



**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.**  
**Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41725/01/Β/98/115(2003)**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 3266301000**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΧΡΗΣΗΣ 1<sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....                                         | 3  |
| II. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ .....                                                                        | 5  |
| III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 .....                                   | 8  |
| IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: .....                                               | 14 |
| 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....                                                        | 14 |
| 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....                                               | 14 |
| 3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....                                                       | 20 |
| 4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....                                                                    | 28 |
| 5. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ .....                                                                          | 29 |
| 6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ .....                                                                 | 29 |
| 7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....                                                                                  | 30 |
| 8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....                                   | 30 |
| 9. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ .....                                                                  | 31 |
| 10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ .....                                                                       | 31 |
| 11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....                                                                         | 32 |
| 12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....                                                                               | 32 |
| 13. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....                                                        | 32 |
| 14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                                                         | 33 |
| 15. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                                         | 33 |
| 16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ) – ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ<br>ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ .....          | 34 |
| 17. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....                                                                           | 37 |
| 18. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....                                          | 37 |
| 19. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ .....                                                                        | 38 |
| 20. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....                                                                       | 39 |
| 21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....                                                           | 39 |
| 22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....                                                            | 39 |
| 23. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ<br>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ..... | 40 |
| 24. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....                                                 | 41 |
| 25. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....                                           | 42 |
| 26. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ .....                                                      | 43 |
| 27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                                                                   | 43 |
| 28. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ .....                                                            | 43 |
| 29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....                                              | 44 |

## Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ



### ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.»

#### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 26 Μαρτίου 2013  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π.ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14721  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της CroweHorwathInternational  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**II. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**του Διοικητικού Συμβουλίου**  
**προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**  
**της Ανώνυμης Εταιρείας**  
**«ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
**επί του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της χρήσης 2012**  
**Περίοδος 01.01.2012-31.12.2012**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2012-31.12.2012 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.**

Η Εταιρεία, τόσο στην παρούσα όσο και στην προηγούμενη χρήση, δεν κατάρτισε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει της μεθόδου αναλογικής ενοποίησης κάνοντας χρήση της δυνατότητας εξαίρεσης του Άρθρου 2.γ του ΔΛΠ 31 διότι ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ έχει ενημερωθεί σχετικά, δεν αντιτίθενται και έχει συμπεριλάβει τις ανωτέρω Κ/Ξ στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις οι οποίες θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα [www.gekterna.gr](http://www.gekterna.gr).

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 7.217 χιλ. € έναντι 1.330 χιλ. € το 2011. Τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε (493) χιλ. €, έναντι (175) χιλ. € της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε (207) χιλ. € έναντι (226) χιλ. € στο 2011. Τα κέρδη ανά μετοχή διαμορφώθηκαν σε (4,8421) € έναντι (5,29) € το 2011.

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στα 4.117 χιλ. € ενώ οι απαιτήσεις και τα λοιπά στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού (πλην διαθεσίμων) ανέρχονται σε 3.180 χιλ. €. Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας.**

Το 2012 υπήρξε μια περίοδος εξαιρετικά δύσκολη για την ελληνική οικονομία. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2012 κρίνεται αρκετά ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2012 ανέρχονται σε 1.292 χιλ. € έναντι 1.085 χιλ. € της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2012 και 2011 έχουν ως εξής:

|                        | <b>31.12.2012</b> |        | <b>31.12.2011</b> |        |
|------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | <u>4.963</u>      | 91,80% | <u>3.335</u>      | 88,10% |
| Σύνολο ενεργητικού     | 5.409             |        | 3.786             |        |
| Πάγιο ενεργητικό       | <u>446</u>        | 8,20%  | <u>451</u>        | 11,90% |
| Σύνολο ενεργητικού     | 5.409             |        | 3.786             |        |
| Ίδια κεφάλαια          | <u>1.292</u>      | 31,40% | <u>1.085</u>      | 40,20% |
| Σύνολο υποχρεώσεων     | 4.117             |        | 2.701             |        |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

|                    |                   |        |                   |        |
|--------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
|                    | <b>31.12.2012</b> |        | <b>31.12.2011</b> |        |
| Σύνολο υποχρεώσεων | <u>4.117</u>      | 76,10% | <u>2.701</u>      | 71,30% |
| Σύνολο παθητικού   | 5.409             |        | 3.786             |        |
|                    |                   |        |                   |        |
| Ίδια κεφάλαια      | <u>1.292</u>      | 23,90% | <u>1.085</u>      | 28,7%  |
| Σύνολο παθητικού   | 5.409             |        | 3.786             |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

|                  |                   |         |                   |         |
|------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|
|                  | <b>31.12.2012</b> |         | <b>31.12.2011</b> |         |
| Ίδια κεφάλαια    | <u>1.292</u>      | 289,70% | <u>1.085</u>      | 240,60% |
| Πάγιο ενεργητικό | 446               |         | 451               |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |                   |         |                   |         |
|----------------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|
|                            | <b>31.12.2012</b> |         | <b>31.12.2011</b> |         |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | <u>4.963</u>      | 143,30% | <u>3.335</u>      | 123,90% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.463             |         | 2.691             |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας.

|                                       |                   |       |                   |          |
|---------------------------------------|-------------------|-------|-------------------|----------|
|                                       | <b>31.12.2012</b> |       | <b>31.12.2011</b> |          |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | <u>259</u>        | 3,60% | <u>(260)</u>      | (19,50%) |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών       | 7.217             |       | 1.330             |          |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

|                                       |                   |       |                   |          |
|---------------------------------------|-------------------|-------|-------------------|----------|
|                                       | <b>31.12.2012</b> |       | <b>31.12.2011</b> |          |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | <u>259</u>        | 3,60% | <u>(260)</u>      | (19,20%) |
| Σύνολο εσόδων                         | 7.228             |       | 1.351             |          |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

|                                       |                   |        |                   |          |
|---------------------------------------|-------------------|--------|-------------------|----------|
|                                       | <b>31.12.2012</b> |        | <b>31.12.2011</b> |          |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | <u>259</u>        | 20,00% | <u>(260)</u>      | (24,00%) |
| Ίδια κεφάλαια                         | 1.292             |        | 1.085             |          |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

|                                   |                   |      |                   |      |
|-----------------------------------|-------------------|------|-------------------|------|
|                                   | <b>31.12.2011</b> |      | <b>31.12.2011</b> |      |
| Μικτά αποτελέσματα                | <u>669</u>        | 9,3% | <u>5</u>          | 0,4% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών | 7.217             |      | 1.330             |      |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### **3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Οι προοπτικές της Εταιρείας παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης διαγράφονται αρκετά ικανοποιητικές. Η Εταιρεία για το έτος 2012 υπέγραψε συμβάσεις το ύψος των οποίων ανέρχεται σε 11.435 χιλ. Ευρώ.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των ανωνύμων εταιρειών ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ήρθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση των εταιρειών, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-78 του κ.ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν.2166/93, κατόπιν αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων εκάστης εταιρείας την 21/12/12 περί έναρξης της διαδικασίας συγχωνεύσεως με ημερομηνία Ισολογισμού μετασχηματισμού την 31/12/2012. Για το σκοπό αυτό στις συνεδριάσεις τους στις 1/2/2013, ενέκριναν το προβλεπόμενο από το άρθρο 69 παρ. 2 του κ.ν. 2190/20 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο αφού υπεγράφη από τα εξουσιοδοτηθέντα προς το σκοπό αυτό πρόσωπα, υπεβλήθη και από τις δύο ως άνω εταιρείες για καταχώριση στο μητρώο Α.Ε. . Η συγχώνευση δεν έχει ολοκληρωθεί διότι εκκρεμεί η εγκριτική απόφασης της συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής.

### **4.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας που ανέρχονται σε 1.783 χιλ. € έχουν τοποθετηθεί σε Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας, έναντι 2.073 χιλ. € την προηγούμενη χρήση.

### **5.Ακίνητα της εταιρείας**

Η αναπόσβεστη αξία του Πάγιου Ενεργητικού ανέρχεται σε 133 χιλ. € στα οποία περιλαμβάνεται και γήπεδο εκτάσεως 5.287 τετρ. Μέτρ. Στην Λάρισα, αξίας 90 χιλ. €.

### **6.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2013  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΪΛΑΣ

### **III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

**(1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2012)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 22 Μαρτίου 2013 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, [www.gekterna.gr](http://www.gekterna.gr), όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

|                                                              | <u>Σημείωση</u> | <u>31η<br/>Δεκεμβρίου<br/>2012</u> | <u>31η<br/>Δεκεμβρίου<br/>2011</u> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                            |                 |                                    |                                    |
| <b>Μακροπρόθεσμο ενεργητικό</b>                              |                 |                                    |                                    |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                      | 4               | 133                                | 151                                |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις                        |                 | 0                                  | 0                                  |
| Συμμετοχές σε κοινοπραξίες                                   | 6               | 138                                | 138                                |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                         | 16              | 13                                 | 65                                 |
| Λοιπές επενδύσεις                                            | 5               | 96                                 | 97                                 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             |                 | 66                                 | 0                                  |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>                     |                 | <b>446</b>                         | <b>451</b>                         |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                |                 |                                    |                                    |
| Αποθέματα                                                    | 7               | 93                                 | 46                                 |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                         | 8               | 845                                | 600                                |
| Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις                     | 9               | 1.647                              | 364                                |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις                           | 8               | 337                                | 169                                |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος                              | 16              | 258                                | 83                                 |
| Χρηματικά διαθέσιμα                                          | 10              | 1.783                              | 2.073                              |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                     |                 | <b>4.963</b>                       | <b>3.335</b>                       |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                    |                 | <b>5.409</b>                       | <b>3.786</b>                       |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                         |                 |                                    |                                    |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b> |                 |                                    |                                    |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                            | 11              | 1.411                              | 1.411                              |
| Αποθεματικά                                                  | 12              | 148                                | 148                                |
| Κέρδη εις νέον                                               |                 | (267)                              | (474)                              |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                |                 | <b>1.292</b>                       | <b>1.085</b>                       |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>                           |                 |                                    |                                    |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 14              | 630                                | 0                                  |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                              | 13              | 24                                 | 10                                 |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     |                 | <b>654</b>                         | <b>10</b>                          |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |                 |                                    |                                    |
| Προμηθευτές                                                  | 15              | 2.004                              | 1.034                              |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                         |                 | 0                                  | 0                                  |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις          | 15              | 1.296                              | 1.464                              |
| Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις                    | 9               | 163                                | 193                                |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος                                  |                 | 0                                  | 0                                  |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     |                 | <b>3.463</b>                       | <b>2.691</b>                       |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>                  |                 | <b>5.409</b>                       | <b>3.786</b>                       |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ****1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

|                                                                                            | <b>Σημείωση</b> | <b>1.1 – 31.12<br/>2012</b> | <b>1.1 – 31.12<br/>2011</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Κύκλος εργασιών                                                                            | 17              | 7.217                       | 1.330                       |
| Κόστος πωλήσεων                                                                            | 18              | (6.548)                     | (1.325)                     |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                                        |                 | <b>669</b>                  | <b>5</b>                    |
| Έξοδα διοίκησης και διάθεσης                                                               | 18              | (96)                        | (163)                       |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα)                                                                        | 20              | (217)                       | (36)                        |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά<br>έσοδα/(έξοδα)                                                  | 21              | (97)                        | (66)                        |
| Κέρδη / (Ζημίες) από πωλήσεις<br>συμμετοχών                                                |                 | 0                           | 0                           |
| Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση<br>συμμετοχών                                               |                 | 0                           | 0                           |
| Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση<br>συγγενών επιχειρήσεων με την<br>μέθοδο της καθαρής θέσης |                 | 0                           | 0                           |
| <b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ<br/>ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>                                                     |                 | <b>259</b>                  | <b>(260)</b>                |
| Φόρος εισοδήματος                                                                          | 16              | (52)                        | 34                          |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ</b>                                                                        |                 | <b>207</b>                  | <b>(226)</b>                |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου<br/>καθαρά φόρου εισοδήματος</b>                          |                 | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    |
| <b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ<br/>ΕΣΟΔΑ</b>                                                    |                 | <b>207</b>                  | <b>(226)</b>                |
| <b>Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ):</b>                                                         |                 | <b>4.8421</b>               | <b>(-5,2865)</b>            |
| <b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών:</b>                                                    |                 |                             |                             |
| Βασικός                                                                                    |                 | 42.750                      | 42.750                      |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

|                                                                                        | 1/1 -<br>31/12/12 | 1/1 -<br>31/12/11 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                  |                   |                   |
| Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως προ φόρου εισοδήματος                                           | 259               | (260)             |
| <i>Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες :</i> |                   |                   |
| Αποσβέσεις                                                                             | 22                | 20                |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων                                                               | 0                 | 0                 |
| Απομειώσεις παγίων                                                                     | 0                 | 0                 |
| Απομειώσεις λοιπές                                                                     | 100               | 0                 |
| Προβλέψεις                                                                             | 14                | 7                 |
| Διαφορά εσόδων ΔΛΠ 11 και τιμολογημένων                                                | 0                 | 0                 |
| (Τόκοι και συναφή έσοδα)                                                               | (11)              | (15)              |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                                                | 108               | 81                |
| Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα                     | 0                 | 0                 |
| Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα                                              | 0                 | 37                |
| Αποτελέσματα από παράγωγα (σε Απ.)                                                     | 0                 | 0                 |
| Αποτελέσματα από μη-κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων                              |                   |                   |
| κατεχομένων προς πώληση                                                                | 0                 | 0                 |
| Αναλογία στα κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος συγγενών                                  | 0                 | 0                 |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                               | 0                 | 0                 |
| Λοιπές προσαρμογές                                                                     | 0                 | 0                 |
| <b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>                          | <b>492</b>        | <b>(130)</b>      |
| <b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>                                                             |                   |                   |
| Επενδυτικά ακίνητα ως κύρια δραστηριότητα                                              | 0                 | 0                 |
| Αποθέματα                                                                              | (47)              | 0                 |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                   | (1.628)           | (279)             |
| Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                                      | (168)             | 7                 |
| <b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>                                                             |                   |                   |
| Προμηθευτές                                                                            | 970               | 720               |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                    | 431               | 626               |
| Είσπραξη επιχορηγήσεων                                                                 | 0                 | 0                 |
| (Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων                             | 0                 | (1)               |
| Πληρωμές φόρου εισοδήματος                                                             | (175)             | (42)              |
| Ταμειακές ροές από λειτουργ. δραστηριότητες διακοπεισών εκμεταλλεύσεων                 | 0                 | 0                 |
| <b>Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                               | <b>(125)</b>      | <b>901</b>        |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>                                  |                   |                   |
| (Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων)                                       | (3)               | (4)               |
| Πωλήσεις ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων                                       | 0                 | 0                 |
| (Αγορές επενδυτικών ακινήτων)                                                          | 0                 | 0                 |
| Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων                                                          | 0                 | 0                 |
| Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα                                                    | 11                | 15                |
| (Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων                                          | 0                 | 0                 |

|                                                             |              |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Πωλήσεις μη-κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων           |              |              |
| κατεχομένων προς πώληση                                     | 0            | 0            |
| Εισπράξεις μερισμάτων και κερδών από κοινοπραξίες           | 0            | 0            |
| Εισπράξεις κερδών / Πληρωμές κάλυψης ζημιών) από            |              |              |
| κοινοπραξίες                                                | 0            | 0            |
| Εισπράξεις/(Πληρωμές) από λοιπά παράγωγα                    | 0            | 0            |
| Καθαρή μεταβολή χορηγηθέντων δανείων                        | (65)         | 0            |
| Χρηματικά διαθέσιμα εταιρείας που                           |              |              |
| απορροφήθηκε/πρωτοενοποιήθηκε ή διεκόπη η ενοποίησή της     | 0            | 0            |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπεισών   |              |              |
| εκμεταλλεύσεων                                              | 0            | 0            |
| <b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>      | <b>(57)</b>  | <b>11</b>    |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>     |              |              |
| Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου                                | 0            | 0            |
| (Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών                           | 0            | 0            |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων                      | 0            | 0            |
| (Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις)      | 0            | 0            |
| Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων                      | 0            | 0            |
| Εισπράξεις/(Πληρωμές) από παράγωγα αντιστάθμ. κινδύνου      | 0            | 0            |
| (Πληρωμές μερισμάτων)                                       | 0            | 0            |
| (Πληρωμές τόκων και λοιπών χρηματ. εξόδων)                  | (108)        | (81)         |
| Μεταβολή λοιπών χρηματ/κών στοιχείων ενεργητικού            | 0            | 0            |
| Ταμειακές ροές από χρηματ/κές δραστηριότητες διακοπεισών    |              |              |
| εκμεταλλεύσεων                                              | 0            | 0            |
| <b>Ταμειακές εκροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   | <b>(108)</b> | <b>(81)</b>  |
| <b>Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα</b> |              |              |
| <b>Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων</b>                 | <b>(290)</b> | <b>831</b>   |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>           |              |              |
| Συνεχιζόμενες δραστηριότητες                                | 2.073        | 1.242        |
| Διακοπείσες δραστηριότητες                                  | 0            | 0            |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>           | <b>1.783</b> | <b>2.073</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**ΧΡΗΣΗΣ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

| <b>Χρήση 2012</b>                     | <b>Μετοχικό<br/>Κεφάλαιο</b> | <b>Αποθεματικά</b> | <b>Υπόλοιπο<br/>Κερδών Εις<br/>Νέο</b> | <b>Συνολικά ίδια<br/>κεφάλαια</b> |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Υπόλοιπα 01/01/12                     | 1.411                        | 148                | (474)                                  | 1.085                             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου |                              |                    | 207                                    | 207                               |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου (μητρικής) | 0                            | 0                  | 0                                      | 0                                 |
| <b>Υπόλοιπα 31/12/12</b>              | <b>1.411</b>                 | <b>148</b>         | <b>(267)</b>                           | <b>1.292</b>                      |

| <b>Χρήση 2011</b>                     | <b>Μετοχικό<br/>Κεφάλαιο</b> | <b>Αποθεματικά</b> | <b>Υπόλοιπο<br/>Κερδών Εις<br/>Νέο</b> | <b>Συνολικά ίδια<br/>κεφάλαια</b> |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Υπόλοιπα 01/01/11                     | 1.411                        | 148                | (248)                                  | 1.311                             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου |                              |                    | (226)                                  | (226)                             |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου (μητρικής) | 0                            | 0                  | 0                                      | 0                                 |
| <b>Υπόλοιπα 31/12/11</b>              | <b>1.411</b>                 | <b>148</b>         | <b>(474)</b>                           | <b>1.085</b>                      |

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

#### **IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:**

##### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ με διακριτικό τίτλο ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το έτος 1998 (ΦΕΚ 9558/15.12.1998).

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι ο κατασκευαστικός. Η Εταιρεία είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου 4<sup>ης</sup> τάξεως και είναι κατά 100% θυγατρική της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

##### **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

###### **α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν νέα πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η Εταιρεία, βασιζόμενη στα άρθρα 10 του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και 2 του ΔΛΠ 31 «Δικαιώματα σε κοινοπραξίες», δεν εφάρμοσε στις οικονομικές της καταστάσεις την μέθοδο της ολικής και αναλογικής ενοποίησης για τα δικαιώματά της σε θυγατρικές και κοινοπραξίες, αντίστοιχα, καθώς συνέτρεξαν όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου αυτού και συγκεκριμένα α) το σύνολο των μετόχων, βάσει αποφάσεων των διοικητικών τους συμβουλίων, έχουν πληροφορηθεί και συναινέσει στην μη κατάρτιση τέτοιων οικονομικών καταστάσεων, β) οι μετοχές ή τίτλοι χρέους της Εταιρείας δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή ή εξωχρηματιστηριακή αγορά στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, γ) η εταιρεία δεν έχει υποβάλλει και δεν βρίσκεται σε διαδικασία υποβολής έκδοσης χρέους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και δ) η μητρική της εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, καταρτίζει και δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι ατομικές κατά την έννοια των ΔΛΠ 27 και 31 και οι εν λόγω συμμετοχές σε θυγατρικές και κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μειωμένο κατά τις τυχόν απομειώσεις.

###### **β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία έως την 31 Δεκεμβρίου 2004 τηρούσε τα λογιστικά βιβλία και συνέτασσε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής υποχρεούνται, βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσουν τις Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις τους σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως έχουν το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτιστούν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

**γ) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2001, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2012. Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2012 η Εταιρεία υιοθέτησε συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ως εξής:

***Τροποποιημένα Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 2012***

**-ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

**-ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

***Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2012***

Έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα, συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**-ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποίηση) – Παρουσίαση Στοιχείων Λοιπών Συνολικών Εσόδων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2012. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 αλλάζουν την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Άλλα Συνολικά Έσοδα. Στοιχεία που θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν (ή «ανακυκλωθούν») στα αποτελέσματα σε μία μελλοντική στιγμή (για παράδειγμα κατά την από-αναγνώριση ή εκκαθάριση) θα παρουσιάζονται ξεχωριστά από στοιχεία που δεν πρόκειται να επαναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση επηρεάζει την παρουσίαση μόνο και δεν έχει επίδραση στην οικονομική θέση ή την απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου.

**-ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους.**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 προτείνει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως «μέθοδος περιθωρίου»). Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μεγαλύτερη μεταβλητότητα του ισολογισμού εκείνων των εταιρειών που έως και σήμερα εφαρμόζουν

τη μέθοδο περιθωρίου. Επίσης, με τις τροποποιήσεις αυτές, θα περιοριστούν οι μεταβολές του καθαρού περιουσιακού στοιχείου (ή υποχρέωσης) προγράμματος συνταξιοδότησης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο καθαρό έσοδο (έξοδο) τόκου και στο κόστος τρέχουσας απασχόλησης. Η αναμενόμενη απόδοση από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων θα αντικατασταθεί από μια πίστωση στο έσοδο που θα βασίζεται στην απόδοση των εταιρικών ομολόγων. Επιπρόσθετα, το τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί άμεση αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας ως αποτέλεσμα μεταβολών στο πρόγραμμα (στα αποτελέσματα χρήσης) και απαιτεί οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία να αναγνωρίζονται μόνο όταν η προσφορά γίνεται νομικά δεσμευτική και δεν μπορεί να ανακληθεί. Επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**-ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ (Τροποποίηση) – Κυβερνητικά Δάνεια**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει μια εξαίρεση για την αναδρομική επιμέτρηση του οφέλους από τη λήψη κυβερνητικών δανείων με προνομιακούς όρους κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**-ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Στοιχείων και Υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει κοινές απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Αυτές οι γνωστοποιήσεις θα παρέχουν στους αναγνώστες πληροφόρηση που είναι χρήσιμη για την αξιολόγηση της επίδρασης ή της πιθανής επίδρασης των συμφωνιών συμψηφισμού στην οικονομική θέση μίας οντότητας. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 εφαρμόζονται αναδρομικά. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία.

Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική

αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

**-ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων.

Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται προγενέστερη εφαρμογή του. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

**-Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013)**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωγη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα.

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

**-ΕΔΔΠΧΑ 20 «Έξοδα αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση επιφανειακών ορυχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Σκοπός της διερμηνείας είναι να προδιαγράψει το λογιστικό χειρισμό των δύο ωφελιών που συνδέονται με τη διαδικασία αποκάλυψης επιφανειακών ορυχείων, η οποία συνίσταται στον καθαρισμό του ορυχείου και την απομάκρυνση των απορριμμάτων. Τα δύο οφέλη είναι τα χρήσιμα μεταλλεύματα για περαιτέρω επεξεργασία και εκμετάλλευση, τα οποία αναγνωρίζονται ως απόθεμα και η βελτίωση της πρόσβασης σε πρόσθετες ποσότητες υλών για μελλοντική εξόρυξη, η οποία αναγνωρίζεται ως προσθήκη ή βελτίωση του ορυχείου.

**-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2009-2011) του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (δημοσιεύτηκαν το Μάιο 2012 και εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).**

**ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Οι τροποποιήσεις αφορούν σε: α) περιπτώσεις επανέναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΑ (δηλ. περιπτώσεις που είχε διακοπεί η εφαρμογή τους και εφαρμόζονται ξανά) και β) το λογιστικό χειρισμό του κόστους δανεισμού.

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

*ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες πρέπει για όλα τα παρουσιαζόμενα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου, να παραθέτουν και τα αντίστοιχα ποσά για την αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Στις περιπτώσεις, όμως, που η οντότητα εφαρμόζει αναδρομικά μια λογιστική πολιτική, αναδιατυπώνει ή αναδιατάσσει στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων και εφόσον είναι σημαντικά, πρέπει να παρουσιάζει και μια τρίτη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, της έναρξης της αμέσως προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

*ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα ανταλλακτικά παγίων, ο βοηθητικός και ο εξοπλισμός σε αναμονή αναγνωρίζονται σύμφωνα με αυτό το πρότυπο, εφόσον εκπληρώνουν το ορισμό των ενσώματων παγίων.

*ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις φορολογικές επιπτώσεις σε περιπτώσεις διανομών στους μετόχους.

*ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει τα θέματα πληροφόρησης κατά τομέα για το σύνολο του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

**-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**-Επενδυτικές οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν τον ορισμό μιας επενδυτικής οντότητας και εισάγουν την εξαίρεση από την ενοποίηση, συγκεκριμένων θυγατρικών των επενδυτικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια επενδυτική οντότητα να επιμετρά αυτές τις θυγατρικές σε εύλογη αξία με τις μεταβολές της μέσω των καθαρών κερδών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επίσης με τις τροποποιήσεις εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις για τις επενδυτικές οντότητες στα ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**δ) Χρήση Εκτιμήσεων**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων* : Η Εταιρεία, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης.

ii) *Αποσβέσεις παγίων* : Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) *Αποτίμηση αποθεμάτων* : Η Εταιρεία για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

iv) *Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους* : Η Εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

v) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού* : Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vi) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 12, διενεργεί πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Η πρόβλεψη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με (i) εκτίμηση των φορολογητέων κερδών της τρέχουσας χρήσης, (ii) εξαγωγή του εκτιμώμενου πραγματικού συντελεστή τρέχοντος φόρου και (iii) εφαρμογή του στα φορολογητέα κέρδη της ενδιάμεσης περιόδου. Περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

vii) *Εκτιμήσεις χρηματοοικονομικών κινδύνων*: Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός, των επιτοκίων, ο πιστοληπτικός, ρευστότητας, βάσει των οποίων καταρτίζει σχετικές αναλύσεις.

### **3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### **α) Συμμετοχές σε κοινοπραξίες**

Η Εταιρεία, βασιζόμενη στο άρθρο 2 του ΔΛΠ 31 «Δικαιώματα σε κοινοπραξίες», δεν εφάρμοσε στις οικονομικές της καταστάσεις την μέθοδο της αναλογικής για τα δικαιώματά της σε κοινοπραξίες καθώς συνέτρεξαν όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου αυτού και συγκεκριμένα α) το σύνολο των μετόχων, βάσει αποφάσεων των διοικητικών τους συμβουλίων, έχουν πληροφορηθεί και συναινέσει στην μη

κατάρτιση τέτοιων οικονομικών καταστάσεων, β) οι μετοχές ή τίτλοι χρέους της Εταιρείας δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή ή εξωχρηματιστηριακή αγορά στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, γ) η εταιρεία δεν έχει υποβάλει και δεν βρίσκεται σε διαδικασία υποβολής έκδοσης χρέους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και δ) η μητρική της εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, καταρτίζει και δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

***β) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια,
- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και
- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα της Εταιρείας (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

**γ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου**

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις από των καωτέρω κινδύνους:

**(i) Πιστωτικός Κίνδυνος**

Πιστωτικός είναι ο κίνδυνος του ότι η Εταιρεία θα αντιμετωπίσει δυσχέρεια στην εξόφληση των υποχρεώσεων που συνδέονται με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ρευστότητας είναι ο κίνδυνος του ότι το αντισυμβαλλόμενο μέρος σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα προκαλέσει ζημία στο άλλο μέρος λόγω αδυναμίας να εξοφλήσει την σχετική υποχρέωση. Η συγκέντρωση τέτοιων στοιχείων στο ίδιο πρόσωπο αυξάνει τον πιστωτικό κίνδυνο.

**(iii) Κίνδυνος Αγοράς**

Αγοράς είναι ο κίνδυνος ότι η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοπιστωτικού μέσου θα διακυμαίνονται εξ αιτίας μεταβολών σε αγοραίες τιμές. Ο κίνδυνος αγοράς αναλύεται στους εξής επιμέρους κινδύνους :

- Συναλλαγματικός κίνδυνος : είναι ο κίνδυνος ότι η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοπιστωτικού μέσου θα διακυμαίνονται εξ αιτίας μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.
- Κίνδυνος επιτοκίων : είναι ο κίνδυνος ότι η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοπιστωτικού μέσου θα διακυμαίνονται εξ αιτίας μεταβολών στα επιτόκια της.
- Άλλος κίνδυνος αγοράς: είναι ο κίνδυνος ότι η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοπιστωτικού μέσου θα διακυμαίνονται εξ αιτίας μεταβολών σε αγοραίες τιμές άλλες των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

**δ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών της Εταιρείας είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί του ισολογισμού των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση θυγατρικών εξωτερικού ως ανωτέρω καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

**ε) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις**

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Επιπλέον, στις ασώματες ακίνητοποιήσεις αναγνωρίζεται η εύλογη αξία των δικαιωμάτων που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτών που αφορούν στην μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους. Η απόσβεση των δικαιωμάτων αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων.

**στ) Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

*(i) Πώληση αγαθών*

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

*(ii) Έσοδα από Ενοίκια*

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

*(iii) Μερίσματα*

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(iv) *Τόκοι*

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

#### ζ) *Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις*

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινήτοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

#### η) *Αποσβέσεις*

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

| Κατηγορία Παγίου                   | Έτη  |
|------------------------------------|------|
| Κτίρια και Τεχνικά Έργα            | 8-30 |
| Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις | 3-12 |
| Μεταφορικά Μέσα                    | 5-12 |
| Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός       | 3-12 |

#### θ) *Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων*

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινήτοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

***ι) Επενδυτικά ακίνητα***

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσανξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, τότε περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε. Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης στην κατηγορία των ενσώματων παγίων μέχρι να ολοκληρωθούν, οπότε και μεταφέρονται στα επενδυτικά ακίνητα.

***ια) Αποθέματα***

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά του λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

***ιβ) Λογαριασμοί απαιτήσεων***

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά

τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

**γ) Χρηματικά Διαθέσιμα**

Ο Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

**ιδ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις**

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι τόκοι των δανείων που θα ληφθούν για την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων από την 1.1.2008 και εφεξής, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων θα διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

**ιε) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Εταιρεία κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΠ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Εταιρεία, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της

υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

***ιστ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα***

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

***ιζ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)***

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

***ιη) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις***

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου. Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

**ιθ) Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

**κ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ο λογαριασμός «Ενσώματα πάγια στοιχεία» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| Χρήση 2012                         | Γήπεδα-<br>Οικόπεδα | Μηχανήματα | Οχήματα  | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολα     |
|------------------------------------|---------------------|------------|----------|------------------------------------|------------|
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2012</b>   | <b>90</b>           | <b>61</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>                           | <b>151</b> |
| Προσθήκες                          | 0                   | 1          | 0        | 3                                  | 4          |
| Αποσβέσεις Χρήσεως                 | 0                   | (19)       | (0)      | (3)                                | (22)       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012</b> | <b>90</b>           | <b>43</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>                           | <b>133</b> |

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                     |           |           |          |          |            |
|-------------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|------------|
| Κόστος 1.1.2012                     | 90        | 466       | 72       | 48       | 676        |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις<br>1.1.2012   | 0         | (405)     | (72)     | (48)     | (525)      |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2012</b>    | <b>90</b> | <b>61</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>151</b> |
| Κόστος 31.12.2012                   | 90        | 467       | 72       | 51       | 680        |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις<br>31.12.2012 | 0         | (424)     | (72)     | (51)     | (547)      |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012</b>  | <b>90</b> | <b>43</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>133</b> |

| <b>Χρήση 2011</b>                   | <b>Γήπεδα-<br/>Οικόπεδα</b> | <b>Μηχανήματα</b> | <b>Οχήματα</b> | <b>Έπιπλα και<br/>λοιπός<br/>εξοπλισμός</b> | <b>Σύνολα</b> |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------|---------------|
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2011</b>    | <b>90</b>                   | <b>77</b>         | <b>1</b>       | <b>0</b>                                    | <b>168</b>    |
| Προσθήκες                           | 0                           | 2                 |                | 1                                           | 3             |
| Αποσβέσεις Χρήσεως                  | 0                           | (18)              | (1)            | (1)                                         | (20)          |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2011</b>  | <b>90</b>                   | <b>61</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>                                    | <b>151</b>    |
| Κόστος 1.1.2011                     | 90                          | 464               | 72             | 47                                          | 673           |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις<br>1.1.2011   | 0                           | (387)             | (71)           | (47)                                        | (505)         |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2011</b>    | <b>90</b>                   | <b>77</b>         | <b>1</b>       | <b>0</b>                                    | <b>168</b>    |
| Κόστος 31.12.2011                   | 90                          | 466               | 72             | 48                                          | 676           |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις<br>31.12.2011 | 0                           | (405)             | (72)           | (48)                                        | (525)         |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2011</b>  | <b>90</b>                   | <b>61</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>                                    | <b>151</b>    |

Το σύνολο των αποσβέσεων τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης, 22 και 22, αντίστοιχα, έχουν αναγνωρισθεί στον λογαριασμό «Κόστος πωλήσεων» της κατάστασης συνολικών εσόδων χρήσεως.

**5. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία συμμετέχει από συστάσεως (5/2009) κατά 16,67% στην εταιρεία εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε.». Το τίμημα συμμετοχής στο μετοχικό της κεφάλαιο ανήλθε σε 60 και καταβλήθηκε με μετρητά. Η εν λόγω εταιρεία βρίσκεται στην φάση κατασκευής των υποδομών και το έργο αυτό έχει ανατεθεί στην Εταιρεία. Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία συμμετέχει από συστάσεως στην ιδρυθείσα εταιρεία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΑΡΟΚΟΥ ΑΕ». Το τίμημα συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 30,00 Ευρώ και καταβλήθηκε με μετρητά.

**6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

Η Εταιρεία συμμετέχει σε κοινοπραξίες (από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις) ως εξής :

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| Επωνυμία κοινοπραξίας                                          | Ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο | Έδρα   | Χώρα δραστηριότητας | Δραστηριότητα                                                  | Ανέλεγκτες χρήσεις |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|---------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ                                     | 30,00%                          | Ελλάδα | Ελλάδα              | Κατασκευή εγκαταστάσεων Μεγάρου Μουσικής Αθηνών                | 2010-2012          |
| Κ/Ξ J&ΡΑΒΑΞΑΕ-ΒΙΟΤΕΡΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ                             | 37,50%                          | Ελλάδα | Ελλάδα              | Κατασκευή κτιρίων Ολυμπιακού χωριού                            | 2007-2012          |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.– Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.- ΗΛΙΟΧΩΡΑ | 45,00%                          | Ελλάδα | Ελλάδα              | Κατασκευή κτιρίου Υπ. Πολιτισμού                               | 2010-2012          |
| Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ-ΤΟΠΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ                                   | 66,67%                          | Ελλάδα | Ελλάδα              | Κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου Ρόδου                          | 2008-2012          |
| Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ                    | 70,00%                          | Ελλάδα | Ελλάδα              | Κατασκευή τμήματος Κουμπίλα-Λουλούδι της Οδού Τριπόλης-Αστρους | -----              |

**7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Ο λογαριασμός «Αποθέματα», τόσο στην τρέχουσα, όσο και στη προηγούμενη χρήση, αφορά εμπορεύματα.

**8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                      | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Πελάτες (τιμολογημένες απαιτήσεις)   | 995        | 650        |
| Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον/νες)  | 0          | 0          |
| Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες    | (150)      | (50)       |
| Ατιμολόγητες απαιτήσεις πλην ΔΠΧΠ 11 | 0          | 0          |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>845</b> | <b>600</b> |

Στις τιμολογημένες απαιτήσεις από πελάτες, στο τέλος της τρέχουσας όσο και της προηγούμενης χρήσης, συμπεριλαμβάνεται ποσό 250, το οποίο προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις και αφορά απαιτήσεις από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων για τις οποίες δεν έχει γίνει απομείωση διότι η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι προαναφερόμενες απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν στο σύνολο τους και συνεπώς δεν συντρέχει λόγος απομείωσής τους. Δεν υπάρχουν άλλες εμπορικές απαιτήσεις σε καθυστέρηση.

Ο λογαριασμός «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                                          | <b>31/12/2012</b> | <b>31/12/2011</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων                       | 39                | 4                 |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένες Κ/Ξ εκτέλεσης τεχνικών έργων | 154               | 100               |
| Λογ/μοί Διαχειρίσεως Προκ/λών και Πιστώσεων              | 27                | 22                |
| Έξοδα επομένων χρήσεων                                   | 33                | 15                |
| Λοιποί χρεώστες                                          | 84                | 28                |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>337</b>        | <b>169</b>        |

**9. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ**

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει η Εταιρεία και ήταν υπό εκτέλεση κατά το τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

| <b>Σωρευτικά από την έναρξη των έργων</b> | <b>31/12/2012</b> | <b>31/12/2011</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Σωρευτικά κόστη                           | 20.173            | 13.727            |
| Σωρευτικά κέρδη                           | 2.663             | 1.942             |
| Σωρευτικές ζημίες                         | (324)             | (253)             |
| Τιμολογήσεις                              | (21.028)          | (15.245)          |
|                                           | <b>1.484</b>      | <b>171</b>        |
| Απαιτήσεις από πελάτες έργων              | 1.647             | 364               |
| Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων              | (163)             | (193)             |
| <b>Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων</b>  | <b>1.484</b>      | <b>171</b>        |

Το ανεκτέλεστο των ανωτέρω συμβάσεων στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανέρχεται σε 16.476 (15.321 στο τέλος της προηγούμενης χρήσης).

**10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Ο λογαριασμός «Χρηματικά διαθέσιμα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

|                                                                  | <b>31/12/2012</b> | <b>31/12/2011</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμείο                                                           | 2                 | 2                 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας διάρκειας μικρότερης των 3 μηνών | 1.781             | 2.071             |
| <b>Σύνολο</b>                                                    | <b>1.783</b>      | <b>2.073</b>      |

Οι καταθέσεις όψεως είναι όλες σε Ευρώ.

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## **11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες δέκα χιλιάδες επτακόσια πενήντα Ευρώ (1.410.750 €) είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε σαράντα δύο χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (42.750) μετοχές, ονομαστικής αξίας 33 € η κάθε μία.

## **12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Ο λογαριασμός «Αποθεματικά» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

|                         | <b>31/12/20012</b> | <b>31/12/20011</b> |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Τακτικό Αποθεματικό     | 125                | 125                |
| Έκτακτα Αποθεματικά     | 8                  | 8                  |
| Αφορολόγητα Αποθεματικά | 15                 | 15                 |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>148</b>         | <b>148</b>         |

## **13. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές της Εταιρείας τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον ισολογισμό των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσό που οφείλεται για αποζημιώσεις προσωπικού αναλύεται ως εξής:

|                                       | <b>31/12/2012</b> | <b>31/12/2011</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων              | 62                | 10                |
| Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές κέρδη | (38)              | 0                 |
| <b>Αναγνωρισμένη υποχρέωση</b>        | <b>24</b>         | <b>10</b>         |

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης στο κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                        | <b>31/12/2012</b> | <b>31/12/2011</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Τρέχον κόστος υπηρεσίας                | 13                | 1                 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος               | 1                 | 0                 |
| Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/ζημιών | 0                 | 0                 |
| Επίδραση περικοπών ή διακανονισμών     | 0                 | 3                 |
|                                        | <b>14</b>         | <b>4</b>          |

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχει ως εξής:

|                                                     | <b>31/12/2012</b> | <b>31/12/2011</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>                             | <b>10</b>         | <b>7</b>          |
| Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 14                | 4                 |
| Καταβολές Αποζημιώσεων                              | 0                 | (4)               |
| Μεταφορά προσ/κού από συνδ. Εταιρ.                  | 3                 | 3                 |
| <b>Υπόλοιπο λήξεως</b>                              | <b>24</b>         | <b>10</b>         |

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2012 και 2011 έχουν ως εξής :

|                                                   | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Επιτόκιο προεξοφλήσεως                            | 4,0%        | 4,5%        |
| Θνησιμότητα: Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας       | 2.012       | 1.990       |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών                       | 2,4%        | 2,9%        |
| Κινητικότητα μισθωτών (οικειοθελής αποχώρηση)     | 1%          | 3%          |
| Κινητικότητα ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση) | 1%          | 2%          |
| Κινητικότητα μισθωτών (απόλυση)                   | 8%          | 12%         |
| Κινητικότητα ημερομισθίων (απόλυση)               | 8%          | 25%         |

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, (αναφορικά με τον μέσο αριθμό προσωπικού της Εταιρείας βλ. Σημείωση 20), είναι 37 και 26 αντίστοιχα.

**14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορά τις ληφθείσες προκαταβολές από πελάτες κατασκευαστικών συμβάσεων.

**15. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                         | <b>31/12/2012</b> | <b>31/12/2011</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές-Υπεργολάβοι | 649               | 326               |
| Προμηθευτές-Λοιποί      | 1.317             | 708               |
| Επιταγές πληρωτέες      | 38                | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>2.004</b>      | <b>1.034</b>      |

Ο λογαριασμός «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

|                                                            | <b>31/12/2012</b> | <b>31/12/2011</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προκαταβολές πελατών                                       | 556               | 900               |
| Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη πλην φόρου εισοδήματος         | 118               | 62                |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                                    | 55                | 18                |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Κ/Ξ εκτέλεσης τεχνικών έργων | 493               | 441               |
| Πιστωτές Διάφοροι                                          | 74                | 43                |
| <b>Σύνολο</b>                                              | <b>1.296</b>      | <b>1.464</b>      |

**16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ) – ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 20% για την χρήση 2012. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές από την χρήση συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και την χρήση των συντελεστών που ορίζονται από το ΠΔ 299/2003, η δυνατότητα της Εταιρείας να σχηματίζει αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς και η ανωτέρω αναφερθείσα μείωση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος

Ο λογαριασμός «Φόρος εισοδήματος» των αποτελεσμάτων χρήσεως της κατάστασης συνολικών εσόδων χρήσεως αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                   | <b>1/1-31/12/2012</b> | <b>1/1-31/12/2011</b> |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Τρέχων φόρος                                      | 0                     | 0                     |
| Διαφορές φόρου προηγ. χρήσεως                     | 0                     | 3                     |
| Διαφορές φόρου προηγ. χρήσεων από περαίωση        | 0                     | 0                     |
| Διαγραφή αχρησιμοποίησης πρόβλεψης φόρου (σημ.15) | 0                     | 0                     |
|                                                   | 0                     | 0                     |
| Αναβαλλόμενος φόρος                               | 52                    | (37)                  |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>52</b>             | <b>(34)</b>           |

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, για τα αποτελέσματα της χρήσεως.

|                                                                  | 1/1-<br>31/12/2012 | 1/1-<br>31/12/2011 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                           | <b>259</b>         | <b>(261)</b>       |
| Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής                              |                    |                    |
| Φόρος εισοδήματος βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή 20% | <b>52</b>          | <b>(52)</b>        |
| Προσαρμογές για:                                                 |                    |                    |
| • Φόρος που αναλογεί σε ήδη φορολογημένα κέρδη Κ/Ξ               | 0                  | 0                  |
| • - Διαφορές φόρου προηγ. χρήσεων (βλ. προηγ. πίνακα)            | 0                  | 3                  |
| • - Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου                        | 0                  | 0                  |
| • - Φόρος που αναλογεί σε μόνιμες φορολογικές διαφορές -         |                    |                    |
| • Μεταβολή μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών                      | 0                  | 15                 |
| • - Επίπτωση αλλαγής Φορολογικού Συντελεστή                      | 0                  | 0                  |
| <b>Πραγματική δαπάνη φόρου</b>                                   | <b>52</b>          | <b>(34)</b>        |

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις όπως αυτές που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα για την τρέχουσα χρήση.

Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Η Εταιρεία, βάσει του Ν.3888/2010, έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και την χρήση 2009. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις των κοινοπραξιών στις οποίες η Εταιρεία συμμετέχει βλ. σημείωση 6. Για τη χρήση 2011 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν.2238/94. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2011. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά (σημ. 12) ύψους 23 (23 το 2012), τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον η Εταιρεία δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται βάσει του αναμενόμενου ισχύοντος φορολογικού συντελεστή της Εταιρείας κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις» του ισολογισμού αναλύεται ως εξής :

|                                                          | <b>31/12/2012</b> | <b>31/12/2011</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης απαίτησης/(υποχρέωσης)</b>           | 65                | 28                |
| Χρέωση/ (Πίστωση) αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα χρήσεως | (52)              | 37                |
| <b>Υπόλοιπο λήξης</b>                                    | <b>13</b>         | <b>65</b>         |

Η προέλευση των καθαρών αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ανά λογαριασμό της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης έχει ως εξής :

| <b>Χρήση 2012</b>                                           | <b>Κατάσταση οικονομικής θέσης</b> |                   | <b>Αποτελέσματα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση<br/>1/1 – 31/12/2012</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                             | <b>31/12/2012</b>                  | <b>31/12/2011</b> |                                                                   |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>                     |                                    |                   |                                                                   |
| Διαγραφή παραγωγής σε εξέλιξη                               | 256                                | 75                | 181                                                               |
| Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11                      |                                    |                   |                                                                   |
| Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού                             | 4                                  | 1                 | 3                                                                 |
| Μεταφερόμενη φορολογική ζημία                               | 20                                 | 13                | 7                                                                 |
| Πρόβλεψη επισφαλειών                                        | 30                                 | 10                | 20                                                                |
|                                                             | <b>310</b>                         | <b>99</b>         | <b>211</b>                                                        |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>                    |                                    |                   |                                                                   |
| Αναγνώριση εσόδου κατασκευαστικών συμβάσεων                 | (297)                              | (34)              | (263)                                                             |
| <b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος έσοδο/έξοδο</b>          |                                    |                   |                                                                   |
| <b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b> | <b>13</b>                          | <b>65</b>         |                                                                   |

| <b>Χρήση 2011</b>                                           | <b>Κατάσταση οικονομικής θέσης</b> |                   | <b>Αποτελέσματα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση<br/>1/1 – 31/12/2011</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                             | <b>31/12/2011</b>                  | <b>31/12/2010</b> |                                                                   |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>                     |                                    |                   |                                                                   |
| Διαγραφή παραγωγής σε εξέλιξη                               | 75                                 | 36                | 39                                                                |
| Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11                      |                                    |                   |                                                                   |
| Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού                             | 1                                  | 1                 | 0                                                                 |
| Μεταφερόμενη φορολογική ζημία                               | 13                                 | 0                 | 13                                                                |
| Πρόβλεψη επισφαλειών                                        | 10                                 | 10                | 0                                                                 |
|                                                             | <b>99</b>                          | <b>47</b>         | <b>52</b>                                                         |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>                    |                                    |                   |                                                                   |
| Αναγνώριση εσόδου κατασκευαστικών συμβάσεων                 | (34)                               | (19)              | (15)                                                              |
| <b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος έσοδο/έξοδο</b>          |                                    |                   |                                                                   |
| <b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b> | <b>65</b>                          | <b>28</b>         |                                                                   |

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**17. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο λογαριασμός «Κύκλος εργασιών» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                       | 1/1-31/12/2012 | 1/1-31/12/2011 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις : |                |                |
| • Οδοποιίας έργα                      | 2.160          | 431            |
| • Οικοδομικά έργα                     | 1.757          | 289            |
| • Υδραυλικά έργα                      | 85             | 0              |
| • Λιμενικά έργα                       | 3.176          | 610            |
|                                       | <b>7.178</b>   | <b>1.330</b>   |
| Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων       | 39             | 0              |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>7.217</b>   | <b>1.330</b>   |

Τα έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων τεχνικών έργων και αναλύονται ως εξής :

α) Ανάλυση ανά κύριο έργο :

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ     | 1/1-31/12/2012 | 1/1-31/12/2011 |
|---------------|----------------|----------------|
| Δημόσια έργα  | 6.573          | 1.046          |
| Ιδιωτικά έργα | 644            | 284            |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b> | <b>7.217</b>   | <b>1.330</b>   |

β) Ανάλυση ανά κατηγορία πελάτη :

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                 | 1/1-31/12/2012 | 1/1-31/12/2011 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Δημόσιο                   | 6.662          | 1.046          |
| Συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 350            | 284            |
| Εξωτερικοί πελάτες        | 205            | 0              |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>             | <b>7.217</b>   | <b>1.330</b>   |

**18. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Ο λογαριασμός «Κόστος Πωλήσεων» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                        | 1/1-31/12/2012 | 1/1-31/12/2011 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Αναλώσεις Υλικών και Ετοίμου έργου     | 2.275          | 504            |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού           | 887            | 312            |
| Αμοιβές και έξοδα τεχνικών (μηχανικών) | 300            | 96             |
| Αμοιβές και έξοδα συμβούλων            | 36             | 10             |

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                       |              |              |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Υπεργολάβοι           | 2.057        | 190          |
| Λοιπές παροχές τρίτων | 7            | 17           |
| Αποσβέσεις            | 22           | 20           |
| Μισθώσεις             | 576          | 77           |
| Μεταφορικά            | 295          | 44           |
| Λοιπά                 | 93           | 55           |
| <b>Σύνολα</b>         | <b>6.548</b> | <b>1.325</b> |

Ο λογαριασμός «Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

|                                        | <b>1/1-<br/>31/12/2012</b> | <b>1/1-<br/>31/12/2011</b> |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού           | 0                          | 30                         |
| Αμοιβές και έξοδα τεχνικών (μηχανικών) | 20                         | 52                         |
| Αμοιβές και έξοδα συμβούλων            | 14                         | 0                          |
| Λοιπές παροχές τρίτων                  | 3                          | 0                          |
| Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών               | 10                         | 8                          |
| Αποσβέσεις                             | 0                          | 0                          |
| Λοιπά                                  | 49                         | 73                         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ</b>       | <b>96</b>                  | <b>163</b>                 |

Το σύνολο των αμοιβών ορκωτών ελεγκτών αφορά τον τακτικό έλεγχο της χρήσεως και το φορολογικό πιστοποιητικό του 2011.

**19. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ**

Τα έξοδα για αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού καθώς και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση , αναλύονται ως εξής:

|                                           | <b>1/1-31/12/2012</b> | <b>1/1-31/12/2011</b> |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές προσωπικού | 624                   | 236                   |
| Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων             | 263                   | 101                   |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις προσωπικού     | 0                     | 5                     |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού           | 0                     | 0                     |
| <b>Σύνολο Εξόδων</b>                      | <b>887</b>            | <b>342</b>            |
| <b>Μέσος όρος προσωπικού</b>              | <b>26</b>             | <b>10</b>             |

Αναφορικά με τον αριθμό προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης βλ. Σημείωση 14.

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**20. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Ο λογαριασμός «Λοιπά έσοδα/(έξοδα)» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                         | 1/1-31/12/2012 | 1/1-31/12/2011 |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Κέρδη/(ζημίες) από Κ/Ξ                            | (115)          | (37)           |
| Μερίσματα λοιπών συμμετοχ.                        | 0              | 0              |
| Έσοδα από μισθώσεις                               | 0              | 4              |
| Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων | (100)          | 0              |
| Λοιποί φόροι                                      | (2)            | (3)            |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                                     | <b>(217)</b>   | <b>(36)</b>    |

**21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Ο λογαριασμός «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                           | 1/1-31/12/2012 | 1/1-31/12/2011 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Χρηματοοικονομικά έσοδα :</u>          |                |                |
| Τόκοι από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 11             | 15             |
| <u>Χρηματοοικονομικά έξοδα :</u>          |                |                |
| Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων              | 0              | 0              |
| Ε/Ε τραπεζών                              | (99)           | (81)           |
| Λοιπά                                     | (9)            | 0              |
|                                           | <b>(108)</b>   | <b>(81)</b>    |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)</b>    | <b>(97)</b>    | <b>(66)</b>    |

**22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2012 και 2011, αναλύονται ως εξής:

**Χρήση 2012**

| Συνδεδεμένο μέρος                                | Πωλήσεις | Αγορές | Χρεωστικά<br>Υπόλοιπα | Πιστωτικά<br>Υπόλοιπα |
|--------------------------------------------------|----------|--------|-----------------------|-----------------------|
| Μητρική                                          | 4        | 1      | 66                    | 1                     |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη-κατασκευαστικές υπηρεσίες | 268      | 2      | 822                   | 1.694                 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη μισθώσεις                 | 78       | 236    | 0                     |                       |

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **Χρήση 2011**

| <b>Συνδεδεμένο μέρος</b>                         | <b>Πωλήσεις</b> | <b>Αγορές</b> | <b>Χρεωστικά<br/>Υπόλοιπα</b> | <b>Πιστωτικά<br/>Υπόλοιπα</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη-κατασκευαστικές υπηρεσίες | 189             | 1             | 225                           | 901                           |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη μισθώσεις                 | 2               |               | 2                             |                               |

Οι συναλλαγές από τις οποίες έχουν προκύψει τα στοιχεία του ανωτέρω πίνακα έχουν διενεργηθεί με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

**Αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών της Εταιρείας:** Κατά την διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης δεν καταβλήθηκαν αποδοχές και αμοιβές σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατα στελέχη της Εταιρείας

### **23. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

|                                                                            | <b>31/12/2012</b> | <b>31/12/2011</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</u>                              |                   |                   |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση-Λοιπές επενδύσεις                        | 96                | 97                |
| Δάνεια και απαιτήσεις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                     | 66                | 0                 |
| <u>Στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού</u>                                 |                   |                   |
| Δάνεια και απαιτήσεις - Εμπορικές απαιτήσεις                               | 2.492             | 964               |
| Δάνεια και απαιτήσεις - Λοιπές απαιτήσεις                                  | 265               | 32                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα                                  | 1.783             | 2.071             |
|                                                                            | <b>4.540</b>      | <b>3.067</b>      |
| <b>Σύνολο</b>                                                              | <b>4.702</b>      | <b>3.164</b>      |
| <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>                                          |                   |                   |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος - Προμηθευτές        | 2.004             | 1.034             |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος - Λοιπές υποχρεώσεις | 568               | 677               |
| <b>Σύνολο</b>                                                              | <b>2.572</b>      | <b>1.711</b>      |

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και κοινοπραξίες δεν συμπεριλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα διότι αποτιμούνται στο κόστος.

Βλέπε σημείωση 3.1 αναλυτικότερες επεξηγήσεις για το πώς η κατηγορία των χρηματοοικονομικών μέσων επηρεάζει τη μεταγενέστερη αποτίμησή τους.

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## **24. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι περιορισμένη. Οι μόνοι τέτοιοι κίνδυνοι στους οποίους είναι θεωρητικά εκτεθειμένη είναι ο πιστωτικός και της ρευστότητας για τους οποίους γίνεται αναλυτική αναφορά στις αντίστοιχες ενότητες κατωτέρω.

Γενικά, η διαχείριση των πάσης φύσεως χρηματοοικονομικών κινδύνων από τις οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ σε συνεργασία με την διοίκηση της Εταιρείας..

### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των χρηματοπιστωτικών της μέσων είναι καθορισμένα σε ευρώ.

### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ**

Οι μόνες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την παρουσιαζόμενη χρήση των οποίων η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές να επηρεάζονται από μεταβολές των επιτοκίων ήταν οι προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις και τα ισοδύναμα αυτών.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των καθαρών κερδών της χρήσης σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων της τάξεως του +/-20% (2010: +/-20%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

|                                                           | <b>2012</b> |      | <b>2011</b> |      |
|-----------------------------------------------------------|-------------|------|-------------|------|
|                                                           | +20%        | -20% | +20%        | -20% |
| Καθαρά κέρδη προ φόρου από<br>έντοκα περιουσιακά στοιχεία | 2           | (2)  | 2           | (2)  |

### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Πιστωτικός είναι ο κίνδυνος του ότι το αντισυμβαλλόμενο μέρος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο θα προκαλέσει ζημία στο άλλο μέρος αποτυγχάνοντας να εξοφλήσει την σχετική υποχρέωση. Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο δεν είναι σημαντική καθώς, λόγω της φύσεως του αντικειμένου δραστηριότητας, το σύνολο σχεδόν των εμπορικών της απαιτήσεων προέρχεται από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα και συνδεμένες επιχειρήσεις ενώ το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων είναι σε γνωστές και φερέγγυες τράπεζες. Για τον λόγο αυτό, κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Αναλυτικά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής :

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                 | <b>31/12/2012</b> | <b>31/12/2011</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις            | 2.492             | 964               |
| Λοιπές απαιτήσεις               | 265               | 124               |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 1.781             | 2.071             |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>4.538</b>      | <b>3.159</b>      |

Στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, υφίστανται απαιτήσεις σε καθυστέρηση ύψους 270 (βλ. σημ. 9) για την κάλυψη των οποίων οποίο δεν υφίστανται εξασφαλίσεις, εγγυήσεις και πιστωτικές αναβαθμίσεις (credit enhancements).

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαίως.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

| <b>31/12/2012</b>                 | 0 έως 12 μήνες | 1ο έως 5ο έτος | Πέραν του 5ου έτους |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------|
| Προμηθευτές                       | 1.973          | 31             |                     |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 623            |                |                     |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>2.595</b>   | <b>31</b>      |                     |

| <b>31/12/2011</b>                 | 0 έως 12 μήνες | 1ο έως 5ο έτος | Πέραν του 5ου έτους |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------|
| Προμηθευτές                       | 1.021          | 13             |                     |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 501            |                |                     |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>1.522</b>   | <b>13</b>      |                     |

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**25. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως Καθαρό Δανεισμό / Ίδια Κεφάλαια, όπου ως Καθαρό Δανεισμό ορίζει σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα Χρηματικά διαθέσιμα, όπως απεικονίζονται στην συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ο δείκτης κατά το τέλος της παρουσιαζόμενης και της προηγούμενης χρήσης έχει ως εξής:

|                                                                     | <b>31/12/2012</b> | <b>31/12/2011</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Έντοκος δανεισμός                                                   | 0                 | 0                 |
| Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα                                         | (1.781)           | (2.073)           |
| Καθαρός δανεισμός                                                   | <u>(1.781)</u>    | <u>(2.073)</u>    |
| Ίδια κεφάλαια                                                       | <u>1.292</u>      | <u>1.085</u>      |
| Δείκτης χρηματοδοτικής μόχλευσης (καθαρός δανεισμός / δια Κεφάλαια) | (137,80)          | (191,06)          |

**26. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ**

Δεν υφίστανται εμπράγματα και λοιπά βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας .

**27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Δεν υφίστανται γνωστές νομικές διεκδικήσεις τρίτων έναντι της Εταιρείας.

**28. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**

Τα Διοικητικά Συμβούλια των ανωνύμων εταιρειών ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ήρθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση των εταιρειών, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-78 του κ.ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν.2166/93, κατόπιν αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων εκάστης εταιρείας την 21/12/12 περί έναρξης της διαδικασίας συγχωνεύσεως με ημερομηνία Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/12. Για το σκοπό αυτό στις συνεδριάσεις τους στις 1/2/2013, ενέκριναν το προβλεπόμενο από το άρθρο 69 παρ. 2 του κ.ν. 2190/20 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο αφού υπεγράφη από τα εξουσιοδοτηθέντα προς το σκοπό αυτό πρόσωπα, υπεβλήθη και από τις δύο ως άνω εταιρείες για καταχώριση στο μητρώο Α.Ε. . Η συγχώνευση δεν έχει ολοκληρωθεί διότι εκκρεμεί η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής.

**ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

**29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη  
Λογιστηρίου

Εμμανουήλ Βράιλας

Ιωάννης Σταμάτης

Αλέξανδρος-Ιωσήφ  
Αλιγιζάκης

Γαρυφαλλιά  
Παμβουξόγλου