραχωρητή για τις υπηρεσίες κατασκευής.

Στην περίπτωση των συμβάσεων παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να λάβει μετρητά, εάν ο παραχωρητής συμβατικά εγγυάται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο:

i. συγκεκριμένα ή καθορισμένα ποσά, ή
ii. το έλλειμμα που μπορεί, ενδεχομένως να προκύψει μεταξύ των ποσών που λαμβάνονται από τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας και το συγκεκριμένο ή καθορισμένο ποσό που προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τη Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου, ως χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σύμφωνα με τις διατάξεις της ΕΔΔΠΧΑ 12 «Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών». Ειδικότερα, ο Όμιλος αναγνωρίζει χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο απαίτηση και έσοδο με βάση τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης και η απαίτηση επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος κτήσης αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 15.

4.12 Έσοδα

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) ο Όμιλος ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτης γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται

κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου ή της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων είναι οι εξής:

i. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες που αφορούν σε κατασκευαστικές δραστηριότητες

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Οι θυγατρικές και κοινοπραξίες που αναλαμβάνουν την εκτέλεση κατασκευών, αναγνωρίζουν τα έσοδα από τις κατασκευαστικές συμβάσεις στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από την κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σταδιακά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της κατασκευής, με βάση τη μέθοδο επιμέτρησης προόδου βάσει των εισροών (imput method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Οι μέθοδοι επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (input method) αναγνωρίζει έσοδα, με βάση τις προσπάθειες της οικονομικής οντότητας ή τις εισροές ως προς την εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης (για παράδειγμα, οι πόροι που καταναλώθηκαν, οι ώρες εργασίας που δαπανήθηκαν, τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν, ο χρόνος που δαπανήθηκε ή οι ώρες λειτουργίας των μηχανημάτων που αναλώθηκαν), σε σχέση με το σύνολο των αναμενόμενων εισροών για την εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης εκτέλεσης.

ii. Πώληση αγαθών

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.

iii. Έσοδα σταθμών αυτοκινήτων

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων.

iv. Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικό Αέριο

Ο Όμιλος παρέχει ηλεκτρική ενέργεια και φυσικό αέριο. Επιπλέον, συμμετέχει σε δημοπρασίες για τον καταμερισμό και την εκχώρηση φυσικών δικαιωμάτων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας σε όλες τις διασυνδέσεις της Ελλάδας και δραστηριοποιείται με τον τρόπο αυτό στις αγορές ηλεκτρισμού στο εξωτερικό.

Ο Όμιλος αξιολόγησε ότι η προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου αποτελούν δύο διακριτές υποχρεώσεις εκτέλεσης. Δεδομένου ότι η διάθεση των εν λόγω προϊόντων γίνεται σε βάθος χρόνου, ο Όμιλος κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου πρέπει να αντιμετωπίζονται ως δύο ξεχωριστές υποχρεώσεις εκτέλεσης οι οποίες εκπληρώνονται σε συνεχή βάση καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Τα έσοδα για κάθε μία από τις προαναφερόμενες διακριτές υποχρεώσεις εκτέλεσης αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, καθώς ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που προκύπτουν από την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας ή φυσικού αερίου ή από την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ανάλογα με την περίπτωση.

Για τους σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται με βάση την ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που παραδίδεται σε τιμές αγοράς για συναλλαγές επί τόπου, όταν πληρούνται όλα τα κριτήρια αναγνώρισης εσόδων.

Η καταμέτρηση της καταναλωθείσας από τους πελάτες ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας/φυσικού αερίου πραγματοποιείται με μια δεδομένη συχνότητα, που σημαίνει ότι μπορεί να γίνεται είτε σε μηνιαία βάση είτε κυκλικά έως και κάθε τέσσερις μήνες ανάλογα με το προϊόν και τον τύπο του πελάτη. Ο Όμιλος εφαρμόζει την μέθοδο των εκροών για την επιμέτρηση της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση για κάθε μια διακριτή υποχρέωση εκτέλεσης και αναγνωρίζει έσοδα ανάλογα με την πρόοδο που έχει επιτευχθεί. Ο Όμιλος αξιολόγησε ότι η μέθοδος εκροών για την επιμέτρηση της προόδου εκπλήρωσης, η οποία βασίζεται στην επιμέτρηση της ποσότητας των προϊόντων που έχουν παραδοθεί στους πελάτες, παρέχει μια πιστή απεικόνιση της μεταβίβασης των υποχρεώσεων εκτέλεσης. Συγκεκριμένα, η εκτίμηση της ποσότητας των παραδοθέντων προϊόντων βασίζεται στη χρήση ενός συγκεκριμένου αλγορίθμου ο οποίος λαμβάνει υπόψη του ιστορικά δεδομένα κατανάλωσης, όπως η κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για εκείνο το ποσό των δεδουλευμένων εσόδων που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί στους πελάτες, εφαρμόζοντας τη μέθοδο των εκροών που περιγράφεται ανωτέρω. Μια εμπορική απαίτηση αναγνωρίζεται από τον Όμιλο όταν εκδίδεται το σχετικό τιμολόγιο, δεδομένου ότι το δικαίωμα του Ομίλου στο αντάλλαγμα είναι ανεπιφύλακτο, υπό την έννοια ότι απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος.

Ορισμένες συμβάσεις με πελάτες παρέχουν εκπτώσεις επί του τιμοκαταλόγου καθώς και εκπτώσεις για εμπρόθεσμες πληρωμές που αποτελούν μεταβλητό αντάλλαγμα. Το μεταβλητό αντάλλαγμα εκτιμάται κατά τη σύναψη της σύμβασης και περιλαμβάνεται στην τιμή συναλλαγής μέρος ή το σύνολο αυτού στο βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του σωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στην συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.

Ο Όμιλος προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στις μεταβολές των τιμών ενέργειας στη συγκεκριμένη αγορά χρησιμοποιεί παράγωγα μέσα που περιγράφονται στη σημείωση 4.9.6 ανωτέρω.

Το προϊόν της εκκαθάρισης των εν λόγω παραγώγων περιλαμβάνεται στα έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Τα Πιστοποιητικά προέλευσης για την ενέργεια (Renewable Energy Credits (“RECs”)) ή /και Green Certificates αποτελούν οικονομικό όφελος που επιτυγχάνεται με τη λειτουργία ενός αιολικού πάρκου. Τα RECs δημιουργούνται από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας των αιολικών πάρκων και μπορούν να πουληθούν είτε μέσω οργανωμένων αγορών REC’s είτε απευθείας σε μεμονωμένους αγοραστές βάσει συμβάσεων. Τα RECs που διακρατούνται προς πώληση ταξινομούνται γενικά ως αποθέματα τα οποία θα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Τα έσοδα από την πώληση των RECs αναγνωρίζονται στον Κύκλο Εργασιών.

v. Έσοδα από Συμβάσεις Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων

Τα έσοδα αναλύονται σε δύο επιμέρους υποκατηγορίες, ήτοι (α) στα έσοδα από την κατασκευή των έργων παραχώρησης και (β) στα έσοδα από την εκμετάλλευση των έργων παραχώρησης.

Σύμφωνα με τις συμβάσεις παραχώρησης, εταιρείες του Ομίλου έχουν αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των έργων «Αυτοκινητόδρομος Ιονία Οδός από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) – Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριο Κλάδος του ΠΑΘΕ Σχηματάρι – Χαλκίδα» και «Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδας (Ε65)».

Βάσει της Διερμηνείας 12 των ΔΠΧΑ «Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών», τα έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (imput method) όπως αυτή ορίζεται στο ΔΠΧΑ 15 και αναλύεται στο σημείο (i) ανωτέρω.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση των έργων παραχώρησης αναγνωρίζονται βάσει του μοντέλου του άυλου περιουσιακού στοιχείου και του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού και αφορούν σε:

(α) έσοδα από την είσπραξη διοδίων μέσω των συστημάτων χειροκίνητης ή ηλεκτρονικής πληρωμής διοδίων καθώς και

(β) έσοδα από τη μίσθωση Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων (Σ.Ε.Α.) ή άλλων χώρων.

Όπως ορίζεται στη Σημείωση 15, σύμφωνα με το μοντέλο του άυλου στοιχείου του ενεργητικού, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα έσοδο, στον βαθμό που αποκτά δικαίωμα να χρεώνει τους χρήστες των υποδομών κοινής ωφελείας. Ο Όμιλος αναγνωρίζει το εισπραχθέν ή εισπρακτέο δικαίωμα εκ μέρους του φορέα εκμετάλλευσης στην εύλογη αξία του, που θεωρείται ότι είναι οι πληρωμές που έχει λάβει από τους χρήστες των υποδομών, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης αναφέρονται όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις σε σχέση με τις υποδομές και τις υπηρεσίες που παρέχονται.

vi. Έσοδα από την κατασκευή και πώληση ακινήτων

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσης το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανέγερσης του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση τη μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

vii. Έσοδα από Ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

viii. Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και το ποσό του εσόδου μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία.

ix. Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

x. Έσοδα από λοιπές συμβάσεις παραχώρησης ΣΔΙΤ

Κατά το στάδιο της κατασκευής, τα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική του Ομίλου για την αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας, τα έσοδα αναγνωρίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες από τον Όμιλο. Στην περίπτωση που μια σύμβαση παραχώρησης περιλαμβάνει έσοδα για περισσότερες από μια υπηρεσίες, τότε το συμβατικό τίμημα κατανέμεται στις διαφορετικές υπηρεσίες με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Κόστη απόκτησης συμβάσεων: Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, κόστη απόκτησης μίας σύμβασης ορίζονται εκείνα τα κόστη τα οποία υφίσταται μία οικονομική οντότητα για την απόκτηση μίας σύμβασης με ένα πελάτη. Στο βαθμό που η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τα εν λόγο κόστη, τότε μπορεί να αναγνωρίσει ένα περιουσιακό στοιχείο και να το αποσβένει σύμφωνα με το ρυθμό που αναμένει να ανακτήσει τα οφέλη της σύμβασης με τον πελάτη. Σε διαφορετική περίπτωση τα κόστη αυτά εξοδοποιούνται στην χρήση. Ο Όμιλος σε εφαρμογή των ανωτέρω, προβαίνει σε αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου για το κόστος προμήθειας των διαμεσολαβητών, επονομαζόμενα και ως “Agency costs”. Πιο συγκεκριμένα, Ο Όμιλος χρησιμοποιεί μεσάζοντες/διαμεσολαβητές για την προώθηση των πωλήσεων. Οι δαπάνες επίτευξης αμοιβής πρώτης σύνδεσης από αυτούς αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο και αποσβένονται σύμφωνα με τον ετήσιο ρυθμό ανακύκλωσης των πελατών. Το κονδύλι αυτό απεικονίζεται στις «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

4.13 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) στις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

4.14 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρεία (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος.

Ειδικότερα τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών και φορολογικών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες.

Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών

Το αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου χρησιμοποιείται για τη καταχώρηση κερδών ή ζημιών από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μπορούν να χαρακτηριστούν ως παράγωγα αντιστάθμισης μελλοντικών ταμειακών ροών (cash flow hedges) και αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από ενσωμάτωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή νομίσματος κατά την ενοποίηση των εταιρειών εξωτερικού, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύονται στα άλλα αποθεματικά. Το σωρευτικό ποσό μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους όταν οι συμμετοχές μεταβιβαστούν.

Αποθεματικά για ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία έχει προβεί σε διαδοχικές αγορές ιδίων μετοχών υλοποιώντας το εγκεκριμένο πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν.4548/18. Η συνολική αξία των αγορών αυτών εμφανίζεται στα αποθεματικά ως αφαιρετικό στοιχείο Ιδίων Κεφαλαίων.

Λοιπά αποθεματικά

Η κατηγορία λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνει:

(1) Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών, που προέρχονται α) από εμπειρικές προσαρμογές (το αποτέλεσμα των διαφορών μεταξύ των προηγούμενων αναλογιστικών παραδοχών και αυτών που τελικά έλαβαν χώρα) και β) από αλλαγές στις αναλογιστικές παραδοχές.

(2) Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

(3) Αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει των δαπανών που αναγνωρίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος από υπηρεσίες που αποκτά με αντάλλαγμα μετοχές (equity settled transactions) ή δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (stock options). Βλ. αναλυτικότερα Σημ. 4.22(γ).

Μερίσματα - Διανομή

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

4.15 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης.

Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για βαριά συντήρηση αυτοκινητοδρόμων

Όσον αφορά τις προβλέψεις των παραχωρήσεων και πιο συγκεκριμένα για την πρόβλεψη για την υποχρέωση αποκατάστασης ή συντήρησης βάσει της σύμβασης παραχώρησης ο Όμιλος έχει συμβατικές υποχρεώσεις που πρέπει να εκπληρώσει ως όρο για τη λήψη της άδειάς του (α) να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο χρησιμότητας ή (β) να αποκαταστήσει την υποδομή σε μια καθορισμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στην παραχωρούσα αρχή κατά τη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών.

Αυτές οι συμβατικές υποχρεώσεις για διατήρηση ή αποκατάσταση της υποδομής αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση των δαπανών που θα απαιτούνταν προκειμένου να καλυφθεί η παρούσα υποχρέωση κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, εφόσον η υποχρέωση συντήρησης και αποκατάστασης προκύπτει ως αποτέλεσμα της χρήσης κατά τη φάση της υπηρεσίας λειτουργίας. Οι υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καταλογίζονται στα συμβατικά έσοδα και έξοδα.

Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου

Στις προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου, Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις προβλέψεις που διενεργούν οι οικονομικές οντότητες του ενεργειακού τομέα του Ομίλου για την αποξήλωση των ανεμογεννητριών από τα Αιολικά Πάρκα και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου. Οι προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης αντανακλούν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους, μειωμένου κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία των ανακτήσιμων υλικών. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης αποξήλωσης και αποκατάστασης. Η σχετική πρόβλεψη αναγνωρίζεται σε αύξηση του κόστους κτήσης των ανεμογεννητριών και αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο εντός της 25ετούς διάρκειας της σύμβασης παραγωγής ενέργειας. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθέντων δαπανών αποξήλωσης και αποκατάστασης περιλαμβάνεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τις αποσβέσεις των Αιολικών Πάρκων. Τυχόν μεταβολές στις εκτιμήσεις αναφορικά με το εκτιμώμενο κόστος ή με το προεξοφλητικό επιτόκιο προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα στο κόστος του παγίου. Η επίδραση της προεξόφλησης του εκτιμώμενου κόστους καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδο τόκου.

Περαιτέρω, στις συγκεκριμένες προβλέψεις περιλαμβάνονται και ορισμένες προβλέψεις των οικονομικών οντοτήτων του βιομηχανικού τομέα του Ομίλου, με σκοπό την κάλυψη των δαπανών αποκατάστασης του φυσικού τοπίου, όπου εγκαθιστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και εκμετάλλευσης λατομείων, με το πέρας της εκμετάλλευσης, η οποία διαρκεί 20-30 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος.

Υποχρέωση εκπομπών ρύπων

Οι εκπομπές ρύπων αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της καθαρής υποχρέωσης σύμφωνα με την οποία, ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρέωση από εκπομπές ρύπων όταν οι πραγματικές υπερβαίνουν τα κατανεμημένα από την Ε.Ε. δικαιώματα εκπομπής. Το ποσό επιμετράται σε εύλογες αξίες στο βαθμό που ο Όμιλος έχει την υποχρέωση κάλυψης του ελλείμματος μέσω αγορών . Τα δικαιώματα που αποκτώνται πλέον των απαιτούμενων για την κάλυψη των ελλειμμάτων αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού στο κόστος.

4.16 Μισθώσεις

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Ο Όμιλος εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις

υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.
  Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

1. τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
2. τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
3. τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
4. την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
5. τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

1. αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
2. μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
3. επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

1. το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
2. τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης του Ομίλου στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από τη μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανακλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης του Ομίλου στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

Επιπλέον, ο Όμιλος ως κατασκευαστής παρέχει σε πελάτες του τη δυνατότητα να εκμισθώσουν ένα περιουσιακό στοιχείο, εκτός από το να το αγοράσουν. Ο τελικός μισθωτής έχει το δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου σε επαρκώς χαμηλότερη τιμή, από την εύλογη αξία του, κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος, έτσι ώστε, κατά την έναρξη της μίσθωσης, να θεωρείται ευλόγως βέβαιο ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί.

Οι προαναφερθείσες συναλλαγές φέρουν τα χαρακτηριστικά μιας εναλλακτικής μορφής πώλησης, όπου η Εταιρεία αναγνωρίζει:

- Έσοδο από την πώληση, το οποίο αναγνωρίζεται κατά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης και της παρούσας αξίας των εισπρακτέων μισθωμάτων που δικαιούται η Εταιρεία, προεξοφλημένων με ένα επιτόκιο που θεωρείται κατάλληλο βάσει των δεδομένων της αγοράς.
- Χρηματοοικονομικό έσοδο που αναγνωρίζεται καθόλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης από τη μεταγενέστερη επιμέτρηση της απαίτησης στο αναπόσβεστο κόστος.

Οι απαιτήσεις που αναγνωρίζονται, ως απόρροια των ανωτέρω συμβάσεων, περιλαμβάνονται κατά το μακροπρόθεσμο μέρος τους στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις» και κατά το βραχυπρόθεσμο μέρος τους στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις». Παράλληλα, οι εισπράξεις των σχετικών απαιτήσεων και των αντίστοιχων εσόδων από τόκους παρουσιάζονται ως εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες.

Β. Λοιπές Λογιστικές Αρχές

Οι λοιπές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

4.17 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου αλλά και της μητρικής Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου χρησιμοποιώντας την ισοτιμία

που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

Δραστηριότητες εξωτερικού

Το νόμισμα λειτουργίας των αλλοδαπών θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας στην οποία λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων και των προσαρμογών εύλογης αξίας λόγω επιχειρηματικών συνενώσεων, των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου με βάση τις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη χρήση. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία, χρεώνονται/(πιστώνονται) στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού, των ιδίων κεφαλαίων, ενώ αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος. Κατά την πώληση, διαγραφή ή αποαναγνώριση κάποιας θυγατρικής εξωτερικού το παραπάνω αποθεματικό μεταφέρεται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

4.18 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

4.19 Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα τα οποία κατέχονται (μέσω αγοράς ή και ανάπτυξης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συνιστούν αποτέλεσμα και αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων και την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα αποαναγνωρίζεται (απαλείφεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή τη διάθεση μίας επένδυσης σε ακίνητα, αφορούν στη διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

4.20 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου και μεταλλεύματα, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοίμων προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοίμων και ημι-ετοίμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοίμων προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

4.21 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση 20).

4.22 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομής των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2023 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των Ευρωπαϊκών Ομολόγων με 10-ετή λήξη της 31ης Δεκεμβρίου 2023, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

i. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
ii. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
iii. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
iv. λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

(γ) Παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους (ΔΠΧΑ 2)

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, έχει θέσει σε εφαρμογή συμφωνίες πληρωμής βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους για εργαζομένους και στελέχη τους. Ειδικότερα, με βάση τις υφιστάμενες συμφωνίες, χορηγείται στους εργαζομένους και στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου το δικαίωμα να λάβουν συμμετοχικούς τίτλους (μετοχές) της μητρικής εταιρείας και θυγατρικής της, με δεδομένο

ότι έχουν εκπληρωθεί συγκεκριμένες προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Κανένα από τα υφιστάμενα προγράμματα συμφωνίας πληρωμής βασιζόμενα σε συμμετοχικούς τίτλους δεν διακανονίζονται με μετρητά. Οι υπηρεσίες που λαμβάνονται ως αντάλλαγμα για τη χορήγηση πληρωμών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των στελεχών και των εργαζομένων, κατά την ημερομηνία που τους παρέχονται τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με αντίστοιχη αύξηση στα ίδια κεφάλαια (σε λογαριασμό «Αποθεματικά για δικαιώματα προαίρεσης»), κατά τη διάρκεια της περιόδου που λαμβάνονται οι υπηρεσίες έναντι των οποίων παρέχονται τα δικαιώματα. Το σύνολο του εξόδου των δικαιωμάτων προαίρεσης κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, υπολογίζεται με βάση την εύλογη αξία των παρεχόμενων δικαιωμάτων προαίρεσης κατά την ημερομηνία χορήγησης. Το έξοδο κατανέμεται κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, με βάση την καλύτερη διαθέσιμη εκτίμηση του αριθμού των δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών που αναμένεται να κατοχυρωθούν. Οι προϋποθέσεις που δεν σχετίζονται με την αγορά περιλαμβάνονται στις υποθέσεις για τον καθορισμό του αριθμού των δικαιωμάτων που αναμένεται να εξασκηθούν. Η εύλογη αξία των δικαιωμάτων προαίρεσης επιμετράται με την υιοθέτηση ενός κατάλληλου μοντέλου αποτίμησης, ώστε να αντικατοπτρίζει τον αριθμό των δικαιωμάτων προαίρεσης για τα οποία αναμένεται να πληρούνται οι όροι απόδοσης του εκάστοτε προγράμματος. Οι εκτιμήσεις σχετικά με τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να εξασκηθούν, αναθεωρούνται εάν υπάρχει κάποια ένδειξη ότι ο αριθμός των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών που αναμένεται να κατοχυρωθούν διαφέρει από προηγούμενες εκτιμήσεις. Οποιαδήποτε προσαρμογή στη σωρευτική αποζημίωση που βασίζεται σε μετοχές που προκύπτει από αναθεώρηση αναγνωρίζεται στην τρέχουσα περίοδο.

Τα ανωτέρω Προγράμματα λαμβάνουν υπόψη τις κάτωθι μεταβλητές: Τιμή Άσκησης, Τιμή Μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης των δικαιωμάτων, Ημερομηνία Παραχώρησης, Ημερομηνία(ες) Ωρίμανσης των Δικαιωμάτων, Αναμενόμενη Μεταβλητότητα Μετοχής (Volatility), Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield), Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate).

Για συναλλαγές που αφορούν σε παροχές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους της Εταιρίας προς στελέχη των θυγατρικών, οι εν λόγω συναλλαγές αναγνωρίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως αύξηση της συμμετοχής της Εταιρίας σε θυγατρικές σύμφωνα με το κόστος των παροχών που σχετίζεται με στελέχη των θυγατρικών εταιρειών.

Κατά την 31.12.2023, υφίστανται : α) ενεργό πρόγραμμα διάθεσης Ιδίων Μετοχών της Εταιρείας και β) ενεργό πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης Μετοχών σε θυγατρική του Ομίλου (βλ. Σημείωση 33).

4.23 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Ειδικά ο Όμιλος, όσον αφορά την επιχορήγηση των παραχωρήσεων των αυτοκινητοδρόμων αναγνώρισε το σύνολο της Χρηματοδοτικής Συμβολής ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, που εγκρίθηκε μέσω της Σύμβασης Παραχώρησης, αφαιρετικά του άυλου περιουσιακού στοιχείου που έχει δημιουργηθεί βάσει της ίδια σύμβασης και αποσβένεται την ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του άυλου στοιχείου.

4.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους ο Όμιλος δεν διαθέτει υπό αίρεση εκδοτέες κοινές μετοχές, ήτοι κοινές μετοχές εκδοτέες έναντι μηδαμινού ποσού μετρητών ή άνευ μετρητών μετά την εκπλήρωση ορισμένων όρων μιας ενδεχόμενης μετοχικής συμφωνίας και συνεπώς δεν παρουσιάζει μειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

5 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται ανά λειτουργικό τομέα το κατά την 31.12.2023 το σύνολο των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., άμεσων και έμμεσων, σε οικονομικές οντότητες οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση ή ενσωματώθηκαν ως κοινές επιχειρήσεις. Στις περιπτώσεις έμμεσης συμμετοχής παρατίθεται η θυγατρική στην οποία γίνεται ενοποίηση της συμμετοχής.

5.1 Δομή Εταιρείας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ							
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ)	Ελλάδα	50,00	50,00	100,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	-	2018-2023

5.2 Δομή Ομίλου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ							
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2018-2023
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	95,00	5,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.	Ελλάδα	70,55	29,45	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Τ.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2018-2023
TERNA OVERSEAS L.T.D.	Κύπρος	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2014-2023
TERNA QATAR L.L.C .	Κατάρ	0	35,00	35,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2013-2023
TERNA BAHRAIN HOLDING W.L.L.	Μπαχρέιν	0	99,99	99,99	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	-
TERNA CONTRACTING CO W.L.L.	Μπαχρέιν	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	-
TERNA VENTURES W.L.L.	Μπαχρέιν	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	-
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ)	Ελλάδα	50,00	50,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΚΞ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	Ελλάδα	95,00	5,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Τ.Ε.	2021-2023
AEROZEPHIROS L.T.D.	Κύπρος	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2023
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ							
Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	37,50	37,50	Αναλογική ενσωμάτωση	ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ - POWELL (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	66,00	66,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (ΤΡΑΜ)	Ελλάδα	0	55,00	55,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - WAYSS (ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	Ελλάδα	0	35,00	35,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.(ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΣ ΟΑΚΑ)	Ελλάδα	0	83,50	83,50	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ)	Ελλάδα	0	65,00	65,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΤΜ. Α')	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ ΤΣΑΚΩΝΑ)	Ελλάδα	0	49,00	49,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ "ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ" - ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (ΔΗΜ. ΜΕΓ. ΘΕΣ)	Ελλάδα	0	25,00	25,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΣΚΑ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Σ.Δ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ETCS)	Ελλάδα	0	37,40	37,40	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0	90,00	90,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2023
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0	28,60	28,60	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS (ΑΝΑΒ.ΔΥΙΛΙΣΤ. ΕΛΠΕ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (Έργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Έργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Έργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	0	70,00	70,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	0	49,00	49,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Έργα λιγνίτη)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΡΙΑΣΙΟ Β' ΦΑΣΗ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Σ.Σ. ΤΙΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2023
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΓΕΦΥΡΑ ΣΓ26 Σ.Δ. ΤΙΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	44,56	44,56	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β' ΕΡΓΟΣΕ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κοινοπραξία ΕΡΓΟΣΕ Α.Δ. 751)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ RENCO-ΤΕΡΝΑ (Κατασκευή σταθμών συμπίεσης ΤΑΡ σε Ελλάδα και Αλβανία)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2023
Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-INTRAKAT (Τέμενος)	Ελλάδα	0	25,00	25,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-INTRAKAT -ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ-ΤΕΡΝΑ (Κατασκευή τεχνητού εμποδίου στην ελληνοτουρκική μεθόριο Έβρου)	Ελλάδα	0	25,00	25,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2020-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Ελλάδα	0	55,00	55,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2021-2023
ΚΞ ΤΕΡΝΑ-ΘΕΜΕΛΗ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΡΑΜ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ (Κατασκευή ηλεκτροκίνησης στην σιδηροδρομική γραμμή	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ- DAMCO (Κατασκευή σταθμού συμπίεσης φυσικού αερίου Αμπελιάς)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ (Κατασκευή ηλεκτροκίνησης στην σιδηροδρομική γραμμή	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2022-2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
JV VINCI TERNA DOO	Σερβία	0	49,00	49,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-FOTAGONLED (Φωτισμός Ιωαννίνων)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Φράκτης Έβρου)	Ελλάδα	0	65,00	65,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΕΚΤΕΡ (Κατασκευή Ιωνικού Κέντρου)	Ελλάδα	0	70,00	70,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-P and C DEVELOPMENT (Κατασκευή Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ)	Ελλάδα	0	55,00	55,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-ΜΕΤΚΑ (ΓΗΠΕΔΟ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΥ)	Ελλάδα	0	40,00	40,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ–INTRAKAT (ΕΓΝΑΝΤΙΑ ΟΔΟΣ-ΑΝΑΤ. ΤΟΜΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Κ' ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ–INTRAKAT (ΕΓΝΑΝΤΙΑ ΟΔΟΣ-ΔΥΤ. ΤΟΜΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Κ' ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023
Κ/Ξ THALIS-ΤΕΡΝΑ–ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (Ε.Ε.Ν. ΑΜΑΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	30,00	30,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023
Κ/Ξ INTRAKAT-ΤΕΡΝΑ (ΕΓΝΑΝΤΙΑ ΟΔΟΣ-ΑΝΑΤ. ΤΟΜΕΑΣ 6061 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Κ' ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)	Ελλάδα	0	50,00	50,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2023
ΚΞ AVAX-TERNA (MEDITERRANEAN CITY OF DREAMS)	Κύπρος	0	40,00	40,00	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2023
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ							
ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0	49,99	49,99	Καθαρή θέση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
Κ/Ξ TENERGY - INDIGITAL - AMCO	Ελλάδα	0	25,75	25,75	Καθαρή θέση	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2020-2023
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ							
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Ελλάδα	36,79	0	36,79	Ολική	-	2019-2023
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	18,76	18,76	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
IWECO ΧΩΝΟΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΈΒΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΈΒΡΟΥ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΆΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
EUROWIND Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	29,43	29,43	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε.	Ελλάδα	0	33,11	33,11	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	31,27	31,27	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	28,33	28,33	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΑΠΠΩΝ ΙΚΕ	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2020-2023
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΤΑΡΑΤΣΑ ΜΑΕ	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2023
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0	29,43	29,43	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	25,75	25,75	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2020-2023
ΚΕΥ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2020-2023
ΚΑΣΤΡΑΚΙ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2020-2023
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΑΝΤΛΗΣΙΟΤΑΜΙΕΥΣΗ Ι Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2022-2023
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΕΝΤΕ ΠΥΡΓΟΙ Ο.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
HAOS INVEST 1 E.A.D.	Βουλγαρία	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ECO ENERGY DOBRICH 2 E.O.O.D.	Βουλγαρία	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ECO ENERGY DOBRICH 3 E.O.O.D.	Βουλγαρία	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ECO ENERGY DOBRICH 4 E.O.O.D.	Βουλγαρία	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
EOLOS NORTH sp.z.o.o.	Πολωνία	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
EOLOS NOWOGRODZEC sp.z.o.o.	Πολωνία	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
EOLOS POLSKA sp.z.o.o.	Πολωνία	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
EOLOS EAST sp.z.o.o.	Πολωνία	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
JP GREEN sp.z.o.o.	Πολωνία	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
WIRON sp.z.o.o.	Πολωνία	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
BALLADYNA sp.z.o.o.	Πολωνία	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
EOLOS DEVELOPMENT Sp.z o.o	Πολωνία	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2021-2023
AE GIS RENEWABLES, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2016-2023
MOUNTAIN AIR HOLDINGS L.L.C.	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2016-2023
TERNA RENEWABLE ENERGY PROJECTS L.L.C.	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2016-2023
TERNA DEN L.L.C.	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2016-2023
FLUVANNA I INVESTOR, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2016-2023
FLUVANNA INVESTMENTS 2, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2016-2023
CI-II BEARKAT QFPF, L.L.C .	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2016-2023
CI-II BEARKAT HOLDING B, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2016-2023
SPONSOR BEARKAT I HOLDCO, L.L.C.	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
TERNA DER, LLC	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2023
TERNA DER 2, LLC	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2023
TERNA DER 3, LLC	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2023
COOPER-MONITEAU ENERGY, LLC	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2023
RICHLAND CREEK ENERGY, LLC	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2023
FIER HELIOS SH.P.K	Αλβανία	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2022-2023
FAETHON SH.P.K	Αλβανία	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2022-2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ –ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ							
ΗΛΙΑΚΗ ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	18,76	18,76	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2020-2023
ΗΛΙΑΚΑ ΒΑΚΟΥΦΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	0	18,76	18,76	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2020-2023
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΚΙΛΚΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	0	18,76	18,76	Αναλογική ενσωμάτωση	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2020-2023
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ Α.Π.Ε – ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ							
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. Α.Ε.	Ελλάδα	0	18,40	18,40	Καθαρή θέση	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΑΤΛΑΣ1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	0	18,40	18,40	Καθαρή θέση	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2021-2023
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ							
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	16,56	16,56	Καθαρή θέση	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΑΡΜΟΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Ελλάδα	0	4,60	4,60	Καθαρή θέση	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2019-2023
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ							
OPTIMUS ENERGY A.E.	Ελλάδα	0	51,00	51,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2018-2023
TERNA ENERGY TRADING E.O.O.D.	Βουλγαρία	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2018-2023
TETRA DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2020-2023
TERNA ENERGY TRADING D.O.O.	Σερβία	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2018-2023
TERNA ENERGY TRADING S.H.P.K.	Αλβανία	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2018-2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ							
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2021-2023
ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	86,18	13,82	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2019-2023
FIER THERMOELECTRIC S.H.A.	Αλβανία	70,00	0	70,00	Ολική	-	2022-2023
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ							
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0	50,00	Καθαρή θέση	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	2021-2023
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ							
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	84,65	0	84,65	Ολική	-	2018-2023
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2018-2023
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2018-2023
ICON E.O.O.D.	Βουλγαρία	83,62	16,38	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
ICON BOROVEC E.O.O.D.	Βουλγαρία	0	100,00	100,00	Ολική	ICON EOOD	2016-2023
DOMUS DEVELOPMENT E.O.O.D.	Βουλγαρία	0	100,00	100,00	Ολική	ICON EOOD	2016-2023
SC GEK ROM S.R.L.	Ρουμανία	0	100,00	100,00	Ολική	ICON EOOD	2016-2023
HIGHLIGHT S.R.L.	Ρουμανία	0	100,00	100,00	Ολική	ICON EOOD	2016-2023
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
AVLAKI I B.V.	Ολλανδια	100,00	0	100,00	Ολική	-	2018-2023
AVLAKI II B.V.	Ολλανδια	100,00	0	100,00	Ολική	-	2018-2023
AVLAKI III B.V.	Ολλανδια	100,00	0	100,00	Ολική	-	2018-2023
AVLAKI IV B.V.	Ολλανδια	100,00	0	100,00	Ολική	-	2018-2023
ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2022-2023
ΚΑΣΣΙΟΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2022-2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	37,48	0	37,48	Καθαρή θέση	-	2018-2023
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	33,34	33,34	Καθαρή θέση	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
DI TERNA ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΜΟΝΟΠΡ. ΑΕ	Ελλάδα	19,00	0	19,00	Καθαρή θέση	-	2023
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
MGGR L.L.C.	Η.Π.Α.	100,00	0	100,00	Ολική	-	2021-2023
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Ελλάδα	99,56	0,44	100,00	Ολική	ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	2018-2023
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	90,64	9,36	100,00	Ολική	ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	2018-2023
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	85,25	14,75	100,00	Ολική	ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	2018-2023
HELLAS SMARTICKET Α.Ε.	Ελλάδα	35,00	12,88	47,88	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ.	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΜΑΕ	2018-2023
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΜΑΕ	2018-2023
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2021-2023
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	2021-2023
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ							
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0	50,00	Καθαρή θέση	-	2018-2023
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	29,00	0	29,00	Καθαρή θέση	-	2018-2023
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	24,70	0	24,70	Καθαρή θέση	-	2018-2023
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Ελλάδα	36,52	0	36,52	Καθαρή θέση	-	2018-2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
POLIS PARK A.E.	Ελλάδα	30,21	0	30,21	Καθαρή θέση	-	2018-2023
METROPOLITAN ATHENS PARK A.E.	Ελλάδα	25,70	0	25,70	Καθαρή θέση	-	2018-2023
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	Ελλάδα	0	32,46	32,46	Καθαρή θέση	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε.	2019-2023
WASTE CYCLO A.E.	Ελλάδα	0	18,76	18,76	Καθαρή θέση	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2018-2023
ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.	Ελλάδα	35,00	0	35,00	Καθαρή θέση		2022-2023
ΤΕΡΝΑ FIBER ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Ελλάδα	0	18,43	18,43	Καθαρή θέση	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2022-2023
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	35,00	14,00	49,00	Καθαρή θέση	MGGR L.L.C.	2022-2023
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	55,00	0	55,00	Καθαρή θέση	-	2023
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.	Ελλάδα	51,02	48,98	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	2018-2023
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2018-2023
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT F.Z.C.	Λιβύη	0	75,00	75,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	-
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS L.T.D.	Μάλτα	0	75,00	75,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2013-2023
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ							
QE ENERGY EUROPE L.T.D.	Κύπρος	0	100,00	100,00	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2014-2023
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2016-2023
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC sp.z.o.o.	Πολωνία	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2015-2023
TERNA ENERGY TRADING L.T.D.	Κύπρος	0	100,00	100,00	Ολική	ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2015-2023
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	Ελλάδα	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2016-2023
GALLETTE L.T.D.	Κύπρος	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2015-2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
TERNA ENERGY OVERSEAS L.T.D.	Κύπρος	0	36,79	36,79	Ολική	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2016-2023
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0	100,00	Ολική	-	2021-2023

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών.

Αξιολόγηση του ελέγχου

Οι εταιρείες ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και TERNA QATAR L.L.C. ενοποιούνται ολικά ως θυγατρικές καθώς ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε αυτές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10. Εντός της τρέχουσας χρήσης, δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές στις ως άνω εκτιμήσεις, σε σχέση με την 31.12.2022 (βλ. αναλυτικά σημείωση 12.2).

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων και λοιπές εταιρείες, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Έμμεσο)
Κ/Ξ ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%
Κ/Ξ - ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ)	35,00%
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	33,33%
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒ. ΠΑΡΑΔ. ΤΣΑΚΩΝΑ)	49,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ 1)	51,00%
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	50,10%
J/V TERNA-Al OMAIER	60,00%
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	26,94%

Επίσης δεδομένου ότι κατά την ενοποίηση έχει μηδενιστεί η αξία της κάτωθι συγγενούς εταιρείας, δεν επιφέρει καμία επίδραση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου

ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.	Ελλάδα	22,15	0	22,15	Καθαρή θέση

5.3 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου εντός του 2023

Εντός του 2023 πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι μεταβολές στη δομή του Ομίλου σε σχέση με τη συγκριτική χρήση 2022:

- Την 10.02.2023 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., απέκτησε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ η οποία μετονομάστηκε στην συνέχεια ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΑΠΠΩΝ ΙΚΕ. Η ως άνω εταιρεία αναπτύσσει Φωτοβολταικούς Σταθμούς στην ευρύτερη περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου συνολικής ισχύος 246,35 MW. (βλ. Σημείωση 7).

- Την 15.02.2023 ιδρύθηκε η ΚΞ ΤΕΡΝΑ-FOTAGONLED (Φωτισμός Ιωαννίνων) με αντικείμενο την κατασκευή τεχνικού έργου. Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 50% της εν λόγω κοινοπραξίας.

- Την 01.03.2023 ιδρύθηκε η ΚΞ ΤΕΡΝΑ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Φράκτης Έβρου) με αντικείμενο την κατασκευή τεχνικού έργου. Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 65% της εν λόγω κοινοπραξίας.

- Την 20.03.2023 ιδρύθηκε η ΚΞ ΤΕΡΝΑ-ΕΚΤΕΡ (Κατασκευή Ιωνικού Κέντρου) με αντικείμενο την κατασκευή τεχνικού έργου. Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 70% της εν λόγω κοινοπραξίας.

- Την 27.03.2023 ιδρύθηκε η ΚΞ ΤΕΡΝΑ – P and C DEVELOPMENT (Κατασκευή Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας) με αντικείμενο την κατασκευή τεχνικού έργου. Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 50% της εν λόγω κοινοπραξίας.

- Την 11.04.2023 ιδρύθηκε η εταιρεία ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. με αντικείμενο την μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, και συντήρηση του τμήματος Χερσόνησος-Νεάπολη του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης μέσω Σ.Δ.Ι.Τ. Η Εταιρεία συμμετέχει με 55% στο στην εν λόγω κοινοπραξία.

- Την 20.04.2023 ιδρύθηκε η ΚΞ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ) με αντικείμενο την κατασκευή τεχνικού έργου. Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 55% της εν λόγω κοινοπραξίας.

- Την 17.05.2023 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. συνέστησε από κοινού με την εταιρεία GRID TELECOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την εταιρεία με την επωνυμία ΤΕΡΝΑ FIBER ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η εν λόγω εταιρεία αποτελεί εταιρεία όχημα για την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης που θα υπογραφεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου δια του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (εφεξής "η Αναθέτουσα Αρχή"), της Εταιρείας και των ιδρυτών - αρχικών μετόχων της Εταιρείας ως εκ τρίτου συμβαλλομένων, για την εκτέλεση του έργου "Υποδομές Υπερυψηλής Ευρυζωνικότητας - ULTRA FAST BROADBAND μέσω ΣΔΙΤ" για τις Γεωγραφικές Ζώνες 2, 4, 5 και 6, όπως αυτές αναφέρονται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στο Τεύχος Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

- Την 19.05.2023 ιδρύθηκε η ΚΞ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-ΜΕΤΚΑ (ΓΗΠΕΔΟ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΥ) με αντικείμενο την κατασκευή τεχνικού έργου. Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 40% της εν λόγω κοινοπραξίας.

- Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2023, πουλήθηκε η MGE HELLINIKON στην SHRE/SHRI LLC. Το τίμημα ορίστηκε σε ποσό 12.316. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να μεταβληθεί το ποσοστό έμμεσης συμμετοχής του Ομίλου στην IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. από 65% σε 14%. Συνέπεια των ανωτέρω το συνολικό ποσοστό συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 49% και αναλύεται σε άμεση συμμετοχή 35% και έμμεση 14% μέσω της κατά 100% θυγατρικής της Εταιρείας MGGR LLC.

- Κατά την χρήση του 2023 ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ίδρυσε τις εταιρείες TERNA DER LLC, TERNA DER 2 LLC, TERNA DER 3 LLC, COOPER-MONITEAU ENERGY LLC και RICHLAND CREEK ENERGY LLC οι οποίες εδρεύουν στις ΗΠΑ, για την ανάπτυξη νέων έργων ΑΠΕ και εκκαθάρισε τις εταιρίες MOHAVE VALLEY ENERGY LLC, FLUVANNA INVESTMENTS LLC, FLUVANNA HOLDINGS LLC και TERNA HOLDCO INC, οι οποίες την 31.12.2023 δεν είχαν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

- Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2023, ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της κοινής επιχείρησης J/V TERNA GCC WAC, στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ κατείχε έμμεσα το 30% χωρίς να φέρει ουσιαστική επίδραση στον Όμιλο.

- Κατά την διάρκεια του δευτέρου εξάμηνου η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.ΤΕ., απέκτησε το 50% των εταιρειών μεριδίων της εταιρείας ΑΤΛΑΣ1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. έναντι συμβολικού τιμήματος. Η εταιρεία αυτή δεν έχει αναπτύξει κάποια δραστηριότητα και περιουσιακά στοιχεία και προτίθεται να αναπτύξει μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Η συμμέτοχή αυτή συμπεριλήφθηκε στον Λειτουργικό Τομέα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ – Κοινοπραξίες.

- Την 11.07.2023, ιδρύθηκε η εταιρεία DI ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με αντικείμενο εργασιών την κατασκευή και εκμετάλλευση εμπορικού ακινήτου στο Μαρούσι Αττικής, στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία με 19% και αξιολογήθηκε ως συγγενής εταιρεία για σκοπούς ενοποίησης.

- Την 12.09.2023, ιδρύθηκε η Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ–INTRAKAT (ΕΓΝΑΝΤΙΑ ΟΔΟΣ-ΑΝΑΤ. ΤΟΜΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Κ' ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ). Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 50% της εν λόγω κοινοπραξίας.

- Την 12.09.2023, ιδρύθηκε η Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ–INTRAKAT (ΕΓΝΑΝΤΙΑ ΟΔΟΣ-ΔΥΤ. ΤΟΜΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Κ' ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ). Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 50% της εν λόγω κοινοπραξίας.

- Την 08.11.2023, στο πλαίσιο διάρθρωσης των δραστηριοτήτων του υπό-ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δια απορρόφησης της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. από την εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. Κατά την διαδικασία αυτή δεν προέκυψαν μεταβολές στην καθαρή θέση του Ομίλου και δεν υπήρχε επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου.

- Την 06.12.2023 ολοκληρώθηκε η μερική απόσχιση κλάδου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε. με την ίδρυση της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΑΡΑΤΣΑ Α.Ε. η οποία κληρονόμησε τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ομώνυμου Αιολικού Πάρκου. Κατά την διαδικασία αυτή δεν προέκυψαν μεταβολές στην καθαρή θέση του Ομίλου και δεν υπήρχε επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου.

- Την 20.12.2023, ιδρύθηκε η Κ/Ξ THALIS-ΤΕΡΝΑ–ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (Ε.Ε.Ν. ΑΜΑΡΙΟΥ). Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 30% της εν λόγω κοινοπραξίας.

- Την 20.12.2023, ιδρύθηκε η Κ/Ξ INTRAKAT-ΤΕΡΝΑ (ΕΓΝΑΝΤΙΑ ΟΔΟΣ-ΑΝΑΤ. ΤΟΜΕΑΣ 6061 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Κ' ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ). Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ κατέχει το 50% της εν λόγω κοινοπραξίας.

- Την 21.12.2023 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας ΝΚ GEKTERNA από τη θυγατρική του Ομίλου, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. Το τίμημα ανήλθε σε ποσό 18.092, από την εν λόγω συναλλαγή προέκυψε ζημιά ποσού 3.908 η οποία εμφανίζεται στο κονδύλι «Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων» της Κατάστασης Συνολικών Αποτελεσμάτων.

- Την 21.12.2023 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. από την εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. Από την σχέση ανταλλαγής μεταξύ παλαιών και νέων μετόχων προέκυψε ότι η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ που κατείχε το 25% των εταιρικών μεριδίων της ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε., θα κατέχει πλέον το 13,82% της ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. και η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ κατέχει το υπόλοιπο 86,18%. Κατά την διαδικασία αυτή δεν προέκυψαν μεταβολές στην καθαρή θέση του Ομίλου και δεν υπήρχε επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου.

- Την 28.12.2023 ολοκληρώθηκε η απόκτηση του 49,99% των μετοχών της εταιρείας ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΕ από την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε., η εν λόγω εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα και αξιολογήθηκε ως κοινοπραξία για σκοπούς ενοποίησης σε επίπεδο Ομίλου. Το ποσό του τιμήματος ανήλθε σε ποσό 20.000, εκ του οποίου ποσό 10.000 καταβλήθηκε μέχρι την 31.12.2023, ενώ ποσό 10.000 είναι προς καταβολή εντός του 2024.

- Κατά την διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου 2023, ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της κοινής επιχείρησης JV TERNA-CGCE JOINT VENTURE (AMAS 3), στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ κατείχε έμμεσα το 50% χωρίς να φέρει ουσιαστική επίδραση στον Όμιλο.

6 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ εάν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς ενοποιούνται στην κατηγορία των συμμετοχών (λοιπών τομέων). Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται σε τιμές αγοράς όμοιες με τις τιμές που εφαρμόζονται και σε συναλλαγές με τρίτους.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά τη παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα), από υδροηλεκτρικά έργα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου : αφορά τη παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο, την εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία: αφορά την παραγωγή λατομικών προϊόντων και την εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου.

Παραχωρήσεις : αφορά την κατασκευή και τη λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι, αεροδρόμια), άλλων έργων Δημοσίου συμφέροντος (Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου και η εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων) καθώς και άλλων εγκαταστάσεων (σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές : αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου.

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2023	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP/ΦΑ**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/ Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων	0	244.676	1.700.022	2.665	20.579	0	0	0	**1.967.942**
Πωλήσεις υπηρεσιών	17.951	0	0	812	0	52.494	966	0	**72.223**
Έσοδα από εκμετάλλευση αυτοκινητοδρόμων	0	0	0	0	0	171.825	0	0	**171.825**
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	1.283.407	0	0	0	0	0	0	0	**1.283.407**
Έσοδα από μισθώσεις	0	0	0	637	0	3.172	1	0	**3.810**
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	**1.301.358**	**244.676**	**1.700.022**	**4.114**	**20.579**	**227.491**	**967**	**0**	**3.499.207**
Διατομεακά έσοδα	111.988	5.267	10.934	581	0	0	2.791	(131.561)	**0**
Συνολικά έσοδα	**1.413.346**	**249.943**	**1.710.956**	**4.695**	**20.579**	**227.491**	**3.758**	**(131.561)**	**3.499.207**
Κόστος πωλήσεων	(1.265.886)	(101.637)	(1.581.726)	(4.566)	(17.348)	(157.959)	(4.659)	121.422	(3.012.359)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	**147.460**	**148.306**	**129.230**	**129**	**3.231**	**69.532**	**(901)**	**(10.139)**	**486.848**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(21.364)	(32.117)	(28.052)	(616)	(5.017)	(8.978)	(10.381)	(144)	**(106.669)**
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(1.826)	(6.180)	0	0	(276)	(1)	(3.516)	8	**(11.791)**
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) και άλλα κέρδη/(ζημιές) προσδιοριστικά του EBIT	(5.875)	10.835	(12.270)	7.749	(885)	18.419	121	6.744	**24.838**
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)	**118.395**	**120.844**	**88.908**	**7.262**	**(2.947)**	**78.972**	**(14.677)**	**(3.531)**	**393.226**
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) και άλλα κέρδη/(ζημιές) μη προσδιοριστικά του EBIT	(1.208)	(1.312)	(1.109)	(3.860)	(8.366)	(3)	(1)	0	**(15.859)**
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**117.187**	**119.532**	**87.799**	**3.402**	**(11.313)**	**78.969**	**(14.678)**	**(3.531)**	**377.367**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	3.897	1.208	9.131	47	0	12.358	18.959	(10.834)	**34.766**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(12.735)	(48.716)	(12.549)	(245)	(2.323)	(65.678)	(30.239)	11.060	**(161.425)**

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2023	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP/ΦΑ**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/ Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Κέρδη/(Ζημιές) από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμωμένα στην εύλογη αξία	0	1	30.386	0	0	(5.567)	0	0	**24.820**
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	(3)	(55)	(8.501)	29	0	(15)	0	0	**(8.545)**
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	466	507	0	0	0	(3.906)	4.423	0	**1.490**
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρου εισοδήματος	**108.812**	**72.477**	**106.266**	**3.233**	**(13.636)**	**16.161**	**(21.535)**	**(3.305)**	**268.473**
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(30.543)	(17.288)	(29.076)	(1.883)	890	5.712	(8.961)	0	**(81.149)**
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων	**78.269**	**55.189**	**77.190**	**1.350**	**(12.746)**	**21.873**	**(30.496)**	**(3.305)**	**187.324**

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2023	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP/ΦΑ**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Περιουσιακά στοιχεία	1.169.486	1.823.869	857.368	121.859	101.092	1.344.551	582.695	(99.385)	**5.901.535**
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	5.361	0	0	0	0	**5.361**
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	20.000	2.671	1.602	0	2.716	120.444	0	0	**147.433**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	**1.189.486**	**1.826.540**	**858.970**	**127.220**	**103.808**	**1.464.995**	**582.695**	**(99.385)**	**6.054.329**

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2023	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP/ΦΑ**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/ Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Υποχρεώσεις	**938.854**	**1.297.376**	**489.058**	**97.699**	**176.627**	**1.002.561**	**798.568**	**(23.036)**	**4.777.707**
Δανειακές υποχρεώσεις	154.173	1.080.626	132.597	90.659	120.767	820.897	662.618	0	**3.062.337**
Χρηματικά Διαθέσιμα	241.075	224.795	82.172	6.221	5.695	217.196	533.495	0	**1.310.649**
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	**(86.902)**	**855.831**	**50.425**	**84.438**	**115.072**	**603.701**	**129.123**	**0**	**1.751.688**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-31.12.2023	**22.581**	**218.327**	**2.574**	**1.528**	**6.589**	**12.662**	**24**	**(69.520)**	**194.765**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, ποσό 388,5 εκ. (11,1%) (έναντι 941,7 εκ. ευρώ (23,9%) κατά την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022) του κύκλου εργασιών του Ομίλου προέρχεται από έναν εξωτερικό πελάτη του τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και του τομέα Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP/ΦΑ (Πελάτης).

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2022	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/ Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων	0	247.325	2.629.826	1.932	18.637	0	0	0	**2.897.719**
Πωλήσεις υπηρεσιών	19.102	0	0	892	0	37.221	471	0	**57.687**
Έσοδα από εκμετάλλευση αυτοκινητοδρόμων	0	0	0	0	0	162.078	0	0	**162.078**
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	817.696	0	0	0	0	0	0	0	**817.697**
Έσοδα από μισθώσεις	0	0	0	482	0	2.615	0	0	**3.097**
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	**836.798**	**247.325**	**2.629.826**	**3.306**	**18.637**	**201.915**	**471**	**0**	**3.938.278**
Διατομεακά έσοδα	187.424	(11.149)	31.239	625	28	113	2.334	(210.614)	**0**
Συνολικά έσοδα	**1.024.222**	**236.176**	**2.661.065**	**3.931**	**18.665**	**202.028**	**2.805**	**(210.614)**	**3.938.278**
Κόστος πωλήσεων	(929.415)	(93.811)	(2.334.224)	(4.359)	(16.144)	(146.345)	(2.465)	194.174	**(3.332.589)**
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	**94.807**	**142.365**	**326.841**	**(428)**	**2.521**	**55.683**	**340**	**(16.440)**	**605.689**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(27.261)	(76.252)	(23.493)	(633)	(5.772)	(9.233)	(14.183)	3.503	**(153.324)**
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(2.146)	(6.982)	0	0	(257)	0	(534)	38	**(9.881)**
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) και άλλα κέρδη/(ζημιές) προσδιοριστικά του EBIT	(2.592)	12.570	(27.367)	186	222	(5.358)	(1.293)	(3.044)	**(26.676)**
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)	**62.808**	**71.701**	**275.981**	**(875)**	**(3.286)**	**41.092**	**(15.670)**	**(15.943)**	**415.808**
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) και άλλα κέρδη/(ζημιές) μη προσδιοριστικά του EBIT	4.658	945	(94)	122	(11.890)	32	0	0	**(6.227)**
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**67.466**	**72.646**	**275.887**	**(753)**	**(15.176)**	**41.124**	**(15.670)**	**(15.943)**	**409.581**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.798	856	1.492	48	0	7.648	15.866	(18.178)	**13.530**

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2022	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/ Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(7.344)	(39.504)	(14.459)	(306)	(2.010)	(54.744)	(29.981)	18.558	**(129.790)**
Κέρδη/(Ζημιές) από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμωμένα στην εύλογη αξία	0	173	(1.769)	0	0	(74.748)	0	0	**(76.344)**
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	(31)	(89)	(856)	3.903	0	(78)	0	0	**2.849**
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	549	(1)	0	0	0	0	23.186	(274)	**23.460**
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρου εισοδήματος	**66.438**	**34.081**	**260.295**	**2.892**	**(17.186)**	**(80.798)**	**(6.599)**	**(15.837)**	**243.286**
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(18.504)	(16.102)	(61.936)	(311)	862	29.739	286	28	**(65.938)**
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων	**47.934**	**17.979**	**198.359**	**2.581**	**(16.324)**	**(51.059)**	**(6.313)**	**(15.809)**	**177.348**

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2022	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/ Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Περιουσιακά στοιχεία	1.014.544	1.860.149	1.076.047	119.159	100.282	1.219.655	596.687	(173.289)	**5.813.234**
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	34	0	4.677	0	0	0	0	**4.711**
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	0	2.672	(27)	0	2.716	154.205	0	0	**159.566**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	**1.014.544**	**1.862.855**	**1.076.020**	**123.836**	**102.998**	**1.373.860**	**596.687**	**(173.289)**	**5.977.511**

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2022	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/ Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Υποχρεώσεις	**842.132**	**1.344.754**	**766.002**	**95.957**	**163.037**	**934.712**	**740.317**	**(100.098)**	**4.786.813**
Δανειακές υποχρεώσεις	79.989	1.030.806	232.545	89.012	108.192	763.536	689.219	0	**2.993.299**
Χρηματικά Διαθέσιμα	200.734	362.464	238.699	5.687	2.054	144.695	537.370	0	**1.491.703**
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	**(120.745)**	**668.342**	**(6.154)**	**83.325**	**106.138**	**618.841**	**151.849**	**0**	**1.501.596**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-31.12.2022	**7.929**	**244.526**	**59.937**	**28.258**	**6.414**	**4.907**	**93**	**(13.706)**	**338.358**

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2023	**Ελλάδα**	**Βαλκάνια**	**Μέση Ανατολή**	**Ανατολική Ευρώπη**	**Η.Π.Α.**	**Λοιπές περιοχές**	**Ενοποιημένα σύνολα**
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	3.234.577	209.546	378	23.996	0	30.710	**3.499.207**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τομέα (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	2.409.966	13.984	25	97.880	904	0	**2.522.759**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	193.860	255	0	650	0	0	**194.765**

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2022	**Ελλάδα**	**Βαλκάνια**	**Μέση Ανατολή**	**Ανατολική Ευρώπη**	**Η.Π.Α.**	**Λοιπές περιοχές**	**Ενοποιημένα σύνολα**
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	3.669.335	207.480	567	30.382	850	29.663	**3.938.278**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τομέα (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	2.321.384	29.229	69	97.869	2.494	0	**2.451.046**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	337.486	213	0	0	660	0	**338.358**

7 ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Την 10.02.2023 η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., απέκτησε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ η οποία μετονομάστηκε στην συνέχεια ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΑΠΠΩΝ Ι.Κ.Ε.

Η ως άνω εταιρεία αναπτύσσει Φωτοβολταικούς Σταθμούς στην ευρύτερη περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου συνολικής ισχύος 246,35 MW.

Σκοπός της εν λόγω απόκτησης, είναι η εν συνεχεία υλοποίηση νέων επενδύσεων του Ομίλου στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Κατά την εξέταση των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 3, διαπιστώθηκε ότι τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις της ως άνω εταιρείας δεν αποτελούν «επιχείρηση» κατά τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 και κατά συνέπεια δεν εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του εν λόγω Προτύπου, αλλά οι συγκεκριμένες συναλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Η λογιστική πολιτική αναγνώρισης της συναλλαγής περιγράφεται στην επεξηγηματική Σημείωση 4.3 των Ετήσιων Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2023. Το κόστος της απόκτησης επιμερίστηκε στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση

τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, ενώ από τη συναλλαγή αυτού του είδους δεν προκύπτει υπεραξία.

Αναλυτικά τα στοιχεία που σχετίζονται με την εξαγορά της ως άνω εταιρείας παρουσιάζονται ακολούθως:

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΑΠΠΩΝ ΙΚΕ	**Εύλογες αξίες εταιρείας κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Ασώματα πάγια και Δικαιώματα χρήσης παγίων	6.278
Ενσώματα πάγια	2
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	145
Χρηματικά διαθέσιμα	0
Σύνολο ενεργητικού	**6.425**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Προμηθευτές και Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	21
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	98
Σύνολο υποχρεώσεων	**119**
Καθαρά στοιχεία του ενεργητικού που αποκτήθηκαν	**6.306**
Χρηματικά διαθέσιμα που καταβλήθηκαν έως την 31η Δεκεμβρίου 2023 (α)	829
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν (β)	0
Σύνολο ταμειακής εκροής έως την την 31η Δεκεμβρίου 2023 (α) - (β)	**829**

Το εκτιμώμενο συνολικό τίμημα της εξαγοράς ανήλθε σε 6.306. Ο υπολογισμός πραγματοποιήθηκε με τη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου 7,95%. Εκ του συνολικού τιμήματος ποσό 829 διακανονίσθηκε σε μετρητά και 5.477 αποτέλεσε την υποχρέωση ενδεχόμενου ανταλλάγματος (σε προεξοφλημένη αξία) κατά τη στιγμή της εξαγοράς.

Το εκτιμώμενο συνολικό τίμημα της εξαγοράς, λαμβανομένου υπόψη της μεταβολής των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά της ενέργειας και ειδικότερα των σημαντικών καθυστερήσεων που παρατηρούνται στην παροχή όρων σύνδεσης νέων μονάδων παραγωγής ΑΠΕ επανεκτιμήθηκε κατά την 31.12.2023, στο ποσό των 4.425 με την διαφορά να μειώνει την παρούσα αξία της Ενδεχόμενης Υποχρέωσης της Εταιρείας (Βλ. Σημείωση 30) κατά 1.104 και τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού (άδειες φωτοβολταϊκών μονάδων παραγωγής αντίστοιχα.

Η εύλογη αξία της υποχρέωσης για το ενδεχόμενο αντάλλαγμα θα επιμετράται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και ως την εκτιμώμενη ημερομηνία τελικής επιμέτρησης και καταβολής της, ήτοι μέχρι την 30.09.2026.

Από την ως άνω απόκτηση, ο Όμιλος αναγνώρισε άυλα στοιχεία του ενεργητικού (άδειες φωτοβολταικών μονάδων παραγωγής), ύψους 4.717 την 31.12.2023. Η εύλογη αξία των άυλων στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση (6.278) έχει βασισθεί σε έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή. Κατά την διάρκεια της περιόδου από την ημερομηνία απόκτησης της εταιρείας μέχρι και την 31.12.2023 τα αποτελέσματα σχετιζόμενα με την εταιρεία αυτή ανέρχονται σε ζημιές ύψους 471.

8 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ

8.1 Ασώματα πάγια

Τα ασώματα πάγια του Ομίλου και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ						
	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	**Πελατειακή βάση**	**Εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ**	**Λογισμικό**	**Δαπάνες ανάπτυξης**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης							
1η Ιανουαρίου 2023	**1.119.109**	**58.333**	**5.099**	**20.238**	**21.075**	**88.355**	**1.312.209**
Προσθήκες	8.878	0	0	493	4.290	578	**14.239**
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας (σημ.7)	6.278	0	0	0	0	0	**6.278**
Διαγραφές	(5)	0	0	(75)	0	0	**(80)**
Μεταφορές	(2.223)	0	0	927	0	0	**(1.296)**
Συναλλαγματικές διαφορές	5	0	0	(8)	0	0	**(3)**
31η Δεκεμβρίου 2023	**1.132.042**	**58.333**	**5.099**	**21.575**	**25.365**	**88.933**	**1.331.347**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
1η Ιανουαρίου 2023	**(471.053)**	**(8.523)**	**0**	**(13.231)**	**(3.165)**	**(86.917)**	**(582.889)**
Αποσβέσεις	(41.759)	(9.722)	0	(2.704)	(1.921)	0	**(56.106)**
Διαγραφές	3	0	0	51	0	0	**54**
Απομειώσεις	(9.682)	0	0	0	0	0	**(9.682)**
Μεταφορές	(498)	0	0	0	0	0	**(498)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(3)	0	0	8	0	0	**5**
31η Δεκεμβρίου 2023	**(522.992)**	**(18.245)**	**0**	**(15.876)**	**(5.086)**	**(86.917)**	**(649.116)**
Αναπόσβεστη αξία							
31η Δεκεμβρίου 2023	**609.050**	**40.088**	**5.099**	**5.699**	**20.279**	**2.016**	**682.231**

	ΟΜΙΛΟΣ						
	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	**Πελατειακή βάση**	**Εμπορικό σήμα ΗΡΩΝ**	**Λογισμικό**	**Δαπάνες ανάπτυξης**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης							
1η Ιανουαρίου2022	**1.113.617**	**0**	**0**	**13.020**	**14.759**	**88.021**	**1.229.417**
Προσθήκες	3.998	0	0	1.318	4.735	211	**10.262**
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	8.221	58.333	5.099	5.309	0	0	**76.962**
Πωλήσεις	(103)	0	0	(14)	0	0	**(117)**
Διαγραφές	(6.623)	0	0	(149)	0	0	**(6.772)**
Μεταφορές	0	0	0	736	1.581	123	**2.440**
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	0	0	18	0	0	**17**
31η Δεκεμβρίου 2022	**1.119.109**	**58.333**	**5.099**	**20.238**	**21.075**	**88.355**	**1.312.209**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
1η Ιανουαρίου2022	**(424.554)**	**0**	**0**	**(8.145)**	**(1.939)**	**(86.917)**	**(521.555)**
Αποσβέσεις	(41.688)	(8.523)	0	(2.355)	(1.226)	0	**(53.792)**
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	0	0	0	(2.825)	0	0	**(2.825)**
Πωλήσεις	20	0	0	0	0	0	**20**
Διαγραφές	6.308	0	0	127	0	0	**6.435**
Απομειώσεις	(11.139)	0	0	0	0	0	**(11.139)**
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	(33)	0	0	**(33)**
31η Δεκεμβρίου 2022	**(471.053)**	**(8.523)**	**0**	**(13.231)**	**(3.165)**	**(86.917)**	**(582.889)**
Αναπόσβεστη αξία							
31η Δεκεμβρίου 2022	**648.056**	**49.810**	**5.099**	**7.007**	**17.910**	**1.438**	**729.320**

Οι αποσβέσεις των χρήσεων 2023 και 2022 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 54.916(31.12.2022:52.598), στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 656 (31.12.2022:767), στα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 129 (31.12.2022:99), στα Λοιπά Έσοδα/(έξοδα) 19 (31.12.2022:76) και στο Απόθεμα 386 (31.12.2022:252).

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας, αναπόσβεστης αξίας 436 (31.12.2022:388), αφορούν σε λογισμικό αξίας κτήσης 1.169 (31.12.2022:990) και σωρευμένων αποσβέσεων 733 (31.12.2022:602). Οι αποσβέσεις της χρήσης 2023, έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 89 (31.12.2022: 62) και στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 42 (31.12.2022: 57)

Αναφορικά με τον Όμιλο, οι δαπάνες ανάπτυξης αφορούν κυρίως σε δαπάνες που γίνονται στα μεταλλεία λευκόλιθου.

Στο κονδύλι «Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα» περιλαμβάνονται: (α) δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης, τα οποία ανέρχονται σε 545.703 (31.12.2022:578.079), (β) αγορασμένα δικαιώματα εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων λευκόλιθου, αναπόσβεστης αξίας 3.566(31.12.2022:12.249) και (γ) καταβληθέντα δικαιώματα εγκατάστασης αιολικών πάρκων, αναπόσβεστης αξίας 59.557(31.12.2022: 57.586).

Όσον αφορά τα καταβληθέντα δικαιώματα εγκατάστασης αιολικών πάρκων, εντός της χρήσης 2023 ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ προέβη σε επέκταση της ωφέλιμης ζωής των αιολικών πάρκων από 25 σε 30 έτη, γεγονός που έλαβε χώρα στο τελευταίο τρίμηνο του έτους 2023, με αποτέλεσμα τη μείωση του κόστους απόσβεσης κατά το ποσό των 92 σε σχέση με την απόσβεση που θα είχε προκύψει εάν η επέκταση της ωφέλιμης ζωής δεν είχε λάβει χώρα.

Ο Όμιλος στην αξία του άυλου Δικαιώματος που απορρέει από τις Συμβάσεις Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων έχει αναγνωρίσει την χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου αφαιρετικά του άυλου περιουσιακού στοιχείου που έχει δημιουργηθεί βάσει των συμβάσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΕΔΔΠΧΑ 12 «Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών».

Για την κατασκευή του Αναβαλλόμενου Τμήματος Α’ (ΑΤΑ), το Δημόσιο θα καταβάλλει ως Χρηματοδοτική Συμβολή στην θυγατρική εταιρεία ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. συνολικό ποσό 305.735 σε ισόποσες καταβολές. Για την κατασκευή του Αναβαλλόμενου Τμήματος Β’ (ΑΤΒ), που υπεγράφη εντός του 2021, το Δημόσιο θα καταβάλλει ως 442.142 σε ισόποσες καταβολές . Μέσα στην χρήση 2023, ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. εισέπραξε ποσό 89.456 (31.12.2022: 64.362) το οποίο αφορά την χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, ως επιδότηση για την κατασκευή του έργου και των δύο αναβαλλομένων τμημάτων (ΑΤΑ και ΑΤΒ) του «Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος (Ε65)» η οποία είναι υπό μορφή επιδότησης κεφαλαίου.

Βάσει των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση του Αναβαλλόμενου Τμήματος Α’ (νότιο τμήμα Ε65 – σύνδεση αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ με Α/Κ Ξυνιάδας) και του Αναβαλλόμενου Τμήματος Β (Τμήμα Α/Κ Τρικάλων – Α/Κ Γρεβενών και Τμήμα Α/Κ Γρεβενών – Α/Κ Εγνατίας), το έργο είναι 100% χρηματοδοτούμενο από το Δημόσιο μέσω Ευρωπαϊκών πόρων και δεν προβλέπεται απόδοση για τον Παραχωρησιούχο από τη λειτουργία αυτών των τμημάτων. Με βάση τα ανωτέρω και τα όσα ορίζει η ΕΔΔΠΧΑ 12, ο Παραχωρησιούχος δεν αναγνωρίζει κέρδος κατά την κατασκευή και η εύλογη αξία του δικαιώματος παραχώρησης από την κατασκευή, ισούται με μηδέν επειδή το κόστος κατασκευαστικών υπηρεσιών καλύπτεται πλήρως από την χρηματοδοτική συμβολή του Ελληνικού Δημοσίου.

Η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων από συμβάσεις παραχώρησης ποσού 545.703 (31.12.2022:578.079) αναλύεται ως ακολούθως.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2023	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2023	ΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ιόνια οδός και ΠΑΘΕ τμήματα Αθήνα - Σκάρφεια και Σχηματάρι - Χαλκίδα	579.426	236.235	14	Σε λειτουργία
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	Αυτοκινητόδρομος κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) και ΠΑΘΕ τμήμα Σκάρφεια - Ράχες	421.248	294.820	14	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	6.672	276	6	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων	2.916	1.909	31	Σε λειτουργία
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΑΕ	Διαχείριση απορριμμάτων στα Ιωάννινα	1.801	1.507	20	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία Κηφισιάς	8.020	3.151	14	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην Κέρκυρα	101	101	-	Διακοπή ανάπτυξης
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Διαχείριση απορριμμάτων στην Πελοποννήσου	7.782	7.704	25	Σε λειτουργία
ΣΥΝΟΛΟ		**1.027.966**	**545.703**		

Τα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης την 31.12.2022, έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2022	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2022	ΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ιόνια οδός και ΠΑΘΕ τμήματα Αθήνα - Σκάρφεια και Σχηματάρι - Χαλκίδα	579.426	254.777	15	Σε λειτουργία
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	Αυτοκινητόδρομος κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) και ΠΑΘΕ τμήμα Σκάρφεια - Ράχες	421.248	315.879	15	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	6.672	312	7	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων	2.916	1.939	32	Σε λειτουργία
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΑΕ	Διαχείριση απορριμμάτων στα Ιωάννινα	1.801	1.579	21	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία	8.020	3.492	15	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην Κέρκυρα	101	101	-	Διακοπή ανάπτυξης
ΣΥΝΟΛΟ		**1.020.184**	**578.079**		

Έλεγχος απομείωσης αποσβέσιμων άυλων στοιχείων του ενεργητικού

Ο Όμιλος για τα μη αποσβέσιμα άυλα στοιχεία του ενεργητικού προβαίνει σε ελέγχους απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, όσον αφορά τα αποσβέσιμα άυλα στοιχεία, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σχετικούς ελέγχους απομείωσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, μόνον όταν και όπου προκύπτουν σχετικές ενδείξεις απομείωσης.

Εντός της χρήσης 2023, αναγνωρίστηκαν συνολικές ζημιές απομείωσης επί της αξίας των άυλων στοιχείων του ενεργητικού ποσού 9.682 (31.12.2022:11.139) οι οποίες και επιβάρυναν τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου και έχουν αναγνωριστεί στο κονδύλι «Λοιπά Έσοδα/(Έξοδα)» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της χρήσης (Σημείωση 38).

Ποσό ύψους 8.397 αφορά σε ζημιές απομείωσης επί δικαιωμάτων εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων λευκόλιθου της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ (λειτουργικός τομέας Βιομηχανία). Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης και οι παράγοντες που οδήγησαν στην αναγνώριση της σχετικής ζημίας παρατίθενται στην ενότητα 12.3.

Για τη διενέργεια του ελέγχου απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων πάρκων ενέργειας από ΑΠΕ του Ομίλου, η ανακτήσιμη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του πάρκου (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών, βασισμένες σε οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση του Ομίλου και καλύπτουν την εναπομένουσα ωφέλιμη ζωή του πάρκου. Από τον έλεγχο απομείωσης του τομέα των ΑΠΕ προέκυψε ανάγκη αναγνώρισης σχετικών ζημιών απομείωσης ύψους 1.285, ως αποτέλεσμα της μη συνέχισης της υλοποίησης ορισμένων έργων.

Αναφορικά με τα δικαιώματα που απορρέουν από τις Συμβάσεις Παραχώρησης, η διοίκηση αξιολόγησε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους, καθώς δεν διαπιστώνονται αποκλίσεις σε σχέση με το επιχειρηματικό πλάνο αυτών.

8.2 Υπεραξία

Η κίνηση της υπεραξίας στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023 και 31.12.2022 έχει ως κάτωθι:

	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01. 2022	2.381	3.994	6.375
Προσθήκη	0	0	0
Απομείωση υπεραξίας	0	0	0
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	**2.381**	**3.994**	**6.375**
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01. 2023	**2.381**	**3.994**	**6.375**
Προσθήκη	0	0	0
Απομείωση υπεραξίας	0	(1.016)	(1.016)

	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023	**2.381**	**2.978**	**5.359**
Μικτή λογιστική αξία την 31.12.2023	9.759	3.994	13.753
Συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης	(7.378)	(1.016)	(8.394)
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023	**2.381**	**2.978**	**5.359**

Η υπεραξία που έχει αναγνωριστεί στον τομέα «Κατασκευές» αναφέρεται σε απόκτηση του Ομίλου σε προηγούμενη χρήση και πιο συγκεκριμένα η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. απέκτησε το 66,7% των κατασκευαστικών κοινοπραξιών EUROIONIA και Ε-65, με το οποίο θα εκτελούσε ένα πρόσθετο σημαντικό κατασκευαστικό αντικείμενο σε υπάρχουσες κατασκευαστικές συμβάσεις.

Η υπεραξία που έχει αναγνωρισθεί στον τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP» αναφέρεται σε απόκτηση του ελέγχου της OPTIMUS ENERGY Α.Ε. από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ την 25.10.2021, συνεπεία της τροποποίησης συμφωνίας των μετόχων και της εξάλειψης δικαιωμάτων τα οποία προηγουμένως δεν επέτρεπαν την άσκηση του ελέγχου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10. Την 11.11.2022 η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. πώλησε το σύνολο των μετοχών της ανωνύμου εταιρείας OPTIMUS ENERGY Α.Ε. που κατείχε, ήτοι 51%, στην επίσης θυγατρική ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. η οποία εντός του 2023 έχει απορροφηθεί και υφίσταται πλέον ως ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

Έλεγχος Απομείωσης Υπεραξίας

Η Διοίκηση εξετάζει την υπεραξία για απομείωση κάθε χρόνο (την 31η Δεκεμβρίου) ή συχνότερα αν προκύψουν γεγονότα ή αλλαγές σε συνθήκες που δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να έχει μειωθεί, σύμφωνα με την λογιστική πρακτική όπως περιγράφεται στη σημείωση 4.5.

Ο Όμιλος εξέτασε την υπεραξία για απομείωση την 31.12.2023 και οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας γνωστοποιούνται παρακάτω. Από τον έλεγχο δεν προέκυψε ζημία απομείωσης. Οι ανακτήσιμες αξίες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use) με την χρήση κατάλληλων εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές και τα επιτόκια προεξόφλησης.

Ειδικότερα, η υπεραξία η οποία προκύπτει κατά την ενοποίηση θυγατρικών που προέρχονται από εξαγορά έχουν καταμερισθεί στις ακόλουθες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) ανά λειτουργικό κλάδο σύμφωνα με τον ανωτέρω Πίνακα. Ο έλεγχος απομείωσης υπεραξίας πραγματοποιείται σε επίπεδο θυγατρικής εταιρίας.

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ προσδιορίζεται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών

ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών – DCF). Οι ταμειακές ροές προέρχονται από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη διοίκηση προϋπολογισμούς. Οι προβλέψεις των ταμειακών ροών, πέραν από την περίοδο που καλύπτεται από τους πλέον πρόσφατους προϋπολογισμούς εκτιμώνται με αναγωγή των προβλέψεων που βασίζονται στους προϋπολογισμούς, χρησιμοποιώντας ένα σταθερό ή μειούμενο ρυθμό ανάπτυξης για τα επόμενα έτη, ο οποίος δεν υπερβαίνει το μακροπρόθεσμο μέσο συντελεστή ανάπτυξης για τους επιχειρηματικούς κλάδους στους οποίους ο Όμιλος λειτουργεί. Οι προβλέψεις ταμειακών ροών βασίζονται σε λογικές και βάσιμες παραδοχές, που αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Διοίκηση αξιολογεί τη λογικότητα των παραδοχών στις οποίες βασίζονται οι τρέχουσες προβλεπόμενες ταμειακές ροές της εξετάζοντας τις αιτίες των διαφορών μεταξύ προηγούμενων προβλεπόμενων ταμειακών ροών και τρεχόντων ταμειακών ροών. Επίσης, η Διοίκηση εξασφαλίζει ότι οι παραδοχές στις οποίες βασίζονται οι τρέχουσες προβλεπόμενες ταμειακές ροές είναι συνεπείς με τα προηγούμενα πραγματικά αποτελέσματα. Από το διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης, προέκυψε ανάγκη αποαναγνώρισης ζημίας απομείωσης της υπεραξίας 1.016 (2022 :0).

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Ο Όμιλος για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας κάθε ΜΔΤΡ, υπολογίζει την αξία λόγω χρήσης, μέσω της μεθόδου της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Οι βασικές παραδοχές που ο Όμιλος χρησιμοποιεί για τον προσδιορισμό των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών είναι οι εξής:

Κλάδος Κατασκευαστικός:

Ο προσδιορισμός της αξίας λόγω χρήσης βασίζεται στις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών: α) τα έσοδα που προβλέπονται με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις κατασκευαστικού αντικειμένου των δύο κοινοπραξιών, β) τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους των κατασκευαστικών έργων τα οποία υπολογίζονται με βάση και τα απολογιστικά στοιχεία των τελευταίων ετών. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προσδιορίζονται μέχρι την ολοκλήρωση του κατασκευαστικού έργου των κοινοπραξιών και έχουν προεξοφληθεί με συντελεστή προεξόφλησης 8,0%.

Κλάδος Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία ΗΡ:

Ο προσδιορισμός της αξίας λόγω χρήσης βασίζεται σε σημαντικές παραδοχές μη παρατηρήσιμες στην αγορά. Οι βασικότερες εκτιμήσεις και παραδοχές σχετίζονται με την εξέλιξη του μελλοντικού εσόδου της εταιρείας το οποίο αναμένεται να διαμορφωθεί με βάση την εκτιμώμενη εκπροσώπηση που αναμένεται να επιτύχει η εταιρεία στο σύνολο της εκτιμώμενης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας της χώρας όπως αυτό έχει σχεδιαστεί από το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προεξοφληθεί με συντελεστή προεξόφλησης 10,8%.

Ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά λειτουργικό τομέα σε σχέση με μία μεταβολή 0,5% στην βασική παραδοχή του προεξοφλητικού επιτοκίου. Από τις σχετικές αναλύσεις προκύπτει ότι μπορεί να ανακύψει επιπρόσθετο ποσό απομείωσης (ζημιά) ύψους 719,4 στην περίπτωση της OPTIMUS ENERGY A.E.

9 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ					
	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια και Εγκαταστάσεις**	**Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης						
1η Ιανουαρίου 2023	**28.380**	**20.544**	**17.420**	**5.966**	**339**	**72.650**
Προσθήκες	5.638	6.633	23.853	12.030	1.240	**49.394**
Τερματισμός συμβάσεων	(592)	(1.239)	(39)	(51)	0	**(1.921)**
Συναλλαγματικές διαφορές	305	(46)	0	3	0	**262**
31η Δεκεμβρίου 2023	**33.731**	**25.892**	**41.234**	**17.948**	**1.579**	**120.385**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
1η Ιανουαρίου 2023	**(2.739)**	**(10.573)**	**(691)**	**(2.961)**	**(290)**	**(17.254)**
Αποσβέσεις	(1.655)	(4.611)	(2.972)	(2.191)	(878)	**(12.307)**
Μεταφορές	0	0	0	0	(48)	**(48)**
Τερματισμός συμβάσεων	63	726	34	45	0	**868**
Συναλλαγματικές διαφορές	(73)	33	0	(1)	0	**(41)**
31η Δεκεμβρίου 2023	**(4.404)**	**(14.425)**	**(3.629)**	**(5.108)**	**(1.216)**	**(28.782)**
Αναπόσβεστη αξία						
31η Δεκεμβρίου 2023	**29.327**	**11.467**	**37.605**	**12.840**	**363**	**91.603**

	ΟΜΙΛΟΣ					
	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια και Εγκαταστάσεις**	**Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης						
1η Ιανουαρίου 2022	**18.802**	**15.181**	**226**	**2.653**	**0**	**36.863**
Προσθήκες	9.347	4.099	17.194	2.945	0	**33.585**
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	489	2.386	0	552	339	**3.766**
Τερματισμός συμβάσεων	(200)	(1.175)	0	(184)	0	**(1.559)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(58)	53	0	0	0	**(5)**
31η Δεκεμβρίου 2022	**28.380**	**20.544**	**17.420**	**5.966**	**339**	**72.650**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
1η Ιανουαρίου 2022	**(1.747)**	**(6.796)**	**(160)**	**(1.512)**	**0**	**(10.215)**
Αποσβέσεις	(1.144)	(3.423)	(531)	(1.134)	(59)	**(6.291)**
Προσθήκη από εξαγορά	0	(974)	0	(420)	(231)	**(1.625)**
Τερματισμός συμβάσεων	148	659	0	105	0	**912**
Συναλλαγματικές διαφορές	4	(39)	0	0	0	**(35)**
31η Δεκεμβρίου 2022	**(2.739)**	**(10.573)**	**(691)**	**(2.961)**	**(290)**	**(17.254)**
Αναπόσβεστη αξία						
31η Δεκεμβρίου 2022	**25.641**	**9.971**	**16.729**	**3.005**	**49**	**55.396**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια και Εγκαταστάσεις**	**Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης						
1η Ιανουαρίου 2023	**0**	**531**	**0**	**416**	**0**	**947**
Προσθήκες	0	0	0	387	0	**387**
Τερματισμός συμβάσεων	0	0	0	(33)	0	**(33)**
31η Δεκεμβρίου 2023	**0**	**531**	**0**	**770**	**0**	**1.301**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
1η Ιανουαρίου 2023	**0**	**(345)**	**0**	**(256)**	**0**	**(601)**
Αποσβέσεις	0	(92)	0	(224)	0	**(316)**
Τερματισμός συμβάσεων	0	0	0	31	0	**31**
31η Δεκεμβρίου 2023	**0**	**(437)**	**0**	**(449)**	**0**	**(886)**
Αναπόσβεστη αξία						
31η Δεκεμβρίου 2023	**0**	**94**	**0**	**321**	**0**	**415**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια και Εγκαταστάσεις**	**Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης						
1η Ιανουαρίου 2022	**0**	**529**	**0**	**442**	**0**	**971**
Προσθήκες	0	2	0	9	0	**11**
Τερματισμός συμβάσεων	0	0	0	(35)	0	**(35)**
31η Δεκεμβρίου 2022	**0**	**531**	**0**	**416**	**0**	**947**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
1η Ιανουαρίου 2022	**0**	**(254)**	**0**	**(101)**	**0**	**(355)**
Αποσβέσεις	0	(91)	0	(160)	0	**(251)**
Τερματισμός συμβάσεων	0	0	0	5	0	**5**
31η Δεκεμβρίου 2022	**0**	**(345)**	**0**	**(256)**	**0**	**(601)**
Αναπόσβεστη αξία						
31η Δεκεμβρίου 2022	**0**	**186**	**0**	**160**	**0**	**346**

Οι αποσβέσεις του Ομίλου της χρήσης 2023 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 7.775 (31.12.2022:3.563), στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 2.732 (31.12.2022:1.867), στα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 252 (31.12.2022:142) και στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) 474 (31.12.2022:452) και στο απόθεμα και στα πάγια 1.074 (31.12.2022:267).

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας της χρήσης 2023 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 230 (31.12.2022:174), στα Έξοδα διοίκησης κατά 86 (31.12.2022: 77).

Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν κατά κύριο λόγο την έναρξη νέων συμβάσεων τραπεζικών μισθώσεων μηχανημάτων και οχημάτων της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ Α.Ε. τα οποία χρησιμοποιούνται στα έργα τα οποία εκτελεί η θυγατρική εταιρεία.

10 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ						
	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Οχήματα**	**Λοιπά**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης							
1η Ιανουαρίου 2023	**30.343**	**218.687**	**1.568.054**	**50.280**	**45.419**	**430.412**	**2.343.195**
Προσθήκες/Μεταβολές προκαταβολών προμηθευτών παγίων	734	13.390	136.513	2.323	3.906	(10.784)	**146.082**
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας (σημ.7)	0	0	0	0	0	2	**2**
Κόστος δανεισμού	0	0	11.958	0	0	6.378	**18.336**
Προβλέψεις αποκατάστασης	0	0	(1.651)	0	0	0	**(1.651)**
Πωλήσεις	0	(286)	(965)	(664)	(519)	(1.326)	**(3.760)**
Διαγραφές	0	(47)	(9)	(1.132)	(42)	(630)	**(1.860)**
Μεταφορές	(1.132)	179.876	78.130	13	508	(262.259)	**(4.864)**
Συναλλαγματικές διαφορές	0	443	9.187	(6)	12	(40)	**9.596**
31η Δεκεμβρίου 2023	**29.945**	**412.063**	**1.801.217**	**50.814**	**49.284**	**161.753**	**2.505.076**

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
1η Ιανουαρίου 2023	**(8.261)**	**(96.244)**	**(743.193)**	**(37.570)**	**(33.071)**	**(1.083)**	**(919.421)**
Αποσβέσεις	(280)	(11.224)	(63.158)	(1.803)	(3.357)	0	**(79.822)**
Πωλήσεις	0	43	487	427	432	0	**1.389**
Διαγραφές	0	22	6	1.132	42	0	**1.202**
Απομειώσεις	0	(4.209)	0	0	0	(287)	**(4.496)**
Ανακτήσεις Απομειώσεων	254	104	0	0	0	0	**358**
Μεταφορές	906	1.469	(13)	11	48	0	**2.421**
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(188)	(4.122)	6	(6)	0	**(4.310)**
31η Δεκεμβρίου 2023	**(7.381)**	**(110.227)**	**(809.993)**	**(37.797)**	**(35.912)**	**(1.370)**	**(1.002.679)**
Αναπόσβεστη αξία							
31η Δεκεμβρίου 2023	**22.565**	**301.837**	**991.224**	**13.017**	**13.372**	**160.383**	**1.502.397**

	ΟΜΙΛΟΣ						
	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Οχήματα**	**Λοιπά**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης							
1η Ιανουαρίου 2022	**25.162**	**193.955**	**1.506.544**	**48.642**	**38.998**	**222.284**	**2.035.585**
Προσθήκες/Μεταβολές προκαταβολών προμηθευτών πανίων	2.796	6.698	11.558	2.055	4.383	206.273	**233.763**
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	2.385	16.889	52.793	22	1.913	489	**74.491**
Κόστος δανεισμού	0	0	194	0	0	7.131	**7.325**
Προβλέψεις αποκατάστασης	0	0	894	0	0	0	**894**
Πωλήσεις	0	0	(1.263)	(494)	(187)	(1.113)	**(3.057)**
Διαγραφές	0	(1.309)	(69)	(82)	(79)	0	**(1.539)**
Μεταφορές	0	2.545	(537)	67	305	(4.821)	**(2.441)**
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(91)	(2.060)	70	86	169	**(1.826)**
31η Δεκεμβρίου 2022	**30.343**	**218.687**	**1.568.054**	**50.280**	**45.419**	**430.412**	**2.343.195**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
1η Ιανουαρίου 2022	**(7.977)**	**(74.237)**	**(636.648)**	**(35.719)**	**(28.548)**	**(1.083)**	**(784.211)**
Αποσβέσεις	(280)	(7.589)	(62.128)	(2.078)	(2.919)	0	**(74.994)**

Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	0	(15.464)	(46.031)	(22)	(1.629)	0	**(63.146)**
Πωλήσεις	0	0	826	226	42	0	**1.094**
Διαγραφές	0	1.178	36	78	67	0	**1.359**
Απομειώσεις	(57)	(270)	0	0	0	0	**(327)**
Ανακτήσεις Απομειώσεων	53	101	0	0	0	0	**154**
Συναλλαγματικές διαφορές	0	37	752	(55)	(84)	0	**650**
31η Δεκεμβρίου 2022	**(8.261)**	**(96.244)**	**(743.193)**	**(37.570)**	**(33.071)**	**(1.083)**	**(919.421)**
Αναπόσβεστη Αξία							
31η Δεκεμβρίου 2022	**22.083**	**122.444**	**824.861**	**12.710**	**12.348**	**429.329**	**1.423.774**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Οχήματα**	**Λοιπά**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης							
1η Ιανουαρίου 2023	**3.083**	**13.596**	**36**	**2.900**	**3.059**	**24**	**22.698**
Προσθήκες/Μεταβολές προκαταβολών προμηθευτών παγίων	0	145	30	1286	627	1553	**3.641**
Πωλήσεις	0	0	0	(38)	0	0	**(38)**
Μεταφορές	0	0	0	24	0	(24)	**0**
31η Δεκεμβρίου 2023	**3.083**	**13.741**	**66**	**4.172**	**3.686**	**1553**	**26.301**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
1η Ιανουαρίου 2023	**0**	**(7.671)**	**(14)**	**(502)**	**(2.074)**	**0**	**(10.261)**
Αποσβέσεις	0	(422)	(21)	(324)	(574)	0	**(1.341)**
Πωλήσεις	0	0	0	19	0	0	**19**
31η Δεκεμβρίου 2023	**0**	**(8.093)**	**(35)**	**(807)**	**(2.648)**	**0**	**(11.583)**
Αναπόσβεστη Αξία							
31η Δεκεμβρίου 2023	**3.083**	**5.649**	**31**	**3.364**	**1.038**	**1553**	**14.718**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Οχήματα**	**Λοιπά**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης							
1η Ιανουαρίου 2022	**3.083**	**13.373**	**10**	**2.215**	**2.358**	**0**	**21.039**
Προσθήκες/Μεταβολές προκαταβολών προμηθευτών παγίων	0	223	26	693	833	24	**1.799**
Πωλήσεις	0	0	0	(8)	(132)	0	**(140)**
31η Δεκεμβρίου 2022	**3.083**	**13.596**	**36**	**2.900**	**3.059**	**24**	**22.698**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
1η Ιανουαρίου 2022	**0**	**(7.258)**	**(7)**	**(267)**	**(1.717)**	**0**	**(9.249)**
Αποσβέσεις	0	(413)	(7)	(235)	(357)	0	**(1.012)**
31η Δεκεμβρίου 2022	**0**	**(7.671)**	**(14)**	**(502)**	**(2.074)**	**0**	**(10.261)**
Αναπόσβεστη Αξία							
31η Δεκεμβρίου 2022	**3.083**	**5.926**	**22**	**2.397**	**985**	**24**	**12.437**

Οι προσθήκες / μεταβολές προκαταβολών προμηθευτών για την χρήση 2023 του Ομίλου συνολικού ύψους 146.082 αφορούν κατά βάση σε επενδύσεις του υπό-ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ύψους 132.913 για Τεχνολογικό και Μηχανολογικό εξοπλισμό του συμπλέγματος των αιολικών πάρκων στην περιοχή Καφηρέα του Δήμου Καρύστου.

Το ποσό των τόκων κατασκευαστικής περιόδου που κεφαλαιοποιήθηκε από τον Όμιλο στη χρήση 2023 και στη χρήση 2022 ως μέρος του κόστους των περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις, ανέρχεται σε 18.336 και 7.325 αντίστοιχα. Τα ποσά αυτά υπολογίστηκαν με βάση ένα επιτόκιο κεφαλαιοποίησης, το οποίο ανέρχεται για την χρήση του 2023 σε 5,8% (2022: 4,3%).

Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Στο πλαίσιο αυτό, ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ προέβη σε επέκταση της ωφέλιμης ζωής των αιολικών πάρκων από 25 σε 30 έτη, γεγονός που έλαβε χώρα κατά τη διάρκεια του τελευταίου τριμήνου της χρήσης 2023, με αποτέλεσμα τη μείωση του κόστους απόσβεσης κατά το ποσό των 2.642 σε σχέση με την απόσβεση που θα είχε προκύψει εάν η επέκταση της ωφέλιμης ζωής δεν είχε λάβει χώρα. Η επίδραση αυτή θα βαίνει μειούμενη τα επόμενα έτη, καθώς τα παλαιότερα πάρκα του Ομίλου θα προσεγγίζουν την αρχικώς ορισμένη εικοσιπενταετή ζωή τους, ενώ από τη στιγμή της λήξης της αρχικώς οριζόμενης ωφέλιμης ζωής τους και για τα επιπλέον πέντε έτη της επέκτασης της, η ανωτέρω θετική επίδραση θα μετατραπεί σε αρνητική.

Την 31.12.2023 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των λοιπών αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα τους.

Οι αποσβέσεις του Ομίλου της χρήσης 2023 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 75.005 (31.12.2022:70.885), στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 3.291 (31.12.2022:3.032), στα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 190 (31.12.2022:161) και στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) 1.070 (31.12.2022:722) και στο απόθεμα 265 (31.12.2022:194).

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας απεικονίζονται στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων κατά 1.311 (31.12.2022:985) στο Κόστος πωλήσεων και κατά 30 (31.12.2022:27) στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

Στον λογαριασμό «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός» περιλαμβάνονται ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων του λειτουργικού τομέα της Ενέργειας, συνολικού ποσού 842.065. Για τις ανάγκες χρηματοδότησης των νέων έργων, έχει συσταθεί πλασματικό ενέχυρο επί του κινητού εξοπλισμού, καθώς και εμπράγματα βάρη (συνήθως προσημείωση υποθήκης) επί ακινήτων κυριότητας προς εξασφάλιση των δανειστών.

Στις κατηγορίες «Γήπεδα-Οικόπεδα», «Κτίρια και εγκαταστάσεις» και «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός», περιλαμβάνονται πάγια με αναπόσβεστο κόστος 98.016 (2022: 68.093), αντίστοιχα, που αφορούν σε Εγκαταστάσεις Δικτύων Διανομής που κατασκευάστηκαν από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ και όπως προβλέπεται από συμβάσεις με τους διαχειριστές δικτύων ΑΔΜΗΕ/ΔΕΔΔΗΕ, μεταβιβάζονται σε αυτούς, άνευ ανταλλάγματος, κατά την έναρξη λειτουργίας του κάθε Αιολικού Πάρκου. Παρά ταύτα, και μετά την μεταβίβασή τους, οι εγκαταστάσεις αυτές συνεχίζουν να εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν, δηλαδή την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στη ΔΕΔΔΗΕ και στον ΔΑΠΕΕΠ, παραμένοντας στην αποκλειστική χρήση του

Ομίλου και ως εκ τούτου, το αναπόσβεστο κόστος, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, συνεχίζει να αποσβένεται, όπως και προηγουμένως, μέχρι την εξάντληση της 30ετούς περιόδου απόσβεσης των Αιολικών Πάρκων.

11 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων για τις χρήσεις 2023 και 2022 του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	**60.845**	**34.699**	**6.615**	**7.653**
Προσθήκες	261	27.476	0	2
Διαφορά επιμέτρησης στην εύλογη αξία	7.646	(378)	163	(10)
Πωλήσεις	(963)	(1.277)	(122)	(1.030)
Μεταφορές	0	324	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(15)	1	0	0
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	**67.774**	**60.845**	**6.656**	**6.615**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία αυτών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40. Η επιμέτρηση στη εύλογη αξία καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα της Εταιρείας για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης τους, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε στοιχείου που είναι νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή. Ο Όμιλος εντός της χρήσης 2023 προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων του, αναθέτοντας την εργασία της εκτίμησης σε ανεξάρτητους οίκους εκτιμητών ακινήτων. Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων προέκυψε συνολικό κέρδος ποσού 7.646 (2022:συνολική ζημιά 378) (βλ. Σημείωση 38).

Στο κατωτέρω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των βασικών παραδοχών που λήφθηκαν υπόψη στις αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων για την 31.12.2023:

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2023	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Λιμάνι Θεσσαλονίκης-Θέσεις στάθμευσης	900	Κτηματαγοράς	7.200,00€ ανα θεση σταθμευσης	-	-	10,00%	-
Παλαιά Βόλου-Εμπορικό κέντρο	4.280	Κεφαλαιοποίηση εσόδων με προεξόφληση ταμιακών ροών και κόστος αντικατάστασης	500-750 ευρώ ανά τ.μ.	12,25%-12,50%	-	9,0% - 10,0%	-

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2023	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Ωρωπός-Οικόπεδο	184	Κτηματαγοράς	15,00 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Οδός Ηπείρου (Αθήνα)-Δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	140	Κτηματαγοράς	44 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Οικόπεδο Αγ. Στέφανος Αττικής	1.152	Κτηματαγοράς	πώληση 194-975 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Οδός Μοναστηρίου (Θεσσαλονίκη) - Οικόπεδο	7.270	Αξιοποίησης	230-910 ευρώ ανά τ.μ.	6,90%	-	5,75%-9,0%	5-11,25 ευρώ ανά τ.μ./μηνα
Παραλίμνιο (Ιωάννινα)-Εμπορικό κέντρο	5.660	Κεφαλαιοποίησης, αντικατάστασης	2 -10 ευρώ ανά τ.μ. 300-550 ευρώ ανά τ.μ. για το κτίριο και 50-200 ευρώ ανά τ.μ. για οικόπεδο	11,40%-12,40%	1,90%	9,5% - 10,5%	-
Κως-Αγροτεμάχια	976	Κτηματαγοράς	35,0 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Κτίριο και Οικόπεδο θέση Λεζίδες Αλιβέρι Ευβοίας	1.119	Εισοδήματος με βάση την Άμεση Κεφαλαιοποίηση	Κτίριο 161,00/τ.μ. , οικόπεδο 5,85 ευρώ/τ.μ., μίσθωμα κτιρίου 1,64 ευρώ. /τ.μ.	12,25%	-	12,25%	-
Αγροτεμάχιο θέση Ποσειδωνία Λαυρίου Αττικής	13	Κτηματαγοράς	1,87 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Μαντούδι (Εύβοια) - Αγροτεμάχια	624	Κτηματαγοράς	5,50 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Αργολίδα - Αγροτεμάχια	34.923	Υπολειμματική	160-629 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία-Οικόπεδα για Logistics	677	Κτηματαγοράς	15,44 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια (Batac)	590	Κτηματαγοράς/Αξιοποίησης	16-20 ευρώ ανά τ.μ., 35,94 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια (Svilengrad)	248	Κτηματαγοράς/Αξιοποίησης	19-20 ευρώ ανά τ.μ.,	-	-	-	-

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2023	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια	5.420	Κτηματαγοράς/Αξιοποίησης	34,85 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία Σόφια-	263	Κτηματαγοράς	31,53 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	
Βουλγαρία Σόφια-Οικόπεδο	534	Κτηματαγοράς	2.158 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Ρουμανία-Αγροτεμάχια	421	Κτηματαγοράς	6,6 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	2.380	Κτηματαγοράς	340 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
	67.774						

Τα αντίστοιχα στοιχεία των βασικών παραδοχών που λήφθηκαν υπόψη στις αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων για την 31.12.2022, έχουν ως εξής:

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2022	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Λιμάνι Θεσσαλονίκης-Θέσεις στάθμευσης	900	Κτηματαγοράς	7.200,00€ ανα θεση σταθμευσης	-	-	10%	-
Μεταξουργείο-Διαμερίσματα και Καταστήματα	122	Κτηματαγοράς για τα διαμερίσματα	Τιμές διαμορφώνονται βάσει προσφορών καθώς το σύνολο του ακινήτου είναι υπό πώληση	-	-	-	-
Παλαιά Βόλου-Εμπορικό κέντρο	4.280	Κεφαλαιοποίησης εσόδων με προεξόφληση ταμιακών ροών και κόστος αντικατάστασης	500-750 ευρώ ανά τ.μ.	8,4%-11,06%	-	8,5% - 9,5%	-
Ωρωπός-Οικόπεδο	184	Κτηματαγοράς	20,50 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Οδός Ηπείρου (Αθήνα)-Δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	140	Κτηματαγοράς	44 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Οικόπεδο Αγ. Στέφανος Αττικής	989	Κτηματαγοράς	πώληση 300-800 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Οδός Μοναστηρίου (Θεσσαλονίκη) - Οικόπεδο	7.954	Αξιοποίησης	300-900 ευρώ ανά τ.μ.	3,95%	-	7,5%-8,0%	-

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2022	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Παραλίμνιο (Ιωάννινα)- Εμπορικό κέντρο	5.660	Κεφαλαιοποίησης, αντικατάστασης	2 -10 ευρώ ανά τ.μ. 300-550 ευρώ ανά τ.μ. για το κτίριο και 50-200 ευρώ ανά τ.μ. για οικόπεδο	11,40%-12,40%	0.019	9,5% - 10,5%	-
Κως-Αγροτεμάχια	905	Κτηματαγοράς	30,0 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Κτίριο και Οικόπεδο θέση Λεζίδες Αλιβέρι Ευβοίας	1.100	Κτηματαγοράς και κεφαλαιοποίησης εσόδων	Κτίριο 2,00-5ευρώ/τ.μ. , οικόπεδο 4,8-11,40 ευρώ/τ.μ., μίσθωμα κτιρίου 1,6 ευρώ. /τ.μ.	12.25	-	12,25%	-
Αγροτεμάχιο θέση Ποσειδωνία Λαυρίου Αττικής	13	Κτηματαγοράς	1,87 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Μαντούδι (Εύβοια) - Αγροτεμάχια	624	Κτηματαγοράς	5,50 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Αργολίδα - Αγροτεμάχια	27.474	Κτηματαγοράς	161 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία-Οικόπεδα για Logistics	677	Κτηματαγοράς	15,44 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια (Batac)	590	Κτηματαγοράς/Αξιοποίησης	16-20 ευρώ ανά τ.μ., 35,94 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια (Svilengrad)	248	Κτηματαγοράς/Αξιοποίησης	19-20 ευρώ ανά τ.μ.,	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια	5.421	Κτηματαγοράς/Αξιοποίησης	34,85 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Βουλγαρία Σόφια-Οικόπεδο	263	Κτηματαγοράς	31,53 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	
Βουλγαρία Σόφια-Οικόπεδο	534	Κτηματαγοράς	2.158 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Ρουμανία-Αγροτεμάχια	457	Κτηματαγοράς	13 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	2.310	Κτηματαγοράς	331 ευρώ ανά τ.μ.	-	-	-	-
	60.845						

Ο Όμιλος αναγνώρισε έσοδο από μισθώματα από τα επενδυτικά ακίνητα 637 και 482 στις χρήσεις 2023 και 2022 αντίστοιχα.

Γενικά, μια μεταβολή στις παραδοχές για την εκτιμώμενη μισθωτική αξία των επενδυτικών ακινήτων συνοδεύεται από μια παρόμοια ομόρροπη μεταβολή στην ετήσια αύξηση του μισθώματος και στο προεξοφλητικό επιτόκιο, και μια αντίθετη μεταβολή στο μακροπρόθεσμο ποσοστό διαθεσιμότητας των μισθώσεων.

12 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

12.1 Ανάλυση κίνησης επενδύσεων σε θυγατρικές χρήσης 2023

Οι θυγατρικές της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 5.

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές, στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	**2022**
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	**373.823**	**285.628**
Προσθήκες	110.119	121.916
Πωλήσεις / Διαγραφές	0	(20.000)
Επιστροφή κεφαλαίου	(3.484)	(3.744)
Ζημία απομείωσης	(11.983)	(11.510)
Ανάκτηση απομείωσης	240	0
Μεταφορές από/(προς) συμμετοχές σε κοινοπραξίες	0	1.208
Λοιπές κινήσεις	89	325
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	**468.804**	**373.823**

Οι προσθήκες του κονδυλίου εντός της χρήσης 2023 αναλύονται σε:

- ποσό 110.119 για αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε., MGGR LLC, ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.

  Επιπρόσθετα εντός της χρήσης εξοφλήθηκε πλήρως ποσό 27.827 που αφορούσε την εξαγορά του 50% της ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. από την μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ κατά την χρήση του 2022. Το εν λόγω ποσό με 31.12.2022 ήταν ταξινομημένο στον λογαριασμό «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις» (βλ. σημ.30).

  Εντός της χρήσης 2023 η μητρική εταιρεία εισέπραξε με την μορφή επιστροφής κεφαλαίου ποσό 3.484 από τις θυγατρικές εταιρείες της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε, ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. και ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε. .

  Οι ζημιές απομείωσης και τα κέρδη από ανακτήσεις απομειώσεων που αναγνωρίστηκαν εντός της χρήσης, ανήλθαν σε 11.983 και 240 αντίστοιχα και αναλύονται περαιτέρω στη Σημείωση 12.3 κατωτέρω.

12.2 Αξιολόγηση του ελέγχου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10

- Ο Όμιλος κατέχει την 31.12.2023 ποσοστό 36,79 % (31.12.2022: 37,51%) στο σε κυκλοφορία μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10, η μητρική Εταιρεία ασκεί εξουσία επί της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., καθώς έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις συναφείς της δραστηριότητες, μέσω του διορισμού μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου. Επίσης, η μητρική εταιρεία κατέχει δικαιώματα με μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στη θυγατρική. Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. κατέχει το υψηλότερο ποσοστό μεταξύ των μετόχων, το δε υπολειπόμενο ποσοστό μετοχών που δεν κατέχεται από την

Εταιρεία ή/και από συνδεδεμένα μέρη αυτής, παρουσιάζει υψηλή διασπορά και δεν εκτιμάται ότι μπορεί να επηρεάσει ουσιωδώς τη λήψη αποφάσεων.

Περαιτέρω, η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί την εξουσία επί της θυγατρικής προκείμενου να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών της. Αυτό είναι απόρροια της δυνατότητας που έχει στη λήψη αποφάσεων επί θεμάτων της θυγατρικής μέσω του ελέγχου των οργάνων λήψης των σχετικών αποφάσεων.

- Η εταιρεία TERNA QATAR LLC, στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ο Όμιλος συμμετέχει κατά 35% (μέσω της κατά 100% θυγατρικής ΤΕΡΝΑ Α.Ε.), ενοποιείται ολικά ως θυγατρική, καθώς τεκμαίρεται έλεγχος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις». Πιο συγκεκριμένα, βάσει σύμβασης ο Όμιλος κατέχει επί της ουσίας τον έλεγχο της διοίκησης και της λειτουργίας της εν λόγω εταιρείας.

Εντός της χρήσης, δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές στις ως άνω εκτιμήσεις, σε σχέση με την 31.12.2022.

12.3 Έλεγχος απομείωσης

Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Ο σχετικός έλεγχος μπορεί να διενεργείται και νωρίτερα, όταν ανακύπτουν ενδείξεις ενδεχόμενης ζημιάς απομείωσης. Η αξιολόγηση που διενεργείται, εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και σε ενδογενείς παράγοντες. Επίσης, η Εταιρεία για τις επενδύσεις της σε συμμετοχές, που έχουν ήδη υποστεί απομείωση και όταν υφίστανται ενδείξεις αναστροφής, συγκρίνει τη λογιστική αξία με την ανακτήσιμη αξία τους και αξιολογεί τη δυνατότητα της αναστροφής μέρους ή του συνόλου της απομείωσης που έχει αναγνωριστεί σε προγενέστερες περιόδους.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

α. Για τις θυγατρικές που αποτελούν μία ξεχωριστή και μεμονωμένη Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ), ο προσδιορισμός της ανακτήσιμης αξίας βασίστηκε στην αξία λόγω χρήσης (value in use). Η αξία λόγω χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, ήτοι προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίζονται σε προϋπολογισμούς και προβλέψεις της Διοίκησης. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών: α) Κατάρτιση επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ: Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία βασίζονται σε πρόσφατα καταρτισμένους προϋπολογισμούς και εκτιμήσεις της Διοίκησης επί των οποίων χρησιμοποιούνται προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA, καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις με τη χρήση εύλογων παραδοχών. β) Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Το WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού, προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της εταιρείας. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για τους σκοπούς του προσδιορισμού

της αξίας λόγω χρήσης για τον έλεγχο απομείωση της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε. ανήλθε σε 9,7%.

β. Για τις θυγατρικές που στην ουσία έχουν ως δραστηριότητα την κατοχή ενός ή περισσοτέρων επενδυτικών ακινήτων από τα οποία δεν προκύπτει έσοδο μισθωμάτων (π.χ. γήπεδα-οικόπεδα), η ανακτήσιμη αξία βασίστηκε στην εύλογη αξία των καθαρών στοιχείων του ενεργητικού, όπως προέκυψε κατόπιν διενέργειας μελέτης ανεξάρτητων εκτιμητών. Συνεπώς, οι ζημιές απομείωσης ή /και αναστροφές αυτών επήλθαν συνεπεία των μεταβολών της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων. Συγκεκριμένα, η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων βασίζεται αποκλειστικά σε εκθέσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών και προσδιορίζεται κατά περίπτωση είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά βάσει της μεθόδου του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης, της μεθόδου Κόστους Αντικατάστασης, της μεθόδου Κεφαλαιοποίησης Εσόδων, της μεθόδου Αξιοποίησης και της μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων. Οι παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για την αποτίμηση σε εύλογες αξίες παρατίθενται ανωτέρω αναλυτικά στη Σημείωση 11.

Αποτελέσματα ελέγχου απομείωσης

Εντός της χρήσης που έληξε την 31.12.2023 προέκυψε απομείωση επί της αξίας των συμμετοχών σε θυγατρικές συνολικού ποσού 11.983 (31.12.2022: 11.510).

Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων» της εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ. Σημείωση 40) και αναλύεται περαιτέρω σε ζημιές: της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε. ποσού 6.158 (31.12.2022: 10.883), της ICON Ε.Ο.Ο.D. ποσού 5.611 (31.12.2022: 96), της ΒΙ.ΠΑ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ποσού 0 (31.12.2022: 394) , της ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ποσού 0 (31.12.2022: 80), της ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε ποσού 214 (31.12.2022: 57). Επιπρόσθετα προέκυψαν κέρδη από την ανάκτηση απομείωσης ύψους 240 της ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Εντός της τρέχουσας χρήσης, οι ενδείξεις που οδήγησαν την Διοίκηση να ελέγξει για τυχόν απομειώσεις τις εν λόγω θυγατρικές ήταν οι καταγεγραμμένες στην χρήση ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογες αξίες των επενδυτικών ακινήτων για τις θυγατρικές του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων. Αναφορικά με την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ, η Διοίκηση εντός της χρήσης 2023, έκρινε ότι υφίστανται ενδείξεις απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού λόγω μη επαλήθευσης των εκτιμήσεων της, και για τον λόγο αυτό προέβη σε σχετικό έλεγχο απομείωσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 (η εταιρεία ως σύνολο αποτελεί μία ξεχωριστή και μεμονωμένη Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών - ΜΔΤΡ).

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31.12.2023, η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω. Ενδεικτικά, μία αλλαγή σε μία αποτίμηση κατά (i) 0,25 εκατοστιαία μονάδα στο Μεσοσταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (WACC), (ii) 25 εκατοστιαίες μονάδες στο EBITDA έως το διηνεκές ή (iii) 0,25 εκατοστιαία μονάδα στον ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές μπορεί να επιφέρει για την Εταιρεία ένα ποσό απομείωσης μεταξύ 0,4 εκατ. ευρώ έως μέγιστο 5,2 εκατ. ευρώ.

12.4 Θυγατρικές με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

Τα στοιχεία και κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της σημαντικής θυγατρικής στην οποία υπάρχουν μη ελέγχουσες συμμετοχές (δικαιώματα μειοψηφίας) αφορούν στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., στην οποία η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συμμετέχει κατά την 31.12.2023 με ποσοστό 36,79 % (31.12.2022: 37,51 %). Αντικείμενο δραστηριότητας της εν λόγω θυγατρικής αποτελεί η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική, υδροηλεκτρική ενέργεια και λοιπές ανανεώσιμες πηγές και κατασκευαστικές υπηρεσίες.

Ακολούθως συνοψίζονται οι οικονομικές πληροφορίες του ενοποιούμενου υπό-ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, στον οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών	63,21%	62,49%
Επιστροφή κεφαλαίου και μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	29.734	26.799
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.548.455	1.386.804
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	530.377	648.612
(Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις)	(1.341.117)	(1.236.443)
(Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	(231.509)	(307.797)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**506.206**	**491.176**
Ιδια Κεφάλαια αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	**(324.027)**	**(310.700)**
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	**182.179**	**180.476**
Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων		
Κύκλος εργασιών	327.831	298.045
Κέρδη Χρήσης κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής	21.951	7.040
Κέρδη Χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	40.135	14.604
Καθαρά Κέρδη	**62.086**	**21.644**
Συνολικά αποτελέσματα κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής	21.598	12.863
Συνολικά αποτελέσματα κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	39.526	24.318
Συνολικά αποτελέσματα	**61.124**	**37.181**
Κατάσταση Ταμειακών Ροών		
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	139.127	108.005
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(208.696)	(155.413)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(75.107)	40.571

	31.12.2023	31.12.2022
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα χρηματικά διαθέσιμα	**(144.676)**	**(6.837)**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	391.896	397.409
Συναλλαγματικές διαφορές	807	1.324
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	**248.027**	**391.896**

Τα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής είναι προ εγγραφών ενοποίησης με τον ευρύτερο Όμιλο και αφορούν ποσά από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες.

13 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες λόγω ουσιώδους επιρροής ταξινομούνται ως συγγενείς και ενοποιούνται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (το αντικείμενο δραστηριότητας και τα κατεχόμενα ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου στις εν λόγω επενδύσεις, παρουσιάζονται αναλυτικά στην Σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων).

Ο Όμιλος, βασιζόμενος στη συνεισφορά των συγγενών εταιρειών στα Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων του Ομίλου, έκρινε ότι καθεμία από τις συγγενείς εταιρείες ξεχωριστά είναι επουσιώδης και για τον λόγο αυτό γνωστοποιεί στον παρακάτω πίνακα, συγκεντρωτικά το μερίδιό του για αυτές τις συγγενείς εταιρείες:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2023	31.12.2022
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(4)	3.878
Λοιπά συνολικά έσοδα	74	(5)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**70**	**3.873**

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	**4.711**	**838**	**4.800**	**4.800**
Προσθήκες	581	0	580	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	70	3.873	0	0
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	**5.361**	**4.711**	**5.380**	**4.800**

Στις επενδύσεις σε συγγενείς περιλαμβάνεται κυρίως η επένδυση στην εισηγμένη εταιρεία στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε., λογιστικής αξίας στον Όμιλο 4.771 και στην Εταιρεία 4.800. Η χρηματιστηριακή αξία της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 31.12.2023 κατά το ποσοστό που κατέχει ο Όμιλος ανήρχετο σε 14.398 (31.12.2022: 7.051).

Η προσθήκη αφορά σε συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στην εταιρεία DI TERNA ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΜΟΝΟΠΡ. ΑΕ, η οποία ιδρύθηκε εντός της χρήσης με αντικείμενο την κατασκευή και εκμετάλλευση εμπορικού ακινήτου.

14 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΧΗΜΑΤΑ ΥΠΟ ΚΟΙΝΟ ΕΛΕΓΧΟ

14.1 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε κοινοπραξίες τις οποίες ενοποιεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 28, και οι οποίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση των συμμετοχών σε κοινοπραξίες για την χρήση του 2023 και του 2022 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	**159.566**	**67.318**	**18.559**	**5.119**
Προσθήκες	45.034	107.668	10.483	14.648
Πωλήσεις / Διαγραφές	(42.306)	0	(12.250)	0
Επιστροφή κεφαλαίου	(75)	(60)	(75)	0
Ζημία απομείωσης	0	0	(291)	0
Συνολικά Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(14.786)	(1.118)	0	0
Μεταφ. από/(προς) τις συμμετοχές σε θυγατρικές	0	(14.242)	0	(1.208)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	**147.433**	**159.566**	**16.425**	**18.559**

Οι προσθήκες για τον Όμιλο αφορούν κυρίως: ποσό 20.000 για την εξαγορά ποσοστού 49,99% στην ΑΙΓΙΣΤΟΣ Α.Ε. από την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (εκ του οποίου έχει καταβληθεί ποσό 10.000 μέχρι στην 31.12.2023), συνολικό ποσό 12.900 για την συμμετοχή στις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου των IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. (μέσω της MGGR) και MGE HELLINIKON B.V. και ποσό 12.000 για τη συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε. Όσον αφορά την Εταιρεία οι προσθήκες αφορούν κυρίως σε ποσό 10.380 για την συμμετοχή στις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου των IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. και MGE HELLINIKON B.V.

Οι πωλήσεις/Διαγραφές για την τρέχουσα χρήση αφορούν κυρίως:

α) την πώληση της MGE HELLINIKON B.V. στην SHRE/SHRI LLC. Το τίμημα ορίστηκε σε ποσό 12.241 και η μείωση του κόστους συμμετοχής ανήλθε σε 12.250 για την Εταιρεία και 12.253 για τον Όμιλο. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να μεταβληθεί το ποσοστό έμμεσης συμμετοχής του Ομίλου στην IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. από 65% σε 14%. Συνέπεια των ανωτέρω το συνολικό ποσοστό συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 49% και αναλύεται σε άμεση συμμετοχή 35% και έμμεση 14% μέσω της κατά 100% θυγατρικής της Εταιρείας MGGR LLC.

β) την πώληση της NK GEK TERNA LTD στην οποία συμμετείχε κατά 50% η θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε., κόστους συμμετοχής 30.000, εκ του οποίου ποσό 8.000 δεν είχε καταβληθεί και συμπεριλαμβανόταν στον λογαριασμό «Οφειλές από εξαγορές επιχειρήσεων» στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε ποσό 18.092, από την συναλλαγή προέκυψε ζημιά ύψους 3.908 η οποία εμφανίζεται στο κονδύλι «Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων» της Κατάστασης Συνολικών Αποτελεσμάτων.

Η μεταβολή στο λογαριασμό «Συνολικά Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης» οφείλεται κυρίως στην αναγνώριση ζημιών ποσού 10.372 κατ' αναλογία της συμμετοχής 50% στην εταιρεία ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε. και ζημιών ποσού 5.376 κατ' αναλογία της συμμετοχής 55% στην εταιρεία ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., το αποτέλεσμα των ζημιών προκύπτει κυρίως από την αποτίμηση των παραγώγων (VPPA και IRS) που έχουν αναγνωριστεί στις εν λόγω εταιρείες.

Οι σημαντικότερες κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στο παρόν κονδύλι κατά την 31.12.2023 είναι οι ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε., ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. (βλ. αναλυτικά Σημείωση 5). Το 100% των στοιχείων και κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων των κοινοπραξιών αυτών, για την χρήση 2023 έχουν ως εξής:

	ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**	**IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ**
Ποσοστό συμμετοχής	**50,00%**	**32,46%**	**49,00%**
	31.12.2023	**31.12.2023**	**31.12.2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	339.729	253.197	364.308
Χρηματικά διαθέσιμα	3.340	176.389	68.913
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.381	42.233	3.155
Σύνολο ενεργητικού	**362.450**	**471.819**	**436.375**
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	336.710	378	330.672
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	47	263.356	0
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	100	196	5.017

	ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**	**IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ**
Ποσοστό συμμετοχής	**50,00%**	**32,46%**	**49,00%**
	31.12.2023	**31.12.2023**	**31.12.2023**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.390	28.566	6.114
Σύνολο υποχρεώσεων	**359.247**	**292.496**	**341.803**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**3.203**	**179.323**	**94.572**
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**1.602**	**106.128**	**14.945**
Κύκλος εργασιών	0	98.386	0
(Αποσβέσεις)	4	(198)	(53)
(Χρηματοοικονομικά έξοδα)	(19.889)	(25)	(130)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	3.755	0
(Έξοδο)/Έσοδο φόρου εισοδήματος	4.480	57	525
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(16.858)**	**5.069**	**(2.200)**
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(3.741)	1	0
Συνολικά αποτελέσματα	**(20.600)**	**5.070**	**(2.200)**
Αναλογία στα αποτελέσματα του Ομίλου	(8.501)	1.646	(1.173)
Αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	(1.871)	0	0
Αναλογία στα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	**(10.372)**	**1.646**	**(1.173)**

Τα αντίστοιχα στοιχεία και κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων των σημαντικών κοινοπραξιών αυτών για την χρήση 2022 έχουν ως εξής:

	ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**	**ΕΚΑΖ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ**
Ποσοστό συμμετοχής	**50,00%**	**32,46%**	**100,00%**
	31.12.2022	**31.12.2022**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	195.736	170.772	364.319
Χρηματικά διαθέσιμα	4.352	212.605	178
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.359	29.216	165
Σύνολο ενεργητικού	**208.447**	**412.593**	**364.661**

	ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**	**ΕΚΑΖ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ**
Ποσοστό συμμετοχής	**50,00%**	**32,46%**	**100,00%**
	31.12.2022	**31.12.2022**	**31.12.2022**
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	0	396	341.382
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	235.879	0
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	178.878	129	5.015
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.622	1.937	2.808
Σύνολο υποχρεώσεων	**208.500**	**238.341**	**349.204**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**(53)**	**174.252**	**15.458**
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**(26)**	**104.482**	**7.298**
Κύκλος εργασιών	0	47.914	0
(Αποσβέσεις)	(17)	(158)	(14)
(Χρηματοοικονομικά έξοδα)	(58)	(22)	(1)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	21	0
(Έξοδο)/Έσοδο φόρου εισοδήματος	0	(186)	0
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(128)**	**375**	**(452)**
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	0	3	(90)
Συνολικά αποτελέσματα	**(128)**	**378**	**(542)**
Αναλογία στα αποτελέσματα του Ομίλου	(64)	122	(452)
Αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	0	1	(90)
Αναλογία στα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	**(64)**	**123**	**(542)**

Κατά το 2023 και 2022 δεν εισπράχθηκαν μερίσματα από τις ανωτέρω κοινοπραξίες.

Τα σημαντικότερα κονδύλια των Λοιπών Κοινοπραξιών (με πιστωτική καθαρή θέση), και η αναλογία στις καθαρές θέσεις αυτών, έχουν ως εξής :

	31.12.2023	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.426	156.318
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	25.379	5.130
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(13.242)	(11.732)

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(22.574)	(6.637)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	3.989	143.079
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**24.758**	**47.812**

	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**
Κύκλος εργασιών	815	8.167
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(544)	683
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(4.375)	119.990
Συνολικά αποτελέσματα	**(4.919)**	**120.673**
Αναλογία στα αποτελέσματα του Ομίλου	(513)	(634)
Αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	(4.375)	0
Αναλογία στα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	**(4.888)**	**(634)**

14.2 Επενδύσεις σε από κοινού λειτουργίες – Αναλογική ενσωμάτωση

Οι εταιρείες που λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 5. Οι εν λόγω εταιρείες αφορούν σε σχήματα με από κοινού λειτουργία με τους έτερους μετόχους και ουσιαστικά πρόκειται κυρίως για τις φορολογικές κατασκευαστικές κοινοπραξίες (joint operations), οι οποίες δεν αποτελούν ξεχωριστή οντότητα στα πλαίσια των ΔΠΧΑ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα ποσά προ απαλοιφών εμπεριέχονται στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2023 και 2022 και αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του Ομίλου στους λογαριασμούς ενεργητικού και υποχρεώσεων καθώς και επί των κερδών μετά φόρων των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών.

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.374	9.732	77	74
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	131.315	108.348	1.708	1.792
Σύνολο ενεργητικού	**136.688**	**118.079**	**1.785**	**1.866**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.051	8.151	38	18
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	168.421	128.356	368	307
Σύνολο υποχρεώσεων	**170.471**	**136.507**	**406**	**324**
Καθαρή Θέση	**(33.783)**	**(18.428)**	**1.379**	**1.542**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Κύκλος εργασιών	106.380	97.332	2.357	2.126
Μικτά αποτελέσματα	(11.325)	(16.907)	1.077	963
Κέρδη μετά φόρων	**(12.695)**	**(15.321)**	**737**	**646**

15 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος, μέσω του υπό-ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, κατασκευάζει και λειτουργεί τις ακόλουθες συμβάσεις παραχώρησης:

Α. Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου: Την 29.12.2014 υπεγράφη μεταξύ του Ομίλου ΟΑΣΑ (Συγκοινωνίες Αθηνών) και της HST Α.Ε. (θυγατρικής της Εταιρείας) σύμβαση σύμπραξης (ΣΔΙΤ) για τη μελέτη, χρηματοδότηση, εγκατάσταση, υποστήριξη λειτουργίας, συντήρηση και τεχνική διαχείριση ενός Ενιαίου Αυτόματου Συστήματος Συλλογής Κομίστρου για τις εταιρείες του Ομίλου ΟΑΣΑ. Ο συνολικός χρόνος της σύμβασης είναι 12 χρόνια και 6 μήνες. Η κατασκευή και εγκατάσταση ολοκληρώθηκε εντός του 2017, ενώ εντός του Α' εξαμήνου του 2017 ξεκίνησε η λειτουργία, η οποία αναμένεται να διαρκέσει 10 έτη και 4 μήνες. Κατά τη διάρκεια του έργου, η εταιρεία εκτελεί πρόσθετες εργασίες κατασκευής του συστήματος συλλογής κομίστρου στις επεκτάσεις γραμμών του ΟΑΣΑ.

Β. Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου: Την 21.07.2017 υπεγράφη μεταξύ της Περιφέρειας Ηπείρου και της θυγατρικής εταιρείας ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ, σύμβαση σύμπραξης (ΣΔΙΤ) για την εκτέλεση του έργου εγκατάστασης επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου. Η σύμβαση εκτελείται σε δύο περιόδους, την περίοδο εργασιών και την περίοδο υπηρεσιών και έχει διάρκεια 27 έτη.

Γ. Εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Πελοποννήσου: Την 14.06.2018 υπεγράφη σύμβαση σύμπραξης (ΣΔΙΤ) μεταξύ της Περιφέρειας Πελοποννήσου και της θυγατρικής εταιρείας ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την εκτέλεση του έργου *«Ολοκληρωμένη Διαχείριση Απορριμμάτων Περιφέρειας Πελοποννήσου»* το οποίο προβλέπει την κατασκευή και λειτουργία Μονάδων ΟΣΔΑ που αποτελείται από τρεις (3) Μονάδες Επεξεργασίας Απορριμμάτων (ΜΕΑ) και ισάριθμους Χώρους Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ) σε Αρκαδία, Μεσσηνία και Λακωνία, καθώς και δύο (2) Σταθμούς Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) σε Κορινθία και Αργολίδα. Η Σύμβαση Σύμπραξης προβλέπει τη μελέτη, αδειοδότηση, χρηματοδότηση, κατασκευή, ασφάλιση, λειτουργία και συντήρηση του έργου για τα επόμενα 28 χρόνια.

Το έτος 2023 τέθηκε σε εμπορική λειτουργία η Μονάδα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Αρκαδίας, οι Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Αργολίδας και Κορινθίας και οι Μονάδες Μεταβατικής Διαχείρισης Μεσσηνίας και Λακωνίας ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή των Μονάδων ΟΣΔΑ Μεσσηνίας και Λακωνίας, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2024.

Χρηματοδοτική Συμβολή Περιφέρειας Πελοποννήσου

Κατά την διάρκεια του έτους 2023 η Περιφέρεια Πελοποννήσου κατέβαλε το ποσό των 33.817 στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης. Το ποσό αυτό έχει μειώσει το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού – Παραχωρήσεις» και συγκεκριμένα περιλαμβάνεται στη γραμμή του παρακάτω πίνακα «Μειώσεις χρηματοοικονομικού στοιχείου».

Αναλυτική πληροφόρηση αναφορικά με την ακολουθούμενη λογιστική πολιτική για τις ως άνω συμβάσεις παραχώρησης, παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.11.

Η ανάλυση της κίνησης των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων από Παραχωρήσεις καθώς και τα έσοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις	**Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου**	**Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου**	**Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Πελοποννήσου**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2022	**23.428**	**17.129**	**20.796**	**61.353**
(Μειώσεις)/αυξήσεις χρηματοοικονομικού στοιχείου	(6.488)	(1.713)	17.827	9.626
Αναστροφή προεξόφλησης	3.549	1.301	3.089	7.939
Απομείωση/Αναστροφή απομείωσης βάσει ΔΠΧΑ 9	1	(2)	9	8
Υπόλοιπο λήξης την 31.12.2022	**20.490**	**16.715**	**41.721**	**78.926**
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2023	**20.490**	**16.715**	**41.721**	**78.926**
(Μειώσεις)/αυξήσεις χρηματοοικονομικού στοιχείου	(6.901)	(1.770)	(3.769)	(12.440)
Αναστροφή προεξόφλησης (σημ.42)	3.640	1.283	2.855	7.778
Απομείωση/Αναστροφή απομείωσης βάσει ΔΠΧΑ 9	(2)	(7)	(11)	(20)
Υπόλοιπο λήξης την 31.12.2023	**17.227**	**16.221**	**40.796**	**74.244**
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις Μακροπρόθεσμο Μέρος	**8.431**	**15.873**	**36.254**	**60.558**
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις Βραχυπρόθεσμο Μέρος (σημ.19)	**8.797**	**347**	**4.542**	**13.686**

Ανάλυση εσόδων ανά κατηγορία 1.1-31.12.2022

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις	**Ενιαίο Αυτόματο Σύστημα Συλλογής Κομίστρου**	**Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου**	**Εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Πελοποννήσου**	**Σύνολο**
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	217	0	38.278	38.495
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών λειτουργίας	10.339	4.945	4307	19.591
Αναστροφή προεξόφλησης (σημ.42)	3.549	1.301	3.089	7.939
Σύνολο	**14.105**	**6.246**	**45.674**	**66.025**
Ανάλυση εσόδων ανά κατηγορίας 1.1-31.12.2023				
Έσοδα από κατασκευαστικές	0	0	40.475	40.475
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών λειτουργίας	10.962	6.595	11.411	28.968
Αναστροφή προεξόφλησης (σημ.42)	3.640	1.283	2.855	7.778
Σύνολο	**14.602**	**7.878**	**54.741**	**77.221**

16 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» την 31.12.2023 και την 31.12.2022 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Δάνεια σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και λοιπές συνδεμένες επιχειρήσεις	60.361	9.476	141.238	162.158
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	12.422	0	0
Δοθείσες εγγυήσεις	8.432	8.920	1.640	20
Παρακρατήσεις τιμολογηθεισών απαιτήσεων	4.269	3.354	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες	2.260	3.246	0	0
Πρόβλεψη απομείωσης μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών στοιχείων	(1.158)	(1.158)	(8)	(8)
Σύνολο (α)	**74.164**	**36.260**	**142.870**	**162.170**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λοιπές μακροπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές σε προμηθευτές	0	3.353	0	0
Κόστος προμήθειας διαμεσολαβητών	11.762	6.870	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από εγκριθείσες επιχορηγήσεις	0	835	0	0
Προκαταβολές για αγορά συμμετοχών σε εταιρείες	8.840	0	0	0
Σύνολο (β)	**20.602**	**11.058**	**0**	**0**
Σύνολο Λοιπών μακροπρόθεσμων	**94.766**	**47.318**	**142.870**	**162.170**

Η Εταιρεία συμμετέχει σε εκδόσεις ομολογιακών δανείων σε θυγατρικές και λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, τα οποία θα αποπληρώνονται είτε με λήψη τραπεζικού δανεισμού είτε στη λήξη τους. Η μεταβολή στην Εταιρεία στον λογαριασμό «Δάνεια σε κοινοπραξίες και λοιπές συνδεμένες επιχειρήσεις» οφείλεται κυρίως στην είσπραξη δανείων ποσού 83.112. Επιπρόσθετα ποσό 62.012 αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις», καθώς στην τρέχουσα χρήση υπεγράφησαν τροποποιήσεις για τις δανειακές συμβάσεις οι οποίες παρατείναν την διάρκεια των δάνειων πέραν των 12 μηνών.

Αναφορικά με την Εταιρεία η μεταβολή στο λογαριασμό «Δοθείσες εγγυήσεις» οφείλεται σε παράβολα που πληρώθηκαν στην χρήση για συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια πρότυπων προτάσεων.

Η μεταβολή του λογαριασμού «Δάνεια σε κοινοπραξίες και λοιπές συνδεμένες επιχειρήσεις» σε ενοποιημένα μεγέθη οφείλεται κυρίως στην αναταξινόμηση δανείων από την θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. στη συνδεδεμένη εταιρεία ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε. με ποσοστό 50%, που ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης ποσού 53.447 από το κονδύλι «Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις» καθώς στην τρέχουσα χρήση υπεγράφησαν τροποποιήσεις για τις δανειακές συμβάσεις, οι οποίες παρατείναν την διάρκεια των δάνειων πέραν των 12 μηνών.

Η μεταβολή στον λογαριασμό «Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις» του Ομίλου αφορά σε αναταξινόμηση στις «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» καθώς η εν λόγω απαίτηση είναι εισπρακτέα εντός του 2024.

Ο λογαριασμός «Προκαταβολές για αγορά συμμετοχών σε εταιρείες» αφορά σε προκαταβολές οι οποίες καταβλήθηκαν εντός του 2023 και σχετίζονται με επενδυτικά σχέδια του Ομίλου στους τομείς των Κατασκευών και ΑΠΕ.

Ο λογαριασμός «Κόστος προμήθειας διαμεσολαβητών» σχετίζεται με το κόστος προμήθειας των διαμεσολαβητών, επονομαζόμενο και ως αμοιβές μεσιτείας και αφορά την θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. Η μεταβολή του λογαριασμού «Κόστος προμήθειας διαμεσολαβητών» αναλύεται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	
Κόστος προμήθειας διαμεσολαβητών	**2023**	**2022**
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	**6.870**	**0**
Προσθήκες	7.758	8.470
Αποσβέσεις	(2.866)	(1.600)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	**11.762**	**6.870**

Οι προβλέψεις απομείωσης Λοιπών μακροπροθέσμων απαιτήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 9 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**0**	**821**	**0**	**821**
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	340	0	340
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημία	0	(3)	0	(3)
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0**	**1.158**	**0**	**1.158**

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2023	**0**	**1.158**	**0**	**1.158**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0**	**1.158**	**0**	**1.158**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**0**	**8**	**0**	**8**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0**	**8**	**0**	**8**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2023	**0**	**8**	**0**	**8**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0**	**8**	**0**	**8**

17 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός «Αποθέματα» την 31.12.2023 και την 31.12.2022 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Πρώτες-βοηθητικές ύλες	5.273	9.811	168	471
Ανταλλακτικά παγίων	17.994	15.790	417	669
Εμπορεύματα και Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	25.513	23.733	0	0
Ακίνητα (Οικόπεδα-Κτίρια) ως απόθεμα	37.910	36.732	6.202	5.828
Απομειώσεις Αποθεμάτων	(19.760)	(19.639)	(2.782)	(3.232)
Σύνολο	**66.930**	**66.427**	**4.005**	**3.736**

Το κονδύλι «Εμπορεύματα και Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή αφορά κυρίως σε εξορυχθέν μετάλλευμα μαγνησίτη (κατεργασμένο και ακατέργαστο).

Το κονδύλι «Ακίνητα (Οικόπεδα-Κτίρια) ως απόθεμα» περιλαμβάνει ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση.

Συνολικά ο Όμιλος αναγνώρισε κατά την ετήσια διαδικασία του ελέγχου της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων και ακινήτων του ποσό κέρδος 400 (31.12.2022: κέρδος 482) στα «Λοιπά έσοδα/(έξοδα)» της Κατάστασης συνολικών αποτελεσμάτων (βλ. σημείωση 38).

Με την εξαίρεση των ανωτέρω περιπτώσεων, δεν υφίσταται κατά την 31.12.2023 περαιτέρω ενδείξεις απομείωσης των αποθεμάτων.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

18 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Εμπορικές απαιτήσεις» του Ομίλου και της Εταιρείας την 31.12.2023 και την 31.12.2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Πελάτες	644.231	610.200	29.852	13.645
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	13.952	21.301	0	0
Γραμμάτια/Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	4.347	4.347	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	5.272	7.160	252	262
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(111.687)	(107.084)	(692)	(630)
Σύνολο	**556.115**	**535.924**	**29.412**	**13.277**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου προέρχεται κατά ποσό 296.372 (31.12.2022: 202.678) από τον κατασκευαστικό τομέα, ποσό 213.557 (31.12.2022: 298.196) από τον τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου» και ποσό 46.187 (31.12.2022: 35.050) από τους υπόλοιπους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου.

Η αύξηση των απαιτήσεων στον τομέα των κατασκευών οφείλεται στην καθυστέρηση αποπληρωμής των οφειλών κυρίως από το δημόσιο και πελάτες του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Ήδη εντός του 2024 μεγάλο μέρος των απαιτήσεων έχει εισπραχθεί.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εξετάζει τις εμπορικές απαιτήσεις για τυχόν απομειώσεις, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω. Οι προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων για τη χρήση 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**0**	**1.547**	**44.292**	**45.839**
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	23.266	10.933	34.199
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας από εξαγορά εταιρείας	0	21.708	15.261	36.969
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημία	0	(304)	(866)	(1.170)
Διαγραφές	0	(7)	(1.672)	(1.679)
Λοιπές Μεταφορές	0	(7.159)	0	(7.159)
Συναλλαγμ. διαφορές μετατροπής	0	43	42	85
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0**	**39.094**	**67.990**	**107.084**

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2023	**0**	**39.094**	**67.990**	**107.084**
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	12.609	2.031	14.640
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημία	0	(37)	(1.451)	(1.488)
Διαγραφές	0	0	(6.790)	(6.790)
Λοιπές Μεταφορές	0	(1.779)	0	(1.779)
Συναλλαγμ. διαφορές μετατροπής	0	(19)	39	20
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0**	**49.868**	**61.819**	**111.687**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**0**	**59**	**572**	**631**
Διαγραφές	0	(1)	0	(1)
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0**	**58**	**572**	**630**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2023	**0**	**58**	**572**	**630**
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	62	0	62
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0**	**120**	**572**	**692**

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες και η ανάλυση της παλαιότητας των ανοιχτών εμπορικών απαιτήσεων που ήταν ληξιπρόθεσμες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	370.800	366.287	22.568	3.207
Ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα εμπορικών απαιτησεων	297.002	276.721	7.536	10.700
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	**667.802**	**643.008**	**30.104**	**13.907**

Η ανάλυση της παλαιότητας των ανοιχτών εμπορικών απαιτήσεων που ήταν ληξιπρόθεσμες έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 2023					
	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	**κάτω των 6 μηνών**	**6 - 12 μήνες**	**12 - 24 μήνες**	**άνω των 24 μηνών**	**Σύνολο**
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	370.800	120.823	71.527	37.091	67.561	667.802
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(8.079)	(10.955)	(16.908)	(20.632)	(55.113)	(111.687)
Σύνολο	**362.721**	**109.868**	**54.619**	**16.459**	**12.448**	**556.115**

	ΟΜΙΛΟΣ 2022					
	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	**κάτω των 6 μηνών**	**6 - 12 μήνες**	**12 - 24 μήνες**	**άνω των 24 μηνών**	**Σύνολο**
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	366.287	144.872	53.478	17.341	61.030	643.008
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(9.597)	(15.930)	(21.048)	(12.185)	(48.324)	(107.084)
Σύνολο	**356.690**	**128.942**	**32.430**	**5.156**	**12.706**	**535.924**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023					
	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	**κάτω των 6 μηνών**	**6 - 12 μήνες**	**12 - 24 μήνες**	**άνω των 24 μηνών**	**Σύνολο**
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	22.568	941	5.229	657	709	30.104
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(14)	0	0	(21)	(657)	(692)
Σύνολο	**22.554**	**941**	**5.229**	**636**	**52**	**29.412**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022					
	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	**κάτω των 6 μηνών**	**6 - 12 μήνες**	**12 - 24 μήνες**	**άνω των 24 μηνών**	**Σύνολο**
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	3.207	2.373	4.692	2.997	638	13.907
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	0	0	0	0	(630)	(630)
Σύνολο	**3.207**	**2.373**	**4.692**	**2.997**	**8**	**13.277**

Στα ποσά που δεν είναι σε καθυστέρηση συμπεριλαμβάνεται ποσό 41,0 εκατ. ευρώ (31.12.2022: 36,7 εκατ. ευρώ) το οποίο αφορά κρατήσεις καλής εκτέλεσης (παρακρατημένες εγγυήσεις).

Οι απαιτήσεις μετά τις απομειώσεις που είναι σε καθυστέρηση άνω των 12 μηνών ανέρχονται σε 28.907 (17.862 το 2022) για τον Όμιλο και σε 688 (3.005 το 2022) για την Εταιρεία. Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε Φορείς Δημοσίου, Συνδεδεμένα Μέρη και Τρίτους, οι οποίες είναι ανακτήσιμες σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Στα πλαίσια της δραστηριότητας του Ομίλου, λαμβάνονται κατά περίπτωση και τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

Τέλος, σημαντική διασφάλιση για την εισπραξιμότητα των υπολοίπων αποτελούν και οι ληφθείσες προκαταβολές που αφορούν κατασκευαστικές συμβάσεις, οι οποίες την 31.12.2023 ανέρχονταν στο ποσό των 231,1εκατ. ευρώ (31.12.2022: 296 εκατ. ευρώ).

19 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

Οι απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες	313.538	217.725	0	0
Απαιτήσεις από λοιπές συμβάσεις με πελάτες	260.836	172.931	5.138	7.216
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Παραχωρήσεις Βραχυπρόθεσμο Μέρος (σημ.15)	13.686	8.053	0	0
Μείον: Απομειώσεις Απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες	(9.124)	(7.396)	0	0
Σύνολο	**578.936**	**391.313**	**5.138**	**7.216**

Η αύξηση στον λογαριασμό «Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες» οφείλεται στην καθυστέρηση έγκρισης πιστοποίησης εκτελεσθέντων εργασιών, κυρίως από το δημόσιο και πελάτες του ευρύτερου δημόσιου τομέα, παρά την εντατικοποίηση των εργασιών κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2023. Ήδη εντός του 2024 έχουν προχωρήσει οι διαδικασίες έγκρισης και μέρος των εν λόγω εργασιών έχουν τιμολογηθεί.

Στον λογαριασμό «Απαιτήσεις από λοιπές συμβάσεις με πελάτες» περιλαμβάνεται ποσό ύψους 205,4 εκατ. ευρώ που αφορά σε ατιμολόγητες απαιτήσεις του τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου» της θυγατρικής εταιρείας ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

Οι προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες σε επίπεδο Ομίλου αναλύονται ως εξής βάσει του ΔΠΧΑ 9:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**0**	**93**	**76**	**169**
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	144	0	144
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημία	0	0	(76)	(76)
Λοιπές Μεταφορές	0	7.159	0	7.159
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0**	**7.396**	**0**	**7.396**

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2023	**0**	**7.396**	**0**	**7.396**
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	1	0	1
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημία	0	(47)	0	(47)
Λοιπές Μεταφορές	0	1.779	0	1.779
Συναλλαγμ. διαφορές μετατροπής	0	(5)	0	(5)
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0**	**9.124**	0	**9.124**

Σε επίπεδο Εταιρείας δεν υφίστατο προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από συμβάσεις με πελάτες κατά το ΔΠΧΑ 9.

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.202**
Προκαταβολές πελατών	166.066	155.829	105	82
Μη εκπληρωθείσες υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	85.921	101.881	65	68
Μη εκπληρωθείσες υποχρεώσεις από λοιπές συμβάσεις με πελάτες	127	365	0	0
Σύνολο	**252.114**	**258.075**	**170**	**150**

Η μεταβολή στον λογαριασμό «Προκαταβολές πελατών» αφορά κυρίως σε προκαταβολές του τομέα των κατασκευών για την εκτέλεση των έργων που έχει αναλάβει η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Οι μεταβολές στις Απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις από Κατασκευαστικές Συμβάσεις με πελάτες (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες (σημείωση 30)) μέσα στην τρέχουσα περίοδο οφείλονται στους παρακάτω λόγους:

Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες	**ΟΜΙΛΟΣ**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**145.401**
Επίδρασης λόγω εκτέλεσης υφισταμένων συμβάσεων	63.856
Επίδραση νέων συμβάσεων	8.449
Συναλλαγματικές διαφορές	20
Υπόλοιπο 31.12.2022	**217.725**

Υπόλοιπο 01.01.2023	**217.725**
Επίδρασης λόγω εκτέλεσης υφισταμένων συμβάσεων	82.003
Επίδραση νέων συμβάσεων	13.813
Συναλλαγματικές διαφορές	(3)
Υπόλοιπο 31.12.2023	**313.538**

Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες	**ΟΜΙΛΟΣ**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**142.121**
Επίδρασης λόγω εκτέλεσης υφισταμένων συμβάσεων	33.307
Επίδραση νέων συμβάσεων	9.345
Συναλλαγματικές διαφορές	69
Υπόλοιπο 31.12.2022	**184.842**
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες-Βραχυπρόθεσμο μέρος	**101.881**
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες-Μακροπρόθεσμο μέρος (σημ.30)	**82.961**

Υπόλοιπο 01.01.2023	**184.842**
Επίδρασης λόγω εκτέλεσης υφισταμένων συμβάσεων	(42.574)
Επίδραση νέων συμβάσεων	3.916
Υπόλοιπο 31.12.2023	**146.184**

Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες-Βραχυπρόθεσμο μέρος	**85.921**
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις με πελάτες-Μακροπρόθεσμο μέρος (σημ.30)	**60.263**

20 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	89.486	161.087	3.959	3.446
ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό	71.457	69.452	0	366
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις Αιολικών Πάρκων	0	627	0	0
Προκαταβολές σε ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ τεχνικών έργων)	8.669	5.550	0	0
Μεταβατικοί λογ/σμοι ενεργητικού	48.691	46.655	5.498	1.782
Λοιπές μη χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.023	966	6	5
Σύνολο (α)	**219.326**	**284.337**	**9.463**	**5.599**

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Απαιτήσεις κατά μελών κοινοπραξιών, συγγενών και λοιπών συνδεμένων επιχειρήσεων	8.980	7.392	6.652	7.373
Βραχυπρόθεσμο μέρος χορηγηθέντων μακροπρόθεσμων δανείων	5.047	53.404	10.910	67.111
Βραχυπρόθεσμο μέρος απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12.422	10.102	0	0
Χρηματ/κές απαιτήσεις από διαφόρους λοιπούς χρεώστες	39.043	13.602	4.369	84.975
Απαιτήσεις από αποζημιώσεις έργων παραχώρησης	43.191	23.412	0	0
Υποστήριξη Λειτουργίας έργων παραχώρησης	6.821	4.528	0	0
Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	146.133	139.055	25.500	25.500
Επισφαλείς - Επίδικες λοιπές απαιτήσεις	141	141	0	0
Μείον: Απομειώσεις Λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών απαιτήσεων	(14.668)	(13.353)	(1.241)	(1.226)
Σύνολο (β)	**247.110**	**238.283**	**46.190**	**183.733**

Σύνολο Προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων (α+β)	**466.436**	**522.620**	**55.653**	**189.332**

Η μεταβολή στον λογαριασμό «Προκαταβολές σε Προμηθευτές» του Ομίλου αφορά κυρίως στην μείωση των προκαταβολών προμηθευτών του κατασκευαστικού τομέα λόγω απόσβεσης των εν λόγω προκαταβολών ως αποτέλεσμα της προόδου εκτέλεσης εργασιών εντός της χρήσης.

Η μεταβολή στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος χορηγηθέντων μακροπρόθεσμων δανείων» του Ομίλου οφείλεται κυρίως στην αναταξινόμηση δανείου ποσού 53.447 που είχε χορηγηθεί από την θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. σε κοινοπραξία που ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Όσον αφορά την Εταιρεία η μεταβολή στον εν λόγω λογαριασμό αφορά κυρίως σε ταξινόμηση ποσού ύψους 62.012 στο κονδύλι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις, λόγω επέκτασης της χρονικής διάρκειας υφιστάμενων δανειακών συμβάσεων.

Η μεταβολή στον λογαριασμό «Χρηματ/κές απαιτήσεις από διαφόρους λοιπούς χρεώστες» στον Όμιλο αφορά κυρίως σε ποσό 18.615 σχετιζόμενο με απαιτήσεις από το Δημόσιο για κατασκευαστικές εργασίες των αυτοκινητοδρόμων που διαχειρίζονται οι θυγατρικές εταιρείες ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. Όσον αφορά την Εταιρεία η μεταβολή στον εν λόγω λογαριασμό οφείλεται σε είσπραξη απαίτησης ποσού 81.500, το οποίο αφορούσε την απαίτηση της Εταιρείας από την θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε., ως αποτέλεσμα της πώλησης των μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στην ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε. η οποία είχε πραγματοποιηθεί εντός του 2022.

Ο λογαριασμός «Απαιτήσεις από αποζημιώσεις έργων παραχώρησης» ποσού 43.191 την 31.12.2023 περιλαμβάνει αποζημιώσεις που αφορούν γεγονότα Καθυστέρησης Δημοσίου (σταθμοί διοδίων οι οποίοι δεν έχουν τεθεί σε λειτουργία με ευθύνη του Δημοσίου, απώλεια εσόδων λόγω φυσικής καταστροφής DANIEL, απώλεια εσόδων λόγω μη αύξησης τιμής διοδίων).

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης των εν λόγω κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας, μετά και την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**0**	**193**	**11.592**	**11.785**
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	0	1.912	1.912
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημία	0	(20)	(107)	(127)
Διαγραφές	0	0	(231)	(231)
Λοιπές Μεταφορές	0	0	12	12
Συναλλαγμ. διαφορές μετατροπής	0	1	1	2
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0**	**174**	**13.179**	**13.353**

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2023	**0**	**174**	**13.179**	**13.353**
Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας	0	52	1.362	1.414
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημία	0	(1)	(112)	(113)
Λοιπές Μεταφορές	0	0	15	15
Συναλλαγμ. διαφορές μετατροπής	0	0	(1)	(1)
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0**	**225**	**14.443**	**14.668**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**0**	**15**	**1.198**	**1.213**
Λοιπές Μεταφορές	0	0	13	13
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0**	**15**	**1.211**	**1.226**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Στάδιο 3**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2023	**0**	**15**	**1.211**	**1.226**
Λοιπές Μεταφορές	0	0	15	15
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0**	**15**	**1.226**	**1.241**

21 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

Η κίνηση των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους για την χρήση 2023 και 2022, αναλύεται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	**91.069**	**90.194**	**88.972**	**89.095**
Προσθήκες	1.345	2.806	0	1.700
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Αποτελεσμάτων	11.136	(1.931)	10.960	(1.823)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	**103.550**	**91.069**	**99.932**	**88.972**

Το σύνολο των παραπάνω επενδύσεων αφορούν σε μετοχές μη εισηγμένων τίτλων, οι σημαντικότερες των οποίων παρατίθενται αναλυτικότερα στην σημείωση 47.

Το κέρδος από την επιμέτρηση σε εύλογες αξίες συμπεριλήφθηκε στα Λοιπά συνολικά έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων τα οποία, δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους.

22 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων απεικονίζονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	**23.758**	**5.386**	**9.436**	**3.625**
Προσθήκες	2.874	18.107	0	5.625
Απόκτηση μετοχών με κεφαλαιοποίηση δανεισμού	1.497	0	1.497	0
Προσαρμογή στην εύλογη αξία μέσω Αποτελεσμάτων	3.862	187	3.356	186
Συναλλαγματικές διαφορές	(154)	78	0	0
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	**31.837**	**23.758**	**14.288**	**9.436**

Την 31.12.2023 το ποσό των 31.837 του Ομίλου αναλύεται περαιτέρω σε αμοιβαία κεφάλαια ποσού 4.576 και μετοχές ποσού 27.261 (4.504 και 19.254 την 31.12.2022 αντίστοιχα).

23 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Ταμείο	3.770	2.953	0	0
Καταθέσεις Όψεως	748.520	1.058.547	81.908	144.123
Καταθέσεις Προθεσμίας	558.359	430.203	500.000	415.000
Σύνολο	**1.310.649**	**1.491.703**	**581.908**	**559.123**

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν συνήθη διάρκεια 3 μηνών και φέρουν επιτόκια που κατά τη διάρκεια της χρήσης κυμάνθηκαν μεταξύ 1,00%-3,875% (0,01%-3,00% κατά τη προηγούμενη χρήση αντίστοιχα).

Στις 31.12.2023, τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας περιείχαν και το μην διατεθέν ποσό των 287,2 εκατ. ευρώ από την έκδοση του ΚΟΔ των 500 εκατ. ευρώ (βλ. ενότητα VI) καθώς και το ποσό των 183,2 εκατ. ευρώ από την έκδοση του ΚΟΔ των 300 εκατ. ευρώ (βλ. ενότητα VII).

Επιπλέον, ο Όμιλος διατηρεί δεσμευμένες καταθέσεις ύψους 146.133 (139.055 την προηγούμενη χρήση), οι οποίες διατηρούνται σε συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς για την εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων λειτουργικών και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Οι εν λόγω δεσμευμένες καταθέσεις ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. σημ 20).

24 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.909.958	2.832.523	922.748	920.339
Μείον: Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	(172.900)	(160.224)	(8.961)	(8.897)
Μακροπρόθεσμο μέρος δανείων	**2.737.058**	**2.672.299**	**913.787**	**911.442**

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
έως 1 έτος	172.900	160.224	8.961	8.897
1-5 έτη	1.640.360	900.787	909.971	110.277
άνω των 5 ετών	1.096.698	1.771.512	3.816	801.165
Σύνολο	**2.909.958**	**2.832.523**	**922.748**	**920.339**

Ο Όμιλος έχει την υποχρέωση της τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών που αφορούν στα ομολογιακά δάνεια. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, ο Όμιλος ικανοποιούσε πλήρως τα απαιτούμενα όρια των χρηματοοικονομικών δεικτών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των δανειακών του συμβάσεων.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων, για τη χρήση 2023 και την αντίστοιχη συγκριτική χρήση 2022, περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Το μέσο επιτόκιο του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31.12.2023 ανήλθε σε 4,40% (31.12.2022: 3,65%).

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι κατά 99,62% σε ευρώ (99,44% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και κατά 0,38% σε PLN (0,56% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και αντιπροσωπεύει το 96,43% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου (95,17% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης). Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του συνόλου των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Εντός της χρήσης του 2023 καταβλήθηκε για εξόφληση μακροπροθέσμου δανεισμού ποσό 222,2 εκατ. ευρώ (2022: 168,9 εκατ. ευρώ) και εισπράχθηκε από νέο δανεισμό ποσό 286 εκατ. ευρώ (2022: 485,6 εκατ. ευρώ).

Σημειώνεται ότι στο συνολικό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται ποσά από δάνεια μειωμένης εξασφάλισης χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (non recourse debt) ύψους 1.998,9 εκατ. ευρώ (έναντι 1.961,8 εκατ. ευρώ την 31.12.2022), ενώ τα ποσά των δανείων με αναγωγή στη μητρική εταιρεία (recourse debt) ανέρχονται σε 1.018,7 εκατ. ευρώ (έναντι 1.014,6 εκατ. ευρώ την 31.12.2022).

Παρακάτω περιγράφονται οι σημαντικές μεταβολές των δανείων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31.12.2023.

(α) Δανεισμός της Εταιρείας (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ)

Κατά την 31.12.2023 οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 922.748 (ποσό 916.741 αφορά σε κοινά διαπραγματεύσιμα ομολογιακά δάνεια και ποσό 6.007 σε ενδοομιλικά δάνεια), εκ των οποίων ποσό 8.961 αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες. Εντός της χρήσης η Εταιρεία προχώρησε στην ανάληψη νέου δανεισμού ύψους 30.000 το οποίο και εξόφλησε ολοσχερώς.

(β) Δανεισμός του υπό-ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ

Τα δάνεια του υπό-ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ σχετίζονται με τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων του και αφορούν κυρίως στην χρηματοδότηση της κατασκευής και εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας καθώς και την χρηματοδότηση των έργων που έχουν αναληφθεί με την μορφή παραχώρησης. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του υπό-ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αφορούν σε τραπεζικές χορηγήσεις τακτής λήξης, οι οποίες ανανεώνονται ανάλογα με τις ανάγκες. Τα αναληφθέντα ποσά χρησιμοποιούνται κυρίως για να καλύψουν την ανάγκη ρευστότητας κατά την κατασκευαστική περίοδο των Αιολικών Πάρκων του ενεργειακού κλάδου.

Εντός της χρήσης 2023, αναλήφθηκε από τον υπό-Όμιλο ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ νέος δανεισμός ύψους 256.028 (έναντι 373.767 την συγκριτική χρήση 2022). Η ρευστότητα που αντλήθηκε, διατέθηκε κυρίως για τη χρηματοδότηση επενδύσεων σε αιολικά πάρκα θυγατρικών εταιρειών, και για την κατασκευή των εγκαταστάσεων επεξεργασίας αστικών αποβλήτων Περιφέρειας Πελοποννήσου. Συγκεκριμένα:

i. Ο υπό-Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ για τα αιολικά πάρκα και την κατασκευή των εγκαταστάσεων επεξεργασίας αστικών αποβλήτων στην Ελλάδα άντλησε το τραπεζικό δανεισμό μέσω θυγατρικών εταιρειών του στην Ελλάδα, ονομαστικής αξίας 256.028 εκ των οποίων αποπληρώθηκε υφιστάμενος δανεισμός 155.580.

ii. Ο υπό-Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αποπλήρωσε εγχώριο βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ύψους 60.000.

(γ) Δανεισμός του υπό-Ομίλου ΤΕΡΝΑ

Κατά την 31.12.2023 οι συνολικές τραπεζικές υποχρεώσεις του υπό-ομίλου ΤΕΡΝΑ ανέρχονται σε 94.173 (έναντι 69.910 την προηγούμενη χρήση) και αναλύονται σε: (α) ποσό 51.043 (54.871 την προηγούμενη χρήση) το οποίο αφορά σε μακροπρόθεσμα τραπεζικά ομολογιακά δάνεια, (β) ποσό 4.560 (έναντι 2.921 την προηγουμένη χρήση) το οποίο αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες και (γ) ποσό 38.570 (έναντι 12.118 την προηγούμενη χρήση) το οποίο αφορά σε βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό. Εντός της χρήσης, ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ προέβη στην αποπληρωμή τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων ύψους 2.700.

Περαιτέρω εντός της χρήσης 2023 , αναλήφθηκε από τον Όμιλο ΤΕΡΝΑ νέος βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός ύψους 37.760 από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ενώ προέβη στην αποπληρωμή δανεισμού ύψους 11.616.

(δ) Δανεισμός των εταιρειών παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων

Κατά την 31.12.2023 τα τραπεζικά ομολογιακά δάνεια των εταιρειών ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε. και ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε. ανέρχονται σε 770.503 (έναντι 798.421 την προηγούμενη χρήση), εκ των οποίων ποσό 47.095 (έναντι 37.799 την προηγούμενη χρήση) αφορά σε δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση. Οι εταιρείες ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. έχουν συνάψει συμβάσεις ομολογιακών δανείων ύψους 241.700 και 470.915 αντίστοιχα, με τις εκταμιεύσεις των οποίων έχουν καλυφθεί οι ανάγκες τους για εγκεκριμένα κόστη της περίοδού κατασκευής Τ1 των αυτοκινητοδρόμων.

Εντός της χρήσης 2023, οι ως άνω εταιρείες προέβησαν σε αποπληρωμή τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων ύψους 33.922.

(ε) Δανεισμός ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

Κατά την 31.12.2023 τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας ανέρχονται σε 69.127 (έναντι 71.119 την προηγούμενη χρήση) και αφορούν σε βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Εντός της χρήσης 2023, η θυγατρική εταιρεία προχώρησε σε αποπληρωμή βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού ύψους 1.400.

Εξασφαλίσεις δανείων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου και λοιπών συνδεδεμένων εταιρειών:

- Ο υπό-όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, για τις ανάγκες χρηματοδότησης νέων έργων, συστήνει πλασματικό ενέχυρο επί του κινητού εξοπλισμού του (ανεμογεννήτριες των αιολικών πάρκων) καθώς και εμπράγματα βάρη (συνήθως προσημείωση υποθήκης) επί ακινήτων κυριότητάς του προς εξασφάλιση των δανειστών,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια, απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΔΑΠΕΕΠ ή στο ΔΕΔΔΗΕ και από κατασκευαστικές υπηρεσίες, καθώς και συμβάσεις παραχώρησης αυτοκινητοδρόμων και χρηματικά διαθέσιμα.
- έχουν δοθεί ως ενέχυρο μετοχές και χορηγηθέντα δευτερογενή δάνεια θυγατρικών, λοιπών συνδεδεμένων εταιρειών και λοιπών εταιρειών ονομαστικής αξίας 266.309 (31.12.2022: 212.397).

Η συνοπτική κίνηση του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας στις χρήσεις 2023 και 2022 είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Υπόλοιπο έναρξης	**2.832.523**	**2.500.281**	**920.339**	**917.915**
Εκταμιεύσεις κεφαλαίου	286.028	485.589	30.000	33.000

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Πληρωμές κεφαλαίου	(222.201)	(168.892)	(30.481)	(33.416)
Πληρωμές τόκων	(135.328)	(77.388)	(25.889)	(25.999)
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (σημ.42)	129.580	85.989	28.779	28.839
Τόκοι δανείου κεφαλαιοποιηθέντες	18.337	7.325	0	0
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	0	75.231	0	0
Απαλοιφή ενδοομιλικού δανεισμού απόκτηθείσας επιχείρησης	0	(75.231)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	1.019	(381)	0	0
Υπόλοιπο λήξης	**2.909.958**	**2.832.523**	**922.748**	**920.339**

	ΟΜΙΛΟΣ	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Υπόλοιπο έναρξης	**143.869**	**95.557**
Εκταμιεύσεις κεφαλαίου	37.760	125.522
Πληρωμές κεφαλαίου	(74.416)	(90.251)
Πληρωμές τόκων	(6.171)	(2.884)
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (σημ. 42)	6.621	3.839
Τόκοι κεφαλαιοποιηθέντες	36	27
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	0	12.059
Υπόλοιπο λήξης	**107.699**	**143.869**

25 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Υποχρεώσεις από τραπεζικές μισθώσεις (μακροπρόθεσμες)	38.568	14.662	0	0
Υποχρεώσεις από τραπεζικές μισθώσεις (βραχυπρόθεσμες)	6.112	2.245	0	0
Υπό-σύνολο τραπεζικών μισθώσεων (α)	**44.680**	**16.907**	**0**	**0**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις τρίτων (μακροπρόθεσμες)	38.352	32.953	287	197
Υποχρεώσεις από μισθώσεις τρίτων (βραχυπρόθεσμες)	7.779	5.403	139	153
Υπό-σύνολο μισθώσεων από τρίτους (β)	**46.131**	**38.356**	**426**	**350**
Σύνολο μισθώσεων (α)+(β)	**90.811**	**55.263**	**426**	**350**

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
έως 1 έτος	13.891	7.648	139	153
1-5 έτη	50.142	24.859	287	197
άνω των 5 ετών	26.778	22.756	0	0
Σύνολο	**90.811**	**55.263**	**426**	**350**

Η κίνηση των εν λόγω υποχρεώσεων κατά την χρήση 2023 και του 2022 παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Υπόλοιπο έναρξης	**55.263**	**27.446**	**350**	**638**
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	(13.811)	(6.888)	(312)	(270)
Πληρωμές τόκων	(2.426)	(1.388)	(17)	(20)
Υποχρεώσεις από νέες συμβάσεις	48.897	32.735	387	11
Συναλλαγματικές διαφορές	244	(41)	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου (σημ.42)	3.499	1.388	18	20

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Τόκοι κεφαλαιοποιηθέντες	212	186	0	0
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	0	2.133	0	0
Μεταβολή λόγω πώλησης υφιστάμενης επιχείρησης	0	29	0	0
Διακοπή ενοποίησης θυγατρικής	0	(18)	0	0
Τερματισμός μίσθωσης	(1.067)	(319)	0	(29)
Υπόλοιπο λήξης	**90.811**	**55.263**	**426**	**350**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**76.920**	**47.615**	**287**	**197**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**13.891**	**7.648**	**139**	**153**

26 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση.

Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του Ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη ενοποιημένη Κατάσταση οικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε από τον Όμιλο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και καταχωρήθηκε στο Κόστος πωλήσεων κατά 912, στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 342, στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) κατά 10 και στα χρηματοοικονομικά έξοδα κατά 66 (671, 601, 21 και 12 κατά την προηγούμενη χρήση, αντίστοιχα) και από την Εταιρεία στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης (την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση) αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	724	737	100	70
Χρηματοοικονομικό κόστος	66	12	8	1
Επίδραση περικοπών ή διακανονισμών	550	557	0	32
Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών	175	(70)	33	(20)
Σύνολο	**1.515**	**1.236**	**141**	**83**

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**2.917**	**2.387**	**293**	**247**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	1.330	1.305	108	103
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	175	(70)	33	(20)
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποθέματα	10	1	0	0
Προσθήκη από απόκτηση θυγατρικών (Σημ. 7.1)	0	54	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	(17)	14	0	0
Καταβολές αποζημιώσεων	(953)	(774)	(34)	(37)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**3.462**	**2.917**	**400**	**293**

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής :

	2023	**2022**
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	2,98%	2,90%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,10%	2,80%
Θνησιμότητα	EVK 2000	EVK 2000
Κινητικότητα μισθωτών/ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση)	Πίνακας 1	Πίνακας 1

Πίνακας 1

Έτη Προϋπηρεσίας	**Ποσοστό Αποχωρήσεων**
Από 0 έως 1 έτος	1,50%
Από 1 έως 5 έτη	1,00%
Από 5 έως 10 έτη	0,50%
Από 10 έτη και άνω	0,00%

27 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των σχετικών προβλέψεων στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	**Άλλες Προβλέψεις**	**Σύνολο**
1η Ιανουαρίου 2023	**20.776**	**10.603**	**31.379**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	1.241	38.568	**39.809**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	(1.651)	0	**(1.651)**
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(30.360)	**(30.360)**
Τόκοι προβλέψεων αναγνωρισμένοι στα αποτελέσματα	118	0	**118**
Μεταφορά από / (σε) άλλο λογ/σμό	0	(2.370)	**(2.370)**
Συναλλαγματικές διαφορές	183	(26)	**157**
31η Δεκεμβρίου 2023	**20.667**	**16.415**	**37.082**

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	**Άλλες Προβλέψεις**	**Σύνολο**
1η Ιανουαρίου 2022	**18.442**	**12.305**	**30.747**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	132	20.905	**21.037**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	894	0	**894**
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(21.552)	**(21.552)**
Τόκοι προβλέψεων αναγνωρισμένοι στα αποτελέσματα	967	0	**967**
Μεταφορά από / (σε) άλλο λογ/σμό	0	(708)	**(708)**
Διαγραφές περιόδου	0	2	**2**
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα	0	(357)	**(357)**
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	385	0	**385**
Συναλλαγματικές διαφορές	(44)	8	**(36)**
31η Δεκεμβρίου 2022	**20.776**	**10.603**	**31.379**

Το κονδύλι «Άλλες προβλέψεις» στον ανωτέρω πίνακα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Προβλέψεις φόρου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	3.610	3.610
Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	5.757	5.534
Πρόβλεψη για βαριά συντήρηση αυτοκινητοδρόμων	5.606	0
Λοιπές προβλέψεις	1.442	1.459
Σύνολο	**16.415**	**10.603**

Στους ανωτέρω πίνακες, εκτός από την ανάλυση των προβλέψεων με βάση τη φύση της δέσμευσης, παρουσιάζεται και η ανάλυσή τους με βάση το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα των εκροών οικονομικών πόρων. Ειδικότερα, οι προβλέψεις παρουσιάζονται στο σύνολό τους ως μακροπρόθεσμες προβλέψεις.

Στο κονδύλι «Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου», αναγνωρίζονται οι προβλέψεις που διενεργούν οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα του Ομίλου, καθώς και ορισμένες του βιομηχανικού τομέα με σκοπό την κάλυψη των δαπανών αποκατάστασης του φυσικού τοπίου, όπου εγκαθιστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και εκμετάλλευσης λατομείων, με το πέρας της εκμετάλλευσης, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Η ανωτέρω πρόβλεψη 20.667 (31.12.2022:20.776) απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και τη διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

Στις Λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται και η κίνηση του κονδυλίου «Προβλέψεις για βαριά συντήρηση αυτοκινητοδρόμων» που αφορά τη συμβατική υποχρέωση των ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., να συντηρεί την υποδομή βάσει προγραμματισμού βαριάς συντήρησης. Επιπλέον, σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης, ο Όμιλος οφείλει να παραδώσει τις υποδομές στην παραχωρούσα αρχή, σε μία καθορισμένη κατάσταση κατά τη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσίας. Εντός της χρήσης 2023, σχηματίστηκαν επιπλέον προβλέψεις 40.585 (31.12.2022: 25.923), ενώ ποσό 34.336 (31.12.2022: 29.705) απεικονίζεται στις δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις, δεδομένου ότι ο Όμιλος εκτιμά ότι οι αντίστοιχες εργασίες θα πραγματοποιηθούν εντός του 2024.

28 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων του Ομίλου στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2023	**2022**
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	**176.232**	**87.431**
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	391	100.000
Διαγραφή επιχορηγήσεων λόγω επιστροφής	0	(1.535)
Διαγραφή επιχορηγήσεων λόγω πώλησης ενσώματων παγίων	0	(3.882)
Συναλλαγματικές διαφορές	246	(66)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων αναγνωρισμένες στα Καθαρά Αποτελέσματα (Σημ. 38)	(5.193)	(5.687)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων αναγνωρισμένες στα αποθέματα	(28)	(29)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου	**171.648**	**176.232**

Οι επιχορηγήσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως κρατικές επιδοτήσεις για την ανάπτυξη αιολικών πάρκων και άλλων μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (αντλησιοταμίευση) του υπό-Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ύψους 162.812 (31.12.2022: 167.146), εμποροβιομηχανικών ζωνών και σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων και ανάπτυξη βιομηχανίας. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση τον ρυθμό απόσβεσης ή την χρήση των επιχορηγούμενων παγίων.

29 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Προμηθευτές	414.813	333.380	41.970	23.128
Επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	61	1.946	0	0
Σύνολο	**414.874**	**335.326**	**41.970**	**23.128**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου προέρχεται κατά ποσό 293.589 (31.12.2022:189.315) από τον κατασκευαστικό τομέα, ποσό 24.891 (31.12.2022:44.862) από τον τομέα των ΑΠΕ, ποσό 17.529 (31.12.2022:17.588) από τον τομέα των παραχωρήσεων, ποσό 65.147 (31.12.2022:71.490)από τον τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου» και ποσό 13.719 (31.12.2022:12.071) από τους υπόλοιπους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου.

30 ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Οφειλές από εξαγορές επιχειρήσεων	22.575	23.680	12.034	16.183
Εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων	445	474	209	195
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματ/κές	8	12	0	0
Σύνολο (α)	**23.028**	**24.166**	**12.243**	**16.378**

Ο λογαριασμός «Οφειλές από εξαγορές επιχειρήσεων» στον Όμιλο αφορά:

(i) σε ποσό 12.034 (31.12.2022 :16.183) την παρούσα αξία του πιστούμενου τιμήματος από την εξαγορά ποσοστών των εταιρειών ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, που πραγματοποιήθηκε σε προηγούμενη χρήση από την μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Η εξόφληση του τιμήματος θα γίνει σταδιακά με δόσεις μέχρι το 2028, με την επόμενη πληρωτέα να είναι εντός του 2024.

(ii) σε ποσό 10.541 αφορά το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνώρισε η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ για την απόκτηση εταιρειών την τελευταία διετία. Ειδικά για την εταιρεία ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ η οποία μετονομάστηκε στην συνέχεια ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΑΠΠΩΝ Ι.Κ.Ε. και αποκτήθηκε εντός της χρήσης 2023 γίνεται λεπτομερής αναφορά (βλ. Σημείωση 7) .

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λοιπές μακροπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Ληφθείσες προκαταβολές από συμβάσεις με πελάτες	93.348	165.368	0	0
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	60.263	82.961	0	0
Υποχρεώσεις από λοιπές συμβάσεις με πελάτες	4.910	3.697	0	0
Σύνολο (β)	**158.521**	**252.026**	**0**	**0**
Σύνολο Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (α+β)	**181.549**	**276.192**	**12.243**	**16.378**

Το υπόλοιπο στις «Ληφθείσες προκαταβολές από συμβάσεις με πελάτες» αφορά κυρίως

(i) σε ληφθείσα προκαταβολή από τον πελάτη του έργου ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ύψους 53.689.

(ii) σε ληφθείσες προκαταβολές από λοιπά ιδιωτικά έργα.

Το υπόλοιπο στις «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις» αφορά σε τιμολογήσεις προκαταβολών έργων τα οποία αναμένεται να εκτελεστούν πέραν των επόμενων 12 μηνών.

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Υποχρεώσεις από μερίσματα πληρωτέα και επιστροφή κεφαλαίου	738	495	28	0
Υποχρεώσεις προς μέλη κοινοπραξιών και λοιπές συνδεμένες επιχειρήσεις	3.042	2.555	47	45
Έξοδα δεδουλευμένα	193.371	209.209	1.358	2.176
Αγορές υπό τακτοποίηση	3.370	7.150	0	0
Οφειλές από εξαγορές επιχειρήσεων	26.590	47.021	5.000	27.992
Πιστωτές Διάφοροι*	13.475	6.748	616	724
Σύνολο (α)	**240.586**	**273.178**	**7.049**	**30.937**

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη*	85.625	66.504	1.688	903
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.857	6.088	848	777
Βραχυπρόθεσμο μέρος πρόβλεψης για δικαστικές υποθέσεις	404	368	0	0
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	3	24	0	0
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	53	3.401	0	0
Εγκριθείσες και εισπραχθείσες επιχορηγήσεις προς επιστροφή	0	3.260	0	0
Προβλέψεις για ζημιογόνες συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	1.170	3.422	0	0
Προβλέψεις για βαριά συντήρηση αυτοκινητοδρόμων	34.336	29.705	0	0
Σύνολο (β)	**130.448**	**112.772**	**2.536**	**1.680**
Σύνολο Δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (α+β)	**371.034**	**385.950**	**9.585**	**32.617**

*Ποσό 37.467 που αφορά σε Δημοτικά Τέλη και ανταποδοτικά τέλη ΕΡΤ της θυγατρικής ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., αναταξινομήθηκε την 31.12.2022 από τον λογαριασμό "Πιστωτές Διάφοροι" στον λογαριασμό "Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη".

Από το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα δεδουλευμένα» ποσό 166.918 αφορά σε δεδουλευμένες συναλλαγές για την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας του Τομέα Παραγωγής και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας από θερμικές πηγές.

Η μεταβολή στον λογαριασμό «Οφειλές από εξαγορές επιχειρήσεων» αφορούν κυρίως:

(i) μείωση λόγω αποπληρωμής συνολικού ποσού 27.827 που αφορούσε την εξαγορά του 50% της ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. από την μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ που πραγματοποιήθηκε κατά την χρήση του 2022.

(ii) αύξηση κατά ποσό 10.000 το οποίο αφορά την απόκτηση του 49,99% των μετοχών της εταιρείας ΑΙΓΙΣΤΟΣ ΑΕ από την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (βλ. Σημείωση 5).

(iii) την μεταφορά ποσού 5.000 από τις «Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις» στις «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις».

Στον λογαριασμός «Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη» περιλαμβάνεται ποσό ύψους 48.053 (31.12.2022: 37.467) που αφορά σε Δημοτικά Τέλη και ανταποδοτικά τέλη ΕΡΤ της θυγατρικής ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

31 ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Πληροφορίες για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου κατά την 31.12.2023 και την 31.12.2022 παρατίθενται κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ	
Υποχρεώσεις από παράγωγα	**31.12.2023**	**31.12.2022**
- Αντιστάθμιση ταμειακών ροών		
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων (σημ.31.1)	15.671	10.329
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (σημ.31.2)	62.286	48.335
Συμβόλαια ανταλλαγής εσόδων από πώληση (πρόγραμμα E.NA. (Fixed for floating swap contract) και VPPA's με παραγωγούς ΑΠΕ) (σημ.31.3)	10.900	8.253
-Για εμπορικούς σκοπούς		
Προθεσμιακά συμβόλαια αγοραπωλησίας φυσικού αερίου (σημ.31.4)	1.755	14.214
Προθεσμιακό συμβόλαιο αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας (σημ.31.4)	2.090	13.483
Σύνολο Υποχρεώσεων από Παράγωγα	**92.702**	**94.613**
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από παράγωγα	*80.024*	*59.305*
-Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από παράγωγα	*12.678*	*35.308*

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από παράγωγα		
- Αντιστάθμιση ταμειακών ροών		
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων (σημ.31.1)	62.841	90.065
Συμβόλαια ανταλλαγής εσόδων από πώληση (πρόγραμμα E.NA. (Fixed for floating swap contract) και VPPA's με παραγωγούς ΑΠΕ) (σημ.31.3)	1.441	6.346
-Για εμπορικούς σκοπούς		
Προθεσμιακά συμβόλαια αγοραπωλησίας φυσικού αερίου (σημ.31.4)	0	4.249
Προθεσμιακό συμβόλαιο αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας (σημ.31.4)	24.242	15.659
Σύνολο	**88.523**	**116.319**
Ενσωματωμένο παράγωγο βάσει Σύμβασης Παραχώρησης (ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ) (σημ.31.2)	61.001	44.836
Σύνολο Απαιτήσεων από Παράγωγα	**149.524**	**161.155**
-Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από παράγωγα	*128.757*	*124.639*
-Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από παράγωγα	*20.767*	*36.516*

Όλα τα ως άνω χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους (βλ. Σημειώσεις 4.9.6 και 4.10).

Ειδικότερα, εντός της χρήσης 2023, από τα ανωτέρω παράγωγα, αναγνωρίστηκε συνολικό κέρδος 24.821 (31.12.2022: ζημιά 76.344) στα αποτελέσματα της χρήσης από μεταβολές στην εύλογη αξία, το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)» όπως αυτό αναλύεται στην σημείωση 42 στην γραμμή «Αποτέλεσμα αποτιμήσεων παραγώγων». Περαιτέρω οι συνολικές μεταβολές στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανήλθαν συνολικά σε ζημιά 29.286 (31.12.2022: κέρδος 192.624). Για τη χρήση 2023 στα αποτελέσματα της περιόδου ανακυκλώθηκε ποσό 265 το οποίο περιλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά Έξοδα (βλ. αναλυτικότερα σημ. 31.1), ενώ ποσό 4.987 αφορά εισπράξεις του ενσωματωμένου παραγώγου (βλ. αναλυτικότερα σημ. 31.2).

Αναλυτικότερα:

31.1 Προθεσμιακές συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων

Ο Όμιλος προκειμένου να διαχειριστεί τον επιτοκιακό κίνδυνο στον οποίο εκτίθεται, έχει συνάψει προθεσμιακές συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση του κινδύνου από την αρνητική διακύμανση μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του και κατά βάση του τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και του τομέα των παραχωρήσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου αφορούν συμβάσεις με τις οποίες το μεταβλητό επιτόκιο των δανείων μετατρέπεται σε σταθερό κατά την συνολική διάρκεια των δανείων ώστε η Εταιρεία να προστατευθεί

από τυχόν άνοδο των επιτοκίων. Η εύλογη αξία των συμβάσεων αυτών αποτιμήθηκε με προβολή της ισχύουσας, στις 31.12.2023, καμπύλης των επιτοκίων (euribor) σε όλο το χρονικό ορίζοντα των εν λόγω συμβάσεων.

Η εύλογη αξία των εν λόγω συμβάσεων κατά την 31.12.2023 ανήλθε συνολικά σε καθαρή απαίτηση 47.170 (η συνολική ονομαστική αξία των συμβάσεων ανέρχεται σε 722.334 για Ελλάδα και Βουλγαρία) Κατά την 31.12.2023, τα εν λόγω παράγωγα πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 και από την επιμέτρησή τους σε εύλογες αξίες αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα, ζημιά ποσού 30.159 και ζημιά από μη αποτελεσματικό μέρος ποσού 2.146 το οποίο αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου. Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 2 (βλ. Σημείωση 47).

Στις προθεσμιακές συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που περιέχουν δικαίωμα προαίρεσης (Interest rate CAP) ο Όμιλος έχει επιλέξει να προσδιορίσει μόνο την εσωτερική αξία (intrinsic value) του δικαιώματος προαίρεσης ως μέσο αντιστάθμισης των ροών του δανείου, αναγνωρίζοντας την χρονική αξία (time value) των δικαιωμάτων προαίρεσης ως «κόστος αντιστάθμισης». Το κόστος αντιστάθμισης αναγνωρίζεται αρχικά στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα, ενώ στη συνέχεια ανακυκλώνεται από τα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα στα Αποτελέσματα της χρήσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου της αντιστάθμισης. Για τη χρήση 2023 στα αποτελέσματα της περιόδου ανακυκλώθηκε ποσό 265 το οποίο περιλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά Έξοδα.

31.2 Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις από Παράγωγα της ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.: Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων και Υποστήριξη Λειτουργίας

Ο Όμιλος, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., έχει αναγνωρίσει μία υποχρέωση παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων ύψους 62.286 (ονομαστική αξία 341.950, έναρξη 2008 και λήξη το 2036 και επιτόκιο 4,766% και κυμαινόμενου euribor) και αντίστοιχα μία απαίτηση από ένα ενσωματωμένο παράγωγο χρηματοοικονομικό στοιχείο (ήτοι το μέρος της Υποστήριξης Λειτουργίας που καλύπτει τις μελλοντικές πληρωμές των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων) ύψους 61.001. Αναλυτικές πληροφορίες για τη Σύμβαση Παραχώρησης και τη βάση αναγνώρισης της απαίτησης από ενσωματωμένο παράγωγο, δεδομένου ότι ο Όμιλος (μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.) έχει μεταβιβάσει συμβατικά τον κίνδυνο που προέρχεται από την υποχρέωση των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων, στο Δημόσιο, παρατίθενται στη σημείωση 4.10 της ενότητας των λογιστικών πολιτικών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

- Η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής απαίτησης από ενσωματωμένο παράγωγο την 31.12.2023 ύψους 61.001, αντικατοπτρίζει την παρούσα αξία από τις μελλοντικές πληρωμές επί των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων (31.12.2022: 44.836). Ο Όμιλος για την προεξόφληση των μελλοντικών ροών λαμβάνει υπόψιν: (α) τις μελλοντικές εκροές όπως προκύπτουν από το χρηματοοικονομικό μοντέλο της ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., το οποίο έχει εγκριθεί από όλα τα μέρη (Δανειστές, Δημόσιο, Εταιρεία), (β) τον πιστωτικό κίνδυνο του Δημοσίου όπως ενσωματώνεται στην καμπύλη επιτοκίων ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου με πολλαπλές λήξεις και (γ) ενδεχόμενη χρονική διαφορά μεταξύ των πληρωμών των παραγώγων και της είσπραξης της Υποστήριξης Λειτουργίας. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς επανεξετάζει τη

χρηματοοικονομική απαίτηση για ενδείξεις απομείωσης. Ο Όμιλος εκτίμησε ότι δεν υφίσταται ενδείξεις απομείωσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Σε κάθε Περίοδο Υπολογισμού, από το σύνολο του εσόδου Υποστήριξης Λειτουργίας, το ποσό που αφορά τις καταβολές για παράγωγα ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρίζεται αφαιρετικά της απαίτησης των ενσωματωμένων χρηματοοικονομικών παραγώγων και για την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε ποσό ύψους 4.987 (31.12.2022: 17.521). Εν συνεχεία, οποιαδήποτε μεταβολή επί της αποτίμησης του παραγώγου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτει, ήτοι για την 31η Δεκεμβρίου 2023 προέκυψε κέρδος 21.152 το οποίο στην ουσία αντικατοπτρίζει τη μεταβολή των επιτοκίων και το οποίο αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)» της ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ. Σημείωση 42). Η εν λόγω χρηματοοικονομική απαίτηση έχει ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 47).

- Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου αφορούν συμβάσεις με τις οποίες το μεταβλητό επιτόκιο των δανείων μετατρέπεται σε σταθερό κατά τη συνολική διάρκεια των δανείων, ώστε η θυγατρική εταιρεία να προστατευθεί από τυχόν άνοδο των επιτοκίων. Οι εν λόγω συμβάσεις πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

  Η εύλογη αξία των συμβάσεων αυτών αποτιμήθηκε με προβολή της ισχύουσας, στις 31.12.2023, καμπύλης των επιτοκίων (euribor) σε όλο το χρονικό ορίζοντα των εν λόγω συμβάσεων και η εύλογη αξία των εν λόγω συμβάσεων ανήλθε συνολικά σε καθαρή υποχρέωση ποσού 62.286. Κατά την 31.12.2023, τα εν λόγω παράγωγα πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 και από την επιμέτρησή τους σε εύλογες αξίες αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα, κέρδος ποσού 10.623 και ζημιά από μη αποτελεσματικό μέρος ποσού 24.574 το οποίο αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου. Η εν λόγω χρηματοοικονομική υποχρέωση έχει ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 2.

Η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής απαίτησης από το ενσωματωμένο παράγωγο, η μεταβολή της οποίας καταγράφεται στα Αποτελέσματα, αντικατοπτρίζει την παρούσα αξία από τις μελλοντικές πληρωμές επί των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων, η αποτίμηση των οποίων καταγράφεται κυρίως στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα. Για την παρούσα περίοδο ως συνέπεια της σταδιακής αποκλιμάκωσης του εξάμηνου Euribor αυξήθηκαν οι μελλοντικές πληρωμές των παραγώγων ανταλλαγής επιτοκίων, γεγονός το οποίο συντέλεσε στην ψηλότερη αποτίμηση της απορρέουσας από αυτά υποχρέωσης αλλά και αντίστοιχα στην ψηλότερη αποτίμηση της απαίτησης του ενσωματωμένου παραγώγου που αντικρύζει αυτά. Επιπρόσθετα, για την αποτίμηση του ενσωματωμένου παραγώγου λαμβάνονται υπόψη και τα επιτόκια δανεισμού του Ελληνικού Δημοσίου η μείωση των οποίων στην περίοδο αυτή δεν συνδέεται με κάποια μεταβολή του πιστωτικού του κινδύνου του ενσωματωμένου παραγώγου. Αντιθέτως, εντάσσεται στην γενικότερη πτωτική τάση των επιτοκίων σε ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο, απόρροια των εν γένει γεωπολιτικών εξελίξεων.

31.3 Παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου μεταβολής των τιμών αγοράς στην ηλεκτρική ενέργεια

Συμβόλαιο ανταλλαγής εσόδων από πώληση (fixed for floating swap contract)_πρόγραμμα ΗΡΩΝ ΕΝ.Α και VPPA με παραγώγους ΑΠΕ

Εντός του 2021, η θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε., σε συνεργασία με την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. παρουσίασε στην ελληνική αγορά το «ΗΡΩΝ ΕΝ.Α». ». Εντός του 2022, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε., σε συνεργασία με τρίτους παραγωγούς ΑΠΕ προχώρησε στη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων αγοράς ενέργειας PPA.

Στα πλαίσια των προγραμμάτων «ΗΡΩΝ ΕΝ.Α» και «ΗΡΩΝ ΕΝ.Α BUSINESS» και των λοιπών συμβάσεων PPA, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ εισπράττει από τους συμβαλλόμενους τελικούς καταναλωτές ενέργειας σταθερές ταμειακές ροές, ενώ καταβάλλει προς αυτούς τις κυμαινόμενες ταμειακές ροές (Proxy Market Revenues) που εισπράττει ο Όμιλος μέσω των πάρκων ΑΠΕ της θυγατρικής του ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. που δεν διαθέτουν σύμβαση πώλησης ενέργειας σε κλειδωμένη τιμή. Η διάρκεια των συμβάσεων «ΗΡΩΝ ΕΝ.Α» μεταξύ της ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. και των τελικών καταναλωτών είναι 20 χρόνια, με δυνατότητα της Εταιρείας για περαιτέρω επέκταση, ενώ για το πρόγραμμα «ΗΡΩΝ ΕΝ.Α BUSINESS» οι σχετικές συμβάσεις μεταξύ Εταιρείας και μεγάλων καταναλωτών ενέργειας που έχουν την τυπική μορφή μακροχρόνιων συμβάσεων εικονικής αγοράς ενέργειας (virtual power purchase agreements, VPAA) έχουν ενδεικτική διάρκεια περίπου 7 έως 12 χρόνια.

Τα εν λόγω παράγωγα πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών σε επίπεδο Ομίλου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 και από την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία αναγνωρίστηκε ποσό κέρδους 2.203 στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)» όπως αυτό αναλύεται στην σημείωση 42 στην γραμμή «Αποτέλεσμα αποτιμήσεων παραγώγων» και ποσό ζημιά 9.754 αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η εν λόγω χρηματοοικονομική υποχρέωση ποσού 9.459 έχει ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 47).

31.4 Προθεσμιακά συμβόλαια αγοραπωλησίας ΗΡ και φυσικού αερίου για εμπορικούς σκοπούς

Προθεσμιακά συμβόλαια αγοραπωλησίας φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας

Ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. στα πλαίσια της λειτουργίας της έχει προβεί στην σύναψη προθεσμιακών συμβολαίων αγοραπωλησίας φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας για σκοπούς εμπορίας (trading), επιτρέποντας τη σταθεροποίηση του κόστους αγοράς ή τιμήματος πώλησης ενέργειας όταν η εν λόγω θυγατρική επιθυμεί να υποβάλει ανταγωνιστικές προσφορές πώλησης ή αγοράς ενέργειας, αντίστοιχα.

Για τα εν λόγω παράγωγα από την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία αναγνωρίστηκε ποσό κέρδους 18.288 στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)» όπως αυτό αναλύεται στην σημείωση 42 στην γραμμή «Αποτέλεσμα αποτιμήσεων παραγώγων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες». Η εν λόγω καθαρή χρηματοοικονομική απαίτηση ποσού 10.500 έχει ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 47)

Προθεσμιακό Συμβόλαιο αγοράς ενέργειας VPPA

Κατά την τρέχουσα χρήση η θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. προέβη στην υπογραφή σύμβασης Αγοράς Ενέργειας (VPPA) με την συνδεδεμένη εταιρεία (κοινοπραξία) Θερμοηλεκτρική Κομοτηνής. Η διάρκεια αυτής της σύμβασης είναι 10 έτη. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ως ένα χρηματοοικονομικό μέσο, παρόμοιο με μια σύμβαση επί διαφορών (CFD) ,καθώς έχει συμφωνηθεί η

ανταλλαγή της διαφοράς των ταμειακών ροών επί μιας σταθερής τιμής ενέργειας και αντίστοιχα μεταβλητών τιμών ενέργειας.

Για το εν λόγω παράγωγο από την επιμέτρησή του σε εύλογη αξία αναγνωρίστηκε ποσό κέρδους 9.897 στο κονδύλι «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)» όπως αυτό αναλύεται στην σημείωση 42 στην γραμμή «Αποτέλεσμα αποτιμήσεων παραγώγων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες». Η εν λόγω καθαρή χρηματοοικονομική απαίτηση για την περίοδο ανήλθε σε ποσό 9.897. Για τον υπολογισμό της τρέχουσας αξίας της virtual Σύμβασης Αγοράς Ενέργειας (VPPA) , επιλέχθηκε η μέθοδος προεξόφλησης ταμειακών ροών (DCF). Δεδομένης της μη ύπαρξης ρευστής αγοράς στην ενέργεια, όσο αφορά μεγάλης διάρκειας συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, επιλέχθηκε να ταξινομηθεί ως Επιπέδου 3 στην ιεραρχία εύλογων αξιών (βλ. Σημείωση 47).

32 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Κατά την 31.12.2023, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 58.951.275,87 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 103.423.291 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ η κάθε μία. Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται την 31.12.2023 σε 348.187.

Περαιτέρω, την 31.12.2023 ο Όμιλος κατείχε άμεσα μέσω της μητρικής 7.968.340 ίδιες μετοχές και έμμεσα μέσω θυγατρικών 2.312.066, σύνολο 10.280.406 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 75.424, ήτοι ποσοστό 9,9401% του Μετοχικού Κεφαλαίου (βλ. Σημείωση 33).

Εταιρικά γεγονότα χρήσης 2023

Με την από 20.06.2023 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 20.684.658,20 ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους του ειδικού αποθεματικού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από πενήντα επτά λεπτά του ευρώ (0,57 ευρώ) σε εβδομήντα εφτά λεπτά του ευρώ (0,77 ευρώ) και ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 20.684.658,20 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από εβδομήντα εφτά λεπτά του ευρώ (0,77 ευρώ) σε πενήντα επτά λεπτά του ευρώ (0,57 ευρώ) και την επιστροφή του ποσού της εν λόγω μείωσης στους μετόχους. Μετά ταύτα, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε 58.951.275,87 ευρώ και διαιρείται σε 103.423.291 κοινές με ψήφο ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών του ευρώ (0,57 ευρώ) η καθεμία.

Οι δαπάνες έκδοσης της αύξησης ανήλθαν σε 124 και έχουν μεταφερθεί αφαιρετικά του κονδυλίου «Υπόλοιπο κερδών εις νέο».

Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο 01.01.-31.12.2023 και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο υπολογίστηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
(α) Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (ποσά σε Ευρώ /Μετοχή)	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Κέρδη/(Ζημιές)		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή (σε χιλ. Ευρώ)	147.813	136.523
Αριθμός μετοχών		
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή	94.146.018	95.858.598
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)	**1,57004**	**1,42421**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών, αφαιρουμένου του σταθμισμένου μέσου όρου των ιδίων μετοχών. Καμία προσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής). Τέλος, δεν υφίστανται μειωμένα κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία, για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023 και για την αντίστοιχη συγκριτική χρήση.

33 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	**Τακτικό αποθεματικό**	**Ίδιες μετοχές**	**Αποθεματικό διαφορών εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων**	**Αποθεματικό διαφορών από αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών**	**Αποθεματικό από συμμετοχή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα συγγενών και κοινοπραξιών**	**Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού**	**Αποθεματικά αναπτυξιακών και φορολογικών νόμων**	**Αποθεματικό αναλογιστικών εσόδων/ζημιών από προγράμματα καθορισμένων παροχών και Λοιπά Αποθεματικά**	**Σύνολο**
1η Ιανουαρίου 2022	**39.089**	**(39.198)**	**45.861**	**(127)**	**(3.980)**	**(823)**	**508.015**	**5.109**	**553.946**
Αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	(1.451)	140.599	(94)	(2.142)	0	41	136.954
Σχηματισμός αποθεματικών	1.867	0	0	0	0	0	22.368	0	24.235
Διανομή αποθεματικών	0	826	0	0	0	0	0	0	826
Αγορά ιδίων μετοχών	0	(10.512)	0	0	0	0	0	0	(10.512)
Χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης	0	0	0	0	0	0	0	18.261	18.261
Διάθεση Ιδίων Μετοχών	0	3.023	0	0	0	0	0	0	3.023
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	0	0	0	(3.565)	0	(3.565)
Μεταφορές σε δικαιώματα μειοψηφίας και λοιπές κινήσεις	0	0	0	0	(2)	30	(15.339)	0	(15.311)
31η Δεκεμβρίου 2022	**40.956**	**(45.862)**	**44.410**	**140.472**	**(4.076)**	**(2.935)**	**511.479**	**23.412**	**707.855**

1η Ιανουαρίου 2023	**40.956**	**(45.862)**	**44.410**	**140.472**	**(4.076)**	**(2.935)**	**511.479**	**23.412**	**707.855**
Αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	8.599	(13.639)	(6.171)	1.447	0	(140)	(9.904)
Σχηματισμός αποθεματικών	1.956	0	0	0	0	0	17.956	0	19.912
Διανομή αποθεματικών	0	1.879	0	0	0	0	0	0	1.879
Αγορά ιδίων μετοχών	0	(30.441)	0	0	0	0	0	0	(30.441)
Χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης	0	0	0	0	0	0	0	(14.345)	(14.345)
Μεταφορές σε δικαιώματα μειοψηφίας και λοιπές κινήσεις	0	0	0	0	0	(25)	0	8	(17)
31η Δεκεμβρίου 2023	**42.912**	**(74.424)**	**53.009**	**126.833**	**(10.247)**	**(1.513)**	**529.435**	**8.933**	**674.938**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Τακτικό αποθεματικό**	**Ίδιες μετοχές**	**Αποθεματικό διαφορών εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων**	**Αποθεματικό διαφορών από αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών**	**Αποθεματικό από συμμετοχή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα συγγενών και κοινοπραξιών**	**Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού**	**Αποθεματικά αναπτυξιακών και φορολογικών νόμων**	**Αποθεματικό αναλογιστικών εσόδων/ζημιών από προγράμματα καθορισμένων παροχών και Λοιπά Αποθεματικά**	**Σύνολο**
1η Ιανουαρίου 2022	**7.007**	**(32.465)**	**45.996**	**(1)**	**0**	**0**	**38.472**	**4.998**	**64.010**
Αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	0	0	(1.422)	0	0	0	0	16	(1.406)
Διανομή αποθεματικών	0	680	0	0	0	0	0	0	680
Αγορά ιδίων μετοχών	0	(4.928)	0	0	0	0	0	0	(4.928)
Χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης	0	0	0	0	0	0	0	(57)	(57)
Διάθεση Ιδίων Μετοχών	0	3.023	0	0	0	0	0	0	3.023
31η Δεκεμβρίου 2022	**7.007**	**(33.690)**	**44.574**	**(1)**	**0**	**0**	**38.472**	**4.957**	**61.321**

1η Ιανουαρίου 2023	**7.007**	**(33.690)**	**44.574**	**(1)**	**0**	**0**	**38.472**	**4.957**	**61.321**
Αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	0	0	8.549	0	0	0	0	(26)	8.523
Διανομή αποθεματικών	0	1.416	0	0	0	0	0	0	1.416
Αγορά ιδίων μετοχών	0	(25.902)	0	0	0	0	0	0	(25.902)
Χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης	0	0	0	0	0	0	0	1.731	1.731
31η Δεκεμβρίου 2023	**7.007**	**(58.176)**	**53.123**	**(1)**	**0**	**0**	**38.472**	**6.664**	**47.089**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμοι, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται με το ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη διαγραφή ζημιών.

Αποθεματικά αναπτυξιακών και φορολογικών νόμων

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν σε κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά τον χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, υπό συγκεκριμένες συνθήκες.

Στα εν λόγω αποθεματικά περιλαμβάνονται και αποθεματικά των 2 παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων. Συγκεκριμένα, οι εταιρείες ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., με βάση το Άρθρο 36.1.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, διενεργούν αποσβέσεις για φορολογικούς σκοπούς στο συνολικό κόστος επένδυσης περιλαμβανομένων και των τόκων της Περιόδου Τ1. Το τμήμα της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου που αντιστοιχεί στο κατασκευαστικό κόστος της διαχειριστικής χρήσης και, ειδικότερα, στις λογιζόμενες αποσβέσεις αυτού, αφαιρείται από τις εν λόγω αποσβέσεις ως αναλογούσα στη χρήση επιδότηση κεφαλαίου (ως άρθρο 36.1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης). Το ποσό της αναλογούσας στη χρήση επιδότησης κεφαλαίου που αναμορφώθηκε κατά τα ανωτέρω μεταφέρεται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού. Στην περίπτωση διανομής το αποθεματικό της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου θα φορολογηθεί με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά τον χρόνο της διανομής στους μετόχους. Εντός της τρέχουσας χρήσης, τα εν λόγω αποθεματικά αυξήθηκαν κατά 13.300.

Αποθεματικά αντιστάθμισης κινδύνων

Το αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου χρησιμοποιείται για την καταχώρηση κερδών ή ζημιών από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μπορούν να χαρακτηριστούν ως παράγωγα αντιστάθμισης μελλοντικών ταμειακών ροών (cash flow hedges) και αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα. Όταν η συναλλαγή με την οποία σχετίζεται η πράξη αντιστάθμισης επηρεάζει την κατάσταση Αποτελεσμάτων, τότε τα αντίστοιχα ποσά μεταφέρονται επίσης από τα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα στην κατάσταση Αποτελεσμάτων. Εντός της χρήσης 2023, ο Όμιλος αναγνώρισε αυξητικά των εν λόγω αποθεματικών, ζημιές παραγώγων 29.286 (κέρδος 192.624 την χρήση 2022), τα οποία μετά από φόρους και την αναλογία των μη ελεγχουσών συμμετοχών ανήλθαν σε ζημιά 13.639 (κέρδη 140.599 την χρήση 2022). Το σύνολο των εν λόγω αποθεματικών κατά την 31.12.2023 ανέρχεται σε πιστωτικό υπόλοιπο ύψους 126.833 (βλ. αναλυτικά Σημείωση 31).

Ίδιες μετοχές

Την 31.12.2022 η Εταιρεία κατείχε άμεσα 5.843.244 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 5,6498% αξίας κτήσης 33.691.047,49 ευρώ. Εντός της χρήσης 2023, η Εταιρεία απέκτησε 2.125.096 ίδιες μετοχές αξίας 25.901.871,24 ευρώ, ήτοι ποσοστό 2,0548%, ενώ παράλληλα εισέπραξε επιστροφή κεφαλαίου για τις ίδιες μετοχές που κατείχε αξίας 1.416.374,20 ευρώ. Η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ απέκτησε εντός της χρήσης 2023 386.836 μετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αξίας 4.538.631,44 ευρώ και κατέχει συνολικά 1.695.231 μετοχές, ήτοι ποσοστό 1,6391% αξίας κτήσης 11.882.891,4 ευρώ. Η θυγατρική εταιρεία

ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., κατέχει 616.835 μετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ήτοι ποσοστό 0,5964% αξίας κτήσης 3.751.325 ευρώ.

Στο πλαίσιο των παραπάνω κινήσεων, κατά την 31.12.2023 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. κατείχε άμεσα και έμμεσα μέσω των θυγατρικών της συνολικά 10.280.406 ίδιες μετοχές ήτοι ποσοστό 9,9401% του μετοχικού κεφαλαίου συνολικής αξίας κτήσης 74.423.924,11 ευρώ.

Δικαιώματα προαίρεσης Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ:

1. Δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών Εταιρείας:

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 09.12.2019 της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. προέβη στην έγκριση της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 110 και 111 του ν.4548/2018. Στο πλαίσιο κατάρτισης της Πολιτικής Αποδοχών θεσπίστηκε νέο πρόγραμμα (καταργούμενου του εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση της 27.06.2018) παροχής δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών μέχρι του ορίου των 4.000.000 μετοχών της Εταιρείας για την πενταετία 2019-2023, το οποίο θα απευθύνεται σε έως 20 διοικητικά στελέχη αυτής.

Κατά την από 20.02.2020 συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την τιμή διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους στο ποσό των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και κατ' αρχήν όρισε αριθμητικά 16 στελέχη για την υπαγωγή τους στο Πρόγραμμα, καθώς και συγκεκριμένους όρους του προγράμματος σχετικά κυρίως με την εκπλήρωση όρων απόδοσης που δεν σχετίζονται με την αγορά (π.χ. EBITDA λειτουργικών τομέων, διανομές στη μητρική κ.λπ.). Την 08.07.2020 σε νέα συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε περαιτέρω όρους του προγράμματος που σχετίζονται με την εκπλήρωση όρων απόδοσης της αγοράς (τιμή μετοχής). Περαιτέρω υπάρχει υποχρέωση διετούς διακράτησης των μετοχών.

Στη συνεδρίασή της 23.12.2020, το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε τους οριστικούς δικαιούχους του προγράμματος και το ποσοστό κατανομής σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών (εφεξής «ΕΥ και Α»).

Εντός της χρήσης του 2023 , επιβεβαιώθηκε η επίτευξη μέρους των στόχων που σχετίζονταν με τον κλάδο της κατασκευής, της ενέργειας, τον κλάδο των παραχωρήσεων καθώς και του δείκτη εξυπηρέτησης χρέους. Το πρόγραμμα με 31.12.2023 έχει λήξει και έχουν κατοχυρωθεί δικαιώματα για το σύνολο των 4.000.000 των μετοχών.

Στην αντίστοιχη συγκριτική χρήση του 2022, επιβεβαιώθηκε η επίτευξη μέρους των στόχων που σχετίζονταν με τον κλάδο της κατασκευής, της ενέργειας, τον κλάδο των παραχωρήσεων καθώς και του δείκτη εξυπηρέτησης χρέους. Σύμφωνα με την από 28.04.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατοχυρώθηκαν και διατέθηκαν συνολικά 528.034 μετοχές σε 17 δικαιούχους, έναντι συνολικού τιμήματος 1.056.068 ευρώ. Η εξάσκηση των δικαιωμάτων πραγματοποιήθηκε μέσω εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής την 01.07.2022, με χρηματιστηριακή αξία της μετοχής 9,38 ευρώ. Αναλυτικότερα διατέθηκαν 422.644 μετοχές σε ανώτατα διοικητικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και 105.390 μετοχές στους λοιπούς δικαιούχους του προγράμματος, ήτοι σε στελέχη θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου, που αντιστοιχούν στην χρήση 2021.

Για την αποτίμηση των μετοχών που συνδέονται με τις λοιπές προϋποθέσεις κατοχύρωσης που δεν περιλαμβάνουν συνθήκη αγοράς (non market KPIs), η εύλογη αξία προσδιορίστηκε με την χρήση του

μοντέλου αποτίμησης Black-Scholes. Τα δεδομένα εισαγωγής στο μοντέλο αυτό, είναι η τιμή της μετοχής που την ημερομηνία ανακοίνωσης ανερχόταν σε 6,20 ευρώ, η τιμή της εξάσκησης (2,00 ευρώ), το επιτόκιο προεξόφλησης ή απόδοση ελεύθερη κινδύνου (-0,447%) και η μεταβλητότητα της τιμής μετοχής (volatility) που ανερχόταν σε 49,824%. Με βάση τα ανωτέρω η εύλογη αξία προσδιορίστηκε σε εύρος τιμών 4,20 έως 4,34.

Συνοπτικά η κίνηση των δικαιωμάτων προαίρεσης επί των μετοχών έχει ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	2023		**2022**	
	Αριθμός	**Μέση τιμή**	**Αριθμός**	**Μέση τιμή**
1η Ιανουαρίου	**1.568.816**	**4,32**	**2.116.853**	**4,32**
Μετοχές που κατοχυρώθηκαν και εξασκήθηκαν	0		(528.034)	3,53
Αλλαγή εκτίμησης	27.150		(20.003)	
31η Δεκεμβρίου	**1.595.966**	**4,32**	**1.568.816**	**4,32**
Μετοχές που κατοχυρώθηκαν και δεν εξασκήθηκαν	1.595.966	4,30	275.000	4,30
Μετοχές που αναμένεται να κατοχυρωθούν	0	4,33	1.293.816	4,33

2. Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.:

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 16.12.2020 της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ενέκρινε την διανομή έως δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (2.500.000) νέων μετοχών που θα εκδοθούν με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο σε Εκτελεστικά Μέλη του διοικητικού συμβουλίου και ανώτερα διοικητικά στελέχη της συγκεκριμένης θυγατρικής λόγω της συνεισφοράς τους στην επίτευξη των χρηματοοικονομικών στόχων, στην υλοποίηση νέων έργων καθώς και στην αύξηση της κερδοφορίας της εν λόγω θυγατρικής εντός της τριετίας 01.01.2021- 31.12.2023. Το διοικητικό συμβούλιο της θυγατρικής εξουσιοδοτήθηκε όπως περαιτέρω καθορίσει τους δικαιούχους, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και τους όρους του προγράμματος, καθώς και για τη ρύθμιση όλων των σχετικών διαδικαστικών θεμάτων για την υλοποίηση της απόφασης.

Το διοικητικό συμβούλιο της θυγατρικής με την από 19.03.2021 συνεδρίασή του, σε υλοποίηση της ως άνω απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής, έκανε αποδεκτή την εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών της θυγατρικής (εφεξής «ΕΥ και Α θυγατρικής») ως προς την Αναθεώρηση της Πολιτικής Αποδοχών, την Αναθεώρηση της Περιόδου εφαρμογής του Προγράμματος (επέκταση του Προγράμματος κατά ένα έτος, ήτοι λήξη την 31.12.2024 – η επέκταση της διάρκειας του προγράμματος, σε συνδυασμό με την ένταξή του στην Πολιτική Αποδοχών εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής της 23.06.2021), τους όρους υλοποίησης του Προγράμματος, καθώς και τα Κριτήρια – Στόχους του Προγράμματος (αφορούν στην εκπλήρωση όρων απόδοσης που δεν σχετίζονται με την αγορά -π.χ. στόχοι κατασκευής έργων, EBITDA κ.λπ.), καθώς και ως προς την Κατανομή των μετοχών ανά Κριτήριο – Στόχο. Στη συνεδρίασή της 26.01.2022, το διοικητικό συμβούλιο της θυγατρικής προχώρησε στην επιλογή των δικαιούχων του προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών καθώς και στα ποσοστά κατανομής σύμφωνα πάντα με την εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών της θυγατρικής («ΕΥ και Α θυγατρικής»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής, με τις από 18/01/2023 και 24/5/2023 αποφάσεις του, ενέκρινε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ Εξακοσίων Εβδομήντα Πέντε χιλιάδων (€ 675.000,00) με την έκδοση Δύο Εκατομμυρίων Διακοσίων Πενήντα Χιλιάδων (2.250.000) νέων κοινών με ψήφο ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών ευρώ (€0,30) εκάστης, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και η δωρεάν διάθεση τους σε Εκτελεστικά Μέλη του διοικητικού συμβουλίου και ανώτερα διοικητικά στελέχη της θυγατρικής, σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρόγραμμα Παροχής Δωρεάν Μετοχών. Η απόφαση αυτή σχετίζεται με την επίτευξη των στόχων που αντιπροσωπεύουν το 90% του συνόλου των μετοχών που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Παροχής Δωρεάν Μετοχών.

Συνοπτικά η κίνηση της δωρεάν διάθεσης μετοχών της θυγατρικής έχει ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2023	**2022**
	Αριθμός μετοχών	**Αριθμός μετοχών**
1η Ιανουαρίου	**2.500.000**	**0**
Μετοχές που κατοχυρώθηκαν και εξασκήθηκαν	(2.250.000)	0
Μετοχές από νέο πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών	0	2.500.000
31η Δεκεμβρίου	**250.000**	**2.500.000**
Δωρεάν μετοχές που αναμένεται να κατοχυρωθούν	250.000	2.500.000

Από τις ανωτέρω συναλλαγές υπό τα 1. Δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών Εταιρείας και 2. Πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. το κόστος στον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Έξοδο αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών	1.731	(57)	1.476	(383)
Έξοδο εξάσκησης μέσω χορήγησης ιδίων μετοχών	0	1.968	0	1.967
Έξοδο αποτίμησης προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών	603	48.814	0	0
Σύνολο	**2.334**	**50.725**	**1.476**	**1.584**

34 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα τόσο για το έτος 2023 όσο για το έτος 2022 μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται σε 22%.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013 και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

(α) Έξοδο φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Τρέχων φόρος	47.737	93.926	724	(324)
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων	1.884	1.109	2.691	0
Προσαρμογές για διαφορές φορολογικού ελέγχου	510	(129)	0	0
Σύνολο	**50.131**	**94.906**	**3.415**	**(324)**
Έξοδο/(Έσοδο) αναβαλλόμενου φόρου	31.018	(28.968)	5.738	215
Συνολικό έξοδο/(έσοδο) φόρου εισοδήματος	**81.149**	**65.938**	**9.153**	**(109)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**268.473**	**243.286**	**34.887**	**110.007**
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	**22%**	**22%**	**22%**	**22%**
Έξοδο/(Έσοδο) Φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	**59.064**	**53.523**	**7.675**	**24.202**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Αποτελέσματα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου	12.281	(6.333)	(2.693)	(21.326)
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	0	(10)	0	0
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων και πρόσθετοι φόροι	1.956	1.109	2.691	0
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	(6.978)	(899)	0	0
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	14.460	1.580	323	(4.418)
Προσαρμογές για διαφορές φορολογικού ελέγχου	510	(129)	0	0
Φορολογήσιμες διαφορές προηγ. χρήσης για τις οποίες δεν είχε αναγνωρισθεί αναβαλλόμενος φόρος	2.200	1.751	0	0
Επίδραση καθαρών προσωρινών φορολογήσιμων διαφορών για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται Αναβαλλόμενος φόρος	(4.491)	15.999	1.157	1.433
Φορολόγηση αποθεματικών	286	0	0	0
Επίδραση συμμετοχής στα καθαρά αποτελέσματα συγγενών και κοινοπραξιών	1.861	(653)	0	0
Πραγματική δαπάνη φόρου	**81.149**	**65.938**	**9.153**	**(109)**

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η έκθεση ελέγχου. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Πληροφορίες για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στις Σημειώσεις 5 και 49.1 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Νομοθεσία σχετικά με τους κανόνες Pillar II έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί σε ορισμένες δικαιοδοσίες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Η νομοθεσία θα τεθεί σε ισχύ για το οικονομικό έτος του Ομίλου που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2024. Δεδομένου ότι η νομοθεσία του Pillar II δεν ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος δεν έχει σχετικό τρέχον φόρο έξοδο. Ο Όμιλος εφαρμόζει την εξαίρεση στην αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του Pillar II, όπως προβλέπεται στις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 που εκδόθηκε τον Μάιο του 2023.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, ο Όμιλος υποχρεούται να καταβάλει συμπληρωματικό φόρο για τη διαφορά μεταξύ του πραγματικού φορολογικού συντελεστή GloBE ανά δικαιοδοσία και του ελάχιστου συντελεστή 15%. Για τις περισσότερες οντότητες του Ομίλου ισχύει πραγματικός φορολογικός συντελεστής που υπερβαίνει το 15%. Ο Όμιλος δεν αναμένει σημαντική έκθεση σε φόρους εισοδήματος του Pillar II.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Σημειώνεται ότι αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 316.506 (31.12.2022: 335.576) έχει αναγνωριστεί σε εκείνο το τμήμα των ζημιών για το οποίο η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη κατά την επόμενη πενταετία. Στην ως άνω Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση επί των φορολογικά αναγνωριζόμενων ζημιών, περιλαμβάνεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 312.687 (31.12.2022: 325.075) για τις δηλωμένες φορολογικές ζημιές των ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε., οι οποίες προκύπτουν κυρίως από τη διενέργεια επιταχυνόμενων αποσβέσεων στο κόστος κατασκευής των Έργων, φορολογικές ζημιές οι οποίες, βάσει των διατάξεων των Συμβάσεων Παραχώρησης συμψηφίζουν μελλοντικά κέρδη χωρίς χρονικό περιορισμό (ήτοι δεν ισχύει η πενταετία).

Από τα εγκεκριμένα Χρηματοοικονομικά Μοντέλα των εν λόγω εταιρειών προκύπτει ότι, έως τη λήξη της περιόδου παραχώρησης, δηλαδή το 2037, θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι σωρευμένες φορολογικές ζημιές μπορούν να συμψηφιστούν.

Ο Όμιλος συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά των 31.12.2023 και 31.12.2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	94.850	100.537	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(135.742)	(114.209)	(14.631)	(6.489)
Καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση/(υποχρέωση)	**(40.892)**	**(13.672)**	**(14.631)**	**(6.489)**

Η μεταβολή της καθαρής αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	**(40.892)**	**(13.672)**	**(14.631)**	**(6.489)**
Υπόλοιπο Έναρξης	**(13.672)**	**1.267**	**(6.489)**	**(6.671)**
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	0	(1.955)	0	0
(Έξοδο) /Έσοδο αναγνωρισμένο στα καθαρά κέρδη	(31.018)	28.968	(5.738)	(215)
(Έξοδο) /Έσοδο αναγνωρισμένο στα Λοιπά συνολικά έσοδα	4.036	(42.144)	(2.404)	397
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	(238)	192	0	0
Υπόλοιπο Λήξης	**(40.892)**	**(13.672)**	**(14.631)**	**(6.489)**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2023 και 2022 αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση /(υποχρέωση)	**01.01.2023**	**Απόκτηση, πώληση Θυγατρικής**	**Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/ Πίστωση**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση**	**Συναλλαγματικές Διαφορές**	**31.12.2023**
Επενδυτικά ακίνητα	(198)	0	(1.649)	0	0	**(1.847)**
Ενσώματα και ασώματα πάγια	(66.277)	0	(4.413)	0	(358)	**(71.048)**
Επενδύσεις	(10.895)	0	1.556	(2.356)	0	**(11.695)**
Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	(12.999)	0	(35.615)	0	0	**(48.614)**
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	335.576	0	(19.070)	0	0	**316.506**
Άυλα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης	(298.409)	0	26.139	0	17	**(272.253)**
Λοιπές μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις	4.558	0	943	0	61	**5.562**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	504	0	64	75	0	**643**
Εξαγορές και πωλήσεις επιχειρήσεων	8.443	0	696	0	0	**9.139**
Παράγωγα	(14.634)	0	(4.179)	6.322	0	**(12.491)**
Εμπορικές απαιτήσεις	11.900	0	4.183	0	0	**16.083**
Λοιπές προβλέψεις	22.067	0	405	0	18	**22.490**
Μισθώσεις	2.220	0	(409)	0	18	**1.829**
Λοιπά	4.472	0	331	(5)	6	**4.804**
Σύνολο	(13.672)	0	(31.018)	4.036	(238)	**(40.892)**

ΟΜΙΛΟΣ

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση /(υποχρέωση)	**01.01.2022**	**Απόκτηση, πώληση Θυγατρικής**	**Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/ Πίστωση**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση**	**Συναλλαγματικές Διαφορές**	**31.12.2022**
Επενδυτικά ακίνητα	349	0	(547)	0	0	**(198)**
Ενσώματα και ασώματα πάγια	(59.936)	(10.846)	4.421	0	84	**(66.277)**
Επενδύσεις	(18.851)	0	7.532	424	0	**(10.895)**
Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	(6.739)	(4.081)	(2.179)	0	0	**(12.999)**
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	352.531	4.466	(21.421)	0	0	**335.576**
Άυλα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης	(308.032)	0	9.627	0	(4)	**(298.409)**
Λοιπές μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις	3.533	0	902	0	123	**4.558**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	423	12	84	(15)	0	**504**
Εξαγορές και πωλήσεις επιχειρήσεων	7.995	0	448	0	0	**8.443**
Παράγωγα	5.958	1.307	20.653	(42.552)	0	**(14.634)**
Εμπορικές απαιτήσεις	5.710	6.348	(158)	0	0	**11.900**
Λοιπές προβλέψεις	9.944	835	11.288	0	0	**22.067**
Μισθώσεις	4.689	4	(2.462)	0	(11)	**2.220**
Λοιπά	3.693	0	780	(1)	0	**4.472**
Σύνολο	1.267	(1.955)	28.968	(42.144)	192	**(13.672)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση /(υποχρέωση)	**01.01.2023**	**Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/ Πίστωση**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση**	**31.12.2023**
Επενδυτικά ακίνητα	295	(189)	0	**106**
Ενσώματα και ασώματα πάγια	(282)	(53)	0	**(335)**
Επενδύσεις	(14.665)	(738)	(2.411)	**(17.814)**
Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	(1.256)	186	0	**(1.070)**
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	7.328	(5.129)	0	**2.199**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	64	17	7	**88**
Εμπορικές απαιτήσεις	107	14	0	**121**
Λοιπές προβλέψεις	1.973	(746)	0	**1.227**
Μισθώσεις	1	1	0	**2**
Λοιπά	(54)	899	0	**845**
Σύνολο	(6.489)	(5.738)	(2.404)	**(14.631)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση /(υποχρέωση)	**01.01.2022**	**Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/ Πίστωση**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση**	**31.12.2022**
Επενδυτικά ακίνητα	518	(223)	0	**295**
Ενσώματα και ασώματα πάγια	(169)	(113)	0	**(282)**
Επενδύσεις	(15.025)	(41)	401	**(14.665)**
Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	(1.429)	173	0	**(1.256)**
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	7.328	0	0	**7.328**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	54	14	(4)	**64**
Εμπορικές απαιτήσεις	104	3	0	**107**
Λοιπές προβλέψεις	1.986	(13)	0	**1.973**
Μισθώσεις	5	(4)	0	**1**
Λοιπά	(43)	(11)	0	**(54)**
Σύνολο	(6.671)	(215)	397	**(6.489)**

35 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας των χρήσεων 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**
Έσοδα Λειτουργίας και Συντήρησης Αυτοκινητοδρόμων	101.293	92.650
Έσοδα εκμετάλλευσης ακινήτων	849	865
Έσοδα από λειτουργία συστήματος εισιτηρίου	2.353	1.996
Έσοδα Διοικητικής Υποστήριξης και Λοιπά έσοδα	4.229	3.523
Σύνολο	**108.724**	**99.034**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου των χρήσεων 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών από συμβάσεις με πελάτες κατά είδος

	ΟΜΙΛΟΣ	
1) Κύκλος εργασιών από συμβάσεις με πελάτες κατά είδος	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Έσοδα τομέα κατασκευαστικών υπηρεσιών		
Έργα υποδομής - Οδικά - Αεροδρόμια	676.872	454.006
Βιομηχανικά-Ενεργειακά	606.535	363.690
Λοιπές υπηρεσίες τομέα κατασκευαστικών υπηρεσιών	17.951	19.102
Σύνολο	**1.301.358**	**836.798**
Έσοδα τομέα παραγωγής ηλεκτρ. ενέργειας από ΑΠΕ		
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικά πάρκα και υδροηλεκτρικά εργοστάσια	244.547	245.750
Λοιπά έσοδα τομέα ηλεκτρ. ενέργειας από ΑΠΕ	129	1.575
Σύνολο	**244.676**	**247.325**
Έσοδα τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων (real estate)		
Έσοδα τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων	4.114	3.306
Σύνολο	**4.114**	**3.306**
Έσοδα τομέα εκμετάλλευσης παραχωρήσεων		
Έσοδα από διόδια αυτοκινητοδρόμων	171.825	162.078
Έσοδα από λειτουργία μονάδων επεξεργασίας απορριμάτων	18.112	8.976
Έσοδα από λειτουργία συστήματος εισιτηρίου	15.669	14.331
Λοιπές υπηρεσίες τομέα εκμετάλλευσης παραχωρήσεων	21.885	16.530
Σύνολο	**227.491**	**201.915**
Έσοδα τομέα βιομηχανίας		
Πωλήσεις βιομηχανικών προϊόντων - λατομείων	20.579	18.637
Σύνολο	**20.579**	**18.637**

Έσοδα τομέα παραγωγής θερμοηλεκτρ. ενέργειας και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας		
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	288.269	777.709
Εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου	1.407.954	1.850.695
Λοιπά έσοδα	3.799	1.421
Σύνολο	**1.700.022**	**2.629.825**
Έσοδα τομέα Holding και λοιπών παρουσιαζόμενων λειτουργικών τομέων		
Λοιπά έσοδα τομέα Holding	967	472
Σύνολο	**967**	**472**
Σύνολο κύκλου εργασιών από συμβάσεις με πελάτες	**3.499.207**	**3.938.278**

	ΟΜΙΛΟΣ	
2) Η ανάλυση κύκλου εργασιών από συμβάσεις με πελάτες κατά χρόνο αναγνώρισης του εσόδου αναλύεται ως εξής:	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Μεταβιβάσεις αγαθών και υπηρεσιών σε δεδομένη χρονική στιγμή	2.201.517	3.106.077
Υπηρεσίες που παρέχονται με την πάροδο του χρόνου	1.297.690	832.201
Σύνολο	**3.499.207**	**3.938.278**

3) Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου ανέρχεται κατά την 31.12.2023 σε ποσό 2.791 εκατ. ευρώ (βλ. Σημείωση 49.2). Η χρονική ανάλυση αναμενόμενης εκτέλεσης ανεκτέλεστου μέρους συμβάσεων με πελάτες αναλύεται σε: (α) 1.376 εκατ. ευρώ το 2024 και β) 1.415 εκατ. ευρώ για περίοδο μέχρι το 2028.

4) Η ανάλυση κύκλου εργασιών περιόδου ανά χώρα και λειτουργικό τομέα παρατίθεται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ						
	1.1-31.12.2023						
	ΕΛΛΑΔΑ	**ΒΑΛΚΑΝΙΑ**	**ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ**	**ΑΝ. ΕΥΡΩΠΗ**	**Η.Π.Α.**	**ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ**	**Σύνολο**
Έσοδα τομέα κατασκευαστικών υπηρεσιών	1.249.766	51.214	378	0	0	0	1.301.358
Έσοδα τομέα παραγωγής ηλεκτρ. ενέργειας από ΑΠΕ	215.910	6.032	0	22.734	0	0	244.676
Έσοδα τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων (real estate)	1.842	2.272	0	0	0	0	4.114
Έσοδα τομέα εκμετάλλευσης παραχωρήσεων	227.491	0	0	0	0	0	227.491
Έσοδα τομέα βιομηχανίας	4.641	20	0	1.262	0	14.656	20.579
Έσοδα τομέα παραγωγής θερμοηλεκτρ. ενέργειας και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας	1.533.960	150.008	0	0	0	16.054	1.700.022
Έσοδα τομέα Συμμετοχών και λοιπών παρουσιαζόμενων λειτουργικών τομέων	967	0	0	0	0	0	967
Σύνολο	**3.234.577**	**209.546**	**378**	**23.996**	**0**	**30.710**	**3.499.207**

	ΟΜΙΛΟΣ						
	1.1-31.12.2022						
	ΕΛΛΑΔΑ	ΒΑΛΚΑΝΙΑ	ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ	ΑΝ. ΕΥΡΩΠΗ	Η.Π.Α.	ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	Σύνολο
Έσοδα τομέα κατασκευαστικών υπηρεσιών	787.845	48.635	318	0	0	0	836.798
Έσοδα τομέα παραγωγής ηλεκτρ. ενέργειας από ΑΠΕ	217.308	0	0	29.167	850	0	247.325
Έσοδα τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων (real estate)	829	2.477	0	0	0	0	3.306
Έσοδα τομέα εκμετάλλευσης παραχωρήσεων	201.915	0	0	0	0	0	201.915
Έσοδα τομέα βιομηχανίας	598	79	249	1.215	0	16.496	18.637
Έσοδα τομέα παραγωγής θερμοηλεκτρ. ενέργειας και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας	2.460.368	156.289	0	0	0	13.168	2.629.825
Έσοδα τομέα Συμμετοχών και λοιπών παρουσιαζόμενων λειτουργικών τομέων	472	0	0	0	0	0	472
Σύνολο	**3.669.335**	**207.480**	**567**	**30.382**	**850**	**29.664**	**3.938.278**

36 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το κόστος πωλήσεων για τις χρήσεις 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Κόστος πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και αναλώσεις αποθεμάτων	2.025.883	2.515.180	1.233	707
Κόστος δικαιωμάτων ρύπων CO2	57.070	66.601	0	0
Αμοιβές προσωπικού	115.508	89.727	17.625	16.190
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	446.996	350.777	56.983	49.001
Λοιπές παροχές τρίτων	18.334	15.525	6.901	10.470
Μισθώσεις	31.311	22.202	111	97
Ασφάλιστρα	22.474	20.842	5.236	4.359
Επισκευές και συντηρήσεις	32.426	26.471	1.678	1.435
Φόροι-τέλη	18.485	35.749	135	172
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	233	145	16	11
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	40.506	21.018	1.560	1.681
Προβλέψεις	38.333	20.903	0	0
Αποσβέσεις	137.696	127.046	1.630	1.221
Προμήθειες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	12.189	11.346	1.327	617
Λοιπά	14.915	9.057	1.923	2.414
Σύνολο	**3.012.359**	**3.332.589**	**96.358**	**88.375**

Η μεταβολή στο κόστος πωλήσεων του Ομίλου, οφείλεται συνδυαστικά α) στα μειωμένα κόστη σχετιζόμενα με τον τομέα «Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου» και β) στα αυξημένα κόστη του τομέα κατασκευών ως αποτέλεσμα της εκτέλεσης των κατασκευαστικών συμβάσεων.

Συγκεκριμένα στον λογαριασμό «Κόστος πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και αναλώσεις αποθεμάτων» του Ομίλου, περιλαμβάνεται κυρίως το κόστος αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου αντίστοιχα του τομέα Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου κατέγραψαν την ίδια μειούμενη τάση ακολουθώντας τις τιμές της αγοράς.

Επιπρόσθετα η αύξηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας, συνοδεύτηκε κυρίως από αντίστοιχη αύξηση για κόστη ανάλωσης αποθεμάτων, αμοιβών και εξόδων τρίτων σχετιζόμενες με αμοιβές υπεργολάβων, αμοιβές προσωπικού και έξοδα μεταφορών.

Η αύξηση στον λογαριασμό προβλέψεις του Ομίλου, σχετίζεται με τις αυξημένες προβλέψεις για βαριά συντήρηση αυτοκινητοδρόμων των θυγατρικών εταιρειών ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.

Η μεταβολή στον λογαριασμό «Φόροι-τέλη» αφορά σε ποσά που αναγνωρίστηκαν κατά την συγκριτική χρήση σχετιζόμενα με τον τομέα Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας, εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης για τις χρήσεις 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Αμοιβές προσωπικού	20.262	20.625	2.192	2.037
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	40.172	41.687	1.524	4.686
Κόστος αμοιβών stock options (σημ.33)	2.334	50.724	1.476	1.584
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου	2.998	2.895	1.241	1.312
Λοιπές παροχές τρίτων	2.863	3.186	81	91
Μισθώσεις	927	1.476	5	4
Ασφάλιστρα	4.384	1.338	36	74
Επισκευές και συντηρήσεις	804	700	55	19
Φόροι-τέλη	2.724	2.320	202	372
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	12.484	9.662	2.615	1.741
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	3.599	4.363	190	113
Αποσβέσεις	6.679	5.666	158	161
Λοιπά	6.439	8.682	513	256
Σύνολο	**106.669**	**153.324**	**10.288**	**12.450**

Η μείωση του λογαριασμού «Κόστος αμοιβών stock options», το οποίο σχετίζεται με το πρόγραμμα δωρεάν διάθεσής μετοχών της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ, οφείλεται στο γεγονός ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 οριστικοποιήθηκε η διάθεση συνολικά 2.250.000 Νέων Μετοχών. Οι στόχοι του προγράμματος που αφορούν το 90% των προς διάθεση μετοχών έχουν επιτευχθεί και εντός του 2023 πραγματοποιήθηκε η δωρεάν διάθεση των εν λόγω μετοχών στους κατόχους του δικαιώματος.

Τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης για τις χρήσεις 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Αμοιβές προσωπικού	278	345	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.970	5.961	3.420	532
Λοιπές παροχές τρίτων	6	9	0	0
Μισθώσεις	70	15	0	0
Ασφάλιστρα	2	1	0	0
Επισκευές και συντηρήσεις	251	352	0	0
Φόροι-τέλη	886	2.096	0	0
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	152	115	0	2
Αποσβέσεις	571	402	0	0
Λοιπά	605	585	96	0
Σύνολο	**11.791**	**9.881**	**3.516**	**534**

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης αφορούν κυρίως δαπάνες του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα των ΑΠΕ. Συγκεκριμένα ο λογαριασμός «Φόροι-τέλη» σχετίζεται με τέλη έκδοσης και διατήρησης αδειών και βεβαιώσεων παραγωγής που καταβάλλονται σε ρυθμιστικές αρχές για τις οποίες δεν έχουν ωριμάσει οι προϋποθέσεις λήψης αδειών εγκατάστασης. Περαιτέρω οι δαπάνες για «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» αφορούν δαπάνες μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μελετών κατασκευής, μελετών σύνδεσης στα δίκτυα μεταφορές ηλεκτρικής ενέργειας, μέτρησης αιολικού δυναμικού.

37 ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Σύνολο	1.606	1.286	195	134

Οι ανωτέρω αμοιβές αφορούν το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου και σχετίζονται με τον τακτικό έλεγχο, φορολογικό έλεγχο και λοιπές επιτρεπόμενες υπηρεσίες από το σύνολο των ελεγκτικών εταιρειών.

Για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι αμοιβές που αφορούν σε επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες (εξαιρουμένων των υπηρεσιών του υποχρεωτικού και του φορολογικού ελέγχου) της ελεγκτικής εταιρείας που διενεργεί τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ανέρχονται σε ποσό 97 (2022: 92) για τον Όμιλο και 11 (2022: 7) για την Εταιρεία.

38 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) της χρήσεως, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2023 και 2022, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Λοιπά Έσοδα				
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	5.193	5.687	0	0
Έσοδο υποστήριξης λειτουργίας Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων	27.624	12.951	0	0
Αποζημιώσεις Δημοσίου προς εταιρείες Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων	44.245	22.229	0	0
Έσοδα από ασφαλιστικές και δικαστικές αποζημιώσεις	6.971	7.136	0	0
Έσοδα από καταπτώσεις ληφθεισών εγγυήσεων και ποινικών ρητρών	15	148	0	151
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής και αποτίμησης	0	5.551	0	0
Ανακτήσεις απομειώσεων ενσώματων, ασώματων παγίων δικαιωμάτων χρήσης και υπεραξίας	367	213	0	0
Ανακτήσεις απομειώσεων αποθεμάτων	1.653	482	450	0
Ανακτήσεις απομειώσεων απαιτήσεων	1.654	1.384	0	0
Ανακτήσεις απομειώσεων λοιπών προβλέψεων	0	357	0	0
Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	11.338	303	163	58
Κέρδη από διαγραφή υποχρεώσεων	88	139	0	0
Κέρδη από πώληση δικαιωμάτων ρύπων CO2	5	494	0	0
Λοιπά έσοδα	8.578	14.470	756	1.162
Σύνολο λοιπών εσόδων	**107.731**	**71.544**	**1.369**	**1.371**
Λοιπά Έξοδα				
Μη κοστολογημένες αποσβέσεις	(1.563)	(1.250)	0	0
Έξοδο υποστήριξης λειτουργίας Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων	(49.244)	(41.418)	0	0
Έξοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	(121)	(170)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής και αποτίμησης	(352)	0	(1)	0
Απομειώσεις/Διαγραφές ενσώματων, ασώματων παγίων, δικαιωμάτων χρήσης και υπεραξίας	(15.875)	(11.992)	(2)	(2)
Απομειώσεις/Διαγραφές αποθεμάτων	(1.253)	(227)	0	0
Απομειώσεις/Διαγραφές απαιτήσεων	(16.273)	(41.018)	(62)	(8)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Λοιπές προβλέψεις	(235)	0	0	0
Ζημιά από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(3.692)	(681)	0	(68)
Λοιπά έξοδα	(10.144)	(7.691)	(12)	(2)
Σύνολο λοιπών εξόδων	**(98.752)**	**(104.447)**	**(77)**	**(80)**
Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)	**8.979**	**(32.903)**	**1.292**	**1.291**

Η μεταβολή στο λογαριασμό «Αποζημιώσεις Δημοσίου προς εταιρείες Παραχώρησης Αυτοκινητοδρόμων» αφορά σε αποζημιώσεις απώλειας εσόδων από τις θυγατρικές εταιρείες των αυτοκινητοδρόμων ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.

Στο λογαριασμό «Απομειώσεις/Διαγραφές ενσώματων, ασώματων παγίων, δικαιωμάτων χρήσης και υπεραξίας» περιλαμβάνονται κυρίως ζημιές απομείωσης επί δικαιωμάτων εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων λευκόλιθου της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ(βλέπε σημείωση 8.1) καθώς και ζημιές απομείωσης επί ακινήτου θυγατρικής εταιρείας του τομέα Εκμετάλλευσης ακινήτων.

Η μεταβολή στο λογαριασμό «Απομειώσεις/Διαγραφές απαιτήσεων» οφείλεται κυρίως σε προβλέψεις επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων, που αναγνώρισε εντός του 2022 η θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ. .

39 ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ

Τα κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων, στις συνημμένες οικονομικές για τις χρήσεις 2023 και 2022, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Κέρδος / (Ζημιά) από πώληση θυγατρικών	0	(1)	0	91.500
Κέρδος / (Ζημιά) από εκκαθάριση συγγενών, κοινοπραξιών και κοινών επιχειρήσεων	(3.913)	0	(9)	0
Σύνολο	**(3.913)**	**(1)**	**(9)**	**91.500**

Εντός της χρήσης 2023, η θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην πώληση των μετοχικών της δικαιωμάτων στην κοινοπραξία NKGEKTERNA LTD έναντι ποσού 18.092. Από την εν λόγω συναλλαγή προέκυψε ζημία ποσού ύψους 3.908 (βλ. αναλυτικά σημείωση 14).

Κατά την χρήση του 2022 η Εταιρεία προέβη στην πώληση της 100% θυγατρικής της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΚΑΣΤΕΛΙ Μ.Α.Ε. προς την 100% θυγατρική της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. από την εν λόγω συναλλαγή αναγνωρίστηκε στην Εταιρεία ποσό κέρδους 91.500.

40 ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ

Τα Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων, για τις χρήσεις 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Κέρδος / (Ζημιά) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων (σημ.22)	4.027	187	3.354	186
(Απομειώσεις) /αναστροφές απομειώσεων συμμετοχών σε θυγατρικές (σημ. 12)	0	0	(11.743)	(11.510)
(Απομειώσεις)/αναστροφές απομειώσεων συμμετοχών σε κοινοπραξίες (σημ.14)	0	0	(291)	0
Σύνολο	**4.027**	**187**	**(8.680)**	**(11.324)**

41 ΕΣΟΔΑ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΩΝ ΤΙΤΛΩΝ

Τα έσοδα/(ζημιές) συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων, για τις χρήσεις 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Μερίσματα και επιστροφές κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	53.949	44.242
Μερίσματα από κοινοπραξίες και συμμετοχικούς τίτλους	1.376	1.774	988	1.560
Σύνολο	**1.376**	**1.774**	**54.937**	**45.802**

Ο λογαριασμός «Μερίσματα και επιστροφές κεφαλαίου θυγατρικών» περιλαμβάνει κυρίως ποσά 16.410 από την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, 6.987 από την θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ Μ.Α.Ε. και επιστροφή κεφαλαίου ποσού 30.000 από την θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. Το σύνολο των ποσών έχουν εισπραχθεί εντός του 2023.

42 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) για τις χρήσεις 2023 και 2022, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Τόκοι καταθέσεων	15.086	2.362	10.686	1.339
Τόκοι δανείων	3.293	2.108	8.523	14.497
Χρηματοοικονομικό έσοδο από συμβάσεις μίσθωσης	682	483	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	7.925	638	34	31
Έσοδα από εκτοκισμό (unwinding) μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	7.778	7.940	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**34.764**	**13.531**	**19.243**	**15.867**
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(6.621)	(3.839)	0	0
Τόκοι και έξοδα μακροπροθέσμων χρηματοδοτήσεων	(129.580)	(85.989)	(28.779)	(28.839)
Χρηματοοικονομικό κόστος από συμβάσεις μίσθωσης	(3.499)	(1.388)	(18)	(20)
Έξοδα εξυπηρέτησης συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων	(6.019)	(20.932)	0	0
Προμήθειες και Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(15.705)	(17.643)	(1.661)	(1.945)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(161.424)**	**(129.791)**	**(30.458)**	**(30.804)**
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων/εξόδων	**(126.660)**	**(116.260)**	**(11.215)**	**(14.937)**
Κέρδη από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμωμένα στην εύλογη αξία (σημ. 31)	30.433	20.695	0	0
Ζημιές από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμωμένα στην εύλογη αξία (σημ. 31)	(5.612)	(97.039)	0	0
Αποτέλεσμα αποτιμήσεων παραγώγων	**24.821**	**(76.344)**	**0**	**0**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	**(101.839)**	**(192.604)**	**(11.215)**	**(14.937)**

Η μεταβολή στα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) του Ομίλου οφείλεται κυρίως στις θετικές αποτιμήσεις παραγώγων, σε αντίθεση με τις αυξημένες Ζημιές από το ενσωματωμένο παράγωγο κατά την συγκριτική χρήση (βλ. Σημείωση 31).

Η μείωση στον λογαριασμό «Τόκοι δανείων» αφορά την αποπληρωμή ενδοομιλικών δανείων εντός του 2022, τα οποία είχαν χορηγηθεί στο πλαίσιο της διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων του ΚΟΔ των 500 εκατ. ευρώ και ΚΟΔ των 300 εκατ. ευρώ.

Η μεταβολή στον λογαριασμό «Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων» του Ομίλου οφείλεται κυρίως στην αύξηση των επιτοκίων και στην άντληση νέου δανεισμού κυρίως από τον τομέα των ΑΠΕ, όσον αφορά την Εταιρεία τα δάνεια (ΚΟΔ) είναι σταθερού επιτοκίου.

Στον λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα» περιλαμβάνεται ποσό 6 εκατ. ευρώ περίπου τα οποία αφορούν σε χρέωση τόκων υπερημερίας από την θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

43 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Οι δαπάνες για αμοιβές προσωπικού κατά την χρήση 2023 και 2022, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές προσωπικού	110.933	90.363	16.309	14.844
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων	26.769	20.960	3.408	3.281
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.264	1.293	100	102
Σύνολο	**138.966**	**112.616**	**19.817**	**18.227**

Ο Όμιλος απασχολούσε στο τέλος της κλειόμενης περιόδου, παγκοσμίως, 5.053 άτομα και η Εταιρεία 716. Αντίστοιχα, στο τέλος της προηγούμενης χρήσης η Εταιρεία απασχολούσε 736 και ο Όμιλος 4.337 άτομα παγκοσμίως.

Η μεταβολή τόσο στον αριθμό προσωπικού αλλά και στις δαπάνες μισθοδοσίας για τον Όμιλο συνδέεται με την αύξηση της κατασκευαστικής δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

44 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεμένα μέρη για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31.12.2023 και 31.12.2022, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022 έχουν ως εξής:

Περίοδος 31.12.2023	**ΟΜΙΛΟΣ**						**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**					
Συνδεμένο μέρος	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**	**Εισροες / (Εκροες) από Δανεια**	**Εισροές / (Εκροές) μετοχικού κεφαλαίου**	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**	**Εισροες / (Εκροες) από Δανεια**	**Εισροές / (Εκροές) μετοχικού κεφαλαίου**
Θυγατρικές	0	0	0	0	0	0	167.414	43.486	191.346	40.925	81.823	(106.635)
Κοινοπραξίες	239.224	783	118.061	82.392	5	(9.408)	278	0	25	0	5	(6.838)
Συγγενείς	46	0	1.211	0	(260)	0	46	0	1.196	0	(260)	0

Περίοδος 1.1-Χρήση 31.12.2022	**ΟΜΙΛΟΣ**						**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**					
Συνδεμένο μέρος	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**	**Εισροες / (Εκροες) από Δανεια**	**Εισροές / (Εκροές) μετοχικού κεφαλαίου**	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**	**Εισροες / (Εκροες) από Δανεια**	**Εισροές / (Εκροές) μετοχικού κεφαλαίου**
Θυγατρικές	0	0	0	0	0	0	245.741	38.510	331.044	25.134	90.295	(119.380)
Κοινοπραξίες	156.417	285	71.940	91.755	(15.000)	(75.428)	527	0	550	0	0	(14.648)
Συγγενείς	41	0	891	6	0	0	41	0	891	0	0	0

Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους. Τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη στο τέλος της χρήσης είναι μη εξασφαλισμένα και άτοκα. Αναμένεται να διακανονιστούν στο άμεσο μέλλον με χρηματικά διαθέσιμα.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 31.12.2023 και 31.12.2022, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.12.2023 και την 31.12.2022 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2023	**1.1-31.12.2022**	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	7.758	5.644	782	926
Αμοιβές μισθωτών	2.580	1.843	966	756
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	2.705	2.622	1.138	1.252
Κόστος αμοιβών δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	2.334	50.725	1.476	1.584
Σύνολο	**15.377**	**60.834**	**4.362**	**4.518**
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Υποχρεώσεις	171	293	195	228
Απαιτήσεις	77	72	10	11

45 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τη μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, επενδύσεις σε μετοχές, μερίσματα πληρωτέα, υποχρεώσεις από μισθώσεις και παράγωγα.

45.1 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας και νόμισμα αναφοράς του Ομίλου είναι το Ευρώ.

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για τον Όμιλο, από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης και μετατροπής στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου (Ευρώ) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κυρίως απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων από συναλλαγές συνομολογημένες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα των οντοτήτων του Ομίλου. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές παγίων και αποθεμάτων, σε εμπορικές πωλήσεις, επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, σε δανεισμό, καθώς και σε καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω υποκαταστημάτων και επιχειρήσεων στην Ελλάδα, στα Βαλκάνια και στην Πολωνία συνεπώς είναι δυνατό να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Οι υφιστάμενες δραστηριότητες του Ομίλου στο εξωτερικό αφορούν σε κατασκευαστικά έργα, σε ανάπτυξη ακινήτων και στην παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στα Βαλκάνια: οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ.) και υπεργολάβους συνομολογούνται σε ευρώ και επομένως η έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη. Επιπλέον, το βουλγαρικό Λέβα (BGN) έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ. Η ανάπτυξη ακινήτων στα Βαλκάνια πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο από κατασκευαστικές επιχειρήσεις του Ομίλου και, συνεπώς, εκτίθεται στον ίδιο συναλλαγματικό κίνδυνο με τις ανωτέρω κατασκευάστριες εταιρείες. Από πλευράς πωλήσεων (και απαιτήσεων), αυτές συνομολογούνται κυρίως με ρήτρα ευρώ και, επομένως, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Η ανάπτυξη ενεργειακών έργων, καθώς και η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας σε άλλες χώρες όπως η Πολωνία, η Σερβία και η Βόρεια Μακεδονία, όπου το τοπικό νόμισμα μεταβάλλεται σε σχέση με το ευρώ μπορεί να οδηγήσει σε συναλλαγματικές διαφορές και έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο από την μεταβολή της ισοτιμίας του Πολωνικού ζλότυ (PLN), του Σερβικού δηναρίου (RSD), του δηναρίου της Βόρειας Μακεδονίας (MKD) και του Αλβανικού λεκ (ALL) έναντι του ευρώ.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα:

	2023											
(Ποσά σε ευρώ)	**RON**	**ALL**	**MKD**	**AED**	**QAR**	**BHD**	**IQD**	**SAR**	**USD**	**LYD**	**PLN**	**RSD**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	136	218	39.623	206	105	7.084	0	1.839	11.308	632	23.763	46.774
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(217)	(481)	(43.102)	(76)	(1.025)	(314)	(29)	(691)	(1.674)	(2)	(6.997)	(42.202)
Σύνολο	**(81)**	**(263)**	**(3.479)**	**130**	**(920)**	**6.770**	**(29)**	**1.148**	**9.634**	**630**	**16.766**	**4.572**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4	0	0	27	9	0	9	0	63	0	154	77
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0	(429)	0	(11.482)	(4)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4**	**0**	**0**	**27**	**9**	**0**	**9**	**0**	**(366)**	**0**	**(11.328)**	**73**

	2022											
(Ποσά σε ευρώ)	**RON**	**ALL**	**MKD**	**AED**	**QAR**	**BHD**	**IQD**	**SAR**	**USD**	**LYD**	**PLN**	**RSD**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	827	265	29.772	602	1.968	9.250	1	1.653	12.434	645	14.018	30.105
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(193)	(3.546)	(35.433)	(1.169)	(1.941)	(777)	(18)	(711)	(2.067)	(2)	(14.492)	(33.994)
Σύνολο	**634**	**(3.281)**	**(5.661)**	**(567)**	**27**	**8.473**	**(17)**	**942**	**10.367**	**643**	**(474)**	**(3.889)**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4	0	0	32	10	3	9	0	18	0	139	5.592
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(16.302)	(13)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4**	**0**	**0**	**32**	**10**	**3**	**9**	**0**	**18**	**0**	**(16.163)**	**5.579**

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των Καθαρών κερδών καθώς και των Λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων της χρήσης στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών μέσω από την επίδρασής τους στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Για το νόμισμα BGN δεν εξετάσαμε την μεταβολή καθώς το νόμισμα έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ. Για τα υπόλοιπα νομίσματα εξετάσαμε την ευαισθησία σε μια μεταβολή +/- 10%.

Ο πίνακας παρουσιάζει την κατά +10% μεταβολή. Η κατά -10% μεταβολή λαμβάνεται με το αντίστροφο από το παρουσιαζόμενο πρόσημο.

	2023											
	RON	**ALL**	**MKD**	**AED**	**QAR**	**BHD**	**IQD**	**SAR**	**USD**	**LYD**	**PLN**	**RSD**
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη	0	0	0	4	0	0	0	0	(114)	0	(325)	0
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	8	26	(1)	(7)	123	(628)	91	(170)	(909)	(63)	(172)	(166)

	2022											
	RON	**ALL**	**MKD**	**AED**	**QAR**	**BHD**	**IQD**	**SAR**	**USD**	**LYD**	**PLN**	**RSD**
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη	0	0	0	(4)	0	0	0	0	118	0	321	0
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	64	(335)	(9)	(50)	4	789	(83)	152	2.007	64	(2.040)	104

Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, η Διοίκηση και το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου φροντίζει ώστε, κατά το μέγιστο δυνατόν οι απαιτήσεις (έσοδα) και οι υποχρεώσεις (δαπάνες), να συνομολογούνται σε ευρώ ή σε νομίσματα που έχουν σταθερή ισοτιμία με το ευρώ (π.χ. το βουλγαρικό λέβα (BGN)) ή στο ίδιο νόμισμα ώστε να αντικρίζονται μεταξύ τους.

45.2 Ανάλυση ευαισθησίας Κινδύνου Επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31.12.2023, το 36,68% του συνολικού δανεισμού του Ομίλου αναφέρεται σε δάνεια σταθερού επιτοκίου, το 35,20% αναφέρεται σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχουν αντισταθμιστεί μέσω παραγώγων με τα οποία ανταλλάσσονται μελλοντικές πληρωμές σταθερού επιτοκίου έναντι εισπράξεων κυμαινόμενου επιτοκίου, ενώ το 28,12% σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου με βάση κατά περίπτωση το euribor ή το wibor.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των καθαρών κερδών της χρήσης σε μια λογική μεταβολή του μεταβλητού επιτοκίου των έντοκων απαιτήσεων και υποχρεώσεων της τάξεως του +/- 20% (2022: +/- 20%), επί του μεταβλητού μέρους του επιτοκίου (πχ. Euribor 6M). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς

	2023		**2022**	
	20%	(20)%	20%	(20)%
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος (από έντοκες υποχρεώσεις)	(4.425)	4.425	(1.227)	1.227
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος (από έντοκα περιουσιακά στοιχεία)	3.096	(3.096)	617	(617)

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων, ή μεταβολών τιμών χρεογράφων των οποίων η τιμή διαπραγματεύεται σε χρηματοοικονομική αγορά.

45.3 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Απαιτήσεις από παράγωγα	149.524	161.155
Χρηματικά διαθέσιμα	1.310.649	1.491.703
Δάνεια και απαιτήσεις	1.516.883	1.272.653
Σύνολο	**2.977.056**	**2.925.511**

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων είτε αφορά το στενό, είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, είτε ιδιώτες πελάτες με μεγάλες οικονομικές δυνατότητες στο εσωτερικό και το εξωτερικό, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την αξιοπιστία των πελατών της, το μέγεθος ενός εκάστου αυτών, ανεξάρτητα εάν είναι φορέας του ευρύτερου δημοσίου ή ιδιώτης, για πιθανές επιπτώσεις που θα μπορούσε να έχει, προκειμένου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τυχόν επιπτώσεις για τον Όμιλο.

Επισημαίνεται πάντως ότι, στις πληρωμές από το δημόσιο και τις εταιρείες που ελέγχονται από αυτό, παρατηρούνται κάποιες χρονικές καθυστερήσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συμβαλλόμενοι είναι Τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το Ελληνικό Δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί Όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

45.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις του Ομίλου. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2023 αναλύεται ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	**1ο έως 5ο έτος**	**Πέραν του 5ου έτους**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	172.900	1.640.360	1.096.698	2.909.958
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13.891	50.142	26.778	90.811
Υποχρεώσεις από παράγωγα	12.678	35.434	44.590	92.702
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	23.028	0	23.028
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	107.699	0	0	107.699
Προμηθευτές	414.874	0	0	414.874
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	240.586	0	0	240.586
Σύνολο	**962.628**	**1.748.964**	**1.168.066**	**3.879.658**

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2022 είχε ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	**1ο έως 5ο έτος**	**Πέραν του 5ου έτους**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	160.224	900.787	1.771.512	2.832.523
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.648	24.859	22.756	55.263
Υποχρεώσεις από παράγωγα	35.308	23.806	35.499	94.613
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	21.088	3.078	24.166
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	143.869	0	0	143.869
Προμηθευτές	335.326	0	0	335.326
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	273.178	0	0	273.178
Σύνολο	**955.553**	**970.540**	**1.832.845**	**3.758.938**

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

45.5 Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

(α) Ειδική αναφορά στην πολεμική σύρραξη στην περιοχής της Ουκρανίας

Οι συνεχιζόμενες και με αυξανόμενη ένταση εχθροπραξίες μεταξύ της Ουκρανίας και της Ρωσίας με την έμμεση συμμετοχή της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των Η.Π.Α. μέσα από την παροχή υποστήριξης προς την ουκρανική πλευρά, έχει σαν αποτέλεσμα την απομάκρυνση του ενδεχομένου της κατάπαυσης του πυρός στο άμεσο μέλλον μεταξύ των αντιμαχόμενων πλευρών.

Η λήψη περιοριστικών μέτρων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Η.Π.Α. ως προς την διακίνηση ρωσικής προέλευσης κεφαλαίων, καθώς και των πρόσθετων περιοριστικών μέτρων προς την ίδια κατεύθυνση (δεσμεύσεις περιουσιακών στοιχείων, καταδικαστικές αποφάσεις, κ.λπ.), ως επίσης και των απαγορεύσεων πώλησης ρωσικών προϊόντων στην Ευρωπαϊκή Ένωση και σε άλλες χώρες, είχαν σαν αποτέλεσμα τη λήψη αντιμέτρων που έλαβε η Ρωσία εναντίον της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και τη μείωση των πωλούμενων ποσοτήτων φυσικού αερίου.

Να σημειωθεί ότι, το εμπάργκο προς την Ρωσία δεν έδωσε την προσδοκώμενη λύση, με αποτέλεσμα να συνεχίζεται ο πόλεμος μετά από 2 χρόνια από την έναρξη του, χωρίς να υπάρχει εκτίμηση για άμεση λύση των προβλημάτων. Παράλληλα, η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια συνεχίζει να είναι πολύ ακριβή για τον τελικό καταναλωτή, τροφοδοτώντας και τον υπάρχοντα πληθωρισμό στον οποίο η τιμή της ενέργειας είναι από τους βασικούς συντελεστές του κόστους παραγωγής των προϊόντων.

Συγκεκριμένα στον λειτουργικό τομέα των Κατασκευών υπάρχει επίδραση στο κόστος κατασκευής από τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία, αλλά με δεδομένο ότι σε ένα μεγάλο μέρος των σημαντικών κυρίως συμβάσεων, υπάρχει η πρόνοια της αναπροσαρμογής των τιμών, η τελική επίδραση στον Όμιλο δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Παράλληλα, για το σύνολο των νέων έργων

στα οποία είμαστε μειοδότες ή θα συμμετάσχουμε στους διαγωνισμούς για την ανάληψή τους, τα αυξημένα κόστη συμπεριλαμβάνονται στους προϋπολογισμούς των προσφορών.

Στον τομέα Παραγωγής ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, λόγω του ότι η πλειονότητα των Α/Π έχουν σταθερή τιμή πώλησης και τα σημαντικά κόστη είναι οι αποσβέσεις εξοπλισμού και το κόστος δανεισμού που προέρχεται από δάνεια σταθερού επιτοκίου, η επίδραση δεν είναι ουσιαστική.

Στον τομέα Παραγωγής και Εμπορίας ηλεκτρικής Ενέργειας από Θερμικές Πηγές Ενέργειας, λόγω της φύσης της δραστηριότητας και δεδομένου ότι, η τιμή πώλησης έπεται του κόστους αγοράς, τυπικά δεν προκύπτει πρόβλημα ουσιαστικής επιρροής των συνεπειών των γεωπολιτικών εξελίξεων.

Στο τομέα των Παραχωρήσεων υπάρχει μια επιβάρυνση από το κόστος προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας και καυσίμων από τη λειτουργία των μηχανημάτων που ελέγχουν την κυκλοφορία, καθώς και από το κόστος φωτισμού των αυτοκινητοδρόμων. Για την μείωση του εν λόγω κόστους, έχουν ληφθεί μια σειρά μέτρων, όπως αλλαγή λαμπτήρων από πυρακτώσεως σε LED, καθώς και χρήση αυτοκινήτων με μικρότερη κατανάλωση καυσίμων.

Ο Όμιλος δεν έχει άμεσα δραστηριότητες στην Ρωσία, στην Ουκρανία και την Λευκορωσία, παρόλα αυτά αξιολογεί συνεχώς τους γεωπολιτικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται, έχοντας διαμορφώσει συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες, έτσι ώστε να μετριαστεί ο κίνδυνος στο βαθμό που είναι εφικτό.

(β) Ειδική αναφορά στην πολεμική σύρραξη στην περιοχής της Μέσης Ανατολής

Μετά την απρόκλητη επίθεση από το παλαιστινιακό ισλαμιστικό κίνημα Χαμάς την 07.10.2023 στο Ισραήλ, πυροδοτήθηκε μια αντεπίθεση του στρατού του Ισραήλ στην Λωρίδα της Γάζας, η οποία έχει στοιχίσει τη ζωή σε χιλιάδες ανθρώπους έχοντας παράλληλα προκαλέσει ανθρωπιστική καταστροφή στους κατοίκους της Γάζας. Σε αυτές τις εχθροπραξίες έχουν συμμετάσχει και τα γειτονικά κράτη Λίβανος και Υεμένη με τη στήριξη του Ιράν, με αποτέλεσμα εκτός όλων των άλλων, να δημιουργηθούν και προβλήματα στην ναυσιπλοΐα και κατ' επέκταση στη διακίνηση των εμπορευμάτων. Μια πιθανή άμεση συμμετοχή στις εχθροπραξίες από το Ιράν, θα μπορούσε να διευρύνει οξύνοντας το σύνολο των προβλημάτων στην περιοχή και κατ' επέκταση στην παγκόσμια οικονομία, επηρεάζοντας έμμεσα και την Ελληνική οικονομία.

Οι προοπτικές του Ομίλου, παρόλα αυτά, παραμένουν θετικές και μη εξαρτώμενες άμεσα από τις εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή. Ωστόσο λόγω της δυναμικής των εχθροπραξιών, ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιαδήποτε έμμεσες συνέπειες στον Όμιλο, για να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των συνεπειών.

(γ) Κίνδυνος Κλιματικής Αλλαγής και Διακυμάνσεις ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων

Ο τομέας παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ του Ομίλου είναι άμεσα εκτεθειμένος στις κλιματικές αλλαγές και στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις που αυτές μπορεί να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων. Εφεξής, στα μοντέλα των σχετικών υπολογισμών θα πρέπει να ενσωματώνονται και νέοι παράγοντες, που θα επιτρέπουν την συνεκτίμηση πιθανών γεγονότων ανωτέρας βίας, ώστε να εξετάζεται σε μεγαλύτερο βάθος η βιωσιμότητα κάθε προγραμματιζόμενης επένδυσης. Ο Όμιλος παραμένει εκτεθειμένος στις

βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, χωρίς αυτό να επηρεάζει την μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων του, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων του προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω παραγόντων.

46 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

	31.12.2023			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	**Αναπόσβεστο κόστος**	**Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων**	**Σύνολο**
Εισηγμένες μετοχές και Αμοιβαία κεφαλαία	0	31.837	0	**31.837**
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	0	0	103.550	**103.550**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από παραχωρήσεις	74.244	0	0	**74.244**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	74.164	0	0	**74.164**
Απαιτήσεις από Παράγωγα	0	86.683	62.841	**149.524**
Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις	1.368.475	0	0	**1.368.475**
Χρηματικά διαθέσιμα	1.310.649	0	0	**1.310.649**
Σύνολο	**2.827.532**	**118.520**	**166.391**	**3.112.443**

	31.12.2022			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	**Αναπόσβεστο κόστος**	**Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων**	**Σύνολο**
Εισηγμένες μετοχές και Αμοιβαία κεφαλαία	0	23.758	0	**23.758**
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	0	0	91.069	**91.069**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από παραχωρήσεις	78.926	0	0	**78.926**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	36.260	0	0	**36.260**
Απαιτήσεις από Παράγωγα	0	71.090	90.065	**161.155**
Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις	1.157.467	0	0	**1.157.467**
Χρηματικά διαθέσιμα	1.491.703	0	0	**1.491.703**
Σύνολο	**2.764.356**	**94.848**	**181.134**	**3.040.338**

31.12.2023

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων	**Αναπόσβεστο κόστος**	**Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμός δανεισμός	2.909.958	0	0	**2.909.958**
Ενδεχόμενο αντάλλαγμα από απόκτηση στοιχείων ενεργητικού	0	22.131	0	**22.131**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.470	0	0	**12.470**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	643.889	0	0	**643.889**
Βραχυπρόθεσμός δανεισμός	107.699	0	0	**107.699**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	90.811	0	0	**90.811**
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	10.490	82.212	**92.702**
Σύνολο	**3.764.827**	**32.621**	**82.212**	**3.879.660**

	31.12.2022			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων	**Αναπόσβεστο κόστος**	**Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμός δανεισμός	2.832.523	0	0	**2.832.523**
Ενδεχόμενο αντάλλαγμα από απόκτηση στοιχείων ενεργητικού	0	46.517	0	**46.517**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.669	0	0	**16.669**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	569.484	0	0	**569.484**
Βραχυπρόθεσμός δανεισμός	143.869	0	0	**143.869**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	55.263	0	0	**55.263**
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	27.696	66.917	**94.613**
Σύνολο	**3.617.808**	**74.213**	**66.917**	**3.758.938**

47 ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

- **Επίπεδο 3:** εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου που επιμετρώνται σε εύλογη αξία αναλύονται κατά την 31.12.2023 και την 31.12.2022 στα ως άνω επίπεδα ιεράρχησης ως εξής:

	31.12.2023			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Εισηγμένες μετοχές (εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων)	17.261	10.000	0	27.261
Αμοιβαία κεφαλαία (εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων)	4.576	0	0	4.576
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	0	0	103.550	103.550
Απαιτήσεις από παράγωγα	0	62.841	86.683	149.524
Σύνολο	**21.837**	**72.841**	**190.233**	**284.911**
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	77.957	14.745	92.702
Ενδεχόμενο αντάλλαγμα από απόκτηση στοιχείων ενεργητικού	0	0	22.131	22.131
Σύνολο	**0**	**77.957**	**36.876**	**114.833**
Καθαρή εύλογη αξία	**21.837**	**(5.116)**	**153.358**	**170.079**

	31.12.2022			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Εισηγμένες μετοχές (εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων)	5.587	10.000	0	15.587
Μη εισηγμένες μετοχές (εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων)	0	0	3.667	3.667
Αμοιβαία κεφαλαία (εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων)	4.504	0	0	4.504
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	0	0	91.069	91.069
Απαιτήσεις από παράγωγα	0	90.065	71.090	161.155
Σύνολο	**10.091**	**100.065**	**165.826**	**275.982**
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	58.664	35.949	94.613
Ενδεχόμενο αντάλλαγμα από απόκτηση στοιχείων ενεργητικού	0	0	46.517	46.517
Σύνολο	**0**	**58.664**	**82.466**	**141.130**
Καθαρή εύλογη αξία	**10.091**	**41.401**	**83.360**	**134.852**

Υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος κατά την περίοδο. Εντός της περιόδου που έληξε την 31.12.2023 έγινε μεταφορά ποσών από επίπεδο ιεράρχησης εύλογης αξίας 3 σε 1, λόγω εισαγωγής εταιρείας στο χρηματιστήριο. Εντός της χρήσης 2022 δεν υπήρχαν μεταφορές ποσών μεταξύ των επιπέδων ιεράρχησης εύλογης αξίας 1 και 2.

Αποτιμήσεις σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων του Επιπέδου 3

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 31.12.2023 και για τη χρήση 2022 παρουσιάζεται ακολούθως:

	1.1-31.12.2023				1.1-31.12.2022			
	Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Παράγωγα**	**Ενδεχόμενο αντάλλαγμα από απόκτηση στοιχείων ενεργητικού**	**Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους**	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Παράγωγα**	**Ενδεχόμενο αντάλλαγμα από απόκτηση στοιχείων ενεργητικού**
Υπόλοιπα έναρξης	**91.069**	**3.667**	**35.141**	**(46.517)**	**90.194**	**3.446**	**152.356**	**(10.549)**
Είσπραξη	0	0	(4.987)	0	0	0	(17.521)	0
Προσθήκες	1.345	0	0	(2.654)	2.806	0	0	(35.097)
Προσθήκη από εξαγορά εταιρείας	0	0	0	0	0	0	(5.942)	0
Μειώσεις	0	0	0	28.490	0	0	0	0
Μεταφορές	0	(3.667)	0	0	0	0	(817)	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	0	0	0	(1.450)	0	0	0	(871)
Επίδραση αποτιμήσεων στα Αποτελέσματα	0	0	51.540	0	0	221	(95.943)	0
Κέρδη /(ζημιές) στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα	11.136	0	(9.755)	0	(1.931)	0	3.008	0
Υπόλοιπα λήξης	**103.550**	**0**	**71.939**	**(22.131)**	**91.069**	**3.667**	**35.141**	**(46.517)**

Από την ανωτέρω ανάλυση το ποσό 71.939 (31.12.2022: 35.141) αφορά σε αξία ενσωματωμένου παραγώγου και παράγωγων αντιστάθμισης κινδύνου τιμών ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου απαίτηση 86.683 (31.12.2022: 71.090) και υποχρέωση 14.745 (31.12.2022: 35.949).

Τα στοιχεία του ενεργητικού του επιπέδου 3 αφορά σε επενδύσεις σε μη εισηγμένες εταιρείες με ποσοστό συμμετοχής κάτω του 20% (Σημείωση 21) και σε απαιτήσεις από ενσωματωμένα παράγωγα (Σημείωση 31). Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτά αναλύονται ως εξής:

	Κονδύλι Ισολογισμού	**Εύλογη Αξία χρημ.μέσων 31.12.2023**	**Εύλογη Αξία χρημ.μέσων 31.12.2022**	**Μέθοδος υπολογισμού εύλογης αξίας**	**Λοιπές πληροφορίες**
Ενσωματωμένο Παράγωγο	Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από παράγωγα	61.001	44.836	Προεξόφληση μελλοντικών ροών	Για την προεξόφληση χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω δεδομένα : - Προυπολογιζόμενες ροές για το διάστημα 2024 - 2036, 70 εκ ευρώ. - Μέσος όρος επιτοκίων για το διάστημα 2024-2036 3,21% - M.O Discount Factor για το διάστημα 2024 - 2036 0,73
Προθεσμιακά συμβόλαια προμήθειας και πώλησης Η/Ε και ΦΑ	Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από παράγωγα	10.938	(9.695)	Προεξόφληση μελλοντικών ροών	Γίνεται χρήση μελλοντικών τιμών αγοράς προεξοφλώντας την εκτιμώμενη μελλοντική τους αξία σε παρούσα αξία
Ενδεχόμενο αντάλλαγμα από απόκτηση στοιχείων ενεργητικού	Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(22.131)	(46.517)	Προσέγγιση σταθμισμένων πιθανοτήτων	Προσέγγιση σταθμισμένων πιθανοτήτων και προεξόφληση με τη χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων 6,14%, 8,03% και 7,95% ανά περίπτωση
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ	Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	84.743	73.571	Μέθοδος Προεξόφληση μερισματικής απόδοσης	Κόστος κεφαλαίου 8,7%
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	9.271	9.772	Προεξόφληση μελλοντικών ροών	Κόστος κεφαλαίου 8,7%
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	9.536	11.393	Μέθοδος καθαρής θέσης σε εύλογες αξίες	Εύλογη αξία ιδίων κεφαλαίων 31.12.2023
Σύνολο		**153.358**	**83.360**		

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του επιπέδου 2 αφορούν σε παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου. Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτά αναλύονται ως εξής:

	Κονδύλι Ισολογισμού	**Εύλογη Αξία χρημ.μέσων 31.12.2023**	**Εύλογη Αξία χρημ.μέσων 31.12.2022**	**Μέθοδος υπολογισμού εύλογης αξίας**	**Λοιπές πληροφορίες**
Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) από παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνων (IRS)	Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από παράγωγα	(15.116)	31.401	Λήψη αποτιμήσεων από πιστωτικά ιδρύματα σε συνδυασμό με εσωτερική αποτίμηση με χρήση καμπύλων επιτοκίου	
Εισηγμένες μετοχές (εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10.000	10.000	Μέθοδος καθαρής θέσης σε εύλογες αξίες	
Σύνολο		**(5.116)**	**41.401**		

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Χρηματικά διαθέσιμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

48 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική κεφαλαιακή δομή και απόδοση στους μετόχους.

Ο Όμιλος καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Για τον σκοπό αυτό, η διοίκηση παρακολουθεί τη χρηματοοικονομική μόχλευση του Ομίλου στη βάση του δείκτη Δανειακές υποχρεώσεις/ Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων. Ως «Δανειακές Υποχρεώσεις» ορίζεται το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Δανείων, των Μακροπρόθεσμων Δανείων, των Υποχρεώσεων από τραπεζικές μισθώσεις και των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων την επόμενη χρήση. Ως «Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων» ορίζεται το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, των Δανειακών Υποχρεώσεων, των κρατικών επιχορηγήσεων μειωμένο κατά το ποσό των χρηματικών διαθεσίμων που δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό χρήσης ή δέσμευση.

Ο εν λόγω δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2023 και 2022 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων (Σημ.6) (α)	3.062.337	2.993.299
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.276.622	1.190.698
Επιχορηγήσεις	171.648	176.232
Μερικό σύνολο (β)	**4.510.607**	**4.360.229**
Μείον:		
Χρηματικά διαθέσιμα (Σημ.23)	(1.310.649)	(1.491.703)
Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων (Σημ.20)	(146.133)	(139.055)
Εγκριθείσες και εισπραχθείσες επιχορηγήσεις προς επιστροφή (Σημ.30)	0	3.260
Μερικό σύνολο (γ)	**(1.456.782)**	**(1.627.498)**
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων (β+γ)=(δ)	**3.053.825**	**2.732.731**
Δανειακές υποχρεώσεις/ Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων (α)/(δ)	**100,28%**	**109,54%**

49 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

49.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, οι οποίες αναλύονται στη σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Ο Όμιλος έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους 3.610 (31.12.2022: 3.610). Αναλυτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις ανά εταιρεία του Ομίλου περιγράφονται στην σημείωση 5. Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να

προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1.2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2022 η πλειοψηφία των εταιρειών του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Περαιτέρω, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, ο έλεγχος και η έκδοση του Φορολογικού Πιστοποιητικού ισχύει σε προαιρετική βάση.

Ο ειδικός φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2023 για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2023. Το δε Φορολογικό Πιστοποιητικό θα ληφθεί με την οριστική υποβολή του από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές. Κατά την ολοκλήρωση των εν λόγω φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ΄ αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2017 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

49.2 Δεσμεύσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου ανέρχεται κατά την 31.12.2023 σε ποσό 2,8 δισ. ευρώ (31.12.2022: 2,9 δισ. ευρώ). Στο πλαίσιο των εν λόγω δεσμεύσεων, ο Όμιλος έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού 1.869 εκατ. ευρώ (31.12.2022: 1.641 εκατ. ευρώ).

49.3 Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία και οι ενοποιούμενες εταιρείες αυτής εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Ειδικότερα σε ότι αφορά σε δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων, σημειώνεται ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, και ως εκ τούτου δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση τέτοιας φύσης δικαστικών υποθέσεων.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει κατά την 31.12.2023 προβλέψεις ύψους 5.757 (31.12.2022: 5.534) για επίδικες υποθέσεις (βλ. σημείωση 27).

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι, πέρα των ως άνω σχηματισθέντων προβλέψεων, οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους πέρα της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

Αξιώσεις πελάτη κατά Κοινοπραξίας SIEMENS A.G. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος και αντίθετη αξίωση της Κοινοπραξίας

Την 29.12.2015 ασκήθηκε ενώπιον του Εφετείου Πειραιά αγωγή της εταιρείας με την επωνυμία Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. («ΟΣΕ») κατά της κοινοπραξίας με την επωνυμία SIEMENS A.G. – ΆΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε., μέλος της οποίας είναι η θυγατρική της Εκδότριας, ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Η ένδικη διαφορά ανέκυψε στο πλαίσιο του έργου *«Ανακαίνιση σιδηροδρομικής γραμμής και κατασκευή ηλεκτροκίνησης – σηματοδότησης - τηλεδιοίκησης στο τμήμα Πειραιά – Αθήνα – Τρεις Γέφυρες – ΣΚΑ – Αχαρνές/ Τρεις Γέφυρες – Άνω Λιόσια (σύνδεση με Σ.Γ.Υ.Τ. ΣΚΑ - Κορίνθου)»,* του οποίου ανάδοχος ήταν η ανωτέρω κοινοπραξία, σε συνέχεια της απόφασης από την ΟΣΕ για την οριστική διακοπή των εργασιών και τη λύση της υπ' αριθμ. 994/2005 σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

Αίτημα της αγωγής του ΟΣΕ κατά της κοινοπραξίας είναι η καταβολή ποσού 22.062 πλέον τόκων από την 05.12.2014, άλλως από την 31.12.2015, ως αχρεωστήτως καταβληθέν, με την αιτιολογία ότι το ποσό αυτό δεν αντιστοιχεί σε συμβατική παροχή που έλαβε ο ΟΣΕ από την κοινοπραξία. Ειδικότερα, με βάση την ανωτέρω αγωγή, το ποσό αυτό συνιστά απόκλιση μεταξύ αφενός των εργασιών που είχαν τιμολογηθεί από την κοινοπραξία SIEMENS A.G. – ΆΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και είχαν πληρωθεί από τον ΟΣΕ σε αυτή και αφετέρου της διορθωμένης (από τον ΟΣΕ) τελικής επιμέτρησης των εργασιών και του έργου.

Ακόμα, ζητείται η καταβολή ποσού 624 πλέον τόκων από την 01.09.2011 άλλως από την 31.12.2015, το οποίο αντιστοιχεί στο αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής που είχε καταβληθεί στην ανάδοχο του έργου κοινοπραξία στο πλαίσιο υλοποίησής του.

Η εκδίκαση της ανωτέρω αγωγής, η οποία είχε αρχικά προσδιοριστεί για την 21.09.2017 και, κατόπιν ματαιώσεων και αναβολών, προσδιορίστηκε εκ νέου για την 05.12.2019 ημερομηνία κατά την οποία επίσης ματαιώθηκε. Ήδη έχει προσδιοριστεί εκ νέου προς συζήτηση για την δικάσιμο της 18.03.2021, η οποία και αναβλήθηκε οίκοθεν για την δικάσιμο της 17.03.2022 και αναβλήθηκε για την 19.10.2023.

Σε στάδιο προγενέστερο από την άσκηση της ανωτέρω αγωγής του ΟΣΕ, η ανάδοχος του έργου κοινοπραξία και οι συμμετέχουσες σε αυτή εταιρείες έχουν ασκήσει την από 30.03.2012 προσφυγή κατά του ΟΣΕ και κατά της τελικής επιμέτρησης των εργασιών, για τη διόρθωση αυτής. Η εν λόγω προσφυγή, η οποία αρχικά είχε απορριφθεί από το Εφετείο Πειραιά για τυπικούς λόγους, παραπέμφθηκε εκ νέου για εκδίκαση στο Πενταμελές Εφετείο Πειραιώς με την υπ' αρ. 1038/2017 απόφαση του Αρείου Πάγου που δημοσιεύθηκε την 16.06.2017. Η ανωτέρω προσφυγή εκδικάστηκε, κατόπιν αναβολής, στις 17.01.2019 και εξεδόθη η υπ'αρ 330/2020 απόφαση η οποία παραπέμπει προς εκδίκαση την εν λόγω προσφυγή στο Εφετείο Πειραιά υπό τριμελή σύνθεση.

Μετά ταύτα η Κοινοπραξία κατέθεσε σχετική κλήση προς προσδιορισμό δικασίμου ενώπιον του Εφετείου Πειραιά υπό τριμελή σύνθεση και ορίστηκε δικάσιμος για την 17.03.2022, όπου και συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 346/2022 απόφαση η οποία σύμφωνα με το διατακτικό της δέχεται εν μέρει την ως άνω προσφυγή και ακυρώνει: α) την τεκμαιρόμενη σιωπηρή απόρριψη από τον Υπουργό Μεταφορών και Δικτύων της από 27.11.2011 αίτησης θεραπείας των προσφευγουσών κατά της απόφασης 4766/25.08.2011 του Δ.Σ. της καθ' ης – Ο.Σ.Ε. Α.Ε., με την οποία απορρίφθηκε η από 30.06.2011 και με αριθμό πρωτοκόλλου ΟΣΕ – ΔΙΠΑΡ 1845763 ένστασή τους (προσφευγουσών), β) την ως άνω απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Σ.Ε. Α.Ε. 4766/25.08.2011, με την οποία απορρίφθηκε η από 30.06.2011 και με αριθμό πρωτοκόλλου ΟΣΕ-ΔΙΠΑΡ 1845763 ένσταση των προσφευγουσών και γ) τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1845244/16.06.2011 πράξη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου με τίτλο *«Ανακαίνιση σιδηροδρομικής γραμμής και κατασκευή ηλεκτροκίνησης – σηματοδότησης - τηλεδιοίκησης στο τμήμα Πειραιά – Αθήνα – Τρεις Γέφυρες – ΣΚΑ – Αχαρνές/ Τρεις Γέφυρες – Άνω Λιόσια (σύνδεση με Σ.Γ.Υ.Τ. ΣΚΑ - Κορίνθου)»,* την οποία διορθώθηκε η από 20.04.2011 Τελική Επιμέτρηση αυτού, καθ' ό μέρος αφορά: α) στην περικοπή των συμβατικά καθορισθέντων εργασιών που εκτελέστηκαν, στις οποίες περιλαμβάνονται και αυτές των άρθρων 1ΝΤ/2, 1ΝΤ/9, 1ΝΤ/10, 1ΝΤ/16, 1ΝΤ/20, 1ΝΤ/21, 1ΝΤ/24, 1ΝΤ25/1, 1ΝΤ25/5, 1ΝΤ25/6, 1ΝΤ25/7, 1ΝΤ25/12 και 1ΝΤ25/15, β) στα υλικά επί τόπου και γ) στις νέες εργασίες των άρθρων 2ΝΤ/1, 2ΝΤ/18, 2ΝΤ/32, 2ΝΤ/33, 2ΝΤ/34, 2ΝΤ/35, 2ΝΤ/36 και 2ΝΤ/37, ώστε να γίνει δεκτή η Τελική Επιμέτρηση, όπως υποβλήθηκε από την ανάδοχο κοινοπραξία προς την ΟΣΕ Α.Ε., ως προς τα ανωτέρω (α) συμβατικά καθορισθείσες εργασίες που εκτελέστηκαν και περικόπησαν, στις οποίες περιλαμβάνονται και αυτές των άρθρων 1ΝΤ/2, 1ΝΤ/9, 1ΝΤ/10, 1ΝΤ/16, 1ΝΤ/20, 1ΝΤ/21, 1ΝΤ/24, 1ΝΤ25/1, 1ΝΤ25/5, 1ΝΤ25/6, 1ΝΤ25/7, 1ΝΤ25/12 και 1ΝΤ25/15, β) υλικά επί τόπου και γ) νέες εργασίες των άρθρων 2ΝΤ/1, 2ΝΤ/18, 2ΝΤ/32, 2ΝΤ/33, 2ΝΤ/34, 2ΝΤ/35 2ΝΤ/36 και 2ΝΤ/37.

Σε συνέχεια της ως άνω απόφασης του Δικαστηρίου η ανάδοχος υπέβαλε στην ΟΣΕ Α.Ε. έγγραφο του με θέμα: «Υποβολή 67ης Πιστοποίησης Εκτελεσμένων Εργασιών» για το έργο. Με την υπ' αριθμόν 9034826/31.08.2022 επιστολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, επεστράφη η φερόμενη ως «67η Πιστοποίηση» με τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους. Κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 9034826/31.08.2022 πράξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η ανάδοχος άσκησε νομίμως εμπροθέσμως την από 15.09.2022 ένστασή της. Επίσης, η Ανάδοχος ομοίως με σχετική επιστολή της αιτήθηκε την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης και προκαταβολής. Με την υπ' αριθμόν 9034926/31.08.2022 επιστολή της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία απάντησε αρνητικά στην επιστροφή των εγγυητικών, με τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους Κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 9034926/31.08.2022 πράξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η Ανάδοχος άσκησε νομίμως εμπροθέσμως την από 15.09.2022 ένστασή της. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαβίβασε τις εισηγήσεις της επί των από 16.09.2022 ενστάσεων του αναδόχου κατά των επιστολών της Διευθύνουσας

Υπηρεσίας όπου επεστράφη ο 67ος λογαριασμός και την μη επιστροφή των εγγυητικών επιστολών του έργου αντίστοιχα, εμπρόθεσμα, προς το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών Έργων και Μελετών Εποπτευόμενων Φορέων της Γενικής Γραμματείας Υποδομών Υπ.Υ.ΜΕ, προκειμένου να προβεί στη γνωμοδότηση του πριν την έκδοση Απόφασης από το αρμόδιο αποφαινόμενο Όργανο επί των ενστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 174 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 87 του Ν.4782/21.

Την 09.12.2022 ο κ. Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών (ως το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο) με την υπ' αριθμόν 395361 Απόφασή του, αποδέχεται εν μέρει την από 16.09.2022 ένσταση της Αναδόχου κατά της υπ' αριθμόν 9034826/31.08.2022 επιστολής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με την οποία επεστράφη ο 67ος Λογαριασμός του έργου και εντέλει την Διευθύνουσα Υπηρεσία αμελλητί και συμμορφούμενη πλήρως με την τελεσίδικη δικαστική απόφαση με αριθμό 346/2022 του Εφετείου Πειραιά να:

α) συντάξει και να υποβάλει αρμοδίως προς έγκριση, Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, το οποίο θα εγκριθεί το ταχύτερο από τη Προϊσταμένη Αρχή.

β) προβεί στην ανασύνταξη και έγκριση των αναλυτικών επιμετρήσεων (στο μέτρο που απαιτείται λόγω της συμμόρφωσης με τη τελεσίδικη δικαστική απόφαση), καθώς και της τελικής επιμέτρησης.

γ) να συντάξει και να υποβάλει προς έγκριση, Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών για την εν συνεχεία εκκαθάριση του εργολαβικού ανταλλάγματος, ο οποίος θα εγκριθεί το ταχύτερο από την Προϊσταμένη Αρχή.

Επίσης θα πρέπει να γίνουν και οι κατάλληλες ενέργειες για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό.

Επίσης, την 09.12.2022 ο κ. Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών με την υπ' αριθμόν 395306 Απόφασή του, αποδέχεται την από 16.09.2022 ένσταση της Αναδόχου Κ/Ξ κατά της υπ' αριθμόν 9034926/31.08.2022 επιστολής της Δ.Υ., δυνάμει της οποίας δεν επιστρέφονται οι εγγυητικές επιστολές του έργου και αναφέρει το εξής σκεπτικό *«….Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου του έργου, το ποσό που αναγνωρίζει η Υπηρεσία ότι οφείλεται στην ανάδοχο, σύμφωνα με την διορθωμένη Τελική Επιμέτρηση, υπερκαλύπτει το ποσό των εγγυητικών επιστολών και συνεπώς θα πρέπει να επιστραφούν, αφού δεν υφίσταται λόγος συνέχισης της παρακράτησης τους, αφού αυτή δεν είναι αναγκαία για τη διασφάλιση των συμφερόντων του κυρίου του έργου, ενώ η επιστροφή τους είναι σύμφωνη και με την υπ' αρ.346/2022 τελεσίδικη και άμεσα εκτελεστή απόφαση του Εφετείου Πειραιά»*.

Σημειώνεται ότι α. η ανάδοχος κοινοπραξία για τα αιτήματα της , τα οποία απερρίφθησαν ως αόριστα με την υπ' αρ. 346/2022 απόφαση του Εφετείου Πειραιώς κατέθεσε την από 13.09.2022 προσφυγή της ενώπιον του Εφετείου Πειραιά και ορίσθηκε ημερομηνία δικασίμου η 15.02.2024, η οποία και αναβλήθηκε για την 20.03.2025 και β. η ΟΣΕ ΑΕ κατέθεσε προ πάσης επιδόσεως άνευ ορισμού δικασίμου αίτηση αναίρεσης κατά της υπ' αρ. 346/2022 απόφασης του Εφετείου Πειραιά στον Άρειο Πάγο.

Υπήρξαν διεργασίες και επαφές μεταξύ των μερών μετά και τις προαναφερθείσες αποφάσεις του κ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, οι οποίες λόγω του τραγικού ατυχήματος στα Τέμπη ανεστάλησαν.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι την 07.03.2024 επεδόθησαν προς γνώση στην ανάδοχο κοινοπραξία δύο (2) προσφυγές της ΟΣΕ Α.Ε. ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά κατά των αντίστοιχων αποφάσεων του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ως προαναφέρθηκαν), δικάσιμος των οποίων μετ' αναβολή είναι η 09.10.2024.

Δικαστικές αξιώσεις κατά του υπό-Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.

Υφίσταται ένδικη μισθωτική διαφορά μεταξύ φυσικού προσώπου και των εταιρειών ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε., αναφορικά με τη μίσθωση της νήσου Αγίου Γεωργίου Αττικής από την αντίδικο προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ. Επισημαίνεται ότι επί της νήσου λειτουργεί εγκατάσταση δύο αιολικών πάρκων της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε., συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 69MW. Συγκεκριμένα:

- Η Αγωγή - Καταγγελία με ημερομηνία 01.07.2019 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών φυσικού προσώπου κατά της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε., η οποία κοινοποιήθηκε στις 31.07.2019, με την οποία ζητείται η απόδοση της νήσου Αγίου Γεωργίου Αττικής ως φερόμενου μισθίου ακινήτου φερόμενης κυριότητας της ενάγουσας, συζητήθηκε την 6η Σεπτεμβρίου 2019. Επ' αυτής, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 619/2020 απόφαση, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή, διέταξε την απόδοση της νήσου Άγιος Γεώργιος στην ενάγουσα από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ή όποιον έλκει δικαιώματα από αυτήν, συμπεριλαμβανομένης της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. (διαλαμβανόμενο ότι η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. έχει μεταβιβάσει τη Μίσθωση στην εταιρεία αυτή, ή έχει υπεκμισθώσει μίσθιο σε αυτήν) και κήρυξε την απόφαση προσωρινά εκτελεστή. Στις 15.06.2020 επιδόθηκε στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και στην ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. επιταγή προς εκούσια συμμόρφωση με την ως άνω απόφαση, διαφορετικά θα εκτελεστεί η απόφαση αυτή αναγκαστικά. Οι εταιρείες ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Αΐ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. κατέθεσαν αίτηση αναστολής εκτέλεσης της ανωτέρω επιταγής με αίτημα προσωρινής διαταγής, το οποίο συζητήθηκε την 18.06.2020 και χορηγήθηκε στις 19.06.2020 έως την συζήτηση της Αίτησης Ασφαλιστικών Μέτρων στις 28.07.2020, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 4555/2020 που χορήγησε την αναστολή, καθώς και έφεση κατά της υπ' αριθμ. 619/2020 απόφασης, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 548/2021 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία έκανε δεκτή την έφεσή μας, εξαφάνισε την 619/2020 απόφαση, δίκασε εκ νέου την αγωγή και την απέρριψε στο σύνολό της. Η αντίδικος άσκησε την από 01.03.2021 και με αριθμό κατάθεσης 1293/132/2021 Αίτηση Αναίρεσης, η οποία συζητήθηκε στον Άρειο Πάγο στην δικάσιμο της 24.09.2021 και εκδόθηκε η 389/2022 απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία αναιρεί την 548/2021 απόφαση και παραπέμπει στο Εφετείο για εκ νέου εκδίκαση, η οποία έλαβε χώρα την 07.06.2022. Σε κάθε περίπτωση, με την αναίρεση της 548/2021 απόφασης, αναβιώνει η υπ' αριθμ. 4555/2020 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, με την οποία έχει ανασταλεί η εκτέλεση/εκτελεστότητα της υπ' αριθμ. 619/2020 απόφασης. Το Μονομελές Εφετείο Αθηνών εξέδωσε την υπ' αριθμ. 1937/2023 απόφασή του, με την οποία, αφού δίκασε την ως άνω αγωγή της αντιδίκου, την απέρριψε. Η αντίδικος άσκησε εκ νέου αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, η οποία έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί την 19.04.2024. Δεδομένης της έως σήμερα θετικής εν γένει πορείας της υπόθεσης, πιθανολογούμε ότι δεν θα ευδοκιμήσει η νέα αίτηση αναίρεσης της αντιδίκου.

- Η ίδια αντίδικος άσκησε κατά της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε., την από 10.07.2020 Αίτηση Ασφαλιστικών Μέτρων, η οποία εκδικάσθηκε επίσης στις 28.07.2020, με αίτημα την παύση ισχύος της από 19.06.2020 Προσωρινής Διαταγής της Προέδρου Πρωτοδικών, Μαρίας Σκάρπου που χορηγήθηκε επί της ως άνω από 16.06.2020 Αίτησης Αναστολής Εκτελεστότητας των εταιρειών ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. ή εναλλακτικά την συνέχιση ισχύος της ως άνω Προσωρινής Διαταγής υπό τον όρο καταβολής στην αιτούσα του ποσού των 8.931,67 ευρώ μηνιαίως ως αποζημίωση για χρήση του ακινήτου της. Οι δύο ως άνω αιτήσεις ασφαλιστικών συζητήθηκαν στις 28.07.2020 και επί αυτών εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 4555/2020 απόφαση, η οποία έκανε δεκτή την αίτηση ασφαλιστικών μέτρων της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε., εστιάζοντας στο ζήτημα της εγκατάστασης της δεύτερης βάσει των πρωτοκόλλων και όχι οποιοσδήποτε σχέσης μίσθωσης, πιθανολογώντας ότι αυτός ο λόγος θα γίνει δεκτός και στο Εφετείο. Διατάχθηκε εγγυοδοσία υπέρ του φυσικού προσώπου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 6. Η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. έχει ζητήσει με ασφαλιστικά μέτρα την επιστροφή αυτής της εγγυητικής επιστολής.

- Η ίδια αντίδικος πέτυχε την έκδοση σε βάρος της εταιρείας της με αριθ. 10898/2019 Διαταγής Πληρωμής του Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δυνάμει της οποίας και της από 04.12.2019 επιταγής που έχει τεθεί κάτω από αντίγραφο του πρώτου εκτελεστού απογράφου της παραπάνω διαταγής πληρωμής, επιτάχθηκε η εταιρεία να καταβάλει στην αντίδικο συνολικό ποσό 369.389,46 ευρώ νομιμότοκα. Η εταιρεία άσκησε εμπρόθεσμα (ΓΑΚ 108200/2019 και ΕΑΚ 13627/2019) Αίτηση περί αναστολής εκτελέσεως της ως άνω διαταγής πληρωμής με αίτημα προσωρινής διαταγής, επί της οποίας εκδόθηκε η από 10.12.2019 προσωρινή διαταγή της Προέδρου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία χορηγήθηκε προσωρινά και μέχρι την συζήτηση της άνω αίτησης στις 11.03.2020 και υπό τον όρο συζήτησης αυτής, αναστολή κατ' άρθρον 632 § 3 ΚΠολΔ της εκτέλεσης της ανωτέρω υπ' αριθμ. 10898/2019 διαταγής πληρωμής με τον όρο της καταβολής εγγυοδοσίας από την εταιρεία ποσού 50 εντός 15 εργασίμων ημερών από την δημοσίευση της προσωρινής διαταγής. Συναφώς, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 633/7404778/Γ' Εγγυητική Επιστολή της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., η οποία κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών, συνταχθείσης της υπ' αριθμ. 519/31.12.2019 Εκθέσεως Εγγυοδοσίας. Επίσης, η εταιρεία έχει ασκήσει Ανακοπή κατά της ίδιας ως άνω με αριθ. 10898/2019 Διαταγής Πληρωμής (ΓΑΚ 108204/2019 και ΕΑΚ 5972/2019). Η αίτηση των ασφαλιστικών μέτρων συζητήθηκε την 11.03.2020 και η ισχύς της προσωρινής διαταγής παρατάθηκε έως την έκδοση της απόφασης επ' αυτής. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3804/2020 απόφαση, η οποία αναστέλλει την Διαταγή Πληρωμής έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της από 19.12.2019 Ανακοπής της εταιρείας, χωρίς την παροχή εγγυοδοσίας. Η εταιρεία ζήτησε με ασφαλιστικά μέτρα την επιστροφή αυτής της εγγυητικής επιστολής. Τα ασφαλιστικά μέτρα συζητήθηκαν στις 22.09.2023 κι επ΄ αυτών εκδόθηκε η υπ΄ αριθμ. 6053/25.10.2023 απόφαση που διέταξε την άρση της εγγυοδοσίας και καταδίκασε το φυσικό πρόσωπο στην καταβολή των δικαστικών εξόδων της εταιρείας.

- Τέλος, η ίδια αντίδικος άσκησε την με ημερομηνία κατάθεσης 30.06.2020 και με ΕΑΚ 5258/2020 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε., η οποία κοινοποιήθηκε στις 20.07.2020, με την οποία αφενός παραιτείται από την 13.01.2020 αγωγής της κατά των ίδιων αντιδίκων και αφετέρου ζητείται αποζημίωση ύψους 235.179,65 ευρώ λόγω αδικοπραξίας, σύμφωνα με το άρθρο 914 του Αστικού Κώδικα, συνιστάμενης στην κατάληψη της νήσου Αγ. Γεωργίου και στην απώλεια εισοδήματος από

εκμετάλλευση της νήσου από την ενάγουσα. Η αγωγή εκδικάσθηκε σε τυπική δικάσιμο στις 23.03.2023 και επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 6323/2023 απόφαση που κήρυξε απαράδεκτη την αγωγή.

ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ.

Η Περιφέρεια Ηπείρου με το από αρ. πρωτ. οικ. 45431/142/01.04.2019 έγγραφό της γνωστοποίησε στην εταιρεία ποσό οφειλόμενης ποινικής ρήτρας 690 λόγω μη επίτευξης διαθεσιμότητας των υπηρεσιών Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων Περιφέρειας Ηπείρου κατά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία, σύμφωνα με τους όρους της 21.07.2017 Σύμβαση Σύμπραξης. Την 23.07.2019 επιδόθηκε στην Περιφέρεια Ηπείρου, η από 19.07.2019 Αίτηση Υποβολής Διαφοράς σε Διαιτησία – Ορισμός Διαιτητή και Πρόσκληση Ορισμού Διαιτητή της εταιρείας με την οποία ζητήθηκε να αναγνωριστεί ότι μη νόμιμα της επιβλήθηκε η ποινική ρήτρα ύψους 690 και να επιστραφεί στην εταιρεία με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας, καθώς και να της καταβληθούν τα ποσά: (α) 989 ως αποζημίωση για θετικές ζημίες που οφείλονται στην παράταση της περιόδου εργασιών, (β) 697 ως αποζημίωση για απώλεια εσόδων κατά την ως άνω περίοδο, (γ) 325 ως αποζημίωση για το κόστος διενέργειας πρόσθετων δοκιμών ελέγχου της ΜΕΑ Ηπείρου, (δ) 817 ως αποζημίωση για απώλεια εσόδων κατά το πρώτο έτος λειτουργίας της ΜΕΑ Ηπείρου, (ε) 1.048 ως αποζημίωση για την απώλεια εσόδων κατά το δεύτερο έτος λειτουργίας της ΜΕΑ Ηπείρου. Μετά την ολοκλήρωση των διασκέψεων το Διαιτητικό Δικαστήριο εξέδωσε την 10.03.2022 την σχετική απόφαση σύμφωνα με την οποία επιδικάζει υπέρ της εταιρείας του Ομίλου, ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.Α.Ε.Ε.Σ., το συνολικό ποσό των 3.111 νομιμοτόκως.

Η Περιφέρεια Ηπείρου άσκησε αγωγή ακύρωσης της ως άνω απόφασης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών η οποία συζητήθηκε στις 04.04.2023, καθώς και αίτηση αναστολής η οποία είχε οριστεί να συζητηθεί στις 15.11.2022 και αναβλήθηκε για τις 10.10.2023. Το αίτημα της Περιφέρειας Ηπείρου για έκδοση προσωρινής διαταγής για την αναστολή της καταβολής του ως άνω ποσού των 3.111 μέχρι να εκδικαστεί η αγωγή ακύρωσης και η αίτηση αναστολής απορρίφθηκε από το αρμόδιο Δικαστήριο. Με την με αριθμ. 3223/2023 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, απορρίφθηκε η ως άνω αγωγή ακύρωσης. Ο Αναγκαστικός Σύνδεσμος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Διαχειριστικής Ενότητας Περιφέρειας Ηπείρου (ως διάδοχος της Περιφέρειας Ηπείρου στη Σύμβαση Σύμπραξης) άσκησε αίτηση για την αναίρεση της με αριθμό 3223/2023 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, η οποία προσδιορίστηκε για συζήτηση ενώπιον του Αρείου Πάγου στις 07.04.2025.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε.

Φυσικά πρόσωπα (συν. 9) άσκησαν ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ταμυνέων Αγωγή Διατάραξης Νομής εναντίον της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε., επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 45/2022 Απόφαση, η οποία απέρριψε την αγωγή. Επιπλέον, την 16.09.2022 κοινοποιήθηκε η έφεση 2 εκ των ανωτέρω φυσικών προσώπων, κατά της εταιρείας και κατά της υπ' αριθμ. 45/2022 απόφασης του Ειρηνοδικείου Ταμυνέων, η οποία συζητήθηκε την 03.11.2023 κι επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 325/20.11.2023 Απόφαση, η οποία αναστέλλει την έκδοση απόφασης έως την έκδοση απόφασης από το Συμβούλιο της Επικρατείας επί της με αριθμό 1994/2021 Αίτησης Ακύρωσης των αντιδίκων κατά της ΑΕΠΟ και της άδειας λειτουργίας του πάρκου της εταιρείας.

50 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την 01.01.2024 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- Την 12.01.2024 η Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – INTRAKAT Α.Ε. στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, υπέγραψε σύμβαση με την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., για την κατασκευή του *έργου «Εγνατία Οδός: Λειτουργία και Συντήρηση του Αυτοκινητοδρόμου στον Δυτικό Τομέα και στον Κάθετο Άξονα Α29, έτους 2023-2025 (κ.α. 6060)»*, ποσού 68,7 εκατ. ευρώ.
- Την 12.01.2024 η Κοινοπραξία INTRAKAT Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50%, υπέγραψε σύμβαση με την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., για την κατασκευή του έργου *«Εγνατία Οδός: Λειτουργία και Συντήρηση του Αυτοκινητοδρόμου στον Ανατολικό Τομέα και στους Κάθετους Άξονες Α1, Α25 και Α23, έτους 2023-2025 (κ.α. 6061)»,* ποσού 57,1 εκατ. ευρώ.
- Την 18.01.2024 η Εταιρεία ανακοίνωσε την επιτυχή ολοκλήρωση της ιδιωτικής τοποθέτησης σε επιλεγμένους θεσμικούς επενδυτές 6.000.000 μετοχών της Εταιρείας (ήτοι 5,80% του μετοχικού κεφαλαίου) σε τιμή 13,20 ευρώ ανά μετοχή.
- Την 25.01.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Προσύμφωνο Μεταβίβασης Μετοχών για την απόκτηση του 100% των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας P and C DEVELOPMENT, που αφορά το κατασκευαστικό της αντικείμενο, υπό την αίρεση της έγκρισης της εν λόγω απόκτησης από την Επιτροπή Ανταγωνισμού.
- Την 13.02.2024 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, στην οποία παρέστησαν νόμιμα 178 Μέτοχοι, κομιστές 56.098.842 μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, ήτοι ποσοστό 58,78 % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου.

  Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση έλαβε τις κατωτέρω αποφάσεις:

  1. Ενέκρινε την από 18.01.2024 απόφαση του Δ.Σ. περί οριστικής παύσης αγορών ιδίων μετοχών στο πλαίσιο του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών που είχε εγκριθεί με την από 20.10.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.
  2. Ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 6.000.000 κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστης και με τιμή διάθεσης 13,20 ευρώ ανά μετοχή, και τον αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ.1 του Ν. 4548/2018, με το ποσό των 75.780.000 ευρώ να άγεται στο ειδικό αποθεματικό της Εταιρείας από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.
  3. Ενέκρινε την ακύρωση 6.000.000 ιδίων μετοχών που κατέχει η Εταιρεία, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 5,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και, κατ' ακολουθία, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ.
  4. Ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 5 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας συνεπεία των υπό 2 και 3 θεμάτων.

5. Ενέκρινε το πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών μέχρι τη συμπλήρωση του ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, με κατώτατη τιμή αγοράς 0,57 ευρώ και ανώτατη τιμή 40,00 ευρώ ανά μετοχή, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός χρονικού διαστήματος 24 μηνών, ήτοι το αργότερο μέχρι και την 12η Φεβρουαρίου 2026, και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την τήρηση όλων των σχετικών με την ως άνω έγκριση νόμιμων διατυπώσεων.
6. Ενέκρινε τη μεταβολή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της Εταιρίας και τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρίας.

- Την 15.02.2024 με απόφαση της ΡΑΑΕΥ η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ αναδείχθηκε στους επιλαχόντες της δεύτερης (β΄) Ανταγωνιστικής Διαδικασίας υποβολής προσφορών για τη χορήγηση επενδυτικής και λειτουργικής ενίσχυσης σε Σταθμούς Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 143ΣΤ του ν. 4001/2011, ισχύος 40 MW και χωρητικότητας 80 MWh.

- Την 01.03.2024, και σε συνέχεια των αποφάσεων της από 13.02.2024 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. η υπ' αριθμ. 3230817/01.03.2024 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης – Γενική Γραμματεία Εμπορίου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας συνεπεία της αύξησης και μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και η υπ' αριθ. 3230817/01.03.2024 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης - Γενική Γραμματεία Εμπορίου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρείας αναφορικά με την μεταβολή της επωνυμίας και του διακριτικού της τίτλου.

- Την 07.03.2024, η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ υπέγραψε την πρώτη διαχρονικά συμφωνία PPA στην Ελλάδα, για χρονική διάρκεια 8 ετών με δικαίωμα προαίρεσης 4 επιπλέον ετών, με την οποία θα προμηθεύει την ΕΥΑΘ με 100% πράσινη ενέργεια ισχύος έως και 100 GWh/ετησίως. Η ενέργεια θα προέρχεται από αιολικά και φωτοβολταϊκά πάρκα.

- Την 11.03.2024 εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών οι 6.000.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ η καθεμία, που εκδόθηκαν στο πλαίσιο της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ, με αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, με καταβολή μετρητών και με τιμή διάθεσης 13,20 ευρώ, σύμφωνα με την από 13.02.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας. Επίσης, την ίδια ημερομηνία έπαυσε η διαπραγμάτευση 6.000.000 ιδίων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη οι οποίες και διαγράφηκαν από το Χρηματιστήριο Αθηνών, με συνεπακόλουθη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.420.000 ευρώ, σε υλοποίηση της από 13.02.2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας. Η εν λόγω εισαγωγή των 6.000.000 νέων μετοχών και η διαγραφή των 6.000.000 ιδίων μετοχών εγκρίθηκαν από την Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 06.03.2024. Τα συνολικά κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της Αύξησης, ύψους 79.200.000 ευρώ, θα διατεθούν για την υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος όπως αυτό έχει αποτυπωθεί στις τελευταίες δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στην εταιρική παρουσίασή της, αλλά και για την ανάληψη νέων έργων, εντός διαστήματος 36 μηνών. Συνεπεία της ως άνω αύξησης και μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της

Εταιρείας παρέμεινε αμετάβλητο και ανέρχεται συνολικά σε 58.951.275,87 ευρώ και διαιρείται σε 103.423.291 κοινές με ψήφο ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ η καθεμία.

- Επίσης, σε εκτέλεση της σχετικής απόφασης της από 13.02.2024 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, από την 11.03.2024 άλλαξε η επωνυμία της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών σε «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» και ο διακριτικός της τίτλος σε «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται σε «GEK TERNA S.A.» και ο διακριτικός της τίτλος σε «GEK TERNA».

- Την 15.03.2024, σε συνέχεια σχετικών δημοσιευμάτων αλλά και σχετικού ερωτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και με στόχο την επίσημη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, οι εταιρείες ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ανακοίνωσαν, πως, όπως κατ΄ επανάληψη έχει αναφερθεί από τις Διοικήσεις και των δύο εταιρειών στο πλαίσιο σειράς επίσημων τοποθετήσεων, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. αποτελεί διαχρονικά αποδέκτη σημαντικού ενδιαφέροντος από μεγάλους διεθνείς επενδυτές. Το ενδιαφέρον αυτό κάθε φορά αξιολογείται και εφόσον υπάρξει κάποια εξέλιξη προς ανακοίνωση, οι εταιρείες ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., στο πλαίσιο της πάγιας τακτικής τους για διαφανή και υπεύθυνη επικοινωνία με το σύνολο της επενδυτικής κοινότητας, θα προχωρήσουν εγκαίρως σε ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

- Την 19.03.2024 συστάθηκε η Κοινοπραξία RENCO – ΤΕΡΝΑ στην οποία η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50% και αναμένεται να υπογράψει Σύμβαση για την κατασκευή του πρώτου Κέντρου Δεδομένων (Data Center) της Microsoft στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στα Σπάτα Αττικής.

  Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 79,6 εκατ. ευρώ και προβλέπει την ολοκλήρωση των μελετών, την κατασκευή και τη θέση σε λειτουργία του πρώτου Data Center της Microsoft, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 19,2MW.

- Την 26.03.2024 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανακοίνωσε ότι ανακηρύχθηκε προσωρινός Ανάδοχος στο έργο παραχώρησης *«Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στο τμήμα Χανιά – Ηράκλειο»*.

  Η περίοδος της παραχώρησης είναι 35 έτη, εκ των οποίων έως πέντε (5) έτη είναι η περίοδος μελετών – κατασκευών. Το συνολικό μήκος του τμήματος Χανιά-Ηράκλειο ανέρχεται σε 187 χλμ. (συμπεριλαμβανομένων και 30 χλμ. που αφορούν το υπό προαίρεση τμήμα Κίσσαμος-Χανιά).

- Την 29.03.2024 η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ υπέγραψε ως αρχικός μέτοχος και μέλος της εταιρείας ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, τη σύμβαση παραχώρησης αναφορικά με το δικαίωμα χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του αυτοκινητόδρομου Εγνατία Οδός, καθώς και των τριών (3) καθέτων προς αυτόν οδικών αξόνων, για χρονικό διάστημα 35 ετών, με αντισυμβαλλόμενους το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.). Στην εταιρεία με την επωνυμία ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία συστάθηκε για τους σκοπούς της σύμβασης παραχώρησης, συμμετέχουν οι ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με ποσοστό 75% και η EGIS PROJECTS S.A.S. με ποσοστό 25%.

- Την 16.04.2024 η θυγατρική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. υπέγραψε Σύμβαση με την ΔΕΗ Α.Ε. για τη μίσθωση τριών (3) Αεριοστροβιλικών Μονάδων του οίκου GE, συνολικής αποδιδομένης καθαρής ισχύος 130MW

για την κάλυψη των αναγκών πρόσθετης ισχύος στον ΑΗΣ Λινοπεραμάτων Κρήτης, για χρονικό διάστημα έως την 31.12.2025.

- Την 26η Απριλίου 2024 οι επαναληπτικές Συνελεύσεις των ομολογιούχων δανειστών των ΚΟΔ 2018 ποσού 120 εκ. και ΚΟΔ 2020 ποσού 500 εκ. έλαβαν τις εξής αποφάσεις:

  1) Ενέκριναν την παράταση της συναίνεσης των Ομολογιούχων που παρασχέθηκε με τις από 30.06.2022 αποφάσεις τους για την χρήση των καθαρών εσόδων από την εκποίηση ενός Εξαιρούμενου Περιουσιακού Στοιχείου σύμφωνα με τις χρήσεις που προβλέπονται στα στοιχεία (i) - (vi) του όρου 8.1 (ιδ) των Προγραμμάτων ΚΟΔ 2018 και ΚΟΔ 2020, χωρίς χρονικό περιορισμό, κατά παρέκκλιση από τους όρους 8.1 (ιε) και 14.1 (β) των Προγραμμάτων ΚΟΔ 2018 και ΚΟΔ 2020, για επιπλέον 24 μήνες, ήτοι εφόσον η πώληση (δηλαδή η ενοχική συμφωνία για τη μεταβίβαση του Εξαιρούμενου Περιουσιακού Στοιχείου) πραγματοποιηθεί έως την 30.06.2026 και παρείχε τη συναίνεση των Ομολογιούχων προκειμένου η Εκδότρια να δύναται να συστήνει Βάρη υπέρ τρίτων επ' αυτού του Εξαιρούμενου Περιουσιακού Στοιχείου έως την 30.06.2026, στο πλαίσιο δανεισμού που τυχόν ληφθεί από την Εκδότρια ή Θυγατρική, υπό την προϋπόθεση ότι το προϊόν του εν λόγω δανεισμού θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση χρήσεων που προβλέπονται στα στοιχεία (i) - (vi) του όρου 8.1 (ιδ) των Προγραμμάτων ΚΟΔ 2018 και ΚΟΔ 2020, κατά παρέκκλιση από τους όρους 7.1 (ιδ) και 8.1 (ε) των Προγραμμάτων ΚΟΔ 2018 και ΚΟΔ 2020. Επιπλέον, αναγνωρίστηκε η μη άσκηση από τους Ομολογιούχους των δικαιωμάτων του όρου 11.2 (β) των Προγραμμάτων ΚΟΔ 2018 και ΚΟΔ 2020 αναφορικά με τις παραπάνω παρεκκλίσεις και έλαβε χώρα παραίτηση των Ομολογιούχων από κάθε σχετικό δικαίωμα.

  Επίσης την ίδια ημερομηνία οι επαναληπτικές Συνελεύσεις των ομολογιούχων δανειστών των ΚΟΔ 2018 ποσού 120 εκ., ΚΟΔ 2020 ποσού 500 εκ. και ΚΟΔ 2021 ποσού 300 εκ. έλαβαν τις εξής αποφάσεις:

  2) Ενέκριναν την τροποποίηση του όρου 9.2.2 των Προγραμμάτων ΚΟΔ 2018 και ΚΟΔ 2020 και του όρου 9.2.1 του Προγράμματος ΚΟΔ 2021 οι οποίοι προέβλεπαν ότι ο υπολογισμός του Δείκτη Συνολικού Δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια δεν θα υπερβαίνει το 3, δια της απαλοιφής υπολογισμού του Δείκτη Συνολικού Δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια για τις επόμενες Περιόδους Υπολογισμού, και την αντίστοιχη προσαρμογή του Παραρτήματος Α' των Προγραμμάτων ΚΟΔ 2018, ΚΟΔ 2020 και ΚΟΔ 2021.

  3) Ενέκριναν την τροποποίηση του όρου 9.2.3 των Προγραμμάτων ΚΟΔ 2018 και ΚΟΔ 2020 και του όρου 9.2.2 του Προγράμματος ΚΟΔ 2021 έτσι ώστε οι Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις να μην υπερβαίνουν το ποσό των €1.900.000.000, για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα μέχρι την Ημερομηνία Λήξης των Ομολογιακών Δανείων.

51 ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. την 29η Απριλίου 2024.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

V. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 120 ΕΚ.

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 153001000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου για την περίοδο 04.04.2018 έως 31.12.2020

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της 21.03.2018, ενεκρίθη το Ενημερωτικό Δελτίο της 21.03.2018 της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία») για τη δημόσια προσφορά με καταβολή μετρητών και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών έως 120.000 κοινών ανωνύμων ομολογιών της, συνολικού ποσού 120.000.000 ευρώ. Μετά την ολοκλήρωση της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων, η ως άνω έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου (εφεξής «ΚΟΔ») καλύφθηκε πλήρως.

Η τιμή διάθεσης των Ομολογιών ορίστηκε σε 1.000 ευρώ εκάστη, ήτοι 100% της ονομαστικής αξίας της. Τα χαρακτηριστικά του εν λόγω δανείου είναι τα εξής: (α) Η απόδοση των ομολογιών είναι 3,95% και είναι σταθερή για όλη τη διάρκεια του δανείου. (β) Ο εκτοκισμός είναι εξαμηνιαίος. (γ) Η διάρκεια του δανείου είναι επτά (7) έτη και η αποπληρωμή του, θα υλοποιηθεί στο τέλος της περιόδου των επτά (7) ετών. Με την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς την 29.03.2018, και σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία κατανομής που παρήχθησαν με τη χρήση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών, διατέθηκαν συνολικά 120.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες της Εταιρείας με ονομαστική αξία 1.000 ευρώ εκάστη και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους 120.000.000 ευρώ.

Η κατανομή των εκδοθεισών ομολογιών είναι η εξής: 78.000 Ομολογίες (65%) επί του συνόλου των εκδοθεισών Ομολογιών κατανεμήθηκαν σε ιδιώτες Επενδυτές και 42.000 Ομολογίες (35%) επί του συνόλου των εκδοθεισών Ομολογιών κατανεμήθηκαν σε Ειδικούς Επενδυτές.

Οι εκδοθείσες εκατόν είκοσι χιλιάδες (120 χιλ.) κοινές ανώνυμες ομολογίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στις 05.04.2018 στην οργανωμένη αγορά τίτλων σταθερού εισοδήματος του Χρηματιστηρίου Αθηνών με την από 22.03.2018 έγκριση εισαγωγής της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατόπιν των ανωτέρω, γνωστοποιείται ότι ποσό **117.097,4 χιλ. ευρώ,** ήτοι ποσό 120.000 χιλ. ευρώ, που αντλήθηκε τοις μετρητοίς από την κάλυψη του ΚΟΔ από κατόχους δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής, μείον 2.902,6 χιλ. ευρώ που αφορά σε έξοδα έκδοσης όπως έχουν ενσωματωθεί χωρίς παρέκκλιση και στην ενότητα 4.1.3 «Δαπάνες Έκδοσης του ΚΟΔ» του Ενημερωτικού Δελτίου της 21ης Μαρτίου 2018 της Εταιρείας, διατέθηκε μέχρι την 31.12.2020 ως ακολούθως:

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου € 120.000.000 (Ποσά σε € χιλ.)							
Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων" του Ενημερωτικού Δελτίου)	**Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου**	**Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 04.04.2018 έως και 31.12.2018**	**Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2019 έως και 31.12.2019**	**Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2020 έως και 31.12.2020**	**Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο έως την 31.12.2020**	**Αδιάθετο Υπόλοιπο κατά την 31.12.2020** (4)	**Σημ.**
(α) Ποσό €64.642.734 θα διατεθεί εντός 2 μηνών από την είσπραξη του ΚΟΔ ως ακολούθως:							
Άμεση διάθεση για τη μερική αποπληρωμή του από 01.12.2017 τραπεζικού ομολογιακού δανείου ύψους €193.947.597.	64.643	64.643			64.643	0	**1**
Σύνολο (α)	**64.643**	**64.643**	**0**	**0**	**64.643**	**0**	
(β) Ποσό €52.454.666 θα χρησιμοποιηθεί εντός τριετίας (2018-2020) ως ακολούθως:							
(i) κατά το ήμισυ από την Εκδότρια, ή μέσω ενδοομιλικού δανεισμού ή ΑΜΚ από τις θυγατρικές της για τη χρηματοδότηση νέων ή υφισταμένων επενδύσεων	26.227	967	10.665	14.595	26.227	0	**2**
- *έως 70% για την άμεση ή έμμεση (μέσω ΑΜΚ ή/και δανεισμού, ο οποίος κατά τη λήξη του θα μετατραπεί σε ΑΜΚ) συμμετοχή σε έργα που πραγματοποιούνται μέσω συμβάσεων ΣΔΙΤ ή συμβάσεων παραχώρησης*	*Έως 18.359*	*345*	*4.850*	*4.000*	*9.195*		**2 (α)**
- *έως 20% για τη συμμετοχή σε ΑΜΚ της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ*	*Έως 5.245*	*-*	*5.245*	*0*	*5.245*		**2(β)**
- *το υπολειπόμενο για τη χρηματοδότηση (μέσω ΑΜΚ ή/και δανεισμού, ο οποίος κατά τη λήξη θα μετατραπεί σε ΑΜΚ) επενδύσεων στους λοιπούς τομείς δραστηριοποίησης του των εταιρειών και των νομικών οντοτήτων στις οποίες συμμετέχει η Εκδότρια*	*Υπολειπόμενο*	*622*	*570*	*10.595*	*11.787*		**2(γ)**
(ii) κατά το έτερο ήμισυ για την κάλυψη αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης τραπεζικού δανεισμού	26.227	26.227	0	*0*	*26.227*	*0*	**3**
Σύνολο (β) *[(i)+(ii)]*	**52.454**	**27.194**	**10.665**	**14.595**	**52.454**	**0**	
Σύνολο επενδύσεων *[(α)+(β)]*	**117.097**	**91.837**	**10.665**	**14.595**	**117.097**	**0**	
Δαπάνες έκδοσης ΚΟΔ	2.903						
Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων	**120.000**						

Σημειώσεις:

1) Την 01.12.2017, η Εταιρεία υπέγραψε Πρόγραμμα Κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου, ύψους 193,95 εκατ. ευρώ, με Ελληνικά Πιστωτικά Ιδρύματα με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφισταμένου τραπεζικού δανεισμού, που έληγε συμβατικά εντός του 2018, και ο οποίος αφορά σε δανεισμό: (α) της μητρικής ύψους 101 εκατ. ευρώ, (β) της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΑΕ ύψους 81,7 εκατ. ευρώ και (γ) λοιπών θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ύψους 11,2 εκατ. ευρώ. Την 30.01.2018 πραγματοποιήθηκε η κάλυψη στο σύνολο, του ως άνω αναφερθέντος από 01.12.2017 υπογεγραμμένου Κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου, ύψους 193,95 εκατ. ευρώ (δύο σειρές Ομολογιών Α και Β), από Ελληνικά Πιστωτικά Ιδρύματα και υλοποιήθηκε ο σκοπός για τον οποίο έγινε η αναχρηματοδότηση του υφισταμένου δανεισμού της μητρικής και εταιρειών του Ομίλου. Κατά την 10.04.2018 πραγματοποιήθηκε η μερική εξόφληση του ανωτέρω Ομολογιακού Δανείου κατά ποσό 64,6 εκατ. ευρώ από το προϊόν της έκδοσης του νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας ποσού 120 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με την ενότητα 4.1.2 «Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων» του Ενημερωτικού Δελτίου της 21.03.2018 της Εταιρείας.
2) Από το ποσό των 26.227 που θα χρησιμοποιηθεί εντός τριετίας (2018-2020) από την Εκδότρια, ή μέσω ενδοομιλικού δανεισμού ή ΑΜΚ από τις θυγατρικές της για τη χρηματοδότηση νέων ή υφισταμένων επενδύσεων, έχει διατεθεί από 04.04.2018 έως 31.12.2020, το ποσό των 26.227, η ανάλυση του οποίου παρατίθεται:

   α) Για την συμμετοχή σε έργα που πραγματοποιούνται μέσω συμβάσεων ΣΔΙΤ ή συμβάσεων παραχώρησης έχει διατεθεί το ποσό των 9.195, η ανάλυση του οποίου παρατίθεται:

   i. Η Εταιρεία έχει διαθέσει προς την εταιρεία ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΤΑΝΟΥ PARKING Α.Ε. (100% θυγατρική της) το ποσό των 695 που αφορά την συμμετοχή της Εταιρείας στην ΑΜΚ της θυγατρικής εταιρείας βάσει των από 25.06.2018 και 25.06.2019 Γενικών Συνελεύσεων αντίστοιχα. Συγκεκριμένα στις 21.05.2018 και 21.11.2018 η Εταιρεία προέβη στην καταβολή των ποσών 100 και 245 αντίστοιχα. Κατά την 21.10.2019 η Εταιρεία προέβη στην καταβολή 350. Βάσει της από 04.12.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής εταιρείας, η Εταιρεία συμμετείχε σε ΑΜΚ συνολικού ποσού της θυγατρικής εταιρείας κατά το ποσό των 1.400 με καταβολή μετρητών και έκδοση 400 χιλ. νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 3,5 ευρώ έκαστης μετοχής και τιμή διάθεσης 10,00 ευρώ, η δε διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης ποσού 2.600 άχθηκε σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών Υπερ το άρτιο. Κατά την 18.12.2020 και 23.12.2020 η Εταιρεία προέβη σε καταβολή ποσών 1.400 και 2.600 αντίστοιχα.

   ii. Η Εταιρεία έχει διαθέσει προς την 100% θυγατρική της εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (εκδότρια) το ποσό των 4.500 με σκοπό την συμμετοχή της Εταιρείας στην έκδοση ομολογιακού δανείου της θυγατρικής εταιρείας. Κατά την 15.02.2019 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 4.500 από την Εταιρεία προς την εκδότρια. Το ποσό της διάθεσης έχει ως σκοπό χρήσης από την ΤΕΡΝΑ τη συμμετοχή κατά το ποσοστό της στο κεφάλαιο της εταιρείας παραχώρησης ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Η ΤΕΡΝΑ κατέβαλε το ποσό της συμμετοχής της την 08.02.2019.

β) Για την συμμετοχή σε ΑΜΚ της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ έχει διατεθεί το ποσό των 5.245: Συγκεκριμένα η Εταιρεία έχει διαθέσει προς την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε. το ποσό των 5.245 που αφορά την συμμετοχή της Εταιρείας στην ΑΜΚ της θυγατρικής εταιρείας βάσει της από 09.12.2019 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Κατά τις 19.12.2019, η Εταιρεία προέβη στην καταβολή του ποσού 5.245 στο πλαίσιο της ΑΜΚ της θυγατρικής εταιρείας.

γ) Για την χρηματοδότηση επενδύσεων στους λοιπούς τομείς δραστηριοποίησης η Εταιρεία έχει διαθέσει το ποσό των 11.787, η ανάλυση του οποίου παρατίθεται:

I. Η Εταιρεία έχει διαθέσει προς την θυγατρική εταιρεία ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. το συνολικό ποσό των 1.192, το οποίο αναλύεται ακολούθως:
   - Την 24.10.2018, η ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (εκδότρια) προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 550 στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 540 που αντιστοιχούν σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 06.11.2018 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 540 από την Εταιρεία προς την εκδότρια. Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2023 και βάσει των πεπραγμένων της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής, η διάθεση του ποσού των 540 αποτελεί οριστική διάθεση.
   - Την 30.03.2018, η Έκτακτη Γενική Συνέλευσης της θυγατρικής εταιρείας ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. αποφάσισε την ΑΜΚ της κατά 300 (171.428 νέες μετοχές), στην οποία συμμετείχε η Εταιρεία καλύπτοντας πλήρως το ποσό της αύξησης. Την 24.08.2018 η Εταιρεία κατάβαλλε το ποσό των 82 που αντιστοιχεί στις 47 χιλ. νέες μετοχές.
   - Την 24.06.2019, η Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. αποφάσισε την ΑΜΚ της κατά 570 (1.425.000 νέες μετοχές), στην οποία συμμετείχε η Εταιρεία καλύπτοντας πλήρως το ποσό της αύξησης. Την 27.09.2019 και 21.10.2019 η Εταιρεία κατάβαλλε το ποσό των 418 και 152 αντίστοιχα που αντιστοιχεί στις 1.425 χιλ. νέες μετοχές.
   - Την 24.07.2020 η Γενική Συνέλευση της της θυγατρικής εταιρείας ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. αποφάσισε την ΑΜΚ της κατά ποσό 900 με έκδοση 2.250 χιλ. νέων ονομαστικών μετοχών. Την 18.09.2020 και 11.11.2020 η Εταιρεία κατέβαλλε τα ποσά των 704 και 196 αντίστοιχα.

ii. Με βάση την από 25.11.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε η συμμετοχή της Εταιρείας έως του ποσού των 4.000 σε ΑΜΚ λοιπών επενδύσεων και συμμετοχών συνολικού ποσού 80,1 εκατ. ευρώ. Την 18.12.2020, στο πλαίσιο της ανωτέρω ΑΜΚ η Εταιρεία διέθεσε ποσό 995.

iii. Η Εταιρεία έχει διαθέσει κατά την χρήση 2020 το ποσό των 8.700 που αφορά στο συνολικό τίμημα εξαγοράς των εταιρειών KASSIOPI B.V., AVLAKI I B.V., AVLAKI II B.V., AVLAKI III B.V. και AVLAKI IV B.V. Η εν λόγω εξαγορά πραγματοποιήθηκε από την Εταιρεία τον Δεκέμβριο του 2019.

3) Το ποσό των 26.227 που δύναται να χρησιμοποιηθεί εντός τριετίας (2018-2020) από την Εκδότρια για την κάλυψη αναγκών της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης τραπεζικού δανεισμού, διατέθηκε μέχρι και την 31.12.2018, και χρησιμοποιήθηκε για την κάλυψη λοιπών αναγκών και για κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας.

4) Την 31.12.2020, η εκδότρια έχει κάνει διάθεση το συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων του ΚΟΔ μετά τις δαπάνες έκδοσης, ήτοι 117.097.

29η Απριλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

(Η παρούσα σελίδα αφέθηκε σκοπίμως κενή)

VI. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 500 ΕΚ.

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 153001000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου για την περίοδο 06.07.2020 έως 31.12.2023

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της 22.06.2020, ενεκρίθη το Ενημερωτικό Δελτίο της 22.06.2020 της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία», «Εκδότρια») για τη δημόσια προσφορά με καταβολή μετρητών και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών έως 500.000 κοινών ανωνύμων ομολογιών της, συνολικού ποσού 500.000.000 ευρώ. Μετά την ολοκλήρωση της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων, η ως άνω έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου (εφεξής «ΚΟΔ») καλύφθηκε πλήρως.

Η τιμή διάθεσης των Ομολογιών ορίστηκε σε 1.000 ευρώ εκάστη, ήτοι 100% της ονομαστικής αξίας της. Τα χαρακτηριστικά του εν λόγω δανείου είναι τα εξής: (α) Η απόδοση των ομολογιών είναι 2,75% και είναι σταθερή για όλη τη διάρκεια του δανείου. (β) Ο εκτοκισμός είναι εξαμηνιαίος. (γ) Η διάρκεια του δανείου είναι επτά (7) έτη και η αποπληρωμή του, θα υλοποιηθεί στο τέλος της περιόδου των επτά (7) ετών. Με την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς την 05.07.2020, και σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία κατανομής που παρήχθησαν με τη χρήση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών, διατέθηκαν συνολικά 500.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες της Εταιρείας με ονομαστική αξία 1.000 ευρώ εκάστη και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους 500.000.000 ευρώ.

Οι εκδοθείσες πεντακόσιες χιλιάδες (500 χιλ.) κοινές ανώνυμες ομολογίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη αγορά τίτλων σταθερού εισοδήματος του Χρηματιστηρίου Αθηνών την 06.07.2020.

Κατόπιν των ανωτέρω, γνωστοποιείται ότι ποσό **489.398 χιλ. ευρώ**, ήτοι ποσό 500.000 χιλ. ευρώ, που αντλήθηκε τοις μετρητοίς από την κάλυψη του ΚΟΔ από κατόχους δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής, μείον 10.602 χιλ. ευρώ που αφορά σε έξοδα έκδοσης όπως έχουν ενσωματωθεί χωρίς παρέκκλιση και στην ενότητα 4.1.3 «Δαπάνες Έκδοσης του ΚΟΔ» του Ενημερωτικού Δελτίου της 22.06.2020 της Εταιρείας, διατέθηκε μέχρι την 31.12.2023 ως ακολούθως:

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου € 500.000.000 (Ποσά σε € χιλ.)								
Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων" του Ενημερωτικού Δελτίου)	**Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου**	**Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 06.07.2020 έως και 31.12.2020**	**Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2021 έως και 31.12.2021**	**Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2022 έως και 31.12.2022**	**Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2023 έως και 31.12.2023**	**Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο έως την 31.12.2023**	**Αδιάθετο Υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 (6)**	**Σημ.**
Α. Εντός 4 μηνών από την είσπραξη των αντληθέντων κεφαλαίων								
1. Ολική αποπληρωμή (α) του από 23.12.2019 κοινού ομολογιακού δανείου αρχικού ύψους έως €35.612.500 της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ και για το οποίο έχουν παράσχει εγγύηση η Εκδότρια και η ΤΕΡΝΑ και (β) βραχυπρόθεσμου δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ύψους €5.000.000 με εγγύηση της Εκδότριας και της ΤΕΡΝΑ	40.113	40.113	0	0	0	40.113	0	(1)
2.Ολική αποπληρωμή του από 31.01.2017 κοινού ομολογιακού δανείου αρχικού ύψους €20.000.000 το οποίο έχει εκδώσει η Εκδότρια	18.500	18.500	0	0	0	18.500	0	(2)
3.Ολική αποπληρωμή του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ύψους έως €17.387.500 για το οποίο έχει παράσχει εγγύηση η Εκδότρια	Έως ανώτατο 17.388	17.379	0	0	0	17.379	0	(3)
Περίοδος 2020-2027								
4. για την χρηματοδότηση (μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου ή/και δανεισμού) επενδύσεων στις δράσεις παραχωρήσεων, υποδομών και ενέργειας σύμφωνα με την κρίση της Διοίκησης της Εταιρείας	400.000	0	211.242	176.458	32.570			(5),(7)
- Επιστροφές ποσών εντός του 2022 τα οποία είχαν χαρακτηριστεί ως προσωρινή διάθεση την περίοδο 01.01.2021 έως και 31.12.2021 βάσει των οριζόμενων του Ενημερωτικού Δελτίου	0	0	(147.000)	0	0	112.820	287.180	
- Επιστροφές ποσών εντός του 2022 τα οποία είχαν χαρακτηριστεί ως προσωρινή διάθεση την περίοδο 01.01.2022 έως και 31.12.2022 βάσει των οριζομένων του Ενημερωτικού Δελτίου "	0	0	0	(121.200)	0			
- Επιστροφές ποσών εντός του 2023 που αφορούσαν εξαγορά του 51% της IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης					(11.730)			

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου € 500.000.000 (Ποσά σε € χιλ.)								
Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων" του Ενημερωτικού Δελτίου)	**Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου**	**Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 06.07.2020 έως και 31.12.2020**	**Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2021 έως και 31.12.2021**	**Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2022 έως και 31.12.2022**	**Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2023 έως και 31.12.2023**	**Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο έως την 31.12.2023**	**Αδιάθετο Υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 (6)**	**Σημ.**
- Επιστροφές ποσών εντός του 2023 τα οποία είχαν χαρακτηριστεί ως προσωρινή διάθεση την περίοδο 01.01.2021 έως και 31.12.2021 βάσει των οριζομένων του Ενημερωτικού Δελτίου					(27.520)			
5. το υπολειπόμενο ποσό από τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης της Εκδότριας	Υπολειπόμενο	13.406	0	0	0	13.406	0	(4)
Σύνολο	**489.398**	**89.398**	**64.242**	**55.258**	**(6.680)**	**202.218**	**287.180**	
Δαπάνες έκδοσης ΚΟΔ	10.602	10.602						
Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων	**500.000**							

Σημειώσεις:

1. Για την περίοδο 06.07.2020 έως 31.12.2023, η Εταιρεία έχει προβεί στην διάθεση του ποσού των 40.113, μέσω της άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της στην ΑΜΚ της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ. Συγκεκριμένα, στις 10.07.2020, στο πλαίσιο της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΑΜΚ της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ πραγματοποιήθηκε ταμειακή συναλλαγή συνολικού ποσού 20.465 προς την εν λόγω θυγατρική εταιρεία. Την ίδια ημερομηνία, μέσω ενδοομιλικού δανεισμού διατέθηκε στην θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. το ποσό των 19.647 με σκοπό τη συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ κατά το ποσοστό της στην ΑΜΚ της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ. Η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ με τις ανωτέρω ταμειακές εισροές συνολικού ποσού 40.113 προέβη σε ολική αποπληρωμή: (α) του από 23.12.2019 κοινού ομολογιακού δανείου αρχικού ύψους έως 35.612.500 ευρώ για το οποίο έχουν παράσχει εγγύηση η Εταιρεία και η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και (β) βραχυπρόθεσμου δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ύψους 5.000.000 ευρώ με εγγύηση της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

2. Για την περίοδο 06.07.2020 έως 31.12.2023, η Εταιρεία έχει διαθέσει το ποσό των 18.500 προς ολική αποπληρωμή του από 31.01.2017 κοινού ομολογιακού δανείου αρχικού ύψους 20.000.000 ευρώ το οποίο είχε εκδώσει η Εταιρεία. Κατά την 10.07.2020 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 18.500 από την Εταιρεία προς την Τράπεζα.

3. Για την περίοδο 06.07.2020 έως 31.12.2023, η Εταιρεία έχει διαθέσει το ποσό των 17.379 μέσω ενδοομιλικού δανεισμού προς την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. για την ολική αποπληρωμή του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ύψους έως 17.387.500 ευρώ, για το οποίο έχει παράσχει εγγύηση η Εταιρεία. Κατά την 10.07.2020 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 17.379 από την θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. προς την Τράπεζα.

4. Από το υπολειπόμενο ποσό των 13.406 που έπρεπε να χρησιμοποιηθεί εντός επταετίας (2020-2027) από την Εταιρεία για την κάλυψη των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης, έχει διατεθεί μέχρι και την 31.12.2023, το σύνολο του ποσού, ήτοι 13.406. Το εν λόγω ποσό χρησιμοποιήθηκε για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων τόκων δανείων συνολικού ποσού 7.840.

5. Για τη χρηματοδότηση (μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου ή/και δανεισμού) επενδύσεων στις δράσεις παραχωρήσεων, υποδομών και ενέργειας, κατά την περίοδο 01.01.2021 έως 31.12.2023, η Εταιρεία έχει διαθέσει το ποσό των 115.769 το οποίο και αναλύεται ως εξής:

   α) Κατά την 11.06.2021, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 350 προς τη θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Μ.Α.Ε. σύμφωνα με την απόφαση της από 23.03.2021 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

   β) Κατά την 31.03.2022, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 15.000 προς τη θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ Μ.Α.Ε. ως μερική καταβολή του συνολικού ποσού των 35.000 που αποφάσισε η από 23.03.2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας. Στις 20.07.2022, καταβλήθηκε από την Εταιρεία το

υπόλοιπο ποσό των 20.000. Το συνολικό ποσό των 25.000 καταβλήθηκε στο πλαίσιο της χρηματοδότησης επενδύσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου.

γ) Κατά την 09.06.2022, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 5.250 προς την εταιρεία IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. ως καταβολή του ποσοστού συμμετοχής της στο συνολικό ποσό των 15.000 της ΑΜΚ που αποφάσισε η από 10.06.2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.

δ) Κατά την τις 09.06.2022, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου τα ποσά των 7.660 και 2.110 προς τις θυγατρικές εταιρείες MGE HELLINIKON B.V. και MGGR LLC. Τα εν λόγω ποσά καταβλήθηκαν στην IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. από τις MGE HELLINIKON B.V. και MGGR LLC στο πλαίσιο της συμμετοχής τους στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.

ε) Κατά την 31.10.2022, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 238 προς την θυγατρική εταιρεία FIER THERMOELECTRIC SHA.

στ) Η Εταιρεία έχει διαθέσει στη θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε., μέσω της χορήγησης ομολογιακού δανείου, το ποσό των 36.372. Συγκεκριμένα, την 05.10.2021, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 36.372 με ημερομηνία λήξης την 28.02.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 36.372 που αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 26.10.2021 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 36.372 από την Εταιρεία προς την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.

ζ) Η Εταιρεία έχει διαθέσει στη θυγατρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε., μέσω της χορήγησης ομολογιακού δανείου, το ποσό των 15.000. Συγκεκριμένα, την 24.02.2022, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 15.000 με ημερομηνία λήξης την 28.02.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 15.000 που αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 23.02.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 15.000 από την Εταιρεία προς την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Μ.Α.Ε.

η) Η Εταιρεία έχει διαθέσει στη θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε., μέσω της χορήγησης ομολογιακού δανείου με ημερομηνία λήξης την 31.12.2027, το ποσό των 34.520. Συγκεκριμένα, την 08.10.2021, η ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 34.520, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 34.520, το οποίο αντιστοιχεί σε τέσσερις (4) ομολογίες των 7.000 εκάστη και μία (1) ομολογία των 6.520. Κατά την 08.10.2021 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 34.520 από την Εταιρεία προς την ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. Εντός του Δεκεμβρίου 2022, η ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. προέβη σε πρόωρη μερική αποπληρωμή στην Εταιρεία του ποσού των 7.000 του εν λόγω ομολογιακού δανείου. Εντός του Οκτωβρίου 2023 η ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. προέβη σε οριστική αποπληρωμή στην Εταιρεία του ποσού των 27.520 του εν λόγω ομολογιακού δανείου. Το ποσό των 34.520 αποτελεί για την Εταιρεία μέρος του αδιάθετου κεφαλαίου κατά την 31.12.2023.

θ) Κατά την 15.03.2023, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 2.800 προς την εταιρεία IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.

ι) Η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 4.080 προς την εταιρεία MGE HELLINIKON B.V. Οι καταβολές του συνολικού ποσού πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 10.03.2023 και την 15.03.2023, καταθέτοντας τα ποσά των 1.530 και 2.550 αντίστοιχα.

κ) Η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 1.120 προς την εταιρεία MGGR LLC. Οι καταβολές του συνολικού ποσού πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 10.03.2023 και την 15.03.2023, καταθέτοντας τα ποσά των 420 και 700 αντίστοιχα.

λ) Κατά την 04.05.2023 η Εταιρεία εισέπραξε από την SHRE/SHRI το ποσό των 11.731 για την εξαγορά της πρώην θυγατρικής εταιρείας MGE HELLINIKON B.V.

μ) Η Εταιρεία έχει διαθέσει στην συνδεδεμένη εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε., ήτοι θυγατρική εταιρεία της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (θυγατρική εταιρεία της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ), μέσω χορήγησης ομολογιακών δανείων, το συνολικό ποσό των 175.000. Συγκεκριμένα:

i. την 28.09.2021, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 20.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 20.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 08.10.2021 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 20.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.

ii. την 17.11.2021, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση δύο (2) ομολογιακών δανείων ύψους 20.000 και 10.000 αντίστοιχα με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στα οποία η Εταιρεία συμμετείχε με το συνολικό ποσό των 30.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 18.11.2021 πραγματοποιήθηκαν οι ταμειακές συναλλαγές των ποσών 20.000 και 10.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.

iii. την 17.12.2021, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση δύο (2) ομολογιακών δανείων ύψους 20.000 έκαστο με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στα οποία η Εταιρεία συμμετείχε με το συνολικό ποσό των 40.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 17.12.2021 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 40.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.

iv. την 08.02.2022, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ενός (1) ομολογιακού δανείου ύψους 12.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 12.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 08.02.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 12.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.

v. την 16.02.2022, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ενός (1) ομολογιακού δανείου ύψους 20.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 20.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 23.02.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 20.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.

vi. την 23.02.2022, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ενός (1) ομολογιακού δανείου ύψους 10.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 10.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 23.02.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 10.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.

vii. την 30.03.2022, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ενός (1) ομολογιακού δανείου ύψους 20.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 20.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 07.04.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 20.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.

viii. την 06.04.2022, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ενός (1) ομολογιακού δανείου ύψους 20.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 20.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 20.04.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 20.000 από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.

ix. την 18.04.2022, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ενός (1) ομολογιακού δανείου ύψους 3.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 3.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 07.04.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 2.500 και κατά την 20.04.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού 500 αντίστοιχα από την Εταιρεία προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.

Εντός του Δεκεμβρίου 2022, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε. προέβη σε πρόωρη αποπληρωμή στην Εταιρεία του συνόλου των ομολογιακών δανείων που παρατίθενται ανωτέρω και ανέρχονται στο ποσό των 175.000, το οποίο αποτελεί για την Εταιρεία μέρος του αδιάθετου κεφαλαίου κατά την 31.12.2023.

v) Η Εταιρεία έχει διαθέσει στην συνδεδεμένη εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε., ήτοι θυγατρική εταιρεία της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (θυγατρική εταιρεία της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ), μέσω χορήγησης ομολογιακών δανείων, το συνολικό ποσό των 86.200. Συγκεκριμένα:

i. την 29.09.2021, η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 20.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 20.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 08.10.2021 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 20.000 από την Εταιρεία προς την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.

ii. την 17.11.2021, η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 10.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 10.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 18.11.2021 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 10.000 από την Εταιρεία προς την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.

iii. την 23.12.2021, η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 20.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο

η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 20.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 23.12.2021 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 20.000 από την Εταιρεία προς την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.

iv. την 08.02.2022, η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 18.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 18.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 08.02.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 5.000 και κατά την 23.02.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 13.000 αντίστοιχα από την Εταιρεία προς την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.

v. την 06.04.2022, η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 8.200 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 8.200, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 07.04.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 7.200 και κατά την 20.04.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 1.000 αντίστοιχα από την Εταιρεία προς την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.

vi. την 22.06.2022, η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους 10.000 με ημερομηνία λήξης στις 30.03.2023, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 10.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 24.06.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 3.000 από την Εταιρεία προς την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. Το δε υπόλοιπο ποσό των 7.000 καταβλήθηκε από την Εταιρεία τον Αύγουστο του 2022.

Εντός του Δεκεμβρίου 2022, η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. προέβη σε πρόωρη αποπληρωμή στην Εταιρεία του συνόλου των ομολογιακών δανείων που παρατίθενται ανωτέρω και ανέρχονται στο ποσό των 86.200, το οποίο αποτελεί για την Εταιρεία μέρος του αδιάθετου κεφαλαίου κατά την 31.12.2023.

ξ) Εντός του Σεπτεμβρίου 2023 η Εταιρεία διέθεσε ως Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 20.500 προς την εταιρεία MGGR LLC.

ο) Εντός του Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία διέθεσε ως έναντι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 3.500 προς την εταιρεία IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.

π) Εντός του Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία διέθεσε ως έναντι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 570 προς την εταιρεία DI ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

6. Την 31.12.2023, η Εταιρεία έχει διαθέσει το ποσό των 202.218 από το σύνολο των αντληθέντων κεφαλαίων του ΚΟΔ μετά τις δαπάνες έκδοσης, από το οποίο ποσό ύψους 51.372 αποτελεί προσωρινή διάθεση. Ειδικότερα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας, στις περιπτώσεις που η χρηματοδότηση των επενδύσεων πραγματοποιείται μέσω δανεισμού και τα αντίστοιχα κεφάλαια επιστραφούν στην Εταιρεία πριν την Ημερομηνία Λήξης του Ομολογιακού Δανείου (ήτοι την 06.07.2027), τότε τα εν λόγω κεφάλαια δύναται να επαναχρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της 22ης Ιουνίου 2020 της Εταιρείας.

7. Τα αδιάθετα κεφάλαια του ΚΟΔ ποσού 287.180 συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματικά Διαθέσιμα» της εταιρικής Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31.12.2023 και είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.

29η Απριλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου 500 εκατ. Ευρώ»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση ή στη διανομή της έκθεσης

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να παράσχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής «Διοίκηση») της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Εκδότρια») τις απαραίτητες πληροφορίες αναφορικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου 500 εκ. Ευρώ (εφεξής η «Έκθεση») της Εταιρείας, που καταρτίζεται στο πλαίσιο των όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αφορά στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, η οποία διενεργήθηκε την 22η Ιουνίου 2020.

Αυτή η έκθεση προορίζεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ευθύνες της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ενημερωτικό Δελτίο της 22ης Ιουνίου 2020.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), «Ανάθεση Έργων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν δίνουμε καμία διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, θα μπορούσαν να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Επαγγελματική δεοντολογία και δικλίδες ποιότητας ελέγχου

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) (Κώδικας IESBA) και τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας στο Μέρος 4Α του Κώδικα IESBA.

Η ελεγκτική εταιρεία μας εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1, «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών», και κατά συνέπεια, διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα δικλίδων ποιότητας ελέγχου που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και Ευρήματα

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με την Διοίκηση της Εταιρείας, στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 02 Απριλίου 2024.

	Διαδικασίες	**Ευρήματα**
1	Εξέταση της συνέπειας του περιεχομένου του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 22η Ιουνίου 2020. Ειδικότερα, εξετάστηκε η συνέπεια των αναφερόμενων στις στήλες «Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου» και «Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου» του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της 22ης Ιουνίου 2020.	Διαπιστώθηκε η συνέπεια του περιεχομένου του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 22η Ιουνίου 2020. Ειδικότερα, διαπιστώσαμε τη συνέπεια των αναφερόμενων στις στήλες «Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου» και «Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου» του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της 22ης Ιουνίου 2020.
2	Σύγκριση των ανά κατηγορία χρήσης ποσών που αναφέρονται ως διατεθέντα κεφάλαια στον Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βασικά λογιστικά αρχεία της Εταιρείας έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023.	Διαπιστώθηκε ότι τα ανά κατηγορία χρήσης ποσά που αναφέρονται ως διατεθέντα κεφάλαια στον Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, προκύπτουν από τα βασικά λογιστικά αρχεία της Εταιρείας έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023.

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

	Διαδικασίες	Ευρήματα
3	Εξέταση ότι τα διατεθέντα κεφάλαια από το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις αντληθέντων κεφαλαίων με βάση τα οριζόμενα της ενότητας 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της 22ης Ιουνίου 2020, εξετάζοντας σε δειγματοληπτική βάση τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.	Διαπιστώθηκε ότι τα διατεθέντα κεφάλαια από το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις αντληθέντων κεφαλαίων με βάση τα οριζόμενα της ενότητας 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της 22ης Ιουνίου 2020, εξετάζοντας σε δειγματοληπτική βάση τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Παναγόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Νούλας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

[Η παρούσα σελίδα έχει αφεθεί σκοπίμως κενή]

VII. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 300 ΕΚ.

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 153001000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου για την περίοδο 15.12.2021 έως 31.12.2023

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της 02.12.2021, ενεκρίθη το Ενημερωτικό Δελτίο της 02.12.2021 της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία») για τη δημόσια προσφορά με καταβολή μετρητών και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών έως 300.000 κοινών ανωνύμων ομολογιών της, συνολικού ποσού 300.000.000 ευρώ. Μετά την ολοκλήρωση της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων, η ως άνω έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου (εφεξής «ΚΟΔ») καλύφθηκε πλήρως.

Η τιμή διάθεσης των Ομολογιών ορίστηκε σε 1.000 ευρώ εκάστη, ήτοι 100% της ονομαστικής αξίας της. Τα χαρακτηριστικά του εν λόγω δανείου είναι τα εξής: (α) Η απόδοση των ομολογιών είναι 2,30% και είναι σταθερή για όλη τη διάρκεια του δανείου. (β) Ο εκτοκισμός είναι εξαμηνιαίος. (γ) Η διάρκεια του δανείου είναι επτά (7) έτη και η αποπληρωμή του, θα υλοποιηθεί στο τέλος της περιόδου των επτά (7) ετών. Με την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς την 10.12.2021, και σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία κατανομής που παρήχθησαν με τη χρήση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών, διατέθηκαν συνολικά 300.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες της Εταιρείας με ονομαστική αξία 1.000 ευρώ εκάστη και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους 300.000.000 ευρώ.

Οι εκδοθείσες τριακόσιες χιλιάδες (300 χιλ.) κοινές ανώνυμες ομολογίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη αγορά τίτλων σταθερού εισοδήματος του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 15.12.2021.

Κατόπιν των ανωτέρω, γνωστοποιείται ότι ποσό **291.700** χιλ. ευρώ, ήτοι ποσό 300.000 χιλ. ευρώ, που αντλήθηκε τοις μετρητοίς από την κάλυψη του ΚΟΔ από κατόχους δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής, μείον 8.300 χιλ. ευρώ που αφορά σε έξοδα έκδοσης, όπως έχουν ενσωματωθεί στην ενότητα 4.1.3 «Δαπάνες Έκδοσης του ΚΟΔ» του Ενημερωτικού Δελτίου της 02.12.2022 της Εταιρείας, διατέθηκε μέχρι την 31.12.2023 ως ακολούθως:

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου € 300.000.000 (Ποσά σε € χιλ.)						
Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου (ενότητα 4.1.2 "Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων" του Ενημερωτικού Δελτίου)	**Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου (χιλ.)**	**Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο έως την 31.12.2022**	**Διατεθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο 01.01.2023 έως και 31.12.2023**	**Συνολικό Διατεθέν κεφάλαιο έως την 31.12.2023**	**Αδιάθετο Υπόλοιπο κατά την 31.12.2023**	**Σημ**
1. Ποσό έως €225 εκατ. για τη χρηματοδότηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εκδότριας μέσω αύξησης κεφαλαίου ή/και μέσω δανεισμού ή/και μέσω εξυπηρέτησης υφιστάμενων ενδοομιλικών υποχρεώσεων για: (1α) υφιστάμενα ή/και νέα έργα υποδομής ή/και ενέργειας, (1β) την απόκτηση συμμετοχών σε εταιρείες, καθώς και εξαγορών και συγχωνεύσεων εταιρειών.	Έως ανώτατο 225.000	75.176	27.860	61.786	163.214	(1)
- *Επιστροφές ποσών εντός του 2022, τα οποία είχαν χαρακτηριστεί ως προσωρινή διάθεση την περίοδο 01.01.2022 έως και 31.12.2022 βάσει των οριζόμενων του Ενημερωτικού Δελτίου.*			(41.250)			
2. Ποσό έως €46,7 εκατ. για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης της Εκδότριας ή και Θυγατρικών. Κεφάλαια τα οποία δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με την υπό (2) χρήση, θα δύναται να χρησιμοποιηθούν κατά την κρίση της Διοίκησης της Εκδότριας - σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μέχρι και την Ημερομηνία Λήξης του Ομολογιακού Δανείου- σύμφωνα με την υπό (1) και (3) χρήση.	Έως ανώτατο 46.700	26.415	20.285	46.700	0	(2)
3. Ποσό έως €20 εκατ., κατά το χρονικό διάστημα 01.01.2022-31.12.2028 για την εξόφληση υφιστάμενου ή μελλοντικού δανεισμού της Εκδότριας ή/και θυγατρικών. Κεφάλαια τα οποία δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με την υπό (3) χρήση, θα δύναται να χρησιμοποιηθούν κατά την κρίση της Διοίκησης της Εκδότριας- σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μέχρι την Ημερομηνία Λήξης του Ομολογιακού Δανείου-σύμφωνα με την υπό (1) και (2) χρήση.	Έως ανώτατο 20.000	0	0		20.000	(3)
Σύνολο	**291.700**	**101.591**	**6.895**	**108.486**	**183.214**	
Δαπάνες έκδοσης ΚΟΔ	8.300					
Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων	**300.000,00**					

Σημειώσεις:

1. Για τη χρηματοδότηση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της μέσω αύξησης κεφαλαίου ή/και μέσω δανεισμού ή/και μέσω εξυπηρέτησης υφιστάμενων ενδοομιλικών υποχρεώσεων για υφιστάμενα ή/και νέα έργα υποδομής ή/και ενέργειας, καθώς και για την απόκτηση συμμετοχών σε εταιρείες, καθώς και εξαγορών και συγχωνεύσεων εταιρειών, κατά την περίοδο 01.01.2021 έως 31.12.2023, η Εταιρεία έχει διαθέσει το ποσό των 108.486, το οποίο και αναλύεται ως εξής:

   α) Κατά την 03.02.2022, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 1.700 προς τη συνδεδεμένη εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. σύμφωνα με την απόφαση της από 13.01.2022 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

   β) Κατά την 20.04.2022, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 500 προς τη θυγατρική εταιρεία ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε σύμφωνα με την απόφαση της από 28.02.2022 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

   γ) Κατά την 23.03.2022, η Εταιρεία διέθεσε το ποσό των 27.000 προς τη θυγατρική εταιρεία ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε. μέσω καταβολής του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την σύστασή της σύμφωνα με το από 14.01.2022 καταστατικό της.

   δ) Κατά την 14.11.2022, η Εταιρεία διέθεσε το ποσό των 51 προς τη θυγατρική εταιρεία ΚΑΣΣΙΟΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε. μέσω καταβολής του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την σύστασή της σύμφωνα με το από 06.09.2022 καταστατικό της.

   ε) Κατά την 20.12.2022, η Εταιρεία διέθεσε μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου το ποσό των 875 προς την συνδεμένη εταιρεία ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ Α.Ε. Επίσης στα τέλη Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία κατέβαλε 2.800 στο πλαίσιο εξαγοράς δικαιωμάτων μετοχών της εν λόγω συνδεμένης εταιρείας.

   στ) Η Εταιρεία έχει διαθέσει στη θυγατρική εταιρεία ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., μέσω της χορήγησης ομολογιακού δανείου, το ποσό των 45.000. Συγκεκριμένα, την 14.02.2022, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 60.000 με ημερομηνία λήξης την 31.12.2024, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 45.000 που αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 14.02.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 45.000 από την Εταιρεία προς την ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. Εντός του Δεκεμβρίου 2022, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. προέβη σε πρόωρη μερική αποπληρωμή στην Εταιρεία του ποσού των 3.750 του εν λόγω ομολογιακού δανείου. Εντός του Σεπτεμβρίου 2023, η ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. προέβη σε πρόωρη μερική αποπληρωμή στην Εταιρεία του ποσού των 40.000 του εν λόγω ομολογιακού δανείου και τον Οκτώβριο 2023 προέβη σε οριστική αποπληρωμή καταβάλλοντας το υπόλοιπο ποσό των 1.250.

   ζ) Την 28.09.2022, η θυγατρική εταιρεία ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε. προέβη στην έκδοση ενός (1) ομολογιακού δανείου ύψους 2.000 με ημερομηνία λήξης στις 31.12.2024, στο οποίο η Εταιρεία συμμετείχε με το ποσό των 2.000, το οποίο και αντιστοιχεί σε ισόποσες ομολογίες. Κατά την 05.09.2022 πραγματοποιήθηκε η ταμειακή συναλλαγή του ποσού των 1.000 από την Εταιρεία προς την ΑΡΓΟΛΙΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ Μ.Α.Ε.

η) Κατά την 19.01.2023, η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 27.827 προς την εταιρεία ENGIE INTERN B.V., στο πλαίσιο εξαγοράς της του 50% της εταιρείας ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

θ) Κατά την 21.04.2023, η Εταιρεία διέθεσε το ποσό των 33 για την ίδρυση της εταιρείας ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. μέσω καταβολής του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την σύστασή της σύμφωνα με το από 11.04.2023 καταστατικό της στην οποία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό συμμετοχής 55%.

2. Από το ποσό των 46.700 που μπορεί να χρησιμοποιηθεί εντός επταετίας (2022-2028) από την Εταιρεία για την κάλυψη των αναγκών της ή των θυγατρικών της σε κεφάλαιο κίνησης, έχει διατεθεί μέχρι και την 31.12.2023, το ποσό των 46.700. Το εν λόγω ποσό χρησιμοποιήθηκε για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας και αφορά σε καταβολές για τόκους δανείων.

3. Την 31.12.2023, η Εταιρεία έχει διαθέσει το ποσό των 108.486 από το σύνολο των αντληθέντων κεφαλαίων του ΚΟΔ μετά τις δαπάνες έκδοσης, από το οποίο ποσό ύψους 1.000 αποτελεί προσωρινή διάθεση. Ειδικότερα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας, στις περιπτώσεις που η χρηματοδότηση των επενδύσεων πραγματοποιείται μέσω δανεισμού και τα αντίστοιχα κεφάλαια επιστραφούν στην Εταιρεία πριν την Ημερομηνία Λήξης του Ομολογιακού Δανείου (ήτοι την 15.12.2028), τότε τα εν λόγω κεφάλαια δύναται να επαναχρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της 2ης Δεκεμβρίου 2021 της Εταιρείας.

4. Τα αδιάθετα κεφάλαια του ΚΟΔ ποσού 183.214 συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματικά Διαθέσιμα» της εταιρικής Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31.12.2023 και είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.

29η Απριλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ,
και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου 300 εκ. Ευρώ»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση ή στη διανομή της έκθεσης

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να παράσχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής «Διοίκηση») της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Εκδότρια») τις απαραίτητες πληροφορίες αναφορικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου 300 εκ. Ευρώ (εφεξής η «Έκθεση») της Εταιρείας, που καταρτίζεται στο πλαίσιο των όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αφορά στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, η οποία διενεργήθηκε την 2η Δεκεμβρίου 2021.

Αυτή η έκθεση προορίζεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ευθύνες της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ενημερωτικό Δελτίο της 2ας Δεκεμβρίου 2021.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), «Ανάθεση Έργων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν δίνουμε καμία διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, θα μπορούσαν να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Επαγγελματική δεοντολογία και δικλίδες ποιότητας ελέγχου

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) (Κώδικας IESBA) και τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας στο Μέρος 4Α του Κώδικα IESBA.

Η ελεγκτική εταιρεία μας εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1, «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών», και κατά συνέπεια, διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα δικλίδων ποιότητας ελέγχου που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και Ευρήματα

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με την Διοίκηση της Εταιρείας, στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 2 Απριλίου 2024.

	Διαδικασίες	**Ευρήματα**
1	Εξέταση της συνέπειας του περιεχομένου του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 2η Δεκεμβρίου 2021. Ειδικότερα, εξετάστηκε η συνέπεια των αναφερόμενων στις στήλες «Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου» και «Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου» του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της 2ης Δεκεμβρίου 2021.	Διαπιστώσαμε την συνέπεια του περιεχομένου του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 2η Δεκεμβρίου 2021. Ειδικότερα, διαπιστώθηκε η συνέπεια των αναφερόμενων στις στήλες «Τρόπος Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου» και «Κατανομή Διαθέσεως Αντληθέντων Κεφαλαίων Βάσει Ενημερωτικού Δελτίου» του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της 2ης Δεκεμβρίου 2021.
2	Σύγκριση των ανά κατηγορία χρήσης ποσών που αναφέρονται ως διατεθέντα κεφάλαια στον Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βασικά λογιστικά αρχεία της Εταιρείας έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023.	Διαπιστώθηκε ότι τα ανά κατηγορία χρήσης ποσά που αναφέρονται ως διατεθέντα κεφάλαια στον Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της Έκθεσης, προκύπτουν από τα βασικά λογιστικά αρχεία της Εταιρείας έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023.

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

	Διαδικασίες	Ευρήματα
3	Εξέταση ότι τα διατεθέντα κεφάλαια από το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις αντληθέντων κεφαλαίων με βάση τα οριζόμενα της ενότητας 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της 2ης Δεκεμβρίου 2021, εξετάζοντας σε δειγματοληπτική βάση τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.	Διαπιστώθηκε ότι τα διατεθέντα κεφάλαια από το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις αντληθέντων κεφαλαίων με βάση τα οριζόμενα της ενότητας 4.1.2 του Ενημερωτικού Δελτίου της 2ης Δεκεμβρίου 2021, εξετάζοντας σε δειγματοληπτική βάση τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Παναγόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Νούλας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.