

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ



“Borovets Euphoria Resort”

**Πρότυπο ορεινό οικιστικό συγκρότημα από την εταιρεία ICON Ltd
του Ομίλου ΓΕΚ στο Borovets της Βουλγαρίας**

Στη δημιουργία ενός πρότυπου ορεινού οικιστικού συγκροτήματος στην περιοχή του Borovets στη Βουλγαρία προχωρά ο Όμιλος ΓΕΚ, μέσω της θυγατρικής του, στη γειτονική χώρα, ICON Ltd.

Η πρώτη παρουσίαση του συγκροτήματος «**Borovets Euphoria Resort**» στην Ελλάδα θα γίνει, στα πλαίσια της 73^{ης} Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης, στο περίπτερο της εταιρείας ICON Ltd. (Εγκαίνια περιπτέρου την Κυριακή 7 Σεπτεμβρίου και ώρα 13.00).

Σε μία προνομιακή έκταση περίπου 20 στρεμμάτων, δίπλα στο φημισμένο χιονοδρομικό κέντρο του Borovets, σε υψόμετρο 1360 μέτρων και με απρόσκοπτη θέα προς τις πλαγιές του όρους Rila, θα αναπτυχθεί το συγκρότημα «**Borovets Euphoria Resort**», συνολικής επιφάνειας άνω των 21.000 τ.μ..

Το «**Borovets Euphoria Resort**» θα περιλαμβάνει επτά συγκροτήματα πρότυπων κατοικιών (περίπου 235 studios και διαμερίσματα), 15 πολυτελείς μονοκατοικίες, καθώς και χώρους πρασίνου, άθλησης και αναψυχής για όλη τη διάρκεια του χρόνου, (εστιατόρια, μπαρ, καταστήματα, spa, εσωτερικές & εξωτερικές πισίνες, γήπεδα τένις, υποδομές για την εξυπηρέτηση των σκιέρ, υπόγειοι χώροι στάθμευσης κ.ά.), με την παροχή εξαιρετικά υψηλών υπηρεσιών διαχείρισης, συντήρησης, οικιακής μέριμνας και 24ωρης φύλαξης.

Το συνολικό ύψος της νέας επένδυσης του ομίλου ΓΕΚ στη Βουλγαρία αναμένεται να ξεπεράσει τα **26 εκατ. ευρώ**. Το συγκρότημα θα ολοκληρωθεί σταδιακά από τα τέλη του 2009 μέχρι την άνοιξη του 2010.

Η περιοχή του Borovets βρίσκεται σε απόσταση μόλις 72 χλμ από τη Σόφια και είναι εύκολα προσβάσιμη από οπουδήποτε στην Ευρώπη. Μάλιστα, το χιονοδρομικό κέντρο του Borovets βρίσκεται σε διαδικασία επέκτασης και εκσυγχρονισμού, με την ολοκλήρωση της οποίας θα δημιουργηθούν 19 νέες χιονοδρομικές πίστες.

Ο Όμιλος ΓΕΚ πρωταγωνιστεί με σειρά αναπτύξεων στην αγορά real estate της Βουλγαρίας, μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας ICON Ltd. Οι αναπτύξεις του Ομίλου υλοποιούνται σε ιδιόκτητα οικόπεδα σε ανερχόμενες εμπορικά περιοχές και περιλαμβάνουν επενδύσεις στον οικιστικό, εμπορικό, επαγγελματικό και τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου περιλαμβάνει:

- Το συγκρότημα πολλαπλών χρήσεων **3tops**, στη **Λεωφόρο Βουλγαρίας**, όπου σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφάνειας 4.200 τ.μ. αναπτύσσεται συγκρότημα κατοικιών, γραφείων και καταστημάτων συνολικής επιφάνειας περίπου 30.000 τ.μ.
- Το συγκρότημα πολυτελών κατοικιών **Gerganitza Palace** στη **Μπογιάνα**, ένα από τα ομορφότερα προάστια της Σόφιας στους πρόποδες του βουνού Βίτοσα, με πανοραμική θέα στο βουνό και στην πόλη της Σόφιας.
- Την ανάπτυξη επιχειρηματικού κέντρου συνολικής επιφάνειας 55.000 τ.μ. σε ιδιόκτητο οικόπεδο 3.100 τ.μ. στο κέντρο της βουλγαρικής πρωτεύουσας, στην **Πλατεία Μακεδονίας**.
- Το εμπορικό κέντρο - big box **GLS** (σε συνεργασία με τον όμιλο Lamda Development) επιφάνειας ανωδομής 22.000 τ.μ., στην **Περιφερειακή Οδό της Σόφιας**.
- Τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη ενός ακόμα συγκροτήματος χειμερινού τουρισμού, σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφάνειας περίπου 166 στρεμμάτων στο **Σάμοκοβ**, μόλις 10 χλμ από το Μπόροβets.