ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15428/01/Β/87/295(03)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 83253102000

Λ. Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α .Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ-ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Διεύθυνση διαδικτύου: www.gekterna.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το διοικητικό συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 21/04/2017
Νόμιμος ελεγκτής : Ξυλάς Δημήτριος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 31611)
Ελεγκτική εταιρεία: ΣΟΛ ΑΕ

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΪΛΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - ΙΩΣΗΦ ΑΛΙΓΙΖΑΚΗΣ (ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ)
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ (ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ)
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΒΑΛΕΤΣΚΟΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ, ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΟΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΟΥΤΗΣ (ΜΕΛΗ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	31/12/16	31/12/15
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	765	1.025
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.255	5.899
Αποθέματα	139	184
Απαιτήσεις από πελάτες	1.807	2.046
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.789	2.882
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.755	12.036
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	6.875	6.875
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	4.142	3.533
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	11.017	10.408
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	11.017	10.408
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	32
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	209	214
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.518	1.382
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.738	1.628
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	12.755	12.036

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	1/1/16-31/12/16	1/1/15-31/12/15
Κύκλος εργασιών	6.766	3.059
Μικτά κέρδη	1.137	24
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	496	17
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	462	5
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	257	(135)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	352	(137)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	609	(272)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	1,0075	(0,5302)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,000	0,000
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	540	67

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	31/12/16	31/12/15
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.16 και 1.1.15 αντίστοιχα)	10.408	10.680
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	609	(272)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0
Λοιπές κινήσεις	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.16 και 31.12.15 αντίστοιχα)	11.017	10.408

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

1. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον κατασκευαστικό κλάδο κατέχοντας εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης.
2. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συμπεριληφθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ που εδρεύει στην Αθήνα και ασκεί τον έλεγχο στην επιχειρησιακή και χρηματοοικονομική διοίκηση της εταιρείας.
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση.
5. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις οι οποίες ανέρχονται σε 341 σωρευτικά (362 για την προηγούμενη χρήση).
6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης είναι 13 και 21 αντίστοιχα.
7. Τα ποσά (σε χιλιάδες €) των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 είναι ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3.445
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	106
γ) Απαιτήσεις	1.852
δ) Υποχρεώσεις	1.018

8. Δεν υφίστανται εμπράγματα και λοιπά βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
9. Οι ζημιές/κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία.
10. Κατά την τρέχουσα χρήση έσοδο από την αποτίμηση των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού 469 (ζημιές 228 κατά την προηγούμενη χρήση) και φόρος επί αυτών έξοδο136 (έσοδο 66 κατά την προηγούμενη χρήση), αναγνωρίσθηκαν μέσω λοιπών συνολικών εσόδων απ΄ευθείας στα ίδια κεφάλαια.
11. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011-2013 η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν.2238/1994. Από τον έλεγχο των χρήσεων 2011-2013 δεν προέκυψαν διαφορές φόρου. Για τις χρήσεις 2014 και 2015 έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22.6.2015). Εκτενής αναφορά γίνεται στη σημείωση 16 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31.12.2016.
12. Η Εταιρεία κατέχει 616.835 μετοχές της μητρικής της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ αξίας κτήσης 3.751 και 1.407 μετά την αποτίμηση της 31/12/2016.
13. Από τη χρήση που άρχισε την 1η Ιανουαρίου 2014 η εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 11, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 και τη Διερμηνεία 13 "Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες - Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντα μέλη". Οι κοινές επιχειρήσεις της εταιρείας ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το ποσοστό της συμμετοχής της εταιρείας, το οποίο αναφέρεται στη σημείωση 4.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	1/1/16 - 31/12/16	1/1/15 - 31/12/15
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	462	5
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποσβέσεις	44	50
Προβλέψεις	5	6
Απομειώσεις	275	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	(10)	(21)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	44	33
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	0	(191)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**820**	**(118)**
(Αύξηση)/Μείωση σε:		
Εμπορικές απαιτήσεις	242	323
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	32	93
Αύξηση/(Μείωση) σε:		
Προμηθευτές	137	(1.551)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6	(686)
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών μακροπ/μων απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	13	(16)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	535	(233)
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.784**	**(2.188)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρές προσθήκες πάγιων στοιχείων	(13)	(6)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	5	18
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(8)**	**12**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Πληρωμές μερισμάτων	(56)	(153)
Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδυτών	(50)	0
Τόκοι Πληρωθέντες	(48)	(33)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)	**(154)**	**(186)**
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα (δ)	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)+(δ)	**1.622**	**(2.362)**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	1.704	4.066
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	**3.326**	**1.704**

Αθήνα, 21 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΙΛΑΣ Α.Δ.Τ. : ΑΚ 837985	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - ΙΩΣΗΦ ΑΛΙΓΙΖΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 340296	ΠΑΡΘΕΝΑ ΚΟΥΒΑΚΑ Α.ΑΔ. Α΄ΤΑΞΗΣ: 0071187