



ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	7
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	8
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	8
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:	8
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ:	10
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ	18
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	18
6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	19
7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	20
8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ , ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	20
9. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	21
10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	21
11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	21
12. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	21
13. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	22
14. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	22
15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΟΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ) - ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	22
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	24
17. ΕΣΟΔΑ	24
18. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	25
19. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	25
20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)	25
21. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	26
22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	26
23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	26
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	26
25. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	26
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	28

Έκθεση Διαχείρισης

της χρήσεως 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006

**Από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Τεχνικής Εταιρεία με την επωνυμία
«ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2006 αποτέλεσε μια καλή χρονιά για τον Ελληνικό κατασκευαστικό κλάδο. Η εταιρεία το 2006 υπέγραψε συμβάσεις ύψους 6.379 χιλ. €.

Για την χρήση του 2006 τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 4.903 χιλ. € έναντι 5.054 χιλ. € το 2005 δείχνοντας μία μείωση 3%.

Τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 871 χιλ. €, έναντι 244 χιλ. € το προηγούμενο έτος.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 467 χιλ. €. έναντι 37 χιλ. € στο 2005.

Τα κέρδη ανά μετοχή διαμορφώθηκαν σε 10,92 € έναντι 0,87 € το 2005.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας που ανέρχονται σε 514 χιλ. € έχουν τοποθετηθεί σε Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 3.439 χιλ. €.

Η αναπόσβεστη αξία του Πάγιου Ενεργητικού ανέρχεται σε 230 χιλ. € στα οποία περιλαμβάνεται και γήπεδο εκτάσεως 5.287 τετρ. μετρ. στην Λάρισα αξίας 90 χιλ.€, οι υποχρεώσεις της εταιρείας περιορίζονται σε 943 χιλ. € ενώ οι απαιτήσεις και τα λοιπά στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 3.625 χιλ.€. Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 8 χιλ. € έναντι 1.010 χιλ. € το 2005 δείχνοντας μία μείωση 99%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει, για την χρήση του 2006, την μη διανομή μερίσματος για την ενδυνάμωση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2007
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		31 Δεκεμβρίου Σημείωση 2006	31 Δεκεμβρίου 2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	230	338
Συμμετοχές σε συνδεδ. Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες	6	52	5
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	-	4
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		282	347
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα	7	57	18
Εμπορικές απαιτήσεις	8	3.080	3.381
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8	545	673
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού		-	44
Χρηματικά διαθέσιμα	10	514	1.028
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		4.196	5.144
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		4.478	5.491
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	1.411	1.411
Αποθεματικά	16	122	118
Κέρδη εις νέον		1.906	1.443
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.439	2.972
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	11	1	5
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	87	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		88	5
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές	12	764	1.217
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14	8	1.010
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	65	287
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	15	114	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		951	2.514
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		4.478	5.491

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

	Σημείωση	1.1 - 31.12 2006	1.1 - 31.12 2005
ΕΣΟΔΑ:			
Καθαρές πωλήσεις	17	4.903	5.054
Κόστος πωλήσεων	18	(3.925)	(4.576)
Μεικτό κέρδος		978	478
Έξοδα διοίκησης και ερευνών-ανάπτυξης	18	(197)	(322)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	19	24	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	20	(108)	(73)
ΚΕΡΛΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		697	83
Φόροι εισοδήματος	15	(230)	(46)
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ		467	37
Κέρδη ανα μετοχή (σε Ευρώ)			
Βασικά		10,92	0,87
Απομειωμένα			
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός και απομειωμένος			
Βασικός		42.750	42.750
Απομειωμένος			

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006****(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	31 Δεκεμβρίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	697	83
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>		
Αποσβέσεις	66	88
Προβλέψεις	(4)	1
Τόκοι και συναφή έσοδα	(10)	(2)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	84	78
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	33	
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	866	248
(Αύξηση)/Μείωση σε:		
Αποθέματα	(39)	17
Εμπορικές απαιτήσεις	292	62
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		49
Αύξηση/(Μείωση) σε:		
Προμηθευτές	(454)	(317)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(125)	36
Πληρωμές φόρων	(25)	(104)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	515	(9)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(19)	(1)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	61	26
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	10	2
(Αγορές) / Έσοδα από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	(3)	(4)
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	49	23
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(1002)	9
Τόκοι Πληρωθέντες	(76)	(78)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(1078)	(69)
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	0	0
Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων	(514)	(55)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	1.028	1.083
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	514	1.028

ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006****(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2005 - Υπόλοιπα έναρξης	<u>1.411</u>	<u>118</u>	<u>1.406</u>	<u>2.935</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	37	37
Αποθεματικά	-	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2005	<u>1.411</u>	<u>118</u>	<u>1.443</u>	<u>2.972</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	467	467
Αποθεματικά	-	4	(4)	
31η Δεκεμβρίου 2006	<u>1.411</u>	<u>122</u>	<u>1.906</u>	<u>3.439</u>

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία» ή «ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ») ιδρύθηκε το έτος 1998 (ΦΕΚ 9558/15.12.1998).

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι ο κατασκευαστικός.

Η ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου 4^{ης} τάξεως και είναι κατά 100% θυγατρική της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία. ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

α. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι “οικονομικές καταστάσεις”) έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Για την κατάρτιση έχει εφαρμοσθεί το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

β. Καταστατικές οικονομικές καταστάσεις: Η Εταιρεία έως την 31 Δεκεμβρίου 2004 τηρούσε τα λογιστικά βιβλία και συνέτασσε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1^η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής υποχρεούται, βάση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσει τις Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις της σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας όπως έχει σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιεί εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

γ. Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών. Τα νέα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

- **ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007). Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχομένης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση

ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 από την 1 Ιανουαρίου 2007 και δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, εκτός από την παράθεση ορισμένων πρόσθετων γνωστοποιήσεων (π.χ. ανάλυση ευαισθησίας).

- **Τροποποίηση ΔΛΠ 1, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007). Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση της σχετικής προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι θα απαιτηθούν ορισμένες επιπλέον γνωστοποιήσεις σχετικά με το κεφάλαιο. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.
- **ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009). Το πρότυπο απαιτεί όπως η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με τους λειτουργικούς τομείς να είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η διοίκηση, προκειμένου να καταναίμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση. Η εφαρμογή του προτύπου δεν θα επηρεάσει τον τρόπο παρουσίασης των τομέων δραστηριότητας βάσει του ΔΛΠ 14.
- **Αναθεώρηση Οδηγιών εφαρμογής ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.
- **ΔΕΕΧΠ 7 Εφαρμογή της μεθόδου της προσαρμογής του ΔΛΠ 29 – Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες** (ισχύει από 1 Μαρτίου 2006). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.
- **ΔΕΕΧΠ 8 Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2** (ισχύει από 1 Μαΐου 2006). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.
- **ΔΕΕΧΠ 9 Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων** (ισχύει από 1 Ιουνίου 2006). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.
- **ΔΕΕΧΠ 10 Ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση και απομείωση** (ισχύει από 1 Νοεμβρίου 2006). Σύμφωνα με τη διερμηνεία μια ζημία απομείωσης που αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις μιας ενδιάμεσης περιόδου για υπεραξία ή επενδύσεις, δεν πρέπει να αναστρέφεται σε μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης. Η διερμηνεία θα εφαρμοστεί κανονικά από τη χρήση 2007.
- **ΔΕΕΧΠ 11 Συναλλαγές μετοχών εταιρειών του ομίλου** (ισχύει από 1 Μαρτίου 2007). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΕΕΧΠ 12 Συμφωνίες παραχώρησης υπηρεσιών (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2008). Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.
- δ. **Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 23 Μαρτίου 2007, και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- ε **Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Οι συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

Β) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια,
- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και
- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια,

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα της Εταιρείας (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Γ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου: Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

- (i) **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.
- (ii) **Εύλογη Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.
- (iii) **Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου:** Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες και φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με το οποίο δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου, καθώς και σε εταιρείες του Ομίλου. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.
- (iv) **Κίνδυνος Αγοράς:** Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

Δ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ε) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις: Δεν υπάρχουν.

Στ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

- (i) **Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες:** Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται στα λογιστικά βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 “Συμβάσεις Κατασκευαστικών Έργων”.

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα που δεν έχουν ακόμα τιμολογηθεί, αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο, ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από την Εταιρεία κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

- (ii) **Πώληση αγαθών:** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.
- (iii) **Τόκοι:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Ζ) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Τα γήπεδα, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές επιμηκύνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Η) Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΗ
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

Θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ι) Επενδυτικά ακίνητα: Επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσανξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός επενδυτικού ακινήτου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώλησή του. Κάθε

κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός της οποίας πωλήθηκε.

ια) Αποθέματα: Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα. Το κόστος των προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των εμπορευμάτων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση και φάση επεξεργασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Πρόβλεψη για απομείωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιβ) Λογαριασμοί απαιτήσεων: Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανάκλα τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιγ) Χρηματικά Διαθέσιμα: Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιδ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις: Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες σύναψης του δανείου. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

ιε) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη

ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) η Εταιρεία κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΠ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 συσσωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων η ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών/ κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

ιστ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την καταβολή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιζ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων που καταρτίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ιη) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις: Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιασδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο στην εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

ιθ) Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

κ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομική ζημία είναι πιθανή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

κα) Κέρδη ανά μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κβ) Πληροφορίες κατά Τομέα Δραστηριότητας: Η εταιρεία έχει ένα Τομέα Δραστηριότητας.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο /όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Η εταιρεία για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση την ανωτέρω μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων.

Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων /επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός ενσώματων πάγιων στοιχείων την 31^η Δεκεμβρίου 2006 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2005	90	333	28	0	451
Προσθήκες	-	0	0	1	1
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	-	(26)	0	0	(26)
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	-	(77)	(10)	(1)	(88)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	90	230	18	0	338
Κόστος 31.12.2005	90	466	52	47	655
Σωρευμένες Αποσβέσεις		(236)	(34)	(47)	(317)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2005	90	230	18	0	338
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2006	90	230	18	0	338
Προσθήκες	-	0	19	0	19
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	-	(122)	0	0	(61)
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	-	8	(13)	0	(66)
Υπόλοιπο την 31.12.2006	90	116	24	0	230
Κόστος 31.12.2006	90	344	71	47	552
Σωρευμένες Αποσβέσεις		(228)	(47)	(47)	(322)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	90	116	24	0	230

6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες την 31^η Δεκεμβρίου 2006 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31.12.2006	31.12.2005
ΧΕΙΡΩΝ PARKING Α.Ε.	5	5
Κ/Ξ ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε – ΜΠΕΤΟΝ ΣΟΥΦΛΙΟΥ Α.Τ.Ε.	1	
Κ/ΞΙΑ ΕΔΡΑΣΗ – ΑΒΑΞ – ΕΚΑΤ / ΕΤΑΝ – ΑΤΟΜΟΝ – ΗΛΙΟΧΩΡΑ – ΑΘΗΝΑ	20	
Κ/ΞΙΑ J & P ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. – ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.	23	
Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ – ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.	3	
Σύνολο	52	5

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός αποθέματα την 31^η Δεκεμβρίου 2006 ύψους 57 χιλ. €, όσο και την 31^η Δεκεμβρίου 2005 ύψους 18 χιλ.€, αφορά εμπορεύματα.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2006 δεν υπήρχαν προβλέψεις για απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα.

8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ , ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2006, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31.12.2006	31.12.2005
Πελάτες	2.510	3.072
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	300	309
Επιταγές Εισπρακτές	270	0
Σύνολο	3.080	3.381

Στις απαιτήσεις από πελάτες συμπεριλαμβάνεται ποσό 390 χιλ. € το οποίο προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις, που αφορά απαιτήσεις από την εκτέλεση τεχνικών έργων για τις οποίες δεν υπάρχει πρόβλεψη επισφάλειας. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι προαναφερόμενες απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν στο σύνολο τους και συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης επισφάλειας.

Οι προκαταβολές και οι λοιπές απαιτήσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2006 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31.12.2006	31.12.2005
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	64	30
Λοιπές Προκαταβολές	19	25
Έξοδα επομένων χρήσεων - Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	12	5
Λοιπές απαιτήσεις	450	613
Σύνολο	545	673

9. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τα υπό εκτέλεση τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

Σωρευτικά από την έναρξη των έργων	31.12.2006	31.12.2005
Σωρευτικά κόστη	9.919	6.431
Σωρευτικά κέρδη	1.257	1.134
Απαιτήσεις πιστοποιημένες – τιμολογημένες	9.586	5.996
Απαιτήσεις δεδουλευμένες μη τιμολογημένες	1.590	1.569

10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31^η Δεκεμβρίου 2006, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31.12.2006	31.12.2005
Ταμείο	1	1
Καταθέσεις Όψεως	113	827
Καταθέσεις Προθεσμίας	400	200
Σύνολο	514	1.028

11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης.

Βασικές Υποθέσεις για τις χρήσεις 2006 και 2005 έχουν ως εξής :

Επιτόκιο προεξοφλήσεως	3,03%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,30%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	4,81

12. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές την 31^η Δεκεμβρίου 2006 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31.12.2006	31.12.2005
Προμηθευτές-Υπεργολάβοι	463	779
Προμηθευτές-Λοιποί	301	430
Γραμμάτια πληρωτέα	0	8
Σύνολο	764	1.217

13. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2006 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31.12.2006	31.12.2005
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	10	22
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	14	9
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	2	85
Πιστωτές Διάφοροι	39	171
Σύνολο	65	287

14. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων αφορά αλληλόχρεους λογαριασμούς Τραπεζών που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η ανάλυση των δανείων έχει ως εξής:

ΤΡΑΠΕΖΑ	31.12.2006	31.12.2005
PROBANK	8	1.010

Τα αναληφθέντα ποσά χρησιμοποιούνται κυρίως για να καλύψουν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του κατασκευαστικού κλάδου που προκύπτουν από τον ετεροχρονισμό πραγματοποίησης του κόστους κατασκευής και είσπραξης των πιστοποιήσεων, καθώς και στις μεγάλες καθυστερήσεις στις εισπράξεις των απαιτήσεων από το Δημόσιο. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των παραπάνω δανείων προσεγγίζει το 3,78%.

15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΟΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ) - ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, η Εταιρεία φορολογείται με συντελεστή 29% για την χρήση 2006 και 25% από την χρήση 2007 και μετά.

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31.12.2006	31.12.2005
Τρέχων φόρος	114	48
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	91	(2)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	25	0
Σύνολο	230	46

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως όταν οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσυζητήσεις το ύψος των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί στην παρούσα φάση. Για τον λόγο αυτό δεν έχουν καταχωρηθεί σχετικές προβλέψεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005,2006.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31.12.2006	31.12.2005
Κέρδη προ φόρων	697	83
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 29%	202	26
Φόρος σύμφωνα με τον τεκμαρτό τρόπο φορολόγησης		
Μη εκπιπόμενες δαπάνες	17	
Επίδραση λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	(14)	
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	25	
Λοιπά		
Φόρος εισοδήματος (Πιστωτικός)	230	46

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της Εταιρίας κατά το χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/ υποχρέωσης. Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της χρήσεως 2006 και 2005, αναλύονται ως ακολούθως:

ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 31.12.2006
	31.12.2006	31.12.2005	
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση			
Εξοδοποίηση ασώματων ακινητοποιήσεων	2	3	(1)
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού		1	(1)
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	89		89
ΣΥΝΟΛΑ	91	4	87

Η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση αφού αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία διατηρεί υπόλοιπο κερδών εις νέο καθαρό φόρου ύψους 1.906 χιλ €, το οποίο μπορεί να διατεθεί χωρίς φόρο μετά απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες δέκα χιλιάδες επτακόσια πενήντα (1.410.750) €, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε σαράντα δύο χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (42.750) μετοχές, ονομαστικής αξίας 33 € η κάθε μία.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31.12.2006	31.12.2005
Τακτικό Αποθεματικό	99	95
Έκτακτα Αποθεματικά	8	8
Αφορολόγητα Αποθεματικά	15	15
ΣΥΝΟΛΑ	122	118

17. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα, τόσο για της χρήσεως 2006 όσο και της χρήσεως 2005 προέρχονται από εκτέλεση τεχνικών έργων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
Δημόσια έργα	3.129	2.814
Ιδιωτικά έργα	1.774	2.240
ΣΥΝΟΛΑ	4.903	5.054

18. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το Κόστος Πωληθέντων και τα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης που παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
Αναλώσεις Υλικών και Ετοίμου έργου	1152	467
Αμοιβές προσωπικού	407	527
Υπεργολάβοι	1.698	3.070
Λοιπές αμοιβές τρίτων	514	211
Λοιπές παροχές τρίτων	31	37
Φόροι τέλη	2	2
Αποσβέσεις	64	87
Λοιπά	57	175
ΣΥΝΟΛΑ	3.925	4.576

Τα έξοδα διοίκησης και ερευνών-ανάπτυξης που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
Αμοιβές προσωπικού	34	24
Λοιπές αμοιβές τρίτων	85	171
Λοιπές παροχές τρίτων	16	8
Φόροι τέλη	4	4
Αποσβέσεις	2	1
Λοιπά	56	114
ΣΥΝΟΛΑ	197	322

19. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Λοιπά έσοδα/(έξοδα) την 31^η Δεκεμβρίου 2006 24 χιλ. αφορούν έσοδα από μίσθωση παγίων, Λοιπά έσοδα/(έξοδα) την 31^η Δεκεμβρίου 2005 δεν υπάρχουν.

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) την 31^η Δεκεμβρίου 2006, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
Τραπεζικών καταθέσεων- Πιστωτικοί Τόκοι	9	2
Αποτελέσματα από συμμετοχές	(33)	2
Χρεωστικοί Τόκοι κλπ.	(84)	(77)
Σύνολο εσόδων/(εξόδων)	(108)	(73)

21. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού την 31^η Δεκεμβρίου 2006, αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	137	197
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	155	183
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	131	165
Αποζημιώσεις	11	6
Σύνολο	434	551

Μέσος Όρος Εργαζομένων	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
Εργάτες	32	
Υπάλληλοι	4	1

22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη την περίοδο 1.1.2006 έως 31.12.2006 καθώς και τα υπόλοιπα την 31^η Δεκεμβρίου 2006, αναλύονται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	326
Κόστος Πωλήσεων και Παροχής Υπηρεσιών	89
Πωλήσεις Πάγιων	61
Αγορές	250
Απαιτήσεις από πελάτες (καθαρές)	288
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1

Οι ανωτέρω συναλλαγές και υπόλοιπα αφορούν την μητρική εταιρεία.

23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν.

25. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Δεν υπάρχουν διαφορετικοί κλάδοι δραστηριότητας.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 23 Μαρτίου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, στην διεύθυνση www.terna.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία έχουν γίνει συμπτώξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Άγγελος Μπενόπουλος

Σωτήριος Αποστολόπουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Παναγιώτης Πόθος

Γαρυφαλλιά Παμβουξόγλου

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που αποτελούνται από 27 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2007.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2007
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Ε. Ζέης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10621

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧ. ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ,ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧ. ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ,ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά την γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας:

1) Μεταξύ των απαιτήσεων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της εταιρείας, υπάρχουν και ορισμένα υπόλοιπα που ευρίσκονται σε καθυστέρηση και αφορούν απαιτήσεις από Πελάτες ποσού € 390.000 περίπου, για τα οποία δεν υπάρχει πρόβλεψη επισφάλειας αυτών. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι προαναφερόμενες απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν στο σύνολό τους και συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης επισφάλειας αυτών.

2) Στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2005 και 2006 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

3) Η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων που θα εκπροσωπούν ποσοστό 100% των μετοχών.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 27 Μαρτίου 2007
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΗΣ ΕΥΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Μ. Σ.ΟΕ.Λ.10621
ΣΟΛ α.ε.ο.ε.