

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν πράξει σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή: Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο - Υπηρεσία ΓΕΜΗ
Διεύθυνση διαδικτύου: www.terna.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το διοικητικό συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 26/03/2013
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Βασίλειος Παπαγεωργακόπουλος (Α.Μ. 11681)
Ελεγκτική εταιρεία: ΣΟΛ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ), ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΡΖΗΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ), ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ (ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ), ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΒΑΛΕΤΣΟΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΡΟΥΣΚΑΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΟΥΤΗΣ, ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΣΑΡΑΝΤΕΛΛΗΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΪΛΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ (ΜΕΛΗ Δ.Σ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	87.375	97.868	64.743	73.133
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.220	2.220	1.596	1.596
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	45.748	56.157	4.418	4.711
	93.165	83.985	177.348	150.114
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	21.993	21.817	3.740	3.422
Απαιτήσεις από πελάτες	437.820	508.814	234.147	318.745
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	211.184	235.686	141.116	196.123
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	899.505	1.006.547	627.108	747.844
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	28.910	28.910	28.910	28.910
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	88.630	105.872	100.222	105.170
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	117.540	134.782	129.132	134.080
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	15.648	15.957	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	133.188	150.739	129.132	134.080
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	101.152	108.941	101.452	108.941
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	154.870	144.629	93.524	69.205
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	145.195	213.751	113.263	192.004
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	365.100	388.487	189.737	243.614
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	766.317	855.808	497.976	613.764
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ (γ) + (δ)	899.505	1.006.547	627.108	747.844
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1. Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περατώθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στην Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2012. - Οι συμμετοχές της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις την τρέχουσα χρήση και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/12 λόγω του γεγονότος ότι ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, μεταγενέστερα, είναι οι εξής: α) ΤΕΡΝΑ SAUDI ARABIA LTD, β) ΤΕΡΝΑ VENTURES WLL, γ) ΚΕ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ (έργο οδικού άξονα Νίκη-Φλώρινα), δ) Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΑΕΓΕΚ (έργο οδικού άξονα Προμαχώνα), ε) Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (έργο οδικού άξονα ΠΑΘΕ-Σιταδία), στ) Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ-ΡΑΜΑ (έργο καταστημάτων ΟΠΑΠ Ι), ζ) Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας), η)Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΣ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομυλιά-Κρυσταλλοπηγή και θ) Κ/Ε IMPREGILO SPA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (έργο Κέντρο Πολτισμού Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος). 2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τη χρήση 2011 η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν διαφορές φόρου. Σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις των υπολοίπων ενοποιούμενων επιχειρήσεων αναφορά γίνεται στην σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/12. 3. Δεν υπάρχουν επιδόσεις ή υπο διαίτησα διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επιδόσεις ή υπό διαίτησα διαφορές την 31/12/12 για αμφότερους τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχεται σε ευρώ 147 χιλ. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 31/12/12 ανέρχεται για τον Όμιλο σε ευρώ 1.040 χιλ και για την Εταιρεία σε ευρώ 740 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 31/12/11 ανέρχονται σε ευρώ 1.000 χιλ. και 5.822 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα. 4. Τα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρο εισοδήματος αφορούν α) ζημία από Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού ποσού ευρώ 379 χιλ. για τον Όμιλο και ευρώ 21χιλ. για την Εταιρεία, αντίστοιχα και β) κέρδος ποσού ευρώ 8χιλ. από φόρο εισοδήματος για το Όμιλο και την Εταιρεία από αναπροσαρμογή της φορολογητέας αξίας των ακινήτων. 5. Η Εταιρεία απασχολούσε στο τέλος της κλεισμένης χρήσης 379 άτομα και ο Όμιλος 388 (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 1/1-31/12/11 η Εταιρεία απασχολούσε 351 και ο Όμιλος 353 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού). 6. Οι συναλλαγές του Ομίλου ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την χρήση 1/1-31/12/12 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/12 αναλύονται ως εξής (σε χιλ. ευρώ):				
		Όμιλος		Εταιρεία
Εκροές από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		13.298		212.602
Εισροές για αγαθά και υπηρεσίες		8.762		73.842
Απαιτήσεις		127.019		256.974
Υποχρεώσεις		109.225		136.824
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης		1.834		1.834
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		8		8
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		448		448
7. Κατά την χρήση 2012 ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ δεν προέβη σε εξαγορές ή πωλήσεις επιχειρήσεων.				
8. Η εταιρεία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΘΥΜΗΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, της οποίας είναι θυγατρική με ποσοστό 100%, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ						
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ						
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			1/1/11 - 31/12/11	
1/1/12 - 31/12/12	1/1/11 - 31/12/11	1/1/12 - 31/12/11	1/1/11 - 31/12/11	1/1/12 - 31/12/11	1/1/11 - 31/12/11	1/1/11 - 31/12/11
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	
Κύκλος εργασιών	Μικτά κέρδη	415.159	0	415.159	638.038	0
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	5.128	5.128	40.896	29.039	492.209
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	343	0	343	20.927	65.546
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-Ιδιοκτήτες Μητρικής	(16.788)	0	(16.788)	14.578	50.000
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	-Δικαιώματα Μειοψηφίας	(17.347)	0	(17.347)	4.425	(2.592)
-Δικαιώματα Μειοψηφίας		(16.881)	0	(16.881)	2.121	29.298
		(466)	0	(466)	1.627	23.287
			0		494	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(371)	0	(371)	649	117
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		(17.718)	0	(17.718)	2.770	(4.948)
-Ιδιοκτήτες Μητρικής		(17.242)	0	(17.242)	2.274	
-Δικαιώματα Μειοψηφίας		(476)	0	(476)	496	
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)		(58,3916)	0,0000	(58,3916)	5,6278	(17,0702)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)					0,0000	80,5500
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		24.681	0	24.681	65.962	0,0000
					25.934	60.828
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ						
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ						
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11			
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.12 και 1.1.11 αντίστοιχα)	150.739	148.243	134.080	110.676		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(17.718)	2.769	(4.948)	23.404		
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	(34)	0	0		
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	0	0	0		
Λοιπές κινήσεις	167	(239)	0	0		
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.12 και 31.12.11 αντίστοιχα)	133.188	150.739	129.132	134.080		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)						
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ						
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
1/1/12 - 31/12/12	1/1/11 - 31/12/11	1/1/12 - 31/12/12	1/1/11 - 31/12/11			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(16.788)	4.425	(2.592)	29.298	
Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0	
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	Αποσβέσεις	24.338	40.568	11.356	10.828	
Απομειώσεις λοιπές	Προβλέψεις	0	5.780	0	5.780	
Τόκοι και συναφή έσοδα	Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.847	(9)	2.037	2.148	
Αποτελέσματα από συρροής συγγενούς	Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(6.233)	(8.024)	(4.811)	(6.592)	
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	23.468	29.868	22.299	27.322	
Συναλλαγματικές διαφορές	Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση σε:	(3.460)	0	0	0	
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση σε:	Αποθέματα	277	0	0	0	
Αποθέματα	Εμπορικές απαιτήσεις	76	28	44	(22)	
Εμπορικές απαιτήσεις	Προμηθευτές	182	(877)	268	(27)	
Προμηθευτές	Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	0	0	
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	Αύξηση/(Μείωση) σε:	24.707	71.759	28.601	68.735	
Αύξηση/(Μείωση) σε:	Εμπορικές απαιτήσεις	395	1.014	(321)	787	
Εμπορικές απαιτήσεις	Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(47.044)	(95.150)	(10.674)	(76.521)	
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	Αύξηση/(Μείωση) σε:	234	(22.927)	(26.144)	(26.837)	
Αύξηση/(Μείωση) σε:	Προμηθευτές	55.453	90.617	18.638	75.284	
Προμηθευτές	Δεσουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	57.819	14.907	86.021	(2.667)	
Δεσουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	12	(131)	28	(79)	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(8.960)	(20.656)	(7.751)	(11.391)	
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	82.616	39.433	88.398	27.311	
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(5.015)	(6.123)	(2.756)	(1.838)	
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	Καθαρές προσθήκες πάγιων στοιχείων	1.513	236	843	173	
Καθαρές προσθήκες πάγιων στοιχείων	Πωλήσεις παγίων στοιχείων	2.996	6.501	1.895	5.437	
Πωλήσεις παγίων στοιχείων	Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	0	(46.209)	(10.745)	(49.511)	
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	(Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	0	0	0	
(Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	Εισπράξεις μερισμάτων από επενδύσεις	(16.978)	(33.250)	(16.478)	(31.550)	
Εισπράξεις μερισμάτων από επενδύσεις	Χορηγήθέντα δάνεια	0	0	0	0	
Χορηγήθέντα δάνεια	Επενδυτικά Ακίνητα	0	0	0	0	
Επενδυτικά Ακίνητα	Χρηματικά διαθέσιμα απορροφηθείσας εταιρείας	0	0	0	0	
Χρηματικά διαθέσιμα απορροφηθείσας εταιρείας	Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(17.484)	(78.845)	(27.241)	(77.289)	
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	0	0	0	
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(34.198)	7.407	(46.318)	38.735	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(28.745)	34.665	(27.323)	39.400	
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(12.413)	(11.433)	(12.413)	(11.433)	
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	
Μερίσματα πληρωθέντα	Μεταβολή επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(500)	0	(500)	0	
Μεταβολή επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Τόκοι Πληρωθέντες	(25.063)	(28.907)	(23.369)	(26.170)	
Τόκοι Πληρωθέντες	Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	Ταμειακές εκροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(100.919)	1.732	(109.923)	40.532	
Ταμειακές εκροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	Επίδραση μεταβολών ισοτισμών στα χρηματικά διαθέσιμα (δ)	(229)	(1.048)	(55)	(88)	
Επίδραση μεταβολών ισοτισμών στα χρηματικά διαθέσιμα (δ)	Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθέσιμων (α)+(β)+(γ)+(δ)	(36.016)	(38.728)	(48.821)	(9.534)	
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθέσιμων (α)+(β)+(γ)+(δ)	Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	129.506	168.234	84.137	93.671	
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	93.490	129.506	35.316	84.137	
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης						