



**ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 56330/01/Β/04/506(08)**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	3
II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2008.....	5
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008	10
1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	19
2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	30
4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ	39
5 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	42
6 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	44
7 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	49
8 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	50
9 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	50
10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	50
11 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	51
12 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ.....	52
13 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	53
14 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	53
15 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	54
16 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	56
17 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	56
18 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	57
19 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	57
20 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	58
21 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	65
22 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	66
23 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....	67
24 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	67
25 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ.....	67
26 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	68
27 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ.....	69
28 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	70
29 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	71
30 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	76
31 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΙΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ.....	76
32 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	76
33 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	77

Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΤΕΡΝΑ Α. Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΤΕΡΝΑ Α. Ε.», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους.

Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2009

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η. ΛΑΓΓΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13711

Σ.Ο.Λ α.ε.ο.ε

Φωκ. Νέγρη 3 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. εταιρείας 125

II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2008

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 107 παρ. 3).

A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Το 2008 αποτέλεσε μια εξαιρετικά κρίσιμη χρονιά. Το πρόβλημα των ενυπόθηκων δάνειων χαμηλής εξασφάλισης στις ΗΠΑ, η αυξημένη παγκόσμια χρηματοοικονομική μόχλευση επιχειρήσεων και ιδιωτών αλλά και η πολιτική των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων αποτέλεσαν μερικούς από τους παράγοντες που οδήγησαν την παγκόσμια οικονομία αντιμέτωπη με την οικονομική ύφεση, ομολογουμένως την βαθύτερη των τελευταίων δεκαετιών.

Οι παρεμβάσεις των κεντρικών τραπεζών δεν στάθηκαν ικανές να αναστρέψουν την αρνητική πορεία των οικονομιών, με αποτέλεσμα οι εκάστοτε κυβερνήσεις να οδηγηθούν στην άμεση λήψη μέτρων για την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και την παροχή ρευστότητας στο τραπεζικό σύστημα.

Παρόλα αυτά, η πτώση της καταναλωτικής ζήτησης και η αυξανόμενη ανεργία συνεχίζουν να απειλούν τις προοπτικές γρήγορης ανάκαμψης ενώ οι προσδοκίες παραμένουν σε χαμηλά επίπεδα.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ, όπως και στο παρελθόν, ακολουθεί μια προσεκτική πορεία, διατηρώντας υψηλή ρευστότητα, ενώ οι δρομολογημένες επενδύσεις για πάγιο εξοπλισμό συνεχίζουν να υλοποιούνται με ακόμη πιο προσεκτικό βηματισμό.

Για τον Όμιλο, το 2008 υπήρξε μια ιδιαίτερη χρονιά, καθώς ολοκληρώθηκαν οι εταιρικοί μετασχηματισμοί που απλοποιούν την δομή του και τον καθιστούν πιο ευέλικτο για την επίτευξη των στόχων του. Ειδικότερα η εταιρεία, ΤΕΡΝΑ Α.Ε. διεσπάσθη και οι μεν κατασκευαστικές της δραστηριότητες απορροφήθηκαν από την εταιρεία ΛΙΘΟΣ Α.Ε., η οποία μετονομάστηκε σε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και οι λοιπές δραστηριότητες απορροφήθηκαν από τη Μητρική Εταιρεία ΓΕΚ Α.Ε., η οποία μετονομάστηκε σε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία του 2008 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 510 εκατ. ευρώ, περίπου, έναντι 206 εκατ. ευρώ το 2007, σημειώνοντας αύξηση κατά 148%, περίπου, λόγω των αυξημένων εργασιών του κατασκευαστικού κλάδου.
- Τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 48,7 εκατ. ευρώ έναντι 12,3 του 2007, αυξημένα κατά 295,93%, σε σχέση με το 2007.
- Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 30,9 εκατ. ευρώ, έναντι 7,1 εκατ. ευρώ για τη χρήση 2007, αυξημένα κατά 335%.
- Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 22,2 εκατ. ευρώ έναντι 9,6 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 131% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Η καθαρή ταμειακή θέση (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε στις 31/12/2008 σε περίπου 27,8 εκατ. ευρώ έναντι 0,7 εκατ. την 31/12/2007.

- Η κεφαλαιακή βάση ανέρχεται στο ποσό των 117 εκατ. ευρώ έναντι 100 εκατ. ευρώ την 31/12/2007.
- Το Ενεργητικό ανέρχεται, πλέον, σε 461 εκατ. ευρώ, έναντι 294 εκ ευρώ την 31/12/2007.

Τα κυριότερα Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του 2008 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, έχουν ως εξής:

- Ο Κύκλος Εργασιών προς τρίτους, από **συνεχιζόμενες δραστηριότητες**, ανήλθε σε 666 εκατ. ευρώ, περίπου, έναντι 330 εκατ. ευρώ το 2007, σημειώνοντας αύξηση κατά 102%, περίπου, λόγω των αυξημένων εργασιών του κατασκευαστικού κλάδου.
- Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων, από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBITDA) ανήλθαν σε 48,6 εκατ. ευρώ έναντι 18,7 του 2007, αυξημένα κατά 159,89%, σε σχέση με το 2007.
- Τα Κέρδη προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθαν σε 29,2 εκατ. ευρώ, έναντι 9,7 τη χρήση 2007, αυξημένα κατά 201%, λόγω της αύξησης των εσόδων από τις κατασκευαστικές δραστηριότητες.
- Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε 18,5 εκατ. ευρώ έναντι 10,4 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 78% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Η καθαρή ταμειακή θέση του Ομίλου ΤΕΡΝΑ (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις, εξαιρουμένων των διακοπείσων δραστηριοτήτων) ανήλθε στις 31/12/2008 σε περίπου 58,4 εκατ. ευρώ έναντι 0,8 εκατ. την 31/12/2007.
- Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 135 εκατ. ευρώ έναντι 121 εκατ. ευρώ την 31/12/2007.
- Το Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται, πλέον, σε 716 εκατ. ευρώ, έναντι 450 εκ ευρώ την 31/12/2007.

B. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2008

Ο Όμιλός μας έχει τοποθετηθεί στρατηγικά και σε χώρες εκτός Ελλάδος, οι οποίες αναπτύσσονται ταχέως, όπως οι χώρες των Βαλκανίων και η περιοχή των Εμιράτων και, για τον σκοπό αυτό υλοποιεί αυξημένες επενδύσεις, που τον καθιστούν έναν εκ των ηγετών στο συγκεκριμένο τομέα στην Ελλάδα.

Όμιλός μας συνέχισε να παρουσιάζει εξαιρετική δυναμική, καθώς τα έσοδα από τις κατασκευαστικές μας δραστηριότητες ακολουθούν ανοδική πορεία, ενώ διατηρείται το υψηλό ανεκτέλεστο.

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε. είναι κάτοχος του ανώτατου εργοληπτικού πτυχίου και είναι μία εκ των ισχυρότερων ελληνικών κατασκευαστικών εταιρειών, με έντονη παρουσία στα Βαλκάνια και την Μέση Ανατολή και αποτελεί τον κατασκευαστικό βραχίονα του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Ο κύκλος εργασιών προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα σε ποσοστό 68%, από δραστηριότητες σε Βαλκανικές χώρες σε ποσοστό 16% και από δραστηριότητες σε χώρες της Μέσης Ανατολής σε ποσοστό 16%.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο υπογεγραμμένων συμβάσεων στην λήξη του έτους ανήλθε σε περίπου 1.800 εκατ. ευρώ. Σημειώνεται ότι το 37% του ανεκτέλεστου υπολοίπου αφορά σε έργα που εκτελούνται στο εξωτερικό.

Στις Βαλκανικές χώρες το ανεκτέλεστο υπόλοιπο ανέρχεται στο τέλος του 2008 στα 142 εκ. ευρώ.

Στη Μέση Ανατολή το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο στο τέλος του 2008, ανήλθε σε 525 εκατ. ευρώ.

Οι προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα διαγράφονται ικανοποιητικές, καθώς το επερχόμενο 4^ο Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης δύναται να στηρίξει για τα επόμενα χρόνια την κατασκευαστική δραστηριότητα που αφορά σε υποδομές, ενώ οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) θα ενισχύσουν περισσότερο τις κατασκευαστικές εργασίες των υγιών κατασκευαστικών Ομίλων.

Επιπλέον, σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, η ένταξη χωρών της Ν.Α. Ευρώπης στην Ευρωπαϊκή ένωση και οι συνακόλουθες επενδύσεις των κρατών αυτών σε υποδομές, καθώς και η εδραιωμένη παρουσία της ΤΕΡΝΑ στην δυναμική αγορά της Μέσης Ανατολής, επιτρέπουν την εκτίμηση για την διατήρηση σημαντικής παρουσίας μας στις περιοχές αυτές.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2008

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2008 έως και σήμερα.

Δ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνοι της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου, που μπορεί να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Ακολουθώς αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, καθώς και στην Μέση Ανατολή και τα Βαλκάνια και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει μόνο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση, η οποία αφορά αγορά εξοπλισμού κατασκευαστικών έργων. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ και σταθερού επιτοκίου.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι επίσης αποκλειστικά σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο ως κεφάλαια κίνησης. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να επέλθει, μεταξύ άλλων, λόγω γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει.

Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Όπως προκύπτει από την ανωτέρω ανάλυση, οι προοπτικές του Ομίλου, παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, διαγράφονται θετικές και αυτό ενισχύεται από το γεγονός της κοινής προσπάθειας των κυβερνήσεων να αναστρέψουν τις επιπτώσεις της κρίσης διοχετεύοντας κεφάλαια σε παραγωγικές επενδύσεις και έργα υποδομής.

Ταυτόχρονα, είναι σημαντικό το γεγονός ότι μεταξύ των διαφορετικών δραστηριοτήτων του Ομίλου της Μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., δημιουργούνται εξαιρετικές συνέργειες, ιδιαίτερα επωφελείς για τον Όμιλο (π.χ. ίδια κατασκευή των μονάδων παραγωγής ενέργειας, των έργων real estate κλπ).

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2008 υπήρξε χρονιά κατά την οποία ο Όμιλος συνέχισε την κερδοφόρα πορεία του. Επιπλέον, ο Όμιλος συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό του πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα.

Απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Δ.Σ. στο Προσωπικό, τα Στελέχη και τους Συνεργάτες μας για την συμβολή τους.

Επίσης, ευχαριστούμε τους Πελάτες μας, τους Προμηθευτές μας και τις συνεργαζόμενες Τράπεζες και εσάς τους κ.κ. Μετόχους για την εμπιστοσύνη σας.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2009
Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Γεώργιος Περιστερής
Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2008)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 26 Μαρτίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.terna.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>Σημείωση</u>	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια στοιχεία	5	5.387	5.509	5.307	5.508
Ενσώματα πάγια στοιχεία	6	80.764	88.093	68.919	50.238
Επενδυτικά Ακίνητα	7	1.596	7.748	1.596	7.748
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	2.110	2.050
Συμμετοχές σε συγγενείς	4, 8	16.226	8.562	0	0
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	4, 27	119	0	3.371	11.313
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		36	96	36	36
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	509	2.206	461	1.479
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	8.809	7.906	2.076	5.599
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		113.446	120.120	83.876	83.971
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	10	7.809	7.555	5.514	5.549
Εμπορικές απαιτήσεις	11	262.654	167.403	171.801	98.905
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	11	97.023	60.925	76.381	65.770
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		10.548	8.914	8.701	7.770
Χρηματικά διαθέσιμα	13	188.961	84.970	115.198	32.185
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		566.995	329.767	377.595	210.179
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	26	35.469	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		715.910	449.887	461.471	294.150
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	28.908	28.908	28.908	28.908
Διαφορά υπέρ το άρτιο		35.922	35.922	35.922	35.922
Αποθεματικά		27.219	19.036	27.223	19.341
Κέρδη εις νέον		42.821	37.235	24.920	15.624
Σύνολο		134.870	121.101	116.973	99.795
Δικαιώματα μειοψηφίας		114	235	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		134.984	121.336	116.973	99.795

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14	9.645	10.255	0	0
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	14	29.284	19.684	29.284	17.889
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	42.047	1	58.712	1
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	15	2.995	1.287	2.168	1.124
Λοιπές Προβλέψεις	16	1.042	1.189	941	2.772
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	10.460	5.323	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		95.473	37.739	91.105	21.786
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	17	125.863	70.283	92.635	46.031
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	81.830	45.144	51.555	9.716
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	14	9.799	9.103	6.499	3.876
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	250.838	161.838	101.765	110.542
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		1.929	4.444	939	2.404
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		470.259	290.812	253.393	172.569
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	26	15.194	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		715.910	449.887	461.471	294.150

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31ης Δεκεμβρίου 2008

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 31.12	1.1 – 31.12	1.1 – 31.12	1.1 – 31.12
	Σημείωση	2008	2007	2008	2007
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	21	666.377	330.343	510.498	206.647
Κόστος πωλήσεων	22	(607.643)	(298.714)	(459.687)	(193.956)
Μικτό κέρδος		58.734	31.629	50.811	12.691
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	22	(25.946)	(25.218)	(25.637)	(22.994)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(13)	(0)	(13)	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	23	558	7.574	10.801	20.259
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	24	(4.154)	(4.248)	(5.050)	(2.809)
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης		(25)	(0)	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		29.154	9.737	30.912	7.147
Φόρος εισοδήματος	20	(12.476)	(957)	(8.685)	2.544
Καθαρά Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		16.678	8.780	22.227	9.691
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος	26	1.637	1.616	0	0
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ		18.315	10.396	22.227	9.691
Αποδιδόμενο σε					
Μετόχους της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	19	16.913	8.725		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες	26	1.637	1.616		
Δικαιώματα μειοψηφίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(235)	55		
Δικαιώματα μειοψηφίας από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0		
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)					
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	19	58,50	30,39		
Από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	26	5,66	5,63		
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών					
Βασικός	19	289.100	287.100		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
31η Δεκεμβρίου 2008

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 31.12	1.1 – 31.12	1.1 – 31.12	1.1 – 31.12
		2008	2007	2008	2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		29.154	9.737	30.912	7.147
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες		0	0	0	0
Αποσβέσεις	5, 6, 22	12.958	8.825	10.805	7.579
Προβλέψεις		139	266	(600)	2.156
Τόκοι και συναφή έσοδα	24	(4.498)	(1.628)	(1.343)	(893)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	24	8.651	5.876	6.393	3.702
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	23	(16)	(5.313)	(9.996)	(17.935)
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα		(82)	(1.315)	(60)	(1.310)
Λοιπές προσαρμογές		2.378	1.089	1.954	1.208
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		48.685	17.537	38.065	1.654
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		(1.042)	(1.341)	(13)	(1.269)
Εμπορικές απαιτήσεις		(103.615)	(24.464)	(84.053)	431
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(18.991)	(30.965)	26.169	(36.621)
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		63.250	17.073	45.860	(4.727)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		107.357	75.968	32.487	52.344
Αύξηση) / Μείωση λοιπών μακροπ/μων απαιτήσεων και Υποχρεώσεων		1.017	2.108	1.025	2.823
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(12.477)	(9.238)	(7.627)	(5.008)
Λειτουργικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων	26	5.264	990	0	0
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		89.449	47.668	51.913	9.627
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Καθαρές προσθήκες ασώματων και ενσώματων ακινητοποιήσεων	5, 6	(13.441)	(11.576)	(10.339)	(8.207)
Πώληση ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων		129	1.307	62	1.178
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		4.669	1.942	1.159	893
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(8.197)	(3.222)	(168)	17.036
Εισπράξεις κερδών από επενδύσεις		41	0	7.941	6.796
Επενδυτικά Ακίνητα		6.250	124	6.250	124
Επενδυτικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων	26	(596)	(482)	0	0
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες		(11.145)	(11.907)	4.905	17.820

Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	0	200
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		44.983	(37)	42.064
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων		2.176	10.255	0
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις		(4.796)	(3.558)	(4.796)
Μερίσματα πληρωθέντα		(6.884)	(10.094)	(6.884)
Τόκοι Πληρωθέντες		(6.305)	(6.278)	(4.182)
Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού		0	6.036	0
Χρηματοοικονομικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	26	(4.358)	(1.221)	0
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		24.817	(4.897)	26.202
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα		870	0	(7)
Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων		103.991	30.863	83.013
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		83.249	51.673	32.185
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	26	1.721	2.434	0
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		188.961	84.970	115.198

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΤΕΡΝΑ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2008

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Έαρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2007	322	0	0	(147)	175
Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ	28.386	35.922	19.153	18.125	101.586
1η Ιανουαρίου 2007 αναθεωρημένα	28.708	35.922	19.153	17.978	101.761
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	9.691	9.691
Κέρδη αποτίμησης καταχωρηθέντα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	(454)	0	(454)
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	(277)	0	(277)
Σύνολο αναγνωρισμένων καθαρών κερδών	0	0	(731)	9.691	8.960
Μερίσματα	0	0	0	(10.112)	(10.112)
Διανομή αποθεματικών	0	0	1.064	(1.064)	0
Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ	0	0	(145)	(869)	(1.014)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	200	0	0	0	200
31^η Δεκεμβρίου 2007	28.908	35.922	19.341	15.624	99.795
1η Ιανουαρίου 2008	522	0	0	(89)	433
Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ	28.386	35.922	19.341	15.713	99.362
1η Ιανουαρίου 2007 αναθεωρημένα	28.908	35.922	19.341	15.624	99.795
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	22.227	22.227
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	115	0	115
Φόρος επί στοιχείων αχθέντων απ' ευθείας στα ή μεταφερθέντων από τα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	9	9
Σύνολο αναγνωρισμένων καθαρών κερδών	0	0	115	22.236	22.351
Μερίσματα	0	0	0	(6.894)	(6.894)
Διανομή αποθεματικών	0	0	7.767	(7.767)	0
Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ	0	0	0	1.721	1.721
31^η Δεκεμβρίου 2008	28.908	35.922	27.223	24.920	116.973

ΤΕΡΝΑ ΟΜΙΛΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
31η Δεκεμβρίου 2007

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Έαρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2007	28.708	35.922	19.063	35.433	119.126	865	119.991
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	(646)	0	(646)	(8)	(654)
Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης καταχωρηθέντα απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	(460)	0	(460)	0	(460)
Σύνολο καθαρών κερδών που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	(1.106)	0	(1.106)	(8)	(1.114)
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	10.341	10.341	55	10.396
Σύνολο αναγνωρισμένων καθαρών κερδών	0	0	(1.106)	10.341	9.235	47	9.282
Μερίσματα	0	0	0	(10.112)	(10.112)	0	(10.112)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	200	0	0	0	200	0	200
Σχηματισμός αποθεματικών	0	0	1.079	(1.079)	0	0	0
Διάσπαση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ	0	0	0	2.652	2.652	0	2.652
Αγορά θυγατρικής	0	0	0	0	0	188	188
Διακοπή ενοποίησης-πώληση θυγατρικής	0	0	0	0	0	(865)	(865)
31η Δεκεμβρίου 2007	28.908	35.922	19.036	37.235	121.101	235	121.336

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Έρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2008	28.908	35.922	19.036	37.235	121.101	235	121.336
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	420	0	420	(2)	418
Φόρος επί στοιχείων αχθέντων απ' ευθείας στα ή μεταφερθέντων από, τα ίδια κεφάλαια	0	0	0	11	11	0	11
Σύνολο καθαρών κερδών που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	420	11	431	(2)	429
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0		18.550	18.550	(235)	18.315
Σύνολο αναγνωρισμένων καθαρών κερδών	0	0	420	18.561	18.981	(237)	18.744
Μερίσματα	0	0	0	(6.894)	(6.894)	0	(6.894)
Διακοπή ενοποίησης	0	0	0	(39)	(39)	0	(39)
Διάσπαση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ	0	0	0	1.721	1.721	0	1.721
Αγορά θυγατρικής	0	0	0	0	0	116	116
Διανομή αποθεματικών	0	0	7.763	(7.763)	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2008	28.908	35.922	27.219	42.821	134.870	114	134.984

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία», ή η «ΤΕΡΝΑ»), όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΛΙΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με την από 6.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14207/30.12.2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με Αρ. Μ.Α.Ε. 56330/01/Β/04/506(08). Η διάρκειά της έχει οριστεί σε ενενήντα (90) έτη.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 28.388.000,00 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 28.910.000,00 διαιρούμενο σε 289.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ εκάστη.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι ο κατασκευαστικός. Η ΤΕΡΝΑ είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξεως και η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανέλιξη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων και ιδιωτικών. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, οι εταιρείες κάτοχοι πτυχίου 7ης τάξεως αναλαμβάνουν δημόσια έργα συμβατικού αρχικού τμήματος άνω των ευρώ 35 εκατ. Το ανώτερο όριο προϋπολογισμού των έργων που επιτρέπεται να αναλάβει αυτοτελώς είναι απεριόριστο. Επίσης, η ΤΕΡΝΑ κατέχει και εκμεταλλεύεται λατομείο και εμπορεύεται αδρανή υλικά.

Επίσης ο Όμιλος, μέσω της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ, δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας, με συνολική εγκατεστημένη δυναμικότητα 147 Μ/Ω.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΡΝΑ περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της ΓΕΚ ΑΕ, η οποία κατά την ημερομηνία κατάρτισης του ισολογισμού κατείχε ποσοστό 100,00 % του μετοχικού της κεφαλαίου.

Οι δραστηριότητες του ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται με αυξητικές τάσεις στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ».

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου της και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους, εκτός από το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

β) Παρουσίαση του μετασχηματισμού της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ

ι) Οι παρουσιαζόμενες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, έχουν παρουσιαστεί με βάση τις αποφάσεις των έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της 6.11.2008 της διασπαθείσας ΤΕΡΝΑ ΑΕ, της 18.11.2008 της πρώην ΓΕΚ ΑΕ, ήδη μετονομασθείσας σε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και της 6.11.2008 της πρώην ΛΙΘΟΣ ΑΕ, ήδη μετονομασθείσας σε ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

Σύμφωνα με τις αποφάσεις των ως άνω Γενικών Συνελεύσεων η πρώην ΛΙΘΟΣ ΑΕ, ήδη μετονομασθείσα σε ΤΕΡΝΑ ΑΕ, απορρόφησε τις κατασκευαστικές δραστηριότητες της διασπαθείσας ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

Σχετικά με τη βάση προετοιμασίας των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων της πρώην ΛΙΘΟΣ ΑΕ, ήδη μετονομασθείσας σε ΤΕΡΝΑ ΑΕ σημειώνονται πιο συγκεκριμένα τα κάτωθι:

α) η διασπώμενη ΤΕΡΝΑ ΑΕ αποτελεί θυγατρική (σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΛΠ 27) με συνολικό ποσοστό συμμετοχής της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ σε αυτή 56,38 % (ήδη 100%) και της οποίας έχει τον έλεγχο και ενοποιεί από τη χρήση 1999.

β) Η επωφελούμενη ΛΙΘΟΣ ΑΕ αποτελεί θυγατρική κατά 100% της διασπώμενης ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

γ) η απορρόφηση από την πρώην ΛΙΘΟΣ ΑΕ των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της ΤΕΡΝΑ ΑΕ είναι εκτός πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 3 καθώς τελούν υπό κοινό έλεγχο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, για την απεικόνιση της απορρόφησης των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, επιλέχθηκε η μέθοδος της συνένωσης συμφερόντων (Pooling of Interests), σύμφωνα με την οποία η νυν ΤΕΡΝΑ ΑΕ (πρώην ΛΙΘΟΣ ΑΕ) έχει αποτυπώσει στις οικονομικές καταστάσεις της τα αποτελέσματα και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του απορροφηθέντος κατασκευαστικού κλάδου από την 1 Ιανουαρίου 2007.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007 (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, κατάσταση ταμειακών ροών) της νυν ΤΕΡΝΑ ΑΕ (πρώην ΛΙΘΟΣ ΑΕ), όπως είχαν δημοσιευθεί αρχικά και οι αναμορφωμένες, συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της ΤΕΡΝΑ τα οποία απορροφήθηκαν από την νυν ΤΕΡΝΑ ΑΕ (πρώην ΛΙΘΟΣ ΑΕ), έχουν ως ακολούθως:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

	Αναμορφωμένα κονδύλια της 31/12/2007	Μεταβολές λόγω απορρόφησης κλάδου	Αρχικώς δημοσιευμένα κονδύλια της 31/12/2007
Ασώματα πάγια στοιχεία	5.508	5.326	182
Ενσώματα πάγια στοιχεία	50.238	49.557	681
Επενδυτικά ακίνητα	7.748	7.748	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	2.050	2.050	0
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	11.313	11.313	0
Λοιπές επενδύσεις	36	0	36
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.479	1.478	1
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.599	5.589	10
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	83.971	83.061	910

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα	5.549	4.820	729
Εμπορικές απαιτήσεις	98.905	98.888	17
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	65.770	65.492	278
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	7.770	7.770	0
Χρηματικά διαθέσιμα	32.185	32.115	70
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	210.179	209.085	1.094

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

294.150	292.146	2.004
----------------	----------------	--------------

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο	28.908	28.386	522
Διαφορά υπέρ το άρτιο	35.922	35.922	0
Αποθεματικά	19.341	19.341	0
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	15.624	15.713	(89)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	99.795	99.362	433

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	17.889	17.889	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.124	1.124	0
Λοιπές προβλέψεις	2.772	2.658	114
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1	1	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	21.786	21.672	114

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές	46.031	44.723	1.308
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	9.716	9.716	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	3.876	3.876	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	110.542	110.393	149
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	2.404	2.404	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	172.569	171.112	1.457

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

294.150	292.246	2.004
----------------	----------------	--------------

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Αναμορφωμένα κονδύλια της 31/12/2007	Μεταβολές λόγω απορρόφησης κλάδου	Αρχικώς δημοσιευμένα κονδύλια της 31/12/2007
Κύκλος εργασιών	206.647	205.713	934
Κόστος πωλήσεων	(193.956)	(193.222)	(734)
Μικτό κέρδος	12.691	12.491	200
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(22.994)	(22.833)	(161)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	20.259	20.232	27
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(2.809)	(2.809)	0
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	7.147	7.081	66
Φόρος εισοδήματος	2.544	2.552	(8)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	9.691	9.633	58

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Αναμορφωμένα κονδύλια της 31/12/2007	Μεταβολές λόγω απορρόφησης κλάδου	Αρχικώς δημοσιευμένα κονδύλια της 31/12/2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	7.147	7.081	66
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες :			
Αποσβέσεις	7.579	7.560	19
Προβλέψεις	2.156	2.156	0
(Τόκοι και συναφή έσοδα)	(893)	(893)	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	3.702	3.702	0
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	(1.310)	(1.310)	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(17.935)	(17.935)	0
Λοιπές προσαρμογές	1.208	1.208	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	1.654	1.569	85
 (Αύξηση)/Μείωση σε:		0	
Αποθέματα	(1.269)	(540)	(729)
Εμπορικές απαιτήσεις	431	448	(17)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(36.621)	(36.387)	(234)
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Προμηθευτές	(4.727)	(5.812)	1.085
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.344	52.277	67
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων	2.823	2.824	(1)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(5.008)	(5.008)	0
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	9.627	9.371	256
 Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:			
(Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων)	(8.207)	(7.821)	(386)
Πωλήσεις ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων	1.178	1.178	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	893	893	0
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	17.036	17.036	0
Έσοδα συμμετοχών	6.796	6.796	0
Επενδυτικά Ακίνητα	124	124	0
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	17.820	18.206	(386)
 Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	200	0	200
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	214	214	0
(Πληρωμές δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις)	(3.558)	(3.558)	
(Μερίσματα πληρωθέντα)	(10.094)	(10.094)	0
(Τόκοι Πληρωθέντες)	(6.044)	(6.044)	0
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(19.282)	(19.482)	200
 Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων	8.165	8.095	70
 Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	24.020	24.020	0
 Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	32.185	32.115	70

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ii) Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με τη μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests) από 1/1/2007, με βάση τα όσα αναφέρθηκαν αμέσως ανωτέρω στο σημείο i) και περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της νυν ΤΕΡΝΑ ΑΕ, καθώς και των αναφερόμενων στη σημ. 4 θυγατρικών, κοινοπραξιών και συγγενών της για τις χρήσεις 2007 και 2008.

γ) **Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η ΤΕΡΝΑ ΑΕ και οι Ελληνικές θυγατρικές της έως την 31 Δεκεμβρίου 2004 τηρούσαν τα λογιστικά βιβλία και συνέτασσαν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής υποχρεούνται, βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσουν τις Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις τους σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως έχουν το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτιστούν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

δ) **Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και όσων εφαρμόστηκαν πρόωρα. Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2008 ο Όμιλος και η εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

- *ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού (τροποποίηση)* (υποχρεωτική εφαρμογή για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009, ενώ επιτρέπεται και πρόωρη υιοθέτηση). Απόσυρση της δυνατότητας εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός ειδικού περιουσιακού στοιχείου. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τις διατάξεις του αναθεωρημένου προτύπου καθώς έχει υιοθετήσει ήδη το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2008.

- *Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008) Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και/ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο.

- *Διερμηνεία 13, Προγράμματα επιβράβευσης πελατών:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). Η διερμηνεία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η διερμηνεία 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα, είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η διερμηνεία έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ και η εφαρμογή της δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- *Διερμηνεία 14, Όριο αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού από προγράμματα καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδρασή τους:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία πραγματεύεται τρία θέματα, συγκεκριμένα α) πότε επιστροφές κεφαλαίων ή μειώσεις σε μελλοντικές εισφορές θα πρέπει να αναφέρονται ως «διαθέσιμες» στο πλαίσιο της παραγρ. 58 του ΔΛΠ 19, Παροχές Προσωπικού, β) πως η απαίτηση μιας ελάχιστης χρηματοδότησης μπορεί να επιδράσει στην διαθεσιμότητα των μειώσεων σε μελλοντικές εισφορές, και γ) πότε η απαίτηση μιας χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει μια υποχρέωση. Επιπλέον, εφόσον υπάρχει μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης, η Διερμηνεία διαχωρίζει μεταξύ των εισφορών οι οποίες απαιτούνται για να καλύψουν μια ανεπάρκεια για παρελθούσα υπηρεσία στην βάση της ελάχιστης εισφοράς και, την μελλοντική αναγνώριση των ωφελημάτων. Η Διερμηνεία 14 έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εφαρμογή της Διερμηνείας δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου

- *Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 και στο Δ.Π.Χ.Π. 7 – Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων* (ισχύει για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 επιτρέπουν, σε κάποιες περιπτώσεις, την επαναταξινόμηση από την κατηγορία επενδύσεων προς εμπορία σε άλλες κατηγορίες, μη παράγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και την επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση στα δάνεια και απαιτήσεις. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Π. 7 απαιτούν επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις οργανισμών που εφαρμόζουν τις προαναφερθείσες τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που θα εφαρμοστούν υποχρεωτικά για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από τη μελλοντική εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- *ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες Κατά Τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται πρέπει να είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων και θα πρέπει να παρέχονται επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- *ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (αναθεώρηση)* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το αναθεωρημένο πρότυπο περιέχει πολλές εννοιολογικές μεταβολές, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στους τίτλους των οικονομικών καταστάσεων (π.χ. ο Ισολογισμός ορίζεται πλέον ως Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσεως). Οι σημαντικότερες μεταβολές είναι οι εξής:

- στις περιπτώσεις κατά τις οποίες εφαρμόζεται αναδρομικά μια λογιστική πολιτική, ή πραγματοποιείται μια αναδρομική αναθεώρηση ή ανακατάταξη κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, απαιτείται η παράθεση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσεως έναρξης της παλαιότερης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου,
- όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων (συμπεριλαμβανομένων όσων καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια) θα πρέπει να παρουσιάζονται είτε σε μια κατάσταση (Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων), ή σε δυο καταστάσεις (μια Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και μια Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων),

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- δεν επιτρέπεται πλέον η ιδιαίτερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (π.χ. κέρδη/ζημίες εύλογης αξίας). Τέτοιες μεταβολές που δεν προέρχονται από τους μετόχους πρέπει να παρουσιάζονται στην Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων της οποίας το σύνολο να μεταφέρεται στην Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.
- δεν επιτρέπεται πλέον η παρουσίαση των συναλλαγών με τους μετόχους που πραγματοποιούνται με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες, στις Σημειώσεις. Η Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων πρέπει να παρουσιάζεται ως ιδιαίτερη οικονομική κατάσταση.
- εισάγονται νέες απαιτήσεις για αναλυτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

- ΔΠΧΠ 3, Συνενώσεις Επιχειρήσεων – Αναθεωρημένο 2007 και επακόλουθες τροποποιήσεις σε ΔΛΠ 27, 28 και 31 (ισχύει για διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από 1^η Ιουλίου 2009): Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές τροποποιήσεις στην εφαρμογή της μεθόδου εξαγοράς για την απεικόνιση των συνενώσεων επιχειρήσεων. Μεταξύ αλλαγών στο πρότυπο είναι και η παροχή της δυνατότητας απεικόνισης των δικαιωμάτων τρίτων χωρίς έλεγχο (δικαιώματα μειοψηφίας) στην εύλογη αξία τους. Επιπλέον τα αναθεωρημένα πρότυπα ορίζουν ότι αγορές πρόσθετου ποσοστού σε μια θυγατρική ή η πώληση μέρους των μετοχών μιας θυγατρικής πρέπει να λογιστικοποιείται σαν συναλλαγή με τους μετόχους της επιχείρησης και οποιαδήποτε διαφορά να αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 έχει εφαρμογή για τις εξαγορές επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται σε διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιουλίου 2009, ενώ δεν απαιτείται η αναπροσαρμογή των ενοποιήσεων που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου. Επομένως, η εφαρμογή αυτής της αναθεώρησης δεν θα επηρεάσει την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

- ΔΠΧΠ 2: Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Αναθεώρηση 2008: προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009): Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Το πρότυπο δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – Αναθεώρηση 2008: Εξαγοράσιμα χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις κατά την εκκαθάριση (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009): Η αναθεώρηση αυτή καθορίζει την ταξινόμηση ορισμένων εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών τίτλων καθώς και των όρων ορισμένων μέσων οι οποίοι υποχρεώνουν τον εκδότη στην πληρωμή αναλογίας των καθαρών περιουσιακών του στοιχείων κατά την εκκαθάριση. Η σχετική αναθεώρηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- Διερμηνεία 15, Συμβόλαια για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας: (εκδόθηκε την 3η Ιουλίου 2008 και ισχύει για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.). Η Διερμηνεία 15 περιέχει οδηγίες για τον καθορισμό του εάν ένα συμβόλαιο για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» ή του ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τότε πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο από την κατασκευή.

- Διερμηνεία 16, Αντιστάθμιση Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό: (εκδόθηκε την 3η Ιουλίου 2008 και ισχύει για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008 και μπορεί να έχει μελλοντική ή αναδρομική εφαρμογή). Η Διερμηνεία 16 ξεκαθαρίζει τρία κυρίως θέματα, δηλαδή: α) Το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν δημιουργεί έκθεση σε κίνδυνο για την οποία η εταιρεία μπορεί να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης. Συνεπώς, η μητρική εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει σαν κίνδυνο προς αντιστάθμιση μόνο τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας της και του νομίσματος της εκμετάλλευσης στο

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

εξωτερικό. β) Οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου μπορεί να κατέχει μέσα αντιστάθμισης, γ) Παρότι το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» εφαρμόζεται για τον καθορισμό του ποσού που πρέπει να μεταφερθεί στα Αποτελέσματα Χρήσης από το αποθεματικό για συναλλαγματικές διαφορές αναφορικά με το μέσο αντιστάθμισης, το Δ.Λ.Π. 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος» εφαρμόζεται αναφορικά με το στοιχείο που αντισταθμίζεται. Αυτή η διερμηνεία δεν θα έχει καμία επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Αυτή η διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *Διερμηνεία 17 Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες* (ισχύει για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα. Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει να λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα. Η Διερμηνείας 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Π. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Π. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται. Αυτή η διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *Διερμηνεία 18 Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες* (ισχύει για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). Η Διερμηνεία εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της Διερμηνείας 18 είναι να αποσαφηνίσει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Π. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το Μάιο του 2008 ορισμένες τροποποιήσεις των ΔΠΧΠ, ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του, με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 5, Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες δραστηριότητες*, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής εξακολουθούν να κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η εταιρεία, μετά από πώληση, διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή από την ημέρα πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5. Συνεπώς, οι συμμετοχές σε θυγατρικές που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενες για πώληση από τη στιγμή εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5, πρέπει να επανεκτιμηθούν. Πρόωρη εφαρμογή της τροποποίησης είναι αποδεκτή. Σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής, θα πρέπει επίσης να εφαρμοστούν και οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 27 (όπως αυτό τροποποιήθηκε τον Ιανουάριο 2008) κατά την ημέρα εφαρμογής των τροποποιήσεων του ΔΠΧΠ 5.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση, δεν κατατάσσονται αυτόματα ως βραχυπρόθεσμα στοιχεία στον ισολογισμό. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται νωρίτερη εφαρμογή.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8, Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009) Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο η οδηγία εφαρμογής, η οποία θεωρείται αναπόσπαστο κομμάτι ενός ΔΠΧΠ, είναι υποχρεωτική κατά την επιλογή λογιστικών πολιτικών.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 10, Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα μερίσματα που εγκρίθηκαν μετά την ημερομηνία ισολογισμού δεν θεωρούνται υποχρεώσεις.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια*, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

Αντικαθιστά τον όρο Καθαρή τιμή πώλησης με τον όρο Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό, έτσι ώστε να υπάρχει συνέπεια με το ΔΠΧΠ 5 και το ΔΛΠ 36.

Τα ενσώματα πάγια που κατέχονται για ενοικίαση και κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων προορίζονται για πώληση μετά την λήξη της περιόδου ενοικίασης, μεταφέρονται στο λογαριασμό των Αποθεμάτων κατά τη λήξη της περιόδου αυτής και κατατάσσονται στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση. Οι εισπράξεις από την μεταγενέστερη πώληση εμφανίζονται ως έσοδα. Ταυτόχρονα, τροποποιείται και το ΔΛΠ 7, Καταστάσεις ταμειακών ροών, όπου απαιτείται οι χρηματικές πληρωμές προκειμένου για την κατασκευή ή απόκτηση σχετικών παγίων να κατατάσσονται στην κατηγορία των Λειτουργικών Δραστηριοτήτων. Επίσης, στην κατηγορία των Λειτουργικών Δραστηριοτήτων εμφανίζονται και οι χρηματικές εισπράξεις από ενοίκια και μεταγενέστερες πωλήσεις σχετικών παγίων.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, Έσοδα* (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η τροποποίηση αυτή αντικαθιστά τον όρο Άμεσα κόστη με τον όρο Κόστος συναλλαγών όπως ορίζεται στο ΔΛΠ 39.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19, Παροχές σε εργαζομένους*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Αναθεωρεί τον ορισμό του Κόστους προϋπηρεσίας προκειμένου να συμπεριλάβει μειώσεις παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζομένου σε προηγούμενες περιόδους (αρνητικά κόστη προϋπηρεσίας) και να αποκλείσει μειώσεις παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζομένου σε μελλοντικές περιόδους οι οποίες προέρχονται από τροποποιήσεις στο πρόγραμμα παροχών.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τροποποιήσεις στα προγράμματα παροχών οι οποίες έχουν σαν συνέπεια τη μείωση παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζομένου σε μελλοντικές περιόδους θεωρούνται περικοπές. Η τροποποίησης έχει μελλοντική εφαρμογή - για αλλαγές σε παροχές που λαμβάνουν χώρα την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ενθαρρύνεται νωρίτερη εφαρμογή. Αναθεωρεί τον ορισμό της Απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος αποκλείοντας διαχειριστικά κόστη του προγράμματος εάν έχουν ήδη συμπεριληφθεί στις αναλογιστικές υποθέσεις βάσει των οποίων έγινε η επιμέτρηση των δεσμεύσεων καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική εφαρμογή και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή της. Αναθεωρεί τον ορισμό των βραχυπρόθεσμων και άλλων μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζομένους προκειμένου να επικεντρωθεί στο σημείο όπου η υποχρέωση πρόκειται να διακανονιστεί. Η τροποποίηση έχει αναδρομική εφαρμογή και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή της. Καταργεί την αναφορά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκειμένου να εναρμονιστεί με το ΔΛΠ 37, Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία. Το ΔΛΠ 37 δεν επιτρέπει την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η τροποποίηση έχει αναδρομική εφαρμογή και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή της

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Δάνεια τα οποία επιχορηγούνται με μηδενικό ή πολύ χαμηλό επιτόκιο σε σχέση με την αγορά δεν θα εξαιρούνται από την απαίτηση εμφάνισης τεκμαρτού επιτοκίου. Το τεκμαρτό επιτόκιο των επιχορηγούμενων δανείων θα είναι χαμηλότερο από το επιτόκιο της αγοράς, και συνεπώς θα εναρμονιστεί με το ΔΛΠ 39. Η διαφορά μεταξύ του ποσού που εισπράττεται και του προεξοφλημένου ποσού λογίζεται ως κρατική επιχορήγηση. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή για κρατικές επιχορηγήσεις που εισπράττονται την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή της. Εντούτοις, το ΔΠΧΠ 1, Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς δεν έχει αναθεωρηθεί για τους καινούριους χρήστες των προτύπων και συνεπώς απαιτείται η εμφάνιση τεκμαρτού επιτοκίου σε όλα τα σχετικά δάνεια που εκκρεμούσαν κατά την ημερομηνία της μετάβασης.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό του κόστους δανεισμού προκειμένου να ενώσει όλα τα συστατικά στοιχεία του κόστους δανεισμού σε ένα. Το έξοδο τόκου υπολογίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου όπως περιγράφεται στο ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27, Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Στην περίπτωση που η μητρική εταιρεία αποτιμά μια θυγατρική της σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της, ο χειρισμός αυτός εξακολουθεί και στην περίπτωση που μεταγενέστερα η θυγατρική κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή, από την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5. Συνεπώς, όσες θυγατρικές έχουν καταταχτεί ως κατεχόμενες προς πώληση από την ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5 θα χρειαστεί να επανεκτιμηθούν. Ενθαρρύνεται νωρίτερα εφαρμογή.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις* (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Στην περίπτωση που μια συγγενής επιχείρηση αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (εφόσον έχει εξαιρεθεί από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 28), μόνο οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 αναφορικά με τη γνωστοποίηση της φύσης και την έκταση σημαντικών περιορισμών στην ικανότητα της συγγενούς επιχείρησης να μεταφέρει κεφάλαια στην Εταιρία σε μορφή ταμειακών διαθεσίμων ή αποπληρωμής δανείων έχουν εφαρμογή. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ παρόλο που επιτρέπεται και η μελλοντική εφαρμογή. Ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σε περίπτωση νωρίτερης εφαρμογής, η Εταιρία θα πρέπει ταυτόχρονα να υιοθετήσει την παρακάτω τροποποίηση καθώς και την τροποποίηση της παραγράφου 3 του ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, της παραγράφου 1 του ΔΛΠ 31, Συμμετοχές σε κοινοπραξίες και της παραγράφου 4 του ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Για σκοπούς διεξαγωγής ελέγχου απομείωσης, η επένδυση σε συγγενή επιχείρηση θεωρείται ένα μοναδικό περιουσιακό στοιχείο - συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε αναστροφής ζημιάς απομείωσης. Συνεπώς, σε περίπτωση απομείωσης δεν χρειάζεται χωριστή κατανομή της απομείωσης στην υπεραξία η οποία εμπεριέχεται στο υπόλοιπο της επένδυσης. Η ζημία απομείωσης αναστρέφεται στην περίπτωση που η ανακτήσιμη αξία της επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση αυξάνεται. Σε περίπτωση νωρίτερης εφαρμογής, η εταιρεία θα πρέπει ταυτόχρονα να υιοθετήσει την παραπάνω τροποποίηση καθώς και την τροποποίηση της παραγράφου 3 του ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, της παραγράφου 1 του ΔΛΠ 31, Συμμετοχές σε κοινοπραξίες και της παραγράφου 4 του ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 29, Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η τροποποίηση αυτή αναθεωρεί την περιοριστική λίστα των εξαιρέσεων αναφορικά με τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται σε ιστορικό κόστος π.χ. τα ενσώματα πάγια. Δεν αναφέρονται ειδικές απαιτήσεις μετάβασης λόγω του ότι η τροποποίηση είναι περισσότερο διευκρίνιση και όχι αλλαγή.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 31, Συμμετοχές σε κοινοπραξίες*, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι εάν μία κοινοπραξία αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (εφόσον έχει εξαιρεθεί από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 31), μόνο οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 31 σχετικά με την γνωστοποίηση των δεσμεύσεων του μέλους της κοινοπραξίας και της κοινοπραξίας, καθώς επίσης και σχετικά με την περίληψη των οικονομικών πληροφοριών για τα στοιχεία ισολογισμού και αποτελεσμάτων έχουν εφαρμογή. Ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή. Σε περίπτωση νωρίτερης εφαρμογής, η εταιρεία θα πρέπει ταυτόχρονα να υιοθετήσει την τροποποίηση της παραγράφου 3 του ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, του ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και της παραγράφου 4 του ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι τα κέρδη ανά μετοχή γνωστοποιούνται στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές αναφορές στην περίπτωση που η εταιρεία εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 33

ε) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας την 26 Μαρτίου 2009 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

στ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

α) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια:* Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

β) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:* Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) *Βάση Ενοποίησης*

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΡΝΑ και των θυγατρικών της. Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) *Συμμετοχές σε Συγγενείς*

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στην καθνή θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών. Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών επιχειρήσεων, ενώ ποσά που καταχωρούνται από τις συγγενείς επιχειρήσεις απ' ευθείας στην καθνή τους θέση, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια,
- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και
- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμοφτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έσοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί του ισολογισμού των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση θυγατρικών εξωτερικού ως ανωτέρω καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

στ) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

ζ) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

(iv) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(v) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(vi) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

η) Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα επίπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινήτοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

θ) Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ια) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσανξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, τότε περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης στην κατηγορία των ενσώματων παγίων μέχρι να ολοκληρωθούν, οπότε και μεταφέρονται στα επενδυτικά ακίνητα.

ιβ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά του λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιγ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιδ) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιε) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι τόκοι των δανείων που θα ληφθούν για την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων από την 1/1/2008 και εφεξής, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων θα διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ιστ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΠ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

ιζ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιη) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κβ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της ΤΕΡΝΑ, άμεσα και έμμεσα, σε οικονομικές μονάδες κατά την 31/12/2008 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ QATAR LLC **	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική
PCC ΤΕΡΝΑ WLL	Μπαχρέιν	0,00	80,00	80,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	70,00	70,00	Ολική
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	Ελλάδα	75,00	0,00	75,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	55,00	0,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	10,00	0,00	10,00	Αναλογική
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	Ελλάδα	98,00	0,00	98,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	49,50	0,00	49,50	Αναλογική
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	Ελλάδα	62,50	0,00	62,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	24,00	0,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN	Ελλάδα	22,55	0,00	22,55	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	35,00	0,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	37,50	0,00	37,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	83,50	0,00	83,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	49,50	0,00	49,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	35,00	0,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	Ελλάδα	62,50	0,00	62,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ SALONICA PARK	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	37,50	0,00	37,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	65,00	0,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	49,00	0,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	60,00	0,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	90,00	0,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	39,20	0,00	39,20	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	70,00	0,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	24,00	0,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	60,00	0,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	41,00	0,00	41,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	31,50	0,00	31,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	35,00	0,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	45,00	0,00	45,00	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	35,00	0,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	12,00	0,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	50,00	0,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	33,33	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	50,00	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES RAIL SIGNALLING SOLUTIONS	Ελλάδα	33,33	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTER ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	36,00	0,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	50,00	0,00	36,00	Αναλογική
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	40,00	0,00	40,00	Αναλογική
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	0,00	40,00	40,00	Καθαρή θέση

** Η εταιρεία TERNΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
2	Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ(ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
3	Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
4	Κ/Ξ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε"	12,16%
5	Κ/Ξ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
6	Κ/Ξ IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
7	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%
8	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%
9	Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%

Οι ως άνω κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους.

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΤΕΡΝΑ ΑΕ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές, πλην της υπό (**) συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

5 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός των ασώματων πάγιων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2008, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Παραχωρήσεις και Δικαιώματα	Λογισμικό	Έξοδα ερευνών και Αναπτύξεως	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2008	5.291	54	164	5.509
Προσθήκες	0	161	0	161
Αποσβέσεις Χρήσεως	(220)	(57)	(6)	(283)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	5.071	158	158	5.387
Κόστος 1/1/2008	6.623	695	182	7.500
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(1.332)	(641)	(18)	(1.991)
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2008	5.291	54	164	5.509
Κόστος 31/12/2008	6.623	856	182	7.661
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(1.552)	(698)	(24)	(2.274)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	5.071	158	158	5.387

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Παραχωρήσεις και Δικαιώματα	Λογισμικό	Έξοδα ερευνών και Αναπτύξεως	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2007	5.492	74	0	5.566
Προσθήκες	0	25	0	25
Νέες ενοποιούμενες εταιρείες-κόστος	20	0	182	202
Νέες ενοποιούμενες εταιρείες- αποσβέσεις	(1)	(0)	(12)	(13)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(220)	(44)	(6)	(270)
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων	0	(3)	0	(3)
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων	0	2	0	2
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	5.291	54	164	5.509
 Κόστος 1/1/2007	6.603	673	0	7.276
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(1.111)	(599)	(0)	(1.710)
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2007	5.492	74	0	5.566
 Κόστος 31/12/2007	6.623	695	182	7.500
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(1.332)	(641)	(18)	(1.991)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	5.291	54	164	5.509

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Παραχωρήσεις και Δικαιώματα	Λογισμικό	Έξοδα ερευνών και Αναπτύξεως	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2008	5.291	54	164	5.509
Προσθήκες	0	161	0	161
Αποσβέσεις Χρήσεως	(220)	(57)	(6)	(283)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	5.071	158	158	5.387
 Κόστος 1/1/2008	6.623	695	182	7.500
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(1.332)	(641)	(18)	(1.991)
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2008	5.291	54	164	5.509
 Κόστος 31/12/2008	6.623	856	182	7.661
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(1.552)	(698)	(24)	(2.274)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	5.071	158	158	5.387

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Παραχωρήσεις και Δικαιώματα	Λογισμικό	Έξοδα ερευνών και Αναπτύξεως	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2007	5.492	74	0	5.566
Προσθήκες	0	24	0	24
Κόστος κτήσης παγίων νέων ενοποιούμενων εταιρειών	20	0	182	202
Σωρευμένες αποσβέσεις παγίων νέων ενοποιούμενων εταιρειών	(1)	(0)	(12)	(13)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(220)	(44)	(6)	(270)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	5.291	54	164	5.509
 Κόστος 1/1/2007	6.603	634	0	7.237
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(1.111)	(560)	(0)	(1.671)
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2007	5.492	74	0	5.566
 Κόστος 31/12/2007	6.623	658	182	7.463
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(1.332)	(604)	(18)	(1.954)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	5.291	54	164	5.509

Στο λογαριασμό Παραχωρήσεις και Δικαιώματα έχουν αναγνωρισθεί τα αγορασμένα δικαιώματα εκμετάλλευσης λατομείων με αρχική συμφωνηθείσα διάρκεια 20-30 έτη.

Οι αποσβέσεις του Ομίλου της χρήσης 2008 έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως στο Κόστος Πωλήσεων κατά ευρώ 20 (40 το 2007) και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης κατά ευρώ 263 (230 το 2007).

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας της χρήσης 2008 έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως στο Κόστος Πωλήσεων κατά ευρώ 20 (40 το 2007) και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης κατά ευρώ 263 (230 το 2007).

6 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός ενσώματων παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2008	9.834	7.528	58.805	9.796	1.774	356	88.093
Προσθήκες	287	408	9.417	1.386	1.235	324	13.057
Προσθήκες διακοπεισών δραστηριοτήτων	184	29	33	0	5	398	649
Προσθήκες βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	17.301	1.553	0	0	18.854
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων	0	0	20	0	0	(20)	0
Μεταφορά κόστους κτήσης 31/12/2008 διακοπείσας δραστηριότητας	(1.193)	(6.867)	(25.395)	(10)	(165)	(398)	(34.028)
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων 31/12/2008 διακοπείσας δραστηριότητας	0	2.119	6.233	5	114	0	8.471
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	(0)	(322)	(252)	(109)	(1.617)	(0)	(2.300)
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	322	176	102	1.584	0	2.184
Αποσβέσεις χρήσεως	(277)	(183)	(8.884)	(2.323)	(1.008)	(0)	(12.675)
Αποσβέσεις χρήσεως διακοπεισών δραστηριοτήτων	(0)	(550)	(1.551)	(2)	(28)	(0)	(2.131)
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	(391)	722	95	186	0	612
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων	0	101	(119)	(6)	2	0	(22)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	8.835	2.194	56.506	10.487	2.082	660	80.764
Κόστος 1/1/2008	10.131	10.171	82.591	16.560	6.804	356	126.613
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(297)	(2.643)	(23.786)	(6.764)	(5.030)	(0)	(38.520)
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2008	9.834	7.528	58.805	9.796	1.774	356	88.093
Κόστος 31/12/2008	9.410	3.027	84.437	19.475	6.448	660	123.457
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2008	(574)	(834)	(27.931)	(8.988)	(4.366)	(0)	(42.693)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	8.836	2.193	56.506	10.487	2.082	660	80.764

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2007	1.888	7.808	49.743	6.573	1.378	175	67.565
Προσθήκες	477	610	6.816	2.663	1.273	181	12.020
Προσθήκες βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(0)	(0)	9.920	2.552	(0)	(0)	12.472
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	(0)	(118)	(947)	(252)	(492)	(0)	(1.809)
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	11	258	155	349	0	773
Κόστος κτήσης παγίων νέων ενοποιούμενων εταιρειών	7.652	18	0	0	0	0	7.670
Σωρευμένες αποσβέσεις παγίων νέων ενοποιούμενων εταιρειών	(20)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(20)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(277)	(801)	(6.759)	(2.110)	(734)	(0)	(10.681)
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	114	0	(419)	255	0	0	(50)
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων	0	0	193	(40)	0	0	153
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	9.834	7.528	58.805	9.796	1.774	356	88.093
Κόστος 1/1/2007	1.888	9.661	67.221	11.342	6.023	175	96.310
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(0)	(1.853)	(17.478)	(4.769)	(4.645)	(0)	(28.745)
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2007	1.888	7.808	49.743	6.573	1.378	175	67.565
Κόστος 31/12/2007	10.131	10.171	82.591	16.560	6.804	356	126.613
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2007	(297)	(2.643)	(23.786)	(6.764)	(5.030)	(0)	(38.520)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	9.834	7.528	58.805	9.796	1.774	356	88.093

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2008	1.565	1.870	36.345	9.113	1.294	50	50.237
Προσθήκες	150	409	7.665	1.060	769	171	10.224
Προσθήκες βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	17.301	1.552	0	0	18.853
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων	0	0	20	0	0	0	20
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	(0)	(322)	(2)	(56)	(1.592)	(0)	(1.972)
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	322	(21)	50	1.559	0	1.910
Αποσβέσεις χρήσεως	(10)	(160)	(7.569)	(2.112)	(688)	(0)	(10.539)
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	2	134	(6)	67	0	197
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων	0	0	0	(12)	0	0	(12)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	1.705	2.121	53.873	9.589	1.409	221	68.918
Κόστος 1/1/2008	1.596	2.706	53.692	15.523	5.310	50	78.877
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(31)	(836)	(17.347)	(6.410)	(4.016)	(0)	(28.640)
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2008	1.565	1.870	36.345	9.113	1.294	50	50.237
Κόστος 31/12/2008	1.746	2.794	78.809	18.072	4.554	221	106.196
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2008	(41)	(673)	(24.936)	(8.483)	(3.145)	(0)	(37.278)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	1.705	2.121	53.873	9.589	1.409	221	68.918

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2007	1.286	1.979	26.592	6.438	1.129	0	37.424
Προσθήκες	114	80	5.330	1.925	777	50	8.276
Προσθήκες βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	9.921	2.552	0	0	12.473
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	(0)	(97)	(634)	(114)	(333)	(0)	(1178)
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	11	89	55	201	0	356
Αποσβέσεις Χρήσεως	(10)	(121)	(4.737)	(1.959)	(480)	(0)	(7.307)
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	196	18	(261)	261	0	0	214
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων	(21)	0	45	(45)	0	0	(21)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	1.565	1.870	36.345	9.113	1.294	50	50.237
Κόστος 1/1/2007	1.286	2.704	39.338	10.898	4.685	0	58.911
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(0)	(725)	(12.746)	(4.460)	(3.736)	(0)	(21.667)
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2007	1.286	1.979	26.592	6.438	949	0	37.244
Κόστος 31/12/2007	1.596	2.706	53.692	15.523	5.310	50	78.877
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2007	(31)	(836)	(17.347)	(6.410)	(4.016)	(0)	(28.640)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	1.565	1.870	36.345	9.113	1.294	50	50.237

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις του Ομίλου της χρήσης 2008, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως στο Κόστος Πωλήσεων κατά ευρώ 12.114 (8.003 το 2007) και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης κατά ευρώ 561 (555 το 2007).

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας της χρήσης 2008 απεικονίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως στο Κόστος Πωλήσεων κατά ευρώ 9.993 (6.757 το 2007) και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης κατά ευρώ 546 (552 το 2007).

Από τις ανωτέρω ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου, οι ακόλουθες έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση:

	Μηχανήματα	Οχήματα	Σύνολο
Κόστος 31/12/2008	61.356	6.132	67.488
Σωρευμένες αποσβέσεις	(11.499)	(1.471)	(12.970)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	49.857	4.661	54.518

	Μηχανήματα	Οχήματα	Σύνολο
Κόστος 31/12/2007	44.051	4.580	48.631
Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.107)	(672)	(4.779)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	39.944	3.908	48.352

7 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 31η Δεκεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	7.748	6.917	7.748	6.917
Προσθήκες χρήσης	0		0	
Μειώσεις χρήσης	(6.152)	(180)	(6.152)	(180)
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	0	1.011	0	1.011
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.596	7.748	1.596	7.748

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

8 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Τα οικονομικά στοιχεία των συγγενών επιχειρήσεων έχουν ως εξής (το 100%):

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2008	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Έσοδα	Καθαρά Αποτελέσματα
HAMRIYAH CEMENT CO	40.061	20.800	19.261	464	(61)

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Έσοδα	Καθαρά Αποτελέσματα
HAMRIYAH CEMENT CO	12.121	12.244	(123)	102	(817)

Εντός της χρήσης οριστικοποιήθηκε η μελέτη αποτίμησης της συγγενούς εταιρείας HAMRIYAH CEMENT CO FZC με έδρα την SHARJAH των Η.Α.Ε. η οποία είχε αποκτηθεί το 2007. Από την αποτίμηση αυτή δεν προέκυψαν διαφορές σε σχέση με την αναγνωρισμένη αξία κατά την απόκτησή της.

Η μελέτη αυτή έλαβε ως κύρια παράμετρο τις αναμενόμενες ταμιακές ροές από της εταιρείας, προεξοφλημένες με τρέχοντα προεξοφλητικά επιτόκια.

9 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Δάνεια σε κοινοπραξίες	0	616	0	0
Δάνεια σε λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	102	0	102	0
Δοθείσες εγγυήσεις	407	1.590	359	1.479
Σύνολο	509	2.206	461	1.479

10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός αποθέματα την 31^η Δεκεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Πρώτες και βοηθητικές ύλες και ανταλλακτικά παγίων	5.616	5.469	3.321	3.464
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	1.996	1.915	1.996	1.915
Εμπορεύματα	197	170	197	170
Σύνολο	7.809	7.554	5.514	5.549

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι πρώτες και βοηθητικές ύλες αφορούν κυρίως υλικά που θα ενσωματωθούν σε τεχνικά έργα που έχει αναλάβει η Εταιρεία.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 δεν προέκυψε ανάγκη για την απομείωση απαξιωμένων ή βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.

11 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2008, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Εμπορικές απαιτήσεις	187.403	99.274	128.592	55.270
Απαιτήσεις από συμβάσεις κατασκευής έργων σε εξέλιξη	76.570	70.464	44.662	46.149
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	1.986	2.002	1.852	1.862
Επιταγές Εισπρακτέες	2.544	3.427	2.544	3.388
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(5.850)	(7.764)	(5.850)	(7.764)
	262.653	167.403	171.800	98.905

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις την 31η Δεκεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	67.347	44.075	34.243	41.661
Λογ/μοί Διαχειρίσεως Προκ/λών και Πιστώσεων	3.088	4.256	1.869	1.144
Έξοδα επομένων χρήσεων - Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	5.526	5.986	3.839	2.926
Λοιπές Απαιτήσεις κατά θυγατρικών και Κοινοπραξιών του Ομίλου και λοιπών συνδεδεμένων	9.985	152	34.440	20.664
Λοιπές Απαιτήσεις – Χρεώστες διάφοροι	12.958	7.322	3.871	241
Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων	423	1.438	423	1.438
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.304)	(2.304)	(2.304)	(2.304)
	97.023	60.925	76.381	65.770

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η κίνηση του λογαριασμού απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες στην περίοδο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	10.068	10.568	10.068	10.568
Προβλέψεις χρήσης	0	1.000	0	1.000
Ανακτήσεις προβλέψεων χρήσης	(1.914)	(1.500)	(1.914)	(1.500)
Υπόλοιπο λήξης	8.154	10.068	8.154	10.068

Η αναστροφή των σχηματισμένων προβλέψεων ευρώ 1.915 οφείλεται στο γεγονός ότι οι λόγοι για τους οποίους είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης εξέλιπαν, με βάση πρόσφατες εξελίξεις.

Στις απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται κονδύλια συνολικού ποσού ευρώ 2.678 (3.878 τη χρήση 2007) που αφορούν σε ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις μεταξύ 1-5 έτη, για τα οποία δεν έχει αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης, λόγω της βεβαιότητας ότι τα εν λόγω ποσά θα εισπραχθούν στο αμέλειο.

12 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και η εταιρεία και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 31/12/2008 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων				
Σωρευτικά κόστη	1.660.270	1.353.262	994.391	879.758
Σωρευτικά κέρδη	241.522	242.451	162.581	185.111
Σωρευτικές ζημίες	(33.064)	(19.039)	(21.610)	(13.522)
Τιμολογήσεις	(1.812.241)	(1.543.467)	(1.108.292)	(1.034.892)
	56.487	33.207	27.070	16.455
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	76.570	70.764	44.662	46.149
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	(20.083)	(37.257)	(17.592)	(29.694)
Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων	56.487	33.507	27.070	16.455
Ληφθείσες προκαταβολές	235.075	88.961	114.806	53.153
Παρακρατηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	40.971	9.665	34.111	10.396

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

13 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31^η Δεκεμβρίου 2008, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ταμείο	1.082	171	197	68
Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας	187.879	84.799	115.001	32.117
Σύνολο	188.961	84.970	115.198	32.185

14 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2008, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	35.783	28.787	35.783	21.765
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(6.499)	(9.103)	(6.499)	(3.876)
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	12.944	10.255	0	0
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(3.299)	0	0	0
	38.929	29.939	29.284	17.889

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έως 1 Χρόνο	3.299	0	0	0
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	9.645	10.255	0	0
Άνω των 5 ετών	0	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έως 1 Χρόνο	6.499	9.103	6.499	3.876
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	26.416	17.053	26.416	15.875
Άνω των 5 ετών	2.868	2.631	2.868	2.014

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις έχουν συναφθεί σε ευρώ και το μεγαλύτερο μέρος τους αφορά σε μηχανολογικό και εργοταξιακό εξοπλισμό που χρησιμοποιείται για τις ανάγκες εκτέλεσης των κατασκευαστικών έργων. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των χρηματοδοτικών μισθώσεων ανήλθε σε 5,89 και 5,35% για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα (6,13% και 5,03% αντίστοιχα κατά τη χρήση 2007).

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί κατά κύριο λόγο σε ευρώ και καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του κατασκευαστικού κλάδου του Ομίλου. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των παραπάνω δανείων κατά τη χρήση 2008 ανήλθε σε 4,22% για τα δάνεια σε USD και 5,71% για τα δάνεια σε BHD (6,02% για τα δάνεια σε USD κατά τη χρήση 2007, αντίστοιχα).

15 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο ενοποιημένο Ισολογισμό της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008.

Το ποσό που οφείλεται για αποζημιώσεις προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	3.464	1.287	2.637	1.124
Μη καταχωρημένες αναλογιστικές ζημίες	(469)	0	(469)	0
Αναγνωρισμένη υποχρέωση	2.995	1.287	2.168	1.124

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης στο κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	1.525	287	856	181
Χρηματοοικονομικό κόστος	77	119	77	67
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/ζημιών	96	94	96	94
Επίδραση περικοπών ή διακανονισμών	273	324	272	324
	1.971	824	1.301	666

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στον Ισολογισμό έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	1.287	806	1.124	771
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.971	824	1.301	666
Μεταφορά από τις λοιπές προβλέψεις	146	0	146	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	21	0	17	0
Προβλέψεις διακοπείσας δραστηριότητας	(10)	0	0	0
Καταβολές Αποζημιώσεων	(420)	(343)	(420)	(313)
Υπόλοιπο λήξεως	2.995	1.287	2.168	1.124

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2008 και 2007 έχουν ως εξής :

	2008	2007
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	5,5%	4,1%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2%	2%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ	3%	3%
Θνησιμότητα: Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας	1990	1990
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,9%	2,9%
Κινητικότητα μισθωτών (οικειοθελής αποχώρηση)	3%	3%
Κινητικότητα ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση)	2%	2%
Κινητικότητα μισθωτών (απόλυση)	12%	12%
Κινητικότητα ημερομισθίων (απόλυση)	25%	25%

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

16 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στον Ισολογισμό για τις χρήσεις 2008 και 2007 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες προβλέψεις	Σύνολο	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες προβλέψεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2008	114	1.075	1.189	114	2.658	2.772
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	0	400	400	0	300	300
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά από/(προς) τις βραχ/μες υποχρεώσεις	0	(8)	(8)	0	(1.943)	(1.943)
Μεταφορά στις προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	(146)	(146)	0	(146)	(146)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(393)	(393)	0	(42)	(42)
Υπόλοιπο 31/12/2008	114	928	1.042	114	827	941

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες προβλέψεις	Σύνολο	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες προβλέψεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2007	0	1.175	1.175	0	668	668
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	0	146	146	0	2.126	2.126
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	114	0	114	114	0	114
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(246)	(246)	0	(136)	(136)
Υπόλοιπο 31/12/2007	114	1.075	1.189	114	2.658	2.772

Την κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών του Ομίλου ποσού ευρώ 400, το οποίο περιλαμβάνεται στις προβλέψεις χρήσεως του υπολοίπου «Άλλες προβλέψεις». Το αντίστοιχο κονδύλι για την εταιρεία ανήλθε σε ευρώ 300.

17 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές την 31^η Δεκεμβρίου 2008, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	112.432	63.533	81.687	40.960
Επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	13.432	6.749	10.948	5.071
	125.864	70.282	92.635	46.031

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο λογαριασμός δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	16.747	7.462	14.675	4.503
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.636	1.229	1.101	788
Μερίσματα πληρωτέα	29	79	29	79
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	46.514	5.895	64.160	4.022
Προκαταβολές πελατών	193.028	92.745	56.094	54.646
Έξοδα δεδουλευμένα, έσοδα επομένων χρήσεων και λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί	3.091	6.482	1.028	2.464
Υποχρεώσεις από συμβάσεις κατασκευής έργων σε εξέλιξη	20.083	37.257	17.592	29.693
Πιστωτές Διάφοροι	11.757	10.690	5.797	14.350
	292.885	161.839	160.476	110.545
Μακροπρόθεσμο μέρος	42.047	1	58.712	1
Βραχυπρόθεσμο μέρος	250.838	161.838	101.764	110.544

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε προκαταβολές πελατών για έργα των οποίων η πιστοποίηση και συμψηφισμός θα πραγματοποιηθεί μετά την 31.12.2009.

18 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αφορά, κατά κύριο λόγο σε τραπεζικές χορηγήσεις τακτής λήξης με διάρκεια από έναν έως τρεις μήνες και τα οποία ανανεώνονται ανάλογα με τις ανάγκες. Τα αντληθέντα ποσά χρησιμοποιούνται, εν μέρει, για να καλύψουν τις ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου κατά την περίοδο κατασκευής των τεχνικών έργων. Τα δάνεια αυτά με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων εξοφλούνται με την είσπραξη των εργολαβικών ανταλλαγμάτων.

Το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω δανείων του Ομίλου (75.063 την 31/12/08 και 44.955 την 31/12/07) είναι εκφρασμένο σε ευρώ και το μέσο σταθμικό επιτόκιο τους ανήλθε κατά τη διάρκεια του 2008 σε ποσοστό 6,43% (5,77% κατά τη χρήση 2007). Το υπόλοιπο μέρος αφορά σε δάνεια συνομολογημένα σε AED και QAR με μέσο επιτόκιο το 2008, 4,8% (4,2% κατά την χρήση 2007).

19 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 28.388.000,00 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 28.910.000,00 διαιρούμενο σε 289.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ εκάστη.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προήλθε κατά ευρώ 28.385.746,36 από το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της διασπασθείσας ΤΕΡΝΑ ΑΕ και κατά ευρώ 2.253,64 με καταβολή μετρητών από τους μετόχους της Εταιρείας. Παράλληλα μεταβλήθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών της εταιρείας από 10 σε 100 ευρώ.

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα σε μερίσματα όπως αυτά προτείνονται ετησίως, ενώ η κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων.

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών για τις χρήσεις 2008 και 2007, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε τεμάχια 289.100 και 287.100 αντίστοιχα, λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ευρώ 200.000 στο τέλος της χρήσης 2007.

Τα κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται για τη χρήση 2008 σε ευρώ 58,50 (ευρώ 30,39 το 2007) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ευρώ 16.913.000 (ευρώ 8.725.000 το 2007) και στον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών των χρήσεων 2008 και 2007 αντίστοιχα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε τη μη διανομή μερισμάτων για τη χρήση 2008, πρόταση που τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

20 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 25% για τις χρήσεις 2008 και 2009 μειούμενος κατά 1% για τις επόμενες 5 χρήσεις (20% για την χρήση 2014). Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων και των συντελεστών που ορίζονται από το ΠΔ 299/2003, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα μείωση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

(α) Τρέχων φόρος

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Δαπάνη τρέχοντα φόρου				
Τρέχων φόρος	7.214	6.479	4.341	2.462
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	838	53	812	0
	8.052	6.532	5.153	2.462
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	4.243	(5.035)	3.532	(5.007)
Σύνολο	12.295	1.497	8.685	(2.544)

Στη ανωτέρω δαπάνη του φόρου των χρήσεων 2008 και 2007 περιλαμβάνεται και ο φόρος της διακοπείσας δραστηριότητας ευρώ 181 και 539 (έσοδο φόρου), αντίστοιχα, ο οποίος στην κατάσταση αποτελεσμάτων των χρήσεων 2008 και 2007 εμφανίζεται συμψηφισμένος στο καθαρό αποτέλεσμα από τη διακοπείσα δραστηριότητα.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη προ φόρων	30.610	11.893	30.912	7.147
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	25%	25%	25%	25%
Φόρος εισοδήματος βάση του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	7.653	2.973	7.728	1.787
Φόρος διαφοράς λογιστικών-τεκμαρτών κερδών	156	0	156	0
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	0	21	0	21
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	610	786	247	948
Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου	743	744	654	122
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	400	0	300	0
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	(385)	0	170	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	838	53	812	0
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	(3.433)	(2.109)	(3.029)	(1.700)
Μη αναγνώριση φορολογικών ζημιών	6.178	357	4.146	199
Αφορολόγητα αποθεματικά και έσοδα	(465)	(1.328)	(2.500)	(3.922)
Πραγματικό έξοδο / (έσοδο) φόρου	12.295	1.497	8.685	(2.544)

Στο ανωτέρω ποσό των κερδών προ φόρου των χρήσεων 2008 και 2007 περιλαμβάνονται και τα κέρδη προ φόρου της διακοπείσας δραστηριότητας ευρώ 1.456 και 2.154 (κέρδος), αντίστοιχα, το οποίο στην κατάσταση αποτελεσμάτων των χρήσεων 2008 και 2007 εμφανίζεται συμψηφισμένο στο καθαρό αποτέλεσμα από τη διακοπείσα δραστηριότητα..

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσανξήσεις. Για τον λόγο αυτό, και βάσει των δεδομένων που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων, που διενεργήθηκαν κατά το χρόνο σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν καταχωρηθεί σχετικές προβλέψεις έναντι πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων που πιθανόν επιβληθούν ποσού ευρώ 400 για τον Όμιλο και 300 για την εταιρεία. Οι προβλέψεις αυτές περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές προβλέψεις».

Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Κατά την ημερομηνία της σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

A. Εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	Έδρα	Συνολικό % Συμμετοχής	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50	2004-2007
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	100	-
TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	100	2006-2007
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	99,99	2006-2007
TERNΑ QATAR LLC	Κατάρ	35	2006-2007
PCC TERNΑ WLL	Μπαχρέιν	80	2007
TERNΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	100	1 ^η χρήση
TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	70,00	1 ^η χρήση

B. Εταιρίες και κοινοπραξίες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση:

Επωνυμία	Έδρα	Συνολικό% Συμμετοχής	Ανέλεγκτες Χρήσεις
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	40	1 ^η χρήση
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	Ελλάδα	75	2002-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	55	2007
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ελλάδα	50	2006-2007
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	Ελλάδα	20	2007
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	10	2004-2007
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	Ελλάδα	98	2004-2007
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	49,5	2003-2007
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Ελλάδα	20	2004-2007
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	Ελλάδα	62,5	2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	24	2006-2007
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN	Ελλάδα	22,25	2002-2007
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	35	2005-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	83,5	2005-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	49,5	2003-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	35	2006-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	Ελλάδα	62,5	2005-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	50	2002-2007
Κ/Ε SALONICA PARK	Ελλάδα	50	2006-2007
Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	37,5	2006-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	65	2006-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ	Ελλάδα	50	2004-2007

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επωνυμία	Έδρα	Συνολικό% Συμμετοχής	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	25	2007
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	49	2007
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	50	2007
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	60	2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ- ΤΣΑΜΠΡΑ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	40	2004-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	90	2004-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΑΝΙΩΤΗΣ	Ελλάδα	37,5	2004-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΕΠΛ)	Ελλάδα	56	2004-2007
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	39,2	2005-2007
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	70	2001-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	51	2004-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	24	2003-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50	2005-2007
Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50	1998-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	60	2004-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	50	2002-2007
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	Ελλάδα	33,33	2004-2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	41	2003-2007
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	25	2006-2007
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	50	2004-2007
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	50	2004-2007
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	50	2005-2007
Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	31,5	2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΙΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	35	2007
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	33,33	2007
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	25	2003-2007
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	33	2004-2007
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	44,78	2004-2007
J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	35	2004-2007
Κ/Ε EUROIONIA	Ελλάδα	33,33	2007
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	12	2007
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	12	2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	50	2007
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-THALES RAIL SIGNALLING	Ελλάδα	50	2007
Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	33,33	1 ^η χρήση
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	33,33	1 ^η χρήση

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επωνυμία	Έδρα	Συνολικό% Συμμετοχής	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	50	1 ^η χρήση
Κ/Ξ ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	1 ^η χρήση
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	1 ^η χρήση

Γ. Εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	H.A.E.	40,00	2007

(β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους ευρώ 21.386 (ευρώ 12.562 το 2007), τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον ο Όμιλος δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2008 και 2007 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Καθαρή θέση (Χρέωση)/Πίστωση
	31/12/2008	31/12/2007	1.1 – 31/12/2008	1.1 – 31/12/2007
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	77	355	(278)	0
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	1.154	5.691	(4.537)	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	298	283	15	0
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	923	472	451	0
Λοιπές προβλέψεις	99	95	4	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	1.631	2.339	(708)	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	0	(253)	253	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(3.286)	(6.326)	3.040	0
Αποτίμηση παγίων	(1.854)	(2.840)	975	11
Διαφορά αποσβέσεων	(693)	2.768	(3.461)	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων / καθαρής θέσης			(4.246)	11
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(1.651)	2.583		

Στο υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας της 31/12/2008 περιλαμβάνεται και η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση της διακοπείσας δραστηριότητας ποσού ευρώ 2.133 (2.339 την 31/12/2007).

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Καθαρή θέση (Χρέωση)/Πίστωση
	31/12/2007	31/12/2006	1.1 – 31/12/2007	1.1 – 31/12/2007
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	355	273	82	0
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	5.691	319	5.372	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	283	202	81	0
Αποτίμηση επενδύσεων	0	629	0	(629)
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	472	0	472	0
Λοιπές προβλέψεις	95	95	0	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	2.339	2.464	(125)	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(253)	0	(253)	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(6.326)	(4.734)	(1.592)	0
Αποτίμηση παγίων	(2.840)	(970)	(6)	(1.864)
Διαφορά αποσβέσεων	2.768	1.764	1.004	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων / καθαής θέσης			5.035	(2.493)
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	2.583	42		

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Καθαρή θέση (Χρέωση)/Πίστωση
	31/12/2008	31/12/2007	1.1 – 31/12/2008	1.1 – 31/12/2008
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	(3)	58	(61)	0
Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	1.310	4.945	(3.635)	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	296	281	15	0
Λοιπές προβλέψεις	99	95	4	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	1.631	2.339	(708)	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	0	(253)	253	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.962	(2.799)	4.761	0
Διαφορές αποτίμησης παγίων	(1.520)	(976)	(555)	11
Διαφορά αποσβέσεων παγίων	(1.698)	1.909	(3.607)	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων / καθαής θέσης			(3.532)	1
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	2.077	5.599		

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Καθαρή θέση (Χρέωση)/Πίστωση
	31/12/2007	31/12/2006	1.1 – 31/12/2007	1.1 – 31/12/2007
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Εξοδopoίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	58	150	(92)	0
Αποτίμηση επενδύσεων	0	629	0	(629)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	281	193	88	0
Λοιπές προβλέψεις	95	95	0	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	2.339	2.464	(125)	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(253)	0	(253)	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.799)	(2.240)	(559)	0
Διαφορές αποτίμησης παγίων	(976)	(988)	12	0
Διαφορά αποσβέσεων παγίων	1.909	1.229	680	0
Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	4.945	(311)	5.256	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων / καθαρής θέσης			5.007	(629)
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	5.599	1.221		

21 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31/12/2008	1.1- 31/12/2007	1.1- 31/12/2008	1.1- 31/12/2007
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	653.561	319.721	497.682	196.025
Έσοδα από πωλήσεις λοιπών υπηρεσιών	8.320	4.437	8.320	4.437
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων	4.496	6.185	4.496	6.185
	666.377	330.343	510.498	206.647

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

22 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης την 31^η Δεκεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

Κόστος Πωλήσεων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31/12/2008	1.1- 31/12/2007	1.1- 31/12/2008	1.1- 31/12/2007
Κόστος αποθεμάτων	222.245	86.667	181.552	64.199
Αμοιβές προσωπικού	58.340	31.090	38.850	23.288
Υπεργολάβοι	245.018	134.249	191.955	75.635
Αμοιβές και έξοδα μηχανικών	13.512	5.630	7.877	7.219
Αμοιβές και έξοδα λοιπών συμβούλων	22.061	10.787	11.263	1.950
Λοιπές παροχές τρίτων	5.291	2.527	3.762	2.157
Φόροι τέλη	338	0	285	0
Αποσβέσεις	12.134	8.043	10.013	6.797
Μισθώσεις	8.932	8.416	4.988	4.601
Δικαιώματα	105	0	105	0
Μεταφορικά	3.329	2.917	3.046	3.085
Λοιπά	16.338	8.388	5.991	5.024
	607.643	298.714	459.687	193.955

Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31/12/2008	1.1- 31/12/2007	1.1- 31/12/2008	1.1- 31/12/2007
Αμοιβές προσωπικού	6.735	7.623	6.637	6.769
Υπεργολάβοι	0	339	0	339
Αμοιβές και έξοδα μηχανικών	3.195	2.818	3.195	2.818
Αμοιβές και έξοδα λοιπών συμβούλων	666	5.341	805	4.719
Λοιπές παροχές τρίτων	1.169	885	1.165	834
Αποσβέσεις	824	785	809	782
Μισθώσεις	255	276	216	56
Μεταφορικά	5.502	2.452	5.502	2.265
Έξοδα ταξιδιών	297	1	282	1
Φόροι τέλη	223	0	223	0
Αμοιβές ΔΣ	600	0	600	0
Λοιπά	6.480	4.698	6.202	4.411
	25.946	25.218	25.636	22.994

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

23 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης την 31^η Δεκεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31/12/2008	1.1- 31/12/2007	1.1- 31/12/2008	1.1- 31/12/2007
Αποτελέσματα συμμετοχών	0		9.955	11.468
Μερίσματα επενδύσεων	41	0	41	0
Κέρδη / Ζημίες από αποτίμηση επενδύσεων	0	2.940	0	0
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	0	2.373	0	6.484
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	1.152	1.509	1.820	1.529
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	0	1.011	0	1.011
Έσοδα από ενοίκια	0	373	0	373
Λοιπές προβλέψεις	0	2	0	2
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.360)	(1.212)	(1.985)	(1.208)
Τέλη - φόροι	(44)	(34)	(44)	(32)
Λοιπά έσοδα	1.769	612	1.014	632
Σύνολο	558	7.574	10.801	20.259

24 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) την 31^η Δεκεμβρίου 2008, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31/12/2008	1.1- 31/12/2007	1.1- 31/12/2008	1.1- 31/12/2007
Τόκοι λογαριασμών καταθέσεων	4.498	1.628	1.343	893
Τόκοι χρηματοδοτήσεων	(8.651)	(5.876)	(6.393)	(3.702)
Σύνολο	(4.153)	(4.248)	(5.050)	(2.809)

25 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Οι δαπάνες για αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού την 31^η Δεκεμβρίου 2008, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31/12/2008	1.1- 31/12/2007	1.1- 31/12/2008	1.1- 31/12/2007
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	52.381	30.630	36.180	23.488
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	10.504	7.138	7.852	5.901
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.920	830	1.323	668
Λοιπά	259	116	132	0
Σύνολο Εξόδων	65.064	38.714	45.487	30.057
Αριθμός προσωπικού	4.810	1.040	2.989	948

26 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Εντός του Δεκεμβρίου 2008 η διοίκηση του ομίλου ανακοίνωσε την απόφασή της να προχωρήσει στην διάθεση ενός μεριδίου 50% της συμμετοχής του στην εταιρεία ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. στο όμιλο GDF SUEZ. Η εν λόγω εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φυσικό αέριο. Ο χρόνος ολοκλήρωσης της διάθεσης αυτών των μεριδίων συμμετοχών αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2009. Κατά την 31/12/2008 τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εν λόγω δραστηριότητας παρουσιάζονται ως κατεχόμενα προς πώληση. Επίσης, τα αποτελέσματα και οι ταμειακές ροές της των χρήσεων 2008 και 2007 παρουσιάζονται ως προερχόμενα από «Διακοπείσες δραστηριότητες».

Τα αποτελέσματα της εταιρείας ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31/12/2008, παρουσιάζονται ακολούθως:

	2008	2007
Κύκλος εργασιών	26.848	17.574
Κόστος πωληθέντων	(24.006)	(13.798)
Μικτό Κέρδος (Ζημιά)	2.842	3.778
Έξοδα Διοίκησης	(880)	(669)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(662)	(1021)
Λοιπά έσοδα/έξοδα	156	66
Κέρδος προ φόρων από τις διακοπείσες δραστηριότητες	1.456	2.154
Φόρος εισοδήματος	181	(538)
Κέρδη (ζημιά) χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες μετά φόρου	1.637	1.616

Οι σημαντικότερες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31/12/2008 αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	31/12/2008	31/12/2007
Ενσώματα πάγια στοιχεία	25.559	27.041
Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις	66	95
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	7.526	14.191
Διαθέσιμα και ταμειακά εισοδήματα	2.031	1.721
Περιουσιακά στοιχεία	35.182	43.048
Προβλέψεις	10	7
Δανειακές υποχρεώσεις	10.901	15.123
Προμηθευτές	1.012	6.667
Λοιπές Υποχρεώσεις	3.270	5.033
Υποχρεώσεις	15.193	26.830
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία διακοπεισών δραστηριοτήτων	19.989	16.218

Οι ταμειακές ροές της εταιρείας ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. είναι:

	2008	2007
Λειτουργικές	5.264	990
Επενδυτικές	(596)	(482)
Χρηματοδοτικές	(4.358)	(1.221)
Καθαρές ταμειακές εισροές/εκροές	310	(713)

Κέρδη ανά μετοχή

	2008	2007
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	5,66	5,63

27 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29.474	31.054
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	221.769	165.714
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(3.500)	(5.748)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(219.554)	(158.938)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις	28.189	32.082

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έσοδα	160.668	160.041
Έξοδα	(152.249)	(148.206)
	8.419	11.835

28 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2008 και 2007, αναλύονται ως εξής:

Χρήση 2008	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Μητρική	4.560	2	423	1.988	4.560	2	423	15
Θυγατρικές	0	0	0	0	352	7.011	8.825	2.227
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	16.315	395	26.712	66.743
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	194.387	44.077	35.061	80.528	177.524	42.226	33.714	4.503
	198.947	44.079	35.484	82.516	198.751	49.634	69.674	73.488

Χρήση 2007	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Μητρική	5.669	261	69	2.361	5.374	252	69	388
Θυγατρικές	0	0	0	0	518	2.725	3.103	815
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	31.139	1.028	34.991	9.510
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	27.480	3.446	5.347	31.975	27.179	1.064	5.271	30.080
	33.149	3.707	5.416	34.336	64.210	5.069	43.434	40.793

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών που αναγνωρίστηκαν κατά την χρήση 2008 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγγελματίες	910	774
Αμοιβές μισθωτών	216	216
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	560	560
	1.686	1.550
Υποχρεώσεις	(137)	(137)

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

29 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, από εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, καθώς και από υποχρεώσεις από τραπεζικά δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για τον Όμιλο, από συνομολογημένες σε ξένο νόμισμα συναλλαγές, με χώρες εκτός Ευρωζώνης και χώρες που δεν έχουν συνδέσει το νόμισμά τους με το ευρώ. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές παγίων και αποθεμάτων, σε εμπορικές πωλήσεις, επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, σε δανεισμό, καθώς και σε καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω υποκαταστημάτων και επιχειρήσεων στην Ελλάδα, στη Μέση Ανατολή και στα Βαλκάνια και συνεπώς είναι δυνατό να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στα Βαλκάνια: οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ) και υπερβολικούς συνομολογούνται σε ευρώ και επομένως η έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη. Επιπλέον, το βουλγαρικό λέβα (BGN) έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στη Μέση Ανατολή, οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ) και υπερβολικούς συνομολογούνται στα τοπικά νομίσματα, τα οποία είναι σταθερά συνδεδεμένα με το δολάριο ΗΠΑ (USD) και, επομένως, υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του δολαρίου ΗΠΑ.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	2008							
	RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	ALL
Ονομαστικά ποσά								
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	611	28.802	63.497	52.815	49.265	13.223	4.480
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.536	3	20.280	54.693	58.950	30.210	38.753	7.163
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.546	614	49.082	118.190	111.765	79.475	51.976	11.643
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0	0	2	217	0	19.172	10.641	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0	0	8.712	0	1.664	10.641	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	0	0	2	8.929	0	20.836	21.282	0

	2007							
	RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	ALL
Ονομαστικά ποσά								
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.310	6.521	12.290	18.565	13.289	12.086	5.442	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.881	3.390	20.581	20.192	13.123	11.043	14.476	0
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.191	9.911	32.871	38.757	26.412	23.129	19.918	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.299	0	2	0	1.073	9.315	10.255	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0	0	0	19	149	10.255	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.299	0	2	0	1.092	9.464	20.510	0

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών μέσω από την επίδρασή τους στα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τα ανωτέρω νομίσματα εξετάσαμε την ευαισθησία σε μια μεταβολή 10%. Για το νόμισμα BGN δεν εξετάσαμε την μεταβολή καθώς το νόμισμα έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ.

	2008							
	RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	ALL
Επίδραση στα Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	(153)	62	0	31	(614)	3.656	(2.553)	(268)
Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια	(134)	0	0	(7)	48	(37)	0	1
	2007							
	RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	ALL
Επίδραση στα Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	136	157	0	(163)	122	1.021	(903)	0
Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	19	18	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, η Διοίκηση και το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου φροντίζει ώστε, κατά το μέγιστο δυνατόν οι απαιτήσεις (έσοδα) και οι υποχρεώσεις (δαπάνες), να συνομολογούνται σε ευρώ ή σε νομίσματα που έχουν σταθερή ισοτιμία με το ευρώ (π.χ. το βουλγαρικό λέβρα (BGN) ή στο ίδιο νόμισμα ώστε να αντικρίζονται μεταξύ τους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Το 82% (ευρώ 29.321) των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και συνολικά το 60% του μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι σταθερού επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου δανεισμού) της τάξεως του +20% -20% (2007: +/-10%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	2008		2007	
	+20%	-20%	+10%	-10%
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	(996)	996	(517)	517

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων, ή μεταβολών τιμών χρεογράφων των οποίων η τιμή διαπραγματεύεται σε χρηματοοικονομική αγορά.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	2008	2007
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	36	96
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	188.961	84.970
Δάνεια και απαιτήσεις	274.731	186.074
Σύνολο	463.728	271.140

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων. (Βλέπε την σημείωση 11 για περισσότερη πληροφόρηση όσον αφορά την απομείωση στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία είναι οφειλόμενα).

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (ταμιακά ισοδύναμα) θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2008 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
	0 έως 12 μήνες	2ο έως 5ο έτος	Πέραν του 5ου έτους
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	3.731	10.339	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.162	29.904	2.984
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	82.224	0	0
Προμηθευτές	125.863	0	0
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	11.967	42.047	0
Σύνολο	231.947	82.290	2.984

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2007 είχε ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
	0 έως 12 μήνες	2ο έως 5ο έτος	Πέραν του 5ου έτους
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	0	12.388	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.593	19.398	2.017
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.932	0	0
Προμηθευτές	67.125	0	0
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	76.766	1	0
Σύνολο	199.416	31.787	2.017

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις - Δάνεια και απαιτήσεις	510	2.206
Λοιπές επενδύσεις - Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	36	96
Σύνολο	546	2.302
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Εμπορικές απαιτήσεις - Δάνεια και απαιτήσεις	262.254	161.057
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις - Δάνεια και απαιτήσεις -	11.967	22.811
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	188.961	84.970
Σύνολο	463.182	268.838
	31/12/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	38.929	29.939
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	42.047	1
Σύνολο	80.976	29.940
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	91.629	54.247
Προμηθευτές - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	125.863	67.125
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	39.289	72.766
Σύνολο	256.781	194.138

Στον ανωτέρω πίνακα δεν συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των διαθέσιμων προς πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Βλέπε σημειώσεις 3γ, 3δ για αναλυτικότερες επεξηγήσεις για το πώς η κατηγορία των χρηματοοικονομικών μέσων επηρεάζει τη μεταγενέστερη αποτίμηση τους.

30 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Για το σκοπό αυτό ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως: Καθαρό χρέος / Ίδια Κεφάλαια, όπου ως Καθαρό χρέος ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Ο εν λόγω δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2008 και 2007 έχει ως εξής:

	2008	2007
Έντοκος δανεισμός	130.558	84.186
Μείον :	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα	(188.961)	(84.970)
Καθαρό χρέος	(58.403)	(784)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	134.984	121.336
Δείκτης χρηματοδοτικής μόχλευσης	(43,26%)	(0,65)%

31 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ

Δεν υπάρχουν εμπράγματα ή λοιπά βάρη.

32 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008.

Επίσης έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις για την εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων υπέρ συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων συνολικού ποσού ευρώ 75.000.

ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

33 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2008 έως και σήμερα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΑΛΚΟΡΟΚΑ-ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ