

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 128179601000

Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85- ΑΘΗΝΑ 11526

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΠ.ΠΑ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ΑΕ -ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου που αναφέρεται κατωτέρω, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία: ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ-ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Διεύθυνση διαδικτύου: www.mandoudibusinesspark.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 20/3/2017
Νόμιμος ελεγκτής: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΞΥΛΑΣ (Α.Μ.ΣΟΕΛ: 31611)
Ελεγκτική εταιρεία: ΣΟΛ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου : με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Πρόεδρος), ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΗΣ ΖΗΣΗΣ (Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ,ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ , ΜΠΑΣΙΝΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (Μέλη)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ		
	από 01/01/2016 έως 31/12/2016	από 01/01/2015 έως 31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.005	1.005
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	0	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	99	90
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.104	1.095
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.070	1.070
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	26	16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	1.096	1.086
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8	9
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	8	9
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	1.104	1.095

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ		
	από 01/01/2016 έως 31/12/2016	από 01/01/2015 έως 31/12/2015
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	1.086	1.067
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	10	19
Λοιπές κινήσεις ιδίων κεφαλαίων		
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2015)	1.096	1.086

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την υπερδωδεκάμηνη χρήση που έκλεισε 31.12.2014 και για τις χρήσεις 2015 και 2016. Για την χρήση του 2015 η Εταιρεία δεν πληρεί τα κριτήρια για να υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015). Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο πιθανές διαφορές που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
2. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε. η οποία ανήκει στον Όμιλο της εισηγμένης Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΕΠ.ΠΑ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ΑΕ ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
3. Τα Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
4. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την χρήση 1.1-31.12.16 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. €):

Εκροές από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	51
Απαιτήσεις	1.070
Υποχρεώσεις	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ		
	από 01/01/2016 έως 31/12/2016	από 01/01/2015 έως 31/12/2015
Κύκλος εργασιών		
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(37)	(7)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	14	26
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	10	19
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	10	19
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	0,0878	0,1775
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(37)	(7)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ		
	1/1/2016 - 31/12/2016	01/01/2015 - 31/12/2015
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος	14	26
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποσβέσεις	0	0
Προβλέψεις	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	(51)	(33)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια επενδυτικά ακίνητα	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	(37)	(7)
Αύξηση/(Μείωση) σε:		
Αποθέματα	0	0
Εμπορικές απαιτήσεις		
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(9)	(2)
Αύξηση/(Μείωση) σε:		
Προμηθευτές		0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6	1
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις - υποχρεώσεις		
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(9)	(4)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(49)	(12)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
(Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων)	0	0
Πωλήσεις παγίων στοιχείων	0	0
(Αγορές) Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	0	11
Καθαρή μεταβολή χορηγηθέντων δανείων	0	(998)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0	(987)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	0	0
(Πληρωμές τόκων και λοιπών χρηματ.εξόδων)	0	0
Τόκοι Πληρωθέντες	0	0
Ταμειακές εκροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)	(49)	(999)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	63	1.062
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	14	63

Αθήνα, 20/03/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ :ΑΚ 211743

ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΗΣ ΖΗΣΗΣ
Α.Δ.Τ :ΑΙ 482870

ΔΡΑΚΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Α.Δ.Τ. : Φ 147035

ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
Αρ.Αδείας : 0027778